

Contract de servicii
Nr. 213/05.01.2016

În temeiul Ordonanţei de Urgenţă nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziţie publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice şi a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările şi completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între

ADMINISTRAŢIA GRĂDINA ZOOLOGICĂ, adresa: str. Vadul Moldovei, nr. 4, sector 1, telefon/fax: 231.29.51, codul fiscal 4505375, cont IBAN RO73 TREZ 24G6 7500 0200 109X, Trezorerie Sector 1, reprezentată prin Director Dr. Ancuţa Elena Oprea, în calitate de achizitor, pe de o parte şi

P.F.A. OPREA MARIUS-IULIAN, adresa sediului: Bucureşti, Iosif Hodos, nr. 2, bl. J43, ap. 13, sector 3, telefon/fax. 031/817.75.24, număr de înmatriculare F40/1209/14.03.2009., C.U.I. 26605510, cont IBAN RO06 BSEA 0500 0000 L301 1792, deschis la Emporiki Bank, sucursala Alba Iulia, reprezentată prin reprezentată prin dl. Oprea Marius-Iulian, în calitate de prestator, pe de alta parte

2. Definiţii

2.1. În următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale.
- b. **achizitor şi prestator** - partile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul plătibil furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activităţi legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcţiune, asistenţa tehnică în perioada de garanţie, şi orice alte asemenea obligaţii care revin furnizorului prin contract;
- e. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunţativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

- 3.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii**4. Obiectul principal al contractului**

- 4.1. Prestatorul se obligă să execute servicii de întreţinere şi reparare a grupurilor de refrigerare - Cod CPV: 50730000-1, în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract, conform anexei nr. 1.

Lunar prestatorul va verifica şi remedia, cel puţin următoarele:

- Verificare şi curăţare ventilatoare;
- Verificare şi curăţare condensatoare;
- Verificare presiune agent frigorific;
- Verificare temperaturi realizate;
- Verificare, curăţare şi gresare componente dinamice;
- Verificare şi curăţare contacte electrice;
- Verificare şi completare ulei compresor;
- Verificări reglaje şi calibrări elemente de comandă.

5. Pretul contractului

5.1. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, respectiv pretul prestarii serviciilor de intretinere si reparare, platibil prestatorului de catre achizitor, este de 4.460,00 lei/luna, la care se adauga TVA 892,00 lei. Valoarea lunara este 5.352,00 lei. Valoarea contractului, pentru intreaga perioada contractuala de 4 luni este 17.840,00 lei la care se adauga TVA 3.568,00 lei.

Valoarea totala a contractului este 21.408,00 lei.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de cca. 4 luni.

6.2. Prezentul contract intra in vigoare la data de 05.01.2016.

6.3. Prezentul contract inceteaza sa produca efecte la data de 30.04.2016.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- Oferta financiara
- Anexa la contract
- Facturi fiscale
- Rapoarte lunare de activitate/procese verbale de constatare a serviciile prestate, semnate de un reprezentant al achizitorului.

8. Obligatiile principale ale prestatorului

8.1. Prestatorul se obliga se efectueze servicii de intretinere si reparare la toate echipamentele enumerate in anexa nr.1 (la frigidere, camera de congelare, inclusiv instalatia aferenta fiecarui echipament). Utilajele, descrise in anexa, sunt proprietatea gradinii zoologice si sunt situate in incinta institutiei.

8.2. Prestatorul se obliga sa efectueze servicii de intretinere, stipulate la pct. 4.1., care fac obiectul contractului, respectand instructiunile tehnice ale firmei producatoare. Serviciile prestate trebuie sa indeplineasca obligatoriu conditii de calitate, performanta si siguranta in exploatare si se executa obligatoriu doar de catre specialistii angajati sau acreditati ai prestatorului.

8.3. Prestarile de servicii se executa sub forma de revizii generale, revizii si interventii accidentale (neprevazute), asigurand in acest fel permanenta intretinere care este obligatorie 24 din 24 de ore, atat in zilele lucratoare cat si in zilele nelucratoare, inclusiv sarbatori legale.

8.4. La fiecare interventie/revizie/ la sediul beneficiarului, prestatorul va intocmi un proces verbal, semnat de ambele parti contractante, care va fi atasat la factura fiscala emisa de prestator. Procesul verbal contine date cu privire la:

- scopul interventiei
- starea echipamentelor analizate
- teste, metode de verificare
- operatii efectuate pentru prevenirea si remedierea deficientelor
- masuri, propuneri, recomandari in vederea functionarii si exploatarii in conditii bune si de maxima siguranta a echipamentelor existente.

8.5. Cand prestatorul constata ca exista piese defecte iremediabil, care necesita inlocuirea cu altele noi, acesta va mentiona pe procesul verbal denumirea pieselor, starea acestora si va recomanda beneficiarului solutia optima. Prestatorul asigura piesele noi si executa inlocuirea lor, dar numai dupa ce inaintea spre aprobare autoritatii contractante, in scris, o nota cu pretul acestora.

8.6. Plata facturii se efectueaza numai in baza procesului verbal mentionat mai sus.

8.7. Prestatorul foloseste la agregatele frigorifice FREON ECOLOGIC de TIP 134A si TIP 404 iar la camera de congelare FREON ECOLOGIC DE TIP 404.

8.8. Prestatorul se obliga sa sesizeze beneficiarul privind degradarea fizica a anumitor componente in vederea inlocuirii lor cu altele de o tehnologie mai avansata.

8.9. Ia masuri de remediere a defectiunilor, respectand termenele din prezentul contract si respectand normele in vigoare si solicitarile beneficiarului.

8.10. Manopera pentru reparatii, operatii de instalare si punere in functiune, precum si efectuarea reglajelor intra in sarcina prestatorului si este gratuita.

8. 11. Activitatea de intretinere se executa la sediul beneficiarului, iar in cazul in care aceasta implica verificari de laborator, componentele vizate vor fi transportate acolo de catre beneficiar.
8. 12. Asigura, la cererea beneficiarului, instruirea personalului operativ al acestuia privind exploatarea si intretinerea curenta, in conformitate cu prescriptiile producatorului.
8. 13. Materialele, dispozitivele si sculele necesare efectuarii serviciilor, inclusiv transportul acestora catre beneficiar sunt asigurate de catre prestator.
8. 14. Prestatorul va asigura intretinerea periodica pentru fiecare tip de aparat si instalatia aferenta. va avansa catre beneficiar propuneri si recomandari in vederea functionarii si exploatarii in conditii bune si de maxima siguranta.
8. 15. Timpul de prezentare la interventii: intre 4 – 12 ore de la anuntare.
8. 16. Prestatorul va asigura un numar nelimitat de interventii la solicitarile beneficiarului pentru echipamentele din anexa
8. 17. Prestatorul va respecta normele de protectia muncii specifice activitatii beneficiarului, va respecta reglementarile obligatorii in vigoare cu privire la prevenirea si stingerea incendiilor si protectia mediului.
8. 18. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile lunar.
8. 19. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate, precum si pentru procedeele de executie utilizate.

9. Obligatiile principale ale achizitorului

9. 1. Achizitorul se obliga sa exploateze utilajele conform recomandarilor tehnice facute de prestator.
9. 2. Achizitorul va asigura conditiile tehnice pentru functionarea optima a camerei de congelare (alimentarea continua cu energie electrica, temperatura de conservare, legarea utilajului la priza de impamantare, incarcarea cu produse conform bilantului frigorific de alegere a aparatului. In caz contrar, prestatorul nu raspunde de functionarea echipamentelor.
9. 3. Achizitorul se va asigura ca personalul de exploatare sa efectueze zilnic sau ori de cate ori este nevoie, operatiile de intretinere.
9. 4. Sa nu execute operatii de demontare sau reparare a echipamentelor si subansamblelor.
9. 5. Sa asigure accesul personalului delegat de prestator in scopul depanarii utilajului.
9. 6. Sa colaboreze la diagnosticarea defectelor aparute, precizand modul si imprejurarile in care s-a produs defectiunea si sa ofere prestatorului conditii de depanare rapida.
9. 7. Sa preia echipamentul reparat , imediat ce specialistii prestatorului demonstreaza rezolvarea panii, respectiv absenta manifestarilor de pana care au provocat apelarea echipei de interventie
9. 8. Confirmarea efectuarii prestatiilor se va face obligatoriu de catre beneficiar prin semnarea si stampilarea pe documentele prezentate de catre personalul specializat al prestatorului, din care o copie ramane la beneficiar.
9. 9. Achizitorul se obliga sa receptioneze, serviciile prestate in termenul convenit.
9. 10. Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termen de 30 zile de la emiterea facturii de catre acesta si de la acceptarea de catre Achizitor a rapoartelor de activitate/ procese verbale de constatare a serviciile prestate.
9. 11. Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevazute convenite prestatorului are dreptul de a sista prestarea serviciilor si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10. 1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract (intarzie sau devanseaza prestarea serviciilor) atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota de 0,2%/zi din valoarea contractului, pentru perioada care decurge intre data din graficul de executie aferenta respectivei prestatii si data reala a prestarii.

- 10.2. In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu efectueaza serviciile convenite, sau prestatia este de calitate necorespunzatoare, atunci achizitorul are dreptul de a deduce /cere o suma echivalenta cu o cota de 50% din valoarea contractului, care va fi retinuta din plata catre prestator sau achitata neintarziat de catre acesta. In caz contrar vor fi percepute penalitati de 0,1 %/zi intarziere, aplicabile cotei de 50% din valoarea contractului, care reprezinta daune cauzate de neprestarea serviciilor.
- 10.3. In cazul in care achizitorul, din vina sa exclusiva nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota 0,2 %/zi din plata neefectuata.
- 10.4. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.
- 10.5. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Alte responsabilitati ale prestatorului

- 11.1. Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, echipamentele si orice alte asemenea, cerute de si pentru contract.
- 11.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor in conformitate cu termenul de prestare convenit. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.
- 11.3. Prestatorul are obligatia sa faca cunoscut angajatilor sai Normele de Protectia Muncii, pentru prevenirea si evitarea accidentelor de munca, precum si a imbolnavirilor profesionale cu privire la activitatea desfasurata de catre acestia in incinta Administratiei Gradina Zoologica.
- 11.4. Prestatorul este direct raspunzator pentru conduita angajatilor sai pe timpul desfasurarii prestatiilor in incinta Gradinii Zoologice si pentru modul in care acestia se conformeaza obligatiilor impuse de normele de protectia muncii.
- 11.5. Pe intreaga perioada de derulare a contractului, prestatorul isi asuma riscul unui eventual accident, care s-ar putea solda cu vatamarea fizica sau moartea unei persoane si va suporta orice eventuale cheltuieli.
- 11.6. Achizitorul nu va fi responsabil sau raspunzator in nici o situatie de producere a unui accident de munca a personalului prestatorului.

12. Alte responsabilitati ale achizitorului

- 12.1. Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati (spatii de depozitare, acces la utilitati, etc.) pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

13. Receipt si verificari

- 13.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini.
- 13.2. Verificarile vor fi efectuate, de catre reprezentantii achizitorului, in conformitate cu prevederile din prezentul contract.

14. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

- 14.1. Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor dupa semnarea contractului.
- 14.2. In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului partile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, si
- b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

14.3. In cazul in care:

- a) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau
- b) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator, indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

14.4. Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul nu respecta perioada de verificare si intretinere, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate in graficul de prestare se face cu acordul partilor, prin act aditional.

14.5. In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

15. Ajustarea pretului contractului

15.1. Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate in prezentul contract.

16. Amendamente

16.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

16.2. Orice modificari care decurg din situatii neprevazute se vor aduce acestui contract, vor fi consemnate prin act aditional la contract, cu acordul ambelor parti.

17. Forta majora

17.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

17.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

17.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

17.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

18. Solutionarea litigiilor

18.1. Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

18.2. Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze, fie de catre instantele judecatoresti de la sediul Achizitorul.

19. Limba care guverneaza contractul

19.1. Limba care guverneaza contractul este limba romana.

20. Comunicari

20.1. Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

20.2. Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

20.3. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

21. Legea aplicabila contractului

21.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi 05.01.2016 prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
ADMINISTRAȚIA GRĂDINA
ZOOLOGICĂ

Director,
Dr. Oprea Arcuța Elena



**Control financiar
preventiv propriu**



**Serviciu economic-resurse umane
SC Prestmann si Asociatii Contabilitate SRL**



**Aprobat pentru legalitate
Cabinet de avocatura "Capisizu Sergiu Marin"**



**Consultanta achizitiei,
SC IP GO Inventures Incorporated SRL**



Prestator,
PFA. OPREA MARIUS-IULIAN

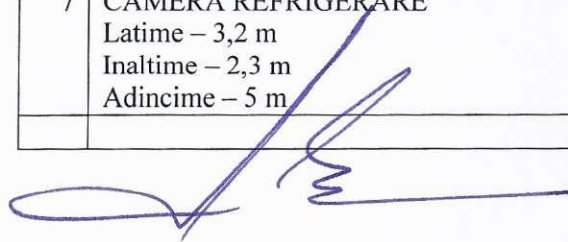
Oprea Marius-Iulian



ANEXA nr. 1
CONTRACT NR. 213/05.01.2016

intretinere si reparatii a grupurilor de refrigerare - lista utilajelor

Nr. crt.	Tip utilaj	Cant	Pret/utilaj/ luna fara TVA (lei)	Valoare fara TVA
1	LADA FRIGORIFICA	1	170,00	170,00
2	CAMERA FRIGORIFICA	1	780,00	780,00
3	LADA FRIGORIFICA	2	195,00	390,00
4	CAMERA DE CONGELARE Dimensiuni totale: 5070x3510x2400 mm Dimensiune interioara: 4870x3310x2200 mm Date tehnice: Grosime panouri de 100 mm, usa pivotanta de 850 x 1970 mm, pereti finisati cu o folie de otel, tavan finisat cu o folie de otel pe o parte si o folie de otel galvanizat pe cealalta parte, valva de presiune cu diametrul de 100, lampa cu vapori 75 w IP 55, temperatura: - 30 gr. - + 40 gr., Compresor model: 1xBT-D3-440-EBV 4.4 HP 3.020w	1	780,00	780,00
5	CAMERA CONGELARE Dimensiuni totale: 6000x3500x2400 mm Dimensiune interioara: 5800x3300x2200 mm Date tehnice: Grosime panouri de 100 mm, usa pivotanta de 850 x 1970 mm, pereti finisati cu o folie de otel, tavan finisat cu o folie de otel pe o parte si o folie de otel galvanizat pe cealalta parte, valva de presiune cu diametrul de 100 mm, lampa cu vapori 75 w IP 55, temperatura: - 30 gr. - + 40 gr., Compresor model: 1xBT-D3-440-EBV 4.4 HP 3.020w	1	780,00	780,00
6	CAMERA CONGELARE Latime - 3,8 m Inaltime -2,3 m Adincime -5,6 m	1	780,00	780,00
7	CAMERA REFRIGERARE Latime - 3,2 m Inaltime - 2,3 m Adincime - 5 m	1	780,00	780,00
			Total/luna	4.460,00






TOTAL (4 luni) 17.840,00 lei
TVA 3.568,00 lei
TOTAL CU TVA 21.408,00 lei

Achizitor
ADMINISTRATIA GRADINA ZOOLOGICA

Director,
Dr. Oprea Angela Elena



**Control financiar
preventiv propriu**



Prestator
P.F.A. OPREA MARIUS -IULIAN

Oprea Marius Iulian



Serviciu economic-resurse umane
SC Prestmann si Asociatii Contabilitate SRL



Aprobat pentru legalitate
Cabinet de avocatura "Capisizu Sergiu
Marin"



Consultanta achizitii,
SC IP GO Inventures Incorporated SRL

