



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DECLARAȚIE DE AVERE  
Nr. 12  
Ziua 31 Luna 03 Anul 2021

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul/Subsemnata BALACI TRAKIA  
având funcția de EXPERT, la SIC FINANCIAR - CONTABILITATE  
SIC FINANCIAR, CNP ....., domiciliul  
BUCUREȘTI, cunoscând prevederile art. 326 din  
Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că împreună cu  
familia\*<sup>1)</sup> dețin următoarele:

### I. BUNURI IMOBILE

#### 1. Terenuri

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

ADRESA SAU ZONĂ	CATEGORIA*)	ANUL DOBÂNDIRII	SUPRAFAȚA	COTA PARTE	MODUL DE DOBÂNDIRE	TITULARUL* <sup>2)</sup>
<u>Cota CRISTIAN J4B - Sibiu</u>	<u>3</u>	<u>2018</u>	<u>350m<sup>2</sup></u>	<u>CUTIPARANALE</u>		<u>BALACI IOST BALACI TRAKIA</u>

\* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil

#### 2. Clădiri

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

ADRESA SAU ZONĂ	CATEGORIA*)	ANUL DOBÂNDIRII	SUPRAFAȚA	COTA PARTE	MODUL DE DOBÂNDIRE	TITULARUL* <sup>2)</sup>
<u>BUCUREȘTI</u>	<u>1</u>	<u>1990</u>	<u>50m<sup>2</sup></u>	<u>CUTIPARANALE</u>		<u>BALACI IOST BALACI TRAKIA</u>
<u>BUCUREȘTI</u>	<u>2</u>	<u>2007</u>	<u>112m<sup>2</sup></u>	<u>CUTIPARANALE</u>		<u>BALACI IOST BALACI TRAKIA</u>

\* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale / de producție

\*<sup>1)</sup> Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

\*<sup>2)</sup> La "titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

## II. BUNURI MOBILE

1. Autovehicule / autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

NATURA	MARCA	NR. BUCĂȚI	ANUL DE FABRICAȚIE	MODUL DE DOBÂNDIRE
AUTOTURISTĂ	SKODA	1	2019	CĂȚĂRI

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 Euro

*Nota: se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării*

DESCRIERE SUMARĂ	ANUL DOBÂNDIRII	VALOARE ESTIMATĂ

III. BUNURI MOBILE, A CĂROR VALOARE DEPĂȘEȘTE 3000 EURO FIECARE, ȘI BUNURI IMOBILE ÎNSTRĂINATE ÎN ULTIMELE 12 LUNI

NATURA BUNULUI ÎNSTRĂINAT	DATA ÎNSTRĂINĂRII	PERSOANA CĂTRE CARE S-A ÎNSTRĂINAT	FORMA ÎNSTRĂINĂRII	VALOAREA

#### IV. ACTIVE FINANCIARE

##### 1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investite, inclusiv carduri de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate

INSTITUȚIA CARE ADMINISTREAZĂ ȘI ADRESA ACESTEIA	TIPUL*)	VALUTA	DESCHIS ÎN ANUL	SOLD / VALOARE LA ZI

\*) Categoriile indicate sunt: (1) Cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) Depozit bancar sau echivalente; (3) Fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior)

##### 2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Nota: se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate

EMITENT TITLU / SOCIETATEA ÎN CARE PERSOANA ESTE ACȚIONAR SAU ASOCIAT / BENEFICIAR DE ÎMPRUMUT	TIPUL*)	NUMĂR DE TITLURI / COTA DE PARTICIPARE	VALOARE TOTALĂ LA ZI

\*) Categoriile indicate sunt: (1) Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) Împrumuturi acordate în nume personal

##### 3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 Euro pe an:

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate

.....

.....

.....

.....

.....

## V. DATORII

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

*Nota: se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate*

CREDITOR	CONTRACTAT ÎN ANUL	SCADENT LA	VALOARE

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 Euro\*

CINE A REALIZAT VENITUL	SURSA VENITULUI: NUME, ADRESĂ	SERVICIUL PRESTAT / OBIECTUL GENERATOR DE VENIT	VENIT ANUAL ÎNCASAT
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
1.3. Copii			
....			

\* Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 61 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

Nota: se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate

CINE A REALIZAT VENITUL	SURSA VENITULUI: NUME, ADRESĂ	SERVICIUL PRESTAT / OBIECTUL GENERATOR DE VENIT	VENIT ANUAL ÎNCASAT
<b>1. Venituri din salarii</b>			
1.1. Titular			
BALACI TRAKIA	PTAB	SALARIU	101.831 lei
1.2. Soț/soție			
BALACI ION	PFEMNIA & DISTRIBUȚIE SMC	SALARIU	32.000 lei
1.3. Copii			
....			
<b>2. Venituri din activități independente</b>			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
<b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b>			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție, etc.			
....			
<b>4. Venituri din investiții</b>			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
<b>5. Venituri din pensii</b>			
1.1. Titular			
BALACI TRAKIA	CMPP	PENSIE	35.144 lei
1.2. Soț/soție			
BALACI ION	CMPP	PENSIE	39.080 lei
<b>6. Venituri din activități agricole</b>			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
<b>7. Venituri din premii și jocuri de noroc</b>			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			

1.3. Copii			
....			
8. Venituri din alte surse			
1.1. Titular	BALACI TRAKIA DEAS	INDETINIZATIE	9.500
....	BALACI TRAKIA DEASTIA	STITUTET	6.000
1.2. Soț/soție		TAMBICAP	
....	—	—	—
1.3. Copii	—	—	—
....			

lei  
lei

Prezenta declarație constituie act public și răspund, potrivit legii penale, pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării:

30.03.2024

Semnătura: