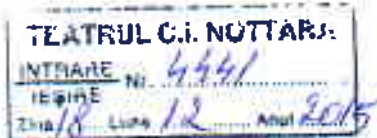


TEATRUL  
**NOTTARA**

B-dul Magheru nr. 20, D10334 București  
tel.: 021.318.89.00 / 021.318.89.01; fax: 021.312.44.80  
e-mail: [achizitii\\_publice@nottara.ro](mailto:achizitii_publice@nottara.ro)  
Casa de bilete: 021.317.41.01



**Contract de servicii**

Nr. 765 din 18.12.2015

**1. Părțile contractante**

În temeiul Ordonanței de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

**Între**

Teatrul C.I. "Nottara", cu sediul în București, B-dul Magheru, nr.20, sect.1, tel. 021/318.89.01, 021/318.89.02, fax: 021/ 312.44.80, cod fiscal nr. 4266834, cont deschis la Trezoreria Sect. 1 nr. RO54TREZ24G670304201400X, reprezentată prin doamna **Marinela Țepuș** – director și **Silvia Popescu** – contabil șef, în calitate de achizitor(beneficiar), pe de o parte,

și

**MIRAL INSTAL COMPANY SRL**, cu sediul în București, Str. Aleea Marius Emanoil Buteica, nr.18-20, sect 3, tel. 021-3460994, fax 021-3460994, cod fiscal nr. Ro 15198012, nr. Inregistrare Reg. Cometului J40/1818/20013, cont deschis la Trezoreria Mun. Bucuresti nr. RO19TREZ7005069XXX002733, reprezentată prin domnul **Popescu Mihail Mircea** - administrator, , denumită în continuare **prestator**, pe de altă parte,

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;

b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;

e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

"Certificare în privința  
realității, regularității  
și legalității"

f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe

naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze servicii de supraveghere a centralei termice situată în spațiul administrat de teatru în B-dul Gen. Ghe. Magheru nr. 20, în perioada **18.12.2015 - 31.12.2015**, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional până la data de 30.04.2016, conform ofertei tehnico-financiare postată în SEAP și acceptată de achizitor, anexă la prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii, respectiv servicii de supraveghere a centralei termice situată în spațiul administrat de teatru în B-dul Gen. Gh. Magheru nr. 20

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, conform ofertei tehnico-financiare postate pe SEAP și acceptată de achizitor este de **400 lei/ lună fără TVA**, la care se adaugă T.V.A. în cuantum de **96 lei/ lună**, valoarea totală a contractului fiind de **496 lei/ lună**.

### 5. Durata contractului

5.1 - Prestatorul se obligă să presteze servicii de supraveghere a centralelor termice situate în ambele locații ale Teatrului, începând cu data de 18.12.2015 și până la data de 31.12.2015, cu posibilitatea de prelungire a contractului prin act adițional până la data de 30.04.2016.

### 6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) propunerea tehnico- financiară postată pe SEAP
- b) acte adiționale, dacă există

"Certificare în privința  
realității, regularității  
și legalității"

2  


## 7. Obligațiile Prestatorului

- 7.1 Deplasarea la spațiul teatrului din B-dul Gen. Gh. Magheru Nr.20, în vederea verificării instalațiilor și echipamentelor la intervale de o lună, începând cu intrarea în vigoare a prezentului contract.
- 7.2 Verificarile se vor face de regulă în prima săptămână a fiecărei luni, cu excepția cazului în care părțile aleg o altă dată la care să fie efectuate aceste verificări.
- 7.3 Verificarea la fiecare locație a funcționării corespunzătoare a centralelor termice se va face conform specificațiilor din proiectul de instalare sau conform specificațiilor producătorului;
- 7.4 Se va efectua verificarea vizuală a instalațiilor termice deservite, în vederea depistării eventualelor pierderi de agent termic a încălzirii uniforme pe radiatoare și se va face aerisirea sau echilibrarea hidraulică a instalațiilor de încălzire, dacă este cazul;
- 7.5 Se va face verificarea la interval de 3 luni a funcționării corecte pentru dispozitivele de siguranță (ex: supape de siguranță, vase de expansiune);
- 7.6 Se va informa în scris a detinatorul/utilizatorul de echipamente/instalații asupra necesității anumitor lucrări de remediere, în cazul în care apar disfuncționalități care necesită asemenea tipuri de intervenții;
- 7.7 Se va întocmi o propunere, în scris, către conducerea detinatorului/utilizatorului cu privire la planul de verificări tehnice în utilizare aferent anului următor, pentru echipamentele/instalațiile pe care acesta le deține;
- 7.8 Se va întocmi un registru de evidență a verificărilor lunare, de către operatorul autorizat RSVTI precum și procesele verbale de constatare, cu prilejul fiecărei verificări;
- 7.9 Să ia măsuri pentru asigurarea respectării prevederilor din prescripțiile tehnice cu privire la funcționarea în condiții de siguranță a aparatelor;
- 7.10 Să ia măsuri pentru ca intervențiile de orice natură asupra echipamentelor/instalațiilor din supravegherea sa, să se facă doar de personal autorizat și cu respectarea legislației în domeniu;
- 7.11 Să informeze detinatorul/utilizatorul de toate obligațiile pe care acesta le are față de autoritățile în domeniu (ISCIR) și să ia măsuri ca acestea să fie respectate.
- 7.12 Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, la standardele și/sau performanțele prezentate.
- 7.13 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru funcționarea corespunzătoare a centralei termice aflată în spațiul aflat în administrarea teatrului din B-dul Gen. Gh. Magheru, nr. 20
- 7.14 Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 7.15 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului
- 7.16 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui Reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate.

"Certificare în privința  
realității, regularității  
și legalității"



7.17 Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii.

- Prestatorul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

- În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de prestator, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

- Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune –interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de prestator, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.

## **8. Obligațiile principale ale achizitorului**

8.1 Achizitorul are obligația de a asigura accesul prestatorului la amplasamentul - locul unde se află centrala termică.

8.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta.

8.3. Sa nu intervină asupra echipamentelor/instalațiilor cu personal neautorizat.

8.4. Sa anunțe operatorul RSVTI de orice intervenție asupra echipamentelor sau instalațiilor deservite, de către alte persoane decât cele din partea operatorului.

## **9. Modalități de plată**

9.1.- Prestatorul va emite factura fiscală în primele 5(cinci) zile lucrătoare ale lunii următoare, celei în care se prestează serviciile. Plata va fi efectuată prin OP, în termen de 10(zece) zile lucrătoare de la emiterea și înregistrarea facturii la achizitor, pe baza notei de intervenție / proces-verbal (situație de lucrări), care va fi semnată și de către reprezentantul achizitorului. Achizitorul poate refuza plata facturii, în cazul în care există deficiențe minore în prestarea serviciilor, până când acestea vor fi remediate.

## **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0.05% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul menționat la punctul 9.1 din vina sa exclusivă, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0.05% din plata neefectuată.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

## **11. - Rezilierea și încetarea contractului**

11.1. Prezentul contract se consideră desființat de drept, fără nici o formalitate prealabilă, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată, în cazurile în care una din părți:

"Certificare în privința  
realității, regularității  
și legalității"

4  


- a) cesează obligațiile sale, prevăzute în contract;
- b) își încalcă vreuna din obligațiile sale;
- c) este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura insolvenței.

11.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

11.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de furnizare în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiva ar fi contrară interesului public și prevederilor legale în vigoare.

11.4 În cazul prevăzut la clauza 12.3, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **12. Ajustarea prețului contractului**

12.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate oferta tehnico-financiară postată pe SEAP, acceptată de către achizitor.

12.2 - Prețul menționat în oferta postată pe SEAP contractului este considerat ferm exprimat, fără posibilitatea de a fi modificat sau ajustat.

## **13. Forța majoră**

13.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

13.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

13.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

13.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

13.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **14. Soluționarea litigiilor**

14.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

14.2 - În caz contrar, litigiile vor fi soluționate de instanțele de judecată competente din raza Municipiului București.

## **15. Limba care guvernează contractul**

15.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

"Certificare în privința  
realității, regularității  
și legalității"

5  
[Signature]

## 16. Comunicări

16.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

16.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 17. Legea aplicabilă contractului

17.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, **18.12.2015** prezentul contract în 3(trei) exemplare, din care 2(două) exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

Achizitor,

Teatrul "C. Nottara"  
Director -

Marin

Contabil șef - Silvia Popescu

Viza cfp - Alexandra Norocea

Juridic - SCPA Ștefan, Burecu și Asociații

Compartiment Achiziții Publice  
Ec. Goga Georgeta

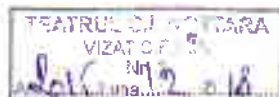
Prestator,

MIRAL INSTAL COMPANY SRL  
Administrator- Popescu Mihail Mircea



Handwritten signature of Marin

Handwritten signature of Silvia Popescu



Handwritten signature of Ec. Goga Georgeta



Handwritten signature of Popescu Mihail Mircea

"Certificare în privința  
realității, regularității  
și legalității"