

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
REVIZIE 49 APARATE AER CONDITIONAT
Nr. 19 din 9 / 09 / 2015



1. Parti contractante

ADMINISTRATIA STRAZILOR cu sediul in Bucuresti, Strada Domnita Ancuta nr.1, sector 1, telefon/fax 313.81.70, cod fiscal 4433872, cont trezorerie RO07TREZ24A840303200109X deschis la Trezoreria Statului Sector 1, reprezentata prin Director General Alina ROMAN, Director General Adjunct Ec. Mirela IONITA, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

Si

SC ENERGY TERMOCLIMA SRL cu sediul in Bucuresti, Strada Garlei nr. 1, Imobil C 163 sector 1, telefon 0731.727.877, cod unic de inregistrare J40/2744/2012/2012, cod fiscal 29896090, cont RO79TREZ7015069XXX013328 deschis la Trezoreria Statului Sector 1, reprezentata Giuseppe Matera, în calitate de **prestator**, pe de altă parte

2. Definitii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. pretul contractului - pretul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. servicii – activitățile a caror prestare face obiectul contractului;
- e. produse – echipamentele și orice alte bunuri pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătura cu prestarea serviciilor conform contractului.
- f. forta majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluci, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din părți;
- g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – Prestatorul se obligă să efectueze revizia aparatelor de aer conditionat aflate în dotarea Administrației Strazilor, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească pretul convenit în condițiile prezentului contract pentru serviciile prestate.

5. Pretul contractului

5.1 - Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor:

- pret revizie : **70,00 lei /aparat aer conditionat** (detaliere conform Anexa nr. 1);

5.2 - Pret total contract este de: **3.430,00 lei**,

5.3 - Pretul contractului acopera revizia celor 49 aparate de aer conditionat.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract: 31.12.2015.

6.2 - Orice modificare se face cu acordul partilor, prin incheierea unui act aditional.

7. Executarea contractului

7.1 - Prestarea serviciilor incepe imediat dupa semnarea contractului de catre ambele parti.

8. Documentele contractului

8.1. Natura si volumul serviciilor sunt precizate in oferta.

8.2 Documentele contractului sunt : oferta; caietul de sarcini;

9. Obligatiile principale ale prestatorului

9.1 - Prestatorul se obliga sa presteze și sa finalizeze serviciile, cu atentie și promptitudinea cuvenită, în concordantă cu obligatiile asumate prin contract.

9.2 - Prestatorul se obliga sa asigure buna functionare a aparatelor de aer conditionat prin efectuarea reviziei conform Anexei nr. 1.

9.3 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodata este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului

9.4 - Prestatorul va efectua revizia aparatelor de aer conditionat ce consta in :

- curatare si dezinfectare filtre de aer
- curatat si desinfectat schimbator caldura unitate interioara
- verificarea functionarii ventilatorului
- verificarea legaturilor electrice unitate interna si externa
- verificarea legaturilor frigorifice unitate interne si externa
- verificarea functionarii telecomnezii
- curatat si dezinfectat unitate interna
- curatat si dezinfectat unitate esterna
- verificarea etanseitatii furtunului de condens
- verificare si completare cu freon a unitatilor externe
- curatare schimbator caldura unitate externa
- verificarea fixarilor in perete si eliminarea vibratiilor existente la unitatea interna si externa
- refacerea etanseitatii si izolatiei la legaturile frigorifice externe
- verificarea functionarii in parametrii a unitatii externe (compresor)
- spalat si igienizat unitate externa.

9.5 – Dupa efectuarea reviziei se va intocmi un proces verbal in concordanta cu serviciile prestate.



10. Obligatiile achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să plătească pretul convenit în contract pentru prestarea serviciilor, în termen de **30 zile** calendaristice de la emiterea facturii de către prestator.

11. Sanctiuni pentru nedeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și onoreze obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,05% din pretul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult decât valoarea obligației neonorate până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,5 % din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult decât valoarea obligației neonorate.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

Clauze specifice

12. Garantia de buna executie

Furnizorul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului in cuantum de 5% din pretul acestuia, in termen de maxim 10 zile calendaristice de la semnarea contractului. Garantia astfel constituita va acoperi intreaga perioada de derulare a contractului.

12.1 Garantia de bună executie se poate constitui printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări în condițiile art. 90 alin. (1) din H.G. nr. 925/2006 sau prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale, în condițiile prevăzute la art. 90 alin. (3) din H.G. nr. 925/2006 actualizată cu HG nr. 1045/2011. În acest ultim caz, suma inițială pe care o va depune contractantul în contul deschis la dispoziția autorității contractante va fi de 0,5% din pretul contractului.

12.2. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepție a produselor care fac obiectul contractului și/sau de la plata facturii finale, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

12.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care furnizorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția furnizorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

13. Inceperea, prestarea si receptia serviciilor

13.1 - Prestatorul are obligatia de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil.

13.2 - Receptia se va efectua prin testarea echipamentului si completarea documentelor (fise service).

14. Modalități de plată

14.1 - Prestatorul va emite factura dupa intocmirea procesului verbal de receptie a serviciilor prestate.

14.2 - Achizitorul are obligatia de a efectua plata facturii in termen de 30 de zile calendaristice de la inregistrarea acesteia la sediul achizitorului. Plata se va face pe baza procesului verbal de receptie si a facturii.

14.3 - Achizitorul nu va efectua, iar prestatorul nu va solicita plati in avans.

15. Ajustarea pretului contractului

15.1 – Pretul unitar prevazut in Anexa nr. 1, nu se ajusteaza pe toata perioada de derulare a contractului.

16. Amendamente

16.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.



17. Incetarea contractului

17.1 – Prezentul contract inceteaza de plin drept :

- la expirarea duratei pentru care a fost încheiat;
- cand una dintre parti nu isi presteaza obligatiile esentiale din prezentul contract ;
- cand apare starea de incapacitate de plata sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment)

inainte de inceperea prestarii prezentului contract.

(1) Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel mult 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

17.2 Rezilierea / incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

17.3 Prevederile prezentului articol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

18. Cesiunea

18.1 Prestatorul poate cesiona creantele nascute din prezentul contract numai cu acordul achizitorului, obligatiile ramanand in sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate si asumate initial.

18.2 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici responsabilitate privind garanția sau orice alte obligatii asumate prin contract.

19. Forta majoră

19.1 - Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta actionează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de actiune a fortei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la aparitia acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forta majoră are obligatia de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispozitie în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Dacă forta majoră actionează sau se estimează că va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

21. Limba care guvernează contractul

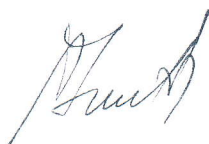
21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau telegramă, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmării în scris a primirii comunicării.



23. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Responsabil pentru derularea contractului este Serviciul A.P.P.S.I.O.E.P. din cadrul Administratiei Strazilor.

Prezentul contract s-a incheiat in 4 exemplare un exemplar pentru prestator si trei exemplare pentru achizitor.

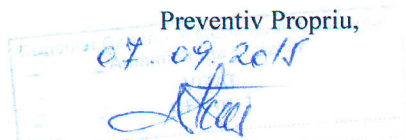
Achizitor,
ADMINISTRATIA STRAZILOR

Director General,
Alina ROMAN



Director General Adj. Ec.,
Mirela IONITA

Control Financiar
Preventiv Propriu,



Sef Serviciu Juridic Contencios
Elena OBREJA



Sef Serviciu A.P.P.S.I.O.E.P
Aneta IOFCIU

Intocmit S.I.A.P.U.C.D

Prestator,
SC ENERGY TERMOCLIMA SRL

Reprezentant legal
Giuseppe Matera

