

În temeiul OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, completată și modificată ulterior, s-a încheiat prezentul contract de lucrari, **între**

ADMINISTRATIA GRĂDINA ZOOLOGICĂ, adresa: str. Vadul Moldovei, nr. 4, sector 1, tel/fax: 021-269.06.02/021-269.06.05, codul fiscal 4505375, cont IBAN RO74 TREZ 24G6 7500 0200 200X, Trezorerie Sector 1, reprezentată prin Director Dr. Ancuta Elena Oprea. în calitate de achizitor, pe de o parte și

S.C. MICONS CITADIN CONSTRUCT S.R.L., adresa sediului: str. Bd. Theodor Pallady, nr. 287, bl. ob. 28, et. parter, tel./fax. 0744358079, 0765213223/ 021.240.16.80, numar de inmatriculare J40/2803/12.02.2007, C.U.I. RO 21058650, Cont. RO38 TREZ 7035 069X XX01 4524, deschis deschis la trezoreria sect. 3, reprezentat prin ec. Toma Gabi, în calitate de executant, pe de alta parte, a intervenit prezentul contract.

## 2. Definitii

2. 1. În următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și executant** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul platibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea : în incinta Grădinii Zoologice București;
- e. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **termenii comerciali** de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 – Camera Internațională de Comerț (CIC).
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

## 3. Interpretare

3. 1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3. 2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul principal al contractului

4. 1. Executantul se obligă să execute „Lucrări de reparații la amplasament urs”, cod CPV: 45453000-7

### 5. Valoarea contractului

5. 1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil executantului de către achizitor, este de 85.837,12 lei, la care se adaugă TVA 20.600,91 lei.  
Valoare totală a contractului este 106.438,03 lei.

## **6. Durata contractului**

6. 1. Prezentul contract se deruleaza, incepand de la data semnarii (inclusiv), respectiv 17.04.2015, pana la 30.06.2015.
6. 2. Prezentul contract inceteaza sa produca efecte, dupa returnarea integrala a garantiei de buna executie acordat de catre executant.

## **7. Executarea contractului**

7. 1. Executarea contractului incepe dupa deschiderea contului pentru garantia de buna executie si predarea amplasamentului liber, de catre achizitor, la data semnarii acestuia.

## **8. Documentele contractului**

8. 1. Documentele contractului sunt:
  - Devizul oferta/Propunerea financiara
  - Garantia de buna executie
  - Procese verbale (inclusiv pentru lucrari parțiale) de receptie a lucrarii
  - Facturile fiscale

## **9. Obligatiile principale ale executantului**

9. 1. Executantul are obligatia sa finalizeze lucrarile in termenul prevazut la art. 6.1.
9. 2. Avand in vedere caracterul special al lucrarilor efectuate in cadrul Gradinii Zoologice, executantul va fi raspunzator pentru orice incident/accident ulterior lucrarii, care se dovedeste a se fi petrecut din cauza calitatii lucrarii sau a materialelor utilizate de catre executant.
9. 3. Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrarile precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promititudine convenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract.
9. 4. Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.
9. 5. Executantul are obligatia de a pune la dispozitia achizitorului orice documente pe care executantul trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de achizitor.
9. 6. Executantul are obligatia de a pune la dispozitia achizitorului, caietele de masuratori (atasamentele) si, dupa caz, in situatiile convenite, desenele, calculele, verificarile calculelor si orice alte documente pe care executantul trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de achizitor.
9. 7. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.
9. 8. Executantul nu va fi raspunzator pentru proiectul care nu a fost intocmit de el. Daca, totusi, contractul prevede explicit ca o parte a lucrarilor permanente sa fie proiectata de catre executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrarilor.
9. 9. Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.
9. 10. In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la art. 9.9, determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.
9. 11. Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.
9. 12. In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor

*incorecte furnizate, in scris, de catre proiectant. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant, executantul are obligatia de a proteja si pastra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.*

9. 13. Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia:
- i) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;
  - ii) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;
  - iii) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.
9. 14. Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera, pana la data semnarii procesului verbal de receptie a lucrarii.
9. 15. Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:
- i) confortul vizitatorilor, angajatilor si animalelor din Gradina Zoologica;
  - ii) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deserveasc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.
9. 16. Executantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile ce comunica cu, sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de catre traficul propriu; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele si va limita si repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor respective.
9. 17. In cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod sau drum care comunica cu/sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, executantul are obligatia de a despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor privind avariarea respectivelor poduri sau drumuri.
9. 18. Cu exceptia unor clauze contrare prevazute in contract, executantul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau imbunatatirea, in scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricaror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului.
9. 19. Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia:
- i) de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;
  - ii) de a depozita sau retrace orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
  - iii) de a aduna si indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare..
9. 20. Executantul are dreptul de a retine pe santier, pana la sfarsitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.
9. 21. Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care ii revin, pentru viciile ascunse ale lucrarii, ivite într-un interval de 5 ani de la receptia lucrarii si, dupa implinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta, urmare a nerespectarii proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei lucrarii.
9. 22. Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care ii revin, pentru deficientele lucrarii , ivite într-un interval de 1 an de la receptia lucrarii.

## **10. Obligatiile principale ale achizitorului**

10. 1. Achizitorul se obliga sa receptioneze lucrarile in termenul convenit.
10. 2. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:
  - a) amplasamentul lucrarii, liber de orice sarcina;
  - b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;
  - c) caile de acces;
  - d) racordurile pentru utilitati (energie, etc.), pana la limita amplasamentului.
10. 3. Achizitorul are obligatia de a examina si masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 24 ore de la notificarea executantului.
10. 4. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului intreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate, fara plata, la termenele stabilite si . este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului precum si pentru dispozitiile si livrarile sale.
10. 5. Achizitorul se obliga sa plateasca pretul stabilit la art. 5.1. din prezentul contract, corespunzator lunii in care s-au executat lucrarile, catre executant, in termen de 60 (saizeci) de zile de la transmiterea facturii de catre acesta pe baza de proces verbal de receptie/nota de constatare pentru lucrarile executate, cu respectarea OUG 34/2009.

## **11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor**

11. 1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract (intarzie sau devanseaza prestarea serviciilor) atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota de 0,2%/zi din valoarea contractului, pentru perioada care decurge intre data din graficul de executie aferenta respectivei lucrari si data reala a prestarii.
11. 2. In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu efectueaza lucrarile convenite, sau executia este de calitate necorespunzatoare, atunci achizitorul are dreptul de a deduce /cere o suma echivalenta cu o cota de 50% din valoarea contractului, care va fi retinuta din plata catre executant sau achitata neintarziat de catre acesta. In caz contrar vor fi percepute penalitati de 0,1 %/zi intarziere, aplicabile cotei de 50% din valoarea contractului, care reprezinta daune cauzate de neexecutarea lucrarilor.
11. 3. In cazul in care achizitorul, din vina sa exclusiva, cu respectarea OUG 34/2009, nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota 0,2 %/zi din plata neefectuata.
11. 4. In cazul in care achizitorul, din vina sa exclusiva, se va afla in imposibilitate de plata, dupa expirarea celor 30 zile, cu respectarea OUG 34/2009, atunci va achita daune catre executant in valoare de 50% din valoarea contractului executat si neplatit.
- 11.5. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.
- 11.6. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata executantului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

## **Clauze specifice**

### **12. Garantia de buna executie a contractului**

12. 1. Cuantumul garantiei de buna executie reprezinta 5% din valoarea contractului.
12. 2. Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului in contul ....., deschis la Trezoreria sect. ...

12. 3. *Garantia de buna executie* se va constitui prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi, inclusiv pentru facturi parțiale.
12. 4. Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de buna executie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de buna executie, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.
12. 5. Achizitorul se obligă să restituie garanția de buna executie după cum urmează:
- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
  - 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, de 1 (un) an, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

### **13. Începerea și executia lucrărilor**

13. 1. Executantul are obligația de a începe lucrările imediat după semnarea contractului.
13. 2. Lucrările trebuie să se deruleze în perioada asumată și să fie terminate la data stabilită.
13. 3. Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de executie de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de executie. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concorda cu graficul general de executie a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.
13. 4. În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.
13. 5. Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea executiei lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile stabilite în anexele la contract.
13. 6. Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
13. 7. Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de executie;
13. 8. Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.
13. 9. Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.
13. 10. Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.
13. 11. Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.
13. 12. Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform solicitărilor, atunci cheltuielile privind refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

### **14. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

14. 1. În cazul în care:
- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
  - ii) condițiile climatice excepțional de nefavorabile; sau
  - iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;
- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

#### **15. Finalizarea lucrarilor**

15. 1. Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte a lor, prevazut a fi finalizat intr-un termen stabilit, trebuie finalizat in termenul convenit, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor
15. 2. La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.
15. 3. Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. in cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.
15. 4. Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. in functie de constatările facute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.
15. 5. Receptia se poate face si pentru parti ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic si functional.

#### **16. Perioada de garantie acordata lucrarilor**

16. 1. Perioada de garantie decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor si pâna la receptia finala.
16. 2. (1) In perioada de garantie, de un an, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare si remediere a viciilor.  
(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita:
  - i) utilizarii de materiale, sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
  - ii) unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil ; sau
  - iii) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicate sau implicite care ii revin in baza contractului.  
(3) In cazul in care defectiunile nu se datoreaza executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.
16. 3. in cazul in care executantul nu executa lucrarile prevazute, achizitorul este îndreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la executant sau retinute din sumele cuvenite acestuia.

#### **17. Modalitati de plata**

17. 1. (1) Platile partiale trebuie sa fie facute, la cererea executantului, la valoarea lucrarilor executate conform contractului. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari provizorii, întocmita astfel încât sa asigure o rapida si sigura verificare a lor. Din situatiile de lucrari provizorii achizitorul va putea face scazaminte pentru servicii facute executantului si convenite cu acesta.  
(2) Situatiile de plata provizorii se confirma în trei zile.  
(3) Platile partiale nu influenteaza responsabilitatea si garantia de buna executie a executantului; ele nu se considera, de catre achizitor, ca receptie a lucrarilor executate.
17. 2. Plata facturii finale se va face imediat dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre achizitor. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, în special, datorita unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt în litigiu va fi platita imediat.
17. 3. Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

*Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrarile executate, nu va fi conditionata de eliberarea certificatului de receptie finala.*

## **18. Ajustarea pretului contractului**

18. 1. Pentru lucrarile executate, platile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate in propunerea financiara.
18. 2. Pretul contractului nu se actualizeaza.

## **19. Amendamente**

19. 1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.
19. 2. Executantul are obligatia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el in caietul de sarcini pe durata indeplinirii contractului.
19. 3. Orice modificari care decurg din situatii neprevazute, se vor aduce acestui contract, vor fi consemnate prin act aditional la contract, cu acordul ambelor parti.

## **20. Subcontractanti**

20. 1. Executantul are obligatia de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul.
20. 2. (1) Executantul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului, toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati. Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, cat si contractele incheiate cu acestia se constituie in anexe la contract.
20. 3. (1) Executantul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care indeplineste contractul.  
(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de executant de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.  
(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor daca acestia nu isi indeplinesc partea lor din contract.
20. 4. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica pretul contractului si va fi notificata achizitorului.

## **21. Cesiunea**

21. 1. Executantul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului.
21. 2. Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

## **22. Forta majora**

22. 1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.
22. 2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.
22. 3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.
22. 4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

### 23. Solutionarea litigiilor

23. 1. Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.
23. 2. Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

### 23. Limba care guverneaza contractul

- 23.1 Limba care guverneaza contractul este limba romana.

### 24. Comunicari

- 24.1 (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.
- (2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.
- 24.2 Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

### 25. Legea aplicabila contractului

- 25.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi 17.04.2015 prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**Achizitor**

ADMINISTRATIA GRADINA ZOOLOGICA

**Director,**

Dr. Oprea Aneta Elena

**Contabilitate**

**Consilier juridic,**

**Consultant achizitii**

**Executant,**

S.C. MICONS CITADIN CONSTRUCT S.R.L.

**Director**

Ec. Toma Gabi



*Sauve*

