

## **CAIET DE SARCINI**

Achiziționarea de unități locative cu destinația de locuințe de serviciu pentru personalul medical si auxiliar care își desfășoară activitatea în cadrul spitalelor aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București (A.S.S.M.B.)

**Procedură: selecție de ofertă cu plic sigilat**

**2018**

## **1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND AUTORITATEA CONTRACTANTĂ**

### **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile pe care trebuie să le întrunească unitățile/imobilele achiziționate cu destinația de locuințe de serviciu pentru personalul medical și auxiliar care își desfășoară activitatea în cadrul spitalelor aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București (A.S.S.M.B.).

Caietul de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentație tehnică și de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice pe care trebuie să le îndeplinească unitățile locative/imobilele propuse spre achiziție.

### **2. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI**

Achiziționarea de unități locative cu destinația de locuințe de serviciu pentru personalul medical și auxiliar care își desfășoară activitatea în cadrul spitalelor aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București (A.S.S.M.B.).

*Orice participant poate depune oferta pentru un număr mai mare de unități locative, dar nu mai puțin de 5 unități locative situate în același imobil.*

**Procedura aplicată - selecție de ofertă cu plic sigilat**

### **3. CONDIȚII SPECIFICE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ IMOBILELE/UNITĂȚILE LOCATIVE CARE URMEAZĂ A FI CUMPARATE DE CATRE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

- să fie situate pe raza Municipiului București, în proximitatea mijloacelor de transport în comun, nu mai departe de 1 km față de acestea;
- să fie în proprietatea persoanelor fizice sau juridice care vor depune oferta, la data încheierii contractului de vânzare cumpărare imobilul să fie liber de sarcini;
- să aibă documentația cadastrală întocmită și să fie înscris în Cartea Funciară actualizată la zi;
- să fie evaluate din punct de vedere energetic, certificatul de performanță energetic să fie cuprins între CLASA A și CLASA C;
- imobilul în care sunt situate unitățile locative cuprinse în oferta să fie în stare bună de funcționare (subsolul, terasa, spațiile comune),
- imobilele/unitățile locative, la data depunerii ofertelor, să poată fi utilizate, în condiții optime, imediat după data finalizării achiziției;
- să nu se afle pe lista imobilelor expertizate tehnic și încadrate la risc seismic gradul I, II, III;
- să fie racordate la rețeaua publică de energie termică/centrală proprie/surse alternative, energie electrică, gaze, apă potabilă, evacuarea controlată a apelor uzate și a rezidurilor menajere a Municipiului București și să existe contorizare pe imobil cu contract de deschidere utilități;
- să dețină instalații de prevenire și stingere a incendiilor conform normative în vigoare;

- pentru imobile care au un regim de inaltime de peste patru etaje ascensorul să fie în stare de funcționare și să dețină avizele necesare, conform normelor în vigoare;
- să dețină spații destinate colectării, depozitării și evacuării deșeurilor menajere;
- să dețină rampă de acces pentru persoanele cu dizabilități conform Legii nr.448/2006;
- să respecte suprafețele minimale de locuit prevăzute de legislația în vigoare;
- să aibă acces liber individual la spațiul locuibil, fără tulburarea posesiei și a folosinței exclusive a spațiului deținut de către o altă persoană sau familie;
- să aibă spațiu pentru prepararea hranei;
- să aibă grup sanitar.

#### **4. DESCRIERE CONTRACT**

Serviciile ce vor face obiectul contractului ce urmează a se atribui vor consta în cumpărarea de imobile/unități locative în vederea închirierii acestora pentru personalul medical și auxiliar care își desfășoară activitatea în spitalele aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București (A.S.S.M.B.)

#### **5. CONDIȚII DE PARTICIPARE:**

Ofertanții vor depune la sediul Autorității contractante în termen de 15 zile, de la data anunțului, oferta într-un plic sigilat, care va conține documentele cuprinse în instrucțiunile de la prezenta documentație.

*Criteria adjudecare: adjudecarea se va face în favoarea ofertantului a cărui ofertă corespunde cu cerințele autorității contractante, respectiv, cel mai scăzut preț pe unitate locativă de 1, 2 sau 3 camere.*

--