

CONTRACT de SERVICE - ÎNTREȚINERE

Nr. 24/3 / 30.10.2015

Partile contractante:

HIT ROM GMBH PRODCONSTRIMPEX SRL, cu sediul in Bucuresti, Sos Giugiului, nr. 14, sector 4, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langă Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/2088/2003, avand CUI 15208078, cont RO61RNCB0278000384960001 deschis la BCR Serban Voda, reprezentata de Dir. Nita Carmen, in calitate de **EXECUTANT**,

și

Caminul Pentru Persoane Varstnice al Mun. Bucuresti – Academician Nicolae Cajal, cu sediul in Bucuresti, sector 3, str Traian, nr. 29, avand CIF 28831450, cont bancar RO 07TREZ7035010XXX014055 deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentat prin d-na Director BECHIR Cerasela Maria, in calitate de **BENEFICIAR**, a intervenit prezentul contract:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de servicii de către Executant pentru Beneficiar cu privire la centralele termice descrise in Capitolul 4 FURNITURA la contract (Cod CPV 45259300-0 reparatii si intretinere a centralelor termice.)

Serviciile vor fi:

Tipul serviciului (de) prestat	Perioada	DA sau NU
Revizie anuala conform anexei 1	De comun acord	DA
Autorizare de functionare ISCIR	La scadenta	DA
Interventii sau alte servicii	La cererea beneficiarului	DA

2. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se incheie pe o perioada de 2 luni, cu incepere de la 30.10.2015 si cu posibilitate de prelungire prin act additional.

3. VALOAREA CONTRACTULUI

Pentru revizia anuală valoarea este de **4060** lei fara TVA.

Pentru Autorizarea de Functionare ISCIR a tuturor echipamentelor ce fac obiectul contractului valoarea este **3.150** lei fara TVA.

Mentenananta tuturor echipamentelor ce fac obiectul contractului pentru cele 2 luni este de **3.597** lei fara TVA. Aceste servicii se prestează la data convenită in contract.

Pretul total astfel stabilit este de 10.807 lei fara TVA

4. FURNITURA

Furnitura pentru care sunt convenite contractual serviciile este urmatoarea:

1. FERROLI – ENERGY TOP – OM60E1WA – W125 – SERIE 1320L10153;
2. FERROLI – ENERGY TOP – OM60B1WA – W80 – SERIE 1327L10149;
3. FERROLI – ENERGY TOP – OM60B1WA – W80 – SERIE 1229L10124;
4. FERROLI – ENERGY TOP – OM60E1WA – W125 – SERIE 1320L10152;
5. FERROLI – ENERGY TOP – OM60E1WA – W125 – SERIE 1320L10156;
6. FERROLI – ENERGY TOP – OM60E1WA – W125 – SERIE 1320L10155;
7. FERROLI – ENERGY TOP – OM60E1WA – W125 – SERIE 1320L10160.

5. ADRESA DE MONTAJ

Bucuresti, sector 3, str Maximilian Popper, nr 17

6. PERSOANE ȘI DATE DE CONTACT

Din partea Executantului:

Manager Vanzari

.....
Tel. M.:.....

Tel. F.:.....

E-mail:.....

Din partea Beneficiarului:

Responsabil Beneficiar

.....
Tel:.....

E-mail:.....

7. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

7.1 Executantul va efectua toate lucrările ce fac obiectul prezentului contract și care sunt prezentate pe larg atât în Oferta nr. cat și în Anexa 1 la contract.

7.2 Executantul asigură piese de schimb în caz de necesitate. Beneficiarul va achita contravaloarea acestora în perioada de post-garanție, precum și în perioada de garanție, în cazul în care defectiunea acestora s-a produs în situații neacoperite de condițiile prevăzute în CERTIFICATUL DE GARANȚIE. Costul acestor piese va fi redus cu **10%** față de prețul de listă. Garanția manoperei este de **un(1)an**.

7.3 Executantul va instrui personalul de exploatare desemnat de beneficiar la fiecare revizie, în scopul asigurării utilizării corespunzătoare și corecte a utilajelor sau echipamentelor, în conformitate cu prescripțiile producătorului și va consemna acest fapt pe lista de operațiuni desfășurate.

7.4 Personalul Executantului va completa rubricile prevăzute pentru descrierea activității și recomandări la fiecare revizie efectuată.

7.5 Personalul Executantului se obligă să respecte reglementările și regulamentele interioare ale beneficiarului, pe toată durata prezenței lui la sediul acestuia.

7.6 Piese schimbate au garanție **un (1) an** numai dacă sunt furnizate și montate de Executant. Garanția acestora nu mai este în vigoare în cazul în care se produc dereglări sau defecte ca urmare a unei intervenții neautorizate de Executant.

De asemenea, dacă între două intervenții succesive ale personalului autorizat de Executant, apar dereglări ale funcționării aparatelor datorate intervenției neautorizate de Executant nu mai sunt în garanție lucrările efectuate anterior acesteia.

Nu se acordă garanție funcționării echipamentelor ca urmare a intervențiilor neautorizate de Executant (montare de piese recondiționate, reparate, reglaje, etc).

8. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

8.1 Să asigure condițiile necesare funcționării corecte a echipamentelor, în conformitate cu documentația tehnică de fabricație.

8.2 Încăperea în care sunt amplasate echipamentele să fie aerisită și să prezinte umiditate și temperatură în limitele normale de funcționare.

8.3 Spațiul în care funcționează echipamentele să respecte toate normativele legale în vigoare privind suprafața de explozie, protecția muncii, paza contra incendiilor, etc.

8.4 Beneficiarul nu are voie să efectueze intervenții neautorizate. În caz contrar, răspunderea pentru eventualele probleme ulterioare revine în exclusivitate beneficiarului și totodată echipamentul își pierde garanția dată de Executant.

8.5 Să permită accesul personalului Executantului, la echipamente.

8.6 Beneficiarul va confirma pe documentele prezentate lucrările întreprinse și după efectuarea probelor va consemna modul de funcționare al echipamentelor, va reține toate recomandările și va lua măsuri pentru respectarea acestora.

8.7 Beneficiarul va solicita efectuarea reviziei stabilind astfel legături cu departamentul SERVICE cu minim 5 zile înaintea termenului prevăzut în prezentul contract.

8.8 Beneficiarul va delega o persoană care va întreține și exploata echipamentul și care va asigura aplicarea recomandărilor notate de Operatorul Service la efectuarea reviziei (dacă este cazul).

9 MODALITĂȚI ȘI CONDIȚII DE PLATĂ

9.1 Modalități de plată

Beneficiarul va achita valoarea contractului în RON la cursul BNR cu numerar sau Ordin de Plată.

9.2 Condiții de Plată

Plata serviciilor se va efectua în termen de 30 de zile de la data facturării și recepției acestora prin proces-verbal. În cazul întârzierilor la plată, se vor aplica penalități de 0,05% din valoarea neachitată pentru fiecare zi de întârziere până la achitarea integrală.

10 LUCRĂRI SUPLIMENTARE

10.1 În raport cu necesitățile și cu posibilitățile Executantului, beneficiarul poate solicita lucrări suplimentare, suportând costurile incluse în devizul întocmit de personalul Executantului.

10.2 Lucrările de intervenție speciale suplimentare efectuate la cererea beneficiarului, lucrări în afara reviziilor/intervențiilor programate conform contractului, pot cuprinde următoarele:

constatarea cauzelor defecțiunii;

repunerea în funcțiune a echipamentelor;

efectuarea reglajelor pentru funcționarea normală și economică;

verificarea și reîncărcarea presiunii apei din instalație;

verificarea și completarea presiunii vaselor de expansiune;

verificarea supapelor de siguranță, a presostatelor și termostatelor;

verificarea calității apei agentului termic din instalație;

verificarea calității apei din instalația de alimentare.

Verificarea etanșeității clapetelor anti retur (6 clapete)

10.3 Tarife lucrări suplimentare. Acestea se vor plăti pe baza devizului de lucrare și conform P.V. notificat și anexat acesteia.

Tariful practicat în cursul săptămânii (Luni-Vineri orele 8.00-17.00) este:

..... *euro+tva/ ora / echipa – tarif manopera.*

Tariful practicat în afara programului de lucru, inclusiv sambata, duminica și sărbători legale este de:

..... *euro+tva / ora / echipa – tarif manopera.*

Intervențiile de service se vor efectua cel târziu în 24 ore de la solicitarea scrisă a beneficiarului.

10.4 Reparațiile capitale și piesele de schimb inclusiv manopera lor de montaj nu sunt incluse în tarifele contractului de service, plata lor făcându-se separat, pe baza de deviz de lucrări.

10.5 Executantul își rezervă dreptul de a anunța Beneficiarul în prealabil referitor la modificarea tarifelor de manopera, aceasta impunându-se datorită unor cauze independente și obiective. Anunțul se va face cu minim 30 de zile înainte de intrarea în vigoare a acestuia, urmat fiind de înștiințarea scrisă de refuz sau accept din partea beneficiarului. Se subînțelege acceptul tacit în cazul în care nu se face un răspuns scris.

11 CLAUZE SPECIALE

Garantia funcționării în parametri a echipamentelor ulterior executării reviziilor și intervențiilor încetează în următoarele cazuri:

Intervenția necalificată a oricărei persoane în vederea remedierii unei defecțiuni;

Exploatarea incorectă a echipamentelor centralei termice sau utilizarea ei în afara parametrilor recomandați de producător.

Inlocuirea de catre beneficiar a componentelor uzate sau deteriorate cu echipamente necorespunzatoare;
Defecte cauzate de variatiile tensiunii si frecventei de alimentare, mai mari decat cele admise de cartea tehnica, precum si a celorlalti parametrii de functionare;
Defecte cauzate de calitatea apei folosite in instalatie in cazul in care caracteristicile acesteia nu se incadreaza in valorile prescrise de producator in documentatia referitoare la "Tratarea apei"

12 PREVEDERILE FINALE

Forta majora apara de raspundere partea care o invoca in termen de 5 zile de la data aparitiei si o dovedeste in termen de 15 zile de la aceasta data.

Prezentul contract intra in vigoare la data de 30.10.2015 o valabilitate de 2 luni .

Rezilierea acestuia se poate efectua din initiativa oricarei parti, cu anunt in prealabil de minim 30 zile.

Eventualele litigii se vor soluționa prin concilierea directa, iar in caz de nesoluționare, prin apelarea la instanțele judecatorești competente.

Nerespectarea tuturor clauzelor contractuale, atrage de la sine rezilierea prezentului contract.

Contractul s-a încheiat astăzi.....30.10.2015....., în limba română, în două (2) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Anexele fac parte integrantă din contract.

Executant

HIT ROM GMBH PRODCONSTRIMPEX SRL

Prin dir. Nita Carmen



Beneficiar

**Caminiul Pentru Persoane Varstnice al
Mun. Bucuresti – Academician Nicolae Cajal**

Prin dir. Maria Cerasela BECHIR



Avizat pt legalitate



Contabil sef