

Security Consulting S.R.L.

Sediul social: București, str. Zamfir Olaru, nr. 10, bl. 86E, sc. E, et. 3, ap. 21, sector 5

Sediul administrativ: București, str. Intrarea Dragusa, nr. 6, etaj 2, sector 4.

Dispecerat: 021 9693 | office@hppguard.ro | www.hppguard.ro



021  
**9693**  
hppguard.ro

## CONTRACT DE CESIUNE

### A CONTRACTULUI NR. 092 din 28.01.2011

#### Cap.I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**S.C. HYPERION TRANS S.R.L.**, cu sediul social în Municipiul Sebes, Str.Dorobanti, nr.8, jud.Alba, având codul unic de înregistrare nr. 7350011, atribut RO și număr de ordine în Registrul Comerțului J11/614/2011, cont IBAN RO67RZBR0000060003234913 deschis la Raiffaisen Deva, adresă de corespondență București: Stefan Mihăileanu, Nr.8, Ap.2, Parter, Sector 2, telefon/fax: 0314255142, reprezentată legal de de d-na Director General - ADRIANA COLHON, în calitate de **CEDENT**,

**S.C. SECURITY CONSULTING S.R.L.**, cu sediul în București, Str. Zamfir Olaru, nr. 10, bl. 86E, scara E, et. 3, ap. 21, Sect. 5, adresă de corespondență /punct de lucru: Intrarea Dragușă, nr. 6, et. 2, sector 4, București având codul unic de înregistrare nr. RO17869475 România, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14143/2005, Telefon/Fax: 0314255141/ 0314255142, cont bancar: RO56 RZBR 0000 0600 1579 1470, Banca: Raiffaisen Bank Ag. Sebastian, cont bancar: RO75TREZ7055069XXX008399 Trezorerie Sector 5 București; reprezentată de dl. Dragoș Pungulescu, în calitate de **CESIONAR**

și

**TEATRU MASCA**, cu sediul/domiciliul în București, Bd. Uverturii, nr. 70-72, sector 6, adresă de corespondență și facturare: București, Bd. Uverturii, nr. 70-72, sector 6, telefon: 0214304976, CUI: RO4364640, cont IBAN RO20TREY7065010XXX000152, deschis la TREZORERIA SECTOR 6, reprezentata prin MIHAI MALAI MARE in calitate de DIRECTOR, denumita în continuare **BENEFICIAR**

**am încheiat prezentul contract de cesiune în temeiul art. 1315 al. 1 din Codul Civil, în următoarele condiții:**

Art.1. **S.C. SECURITY CONSULTING S.R.L.** în calitate de CESIONAR va deveni PRESTATOR în raporturile cu **TEATRU MASCA**, în calitate de BENEFICIAR.

ISO 9001:2008, CUI: RO17869475, R.C. J40/14143/2005, licență tehnică KPR 2207/T/28.03.2011

IBAN: RO56.RZBR.0000.0600.1579.1470 - Raiffeisen Bank

Hunedoara, Caras-Severin, Timis, Arad, Râmnicu Vâlcea, Galați, Brăila, Sibiu, Bihor, Prahova, București, Constanța, Buzău

Security Consulting S.R.L.

Sediul social: București, str. Zamfir Olariu, nr. 10, bl. 86E, sc. E, et. 3, ep. 21, sector 5

Sediul administrativ: București, str. Intrarea Dragusa, nr. 6, etaj 2, sector 4.

Dispecerat: 021 9693 | office@hppguard.ro | www.hppguard.ro



021  
**9693**  
hppguard.ro

Art. 2. Incepand cu data de 21.03.2013, PRESTATORUL preia toate drepturile si obligatiile provenind din Contractul de monitorizare si interventie nr. 092/28.01.2011 impreuna cu actele numerotate de la ..... la .....

Art. 3. Prin incheierea prezentului contract BENEFICIARUL elibereaza CEDENTUL de orice obligatie provenind din Contractul de monitorizare si interventie nr. 092/28.01.2011 impreuna cu actele aditionale incepand cu data de 01.09.2013

Orice solicitare de despagubiri cu privire la activitatea desfasurata pana la data sus-mentionata, va fi adresata direct CEDENTULUI.

Art. 4. Incepand cu data prevazuta la art. 1. termenul de "PRESTATOR" din contract se va referi exclusiv la **S.C. SECURITY CONSULTING S.R.L.**

Art. 5. Celelalte prevederi ale Contractului de monitorizare si interventie nr. 092/28.01.2011 impreuna cu actele aditionale numerotate de la ..... la ..... raman neschimbate.

Art. 6. Prestatorul isi rezerva dreptul de a subcontracta o parte din serviciile ce fac obiectul prezentului contract.

Incheiat astazi 21.03.2013, in 3 (trei) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

**CEDENT**  
**S.C. HYPERION TRANS S.R.L.**

Director General  
Adriana Claudia Cobon



**CESIONAR**  
**S.C. SECURITY CONSULTING S.R.L.**

Administrator  
Pungulescu Iulian



**BENEFICIAR**

**TEATRU MASCA**





**SC HYPERION TRANS SRL**  
**pază și protecție**



CONTRACT NR. 052 / 2024

**CONTRACT DE MONITORIZARE ȘI INTERVENȚIE**

Incheiat între :

**S. C. HYPERION TRANS S.R.L.**, cu sediul în DEVA, Jud. HUNEDOARA, Bd. DECEBAL, BLC, Sc.C, Ap.69, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J20/237/1995, CUI RO 7350011; adresă de corespondență: București, str. Ștefan Mihăileanu, Nr. 8, Ap. 2, Sect. 2, telefon: 0314255774, fax: 0314255772, Cont IBAN: RO31RZBR0000060012006786, deschis la Raiffeisen Bank, reprezentată prin Adriana Claudia Colton în calitate de Director General, numită în continuare **PRESTATOR**.

și **S.C. TEATRU MASCA**, cu sediul/domiciliul în **PSUCUREȘTI**, str. **BOLET LIVERTURI**, nr. **70-72**, bloc **---**, sc. **---**, apt. **---**, sect. **6**, adresă de corespondență și facturare: **BUCUREȘTI**, str. **BOLET LIVERTURI**, nr. **70-72**, bloc **---**, sc. **---**, apt. **---**, sect. **6**, telefon: **031-4304676 / 031-4304679**, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. **401**, CUVCFP: **4304640**, cont IBAN: **RO30207REZ70650105XXXXXXX** deschis la **TREZ SECTOR 6**, reprezentată prin **MILIANA I. NICOLAE** în calitate de **DIRECTOR**, denumită în continuare **BENEFICIAR**.

**1. PREAMBUL**

- Având în vedere prevederile Legii nr. 31/1990 republicată, Legii nr. 333/2003, H.G. nr. 1010/2004, precum și ale Codului Comercial și ale Codului Civil Român;
- Luând în considerare obiectul specific de activitate al Prestatorului: servicii de pază și protecție de bunuri și persoane, monitorizare și intervenție, autorizat de instanța judecătorească și licențiat de către Inspectoratul General al Poliției Române – Direcția Poliției de Ordine Publică prin licențele de funcționare nr.0165/P/2005 și nr.0023/T/2004;

a intervenit prezentul contract, în condițiile stipulate mai jos :

**2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Prin prezentul contract, Prestatorul se obligă să asigure, utilizând forțe și mijloace proprii sau aparținând uneia sau mai multor terți autorizați, în condițiile legii, următoarele servicii:

- 2.1. Monitorizarea permanentă a semnalelor primite de la sistemele tehnice de alarmare la etracție amplasate la obiectivele Beneficiarului situate la adresele menționate în Anexele Ia-1, care fac parte integrantă din prezentul contract.
- 2.2. În caz de recepție a unui semnal de alarmă, intervenția la obiectiv cu cel puțin a unui echipaj mobil, în cel mai scurt timp posibil, intervenția constând în încercarea de reținere a infractorilor până la sosirea organelor de Poliție precum și muncă telefonică a personalului desemnat al Beneficiarului privind acest eveniment.

**3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**3.1. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

- 3.1.1. În caz că sistemele sale nu sunt compatibile cu dispozitivul Prestatorului, să ia toate măsurile indicate de către acesta pentru compatibilizarea lor.

3.1.2. să completeze pentru fiecare obiectiv care face obiectul prezentului contract câte o Fișă de Obiectiv (Anexele Ia-1, care fac parte integrantă din prezentul contract).





# SC HYPERION TRANS SRL

## pază și protecție



CONTRACT NR. 092 / 28.01.2011

- 3.1.3. Să anunțe imediat orice modificare a datelor cuprinse în contract și anexele sale, fiind singur responsabil de corectitudinea lor, Prestatorului nefiindu-i opozabile modificările intervenite și necomunicate.
- 3.1.4. Să desemneze cel puțin o persoană care să primească anunțurile dispeceratului și care să se deplaseze imediat la obiectiv în caz de efracție.
- 3.1.5. Să folosească și să întrețină sistemul în conformitate cu instrucțiunile tehnice de utilizare, informând imediat Prestatorul asupra oricăror deficiențe ivite în funcționare.
- 3.1.6. Să asigure integritatea și buna funcționare a tuturor echipamentelor de supraveghere și alarmare instalate la obiectivele care fac obiectul prezentului contract, precum și buna funcționare a circuitului telefonic fix sau mobil (inclusiv prin plata abonamentului către furnizorul serviciului respectiv), dacă acesta este canalul de comunicație folosit. Nerocepționarea unei semnalizări din cauza nefuncționării unui echipament de supraveghere și alarmare sau a circuitului de comunicație nu va putea fi imputată Prestatorului. Nu fac obiectul acestei prevederi echipamentele de transmisiune GPRS, care fac obiectul prevederii de la pct. 3.2.5, dacă este cazul.
- 3.1.7. Să asigure operativ, prin societatea care asigură service-ul pentru echipamentele de supraveghere și alarmare, depanarea acestora în cazul în care sistemul nu funcționează, sau declanșează în mod repetat alarme false.
- 3.1.8. Să anunțe imediat Prestatorului orice modificări ale amplasării componentelor sistemului de la obiectivul care face obiectul prezentului contract.
- 3.1.9. Să plătească Prestatorului contravaloarea serviciilor prestate, conform pct. 5 din prezentul contract. Neprimirea unei facturi nu exonerează pe Beneficiar de plata contravalorii serviciilor incluse în factura emisă de Prestator.
- 3.2. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI
- 3.2.1. Monitorizarea semnalelor transmise de la sistemele de alarmare instalate la obiectivele care fac obiectul prezentului contract timp de 24 de ore pe zi, 7 zile pe săptămână, 365/366 zile/an.
- 3.2.2. Păstrarea confidențialității asupra tuturor datelor comunicate de beneficiar față de orice terț, persoană fizică sau juridică, neautorizată.
- 3.2.3. Asigurarea, în caz de efracție, a pazei obiectivului, până la sosirea persoanelor de contact prevăzute în anexele la + 1\_ sau, după caz, a organelor abilitate.
- 3.2.4. Plata unei sume ca despăgubire Beneficiarului, în cazul neîndeplinirii corespunzătoare a sarcinilor ce-i revin Prestatorului conform prezentului contract, după ce culpa sa a fost dovedită de organele de cercetare împreună cu reprezentanții celor două părți contractante, conform poliței pentru asigurare de răspundere civilă încheiată de către Prestator, în limita valorii de 500000 RON. Această prevedere nu se aplică în cazul în care actul ilegal a fost comis de către Beneficiar sau de către unul dintre prepușii acestuia.
- 3.2.5. Restabilirea funcționării echipamentelor de codare și transmisie radio sau GPRS în caz de defecțiune a lor, dacă acestea constituie mijlocul de legătură cu dispeceratul a sistemelor de alarmă care fac obiectul prezentului contract.
- 3.2.6. Deplasarea unui echipaj de intervenție la obiectivul care face obiectul prezentului contract și de la care s-a primit o alarmă reală sau falsă, în timp de max. 12 minute ziua și 7 minute noaptea.
- 3.2.7. Emiterea facturilor aferente serviciilor prestate și transmiterea lor către Beneficiar prin curier sau prin poștă, la adresa de corespondență menționată în prezentul contract.



### DURATA CONTRACTULUI

1. Contractul se încheie pe o perioadă de:

12 luni





# SC HYPERION TRANS SRL

## pază și protecție



CONTRACT NR. 092 / 28.01.2011

24 luni  
 începând cu data de 01.02.2011

4.2. Contractul se prelungește automat cu durata menționată la pct. 4.1. dacă nici una dintre părți nu cere rezilierea sa conform pct. 8 din prezentul contract.

### 5. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

5.1. Valoarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract este:

5.1.1. Abonament: 120 LEI obiectiv.

5.1.2. Numărul de intervenții incluse în abonament: 2

5.1.3. Costul fiecărei intervenții suplimentare este de 120 LEI

5.2. Costul manoperei de conectare la dispecerat: .....

5.3. La prețurile de mai sus se adaugă T.V.A.

5.4. Plata serviciilor prestate, prevăzute la pct. 5.1. și 5.2. se va efectua de către Beneficiar în termen de cel mult 15 zile de la data facturării, plata acestor servicii neputând face obiectul unor rețineri în contul unor eventuale litigii sau altor plăți ivite pe timpul desfășurării contractului, acestea urmând a se soluționa în conformitate cu legislația în vigoare și a prevederilor art. 8.3. din prezentul contract. Factura se va emite până în data de 10 a lunii curente și va include costul abonamentului pe luna în curs și costul eventualelor intervenții care se taxează, pentru luna precedentă.

5.5. Neplata integrală sau în fracțiuni a sumei aferente unei facturi, poate atrage după sine plata unor penalități de 0,1% din suma neachitată pentru fiecare zi care depășește data scadenței facturii. Părțile convin de comun acord ca prezenta clauză să constituie o derogare de la prevederile alin 3 al art. 4 din Legea nr. 469/2002.

5.6. După 30 zile de întârziere a plății abonamentului, prestatorul poate suspenda prestațiile furnizate Beneficiarului. Din acel moment și până la achitarea integrală de către Beneficiar a debitului, Prestatorul este exonerat de orice răspundere și nu va putea fi tras la răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale.

5.7. Întârzierea cu peste 60 zile de la termenul de plată poate conduce la rezilierea contractului, facturarea penalităților și demararea procedurilor legale pentru recuperarea creanței.

5.8. În cazul în care Beneficiarul nu își achită la scadență costul serviciilor prestate și facturate, Prestatorul nu va răspunde juridic (respectiv acoperirea pagubelor, direct sau prin asigurare) pentru intervalul scurs până la aducerea la zi a tuturor plăților restante.

5.9. Valoarea prestațiilor convenite conform prezentului contract este strict confidențială pentru ambele părți, față de terți.

5.10. Alte clauze referitoare la valori și modalități plată (daca este cazul):

---



---



---

### 6. CLAUZE EXONERATOARE DE RĂSPUNDERE

6.1. Constituie cauze exoneratoare de răspundere situațiile tehnice neimputabile Prestatorului care determină nerecepționarea semnalului de stare al sistemului tehnic de alarmare de către computerul dispecer, respectiv :

- Funcționarea necorespunzătoare a sistemului de supraveghere și alarmare la efracție al Beneficiarului, cu excepția echipamentelor prevăzute la pct. 3.2.5.
- Trucirea căilor radio sau fizice de comunicații date;





# SC HYPERION TRANS SRL

## pază și protecție



CONTRACT NR. 092 / 28.01.2011

- nefuncționarea liniei telefonice;
  - lipsa semnalului aferent rețelei de telefonie mobilă;
  - întreruperea comunicațiilor ca urmare a neachitării de către Beneficiar a obligațiilor către furnizorii serviciilor de comunicație prin care se face legătura cu dispeceratul.
- 6.2. În cazul apariției oricăreia dintre aceste situații, Prestatorul nu va putea fi tras la răspundere pentru netransmiterea, respectiv nerecepționarea semnalului, fiind exonerat de orice culpa
- 6.3. Prestatorul nu va fi considerat culpabil și nu va putea fi tras la răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la pct.3.2.6. din prezentul contract dacă nerespectarea timpului maxim de intervenție s-a datorat unor cauze independente de voința acestuia (blocarea echipajului de intervenție în trafic, oprirea echipajului de intervenție de către organele de poliție, condiții meteorologice nefavorabile etc).
- 6.4. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă.
- 6.5. Prin caz de forță majoră se înțeleg împrejurările care au intervenit după intrarea în vigoare a contractului, ca urmare a unor evenimente imprevizibile și ale căror consecințe sunt de neînălțurat de către partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră în sensul acestei clauze, evenimente ca: război, cutremur, calamități naturale, mari incendii, mari inundații, revoluții, greve, restricții legale și orice alt eveniment care este în afara controlului părții care îl invocă și care poate împiedica total sau parțial îndeplinirea prevederilor prezentului contract.
- 6.6. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris și să o dovedească și să avertizeze asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, în maxim 15 zile de la apariție.
- 6.7. Data de referință este data ștampilei poștei de expediere, dovada privind existența cazului de forță majoră trebuind să fie certificată de Camera de Comerț și Industrie a României.
- 6.8. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți, în termen de maxim 15 zile, încetarea acesteia.
- 6.9. În cazul în care împrejurările care obligă la suspendarea executării prezentului contract se prelungesc pe o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a acestui contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 7. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 7.1. Rezilierea contractului poate fi cerută de oricare dintre părți, numai cu obligativitatea notificării prealabile, în formă scrisă a celeilalte părți, cu minimum 30 zile înainte și după primirea preavizului de către cealaltă parte. La împlinirea acestui termen, contractul se va considera desființat de plin drept, fără altă formalitate și fără intervenția instanțelor de judecată.
- 7.2. Prestatorul are dreptul să rezilieze contractul unilateral printr-o adresă scrisă, fără preaviz sau alte formalități, în cazul neexecutării de către Beneficiar a oricărei obligații asumate prin prezentul contract sau în cazul în care situația economică și financiară a acestuia din urmă nu mai asigură condiții de plată a serviciilor prestate.

## 8. ALTE CLAUZE

- 8.1. Prezentul contract nu înlocuiește un contract de asigurare. Astfel, Prestatorul nu este responsabil pentru pagube provocate de terți, de cazuri de vandalism, de erori de operare sau de maltratare a echipamentului etc.

În cazul în care o clauză sau o parte a prezentului contract este declarată nulă sau nu poate fi pusă în executare, părțile contractante hotărâse de comun acord faptul că, prezentul contract va produce







# SC HYPERION TRANS SRL

## pază și protecție



CONTRACT NR. 092 / 28.01.2011

- depline efecte juridice până la data când se constată nulitatea, urmând ca partea sau clauzele care nu au fost afectate să își păstreze caracterul obligatoriu între părți.
- 8.3. Prestatorul are dreptul să recupereze pe calea executării silite sumele datorate de către Beneficiar în și pe baza prezentului contract.
- 8.4. Modificarea clauzelor prezentului contract se poate face doar prin acordul scris al părților, pe baza încheierii de acte adiționale.
- 8.5. Prestatorul acceptă ca max. o dată pe trimestru Beneficiarul să transmită o alarmă de probă în scopul testării funcționării operaționale a sistemului.
- 8.6. Prestatorul și Beneficiarul stabilesc de comun acord acordarea unei perioade de probe de 0 zile calendaristice începând cu data conectării la dispecerat, interval în care Prestatorul va efectua reglajele și testele necesare conectării sistemului la dispeceratul propriu, va efectua recuoasterea obiectivelor prin personalul de intervenție ș.a., iar Beneficiarul va instrui personalul propriu asupra modului de operare și funcționare a sistemului de alarmare.
- 8.7. În intervalul de timp cât durează perioada prevăzută la pct. 8.6, Prestatorul este exonerat de orice culpă în cazul producerii unui incident sau eveniment cauzator de prejudicii pentru Beneficiar. Serviciile efectuate de Prestator în această perioadă sunt furnizate cu titlu gratuit și, ca atare, nu vor fi facturate.
- 8.8. Acest contract exprimă acordul deplin al celor două părți cu privire la obiectul formulat în textul său. Orice înțelegere anterioară, scrisă sau orală dintre părți în legătură cu obiectul contractului este nulă și neavenită.
- 8.9. Prezentul contract se completează cu dispozițiile actelor normative în vigoare.
- 8.10. Litigiile de orice fel, decurgând din interpretarea, încheierea și executarea prezentului contract, se vor rezolva pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi duse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.
- 8.11. \_\_\_\_\_

Prezentul contract a fost încheiat astăzi 01.02.2011, în două exemplare originale, cu valoare juridică egală.



ADRIANA CUCULEA COLHON



BENEFICIAR





# SC HYPERION TRANS SRL

## pază și protecție



CONTRACT NR. 092 / 28.01.2011

ANEXA 1/1

### FIȘA OBIECTIVULUI

A. DENUMIRE OBIECTIV:

TEATRU MASCA

B. ADRESĂ OBIECTIV:

B-dul UVERTURII 70-72  
SECTOR 6

C. PROGRAM DE LUCRU LA OBIECTIV:

Luni	Marti	Miercuri	Joi	Vineri	Sambata	Duminica
<u>11-20</u>	<u>11-20</u>	<u>11-20</u>	<u>11-20</u>	<u>11-20</u>	<u>11-20</u>	<u>11-20</u>

D. PERSOANE DE CONTACT PENTRU OBIECTIV:

NUME	TELEFON
<u>MARCU MURAR</u>	<u>0733048112</u>
<u>MORARU VASILE</u>	<u>0733048113</u>
<u>246/246 PAZA POARTA</u>	<u>0788207131</u>

E. OBSERVAȚII:

---



---

