

16 2759 03 25

CONTRACT DE LUCRARI

În temeiul Ordonanței de Urgență nr. 34/2006, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, cu sediul în Mun. Bucuresti, Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 318.38.03/04, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin D-na Nicoleta - Claudia Popa - Director, in calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

Si

1.2. S.C. IGIENA SERV S.R.L., cu sediul social în Mun. Bucuresti, Sect. 4, Str. Concordiei, Nr. 5, Parter, Ap. 1, înregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8927/08.10.1999, Cont nr. RO94TREZ7045069XXX000553, deschis la Trezoreria Sectorului 4, reprezentata prin Dl. Leonard Mihai - Administrator, in calitate de **Prestator**, pe de alta parte, au convenit sa incheie prezentul contract de servicii cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. DEFINITII

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **lucrari** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse/servicii** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

III. INTERPRETAREA CONTRACTULUI

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

[Signature]

[Signature]



IV. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Obiectul prezentului act consta în executarea de către Prestator în folosul Achizitorului a lucrărilor de ignifugare sarpante lemn cu soluția PRIMOSAL BURN PROTECTOR WP P4171, a unei suprafețe totale de 310 m.p (suprafața peretelui lemn- 230 /suprafața podea lemn - 80 m.p) ce consta în bunuri din lemn ce aparțin Achizitorului montate în curtea exterioară (spate) de la sediul acestuia (CPV-45343100-4), lucrări detaliate în propunerea financiară nr. 2522/17.03.2016, atașată la prezentul act, transmisă Achizitorului în baza anunțului de atribuire în SEAP.

4.2. Suprafața totală desfășurată de ignifugat este de 310 m.p. și a fost determinată de măsurători efectuate de Prestator la sediul Achizitorului.

4.3. Prestatorul va asigura și raportul/buletinul de încercare la foc al lucrării, care consta în încercări de laborator pe trei serii de probe/epruvete conform SR 652:2009 – determinarea eficienței ignifugării (se va realiza minim un set de epruvete /1000mp).

4.4. Laboratorul la care se va realiza verificarea eficienței ignifugării este ICECON SA , având calitatea de laborator acreditat pentru astfel de încercări.

V. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract este valabil începând cu data semnării sale și până cel târziu în data de 08.04.2016, respectiv data finalizării de către Prestator a lucrărilor menționate în Propunerea financiară nr. 2522/17.03.2016.

5.2. La finalizarea lucrărilor de ignifugare se vor întocmi procese verbale de recepție - provizorie, respectiv definitivă - pentru serviciile prestate. În procesul verbal se vor specifica următoarele: locația aplicării, suprafața tratată, perioada executiei serviciilor, prestator (societate și muncitor aplicator), soluția utilizată, numărul de aplicări, concentrația soluției, condițiile de mediu (temperatura, umiditate) pe durata aplicării, data prelevării probelor aferente, raportul de încercare aferent.

5.3. La terminarea lucrărilor se va întocmi procesul verbal de recepție provizorie, urmat de procesul verbal de recepție definitivă întocmit la primirea rezultatelor încercărilor de la laborator pentru confirmarea eficienței ignifugării.

VI. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

6.1. Achizitorul va achita pentru lucrările de ignifugare sarpante lemn cu soluția PRIMOSAL BURN PROTECTOR WP P4171, sus menționate, conform propunerii financiare nr. 2522/17.03.2016, atașată la prezentul act, suma de 12.400 lei, fără TVA inclus, respectiv suma de 14.880 Lei, cu TVA inclus.

6.2. Factura aferentă lucrărilor de ignifugare ce se constituie obiect la prezentului act, va fi achitată de către Achizitor, în termen de maxim 30 de zile de la finalizarea acestora, în baza facturii emisă de către Prestator, după semnarea procesului verbal de recepție aferent, semnat de ambele părți.

VII. OBLIGAȚIILE PARTILOR CONTACTANTE

7.1. Achizitorul se obliga:

a. să asigure accesul Prestatorului în sediul sau în vederea executării lucrărilor sus menționate, oricând în perioada programului de lucru;

b. să achite contravaloarea facturii emise pentru lucrările prestate ce se constituie obiect al prezentului act;

c. să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le considera necesare îndeplinirii contractului.

7.2. Prestatorul se obliga:

a. să execute începând cu data semnării sale și până cel târziu în data de 08.04.2016, în folosul Achizitorului, lucrări de ignifugare sarpante lemn cu soluția PRIMOSAL BURN PROTECTOR WP P4171, pe o suprafață totală de 310 m.p (suprafața peretelui lemn- 230 /suprafața podea lemn - 80 m.p) ce consta în bunuri din lemn ce aparțin Achizitorului montate în curtea exterioară (spate) de la sediul acestuia (CPV-45343100-4), lucrări detaliate în propunerea financiară nr. 2522/17.03.2016, atașată la prezentul act, transmisă Achizitorului în baza anunțului de atribuire în SEAP.

b. să execute lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, în conformitate cu propunerea sa tehnică;



- c. sa supravegheze prestarea lucrarilor, sa asigure resursele umane, materiale, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva, cerute prin contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract;
- d. este pe deplin responsabil pentru executia lucrarilor in conformitate conform prezentului act, inclusiv Propunerea financiara anexata. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului;
- e. sa prezinte la incheierea prezentului contract sau la solicitarea Achizitorului (pe toata durata de desfasurare a acestuia, sau oricand solicita Achizitorul dupa finalizarea acestuia), toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati, Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere a acestora cat si contractele incheiate cu acestia se constituie anexe la contract.
- f. sa nu transfere total sau partial obligatiile asumate prin prezentul act, fara sa obtina in prealabil, acordul scris al Achizitorului.
- g. Prestatorul garanteaza Achizitorul ca solutia ignifuga propusa PRIMOSAL BURN PROTECTOR WP P4171 se incadreaza specificului activitatii acestuia, si specificului cladirilor, precum si a prevederilor mentionate in scenariul si expertiza tehnica de securitate la incendiu, fiind atestata si avizata si de catre IGSU.
- h. Prestatorul se obliga sa execute lucrarile de ignifugare comandate de Achizitor, la parametrii de calitate prevazuti in standardele/normative tehnice de specialitate aplicabile si in documentatiile tehnice ale producatorului solutiei de ignifugare, conform graficului de executie stabilit de comun acord cu acesta.
- i. Graficul de executie detaliat pe cladiri, se intocmeste de catre reprezentantii partilor prezentului contract.
- j. Prestatorul garanteaza calitatea lucrarilor executate, potrivit specificatiilor prevazute in documentatia tehnica a solutiei ignifuge propuse si anume PRIMOSAL BURN PROTECTOR WP P4171 pe o durata de 5 ani de zile de la receptia definitiva a lucrarilor de ignifugare. Concomitent cu realizarea serviciilor de ignifugare se vor preleva si trimite la laborator seriile de epruvete stabilite pentru determinarea eficientei ignifugarii.
- k. Prestatorul se angajeaza sa realizeze GRATUIT refacerea tratapmentului de ignifugare local sau integral, in termen de 10 zile, la notificarea Achizitorului ca urmare a rezultatelor necorespunzatoare a incercarilor de laborator realizate pe probele preluate pe durata realizarii obiectului contractului.
- l. Prestatorul va permite Achizitorului sa urmareasca executia lucrarilor ce fac obiectul contractului prin persoanele desemnate de acesta in acest scop. Persoana imputernicita de Achizitor pentru urmarirea lucrarilor si semnarea proceselor verbale de receptie a serviciilor este D-na Alexandru Pascu-Administrator.
- m. La terminarea lucrarilor se va intocmi procesul verbal de receptie provizorie, urmat de procesul verbal de receptie definitiva intocmit la primirea rezultatelor incercarilor de la laborator pentru confirmarea eficientei ignifugarii.
- n. Prestatorul se obliga sa predea Achizitorului, impreuna cu procesul verbal de receptie definitiva, documentele ce atesta calitatea materialelor utilizate (certificate, de calitate, declaratii de conformitate, etc), declaratia de conformitate privind calitatea executiei realizata de prestator si rapoartele de incercare de la laborator in original.

VIII. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1. Documentele care stau la baza incheierii prezentului contract sunt:

- a) Documente aferente procedurii de achizitie publica;
- b). Propunere financiara nr. 2522/17.03.2016.

IX. CLAUZA PENALA

9.1. Fiecare parte raspunde fata de cealalta pentru prejudiciile cauzate din culpa sa.

9.2. In cazul in care una dintre parti nu-si indeplineste obligatiile contractuale sau si le indeplineste in mod necorespunzator, se obliga sa achite penalitati de 0,1% pe zi intarziere, precum si daune interese pentru pagubele cauzate.



X. INCETAREA CONTRACTULUI

10.1. Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti, in cazul cand oricare dintre parti:

- a. nu isi executa una dintre obligatiile esentiale enumerate la Art. VII, din prezentul contract;
- b. este declarata in incapacitate de plati sau faliment, ori declanseaza procedura de lichidare, inainte de inceperea prezentului contract;
- c. ceseaza drepturile si obligatiile sale, prevazute in prezentul contract, fara acordul celeilalte parti;
- d. isi incalca oricare dintre obligatiile sale dupa ce a fost avertizata de catre cealalta parte ca o noua incalcare a lor va atrage rezilierea contractului;

10.2. Partea care invoca incetarea prezentului contract are obligatia sa notifice celeilalte parti cauza de incetare cu minim 5 ore inainte de momentul la care aceasta urmeaza sa-si produca efectele.

10.3. Rezilierea contractului nu are niciun efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti.

10.4. Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care, in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

XI. FORTA MAJORA

11.1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator total sau partial a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

11.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de maximum 24 de ore producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

11.3. Daca in termen de 48 de ore de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract tara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

XII. NOTIFICARI

12.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi trimisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

12.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

12.3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

12.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XIII. LITIGII

13.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

13.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa Judecatoriei Sect. 1, Bucuresti.

XIV. CLAUZE FINALE

14.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

14.2. Prezentul contract reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbal adintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

14.3. In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca aceasta a renuntat la acest drept.

97



14.4. Compartimentul Administrativ din cadrul **creart**, va urmări și răspunde de aducerea la îndeplinire a prezentului contract, cu privire la realizarea obligațiilor asumate de către Prestator în acesta (inclusiv redactarea și semnarea receptiei aferente)

14.5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de două exemplare, ambele cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte, astăzi 25.03.2016, data semnării lui.

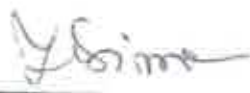
ACHIZITOR

**creart- CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

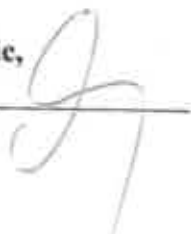
Director,
Nicoleta - Claudia Popa



Director Adjunct,
Liliana Dima



Consilier Juridic,
Diana Preda



PRESTATOR

S.C. IGIENA SERV S.R.L.

Administrator,
Leonard Mihai

