

Contract subsecvent de executie lucrari de interventie de prima urgenta

Preambul

In temeiul acordului- cadru nr.229/06.10.2015 a intervenit prezentul contract subsecvent, **intre**

Art. 1 Partile contractante

Autoritatea contractanta **Regia Autonoma de Distributie a Energiei Termice Bucuresti (RADET) Bucuresti**, adresa sediu **Bucuresti, Str. Cavafii Vechi nr. 15, sector 3, telefon/fax 0372148000/021312.30.18**, numar de inmatriculare **J40/195/1991**, cod fiscal **R361218**, cont **RO87RNCB 0074 0064 2303 0001 BCR Sector 3**, reprezentata prin **Director General-Valentin VIȚALARIU** si **Director Directia Economica-Maria Mitran**, in calitate de **achizitor**, pe de-o parte

si

Executantul **S.C. ROMTERM S.A.**, adresa sediu **Bucuresti, Str. Iovita, nr.11, sector 5, telefon/fax 021.410.00.36/021.410.58.15**, numar de inmatriculare la Registrul Comertului **J40/2111/1991**, cod de inregistrare fiscala **RO 402172**, cont **RO87BRDE410SV20978204100** deschis la **BRD- GSG – Sucursala Academiei**, reprezentata prin **Director General - Alexandru MOGA** si **Director Economic – Corneliu OSTAFIE**, in calitate de **executant**, pe de alta parte.

Art. 2 Definitii

2.1 In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. „*contract subsecvent de executie lucrari de interventie de prima urgenta*” denumit in continuare „*contract*”- actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti, incheiat, intre o autoritate contractanta, in calitate de “achizitor”, si, un executant de lucrari, in calitate de “executant”;
- b. *acord-cadru de executie lucrari denumit in continuare „acord-cadru”*– este actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti si care sta la baza incheierii prezentului contract;
- c. *achizitor si executant* - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- d. *pretul contractului* - pretul platibil executantului de catre achizitor, in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- e. *standarde* - standardele, reglementarile tehnice sau orice alte asemenea prevazute in caietul de sarcini si in propunerea tehnica;
- f. *amplasamentul lucrarii* - locul unde executantul executa lucrarea;
- g. *forta majora* - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.
- h. *zi* - zi calendaristica; *an* - 365 zile
- i. *ISCIR* - Inspectia de Stat pentru Cazane si Instalatii de Ridicat;
- j. *RSVTI* - Responsabil cu supravegherea si verificarea tehnica a instalatiilor;
- k. *documentatie tehnica de reparare (Cartea conductei)* - documentatia intocmita de executantul de lucrari, care reflecta modul concret in care a fost executata lucrarea;
- l. *retea termica* - ansamblul de conducte, instalatii pompare-altele decat cele existente la producator-si instalatii auxiliare cu ajutorul carora energia termica se transporta , in regim continuu si controlat, de la producatori la utilizatori;

Clauze obligatorii

Art. 3 Obiectul contractului

3.1 Executarea si finalizarea lucrarii de interventie de prima urgenta survenita la obiectivul “Magistrala III Grozavesti 2Dn600mm intre caminele C15/20-C16”, conform cerintelor tehnice din proiectul nr.7054/2015, in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

[Signature]

[Signature]

Art. 4 Pretul contractului

Achizitorul se obliga sa plateasca executantului pretul de **1.202.013,78 lei** , la care se adauga TVA in valoare de **288.483,30 lei**.

Pretul contractului este ferm in lei si nu se ajusteaza.

Art.5 Durata de executie a contractului

Durata contractului este de 5 saptamani de la data emiterii ordinului de atacare, ordin ce va fi emis în maximum 5 zile lucrătoare de la semnarea prezentului contract de către ambele părți.

Art. 7 Documentele contractului

Sunt anexate si fac parte din prezentul contract urmatoarele documente:

- a) proiectul nr. 7054/2015;
- b) angajament;
- c) garantia de buna executie a contractului;
- d) alte anexe la contract, (daca este cazul).
- e) devizul oferta

(1) In cazul in care, pe parcursul indeplinirii contractului, se constata faptul ca anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare cerintelor prevazute in caietul de sarcini, prevaleaza prevederile caietului de sarcini.

Art. 8 Standarde

8.1 (1) Executantul garanteaza ca, la data receptiei, lucrarea executata va avea calitatile declarate de catre acesta in contract, va corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu va fi afectata de vicii care ar diminua sau anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau a celor specificate in contract.

(2) La lucrarile la care se fac incercari, calitatea probei se considera realizata daca rezultatele se inscriu in tolerantele admise prin reglementarile tehnice in vigoare sau in cele stipulate in caietul de sarcini.

Art. 9 Protectia patrimoniului cultural national

9.1 Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrarii sunt considerate, in relatiile dintre parti, ca fiind proprietatea absoluta a achizitorului.

9.2 Executantul are obligatia de a lua toate precautiile necesare pentru ca muncitorii sai sau oricare alte persoane sa nu indeparteze sau sa deterioreze obiectele prevazute la clauza 9.1, iar imediat dupa descoperirea si inainte de indepartarea lor, de a instiinta achizitorul despre aceasta descoperire si de a indeplini dispozitiile primite de la achizitor privind indepartarea acestora. Daca din cauza unor astfel de dispozitii, executantul sufera intarzieri si/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

9.3 Achizitorul are obligatia, de indata ce a luat la cunostinta despre descoperirea obiectelor prevazute la clauza 9.1, de a instiinta in acest sens organele de politie si comisia monumentelor istorice.

Art. 10 Garantia de buna executie a contractului

10.1 Executantul are obligatia de a constitui garantia de buna executie a contractului in maxim 5 zile de la semnarea contractului de catre ambele parti, in cuantum de 120.202 lei, pentru perioada de valabilitate a contractului. Cuantumul garanției de bună execuție este stabilit la 10% din valoarea contractului.

10.2 Garantia de buna executie se va constitui printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari, care devine anexa la contract. Documentul privind constituirea garanției de buna executie va fi prezentat in forma originala.

In baza prevederilor art. 16 alin. (2) din Legea nr. 346/2004 cu modificarile si completarile ulterioare, garantia de buna executie a operatorilor economici incadrati in categoria intreprinderilor mici si mijlocii va fi admisa in cuantum de 50% din valoarea impusa. In acest caz, operatorii economici au obligatia de a prezenta documentele prevazute la art. 7 din Legea nr. 346/2004 cu modificarile si completarile ulterioare. Daca partile convin, garantia de buna executie se poate constitui si prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale. In acest caz, executantul are obligatia de a deschide un cont la dispozitia autoritatii contractante, la o banca agreata de ambele parti. Suma initiala care se depune de catre executant in contul astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din pretul contractului. Pe parcursul indeplinirii contractului, autoritatea contractanta urmeaza sa alimenteze acest cont prin retineri succesive din sumele datorate si cuvenite executantului pana la concurenta sumei stabilite drept garantie de buna executie in documentatia de atribuire. Autoritatea contractanta va dispune ca banca sa instiinteze executantul despre

varsamantul efectuat, precum si despre destinatia lui. Contul astfel deschis este purtator de dobanda in favoarea executantului. Prevederile HG nr. 1045/2011 nu sunt aplicabile.

10.3 Restituirea garantiei de buna executie se va face , dupa cum urmeaza :

a) **70%** din valoarea garantiei , in termen de **14 zile** de la data incheierii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, daca nu s-a ridicat pina la acea data pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de **30%** din valoarea garantiei, la expirarea duratei de garantare a lucrarilor executate (**2 ani**), pe baza procesului – verbal de receptie finala.

10.4 Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

Art. 11 Obligațiile executantului

11.1 (1) Executantul are obligatia de a executa si finaliza, lucrarile de interventie de prima urgenta survenita la obiectivul “ Magistrala III Grozavesti 2Dn600mm intre caminele C15/20-C16”, conform cerintelor tehnice din proiectul nr.7054/2015, in concordanta cu obligatiile asumate prin acordul-cadru si in contractele subsecvente.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru acordul-cadru, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in acordul-cadru sau se poate deduce in mod rezonabil din acordul-cadru.

(3) Executantul are obligatia de a notifica prompt promitentului-achizitor despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el in proiect sau in caietul de sarcini pe durata indeplinirii acordului-cadru.

11.2. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.

(3) Executantul nu va fi raspunzator pentru proiectul si caietele de sarcini care nu au fost intocmite de el.

(4) Executantul are obligatia de a pune la dispozitia achizitorului, la termenele precizate in anexele contractelor subsecvente, caietele de masuratori (atasamentele) si, dupa caz, in situatiile convenite, desenele, calculele, verificarile calculelor si orice alte documente pe care promitentul-executant trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de achizitor.

(5) Convocarea reprezentantilor de utilitati este in sarcina reprezentantilor promitentului-achizitor.

(6) Pentru interventiile la retelele termice primare de apa fierbinte, executantul este obligatoriu sa fie autorizat ISCIR si va folosi numai sudori autorizati ISCIR, autorizatiile respective fiind in domeniul si termenul de valabilitate. Achizitorul prin RSVTI va urmari respectarea conditiei de existenta si valabilitate a autorizatiilor ISCIR detinute de promitentul-executant.

11.3 (1) Inainte de inceperea lucrarilor ce vor constitui obiectul contractelor subsecvente executantul are obligatia sa asigure, pe cheltuiala proprie:

a) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;

b) caile de acces rutier si racordurile de cale ferata;

c) racordurile pentru utilitati (apa, gaz, energie, canalizare etc.), pana la limita amplasamentului santierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilitati precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre executant.

11.4 (1) Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului in orice problema, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

(2) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin.(1) determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala promitentului-achizitor.

11.5 (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor ce vor constitui obiectul contractelor subsecvente fata de reperele date de achizitor precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, utilajelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.

(2) In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate, in

scris, de catre proiectant. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant, executantul are obligatia de a proteja si pastra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

11.6 Pe parcursul executiei lucrarilor ce , executantul are obligatia:

- a) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;
- b) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;
- c) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

11.7 Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor ce vor constitui obiectul contractelor subsecvente pana la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor mentionate.

11.8 (1) Pe parcursul executiei lucrarilor, executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului subsecvent, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

- a) confortul riveranilor, sau
- b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

11.9 (1) Executantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de catre traficul propriu sau al oricarui dintre subcontractantii sai; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele si va limita si repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

11.10 (1) Pe parcursul executiei lucrarilor, executantul are obligatia:

- a) de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;
- b) de a depozita sau retrace orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- c) de a aduna si indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Promitentul-executant are dreptul de a retine pe santier, pana la sfarsitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

(3) La finalizarea lucrarilor executantul va intocmi Cartea conductei care va fi inaintata catre RSVTI (reprezentantul achizitorului), in termen de 10 zile (inainte de data stabilita pentru receptie), in vederea verificarii si aprobarii acesteia.

11.11 Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care ii revin, pentru viciile ascunse ale lucrarii, ivite într-un interval de 10 ani de la receptia lucrarilor ce vor constitui obiectul contractelor subsecvente si, dupa implinirea acestui termen pe toata durata existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta, urmare a nerespectarii proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei lucrarii.

11.12 Executantul are obligatia de a preda deseurile metalice corespunzatoare cantitatilor inscrise in situatiile de lucrari (lungimi conducte, numar tronsoane si numar vane) catre sectia de transport distributie furnizare din cadrul RADET Bucuresti pe raza careia se executa lucrarea pe baza unui proces – verbal de predare-primire

11.13 Executantul are obligatia de a respecta normele specifice cu privire la asigurarea securitatii, sanatatii in munca, organizarea pentru situatii de urgenta si protectie a mediului prevazute in anexele la contractele-subsecvente, precum si orice alte prevederi legale in vigoare referitoare la acestea.

11.14 Executantul va asigura un regim de lucru de 20 ore din 24 (zi calendaristica), indiferent de ora primirii notificarii de interventie.

Art. 12 Responsabilitatile achizitorului

12.1 La inceperea lucrarilor ce vor constitui obiectul contractelor subsecvente achizitorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare executiei lucrarilor.

12.2 Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrarii.

12.3 Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului intreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor ce vor constitui obiectul contractelor subsecvente.

12.4 Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, caietele de sarcini "tip", precum si procesul verbal intocmit la constatarea interventiei, necesare pentru executia lucrarilor.

12.5 Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinta, cailor de circulatie si a limitelor terenului pus la dispozitia executantului precum si pentru materializarea cotelor de nivel in imediata apropiere a terenului.

12.6 Achizitorul are obligatia de a examina si masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

12.7 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului precum si pentru dispozitiile si livrarile sale.

12.8 Avand in vedere clauzele contractuale stabilite in acordurile-cadru incheiate intre Primaria Municipiului Bucuresti si operatorii economici care detin strazi in garantii sau gestiune multianuala, lucrarile de remediere la suprafetele carosabile/spatii verzi afectate de lucrarile tehnico-edilitare (apa, canal, gaze, termoficare,etc) vor fi executate doar de acestia. In cazul strazilor care nu sunt cuprinse in aceste acorduri cadru, refacerea lor se va face in regie proprie (RADET Bucuresti). Astfel, pe baza acestui principiu se asigura respectarea termenelor de garantie acordate lucrarilor si implicit masura asiguratorie privind respectarea tehnologiilor impuse.

Art. 13 Inceperea si executia lucrarilor

13.1 (1) Executantul are obligatia de a incepe lucrarile dupa primirea ordinului de atacare.

13.2 (1) Lucrarile trebuie sa fie terminate la data stabilita.

(3) In cazul in care executantul intarzie inceperea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu isi indeplineste indatoririle prevazute la 11.1, achizitorul este indreptatit sa-i fixeze executantului un termen pana la care activitatea sa intre in normal si sa il avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit ii va rezilia contractul subsecvent.

(4) Executantul va asigura un regim de lucru prelungit pentru remediere, pana la asigurarea reluarii parametrilor de functionare a tronsonului avariat in termen de maxim 96 de ore (conform HCGMB nr.16/1994) In cazul in care termenul de asigurare a continuitatii furnizarii agentului termic prin tronsonul avariat nu poate fi respectat din motive neimputabile executantului, achizitorul va analiza situatia respectiva si, de la caz la caz, va stabili noul termen pana la care se va asigura reluarea parametrilor de furnizare a agentului termic.

13.3 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor ce vor constitui obiectul contractelor subsecvente si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din anexele la contractul subsecvent si a acordului-cadru. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume: responsabilul tehnic cu executia (RTE), responsabilul tehnic cu sudura(RTS), responsabilul cu supravegherea lucrarilor(RSL) din partea promitentului-executant si dirigintele de santier sau, daca este cazul, alta persoana fizica sau juridica atestata potrivit legii, din partea promitentului-achizitor.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contractul subsecvent, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

13.4 (1) Materialele trebuie sa fie de calitatea prevazuta in documentatia de executie si caietul de sarcini „tip”; verificarile si testarile materialelor folosite la executia lucrarilor precum si conditiile de trecere a receptiei provizorii si a receptiei finale (calitative) sunt descrise in caietul de sarcini „tip”.

(2) Executantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si incercarilor, inclusiv manopera aferenta acestora, revin promitentului-executant.

(3) Probele neprevazute si comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de executant daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este in conformitate cu prevederile contractului subsecvent. In caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a notifica achizitorul, ori de cate ori astfel de lucrari, sunt finalizate pentru a fi examinate si masurate.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul.

(4) In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, atunci cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre achizitor, iar in caz contrar, de catre executant.

Art. 14 Finalizarea lucrarilor

14.1 Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte a lor, prevazut a fi finalizat intr-un termen stabilit, trebuie finalizat in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.

17.2 (1) La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorul ca sunt indeplinite conditiile de receptie solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

14.3 Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului subsecvent prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

14.4(1) Receptia se poate face si pentru parti ale lucrarii, distincte din punct de vedere fizic si functional.

14.5. Receptia se realizeaza conform prevederilor stipulate in HG nr. 273/1994, precum si in baza cerintelor din caietul de sarcini si a legilor conexe in vigoare la data efectuării receptiei.

Art. 15 Perioada de garantie acordata lucrarilor

15.1 - Perioada de garantie decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor si pâna la receptia finala si va fi stabilita la **2** ani.

15.2 - (1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstrucie si remediere a viciilor, contractiilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale sau a normelor tehnice.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita:

a) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului subsecvent; sau

b) unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti a lucrarilor; sau

c) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului subsecvent; sau

d) neglijentei sau neindeplinirii de catre unul din subcontractanti (daca este cazul) a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului subsecvent.

(3) In cazul in care defectiunile nu se datoreaza din vina executantului, fiind neprevazute lucrarile de remediere vor fi executate, iar costul acestor lucrari de remediere va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

15.3 In cazul in care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 18.2, alin.(1), achizitorul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la executant sau retinute din sumele cuvenite acestuia.

Art. 16 Modalitati de plata

16.1 Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant in termen de 60 zile de la primirea facturii.

16.2 (1) Platile partiale trebuie sa fie facute, la cererea executantului, la valoarea lucrarilor real executate conform contractului subsecvent. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari provizorii, întocmita astfel încât sa asigure o rapida si sigura verificare a lor. Din situatiile de lucrari provizorii, achizitorul va putea face scazaminte pentru lucrarile facute executantului si convenite cu acesta conform art.15.3.

(2) Situatiile de plata provizorii se confirma în termen de maxim 10 zile de la data prezentarii de catre executant a situatiilor de plata.

(3) Platile partiale se efectueaza, de regula, la intervale lunare dar nu influenteaza responsabilitatea si garantia de buna executie a executantului; ele nu se considera, de catre achizitor, ca receptie a lucrarilor executate.

16.3 Plata facturii finale se va face dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre achizitor.

[Signature]

[Signature]

Art. 17 Amendamente

17.1 Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

Art. 18 Subcontractanti

18.1 Executantul are obligatia de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul. Executantul are obligatia să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subcontractanții. Executantul va transmite părți din lucrare subcontractanților numai în condițiile în care el le-a contractat, conform declarațiilor din oferta câștigătoare.

18.2 (1) Executantul are obligatia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

18.3 (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

18.4 Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului

Art. 19 Sanctiuni pentru neindeplinirea contractului

19.1 In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu isi indeplineaste obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca majorari de intarziere, o suma echivalenta cu **0,03%** pe zi din valoarea lucrarilor ramase de executat, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

19.2 In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile la data scadenta, atunci acesta are obligatia de a plati, ca majorari de intarziere, o suma echivalenta cu **0,03%** pe zi din plata neefectuata, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

Art. 20 Încetarea contractului

20.1 - Prezentul contract încetează de drept:

- a) prin atingerea la termen;
- b) prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligatii de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice;
- c) prin executare.

20.2 - Acordul cadru poate înceta și în următoarele cazuri:

- a) prin acordul de voință al părților;
- b) prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul acord – cadru, de către cealaltă parte, cu notificare scrisa prealabilă de 5 zile a părții în culpă; rezilierea devine operationala de la data confirmării de primire a notificării.

Art. 21 Cesiunea

Intr-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

Art. 22 Forta majora

22.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

22.2 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

22.3 Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

22.4 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

22.5 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 23 Solutionarea litigiilor

23.1 Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

23.2 Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din raza autoritatii contractante.

Art. 24 Limba care guverneaza contractul

24.1 Limba care guverneaza contractul este limba romana.

Art. 25 Comunicari

25.1 (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

25.2 Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

Art. 26 Legea aplicabila contractului

26.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Prezentul Contract s-a incheiat azi 09.11.2015 in Bucuresti, in 3 exemplare, din care 2 exemplare pentru achizitor si un exemplar pentru executant .

ACHIZITOR,

RADET BUCURESTI

DIRECTOR GENERAL

Valentin VASILE



DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA,

Maria MITRAN

DIRECTOR DIRECTIA COMERCIALA,

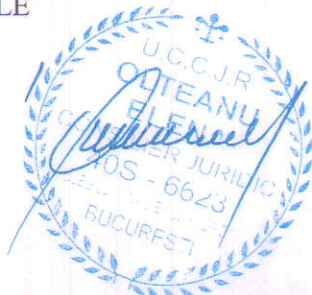
Lucian Constantin COVRIG

DIRECTOR EXPLOATARE si MENTENANTA,

Virgil UNTEA

Aviz pentru legalitate,

Vasile VASILE



EXECUTANT,

S.C. ROMTERM S.A.

DIRECTOR GENERAL,

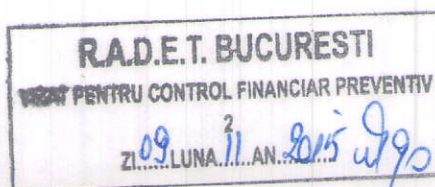
Alexandru MOGA



DIRECTOR ECONOMIC,

Corneliu OSTAFIE

[Signature]



ZI. 09 LUNA 11 AN. 2015

CONVENTIE

PRIVIND ASIGURAREA SECURITATII, SANATATII IN MUNCA, ORGANIZAREA PENTRU SITUATII DE URGENTA SI PROTECTIE A MEDIULUI

1. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. Prezenta conventie se incheie intre

Regia Autonoma de Distributie a Energiei Termice Bucuresti – RADET Bucuresti cu sediul in Bucuresti, sector 3, Str. Cavafii Vechi nr. 15, in calitate de ACHIZITOR, reprezentata prin Valentin Vițalariu avand functia de Director General si Maria Mitran avand functia de Director Directia Economica si

si

S.C. ROMTERM S.A., adresa sediu Bucuresti, Str. Iovita, nr.11, sector 5, telefon/fax 021.410.00.36/021.410.58.15, numar de inmatriculare la Registrul Comertului J40/2111/1991, cod de inregistrare fiscala RO 402172, cont RO87BRDE410SV20978204100 deschis la BRD- GSG – Sucursala Academiei, reprezentata prin Director General - Alexandru Moga si Director Economic – Corneliu Ostafie, in calitate de **executant**, pe de alta parte,

pentru stabilirea obligatiilor si responsabilitatile partilor din punct de vedere al securitatii si sanatatii in munca, situatiilor de urgenta si protectia mediului la executarea lucrarilor prevazute in contractul economic incheiat in vederea realizarii masurilor tehnico – organizatorice necesare prevenirii unor accidente umane sau tehnice, incendiilor, exploziilor si poluarii mediului.

1.2. Prezenta conventie s-a intocmit in baza prevederilor:

- Sectiunii a 3-a, art. 136 alin.(1), (2) privind inregistrarea și evidenta accidentelor de munca din Normele Metodologice de aplicare a Legii Securitatii si Sanatatii nr. 319/2006;
- Hotararii de Guvern nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;
- Art.24 din Legea apararii impotriva incendiilor nr. 307/2006 privind obligatiile ce revin executantilor lucrarilor de constructii montaj de echipamente si instalatii;
- Art.5. Privind obligativitatea persoanei juridice de a asigura strangerea, sortarea si depozitarea temporara a deseurilor industriale, cu respectarea normelor de protectie a sanatatii populatiei si a

mediului inconjurator, precum si reintroducerea lor in circuitul productiv – Legea nr.211/2011 republicata in 2014 privind gestionarea deseurilor.

- 1.3. Prevederile din prezenta conventie sunt valabile numai pe perioada executarii lucrarilor care fac obiectul contractului subsecvent de executie lucrari de interventie de prima urgenta nr. 256/ 09.11.2015
- 1.4. Prevederile nu sunt limitative, putand fi imbunatatite in functie de conditiile reale si concrete stabilite inainte de inceperea fiecarei lucrari care face obiectul contractului mentionat la pct.1.3., printr-un protocol de lucru.

2. OBLIGAȚIILE ȘI RĂSPUNDERILE ACHIZITORULUI

2.1. Prevederi generale

- 2.1.1. Inainte de inceperea lucrărilor achizitorul are obligatia sa intocmeasca documentele in vederea admiterii la lucru (autorizatia de lucru si/sau proces verbal de predare la montaj).

- 2.1.2. Sa indice locurile periculoase ale instalatiilor, cu interzicerea accesului sau efectuarea de manevre de catre personalul contractantului asupra instalatiilor aflate in exploatare.
- 2.1.3. Sa controleze realizarea marcarii cu indicatoare de semnalizare: avertizare, interzicere si siguranta a zonelor de lucru.
- 2.1.4. Receptia definitiva a lucrarilor de constructii se va incheia atunci cand evaluarea privind microclimatul, zgomotul, vibratiile si iluminatul, efectuate in timpul probelor tehnologice, corespund documentatiei tehnice.

2.2. Prevederi specifice

- 2.2.1. Sa stabileasca conditiile de lucru in incinta sa;
- 2.2.2. Sa stabileasca cum si de catre cine se va face alimentarea cu energie electrica din tablourile generale ale punctului de lucru RADET Bucuresti in situatia in care lucrarile se desfasoara in apropierea acestora);
- 2.2.3. Sa dea avizul de incepere a lucrarilor;
- 2.2.4. Sa efectueze un instructaj de securitate a muncii privind factorii de risc specifici activitatii proprii, prevederile regulamentului de organizare si functionare la lucrarile comune cu contractantul.
- 2.2.5. Sa stabileasca caile de acces si circulatie ;
- 2.2.6. Sa stabileasca locul pentru depozitarea tuburilor de oxigen si acetilena sau generatoare de acetilena;
- 2.2.7. Sa stabileasca locul pentru colectarea deseurilor industriale reciclabile si cine executa transportul.
- 2.2.8. Activitățile de la pct. 2.2.1 – 2.2.7. sunt urmarite si realizate de catre coordonatorul de securitate si sanatate al RADET Bucuresti.

3. OBLIGATIILE EXECUTANTULUI

3.1. Prevederi generale

- 3.1.1 Inaintea inceperii lucrarilor, executantul, functie de caracteristicile lucrarii (etapele lucrarii cuprinse in proiect, amplasament - mediul de lucru, echipamentele tehnice folosite – scule, utilaje, aparatura, dispozitive, tehnologia de lucru folosita) va stabili un plan propriu de securitate si sanatate esalonat pe durata desfasurarii lucrarilor.
- 3.1.2. Planul propriu de securitate si sanatate se va stabili in cel mult 30 zile de la contractarea lucrarii, va fi pus la dispozitia managerului de proiect sau coordonatorului in materie de securitate al beneficiarului,
- 3.1.3. lucrarii dupa caz si va cuprinde masurile de securitate si sanatate ale contractantului si ale subcontractantilor;
- 3.1.3. Pentru prevenirea, apararea si stingerea incendiilor, executantul va intocmi fisa de prevenire si stingere a incendiilor pe loc de munca si planul de interventie in caz de incendiu;
- 3.1.4. Executantul trebuie sa aiba instructiuni proprii:
- de securitate si sanatate pentru fiecare post de lucru/loc de munca.
 - de prevenire si aparare impotriva incendiilor ;
 - fise de securitate pentru substantele periculoase, daca foloseste.

- 3.1.5. Pe durata executării lucrărilor, executantul va asigura curatenia și deblocarea căilor de acces și circulație și a locurilor de muncă prin înălțarea, colectarea și transportul deșeurilor rezultate din activitatea proprie.
- 3.1.6. Să asigure delimitarea materială (îngrădirea) a zonei de lucru, marcarea, semnalizarea și avertizarea acestora cu indicatoare de securitate adecvate, sau semnalizare vizuală (pe timp de noapte) ori de câte ori situația o impune.
- 3.1.7. Personalului executantului i se interzice să efectueze intervenții sau manevre în instalațiile RADET București și să nu recurgă la improvizații în instalații.
- 3.1.8. Personalul executantului va respecta cu strictețe traseele căilor de acces stabilite, precum și indicațiile date la instructaj, privind locurile de muncă periculoase, interzicându-se accesul în instalațiile aflate în exploatare fără autorizație de lucru.
- 3.1.9. Conducerea personalului executantului va lua permanent măsuri pentru respectarea normelor de securitate și sănătate a muncii, apărare și prevenire a incendiilor, prevenirea poluării mediului, a ordinii și disciplinei, sesizează deficiențe ce nu concorda atât cu prezenta convenție cât și cu legislația în vigoare;
- 3.1.10. Este interzis accesul personalului sau mijloacelor de transport ale executantului în alte zone sau cai de acces și de circulație care nu au fost nominalizate în protocolul anexa la contractul de execuție de lucrări.
- 3.1.11. Coordonatorul în materie de securitate și sănătate al șantierului va fi nominalizat de contractantul lucrării.

3.2. Prevederi specifice

- 3.2.1. Pentru fiecare situație în parte, la predarea amplasamentului, se va încheia un protocol care va cuprinde măsuri organizatorice, tehnice, igienico-sanitare, de apărare și prevenire a incendiilor, precum și de prevenirea poluării mediului, consemnându-se clar răspunderea părților privind:
- Alimentarea cu energie electrică;
 - Cai de acces;
 - Modul de realizare a delimitării și îngrădirii zonei de lucru;
 - Modul de semnalizare : acustică și vizuală a zonei de lucru;
 - Paza contra incendiilor (plan de intervenție, organizarea prevenirii și stingerii incendiilor la locul de muncă);
 - Trafic rutier;
 - Expunere la riscuri particulare (agenți patologici microbieni, zgomot, vibrații, radiații, gaze, praf), echipament sanitar aferent, prim - ajutor;
 - Organizarea manipularii, transportului și depozitării tuburilor de oxigen și acetilenă;
 - Emiterea autorizației de lucru cu foc;
 - Modul și locul privind colectarea, depozitarea și transportul deșeurilor industriale reciclabile;

4. DISPOZIȚII FINALE

4.1. În legătură cu accidentele de muncă ce ar putea avea loc se stabilesc următoarele clauze:

- a) Accidentele de muncă ce se pot produce asupra personalului achizitorului din cauza neluării măsurilor tehnico – organizatorice și igienico - sanitare, respectiv normelor tehnice de prevenire a incendiilor și poluării, de către personalul ce aparține executantului se înregistrează și se raportează ca accident de muncă de către executant;

- b) Accidentele de munca produse personalului executantului din cauza nerealizării măsurilor din autorizația de lucru ce cade în sarcina achizitorului se înregistrează de către achizitor;
 - c) Accidentele produse din vina personalului executantului asupra personalului propriu, asupra personalului achizitorului, se raportează și înregistrează de către executant;
 - d) Accidentele produse din vina achizitorului asupra personalului propriu, asupra personalului executantului, se raportează și se înregistrează de către achizitor.
- 4.2. În cazul producerii unor evenimente (accidente umane sau tehnice, incendii, explozii etc) nedorite, părțile au obligația să anunțe imediat organele abilitate prin lege (Inspectoratul Teritorial de Muncă, Brigada de Pompieri, Procuratura) și să ia măsurile necesare pentru a nu se modifica starea de fapt care a rezultat în urma evenimentului, cu excepția cazurilor când menținerea acestora ar genera alte evenimente sau ar pune în pericol viața lucrătorilor.
- 4.3. În cazul producerii unui eveniment în care au fost implicate atât persoane angajate de achizitor cât și persoane angajate de executant, cercetarea se va efectua de către o comisie mixtă formată din reprezentanții ambelor părți.
- 4.4. Situațiile neprevăzute sau stările ce reprezintă pericol în desfășurarea lucrării în locurile de muncă în exclusivitate ale executantului vor fi aduse la cunoștința achizitorului, ce va dispune rezolvarea acestora (exemplu: infiltrații de gaze, fisuri în conducte etc.).

Prezenta Convenție este anexa la Contractul subsecvent de execuție lucrări de intervenție de primă urgență nr. 256 / 09.11.2015

ACHIZITOR,

RADET BUCUREȘTI
DIRECTOR GENERAL,
Valentin VIALARIU



DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA,
Maria MITRAN

DIRECTOR DIRECTIA COMERCIALA,
Lucian Constantin COVRIG

DIRECTOR EXPLOATARE și MENTENANȚA,
Virgil UNTEA

Aviz pentru legalitate,
Vasile VASILE



EXECUTANT,

S.C. ROMTERM S.A.
DIRECTOR GENERAL,
Alexandru MOGA



DIRECTOR ECONOMIC,
Corneliu OSTAȘIE

[Signature]

