



REGIA AUTONOMĂ DE DISTRIBUȚIE
A ENERGIEI TERMICE BUCUREȘTI

REGISTRATURĂ

Intrare

CONTRACT DE PRESTĂRI DE SERVICII REGISTRATURĂ

Nr. 246 Data 30.12.2014

42352 Data 29.12.2014

În temeiul Ordonanței de Urgență nr. 34/1906 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări de servicii,

Articol 1 Părțile

REGIA AUTONOMA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI TERMICE BUCURESTI (RADET), cu sediul in str. Cavafii Vechi, nr. 15, sector 3, telefon: 0372.148.000 si 020.313.99.06, fax: 020.312.30.17, numar de inmatriculare la Registrul Comertului J40/185/1891, CIF RO361207, cont RO 87 RNCB 0074 0064 2303 0001, deschis la B.C.R Filiala sector 3, reprezentata prin Adrian Mircea TEODORESCU functia Director General Interimar si Maria MITRAN functia Director Economic Interimar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. CERTO I.A. SECURITY S.R.L. cu sediul in Str. Lipsani nr. 66, sector 3, Bucuresti, telefon/fax 021/310.34.99, numar de inmatriculare la Registrul Comertului J40/1301/2005, CIF RO17154012, cont RO75 TREZ 7035 069X XX00 7553 deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată prin Administrator Ruxana Viorica DICU, in calitate de prestator, , pe de altă parte.

denumite în continuare fiecare în parte „**Partea**” și în mod colectiv „**Părțile**” au convenit încheierea prezentului contract de prestări servicii, în următoarele condiții:

Articol 2 Termeni și definiții

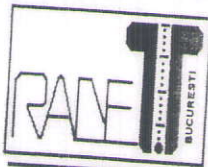
2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi definiți și interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, pentru serviciile efectiv acceptate ca fiind corespunzătoare de către Achizitor;
- d) **servicii** - totalitatea activităților pe care prestatorul trebuie să le realizeze și care fac obiectul prezentului contract;
- e) **forță majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile;
- g) **ordin** - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
- h) **act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii.
- i) **conflict de interese** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.
- j) **garanția de bună execuție** - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

Articol 3 Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.



3.3- Cuvintele referitoare la persoane sau părți vor include societățile și companiile, precum și orice organizație având personalitate juridică.
3.3. - Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

Articol 4 Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze "Servicii de pază, insotire transport valori, monitorizare, interventie, asistenta tehnica si service al sistemelor antiefracție si incendiu", pentru o perioada de 12 luni, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

Articol 5 Prețul contractului

Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de 450.002,64 lei respectiv 101.955,87 euro, la care se adaugă 108.000,63 lei, reprezentând TVA, conform Anexa la prezentul contract.

Articol 6 Durata contractului

Contractul intră în vigoare după semnarea acestuia de către ambele părți, la data de 01 ianuarie 2015.
Durata prezentului contract este de 12 luni.

Articol 7 Executarea contractului

Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție.

Articol 8 Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- Anexa 1- Prețuri unitare pe tipuri de servicii;
- Caietul de sarcini;
- Propunerea tehnică și propunerea financiară;
- Garantia de buna executie;
- Contractul de subcontractare încheiat între S.C. CERTO I.A. SECURITY S.R.L. și S. C. BRONEC INTERNAȚIONAL COMPANY S.R.L.;
- Polița de asigurare pentru toate riscurile privind serviciile prestate;
- Acte aditionale, daca este cazul;
- Alte documente pe care părțile le înțeleg ca fiind ale contractului.

Articol 9 Obligațiile Prestatorului

- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în caietul de sarcini și propunerea tehnică, anexă la prezentul contract.
- Prestatorul trebuie să dețină polița de asigurare valabilă pe durata de desfășurare a contractului (valoarea poliței de asigurare se calculează în funcție de valoarea bunurilor deținute în spațiile unde se efectuează serviciul de pază sau în funcție de valorile monetare transportate, după caz).
- (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.
(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
- Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține achizitorului.
- Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.
- Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de



REGIA AUTONOMĂ DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI TERMICE BUCUREȘTI

Str. Cavafii Vechi nr. 15, Sector 3, București, Cod 030254,
Telefon: 0372.148.000 (centrala); 021.313.99.06; Fax: 021.312.30.18;
Nr. R.C. J40/195/1991; C.I.F. RO361218; CONT: RO87 RNCB 0074 0064 2303 0001;
RO55 RNCB 0074 0064 2303 0092 - B.C.R. - Filiala sector 3

www.radet.ro; relatii@radet.ro



asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii copiilor.

9.8. Prestatorul se obligă să respecte sistemul de management calitate – mediu implementat și certificat în conformitate SR EN ISO 9001/2008 și SR EN ISO 14001/1905 al RADET București, astfel încât serviciile prestate să corespundă cerințelor RADET, iar personalul organizației să lucreze în condițiile specifice ale autorității contractante

9.9. Prestatorul are obligația instituirii măsurilor tehnico-organizatorice necesare prevenirii unor accidente umane sau tehnice, incendiilor, exploziilor și poluării mediului.

9.10. - Prestatorul trebuie să asigure paza obiectivelor, bunurilor și valorilor materiale conform planului de pază întocmit, cu avizul de specialitate a organelor de poliție competente.

9.11. – Prestatorul împreună cu achizitorul au obligația întocmirii și respectării planului de pază, însoțire transport valori conform legislației în vigoare.

9.12. - Prestatorul se obligă să asigure monitorizarea obiectivelor, a sistemului de securitate antifracție, panica și jaf în program permanent.

9.13 - Prestatorul se obligă să asigure intervenția rapidă în caz de efracție semnalată de sistemul de alarmare conform Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valurilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare, cu personal autorizat și echipaje specializate. Recepționarea semnalelor și decodificarea acestora trebuie să fie făcută instantaneu la nivelul dispeceratului și afișate pe monitorul video cu adresa beneficiarului și felul evenimentului. Timpul de transmisie a semnalului în dispecerat depinde de linia telefonică fixă a beneficiarului, acesta asigurându-se că este funcțională.

9.14 - Prestatorul va instrui periodic personalul achizitorului pentru utilizarea corectă a sistemului și asupra modului de acțiune în caz de intervenție sau eveniment.

9.15 - Prestatorul are obligația de a anunța în timp util conducerea autorității contractante în cazul apariției unor evenimente deosebite.

9.16 -.Anunțarea echipelor auto de intervenție zonale trebuie făcută în mod operativ, în același fel și anunțarea, după caz, a organelor de poliție, pompieri și a conducerii autorității contractante.

9.17 - În cazul recepționării semnalelor antifracție, antiincendiu sau panică conform planului de monitorizare, echipajele de intervenție specializate trebuie să se ajungă la obiective pe timp de zi (06:00 -22:00): până la 4 minute și pe timp de noapte (22:00-06:00): până la 3 minute, pentru următoarele centre de încălzire:

- centrul de încălzire (casierie) din str. Cavafii Vechi, nr.15, sector, 3.
- centrul de încălzire (casierie) din str. Illoara nr.16.
- Centrul de încălzire (casierie) str. Pravat nr. 34.
- Centru de încălzire (casierie) din str. Col.Papazoglu nr. 4.

9.18 - Prestatorul are obligația să asigure intervențiile pe schimb cu minim un echipaj de intervenție pe schimb. Echipajul trebuie să fie dotat cu mașină specială de intervenție, cu stații de radio emisie-recepție, telefoane mobile, arme de foc, spray-uri lacrimogene, tomfe, etc.

9.19 – Pentru acoperirea riscurilor la pierdere, furt sau distrugere, prestatorul are obligația de a încheia o poliță de asigurare valabilă în raport de bunurile transportate.

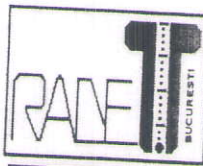
9.20 - Prestatorul se obligă să efectueze o testare lunară a sistemului cu anunțarea prealabilă a serviciului de dispecerat. Prestatorul se obliga să efectueze o probă lunară de intervenție rapidă la solicitarea autorității contractante.

9.21 - Prestatorul are obligația de a lăsa un număr de telefon, fax sau e-mail pentru a putea fi contactat , ori de câte ori este nevoie de către autoritatea contractantă.

9.22 - Prestatorul are obligația de a răspunde solicitărilor telefonice, fax, sau e-mail în maxim 60 de min. În cazul în care prestatorul nu răspunde solicitărilor telefonice, fax, sau e-mail, atunci autoritatea contractantă poate da un avertisment scris, prestatorului. La maxim 12 avertismente scrise achizitorul are dreptul de a rezilia contractul în termen de 30 de zile de la primirea notificării .

9.23– Atribuțiile agentului de pază sunt următoarele:

- să cunoască locurile și punctele vulnerabile din perimetrul obiectivului, pentru a preveni producerea oricărui fapt de natură să aducă prejudicii unităților păzite;
- să păzească obiectivul, bunurile și valorile nominalizate în planul de pază și să asigure integritatea acestora;
- să permită accesul în obiectiv numai în conformitate cu reglementările legale și cu dispozițiile interne;
- să oprească și să legitimeze persoanele despre care există date sau indicii că au săvârșit infracțiuni sau alte fapte ilicite în obiectivul păzit, pe cele care încalcă normele interne stabilite prin regulamentele proprii, iar în cazul infracțiunilor flagrante, să oprească și să predea poliției pe făptuitor, bunurile sau valorile care fac obiectul infracțiunii sau al altor fapte ilicite, luând măsuri pentru conservarea ori paza lor, întocmind totodată un proces-verbal pentru luarea acestor măsuri;
- să încunoștințeze de îndată șeful său ierarhic și conducerea unității beneficiare despre producerea oricărui eveniment în timpul executării serviciului și despre măsurile luate;



REGIA AUTONOMĂ DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI TERMICE BUCUREȘTI

Str. Cavafii Vechi nr. 15, Sector 3, București, Cod 030254,
Telefon: 0372.148.000 (centrala); 021.313.99.06; Fax: 021.312.30.18;
Nr. R.C. J40/195/1991; C.I.F. RO361218; CONT: RO87 RNCB 0074 0064 2303 0001;
RO55 RNCB 0074 0064 2303 0092 - B.C.R. - Filiala sector 3
www.radet.ro; relatii@radet.ro



- în caz de avarii produse la instalații, conducte sau rezervoare de apă, combustibili ori de substanțe chimice, la rețelele electrice sau telefonice și în orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube, să aducă de îndată la cunoștința celor în drept asemenea evenimente și să ia primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului;
 - în caz de incendii, să ia imediat măsuri de stingere și de salvare a persoanelor, a bunurilor și a valorilor, să sesizeze pompierii și să anunțe conducerea unității și poliția;
 - să ia primele măsuri pentru salvarea persoanelor și de evacuare a bunurilor și a valorilor în caz de dezastre;
 - să sesizeze după caz în mod operativ, echipele auto de intervenție/poliția/ pompierii în legătură cu orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul unității și să-și dea concursul pentru îndeplinirea misiunilor ce revin pentru prinderea infractorilor;
 - să păstreze secretul de stat și cel de serviciu, dacă, prin natura atribuțiilor, are acces la asemenea date și informații;
 - agenții de pază trebuie să poarte uniforme, articole de echipament și însemne distinctivă conform prevederilor Legii nr. 333/2003, cu modificările și completările ulterioare, numai în timpul serviciului cu excepția locurilor de muncă unde se impune o alta tinută;
 - agenții de pază trebuie să aibă în dotare arma de foc, tomfa, lanterne, spray cu gaz iritant - lacrimogene, mijloc de comunicare-telefon, mijloace de imobilizare;
 - agenții de pază au obligația să poarte numai în timpul serviciului de pază și însoțire transport valor, echipamentul și armamentul cu care sunt dotati și să facă uz de armă numai în cazurile și în condițiile prevăzute de lege;
 - respectarea cu strictete a prevederilor art. 43 din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, respectiv „personalul de pază are obligația de a purta în timpul serviciului un ecuson de identificare cu numele și prenumele, precum și denumirea societății de pază la care este angajat”;
 - agenții de pază au obligația să nu se prezinte la serviciu sub influența băuturilor alcoolice și nici să nu consume astfel de băuturi în timpul serviciului și să nu doarmă în timpul executării misiunii de pază;
 - să execute întocmai dispozițiile șefilor ierarhici, cu excepția celor vădit nelegale, și să fie respectuos în raporturile de serviciu;
 - să respecte consemnul general și particular al postului;
 - să cunoască în amănunțime obiectivele și particularitățile lor și să asigure asistența tehnică și logistică necesară pentru desfășurarea activității de pază;
 - să nu părăsească sub nici un motiv postul, decât în condiții strict prevăzute în planul de pază;
 - să respecte întocmai regulile interne și Regulamentul de ordine interioară specifice obiectivului pe care îl deservește;
 - să nu absenteze fără motive temeinice de la program, ori să-și schimbe tura fără aprobarea șefului ierarhic;
 - să respecte consemnul general și particular al postului;
- 9.24- Prestatorul răspunde de integritatea echipamentelor puse la dispoziție de achizitor.
- 9.25-Codul de conduită
- Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.
- 9.26. Conflictul de Interese
- Părțile vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflictul de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării Contractului trebuie notificat în scris în termen de 5 zile de la apariția acestuia.
- 9.27 Asigurări
- 9.27.1 - (1) Prestatorul are obligația de a încheia, o poliță de asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind serviciile prestate.
- (2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către prestator.
- (3) Prestatorul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
- 9.27.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitabile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui persoane angajate de prestator, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

MAJ



Articol 10. Obligațiile achizitorului

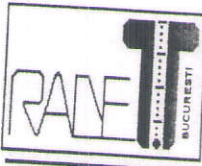
- 10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul stabilit.
- 10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la data primirii facturii.
- 10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.
- 10.4. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la data scadenței, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în termen de 1 zi.
- 10.5 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului mașina de însoțire și transport valori.
- 10.6 - Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului proiectul tehnic al sistemelor de alarmare antifracție prezente in fiecare din cele patru casierii monitorizate, codul de instalare al fiecarui sistem si o linie telefonica functionala in fiecare locatie pentru transmitia evenimentelor.
- 10.7 - Achizitorul are următoarele obligații:
 - a) să respecte instrucțiunile de utilizare a sistemului de securitate evitând manipularea defectuoasă a sistemului sau solicitarea fără motiv a intervenției, în mod repetat; într-o atare situație până la remedierea sistemului de securitate se va proceda la suspendarea temporară a monitorizării obiectivului; perioada de suspendare a monitorizării nu se scade din valoarea abonamentului. Reluarea monitorizării se va efectua fără plata altor taxe dacă suspendarea este mai mică de 30 (treizeci) de zile;
 - b) să anunțe serviciul tehnic al prestatorului cu 48 ore înainte, despre orice modificare în fișa obiectivului, în configurația sistemului sau în topografia obiectivului, care ar putea influența planul de intervenție sau nivelul de protecție a sistemului; dacă modificările nu sunt anunțate la timp, prestatorul este exonerat de orice răspundere pentru eventualele pagube datorate acestui lucru;
 - c) să anunțe și să asigure accesul în obiectiv personalului tehnic al prestatorului în cazul apariției unor nereguli la sistemul de securitate;
 - d) să asigure funcționarea liniei telefonice pentru transmitia evenimentelor în dispecerat și să ia măsuri imediate pentru remedierea liniei telefonice în cazul defectării ei;
 - e) să completeze chestionarul de asigurare cu valoarea reală a bunurilor protejate.

Articol 11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

- 11.1. În cazul în care din vina sa exclusivă prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03%/ zi din valoarea obligațiilor neexecutate, până la îndeplinirea efectivă a acestora.
- 11.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit către furnizor în termen de 30 zile de la primirea facturii.
- 11.3. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea datei scadenței, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- 11.4. Achizitorul poate proceda la finalizarea prestațiilor de către o terță parte, pe riscul și cheltuielile prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestațiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare.
- 11.5 - Prestatorul va suporta sancțiunile aplicate în urma controalelor organelor abilitate; în situația în care prestatorul este sancționat în mod repetat, achizitorul va denunța unilateral contractul.

Articol 12 Garanția de bună execuție a contractului

- 12.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 22.500,00 lei pentru toată perioada contractului și se va constitui înainte de începerea executării contractului. Cuantumul garanției de bună execuție este stabilit la 5% din valoarea contractului și se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la o bancă agreată de ambele părți. Suma inițială care se depune de către contractant, înainte de semnarea contractului, în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din prețul contractului.
- 12.2. Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și, după caz, să emită ordinul de începere a contractului numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.
- 12.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.
- 12.4. Achizitorul are obligația de a restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepție a serviciilor care fac obiectul contractului și/sau sau de la plata facturii finale, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.



Articol 13

- 13.1. Perioada de prestare Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termen de 1 zi de la primirea ordinului de începere a contractului
- 13.2. *Întârzierea în executare - Prelungirea perioadei de execuție*
1. Dacă prestatorul se află în imposibilitatea de a respecta perioada de prestare din cauza achizitorului sau din cauza unui eveniment cu caracter de forță majoră, achizitorul poate prelungi perioada de prestare.
 2. Pentru a beneficia de această prelungire, prestatorul notifică achizitorului cauzele care constituie obstacol în execuția contractului și care determină întârzierea. Notificarea are efect numai în situația în care prestatorul transmite în cel mult 1 zi de la data apariției cauzelor care determină întârzierea.
 3. Achizitorul are la dispoziție un termen de 1 zile de la data primirii notificării prestatorului pentru a comunica acestuia decizia sa, cu excepția situației în care contractul nu ajunge la termen înainte de expirarea acestei perioade.
 4. Nicio solicitare de prelungire a perioadei de execuție nu poate fi transmisă după expirarea perioadei de execuție a prestațiilor.

Articol 14.

Recepție și verificări

- 14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor după terminarea perioadei contractuale, pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini,
- 14.2. Verificarile vor fi efectuate numai cu notificarea prealabilă a prestatorului cu privire la ziua și ora stabilită pentru verificare.
- 14.3. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.
- 14.4. Dacă prestatorul nu se prezintă la data și locul stabilit, achizitorul poate începe efectuarea verificărilor care se vor considera a fi efectuate în prezența prestatorului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.
- 14.5. Operațiunile recepției implică:
 - identificarea serviciilor prestate;
 - testele prevăzute de contract (*după caz*)
 - constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de propunerea tehnică;
 - constatarea eventualelor deficiențe;
- 14.6. Operațiunile precizate la art.14.5. fac obiectul unui raport întocmit la fața locului de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze raportul, se menționează acest fapt. O copie a raportului se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile de la data întocmirii.
- 14.7. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 3 zile de la data luării la cunoștință a raportului prevăzut la art. 14.6.
- 14.8. - Procesul- verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

Articol 15. Ajustarea prețului contractului

Prețul contractului este ferm în lei și nu se ajustează.

Articol 16 Subcontractare

- 16.1. - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.
(2) Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora se constituie în anexe la prezentul contract.
- 16.2. - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care el și subcontractanții săi îndeplinesc contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.
- 16.3. - Orice convenție prin care Prestatorul încredințează o parte din realizarea prezentului Contract de servicii către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.
- 16.4. - Nici un subcontractant nu poate fi implicat în executarea Contractului fara acordul scris prealabil al Achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.
- 16.5. - Orice schimbare a subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a serviciilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract de servicii.

[Handwritten signature]



16.6.- Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului se va face în termen de 10 zile de zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

16.7.- Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.

16.8.- Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.9.- Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și Achizitor.

16.10.- Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele Prestatorului, ale experților, agenților sau salariaților acestuia. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a Contractului de servicii sau a angajării de către Prestator a unor subcontractanți pentru desfășurarea Serviciilor nu va elibera Prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul Contract de servicii.

Articol 17 Cesiunea

Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

Articol 18 Încetarea contractului

18.1 - Contractul încetează, de drept, prin executare, acordul de voință al părților, expirarea termenului, forță majoră, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.

18.2 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese printr-o notificare scrisă, cu un preaviz de 30 zile. Rezilierea devine operațională de la data confirmării de primire a acesteia.

18.3 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Articol 19. Execuția prestațiilor pe cheltuiala și riscul prestatorului

19.1. Achizitorul poate proceda la finalizarea prestațiilor, încheind contract cu o terță parte, pe riscul și cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestațiile care datorită naturii lor, nu permit întâzieri în executare și dacă potrivit înștiințării privind rezilierea, vina aparține exclusiv prestatorului.

19.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestațiilor efectuate pe cheltuiala și riscul său. Acesta va furniza totuși toate informațiile colectate și mijloacele utilizate în execuția contractului inițial și care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terță parte stabilită de achizitor.

19.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta și eventualele majorări ale prețului contractului, rezultate din executarea prestațiilor de către terță parte. În cazul diminuării prețului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

Articol 20 Forța majoră

20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

20.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Articol 21 Soluționarea litigiilor

21.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.



REGIA AUTONOMĂ DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI TERMICE BUCUREȘTI

Str. Cavafii Vechi nr. 15, Sector 3, București, Cod 030254,
Telefon: 0372.148.000 (centrala); 021.313.99.06; Fax: 021.312.30.18;
Nr. R.C. J40/195/1991; C.I.F. RO361218; CONT: RO87 RNCB 0074 0064 2303 0001;
RO55 RNCB 0074 0064 2303 0092 - B.C.R. - Filiala sector 3



www.radet.ro; relatii@radet.ro

21.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală survenită, fiecare parte poate solicita ca disputa

Articol 22 Amendamente

Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Articol 23 Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

Articol 25 Comunicări

25.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Articol 25 Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 30.12.2014 prezentul contract în 3 exemplare originale, doua pentru achizitor și unul pentru prestator.

ACHIZITOR
RADET BUCURESTI

Director General Interimar,
Adrian Miroșă TEODORESCU

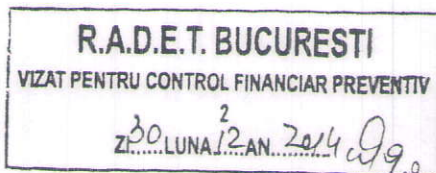
Director Economic Interimar
Maria MITRAN

Director Comercial Interimar
Toșa IOVANOVICI



PRESTATOR
S.C. CERTO I.A. SECURITY S.R.L.

Administrator,
Ruxana Viorica DIGU





REGIA AUTONOMĂ DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI TERMICE BUCUREȘTI

Str. Cavafii Vechi nr. 15, Sector 3, București, Cod 030254,
Telefon: 0372.148.000 (centrala); 021.313.99.06; Fax: 021 312.30.18;
Nr. R.C. J40/195/1991; C.I.F. RO361218; CONT: RO87 RNCB 0074 0064 2303 0001;
RO55 RNCB 0074 0064 2303 0092 - B.C.R. - Filiala sector 3

www.radet.ro; relatii@radet.ro



Anexa nr. 1 la contract nr. 246 B0.12.2014

Centralizator de prețuri

Denumire servicii I	Nr. Posturi	Nr. Ore prestate anual	Valoare unitara -fara TVA- (lei/h si post)	Valoare totala anuala fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare totala anuala cu TVA (lei)
Servicii de paza casei	4p 8h/zi L-V	8.064	7,25	58.464,00	14.031,36	72.495,36
Servicii paza depozite	5p 24h/zi	43.800	7,31	320.178,00	76.842,72	397.020,72
Insotire transport valori	2p 8h/zi L-V	4.032	8,77	35.360,64	8.486,55	43.847,19
Total Servicii I				414.002,64	99.360,63	513.363,27
Denumire serviciu II	Nr de statii de monitorizare	Nr. luni de monitorizare	Valoare unitara -fara TVA- (lei/4statii si luna)	Valoare totala anuala fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare totala anuala cu TVA (lei)
Monitorizare, interventie, asistenta tehnica si servicii pentru sistemele antifractie si incendiu	4 statii/luna	12 luni	3.000,00	36.000,00	8.640,00	44.640,00
Total Servicii II				36.000,00	8.640,00	44.640,00
TOTAL (I + II)	-	-	-	450.002,64	108.000,63	558.003,27

ACHIZITOR
RADET BUCUREȘTI

Director General Interimar,
Adrian Mircea TEODORESCU

Director Economic Interimar
Maria MITRAN

Director Comercial Interimar
Toșa IOVANOVICI

Aviz pentru legalitate
Vasile VASILE

PRESTATOR
S.C. CERTO I.A. SECURITY S.R.L

Administrator,
Ruxana Viorica DICU

R.A.D.E.T. BUCUREȘTI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
ZI 20 LUNA 12 AN 2014 990