

CONTRACT DE LUCRĂRI DE REPARATII ANEXA CLADIRE CORP „C”

ADMINISTRATIA STRAZILOR

Nr 33 data 02.11.2015

MUNICIPIUL BUCURESTI	
ADMINISTRATIA STRAZILOR	
Registratura Generala	
INTRARE	Nr. 20420
IESIRE	
Ziua 02	Luna 11 Anul 2015

1. În temeiul Ordonantei de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între :

ADMINISTRATIA STRAZILOR cu sediul in Bucuresti, Strada Domnita Ancuta nr.1, sector 1, telefon/fax 313.81.70, cod fiscal 4433872, cont trezorerie RO 08TREZ24A840303200200X deschis la Trezoreria Statului Sector 1, reprezentata prin Director General Augustin Emil Anghelescu si Director General Adjunct Economic Mirela Ionita, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

si

SC RECOM IMPEX SRL cu sediul in Bucuresti, str. Moldovita nr.21, bl.13, sc.3, et.3, ap. 42, telefon/fax : 021 4503807, cod unic de inregistrare la .J 40/3990/1992, cod fiscal 371408 cont RO97TREZ7045069XXX005349 deschis la Trezoreria sect.4, reprezentata prin Director Dan Talpalariu în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definitii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretati astfel:

- contract* - prezentul contract și toate anexa 1;
- achizitor și executant* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- pretul contractului* - pretul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- lucrari* – activitățile ce face obiectul contractului ;
- produse* – echipamentele, masinile, utilajele si orice alte bunuri pe care executantul are obligatia de a le utiliza in legatura cu executarea lucrarilor conform contractului ;
- amplasamentul lucrării* - locul unde executantul efectueaza lucrarea;
- forta majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevă zut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluti, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din părți;
- zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – Executantul se obligă sa execute si sa finalizeze „**Lucrari de reparatii anexa cladire corp C**” - **ADMINISTRATIA STRAZILOR**”, in perioada convenita si în conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului pretul convenit in prezentul contract pentru lucrarile executate.

5. Pretul contractului

5.1 - Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv pretul lucrarilor executate, plătitibil executantului de către achizitor, este **de 7.439,40 RON**, la care se adaugă TVA in valoare de **1.785,46 RON**.

Pret total lei, cu TVA inclus 9.224,86 lei (detaliere conform Anexa 1).

5.2. Pretul lucrarilor va fi platit de achizitor, dupa receptionarea acestora, în termen de 30 de zile calendaristice de la primirea facturii emisa de catre executant.

6. Durata contractului

6.1 – Prezentul contract intra in vigoare incepand cu data semnarii de catre ambele parti si continua sa-si produca efectele pana la executarea si finalizarea in mod corespunzator de catre executant a lucrarilor incredintate de catre beneficiar.

6.2. Termenul de executie al lucrarilor este de 15 zile de la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului intra in vigoare dupa primirea ordinului de incepere a lucrarilor, avand termen de executie 15 zile conform ofertei tehnice.

8. Documentele prezentului contract sunt :

- a. caietul de sarcini ;
- b. oferta tehnico-financiara/devizul de reparatii.

9. Obligatiile executantului:

9.1. Executantul, in baza prezentului contract, se obliga sa realizeze urmatoarele lucrari :

Demontari si pregatiri

1. *Demontare acoperis, tabla, astereala, capriori si alte elemente de lemn deteriorate*
2. *Demontare plafon interior, deconectare aparataj electric*
3. *Curatare pereti*
4. *Incarcare si evacuare moloz si deseuri*

Lucrari exterioare

5. *Refacere astereala acoperis, completare capriori*
6. *Material lemnos*
7. *Reabilitare pazie si sageac lemn*
8. *Acoperis din tabla inclusiv accesorii- jgeaburi, burlane*

Lucrari interioare

9. *Refacere instalatie electrica la nivelul plafonului*
10. *Lampi iluminare aplicate cu tub fluorescent*
11. *Refacere plafon gips carton*
13. *Glet pe plaoane de gips-carton*
14. *Glet armat pe pereti, inclusiv reparatii locale*
15. *Vopsitorie lavabila*
16. *Incarcare si evacuare moloz si deseuri*
17. *Organizare de santier, transport materiale, schele speciale, scari unelte specifice*

Alaturi de obligatiile specifice executarii lucrarilor, executantului ii revin si urmatoarele obligatii cu caracter general:

- (a) Executantul va efectua lucrarile in deplina conformitate cu cerintele caietului de sarcini, precum si cu toate normele si standardele tehnice si prevederile legale aplicabile in vigoare.
- (b) Executantul va remedia pe propria cheltuiala toate lucrarile executate in mod necorespunzator sau defectuos;

(c) Executantul va asigura garantia lucrarilor executate pe o perioada de **60 luni** si va remedia fara intarziere orice defectiuni sau vicii ascunse aparute sau constatate dupa receptionarea respectivelor lucrari;

(d) Executantul va asigura efectuarea lucrarilor cu personal calificat si va respecta normele de protectia muncii.

9.2. Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

9.3. Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrarile, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea convenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, in limitele prevazute de prezentul contract.

9.4. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor efectuate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.

9.5. Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care ii revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite intr-un interval de 5 ani de la receptia lucrarii, si dupa implinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta, ca urmare a nerespectarii proiectelor si detaliilor de executie .

9.6. In cazul in care executantul intarzie inceperea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu isi indeplineste indatoririle prevazute la pct.9.3., achizitorul este indreptatit sa-i fixeze executantului un termen pana la care activitatea sa intre in normal si sa il avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit ii va rezilia contractul.

10. Obligatiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorului ii revin urmatoarele obligatii cu caracter general:

(a) Achizitorul va asigura accesul in incinta amplasamentului, respectiv Anexa corpului C aflat la sediul Administratiei Strazilor, pentru personalul desemnat de executant sa efectueze lucrarile de reparatie;

(b) Achizitorul va achita pretul convenit conform contractului in termen de 30 de zile calendaristice.

11. Penalitati

11.1. In cazul in care executantul, din vina sa, nu reuseste sa execute sau executa in mod necorespunzator lucrarile asumate conform prezentului contract, va fi obligat la plata de penalitati de intarziere in suma de 0,05% din valoarea lucrarilor neexecutate, pentru fiecare zi de intarziere in parte, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată executantului, fara nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu conditia că această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la actiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract indeplinita până la data derulării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garantia de buna executie a contractului

12.1. Executantul are obligatia de a constitui garantia de buna executie in cuantum de 5% din valoarea contractului prin depunere de numerar la casieria achizitorului, in valoare de 371,97 lei, in maxim 5 zile de la semnarea contractului.

a. Garantia se restituie in procent de 70 % din valoarea garantiei, in termen de 14 zile de la data procesului verbal dereceptie la terminarea lucrarilor, daca nu s-au ridicat pana la aceasta data pretentii asupra ei, numai pe baza de adresa de eliberare a garantiei intocmita de Administratia Strazilor.

b. restul de 30 % (diferenta) din valoarea garantiei se restituie la data incheierii procesului verbal de receptie finala a lucrarilor executata in baza contractului de lucrari de reparatii, daca nu s-au ridicat pana la acea data pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

c. Perioada de garantie a lucrarilor este de **60 luni**.

12.2. Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu-si indeplineste, nu-si executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator, obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru executantului precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

13. Alte responsabilitati ale executantului

13.1. Executantul are obligatia de a executa lucrarile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului si in conformitate cu caietul de sarcini.

13.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru executia lucrarilor in conformitate cu devizul de lucrari.

14. Receptie si verificari

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de executare al lucrarilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din devizul de lucrari si din caietul de sarcini.

14.2. Receptia lucrarilor se efectueaza, in conformitate cu reglementarile in vigoare, in doua etape:

- la terminarea lucrarilor;
- la expirarea perioadei de garantie/ receptia finala.

Receptia la terminarea lucrarilor se efectueaza atunci cand toate lucrarile sunt executate, comisia de receptie examinand lucrarea executata in concordanta cu specificatiile din propunerea tehnica si caietul de sarcini .

14.3 - Eventualele defectiuni ce apar in termenul de garantie a lucrarilor efectuate, precum si propunerile facute de comisia de receptie la terminarea lucrarilor trebuie remediate de executant pe cheltuiala acestuia, in mod corespunzator si la termenele stabilite.

14.4. - Receptia finala se face la expirarea perioadei de garantie, timp in care se face verificarea comportarii in exploatare a lucrarii executate si se remediazaza eventualele deficiente aparute in perioada de garantie.

15. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

15.1. (1) Executantul are obligatia de a incepe executarea lucrarilor in timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de incepere.

15.2. Lucrarile trebuie finalizate in termenul convenit de parti, prevazut la art. 6.2.

La finalizarea lucrarilor executantul are obligatia de a notifica in scris achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptiei.

(2) In cazul in care:

- orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza executantului; sau
- alte circumstante neobisnuite, susceptibile de a surveni astfel decat prin incalcarea contractului de catre executant, indreptatesc executantul de a solicita prelungirea perioadei de executare a lucrarilor, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de executare si vor semna un act aditional.

15.3. Perioada de garantie acordata lucrarii decurge de la data receptiei facuta la terminarea lucrarilor si pana la receptie finala.

16. Ajustarea pretului contractului

16.1. Pentru lucrarile executate, pretul nu se ajusteaza.



17. Forta majora

17.1. Va fi considerat drept caz de forta majora orice situatie absolut imprezibila si insurmontabila care impiedica una dintre parti sa isi indeplineasca obligatiile care ii revin conform prezentului contract.

17.2. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune - interese.

18. Solutionarea litigiilor

18.1. Partile implicate vor face toate eforturile pentru solutionarea pe cale amiabila a oricarei neintelegeri care poate interveni in cadrul sau in legatura cu contractul.

18.2. Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele Judecatoresti din Romania.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Contractul va fi derulat de catre Serviciul A.P.P.S.I.O.E.P.

Prezentul contract a fost incheiat in 4 exemplare, la data mai sus mentionata, 3 exemplare originale pentru achizitor si 1 exemplar original pentru executant.

ACHIZITOR,
ADMINISTRATIA STRAZILOR

DIRECTOR GENERAL,

Augustin Emil Anghelescu

DIRECTOR GENERAL ADJ. EC.,

Mirela Ionita

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU,

Consiliul General al Municipiului Bucuresti
Administatia Strazilor

VIZAT
SFP nr. 1

SEF SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS,

Semnatura Elena Obreja

SEF S.A.P.P.S.I.O.E.P.

Aneta Iofciu

Intocmit SIAPUCD

Carmen Tircovnicu

EXECUTANT,
SC RECOM IMPEX SRL

DIRECTOR

Dan Talpalariu



Handwritten signature in blue ink.



Handwritten signature in blue ink.