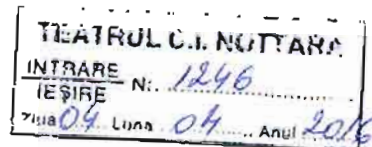




B-dul Magheru nr. 20, 010334 București
tel.: 021.318.89.00 / 021.318.89.01; fax: 021.312.44.80
e-mail: achizitii_publice@nottara.ro
Casa de bilete: 021 317 41 01



CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII Nr. 87/04.04.2016

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare, al H.G. nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii

1. Părțile contractante

Teatrul C.I. NOTTARA, cu sediul în București, B-dul Gen. Ghe. Magheru, nr.20, sect.1, tel. 021/318.89.01, 021/318.89.02, fax: 021/ 312.44.80, cod fiscal nr. 4266634, cont deschis la Trezoreria Sector 1, nr. RO57TREZ70121G335000XXXX, reprezentat legal prin doamna **Marinela Țepuș – Manager(Director)** și **Silvia Popescu – Contabil Șef**, în calitate de **ACHIZITOR(Beneficiar)**, pe de o parte,

și

S.C. PROFESIONAL CONSTRUCT PROIECTARE S.R.L., cu sediul în Strada Orzari nr. 5, bl. 46 bis, etaj 4, ap. 10, sector 2, București, cod postal 021551, telefon/fax 021.320.00.82/021.320.03.05, număr de înmatriculare la O.R.C.T.B. - J40/2418/2006, cod fiscal RO18384001, cont IBAN RO61 TREZ 7025 069X XX00 6897 deschis la Trezoreria Sectorul 2, reprezentat prin **Paul Mihai IOAN**, având funcția de **Director**, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte

2. Termeni și Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- b) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- c) **act adițional** - document ce modifică prezentul contract de servicii;
- d) **documentație descriptivă** - document anexa la prezentul contract de servicii, întocmit de către Achizitor, care include obiectul contractului și rezultatele ce trebuie realizate de către Prestator;
- e) **caz fortuit** - conform art. 1351 Cod Civil, un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs;

- f) **forta majora** - conform art. 1351 Cod Civil, un eveniment extern, imprevizibil, absolut inevitabil, mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enutiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- g) **garantia de buna executie** - garantia care se constituie de catre Prestator in scopul asigurarii Achizitorului de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului;
- h) **oferta** - documentatia care cuprinde propunerea tehnico- financiar[;
- i) **penalitate contractuala** - despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- j) **personal** - inseamna persoanele angajate de Prestator sau de oricare dintre subcontractanti si responsabile cu prestarea serviciilor sau orice lucru legat de acestea;
- k) **pretul contractului** - pretul platibil Prestatorului de catre Achizitor, in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- l) **standarde** - standardele, reglementarile sau alte asemenea prevazute in documentația descriptivă și în propunerea tehnică, și in legislația in vigoare;
- m) **rezilierea contractului** - se intelege desfiintarea pe viitor a contractului de servicii, fara ca aceasta sa aducă atingere prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;
- n) **subcontractant** - inseamna orice persoană sau unitate căreia Prestatorul ii subcontracteaza orice parte din activitati;
- o) **zi** - zi calendaristica; luna - luna calendaristica; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. - In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1. - (1) Prestatorul se obligă să presteze servicii de expertiză tehnică ce constau în revizuirea documentațiilor tehnice aferente imobilelor amplasate în BUCUREȘTI, B-dul Gheorghe MAGHERU nr. 20 (expertiză tehnică elaborată în anul 1996) și Str. Jules MICHELET nr. 2-6 (expertiză tehnică elaborată în anul 1997), precum și stabilirea gradului de asigurare seismic al acestor clădiri, in conformitate cu prevederile Codului de evaluare antiseismică P100-3/2008, cu cerintele documentatiei descriptive, cu oferta tehnico-financiară acceptată de Achizitor si cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

Certificare în privința
realității, regularității
și legalității

5. Pretul contractului

5.1. - (1) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, este de **131.000,00 lei**, la care se adaugă **26.200 lei TVA**, prețul total al contractului fiind de **157.200,00 lei**, preț ce se regăsește în propunerea tehnico-financiară, document al prezentului contract.

(2) Toate costurile impuse de deplasarea în teren, redactarea documentelor, tipărirea și reproducerea rapoartelor, etc. sunt în sarcina Prestatorului și sunt incluse în pretul contractului.

6. Modalități de plată. Recuperarea creanțelor.

Modalități de plată

6.1 - (1) Plata serviciilor ce fac obiectul prezentului contract se va efectua în lei, în contul de trezorerie notificat de către Prestator.

(2) Plata se va efectua pe baza facturilor emise de Prestator și acceptate la plata de către Achizitor, după acceptarea de către Achizitor a Documentelor Expertizei Tehnice prin semnarea unui proces verbal de predare-primire, în care se va consemna faptul că serviciile ce fac obiectul prezentului contract au fost realizate în conformitate cu prevederile contractuale.

6.2. - Achizitorul se angajează să efectueze plata Prețului Contractului către Prestator **în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la data acceptării documentelor expertizei tehnice** ce fac obiectul prezentului contract, exclusiv sub condiția îndeplinirii de către acesta în mod corespunzător a tuturor obligațiilor contractuale.

6.3. - Achizitorul nu va efectua, iar Prestatorul nu va solicita, plăți în avans.

6.4. - Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturile emise.

6.5. - Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale contractului de achiziție, a facturii spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă Achizitorul sesizează Prestatorul despre neregulile constatate. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea de către Achizitor a noii facturi prezentate de către Prestator, completată cu date corecte, potrivit legii și contractului.

Recuperarea creanțelor de la Prestator

6.6. - În cazul în care Achizitorul calculează și facturează Prestatorului penalități pentru neîndeplinirea, îndeplinirea cu întârziere sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, reprezentând 0,1%/zi din pretul contractului, Prestatorul are obligația de a achita factura de penalități transmisă de Achizitor, în termen de 30 de zile de la data confirmării primirii acesteia. În cazul în care Prestatorul nu achită Achizitorului contravaloarea facturii de penalități, Achizitorul va executa garanția de bună execuție.

6.7. - (1) Prestatorul va restitui orice sume convenite Achizitorului și care i-au fost plătite în plus, în 30 de zile de la primirea unei cereri în acest sens.

(2) În cazul în care Prestatorul nu va face plata în termenul limită de mai sus, Achizitorul va aplica penalități reprezentând 0,05% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

(3) Sumele care trebuie restituite Achizitorului pot fi deduse din sumele de orice natură datorate Prestatorului (cu excepția dobânzilor și penalităților). În situația nerestituirii sumelor de bani în perioada solicitată de către Achizitor, Achizitorul este îndreptățit să treacă la executarea garanției bancare de bună execuție.

7. Durata contractului

7.1. - Contractul intra in vigoare de la data inregistrarii lui la Achizitor, dupa semnarea de către ambele parti contractante si inceteaza la data acceptării de catre achizitor a documentatiei care face obiectul contractului.

8. Executarea contractului

8.1 – Durata de prestare a serviciilor este de **60 de zile** de la data semnării contractului de catre ambele părți și a punerii la dispoziție de către achizitor prestatorului a tuturor documentelor necesare îndeplinirii contractului.

9. Documentele contractului:

9.1. - Documentele contractului sunt:

- documentația descriptivă;
- propunerea tehnico-financiara acceptată de Achizitor prin intermediul SEAP (inclusiv oferta tehnico-financiară prezentată pe suport de hartie);
- dovada constituirii garanției de bună execuție;
- lista cu subcontractanți;
- contractele incheiate de catre Prestator cu subcontractanții;
- declaratie privind incadrarea intreprinderii in categoria IMM;
- acte aditionale incheiate conform prevederilor prezentului contract, daca partile convin.

10. Standarde

10.1. - (1) Serviciile prestate de Prestator, în vederea îndeplinirii obiectului prezentului contract, vor respecta standardele si prescripțiile tehnice în vigoare, prezentate de către Prestator in propunerea sa tehnico-financiară și în conformitate cu cerințele Achizitorului prezentate in cadrul documentație descriptive, document al prezentului contract si cu legislația tehnică în vigoare privind protecția seismică, încadrarea în clase de risc seismic, conformarea și calculul elementelor din beton armat si zidărie.

(2) Toate documentele se vor realiza în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în domeniul obiectului prezentului contract.

11. Obligatiile Prestatorului

11.1. - (1) Prestatorul se obliga sa presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract, la standardele si/sau performantele prezentate in propunerea tehnică. în conformitate cu cerintele documentației descriptive și clauzele prezentului contract.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevazută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor, in conformitate cu prevederile prezentului contract. Totodata, Prestatorul este raspunzator de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.2. - Prestatorul are obligatia de a obține, de la Achizitor, acceptarea Documentelor emise in legatură cu prezentul contract de servicii.

11.3. - Prestatorul, pe întreaga durată a contractului, va fi responsabil de desfășurarea activității în vederea:

- asigurării echipamentelor și dotărilor specifice activităților necesare derulării în bune condiții a serviciilor solicitate;
- acoperirii tuturor costurilor impuse de deplasarea în teren, redactarea documentelor, tipărirea și reproducerea documentelor, etc.

11.4. - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

11.5. - Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă sau au legătură cu serviciile prestate;

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației descriptive întocmită de către Achizitor;

iii) pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor legale în vigoare de către Prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonată acestuia.

11.6 - Prestatorul are obligația, la solicitarea Achizitorului, de a prezenta rezultatele expertizei tehnice elaborate de către acesta în baza prezentului contract și de a da lămuriri asupra conținutului raportului de expertiză ori de câte ori este necesar, în fața autorităților publice ale Statului.

12. Obligațiile Achizitorului

12.1. - Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului prețul prevăzut la art. 5.1, conform prevederilor art. 6.1. din prezentul contract, în condițiile îndeplinirii de către Prestator a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

12.2. - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații/documente pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului, în măsura în care Achizitorul le deține și în măsura în care acestea sunt relevante pentru îndeplinirea obiectului contractului. Documentele respective vor fi returnate Achizitorului la sfârșitul perioadei de prestare a serviciilor care fac obiectul contractului.

12.3. Achizitorul se obligă să verifice, potrivit clauzelor art. 16, serviciile prestate în termenul convenit.

13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1. - Achizitorul este îndreptățit, fără necesitatea vreunei notificări și fără a exclude alte cai de sancțiune din contract, să pretindă penalități de 0,1% din prețul contractului de servicii pentru fiecare zi de întârziere în cazul în care Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate sau le execută cu întârziere sau le execută necorespunzător, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, respectiv până la soluționarea corespunzătoare a incidentelor semnalate.

13.2. - În cazul în care Achizitorul, din culpa sa, nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 6.2, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală egală cu 0,1%/zi din valoarea prevăzută la art. 5.1 până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.3 - Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu de grad IV își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

13.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva

acestui în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea contractului de către ambele părți.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.
 - i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
 - ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenele prevăzute la art.7.1, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate conform art. 7.1, se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. Garanția de buna execuție a contractului

15.1. - (1) Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului, pentru întreaga perioadă de derularea a acestuia, în termen de maxim 15 zile de la data semnării acestuia.

2) Garanția de buna execuție se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativa, calitativa și în perioada convenita a contractului.

(3) Garanția este destinată acoperirii eventualelor prejudicii suferite de Achizitor în executarea contractului sau în cazul rezilierii contractului din motive imputabile Prestatorului, precum și în cazul prejudiciilor produse în prestarea serviciilor prevăzute la art. 4 din contract, din vina Prestatorului. Dacă prejudiciul produs Achizitorului este mai mare decât cuantumul garanției de buna execuție, Prestatorul are obligația să-l despăgubească pe Achizitor integral și întocmai.

15.2. - (1) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de **5%** din prețul contractului, fără TVA și va fi constituită în lei, prin una din următoarele forme:

1) instrument de garantare emis în condițiile legii, în favoarea Achizitorului, de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care va fi prezentat de Prestator Achizitorului în original și care va deveni document al contractului

2) rețineri succesive din facturile acceptate la plată, caz în care, Prestatorul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția Achizitorului și de a înainta

Achizitorului confirmarea scrisa a unitatii Trezoreria Statului, atat cu privire la blocarea contului deschis in favoarea Achizitorului pentru garantia de buna executie, cat si cu privire la deblocarea acestuia numai cu acordul Achizitorului, cat si executarea oricarei sume existente in cont la prima cerere a Achizitorului, fara ca aceasta sa aiba obligatia de a-si motiva cererea respectiva; Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețului contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului; restul garanției de bună execuție de 4,5%, se constituie prin reținere din facturile prezentate spre decontare și virarea sumelor în același cont de garanții de bună execuție.

15.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

15.4. - Restituirea garanției de buna executie se face conform prevederilor art. 92 din H.G. nr. 925/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de cel mult 14 zile de la finalizarea duratei contractului, dupa primirea facturii si dupa incheierea procesului verbal de predare-primire a documentelor expertizei tehnice, daca nu a existat situatia de la art. 15.3, pentru care achizitorul este indreptatit sa retina garantia de buna executie total sau partial.

16. Verificari si Acceptarea serviciilor

16.1. - (1) Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile documentației descriptive și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, Prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

16.2. - (1) Achizitorul are dreptul de a notifica imediat Prestatorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în timpul derulării contractului.

(3) La primirea unei astfel de notificări, Prestatorul are obligația de a remedia orice incident semnalat, în cel mai scurt timp posibil, respectiv maxim 2 zile lucrătoare, fără costuri suplimentare pentru Achizitor.

16.3. - (1) Documentele furnizate și serviciile prestate vor fi acceptate de către Achizitor, după semnarea unui proces verbal de predare - primire în care se va consemna faptul că documentele realizate sunt conforme cu cerințele prevăzute în Contract.

16.4. - Acceptarea documentelor mai sus menționate implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de propunerea tehnică;

• verificarea respectării condițiilor de prestare, conform cerintelor din documentația descriptivă

16.5. - Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termenul stabilit de comun acord cu Achizitorul.

17. Măsuri privind securitatea și sănătatea în muncă. Măsuri privind apărarea împotriva incendiilor

17.1 Prestatorul are obligația să ia toate măsurile legale de asigurare a personalului propriu implicat în realizarea contractului, pe linie de protecția muncii și P.S.L., instruirea acestuia, acordarea echipamentului de lucru și protecție, cercetarea eventualelor accidente de muncă și înregistrarea acestora.

17.2 Prestatorul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele de muncă utilizate, sau de către lucrătorii săi și alți lucratori care desfasoara activitati pentru el, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006 modificata si completat, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

17.3 Achizitorul este exonerat de orice raspundere ce decurge ca urmare a unor accidente de muncă sau tehnice.

18. Amendamente

18.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, inclusiv in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

18.2. - Niciun Act Aditional nu poate fi incheiat retroactiv.

18.3. - Orice modificare a contractului care nu respecta prevederile prezentului contract si ale legislatiei in vigoare va fi considerata nulă de drept.

19. Subcontractare

19.1. - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora.

(2) Prestatorul are obligația de a prezenta contractele de subcontractare, conform listei subcontractanților, în termen de 10(zece) zile lucrătoare de la data încheierii prezentului contract, atât lista cât și contractele de subcontractare constituindu-se anexă la contract.

19.2. - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

19.3. – Orice convenție prin care Prestatorul încredințează o parte din realizarea prezentului Contract de Servicii către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.

19.4.- Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

19.5.- Orice schimbare a subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a serviciilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract de servicii.

19.6.- Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului se va face în termen de 3 zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

19.7.- Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.

19.8 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.9- Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și Achizitor.

19.10 .- Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele Prestatorului, ale experților, agenților sau salariaților acestuia. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a Contractului de Servicii sau a angajării de către Prestator a unor subcontractanți pentru desfășurarea Serviciilor de Asistență Tehnică nu va elibera Prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul Contract de Servicii.

20. Cesiunea

20.1. Conform prevederilor art 204¹ din OUG 34/2006, cu modificările și completările ulterioare, este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate în contract.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 zile de la încetare.

21.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21.7- Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din Contractul de Servicii de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării Contractului de Servicii de către părți.

21.8- Prestatorul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul Contract de Servicii este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, Achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către Prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea Achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

21.9- Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forță majoră care pot afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat celeilalte părți cu privire la natura, durata probabilă și efectul probabil al împrejurării de forță majoră. În lipsa unor instrucțiuni scrise contrare ale Achizitorului, Prestatorul va continua îndeplinirea obligațiilor sale în baza Contractului de Servicii în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil și va căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligațiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forță majoră. Prestatorul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucțiunilor în acest sens ale Achizitorului.

21.10- Dacă Prestatorul suportă costuri suplimentare ca urmare a conformării cu instrucțiunile Achizitorului sau a utilizării de mijloace alternative potrivit art. 21.9., totalul sumelor corespunzătoare acestor costuri va fi aprobat de către Achizitor.

22. Raportul de expertiză tehnică - Documente. Personalul Prestatorului

Raportul de expertiză tehnică - Documente

22.1. - (1) Prestatorul are obligația de furniza toate documentele în 2 (două) exemplare originale, atât pe suport de hartie, cât și în format electronic editabil, astfel cum este prevăzut în documentația descriptivă document al prezentului contract.

(2) Expertiza tehnică trebuie, în mod obligatoriu ștampilată de către un expert tehnic de calitate atestat, având certificatul de atestare vizat la zi.

(3) Documentele puse la dispoziție de Prestator vor fi acceptate de Achizitor în condițiile în care sunt realizate în conformitate cu termenii documentației descriptive, document al prezentului contract și cu prevederile prezentului contract

22.2. - (1) Toate documentele, de la data elaborării, indiferent de format, sunt și vor rămâne proprietatea Achizitorului, în consecință, Prestatorul nu poate folosi sau dispune de aceste documente, fără acordul scris al Achizitorului.

(2) Pe parcursul realizării serviciilor, Prestatorul este obligat să păstreze confidențialitatea în raport cu datele tehnice primite/constatate/elaborate.

Personalul Prestatorului

22.3. - (1) Prestatorul va dispune de personal cu înaltă calificare în domeniul obiectului contractului, fiind responsabil de îndeplinirea activităților menționate în documentația descriptivă document al prezentului contract

(2) Personalul Prestatorului va respecta toate normele care stau la baza expertizării tehnice, conform legislației în vigoare.

(3) Prestatorul prezintă Achizitorului în termen de 7 (șapte) zile de la semnarea prezentului contract, personalul nominalizat pentru realizarea acestuia.

(6) Prestatorul este singurul responsabil pentru îndeplinirea sarcinilor conform ofertei tehnice și documentației descriptive și de gestionarea corespunzătoare a bugetului de timp și financiar.

23. Drepturi de proprietate intelectuală

23.1. - Orice documente sau materiale elaborate ori compilate de către prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea prezentului contract vor deveni proprietatea exclusivă a achizitorului din momentul elaborării. După încetarea prezentului contract, prestatorul nu va păstra copii ale documentelor și/sau materialelor realizate și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu prezentul contract, fără acordul scris prealabil al achizitorului.

23.2. - Prestatorul nu va publica articole referitoare la obiectul prezentului contract, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

23.3. - Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea prezentului contract vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

23.4. Nerespectarea de către Prestator a obligațiilor menționate în alineatele precedente da dreptul Achizitorului la daune în cuantum de 30.000 Lei pentru fiecare caz în parte.

24. Confidentialitatea datelor. Codul de conduită

Confidentialitatea datelor

24.1. - Exceptând situația în care prezentul contract de servicii face obiectul unei analize, unor verificări sau unui control desfășurate de către organele abilitate ale statului,

- Prestatorul nu va face declarații publice în legătură cu contractul sau cu serviciile prestate în cadrul acestuia, fără aprobarea prealabilă și exprimată în scris a Achizitorului. Totodată nu se va angaja în niciun fel de activitate care vine în conflict cu obligațiile asumate prin prezentul contract, față de Achizitor. Prestatorul nu are dreptul de a angaja Achizitorul în orice fel fără consimțământul scris al acestuia, obținut în prealabil, și are obligația de a aduce acest lucru la cunoștința terților ori de câte ori este cazul.

- Prestatorul va trata toate documentele și informațiile primite în legătură cu prezentul contract, ca având caracter confidențial și, cu excepția cazului în care acest lucru este necesar pentru îndeplinirea obiectului contractului, nu va publica sau dezvălui orice aspecte ale contractului și nu va divulga orice informație obținută de la Achizitor fără acordul prealabil și exprimat în scris, al acestuia. De asemenea, nu va utiliza aceste informații și nu va face referiri la acestea în prestarea unor servicii pentru alții. În cazul în care există divergențe de opinie între Prestator și Achizitor cu privire la necesitatea publicării/dezvăluirii anumitor informații în scopul derulării contractului, decizia Achizitorului în aceste situații este finală.

- Prestatorul (personalul sau subcontractanții acestuia) se obligă să mențină secretul profesional pe întreaga durată de derulare a acestui contract, precum și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care Achizitorul își exprimă acordul în scris, atât Prestatorul cât și personalul sau subcontractanții acestuia nu vor comunica oricărui terțe parti nicio informație confidențială obținută sau relevată pe durata contractului și nu vor face publice nicio informație sau recomandare formulată în îndeplinirea obiectului contractului.

24.2. - Toate documentele rezultate din îndeplinirea obiectului prezentului contract sau necesare îndeplinirii acestuia (rapoarte, specificații, planuri, statistici, calcule, baze de date, înregistrări suport sau orice materiale achiziționate, compilate sau pregătite de către Prestator în vederea îndeplinirii obiectului contractului) vor fi proprietatea Achizitorului.

24.3. - Toate serviciile prestate în baza prezentului contract se vor presta sub incidența clauzelor de confidențialitate.

24.4. - Prestatorul are obligația de a asigura confidențialitatea datelor și de a împiedica diseminarea acestora la terți, atât în timpul, cât și după încheierea prezentului contract..

Codul de conduită

24.5. - Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale,

precum și cu respectarea confidențialității privind clauzele prezentului contract. Se va abține să facă afirmații publice în legătură serviciile prestate, fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Pe perioada executării contractului, prestatorul se obligă să nu aducă atingere obiceiurilor politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.

24.6. - Plățile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, și prestatorul respectiv, personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa, nu vor accepta nici un comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

24.7. - Prestatorul și personalul său salariat ori contractat de acesta vor respecta confidențialitatea, pe perioada executării prezentului contract, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și timp 1 (un) an după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al achizitorului, prestatorul respectiv personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând și conducerea, nu vor comunica timp de 1 (un) an oricărei alte persoane sau entități, nicio informație referitoare la prezentul contract sau despre care au luat cunoștință în perioada derulării acestuia și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării lui. Totodată, prestatorul respectiv personalul său salariat ori contractat de acesta nu vor utiliza în dauna achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului contractului.

24.8. - Prestatorul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

25. Încetarea contractului

25.1 - Suplimentar față de cauzele de încetare definite la art. 13.3 și 13.4, Achizitorul poate rezilia Contractul de Servicii cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 5 zile Prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) Prestatorul nu execută Serviciile în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract;
- b) Prestatorul cesionează Contractul de Servicii sau subcontractează fără a avea acordul scris al Achizitorului;
- c) Prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- d) Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- e) Prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- f) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul Contract;
- g) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului de Servicii;
- h) Prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.

25.2 - Oricare dintre părți încalcă prevederile Contractului de Servicii prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit prezentului Contract, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, Achizitorul sau Prestatorul) va fi îndreptățită la următoarele remedii:

- a) despăgubiri; și/sau
- b) rezilierea Contractului de Servicii.

25.3 - Despăgubirile pot fi:

- a) Despăgubiri Generale; sau
- b) Penalități contractuale.

25.4 - În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate Prestatorului sau poate executa garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art. 15.3.

25.5 - Achizitorul va avea dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu care este descoperit după finalizarea Contractului de Servicii în conformitate cu legea aplicabilă ce guvernează Contractul de Servicii.

26. Suspendarea Contractului de Servicii

26.1 - În cazul în care executarea Contractului de Servicii este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, Achizitorul va suspenda executarea Contractului de Servicii.

26.2 - În cazul în care erorile substanțiale, neregulile sau fraudă sunt imputabile Prestatorului, Achizitorul poate suplimentar suspendării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraudei.

27. Soluționarea litigiilor

27.1 - Achizitorul și furnizorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

27.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România, respectiv din raza Municipiului București.

28. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română

29. Notificări si comunicări scrise

29.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

29.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29.3. - Orice notificare, consimțământ, aprobare, certificare sau decizie a oricărei persoane conform Contractului de Servicii va fi formulată în scris, dacă nu se prevede altfel, și nu va fi neexpediată sau întârziată de la expediere fără motive întemeiate.

29.4. - Orice instrucțiuni și ordine orale vor fi confirmate în scris.

Prezentul contract a fost incheiat in data de 04.04.2016, in 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (doua) exemplare pentru Achizitor si 1 (un) exemplar pentru Prestator,

Achizitor (Beneficiar),

Prestator,

TEATRUL "C.I.NOTTARA

**S.C. PROFESIONAL CONSTRUCT
PROIECTARE S.R.L.,**

Director – ~~Marinela~~ Tepuş

Director - Paul IOAN



Contabil Şef – Silvia Popescu

Viza cfp – Alexandra Noroceă



Juridic – SCPA Ştefan, Burecu şi Asociaţii



Certificare în privinţa
calităţii, regularităţii
şi legalităţii