



CONTRACT DE ÎNTREȚINERE

Ascensor

20.01.30.
V.E. 1480 lei

Incheiat astazi..... intre:

FLORIMARC 92 COM SRL, cu sediul în București, Str. Mălinului nr. 5, bloc 12bis, scara A, etaj 4, ap. 17, sector 6, telefon 021.434.21.33, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/13629/1992, Cod Fiscal RO 1569471, Cont RO 21BTRL04601202A83290XX – Banca Transilvania - Gorjului, . reprezentată prin Anghel Gheorghe – Administrator, în calitate de **Furnizor**, pe de o parte,

si

CĂMINUL PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ACADEMICIAN NICOLAE CAJAL cu sediul in Str. Maximilian Popper, NR.17, sector3, Cod Fiscal28831450, Cont nrRO07TREZ7035010XXX014055, deschis la Trezoreria sectorului 3, reprezentat prin dna Director Cerasela CHIR, denumit in continuare **Beneficiar**,

Art 1. OBIECTIVUL CONTRACTULUI

Întreținerea instalațiilor de ascensor conform Prescripțiilor Tehnice în vigoare, respectiv prestare servicii RSVTI. Instalațiile de ascensor au următoarele caracteristici: ascensor persoane, 1000KG, 6 stații, situat în imobilul din Str Maximilian Popper, Nr.17, Sector 3, București.

Art. 2 VALOARE, MODALITĂȚI DE PLATĂ

- 2.1 Pretul serviciilor RSVTI este de 60 lei/luna fara TVA.
- 2.2 Valoarea lunară pentru întreținere ascensor este de 180 lei fara TVA
- 2.3. Valoarea totala a contractului este de 1200 lei fara TVA.
- 2.4 Plata se va efectua in cel mult 30 zile de la data emiterii facturii, prin Ordin de plata, in contul de trezorerie indicat de furnizor.

Art. 3 CONDIȚII DE ÎNTREȚINERE

- 3.1 Anunțarea deranjamentelor se va putea face in orice interval orar din oricare zi a saptamanii, la sediul executantului, la telefoanele :0747.118.320; 0747.118.316; 0747.118.329 sau prin fax:021.434.21.33
- 3.2 În cazul funcționării necorespunzătoare sau în cazul opririi instalațiilor de ascensor, intervenția se face în maxim o oră din momentul anunțării telefonice.
- 3.3 Intervenția operativă în maxim 30 minute din momentul anunțării telefonice în cazul în care ascensorul s-a oprit cu persoane între etaje.
- 3.4 Inspectarea periodică a instalațiilor de ascensoare și efectuarea următoarelor tipuri de lucrări:
Revizie tehnică curentă Rtc – la două săptămâni.
Revizie generală RG (reparație curentă Rc) – la minim sase luni/ maxim doi ani, contra cost, conform devizelor întocmite de executant și avizate de beneficiar.
Reparație capitală Rk – când ascensorul are un grad ridicat de uzură, contra cost, conform devizelor întocmite de executant și avizate de beneficiar.
- Reparații accidentale, contra cost, conform devizelor întocmite de executant și avizate de beneficiar.
- 3.5 Operațiile efectuate în cadrul reviziilor sunt cele prevăzute în PT – R2 – 2010
- 3.6 Planificarea reparațiilor și anunțarea beneficiarului pentru realizarea acestora, atunci când sunt necesare.

Art. 4 GARANȚII

- 4.1 Executantul asigură funcționarea ascensorului la parametri nominali conform Prescripțiilor Tehnice ISCIR în vigoare.
- 4.2 În condiții normale de exploatare, executantul asigură funcționarea instalațiilor de ascensor, astfel încât să nu apară mai mult de 3 (trei) sesizări fondate pe lună privind funcționarea defectuoasă a ascensorului.
- 4.3 Executantul garantează funcționarea instalațiilor numai dacă lucrările de întreținere și reparații au fost executate de personalul acestuia sau de personal acceptat de executant, în caz contrar executantul este îndreptățit să rezilieze contractul.
- 4.4 Garanția de funcționare se pierde când:
 există infiltrații de apă în camera mașinii și/sau în fundătura puțului;
 instalațiile de ascensor au fost utilizate în alte scopuri decât cele pentru care au fost construite;
 instalațiile de ascensor au fost utilizate peste sarcina maximă admisă de funcționare normală;
 anumite evenimente fac imposibilă asigurarea condițiilor de funcționare normală, respectiv: deteriorări prin violență, incendii, furturi de componente sau echipamente, inundații, mobilizare generală, greve;
 structura portantă a instalațiilor are deficiențe;
 alimentarea cu energie electrică se face fără asigurarea parametrilor nominali stabiliți (tensiune, frecvență, putere).

Art. 5 OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

- 5.1 Executantul se obligă să efectueze toate lucrările ce decurg din prezentul contract inclusiv reparațiile accidentale, generale și capitale în condițiile precizate la art. 3
- 5.2 Executantul se obligă să intervină operativ de fiecare dată când este anunțat un deranjament.
- 5.3 Executantul, prin personalul său, se obligă să prezinte beneficiarului, la sfârșitul lunii, procesul verbal de confirmare de intretinerere, ce va fi semnat de catre beneficiar,

Art. 6 OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

- 6.1 Beneficiarul se obligă să anunțe telefonic, în timpul cel mai scurt, funcționarea necorespunzătoare a instalațiilor de ascensor sau oprirea acestora cu persoane între etaje.
- 6.2 Pentru facilitarea intervențiilor operative beneficiarul va afișa vizibil locul unde se află păstrată cheia de la camera mașinii.
- 6.3 Beneficiarul se obligă să doteze camera mașinii ascensoarelor cu un stingător cu praf sau CO2.
- 6.4 Beneficiarul se obligă să comunice utilizatorilor instrucțiunile de exploatare, conform instrucțiunilor ISCIR.
- 6.5 Dacă beneficiarul constată deficiențe în exploatarea instalațiilor de ascensor, acesta este obligat să anunțe de urgență executantul, în vederea remedierii deficiențelor semnalate, luând măsuri de prevenire a unor eventuale accidente.
- Beneficiarul răspunde de descompletările instalației ce s-ar putea produce la părțile demontabile (uși, cabină, camera mașinii) și de defecțiunile care apar ca urmare a unor deficiențe ale instalației de forță și împământare, acestea trebuind să fie verificate periodic de beneficiar.
- 6.8 Beneficiarul are obligația de a asigura accesul la camera troliului întotdeauna liber, în afară de orice pericol și să asigure iluminarea suficientă pe casa scârilor și în camera troliului.

Art. 7 TERMENE, RĂSPUNDERE CONTRACTUALĂ

- 7.1 Contractul intră în vigoare începând cu data semnării acestuia.
- 7.2 Durata de valabilitate a contractului este până la 30.09.2015, cu posibilitate de prelungire prin act adițional.
- 7.3 Rezilierea contractului este posibilă prin anunțarea cu adresă oficială a celeilalte parti cu minim 30 zile înainte.

Art. 8 ALTE CLAUZE.

- 8.1 Neefectuarea din vina beneficiarului a reparațiilor accidentale și a reparațiilor planificate atrage după sine oprirea din funcțiune a instalațiilor de ascensor de către executant.

8.2 Staționarea instalațiilor de ascensor pe perioadele necesare intervențiilor, pentru derularea normală a serviciilor asigurate de executant conform prezentului contract, cât și pentru alte cauze exterioare voinței executantului, nu poate constitui motiv de penalizare a executantului.

8.3 Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă în termen de maxim 10 zile.

8.4 Orice modificare a prezentului contract se va face prin acte aditionale semnate de ambele parti.

8.5 Litigiile apărute între părți se vor soluționa conform legislației în vigoare.

Întocmit aziîn 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR

EXECUTANT

**CAMINUL PENTRU PERSOANE VARSTNICE
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ACADEMICIAN NICOLAE CAJAL**
Prin Director Cerasela BECHIR

FLORIMARC 92 COM SRL
prin Anghel Gheorghe



Avizat pentru legalitate



CAMINUL PENTRU PERSOANE VARSTNICE
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI ACADEMICIAN "NICOLAE CAJAL"
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
Anul 2015, Luna 05, Ziua 02
Semnătura 64

Contabil Sef

