

**CONTRACT DE FURNIZARE, MONTARE
SI DEMONTARE 12 APARATE DE AER CONDITIONAT 9000BTU**
NR.....21...../.....09.09.2015.....

MUNICIPIUL BUCURESTI	
ADMINISTRATIA STRAZILOR	
Registratura Generala	
INTRARE	Nr. 16286
IESIRE	
Ziua 09	Luna 09 Anul 15

1. În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de furnizare de produse,

între

ADMINISTRATIA STRAZILOR cu sediul in Bucuresti, Strada Domnita Ancuta nr.1, sector 1, telefon/fax 313.81.70, cod fiscal 4433872, cont trezorerie RO 50TREZ24A8403200530X deschis la Trezoreria Statului Sector 1, reprezentata prin Director General Alina ROMAN si Director General Adjunct Ec. Mirela IONITA si în calitate de **achizitor**, pe de o parte

Si

SC SUPER KLIMA INSTALATII SRL cu sediul in Bucuresti, Aleea Calatis nr. 10, sector 6 telefon: 021.334.41.86 numar de inmatriculare J40/14985/10.11.2003, cod fiscal 15885733, cont trezorerie RO51TREZ7065069XXX009157 deschis la Trezoreria sector 6, Bucuresti, reprezentata prin Bogdan Nicolescu, reprezentantul legal, in calitate de **furnizor**, pe de alta parte.

2. Definitii

2.1. In prezentul contract următorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** -prezentul contract de furnizare;
- b. **achizitor și furnizor** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **produse** - bunurile pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
- e. **servicii** - serviciile aferente livrării produselor, respectiv activitățile legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea și orice alte obligatii care revin furnizorului prin contract;
- f. **origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de nationalitatea furnizorului;
- g. **destinație, finală** - locul unde furnizorul are obligatia de a furniza produsele;
- h. **termenii comerciali** de livrare vor fi interpretati conform INCOTERMS 2000 - Camera Internațională de Comerț (CIC);
- i. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Furnizorul se obligă să furnizeze **12 Aparate de aer conditionat Osaka OHW09S4 9000 BTU**, sa demonteze aparatele de aer conditionat existente si sa monteze in locul acestora cele 12 aparate noi in locatiile indicate de catre achizitor.

4.2 Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească pretul convenit în prezentul contract.

5. Pretul contractului

5.1 **Pretul contractului este de 15.072,00 lei**, la care se adauga TVA in valoare de **3.617,28 lei**.

5.2 **Pret total contract: 18.689,28 lei cu TVA** include livrarea, demontarea aparatelor vechi, montarea celor noi în limita a 3 metri liniari de traseu frigorific pentru fiecare dintre cele 12 aparate, precum și orice alte costuri derivând din prestarea acestor servicii.

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract este valabil până la 31.12.2015.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe după semnarea acestuia de ambele părți.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini ;
- b) fișa tehnică a produselor oferite și propunerea financiară;

9. Obligatiile principale ale furnizorului

9.1 Furnizorul se obligă să livreze produsele în maxim 3 zile de la primirea comenzii ferme emise de către achizitor, la standardele prezentate în fișa tehnică oferită.

9.2 Furnizorul se obligă să presteze și să finalizeze serviciile de demontare și montare conform locațiilor menționate în comanda emisă de achizitor, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în condiții de maxim profesionalism, la o dată de comun acord cu achizitorul dar nu mai târziu de 30 octombrie 2015

9.3 Furnizorul se obligă să demonteze aparatele de aer condiționat vechi și să le predea reprezentantului Administrației Strazilor de la fiecare locație printr-un proces verbal.

9.4 Furnizorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

1) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 Achizitorul se obligă să recepționeze produsele/serviciile conform Art. 9, (9.1 ; 9.2 ;9.3)

10.2 Achizitorul se obligă să plătească pretul produselor către furnizor în termen de 30 zile calendaristice de la primirea facturii emise de către furnizor.

10.3 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci furnizorul are dreptul de a sista livrarea produselor. Imediat după ce achizitorul își onorează obligațiile, furnizorul va relua livrarea produselor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05% din valoarea produselor nelivrate sau nemontate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite la art.10.3, atunci acesta îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,05% din valoarea facturilor neachitate, pe zi calendaristică de întârziere, dar nu mai mult decât valoarea obligației neonorate.

11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5 Incetarea contractului.

(1) Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei/unui tribunal/instanță judecătorească în cazul în care una dintre părți:

- nu își prestează una din obligațiile esențiale din prezentul contract;
- este în stare de incapacitate de plată sau a fost declansată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea prestării prezentului contract;
- cedează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;

(2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele. Dacă partea în culpa își remediază neîndeplinirea în intervalul de preaviz, încetarea contractului nu se va mai produce.

(3) Rezilierea/incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.



Prevederile prezentului articol (respectiv 11.5, incetarea contractului) nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

Clauze specifice

12. *Receptie, inspectii și teste*

12.1 Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta produsele pentru a verifica conformitatea lor cu specificatiile din fisa tehnica ofertata.

12.2 Inspectiile din cadrul receptiei calitative se vor face la destinatia finală a produselor.

12.3 Dacă vreunul din produsele furnizate nu corespunde specificatiilor tehnice ofertate, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar furnizorul are obligatia, de a-l inlocui in termen de 3 (trei) zile fara a modifica pretul contractului.

12.4 Prevederile clauzelor 12.1-12.3 nu îl vor absolve pe furnizor de obligatia asumării garantiilor sau altor obligatii prevăzute în contract.

13. *Ambalare*

13.1 Furnizorul are obligatia de a ambala produsele pentru ca acestea să facă față, fără limitare, la manipularea dură din timpul transportului, tranzitului și expunerii la temperaturi extreme, la soare și la precipitatiile care ar putea să apară în timpul transportului și depozitării în aer liber, în așa fel încât să ajungă în bună stare la destinatia finală.

13.2 Ambalarea și documentatia din interiorul sau din afara pachetelor vor respecta strict cerintele: denumirea produselor, denumirea producatorului, certificat de garantie, declaratie de conformitate.

13.3 Toate materialele de ambalare a produselor, precum și toate materialele necesare protectiei coletelor (cutii, paleti de lemn, foi de protectie) rămân în proprietatea achizitorului.

14. *Livrarea și documentele care însoțesc produsele*

14.1 Furnizorul are obligația de a livra produsele la adresa din Calea Serban Voda nr. 217, sector 4, Bucuresti- la magazia centrala a Administratie Strazilor, in termenul prevazut la art. 9.

14.2 Produsele ce urmeaza a fi montate vor fi noi, fara niciun defect ca urmare transportului sau oricarei actiuni.

14.3 Furnizorul va transmite achizitorului, documentele care însoțesc produsele, astfel:

- avizul de insotire a marfii;
- factura fiscala;
- declaratie de conformitate si certificat de garantie.

14.4 Certificarea de către achizitor a faptului că produsele au fost livrate partial sau total si ca au fost montate respectand solicitarile din caietul de sarcini se face după receptie, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia pe documentele emise de furnizor pentru livrare.

14.5 Livrarea si montarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor de receptie a produselor.

15. *Asigurări*

15.1 Furnizorul are obligatia de a asigura complet produsele furnizate prin contract împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare, transport, depozitare și livrare, în funcție de termenul de livrare si montaj convenit.

15.2 Transportul produsului se va face de catre contractant la adresele mentionate de achizitor in caietul de sarcini.

16. *Perioada de garantie acordată produselor*

16.1 Furnizorul are obligatia de a garanta că produsele furnizate prin contract sunt conforme fisei tehnice ofertata. De asemenea, furnizorul are obligatia de a garanta că toate produsele furnizate prin contract nu vor avea nici un defect ca urmare a materialelor ori oricărei alte actiuni sau omisiuni a furnizorului.

16.2 Perioada de garantie acordată produselor este de 24 luni de la data livrării.

16.3 Achizitorul are dreptul de a notifica imediat furnizorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garantie.

16.4 La primirea unei astfel de notificări, furnizorul are obligatia de a remedia defectiunea sau de a înlocui produsul în perioada convenită, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Produsele care, în timpul perioadei de garantie, le înlocuiesc pe cele defecte beneficiază de o nouă perioadă de garantie care curge de la data înlocuirii produsului.

17. *Garantia de buna executie a contractului*

17.1 Furnizorul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului in cuantum de 5% din pretul acestuia, in termen de maxim 10 zile calendaristice de la semnarea contractului. Garantia astfel constituita va acoperi intreaga perioada de derulare a contractului.

17.2 Garantia de bună executie se poate constitui printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări în condițiile art. 90 alin. (1) din H.G. nr. 925/2006 sau prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale, în condițiile prevăzute la art. 90 alin. (3) din H.G. nr.



925/2006 actualizata cu HG nr. 1045/2011. În acest ultim caz, suma inițială pe care o va depune contractantul în contul deschis la dispoziția autorității contractante va fi de 0,5% din pretul contractului.

17.3 Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepție a produselor care fac obiectul contractului și/sau de la plata facturii finale, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

17.4 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care furnizorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția furnizorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

18. Ajustarea pretului contractului

18.1 Pentru produsele furnizate și montate, plățile datorate de achizitor furnizorului sunt cele declarate în propunerea financiară.

18.2 Prețul contractului nu se ajustează.

19. Amendamente

19.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. Subcontractanți

20.1 Furnizorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2 (1) Furnizorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3 (1) Furnizorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de furnizor de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Furnizorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4 Furnizorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba pretul contractului și va fi notificată achizitorului.

21. Întârzieri în îndeplinirea contractului

21.1 Furnizorul are obligația de a îndeplini contractul de furnizare în perioada convenită.

21.2 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului furnizorul nu respectă termenele prevăzute, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorului modificarea datei de furnizare. Modificarea se face cu acordul părților, prin act adițional.

21.3 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități furnizorului.

22. Forta majoră

22.1 Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 Partea contractantă care invocă forta majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 Dacă forta majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1 Achizitorul și furnizorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.



24. Limba care guvernează contractul

24.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2 Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Contractul va fi derulat de Serviciul Administrativ, Paza, PSI, Organizarea și Evidența Prestației.

Prezentul contract s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, 3 (trei) pentru achizitor și unul pentru furnizor.

Achizitor,
ADMINISTRATIA STRAZILOR

Director General,
Alina ROMAN

Director General Adj. Ec.,
Mirela IONITA

Control Financiar al Municipiului București
Președintele Strazilor
Preventiv Propriu,
VICIA
Data 08.09.2015
Semnatura

Sef Serviciu Juridic Contencios,
Elena OBREJA

Sef Serviciu A.P.P.S.I.O.E.P.
Aneta IOFCIU

Intocmit

S.I.A.P.U.C.D.

Furnizor,
SC SUPER KLIMA INSTALATII SRL

Reprezentant legal,
Bogdan NICOLESCU



Handwritten signature of Aneta IOFCIU.