



63/24.09.2014

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul/Subsemnata NICOLAESCU MARCEL OCTAVIAN
având funcția de VICE PRIMAR la PRIMARIA BUCUREȘTI

CNP, domiciliul BUCUREȘTI - STR., cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că împreună cu familia*¹⁾ dețin următoarele:

I. BUNURI IMOBILE

1. Terenuri

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

ADRESA SAU ZONĂ	CATEGORIA*)	ANUL DOBÂNDIRII	SUPRAFAȚA	COTA PARTE	MODUL DE DOBÂNDIRE	TITULARUL*2)
Str. Intravilan	Intravilan	1997	1448mp	Buc	Conti V/C	Nicolaiescu M+Flu
Str. Intravilan	Intravilan	2000	1502mp	Buc	Conti V/C	Nicolaiescu M+Flu
Str. Intravilan	Intravilan	1995	967mp	Buc	Conti V/C	Nicolaiescu M+Flu
Str. Intravilan	Intravilan	2000	2337mp	SAI	Conti V/C	Nicolaiescu M+Flu
Str. Intravilan	Intravilan	2009	500mp	Sinaia	Conti V/C	Nicolaiescu M+Flu
Str. Intravilan	Intravilan	2005	1208mp	Buzau	Conti V/C	Nicolaiescu M+Flu

Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil

2. Clădiri

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

ADRESA SAU ZONĂ	CATEGORIA*)	ANUL DOBÂNDIRII	SUPRAFAȚA	COTA PARTE	MODUL DE DOBÂNDIRE	TITULARUL*2)
Str. Gârșeni	Gârșeni	1999	35mp	Buc	Conti V/C	Nicolaiescu M+Flu
Bd. Ap 3com	Ap 3com	2005	65,8mp	Buc	Conti V/C	Nicolaiescu M+Flu
Bd. Ap 4com	Ap 4com	2007	85,4mp	Buc	Conti V/C	Nicolaiescu M+Flu
Bd. Ap 4com	Ap 4com	1994	92,78mp	Buc	Conti V/C	Nicolaiescu M+Flu
Co Sa	Co Sa	1996	450mp	Buc	Construcție	Nicolaiescu M+Flu
Co Sa	Co Sa	2001	250mp	SAI	Construcție	Nicolaiescu M+Flu
Sat Spetariu batineasa	Co Sa	2005	120mp	Buzau	Conti V/C	Nicolaiescu M+Flu

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale / de producție

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copii aflați în întreținerea acestora.

*2) La "titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. BUNURI MOBILE

1. Autovehicule / autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

NATURA	MARCA	NR. BUCĂȚI	ANUL DE FABRICAȚIE	MODUL DE DOBÂNDIRE
Autoturism ML350	Mercedes	1	2012	Leasing
Salupă	Master Craft	1	2002	Cumpărare
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 Euro

Nota: se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării

DESCRIERE SUMARĂ	ANUL DOBÂNDIRII	VALOARE ESTIMATĂ
Obiecte de artă și tablouri	1996-2001	15.500€
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/

III. BUNURI MOBILE, A CĂROR VALOARE DEPĂȘEȘTE 3000 EURO FIECARE, ȘI BUNURI IMOBILE ÎNSTRĂINATE ÎN ULTIMELE 12 LUNI

NATURA BUNULUI ÎNSTRĂINAT	DATA ÎNSTRĂINĂRII	PERSOANA CĂTRE CARE S-A ÎNSTRĂINAT	FORMA ÎNSTRĂINĂRII	VALOAREA
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

IV. ACTIVE FINANCIARE

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investite, inclusiv carduri de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate

INSTITUȚIA CARE ADMINISTREAZĂ ȘI ADRESA ACESTEIA	TIPUL ^{*)}	VALUTA	DESCHIS ÎN ANUL	SOLD / VALOARE LA ZI
BRD	Fond inv	€	2011	98.810€
BRD	Structurat	RON	2012	71.650 Ron
BCR	Asig viat	RON	2009	32000
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

diff dobând
diff dobând

^{*)} Categoriile indicate sunt: (1) Cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) Depozit bancar sau echivalente; (3) Fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior)

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Nota: se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate

EMITENT TITLU / SOCIETATEA ÎN CARE PERSOANA ESTE ACȚIONAR SAU ASOCIAT / BENEFICIAR DE ÎMPRUMUT	TIPUL ^{*)}	NUMĂR DE TITLURI / COTA DE PARTICIPARE	VALOARE TOTALĂ LA ZI
S.C Beauty Studio Elly and Mona	salon Împrumut	30%	60
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/

^{*)} Categoriile indicate sunt: (1) Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) Împrumuturi acordate în nume personal

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 Euro pe an:

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate

Chirii ap 4 cam = 3024/an cu soție
Chirii garsonieră = 2646/an cu soție
TOTAL = 20228 Ron/an

V. DATORII

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Nota: se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate

CREDITOR	CONTRACTAT ÎN ANUL	SCADENT LA	VALOARE
Mercedes Benz leasing FMSA	2012	2017	81.000 €
Contract de împrumut ipotecar Raiffeisen	2007	2022	82.500 €
	2007	2017	9.000 €

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decăt cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 Euro

CINE A REALIZAT VENITUL	SURSA VENITULUI: NUME, ADRESĂ	SERVICIUL PRESTAT / OBIECTUL GENERATOR DE VENIT	VENIT ANUAL ÎNCASAT
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
1.3. Copii			
....			

Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 – Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

Nota: se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate

CINE A REALIZAT VENITUL	SURSA VENITULUI: NUME, ADRESĂ	SERVICIUL PRESTAT / OBIECTUL GENERATOR DE VENIT	VENIT ANUAL ÎNCASAT
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular	Nicolăescu Marcel	Vice primar	56731
....			
1.2. Soț/soție			
....			
1.3. Copii			
....			
2. Venituri din activități independente			
1.1. Titular	Nicolăescu Marcel		10114
....	Nicolăescu Elena		10114
1.2. Soț/soție			
....			
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție, etc.			
....			
4. Venituri din investiții			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
5. Venituri din pensii			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
6. Venituri din activități agricole			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
7. Venituri din premii și jocuri de noroc			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
1.3. Copii			
....			

8. Venituri din alte surse			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
1.3. Copii			
....			

Prezenta declarație constituie act public și răspund, potrivit legii penale, pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării:

24. 09. 2014_~

Semnătura:

[Handwritten signature]



3/16.05.2014

Jura

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul/Subsemnata NICOLAESCU MARCEL OCTAVIAN
având funcția de VICEPRIMAR, la PRIMARIA BUCUREȘTI

CNP [REDACTED], domiciliul
[REDACTED], cunoscând prevederile art. 292 din
Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că împreună cu
familia*¹⁾ dețin următoarele:

I. BUNURI IMOBILE

1. Terenuri

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

ADRESA SAU ZONĂ	CATEGORIA*	ANUL DOBÂNDIRII	SUPRAFAȚA	COTA PARTE	MODUL DE DOBÂNDIRE	TITULARUL* ²⁾
Phel [REDACTED]	Intravilan	1997	1418mp	Buc	Conti V/C	Nicolaeșcu M+El
Phel [REDACTED]	Intravilan	2000	1502mp	Buc	Conti V/C	Nicolaeșcu M+El
[REDACTED] 73	Intravilan	1995	967mp	Buc	Conti V/C	Nicolaeșcu M+El
Sat [REDACTED]	Intravilan	2000	2337mp	SAI	Conti V/C	Nicolaeșcu M+El
[REDACTED]	Intravilan	2009	500mp	Sinaia	Conti V/C	Nicolaeșcu M+El
Sat [REDACTED]	Intravilan	2005	1208mp	Buzău	Conti V/C	Nicolaeșcu M+El

Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil

2. Clădiri

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

ADRESA SAU ZONĂ	CATEGORIA*	ANUL DOBÂNDIRII	SUPRAFAȚA	COTA PARTE	MODUL DE DOBÂNDIRE	TITULARUL* ²⁾
Str [REDACTED] 9	Garsonieră	1999	35mp	Buc	Conti V/C	Nicolaeșcu M+El
Bb [REDACTED]	Ap 3 cam	2005	658mp	Buc	Conti V/C	Nicolaeșcu M+El
Bd [REDACTED]	Ap 4 cam	2007	85,4mp	Buc	Conti V/C	Nicolaeșcu M+El
[REDACTED] 60	Ap 4 cam	1994	92,8mp	Buc	Conti V/C	Nicolaeșcu M+El
[REDACTED]	Casă	1996	450mp	Buc	Construcție	Nicolaeșcu M+El
Sat [REDACTED]	Casă	2001	250mp	SAI	Construcție	Nicolaeșcu M+El
Sat [REDACTED]	Casă bănușe	2005	120mp	Buzău	Conti V/C	Nicolaeșcu M+El

Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale / de producție

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copii aflați în întreținerea acestora.

*2) La "titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. BUNURI MOBILE

1. Autovehicule / autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

NATURA	MARCA	NR. BUCĂȚI	ANUL DE FABRICAȚIE	MODUL DE DOBÂNDIRE
Autoturism ML350	Mercedes	1	2012	Leasing
Salupă	Mastercraft	1	2002	Cumpărare
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 Euro

Nota: se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării

DESCRIERE SUMARĂ	ANUL DOBÂNDIRII	VALOARE ESTIMATĂ
Obiecte de artă și tablouri	1996-2001	15.500€
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/

III. BUNURI MOBILE, A CĂROR VALOARE DEPĂȘEȘTE 3000 EURO FIECARE, ȘI BUNURI IMOBILE ÎNSTRĂINATE ÎN ULTIMELE 12 LUNI

NATURA BUNULUI ÎNSTRĂINAT	DATA ÎNSTRĂINĂRII	PERSOANA CĂTRE CARE S-A ÎNSTRĂINAT	FORMA ÎNSTRĂINĂRII	VALOAREA
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

IV. ACTIVE FINANCIARE

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investiții, inclusiv carduri de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate

INSTITUTIA CARE ADMINISTREAZĂ ȘI ADRESA ACESTEIA	TIPUL ^{*)}	VALUTA	DESCHIS ÎN ANUL	SOLD / VALOARE LA ZI
BRD	Fond Eur	€	2011	97500 €
BRD	Structurat	RON	2012	100.000 Ron
BCR	Asigurat	RON	2009	32000 Ron

^{*)} Categoriile indicate sunt: (1) Cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) Depozit bancar sau echivalente; (3) Fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior)

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Nota: se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate

EMITENT TITLU / SOCIETATEA ÎN CARE PERSOANA ESTE ACȚIONAR SAU ASOCIAT / BENEFICIAR DE ÎMPRUMUT	TIPUL ^{*)}	NUMĂR DE TITLURI / COTA DE PARTICIPARE	VALOARE TOTALĂ LA ZI
S.C Beauty Studio Elly and Mona	Salon	30%	60
	Împrumut		
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/

^{*)} Categoriile indicate sunt: (1) Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) Împrumuturi acordate în nume personal

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 Euro pe an:

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate

Chiria ap 4 cam = 3024/an cu soția
 Chiria garsoniera = 2646/an cu soția
 TOTAL 20228 Ron /an.

V. DATORII

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Nota: se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate

CREDITOR	CONTRACTAT ÎN ANUL	SCADENT LA	VALOARE
Mercedes Benz leasing FNSA	2012	2017	81000€
Contract de Împutumit			
ipotecar Raiffeisen	2007	2022	82500€
	2007	2017	9000€
/	/	/	/
/	/	/	/

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 Euro*

CINE A REALIZAT VENITUL	SURSA VENITULUI: NUME, ADRESĂ	SERVICIUL PRESTAT / OBIECTUL GENERATOR DE VENIT	VENIT ANUAL ÎNCASAT
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/sotie	/	/	/
....			
1.3. Copii			
....			

* Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 – Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

Nota: se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate

CINE A REALIZAT VENITUL	SURSA VENITULUI: NUME, ADRESA	SERVICIUL PRESTAT / OBIECTUL GENERATOR DE VENIT	VENIT ANUAL INCASAT
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular	Nicolaescu Marcel	VICPRIMAR	56731
....			
1.2. Soț/soție			
....			
1.3. Copii			
....			
2. Venituri din activități independente			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
1.1. Titular	Nicolaescu Marcel	Chirii	10114
....	Nicolaescu Elena	Chirii	10114
1.2. Soț/soție, etc.			
....			
4. Venituri din investiții			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
5. Venituri din pensii			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
6. Venituri din activități agricole			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
7. Venituri din premii și jocuri de noroc			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
1.3. Copii			
....			

8. Venituri din alte surse			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
1.3. Copii			
....			

Prezenta declarație constituie act public și răspund, potrivit legii penale, pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării:

14.05.2014

Semnătura:

