

Contract de servicii
Nr. 238/25.05.2016

În temeiul Ordonanței de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între

ADMINISTRAȚIA GRADINA ZOOLOGICA, adresa: str. Vadul Moldovei, nr. 4, sector 1, telefon/fax:021-269.06.00/269.06.02, codul fiscal 4505375, cont IBAN RO73 TREZ 24G6 7500 0200 109X, Trezorerie Sector 1, reprezentata prin Director Dr. Ancuta Elena Oprea, în calitate de achizitor, pe de o parte și

SOLUTII COMPLETE IN ENERGIE S.C.E. S.A., cu sediul in Bucuresti, Str. Prelungirea Ghencea, nr. 94-100, Lot 1/2, bl. B, tronson B1, parter, ap. B106, sector 6, tel/fax: 021.380.12.46, 0722.608.115, office@scesa.ro, inregistrata la Oficiul Registrul Comertului cu nr. J40/1633/2015, cod unic de inregistrare 34091720, cont IBAN nr. RO07 TREZ 7065 069X XX01 3732, deschis la Trezoreria Sector 6, reprezentata prin Ing. Marius Munteanu, avand functia de administrator, in calitate de prestator, pe de alta parte, a intervenit prezentul contract.

2. Definitii

2.1. In urmatoarii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.
- b. **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activitati legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea in functiune, asistenta tehnica in perioada de garantie, si orice alte asemenea obligatii care revin furnizorului/prestatorului prin contract;
- e. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- f. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

- 3.1. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

- 4.1. Prestatorul se obliga sa execute “Servicii de verificare tehnica periodica a centralelor si convectoarelor pe gaz” specificate in anexa nr. 2 la contract [Servicii de control tehnic, Cod CPV: 71356100-9], in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

5. Valoarea contractului

5. 1. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, respectiv pretul serviciilor indicate in cadrul anexei nr. 1, platibil prestatorului de catre achizitor este de 31.150,00 lei. Prestatorul nu este platitor de TVA.

6. Durata contractului

6. 1. Durata prezentului contract este de 30 de zile.
6. 2. Prezentul contract intra in vigoare la data de 25.05.2016.
6. 3. Prezentul contract inceteaza sa produca efecte la data de 24.06.2016.

7. Documentele contractului

7. 1. Documentele contractului sunt:
 - Oferta financiara
 - Oferta tehnica
 - Anexele la contract
 - Procesele verbale/ Notele constatate/Fișa de intervenție a serviciilor prestate
 - Facturi /in care va fi consemnat obligatoriu "cv. C. 238/2016"

8. Obligatiile principale ale prestatorului.

8. 1. Prestatorul se obliga se efectueze conform prevederilor legale verificarea tehnica periodica a centralelor si convectoarelor pe gaz din incinta institutiei, conform anexa.
8. 2. Prestatorul se obliga sa efectueze serviciile, stipulate la pct. 4.1., care fac obiectul contractului, respectand instructiunile si/sau prescriptiile tehnice din domeniu. Serviciile prestate trebuie sa indeplineasca obligatoriu conditii de calitate, performanta si siguranta in exploatare si se executa obligatoriu doar de catre specialistii angajati sau acreditati ai prestatorului.
8. 3. La finalul operatiunilor, se va intocmi un proces verbal, semnat de ambele parti contractante, care va fi atasat la factura emisa de prestatorul de servicii.
8. 4. Plata facturii se efectueaza numai in baza procesului verbal mentionat mai sus.
8. 5. Materialele, dispozitivele si sculele necesare efectuarii serviciilor, inclusiv transportul acestora catre beneficiar sunt asigurate de catre prestator.
8. 6. Prestatorul va respecta normele de protectia muncii specifice activitatii beneficiarului, va respecta reglementarile obligatorii in vigoare cu privire la prevenirea si stingerea incendiilor si protectia mediului.
8. 7. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate, precum si pentru procedeele de executie utilizate.
8. 8. Prestatorul declara ca detine calitatea, competentele si autorizarile necesare prestarii serviciilor ce formeaza obiectul prezentului contract.

9. Obligatiile principale ale achizitorului

9. 1. Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati (spatii de depozitare, acces la utilitati, etc.) pe care le considera necesare indeplinirii contractului.
9. 2. Achizitorul se obliga sa receptioneze, serviciile prestate in termenul convenit.
9. 3. Achizitorul se obliga sa plateasca pretul stabilit catre prestator, in termen de 30 (treizeci) de zile de la emiterea si transmiterea facturii de catre acesta pe baza de proces verbal de receptie/nota de constatare pentru serviciile prestate.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10. 1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si executa obligatiile asumate prin contract (intarzie sau devanseaza prestarea serviciilor) si/sau le executa in mod necorespunzator atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota de 0,2%/zi din valoarea contractului, pentru perioada care decurge intre data din graficul de executie aferenta respectivei prestatii si data reala a prestarii.
10. 2. In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu efectueaza serviciile convenite coform prezentului contract atunci achizitorul are dreptul de a deduce /cere o suma echivalenta cu o

cota de 50% din valoarea contractului, care va fi retinuta din plata catre prestator sau achitata neintarziat de catre acesta. In caz contrar vor fi percepute penalitati de 0,1 %/zi intarziere, aplicabile cotei de 50% din valoarea contractului, care reprezinta daune cauzate de neprestarea serviciilor. In cazul in care urmare exclusiva a indeplinirii necorespunzatoare sau a neindeplinirii obiectului contractului de catre Prestator sunt generate pagube pentru Achizitor, Prestatorul va fi obligat la recuperarea intregului prejudiciu cauzat.

10. 3. In cazul in care achizitorul, din vina sa exclusiva, nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota 0,2 %/zi din plata neefectuata.
10. 4. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.
10. 5. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Alte responsabilitati ale prestatorului

11. 1. Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, echipamentele si orice alte asemenea, cerute de si pentru contract.
11. 2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor in conformitate cu termenul de prestare convenit. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.
11. 3. Prestatorul are obligatia de a utiliza pentru indeplinirea obiectului contractului exclusiv echipamente, dispozitive si produse conforme cerintelor si prescriptiilor tehnice aplicabile.
11. 4. Prestatorul are obligatia sa faca cunoscut angajatilor sai Normele de Protectia Muncii, pentru prevenirea si evitarea accidentelor de munca, precum si a imbolnavirilor profesionale cu privire la activitatea desfasurata de catre acestia in incinta Administratiei Gradina Zoologica.
11. 5. Prestatorul este direct raspunzator pentru conduita angajatilor sai pe timpul desfasurarii prestatii in incinta Gradinii Zoologice si pentru modul in care acestia se conformeaza obligatiilor impuse de normele de protectia muncii.
11. 6. Pe intreaga perioada de derulare a contractului, prestatorul isi asuma riscul unui eventual accident, care s-ar putea solda cu vatamarea fizica sau decesul unei persoane si va suporta orice eventuale cheltuieli.
11. 7. Achizitorul nu va fi responsabil sau raspunzator in nici o situatie de producerea unui accident de munca a personalului prestatorului.

12. Receptie si verificari

12. 1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din contract.
12. 2. Verificarile vor putea fi efectuate, de catre reprezentantii achizitorului, in conformitate cu prevederile din prezentul contract.
12. 3. In cazul unui eveniment determinat de actiunea culpabila a Prestatorului sau de omisiunea de a isi indeplini in mod corespunzator obligatiile asumate, Prestatorul va fi tinut responsabil pentru serviciile prestate. Efectuarea receptiei de catre Achizitor nu determina exonerarea raspunderii pentru Prestator.



13. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

13. 1. Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor dupa semnarea contractului.
13. 2. In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului partile vor stabili de comun acord:
 - a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, si
 - b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.
13. 3. In cazul in care:
 - a) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau
 - b) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator,indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.
13. 4. Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul nu respecta perioada de verificare si intretinere, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate in graficul de prestare se face cu acordul partilor, prin act aditional.
13. 5. In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

14. Ajustarea pretului contractului

14. 1. Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate in prezentul contract.

15. Amendamente

15. 1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.
15. 2. Orice modificari care decurg din situatii neprevazute se vor aduce acestui contract, vor fi consemnate prin act aditional la contract, cu acordul ambelor parti.

16. Forta majora

16. 1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.
16. 2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.
16. 3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.
16. 4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

17. Solutionarea litigiilor

17. 1. Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.
17. 2. Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze, fie de catre instantele judecatoresti competente de la sediul Achizitorului.

18. Limba care guverneaza contractul

18. 1. Limba care guverneaza contractul este limba romana.



19. Comunicari

- 19.1. Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris, fax sau e-mail.
- 19.2. Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

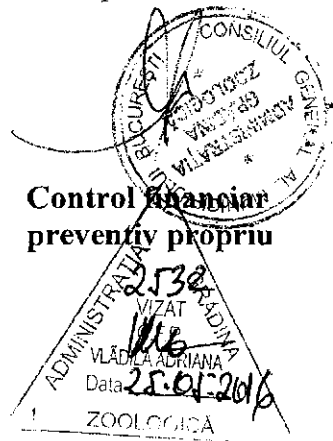
20. Legea aplicabila contractului

20.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

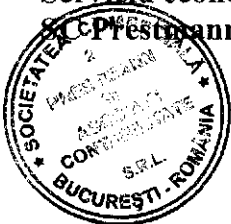
Partile au inteles sa incheie azi 25.05.2016 prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor
ADMINISTRATIA GRADINA ZOOLOGICA
Director,
Dr. Oprea Ancuta Elena

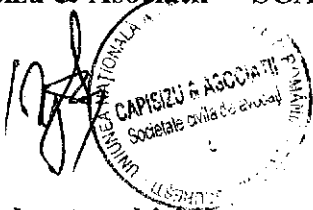
Prestator
SOLUTII COMPLETE IN ENERGIE
S.C.E. S.A.
Administrator
Ing. Marius Munteanu



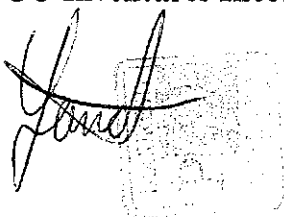
Serviciu economic-resurse umane
SCCPrestimann si Asociatii Contabilitate SRL



Aprobat pentru legalitate
Capisizu & Asociatii” - SCA



Consultanta achizitii,
SC IP GO Inventures Incorporated SRL



ANEXA 1
la contractul nr. 238/25.05.2016

Nr. crt	Denumire operatiune	Cantitate totala	Pret unitar fara TVA	Valoare fara TVA
1	Verificare tehnica periodica a centralelor si convectoarelor pe gaz cu putere mai mica de 40 Kw	35	650,00	22.750,00
2	Verificare tehnica periodica a centralelor si convectoarelor pe gaz cu putere intre 40 Kw si 80 Kw	6	900,00	5.400,00
3	Verificare tehnica periodica a centralelor si convectoarelor pe gaz cu putere intre 80 Kw si 400 Kw	2	1.500,00	3.000,00
			Total	31.150,00

Valoare fara TVA 31.150,00 lei
 TVA neplatitor
 Total valoare contract 31.150,00 lei

Achizitor
 ADMINISTRATIA GRADINA ZOOLOGICA
Director,
 Dr. Oprea Ancuta Elena

Prestator
 SOLUTII COMPLETE IN ENERGIE
 S.C.E. S.A.
Administrator
 Ing. Marius Munteanu

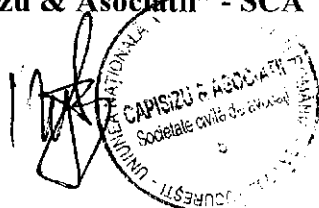
Control financiar preventiv propriu

VLADIMIR
 Data 25-05-2016

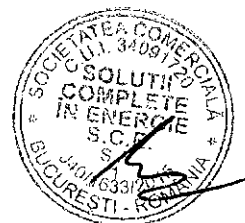
Servicii economic-resurse umane
 SC Presmann si Asociatii Contabilitate SRL



Aprobat pentru legalitate
Capisizu & Asociatii” - SCA



Consultanta achizitiei,
SC IP GO Inventures Incorporated SRL



ANEXA 2
la contractul nr. 238/25.05.2016

Centralizator centrale termice

Nr. crt.	Amplasament	Tip echipament	Cant buc	Observatii
1	Pavilion Poarta 1	C.T. BUDERUS LOGAMAX UO42-24K	1	Montata pe perete
2	Feline 1	C.T. HERMAN- HABITAT 23 SE	1	Montata pe perete
3	Feline 2	C.T. HERMAN- HABITAT 23 SE	1	Montata pe perete
4	Maimute	C.T. VIADRUS G 90 FZ 10S	2	Cazane montate pe pardoseala
		BOILER 200 L	1	Montat pe perete
5	Reptile, acvarii + Camera educatie	VIADRUS G 90 FZ 10S	2	Cazane montate pe pardoseala
		BOILER 200 L	1	Montat pe perete
6	Feline 3 Feline 3 - incubator	C.T. BUDERUS LOGAMAX UO42-24K	1	Montata pe perete
		C.T. IMERGAS ZEUS 27 SUPERIOR	1	Montata pe perete
7	Vestiar barbati	IMERGAS HERCULES 27	1	Montata pe pardoseala
		BOILER 180 L	1	Montat pe perete
8	Bucatarie furajera	C.T. JUNKHERS ZS 23-1 AE EUROLINE	1	Montata pe perete
		BOILER JUNKHERS (120 L)	1	Montat pe pardoseala
9	Vestiar femei	IMERGAS HERCULES 27	1	Montata pe pardoseala
		BOILER 180 L	1	Montat pe perete
10	Exotariu	C. T. SIME- RMG 90 MK2	1	Cazan montat pe pardoseala
		BOILER MIXT 100 L	1	Montat pe perete
11	Pavilion Administrativ	VIADRUS G 100L-80	1	Cazan montat pe pardoseala
		BOILER 100 L	1	Montat pe perete
12	Ateliere,depozit, vestiar	C.T. SIME- RMG 90 MK2	1	Cazan montat pe pardoseala
		C.T. ROMSTAL	1	Cazan decuplata
		BOILER 100 L	1	Montat pe perete
13	Hala SFARU - Pasari	IMMERGAS – EOLO MAIOR 32,4 E	1	Montata pe perete
14	Cladire (fost administrativ)	IMMERGAS – ZEUS 27 SUPERIOR	1	Montata pe perete
15	Adapost Flamingo	IMMERGAS – EOLO MAIOR 32,4 E	1	Montata pe perete
16	Canguri	C.T. ARISTON MATIS 24 FF	1	Montata pe perete
17	Depozit vopsele	C.T. ARISTON MATIS 24 FF	1	Montata pe perete
18	Cladire mamifere mici	C.T. VISION 24 Kw	1	Montata pe perete
19	Cladire ierbivore	C.T. VISION 24 Kw	1	Montata pe perete

Recapitulatie:

Centrale termice tip echipament	Cant.	Cazane termice tip echipament	Cant.
CENTRALE - BUDERUS LOGAMAX UO42-24K	- 2 BUC	VIADRUS G 100L-80	- 4 BUC
CENTRALE - HERMAN – HABITAT 23 SE	- 2 BUC	C.T. SIME- RMG 90 MK2	- 2 BUC
CENTRALE - IMERGAS ZEUS 27 SUPERIOR	- 2 BUC	C.T. VIADRUS G 90 FZ 10S	- 1 BUC
CENTRALE - IMERGAS HERCULES 27	- 2 BUC	C.T. ROMSTAL	- 1 BUC
CENTRALE - JUNKHERS ZS 23-1 AE23 EUROLIN	- 1 BUC	BOILER 200L	- 2 BUC
CENTRALE - IMMERGAS – EOLO MAIOR 32, 4 E	- 2 BUC	BOILER 180L	- 2 BUC
CENTRALE - ARISTON MATIS 24 FF	- 2 BUC	BOILER 120L	- 1 BUC
CENTRALE - VISION 24 Kw	- 2 BUC	BOILER 100L	- 2 BUC

Lista cu aparate de incalzit convectoradiatoare de perete cu tiraj fortat, complet automatizate:

Nr. crt.	Locul de montaj	Marca convector	Denumire aparat	Tip	Cant. buc.
1	Adapost animale Ierbivore Berbeci cu coama	LAMPARD	Convector cu gaze naturale (C.V.G.) Echipat cu sistem de reglare automata (S.R.A.) tip EUROSIT	LB 50	1
2	Adapost animale Ierbivore Mufloni Struti africani	KARPATY OLIMPUS 5	Convector cu gaze naturale 5 kw prevazut cu schimbator de caldura serie: 2205/19.10.2011; 2080/19.10.2011	OLIMPUS 5	2
3	Adapost animale Ierbivore Lame Struti Nandu	LAMPARD	Convector cu gaze naturale 5 kw prevazut cu schimbator de caldura	LB 50	2
4	Adapost animale Ierbivore Antilope	ADARAD	Convector cu gaze naturale 5 kw prevazut cu aprindere piezo-electrica si ventilator	AC 5F	3
5	Adapost pasari de balta Rate Berze	LAMPARD	Convector cu gaze naturale (C.V.G.) Echipat cu sistem de reglare automata (S.R.A.) tip EUROSIT	LB 50	2
6	Adapost pasari de balta Pelicani	ADARAD	Convector cu gaze naturale 5 kw prevazut cu aprindere piezo-electrica si ventilator	AC 5F	2
7	Adapost pasari de balta Rate, gaste Lebede	ADARAD	Convector cu gaze naturale 5 kw prevazut cu aprindere piezo-electrica si ventilator	AC 5F	2
8	Adapost Carantina – Zona I –	KARPATY	Convector cu gaze naturale 5 kw prevazut cu schimbator de caldura	OLIMPUS 5	3
9	Adapost Carantina – Zona II –	KARPATY	Convector cu gaze naturale 5 kw prevazut cu schimbator de caldura	OLIMPUS 5	2
10	Cladire Poarta 2	LAMPARD	Convector cu gaze naturale (C.V.G.) Echipat cu sistem de reglare automata (S.R.A.) tip EUROSIT	LB 20	1

Recapitulatie:

Convectoare cu gaze naturale (C.V.G.) LB 50 - 5 buc;
 Convectoare cu gaze naturale (C.V.G.) LB 20 - 1 buc;
 Convectoare cu gaze naturale AC 5F - 7 buc;
 Convectoare cu gaze naturale OPTIMUS 5 - 7 buc.

TABEL CENTRALIZATOR VALOARE PUTERE NOMINALA, PENTRU:
RECEPTORI DE CONSUM GAZE NATURALE – CENTRALE TERMICE SI CONVECTOARE

1. Centrale termice: murale si montate in pardoseala

Nr. Crt.	Tip echipament	Putere nominala	Cantitate
1	Buderus	15 Kw	2
2	Hermann	23 Kw	2
3	Junkers Euroline	23 Kw	1
4	Imergas Zeus	27 Kw	4
5	Imergas Eolo	32 Kw	2
6	Ariston	24 Kw	2
7	Vision	24 Kw	2
		Total	15

2. Centrale termice: Cazane

Nr. Crt.	Tip echipament	Putere nominala	Cantitate
1	Viadrus G90	82 Kw	4
2	Sime + Romstal	90 Kw	3
3	Viadrus G100l	100 Kw	1
		Total	8

3. Convectoare

Nr. Crt.	Tip echipament	Putere nominala	Cantitate
1	Karpaty	5 Kw	7
2	Adarad	5 Kw	7
3	Lampard	5 Kw	6
		Total	20

Intocmit,
P.F.A. Tintea Mircea

