



CONTRACT DE SERVICII

Nr. 323 / din 29.09.2015

Art.1. Părțile contractante

În temeiul Ordonanței de Urgență nr. 34/2006, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

Între:

Teatrul "C.I.NOTTARA", cu sediul în București, B-dul Magheru, nr.20, sect.1, tel. 021/318.89.01, 021/318.89.02, fax: 021/ 312.44.80, cod fiscal nr. 4266634, cont deschis la Trezoreria Sect.1 nr. RO54TREZ24G670304201400X, reprezentată legal prin doamna Marinela Țepuș – Director și Silvia Popescu – Contabil Șef, în calitate de Achizitor(Beneficiar), pe de o parte,

și

S.C. ROBMARIX COM SRL, cu sediul Targoviste jud Dâmbovița, strada Matei Basarab, nr. 95, tel/fax 0345/815.497 / 0722689947, cod fiscal RO 15523512, J15/471/2003, cont deschis la Trezoreria Municipiului Târgoviște, nr. RO95TREZ2715069XXX000803, reprezentată legal prin doamna Pirneci Marina - Director Executiv, în calitate de prestator pe de altă parte

Art. 2. Definiții

În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a.contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă - în calitate de achizitor și un prestator de servicii - în calitate de prestator;
- b.achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c.prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d.servicii - totalitatea activităților a căror prestare face obiectul contractului, așa cum sunt cuprinse în caietul de sarcini;
- e forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau culpei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu

Validare în privința
autentității, regularității
și legalității

este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. tema de proiectare - descrierea obiectivă a serviciilor necesare autorității contractante. Conține în mod obligatoriu specificații tehnice.

g. proiect tehnic - documentație (piese scrise și desenate) ce cuprinde soluțiile tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții, pe baza căreia se execută lucrările autorizate;

h. detalii de execuție - documentația care stă la baza realizării investițiilor și cuprinde toate elementele de detaliu necesare furnizorului;

i. zi - zi calendaristică;

j. an - 365 de zile.

Art. 3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul zi sau zile sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

Art. 4. Obiectul contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze servicii de proiectare, consultanță și asistență tehnică după cum urmează:

- Elaborarea documentației tehnico-economice în vederea autorizării obiectivelor de investiții:
 - Înlocuire Copertină intrare și Înlocuire ușă principală acces
 - Înlocuire vitrine prezentare inclusiv agentia de bilete și lucrări conexe de curățare și igienizare a fațadei principale.
- Elaborarea documentației/studiu istoric, documentație relevare fațadă/ancadrame și studii de specialitate referitoare la parament, tamplarie (usa și vitrine) necesare obținerii avizelor solicitate prin certificatul de urbanism., în perioada convenită și în conformitate cu cerințele temei de proiectare și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- Depunerea și obținerea tuturor avizelor/acordurilor necesare efectuării lucrărilor menționate, susținere soluții în comisiile de avizare, în perioada convenită și în conformitate cu cerințele temei de proiectare și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Categoriile de servicii ce vor fi prestate de către prestator în baza prezentului contract și în conformitate cu clauza de mai sus sunt următoarele:

4.2.1 - Servicii de proiectare în fazele descrise la punctul 4.1

4.2.2 - Servicii de consultanță și asistență tehnică care se referă la consultanța acordată beneficiarului pentru realizarea investițiilor până la finalizarea acestora.

Art. 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor este de 52 156 lei , la care se adaugă 12 517,44 lei TVA, valoarea finală fiind de 64 673,44 lei.

Certificarea în privința
realității, regularității
și legalității

- Faza 1- 16442,40 lei (tva inclus) la predarea concept design-ului către beneficiar a documentație tehnico -economică în vederea autorizării obiectivului de investiții: înlocuire Coprînă intrare și înlocuire ușă principală acces;
- Faza 2 - 16442,40 lei (tva inclus) la predarea concept design-ului către beneficiar a documentație tehnico -economică în vederea autorizării obiectivului de investiții: înlocuire vitrine prezentare inclusiv agentia de bilete și lucrari conexe de curățare și igienizare a fațadei principale;
- Faza 3 - 24663,60 lei (tva inclus) după obținerea certificatului de urbanism - Elaborarea documentației/studiu istoric, documentație relevare fațadă/ancadramente și studii de specialitate referitoare la parament, tamplarie (usa și vitrine) necesare obtinerii avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;
- Faza - 4 - 4384,64 lei (tva inclus) - Depunerea în vederea obținerii tuturor avizelor/acordurilor / autorizații necesare efectuării lucrărilor menționate, susținere soluții în comisiile de avizare. În perioada convenită și în conformitate cu cerințele temei de proiectare și cu obligațiile asumate prin prezentul contract
- Faza 5 - 2740,40 lei(tva inclus) - consultanță și asistență tehnică acordată beneficiarului în perioada realizării investițiilor propuse până la semnarea procesului verbal de recepție

5.2 - Plata se va efectua în termen de 5(cinci) zile lucrătoare de la data primirii și înregistrării facturilor la sediul instituției, având ca documente justificative procesele verbale de predare primire și /sau de recepție. Prețul rămâne ferm pe toată durata contractului

Art. 6. Durata contractului

6.1 - Durata prezentului contract de servicii este de la data semnării acestuia și se întinde pe toată perioada proiectării și realizării investițiilor propuse.

6.2. Contractul încetează să producă efecte odată cu semnarea proceselor verbale de recepție la finalizarea investițiilor.

Art. 7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după semnarea acestuia de către ambele părți și înregistrarea la sediul autorității contractante și se va derula, astfel:

- Faza 1 - termen predare - 02.10.2015
- Faza 2 - termen predare - 20.10.2015
- Faza 3 - termen predare - 20 de zile de la data obținerii CU
- Faza 4 - termen predare și depunere autorității emitente - 30 de zile de la data obținerii CU
- Faza 5 - termen - realizare și recepție obiective de investiții

Art. 8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului (parte integrantă a acestuia) sunt:

- a) Oferta tehnico-financiară
- b) Tema de proiectare;
- c) Alte anexe
- d) Acte adiționale, dacă există

Certificare în privința
realității, regularității
și legalității

Art. 9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Standarde

Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în tema de proiectare și în propunerea tehnico-financiară, anexe la contract.

9.2. Drepturi de proprietate intelectuală

Toate drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației care face obiectul prezentului contract se transmit achizitorului odată cu predarea documentației

9.3 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

Art. 10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații/documente/date pe care acesta le cere sau pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

10.2. Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzelor 14 și 16, serviciile prestate în termenul convenit.

10.3. Achizitorul se obligă să plătească către prestator prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate conform prevederilor art. 5.1

Art. 11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală egală cu 0,1 %/zi din valoarea contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la clauza 5.2, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală egală cu 0,1%/zi din valoarea prevăzută la art. 5.1

Art. 12 Rezilierea și încetarea contractului

12.1. Prezentul contract se consideră desființat de drept, fără nici o formalitate prealabilă, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată, în cazurile în care una din părți:

- a) cesionează obligațiile sale, prevăzute în contract;
- b) își încalcă vreuna din obligațiile sale;
- c) este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura insolvenței.

12.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

12.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de furnizare în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiva ar fi contrară interesului public și prevederilor legale în vigoare.

12.4. În cazul prevăzut la clauza 12.3, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Verificarea în privința
autentității, regularității
și legalității

Clauze specifice

Art. 13. Garanții

13.1 Prestatorul va garanta pentru exactitatea, profesionalismul, integritatea și corectitudinea serviciilor din punct de vedere tehnic, implementarea lor economică precum și conformitatea acestora cu legislația în vigoare, standardele profesionale etc.

13.2. Prestatorul garantează că nu există nici o terță parte care să dispună de drepturi care pot conduce la restricționarea sau anularea drepturilor Beneficiarului de a utiliza planurile și/sau documentațiile primite, sau cele ale Beneficiarului de a implementa lucrările.

13.3. În cazul în care Prestatorul își încalcă obligațiile de a corecta sau modifica lucrările conform indicațiilor beneficiarului, acesta din urmă are toate drepturile de angaja o terță parte pentru modificarea lucrărilor și implementarea lor, pe răspunderea acesteia și pe costul Proiectantului, în limita tarifelor angajate de către Proiectant.

13.4. Prestatorul declară că detine experiența și cunoștințele necesare pentru îndeplinirea obligațiilor sale, că are experiență în proiectarea unor proiecte similare cu proiectul care face obiectul contractului în raport de mărime și grad de dificultate. De asemenea, Proiectantul este capabil să presteze serviciile stipulate în acest contract astfel încât să fie posibilă finalizarea proiectului conform cerințelor Beneficiarului, în limita legilor, normativelor și reglementărilor prevăzute de către autorități

13.5. Garanția de bună execuție a contractului

(1) Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în termen de cel mult 10(zece) zile lucrătoare de la data semnării contractului.

(2) Cuantumul garanției de bună execuție este de 5% din valoarea contractului de servicii, respectiv 2607,80 lei, și se va constitui conform prevederilor art. 90 punctul (1) din H.G. nr. 925/2006, pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică, modificată și completată. Autoritatea contractantă va restitui garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 92 alin. (3 b) din H.G. nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică, modificată și completată, astfel: - în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea realizării investițiilor propuse în baza proiectului respectiv, dacă nu s-a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei,

(5) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate

14. Alte responsabilități ale prestatorului

14.1. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, în conformitate cu propunerea sa tehnico-financiară, tema de proiectare și cu respectarea normativelor tehnice și a legislației în domeniu.

14.2. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

Ușoricare în privința
rămânătăii, regularității
și legalității

14.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate termenelor de realizare prevăzute la art. 7.1. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14.4. Prestatorul are obligația de a presta serviciile de proiectare fără a modifica prețul contractului.

14.5. Prestatorul are obligația de a întocmi și depune documentele elaborate astfel: în 3 exemplare pe suport de hârtie, precum și în format electronic (în format pdf) Proprietatea asupra documentațiilor aparține Achizitorului (Beneficiarului). Acesta va achita contravaloarea avizelor/autorizațiilor necesare.

14.6. Prestatorul are obligația să informeze Achizitorul (Beneficiarul) asupra tuturor împrejurărilor neconforme cu situația avută în vedere la contractare și să participe la soluționarea problemelor ivite pe parcursul derulării contractului;

14.7. Prestatorul se obligă să analizeze și să introducă în proiect recomandările forurilor de avizare legale;

15. Alte responsabilități ale achizitorului

15.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnico-financiară și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15.2. Achizitorul are obligația să protejeze drepturile morale și patrimoniale ale prestatorului – autorul proiectului conform cu prevederile legale

15.3. Achizitorul are obligația să comunice prestatorului data începerii relizării investițiilor pentru care se realizează proiectul.

16. Recepție și verificări

16.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnico-financiară, și tema de proiectare.

16.2. (1) Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract,
(2) Termenul de verificare, de modificare sau completare a documentației este de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare, zile de la comunicările făcute în scris între părți.

17. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

17.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea contractului de către ambele părți.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.
 - i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
 - ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

17.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenii prevăzute la art.7.1, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea

Verificare în privința
calității, regularității
și legalității

datei/perioadelor de prestare asumate conform art. 7.1, se face cu acordul părților, prin act adițional.

17.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

18. Documente și modalități de plată

18.1. Plata sumelor aferente serviciilor prestate conform pct. 5.1. se va face la predarea documentației, emiterea și înregistrarea facturii la sediul instituției

19. Ajustarea prețului contractului

19.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea tehnico-financiară, anexă la contract.

19.2. Prețul contractului este ferm și nu se actualizează.

Art. 20 Amendamente

20.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata derulării contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20.2 - Partile contractante de comun acord convin modificarea și completarea clauzelor contractuale printr-un act adițional, privind elaborarea documentației tehnico-economice, dacă este cazul.

21. Cesiunea

21.1. Conform prevederilor art 204¹ din OUG 34/2006, cu modificările și completările ulterioare, este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate în contract.

22. Forța majoră

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23. Soluționarea litigiilor

23.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România de pe raza Municipiului București.

24. Limba care guvernează contractul

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24.2. Rapoartele și alte documente solicitate se vor redacta în limba română.

25. Comunicări

25.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris și înregistrată atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Prezentul contract, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

Prezentul contract se încheie la sediul Achizitorului azi, 29 09 2015, în 3 exemplare, din care unul a fost înmănat Prestatorului iar celelalte 2 rămân la autoritatea contractantă.

Achizitor (Beneficiar),
TEATRUL "C.I. NOTTARA"
Director – Marinela Tepeș



Prestator,
S.C. ROBMARIX COM SRL
Director Tehnic - Robert Pirneci

Contabil Șef – Silvia Popescu

Viza cfp – Alexandra Noroceea



Juridic – SCPA Ștefan, Burecu și Asociații



Compartiment Achiziții Publice
Ec. Goga Georgeta

Verificare în privința
autentității, regularității
și legalității