

Contract de servicii
Nr. 1047 data 14.05.2015

V.E. 92.256.

A.B. 20.09.09.

1. Părțile contractante

CAMINUL PENTRU PERSOANE VARSTNICE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI „ACADEMICIAN NICOLAE CAJAL”, cu sediul în București, str Maximilian Popper, nr.17, sector 3, CUI 28831450, Cont IBAN RO07TREZ7035010XXX014055 , Trezoreria sectorului 3 , reprezentata legal prin Cerasela Bechir in calitate de DIRECTOR in calitate de **achizitor**,

si

GSF WHITE CLEANING SRL, cu sediul în București, Str.Campinita Nr.4, sector 1, inregistrata la Oficiul Registrul Comertului sub nr.J40/1261/2012, CUI 29679482, cont trez. numar RO60TREZ7015069XXX012894 deschis la Trezoreria sector 1, reprezentata prin dl. **Marian Coman** avand functia de **General Manager** in calitate de **prestator**

2. Definiții

1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;

b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;

e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă.

g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1 Obiectul contractului îl reprezintă prestare **servicii curatenie generala pentru imobilul in care Achizitorul isi desfasoara activitatea, situat in Bucuresti, sector 3, str Maximilian Popper, nr. 17, avand o suprafata de 4 000 metri patrati (patru mii metri patrati) , conform solicitarilor Autoritatii Contractante si în conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract. Cod CPV 90900000-6; 90919000-2 si 45442300-0.**

4.2 Achizitorul se obligă sa achizitioneze si să plătească prestatorului pretul convenit pentru îndeplinirea contractului de prestari servicii de curatare,

4.3. **Beneficiarul si Prestatorul** vor cădea de acord asupra graficului de timp precum si asupra conditiilor de indeplinire a prezentului Contract, respectiv **servicii de curatenie generala**

4.4. **Prestatorul** va asigura la sediul **Beneficiarului** resursele umane si materialele de curatenie profesionale pentru efectuarea serviciilor necesare.

4.5. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor conform graficului de plăți, este **de 6.20 lei/ metru patrat fara T.V.A.**

4.6. Pretul total al contractului nu va putea depasi suma de **74.400,00 lei**, fara TVA, suma pe care Achizitorul o are bugetata. La stabilirea acestui pret maxim s-a avut in vedere un numar de 3 operatiuni de curatenie generala a imobilului in cauza, pe durata desfasurarii contractului.

5. Durata contractului

5.1 Durata prezentului contract va fi până la 31.12.2015, cu posibilitate de prelungire prin acord bilateral.

5.2 **Beneficiarul si Prestatorul** vor cădea de acord asupra modului de indeplinire a prezentului contract, respectiv prestatiiile vor avea loc la solicitarea autoritatii contractante.

6. Documentele contractului

1 - Documentele contractului sunt :

a) *Anexa 1 – descriere servicii de curatenie si echipamente*

7. Obligățiile principale ale prestatorului

7.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentul contract în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în Anexa1 la contract.

7.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare stabilit cu Achizitorul.

7.4 Prestatorul se obliga:

- 1) Sa respecte programul conform orarului si traseului stabilit de **Achizitor**
- 2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract
- 3) Sa anunte beneficiarul in timp util, de eventualele intreruperi, cauzate de situatii obiective;
- 4) Sa ia nota si sa remedieze toate obiectiile beneficiarului, legate de desfasurarea serviciilor executate;
- 5) Sa raspunda de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului;

5. In caz de producere a unor daune, de catre personalul angajat de prestator, acesta va trece la despagubire, pe baza actului constatat;

7.6 Personalul desemnat sa presteze serviciile de curatenie in incinta beneficiarului prevazute in prezentul contract se obliga sa respecte normele de SSM, NTS, PSI si ROI, stabilite de beneficiar;

7.7 Prestatorul nu raspunde de obiectele personale, ale angajatilor beneficiarului, dupa programul de lucru al acestora, lasate pe mobilier si alte obiecte care nu fac parte din inventarul biroului;

7.8 Prestatorul are dreptul sa intrerupa executarea lucrarilor prestate, in situatiile in care beneficiarul nu a achitat la termen, pretul pentru serviciile executate;

8. Obligățiile principale ale achizitorului

8.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

8.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta.

8.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în 3 zile.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, 0,01% din prețul contractului.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, 0,01% procentuală din plata neefectuată pe fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10. Alte responsabilități ale prestatorului

10.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu Anexa 1 la contract

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11. Alte responsabilități ale achizitorului

11.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12. Recepție și verificări

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

12.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

12.3 - Pentru fiecare serviciu de curatenie generala prestat se va incheia un proces-verbal de receptie a serviciilor, pe modelul celui prezentat in Anexa 2.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în 5 zile de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

13.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 7 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

13.5 Incetarea contractului mai poate interveni prin ajungerea la termen, cat si prin acordul partilor

13.6 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

14. Ajustarea prețului contractului

14.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

14.2 - Pretul contractului este ferm si nerevizuibil pe toata durata indeplinirii contractului.

15. Subcontractanți

15.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

15.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

15.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

15.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

16. Forța majoră

16.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

16.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. Soluționarea litigiilor

17.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele adecvate competente.

18. Limba care guvernează contractul

18.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

19. Comunicări

19.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20. Legea aplicabilă contractului

20.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
CAMINUL PENTRU PERSOANE VÂSTNICI
ARSTNICE AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI „ACADEMICIAN NICOLAE CAJAL”
Director Cerasela BECHIR

FURNIZOR,
GSF WHITE CLEANING SRL
prin Coman Marian



Contabil șef

[Handwritten signature]

Avizat pentru legalitate



| | |
|---|---------|
| CAMINUL PENTRU PERSOANE VÂSTNICI | |
| AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI „ACADEMICIAN NICOLAE CAJAL” | |
| VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU | |
| Anul 2015 | Luna 05 |
| Ziua 14 | |
| Semnătura <i>[Handwritten signature]</i> | |