



Nr. 8501, 9992, 11610/1655795, 1668343/ 08.01.2019

CĂTRE,
S.C. FIBULA AIR TRAVEL S.R.L.
Str. Cuțitul de Argint, nr. 74, Sector 4- office@fibula.ro

Spre știință :

Primăria Sectorului 3 -Direcția Administrarea Domeniului Public
Intrarea Odobești nr. 5-7, sector 3

(Plantație de aliniament- str. Gheorghe Dem. Teodorescu, nr. 16, sector 3)

Referitor la adresa dvs., înregistrată la P.M.B cu nr.1655795/30.08.2018 și la Direcția de Mediu cu nr. 8501/31.08.2018, completată cu adresa înregistrată la P.M.B cu nr. 1668343/09.10.2018 și la Direcția de Mediu cu nr. 9992/10.10.2018 și cu nr. 11610/05.12.2018 prin care se solicită emiterea avizului de specialitate privind intervenția asupra unui arbore situat în aliniamentul din str. Gheorghe Dem. Teodorescu, nr. 16, sector 3, vă comunicăm că în urma analizării documentele existente la dosar:

- cerere
- Planurile anexă (1:500,1:2000), vizate spre neschimbare,
- Certificat de URBANISM NR. 1
- Autorizația de Construire nr.
- Contract de vânzare autenticat sub nr. 1
- actul de reglementare emis de Agenția pentru Protecția Mediului București pentru acest proiect, nr
- aviz D.G.I.S.P. – Comisia de Trafic și Circulație-P.M.B., nr.
- avizul Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București, nr.
- un plan de situație cu arborele pentru care se solicită avizul de defrișare marcat pe plan
- fotografii – 1 buc.
- a verificării în teren în data de 20.09.2018
- a analizării documentației în cadrul Comisiei de Ecologie și Protecția Mediului - din

data de 17.10.2018, având în vedere că arborele împiedică accesul în parcare a imobilului construit conform AC nr. în conformitate cu prevederile art. 12, alin 3 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților completată și modificată cu Legea 47/2012, cu H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București și cu H.C.G.M.B. nr. 114/2011 privind amenajarea și întreținerea alveolelor stradale din cadrul plantațiilor de aliniament din Municipiul București **avizăm :**

Defrișare cu extragerea rădăcinilor:

Plantație de aliniament- str. Gheorghe Dem. Teodorescu, nr. 16:

- 1 ex. Fraxinus sp. (frasin) D= 60 cm, H = 12m

Lucrările avizate se vor executa prin grija **S.C. FIBULA AIR TRAVEL S.R.L.** - sub supravegherea unui reprezentat al **Primăriei Sectorului 3, Direcția Administrarea Domeniului Public**, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene - defrișarea și scoaterea rădăcinilor arborilor se vor executa pentru evitarea producerii de evenimente cu urmări nedorite.

Precizăm că executantul lucrărilor este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a lucrărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, în compensarea arborelui avizat pentru defrișare, **aveți obligația plantării a 6 ex. arbori tineri cu balot de pământ, cu diametru de minimum 7 cm și înălțimea corespunzătoare acestuia în funcție de specie, din care: 1 ex. în alveola nou creată, în plantația de aliniament din str. Gheorghe Dem. Teodorescu, nr. 12, sector 3 în dreptul clădirii cu suprafețe nevitrata la o distanță de 20m de vechia alveolă, respectând distanța reglementară față de clădiri și rețele de utilități și 5 ex. arbori în alte locații (plantația de aliniament din str. Gheorghe Dem. Teodorescu și str. Învingătorilor, sector 3), respectând Protocolul de plantare nr. 630 din 29.11.2018 încheiat cu Primăria Sectorului 3.**

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art. 9 alin. 5 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art. 4 din același act normativ.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare – 1 ex. arbore

**DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA**



**Întocmit,
Insp. Silvia MAȚEICU**

Red: S.M./5 ex./2012.2018 – prezentul aviz a fost postat pe site-ul P.M.B.

http://www.pmb.ro/institutii/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de

CTH

+5 -ctii



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

17. IAN. 2019

Nr.11918/1692349/.....

CĂTRE

COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI

Str. Aristide Demetriade nr. 2, et. 2, birou nr. 18, sector 1, București

(Sos. Alexandriei, în zona Penitenciarului Rahova ,sector 5)

Referitor la adresa dvs nr. 5168/19.12.2018., înregistrată la P.M.B. cu nr. 1692349/19.12.2018 și la Direcția de Mediu cu nr.11918/20.12.2018, prin care solicitați aviz de specialitate cerut prin Certificatul de Urbanism nr. 888/R/1656914/28.11.2018, în scopul „obținerii autorizației de construire în vederea elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire privind :executare pasarelă pietonală pe sos. Alexandriei, în zona Penitenciarului Rahova, sector 5”, la verificarea efectuată pe teren în data de 14.01.2019, s-a constatat că pe amprenta la sol a construcției nu există arbori.

În urma analizării dosarului, în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr.304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, vă facem cunoscut **avizul favorabil execuției lucrărilor menționate.**

Pentru orice modificare apărută ulterior emiterii prezentului aviz, aveți obligația solicitării revizuirii acestuia înainte de începerea execuției lucrărilor.

Nerespectarea celor menționate în prezentul aviz de principiu, va fi sancționată conform H.C.G.M.B. nr.304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, art. 4, lit. b.

Menționăm că în baza acestui aviz **nu se execută lucrări de defrișare sau toaletare.**

Menționăm că pentru 3 ex. arbori din vecinătatea viitoare construcției care necesită lucrări de intervenție s-a emis avizul nr. 11918- 1/1692349/2019.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Simona - Mariana POPA**



Întocmit,

Expert Florentina - Mirela POPESCU / 4 ex./15.01.2019



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Diracția de Mediu

Nr.11916/1692341/

18. IAN. 2019

CĂTRE
COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI
Str. Aristide Demetriade nr. 2, et. 2, birou nr. 18, sector 1, București

(Calea Grivitei –RATB Carpați ,sector 1)

Referitor la adresa dvs., înregistrată la P.M.B. cu nr. 1692341/19.12.2018 și la Direcția de Mediu cu nr.11916/20.12.2018, prin care solicitați aviz de specialitate cerut prin Certificatul de Urbanism nr. 913/R/1656924/29.11.2018, în scopul „obținerii autorizației de construire în vederea elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire privind :executare pasarelă pietonală pe Calea Grivitei –RATB CARPAȚI , sector 1”, la verificarea efectuată pe teren în data de 10.01.2019, s-a constatat că amplasarea capetelor pasarelelor se execută fără afectarea arborilor din zonă.

În urma analizării dosarului, în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr.304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, vă facem cunoscut **avizul favorabil execuției lucrărilor menționate.**

Pentru orice modificare apărută ulterior emiterii prezentului aviz, aveți obligația solicitării revizuirii acestuia înainte de începerea execuției lucrărilor.

Nerespectarea celor menționate în prezentul aviz de principiu, va fi sancționată conform H.C.G.M.B. nr.304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, art. 4, lit. b.

Menționăm că în baza acestui aviz **nu se execută lucrări de defrișare sau toaletare.**

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Director Executiv
Simona-Mariana POPA



Întocmit: Expert Vasilica PLEȘU

15. IAN. 2019

Red. : P.V-4 ex-11.01.2019 prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

18 IAN 2019

Nr. 11918- 1/1692349/.....

CĂTRE

Primăria Sectorului 5

Direcția Generală Operațiuni - Direcția Tehnică și Verificare Investiții Edilitare
Serviciul Administrare Spații Verzi și Parcuri
Str. Fabrica de Chibrituri nr.9 -11, sector 5

Spre știință :

- **Amenajare Edilitară și Salubritate S.A.**

Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9 -11, sector 5

office@aes5.ro

- **COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI**

Str. Aristide Demetriade nr. 2, et. 2, birou nr. 18, sector 1, București

Referitor la adresa CMDDB nr. 5168/19.12.2018, înregistrată la P.M.B. cu nr. 1692349/19.12.2018 și la Direcția de Mediu cu nr.11918/20.12.2018, prin care ne solicită emiterea avizului de specialitate pentru realizarea unei pasarele pietonale pe sos. Alexandriei în apropierea Penitenciarului Rahova, sector 5, vă facem cunoscut că la verificarea efectuată pe teren în data de 14.01.2019, s-a inventariat următorul material dendrologic situat în vecinătatea viitoarei pasarele care necesită lucrări de intervenție (nu este sitat pe amprenta la sol a viitoarei construcții), pentru care conform Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților cu modificările și completările în vigoare și H.C.G.M.B. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, H.C.G.M.B. 114/2011 privind amenajarea și întreținerea alveolelor stradale din cadrul plantațiilor de aliniament din Municipiul București, **avizăm:**

Toaletare:

În aliniament stradal sos. Alexandriei, vis a vis Penitenciarul Rahova (pana in trecerea de pietoni pe sensul de mers dinspre Bragadiru):

Reducerea cu 1/4 a volumului coronamentelor de mari dimensiuni, cu aplicarea lucrărilor de echilibrare în vederea eliminării riscului de frângere și prăbușire a ramurilor la condiții meteo nefavorabile și eliminarea ramurilor uscate:

- 1 ex. Quercus sp. (stejar) Ø 40 cm, h 10 m
- 1 ex. Morus sp.bitulpinal (dud) Ø 20 - 22 cm, h 10 - 11 m

Defrișare cu extragerea rădăcinilor si păstrarea alveolei:

În aliniament stradal sos. Alexandriei, vis a vis Penitenciarul Rahova (pana in trecerea de pietoni pe sensul de mers dinspre Bragadiru) la intersecție cu str. Vidului:

- 1 ex. specie neidentificată Ø 15 cm, h 4 m – uscat 100%

Lucrările avizate se vor executa prin grija administratorului legal al terenului Primăria Sectorului 5, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene, astfel :

- toaletarea se va executa conform art. 6 pct. 6 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, în perioada de repaus vegetativ a arborilor (primăvară/toamnă) pentru a nu fi afectat echilibrul biologic al acestora (cu excepția eliminării ramurilor uscate, operațiune ce se poate executa în orice perioadă a anului)

- defrișarea și scoaterea rădăcinilor arborelui se vor executa pentru evitarea producerii de evenimente cu urmări nedorite și crearea condițiilor pentru plantarea de material dendrologic tânăr.

Precizăm că administratorul legal al terenului este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind : respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a tăierilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru refacerea fondului vegetal, în compensarea arborelui avizat pentru defrișare, conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, **aveți obligația plantării unui ex. arbore tânăr cu balot de pământ** (cu diametru trunchiului de min. 7 cm și înălțime corespunzătoare acestuia, în funcție de specie), în locul celui defrișat, cu respectarea prevederilor H.C.G.M.B. nr. 114/2011 și a distanței reglementare față de clădiri și rețele de utilități, în perioada optimă de plantare din primăvara/ toamna anului 2019.

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art. 9 alin. 5 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art. 4 din același act normativ.

Defrișarea arborelui avizat se va face cu aplicarea prevederilor adresei Direcției de Mediu nr. 6081/28.07.2016.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii pentru lucrările de toaletare, **lucrările de defrișare se vor efectua în regim de urgență.**

Toaletare – 2 ex. arbori

Defrișare – 1 ex. uscat 100%

**DIRECTOR EXECUTIV,
Simona Mariana POPA**



**Întocmit,
Insp. Florentina POPESCU / 6 ex./15.01.2019**

15. IAN. 2019

prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

(http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php), pe data de...



28 IAN. 2019

Nr.4572,11887, 333/1629737,1691772,1699811/

28.01.2019

CĂTRE,
D-na

Spre știință:
- A.D.P. Sectorul 2
Șos. Electronicii nr.44

(Teren situat în str. Frederic Chopin nr.15A, Sectorul 2)

Referitor la adresa dvs., înregistrată la P.M.B cu nr.1629737/31.05.2018 și la Direcția de Mediu cu nr. 4572/04.06.2018, completată cu documentația înregistrată la P.M.B cu nr.1691772/18.12.2018, 1699811/18.01.2019 și la Direcția de Mediu cu nr.11887 /19.12.2018, 333/21.01.2019 prin care solicitați emiterea avizului de specialitate pentru materialul dendrologic existent pe terenul din str. Frederic Chopin nr.15A, Sectorul 2, care împiedică executarea „edificării unei construcții cu regim de înălțime S+P+2E și destinația de locuință colectivă”, conform C.U. din 19.02.2018, vă facem cunoscut următoarele:

1. Ca urmare a analizării documentației depuse :

- Cereri petent;
- Certificat de Urbanism nr. 15A/08.07.2017 din 21.01.2016, cu planurile anexate;
- Contract de Vânzare – Cumpărare cu Încheiere de Autentificare nr. 15A/04.06.2014;
- Act de Comasare cu Încheiere de Autentificare nr. 15A/04.06.2014;
- Extras de Carte Funciară nr. 15A/08.07.2017;
- Certificat de înregistrare Compania Damar'97 S.R.L.;
- Certificat de Urbanism nr. 15A/19.02.2018, cu planurile anexate;
- Studiul de Însorire faza D.T.A.C;
- Referat Studiul de Însorire nr. 15A/19.02.2018 pentru construire imobil S+P+2E- locuințe colective ;
- Raport de Informare și Consultare a publicului nr. 15A/19.06.2017;
- Aviz pentru PUD nr. 15A/03.11.2016 cu planurile anexate;
- Hotărârea nr. 15A/05.12.2017 privind aprobarea documentației de urbanism PUD;
- Avizul Poliției Rutiere nr. 15A/14.12.2018 cu planul anexat;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație nr. 15A/21.11.2018 cu planul anexat;
- Clasarea Notificării nr. 15A/14.09.2018;
- Extras de Carte Funciară nr. 15A/17.10.2018;
- Contract de Vânzare- Cumpărare cu Încheiere de Autentificare nr. 15A/04.06.2014;

2. A inventarierii materialului dendrologic existent pe terenul din str. Frederic Chopin Sectorul 2:

- 2 ex. Tilia sp. (tei) Ø=30-35cm h= 8-10m ;
- 3 ex. Prunus sp. (corcoduș) Ø=20-25cm h= 3-4m ;
- 1 ex. Querqus sp. (stejar) Ø=30cm h=8m ;
- 4 ex.Thuja sp. (tuia) Ø=15-20cm h=2-3m.

Total= 10 ex. arbori și vegetație spontană.

3. A prezentării PROTOCOLULUI nr. 15A/15.01.2019, încheiat între d-na [redacted] și Administrația Domeniului Public Sectorul 2, înregistrat la P.M.B cu nr.1699811/18.01.2019 și la Direcția de Mediu cu nr.333/21.01.2019, solicitat de către Direcția de Mediu prin adresa

4572,11887/1629737,1691772/14.01.2019, pentru plantările în compesare în raport de 6:1 (conform PUG- Municipiul București) imobilul analizat este situat în subzona L3a - subzona locuințelor colective medii.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare și H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, **se avizează:**

Teren - str. Chopin nr. 15A :

Defrișare cu extragerea rădăcinilor pentru arborii situați pe amplasamentul viitoarei construcții și/sau care împiedică organizarea de șantier în interiorul proprietății :

- 2 ex. Tilia sp. (tei) Ø=30-35cm h= 8-10m ;
- 3 ex. Prunus sp. (corcoduș) Ø=20-25cm h= 3-5m ;
- 1 ex. Quercus sp. (stejar) Ø=30cm h=8m ;
- 4 ex. Thuja sp. (tuia) Ø=15-20cm h=2-4m.

Total= 10 ex. arbori.

Eliminare vegetație spontană - reprezentată de lăstari aparținând speciilor Ailanthus altissima (oțetari), Robinia sp. (salcâm), Prunus sp. (corcoduș) cu Ø=1-3cm și h=1-2m.

Lucrările de defrișare cu extragerea rădăcinilor și eliminarea vegetației spontane se vor executa prin grija dumneavoastră în calitate de proprietar al terenului pe care se află arborii, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca aleile/căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau a deteriorării construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Menționăm că proprietarul terenului este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea executării lucrărilor și de respectarea prevederilor avizului și a tehnologiilor de specialitate privind execuția defrișării, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art.6 alin. 8 din anexa nr.1 a H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului prin defrișarea arborilor sus menționați în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, aveți obligația plantării a 60 ex. arbori tineri cu balot de pământ (raport de plantare 6:1) cu respectarea dimensiunilor conform specificațiilor din Protocolul de plantare nr. 549/15.01.2019, încheiat cu Administrația Domeniului Public Sectorul 2.

Conform Protocolului sus menționat, arborii se vor planta în locațiile din șos. Pantelimon (30 ex. arbori aparținând speciei Tilia sp.) respectiv str. Șipca – Steaua Roșie – Râul Colentina (30 ex. arbori aparținând speciei Salix sp.).

Plantarea se va efectua de către o firmă contractată de dvs. iar întreținerea (udarea) se va face de către A.D.P. 2, conform Protocolului, încheiat între dvs. și ADP Sectorul 2.

Precizăm că în cazul în care, în urma verificărilor ulterioare, după minimum o perioadă de vegetație de la plantare se constată uscarea materialului dendrologic, acesta va fi înlocuit de către executantul lucrării, conform specificațiilor din Protocol.

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art. 4 din același act normativ.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare - 10 ex.arbori

Eliminare vegetație spontană

DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA



Întocmit: Expert Pricopi Anișoara

22. IAN. 2019

Pricopi

Red: P.A./3 ex./22.01.2019

– prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB.

http://www.pmb.ro/institutii/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php pe data de



Nr. 10421, 282/ 1672525/..... 30. IAN. 2019

CĂTRE,
S.C. PREMIUM CLASS PROPERTY S.R.L.
Strada Gheorghe Țițeica nr.212-214, bloc ETHOS HOUSE,
birou nr.15, et.6, sector 2, București

(Strada Matei Millo nr. 5, sector 1)

Având în vedere solicitarea depusă de S.C. PREMIUM CLASS PROPERTY S.R.L., înregistrată la P.M.B. cu nr. 1672525/19.10.2018 și la Direcția de Mediu cu nr.10421/22.10.2018, completată cu adresa înregistrată la Direcția de Mediu cu nr.282/16.01.2019, prin care se solicită emiterea avizului de specialitate pentru intervenția asupra arborilor situați pe terenul proprietate privată din str. Matei Millo nr.5 sector 1, în vederea executării *"lucrărilor privind desființarea construcțiilor existente și construirea unui imobil cu funcțiunea de birouri și servicii, comerț cu regim de înălțime 3S+P+3E+7E+etaj tehnic, refacere împrejurimi și organizarea de execuție în incintă"*, vă comunicăm:

Ca urmare :

1. analizării documentației depuse la dosar:

- Cerere,
- Act de dezlipire –duplicat- autentificat sub din 12.09.2016 de Notar public Ioana Valmar,
- Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M12 r } emis de Ministerul Comunicațiilor în data de 17.09.1998 pentru Societatea Națională de Telecomunicații Romtelecom S.A.,
- Extras de carte funciară pentru informare din 08.09.2017, CF 200700,
- Certificat de Urbanism ? din 28.06.2018 emis de P.M.B.,
- Plan anexă la C.U. , scara 1 :500,
- Decizia etapei de încadrare din 17.09.2018, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București împreună cu planul anexă,
- Împuternicire n din 03.10.2018 emisă de TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS – Departamentul Management Spații și Servicii generale Romania, pentru Domnul Alexandru George Minciulescu – angajat/colaborator Premium Class Property SRL,
- Împuternicire S.C. Premium Class Property S.R.L. pentru Ianculescu Irina Marcela;
- Plan de situație cu arborii existenți și propuși spre defrișare/ arbori existenți și păstrați,
- Memoriu de prezentare,

2. a verificărilor efectuate în teren din data de 02.11.2018,

3. analizării documentației depuse în cadrul ședinței Comisiei de Ecologie și Protecția Mediului din cadrul P.M.B. din data de 30.01.2019,

în baza Legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, și în baza H.C.G.M.B. nr.304/2009 privind Normele de Protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **se avizează:**

Defrișare cu extragerea rădăcinilor:

Arbori care prin amplasament împiedică executarea lucrărilor de construire (situați pe amprenta construcției) și organizarea de șantier în incinta proprietății:

- 11 ex. Aesculus hippocastanum sp. (castan), Ø=30-60 cm, h=20-25 m,
- 2 ex. Abies sp. (brad), Ø=30-45 cm, h=20-25 m,
- 2 ex. Pinus sp. (pin), Ø=25-30 cm, h=20-25 m.

Total: 15 ex. arbori

Lucrările de defrișare și extragerea rădăcinilor se vor executa prin grija proprietarului legal al terenului pe care se află arborii, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca aleile/căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau a deteriorării construcțiilor din jur și a liniilor aeriene.

Menționăm că proprietarul legal al terenului este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea executării lucrărilor și de respectarea prevederilor avizului, a tehnologiei de specialitate privind execuția lucrărilor de defrișare, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, alin. 8 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr.304/2009 privind Normele de Protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului și refacerea fondului vegetal, în baza prevederilor H.C.G.M.B. nr. 304/2009, în compensarea arborilor avizați spre defrișare, **aveți obligația plantării a 150 ex. arbori tineri cu balot de pământ, cu circumferința de 20-24 cm și înălțimea corespunzătoare acestora în funcție de specie** (raport de plantare în compensare 10:1 pentru arbori viabili situați pe teren în zona cu funcțiune mixtă), conform prevederilor Angajamentului de plantare nr. 10421/282/1/30.01.2019, înregistrat la Direcția de Mediu cu nr.611/30.01.2019.

Arborii se vor planta în perioada optimă de plantare din primăvara anului 2020 – toamna anului 2020.

La finalizarea lucrărilor de plantare, conform art.9 alin.5 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009, proprietarul legal al terenului are obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare (pentru arborii care vor fi plantați pe terenul din str. Matei Millo nr.5). În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ.

Se vor respecta suprafețele de spații verzi propuse prin documentația depusă.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii și este valabil numai însoțit de avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale.

Defrișare, cu extragerea rădăcinilor - 15 ex.arbori,

**DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA**



Întocmit,
Daniela Voinescu

Red: D.V./2 ex./30.01.2019

– prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB.

http://www.pmb.ro/institutiile/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php.pe



Nr. 7767,8927,10688/ 1650872,1659278, 1675087/.....

CĂTRE,
S.C. NOVA IMOBILIARE S.R.L.

Piața Charles de Gaulle nr.12, Clădirea Charles de Gaulle Plaza, et.3,
biroul nr.325, campus 05, sector 1, București

Spre știință :

COLLOSEUM MALL S.R.L.

Strada Baicului nr. 82, pavilion tehnic și administrativ, camera A27, et.3, sector 2, București

(Șoseaua Chitilei nr.284, sector 1, București)

Referitor la cererea dumneavoastră, înregistrată la P.M.B cu nr.1650872/09.08.2018 și la Direcția de Mediu cu nr.7767/10.08.2018 și completată cu documentația înregistrată la P.M.B. cu nr. 1659278/11.09.2018, nr. 1675087/29.10.2018 și la Direcția de Mediu cu nr. 8924/12.09.2018 și nr.10688/30.10.2018, prin care solicitați emiterea avizului de specialitate în vederea *continuării lucrărilor cu modificare de temă* pentru construire – Colloseum Mall în incinta Colosseum Center din Șos. Chitilei nr.284, sector 1, București, aflat în proprietatea Colosseum Mall S.R.L., vă comunicăm următoarele :

1. Având în vedere documentele depuse la dosar:

- Cerere
- H.C.G.M.B. /2009 (modificare PUZ aprobat prin HCL S1
- Aviz urbanism r /04.07.2007/
- AC 24.12.2009 emisă de Primăria Sector 1,
- AC 11.09.2011 emisă de Primăria Sector 1,
- Act dezmembrare autenticat sub nr. cu rectificare
- AC nr. nisă de Primăria Sector 1,
- Act dezmembrare autenticat sub nr.
- CU nr. emis în data de 14.07.2016 de Primăria Sector 1,
- Certificat emis de Serviciul Cadastru-PMB cu privire la număr poștal,
- AC nr.
- CU nr. DE Primăria Sector 1,
- Planuri anexă la Certificatul de Urbanism nr. din 21.03.2017,
- Clasarea notificării nr. emisă de Agenția pentru Protecția Mediului,
- Avize emise de Autoritatea Aeronautică Civilă, M.A.I., RADET, Distrigas Sud, Enel, Apa Nova SA,
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr.
- Plan anexă la avizul Comisiei Tehnice de Circulație nr.
- Contract de vânzare-cumpărare nr.
- Extras de carte funciară pentru informare din 05.07.2018
- Memoriu tehnic –faza DTAC ,
- Plan de situație cu marcarea arbuștilor propuși spre transplantare,
- Plan de amenajare spații verzi,
- Împuternicire emisă de S.C. Colosseum Mall S.R.L. pentru Dl. Andrei Florin Stanciu,

- Imputernicire emisă de S.C. Nova Imobiliare S.R.L. pentru Dl. Andrei Florin Stanciu,
- Acord nr. _____ cu privire la transplantare arbuști existenți pe parcelă,
- Adresă nr. _____ din 06.09.2018 către Agenția Națională pentru Protecția Mediului privind transplantarea a 3 ex. arbuști de pe teren proprietate privată
- Fotografii.

2. Urmare a verificărilor efectuate în teren în data de 31.08.2018, s-au inventariat 3 ex.arbuști viabili localizați actualmente pe terenul din Șos. Chitilei nr.284 (lot 8), teren pe care se va realiza construcția Colosseum Mall.

3. În urma instrumentării dosarului și luând în considerare că arborii inventariați împiedică execuția lucrărilor de construcție pentru Colosseum Mall, **avizăm:**

Transplantare :

- **Terenul din incinta imobilului proprietate privată din Șos. Chitilei nr.284, sector 1 (lot 8), București - lot 8;**
 - 2 ex. arbuști Thuja, h=1 -2 m;
 - 1 ex. arbust Berberis, h=1,5 m;

Arbuștii, prin poziția lor împiedică realizarea construcției Colosseum Mall. Aceștia vor fi transplantați pe un teren aflat în incinta Colosseum Center din Șos. Chitilei nr.284, lot 8.

Lucrările de transplantare se vor executa prin grija proprietarului legal al terenului, cu o firmă abilitată pentru execuția acestui tip de lucrări. La execuția operațiunilor de transplantare arbuștilor menționați se va avea în vedere asigurarea tasării pământului în groapa de transplantare și drenajul gropii unde se va executa transplantarea. De asemenea, pentru prinderea materialului dendrologic în noua locație, aveți obligația udării materialului dendrologic cel puțin o perioadă de vegetație, pentru asigurarea prinderii acestuia. Perioada de transplantare este perioada de repaus vegetativ (toamna – primăvara). În cazul în care, arbuștii transplantați nu se vor prinde după o perioadă de vegetație, aceștia vor fi înlocuiți cu material dendrologic de același tip.

La finalizarea lucrărilor de transplantare, proprietarul legal al terenului are obligația anunțării Direcției de Mediu din cadrul PMB pentru planificarea și efectuarea verificărilor în teren.

Totodată, vă facem cunoscut că această lucrare (transplantarea) se va executa cu respectarea prevederilor art.9, alin (2) din Legea nr.24/2007, cu modificările și completările ulterioare, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

Menționăm că în baza acestui aviz nu se execută lucrări de defrișare sau de toaletare.

Precizăm că proprietarul/administratorul legal al terenului este răspunzător de supravegherea execuției lucrărilor și respectarea prevederilor prezentului aviz. Pentru orice modificare apărută ulterior emiterii prezentului aviz, aveți obligația solicitării revizuirii acestuia la Direcția de Mediu.

Nerespectarea celor menționate în prezentul aviz, va fi sancționată conform art. 4, lit.b din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Transplantare – 3 ex. arbuști.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Simona Mariana POPA**



**Întocmit:
Daniela Voinescu**

01 FEB. 2019

Red: D.V. / 3 ex. / 01.02.2019

– prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB.

<http://www.pmb.ro/institutii/primaria/directii/directia-mediu/avize-arbori-in-consultare/avize-arbori-in-consultare.php>, pe data de.....



Nr.11269/1682027/

08.FEB. 2019

CĂTRE,
S.C.OMV PETROM S.A prin împuternicit dna
Str. Coralilor nr.22, sectorul 1

(Teren situat șos. Vergului nr.16A, Sectorul 2)

Referitor la adresa dvs., nr.53817/19.11.2018 înregistrată la P.M.B cu nr. 1682027/19.11.2018, și la Direcția de Mediu cu nr.11269/20.11.2018, prin care solicitați emiterea avizului de specialitate pentru intervenția asupra a 15 ex. arbori situate pe terenul din șos. Vergului nr.16A, Sectorul 2, conform Certificatului de Urbanism nr. 17.10.2018 cu planurile anexate, vă comunicăm că la verificarea efectuată pe teren, în data de 06.07.2017, s-a inventariat următorul material dendrologic :

Teren - șos. Vergului nr.16A, Sectorul 2:

- 15 ex. Prunus domestica (prun) Ø=15-17cm h= 2- 4m;

În urma instrumentării dosarului și a analizării acestuia în cadrul ședinței Comisiei de Ecologie și Protecția Mediului din cadrul C.G.M.B. din data de 30.01.2019 în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, vă facem cunoscut **avizul de principiu favorabil în scopul obținerii autorizației de construire.**

Menționăm că în baza acestui aviz nu se execută lucrări de defrișare/toaletare.

Înainte de începerea lucrărilor aveți **obligația solicitării avizului definitiv de defrișare.**

La solicitarea avizului definitiv veți completa documentația cu **Autorizația de construire** și un plan de amenajare spații verzi aferent construcției conform prevederilor regulamentului de urbanism/autorității de mediu;

Nerespectarea celor menționate în prezentul aviz de principiu va fi sancționată conform cu H.C.G.M.B. nr.304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, art.4, lit.b.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA



Întocmit: Expert Pricopi Anișoara

Red: P.A./3 ex./04.02.2019

- prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB,

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de.....

05.FEB. 2019



Nr. 7439, 11282, 95,154/1/1649009, 1682366, 1696093/1696731/

12. FEB. 2019

CĂTRE,
S.C. DAGESH ASSETS S.R.L.
Str. Olteni nr.2-4, Sector 3, București
office@dageshgroup.com

Referitor la adresa dvs. înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1649009/03.08.2018 și la Direcția de Mediu cu nr.7439/06.08.2018 prin care solicitați emiterea avizului de specialitate cerut prin Certificatul de Urbanism din 31.07.2017, în scopul „lucrări de construire imobile locuințe 2S+P+5E și imobil cu funcțiune mixtă 2S+P+3E+8E+9 E+10 E”, pe terenul proprietate privată situat în Calea Plevnei nr. sector 1, cu completările înregistrate la Primăria Municipiului București cu nr.1696093/08.01.2019, nr.1696731/10.01.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 95/09.01.2019, nr.154/11.01.2019, vă comunicăm :

1)În urma analizării documentelor existente la dosar:

- Cerere
- Poze
- Adresă DM în vederea completării documentației

nr.7439/1649009/10.09.2018

- Extras de Carte Funciară nr.
- Certificat de Urbanism nr.
- Contract de Vânzare – Cumpărare sub Condiție cu Încheiere de Autentificare nr.
- Decizia Etapei de Încadrare nr.
- Aviz Brigada de Poliție Rutieră nr.
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr.
- Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale nr.

2) a verificărilor în teren 30.08.2018 , 03.09.2018 respectiv 26.11.2018

3) a analizării documentației în cadrul ședinței Comisiei Ecologie și Protecția Mediului –CGMB din 30.01.2019 și a rezoluției acesteia

4) în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, **avizăm :**
Defrișare și extragerea rădăcinilor:

Arbori situați pe amplasamentul viitoarei construcții –Calea Plevnei nr. 52

- 3ex. Morus sp. (dud) Ø 40-100 cm, h 12-16m

-4ex. Ailanthus altissima (oțetar fals) Ø 15-25 cm, h 8-14m

Lucrările avizate se vor executa prin grija administratorului/proprietarului legal al terenului pe care se află arborii, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelilor aeriene și crearea condițiilor necesare plantării de material dendrologic tânăr.

Precizăm că administratorul/proprietarul legal al terenului este răspunzător de supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea prevederilor avizului, respectarea tehnologiei de execuție a tăierilor, siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, **aveți obligația plantării a 20 ex. arbori tineri cu balot de pământ, circumferința trunchiului de 20-28cm (Ø trunchiului minimum 7cm) și înălțime corespunzătoare diametrului în funcție de specie**, în prima perioadă optimă de la obținerea avizului, pe terenul proprietatea dvs., din Calea Plevnei nr.52, sector 1, potrivit Angajamentului de Plantare nr.7439,11282, 95,154/1/18.01.2019 și **22 ex. arbori tineri cu balot de pământ, circumferința trunchiului de 20-28cm (Ø trunchiului minimum 7cm) și înălțime corespunzătoare diametrului în funcție de specie**, pe domeniul public, potrivit Protocolului de Plantare nr. 02/21.02.2019, încheiat cu ADP sector1.

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii și este valabil însoțit de avizul Ministerului Culturii, întrucât locația figurează pe lista Monumentelor Istorice/Zone Protejate de pe raza Municipiului București .

Defrișare -7 ex.

Director Executiv,
Simona Mariana POPA



Întocmit: Expert Vasilica PLEȘU *fl*
Sex./07.02.2019

08. FEB. 2019

prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_mediu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de



12. FEB. 2019

Nr.10258,11861/1670251, 1691168/

CĂTRE,
, reprezentant al S.C. parfois Pour Toi SRL
Str. Ghemului nr. 30, Sector 4

(Str. Măgura Vulturului nr. , Sector 2)

Referitor la adresa dvs., înregistrată la P.M.B cu nr.1670251/15.10.2018, și la Direcția de Mediu cu nr. 10250/16.10.2018, completată cu documentația înregistrată la P.M.B cu nr.1691168/17.12.2018 și la Direcția de Mediu cu nr.11861/18.12.2018, prin care solicitați emiterea avizului de specialitate pentru intervenția asupra arborilor situați pe terenul din str. Măgura Vulturului cu nr. 3, Sectorul 2, vă comunicăm că, în urma analizării documentelor existente la dosar:

- cereri
- contract de Vânzare - Cumpărare cu Încheiere de Autentificare din
- „ , cu încheiere de Rectificare
- certificat de Urbanism cu planul anexat;
- autorizație de Construire
- extras de Carte Funciară 3;
- clasarea Notificării ;
- plan de situație cu marcarea arborilor ce urmează a fi defrișați ;
- aviz definitiv Comisia Tehnică de Circulație ,
- fotografii – 2.
- a verificărilor în teren din data de 28.11.2018;
- a analizării documentației în cadrul ședinței Comisiei de Ecologie și Protecția Mediului din data de 30.01.2019, conform cu H.C.G.M.B. nr.304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București și Legea nr. 24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, modificată și completată cu Legea nr.47, **avizăm:**

Teren – str. Măgura Vulturului nr.96-98, Sectorul 2 :

-2 ex. Ailanthus sp. (fals oțetar) Ø=25cm h=8m din care 1 ex. bitulpinal.

Lucrările de defrișare și extragerea rădăcinilor se vor executa prin grija administratorului legal al terenului pe care se află arborii, conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau a deteriorării construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Precizăm că administratorul legal al terenului este răspunzător de supravegherea execuției lucrărilor, siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, respectarea prevederilor avizului și a tehnologiei de specialitate privind execuția defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 304/2009, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, **aveți obligația plantării a 12 ex. arbori tineri cu balot de pământ, cu diametrul minimum 7cm și înălțimea corespunzătoare acestuia în funcție de specie** în prima perioadă optimă de plantare, în primăvara anului 2019, toamna anului 2019, potrivit Angajamentului de plantare nr.10258,11861/ 07.02.2019.

La finalizarea lucrărilor de plantare conform art.9 alin.5 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare - 2 ex. arbori.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA**



Întocmit: Expert Pricopi Anișoara

08. FEB. 2019

Red: P.A./3 ex./07.02.2019

-prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB.

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_mediu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php pe data de.....



Nr.12037,11209/1693715, 1681439/

12 FEB. 2019

CĂTRE,

DI

, Sector 2

(Str. Silvestru nr Sector 2)

Referitor la adresa dvs., înregistrată la P.M.B cu nr.1681439/16.11.2018, și la Direcția de Mediu cu nr. 11209/19.11.2018, completată cu documentația înregistrată la P.M.B cu nr.1693715/21.12.2018 și la Direcția de Mediu cu nr.12037/27.12.2018, prin care solicitați emiterea avizului de specialitate pentru intervenția asupra arborelui situat în str. Silvestru nr Sectorul 2, vă comunicăm că, în urma analizării documentelor existente la dosar:

- cereri;
- c.u. din 06.04.2017, pentru desființare parțială a construcțiilor existente pe teren, consolidare extindere și supraetajare construcție păstrată cu funcțiunea locuire, regim de înălțime S+P+2E + etajul 3 retras cu planul anexat;
- adresă de la Agenția pentru Protecția Mediului cu
- aviz Comisia Tehnică de Circulație
- aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale
- a.c. /06.11.2018, pentru consolidare, extindere și supraetajare construcție cu funcțiunea de locuire;
- clasarea Notificării , pentru desființare construcți;
- a.c. 1/06.11.2018, pentru desființare parțială a construcțiilor existente pe teren;
- contract de Vânzare Cumpărare cu Încheiere de Autentificare
- ;
- plan de situație cu marcarea arborelui ce urmează a fi defrișat;
- fotografii – 3;
- procură.

- a verificărilor în teren din data de 21.11.2018;
- a analizării documentației în cadrul ședinței Comisiei de Ecologie și Protecția Mediului din data de 30.01.2019, conform cu H.C.G.M.B. nr.304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București și Legea nr. 24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, modificată și completată cu Legea nr.47, **avizăm:**

Curte imobil cu nr.53,- str Silvestru, Sectorul 2 :

- 1 ex. Abies sp (brad) Ø 30cm h=8m, la distanța de cca. 30cm de calcanul imobilului vecin, conform foto anexate.

Lucrările de defrișare și extragerea rădăcinilor se vor executa prin grija administratorului legal al terenului pe care se află arborele, conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces,

luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau a deteriorării construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Precizăm că administratorul legal al terenului este răspunzător de supravegherea execuției lucrărilor, siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, respectarea prevederilor avizului și a tehnologiei de specialitate privind execuția defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 304/2009, în compensarea arborelui avizat pentru defrișare, **aveți obligația plantării a 6 ex. arbori tineri cu balot de pământ, cu diametrul minimum 7cm și înălțimea corespunzătoare acestuia în funcție de specie** în prima perioadă optimă de plantare, în primăvara anului 2019, toamna anului 2021, potrivit Angajamentului de plantare nr.12037,11209/ 07.02.2019.

La finalizarea lucrărilor de plantare conform art.9 alin.5 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare - 1 ex. arbore.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Simona Mariana POPA**



Întocmit: Expert Pricopi Anișoara

08 FEB 2019

Red: P.A./3 ex./07.02.2019

-prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB.

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php pe data de.....



12 FEB. 2019

Nr.9873,10384/1667173/1672092/

CĂTRE,
S.C. LATRES INVESTIȚII SRL
Strada Constantin Caracșa nr.16, etaj 2, camera 15, sector1

(Aleea Privighetorilor , sector 1)

Spre știință,
Domnului
Oraș , județ

Referitor la adresa dvs., înregistrată la P.M.B cu nr.1667173/04.10.2018 și la Direcția de Mediu cu nr.9873/05.10.2018, cu completarea înregistrată la P.M.B cu nr.1672092/18.10.2018 și la Direcția de Mediu cu nr. 10384/19.10.2018, prin care solicitați emiterea avizului de specialitate pentru arborii situați pe terenul din str. Privighetorilor nr. 16, teren unde conform Autorizației de Construire nr. 1667173/04.10.2018, din 07.06.2018, se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru : „ lucrări de refacere împrejmuire, modificare volumetrie și fațade, recompartimentări și reconfigurare subsol la A. C. nr. 1667173/04.10.2018 din 06.10.2016, rezultând o clădire cu regim de înălțime 2S+P+5E+6E/7/8/9 retrase, cu funcțiunea de locuință colectivă -109 apartamente , cu instalații interioare aferente”, vă comunicăm :

1)În urma analizării documentelor existente la dosar:

DOCUMENTAȚIA DEPUȘĂ DE PETENT:

- Cerere
- Poze
- Adresă DM în vederea completării documentație
- Extras de Carte Funciară nr.
- Certificat de Urbanism nr.
- Contract de Vânzare cu Încheiere de Autentificare nr.
- Certificat de Urbanism nr.
- Clasarea Notificării nr.
- Completare documentație, adresă nr.
- Acord Brigada de Poliție Rutieră nr.

- Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 1
- Autorizație de Construire nr. 1
- Aviz de Urbanism nr. 1
- Poze efectuate după igienizare

2) a verificării în teren din data de 22.10.2018 respectiv 04.12.2018

3) a analizării documentației în cadrul ședinței Comisiei Ecologie și Protecția Mediului –CGMB din 30.01.2019 și a rezoluției acesteia

4) în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, **avizăm :**

Defrișare și extragerea rădăcinilor:

Arbori situați pe amplasamentul viitoarei construcții –Aleea Privighetorilor nr. 86 H

- 29 ex. Gleditsia sp. (glădița) Ø 20-60 cm, h 14-16m
- 1 ex. Populus sp.(plop) bitulpinal Ø 20-30 cm, h 6m
- 1 ex. Cydonia oblonga(gutui) Ø 20cm h 3 m

Lucrările avizate se vor executa prin grija administratorului/proprietarului legal al terenului pe care se află arborii, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelilor aeriene și crearea condițiilor necesare plantării de material dendrologic tânăr.

Precizăm că administratorul/proprietarul legal al terenului este răspunzător de supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea prevederilor avizului, respectarea tehnologiei de execuție a tăierilor, siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, **aveți obligația plantării a 100 ex. arbori tineri cu balot de pământ, circumferința trunchiului de 20-28cm (Ø trunchiului minimum 7cm) și înălțime corespunzătoare diametrului în funcție de specie**, în prima perioadă optimă, de la obținerea avizului, toamna anului 2019, primăvara anului 2020, pe terenul proprietatea dvs., din Aleea Privighetorilor nr. 86 H, sector 1, potrivit Angajamentului de Plantare nr. 9873, 10384/1/05.02.2019 și **86 ex. arbori tineri cu balot de pământ, circumferința trunchiului de 20-28cm (Ø trunchiului minimum 7cm) și înălțime corespunzătoare diametrului în funcție de specie**, în prima perioadă optimă, de la obținerea avizului, potrivit Protocolului de Plantare încheiat cu ADP sector 1, nr.

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare -31 ex.

Director Executiv,

Simona Mariana POPA



08 FEB. 2019

Întocmit: Expert Vasilica PLEȘU
5ex./07.02.2019

prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_mediu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de



13. FEB. 2019

Nr.9873,10384/1667173/1672092/

C Ă T R E,
S.C. LATRES INVESTIȚII SRL
Strada Constantin Caracaș nr.16, etaj 2, camera 15, sector1

(Aleea Privighetorilor nr. 86 H, sector 1)

Spre știință,
Domnului

C , str. 5 ir. , județ

Referitor la adresa dvs., înregistrată la P.M.B cu nr.1667173/04.10.2018 și la Direcția de Mediu cu nr.9873/05.10.2018, cu completarea înregistrată la P.M.B cu nr.1672092/18.10.2018 și la Direcția de Mediu cu nr. 10384/19.10.2018, prin care solicitați emiterea avizului de specialitate pentru arborii situați pe terenul din str. Privighetorilor nr.86 H, teren unde conform Autorizației de Construire nr. din 07.10.2018, se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru : „ lucrări de refacere împrejmuire, modificare volumetrie și fațade, recompartimentări și reconfigurare subsol la A. C. nr.4 n rezultând o clădire cu regim de înălțime 2S+P+5E+6E/7/8/9 retrase, cu funcțiunea de locuință colectivă -109 apartamente , cu instalații interioare aferente”, vă comunicăm :

1)În urma analizării documentelor existente la dosar:

DOCUMENTAȚIA DEPUȘĂ DE PETENT:

- Cerere
- Poze
- Adresă DM în vederea completării documentație

nr.9873/1667173/11.10.2018

- Extras de Carte Funciară nr
- Certificat de Urbanism nr.
- Contract de Vânzare cu Încheiere de Autentificare nr.
- Certificat de Urbanism nr.
- Clasarea Notificării nr.1
- Completare documentație, adresă nr.1672092/18.10.2018/
- 10384/19.10.2018
- Acord Brigada de Poliție Rutieră nr.

- Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr.
- Autorizație de Construire nr.
- Aviz de Urbanism nr.
- Poze efectuate după igienizare

2) a verificării în teren din data de 22.10.2018 respectiv 04.12.2018

3) a analizării documentației în cadrul ședinței Comisiei Ecologie și Protecția Mediului –CGMB din 30.01.2019 și a rezoluției acesteia

4) în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, **avizăm :**

Defrișare și extragerea rădăcinilor:

Arbori situați pe amplasamentul viitoarei construcții –Aleea Privighetorilor nr. 86 H

- 29 ex. Gleditsia sp. (glădița) Ø 20-60 cm, h 14-16m
- 1 ex. Populus sp.(plop) bitulpinal Ø 20-30 cm, h 6m
- 1 ex. Cydonia oblonga(gutui) Ø 20cm h 3 m

Lucrările avizate se vor executa prin grija administratorului/proprietarului legal al terenului pe care se află arborii, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelilor aeriene și crearea condițiilor necesare plantării de material dendrologic tânăr.

Precizăm că administratorul/proprietarul legal al terenului este răspunzător de supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea prevederilor avizului, respectarea tehnologiei de execuție a tăierilor, siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, **aveți obligația plantării a 100 ex. arbori tineri cu balot de pământ, circumferința trunchiului de 20-28cm (Ø trunchiului minimum 7cm) și înălțime corespunzătoare diametrului în funcție de specie**, în prima perioadă optimă, de la obținerea avizului, toamna anului 2019, primăvara anului 2020, pe terenul proprietatea dvs., din Aleea Privighetorilor nr. 86 H, sector 1, potrivit Angajamentului de Plantare nr. 9873, 10384/1/05.02.2019 și **86 ex. arbori tineri cu balot de pământ, circumferința trunchiului de 20-28cm (Ø trunchiului minimum 7cm) și înălțime corespunzătoare diametrului în funcție de specie**, în prima perioadă optimă, de la obținerea avizului, potrivit Protocolului de Plantare încheiat cu ADP sector 1, nr. 07/11.02.2019

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare -31 ex.

Director Executiv,

Simona-Mariana POPA



Întocmit: Expert Vasilica PLEȘU
5ex./07.02.2019

[Signature]

prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/institutii/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de



Nr. 3930, 5913, 11461, 183, 263/ 1624889, 1638475, 1684281, 1697223/1698063 15. FEB. 2019

CĂTRE,

S.C. PSC CONTRACTOR & DEVELOPER S.R.L.

**Calea Victoriei nr.155, ap. A6, B6, C6, D6, Tronson 5, etaj 2, camera 28, bl. D1, etaj 6,
sector 1**

(Str. Barajul Argeș nr.8A, sector 1)

În atenția Domnului

Referitor la adresa dvs., înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr.1624889/16.05.2018 și la Direcția de Mediu cu nr.3930/17.05.2018, cu completările înregistrate la PMB cu nr.1638475/02.07.2018, 1684281/27.11.2018, 1697223/11.01.2019, 1698063/15.01.2019 și la DM cu nr.5913/03.01.2018, 11461/28.11.2018, 183/14.01.2019, 263/16.01.2019, prin care solicitați emiterea avizului de specialitate în vederea construirii unor imobile cu funcțiunea locuințe colective, conform Autorizației de Construire nr. _____, respectiv nr. _____ din _____, pe terenul proprietate privată situat în str. Barajul Argeș nr.8A, sector 1, vă comunicăm :

1) În urma analizării documentelor existente la dosar:

- Cerere
- Poze
- Adresă DM în vederea completării documentației

nr. _____

- Adresă DM în vederea completării documentației nr. _____

- Extras de Carte Funciară nr. _____
- Certificat de Urbanism nr. _____
- Contract de Vânzare cu Încheiere de Autentificare nr. _____
- Decizia Etapei de Încadrare nr. _____
- Aviz Brigada de Poliție Rutieră nr. 1 _____
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. _____
- Autorizație de Construire nr. _____

- Aviz de Urbanism nr. 1
- Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale nr.

2) a verificărilor efectuate în teren în data de 07.01.2019

3) a analizării documentației în cadrul ședinței Comisiei Ecologie și Protecția Mediului –CGMB din 30.01.2019 și a rezoluției acesteia

4) în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, **avizăm :**

Defrișare și extragerea rădăcinilor:

Arbori situați pe amplasamentul viitoarei construcții –str. Barajul Argeș nr.8 A

- 5ex. Populus sp. (plop) Ø 80-100 cm, h18- 20m
- 2x. Ailanthus altissima (oțetar fals) Ø 20 cm, h 12-16m
- 1ex. Acer sp. (arțar) Ø 15 cm, h12 m

Lucrările avizate se vor executa prin grija proprietarului legal al terenului pe care se află arborii, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelilor aeriene și crearea condițiilor necesare plantării de material dendrologic tânăr.

Precizăm că proprietarul legal al terenului este răspunzător de supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea prevederilor avizului, respectarea tehnologiei de execuție a tăierilor, siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, **aveți obligația plantării a 48 ex. arbori tineri cu balot de pământ, circumferința trunchiului de 20-28cm (Ø trunchiului minimum 7cm) și înălțime corespunzătoare diametrului în funcție de specie**, în aliniamentul din str. Inovatorilor, în prima perioadă optimă de la obținerea avizului, primăvara anului 2019, potrivit Protocolului de Plantare nr. 06/08.02.2019, încheiat cu ADP sector 1.

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii și este valabil însoțit de avizul Ministerului Culturii, întrucât locația figurează pe lista Monumentelor Istorice/Zone Protejate de pe raza Municipiului București .

Defrișare -8 ex.

**Director Executiv,
Simona Mariana POPA**



Întocmit: Expert Vasilica PLEȘU
5ex./12.02.2019

13. FEB. 2019

prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_mediu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de





Nr. 9413/1663262/

26.FEB. 2019

CĂTRE,

Domnul

Str.

nr.

, oraș

, Jud.

Spre știință

Domnul

Str.

oraș

jud.

Referitor la adresa domnului în calitate de împuternicit al dvs., conform Procură cu Încheiere de Autentificare nr. înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1663262/24.09.2018 și la Direcția de Mediu cu nr. 9413/25.09.2018, prin care solicitată emiterea avizului de specialitate cerut prin Certificatul de Urbanism nr. , în scopul „realizare locuință unifamilială S+P+1E+M și împrejmuire teren”, pe terenul proprietate privată situat în str. Dunăcești nr.75, Sector 1, vă comunicăm următoarele :

1)În urma analizării documentelor existente la dosar:

DOCUMENTAȚIA DEPUȘĂ DE PETENT:

- Cerere
- Poze
- Extras de Carte Funciară nr
- Certificat de Urbanism nr.
- Contract de Vânzare Cumpărare cu Încheiere de Autentificare nr.
- Clasarea Notificării nr
- Documentație pentru obținerea avizului de defrișare întocmit de Urbanist-

2) a verificării în teren din data de 09.10.2018

3) a analizării documentației în cadrul ședinței Comisiei Ecologie și Protecția Mediului –CGMB din 21.11.2018 și a rezoluției acesteia

4) în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, **avizăm :**

Defrişare şi extragerea rădăcinilor:

Arbori aflaţi în declin biologic, situaţi pe amplasamentul viitoarei construcţii –Str. Dunăceşti nr. 75 :

- 2 ex. Acer sp. (arţar) Ø 40 cm, h 4m
- 1 ex. Ulmus sp.(ulm) multitulpinal Ø 40-60 cm, h 8m
- 1 ex. Crataegus sp.(păducel) Ø 20cm h 4 m

Lucrările avizate se vor executa prin grija proprietarului legal al terenului pe care se află arborii, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcţiilor din jur şi a reţelelor aeriene şi crearea condiţiilor necesare plantării de material dendrologic tânăr.

Precizăm că proprietarul legal al terenului este răspunzător de supravegherea execuţiei lucrărilor privind respectarea prevederilor avizului, respectarea tehnologiei de execuţie a tăierilor, siguranţa bunurilor şi a persoanelor în zona operaţiunilor, în caz contrar aplicându-se sancţiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului, în compensarea arborilor avizaţi pentru defrişare, conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, **aveţi obligaţia plantării a 24 ex. arbori tineri cu balot de pământ, circumferinţa trunchiului de 20-28cm (Ø trunchiului minimum 7cm) şi înălţime corespunzătoare diametrului în funcţie de specie**, potrivit Angajamentului de Plantare nr. 9413/1/19.02.2019, pe terenul din str. Dunăceşti nr. 75, sector 1, în prima perioadă optimă de plantare, toamna anului 2019, primăvara anului 2020.

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveţi obligaţia de a anunţa Direcţia de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancţiuni conf. art.4 din acelaşi act normativ.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrişare -4 ex.aflate în declin biologic

**Director Executiv,
Simona-Mariana POPA**



Şef Serviciu Avize şi Acorduri,
Daniela VOINESCU

Întocmit
Expert Vasilica PLEŞU

22. FEB. 2019

Red : P.V. / 5 ex. – 20.02.2019 prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/institutii/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de



Nr. 1315,1708,10177/1712133,1605719,1669789/

02. APR. 2019

CĂTRE : SC MIRAL INSTAL COMPANY SRL

Aleea Marius Emanoil Buteică nr. 18-20, sector 3

Spre știință:

Administrația străzilor - Str. Domnița Ancuța nr.1, sectorul 1

PS3-DADP - Serviciul Administrarea Domeniului Public

Intrarea Odobești nr. 5-7, sector 3

Referitor la lucrarea: *Reconfigurare sistem rutier – circulații auto și pietonale, reconfigurare spații verzi, reamenajare parcaj, relocare ghene gunoi, defrișare copaci și organizare de șantier adiacente ansamblului de locuințe din str. Eufrosina Popescu nr. , sector 3, București*

Referitor la adresa dvs., înregistrată la P.M.B cu nr. 1605719/08.03.2018 și la Direcția de Mediu cu nr. 1708/09.03.2018, completată cu documentația înregistrată la P.M.B. cu nr. 1669789/12.10.2018, 1712133/21.02.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 10177/15.10.2018, 1315/22.02.2019 și cu Protocolul de plantare nr. , înregistrat la P.M.B. cu nr. 1719100/15.03.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 2045/18.03.2019, prin care solicitați aviz de specialitate privind executarea lucrării: *"Reconfigurare sistem rutier – circulații auto și pietonale, reconfigurare spații verzi, reamenajare parcaj, relocare ghene gunoi, defrișare copaci și organizare de șantier adiacente ansamblului de locuințe din str. Eufrosina Popescu nr. 61, sector 3", conform CU nr. , cu prelungirea valabilității până la data de , vă comunicăm următoarele:*

1) În urma analizării documentelor existente la dosar :

- Cerere ;
- Certificat de urbanism nr. , cu prelungirea valabilității până la data de ;
- Acord pentru ocuparea domeniului public nr. emis de PS3 - DADP
- Acord de principiu favorabil nr. emis de Administrația Străzilor ;
- Certificat de înregistrare ;
- Certificat de atestare a drepturilor de proprietate asupra terenurilor seria din data de ;
- Act de alipire nr. din ;
- Act de dezmembrare nr. ;
- Autorizație de construire – locuințe colective nr. ;
- Memoriu tehnic ;
- Plan de încadrare în zonă ;
- Plan anexă la CU ;
- Aviz Arhitect Șef nr. – PUZ ;
- HCGMB nr. – aprobare PUZ ;
- Planuri PUZ ;
- Regulament PUZ ;



- Adresa nr. _____ emisă de PS3 – Serviciul Cadastru și Fond Funciar ;
- Adresa nr. _____ ; _____ din Data de 12.06.2018 emisă de PMB – Direcția Patrimoniu – Serviciul Evidență Patrimoniu ;
- Aviz favorabil nr. _____ emis de PS3 – DADP pentru organizarea de șantier ;
- Împuternicire nr. _____ emisă de PS3 ;
- Aviz CTC nr. _____ , însoțit de planul anexă ;
- Aviz de traseu nr. _____ , însoțit de graficul de execuție, emise de Administrația Străzilor ;
- Avizele/acordurile individuale ale deținătorilor de rețele edilitare ;
- Decizia Etapei de încadrare nr. _____ , însoțită de planul anexă, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București ;
- Adresa nr. _____ emisă de PS 3 – DADP prin care își menține punctul de vedere din adresa nr. _____ emis de PS3 – DADP pentru organizarea de șantier ;
- Acord nr. _____ emis de PS3 – DADP privind relocarea ghenelor de gunoi ;
- Plan de amenajare ;
- Foto vegetație.

2) a verificării în teren din: 05.12.2018, 15.01.2019.

3) a punctului de vedere favorabil exprimat în cadrul ședinței Comisiei de Ecologie și Protecția Mediului – C.G.M.B din 11.03.2019.

4) conform prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare și a celor din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, **avizăm următoarele lucrări:**

Defrișare cu extragerea rădăcinilor :

Spate bloc M 3 din str. Baba Novac nr. 12, în aliniament/pastile din parcare, la limita de proprietate cu imobilul nr. 61 din str. Eufrosina Popescu:

- 2 ex. Aesculus hippocastanum (castan) Ø 30cm, h 8-10m
- 2 ex. Populus sp. (plop) Ø 40-45cm, h 14-16m
- 1 ex. Prunus cerasifera (corcoduș) Ø 25cm, h 8m
- 1 ex. Morus sp. (dud) Ø 25cm, h 8m

Lucrările de defrișare și extragerea rădăcinilor se vor executa prin grija solicitantului, în prezența administratorului legal al terenului (care va prelua materialul lemnos rezultat), cu marcarea corespunzătoare a yonei de execuție a lucrărilor, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau a deteriorării construcțiilor din jur, a rețelelor aeriene și a autoturismelor din parcare/carosabil.

În timpul executării lucrărilor constructorul are următoarele obligații :

- să protejeze vegetația din vecinătatea organizării de șantier și arborii din vecinătatea traseului, astfel încât să se evite afectarea acestora prin manevrarea utilajelor ;
- să evite depunerea pământului sau altor materiale în jurul trunchiurilor arborilor din vecinătatea lucrărilor și rănirea/ruperea ramurilor acestora ;
- să strophească periodic spațiile de manevră din cadrul organizării de șantier
- să respecte obligațiile din actul de reglementare emis de APM - București

Precizăm că sunteți răspunzători de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind : respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a tăierilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, **aveți obligația plantării a 36 ex. arbori, aparținând speciilor: tei, castan, stejar, cu balot de pământ, circumferința trunchiului între 20-28cm și înălțime corespunzătoare acestuia în funcție de specie**, în perioada optimă de plantare din toamna anului 2019 – primăvara anului 2020, pe amplasamentul din str. Eufrosina Popescu nr. 61, sector 3, conform Protocolului de plantare nr. _____, încheiat între SC: MIRAL INSTAL COMPANY SRL și între Primăria sectorului 3, prin Direcția Administrarea Domeniului Public.

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art. 9 alin. 5 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art. 4 din același act normativ.

În timpul lucrărilor de defrișare și scoatere a rădăcinilor arborilor se vor lua măsuri de protejare a materialului dendrologic din vecinătate, se va evita depunerea pământului sau altor materiale în jurul trunchiului arborilor și rănirea/ruperea ramurilor arborilor prin manevrarea utilajelor.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare : 6ex. arbori

**DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA**



**Șef Serviciu Avize și Acorduri
Daniela VOINESCU**

Întocmit:
Exp. Roxana PARASCA

Red:P.R./4ex.-26.03.2019 - prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_mediului/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de

29 MAR 2019



02 APR 2019



Precizăm că administratorul legal al terenului este răspunzător de supravegherea execuției lucrărilor, siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, respectarea prevederilor avizului și a tehnologiei de specialitate privind execuția defrișării, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 304/2009, în compensarea arborelui avizat pentru defrișare, **aveți obligația plantării a 6 ex. arbori tineri cu balot de pământ**, cu circumferința trunchiului de 20-28 cm și înălțimea corespunzătoare acestuia în funcție de specie, în zone cu vegetație deficitară, în prima perioadă optimă de plantare, toamna anului 2019- primăvara anului 2020.

La finalizarea lucrărilor de plantare conform art.9 alin.5 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ.

Lucrările de transplantare se vor executa prin grija proprietarului/administratorului legal al terenului. La execuția operațiunilor de transplantare a arborilor menționați se va avea în vedere asigurarea tasării pământului în groapa de transplantare și drenajul gropii unde se va executa transplantarea. De asemenea, pentru prinderea materialului dendrologic în noua locație, aveți obligația udării materialului dendrologic cel puțin o perioadă de vegetație, pentru asigurarea prinderii acestuia. Perioada de transplantare este perioada de repaus vegetativ (toamna – primăvara). În cazul în care, arborii transplantați nu se vor prinde după o perioadă de vegetație, aceștia vor fi înlocuiți cu material dendrologic de același tip.

La finalizarea lucrărilor de transplantare, proprietarul legal al terenului are obligația anunțării Direcției de Mediu din cadrul PMB pentru planificarea și efectuarea verificărilor în teren.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare - 1 ex.

Transplantare-9 ex.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA**



**Șef Serviciu Avize și Acorduri,
Expert, Daniela VOINESCU**

**Întocmit,
Expert, Silvia MATEICU**

29. MAR. 2019

Red: S.M./4 ex./28.03.2018– prezentul aviz a fost postat pe site- ul PMB.

http://www.pmb.ro/institutii/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de



Nr. 2403/1722437/

02. APR. 2019

CĂTRE,
Primăria Sectorului 3
Direcția Administrarea Domeniului Public
Intrarea Odobești nr. 5-7, sector 3

(str. Odobești x bd. Camil Ressu, sector 3-Supralărgire str. Odobești)

Urmare a solicitării dvs.nr. 350022/26.03.2019 înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1722437/26.03.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 2403/27.03.2019 prin care solicitați Acordul Direcției de Mediu pentru proiectul ” *Supralărgire str. Odobești x bd. Camil Ressu, sector 3* ” conform Certificat de Urbanism nr. , vă comunicăm următoarele:

1. Ca urmare a analizei documentației depuse la dosar:

- Cerere Tip,
- Certificat de Urbanism nr. emis de Primăria Sectorului 3, împreună cu planuri anexe, 1:500, 1:2000, vizate spre neschimbare
- Actul de reglementare nr.emis de Agenția pentru Protecția Mediului București pentru acest proiect,
- Aviz emis de Comisia Tehnică de Circulație din Primăria Municipiului București,
- Memoriu tehnic

2. Și a verificării efectuate în teren în data de 28.02.2019 s-a inventariat următorul material dendrologic care împiedică execuția lucrărilor conform Certificatului de Urbanism nr. 482/26.03.2019 și în conformitate H.C.G.M.B. nr.304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, **avizăm:**

Defrișarea și extragerea rădăcinilor:

Str. Odobești, alveolă în parcare, lângă locul de joacă lateral bl. Z5 din Bd. Camil Ressu, nr. 39, în afara amplasamentului viitorului proiect :

-1 ex. Aesculus sp. (castan) D=35-40 cm, cm, H=8-9 m, cu scorbură pe trunchi, cilindru central putred.

Transplantare:

Aliniamentul bd. Camil Ressu x str. Odobești:

-1 ex. Platanus sp. (platan), D= 8-9 cm, H= 4-5 m,

Lucrările de defrișare avizate se vor executa prin grija Primăriei Sectorului 3, Direcția Administrarea Domeniului Public, administratorul terenului pe care se află arborele conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul

Municipiului București, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau a deteriorării construcțiilor din jur.

Precizăm că administratorul legal al terenului este răspunzător de supravegherea execuției lucrărilor, siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, respectarea prevederilor avizului și a tehnologiei de specialitate privind execuția defrișării, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 304/2009, în compensarea arborelui avizat pentru defrișare, **aveți obligația plantării a 6 ex. arbori tineri cu balot de pământ**, cu circumferința trunchiului de 20-28 cm și înălțimea corespunzătoare acestuia în funcție de specie, în alveola rămasă liberă în urma defrișării și în zone cu vegetație deficitară, în prima perioadă optimă de plantare, toamna anului 2019- primăvara anului 2020.

La finalizarea lucrărilor de plantare conform art.9 alin.5 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ.

Lucrările de transplantare se vor executa prin grija proprietarului/administratorului legal al terenului. La execuția operațiunilor de transplantare a arborelui menționat se va avea în vedere asigurarea tasării pământului în groapa de transplantare și drenajul gropii unde se va executa transplantarea. De asemenea, pentru prinderea materialului dendrologic în noua locație, aveți obligația udării materialului dendrologic cel puțin o perioadă de vegetație, pentru asigurarea prinderii acestuia. Perioada de transplantare este perioada de repaus vegetativ (toamna – primăvara). În cazul în care, arborii transplantați nu se vor prinde după o perioadă de vegetație, aceștia vor fi înlocuiți cu material dendrologic de același tip.

La finalizarea lucrărilor de transplantare, proprietarul legal al terenului are obligația anunțării Direcției de Mediu din cadrul PMB pentru planificarea și efectuarea verificărilor în teren.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare - 1 ex.

Transplantare-1 ex.

DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA



Șef Serviciu Avize și Acorduri,
Expert, Daniela VOINESCU

Întocmit,
Expert, Silvia MATEICU

29. MAR 2019

Red: S.M./4 ex./28.03.2018 – prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB.
http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de.....



Nr.8566, 672/1656796, 1704024/

05. APR. 2019

CĂTRE

Doamna !

(str. _____ I)

Referitor la adresa dvs., înregistrată la P.M.B cu nr. 1656796/03.09.2018 și la Direcția de Mediu cu nr. 8566/04.09.2018, prin care solicitați emiterea avizului de defrișare pentru 2ex. arbori situați pe terenul proprietate din str. Târnava nr. 10, sector 1, în scopul „desființare construcții existente, construire locuință unifamilială cu regim de înălțime P+1E+M și împrejmuire teren” conform C.U. _____ din 25.07.2018, cu completarea înregistrată la P.M.B cu nr.1704024/31.01.2019 și la Direcția de Mediu cu nr.672/01.02.2019, vă comunicăm următoarele:

1. Având în vedere documentele depuse la dosar
 - Cerere
 - Certificatul de Urbanism nr. _____ + planurile anexă
 - Clasarea notificării nr. _____, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului
 - Contract de vânzare-cumpărare cu Încheiere de Autentificare nr. _____
 - Memoriu Tehnic întocmit de arhitect Anișoara Dimofte
 - Extras de Carte Funciară pentru informare din 28.01.2010

2) a verificărilor efectuate în teren în data de 13.09.2018

3) a analizării documentației în cadrul ședinței Comisiei Ecologie și Protecția Mediului –CGMB din data de 25.02.2019 și a rezoluției acesteia

4) în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, **avizăm :**

Defrișare și extragerea rădăcinilor:

Arbori situați pe amplasamentul viitoarei construcții –str. Târnava nr.10

- 1 ex. Prunus domestica (prun) Ø 20 cm, h6 m
- 1ex. Prunus cerasus (vișin) Ø 15 cm, h 6m

Lucrările avizate se vor executa prin grija proprietarului legal al terenului pe care se află arborii, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene și crearea condițiilor necesare plantării de material dendrologic tânăr.

Precizăm că proprietarul legal al terenului este răspunzător de supravegherea execuției lucrărilor privind respectarea prevederilor avizului, respectarea tehnologiei de execuție a tăierilor, siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația plantării a 12 ex. arbori tineri cu balot de pământ, circumferința trunchiului de 20-28cm, măsurată la înălțimea de 1m de la bază și înălțimea exemplarului corespunzătoare circumferinței în funcție de specie, în aliniamentul din B-dul Dacia, în primăvara anului 2019, potrivit Protocolului de Plantare nr. 24/13.03.2019, încheiat cu ADP sector 1.

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ.

Defrișare -2 ex.

DIRECTOR EXECUTIV
Simona-Mariana POPA



Șef Serviciu Avize și Acorduri
Exp. Daniela VOINESCU

Întocmit: Exp. Vasilica PLEȘU

Red: VP/4 ex./29.03.2019

prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/institutii/primaria/directii/directia_mediu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php , pe data de

02 APR 2019



51429-0

Nr.1795/1716399/ 08. APR. 2019

CĂTRE,
ONE VERDI PARK SRL prin c
B-dul Dacia nr.56, corp A parter, cam.6, Sectorul 2

(Teren situat în str. Barbu Văcărescu Sector 2)

Referitor la adresa dvs., înregistrată la P.M.B cu nr.1716399/07.03.2019 și la Direcția de Mediu cu nr.1795/08.03.2019, prin care solicitați emiterea avizului de specialitate pentru intervenția asupra materialului dendrologic situat pe terenul din str. Barbu Văcărescu conform Actului Adițional nr.1 la Contractul de Vânzare autentificat sub - și Certificatului de Urbanism din 17.01.2019, vă comunicăm următoarele:

- urmare a verificărilor efectuate pe teren în data de 22.03.2019 s-a constatat că pe terenul din str. Barbu Văcărescu, împrejmuit, există vegetație spontană dezvoltată excesiv iar inventarierea materialului dendrologic, nu se poate realiza din cauza vegetației spontane compuse din arbori de mici dimensiuni ce nu depășesc diametrul de 6cm aparținând speciilor de Ailanthus altissima (oțetar), Robinia sp. (salcâm), Prunus sp. (corcoduș)

-potrivit prevederilor HCGMB nr.121/30.06.2010 privind unele măsuri de asigurare a salubrității și igienizării terenurilor virane în Municipiul București modificată și completată cu HCGMB nr.189/28.06.2013 „Persoanele fizice și juridice deținătoare de terenuri au obligația să asigure îngrădirea, salubritatea și igienizarea terenurilor aflate în proprietatea lor”

- ca urmare a celor menționate mai sus, ca etapă premergătoare inventarierii materialului dendrologic situat pe proprietate, în vederea emiterii avizului de specialitate avizăm:

- igienizarea terenului din str. Barbu Văcărescu sector 2, lucrare care constă în eliminarea vegetației răsărită spontan aparținând diferitelor specii de Ailanthus altissima (oțetar), Robinia sp. (salcâm), Prunus sp. (corcoduș) cu diametrul de 3-6cm, lucrări care se vor executa în prezența unui reprezentant al Direcției de Mediu.

După efectuarea acestor lucrări de igienizare a terenului, vă rugăm să desemnați o persoană (nume/prenume/nr.de telefon la care să poată fi contactată) care să însoțească inspectorul Direcției de Mediu la vizita în teren pentru inventarierea arborilor, situați pe terenul din str. Barbu Văcărescu sectorul 2.

Menționăm că în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr.304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București- Anexa 3 pentru obținerea avizului de dezafectarea materialului dendrologic în vederea realizării unei construcții trebuie să depuneți la Registratura PMB cu sediul în bdul Regina Elisabeta nr.42, următoarele acte:

- planul topografic scara 1 : 500/1 : 2000;
- extras de carte funciară să nu fie mai vechi de 3 luni;

- acord emis de APMB;
- PUZ/PUD și planurile anexă;
- regulamentul de urbanism aferent PUZ/PUD;
- HCGMB/HCLS 2 pentru aprobare PUZ/PUD;
- plan de amenajare spații verzi aferent construcției conform prevederilor regulamentul de urbanism/autorității de mediu;
- plan de situație cu proiecția la sol a viitoare construcției
- avizul Comisiei Tehnice de circulație din PMB și Avizul Brigăzii de Poliție Rutieră
- avizul Administrației Străzilor – Municipiul București.
- acordul vecinilor pentru execuții lucrări de construcții pe limita de proprietate, funcție de amplasarea construcției subterane și de influența excavației.
- dovada transferului în domeniul public, în condițiile legii, a suprafeței de teren rezervată în scopul realizării căilor de circulație reglementate prin PUZ.

În vederea identificării cu ușurință a materialului dendrologic ce necesită a fi dezafectat, vă rugăm să prezentați și un plan cu suprapunerea construcției propuse peste situația existentă;

În urma analizării documentației Direcția de Mediu poate solicita și prezentarea altor documente necesare emiterii avizului.

În baza prezentei nu se pot executa lucrări de toaletare/defrisare arbori cu diametrul trunchiurilor mai mare de 7cm.

Prezentul aviz este valabil 6 luni de la data emiterii și este condiționat de efectuarea lucrărilor de igienizare în prezența unui reprezentant al Direcției de Mediu în acest sens având obligația de a anunța începerea lucrărilor cu 5 zile înainte, la telefon 021/3055500 interor 4161.

Igienizare - eliminare vegetație spontană cu diametrul 3-6cm.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA**



**Șef Serviciu Avize și Acorduri,
Expert Daniela Voinescu**

Întocmit: Expert Pricopi Anișoara

(Handwritten signature)

Red: P.A./3 ex/26 03.2019

- prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB.

http://www.pmb.ro/institutii/primaria/directia-directia_mediu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php pe data de 29.03.2019





Nr. 6810, 10877, 2624/ 1644716, 1677011, 1724370 /.....

**CĂTRE,
SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCUREȘTI**

B-dul Dinicu Golescu nr.1, București

prin

Doamna Roșu Cristina

Spre știință:

ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR BUCUREȘTI

Strada Domnița Ancuța nr.1, sector 1, București

CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1

B-dul Poligrafiei nr.4, sector 1, București

Referitor la lucrarea: "Modernizare peroane pe traseul liniei de tramvai 41"

Ca urmare a cererii depuse de SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCUREȘTI prin Doamna Roșu Cristina, cerere înregistrată la P.M.B. cu nr.1644716/20.07.2018 și la Direcția de Mediu cu nr.6810/23.07.2018, completată cu documentația înregistrată la P.M.B. cu nr. 1677011/02.11.2018 și nr.1724370/02.04.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 10877/05.11.2018 și nr. 2624/03.04.2019, prin care se solicită emiterea avizului de specialitate privind executarea lucrării: "Modernizare peroane pe traseul liniei de tramvai 41", vă comunicăm următoarele:

1. Conform documentației depuse:

- Cerere privind dezafectarea materialului dendrologic afectat de lucrări;
- Certificat de Urbanism din 11.07.2018 emis de Primăria Municipiului București împreună cu planurile anexă;
- Planuri anexă la Certificatul de Urbanism, scara 1:500;
- Planuri de încadrare în zonă;
- Clasarea notificării r emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București;
- Aviz emis de Comisia Tehnică de Circulație PMB;
- Acord emis de IGPR – Direcția Generală a Poliției a Municipiului București, Brigada de Poliție Rutieră;
- Aviz de traseu emis de Administrația Străzilor București;
- Memoriu tehnic întocmit de S.T.B.SA- Serviciul Proiectare Infrastructură și Avize Edilitare;
- Avizul Comisiei de Coordonare a Proiectării emis de PMB- Direcția Utilități Publice;
- Adresa transmisă de Direcția de Mediu către APMB cu privire la defrișarea a 2 ex. arbori;
- Rezoluția Comisiei de Ecologie și Protecția Mediului în ședința din data de 12.12.2018;

- Aviz emis de Direcția pentru Cultură a Municipiului București din cadrul Ministerului Culturii și Identității Naționale;
- Protocol de plantare nr. 11/26.02.2019 încheiat între Administrația Domeniului Public Sector 1 și Societatea de Transport București SA;
- Notă de constatare teren;
- Poze;

lucrarea constă în modernizarea celor 22 de peroane pe traseul liniei de tramvai 41, situate pe str. Brașov, șos. Virtuții, str. Turda, b.dul Mareșal Averescu, b-dul Mărăști, peroane situate pe ambele sensuri de circulație (sens spre Piața Presei Libere și sens spre Prelungirea Ghencea).

Peroanele sunt cele aferente stațiilor : Stației Brașov (peroane situate față în față), stația Parcul Drumul Taberei (peroane situate decalat), stația Drumul Taberei (peroane față în față), stația b-dul Timișoara (peroane față în față), stația b-dul Uverturii (peroane față în față), stația Orșova (peroane situate decalat), stația Pod Ciurel (peroane situate față în față), stația Piața Crângași (peroane situate față în față), stația b-dul Ion Mihalache (peroane situate decalat), stația Cașin (peroane situate decalat), stația Agronomie (peroane situate decalat). În prezentul proiect nu sunt incluse peroanele stațiilor de la capetele traseului (stația Prelungirea Ghencea și Piața Presei Libere), precum și peroanele stațiilor de la rampele Pasajului Grant).

Lucrările realizate la peroanele stațiilor cuprind:

- limitarea peroanelor cu borduri de granit;
- se va realiza aducerea peroanelor la lățimea de min 2m (în cazul peroanelor stațiilor Cașin și Agronomie). Pentru acestea se va realiza lărgirea carosabilului în dreptul peroanelor, zona afectată fiind peron stația Cașin sens de mers spre Ghencea și peron stația Crângași sens de mers spre Ghencea;

- noile peroane vor fi prevăzute cu balustrade și copertine, vor fi decupate și se vor asigura pante corespunzătoare pentru accesul persoanelor cu dizabilități;

- lungimea peroanelor va fi de 50,5 -66m astfel: 1,5m alveola de la capătul peroanului unde se va amplasa indicatorul de ocolire, 40m zona de îmbarcare/debarcare călători, 3m rampa pentru persoane cu dizabilități, 4,5-6 m zona de acumulare a călătorilor în dreptul trecerii de pietoni, 1,5m alveola de la capăt peron unde se vor monta camerele de tragere sau stâlpi pentru semaforizare;

- peroanele se vor realiza din beton și se vor acoperi cu asfalt;

- în această fază a proiectului se va executa pozarea în lungul peroanelor a țevelor de protecție pentru alimentarea cu energie electrică a iluminatului adăpostului de călători, realizarea în peroane a 3 cămine de tragere(după caz), realizarea subtraversării carosabilului pentru pozarea țevelor de protecție în vederea asigurării surselor de alimentare cu energie electrică și a instalației de legare la pământ;

- pozarea de-a lungul peroanelor a unei platbande de oțel zincat în vederea realizării instalației de legare la pământ.

Adâncimea de pozare a cablurilor va fi de 0,8-1,2m și la subtraversări de 1,2m- 1,5 m. Lucrările se vor executa etapizat și tronsonat, fără întreruperea circulației auto sau pietonale.

2. Urmare a verificării efectuate pe teren în data de 06.08.2019 s-a constatat că:

- în stația Brasov, există vegetație în trotuarul din dreptul peronului sens Ghencea format din fâșie plantată (lăț. de 2,5m – 3m) cu gazon și arbori.

- în stația Parcul Drumul Taberei nu există vegetație pe trotuarele din dreptul stațiilor;

- în stația Drumul Taberei nu există vegetație pe trotuarele din dreptul stațiilor;

- în stația B-dul Timișoara nu există vegetație pe trotuarele din dreptul stațiilor;

- în stației b-dul Uverturii, pe ambele peroane există aliniament stradal cu arbori plantați

în alveole;

- în stației Orșova nu există vegetație pe trotuarele din dreptul stațiilor;

- în stației Pod Ciurel nu există vegetație pe trotuarele din dreptul stațiilor;

- în stației Piața Crângași nu există vegetație ce va fi afectată de lucrări. În dreptul peronului din stația Crângași, sens spre Ghencea se va realiza și lărgirea carosabilului, dar nu va fi afectată vegetația de pe trotuarul din dreptul peronului;

- în stației Ion Mihalache, nu există vegetație pe trotuarele din dreptul stațiilor;

- în stației Cașin, în trotuarul din dreptul peronului sens spre Ghencea există 2 ex. arbori - 1 ex. Fraxinus sp (frasin) cu diametrul 100mm, h=20m și 1 ex. Quercus robur sp.(stejar), cu diametrul 100mm și h=20m plantați în alveolele din aliniament. Arborii vor fi

afecțati de lărgirea carosabilului impusă prin Certificatul de Urbanism nr. 472R/1634052/11.07.2018 pentru asigurarea uii min de 6,25m lățime carosabil pe sens.

- în stația Agronomiei, există vegetație în trotuarele din dreptul peroanelor dar nu va fi afectată de lucrări.

În urma analizării documentației depuse și a vizitei în teren efectuată în data de 06.08.2019, vă facem cunoscut că în baza Legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, și în baza H.C.G.M.B. nr.304/2009 privind Normele de Protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **se avizează:**

Defrișare cu extragerea rădăcinilor:

Arbori care prin amplasament împiedică realizarea lucrărilor de lărgire carosabil ca urmare a modernizării și aducerii peronului din stația Cașin (sens de mers spre Ghencea) la lățimea de 2,0m:

- 1 ex. Fraxinus sp.(frasin), diametrul trunchiului 100mm, h=20m,
- 1 ex. Quercus robur sp. (stejar), diametrul trunchiului 100mm, h=20m.

Lucrările de defrișare și extragerea rădăcinilor se vor executa prin grija administratorului legal al terenului pe care se află arborii, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca aleile/căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau a deteriorării construcțiilor din jur și a liniilor aeriene.

Menționăm că administratorul legal al terenului este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea executării lucrărilor și de respectarea prevederilor avizului, a tehnologiei de specialitate privind execuția lucrărilor de defrișare, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, alin. 8 din Anexa 1 la H.C.G.M.B nr.304/2009 privind Normele de Protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului și refacerea fondului vegetal, în baza prevederilor H.C.G.M.B. nr. 304/2009, în compensarea arborilor avizați spre defrișare, **aveți obligația plantării a 12 ex. arbori tineri cu balot de pământ, cu circumferința de 20-24 cm și înălțimea corespunzătoare acestora în funcție de specie, conform prevederilor Protocolului de plantare nr.11/26.02.2019.**

Arborii se vor planta în perioada optimă de plantare din toamna anului 2019 – primăvara anului 2020, în aliniamentul din strada Străbună.

La finalizarea lucrărilor de plantare, conform art.9 alin.5 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009, administratorul legal al terenului are obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ.

Lucrările de modernizare a peroanelor (mai puțin peronul de la Stația Cașin- sens de mers spre Ghencea), se vor realiza fără afectarea vegetației, cu respectarea distanței de 1,5m - 1,0m prevăzută în standardele și normativele în vigoare, inclusiv SR 8591/1991.

Având în vedere că amplasamentele lucrărilor sunt situate în zone protejate nr.72 – Averescu, 73 - Domenii și 74 – Agronomie-Complex Sportiv Tineretului, conform Certificatului de Urbanism nr. 472R/1634052 din 11.07.2018, prezentul aviz este valabil numai însoțit de avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale privind execuția lucrărilor.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare, cu extragerea rădăcinilor - 2 ex.arbori.

DIRECTOR EXECUTIV,

Simona-Mariana POPA



Întocmit,
Șef Serviciu Avize și Acorduri
Daniela VOINESCU

Red:D.V./ 3ex./09.04.2019 - prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/institutii/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php
pe data de

10. APR. 2019



Nr.11076/1679613/ 12 APR 2019

CĂTRE
QUANTUM PROPERTY MANAGEMENT S.R.L.
Str. Drumul Taberei nr.18-20, ap. 8, sector 6, București

(str. Cornescu nr. 75, sector 1)

Referitor la adresa dvs., înregistrată la P.M.B cu nr. 1679613/12.11.2018 și la Direcția de Mediu cu nr. 11076/13.11.2018, prin care solicitați emiterea avizului de defrișare pentru arborii situați pe terenul proprietate privată din str. Cornescu nr. 75, sector 1, conform Contractului de Vânzare nr. 1679613/12.11.2018, întrucât împiedică executarea lucrărilor de construire pentru „locuință colectivă cu regim de înălțime 2Sparțial+S1+P+3E+E4r. cu instalațiile aferente” conform Autorizației de Construire nr. 1679613/12.11.2018, vă comunicăm următoarele:

1. Având în vedere documentele depuse la dosar
 - Cerere
 - Certificatul de Urbanism în 04.04.2019 + planurile anexă
 - Clasarea notificării 1 în 04.04.2019 + planurile anexă
 - Contract de vânzare-cumpărare cu Încheiere de Autentificare nr. 7
 - Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 1679613/12.11.2018 + planșe anexă
 - Extras de Carte Funciară pentru informare din
 - Aviz Ministerul Culturii nr. 1679613/12.11.2018 planșă anexă
 - Autorizație de Construire nr. 1679613/12.11.2018 din 02.07.2018
- 2) a verificărilor efectuate în teren în data de 05.12.2018

4) în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, **avizăm :**
Defrișare și extragerea rădăcinilor:

Arbori situați pe amplasamentul viitoare construcții –str. Cornescu nr. 75

-1 ex.Populus sp. (plop) tritulpinal) Ø 60-80 cm, h16 m

-1ex.Ulmus sp.(ulm) tritulpinal () Ø40-60 cm, h1 6m

Lucrările avizate se vor executa prin grija proprietarului legal al terenului pe care se află arborii, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene și crearea condițiilor necesare plantării de material dendrologic tânăr.

Precizăm că proprietarul legal al terenului este răspunzător de supravegherea execuției lucrărilor privind respectarea prevederilor avizului, respectarea tehnologiei de execuție a tăierilor, siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația plantării a 12 ex. arbori tineri cu balot de pământ, circumferința trunchiului de 20-28cm, măsurată la înălțimea de 1m de la bază și înălțimea exemplarului corespunzătoare circumferinței în funcție de specie, înpotrivit Protocolului de Plantare încheiat cu ADP sector 1, nr.

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare -2 ex.

DIRECTOR EXECUTIV
Simona-Mariana POPA



Șef Serviciu Avize și Acorduri
Exp. Daniela VOINESCU

Întocmit: Exp. Vasilica PLEȘU

Red. VP/4 ex /09 04 2019

prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php pe data de

10. APR. 2019



Nr.2069/1719696/

12 APR 2019

CĂTRE
ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR BUCUREȘTI
Str. Domnița Ancuța nr. 1, sector 1, București

Spre știință :

- Compania Municipală de Dezvoltare Durabilă București
Str. Aristide Demetriade nr. 2, birou 18, sector 1, București

Referitor la adresa Companiei Municipale de Dezvoltare Durabilă București S.A. cu nr. 2619/18.03.2019, înregistrată la P.M.B. cu nr. 1719696/18.03.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 2069/19.03.2019, prin care ne solicită emiterea avizului de specialitate pentru obiectivul "Reabilitarea, consolidarea pasajelor: Unirii și Fundeni și a podurilor: Opera, Timpuri Noi, Eroilor și Ciurel" – Pod Opera conform certificatului de urbanism din 04.09.2018, vă facem cunoscut că la verificarea efectuată pe teren în data de 08.04.2019 s-a constatat că lucrările de reabilitare, consolidare a podului Operei se vor executa fără afectarea arborilor din zonă (în plantația de aliniament a râului Dâmbovița).

În urma analizării documentației depuse și a verificărilor din teren, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, vă facem cunoscut **avizul favorabil condiționat execuției lucrării menționate.**

În execuția lucrărilor se vor respecta următoarele condiții:

- În proximitatea arborilor situați în plantația de aliniament a râului Dâmbovița, săpătura se va executa manual sau utilizând o tehnologie adaptată condițiilor din teren care **să nu distrugă sistemul radicular al materialului dendrologic.**

- În timpul lucrărilor, executantul va lua măsuri de protejare a materialului dendrologic prin menținerea distanței săpăturilor (executate manual) la cel puțin 1,5 m față de arbori;

- Este interzisă secționarea rădăcinilor, depunerea pământului sau altor materiale în jurul arborilor sau rănirea/ruptura ramurilor prin manevrarea utilajelor din dotare.

În cazul în care nu sunt respectate condițiile menționate, nu suntem răspunzători de eventualele pagube produse prin prăbușirea materialului dendrologic. Dacă la verificările ulterioare (12 luni de la finalizarea lucrării) se constată uscarea sau prăbușirea materialului dendrologic aflat pe traseul lucrării, aveți obligația înlocuirii exemplarelor uscate și suportarea contravalorii eventualelor prejudicii produse prin prăbușirea acestora.

Dacă în timpul execuției lucrărilor, situația din teren nu permite protejarea sistemului radicular al arborilor din proximitatea traseului (prin păstrarea distanței minime de 1,0 față de arbori), existând riscul secționării acestuia, defrișarea materialului dendrologic se va realiza numai după obținerea unui aviz de specialitate emis în baza unei solicitări punctuale (defrișare care va implica plantarea de material dendrologic în compensare).

Precizăm că în baza acestui aviz **nu se execută lucrări de defrișare sau de toaletare**, iar la finalizarea lucrărilor aveți obligația aducerii terenului la starea inițială.

Prezentul aviz este emis în baza și cu respectarea celor specificate în Certificatul de Urbanism nr. _____ din 04.09.2018 emis de Primăria Municipiului București împreună cu planul anexă - vizat spre neschimbare.

Pentru orice modificare apărută în traseul lucrării ulterior emiterii acestui aviz, aveți obligația solicitării revizuirii acestuia înainte de începerea execuției lucrării.

Nerespectarea celor menționate în prezentul aviz va fi sancționată conform art.4, lit. b) din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 1 an de la data emiterii.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA**



**Șef Serviciu Acorduri și Avize,
expert Daniela VOINESCU**

**Întocmit,
expert Florentina POPESCU / 5 ex./09.04.2019**

prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

(http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_mediu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php), pe data **10. APR. 2019**



Nr. 1104/1709073/

16. APR. 2019

CĂTRE,
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului sector 1
D-nul

E-mail :

B-dul Mareșal Averescu nr. 17 sector 1

Referitor la adresa dvs. înregistrată la P.M.B cu nr. 1709073/14.02.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 1104/15.02.2019, prin care solicitați emiterea avizului de specialitate pentru arborii care împiedică execuția lucrărilor de *reamenajare și refacere infrastructură la parcul din cadrul Ansamblului Centrul de plasament nr. 1 - Sfânta Ecaterina* sector 1, din B-dul Mareșal Averescu nr. 17, sector 1, vă comunicăm următoarele :

- 1) În urma analizării documentelor existente la dosar :
 - cerere
 - Certificatul de Urbanism nr. _____ prelungit până la data _____
de 1 _____ u planurile anexă;
 - avizul Ministerului Culturii nr. _____ ntrucât Centrul de plasament Sfânta Ecaterina este înscris pe Lista Monumentelor Istorice 2010 la poziția 303, cod B-II-a-B-18206 și face parte din zona protejată nr. 72- parcelarea Averescu.
 - Decizia Etapei de Încadrare nr. 138/03.11.2015 în care se stipulează: creșterea suprafețelor plantate de la 9100mp la 10935,6 mp, suplimentarea numărului de arbori existenți;
 - memoriu tehnic de arhitectură întocmit de un expert atestat de Ministerul Culturii și Cultelor, cu completarea în care se stipulează că „la reabilitarea parcului fostului Leagăn Sf. Ecaterina s-au avut în vedere mărirea spațiului verde prin îndepărtarea unor zone existente care sunt betonate și care se desființează și devin spații verzi iar reconfigurarea spațiilor a necesitat prin proiect defrișarea unui nr. de 8 arbori și transplantarea unui nr. de 16 arbori”;
 - memoriu de specialitate - peisagistică
 - plan de amenajări exterioare - inventar cu marcarea arborilor care necesită defrișarea/transplantarea acestora pe plan, implicit a celor propuși a fi plantați scara 1:500;
 - lista arborilor și diagnostic vizual al arborilor existenți
 - memoriu de prezentare pentru Reamenajare și refacere infrastructură la parcul din cadrul ansamblului „Centrul de plasament nr. 1 Sf. Ecaterina”
 - Autorizația de Construire nr. _____ prelungită până la data de 25.04.2018 cu planurile anexă vizate spre neschimbare în care sunt reconfigurate și în perimetrul cărora există vegetație care necesită defrișarea;
 - anunț de începere a lucrărilor în data de _____

2) a verificării efectuate pe teren în data de 25.02.2019 și 01.03.2019



- 3) a analizării documentației în cadrul ședinței Comisiei de Ecologie și Protecția Mediului din cadrul C.G.M.B. din 25.02.2019 și potrivit rezoluției acesteia
- 4) în conformitate cu Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, **avizăm:**

Defrișare cu extragerea rădăcinilor :

- 2 ex. Picea abies (molid) Ø 60cm h 14-16m (1 ex. prezintă scorbură deschisă pe trunchi cu lipsa cilindrului central)
- 1 ex. Ulmus sp. (ulm) Ø 40cm h 14m
- 2 ex. Aesculus sp. (castan) Ø 80cm h 14m
- 1 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 90cm h 15m
- 1 ex. Tilia sp. (tei) Ø 40cm h 12m
- 1 ex. Thuja sp. (tuia) Ø 10cm h 6m

Transplantare :

- 3 ex. Tilia sp. (tei) Ø 7-15cm h 3-5m
- 3 ex. Salix sp. (salcie) Ø 7-8cm h 1,5-3m
- 1 ex. Prunus cerasifera (corcoduș) Ø 6-10cm h 2m
- 1 ex. Ficus carica (smochin) Ø 10cm h 3m
- 1 ex. Abies concolor (brad argintiu) Ø 20cm h 4m
- 5 ex. Prunus sp. (cais) Ø 10cm h 2m

Lucrările de defrișare cu extragerea rădăcinilor și de transplantare se vor executa pentru realizarea lucrărilor „refacere infrastructură la parcul din cadrul Ansamblului Centrul de plasament nr.1- Sfânta Ecaterina”, (reconfigurare alei), prin grija proprietarului/administratorului legal al terenului pe care se află arborii, cu marcarea corespunzătoare a zonei de execuție a lucrărilor, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca aleile/căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau a deteriorării construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Menționăm că proprietarul/administratorul terenului este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea executării lucrărilor și de respectarea prevederilor avizului și a tehnologiilor de specialitate privind execuția defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art.6 alin. 8 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Lucrările de transplantare se vor executa în perioada optimă (primăvara, toamna) propice acestui tip de lucrări. Arborii vor avea balot de pământ corespunzător circumferinței trunchiului, vor fi tutorați și li se vor aplica lucrări de întreținere care să favorizeze un procent ridicat de prindere a materialului dendrologic. La execuția operațiunilor de transplantare a arborilor sus menționați se va avea în vedere asigurarea tasării pământului în groapa de transplantare și drenajul gropii unde se va executa transplantarea.

Pentru prinderea materialului dendrologic în locația unde s-a efectuat transplantarea, aveți obligația udării acestuia cel puțin o perioadă de vegetație pentru asigurarea prinderii iar în situația în care aceștia nu se vor prinde, proprietarul/administratorul terenului are obligația înlocuirii acestora cu material dendrologic din aceleași specii.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, refacerea fondului vegetal, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația plantării a 48 ex. arbori tineri cu balot de pământ, cu circumferința trunchiului de 20-28 cm și înălțime corespunzătoare diametrului în funcție de specie (raport de 6 :1) în perioada optimă (toamna anului 2019, primăvara anului 2020) în parcul din cadrul Ansamblului Centrul de plasament nr. 1 - Sfânta Ecaterina", conform **Angajamentului de plantare 1104/1709073/12.04.2019.**

La finalizarea lucrărilor de plantare și de transplantare conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii și este valabil însoțit de avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale privind defrișarea și transplantarea de arbori, întrucât locația figurează pe lista Monumentelor Istorice/Zone Protejate de pe raza Municipiului București și de acordul Agenției pentru Protecția Mediului București.

Transplantare – 14 ex. arbori

Defrișare – 8 ex. arbori

DIRECTOR EXECUTIV
Simona-Mariana POPA



Șef Serviciu Avize și Acorduri
Exp. Daniela VOINESCU

Întocmit: Exp. Vasilica PLEȘU

12 APR 2019

12 APR 2019

Red. TB/5 ex./12.04.2019

prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/institutii/prmarna/directii/directia_mediu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de



Nr.2068/1719693/

16. APR. 2019

CĂTRE
ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR BUCUREȘTI
Str. Domnița Ancuța nr. 1, sector 1, București

Spre știință :

- Compania Municipală de Dezvoltare Durabilă București
Str. Aristide Demetriade nr.2, birou 18, sector 1, București

Referitor la adresa Companiei Municipale de Dezvoltare Durabilă București S.A. cu nr. 2616/18.03.2019, înregistrată la P.M.B. cu nr. 1719693/18.03.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 2068/19.03.2019, prin care ne solicită emiterea avizului de specialitate pentru obiectivul "Reabilitarea, consolidarea pasajelor: Unirii și Fundeni și a podurilor: Opera, Timpuri Noi, Eroilor și Ciurel" – Pod Eroilor conform certificatului de urbanism nr.638R/1649435 din 04.09.2018, vă facem cunoscut că la verificarea efectuată pe teren în data de 08.04.2019, s-a constatat că lucrările de reabilitare, consolidare a podului Eroilor se vor executa fără afectarea arborilor din zonă (în plantația de aliniament a râului Dâmbovița).

În urma analizării documentației depuse și a verificărilor din teren, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, vă facem cunoscut **avizul favorabil condiționat execuției lucrării menționate.**

În execuția lucrărilor se vor respecta următoarele condiții:

- În proximitatea arborilor situați în plantația de aliniament a râului Dâmbovița, săpătura se va executa manual sau utilizând o tehnologie adaptată condițiilor din teren care să **nu distrugă sistemul radicular al materialului dendrologic.**

- În timpul lucrărilor, executantul va lua măsuri de protejare a materialului dendrologic prin menținerea distanței săpăturilor (executate manual) la cel puțin 1,0 - 1,5 m față de arbori.

- Este interzisă secționarea rădăcinilor, depunerea pământului sau altor materiale în jurul arborilor sau rănirea/ruptura ramurilor prin manevrarea utilajelor din dotare.

În cazul în care nu sunt respectate condițiile menționate, nu suntem răspunzători de eventualele pagube produse prin prăbușirea materialului dendrologic. Dacă la verificările ulterioare (12 luni de la finalizarea lucrării) se constată uscarea sau prăbușirea materialului dendrologic aflat pe traseul lucrării, aveți obligația înlocuirii exemplarelor uscate și suportarea contravalorii eventualelor prejudicii produse prin prăbușirea acestora.

Dacă în timpul execuției lucrărilor, situația din teren nu permite protejarea sistemului radicular al arborilor din proximitatea traseului (prin păstrarea distanței minime de 1,0 față de arbori), existând riscul secționării acestuia, defrișarea materialului dendrologic se va realiza numai după obținerea unui aviz de specialitate emis în baza unei solicitări punctuale (defrișare care va implica plantarea de material dendrologic în compensare).

Precizăm că în baza acestui aviz **nu se execută lucrări de defrișare sau de toaletare**, iar la finalizarea lucrărilor aveți obligația aducerii terenului la starea inițială.

Prezentul aviz este emis în baza și cu respectarea celor specificate în Certificatul de Urbanism nr. 638R/1649435 din 04.09.2018 emis de Primăria Municipiului București împreună cu planul anexă - vizat spre neschimbare.

Pentru orice modificare apărută în traseul lucrării ulterior emiterii acestui aviz, aveți obligația solicitării revizuirii acestuia înainte de începerea execuției lucrării.

Nerespectarea celor menționate în prezentul aviz va fi sancționată conform art.4, lit. b) din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 1 an de la data emiterii.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA**



**Șef Serviciu Acorduri și Avize,
expert Daniela VOINESCU**

**Întocmit,
expert Florentina POPESCU / 5 ex./09.04.2019**

12. APR. 2019

prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB
(http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_mediu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php), pe data de.....



16. APR. 2019

Nr. 2071/1719705/

CĂTRE
ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR BUCUREȘTI
Str. Domnița Ancuța nr. 1, sector 1, București

Spre știință :

- Compania Municipală de Dezvoltare Durabilă București
Str. Aristide Demetriade nr.2, birou 18, sector 1, București

Referitor la adresa Companiei Municipale de Dezvoltare Durabilă București S.A. cu nr. 2620/18.03.2019, înregistrată la P.M.B. cu nr. 1719705/18.03.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 2071/19.03.2019, prin care ne solicită emiterea avizului de specialitate pentru obiectivul "Reabilitarea, consolidarea pasajelor: Unirii și Fundeni și a podurilor: Opera, Timpuri Noi, Eroilor și Ciurel" – PASAJ UNIRII -conform certificatului de urbanism nr. 887R/1663916 din 28.11.2019, vă facem cunoscut că la verificarea efectuată pe teren în data de 09.04.2019, s-a constatat că lucrările de reabilitare, consolidare a Pasajului Unirii se vor executa fără afectarea arborilor din zonă (în plantația de aliniament –bd. I.C. Brătianu și bd. D. Cantemir).

În urma analizării documentației depuse și a verificărilor din teren, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, vă facem cunoscut **avizul favorabil condiționat execuției lucrării menționate.**

În execuția lucrărilor se vor respecta următoarele condiții:

- În proximitatea arborilor situați în plantația de aliniament a râului Dâmbovița, săpătura se va executa manual sau utilizând o tehnologie adaptată condițiilor din teren care **să nu distrugă sistemul radicular al materialului dendrologic.**
- În timpul lucrărilor, executantul va lua măsuri de protejare a materialului dendrologic prin menținerea distanței săpăturilor (executate manual) la cel puțin 1,0 -1,5 m față de arbori.
- Este interzisă secționarea rădăcinilor, depunerea pământului sau altor materiale în jurul arborilor sau rănirea/ruperea ramurilor prin manevrarea utilajelor din dotare.

În cazul în care nu sunt respectate condițiile menționate, nu suntem răspunzători de eventualele pagube produse prin prăbușirea materialului dendrologic. Dacă la verificările ulterioare (12 luni de la finalizarea lucrării) se constată uscarea sau prăbușirea materialului dendrologic aflat pe traseul lucrării, aveți obligația înlocuirii exemplarelor uscate și suportarea contravalorii eventualelor prejudicii produse prin prăbușirea acestora.

Dacă în timpul execuției lucrărilor, situația din teren nu permite protejarea sistemului radicular al arborilor din proximitatea traseului (prin păstrarea distanței minime de 1,0 față de arbori), existând riscul secționării acestuia, defrișarea materialului dendrologic se va realiza numai după obținerea unui aviz de specialitate emis în baza unei solicitări punctuale (defrișare care va implica plantarea de material dendrologic în compensare).

Precizăm că în baza acestui aviz nu se execută lucrări de defrișare sau de toaletare, iar la finalizarea lucrărilor aveți obligația aducerii terenului la starea inițială.

Prezentul aviz este emis în baza și cu respectarea celor specificate în Certificatul de Urbanism nr. 887R/1663916 din 28.11.2019 emis de Primăria Municipiului București împreună cu planul anexă - vizat spre neschimbare.

Pentru orice modificare apărută în traseul lucrării ulterior emiterii acestui aviz, aveți obligația solicitării revizuirii acestuia înainte de începerea execuției lucrării.

Nerespectarea celor menționate în prezentul aviz va fi sancționată conform art.4, lit. b) din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 1 an de la data emiterii.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA**



**Șef Serviciu Avize și Acorduri,
Expert, Daniela VOINESCU**

**Întocmit,
Expert, Silvia MAȚEICU**

12 APR 2019

Red: S.M./5 ex./10.04.2019 – prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB.

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_mediu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de



Nr. 2067/1719689/

19. APR. 2019

CĂTRE,

Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București
Str. Aristide Demetriade nr. 2, birou nr. 18, sector 1

Spre știință :

ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR BUCUREȘTI
Str. Domnița Ancuța nr. 1, sector 1, București

Referitor la lucrarea : "Reabilitarea/Consolidarea Pasajelor Unirii și Fundeni și a Podurilor Opera, Timpuri Noi, Eroilor și Ciurel " – POD TIMPURI NOI

Referitor la cererea dvs. înregistrată la P.M.B. cu nr.1719689/18.03.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 2067/19.03.2019, prin care se solicita emiterea avizului de specialitate pentru obiectivul „**Reabilitarea/Consolidarea Pasajelor Unirii și Fundeni și a Podurilor Opera, Timpuri Noi, Eroilor și Ciurel " – POD TIMPURI NOI**, vă facem cunoscut că la verificarea efectuată pe teren în data de 21.03.2019, s-a constatat că lucrările de reabilitare, consolidare a podului Timpuri Noi se vor executa fără afectarea vegetației din proximitatea zonei (existentă pe platbanda de-a lungul râului Dâmbovița pe care se află un arbore aparținând speciei Sophora și arbuști din speciile Forsythia și Berberis).

În urma analizării documentației depuse (Certificat de Urbanism nr. 889/R/1663914 din 28.11.2018 emis de Primăria Municipiului București împreună cu planul anexă, Memoriu tehnic în care se specifică „reabilitarea podului nu conduce la tăierea de arbori, lucrarea fiind existentă iar prin execuția lucrărilor proiectate nu se aduc modificări ale caracteristicilor obiectivului de investiție”, Clasarea notificării nr. 23943/18.12.2018 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București și a verificărilor din teren, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, vă facem cunoscut **avizul favorabil condiționat execuției lucrării menționate.**

În execuția lucrărilor se vor respecta următoarele condiții:

- În proximitatea arborelui situat în platbanda din vecinătatea lucrării, săpătura se va executa manual sau utilizând o tehnologie adaptată condițiilor din teren care **să nu distrugă sistemul radicular al acestuia.**
- În timpul lucrărilor, executantul va lua măsuri de protejare a materialului dendrologic (arborile și arbuștii sus menționați).

- Este interzisă secționarea rădăcinilor, depunerea pământului sau altor materiale în jurul arborelui și arbuștilor sau rănirea/ruperea ramurilor prin manevrarea utilajelor din dotare.

În cazul în care nu sunt respectate condițiile menționate, nu suntem răspunzători de eventualele pagube produse prin prăbușirea materialului dendrologic. Dacă la verificările ulterioare (12 luni de la finalizarea lucrării) se constată uscarea materialului dendrologic aflat în vecinătatea lucrării, aveți obligația înlocuirii exemplarelor uscate.

Dacă în timpul execuției lucrărilor, situația din teren nu permite protejarea sistemului radicular al arborelui din proximitatea lucrării existând riscul secționării acestuia, defrișarea acestuia se va realiza numai după obținerea unui aviz de specialitate emis în baza unei solicitări punctuale (defrișare care va implica plantarea de material dendrologic în compensare).

Precizăm că în baza acestui aviz **nu se execută lucrări de defrișare sau de toaletare**, iar la finalizarea lucrărilor aveți obligația aducerii terenului la starea inițială.

Prezentul aviz este emis în baza și cu respectarea celor specificate în Certificatul de Urbanism nr. 889/R/1663914 din 28.11.2018 emis de Primăria Municipiului București împreună cu planul anexă - vizat spre neschimbare.

Pentru orice modificare apărută în execuția proiectului ulterior emiterii acestui aviz, aveți obligația solicitării revizuirii acestuia înainte de începerea execuției lucrării.

Nerespectarea celor menționate în prezentul aviz va fi sancționată conform art.4, lit. b) din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 1 an de la data emiterii.

DIRECTOR EXECUTIV
Simona-Mariana POPA



Șef Serviciu Avize și Acorduri
Exp. Daniela VOINESCU

Handwritten initials 'DK'.

Întocmit: Exp. Tudora BUILĂ

Handwritten signature 'Tudora'.

17. APR 2019

Red: TB/4 ex /15.04.2019 prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/institutii/primaria/directii/directia_mediu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de



23. APR. 2019

**Nr. 3774,10708,11295, 2890/
1624062; 1674932; 1682450; 1726465/**

C Ă T R E,
S.C. MILLS INVEST SRL
prin împuternicit dl
Str. Baia de Aramă nr.1, Corp C1, parter Birou nr.2, Sectorul 2
(Teren situat în str. Baia de Aramă nr.1, CorpB1, Sectorul 2)

Referitor la adresa dvs., înregistrată la P.M.B cu nr.1624062/14.05.2018 și la Direcția de Mediu cu nr.3774/15.05.2018, completată cu documentația înregistrată la P.M.B cu nr. 1674932/29.10.2018; 1682450/20.11.2018; 1726465/09.04.2019 și la Direcția de Mediu cu nr.10708/30.10.2018, 11295/21.11.2018; 2890/10.04.2019, prin care solicitați emiterea avizului de specialitate pentru intervenția asupra arborilor situați pe terenul din str. Baia de Aramă nr.1, Corp B1, vă facem cunoscut următoarele:

- Ca urmare a analizării documentației depuse:

- Cereri;
- Contract de Vânzare Cumpărare cu Încheiere de Autentificare nr. 1.
- C.U nr. din (.....) cu planul anexat.
- Adresă de la Agenția pentru Protecția Mediului cu
- Extras de Carte Funciară nr.;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație
- Decizia Etapei de Încadrare nr.63 din 05.06.2018, cu planul anexat.
- A.C. nr. 8, pentru edificarea de locuințe colective Corp B1 cu regim de înălțime 2S+P+11E cu spații de birouri la parter, sistematizare vertical.
- Plan de situație cu marcarea arborilor ce urmează a fi defrișați.
- Plan de amenajare spații verzi aferent construcției, conform prevederilor regulamentului de urbanism;
- Hotărâre privind aprobare PUZ r
- Aviz și Regulament PUZ r
- Memoriu tehnic pentru arhitectură.
- **A inventarierii materialului dendrologic existent pe terenul din str. Baia de Aramă nr.1, CorpB1, Sectorul 2.**

- **A analizării documentației din data de 25.02.2019 și, conform cu H.C.G.M.B. nr.304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București și Legea nr. 24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, modificată și completată cu Legea nr.47, avizăm:**

Defrișarea și extragerea rădăcinilor:

Teren - str. Baia de Aramă nr.1 corp B1:

- 3 ex. Populus sp. (plop) Ø=20-50cm h= 4-18m;

- 1 ex. Ailanthus sp. (fals oțetar) Ø=15cm h= 4m- răsărit spontan.
- 1 ex. Betula sp. (mesteacăn) Ø=0,7cm h=2m- **transplantare**.

Lucrările avizate se vor executa prin grija administratorului legal al terenului pe care se află arborii, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau a deteriorării construcțiilor din jur și a rețelilor aeriene, astfel:

- transplantarea se va efectua perioada de repaus vegetativ a arborilor (primăvara – toamna) pentru a nu fi afectat echilibrul biologic al acestora, în terenul din str. Baia de Aramă nr.1, Corp B1, luându-se măsurile necesare asigurării prinderii materialului dendrologic (udat, tutorat, etc.);

- defrișarea și extragerea rădăcinilor se vor efectua, pentru evitarea producerii de evenimente cu urmări nedorite și crearea condițiilor necesare plantării de material dendrologic tânăr.

Precizăm că administratorul legal al terenului este răspunzător de supravegherea execuției lucrărilor, siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, respectarea prevederilor avizului și a tehnologiei de specialitate privind execuția toaletărilor și defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 304/2009, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, **aveți obligația plantării a 40 ex. arbori tineri cu balot de pământ**, astfel:

- respectarea prevederilor din **Protocolul de plantare nr. 5147/04.04.2019** care cuprinde obligația plantării a 30 exemplare **arbori tineri cu balot de pământ**, cu **circumferința trunchiului de de 20-28cm**, măsurată la înălțimea de 1m de la bază și înălțimea exemplarului corespunzătoare circumferinței în funcție de specie.

- respectarea prevederilor **Angajamentului de plantare nr. 2890, 3774, 10708, 11295 /A/18.04.2019** care cuprinde **obligația plantării a 10 exemplare arbori** în locația din str. Baia de Aramă nr.1, corp B1, Sectorul 2, primăvara, toamna după finalizarea construcției.

Pentru orice modificare apărută ulterior emiterii prezentului aviz, aveți obligația solicitării revizuirii acestuia la Direcția de Mediu. Nerespectarea celor menționate în prezentul aviz, va fi sancționată conf. art.4 lit.b din H.C.G.M.B.nr.304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București.

Prezentul aviz are termen de valabilitate **2 ani** de la data emiterii

Defrișare – 4 ex., arbori

Transplantare – 1 ex. arbore

DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA



Șef Serviciu Avize și Acorduri,
Expert Daniela Voinescu

Întocmit: Expert Pricopi Anișoara

19. APR. 2019

Red: P.A./3 ex./18.04.2019

– prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB.

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php pe data de.....



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu



02. MAI 2019

Nr. 1011, 10889, 3030/1707884, 1677513, 1618268/.....

CĂTRE,

S. C. METROUL S.A.

Str. Gutenberg nr. 3 bis sector 5, București

Spre știință:

ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR BUCUREȘTI

Strada Domnița Ancuța nr.1, sector 1, București

Consiliul Local Sector 1

Administrația Domeniului Public Sector 1

B-dul Poligrafiei nr. 4, sector 1

Primăria Sectorului 4

Direcția Gospodărire Locală – Serviciul Monitorizare și Control Spații Verzi

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, GRAND ARENA, et.1, sector 4

Primăria Sectorului 5

Direcția Generală Operațiuni - Direcția Tehnică și Verificare Investiții Edilitare – Serviciul Administrare Spații Verzi și Parcuri

Amenajare Edilitară și Salubritate S.A.

Str. Fabrica de Chibrituri nr.9 -11, sector 5

Obiectul lucrării: "Lucrări de execuție foraje geotehnice necesare proiectării lucrărilor liniei 4 de metrou: str. Gării de Nord, str. B.P. Hașdeu, str. Izvor, b-dul Tudor Vladimirescu, sos. Viilor, sos. Giurgiului, Gara Progresu"

Având în vedere solicitarea dumneavoastră, înregistrată la P.M.B. cu nr.1618268/24.04.2018 și la Direcția de Mediu cu nr. 3030/25.04.2018 și completată cu documentația înregistrată la P.M.B. cu nr.1677513/05.11.2018 și la Direcția de Mediu cu nr. 10889/06.11.2018 și cu documentația înregistrată la P.M.B. cu nr.1707884/12.02.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 1011/13.02.2019 prin care se solicita emiterea avizului de specialitate privind executarea lucrării "Lucrări de execuție foraje geotehnice necesare proiectării lucrărilor liniei 4 de metrou: str. Gării de Nord, str. B.P. Hașdeu, str. Izvor, b-dul Tudor Vladimirescu, sos. Viilor, sos. Giurgiului, Gara Progresu", sector 1, 4, 5, vă comunicăm următoarele:

- conform documentației depuse (Certificat de Urbanism din 26.03.2018 emis de Primăria Municipiului București împreună cu planurile anexa, Memoriu tehnic, Aviz emis de Primăria Sector 1 nr. din 02.05.2018, Aviz emis de Primăria Sector 4 nr. , Aviz emis de Primăria Sector 5 nr. din 04.05.2018, Aviz R.A.D.E.T nr. , Aviz APA NOVA nr. , Aviz Distrigaz Sud Rețele nr. DGSR. din 06.06.2018, Aviz Telekom nr. din 15.06.2018, Aviz RATB nr. , Aviz E- Distribuție Muntenia nr. , Aviz LUXTEN nr. 3. Aviz NETCITY nr. , Aviz PMB – Comisia Tehnică de Circulație nr. 8, Clasarea Notificării nr. 8 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București, Acord de principiu emis de Primăria Sector 1 nr. , Aviz de traseu 97 nr. 3 emis de PS 4, Aviz de traseu nr. emis de PS 5, Aviz de Gospodărire a Apelor nr. din 04.06.2018, Aviz MCID nr. , Aviz S.R.I. nr. 53599/10.05.018, Aviz ELCEN nr. , Aviz CFR nr. , Aviz de traseu Administrația Străzilor București, lucrarea constă în:



- efectuarea unui număr de 94 foraje geotehnice amplasate în domeniul public și privat, după cum urmează: 11 foraje pe teritoriul sectorului 1; 38 foraje pe teritoriul sectorului 4; 45 foraje pe teritoriul sectorului 5

- săpătura manuală pe amplasament se va executa în trepte la maxim 2 m adâncime, cu susținerea malurilor, cu dimensiuni de 1x1 m;

- în zonele în care găurile de foraj se poziționează la o distanță mai mică de 10 m față de fațada imobilelor de locuit organizarea de șantier va include panouri fonoabsorbante;

- Săpăturile se vor executa astfel încât să se păstreze distanța minimă de 1,5 m față de trunchiul arborilor din proximitatea lucrării.

Urmare a verificărilor efectuate pe teren în 12.03.2019 și 13.03.2019 s-au constatat următoarele :

1. Zonă foraj GN - EC1 - forajul se execută în trotuarul străzii Gării de Nord - la aproximativ 10 m, în plantația de aliniament este situat un ex. Platanus sp. (platan) Ø=10 cm, h=5m – **cu aducerea la starea inițială a trotuarului ;**

2. Zonă foraj GN - EC2 - forajul se execută în spațiul verde situat la intersecția străzii Pârcălab Baldovin cu str. Gării de Nord - distanța față de arborii din părculeț este de aproximativ 4 - 6 m - **amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism - terenul afectat se va aduce la starea inițială, menținându-se suprafața de spațiu verde;**

3. Zonă foraj GN-EC3 - forajul se execută în spațiul verde situat la intersecția străzilor Berzei cu Mircea Vulcănescu - distanța față de arborii din părculeț este de aproximativ 10 m- **terenul afectat se va aduce la starea inițială, cu menținerea și menținându-se suprafața de spațiu verde;**

4. Zonă foraj GN-EC4 - forajul se execută în platbanda de aliniament a străzii Berzei – păstrând distanța de 2 m față de un ex. tânăr recent plantat Tilia sp. (tei) Ø=5 cm, h=3m și un ex. Platanus sp. (platan) Ø=7 cm, h=2m – **cu aducerea la starea inițială a platbandei;**

5. Zonă foraj EC1 - în scuarul din fața sediului STB la aprox. 2 m față de două tufe de arbuști dispuse simetric – **cu aducerea la starea inițială a scuarului;**

6. Zonă foraj EC2 - în trotuar la aprox. 2,5 m de un ex. Acer sp. (arțar) Ø=17 cm, h= 8 m din plantația de aliniament a Căii Plevnei– **cu aducerea la starea inițială a trotuarului;**

7. Zonă foraj ECH1 - forajul se execută în spațiul verde situat la intersecția străzilor Berzei cu Știrbei Vodă – la o distanță de aproximativ 4 – 5 m față de un ex. Platanus sp. (platan) Ø=10 cm, h=4 m și un ex. Ailanthus sp. (fals oțetar) Ø=40 cm, h=10m (arbori situați în părculeț) și un ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø=30 cm h=10m din plantația de aliniament - **terenul afectat se va aduce la starea inițială, menținându-se suprafața de spațiu verde; ;**

8. Zonă foraj ECH2 - forajul se execută în spațiul verde situat la intersecția străzilor Cobălcescu cu Berzei – la o distanță de aproximativ 3,5 m față de un ex. Salix sp. (salcie) Ø=30 cm, h=7 m - **terenul afectat se va aduce la starea inițială, menținându-se suprafața de spațiu verde;**

9. Zonă foraj ECH3 - forajul se execută în curtea societății REBU din str. Berzei nr. 21 – iar în proximitatea lucrării nu există vegetație afectată ;

10. Zonă foraj ECH 4 - forajul se execută într-o alveolă lată, inerbată, fără arbori de pe str. Berzei – **cu păstrarea alveolei la dimensiunile standard (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism) ;**

11. Zonă foraj ECH5 - forajul se execută în spațiul verde situat la capătul troleibuzului 70 pe str. Vasile Pârvan – la o distanță de aproximativ 4 – 5 m față de tufele de arbuști și 9 - 10 m față de arbori - **terenul afectat se va aduce la starea inițială, menținându-se suprafața de spațiu verde;**

12. Zonă foraj H 1 - forajul se execută în spațiul verde situat în curtea Facultății de Drept – la o distanță de aproximativ 14 m față de arbori - **terenul afectat se va aduce la starea inițială, menținându-se suprafața de spațiu verde;**

13. Zonă foraj HPP1 - forajul se execută într-o alveolă liberă de pe trotuarul străzii B.P. Hașdeu, lângă parc, la aprox. 4 - 5 m de alveolele plantate - **cu păstrarea alveolei la dimensiunile standard ;**

14. Zonă foraj HPP2 - forajul se execută într-o alveolă liberă de pe trotuarul străzii B.P.Hașdeu, lângă parc, la aprox. 4 m de alveolele plantate – **cu păstrarea alveolei la dimensiunile standard** ;

15. Zonă foraj HPP3 - forajul se execută într-o alveolă liberă de pe trotuarul străzii B.P. Hașdeu, lângă parc, la aprox. 6 m de alveolele plantate – **cu păstrarea alveolei la dimensiunile standard** ;

16. Zonă foraj HPP4 - forajul se execută într-o alveolă liberă de pe trotuarul străzii B.P.Hașdeu, lângă parc, la aprox. 6 m de alveolele plantate – **cu păstrarea alveolei la dimensiunile standard**;

17. 18. Zonele foraj PP1 și PP2 sunt situate în curtea Palatului Parlamentului, str. Izvor, iar în această perioadă este interzis accesul;

19. Zonă foraj PPCM1 - forajul se execută în spațiul neamenajat, din domeniul public ce înconjoară gardul Palatului Parlamentului, str. Izvor, la aproximativ 5 m față de un ex. Morus sp. (dud) Ø=30 cm, h= 8 m, răsărit spontan de sub gard - **amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism– cu aducerea la starea inițială a zonei afectate**;

20. Zonă foraj PPCM2 - forajul se execută în spațiul neamenajat, din domeniul public ce înconjoară gardul Palatului Parlamentului, str. Izvor – iar în proximitatea lucrării nu există vegetație afectată– **cu aducerea la starea inițială a zonei afectate (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism)**;

21. Zonă foraj PPCM3 - forajul se execută în spațiul neamenajat, din domeniul public ce înconjoară gardul Palatului Parlamentului, str. Izvor – iar în proximitatea lucrării nu există vegetație afectată– **cu aducerea la starea inițială a zonei afectate**;

22. Zonă foraj CMN1 - forajul se execută în spațiul neamenajat, din domeniul public ce înconjoară gardul Catedralei Mântuirii Neamului, str. Izvor, – iar în plantația de aliniament, la aprox. 6 m, se află un ex. Tilia sp. (tei) Ø=20 cm, h=3m– **cu aducerea la starea inițială a zonei afectate**;

23. Zonă foraj CMN2 - forajul se execută în spațiul neamenajat, din domeniul public, ce înconjoară gardul Catedralei Mântuirii Neamului, str. Izvor, – iar în plantația de aliniament, la aprox. 5 m, se află un ex. Tilia sp. (tei) Ø=5 cm, h=2m– **cu aducerea la starea inițială a zonei afectate**;

24. Zonă foraj CMN3 - forajul se execută într-o alveolă liberă din trotuarul Căii 13 Septembrie la aprox. 4 - 5 m față de două ex. Tilia sp. (tei) Ø=30 cm, h= 12m dispuși simetric – **cu păstrarea alveolei la dimensiunile standard**;

25. Zonă foraj CMN JR2 - forajul se execută într-o platbandă stradală pavată cu dale inerbate la aprox. 4 m față de un ex. Tilia sp. (tei) Ø=30 cm, h= 12m– **cu aducerea la starea inițială a platbandei**;

26. Zonă foraj CMN JR3 - forajul se execută într-o platbandă stradală la aprox. 4 - 5 m față de două ex. Tilia sp. (tei) Ø=30 cm, h= 10 - 12m dispuși simetric – **cu aducerea la starea inițială a platbandei**;

27. Zonă foraj CMN JR4 - forajul se execută într-un scuar cu un singur arbore situat la aprox. 15 m față de zona de forare - **terenul afectat se va aduce la starea inițială, menținându-se suprafața de spațiu verde**;

28. Zonă foraj – JR1 - forajul se execută într-o platbandă stradală la aprox. 4 - 5 m față de două ex. Tilia sp. (tei) Ø=30 cm, h= 10 - 12m dispuse simetric – **cu aducerea la starea inițială a platbandei**;

29. Zonă foraj – JRC1 - forajul se execută într-o incintă privată, iar în proximitatea lucrării nu există vegetație afectată - **amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism**;

30. Zonă foraj – JRC2 - forajul se execută într-o incintă privată din b-dul Tudor Vladimirescu nr. 31, iar în proximitatea lucrării nu există vegetație afectată - **amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism**;

31, 32, 33. Zonele foraje – JRC3, JRC4, JRC5 - forajele se execută în spațiul verde lateral b-dului Tudor Vladimirescu, iar în proximitatea lucrării nu există vegetație afectată - **terenul afectat se va aduce la starea inițială, menținându-se suprafața de spațiu verde (amplasamentele forajelor sunt modificate față de certificatul de urbanism)**;



34. Zonă foraj – JRC6 - forajul se execută în parcare din lateralul bd. Tudor Vladimirescu, iar în proximitatea lucrării nu există vegetație afectată – **cu aducerea la starea inițială a zonei afectate (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);**

35. Zonă foraj – C1 - forajul se execută în spațiul verde situat în zona Chirigiu – iar în proximitatea lucrării nu există vegetație afectată - **terenul afectat se va aduce la starea inițială, menținându-se suprafața de spațiu verde (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);**

36. Zonă foraj – C2 - forajul se execută în alveolă stradală unde se află o buturugă și un arbust pe str. Odoarei - **se va executa doar foraj, fără săpătură deschisă — cu păstrarea alveolei la dimensiunile standard (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism) ;**

37. Zonă foraj – C3 - forajul se execută în alveolă stradală liberă pe str. Odoarei, față benzinărie - iar în proximitatea lucrării nu există vegetație afectată – **cu păstrarea alveolei la dimensiunile standard (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);**

38. Zonă foraj CF1 - forajul se execută în trotuar pavat la aprox. 3 m față de două ex. Gleditsia sp. (glădiță) Ø= 35 - 40 cm, h= 7 – 10 m dispuși simetric în plantația de aliniament – **cu aducerea la starea inițială a trotuarului;**

39. Zonă foraj CF2 - forajul se execută într-o incintă privată fabrica Kandia, în spațiul verde la aprox. 5 m distanță față de arbori - **amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism;**

40. Zonă foraj CF3 - forajul se execută în alveolă stradală liberă pe sos. Viilor, față clădire părăsită, la aprox. 3,5 m față de un ex. Acer sp. (arțar) Ø=40 cm, h= 12 m din plantația de aliniament – **cu păstrarea alveolei la dimensiunile standard;**

41. Zonă foraj F1 - forajul se execută într-o incintă privată, fosta fabrica Muntenia - iar în proximitatea lucrării nu există vegetație afectată - **amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism;**

42. Zonă foraj F2 - forajul se execută într-o alveolă liberă la aprox. 4 m față de un ex. Gleditsia sp. (glădiță) Ø= 60 cm, h= 14 m din plantația de aliniament a șoselei Viilor – **cu păstrarea alveolei la dimensiunile standard;**

43. Zonă foraj F3 - forajul se execută într-o incintă privată, fosta fabrica Trimond - iar în proximitatea lucrării nu există vegetație afectată – **amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism;**

44. Zonă foraj F4 - forajul se execută într-o alveolă liberă a șoselei Viilor, în față poartă fosta fabrică Pepsi - la aprox. 4 m distanță față de arbori – **cu păstrarea alveolei la dimensiunile standard (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);**

45. Zonă foraj FER 2 - forajul se execută într-o alveolă liberă, față imbil cu nr. 58 – șos. Viilor - la aprox. 4 m distanță față de arbori – **cu păstrarea alveolei la dimensiunile standard;**

46. Zonă foraj FER 3 - forajul se execută într-o alveolă liberă, față imbil cu nr. 64 șoselei Viilor - la aprox. 4 - 6 m distanță față de arbori din alveolele învecinate – **cu păstrarea alveolei la dimensiunile standard (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);**

47. Zonă foraj FER 4 - forajul se execută în spațiul neamenajat lateral clădire, iar în proximitatea lucrării nu există vegetație afectată – **cu aducerea la starea inițială a zonei afectate (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);**

48. Zonă foraj FER 5 - forajul se execută în trotuar amenajat cu pavele, la aprox. 4 m distanță față de arborii din spațiul verde bloc – **cu aducerea la starea inițială a zonei afectate (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);**

49, 50. Zonă foraj FER 6, FER 7 - forajul se execută în incina spitalului Hepiteș, la aprox. 4 m distanță față de arborii din spațiul verde – **cu aducerea la starea inițială a zonei afectate (amplasamentele forajelor sunt modificate față de certificatul de urbanism);**

51. Zonă foraj FER 8 - forajul se execută într-o alveolă liberă din fața blocului 101, sos. Viilor - la aprox. 4 m distanță față de arbori din spațiul verde bloc – **cu păstrarea alveolei la dimensiunile standard;**

52. Zonă foraj FER 9 - forajul se execută într-o alveolă liberă din fața farmaciei Dona sos. Viilor - iar în proximitatea lucrării nu există vegetație afectată – **cu păstrarea alveolei la dimensiunile standard (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);**

53. Zonă foraj ER 1 - forajul se execută într-o platbandă laterală inerbată, din fața magazinului Flanco - iar în proximitatea lucrării nu există vegetație afectată – **cu aducerea la starea inițială a platbandei;**

54. Zonă foraj ER 2 - forajul se execută în incinta cimitirului evreiesc, iar în proximitatea lucrării nu există vegetație afectată - **amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism;**

55, 56, 57. Zonele de foraj – ER AP1, ER AP2, ER AP3 se execută în incinta cimitirului luteran, iar în proximitatea lucrărilor nu există vegetație afectată- **amplasamentele forajelor sunt modificate față de certificatul de urbanism;**

58. Zonă foraj ER AP 4 - forajul se execută în platbanda centrală a străzii pictor Ștefan Dimitrescu, la o distanță de aproximativ 2,5 m față de doi arbori tineri - **terenul afectat se va aduce la starea inițială, menținându-se suprafața de spațiu verde ;**

59. Zonă foraj ER AP 5 - forajul se execută într-o parcare neamenajată din fața imobilului - lateral biserică, la o distanță de aproximativ 5 m față de un arbore – **cu aducerea la starea inițială a zonei afectate (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);**

60. Zonă foraj ER AP 6 - forajul se execută în trotuarul din fața imobilul cu nr. 38 sos. Giurgiului, iar în proximitatea lucrării nu există vegetație afectată – **cu aducerea la starea inițială a zonei afectate (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);**

61. Zonă foraj A P 1 - forajul se execută în trotuarul din fața imobilul cu nr. 47 sos. Giurgiului, la o distanță de aproximativ 2 m față de vegetația spontană tânără de $\varnothing = 3 - 3,5$ cm, $h = 1 - 2$ m - **amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism – cu aducerea la starea inițială a trotuarului;**

62. Zonă foraj A P 2 - forajul se execută în spațiul verde față bloc situat în sos. Giurgiului nr. 58 - 70, la o distanță de aproximativ 3 m față de arbori - se va executa doar foraj fără săpătură deschisă - **terenul afectat se va aduce la starea inițială, menținându-se suprafața de spațiu verde (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);**

63. Zonă foraj AP T1 - forajul se execută în spațiul verde față bloc situat în sos. Giurgiului nr. 58 - 70, la o distanță de aproximativ 5 - 6 m față de arbori - se va executa doar foraj fără săpătură deschisă - **terenul afectat se va aduce la starea inițială, menținându-se suprafața de spațiu verde (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);**

64. Zonă foraj AP T2 - forajul se execută în spațiul verde față bloc situat în sos. Giurgiului nr. 72 - 86, bl. B, sc. 5, la o distanță de aproximativ 3 - 5 m față de arbori - se va executa doar foraj fără săpătură deschisă - **terenul afectat se va aduce la starea inițială, menținându-se suprafața de spațiu verde (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);**

65. Zonă foraj AP T3 - forajul se execută într-o alveolă liberă din fața complexului (policlinica Amina) - la o distanță de aproximativ 4 - 5 m față de ceilalți arbori din alveolele învecinate – **cu păstrarea alveolei la dimensiunile standard (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism) ;**

66. Zonă foraj AP T4 - forajul se execută în spațiul verde din fața blocului cu salonul Why Not sos. Giurgiului, la o distanță de aproximativ 10 m față de arbori - **terenul afectat se va aduce la starea inițială, menținându-se suprafața de spațiu verde (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);**



67. Zonă foraj T1 - forajul se execută într-o platbandă fără vegetație din parcare amenajată în lateralul magazinului Mega Image – cu aducerea la starea inițială a zonei afectate (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);

68. Zonă foraj T2 - forajul se execută în trotuar la 1,5 m de un spațiu verde inerbat – cu aducerea la starea inițială a trotuarului (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);

69. Zonă foraj T3 - forajul se execută în trotuar la 1,5 m de un spațiu verde dispus în platbandă, la aprox. 2,5 m de un ex. Tilia sp. (tei) Ø=10 cm, h= 6 m – cu aducerea la starea inițială a trotuarului (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);

70. Zonă foraj T4 - forajul se execută în părculețul din fața fostului cinema Flamura sos. Giurgiului, la aprox. 4 m față de un ex. Acer sp. (arțar) Ø=30 cm, h= 10 m și la aprox. 3 m față de un ex. Salix sp. (salcie) Ø=10 cm, h= 3 m - se va executa doar foraj, fără săpătură deschisă - terenul afectat se va aduce la starea inițială, menținându-se suprafața de spațiu verde (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);

71. Zonă foraj TDG1 - forajul se execută în părculețul din fața fostului cinema Flamura, în lateralul fântânii arteziene sos Giurgiului, la aprox. 3 m față de un ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø=30 cm, h= 12 m și la aprox. 6 m față de arborii din spațiul verde - se va executa doar foraj, fără săpătură deschisă - terenul afectat se va aduce la starea inițială, menținându-se suprafața de spațiu verde (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);

72. Zonă foraj TDG2 - forajul se execută în spațiul verde, loc de joacă, la aprox. 3m față de un ex. Acer sp. (arțar) Ø=20 cm, h= 10 m, de lângă postul electric și la aprox. 2,5 m față de arborii din spațiul verde se va executa doar foraj, fără săpătură deschisă - terenul afectat se va aduce la starea inițială, menținându-se suprafața de spațiu verde (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);

73. Zonă foraj TDG3 - forajul se execută în spațiul verde din față blocului 4 B situat în sos. Giurgiului nr. 123, la o distanță de aproximativ 3 - 7 m față de arbori, se va executa doar foraj, fără săpătură deschisă - terenul afectat se va aduce la starea inițială, menținându-se suprafața de spațiu verde (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);

74. Zonă foraj TDG4 - forajul se execută în spațiul verde din față blocului 17 situat în sos. Giurgiului nr. 124, la o distanță de aproximativ 6 - 8 m față de arbori se va executa doar foraj, fără săpătură deschisă - terenul afectat se va aduce la starea inițială, menținându-se suprafața de spațiu verde (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);

75, 76, 77. Zonă foraj DG 1, DG 2, DG L1 - forajele se execută în incinta cimitirului evreiesc, iar în proximitatea lucrărilor nu există vegetație afectată – cu aducerea la starea inițială a zonei afectate (amplasamentele forajelor sunt modificate față de certificatul de urbanism);

78. Zonă foraj DG L3 - forajul se execută în platbandă stradală fără vegetație, la o distanță de aproximativ 5 m față de arbori din spațiul verde bloc – cu aducerea la starea inițială a platbandei (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);

79. Zonă foraj DG L4 - forajul se execută în platbandă stradală fără vegetație, iar în proximitatea lucrărilor nu există vegetație afectată – cu aducerea la starea inițială a platbandei (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);

80. Zonă foraj DG L5 - forajul se execută în trotuar, iar în proximitatea lucrărilor nu există vegetație afectată – cu aducerea la starea inițială a trotuarului (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);

81. Zonă foraj L1 - forajul se execută în trotuar, iar în proximitatea lucrărilor nu există vegetație afectată – cu aducerea la starea inițială a trotuarului (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);

82. Zonă foraj L2 - forajul se execută în trotuar, la o distanță de aproximativ 3 m față de arbori din plantația de aliniament – **cu aducerea la starea inițială a trotuarului (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);**

83. Zonă foraj LG1- forajul se execută în trotuarul străzii Ilie Oprea, la o distanță de aproximativ 4 - 5 m față de arbori din plantația de aliniament– **cu aducerea la starea inițială a trotuarului (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);**

84. Zonă foraj LG2 - forajul se execută în trotuar, iar în proximitatea lucrărilor nu există vegetație afectată– **cu aducerea la starea inițială a trotuarului (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);**

85. Zonă foraj LG3 - forajul se execută în trotuarul din fața imobilului cu nr. 228 sos. Giurgiului, iar în proximitatea lucrărilor nu există vegetație afectată– **cu aducerea la starea inițială a trotuarului (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);**

86. Zonă foraj LG4 - forajul se execută în trotuarul din fața imobilului cu nr. 234 sos. Giurgiului, la o distanță de aproximativ 4 m față de arbori din plantația de aliniament – **cu aducerea la starea inițială a trotuarului (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);**

87. Zonă foraj LG5 - forajul se execută în trotuarul din fața imobilului cu nr. 252 sos. Giurgiului, iar în proximitatea lucrărilor nu există vegetație afectată – **cu aducerea la starea inițială a trotuarului (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);**

88, 89, 90, 91. Zonă foraje G1, G2, G GP1, G GP2 - forajul se execută în incintă privată, magazinul Dedeman, iar în proximitatea lucrărilor nu există vegetație afectată- **terenul afectat se va aduce la starea inițială, menținându-se suprafața de spațiu verde;**

92. Zonă foraj G GP3 - forajul se execută între linia de cale ferată și trotuar, la o distanță de aproximativ 2,5 m față de un grup de arbori răsăriți spontan– **cu aducerea la starea inițială a trotuarului;**

93. Zonă foraj G GP4 - forajul se execută în trotuar, iar în proximitatea lucrărilor nu există vegetație afectată– **cu aducerea la starea inițială a trotuarului;**

În urma verificărilor în teren și a analizării documentației depuse s-au constatat următoarele:

- Forajul JR 2 propus prin certificatul de urbanism nu a fost cuprins în planurile finale cu suprapunerea lucrărilor propuse în vederea realizării celor 94 de foraje, peste situația existentă și drept urmare nu a fost verificat în teren;

- Forajele GGP5, GGP6, GP1, GP2, GP3, GP4 propuse prin certificatul de urbanism nu au fost inventariate și nu fac part dintre cele 94 de foraje, drept urmare nu sunt cuprinse în planurile finale și nu au fost verificate în teren;

- Verificarea amplasamentelor forajelor propuse a se executa în curtea Palatului Parlamentului nu a fost posibilă.

În urma analizării documentației depuse, a constatărilor din teren și urmare a faptului că nu a fost posibilă vizionarea tuturor locațiilor unde urmează să se execute foraje, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, vă facem cunoscut **avizul nostru de principiu favorabil.**

Prezentul aviz de principiu se emite în scopul obținerii autorizației de construire. În baza acestuia nu se execută lucrări de defrișare sau toaletare

Înainte de începerea lucrărilor aveți obligația solicitării **avizului definitiv de defrișare.**

Modificările ce vor surveni ulterior acestui aviz, trebuie anunțate înaintea solicitării **avizului definitiv de defrișare.** La solicitarea avizului definitiv veți completa documentația cu **Autorizația de construire, acordurile scrise ale proprietarilor locațiilor private și vor fi verificate și locațiile unde se vor executa și forajele PP1, PP2 și JR2 .**

Nerespectarea celor menționate în prezentul aviz de principiu, va fi sancționată conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, art.4, lit.b.

Execuția lucrărilor în zona monumentelor istorice, a zonelor de protecție a monumentelor istorice, a siturilor arheologice situate pe str. Gării de Nord, str. Mircea Vulcănescu, str. Berzei, bd. Dinicu Golescu, str. Știrbei Vodă, Bd. M. Kogălniceanu, str. B.P. Hașdeu, bd. Izvor, Calea 13 Septembrie, bd. Tudor Vladimirescu, Str. Odoarei, sos. Viilor, Sos. Giurgiului, Gara Progresul se va face cu respectarea avizului nr. 250/M/2018 emis de Ministerul Culturii și Identității Naționale.

Pe durata execuției lucrărilor se vor lua măsuri pentru evitarea disconfortului creat prin producere de praf și zgomot, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului în vigoare.

Materialul rezultat în urma executării lucrărilor de forare va fi obligatoriu îndepărtat pentru evitarea murdării drumurilor publice.

În baza acestui aviz nu se execută lucrări de defrișare sau de toaletare.

Prezentul aviz de principiu are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Măriana POPA



Șef Serviciu Acorduri și Avize,
Expert Daniela VOINESCU

Întocmit,
Expert Florentina POPESCU / 4 ex./24.04.2019

24. APR. 2019

prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

(http://www.pmb.ro/institutiiprimaria/directi/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php), pe data....



14 MAL 2019

eNr. 2842, 3442, 3755 / 1726008, 1731317, 1733120/.....

CĂTRE,
S.C. LONG BRIDGE MODULES MH S.R.L.
Str. Gen. Gheorghe Manu nr.10, biroul 4B, sector 1, București

Referitor la solicitarea depusă de S.C. LONG BRIDGE MODULES MH S.R.L. prin Domnul Liviu Pârșan, cerere înregistrată la P.M.B. cu nr.1726008/08.04.2019 și la Direcția de Mediu cu nr.2842/09.04.2019, completată cu documentația înregistrată la P.M.B. cu nr. 1731317/23.04.2019 și nr. 1733120/06.05.2019, iar la Direcția de Mediu cu nr. 3442/24.04.2019 și nr. 3755/07.05.2019, prin care se solicită emiterea avizului de specialitate privind executarea lucrării: "Construire Ansamblu funcțiune mixtă –locuire, comerț și servicii, compus din 2 corpuri cu RHpropus= 2S+P+9E", vă comunicăm următoarele:

1. Conform documentației depuse:
 - Cerere
 - Certificat de Urbanism 2019 emis de Primăria Sectorului 3 București împreună cu planul anexă,
 - Certificat de înregistrare,
 - Extras de carte funciară pentru informare pentru imobilul cu IE 229177,
 - Imputernicire pentru [
 - Act de alipire cu încheiere de autentificare 2016,
 - Decizia etapei de evaluare inițială 2019 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București,
 - Decizia etapei de încadrare nr. /18.04.2019 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București,
 - Aviz Comisia tehnică de Circulație și planurile anexă,
 - Aviz Brigada Rutieră 2019,
 - Hotărârea 2019 privind aprobare PUZ – Str. Foișorului sector 3,
 - Aviz 2018 emis de Arhitect Șef pentru PUZ - Str. Foișorului r sector 3,
 - Plan PUZ cu reglementări urbanistice,
 - Decizia Etapei de încadrare 1 /13.04.2018 aferentă PUZ - Str. Foișorului nr.108-112, sector 3,
 - Memoriu tehnic de arhitectură,
 - Plan de situație cu amprenta la sol a construcției propuse și cu arborii existenți pe amplasament,
2. A verificării în teren efectuate în data de 22.04.2019, data la care s-a inventariat următorul material dendrologic:
 - 1 ex. Morus sp.(dud) multitalpinal – cu diametrele trunchiurilor între 10-15 cm, amplasat la limita de proprietate spre str. Foișorului;
 - 2 ex. Acer sp. (arțar) din care un ex. multitalpinal – cu diametrele trunchiurilor între 10-15 cm,
 -

- 4 ex. Prunus cerasifera sp.(corcoduș) – cu diametrul trunchiului 15-25 cm, h= 6 m, situat la limita de proprietate nord,
- 6 ex. trunchiuri fără coronament în proximitatea limitei de proprietate din partea de nord.

La verificarea efectuată pe teren s-a constatat faptul că terenul era îngrădit, neigienizat, cu vegetație crescută spontan din specii invazive.

În urma analizării documentației depuse și a verificărilor din teren, ținând cont de faptul că materialul dendrologic inventariat pe amplasament nu împiedică edificarea construcției, solicitarea nu se supune avizării, conform cu H.C.G.M.B. nr.304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București,

Dacă în timpul execuției lucrărilor de împrejmuire, situația din teren nu permite protejarea sistemului radicular al arborilor aflați pe amplasament, existând riscul secționării acestuia, defrișarea materialului dendrologic se va realiza numai după obținerea unui aviz de specialitate emis în baza unei solicitări punctuale (defrișare care va implica plantarea de material dendrologic în compensare).

Precizăm că în baza acestui aviz **nu se execută lucrări de defrișare sau de toaletare.**

Prezentul aviz este valabil numai dacă sunt respectate condițiile impuse în Decizia etapei de încadrare nr. 13/18.04.2019 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București cu privire la spațiile verzi amenajate pe amplasament și plantarea unui arbore la 4 locuri de parcare. Avizul este valabil numai însoțit de avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale – Direcția pentru Cultură a Municipiului București.

Nerespectarea celor menționate în prezentul aviz va fi sancționată conform art.4, lit. b) din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 1 an de la data emiterii.

DIRECTOR EXECUTIV,

Simona-Mariana POPA



Întocmit,
Șef Serviciu Avize și Acorduri
Daniela VOINESCU

Red:D.V../ 3ex./16.05.2019 - prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_mediu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php
pe data de



Nr. 10109, 10768, 4684/1669395/ 31. MAI. 2019

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

Spre știință:

- **Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București**
str. Aristide Demetriade, nr. 2, birou nr. 18, sector 1, office@cmddb.ro
- **Compania Municipală Consolidări S.A.**
str. Traian, nr. 44, sector 3
- **Primăria Sectorului 3- Direcția Administrarea Domeniului Public**
Intr. Odobești nr. 5-7, Sector 3, București
- **Liceul Teoretic Benjamin Franklin**, str. Pictor Gheorghe Tătărescu, nr.1, sector 3

Referitor la adresa dvs. nr. 1282/31.10.2018 înregistrată la P.M.B - Direcția de Mediu cu nr. 10768/31.10.2018 și adresa nr. 3480/11.10.2018 transmisă de Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București, str. Aristide Demetriade, nr. 2, birou nr. 18, sector 1, înregistrată la P.M.B cu nr. 1669395/11.10.2018 și la la Direcția de Mediu cu nr. 10109/12.10.2018, prin care ne solicitați emiterea avizului de specialitate pentru defrișarea arborilor situați în curtea Liceului Teoretic Benjamin Franklin din str. Pictor Gheorghe Tătărescu, nr.1, sector 3 care sunt situați pe amplasamentul viitorului "Complex Multifuncțional pentru Activități Didactice și Sport" care urmează să se construiască în incinta unității de învățământ sus menționate și care împiedică construcția respectivului obiectiv, după verificarea efectuată pe teren, în data de 19.10.2018, vă facem cunoscut :

1. Având în vedere documentele existente la dosar:

- Fișă de înregistrare tip;
- Actele de Proprietate (Hotărârea nr. 1/20.07.2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrația consiliilor locale ale sectoarelor 1-6, Protocolul nr. 9332/26.10.2009, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 privind reorganizarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat și privat de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București pentru anul școlar 2018-2019);
- Planuri de încadrare și de situație, scara 1:1000 și 1: 2000;
- Extras de carte funciară pentru Informare, Carte Funciară nr. 242958 București Sectorul 3;
- Certificatul de urbanism nr. 683 din 01.03.2017 emis de Primăria Sectorului 3;



- Autorizația de construire nr. 4062 din 07.08.2018 emisă de Primăria sectorului 3;
- Clasarea notificării nr. 8045/22.03.2017 emisă de APM București;
- Planul de identificarea materialului dendrologic afectat scara 1: 200

2. În urma analizării documentației, având în vedere că arborii împiedică finalizarea execuției viitorului "Complex Multifuncțional pentru Activități Didactice și Sport" care urmează să se construiască în curtea Liceului Teoretic Benjamin Franklin din str. Pictor Gheorghe Tătărescu, nr.1, sector 3 și în conformitate cu prevederile din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților completată și modificată cu Legea 47/2012, potrivit H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **avizăm :**

Defrișarea cu extragerea rădăcinilor pentru următorii:

Arbori:

- 1 ex. Morus sp.(dud), D= 35 cm, H= 12m;
- 1 ex. Cydonia oblonga (gutui), D=10cm, h= 3,5 m;
- 3 ex. Prunus avium (cireș), (D= 8-10cm, H= 7-8; D=35 cm, H=10m, D=8 cm, H= 4m) ;
- 6 ex. Acer platanoides(arțar), D=45 cm, H= 10-12m;
- 1 ex. Ulmus sp. (ulm), D= 35-40 cm, H= 10-12 m;
- 2 ex. Ailanthus sp. (fals oțetar), D= 15-20 cm, H= 10-12 m;
- 4 ex. Prunus cerasifera (corcoduș), D= 15-18 cm, H=6-7m;
- 4 ex. Malus sp. (măr), D= 15-18 cm, H=5-6 m;

Arbuști:

- 13 ex. Thuja sp. (tuia) D= 10- 15 cm, H= 1,5 -2,5 m,

Transplantare:

- 3 ex. Prunus persica (piersic) D=5-8 cm, H=1,5m;
- 1 ex. Gingo biloba(arborele pagodelor), D=8-10 cm, H=4-5m;
- 2 ex. Syringa vulgaris (liliac);
- 1 ex. Catalpa bignonioides(catalpa);
- 2 ex. Prunus avium (cireș), D=8 cm, H= 1,5-1,8m.

Lucrările avizate de defrișare și scoatere a rădăcinilor arborilor se vor efectua pentru a permite edificarea viitorului "Complex Multifuncțional pentru Activități Didactice și Sport" prin grija dvs. în prezența unui reprezentant al DADP, Sector 3, care va prelua materialul lemnos rezultat, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelilor aeriene.

Precizăm că executantul lucrărilor este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, aveți obligația plantării a **132 ex. arbori tineri cu balot de pământ**, circumferința trunchiului 20-28cm (diametrul trunchiului minimum 7 cm) și înălțime în funcție de specie și **78 ex. arbuști**, în perioada optimă de plantare din toamna anului 2019 – primăvara anului 2020, respectând **Protocolul de plantare nr. 390393/24.04.2019**, înregistrat la P.M.B - Direcția de Mediu cu nr. 4684/22.05.2019.

Lucrările de transplantare se vor executa prin grija dvs. La execuția operațiunilor de transplantare a arborilor menționați se va avea în vedere asigurarea tasării pământului în groapa de transplantare și drenajul gropii unde se va executa transplantarea. De asemenea, pentru prinderea materialului dendrologic în noua locație, aveți obligația udării materialului dendrologic cel puțin o perioadă de vegetație, pentru asigurarea prinderii acestuia. Perioada de transplantare este perioada de repaus vegetativ (toamna – primăvara). În cazul în care, arborii transplantați nu se vor prinde după o perioadă de vegetație, aceștia vor fi înlocuiți cu material dendrologic de același tip.

La finalizarea lucrărilor de transplantare, aveți obligația anunțării Direcției de Mediu din cadrul PMB pentru planificarea și efectuarea verificărilor în teren.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare: 22 ex. arbori, 13 ex. arbuști

Transplantare: 9 ex.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mădălina POPA**



**Șef Serviciu Avize și Acorduri,
Expert, Daniela VOINESCU**

Întocmit, Expert, Silvia MATEICU

24.MAI 2019

Red: S.M./8ex./ prezentul aviz a fost postat pe site- ul PMB.

http://www.pmb.ro/institutii/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de.....



Nr. 11668,79,291,695/1687460,1695733,1698665,1704350/ 31.01.2019

CĂTRE,
S.C. OMV PETROM S.A
Strada Coralilor nr. 22, sector 1, București

(Str. Carpați nr. 5-11, sector 1)

Referitor la adresa dvs. înregistrată la P.M.B cu nr. 1687460/06.12.2018 și la Direcția de Mediu cu nr. 11668/07.12.2018, prin care solicitați emiterea avizului de specialitate cerut prin Certificatul de Urbanism nr. _____, în scopul, lucrări de curățare, remediere sol/subsol și reconstrucție ecologică a amplasamentului depozit Grivița, situat pe terenul din str. Carpați nr. 5-11, sector 1, cu completările înregistrate la P.M.B cu nr. 1695733/07.01.2019, 1698665/16.01.2019, 1704350/01.02.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 79/08.01.2019, 291/17.01.2019, 695/04.02.2019, vă comunicăm următoarele:

1. Având în vedere documentele depuse la dosar

- Cerere
- Certificatul de Urbanism nr. _____ din _____ + planurile anexă
- Decizia Etapei de Încadrare nr. _____, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului
- Memoriu Tehnic
- Extras de Carte Funciară pentru informare nr. _____, nr. _____

- Certificat de înregistrare al firmei

- Certificat de Atestare a dreptului de proprietate asupra terenului Seria _____ nr. _____
_____ anexa nr. _____

2) a verificărilor efectuate în teren în data de 07.01.2019

3) a analizării documentației în cadrul ședinței Comisiei Ecologie și Protecția Mediului –CGMB din data de 30.01.2019 și a rezoluției acesteia

4) în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, avizăm :
Defrișare și extragerea rădăcinilor:

Arbore situat pe amplasamentul depozit „Grivița”, str. Carpați nr. 5-11, sector 1

-1 ex. Populus sp. (plop) Ø 80cm, h 18m.

Lucrările avizate se vor executa prin grija proprietarului legal al terenului pe care se află arborii, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene și crearea condițiilor necesare plantării de material dendrologic tânăr.

Precizăm că proprietarul legal al terenului este răspunzător de supravegherea execuției lucrărilor privind respectarea prevederilor avizului, respectarea tehnologiei de execuție a tăierilor, siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului, în compensarea arborelui avizat pentru defrișare, conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația plantării a 10 ex. arbori tineri cu balot de pământ, circumferința trunchiului de 20-28cm, măsurată la înălțimea de 1m de la bază și înălțimea exemplarului corespunzătoare circumferinței în funcție de specie, în toamna anului 2019-primăvara anului 2020, pe terenul din str. Carpați nr. 5-11, sector 1, potrivit Angajamentului de Plantare nr. 11668, 79,291,695/A/21.05.2019.

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ.

Defrișare -1 ex.

**Director Executiv,
Simona-Mariana POPA**



Șef Serviciu Avize și Acorduri,
Exp. Daniela VOINESCU

Întocmit
Expert Vasilica PLEȘU

24.MAI 2019

Red : G.M. / 4 ex. – 22.05.2019 prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/institutiiprimaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de



Nr. 3499/1731612/

14. IUN. 2019

CĂTRE,

Dna

bd. 1

sectorul 3,

Adresa de corespondență:

, Sector 1,

Persoana de contact: dl.

, email:

(str.

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la P.M.B cu nr. 1731612/24.4.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 3499/25.04.2019, prin care ne solicitați emiterea avizului de specialitate pentru defrișarea arborilor situați în curtea din str. Vlaicu Vodă, nr. 29, sector 3, pe amplasamentul viitoarei construcții care urmează să se construiască conform Certificatului de urbanism nr. emis de Primăria Sectorului 3, după verificarea efectuată pe teren, în data de 29.05.2019, vă facem cunoscut :

1. Având în vedere documentele existente la dosar:

- Fișă de înregistrare tip;
- Contract de vânzare cu Încheiere de Autentificare nr.
- Plan de încadrare în zonă Scara 1:2000;
- Plan de situație Scara 1: 500,
- Certificat de Urbanism nr. , Primăria Sectorului 3,
- Extras de Carte Funciară pentru informare, nr. 15 București , sector 3;
- Memoriu tehnic de expertiză referitor la demolarea construcției existente și construirea unui imobil locuință individuală P+2E+M în str. Vlaicu Vodă, nr. 29, sector 3;
- Clasarea notificării nr. , Agenția pentru Protecția Mediului București;
- Aviz nr. de Apa Nova cu planurile anexă;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 11 emis de e-distribuție- Muntenia;
- Aviz nr. cu planul anexă emis de Distrigaz Sud Rețele;
- Aviz nr. cu planul anexă emis de Radet;
- Contract de prestare a serviciului de colectare a deșeurilor provenite din construcții nr. din) încheiat cu Primăria Sectorului 3, Direcția Generală de Salubritate Sector 3;
- Notificare – Asistență de specialitate de sănătate Publică nr. emis de Ministerul Sănătății. Direcția de sănătate Publică a Municipiului București,
- Aviz nr. emis de Comisia Tehnică de Circulație din Primăria Municipiului București, cu planul anexă;
- Aviz emis de Brigada Rutieră – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, cu planul anexă,
- Planul de Situație existentă, cu amplasarea arborilor în teren,
- Plan de Situație Propusă cu amplasare arborilor ce urmează să fie plantați,

- Protocol de Plantare nr. 437636/05.06.2019 încheiat cu Primăria Sectorului 3, Direcția Administrarea Domeniului Public, Compartiment Urmărire Avize;

2. În urma analizării documentației, având în vedere că arborii sunt situați pe amplasamentul viitoarei construcții care urmează să se construiască conform Certificatului de urbanism nr. 2212/18.10.2018 emis de Primăria Sectorului 3 în curtea str. Vlaicu Vodă, nr. 29, sector 3 și în conformitate cu prevederile din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților completată și modificată cu Legea 47/2012, potrivit H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **avizăm :**

Defrișarea cu extragerea rădăcinilor pentru următorii arbori:

- 1 ex. Acer sp.(arțar), D= 40 cm, H= 9-10 m;
- 1 ex. Robinia sp. (salcâm), D=25 m, h= 8 m;
- 1 ex. ciot fără coronament, Ailanthus (fals oțetar), D= 40 cm, h=2m,

Lucrările avizate de defrișare și scoatere a rădăcinilor arborilor se vor efectua pentru a permite edificarea viitoarei construcții conform Certificatului de urbanism nr. 2212/18.10.2018 emis de Primăria Sectorului 3 în curtea str. Vlaicu Vodă, nr. 29, sector 3, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Precizăm că proprietarul terenul unde se găsesc arborii este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, aveți obligația plantării a **13 ex. arbori tineri** cu balot de pământ, circumferința trunchiului 20-28cm (diametrul trunchiului minimum 7 cm) și înălțime în funcție de specie în perioada optimă de plantare din toamna anului 2019 – primăvara anului 2021, după cum urmează: **7 ex. arbori tineri** respectând **Protocolul de plantare nr. 437636/05.06.2019** cu încheiat cu Primăria Sectorului 3, Direcția Administrarea Domeniului Public, Compartiment Urmărire Avize și **6 ex. arbori tineri** respectând prevederile **Angajamentului de plantare nr. 3499/A/04.06.2019**.

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantării în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare: 3ex. arbori din care 1 ex ciot fără coronament,

DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mădălina POPA

Șef Serviciu Avize și Acorduri,
Expert, Daniela VOINESCU

12. IUN. 2019

Întocmit, Expert, Silvia MATEICU

Red: S.M./4 ex./ 07.06.2019- prezentul aviz a fost postat pe site- ul PMB.

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de.....



Nr.5006, 5414, 5567/ ...14.IUN.2019...

C Ă T R E : DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ
Serviciul Planificare Lucrări Mari Infrastructură

Spre știință :

ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR BUCUREȘTI

Str. Domnița Ancuța nr. 1, sector 1, București

CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2

Șos. Electronicii nr. 44, sector 2, București

Referitor la solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Direcția de Mediu cu nr.5006/28.05.2019 și completată cu documentația înregistrată la Direcția de Mediu cu nr.5414/07.06.2019 și nr. 5567/11.06.2019, prin care solicitați emiterea avizului Direcției de Mediu pentru execuția lucrărilor de construcții privind: Foraje pentru studiu geotehnic și organizare de șantier, conform Certificatului de Urbanism nr. 2019 emis de Primăria Municipiului București, vă comunicăm următoarele :

1. Având în vedere documentația depusă:

- Cerere,
- Certificat de Urbanism nr. 2019 emis de PMB,
- Memoriu tehnic – Proiect "Proiectarea lucrărilor de construcție Pasaj Doamna Ghica",
- Aviz nr. 2019 emis de Primăria Sectorului 2 București,
- Aviz de traseu nr. 2019 emis de Administrația Străzilor București,
- Aviz nr. 2019, emis de Comisia Tehnică de Circulație – PMB cu planuri anexă,
- Aviz nr. 2019, emis de Direcția Generală de Poliție a Municipiului București-Brigada Rutieră,
- Clasarea notificării nr. 2019, actul emis de Agenția pentru Protecția Mediului București,
- Aviz nr. 2019 emis de Ministerul Culturii și Identității Naționale,
- Avize emise de administratorii rețelelor tehnico-edilitare și stradale: Nectcity Telecom, Luxten, Apa Nova SA, E-distribuție Muntenia, STB, Telecom Romania Communications SA, Distrigaz Sud Rețele, RADET,
- Documentație tehnică .

lucrările implică realizarea a două foraje geotehnice în două amplasamente din str. Doamna Ghica și realizarea organizării de șantier pe terenul – soatiu verde, în fața Parcului Plumbuita, conform planului anexă la Certificatul de Urbanism nr. 2019 emis de PMB.

Pentru execuția celor 2 foraje geotehnice va fi necesara ocuparea unei suprafețe de 25,50 x 7,50 m pentru fiecare foraj, (suprafață parțial spațiu verde, parțial carosabil). Suprafața de teren afectată de execuția lucrărilor este limitată la gura forajului, zona de depozitare a materialului excavat și zona de manevră a utilajului. Forajul se va executa până la adâncimea de 35 m, iar 85 % din materialul excavat va fi utilizată ca material de umplere a forajului. Zona de execuție a lucrărilor

va fi îngrădită pe toată durata execuției. Suprafața de teren ocupată de organizarea de șantier va fi de 34,00 x 6,5 m de spațiu verde.

2. Urmare a verificărilor efectuate în teren în data de 06.06.2019 s-au constatat următoarele :

- pentru execuția forajului geotehnic din str. Doamna Ghica x Șos Colentina, dinspre Șos. Petricani, se va afecta scuarul de spațiu verde existent în zona mediană a carosabilului. În acest scuar a fost inventariați : 7 ex. arbuști – puieți (h=1,0-1,5 m), 2 ex. Prunus pisardii sp.(corcoduș roșu) –puiet multitalpinal (h=4,0-5,0 m), 1 ex. Acer rubrum -puiet (h=1,5m), 3 ex. Buxus - formă sferică, material floricol (tufe de trandafiri), gazon ;

- pentru execuția forajului geotehnic din str. Doamna Ghica x Șos Colentina, de la Șos Colentina spre str. Sinaia, se va afecta scuarul existent în zona mediană a carosabilului. În acest scuar vor fi afectați de execuția lucrărilor - 3 ex. arbuști specia Thuja, h=1,0x1,5 m, precum și gazonul existent ;

- pentru realizarea organizării de șantier se va afecta o suprafață de spațiu verde gazonat, teren în fața Parcului Plumbuita, înscris în lista monumentelor istorice actualizată în 2015, la poz. 716- Cod LMI B-II-a-B-18444. Amplasamentul se află în raza monumentelor istorice "Ansamblul Palatul Ghica Tei" înscris în lista monumentelor istorice actualizată în 2015, la poz.851- Cod LMI B-II-a-A-18582, Biserica "Înălțarea Domnului"-Ghica- Tei, înscrisă în lista monumentelor istorice actualizată în 2015, la poz.852- Cod LMI B-II-m-A-18582.02 și "Palatul Ghica Tei"- înscris în lista monumentelor istorice actualizată în 2015, la poz.853- Cod LMI B-II-m-A-18582.01.

3. În urma instrumentării dosarului și luând în considerare că arborii/arbuștii inventariați care împiedică execuția lucrărilor de realizare foraje geotehnice și organizare de șantier, în conformitate cu Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare și H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, **avizăm:**

Transplantare :

Scuarul din zona mediană a carosabilului din str. Doamna Ghica intersecție cu Șos. Colentina,(din dreptul Parcului Plumbuita până la intersecție) :

- 2 ex. Prunus pisardii sp.(corcoduș roșu) –puiet multitalpinal (h=4,0-5,0 m),
- 1 ex. Acer rubrum(arțar roșu) -puiet (h=1,5m),
- 7 ex. arbuști – puieți (h=1,0-1,5 m),
- 3 ex. arbust specia Buxus - formă sferică,
- material floricol și tufe de trandafiri ;

Scuarul din zona mediană a carosabilului din str. Doamna Ghica intersecție cu Șos. Colentina, (din dreptul intersecției spre str. Sinaia) :

- 3 ex. arbuști specia Thuja, h=1,0-1,5 m ;

Arborii/arbuștii, materialul floricol existent, prin poziția lor împiedică realizarea lucrărilor de foraje geotehnice aferente construirii Pasajului Doamna Ghica.

Lucrările de transplantare se vor executa de către executantul lucrării, cu o firmă specializată pentru execuția acestui tip de lucrări, în prezența administratorului spațiului verde, iar locația de transplantare a materialului dendrologic și floricol va fi indicată de către administratorul spațiului verde. La execuția operațiunilor de transplantare a arborilor și arbuștilor menționați se va avea în vedere asigurarea tasării pământului în groapa de transplantare și drenajul gropii unde se va executa transplantarea. De asemenea, pentru prinderea materialului dendrologic în noua locație, se va asigura udarea materialului dendrologic cel puțin o perioadă de vegetație, pentru asigurarea prinderii acestuia.

În cazul în care, arborii/arbuștii transplantați nu se vor prinde după o perioadă de vegetație, aceștia vor fi înlocuiți cu material dendrologic de același tip, de către executantul lucrării.

La finalizarea lucrărilor de transplantare, executantul/beneficiarul lucrării are obligația anunțării Direcției de Mediu din cadrul PMB pentru planificarea și efectuarea verificărilor în teren.

Pe perioada realizării lucrărilor, se va limita impactul asupra factorilor de mediu prin respectarea următoarelor măsuri:

- Materialul rezultat din lucrările de forare, până la utilizarea ca material de umplere a forajelor, se va depozita în containere speciale, pentru prevenirea transportului materialului rezultat din forare pe drumurile/zonile din afara amplasamentului unde se execută lucrările.

- Pe perioada execuției lucrărilor se vor lua măsuri pentru a evita disconfortul creat prin producere de praf și zgomot, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului în vigoare (STAS 12574/1987, STAS 10009/1988, HG 1756/2006);

- Se vor lua măsuri care să împiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare și transport a materialelor de construcții sub formă de praf;

- Se vor lua măsuri suplimentare astfel încât să se evite murdărirea drumurilor publice neafectate de lucrări și respectarea normelor de salubritate urbană.

- Se va acorda o atenție sporită manevrării utilajelor în apropierea arborilor și spațiilor verzi amenajate;

Organizarea de șantier se va realiza cu respectarea următoarelor condiții:

- se vor proteja arborii (coronamentele, trunchiurile acestora) aflați în imediata vecinătate a organizării de șantier, evitându-se secționarea rădăcinilor, depunerea pământului sau altor materiale în jurul arborilor sau rănirea/ruperea ramurilor prin manevrarea utilajelor din dotare

- la finalizarea lucrărilor și dezafectarea organizării de șantier, terenul se va aduce la starea inițială corespunzătoare funcțiunii de spațiu verde.

Mentionăm că în baza acestui aviz nu se execută lucrări de defrișare sau de toaletare.

După execuția lucrărilor terenul se va aduce la starea inițială, realizându-se amenajările corespunzătoare funcțiunii de spațiu verde.

Precizăm că beneficiarul, respectiv executantul lucrării este răspunzător de supravegherea execuției lucrărilor și respectarea prevederilor prezentului aviz. Pentru orice modificare apărută ulterior emiterii prezentului aviz, aveți obligația solicitării revizuirii acestuia la Direcția de Mediu.

Nerespectarea celor menționate în prezentul aviz, va fi sancționată conform art. 4, lit.b din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 1 an de la data emiterii.

Transplantare – 3 ex. arbori, 13 ex.arbuști, material floricol

DIRECTOR EXECUTIV

Simona-Mariana POPA



Întocmit,
Șef Serviciu Avize și Acorduri
Exp. Daniela VOINESCU

Red: D.V./4 ex./11.06.2019

prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/institutiiprimaria/directi/directia_mediu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php , pe data de

12 IUN. 2019



Nr. 2841, 4290/1726021, 1736767/

19. IUN. 2019

CĂTRE,

sectorul 3,

(str. Gologanului, nr. 44-46, sector 3)

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la P.M.B cu nr. 1726021/08.04.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 2841/09.04.2019, completată cu documente cu adresa înregistrată la P.M.B cu nr. 1736767/15.05.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 4290/16.05.2019 prin care ne solicitați emiterea avizului de specialitate pentru defrișarea arborilor situați în curtea din **str. Gologanului, nr. 44-46, sector 3**, pe amplasamentul viitoarei construcții care urmează să se construiască conform Certificatului de urbanism nr. emis de Primăria Sectorului 3, după verificarea efectuată pe teren, în data de 10.04.2019, vă facem cunoscut :

1. Având în vedere documentele existente la dosar:

- Fișă de înregistrare tip;
- Certificat de Urbanism nr., emis de Primăria Sectorului 3,
- Plan de încadrare în zonă Scara 1:2000; 1: 500,
- Sentința Civilă nr., ședința publică de la privind dreptul de proprietate pentru terenul din str. Gologanului, nr. 44-46, sector 3,
- Certificat de atestare fiscală nr. din pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate la bugetul local,
- Clasarea notificării nr. emisă e Agenția pentru Protecția Mediului București;
- Aviz nr. emis de Comisia Tehnică de Circulație din Primăria Municipiului București, cu planul anexă:
- Aviz nr. emis de Brigada Rutieră – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, cu planul anexă,

2. În urma analizării documentației, având în vedere că arborii sunt situați pe amplasamentul viitoarei construcții care urmează să se construiască conform Certificatului de urbanism nr. emis de Primăria Sectorului 3 în curtea str. Gologanului, nr. 44-46, sector 3 și în conformitate cu prevederile din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților completată și modificată cu Legea 47/2012, potrivit H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **avizăm :**

Defrișarea cu extragerea rădăcinilor pentru următorii arbori:

- 1 ex. Pyrus sp.(păr), D= 25 cm, H= 8-9 m, uscat 100%,
- 1 ex. Pyrus sp.(păr), D= 20-25cm, H= 7-8 m,

Lucrările avizate de defrișare și scoatere a rădăcinilor arborilor se vor efectua pentru a permite edificarea viitoarei construcții conform Certificatului de urbanism nr. 1 emis de Primăria Sectorului 3 în curtea str. Gologanului, nr. 44-46, sector 3, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Precizăm că proprietarul terenul unde se găsesc arborii este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, aveți obligația plantării a 7 ex. arbori tineri cu balot de pământ, circumferința trunchiului 20-28cm (diametrul trunchiului minimum 7 cm) și înălțime în funcție de specie în perioada optimă de plantare din toamna anului 2019 – primăvara anului 2021, respectând prevederile **Angajamentului de plantare nr. 2841, 4290/A/13.06.2019.**

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantării în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare: 2 ex. arbori din care 1 ex uscat 100%,

**DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA**



**Șef Serviciu Avize și Acorduri,
Expert, Daniela VOINESCU**

[Signature]
Întocmit, Expert, Silvia MATEICU

14. IUN. 2019

Red: S.M./4 ex./ 13.06.2019- prezentul aviz a fost postat pe site- ul PMB.

http://www.pmb.ro/institutii/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de



Nr. 5036/ 1740890 (515, 1643/1702593, 1715350)/ 19. IUN. 2019

CĂTRE

S.A. și

S.R.L.

prin Dl.

nr. , Bl. , sc. , et. , ap. , sector 1

Referitor la lucrarea: ***“Construire ansamblu de locuințe colective P+4^E și locuințe colective P+6^E cu spații comerciale la parter, anexe, împrejmuire teren, utilități și rețele exterioare, organizare de șantier, drum, parcuri și amenajări exterioare, posturi transformare, parcare subterană, dezmembrare, demolare-relocare post transformare, București”***

Referitor la adresa dvs., P.M.B cu nr.1702593/28.01.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 515/29.01.2019, completată cu documentația înregistrată la P.M.B cu nr.1715350/04.03.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 1643/05.03.2019 la care se revine cu completarea înregistrată la P.M.B cu nr.1740890/28.05.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 5036/29.05.2019 prin care solicitați aviz de specialitate privind executarea lucrărilor ***“Construire ansamblu de locuințe colective P+4^E și locuințe colective P+6^E cu spații comerciale la parter, anexe, împrejmuire teren, utilități și rețele exterioare, organizare de șantier, drum, parcuri și amenajări exterioare, posturi transformare, parcare subterană, dezmembrare, demolare-relocare post transformare”*** pe terenul imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 242, sector 1, în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. din , Certificatului de Urbanism nr. din și Certificatului de Urbanism nr. din , emise de Primăria Sector 1, vă comunicăm următoarele :

1) În urma analizării documentelor existente la dosar :

- Actul de Dezmembrare nr. însoțit de planurile anexă
- Actul de Dezlipire nr. însoțit de planurile anexă
- Extras de Carte Funciară nr.
- Extras de Carte Funciară nr.
- Extras de Carte Funciară nr.
- Aviz de Urbanism nr. - PUZ "Tornado"- Șos. Chitilei - str.

Aeroportului



- Hotărâre privind aprobare Plan Urbanistic Zonal "Tornado"- Șos. Chitilei – str. Aeroportului nr.

- Plan PUZ "Tornado"- Șos. Chitilei – str. Aeroportului

- Act de reglementare emis de către Agenția Regională pentru Protecția Mediului București nr. însoțit de planul anexă

- Hotărâre privind aprobare Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcții definitive pe terenuri situate în sectorul 1 al Municipiului București nr.

Șos. Chitilei nr. 242 lot 1 și lot 2

- Avizul Arhitectului Șef nr.

- PUD - Șos. Chitilei nr. 242, lot 2

- Plan PUD - Șos. Chitilei nr. 242, lot 2

- Avizul Arhitectului Șef nr.

- PUD - Șos. Chitilei nr. 242, lot 1

- Plan PUD - Șos. Chitilei nr. 242, lot 1

- C.U. nr. din

- Planuri topografice 1:500, 1:2000 vizate spre neschimbare anexă la C.U. sus menționat

- C.U. nr. din

- Planuri topografice 1:500, 1:2000 vizate spre neschimbare anexă la C.U. sus menționat

- C.U. nr. din

- Planuri topografice 1:500, 1:2000 vizate spre neschimbare anexă la C.U. sus menționat

- Decizia Etapei de Încadrare nr. (actul de reglementare) emisă de către Agenția pentru Protecția Mediului București

- Memoriu de prezentare proiect Construire Ansamblu Rezidențial

- Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. însoțit de planul vizat spre neschimbare nr.

- Aviz Brigada Rutieră nr. (Construire pe lot având 27.109mp a unui ansamblu constând în locuințe colective P+4^E și locuințe colective P+6^E cu spații comerciale la parter, anexe, împrejurimi teren, utilități și rețele exterioare)

- Aviz Brigada Rutieră nr. (Construire pe lot având 236mp a unui drum)

- Aviz Brigada Rutieră nr. (Construire pe lot având 1.009mp a unui drum)

2) a verificării în teren în data de 15.02.2019 în vederea inventarierii materialului dendrologic situat pe teren

3) în conformitate cu prevederile din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, modificările și completările ulterioare și potrivit H.C.G.M.B. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **avizăm** :

Defrișare și scoaterea rădăcinilor :

Latura dinspre Șos. Chitilei :

- 5 ex. Populus sp. (plop) Ø 10-30cm, h 4-6m, trei dintre exemplare sunt multitulpinale

- 2 ex. Prunus cerasifera multitalpinale (corcoduș) Ø 10-15cm, h 4m

Latura stângă a proprietății :

- 12 ex. Populus sp. (plop) Ø 20-40cm, h 8-10m
- 8 ex. Prunus cerasifera (corcoduș) Ø 15-20cm, h 6m

Latura dreaptă a proprietății :

- 2 ex. Morus sp. (dud) Ø 15-25cm, h 3-6m, unul dintre exemplare este multitalpinal
- 14 ex. Gleditsia triacanthos (glădiță) Ø 10-20cm, h 10m
- 20 ex. Populus sp. (plop) Ø 10-30cm, h 6-10m, două dintre exemplare sunt multitalpinale
- 1 ex. Prunus cerasifera (corcoduș) Ø 10cm, h 4m
- 2 ex. Salix sp. multitalpinale (salcie) Ø 20-30cm, h 8-10m

Lucrările avizate se vor efectua prin grija proprietarului/propietarilor legal/legali al/ai terenului pe care se află arborii, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Precizăm că proprietarul/propietarilor legal/legali al/ai terenului este/sunt răspunzător/răspunzători de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, aveți obligația plantării a 396ex. arbori tineri cu balot de pământ circumferința trunchiului de 20-28cm și înălțime corespunzătoare circumferinței în funcție de specie, în perioada optimă de plantare de la finalizarea lucrărilor de construire, în incinta ansamblului de locuințe din Șos. Chitilei nr. 242, respectând prevederile din Angajamentul de plantare nr. 5036/ A din 13.06.2019.

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art. 9 alin. 5 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art. 4 din același act normativ.

În situația în care arborii se plantează în aliniament pe trotuarele ce mărginesc profilul străzilor, formând astfel plantații de aliniament se vor respecta prevederile din H.C.G.M.B. nr. 114/2011 privind amenajarea și întreținerea alveolelor stradale din cadrul plantațiilor de aliniament din Municipiul București. Materialul dendrologic tânăr plantat se va supune literaturii de specialitate și se va respecta procedura de plantare cu tot ce include ea (pregătirea și mulcirea, dacă este cazul, sistemelor radiculare înainte de plantare, drenarea gropilor, udat, tutorat, întreținerea arborilor tineri până la pornirea în vegetație și menținerea lor ca atare cel puțin 3 perioade de vegetație, etc.). Dacă materialul dendrologic nu pornește în vegetație sau se usucă pasiv în zone compacte,



termen cunoscut sub denumirea de "neprindere a materialului dendrologic nou plantat" apreciem că la înlocuirea lor ar trebui reconsiderată calitatea materialului dendrologic achiziționat, precum și analizarea factorilor climatici, ecologici și edafici ai locației, iar în cazul în care condițiile zonei nu sunt favorabile se înlocuiește specia.

Prezentul aviz este condiționat de respectarea tuturor prevederilor din PUZ "Tornado"- Șos. Chitilei – str. Aeroportului și Aviz de Urbanism nr. aprobat prin H.C.G.M.B. nr. /; PUD - Șos. Chitilei nr. 242, lot 2 și PUD - Șos. Chitilei nr. 242, lot 1 însoțite de Avizul Arhitectului Șef nr. și Avizul Arhitectului Șef nr. aprobate prin H.C.L.S 1 nr. , prevederile și condițiile impuse prin cele trei Certificate de Urbanism emise de către Primăria Sectorului 1 (nr. ; nr. , nr.) care au stat la baza instrumentării solicitării, cu privire la respectarea procentului de spații verzi prevăzut a se amenaja, precum și repartizarea lui, conform reglementărilor din documentațiile urbanistice mai sus menționate.

În situația în care vor exista modificări ulterioare emiterii prezentului aviz aveți obligația de a reveni cu o nouă solicitare pentru emiterea unui nou aviz.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare – 66 ex.



Șef Serviciu Avize și Acorduri
Expert Daniela VOINESCU

Întocmit
Expert Ing. Cristina ENACHE

14. IUN. 2019



Nr. 2285,5040 / 1721513, 1740699/..... 25.10.2019

CĂTRE,
HRGLL CDG PLAZA S.R.L.
prin

Spre știință:
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1
B-dul Poligrafiei nr.4, sector 1, București

ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR BUCUREȘTI
Strada Domnița Ancuța nr.1, sector1, București

Referitor la lucrarea: "Lucrări de construcții privind refacere pavaj exterior în vederea aducerii la starea inițială a pavajului adiacent clădirii Charles de Gaulle Plaza amplasată la adresa București, Piața Charles de Gaulle nr.15, sector 1"

Ca urmare a cererii depuse de HRGLL CDG PLAZA S.R.L. prin
, cerere înregistrată la P.M.B. cu nr.1721513/25.03.2019 și la Direcția de Mediu cu nr.2285/26.03.2019, completată cu documentația înregistrată la P.M.B. cu nr. 1740699/28.05.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 5040/29.05.2019, prin care se solicită emiterea avizului de specialitate privind executarea lucrării: " *Lucrări de construcții privind refacere pavaj exterior în vederea aducerii la starea inițială a pavajului adiacent clădirii Charles de Gaulle Plaza amplasată la adresa București, Piața Charles de Gaulle nr.15, sector 1*", vă comunicăm următoarele:

1. Conform documentației depuse (Certificat de Urbanism nr.1 din 11.03.2019 emis de Primăria Municipiului București împreună cu planul anexă, Memoriu tehnic, Aviz de traseu nr. - , emis de Primăria Străzilor București, Clasarea notificării nr. - , emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București, plan de încadrare în zonă, împuternicire), lucrarea constă în :

- realizare amenajări exterioare ce constau în lucrări de aducere la starea inițială a zonei acoperite cu granit ce înconjoară clădirea Charles de Gaulle Plaza prin îndepărtarea actualului finisaj de granit, refacerea membranei de hidroizolație de peste placa de subsol a clădirii și refacerea stratului de granit.

Nu vor fi realizate modificări ale zonelor de trotuar, a spațiilor verzi, nu vor fi tăiați arbori.

2. Urmare a verificării efectuate pe teren în data de 13.05.2019 s-a constatat că în trotuarul din vecinătatea lucrărilor sunt arbori plantați în alveole.

În urma analizării documentației depuse și a verificărilor din teren, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, vă facem cunoscut **avizul favorabil execuției lucrării menționate.**

Este interzis reducerea spațiului verde prin micșorarea dimensiunilor alveolelor existente în trotuarul din vecinătatea lucrărilor.

Precizăm că în baza acestui aviz **nu se execută lucrări de defrișare sau de toaletare, iar la finalizarea lucrărilor aveți obligația aducerii terenului la starea inițială.**

Prezentul aviz este emis în baza și cu respectarea celor specificate în Certificatul de Urbanism nr. 13.11.19 din 11.03.2019 emis de Primăria Municipiului București împreună cu planul anexă – vizat spre neschimbare.

Pentru orice modificare apărută în traseul lucrării ulterior emiterii acestui aviz, aveți obligația solicitării revizuirii acestuia înainte de începerea execuției lucrării.

Nerespectarea celor menționate în prezentul aviz va fi sancționată conform art.4, lit. b) din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 1 an de la data emiterii.

DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA



Întocmit,
Șef Serviciu Avize și Acorduri
Daniela VOINESCU

21 IUN. 2019



Nr. 1741136, 17445589 / 5160, 5639/

02 JUL 2019

CATRE,
Domnu'
Str.

Referitor la adresele dvs. înregistrate la P.M.B. cu nr. 1741136/29.05.2019, 1745589/12.06.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 5160/30.05.2019, 5639/13.06.2019 prin care solicitați emiterea avizului de specialitate pentru vegetația situată în șos. Panduri nr.20A, sector 5, pe amprenta la sol a construcției privind modificări ale împrejurii existente și realizarea amenajării accesului auto și pietonal la drumul public, conform Autorizației de Construire emisă de Primăria Sector 5 București, vă comunicăm că:

- Ca urmare a analizării documentelor existente la dosar :
 - Cerere;
 - Contract de vânzare – cumpărare autentificat /30.07.2007 notar public S.L. Alexandrescu
 - Intabulare încheiată în 31.07.2007
 - Extras de carte funciară pentru informare din 20.01.2019, CF 212035,
 - Certificat de Urbanism r din 16.10.2019 cu planurile aferente,
 - Autorizație de Construire din 11.03.2019 emisă de Primăria Sector 5 București,
 - Clasarea Notificării nr /03.01.2019 emisă de APMB.
 - Punctul de vedere al Comisiei Tehnice de Circulație – PMB 16.11.2018 cu planul aferent
 - Proces verbal de predare- primire amplasament încheiat la data de 08.04.2019 cu Administrația Străzilor cu planul aferent.
 - Acodul Brigăzii Rutiere din 12.04.2019
 - Avizul din 12.05.2019 emis de Brigada de Poliție Rutieră
 - Aviz r / 03.01.2019 emis de STB,
- A vizitei efectuate în teren în data de 14.06.2019, conform art. 18 aliniat 4 din Legea 24/2007 republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, **se avizează:**

Defrișare :

În curtea imobilului din șos. Panduri nr. 20A (arbori care împiedică realizarea împrejurii) :

- 1 ex. Acer negundo (arțar) Ø 35, cu lungimea trunchiului și a coronamentului de 14m, trunchi care se menține la h=4m, înclinat la mai mult de 45°, parțial dezrădăcinat în zona opusă înclinării, în pericol de prăbușire, situat la aprox. 40 cm de linia viitorului gard,
- 1 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø = 40 cm, h=12m – situat pe linia viitorului gard.

Lucrările de defrișare și extragerea rădăcinilor se vor executa prin grija proprietarului/administratorului legal al terenului, conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, în vederea evitării prăbușirii arborilor și pentru crearea condițiilor necesare plantării de material dendrologic tânăr, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca aleile/căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau a deteriorării construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Pentru refacerea fondului vegetal, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare situați în zonă CB1, conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, **aveți obligația plantării a 11 ex. arbori tineri cu balot de pământ cu circumferința trunchiului de de 20-28cm, măsurată la înălțimea de 1m de la bază și înălțimea exemplarului corespunzătoare circumferinței în funcție de specie, potrivit Angajamentului de plantare nr.5160, 5639/4/.....2019.**

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art. 9 alin. 5 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009, **aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare.** În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art. 4 din același act normativ.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare : 2 ex. arbori, din care 1ex. dezlădăcinat, înclinat 45°

**DIRECTOR EXECUTIV,
Simona Mariana POPA**



**Șef Serviciu Acorduri și Avize,
Expert Daniela VOINESCU**

**Întocmit,
Expert Florentina POPESCU**

28. IUN. 2019

Red/ 4 ex. 28.06.2019/ prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

(http://www.pmb.ro/instiutii/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php) pe data de.....



Nr. 1724793, 1736081, 1749056/2744, 4253, 6155/

02 IUL 2019

CĂTRE,

Doamna

str.

3

sector 3- teren proprietate)

Referitor la adresa dvs., înregistrată la P.M.B cu nr.1724793/04.04.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 2744/05.04.2019, completată cu documente cu adresa înregistrată la P.M.B cu nr. 1736081/14.05.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 4253/15.05.2019 și cu adresa înregistrată la P.M.B cu nr. 1749056/25.06.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 6155/25.06.2019 prin care se solicită emiterea avizului de specialitate privind intervenția asupra unuia 5 arbori situați pe amplasamentul viitoarei construcții care urmează să se edifice în str. Prisaca Dornei, nr. 16 sector 3, conform Autorizației de construire nr. ... emisă de Primăria Sectorului 3, vă comunicăm că:

- În urma analizării documentele existente la dosar:
 - Cerere,
 - Certificat de Urbanism nr. ... emis de Primăria Sectorului 3, cu Planurile anexă 1:500, 1:2000
 - Clasarea Notificării Agenția Națională pentru Protecția Mediului, Agenția pentru Protecția Mediului București nr. ... ,
 - Aviz nr. ... emis de Brigada Rutiera din Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, cu planurile anexă,
 - Aviz -Comisia Tehnică de Circulație a PMB, nr. ... cu Planul de Situație,
 - Planul cu marcarea arborilor pentru care se solicită defrișare și propunerea de plantare,
 - Contract de dare în plată cu Încheiere de Autentificare nr. ...
 - Extras de carte funciară pentru informare, Carte Funciară Nr. 2 ... București Sector 3,
 - Autorizație de Construire nr. 4 ... 2019, emisă de Primăria Sectorului 3, cu planuri anexă vizate spre neschimbare,
 - Hotărârea nr. ... privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind "Spațiu comercial -RH propus =S+R+1E, pe un teren situate în strada Prisaca Dornei, nr. 16, lot 16-30, sector 3" cu planul anexă.
 - Memoriu de arhitectură,
- A vizitei în teren în data de 09.04.2019,
- a analizării documentației în cadrul Comisiei de Ecologie și Protecția Mediului - din data de 26.06.2019, având în vedere că arborii sunt amplasați pe amplasamentul viitoarei construcții edificată în baza Autorizație de Construire nr. ... , emisă de Primăria Sectorului 3, în conformitate cu prevederile art. 12, alin 3 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților completată și modificată cu Legea

47/2012, cu H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București **avizăm** :

Defrișare cu extragerea rădăcinilor:

str. Prisaca Dornei, nr. 16 sector 3- teren proprietate:

- 1 ex. Fraxinus sp. (frasin) D=18 cm, H=7m,
- 1 ex. Acer sp. (arțar), D=18-20cm, H=6-7m,
- 1 ex. Prunus sp. (corcoduș), D= 20cm, H= 5-6m, uscat 80%, cu trunchi putred, aflat în declin biologic

- 1 ex. Acer sp. (arțar), D= 20cm, H=8m,

- 1 ex. Prunus sp. (corcoduș), D= 20cm, H= 4-5 m, uscat 80%, cu trunchi putred, aflat în declin biologic.

Lucrările avizate se vor executa prin grija proprietarului de drept al terenului, unde se găsesc arborii, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene - defrișarea și scoaterea rădăcinilor arborilor se vor executa pentru evitarea producerii de evenimente cu urmări nedorite.

Precizăm că executantul lucrărilor este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a lucrărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, în compensarea celor 5 arbori avizați spre defrișare, aveți obligația plantării a 20 ex. arbori tineri cu balot de pământ, circumferința trunchiului 20-28cm și înălțime în funcție de specie în perioada optimă de plantare din toamna anului 2019 – primăvara anului 2021, respectând prevederile **Angajamentului de plantare nr. 2744, 4253, 6155/A/2019.**

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art. 9 alin. 5 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art. 4 din același act normativ.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare – 5 ex. arbori din care 2 ex uscate 80%.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Simona Mariana POPA**



**Șef Serviciu Avize și Acorduri,
Expert, Daniela VOINESCU**

**Întocmit,
Expert, Silvia MATEICU**

28. IUN. 2019

ed: S.M./4 ex./27.06.2019 – prezentul aviz a fost postat pe site- ul PMB.

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php data de



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr.1734869 /4056, 4574, 4944, 6540/ 08.04.2019

CĂTRE

-Domnul

Str.

e-mail

București

-Primăria Sectorului 6

Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector

Secția Spații Verzi

Intr. Av. Lt. Caranda Gheorghe nr. 9, sector 6, București

(str. Cetatea de Baltă nr. 105, sector 6)

Referitor la adresa domnului înregistrată la P.M.B cu nr. 1734869/09.05.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 4056/10.05.2019, cu completările înregistrate la la Direcția de Mediu cu nr. 4574/20.05.2019, 4944/24.05.2019, 6540/03.07.2019, prin care solicită emiterea avizului de specialitate de defrișare și toaletare pentru pentru 2 arborii situați pe domeniul public, în dreptul imobilului nr. 105, str. Cetatea de Baltă, sector 6, întrucât împiedică executarea lucrărilor de construire pentru imobil compus din două locuințe unifamiliale cuplate, regim de înălțime P+1E/P+1E+M, pe terenul proprietate privată din str. Cetatea de Baltă nr. 105 ", conform Autorizației de Construire din 03.05.2019, vă comunicăm următoarele:

1. Având în vedere documentele depuse la dosar

- Cerere
- Certificatul de Urbanism : 08.02.2018 + planurile anexă vizate spre neschimbare;
- Clasarea Notificării : 2018, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului
- Contract de vânzare-cumpărare cu Încheiere de Autentificare : 28.11.2017
- Autorizație de Construire : din 03.05.2019 cu planul anexă;
- Extras de Carte Funciară : 29.11.2017

2) a verificărilor efectuate în teren

4) în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, **avizăm :**

Toaletare

Aliniament stradal, str. Cetatea de Baltă, în dreptul imobilului nr. 105 , dreapta acces imobil

Reducerea cu 1/3 a volumului coronamentului de mari dimensiuni, în vederea eliminării riscului de desprindere, frângere și prăbușire a ramurilor la condiții meteo nefavorabile sau chiar de deșrădăcinare al arborelui, cu aplicarea lucrărilor de echilibrare și eliminarea ramurilor uscate la :

-1 ex. Tilia sp. (tei) Ø 70 cm, h14m

Defrişare şi extragerea rădăcinilor:

Aliniament stradal, str. Cetatea de Baltă, în dreptul imobilului nr. 105, stânga acces imobil

-1 ex. Tilia sp. (tei) Ø 40 cm, h12m- împiedică accesul auto pe proprietate

Lucrările avizate se vor executa prin grija proprietarului/ administratorului legal al terenului pe care se află arborii, cu marcarea corespunzătoare a zonei de execuţie a lucrărilor, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces şi reţelele aeriene, astfel :

- toaletarea se va executa conform art.6 pct. 6 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecţie a spaţiilor verzi de pe teritoriul Municipiului Bucureşti, în perioada de repaus vegetativ a arborelui (primăvara-toamna), pentru a nu fi afectat echilibrul biologic al acestuia (cu excepţia eliminării ramurilor uscate şi frânte, lucrare ce se poate executa în orice perioadă a anului) ;
- defrişarea se va efectua, pentru evitarea producerii de evenimente cu urmări nedorite şi crearea condiţiilor necesare plantării de material dendrologic tânăr.

Precizăm că proprietarul/ administratorul legal al terenului este răspunzător de supravegherea execuţiei lucrărilor, siguranţa bunurilor şi a persoanelor în zona operaţiunilor, respectarea prevederilor avizului şi a tehnologiei de execuţie a tăierilor, în caz contrar aplicându-se sancţiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului, în compensarea arborelui avizat pentru defrişare, conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 304/2009, domnul _____, are obligaţia plantării a 6 ex. arbori cu balot de pământ cu circumferinţa trunchiului de 20-28 cm, măsurată la 1 m de la bază şi înălţimea exemplarului corespunzătoare circumferinţei în funcţie de specie (raport de 6 :1) în perioada optimă, toamna anului 2019, în grădina de cartier situată în B-dul Ghencea nr. 45, sector 6, conform Protocolului încheiat cu Administraţia Domeniului Public şi Dezvoltare Urbană Sector 6.

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, domnul _____, are obligaţia de a anunţa Direcţia de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancţiuni conf. art.4 din acelaşi act normativ.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Toaletare – 1 ex.

Defrişare – 1 ex.

DIRECTOR EXECUTIV
Simona-Mariana POPA



Şef Serviciu Avize şi Acorduri
Exp. Daniela VOINESCU

Întocmit: Exp. Anișoara Pricopi

03. IUL 2019

Red: V.P. ex 03.07.2019 prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/instiutului/primaia/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php , pe de



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1718462, 1722632, 1737907, 1739288/ 1982, 2425, 4640, 4727 12. IUL 2019

CĂTRĂ

Domnului

Str. I

r. sector București

e-mail: _____

(str. Lt. Av. Iuliu Tetrat nr. 16, sector 1)

Referitor la adresa dvs., înregistrată la P.M.B cu nr. 1718462/14.03.2019 și la Direcția de Mediu cu nr.1982/15.03.2019 , prin care solicitați defrișarea unui arbore situat pe domeniul public, în dreptul imobilului nr. 16 din str. Lt. Av. Iuliu Tetrat, sector 1, arbore care se află amplasat în dreptul porții de acces auto, unde potrivit Autorizației de Construire nr. :

se autorizează –executarea lucrărilor de construire pentru consolidare, extindere parțială, re compartimentări, reabilitare și supraetajare construcție existentă cu regim final S+P+2E+3E retras, amenajare incintă, organizarea execuției, refacere împrejmuire, pe terenul proprietate privată din str. Lt. Av. Iuliu Tetrat nr. 16, sector 1, cu completările înregistrate la P.M.B. cu nr.1722632/27.03.2019, 1737907/20.05.2019, 1739288/22.05.2019 și la Direcția de Mediu cu nr.2425/28.03.2019, 4640/21.05.2019, 4727/23.05.2019, vă comunicăm următoarele :

1)În urma analizării documentelor existente la dosar:

DOCUMENTAȚIA DEPUȘĂ DE PETENT:

- Cerere
- Certificat de Urbanism nr. _____ din _____ +planurile anexă vizate spre spre neschimbare
- Clasarea Notificării nr.1
- C.I
- Punct de Vedere Agenția pentru Protecția Mediului București nr.
- Avis Comisia Tehnică de Circulație nr.
- Autorizație de Construire nr.
- Avis Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. _____ + planșă anexă vizată spre neschimbare
- Act de Alipire cu Încheiere de Autentificare nr. _____
- Protocol de Plantare nr _____ încheiat cu ADPS1

2) a verificării în teren

3) a analizării documentației în cadrul ședinței Comisiei Ecologie și Protecția Mediului – CGMB din data de 29.05.2019 și a rezoluției acesteia

4) în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, **avizăm :**

Defrișare și extragerea rădăcinilor:

Arbore situat în aliniamentul străzii Lt. Av. Iuliu Tetrat, în dreptul imobilului nr. 16 (la limita imobilul nr. 16 cu imobilul nr. 18, str. Lt. Av. Iuliu Tetrat)

-1 ex. Tilia sp.(tei) Ø 80 cm, h 16m

Lucrările avizate se vor executa prin grija proprietarului imobilului nr. 16, cu o firmă autorizată în executarea lucrărilor de defrișare arbori, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene și crearea condițiilor necesare plantării de material dendrologic tânăr.

Precizăm că proprietarul legal al imobilului nr. 16, din str. Lt. Av. Iuliu Tetrat, este răspunzător de supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea prevederilor avizului, respectarea tehnologiei de execuție a tăierilor, siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului, în compensarea arborelui avizat pentru defrișare, conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, **aveți obligația plantării a 6 ex. arbori tineri cu balot de pământ cu** circumferința trunchiului de 20-28cm, măsurată la înălțimea de 1m de la bază și înălțimea exemplarului corespunzătoare circumferinței în funcție de specie în prima perioadă optimă de la obținerea avizului, toamna anului 2019, în aliniamentele din str. Lt. Av. Iuliu Tetrat (2ex.), str. Panait Istrati nr. 43 (1ex.), str. Octav Cocărăscu nr. 42 (1ex.), B-dul Mareșal Alexandru Averescu nr. 12, bl.80A (2ex.) și **amenajarea unei noi alveole** în str.Lt. Av. Iuliu Tetrat nr. 16, potrivit Protocolului de Plantare nr. 42/16.05.2019, încheiat cu ADP sector 1.

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii și este valabil însoțit de avizul Ministerului Culturii, întrucât locația figurează pe lista Monumentelor Istorice/Zone Protejate de pe raza Municipiului București .

Defrișare -1 ex. arbore

DIRECTOR EXECUTIV
Simona Mariana POPA



Șef Serviciu Avize și Acorduri
Exp. Daniela VOINESCU

[Signature]
Intocmit:
Exp. Vasilica PLEȘU *[Signature]*

09. IUL 2019

Red: VP/5 ex./08.07.2019

prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_mediu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php pe data de



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1751337/6571 ; 1733988/4008/

12. IUL 2019

CĂTRE

Arhiepiscopia Bucureștilor

Parohia Apărătorii Patriei II „Sfântul Ambrozie”

Preot

Str. Lunca Bârzești nr. 3, sector 4

Spre știință

Primăria Sectorului 4 - Direcția Gospodărire Locală

Serviciul Monitorizare și Control Spații Verzi

B-dul Metalurgiei nr. 12-18. GRAND ARENA, et. 1, sector 4

Referitor la adresa dvs., înregistrată la P.M.B cu nr. 1751337/02.07.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 6571/03.07.2019 prin care completați documentația cu Protocolul de plantare încheiat cu Primăria sectorului 4 și reveniți la cererea dvs. înregistrată la P.M.B cu nr. 1733988/08.05.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 4008/09.05.2019, în care solicitați emiterea avizului de specialitate pentru defrișarea arborilor care împiedică executarea lucrărilor de construire pentru anexe bisericești existente : capelă mortuară și lumânărar, conform prevederilor europene, în curtea parohiei Apărătorii Patriei II „Sf. Ambrozie” din Str. Lunca Bârzești nr. 3, în baza Certificatului de Urbanism nr.173 /4848/19.02.2018 cu planurile anexă, Autorizației de construire nr. 646/55739/20.11.2018, vă facem cunoscut următoarele :

1. Ca urmare a analizării documentelor existente la dosar :

- Cerere
- Act de donație nr.
- Plan de amplasament și delimitare a coroului de proprietate
- Certificat de Urbanism nr. „ ” planurile anexă ;
- Autorizația de construire nr.
- Clasarea Notificării nr.
- Protocol de plantare în compensare nr. 9, încheiat cu Primăria
sectorului 4 pentru plantarea a 45 ex. arbori (nr. de ieșire de la Primăria
sectorului 4)
- Foto arbori;

2. A verificării efectuate pe teren în data de 22.05.2019;

3. În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare și H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, se avizează :

Defrișare cu extragerea rădăcinilor :

Arbori situați în perimetrul viitoareii construcții :

- 5 ex. Acer sp. (arțar) Ø 15-30cm, h 9-13m din care 3 ex. sunt bitulpinale

Transplantare :

- 1 ex. Abies sp.(brad) Ø 5 cm, h 3,5 m

Lucrările de defrișare cu extragerea rădăcinilor și cele de transplantare se vor executa prin grija proprietarului terenului din Str. Lunca Bârzești nr. 3, cu o firmă de specialitate, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau a deteriorării construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Lucrarea de transplantare se va efectua în curtea bisericii, pentru crearea condițiilor necesare punerii în aplicare a proiectului sus menționat în perioada de repaus vegetativ a arborilor (propice acestui tip de lucrări) pentru a nu fi afectat echilibrul biologic al acestuia; Arborele se va transplanta cu balot de pământ corespunzător circumferinței trunchiului. Acesta va fi tutorat, udat și i se vor aplica lucrări de întreținere care să favorizeze prinderea. La execuția operațiunilor de transplantare a arborelui sus menționat se va avea în vedere asigurarea tasării pământului în groapa de transplantare și drenajul gropii unde se va efectua transplantarea. În situația în care acesta nu s-a prins, aveți obligația în calitate de proprietar legal al terenului să îl înlocuiți cu material dendrologic din aceeași specie.

Menționăm că proprietarul terenului este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea executării lucrărilor și de respectarea prevederilor avizului și a tehnologiilor de specialitate privind execuția defrișării, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art.6 alin. 8 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului, conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, Parohia Apărătorii Patriei are obligația plantării a 50 ex. arbori tineri cu balot de pământ cu circumferința trunchiului de 20-28 cm și înălțime corespunzătoare diametrului în funcție de specie (raport de 10 :1, deoarece conform PUG terenul este încadrat în zona M3), astfel :

- 45 ex. arbori conform Protocolului de plantare în compensare nr. P.18.1/4006/27.06.2019, încheiat cu Primăria sectorului 4 (nr. 42693/27.16.2019 de ieșire de la Primăria sectorului 4) aparținând speciilor menționate în protocol, în locații din sectorul 4, acordându-se prioritate arealului ce înconjoară zona de defrișare - str. Lunca Bârzești nr. 3 cu respectarea condițiilor menționate în protocol în perioada optimă din toamna anului 2019 - primăvara anului 2020;

- 5 ex. arbori în curtea parohiei Apărătorii Patriei conform Angajamentului de plantare nr. 4008/A/ din data de 02.07.2019 în perioada optimă din toamna anului 2020;

Conform Protocolului încheiat cu Primăria sectorului 4, lucrările de plantare și întreținere a materialului dendrologic plantat se vor efectua de către S.C.ADP 4 S.A., pe cheltuiala Arhiepiscopiei Bucureștilor – Parohia Apărătorii Patriei II „Sf. Ambrozie”, în baza unui Contract încheiat între părți, pe care îl veți transmite și Direcției de Mediu. Totodată se vor respecta și celelalte condiții din protocolul prezentat Direcției de Mediu.

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, Parohia Apărătorii Patriei II „Sf. Ambrozie” are obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. cu locațiile exacte (adresă poștală, nr. de arbori pe locație și speciile plantate) în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ. Totodată aveți obligația de a transmite Direcției de Mediu o copie a Procesului verbal de plantare încheiat între Parohia Apărătorii Patriei II „Sf. Ambrozie” și Primăria sectorului 4 și/sau S.C. ADP 4 SA.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii

Defrișare : 5 ex. arbori

Transplantare : 1 ex.

DIRECTOR EXECUTIV
Simona Mariana POPA



Șef Serviciu Avize și Acorduri
Exp. Daniela VOINESCU

Întocmit: Exp. Tudora BUILĂ

Red: TB/4 ex./08.07.2019 prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB
http://www.pmb.ro/instituti/pnmania/directia/directia_mediu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de 09.10.2019



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1752589/6637/

16. IUL 2019

Către, S.C. Delta Property Development Company S.R.L.
S.C. Sigma Property Development Company S.R.L.
Str. Gara Herăstrău, nr. 4, bloc A, et.3, Camera E3.11, Sector 2, București

Spre știință:

, sector 4,

Email: _____

(Bd. Iuliu Maniu, nr. 6N, sector 6)

Referitor la cererea dvs. înregistrată la P.M.B cu nr. 1752589/05.07.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 6637/05.07.2019, prin care ne solicitați emiterea avizului de specialitate pentru defrișarea unor arbori situați în plantația de aliniament din Bd. Iuliu Maniu, nr. 6N, sector 6 care împiedică accesul pe amplasamentul viitoarei construcții care urmează să se edifice conform Autorizației de construire din 13.12.2018 emisă de Primăria Sectorului 6, vă comunicăm următoarele:

- În urma analizării documentele existente la dosar:
 - Cerere tip,
 - Certificat de urbanism din 11.05.2018 emis de Primăria Sectorului 6,
 - Decizia Etapei de Încadrare din 03.07.2018 emisă de Agenția de Protecția Mediului București, cu Planul 1:500 vizat spre neschimbare
 - Rectificare /09.07.2018 referitoare la Decizia Etapei de Încadrare din 03.07.2018, emisă de Agenția de Protecția Mediului București,
 - Hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu – "Bulevardul Iuliu Maniu nr. 6, sector 6" pentru construire imobil cu funcțiunea de birouri pe un teren în suprafață de 8629 mp, proprietate private persoană juridică,
 - Aviz Tehnic din 28.03.2016, vizat de Arhitect șef., cu planul anexă
 - Hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu – "Bulevardul Iuliu Maniu nr. 6F, sector 6" pentru construire imobil cu funcțiunea de birouri pe un teren în suprafață de 21087 mp, proprietate private persoană juridică,
 - Aviz Tehnic din 25.09.2017, vizat de Arhitect șef., cu planul anexă,
 - Autorizația de construire din 13.12.2018 emisă de Primăria Sectorului 6, cu Planurile anexă 1:500, 1:2000,
 - Autorizația de construire din 13.12.2018 emisă de Primăria Sectorului 6, cu Planurile anexă 1:500, 1:2000,
 - Avizul Comisiei Tehnice de Circulație din 13.09.2018, cu planurile anexă,
 - Avizul emis de Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, Brigada Rutieră 15.10.2018, cu planurile anexă.
 - Extras de carte funciară pentru informare , București, sector 6

- Protocol de Plantare nr. 437636/05.06.2019 încheiat cu Primăria Sectorului 3, Direcția Administrarea Domeniului Public, Compartiment Urmărire Avize;

- după verificarea efectuată pe teren, în data de 05.07.2019, vă facem cunoscut :

2. În urma analizării documentației, având în vedere că arborii împiedică accesul pe terenul viitoarei construcții care urmează să se edifice conform Autorizația de construire nr. 816 din 13.12.2018 emisă de Primăria Sectorului 6 și în conformitate cu prevederile din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților completată și modificată cu Legea 47/2012, potrivit H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **avizăm :**

Defrișarea cu extragerea rădăcinilor pentru următorii arbori:

Plantația de aliniament, bd. Iuliu Maniu, sector 6- în dreptul nr. 6:

- 1 ex. Fraxinus sp. (arțar), D= 12 cm, H= 3,5-4 m;

Pe proprietate, lângă gardul acesteia:

- 1 ex. Populus sp. (plop), D= 40 cm, H=3,5 m, ciot fără coronament, uscat 100%,
- 2 ex. Populus sp. (plop), D=35-40 cm, H= 7-8 m,

Lucrările avizate de defrișare și scoatere a rădăcinilor arborilor se vor efectua pentru a permite accesul pe amplasamentul viitoarei construcții care urmează să se edifice conform Autorizației de construire nr. 816 din 13.12.2018 emisă de Primăria Sectorului 6, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Precizăm că proprietarul terenul unde se găsesc arborii este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, aveți obligația plantării a **19 ex. arbori tineri** cu balot de pământ, circumferința trunchiului 20-28cm (diametrul trunchiului minimum 7 cm) și înălțime în funcție de specie în perioada optimă de plantare din toamna anului 2019 – primăvara anului 2021, după cum urmează: **6 ex. arbori tineri** respectând **Protocolul de plantare nr. 1** încheiat cu Primăria Sectorului 6 și **13 ex. arbori tineri** respectând prevederile **Angajamentului de plantare nr. 1**.

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantării în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare: 1 ex. situat pe domeniul public, 3 ex. pe terenul proprietate din care 1 ex. ciot fără coronament uscat 100%

**DIRECTOR EXECUTIV,
Simona Mariana POPA**



**Șef Serviciu Avize și Acorduri,
Expert, Daniela VOINESCU**

12.III.2019 Întocmit, Expert, Silvia MATEICU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1598735, 1627695, 1660099, 1752447/1074,4367, 9008,6700/

16.IUL 2019

CĂTRE,
S.C. CONARG REAL ESTATE SRL
Drumul Cooperativei nr. 20 A, sector 5

Referitor la adresa Dvs. înregistrată la P.M.B cu nr. 1598735/12.02.2018 și la Direcția de Mediu cu nr. 1074/13.02.2018, prin care solicitați aviz de specialitate pentru unii arbori situați pe terenul din Drumul Cooperativei nr. 20 A, sector 5, completată cu adresele înregistrate la P.M.B cu nr. 1627695/24.05.2018, 1660099/13.09.2018, 1752447/04.07.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 4367/25.05.2018, 9008/14.09.2018, 6700/05.07.2019 situată, pe amprenta la sol a construcției ansamblu rezidențial 2S+P+7E+8R, conform Autorizației de Construire nr. 1074/30.01.2018 emisă de Primăria Sector 5 București, vă comunicăm că:

- Ca urmare a analizării documentelor existente la dosar :
 - certificat de urbanism nr. 1074/30.06.2017+ planuri vizate spre neschimbare
 - contract de vânzare – cumpărare autentificat cu nr. 1074/29.11.2017 de către notar public Cristina Diaconu
 - extras de carte funciară nr. 1074/19.09.2017
 - extras de carte funciară nr. 1074/11.05.2018
 - aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 1074/10.2017+ plan vizat
 - decizia etapei de încadrare nr. 1074/24.11.2017+ plan anexă vizat
 - hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal nr. 1074/31.10.2016 + plan anexă vizat
 - avizul arhitectului șef nr. 1074/29.12.2015 la PUZ
 - autorizație de construire nr. 1074/30.01.2018
 - plan cu marcarea arborilor
- A vizitei efectuate în teren în data de 20.06.2018, conform art. 18 aliniat 4 din Legea 24/2007 republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, **se avizează:**

Defrișare :

În curtea imobilului, lipiți de gard, la intrarea dinspre Drumul Cooperativei nr.20A:

- 1 ex. Acer sp. (arțar) Ø 30 cm, h 10 m
- 1 ex. Acer sp. (arțar) Ø 20 cm, h 10 m
- 1 ex. Acer sp. (arțar) Ø 22 cm, h 10 m
- 1 ex. Acer sp. bitulpinal (arțar) Ø 15 - 20 cm, h 8 - 9 m

În curtea imobilului, pentru construcție bloc A:

- 1 ex. Salix sp. (salcie) Ø 50 cm, h 10 m

În curtea imobilului, lipiți de gard, la intrarea dinspre str. Gura Lotrului:

- 1 ex. Gleditsia sp. bitulpinal (glădiță) Ø 10 - 15 cm, h 9 -10 m

Lucrările de defrișare și extragerea rădăcinilor se vor executa prin grija proprietarului/administratorului legal al terenului, conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, în vederea evitării prăbușirii arborilor și pentru crearea condițiilor necesare plantării de material dendrologic tânăr, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca aleile/căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau a deteriorării construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Pentru refacerea fondului vegetal, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare situați în zonă CB1, conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, **aveți obligația plantării a 60 ex. arbori tineri cu balot de pământ cu circumferința trunchiului de 20-28cm, măsurată la înălțimea de 1m de la bază și înălțimea exemplarului corespunzătoare circumferinței în funcție de specie, potrivit Angajamentului de plantare nr. 6700/A/12.07.2019**

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art. 9 alin. 5 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art. 4 din același act normativ.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare : 6 ex. arbori

**DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA**



**Șef Serviciu Acorduri și Avize,
Expert Daniela VOINESCU**

**Întocmit,
Expert Florentina POPESCU/ 4 ex./12.07.2019/**

12.IUL 2019

prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

(http://www.pmb.ro/institutii/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php) pe data de



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1641504/6220 ; 1718016/1925 ; 1747920/6009/

22 IUL 2019

CĂTRE

D-na

Str. _____ nr. _____ , sector 1

(str. Colecției nr. 14, sector 1)

Referitor la adresa dvs., înregistrată la P.M.B. cu nr. 1641504/10.07.2018 și la Direcția de Mediu cu nr. 6220/11.07.2018, completată cu documentația înregistrată la P.M.B. cu nr. 1718016/12.03.2019, respectiv 1747920/20.06.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 1925/13.03.2019, respectiv 6009/21.06.2019 prin care solicitați emiterea avizului de specialitate de executare a lucrărilor de toaletare/defrișare a arborilor situați în spațiul verde aferent proprietății private din str. Colecției nr. 14, vă comunicăm următoarele :

1) În urma analizării documentelor existente la dosar :

- C.V.C. nr. _____
- C.U. _____ din _____
- Planuri topografice 1:500, 1:2000 vizate spre neschimbare
- Memoriu de prezentare
- Actul de reglementare emis de APMB nr. _____
- Extras de Carte Funciară nr. _____
- Plan de situație cu marcarea arborilor ce împiedică edificarea construcției
- Plan amenajare spații verzi la finalizarea construcției

2) a verificării în teren în data de 08.08.2018

3) în conformitate cu prevederile din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu completările și modificările ulterioare și potrivit H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **avizăm :**

Defrișare și scoaterea rădăcinilor :

Curte proprietate pe amprenta la sol a viitoarei construcții :

- 1 ex. Prunus domestica (prun) Ø 25cm, h 10m, uscat 80%
- 1 ex. Pyrus communis (păr) Ø 15cm, h 8m
- 1 ex. Prunus persica (piersic) Ø 6cm, h 3m

Protejarea exemplarelor :

Limita proprietății către strada Colecției :

- 1 ex. Robinia sp. (salcâm) Ø 25cm, h 8m
- 1 ex. Juglans nigra (nuc) Ø 60cm, h 10m
- 1 ex. Prunus cerasus (vișin) Ø 25cm, h 8m

Limita proprietății către imobilul nr. 12 :

- 1 ex. Robinia sp. (salcâm) Ø 20cm, h 10

Limita proprietății către imobilul nr. 16 :

- 1 ex. Robinia sp. (salcâm) Ø 15cm, h 8m
- 1 ex. Tilia sp. (tei) Ø 20cm, h 8m

Lucrările avizate se vor executa prin grija proprietarului legal al terenului, cu personal specializat pe astfel de lucrări, evacuându-se masa lemnoasă rezultată în urma defrișării, pentru a nu bloca căile de acces și se vor lua măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene, precum și de creare a condițiilor necesare plantării de material dendrologic tânăr.

Precizăm că proprietarul legal al terenului este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind : respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a tăierilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, **aveți obligația plantării a 13ex. arbori tineri cu balot de pământ, circumferința trunchiului de 20-28cm și înălțime corespunzătoare circumferinței în funcție de specie, respectând prevederile din Protocolul de plantare nr. 50/18.06.2019, încheiat cu Administrația Domeniului Public Sector 1.**

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art. 9 alin. 5 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art. 4 din același act normativ.

Pentru orice modificare apărută ulterior emiterii prezentului aviz, aveți obligația solicitării revizuirii acestuia. Menționăm că strada Colecției nu este prevăzută cu aliniament stradal.

Nerespectarea celor menționate în prezentul aviz de specialitate, va fi sancționată conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, art. 4, lit. b.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Protejare – 6 ex.

Defrișare – 3 ex. din care un exemplar uscat 80%

DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Martina POPA



Șef Serviciu Avize și Acorduri
Expert Daniela VOINESCU

Întocmit
Expert Ing. Cristina ENACHE

Red : E.C. / 4 ex. – 15.07.2019 prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de

16. IUL 2019



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1716905,1820/ 1740659, 4991/ 6903/... 24.10.2019

CĂTRE,
S.C. ȘERBAN VODĂ PLAZA DEVELOPEMENT S.R.L.
Str. Gheorghe Țițeica nr.212-214, ETHOS HOUSE, sector 2, București

(Calea Șerban Vodă nr.206. 208. 210-218, sector 4)

Referitor la solicitarea denusă de S.C. ȘERBAN VODĂ PLAZA DEVELOPEMENT S.R.L. prin Doamna _____, cerere înregistrată la P.M.B. cu nr.1716905/08.03.2019 și la Direcția de Mediu cu nr.1820/11.03.2019, completată cu documentația înregistrată la P.M.B. cu nr. 1740659/28.05.2019 și la Direcția de Mediu nr. 4991/28.05.2019, respectiv nr.6903/11.07.2019, prin care se solicită emiterea avizului de specialitate privind defrișarea arborilor situați pe terenul imobilului din Calea Șerban Vodă nr. 206, 208, 210-218, sector 4 în vederea executării lucrării: *"Construire ansamblu locuințe colective, birouri și spații comerciale cu regim de înălțime 3S+P+8Eretras+Etehnic, împrejmuire teren și organizare de șantier"*, vă comunicăm următoarele:

1. Conform documentației depuse:

- Cerere
- Contract de vânzare aut. sub nr. _____, Notar Public Remus –Ic
- Extras de carte funciară pentru informare nr. _____, pt CF 228917
- Certificat de Urbanism nr. _____, 2019 emis de Primăria Sector 4,
- Plan anexă la C.U. nr. _____, scara 1 :500,
- Autorizație de Desființare nr. _____, 2019 emisă de Primăria Sector 4
- Decizia Etapei de Încadrare _____ din 08.08.2018 aferentă PUZ – Calea Șerban Vodă nr. 206, 208, 210-218, sector 4, București,
- Clasarea notificării nr. _____, 07.2019,
- Aviz nr.26 _____, emis de Comisia Tehnică de Circulație – PMB,
- Planuri anexă la avizul Comisiei Tehnice de Circulație,
- Hotărâre nr.235 pentru aprobare PUZ - Calea Șerban Vodă nr. 206, 208, 210-218, sector 4, București,
- Aviz Arhitect Șef nr.45/18.07.2018 pentru PUZ - Calea Șerban Vodă nr. 206, 208, 210-218, sector 4, București,
- Regulamentul local de urbanism aferent PUZ - Calea Șerban Vodă nr. 206, 208, 210-218, sector 4, București,
- Plan anexă la PUZ - Calea Șerban Vodă nr. 206, 208, 210-218, sector 4, București,
- Plan propunere defrișare arbori,
- Plan propunere plantare arbori,

2. În urma verificărilor în teren efectuate în data de 26.03.2019 și în data 15.07.2019, s-a constatat că în partea de vest, nord-vest și sud-vest a terenului există vegetație spontană, terenul este neîntreținut, neigienizat, există arbori invadați de iederă.

Totodată, la vizitele în teren s-a inventariat material dendrologic dezrădăcinat, în declin biologic, arbori fără coronament, arbori care împiedică execuția lucrărilor de construire *ansamblu locuințe colective, birouri și spații comerciale cu regim de înălțime 3S+P+8Eretras+Etehnic, împrejmuire teren și organizare de șantier.*



3 În urma analizării documentației și a celor constatate pe teren, în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare și H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, se avizează:

Defrișare cu extragerea rădăcinilor :

Arbori situați în perimetrul construcției/pe suprafața subsolului/care împiedică înpremuirea terenului și organizarea de șantier în incinta proprietății :

(Latura Nord spre latura Estică a imobilului, spre limita de proprietate)

- 1 ex. Populus sp. (plop) Ø=50-70 cm, h=18-20 m,
- 1 ex. Acer sp (arțar), Ø= 60 cm, h=10-12 m (dezrădăcinat-înclinat spre limita nordică de proprietate, pericol de prăbușire),

(Latura Nord spre latura Vestică a terenului imobilului)

- 1 ex. Ulmus sp. (ulm), Ø=25-30 cm, h=12-13m,
- 2 ex. Robinia sp.(Salcâm), Ø=25-30 cm, h=10-12m (1 ex cu scorbură pe trunchi),
- 3 ex. Acer sp.(arțar) Ø= 40-45 cm, h=10 m ,
- 1 ex. trunchi fără coronament- uscat,
- 2 ex Prunus cerasus sp (corcoduș), Ø=20-25 cm, h=5 -7m, uscați 100%,
- 3 ex Platanus sp(platan) Ø= 50-75 cm, h=15-18 m,
- 2 ex Fraxinus sp (frasin) Ø=30-45 cm, h=10-12 m, (cu scorbură),
- 1 ex. Robinia sp.(Salcâm), Ø=25-30 cm, h=10-12m,

(Latura Vestică a terenului imobilului)

- 3 ex. Ailanthus altissima sp.(fals oțetar), Ø=35-50 cm, h=10 – 12m, din care 1 ex cu scorbură pe trunchi, 1 ex. tritupinal, 2 ex uscați 80%,
- 1 ex. Pinus sp. (pin), Ø=25-30 cm, h=10 – 12m, uscat 80%
- 4 ex Aesculus hippocastanum (castan), Ø=45-60 cm, h=10 – 12m, uscati 80% ,
- 3 ex. Ailanthus altissima (fals oțetar), Ø=50-60 cm, h=10-12 m, la limita de proprietate vest, uscați 80%,
- 2 ex. Platanus sp(platan) Ø= 50-75 cm, h=15-18 m,
- 1 ex. Gleditsia triacanthos sp(glădiță) Ø= 30-40 cm, h=10-12 m, multiple ciuperci pe trunchi / escrescențe,
- 1 ex. Pinus sp. (pin), Ø=30-40 cm, h=12 – 15m, uscat 80%,
- 2 ex. Gleditsia triacanthos sp(glădiță) Ø= 30-40 cm, h=10-12 m, din care 1 ex înclinat,

(Latura Estică a terenului imobilului –spre Liceul Gh. Șincai)

- 1 ex. Acer sp.(arțar) Ø= 40-45 cm, h=10 m- înclinat spre trotuar,
- 1 ex.Ailanthus altissima (fals oțetar), Ø=25-30 cm, h=10 – 12m pe limita de proprietate,
- 4 ex. Acer sp.(arțar) Ø= 40-45 cm, h=10-12 m,
- 1 ex. Acer sp.(arțar) Ø= 50 cm, fără coronament

(Latura Sudică a imobilului – spre Calea Șerban Vodă)

- 4 ex. Acer sp. Ø= 30-40 cm, h=10-12 m;
- 4 ex. Fraxinus sp (frasin) Ø=30-45 cm, h=10-12 m (1 ex. pe limita de proprietate),
- 1 ex. Fraxinus sp (frasin) Ø= 30-40 cm, h=10-12 m,
- 6 ex. Fraxinus sp (frasin) Ø= 20-30 cm, h=10-12 m, înclinați spre stradă,
- 2 ex. Thuja h=8m, înclinate, uscate 80%,
- 1 ex. Acer sp. Ø= 30-40 cm, h=10-12 m,
- 1 ex. Gleditsia triacanthos sp(glădiță) Ø= 30-40 cm, h=10-12 m,
- 1 ex. arbore fără coronament ,

- 5 ex. Prunus cerasus sp (corcoduș), Ø=20-25 cm, h=5 -7m, dezrădăcinați înclinați spre trotuar
- 1 ex. Thuja h=15m,
- 2 ex. Fraxinus sp(frasin) Ø= 20-40 cm, h=10-12 m, înclinați spre trotuar,
- 3 ex. Ailanthus altissima (fals oțetar), Ø=25-30 cm, h=10 – 12m.

Lucrările de defrișare cu extragerea rădăcinilor se vor executa prin grija proprietarului terenului din Calea Șerban Vodă nr.206, 208, 210-218, sector 4, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau a deteriorării construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Menționăm că proprietarul/proprietarii terenului/terenurilor sunt răspunzători de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea executării lucrărilor și de respectarea prevederilor avizului și a tehnologiilor de specialitate privind execuția defrișării, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art.6 alin. 8 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

La execuția lucrărilor se vor respecta specificațiile din Certificatul de Urbanism nr. 650/36511 din 19.06.2019 cu privire la spațiile libere și plantate.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului, conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, S.C. ȘERBAN VODĂ PLAZA DEVELOPEMENT S.R.L. are obligația plantării a 477 ex. arbori tineri cu balot de pământ cu circumferința trunchiului de 20-28 cm, măsurată la înălțimea de 1 m de la bază și înălțime corespunzătoare diametrului în funcție de specie, arbori ce se vor planta pe terenul din imobilului din Calea Șerban Vodă nr.206,208,210-218, sector 4, conform Angajamentului de plantare nr. 455/2019.

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, S.C. ȘERBAN VODĂ PLAZA DEVELOPEMENT S.R.L. are obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ.

În conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 650/36511 din 19.06.2019, emis de Primăria Sector 4 București pentru "Construire ansamblu locuințe colective, birouri și spații comerciale cu regim de înălțime 3S+P+8Eretras+Etehnic, împrejmuire teren și organizare de șantier", se certifică faptul că imobilul se află situat în zona de protecție Monumentelor istorice, pentru care este necesară obținerea avizului Ministerului Culturii și Identității Naționale.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare : 72 ex. arbori, din care: 9 ex. dezrădăcinate, 15 ex. uscate 80-100% și 3 ex. trunchiuri fără coronament

DIRECTOR EXECUTIV,

Simona-Mariana POPA



Întocmit,
Șef Serviciu Avize și Acorduri
Daniela VOINESCU

Red:D.V./ 3ex./19.07.2019 - prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php

pe data de

19.IUL 2019



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1745837, 5737 / 7226/.....

24.IUL. 2019

CĂTRE,
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI
Serviciul Planificare, Proiectare, Avizare
Șos. București – Ploiești nr.8B, sector 1, București

(Lac Herăstrău, sector 1)

Referitor la solicitarea depusă de ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI, cerere înregistrată la P.M.B. cu nr.1745837/13.06.2019 și la Direcția de Mediu cu nr.5737/14.06.2019, completată cu documentația înregistrată la Direcția de Mediu nr. 7226/19.07.2019, prin care se solicită emiterea avizului de specialitate privind defrișarea arborilor existenți pe amplasamentul obiectivului de investiții "Pod pietonal traversare lac Herăstrău în zona C.F.", vă comunicăm următoarele:

1. Conform documentației depuse:

- Cerere,
- Aviz APA NOVA,
- Aviz Telecom Romania Communications SA,
- Aviz de Gospodărire a Apelor /21.05.2019, emis de Administrația Bazină de Apă Argeș-Vedea,
- Aviz E-Distribuție Muntenia,
- Aviz Distrigaz Sud Muntenia,
- Clasarea Notificării /21.01.2019 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București,
- Plan de situație, scara 1:500 cu proiecția la sol viitoarei construcții și marcarea arborilor propuși spre defrișare,
- Memoriu tehnic,
- Certificat de Urbanism 9 din 30.10.2017 emis de Primăria Municipiului București, prelungit până la 30.10.2019,
- Aviz 13.06.2017, /16.11.2017 emise de Direcția de Urbanism – PMB,
- Aviz /19.06.2019 emis de Direcția pentru Cultură a Municipiului București – Ministerul Culturii și Identității Naționale,
- Aviz /09.07.2019 emis de Căpitănia Portului Snagov – Autoritatea Navală Română,
- Aviz de principiu / 7/ 2019 emis de Compania Națională de Căi Ferate București-Sucursala Regională București,

se va realiza execuția unui pod metalic mobil cu elemente de fundare a structurii metalice prin intermediul unor radiere din beton armat și piloți forajați de Ø=800mm și L=12m, care va avea legătură cu aleile pietonale existente în parc, de o parte și de alta a lacului, paralel cu podul de Cale Ferată.

2. În urma verificărilor în teren efectuate în data de 19.07.2019 și a analizării documentației depuse pentru execuția unui pod metalic mobil paralel cu CF, în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul

localităților, cu modificările și completările ulterioare și H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, **se avizează:**

Defrișare cu extragerea rădăcinilor :

Arbori situați pe amplasamentul viitorului pod pietonal peste lacul Herăstrău, paralel cu Calea Ferată:

- 1 ex. Salix sp.(salcie), Ø=40-45 cm, h=10m, cu sistemul radicular la suprafață, pericol de dezrădăcinare, aflată pe malul drept al lacului Herăstrău,
- 1 ex. Prunus sp. (corcoduș), multitulpinal cu Ø=7-15 cm, h=4m, pe malul stâng al lacului Herăstrău,
- 2 ex. Acer negundo (arțar), Ø=30-35 cm, h=7m pe malul stâng al lacului Herăstrău,
- 1 ex. Acer sp (arțar),), Ø=25 cm, h=5-6m pe malul stâng al lacului Herăstrău,

Lucrările de defrișare cu extragerea rădăcinilor se vor executa prin grija administratorului legal al terenului, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau a deteriorării construcțiilor din jur și a rețelilor aeriene, împrejmuiindu-se zona de execuție a lucrărilor.

Menționăm că administratorului legal al terenului, ALPAB este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea executării lucrărilor, de respectarea prevederilor avizului și a tehnologiilor de specialitate privind execuția defrișării, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art.6 alin. 8 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului, conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, *aveți* obligația plantării a 30 ex. arbori tineri cu balot de pământ cu circumferința trunchiului de 20-28 cm, măsurată la înălțimea de 1 m de la bază și înălțime corespunzătoare diametrului în funcție de specie, arbori ce se vor planta în Parcul Herăstrău, în peluzele aflate în vecinătatea de unde se vor defrișa arborii avizați.

Arborii care se vor planta în compensare vor fi din speciile arborilor dezafecți.

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, ALPAB are obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ..

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare : 5 ex arbori (arbori care împiedică realizarea construcției podului pietonal peste Lacul Herăstrău paralel cu CF)

DIRECTOR EXECUTIV,

Simona-Mariana POPA



Întocmit,
Șef Serviciu Avize și Acorduri
Daniela VOINESCU

Red:D.V./ 3ex./19.07.2019 - prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php
pe data de

19.IUL 2019



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1744016/ 5445/

30.IUL 2019

CĂTRE

ADMINISTRAȚIA ROMÂNĂ A

R.A. –

B-dul Ion Ionescu de la Brad nr. 10, Sectorul 1

Referitor la adresa d-lui _____ reprezentant al. Administrației Române a _____ de _____, înregistrată la P.M.B cu nr. 1744016/06.06.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 5445/07.06.2019, prin care solicită emiterea avizului de specialitate pentru materialul dendrologic situat pe spațiile verzi din incinta instituției _____ aflată în B-dul Ion Ionescu de la Brad nr. 10, privind implementarea proiectului *amplasare a Sistemului Panourilor Fotovoltaice destinate autoconsumului*, vă comunicăm următoarele :

1) În urma analizării documentelor existente la dosar :

- Memoriu de prezentare proiect "Sistem panouri Fotovoltaice Destinat Autoconsumului "

- C.U. nr.

- Planuri topografice 1:500, 1:2000 vizate spre neschimbare anexă la C.U. sus menționat

- Decizia Etapei de Încadrare nr.

emisă de către Agenția pentru Protecția

Mediului București

- Certificat de atestare a dreptului de proprietate nr.

emis de către

Direcția de Evidență a Proprietății din cadrul P.M.B. însoțit de planurile anexe

- Extras de carte Funciară nr.

2) a verificării în teren în data de 22.07.2019, în vederea inventarierii materialului dendrologic situat pe teren

3) în conformitate cu prevederile din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, modificările și completările ulterioare și ținând cont de creșterea pendulă/globuloasă specifică varietății de arbori folosită, **avizăm :**

Protejare :

Platbandele, cu rol de delimitare parcări, situate între locurile de parcare din curtea instituției

(parcarea stânga spate) :

- 30 ex. Acer platanoides "globosa" (paltin – forma ornamentală globulară) Ø 8-10cm, h 2,5m

Menționăm că la montarea panourilor fotovoltaice proprietarul terenului/constructorul are obligația amplasării limitei de panou fotovoltaic la marginea bordurilor dintre parcări și a păstrării distanței de minimum 1m între panouri (lățimea actualei platbande) astfel încât aceasta să faciliteze pătrunderea luminii naturale necesară dezvoltării corespunzătoare a arborilor și realizării procesului de fotosinteză la capacitate maximă.

Nerespectarea celor menționate în prezentul aviz, va fi sancționată conform prevederilor din legislația de mediu în vigoare și a celor din Anexa I a H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, art.4, lit.b. iar prezentul aviz devine nul .

Protejare – 30 ex.

DIRECTOR EXECUTIV,

Simona Mariana POPA



Șef Serviciu Avize și Acorduri
Expert Daniela VOINESCU

Intocmit
Expert Ing. Cristina ENACHE

Red : E.C. / 4 ex. – 25.07.2019 prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/institutii/primaria/directii/directia_mediu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php , pe data de

26.IUL 2019



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1737565, 1719632/2066, 4540/ 30. IUL. 2019

CĂTRE.

DI:

Str.

, Sector 6

(Str. Fluierului nr.15, Sector 2)

Referitor la adresa dvs., înregistrată la P.M.B cu nr. 1719632/18.03.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 2066/19.03.2019, completată cu documentația înregistrată la P.M.B cu nr.1737565/17.05.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 4540/20.05.2019, prin care solicitați emiterea avizului de specialitate pentru arborele situat în curtea imobilului cu nr.15 din str. Fluierului, Sector 2, care împiedică executarea lucrărilor de restaurare – refacere, mansardare C1, rezultând imobil de locuit nou Ds+P+1E+Pod, vă comunicăm că, în urma analizării documentelor existente la dosar:

- Cereri;
- Contract de Vânzare – Cumpărare cu Încheiere de Autentificare nr.896/09.03.2015, rectificat cu Încheierea nr.
- Clasificarea Notificării nr.
- Autorizație de Construire nr. cu planul vizat spre neschimbare.
- Certificat de Urbanism nr. cu planul vizat spre neschimbare
- Extras de Carte Funciară pentru Informare nr.
- Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 8, privind construirea unei clădiri noi;
- Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. privind desființare corp C2 și C3.
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. cu planurile anexate;
- Aviz favorabil Primăria sectorului 2, nr.
- Fotografii 2.
- a verificărilor în teren din data de 27.03.2019;
- a analizării documentației, conform cu H.C.G.M.B. nr.304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București și Legea nr. 24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, modificată și completată cu Legea nr.47, **avizăm:**

Defrișare cu extragerea rădăcinilor:

Curte imobil cu nr.15 din str. Fluierului:

- 1 ex. Abies sp. (brad) Ø=25cm h=7m.

Lucrările de defrișare cu extragerea rădăcinilor se vor executa prin grija dumneavoastră în calitate de proprietar al terenului pe care se află arborele, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca aleile/căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau a deteriorării construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Menționăm că proprietarul terenului este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea executării lucrărilor și de respectarea prevederilor avizului și a tehnologiilor de specialitate privind execuția defrișării, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art.6 alin. 8 din anexa nr.1 aH.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 304/2009, în compensarea arborelui avizat pentru defrișare, **aveți obligația plantării a 10 ex. arbori tineri cu balot de pământ, cu circumferința trunchiului de de 20-28cm, măsurată la înălțimea de 1m de la bază și înălțimea exemplarului corespunzătoare circumferinței în funcție de specie, în curtea imobilului în prima perioadă optimă de plantare, în toamna anului 2020, potrivit Angajamentului de plantare nr. 2066, 4540/A/18.07.2019.**

La finalizarea lucrărilor de plantare conform art.9 alin.5 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare - 1 ex., arbore.

DIRECTOR EXECUTIV
Simona-Mariana POPA



Șef Serviciu Avize și Acorduri,
Expert Daniela Voinescu

Întocmit: Expert Pricopi Anișoara

26.IUL. 2019

Red: P.A./3 ex./22.07.2019

– prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB.

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de.....



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1756158/7154, 7412/

30. IUL 2019

CĂTRE,

Primăria Sectorului 3- Direcția Investiții și Achiziții
Calea Dudești, nr. 191, sector 3

Spre știință:

- **Primăria Sectorului 3 – Direcția Învățământ, Serviciul Administrarea Unităților de Învățământ- Calea Dudești nr. 191, sector 3**
- **Școala Gimnazială nr. 88, str. Odobești, nr.3, sector 3**

Referitor la adresa dvs. nr.483524/16.07.2019 înregistrată la P.M.B cu nr. 1756158/17.07.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 7154/18.07.2019, completată cu documente prin adresa înregistrată la Direcția de Mediu cu nr. 7412/25.07.2019 prin care ne solicitați emiterea avizului de specialitate pentru defrișarea arborilor situați în curtea Școlii Gimnaziale nr. 88, str. Odobești, nr. 3, sector 3 pe amplasamentul viitoarei construcții care urmează să se edifice în incinta unității de învățământ sus menționate, în baza Autorizației de construire nr. 188 din 02.04.2019 vă comunicăm următoarele :

1. Având în vedere documentele existente la dosar:

- Fișă de înregistrare tip;
- Hotărârea 151/20.07.2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrația consiliilor locale ale sectoarelor 1-6, Protocolul nr. 8138/11.09.2019, privind preluarea unității de învățământ.
- Planuri de încadrare și de situație, scara 1:500 și 1: 2000;
- Certificatul de urbanism nr. n 1 ; emis de Primăria Sectorului 3, cu planurile anexă,
- Autorizația de construire nr. din 1 emisă de Primăria Sectorului 3;
- Clasarea notificării nr. emisă de APM București;
- Memoriu General privind execuția lucrării, aferent Proiectului Tehnic
- Planul de identificarea materialului dendrologic afectat scara 1: 500;
- Protocol de plantare nr.

2. În urma vizitei în teren în data de 23.07.2019, a analizării documentației, având în vedere că arborii împiedică finalizarea execuției viitorului proiect "Extindere Școala Gimnazială nr. 88 cu un corp nou P+2E pentru învățământ antepreșcolar și preșcolar și amenajare spații de joacă – regim de înălțime P+2E" care urmează să se construiască în curtea Școlii Gimnaziale nr. 88, str. Odobești, nr. 3, sector 3, în conformitate cu prevederile din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților completată și modificată cu Legea 47/2012, potrivit H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **avizăm :**

Defrișarea cu extragerea rădăcinilor pentru următorii:

Arbori:

- 3 ex. Thuja sp. (tuia), D= 20-22cm, H= 8 m;
- 1 ex. Prunus sp. (corcoduș), D= 30cm, H= 8 m,
- 2 ex. Populus sp. (plop), D= 45-50 cm, H= 12-14 m,
- 1 ex. Prunus sp. (corcoduș), D= 25cm, H= 6 m,

- 1 ex. Prunus sp. (corcoduș), D= 12cm, H= 4 m,
- 1 ex. Acer sp. (arțar), D= 45 cm, H= 10-12 m,
- 1 ex. Prunus sp. (corcoduș), D= 12cm, H= 4 m,
- 3 ex. Thuja sp. (tuia), D= 20cm, H= 7- 8 m;
- 1 ex. Prunus sp. (corcoduș), D= 18-20cm, H= 6 m,
- 1 ex. Malus sp. (măr), D= 12 cm, H= 4m,
- 2 ex. Populus sp. (plop), D= 50 cm, H= 12-14 m,
- 1 ex. Ulmus sp. (ulm), D= 30 cm, H= 10m,
- 1 ex. Prunus sp. (corcoduș), D= 20-25 cm, H= 8 m,

Transplantare:

- 2 ex. Platanus sp. (platan), D=8-10 cm, H=4 m;

Lucrările avizate de defrișare și scoatere a rădăcinilor arborilor se vor efectua pentru a permite edificarea viitorului "Extindere Școala Gimnazială nr. 88 cu un corp nou P+2E pentru învățământ antepreșcolar și preșcolar și amenajare spații de joacă – regim de înălțime P+2E" care urmează să se construiască în curtea Școlii Gimnaziale nr. 88, str. Odobești, nr. 3, sector 3, prin grija dvs. în prezența unui reprezentant al DADP, Sector 3, care va prelua materialul lemnos rezultat, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Precizăm că executantul lucrărilor este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, aveți obligația plantării a **120 ex. arbori tineri cu balot de pământ**, circumferința trunchiului 20-28cm (diametrul trunchiului minimum 7 cm) și înălțime în funcție de specie în perioada optimă de plantare din toamna anului 2019 – primăvara anului 2020, respectând **Protocolul de plantare nr. 493988/25.07.2019**, înregistrat la P.M.B - Direcția de Mediu cu nr. 7412/25.07.2019. La execuția lucrărilor de transplantare se vor respecta prevederile **Protocolului de plantare nr. 493988/25.07.2019**. La finalizarea lucrărilor de transplantare, aveți obligația anunțării Direcției de Mediu din cadrul PMB pentru planificarea și efectuarea verificărilor în teren.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare: 20 ex. arbori

Transplantare: 2 ex.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA**



**Șef Serviciu Avize și Acorduri,
Expert, Daniela VOINESCU**

Întocmit, Expert, Silvia MATEICU

26.IUL 2019

Red: S.M./6ex./ 25.07.2019 prezentul aviz a fost postat pe site- ul PMB.

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_mediu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php pe data de.....



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1757710/7330, 7401/

30. IUL 2019

CĂTRE

- *Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement - Serviciul Planificare, Proiectare, și Avizare Șos. București-Ploiești, nr. 8B, Sectorul 1*
- *Administrația Monumentelor și Patrimoniul Turistic Strada Polonă, Nr. 24-26, Sectorul 1 - email: secretariat@ampt.ro*

Urmare a adresei nr. 9999 din 23.07.2019 transmisă de Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement - Serviciul Planificare, Proiectare, și Avizare înregistrată la P.M.B cu nr. 1757710/23.07.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 7330/24.07.2019, completată cu documente prin adresa înregistrată la Direcția de Mediu cu nr. 7401/25.07.2019 prin care se solicită avizul de specialitate pentru transplantarea unor exemplare arbuști situați în „Rondul Piața Universității”, bd. I.C. Brătianu, nr. 1G, sector 3, în vederea amplasării Monumentului de for public I.C. Brătianu, în baza Autorizației de construire nr. ~~238~~ din 17.05.2019 vă comunicăm următoarele :

1. Având în vedere documentele existente la dosar:

- Cerere;
- Aviz nr. din 22.07.2019 emis de Brigada Rutieră –Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, cu planul anexă,
- Aviz nr. din 12.11.2018 emis de Comisia Tehnică de Circulație din PMB,
- Certificat de Urbanism nr. din 08.08.2018, cu planurile anexă,
- Clasarea Notificării nr. /17.10.2018 emisă de APM –București,
- Autorizația de Construire nr. din 17.05.2019 emisă de Primăria Municipiului București,
- Proces verbal de Predare amplasament încheiat în 08.07.2019,
- Extras de carte funciară pentru informare nr.
- Aviz nr. din 29.10.2018 emis de Ministerul Culturii și Identității Naționale

2. În urma vizitei în teren în data de 25.07.2019, a analizării documentației, având în vedere că arbuștii împiedică finalizarea execuției viitorului proiect: amplasarea Monumentului de for public I.C. Brătianu, bd. I.C. Brătianu, nr. 1G, sector 3 , în conformitate cu prevederile din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților completată și modificată cu Legea 47/2012, potrivit H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **avizăm :**

Transplantarea :

- 3 ex. Catalpa sp. (catalpa), D= 15 cm, H=2,5 m
- 40 ex. Juniperul sp.
- 25 ex. Berberes sp.
- 80 ex. Graminee arbust

Transplantarea se va executa de către Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement cu respectarea tehnologiei pentru acest gen de lucrări. Pentru exemplarele din specia Catalpa sp. se va asigura la transplantare un balot de pământ suficient de mare și se vor efectua udarea acestora în vederea asigurării condițiilor optime de vegetație în noul amplasament.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA**



**Șef Serviciu Avize și Acorduri,
Expert, Daniela VOINESCU**

**Întocmit,
Expert, Silvia MATEICU**

Red: S.M./4 ex./25 07.2019



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

817E 26-30.07/19

Nr. 1733686/3910, 6162/..... 07. AUG. 2019

PRIMĂRIA SECTORULUI 4

Direcția Gospodărire Locală

Serviciul Monitorizare și Control Spații Verzi

B-dul Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

(Șos. Giurgiului nr.119, sector 4)

Referitor la solicitarea Direcției de Gospodărire Locală din cadrul Primăriei Sector 4, înregistrată la P.M.B cu nr.1733686/07.05.2019 și la Direcția de Mediu cu nr.3910/08.05.2019, completată cu adresa Direcției de Investiții din cadrul Primăriei Sector 4 nr.P.9.1/712/25.06.2019, înregistrată la Direcția de Mediu cu nr. 6162/25.06.2019, prin care se solicită emiterea avizului de specialitate privind defrișarea a 11 ex. arbori situați în fața blocului 11 din Șos. Giurgiului nr.119, în vederea executării lucrărilor de "reamenajare / modernizare sistem rutier și amenajare de spații urbane în zonele adiacente din Șos. Giurgiului", vă comunicăm următoarele :

1. Având în vedere documentele depuse la dosar:

- Cerere nr / 19.04.2019,
- Certificat de Urbanism din 19.11.2018 emis de Primăria Sector 4,
- Planuri anexă la CU
- Clasarea notificării emisă de către Agenția pentru Protecția Mediului București;
- Memoriu tehnic;
- Autorizație de Construire J emisă de Primăria Sector 4 ;
- Planuri vizate spre neschimbare, anexă la A.C. din 29.01.2019;
- Adresa Agenției pentru Protecția Mediului București 07.06.2019 ;
- Adresa nr. /25.06.2019 emisă de Direcția de Investiții, Serviciul Investiții – Primăria Sector 4 ;
- Fotografii,

2. Urmare a verificărilor efectuate în teren în data de 21.07.2019 s-au inventariat 11 ex.arbori localizați în alveolele situate în fața blocului nr.11 din Șos. Giurgiului nr.119, sector 4, arbori care sunt afectați de realizarea lucrărilor de "reabilitare/modernizare sistem rutier și amenajare spații verzi urbane în zonele adiacente șos. Giurgiului"- în conformitate cu prevederile din Certificatul de Urbanism din 19.11.2018 emis de Primăria Sectorului 4 București și realizării lucrărilor "Modernizarea trotuarelor și a spațiilor verzi, fără modificarea părții carosabile", în conformitate cu Autorizația de Construire J din 29.01.2019 emisă de Primăria Sectorului 4 București.

3. În urma instrumentării dosarului și luând în considerare că arborii inventariați sunt afectați de execuția lucrărilor de modernizare a trotuarelor și a spațiilor verzi aferente

arterei de circulație Șos. Giurgiului și de reabilitare/modernizare sistem rutier și amenajare spații verzi urbane, **avizăm:**

Defrișare cu scoaterea rădăcinilor :

- 1 ex. Catalpa sp. (catalpă), Ø=20 cm, h=4m, uscat 60-70%;
- 2 ex. Acer negundo(arțar), Ø=20-25 cm, h=5-7 m, cu sistemele radiculare afectate de lucrările de reamenajare/modernizare menționate;
- 1 ex. Fraxinus sp.(frasin), Ø=25cm, h=8m, înclinat la 15° spre trotuar., pericol de dezlădăcinare,
- 1 ex. Fraxinus sp.(frasin), Ø=70cm, h=16m, cu scorbură profundă pe trunchi, întinsă pe o înălțime de 1,5m, cu cilindrul central putred,
- 1 ex. Aesculus sp.(castan), Ø=50cm, h=14m, început de scorbură la baza trunchiului, cu afectarea cilindrului central, afectarea sistemului radicular de suprafață în urma lucrărilor de reamenajare/modernizare menționate;
- 1 ex. Fraxinus sp.(frasin), Ø=45cm, h=13m, lipsa scoarță parțială pe trunchi, cu afectarea cilindrului central, inclusiv afectarea sistemului radicular de lucrările de reamenajare/modernizare efectuate în zonă;
- 1 ex. Fraxinus sp.(frasin), Ø=50cm, h=17m, lipsă scoarță parțială pe trunchi, ce a demarat procesul de degradare a cilindrului central și afectarea sistemului radicular în urma lucrărilor de reamenajare/modernizare din zonă;
- 1 ex. Fraxinus sp.(frasin), Ø=45cm, h=16m, lipsă scoarță parțială pe trunchi și fisuri la baza trunchiului, ce a demarat procesul de degradare a cilindrului central și afectarea sistemului radicular în urma lucrărilor de reamenajare/modernizare din zonă;
- 1 ex. Ailanthus sp. (fals oțetar – bitulpinal), Ø=2x 20 cm, h=10 m, cu scorbură formată la baza trunchiului, pericol de dezlădăcinare având în dimensiunile (diametrul mic și înălțime mare);
- 1 ex. Ulmus sp. (ulm), bitulpinal, Ø=2x20,25cm, h=10m, cu sistemul radicular afectat în urma lucrărilor de reamenajare/modernizare din zonă;

Lucrările avizate se vor executa prin grija administratorului legal al terenului pe care se află arborii - Primăria Sectorului 4, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau a deteriorării construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Precizăm că administratorul legal al terenului este răspunzător de supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea prevederilor avizului, siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația plantării unui număr de 110 ex. (raport de 10:1, zonă încadrată M2) arbori tineri cu balot de pământ, cu circumferința trunchiului de 20-28 cm și înălțime corespunzătoare diametrului în funcție de specie în spațiile verzi din imediata vecinătate a amplasamentului de unde se vor defrișa arborii, precum și în trotuarul din dreptul blocului 11 (se va crea un aliniament nou în trotuarul din fața blocului 11 din Șos. Giurgiului nr.119) și în spațiile verzi nou create conform adresei nr.P.9.1/712/25.06.2019 emisă de Direcția de Investiții, Serviciul Investiții – Primăria Sector 4. Spațiile verzi nou create vor fi spații verzi –așa cum sunt definite la art. 3 din Legea 24/ 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, cu modificările și completările ulterioare.

Plantarea în compensarea materialului dendrologic avizat spre defrișare se va efectua în perioada toamna 2019 – primăvara anului 2020.

La finalizarea lucrărilor de plantare în compensare conform art.9 alin.5 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 1 ani de la data emiterii.

Defrișare, cu extragerea rădăcinilor - 11 ex.arbori (din care 1 ex. arbore cu scorbura, 1 ex. uscat 60-70% și 9 ex cu scoarța, cilindreele centrale și sistemele radicular afectate)

**DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA**



**Șef Serviciu Avize și Acorduri
Daniela VOINESCU**

[Signature] / 31.07.2019

Red :D V /2 ex. – 31.07.2019 prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB
http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php
pe data de ... *26.07 2019*



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1719701/2070 ; 1746324/5731

01 AUG. 2019

CĂTRE COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI

Str. Aristide Demetriade nr. 2, et. 2, biroul 18, Sectorul 1

Spre știință :

Administrația Străzilor

Str. Domnița Ancuța nr. 1, sector 1

(Reabilitarea/Consolidarea Pasajelor Unirii și Fundeni și a Podurilor Operă, Timpuri Noi, Eroilor și Ciurel - POD CIUREL, sector 6)

Referitor la adresa dvs. 2678/18.03.2019, înregistrată la P.M.B cu nr. 1719701/10.03.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 2070/19.03.2019, completată prin documentația transmisă cu adresa dvs. nr. 4739/13.06.2019, înregistrată la P.M.B cu nr. 1746324/13.06.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 5731/14.06.2019, prin care solicitați aviz de specialitate pentru obiectivul **"Reabilitarea/Consolidarea Pasajelor Unirii și Fundeni și a Podurilor Opera, Timpuri Noi, Eroilor și Ciurel - POD CIUREL"** sector 6, propuse prin Certificatul de Urbanism nr. _____ din _____, vă comunicăm următoarele :

1) În urma analizării documentelor existente la dosar :

- C.U. nr. _____ din _____ însoțit de planurile anexă

- Actul de reglementare emis de către Agenția Regională pentru Protecția Mediului București nr. _____

- Memoriu de prezentare proiect

- avizul METROREX nr. _____

- Aviz de traseu Netcity seria _____

- Aviz favorabil LUXTEN nr. _____

- Aviz e-distribuție Muntenia nr. _____

- Aviz STB nr. _____

- Aviz TELEKOM nr. _____

- Aviz DISTRIGAZ SUD ROMÂNIA nr. _____

- Aviz APA NOVA nr. _____

- Aviz R.A.D.E.T. nr. _____

2) a verificării în teren în data de 29.03.2019 în vederea verificării materialului dendrologic situat în imediata vecinătate a zonelor limitrofe limitei de proiect

3) în conformitate cu prevederile din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, modificările și completările ulterioare și potrivit H.C.G.M.B. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **avizăm favorabil** executarea lucrărilor de reabilitare/consolidare a Podului Ciurel.

Pentru vegetația existentă în vecinătatea traseului, arborii/arbuști situați pe terenul punctului de lucru Apele Române post supraveghere stăvilar, în timpul lucrărilor constructorul va respecta cu strictețe înscrisurile din adresa de înaintare a completării documentației, care prevede *"Proiectul nu afectează arborii situați pe taluzul lacului de acumulare (de la baraj către Parcul Crângași) și nici arborii situați în curtea Ștrand Ciurel (Aqua Summer), având în vedere că proiectul se referă la reabilitare Pod Ciurel existent, situat pe Șos. Virtuții iar proiectul se limitează la podul existent"* și va lua măsuri de protejare a materialului dendrologic prin menținerea distanței față de coronamentele arborilor, se vor evita depunerea materialelor de orice origine în jurul trunchiului arborilor și rănirea/ruperea ramurilor arborilor prin manevrarea utilajelor din dotare.

Precizăm că în cazul în care în urma verificărilor ulterioare se constată ruperi ale ramurilor coronamentelor sau deteriorări ireparabile a acestora, veți avea obligația înlocuirii exemplarelor.

Se vor respecta cu strictețe toate prevederile enumerate în actele sus menționate, acte care au stat la baza instrumentării dosarului, iar în situația în care acestea sunt neconforme cu datele/documentele transmise sau sunt încălcate/nerespectate vă facem cunoscut faptul că prezentul aviz devine nul, iar solicitantul va suporta sancțiunile prevăzute în legislația de mediu în vigoare.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA



Întocmit
Expert Ing. Cristina ENACHE

02. AUG. 2019



Nr. 1720181/2112 ; 1746323/5730 06. AUG. 2019

CĂTRE

COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI

Str. Aristide Demetriade nr. 2, et. 2, biroul 18, Sectorul 1

Spre știință :

Administrația Străzilor

Str. Domnița Ancuța nr. 1, sector 1

(Reabilitarea/Consolidarea Pasajelor Unirii și Fundeni și a Podurilor Operă, Timpuri Noi, Eroilor și Ciurel - PASAJ POD GRANT, sector 6)

Referitor la adresa dvs. 2658/19.03.2019, înregistrată la P.M.B cu nr. 1720181/19.03.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 2112/20.03.2019, completată prin documentația transmisă cu adresa dvs. nr. 4738/13.06.2019, înregistrată la P.M.B cu nr. 1746323/13.06.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 5730/14.06.2019, prin care solicitați aviz de specialitate pentru obiectivul "Reabilitarea/Consolidarea Pasajelor Unirii și Fundeni și a Podurilor Opera, Timpuri Noi, Eroilor și Ciurel - PASAJ POD GRANT" sector 6, propuse prin Certificatul de Urbanism nr. _____ din _____, vă comunicăm următoarele :

1) În urma analizării documentelor existente la dosar :

- C.U. nr _____ din _____ însoțit de planurile anexă
- Actul de reglementare emis de către Agenția Regională pentru Protecția Mediului București nr. _____
- Memoriu de prezentare proiect
- Aviz R.A.D.E.T. nr. _____
- Aviz APA NOVA nr. _____
- Aviz DISTRIGAZ SUD ROMÂNIA nr. _____
- Aviz TELEKOM nr. _____ din _____
- Aviz STB nr. _____
- Aviz e-distribuție Muntenia nr. _____
- Aviz favorabil LUXTEN nr. _____
- Aviz de traseu Netcity seria _____
- Aviz Compania națională Căi Ferate CFR S.A. nr. _____
- Aviz Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 nr. _____

- Aviz Administrația Domeniului Public Sector 1 nr. _____

2) a verificării în teren în data de 29.03.2019 în vederea verificării materialului dendrologic situat în imediata vecinătate a zonelor limitrofe limitei de proiect

3) în conformitate cu prevederile din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, modificările și

completările ulterioare și potrivit H.C.G.M.B. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **avizăm favorabil** executarea lucrărilor de reabilitare/consolidare a Podului Ciurel.

Pentru vegetația existentă în vecinătatea traseului, cu precădere a arborilor/arbuștilor situați în vecinătatea bretelelor :

- breteaua "B" tot ce se află pe terenul Benzinăriei MOL și sunt crescuți lipit de perețele bretelei, atât trunchiul cât și parte din coronamente ;

- breteaua "C" material dendrologic situat pe zona verde spate stația STB Pod Grant și perețele bretelei C sens coborâre pod, material dendrologic care este lipit și chiar concrescut prin barele de protecție ale bretelei ;

- breteaua "D" sens de coborâre partea dinspre accesul pietonal pe pasarelă sunt 3 ex. arbori din care 1 ex. crescut prin ochiul de legătură și atinge pereții bretelei și 2 ex. încastrate în zidul bretelei;

- breteaua "F" coronamentele arborilor situați pe spațiile verzi dintre bretea- trotuar- limita zonă protecție CFR- blocuri CFR ating pereții bretelei;

- breteaua "E" coronamentele arborilor ating pereții bretelei;

- zona de capăt terminal dinspre str. Turda, latura de urcare pe pod dinspre stația STB Turda arborii situat pe spațiul verde aferent Benzinăriei MOL au coronamentele care ating, chiar se sprijină pe pereții podului, motiv pentru care în timpul lucrărilor constructorul va lua măsuri de protejare a materialului dendrologic respectând cu strictețe înscrisurile din adresa de înaintare a completării de documentație solicitată, care prevede *"Așadar, proiectul nu afectează arborii din limita bretelelor, în zona acestora fiind realizate doar lucrări de vopsire sau similare , care nu afectează integritatea arborilor și care nu necesită defrișarea lor."*, se vor lua măsuri de protejare a vegetației prin menținerea distanței față de coronamentele arborilor, se vor evita depunerea pământului sau altor materiale în jurul trunchiului arborilor și rănirea/ruperea ramurilor arborilor prin manevrarea utilajelor din dotare.

Precizăm că în cazul în care în urma verificărilor ulterioare se constată ruperi ale ramurilor coronamentelor sau deteriorări ireparabile a acestora, veți avea obligația înlocuirii exemplarelor.

Se vor respecta cu strictețe toate prevederile enumerate în actele sus menționate, acte care au stat la baza instrumentării dosarului, iar în situația în care acestea sunt neconforme cu datele/documentele transmise sau sunt încălcate/ nerespectate vă facem cunoscut faptul că prezentul aviz devine nul, iar solicitantul va suporta sancțiunile prevăzute în legislația de mediu în vigoare.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

DIRECTOR EXECUTIV,
Simona Mariana POPA



Întocmit
Expert Ing. Cristina ENACHE

02 AUG. 2019



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

06. AUG 2019

Nr.1740169/4968/

C Ă T R E,
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2
Șos. Electronicii nr.44, Sector 2

(Amenajare parcare de reședință, situată în str. Vaporul lui Assan nr.4, Sectorul 2)

Referitor la adresa dvs. nr.8248/15.05.2019, înregistrată la P.M.B cu nr. 1740169 /24.05.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 4968/27.05.2019, prin care solicitați emiterea avizului de specialitate privind executarea lucrării de amenajare a unei parcări pe terenul situat în str. Vaporul lui Assan nr.4, Sector 2, conform C.U. nr.1307/60, „V” din 15.11.2017, vă comunicăm:

1. Ca urmare a analizării documentelor existente la dosar:

- Cerere;
- Memoriu A.D.P.;
- Decizia
- Certificat de Înregistrare Fiscală;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație
- Clasarea Notificării
- Certificat de Urbanism
- Avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale
- Fotografii – 2

cu planurile anexate

2. În urma verificării efectuate în teren în data de 17.07.2019, s-au inventariat:
Lângă Punctul Termic în proximitatea viitoarei parcări:

- 1 ex. Fraxinus sp. (fraxinus) Ø=25cm h=7m;
- 1 ex. Acer sp. (acer) Ø=20cm h=6m;

În urma analizării documentației depuse și a verificărilor din teren, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, vă facem cunoscut **avizul favorabil execuției lucrării menționate.**

În execuția lucrărilor se vor respecta următoarele condiții:

- În timpul lucrărilor, executantul va lua **măsuri de protejare a materialului dendrologic din proximitatea lucrărilor** prin menținerea distanței săpăturilor (executate manual) la cel puțin 1,0 -1,5 m față de arbori, conform SR 8591/1997 *Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare;*

La execuția lucrărilor de amenajare parcare pe terenul în suprafață de aproximativ 800mp, situat în str. Vaporul lui Assan nr.4, săpătura se va realiza astfel încât să nu fie afectate sistemele radiculare ale arborilor situați lângă Punctul Termic în proximitatea viitoarei parcări:

- Este interzisă secționarea rădăcinilor, rănirea trunchiurilor arborilor, depunerea pământului sau altor materiale în jurul acestora sau rănirea/ruptura ramurilor prin manevrarea utilajelor din dotare;

Având în vedere art.71 din Ordonanța de urgență nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, **(1) Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.și (2) Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin. (1) sunt lovite de nulitate absolută.**, este interzisă diminuarea suprafeței de spațiu verde unde sunt plantați arborii..

- Se va limita impactul asupra factorilor de mediu pe perioada realizării lucrărilor prin respectarea următoarelor măsuri:

- Se perioada execuției lucrărilor se vor lua măsuri pentru a evita disconfortul creat prin producere de praf și zgomot, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului în vigoare (STAS 12574/1987, STAS 10009/1988, HG 1756/2006);

- Se vor lua măsuri care să împiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare și transport a materialelor de construcții sub formă de praf;

- Se vor lua măsuri suplimentare astfel încât să se evite murdărirea drumurilor publice neafectate de lucrări și respectarea normelor de salubritate urbană.

- Se va acorda o atenție sporită manevrării utilajelor în apropierea arborilor și spațiilor verzi amenajate;

În cazul în care nu sunt respectate condițiile menționate, nu suntem răspunzători de eventualele pagube produse prin prăbușirea materialului dendrologic.

Dacă la verificările ulterioare (12 luni de la finalizarea lucrării) se constată uscarea sau prăbușirea materialului dendrologic aflat pe traseul lucrării, aveți obligația înlocuirii exemplarelor uscate și suportarea contravalorii eventualelor prejudicii produse prin prăbușirea acestora.

Dacă în timpul execuției lucrărilor, situația din teren nu permite protejarea sistemului radicular al arborilor din proximitatea traseului (prin păstrarea distanței minime de 1,0 față de arbori), existând riscul secționării acestuia, defrișarea materialului dendrologic se va realiza numai după obținerea unui aviz de specialitate emis în baza unei solicitări punctuale (defrișare care va implica plantarea de material dendrologic în compensare).

În execuția lucrărilor se vor respecta condițiile impuse în C.U. nr.1368/75,,T” 19.09.2018 cu privire la amenajarea spațiului verde limitrof și plantarea unui arbore la 4 locuri de parcare. **Menționăm că în baza acestui aviz nu se execută lucrări de toaletare/defrișare.**

Pentru orice modificare apărută ulterior emiterii prezentului aviz, aveți obligația solicitării revizuirii avizului înainte de începerea execuției lucrărilor de amenajare a unei parcuri, situată în str. Vaporul lui Assan nr.4, sector 2.

Nerespectarea celor menționate în prezentul aviz de specialitate va fi sancționată conform art.6, alin.8 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr.304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București.

Protejare – 2 arbori.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA**



Întocmit: Expert Pricopi Anișoara

02 AUG 2019

Red: P.A./3 ex./30.07.2019

– prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB.

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_mediu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php pe data de



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

75
Direcția de Mediu

Nr. 1756079/7115/

08. AUG. 2019

CĂTRE

COMPANIA MUNICIPALĂ ENERGETICĂ BUCUREȘTI

Splaiul Unirii nr. 76, Clădirea River Plaza, Corp A, et. 1 și 2, Sectorul 4

(Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București, faza PTh)

Referitor la adresa dvs., înregistrată la P.M.B. cu nr. 1756079/17.07.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 7115/18.07.2019, prin care solicitați avizul de specialitate privind lucrările prevăzute în proiectul nr. 7135: „*Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București (7 Obiective însumând o lungime de traseu de 31,621Km)*” Obiectiv 4. *Magistrala II-III Grozăvești – C 15/20- CS 12*, conform C.U. din 24.08.2017, cu prelungirea valabilității până la 24.08.2019 emis de Primăria Municipiului București, vă comunicăm următoarele:

A. Conform documentației depuse :

- Cerere;
- Memoriu justificativ ;
- Certificat de urbanism) din 24.08.2017, cu prelungirea valabilității până la 24.08.2019 emis de Primăria Municipiului București, însoțit de planurile anexă;
- Aviz de traseu /2018, emis de Administrația Străzilor București;
- Aviz de traseu 04.08.2019, emis de Administrația Domeniului Public sector 1;
- Decizia Etapei de Încadrare : din 18.12.2018, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București;

Pentru execuția lucrărilor privind reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București, Magistrala II-III CTE Grozăvești pe arterele : 1 Mai, Piața Victoriei, Ștefan cel Mare, Barbu Văcărescu, Circului, Galvani Tei, Radu Beller, Floreasca, P.T. 1-6 Aviației, Romaero, Aeroportul Băneasa, așa cum sunt prezentate în Memoriu Justificativ, cu mențiunea că „*pe tot traseul cuprins între CM15/20 și CS 20 conductele clasice de termoficare 2Dn 700 sunt amplasate în galerie vizitabilă pe suport, iar pe B-dul Ion Mihalache, între CM 15/20 și C 16 galeria este amplasată în totalitate sub linia de tramvai, de la căminul C 16 galeria este amplasată sub spațiul verde din Parcul dintre Muzeul Antipa și Muzeul Țăranului Român, subtaversează Șos. Kiseleff, B-dul Aviatorilor, str. Paris, urmează str. Duiliu Zamfirescu, str. Argentina, B-dul Iancu de Hunedoara până la căminul CS 20*”, precum și în C.U. sus menționat, se vor executa următoarele :

- lucrări de montaj conducte ce constau în:
 - demontarea conductelor clasice existente,
 - montarea vanelor de secționare în căminele existente,

- realizarea și montarea suporturilor fixe,
- realizarea și montarea suporturilor mobile în cazul montării conductelor preizolate în canale vizitabile sau galerii edilitare,
- așternerea stratului de nisip pe radierul canalelor termice existente,
- pozarea tronsoanelor de conducte pe suporturile mobile sau pe stratul de nisip;
- îmbinarea prin sudare a tronsoanelor de conducte,
- controlul nedistructiv a sudurilor
- efectuarea probei de presiune hidraulică a conductelor,
- legarea firelor de semnalizare dintre tronsoane de conducte și verificarea continuității acestora,
- executarea manșonărilor la îmbinările tronsoanelor preizolate,
- izolarea tronsoanelor montate în stil clasic,
- montarea cablului transmisie date în șanț sau pe pereții canalelor de termoficare;
- lucrări de construcții desfășurate în cadrul proiectului, ce constau în :
 - desfacerea sistemului rutier, trotuarului, platformei betonate existent pe amplasament rețelei,
 - săpătură de pământ până la plăcile de acoperire a galeriei sau canalului termic existent, săpătură de pământ până la radierul canalului termic existent executat din bolțari,
 - demontarea plăcilor prefabricate sau a bolțarilor,
 - după montarea conductelor se va realiza înlocuirea pernelor de beton sau conductelor preizolate cu pământ sau remontarea plăcilor de acoperire ale canalelor termice, înlocuirea capacelor de acces și a trapelor de acces la căminele existente,
 - realizarea căminelor electrice adiacente căminelor în care sunt montate vanele de secționare,
 - realizarea căminelor de golire,
 - refacerea hidroizolației căminelor de termoficare,
 - astuparea șanțului cu pământ și compactarea acestuia,
 - refacerea stratului superior și aducerea la forma inițială,
 - punerea în funcțiune a conductelor

În cazul canalelor de termoficare vizitabile ($h \geq 1,6$ m) și a galeriilor edilitare în care sunt montate mai multe utilități, ale căror trasee intersectează sau sunt în lungul căilor de rulare importante (străzi, șosele, bulevarde), conductele de termoficare preizolate vor fi montate pe suporturi speciale. Accesul în canalele și/sau în galeriile de termoficare se va face prin intermediul trapelor pentru intervenții – existente, iar în lipsa acestora, prin intermediul unor decopertări locale, amenajate și semnalizate corespunzător, practicate în zone care să nu împiedice circulația pietonilor și a autovehiculelor;

În cazul canalelor de termoficare vizitabile ($h \geq 1,6$ m) ale căror trasee subtraversează străzi secundare, alei, parcări, spații verzi, conductele de termoficare preizolate vor fi montate în pământ, în strat de nisip, așternut pe radierul acestora;

În cazul canalelor de termoficare nevizitabile ($h < 1,6$ m) acoperite cu plăci, precum și a celor alcătuite din bolțari, conductele preizolate vor fi montate în pământ, în strat de nisip, așternut pe radierul acestora;

B. În urma analizării documentației depuse, ținând cont de faptul că traseul rețelelor termice propuse spre reabilitare străbate spații verzi și având în vedere complexitatea lucrărilor de construcții privind reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București, în conformitate cu Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare și în baza prevederilor H.C.G.M.B. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **se avizează favorabil proiectul „Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București” în vederea obținerii Autorizației de Construire, cu următoarele condiționări a anumitor pași :**

- După obținerea Autorizației de Construire, cu cel puțin 3 luni înainte de afectarea propriu-zisă a spațiilor verzi, situate pe traseul lucrărilor, se va reveni la Direcția de Mediu cu solicitări punctuale (doar pe zonele verzi afectate de decopertări) pentru fiecare dintre cele 7 obiective, care însumează o lungime a traseului de 31,621Km, în vederea inventarierii materialului dendrologic afectat de execuția lucrărilor în vederea emiterii avizului de specialitate ;

- Solicitățile vor fi însoțite de memorii tehnice detaliate care să cuprindă descrierea traseelor lucrărilor pentru fiecare dintre cele 7 obiective, date tehnice din care să reiasă dimensiunile deschiderii canalelor de lucru, precum și suprafața zonelor afectate (vecinătate deschidere canale/organizare de șantier), în vederea analizării cât mai corecte și a clasării pe tipuri de lucrări asupra materialului dendrologic (defrișare, transplantare, protejare), ce vor fi specificate în avizul de specialitate.

- Avizul Ministerul Culturii și Identității Naționale cu privire la execuția lucrărilor din proiect, pentru zonele ce sunt cuprinse în Lista Zonelor Protejate/Monumente Istorice (dacă sunt specificate în C.U.).

Menționăm că în baza acestui aviz nu se execută lucrări de defrișare, transplantare sau lucrări de intervenții în coronamentele arborilor situați pe traseul loturilor proiectului.

Nerespectarea celor menționate în prezentul aviz de specialitate, va fi sancționată conform art.4, lit. b din Anexa nr.3 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 1 an de la data emiterii.

DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA



Întocmit
Expert Ing. Cristina ENACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1756072/7116/

08. AUG. 2019

CĂTRE

COMPANIA MUNICIPALĂ ENERGETICA BUCUREȘTI

Splaiul Unirii nr. 76, Clădirea River Plaza, Corp A, et. 1 și 2, Sectorul 4

(Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București, faza PTh)

Referitor la adresa dvs., înregistrată la P.M.B. cu nr. 1756072/17.07.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 7116/18.07.2019, prin care solicitați avizul de specialitate privind lucrările prevăzute în proiectul nr. 7135: „*Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București (7 Obiective însumând o lungime de traseu de 31,621Km)*” Obiectiv 3- *Magistrala II SUD - CM43 – CO2*, conform C.U.) din 24.08.2017, cu prelungirea valabilității până la 24.08.2019 emis de Primăria Municipiului București, vă comunicăm următoarele:

A. Conform documentației depuse :

- Cerere;
- Memoriu justificativ ;
- Certificat de urbanism) din 24.08.2017, cu prelungirea valabilității până la 24.08.2019 emis de Primăria Municipiului București, însoțit de planurile anexă;
- Aviz de traseu , emis de Administrația Străzilor București;
- Aviz de traseu /09.07.2019, emis de Administrația Domeniului Public sector 2;
- Decizia Etapei de Încadrare din 18.12.2018, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București;

Pentru execuția lucrărilor privind reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București, Magistrala II SUD – CM43 – CO2 cu următorii consumatori alimentați pe magistrală : PT C16, PT Intermacedonia; PT1 Republicii; PT1 Ferdinand; PT P16; PT P8; PT P10 Foișor; PT P7; PT P7A; PT Iulia Hașdeu; PT 3 vasele; PT U1 Bis; PT U2; PT Chiristigii; PT Mecanica Fină1; PT Mecanica Fină Urbană; PT Aversa; PT Mecanica Fină2; PT Carmesin; PT Prodplastic; PT Almo; PT Ziduri Moși din Zonele : Șos. Mihai Bravu, Str. Medic locotenent Constantin Zlătescu – B-dul Decebal – Rodul Pământului – baba Novac – subtraversare Mihai Bravu, așa cum sunt prezentate în Memoriu Justificativ, cu mențiunea că „*Racordurile (2Dn32+ 2Dn300) sunt pozate subteran, pe suporturi glisante montate în canale termice nevizitabile din bolțari și canale nevizitabile acoperite cu plăci, sau aerian pe chituci din beton*”, precum și în C.U. sus menționat, se vor executa următoarele :

- **lucrări de montaj** conducte ce constau în:
 - dezafectarea conductelor clasice existente,
 - montarea vanelor de secționare în căminele existente,
 - realizarea și montarea suporturilor fixe,

- așternerea stratului de nisip pe radierul canalelor termice existente,
- pozarea tronsoanelor de conducte pe suporturile mobile sau pe stratul de nisip;
- îmbinarea prin sudare a tronsoanelor de conducte,
- controlul nedistructiv a sudurilor
- efectuarea probei de presiune hidraulică a conductelor,
- legarea firelor de semnalizare dintre tronsoane de conducte și verificarea continuității acestora,

- executarea manșonărilor la îmbinările tronsoanelor preizolate,
- izolarea tronsoanelor montate în stil clasic,
- montarea cablului transmisie date în șanț sau pe pereții canalelor de termoficare;

• **lucrări de construcții** desfășurate în cadrul proiectului, ce constau în :

- desfacerea sistemului rutier, trotuarului, platformei betonate etc. existent pe amplasament rețelei,

- săpătură de pământ până la plăcile de acoperire a galeriei sau canalului termic existent, săpătură de pământ până la radierul canalului termic existent executat din bolțari,

- demontarea plăcilor prefabricate sau a bolțarilor,
- după demontarea conductelor clasice și a suporturilor mobile, se va realiza înlocuirea pernelor de beton deteriorate și completarea acestora acolo unde este cazul

- după montarea conductelor preizolate, acoperirea acestora cu pământ sau remontarea plăcilor de acoperire ale canalelor termice, înlocuirea capacelor de acces și a trapelor de acces la căminele existente,

- înlocuirea eșafodajelor pentru vanele montate supateran sau în căminele existente,

- înlocuirea capacelor de acces cu capace de tip ROMTELECOM prevăzute cu sisteme de siguranță

- realizarea căminelor electrice adiacente căminelor în care sunt montate vanele de secționare,

- realizarea căminelor de golire,
- refacerea hidroizolației căminelor de termoficare,
- astuparea șanțului cu pământ și compactarea acestuia,
- refacerea stratului superior și aducerea la forma inițială,
- punerea în funcțiune a conductelor

În cazul canalelor de termoficare vizitabile ($h \geq 1,6$ m) și a galeriilor edilitare în care sunt montate mai multe utilități, ale căror trasee intersectează sau sunt în lungul străzilor, șoselelor sau bulevardelor importante, ori sunt echipate cu conducte magistrale, conducte de termoficare preizolate vor fi montate pe suporturi speciale pe bride. Accesul în canale/galerii de termoficare se va face prin trapele de acces existente și prin intermediul unor intervenții locale la canale/galerii, practicate în zone care să nu stânjenească circulația auto și pietonală;

În cazul canalelor de termoficare vizitabile ($h \geq 1,6$ m) ale căror trasee subtraversează străzi secundare, alei, parcuri, spații verzi, conductele de termoficare preizolate vor fi montate în pământ, în strat de nisip, așternut pe radierul acestora;

În cazul canalelor de termoficare nevizitabile ($h < 1,6$ m) conductele preizolate vor fi montate pe același traseu, în strat de nisip, așternut pe radierul acestora;

B. În urma analizării documentației depuse, ținând cont de faptul că traseul rețelelor termice propuse spre reabilitare străbate spații verzi și având în vedere complexitatea lucrărilor de construcții privind reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București, în conformitate cu Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare și în baza prevederilor H.C.G.M.B. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **se avizează favorabil** proiectul „Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București” în vederea obținerii Autorizației de Construire, cu următoarele condiționări a anumitor pași :

- După obținerea Autorizației de Construire, cu cel puțin 3 luni înainte de afectarea propriu-zisă a spațiilor verzi, situate pe traseul lucrărilor, se va reveni la Direcția de Mediu cu solicitări punctuale (doar pe zonele verzi afectate de decopertări) pentru fiecare dintre cele 7 obiective, care însumează o lungime a traseului de 31,621Km, în vederea inventarierii materialului dendrologic afectat de execuția lucrărilor în vederea emiterii avizului de specialitate ;

- Solicitățile vor fi însoțite de memorii tehnice detaliate care să cuprindă descrierea traseelor lucrărilor pentru fiecare dintre cele 7 obiective, date tehnice din care să reiasă dimensiunile deschiderii canalelor de lucru, precum și suprafața zonelor afectate (vecinătate deschidere canale/organizare de șantier), în vederea analizării cât mai corecte și a clasării pe tipuri de lucrări asupra materialului dendrologic (defrișare, transplantare, protejare), ce vor fi specificate în avizul de specialitate.

- Avizul Ministerul Culturii și Identității Naționale cu privire la execuția lucrărilor din proiect, pentru zonele ce sunt cuprinse în Lista Zonelor Protejate/Monumente Istorice (dacă sunt specificate în C.U.).

Menționăm că în baza acestui aviz nu se execută lucrări de defrișare, transplantare sau lucrări de intervenții în coronamentele arborilor situați pe traseul loturilor proiectului.

Nerespectarea celor menționate în prezentul aviz de specialitate, va fi sancționată conform art.4, lit. b din Anexa nr.3 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 1 an de la data emiterii.

DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA



Întocmit
Expert Ing. Cristina ENACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1756078/7117/

08. AUG. 2019

CĂTRE

COMPANIA MUNICIPALĂ ENERGETICĂ BUCUREȘTI

Splaiul Unirii nr. 76, Clădirea River Plaza, Corp A, et. 1 și 2, Sectorul 4

(Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București, faza PTh)

Referitor la adresa dvs., înregistrată la P.M.B. cu nr. 1756078/17.07.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 7117/18.07.2019, prin care solicitați avizul de specialitate privind lucrările prevăzute în proiectul nr. 7135: „Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București (7 Obiective însumând o lungime de traseu de 31,621Km)” Obiectiv 1. Magistrala I SUD – CM11' – CP3 – CV5/4, conform C.U. nr.

din 24.08.2017, cu prelungirea valabilității până la 24.08.2019 emis de Primăria Municipiului București, vă comunicăm următoarele:

A. Conform documentației depuse :

- Cerere;
- Memoriu justificativ ;
- Certificat de urbanism din 24.08.2017, cu prelungirea valabilității până la 24.08.2019 emis de Primăria Municipiului București, însoțit de planurile anexă;

- Aviz de traseu 3, emis de Administrația Străzilor București;
- Aviz de traseu 39.07.2019, emis de Administrația Domeniului Public sector 2;

- Decizia Etapei de Încadrare 1 din 18.12.2018, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București;

Pentru execuția lucrărilor privind reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București, Magistrala I SUD – CM11' – CP3 – CV5/4 cu următorii consumatori alimentați pe magistrală din conducte de :

- **2Dn800** : PT 1 Socului; PT 5 Socului; PT 4 Socului; PT 2 Voiniceni; PT INCERC; PT 1 Carei; PT 3 Socului și PT 6 Pantelimon pe traseul B-dul Chișinău, str. Pictor Hârlescu , str. Sold. Savu Marin, Șos. Pantelimon

- **2Dn400 și 2Dn500** : PT 13 Pantelimon; PT 7 Pantelimon; PT Policlinica cu plată nr. 2; PT 1 Hățișului; PT 8 Pantelimon; PT 9 Pantelimon; PT Spitalul Pantelimon; PT școala profesională nr. 2; PT 14 Pantelimon; PT 11 Pantelimon; PT 1 Cosmos Vechi și PT 1 C2246; PT 15ABC; alimentând zonele : Șulea Plecare, B-dul Nicolae Grigorescu, B-dul Liviu Rebreanu, Tomis, Iancului, Baicului, Socului, Colentina, Delfinului, Fântânica, Policlinica Titan, Muncii, Vatra Luminoasă, Pantelimon, D-na

Ghica, Fundeni, Lacul Tei, Institutul de Construcții, 17-18 Petricani, Cosmos, Vergului, Baltă Albă, așa cum sunt prezentate în Memoriu Justificativ, cu mențiunea că *"Conductele preizolate vor fi montate în pământ, în strat de nisip, așternut pe radierul canalelor de termoficare nevizitabile existente, sau pe suport special cu bride în galeriile vizitabile ce subtraversează arterele de circulație importante și în galeriile edilitare"*, precum și în C.U. sus menționat, se vor executa următoarele :

• **lucrări de montaj** conducte ce constau în:

- dezafectarea conductelor clasice existente,
- montarea vanelor de secționare în căminele existente,
- realizarea și montarea suporturilor mobile în cazul montării conductelor preizolate,

- așternerea stratului de nisip pe radierul canalelor termice existente,
- pozarea tronsoanelor de conducte pe suporturile mobile sau pe stratul de nisip;

- îmbinarea prin sudare a tronsoanelor de conducte,
- controlul nedistructiv a sudurilor
- efectuarea probei de presiune hidraulică a conductelor,
- legarea firelor de semnalizare dintre tronsoane de conducte și verificarea continuității acestora,

- executarea manșonărilor la îmbinările tronsoanelor preizolate,
- izolarea tronsoanelor montate în stil clasic,
- montarea cablului transmisie date în șanț sau pe pereții canalelor de termoficare;

• **lucrări de construcții** desfășurate în cadrul proiectului, ce constau în :

- desfacerea sistemului rutier, trotuarului, platformei betonate etc. existent pe amplasament rețelei,

- săpătură de pământ până la plăcile de acoperire a galeriei sau canalului termic existent, săpătură de pământ până la radierul canalului termic existent executat din bolțari,

- demontarea plăcilor prefabricate sau a bolțarilor,
- după demontarea conductelor clasice și a suporturilor mobile, se va realiza înlocuirea pernelor de beton deteriorate și completarea acestora acolo unde este cazul

- după montarea conductelor preizolate, acoperirea acestora cu pământ sau remontarea plăcilor de acoperire ale canalelor termice, înlocuirea capacelor de acces și a trapelor de acces la căminele existente,

- înlocuirea eșafodajelor pentru vanele montate suprateran sau în căminele existente,

- înlocuirea capacelor de acces cu capace de tip ROMTELECOM prevăzute cu sisteme de siguranță

- realizarea căminelor electrice adiacente căminelor în care sunt montate vanele de secționare,

- realizarea căminelor de golire,

- refacerea hidroizolației căminelor de termoficare,

- astuparea șanțului cu pământ și compactarea acestuia,
- refacerea stratului superior și aducerea la forma inițială,
- punerea în funcțiune a conductelor

Se vor monta vane electrice în căminele CS0, CP0, CP 3, CV 9/1 și CV 5.

În cazul canalelor de termoficare vizitabile ($h \geq 1,6$ m) și a galeriilor edilitare în care sunt montate mai multe utilități, ale căror trasee intersectează sau sunt în lungul străzilor, șoselelor sau bulevardelor importante, ori sunt echipate cu conducte magistrale, conducte de termoficare preizolate vor fi montate pe suporturi speciale pe bride. Accesul în canale/galerii de termoficare se va face prin trapele de acces existente și prin intermediul unor intervenții locale la canale/galerii, practicate în zone care să nu stânjenească circulația auto și pietonală;

În cazul canalelor de termoficare vizitabile ($h \geq 1,6$ m) ale căror trasee subtraversează străzi secundare, alei, parcări, spații verzi, conductele de termoficare preizolate vor fi montate în pământ, în strat de nisip, așternut pe radierul acestora;

În cazul canalelor de termoficare nevizitabile ($h < 1,6$ m) conductele preizolate vor fi montate pe același traseu, în strat de nisip, așternut pe radierul acestora;

B. În urma analizării documentației depuse, ținând cont de faptul că traseul rețelilor termice propuse spre reabilitare străbate spații verzi și având în vedere complexitatea lucrărilor de construcții privind reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București, în conformitate cu Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare și în baza prevederilor H.C.G.M.B. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **se avizează favorabil** proiectul „*Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București*” în vederea obținerii **Autorizației de Construire**, cu următoarele condiționări a anumitor pași :

• După obținerea Autorizației de Construire, cu cel puțin 3 luni înainte de afectarea propriu-zisă a spațiilor verzi, situate pe traseul lucrărilor, se va reveni la Direcția de Mediu cu solicitări punctuale (doar pe zonele verzi afectate de decopertări) pentru fiecare dintre cele 7 obiective, care însumează o lungime a traseului de 31,621Km, în vederea inventarierii materialului dendrologic afectat de execuția lucrărilor în vederea emiterii avizului de specialitate ;

• Solicitățile vor fi însoțite de memorii tehnice detaliate care să cuprindă descrierea traseelor lucrărilor pentru fiecare dintre cele 7 obiective, date tehnice din care să reiasă dimensiunile deschiderii canalelor de lucru, precum și suprafața zonelor afectate (vecinătate deschidere canale/organizare de șantier), în vederea analizării cât mai corecte și a clasării pe tipuri de lucrări asupra materialului dendrologic (defrișare, transplantare, protejare), ce vor fi specificate în avizul de specialitate.

•Avizul Ministerul Culturii și Identității Naționale cu privire la execuția lucrărilor din proiect, pentru zonele ce sunt cuprinse în Lista Zonelor Protejate/Monumente Istorice (dacă sunt specificate în C.U.).

Menționăm că în baza acestui aviz nu se execută lucrări de defrișare, transplantare sau lucrări de intervenții în coronamentele arborilor situați pe traseul loturilor proiectului.

Nerespectarea celor menționate în prezentul aviz de specialitate, va fi sancționată conform art.4, lit. b din Anexa nr.3 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 1 an de la data emiterii.

DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA



Întocmit
Expert Ing. Cristina ENACHE



08. AUG. 2019

Splaiul Unirii nr. 76, Clădirea River Plaza, Corp A, et. 1 și 2, Sectorul 4

(Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București, faza PTh)

Referitor la adresa dvs., înregistrată la P.M.B. cu nr. 1756075/17.07.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 7118/18.07.2019, prin care solicitați avizul de specialitate privind lucrările prevăzute în proiectul nr. 7135: „*Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București (7 Obiective însumând o lungime de traseu de 31,621Km)*” Obiectiv 5 - *Magistrala Progresu Berceni – CB 4 – CO 5*, conform C.U. n din 24.08.2017, cu prelungirea valabilității până la 24.08.2019 emis de Primăria Municipiului București, vă comunicăm următoarele :

A. Conform documentației depuse :

- Cerere;
- Memoriu justificativ ;
- Certificat de urbanism : l din 24.08.2017, cu prelungirea valabilității până la 24.08.2019 emis de Primăria Municipiului București, însoțit de planurile anexă;
- Aviz de traseu /2018, emis de Administrația Străzilor București;
- Decizia Etapei de Încadrare din 18.12.2018, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București;

Pentru execuția lucrărilor privind reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București, Magistrala Progresu Berceni – CB4 – CO 5 cu următorii consumatori alimentați pe magistrală din conducte de **2Dn800** : PT Spital Marie Curie; PT Prașilei; PT 6 Brâncoveanu; PT 8 Brâncoveanu; PT 9 Brâncoveanu; PT 19 Dolhasca; PT 4 Oltenița Plecare; alimentând zonele : str. Stoica Militaru, Șos. Olteniței, str. Alunișului, B-dul Constantin Brâncoveanu, str. Prașilei, str. Secuilor, subtraversare str. Huși, așa cum sunt prezentate în Memoriu Justificativ, cu mențiunea că *"Lucrările pe tronsonul cuprins între căminele CB 4 si CO 5 sunt demarate din căminul CO 5 spre căminul CB 4"*, precum și în C.U. sus menționat, se vor executa următoarele :

- **lucrări de montaj** conducte ce constau în:
 - dezafectarea conductelor clasice existente,
 - montarea vanelor de secționare în căminele existente,
 - realizarea și montarea suporturilor fixe,
 - așternerea stratului de nisip pe radierul canalelor termice existente,
 - pozarea tronsoanelor de conducte pe suporturile mobile sau pe stratul de nisip;

- îmbinarea prin sudare a tronsoanelor de conducte,
- controlul nedistructiv a sudurilor
- efectuarea probei de presiune hidraulică a conductelor,
- legarea firelor de semnalizare dintre tronsoane de conducte și verificarea continuității acestora,

- executarea manșonărilor la îmbinările tronsoanelor preizolate,
- izolarea tronsoanelor montate în stil clasic,
- montarea cablului transmisie date în șanț sau pe pereții canalelor de termoficare;

• **lucrări de construcții** desfășurate în cadrul proiectului, ce constau în :

- desfacerea sistemului rutier, trotuarului, platformei betonate etc. existent pe amplasament rețelei,

- săpătură de pământ până la plăcile de acoperire a galeriei sau canalului termic existent, săpătură de pământ până la radierul canalului termic existent executat din bolțari,

- demontarea plăcilor prefabricate sau a bolțarilor,

- după demontarea conductelor clasice și a suporturilor mobile, se va realiza înlocuirea pernelor de beton deteriorate și completarea acestora acolo unde este cazul

- după montarea conductelor preizolate, acoperirea acestora cu pământ sau remontarea plăcilor de acoperire ale canalelor termice, înlocuirea capacelor de acces și a trapelor de acces la căminele existente,

- înlocuirea eșafodajelor pentru vanele montate supratean sau în căminele existente,

- înlocuirea capacelor de acces cu capace de tip ROMTELECOM prevăzute cu sisteme de siguranță

- realizarea căminelor electrice adiacente căminelor în care sunt montate vanele de secționare,

- realizarea căminelor de golire,

- refacerea hidroizolației căminelor de termoficare,

- astuparea șanțului cu pământ și compactarea acestuia,

- refacerea stratului superior și aducerea la forma inițială,

- punerea în funcțiune a conductelor

În cazul canalelor de termoficare vizitabile ($h \geq 1,6$ m) și a galeriilor edilitare în care sunt montate mai multe utilități, ale căror trasee intersectează sau sunt în lungul străzilor, șoselelor sau bulevardelor importante, ori sunt echipate cu conducte magistrale, conducte de termoficare preizolate vor fi montate pe suporturi speciale pe bride. Accesul în canale/galerii de termoficare se va face prin trapele de acces existente și prin intermediul unor intervenții locale la canale/galerii, practicate în zone care să nu stânjenească circulația auto și pietonală;

În cazul canalelor de termoficare vizitabile ($h \geq 1,6$ m) ale căror trasee subtraversează străzi secundare, alei, parcări, spații verzi, conductele de termoficare preizolate vor fi montate în pământ, în strat de nisip, așternut pe radierul acestora;

În cazul canalelor de termoficare nevizitabile ($h < 1,6$ m) conductele preizolate vor fi montate pe același traseu, în strat de nisip, așternut pe radierul acestora;

B. În urma analizării documentației depuse, ținând cont de faptul că traseul rețelelor termice propuse spre reabilitare străbate spații verzi și având în vedere complexitatea lucrărilor de construcții privind reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București, în conformitate cu Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare și în baza prevederilor H.C.G.M.B. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **se avizează favorabil** proiectul „Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București” în vederea obținerii Autorizației de Construire, cu următoarele condiționări a anumitor pași :

- După obținerea Autorizației de Construire, cu cel puțin 3 luni înainte de afectarea propriu-zisă a spațiilor verzi, situate pe traseul lucrărilor, se va reveni la Direcția de Mediu cu solicitări punctuale (doar pe zonele verzi afectate de decopertări) pentru fiecare dintre cele 7 obiective, care însumează o lungime a traseului de 31,621Km, în vederea inventarierii materialului dendrologic afectat de execuția lucrărilor în vederea emiterii avizului de specialitate ;

- Solicitățile vor fi însoțite de memorii tehnice detaliate care să cuprindă descrierea traseelor lucrărilor pentru fiecare dintre cele 7 obiective, date tehnice din care să reiasă dimensiunile deschiderii canalelor de lucru, precum și suprafața zonelor afectate (vecinătate deschidere canale/organizare de șantier), în vederea analizării cât mai corecte și a clasării pe tipuri de lucrări asupra materialului dendrologic (defrișare, transplantare, protejare), ce vor fi specificate în avizul de specialitate.

- Avizul Ministerul Culturii și Identității Naționale cu privire la execuția lucrărilor din proiect, pentru zonele ce sunt cuprinse în Lista Zonelor Protejate/Monumente Istorice (dacă sunt specificate în C.U.).

Menționăm că în baza acestui aviz nu se execută lucrări de defrișare, transplantare sau lucrări de intervenții în coronamentele arborilor situați pe traseul loturilor proiectului.

Nerespectarea celor menționate în prezentul aviz de specialitate, va fi sancționată conform art.4, lit. b din Anexa nr.3 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 1 an de la data emiterii.

DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA



Întocmit
Expert Ing. Cristina ENACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1679898/11074 ; 1745144/5573 14. AUG. 2019

CĂTRE

S.C. S.R.L.
Str. nr. , Iași -

*(Modernizare sistem rutier pe strada Buclei
și organizare de șantier, sector 1)*

Referitor la adresa dvs., înregistrată la P.M.B cu nr. 1679898/13.11.2018 și la Direcția de Mediu cu nr. 11074/13.11.2018, completată prin documentația, înregistrată la P.M.B cu nr. 1745144/11.06.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 5573/12.06.2019 prin care solicitați aviz de specialitate privind executarea lucrării **"Modernizare sistem rutier pe strada BUCLEI și organizare de șantier"**, în conformitate cu C.U. nr. din 16.07.2018, vă comunicăm următoarele :

1) În urma analizării documentelor existente la dosar :

- Memoriu de prezentare proiect "Modernizare sistem rutier pe strada Buclei și organizare de șantier"

- Actul de reglementare emis de către Agenția Regională pentru Protecția Mediului București nr.

- Aviz Administrația Domeniului Public Sector 1 nr.

- Aviz Direcția Generală de Poliție a Municipiului București nr. din 10.12.218

- Aviz de principiu Studiu de Fezabilitate emis de către Compania Națională Căi Ferate CFR S.A. nr.

- Aviz S.T.B. nr.

- Aviz favorabil LUXTEN nr.

- Aviz e-distribuție Muntenia nr.

- Aviz APA NOVA nr.

- Aviz R.A.D.E.T. nr.

- Aviz TELEKOM nr. din

- Aviz de traseu Netcity seria

- Aviz DISTRIGAZ SUD ROMÂNIA nr.

- C.U. nr. din

2) a verificării în teren în data de 10.12.2018, precum și a reverificărilor efectuate după completarea documentației din data de 06.08.2019, pentru verificarea limitelor de proiect

3) în conformitate cu prevederile din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, modificările și completările ulterioare și potrivit H.C.G.M.B. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **avizăm favorabil** executarea lucrărilor de modernizare a sistemului rutier pe strada Buclei, sector 1.

Menționăm că pentru vegetația existentă în vecinătatea traseului (pe limita proprietăților private latura dinspre partea carosabilă) constructorul va lua măsuri de protejare a materialului dendrologic. La aducerea terenului la "cota 0" pentru formarea tramei stradale nu se vor secționa sistemele radiculare ale arborilor de pe proprietățile limitrofe proiectului, iar la manevrarea utilajelor nu se vor afecta ramurile coronamentelor exemplarelor, în caz contrar constructorul va fi sancționat în conformitate cu prevederile legislației de mediu în vigoare.

Totodată, vă facem cunoscut că, în situațiile în care nu se pot respecta distanțele de minimum 2m față de trunchiurile arborilor și situația impune solicitarea de emitere a avizului de specialitate privind defrișarea arborilor cu sistemele radiculare afectate, constructorul, cu acordul scris al proprietarilor terenurilor pe care se află arborii, are obligația revizuirii prezentului aviz, cu detalierea problemei întâmpinate punctual, în termenul cel mai scurt posibil, pentru a preîntâmpina producerea de evenimente cu urmări nedorite.

Pe perioada execuției lucrărilor constructorul are obligația de a lua măsuri pentru evitarea disconfortului creat prin producerea de praf și zgomot, fiind obligat să respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului în vigoare (STAS 12574/1987, STAS 10009/1988, HG 1756/2006), va asigura măsuri specifice care să împiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare și transportul materialelor de construcții sub formă de praf.

Se vor respecta cu strictețe toate prevederile menționate în actele sus enumerate, acte care au stat la baza instrumentării dosarului, iar în situația, în care, acestea sunt neconforme cu datele/documentele transmise sau sunt încălcate/nerepectate vă facem cunoscut faptul că prezentul aviz devine nul, iar solicitantul va suporta sancțiunile prevăzute în legislația de mediu în vigoare.

Precizăm că în baza acestui aviz **nu se execută lucrări de defrișare sau de toaletare.**

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA



Întocmit
Expert Ing. Cristina ENACHE

9.11.2019

Red : E.C. / 4 ex. - 05.08.2019 prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB
http://www.pmb.ro/instituti/primaria-Directia/directia_mediu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de.....





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1679898/11074/1 ; 1745136/5577 14. AUG. 2019

CĂTRE

S.C.

S.R.L.

Str.

nr. , Iași

*(Modernizare sistem rutier pe strada Medrești
și organizare de șantier, sector 1)*

Referitor la adresa dvs., înregistrată la P.M.B cu nr. 1679898/13.11.2018 și la Direcția de Mediu cu nr. 11074/1/13.11.2018, completată prin documentația, înregistrată la P.M.B cu nr. 1745136/11.06.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 5577/12.06.2019 prin care solicitați aviz de specialitate privind executarea lucrării *"Modernizare sistem rutier pe strada Medrești și organizare de șantier"*, în conformitate cu C.U. nr. din , vă comunicăm următoarele :

1) În urma analizării documentelor existente la dosar :

- Memoriu de prezentare proiect "Modernizare sistem rutier pe strada Medrești și organizare de șantier"

- Actul de reglementare emis de către Agenția Regională pentru Protecția Mediului București nr.

- Aviz Administrația Domeniului Public Sector 1 nr.

- Aviz Direcția Generală de Poliție a Municipiului București nr. din

- Aviz de principiu Studiu de Fezabilitate emis de către Compania Națională Căi Ferate CFR S.A. nr.

- Aviz S.T.B. nr.

- Aviz favorabil LUXTEN nr.

- Aviz de amplasament favorabil emis de către e-distribuție Muntenia nr.

- Aviz APA NOVA nr.

- Aviz R.A.D.E.T. nr.

- Aviz TELEKOM nr. din

- Aviz de traseu Netcity seria

- Aviz DISTRIGAZ SUD ROMÂNIA nr.

- C.U. nr. din

2) a verificării în teren în data de 10.12.2018, precum și a verificărilor efectuate după completarea documentației din data de 06.08.2019, pentru verificarea limitelor de proiect

3) în conformitate cu prevederile din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, modificările și completările ulterioare și potrivit H.C.G.M.B. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **avizăm favorabil** executarea lucrărilor de modernizare a sistemului rutier pe strada Medrești, sector 1.

Menționăm că pentru vegetația existentă în vecinătatea traseului (pe limita proprietăților private latura dinspre partea carosabilă) constructorul va lua măsuri de protejare a materialului dendrologic. La aducerea terenului la "cota 0" pentru formarea tramei stradale nu se vor secționa sistemele radiculare ale arborilor de pe proprietățile limitrofe proiectului, iar la manevrarea utilajelor nu se vor afecta ramurile coronamentelor exemplarelor, în caz contrar constructorul va fi sancționat în conformitate cu prevederile legislației de mediu în vigoare.

Totodată, vă facem cunoscut că, în cazul în care nu se pot respecta distanțele de minimum 2m față de trunchiurile arborilor și situația impune solicitarea de emitere a avizului de specialitate privind defrișarea arborilor cu sistemele radiculare afectate, constructorul, cu acordul scris al proprietarilor terenurilor pe care se află arborii, are obligația revizuirii prezentului aviz, cu detalierea problemei întâmpinate punctual, în termenul cel mai scurt posibil, pentru a **preîntâmpina** producerea de evenimente cu urmări nedorite.

Pe perioada execuției lucrărilor constructorul are obligația de a lua măsuri pentru evitarea disconfortului creat prin producerea de praf și zgomot, fiind obligat să respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului în vigoare (STAS 12574/1987, STAS 10009/1988, HG 1756/2006), va asigura măsuri specifice care să împiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare și transportul materialelor de construcții sub formă de praf.

Se vor respecta cu strictețe toate prevederile menționate în actele sus enumerate, acte care au stat la baza instrumentării dosarului, iar în situația, în care, acestea sunt neconforme cu datele/documentele transmise sau sunt încălcate/nerespectate vă facem cunoscut faptul că prezentul aviz devine nul, iar solicitantul va suporta sancțiunile prevăzute în legislația de mediu în vigoare.

Precizăm că în baza acestui aviz **nu se execută lucrări de defrișare sau de toaletare.**

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA



Intocmit
Expert Ing. Cristina ENACHE

Red : E.C. / 4 ex. — 07.08.2019 prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_mediu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de.....



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1679898/11074/2 ; 1745140/5574 14. AUG. 2019

CĂTRE

S.C.

Str.

nr. , Iași

S.R.L.

*(Modernizare sistem rutier pe strada Fiordului
și organizare de șantier, sector 1)*

Referitor la adresa dvs., înregistrată la P.M.B cu nr. 1679898/13.11.2018 și la Direcția de Mediu cu nr. 11074/2/13.11.2018, completată prin documentația, înregistrată la P.M.B cu nr. 1745140/11.06.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 5574/12.06.2019 prin care solicitați aviz de specialitate privind executarea lucrării **"Modernizare sistem rutier pe strada Fiordului și organizare de șantier"**, în conformitate cu C.U. nr. , vă comunicăm următoarele :

1) În urma analizării documentelor existente la dosar :

- Memoriu de prezentare proiect "Modernizare sistem rutier pe strada Fiordului și organizare de șantier"
- Actul de reglementare emis de către Agenția Regională pentru Protecția Mediului București nr.
- Aviz Administrația Domeniului Public Sector 1 nr.
- Aviz Direcția Generală de Poliție a Municipiului București nr. din 10.12.2018
- Aviz de principiu Studiu de Fezabilitate emis de către Compania Națională Căi Ferate CFR S.A. nr.
- Aviz S.T.B. nr.
- Aviz favorabil LUXTEN nr.
- Aviz de amplasament favorabil emis de către e-distribuție Muntenia nr.

- Aviz APA NOVA nr.

- Aviz R.A.D.E.T. nr.

- Aviz TELEKOM nr. din

- Aviz de traseu Netcity seria

- Aviz DISTRIGAZ SUD ROMÂNIA nr.

- C.U. nr. din

2) a verificării în teren în data de 10.12.2018, precum și a reverificărilor efectuate după completarea documentației din data de 06.08.2019, pentru verificarea limitelor de proiect

3) în conformitate cu prevederile din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, modificările și completările ulterioare și potrivit H.C.G.M.B. 304/2009 privind aprobarea Normelor de

protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **avizăm favorabil** executarea lucrărilor de modernizare a sistemului rutier pe strada Fiordului, sector 1.

Menționăm că pentru vegetația existentă în vecinătatea traseului (pe limita proprietăților private latura dinspre partea carosabilă) constructorul va lua măsuri de protejare a materialului dendrologic. La aducerea terenului la "cota 0" pentru formarea tramei stradale nu se vor secționa sistemele radiculare ale arborilor de pe proprietățile limitrofe proiectului, iar la manevrarea utilajelor nu se vor afecta ramurile coronamentelor exemplarelor, în caz contrar constructorul va fi sancționat în conformitate cu prevederile legislației de mediu în vigoare.

Totodată, vă facem cunoscut că, în cazul în care nu se pot respecta distanțele de minimum 2m față de trunchiurile arborilor și situația impune solicitarea de emitere a avizului de specialitate privind defrișarea arborilor cu sistemele radiculare afectate, constructorul, cu acordul scris al proprietarilor terenurilor pe care se află arborii, are obligația solicitării revizuirii prezentului aviz, cu detalierea problemei întâmpinate punctual, în termenul cel mai scurt posibil, pentru a preîntâmpina producerea de evenimente cu urmări nedorite.

De asemenea, se va lua în calcul la faza de execuție a lucrărilor și obținerea avizului de specialitate privind defrișarea exemplarelor de *Populus* situate la limita proiectului, întrucât aceștia prezintă scorburii deschise la colet și pe trunchiuri și pot periclita siguranța cetățenilor din zonă, atât pe timpul executării lucrărilor, cât și ulterior.

Pe perioada execuției lucrărilor constructorul are obligația de a lua măsuri pentru evitarea disconfortului creat prin producerea de praf și zgomot, fiind obligat să respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului în vigoare (STAS 12574/1987, STAS 10009/1988, HG 1756/2006), va asigura măsuri specifice care să împiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare și transportul materialelor de construcții sub formă de praf.

Se vor respecta cu strictețe toate prevederile menționate în actele sus enumerate, acte care au stat la baza instrumentării dosarului, iar în situația, în care, acestea sunt neconforme cu datele/documentele transmise sau sunt încălcate/ nerespectate vă facem cunoscut faptul că prezentul aviz devine nul, iar solicitantul va suporta sancțiunile prevăzute în legislația de mediu în vigoare.

Precizăm că în baza acestui aviz **nu se execută lucrări de defrișare sau de toaletare.**

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA



Înjocmit
Expert Ing. Cristina ENACHE

Red : E.C. / 4 ex. – 07.08.2019 prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/institutii/primaria/directii/directia_mediu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de.....

9. AUG 2019



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1679898/11074/3 ; 1745137/5576

14. AUG. 2019

CĂTRE

S.C.

S.R.L.

Str.

nr. , Iași

*(Modernizare sistem rutier pe strada Mamaia
și organizare de șantier, sector 1)*

Referitor la adresa dvs., înregistrată la P.M.B cu nr. 1679898/13.11.2018 și la Direcția de Mediu cu nr. 11074/3/13.11.2018, completată prin documentația, înregistrată la P.M.B cu nr. 1745137/11.06.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 5576/12.06.2019 prin care solicitați aviz de specialitate privind executarea lucrării *"Modernizare sistem rutier pe strada Mamaia și organizare de șantier"*, în conformitate cu C.U. nr. din , vă comunicăm următoarele :

1) În urma analizării documentelor existente la dosar :

- Memoriu de prezentare proiect "Modernizare sistem rutier pe strada Mamaia și organizare de șantier"

- Actul de reglementare emis de către Agenția Regională pentru Protecția Mediului București nr.

- Aviz Administrația Domeniului Public Sector 1 nr.

- Aviz Direcția Generală de Poliție a Municipiului București nr. din 10.12.2018

- Aviz de principiu Studiu de Fezabilitate emis de către Compania Națională Căi Ferate CFR S.A. nr.

- Aviz favorabil LUXTEN nr.

- Aviz de amplasament favorabil emis de către e-distribuție Muntenia nr.

- Aviz APA NOVA nr.

- Aviz R.A.D.E.T. nr.

- Aviz TELEKOM nr. din

- Aviz de traseu Netcity seria

- Aviz DISTRIGAZ SUD ROMÂNIA nr.

- C.U. nr. din

2) a verificării în teren în data de 10.12.2018, precum și a reverificărilor efectuate după completarea documentației din data de 06.08.2019, pentru verificarea limitelor de proiect

3) în conformitate cu prevederile din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, modificările și completările ulterioare și potrivit H.C.G.M.B. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **avizăm favorabil** executarea lucrărilor de modernizare a sistemului rutier pe strada Mamaia, sector 1.

Menționăm că pentru vegetația existentă în vecinătatea traseului (pe limita proprietăților private latura dinspre partea carosabilă) constructorul va lua măsuri de protejare a materialului dendrologic. La aducerea terenului la "cota 0" pentru formarea tramei stradale nu se vor secționa sistemele radiculare ale arborilor de pe proprietățile limitrofe proiectului, iar la manevrarea utilajelor nu se vor afecta ramurile coronamentelor exemplarelor, în caz contrar constructorul va fi sancționat în conformitate cu prevederile legislației de mediu în vigoare.

Totodată, vă facem cunoscut că, în situațiile în care nu se pot respecta distanțele de minimum 2m față de trunchiurile arborilor și situația impune solicitarea de emitere a avizului de specialitate privind defrișarea arborilor cu sistemele radiculare afectate, constructorul, cu acordul scris al proprietarilor terenurilor pe care se află arborii, are obligația revizuirii prezentului aviz, cu detalierea problemei întâmpinate punctual, în termenul cel mai scurt posibil, pentru a preîntâmpina producerea de evenimente cu urmări nedorite.

Pe perioada execuției lucrărilor constructorul are obligația de a lua măsuri pentru evitarea disconfortului creat prin producerea de praf și zgomot, fiind obligat să respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului în vigoare (STAS 12574/1987, STAS 10009/1988, HG 1756/2006), va asigura măsuri specifice care să împiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare și transportul materialelor de construcții sub formă de praf.

Se vor respecta cu strictețe toate prevederile menționate în actele sus enumerate, acte care au stat la baza instrumentării dosarului, iar în situația, în care, acestea sunt neconforme cu datele/documentele transmise sau sunt încălcate/nerespectate vă facem cunoscut faptul că prezentul aviz devine nul, iar solicitantul va suporta sancțiunile prevăzute în legislația de mediu în vigoare.

Precizăm că în baza acestui aviz **nu se execută lucrări de defrișare sau de toaletare.**

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA**



Întocmit
Expert Ing. Cristina ENACHE

Red : E.C. / 4 ex. - 07.08.2019 prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB
http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_mediu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de

9. AUG. 2019



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1679898/11074/4 ; 1745138/5575

14. AUG. 2019

CĂTRE

S.C. S.R.L.
Str. nr. , Iași -

**(Modernizare sistem rutier pe strada Drumul Gării
și organizare de șantier, sector 1)**

Referitor la adresa dvs., înregistrată la P.M.B cu nr. 1679898/13.11.2018 și la Direcția de Mediu cu nr. 11074/4/13.11.2018, completată prin documentația, înregistrată la P.M.B cu nr. 1745138/11.06.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 5575/12.06.2019 prin care solicitați aviz de specialitate privind executarea lucrării **"Modernizare sistem rutier pe strada Drumul Gării și organizare de șantier"**, în conformitate cu C.U. nr. din 16.07.2018, vă comunicăm următoarele :

- 1) În urma analizării documentelor existente la dosar :
 - Memoriu de prezentare proiect "Modernizare sistem rutier pe strada Drumul Gării și organizare de șantier"
 - Actul de reglementare emis de către Agenția Regională pentru Protecția Mediului București nr.
 - Aviz Administrația Domeniului Public Sector 1 nr.
 - Aviz Direcția Generală de Poliție a Municipiului București nr. din 10.12.218
 - Aviz de principiu Studiu de Fezabilitate emis de către Compania Națională Căi Ferate CFR S.A. nr.
 - Aviz S.T.B. nr.
 - Aviz favorabil LUXTEN nr.
 - Aviz de amplasament favorabil emis de către e-distribuție Muntenia nr.
 - Aviz APA NOVA nr.
 - Aviz R.A.D.E.T. nr.
 - Aviz TELEKOM nr. din
 - Aviz de traseu Netcity seria
 - Aviz DISTRIGAZ SUD ROMÂNIA nr.
 - C.U. nr. din

2) a verificării în teren în data de 10.12.2018, precum și a reverificărilor efectuate pe teren după completarea documentației din data de 06.08.2019, pentru verificarea limitelor de proiect

3) în conformitate cu prevederile din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, modificările și completările ulterioare și potrivit H.C.G.M.B. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **avizăm favorabil** executarea lucrărilor de modernizare a sistemului rutier pe strada Drumul Gării, sector 1.

Menționăm că pentru vegetația existentă în vecinătatea traseului (pe limita proprietăților private latura dinspre partea carosabilă) constructorul va lua măsuri de protejare a materialului dendrologic. La aducerea terenului la "cota 0" pentru formarea tramei stradale nu se vor secționa sistemele radiculare ale arborilor de pe proprietățile limitrofe proiectului, iar la manevrarea utilajelor nu se vor afecta ramurile coronamentelor exemplarelor, în caz contrar constructorul va fi sancționat în conformitate cu prevederile legislației de mediu în vigoare.

Totodată, vă facem cunoscut că, în situațiile în care nu se pot respecta distanțele de minimum 2m față de trunchiurile arborilor și situația impune solicitarea de emitere a avizului de specialitate privind defrișarea arborilor cu sistemele radiculare afectate, constructorul, cu acordul scris al proprietarilor terenurilor pe care se află arborii, are obligația revizuirii prezentului aviz, cu detalierea problemei întâmpinate punctual, în termenul cel mai scurt posibil, pentru a preîntâmpina producerea de evenimente cu urmări nedorite.

Pe perioada execuției lucrărilor constructorul are obligația de a lua măsuri pentru evitarea disconfortului creat prin producerea de praf și zgomot, fiind obligat să respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului în vigoare (STAS 12574/1987, STAS 10009/1988, HG 1756/2006), va asigura măsuri specifice care să împiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare și transportul materialelor de construcții sub formă de praf.

Se vor respecta cu strictețe toate prevederile menționate în actele sus enumerate, acte care au stat la baza instrumentării dosarului, iar în situația, în care, acestea sunt neconforme cu datele/documentele transmise sau sunt încălcate/nerespectate vă facem cunoscut faptul că prezentul aviz devine nul, iar solicitantul va suporta sancțiunile prevăzute în legislația de mediu în vigoare.

Precizăm că în baza acestui aviz **nu se execută lucrări de defrișare sau de toaletare.**

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA



Întocmit
Expert Ing. Cristina ENACHE

9.10.2019

Red : E.C. / 4 ex. – 07.08.2019 prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directia_directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1679898/11074/5 ; 1745133/5578

14. AUG. 2019

CĂTRE

S.C.

S.R.L.

Str.

nr. , Iași

**(Modernizare sistem rutier pe strada Poiana Ursului
și organizare de șantier, sector 1)**

Referitor la adresa dvs., înregistrată la P.M.B cu nr. 1679898/13.11.2018 și la Direcția de Mediu cu nr. 11074/5/13.11.2018, completată prin documentația, înregistrată la P.M.B cu nr. 1745133/11.06.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 5578/12.06.2019 prin care solicitați aviz de specialitate privind executarea lucrării **"Modernizare sistem rutier pe strada Poiana Ursului și organizare de șantier"**, în conformitate cu C.U. nr. din , vă comunicăm următoarele :

1) În urma analizării documentelor existente la dosar :

- Memoriu de prezentare a proiectului "Modernizare sistem rutier și organizare de șantier pe str. Poiana Ursului"

- Actul de reglementare emis de către Agenția Regională pentru Protecția Mediului București nr.

- Aviz Administrația Domeniului Public Sector 1 nr.

- Aviz Direcția Generală de Poliție a Municipiului București nr. din

- Aviz Compania Națională Căi Ferate CFR S.A. nr.

- Aviz S.T.B. nr.

- Aviz favorabil LUXTEN nr.

- Aviz e-distribuție Muntenia nr.

- Aviz APA NOVA nr.

- Aviz R.A.D.E.T. nr.

- Aviz TELEKOM nr. din

- Aviz de traseu Netcity seria

- Aviz DISTRIGAZ SUD ROMÂNIA nr.

- C.U. nr. din

2) a verificării în teren în data de 10.12.2018, precum și a reverificărilor efectuate după depunerea documentației din data de 06.08.2019, pentru verificarea limitelor de proiect

3) în conformitate cu prevederile din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților,

republicată, modificările și completările ulterioare și potrivit H.C.G.M.B. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **avizăm favorabil** executarea lucrărilor de modernizare a sistemului rutier pe strada Poiana Ursului, sector 1.

Menționăm că pentru vegetația existentă în vecinătatea traseului (pe limita proprietăților private latura dinspre partea carosabilă) constructorul va lua măsuri de protejare a materialului dendrologic. La aducerea terenului la "cota 0" pentru formarea tramei stradale nu se vor secționa sistemele radiculare ale arborilor de pe proprietățile limitrofe proiectului, iar la manevrarea utilajelor nu se vor afecta ramurile coronamentelor exemplarelor, în caz contrar constructorul va fi sancționat în conformitate cu prevederile legislației de mediu în vigoare.

Totodată, vă facem cunoscut că, în cazul în care nu se pot respecta distanțele de minimum 2m față de trunchiurile arborilor și situația impune solicitarea de emitere a avizului de specialitate privind defrișarea arborilor cu sistemele radiculare afectate, constructorul, cu acordul scris al proprietarilor terenurilor pe care se află arborii, are obligația revizuirii prezentului aviz, cu detalierea problemei întâmpinată punctual, în termenul cel mai scurt posibil, pentru a preîntâmpina producerea de evenimente cu urmări nedorite.

Pe perioada execuției lucrărilor constructorul are obligația de a lua măsuri pentru evitarea disconfortului creat prin producerea de praf și zgomot, fiind obligat să respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului în vigoare (STAS 12574/1987, STAS 10009/1988, HG 1756/2006), va asigura măsuri specifice care să împiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare și transportul materialelor de construcții sub formă de praf.

Se vor respecta cu strictețe toate prevederile menționate în actele sus enumerate, acte care au stat la baza instrumentării dosarului, iar în situația, în care, acestea sunt neconforme cu datele/documentele transmise sau sunt încălcate/nerespectate vă facem cunoscut faptul că prezentul aviz devine nul, iar solicitantul va suporta sancțiunile prevăzute în legislația de mediu în vigoare.

Precizăm că în baza acestui aviz **nu se execută lucrări de defrișare sau de toaletare.**

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA**



**Întocmit
Expert Ing. Cristina ENACHE**

9. IUG. 2019



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

SITE 26 - 30.07.19

Nr. 1730625/3404, 7344.2/ 20. AUG. 2019

CĂTRE,
SC DOMUS MEX S.R.L.
Șos. Fabrica de Glucoză, nr. 21, sector 2

(str. Muzeul Zambaccian, nr. 15, sector 1)

Referitor la solicitarea dvs., înregistrată la P.M.B cu nr. 1730625/22.04.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 3404/23.04.2019, completată cu documente prin adresa înregistrată la Direcția de Mediu cu nr. 7344/24.07.2019 prin care se solicită emiterea avizului de specialitate privind intervenția (toaletare / defrișare) pentru arborii situați pe amplasamentul viitoarei construcții care urmează să se edifice în *str. Muzeul Zambaccian, nr. 15, sector 1*, conform Autorizației de construire din 23.03.2019 emisă de Primăria Municipiului București și la alți arbori situați pe proprietate, vă comunicăm că:

- În urma analizării documentele existente la dosar:
- Cerere
- Certificat de Urbanism nr. 1730625/22.04.2018, emis de Primăria Municipiului București, cu Planurile anexă 1:500, 1:2000
- Clasarea Notificării Agenția Națională pentru Protecția Mediului, Agenția pentru Protecția Mediului București
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație cu planurile anexă
- Aviz Brigada Rutieră - Direcția Generală de Poliție a Municipiului a București, nr. 1/3,
- Avizul nr. 1/2018- emis de Ministerul Culturii și Identității Naționale- privind Desființarea construcțiilor existente- str. Muzeul Zambaccian, Nr. 15, sector 1
- Avizul nr. 1/2018- emis de Ministerul Culturii și Identității Naționale- privind Construire imobil cu regim de înălțime S+P+2E+etajele 3-4 retrase, cu funcțiune locuire; refacerea împrejurii și organizarea de execuție în incintă cu planșele anexă
- Autorizația de desființare nr. 1/2019, privind lucrările: Executarea lucrărilor de desființare construcții corp C1-locuință S+P+1E+M; C2-garaje parter; C3-locuință S+P,
- Autorizația de Construire nr. 1/2019 pentru: Executarea lucrărilor de construire pentru construire unui imobil cu 8 apartamente cu funcțiunea locuire colectivă cu regim de înălțime S+P+2E+etajele 3-4 retrase, instalații exterioare aferente refacere împrejurii teren și organizarea execuției în incintă,
- Contract de vânzare cu Încheiere de Autentificare
- Certificat de atestare fiscală pentru persoane juridice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local,

• Si a verificării în teren în data de 25.07.2019, în conformitate cu Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare și potrivit H.C.G.M.B. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București **avizăm** :

Defrișare cu extragerea rădăcinilor:

str. Muzeul Zambaccian, nr. 15- curte imobil:

Spațiul verde spate curte:

- 1 ex. Ailanthus sp. (fals oțetar) D=25 cm, H=10 m, situat la 0,5 m de gardul proprietății,

- 1 ex. Celtis sp. (sâmbovină), D=20cm, H=6-7m,

Spațiul verde dinspre str. Col. Constantin Blaremburg:

- 1 ex. Celtis sp. (sâmbovină), D=20cm, H=6 m,

- 1 ex. Aesculus sp. (castan), D= 25 cm, H= 7 m,

- 1 ex. Celtis sp. (sâmbovină), D=2 x 20cm, H= 8 m,

- 1 ex. Abies sp. (brad), D= 10cm, H= 5 m,

- 1 ex. Ailanthus sp. (fals oțetar) D=20 cm, H=8 m,

- 1 ex. Ailanthus sp. (fals oțetar) D=18 cm, H=5-6 m,

- 1 ex. Ailanthus sp. (fals oțetar)-bitulpinal, D=2x 15 cm, H=6-7 m

Spațiul verde față clădire:

- 1 ex. Acer negundo, D= 35 cm, H= 8m,

- 1 ex. Aesculus sp. (castan), D= 20 cm, H= 7 -8 m,

- 1 ex. Ulmus sp. (ulm), D= 15-18 cm, H= 5 m,

Spațiul verde dinspre str. Nicolae Costinescu:

- 6 ex. Ailanthus sp. (fals oțetar) D=15-18 cm, H=6 m,

- 1 ex. Celtis sp. (sâmbovină), D=12-15 cm, H=4 m,

- 1 ex. Ailanthus sp. (fals oțetar) –multitulpinal, D=5x 10 cm, H=8 m,

- 1 ex. Carpinus sp. (carpen), D= 20 cm, h= 6m, cu scorbură pe trunchi, aflat în declin biologic,

- 2 ex. Prunus sp. (corcoduș)m D= 18-20 cm, H= 5-6 m, crescuți la 0,5 m, de gardul proprietății, cu coronamentul extins spre stradă,

- 1 ex. Ailanthus sp. (fals oțetar) bitulpinal D=2x 20 cm, H=10-12 m,

- 1 ex. Prunus avium (cireș), D= 35 cm, H= 8-10m,

- 1 ex. Ulmus sp.(ulm), D= 55-65 cm, H= 12-14 m,

Zona rampă garaj:

- 2 ex. Ailanthus sp. (fals oțetar) D=18- 20 cm, H=4-5 m,

Toaletare:

Spațiul verde dinspre str. Col. Constantin Blaremburg:

- 1 ex. Ailanthus sp. (fals oțetar) D=20cm, H=6 -8 m,

- 1 ex. Abies sp. (brad), D= 10-12 cm, h= 5m,

- 2 ex. Aesculus sp. (castan), D= 20 cm, H=6- 7 m

Spațiul verde față clădire:

- 1 ex. Ailanthus sp. (fals oțetar) bitulpinal D=2x 15-18 cm, H=6 m,

- 3 ex. Ailanthus sp. (fals oțetar), D=20 cm, H=6-7 m,

- 1 ex. Aesculus sp. (castan), D= 18 cm, H= 4-5 m,

- 4 ex. Ailanthus sp. (fals oțetar), D=18- 20 cm, H=6-7 m

- 1 ex. Ailanthus sp. (fals oțetar) bitulpinal D=2x 18-20 cm, H=6 -7 m,

- 1 ex. Aesculus sp. (castan), D= 30 cm, H= 6-7 m,

Pentru toate exemplare avizate spre toaletare se vor aplica următoarele lucrări: eliminarea ramurilor uscate și rupte, reducerea cu 1-1,5 m a ramurilor care depășesc (spre stradă) proprietatea, pentru facilitarea circulației pietonale, aplicarea lucrărilor de echilibrare a coronamentului, eliminarea plantelor de Hedera helix și Parthenocissus sp. care au invadat arborii.

Lucrările avizate se vor executa prin grija proprietarului de drept al terenului, unde se găsesc arborii, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Defrișarea și scoaterea rădăcinilor arborilor se vor executa pentru evitarea producerii de evenimente cu urmări nedorite în orice perioadă a anului.

Toaletarea se va executa conform art.6 pct. 6 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, în perioada de repaus vegetativ a arborilor (toamna/ primăvara), pentru a nu fi afectat echilibrul biologic al acestora (cu excepția eliminării ramurilor uscate și frânțe, lucrare ce se poate executa în orice perioadă a anului). În timpul execuției lucrărilor de construire, organizare de șantier și împrejmuire aveți obligația protejării arborilor aflați pe proprietate pentru care nu s-a avizat defrișarea.

Precizăm că executantul lucrărilor este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a lucrărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, în compensarea celor 28 ex. arbori avizați spre defrișare, aveți obligația plantării a 168 ex. arbori tineri cu balot de pământ, circumferința trunchiului 20-28cm și înălțime în funcție de specie în perioada optimă de plantare din toamna anului 2019 – primăvara anului 2021, respectând prevederile Angajamentului de plantare nr. 3404, 7344A/07.08.2019 și a Protocolului de plantare în compensare nr. 13295/19.08.2019, încheiat cu Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și înregistrat la Direcția de Mediu – PMB cu nr. 8208/19.03.2019.

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art. 9 alin. 5 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art. 4 din același act normativ.

Prezentul aviz este valabil numai însoțit de avizul privind execuția lucrărilor emis de Ministerul Culturii conform Legii nr. 422/2001 privind protejarea Monumentelor Istorice cu completările și modificările ulterioare, având în vedere că proprietatea este situată în Zona protejată nr.53 – zona Monard.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Toaletare - 15 ex.

Defrișare - 28 ex.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA**



Întocmit,
Expert, Silvia MATEICU

Red: S.M./4 ex./20.08.2019 – prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB.

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php_pc data de.....



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 8220/.....22.08.2019.

C Ă T R E
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR BUCUREȘTI
Str. Domnița Ancuța nr. 1, sector 1, București
e-mail: office@aspm.b.ro

(Piața Unirii - artere perimetrale, sectoarele 3 și 4)

Referitor la adresa dvs. nr. 24855/19.08.2019, înregistrată la P.M.B - Direcția de Mediu cu nr. 8220/19.08.2019, prin care solicitați emiterea avizului de specialitate de defrișare a trei arbori situați pe domeniul public, în zona adiacentă stației STB "Piața Unirii 1", unde potrivit Autorizației de Construire nr. / din 12.08.2019, se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru "Modificări geometrice ale arterelor perimetrale Pieței Unirii în scopul creșterii capacității de circulație generală și creării de benzi dedicate transportului public de suprafață", vă comunicăm următoarele :

1) În urma analizării documentelor existente la dosar:

DOCUMENTAȚIA DEPUȘĂ DE PETENT:

- Cerere
- Certificat de Urbanism nr. /1722873 din 28.03.2019 + planurile anexă vizate spre spre neschimbare
- Autorizație de Construire nr. 1761618/ din 12.08.2019 + planurile anexă vizate spre spre neschimbare
- Clasarea Notificării nr. 29.07.2019 - emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București
- Aviz Brigada Rutieră nr. 31.07.2019 + planuri anexă vizate spre neschimbare
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 03.04.2019 + planuri anexă vizate spre neschimbare
- Aviz Primar Sector 4 nr. /26.07.2019
- Aviz Primar Sector 3 nr. 30.07.2019
- Plan cu marcarea arborilor în teren pentru care se solicită defrișarea
- Memoriu tehnic
- Epertiză tehnică privind reorganizarea circulației în Piața Unirii

2) a verificării în teren 19.08.2019

3) în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, **avizăm** :

Defrișare și extragerea rădăcinilor:

Arbori situați pe domeniul public, în zona adiacentă stației STB "Piața Unirii I":

- 1 ex. Tilia sp. (tei) Ø 20 cm, h 6m – uscat 100%;
- 1ex. Tilia sp. (tei) Ø 40 cm, h 8m – uscat 80%;
- 1ex. Quercus sp. (stejar) Ø 50 cm, h 10m;

Lucrările avizate se vor executa prin grija Administrația Străzilor București, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Precizăm că Administrația Străzilor București, este răspunzătoare de supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea prevederilor avizului, respectarea tehnologiei de execuție a tăierilor, siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, **aveți obligația plantării a 8 ex. arbori tineri cu balot de pământ cu circumferința trunchiului de 20-28cm, măsurată la înălțimea de 1,3m de la bază și înălțimea exemplarului corespunzătoare circumferinței în funcție de specie, în prima perioadă optimă de la obținerea avizului, toamna anului 2019, în Parcul Piața Unirii și înființarea/amenajarea unei suprafețe noi de spațiu verde de 102mp în zona adiacentă lucrărilor.**

La finalizarea lucrărilor de plantare, conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ.

Pentru orice modificare apărută în executarea lucrărilor ce poate afecta vegetația, ulterior emiterii avizului, aveți obligația solicitării revizuirii acestuia înainte de a începe execuția lucrărilor.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare -3 ex. arbori

DIRECTOR EXECUTIV,

Simona Mariana POPA



Întocmit:

Exp. Simona POPESCU

Red: S.P., V.P./4 ex./20.08.2019.2019

prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de 20.08/9



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1751997/6586

27. AUG. 2019

CĂTRE

COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI

Str. Aristide Demetriade nr. 2, et. 2, biroul 18, Sectorul 1

(Obiect 11. Nod Avionului – Închidere Inel Median, sector 1)

Referitor la adresa dvs. nr. 5189/03.07.2019, înregistrată la P.M.B cu nr. 1751997/03.07.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 6586/04.07.2019 prin care solicitați aviz de specialitate privind elaborarea studiului de fezabilitate pentru proiectul " *Nod Avionului – Închidere Inel Median* ", în conformitate cu C.U. nr. 885/R//1674975 din 28.11.2018, vă comunicăm următoarele :

1) În urma analizării documentelor existente la dosar :

- Memoriu de prezentare Revizuire Studiu de Fezabilitate " *Obiect 11 Nod Avionului – Închidere Inel Median* "

- Actul de reglementare emis de către Agenția Națională pentru Protecția Mediului București nr.

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/23.04.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică " *Obiect 11. Nod Avionului – Închidere inel median* " în vederea continuării lucrărilor de interes public local pentru realizarea proiectului realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa II

- C.U. nr.

2) a verificării în teren în data de 13.08.2019, pentru verificarea limitelor de proiect și inventarierea materialului dendrologic situat pe traseul proiectului

3) în conformitate cu prevederile din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, modificările și completările ulterioare și potrivit H.C.G.M.B. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **avizăm favorabil** pentru elaborarea studiului de fezabilitate pentru proiectul *Obiect 11. Nod Avionului – Închidere Inel Median*.

Menționăm că pentru vegetația existentă în vecinătatea traseului (pe limita proprietăților private latura dreaptă a părții carosabile a str. Avionului, intrarea dinspre B-dul Alexandru Șerbănescu) proiectantul/constructorul va lua legătura cu Direcția de Utilități Publice din cadrul P.M.B. pentru corelarea prezentului proiect cu realizarea lucrării "Ansamblu ANL Henri Coandă. Viabilizare drumuri interioare, sistematizare verticală și utilități apă-canal, iluminat public LOT 1, sector 1, pentru care Direcția de Mediu a emis avizul cu nr. 2032, 5523, 6186, 9544/ 5966,9110,9972,11250/02.10.2017

De asemenea, se va lua în calcul ca la faza de execuție a lucrărilor, după obținerea Autorizației de Construire să se obțină avizului de specialitate privind defrișarea exemplarelor :

- 2 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 10cm, h 5-6m;
- 1 ex. Robinia sp. (salcâm) Ø 10cm, h 6m;
- 1 ex. bitulpinal Malus domestica (măr) Ø 10-15cm, h 7-8m;
- 6 ex. Quercus rubra (stejar) Ø 45cm, h 12m;
- 1 ex. Populus canadensis (plop) Ø 70cm, h 14m;
- 1 ex. multitulpinal Ailanthus altissima (fals oțetar) Ø 20cm, h 12m. Arborii sunt situați în aliniamentul str. Avionului, partea dreaptă acces dinspre B-dul Alexandru Șerbănescu, între partea carosabilă și limita parcării.

Pe perioada execuției lucrărilor constructorul are obligația de a lua măsuri pentru evitarea disconfortului creat prin producerea de praf și zgomot, fiind obligat să respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului în vigoare (STAS 12574/1987, STAS 10009/1988, HG 1756/2006), va asigura măsuri specifice care să împiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare și transportul materialelor de construcții sub formă de praf.

Se vor respecta cu strictețe toate prevederile menționate în actele de reglementare și avizele entităților care au stat la baza demarării proiectului, iar în situația, în care, acestea sunt neconforme cu datele/documentele transmise sau sunt încălcate/nerespectate vă facem cunoscut faptul că prezentul aviz devine nul, iar solicitantul va suporta sancțiunile prevăzute în legislația de mediu în vigoare.

Precizăm că în baza acestui aviz nu se execută lucrări de defrișare sau de toaletare.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA**



Întocmit
Expert Ing. Cristina ENACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1702445, 1718219, 1738043, 1750922 /1/ 518, 1935, 4585, 6492/ 29. AUG. 2019

CĂTRE,
S.C. IN-SPEKT SRL prin
B-dul Iancu de Hunedoara nr.54 Sector 1, București

Referitor la adresa dvs. înregistrată la P.M.B cu nr. 1702445/28.01.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 518/29.01.2019, prin care solicitați emiterea avizului de specialitate conform Certificatului de Urbanism nr. _____ în scopul : Construire imobil locuințe colective 2S+P+4E+Et. 5 retras duplex, împrejmuire, amenajare teren și organizare de execuție cu păstrarea avizelor obținute pentru soluția cu n2 subsoluri, pe terenul din str. Intrarea Chefalului nr. 10A-10B", la completările dvs. înregistrate la P.M.B cu nr. 1718219/13.03.2019, 1738043/20.05.2019, 1750922/01.07.2019 și la Direcția de Mediu cu nr.1935/14.03.2019, 4585/21.05.2019, 6492/02.07.2019, vă comunicăm :

1)În urma analizării documentelor existente la dosar:

DOCUMENTAȚIA DEPUȘĂ DE PETENT:

- Cerere
- Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. _____
- Certificat de Urbanism nr. _____ din _____ și planurile anexă
- Contract de Vânzare cu Încheiere de Autentificare nr. _____
- Contract de Vânzare cu Încheiere de Autentificare nr. _____
- Clasarea Notificării nr. _____
- Act de Alipire cu Încheiere de Autentificare nr. _____
- HCLS2 nr. _____

Raport de Informare și Consultare a Publicului privind aprobarea PUD-
Intrarea Chefalului nr. 10 A-10B

Aviz nr. 4000/2017

-Acord Brigada de Poliție Rutieră nr. _____ anului _____
anexat

-Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 1
_____, cu planul anexat

-Memoriu Arhitectură

Plan de situație cu marcarea arborilor ce urmează a fi defrișați

Certificat de Urbanism nr. _____ dir. _____ și planurile anexate

2) a verificării în teren din data de 20. 02.2019 respectiv 26.06.2019

4) în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, **avizăm :**

Defrișare și extragerea rădăcinilor:

Teren-Intrarea Chefalului nr. 10A-10B

- 3 ex. Gleditsia sp. (glădița) Ø 20-30 cm, h 8-9m, din care 1ex.bitulpinal

Lucrările avizate se vor executa prin grija administratorului/proprietarului legal al terenului pe care se află arborii, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene și crearea condițiilor necesare plantării de material dendrologic tânăr.

Precizăm că administratorul/proprietarul legal al terenului este răspunzător de supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea prevederilor avizului, respectarea tehnologiei de execuție a tăierilor, siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, **aveți obligația plantării a 30 ex. arbori tineri cu balot de pământ, circumferința trunchiului de 20-28cm (Ø trunchiului minimum 7cm) și înălțime corespunzătoare diametrului în funcție de specie**, în prima perioadă optimă, de la obținerea avizului, toamna anului 2020, primăvara anului 2021, pe terenul proprietatea dvs., din Intrarea Chefalului nr. 10A-10B, sector 1, potrivit Angajamentului de Plantare nr. 518, 1935, 4585, 6492/A/22.08.2019.

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare -3 ex. arbori

**Director Executiv,
Simona-Mariana POPA**



Întocmit

/Expert Pricopi Anișoara *[Signature]*
4ex./22.08.2019

26. AUG. 2019

prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/institutii/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1764305/ 8168/

29. AUG. 2019

CĂTRE,

Domnul

Str.

nr. , , ap. , Sector , București

e-mail :

(str. Visarion nr. 8, sector 1)

Referitor la adresa dvs., înregistrată la P.M.B cu nr.1764305/14.08.2019 și la Direcția de Mediu cu nr.8168/14.08.2019, prin care solicitați emiterea avizului de specialitate de defrișare pentru 2 arbori amplasați în str. Visarion nr. 8 sector 1, imobil unde conform Autorizației de Construire nr. in se autorizează: executarea lucrărilor de construire pentru: construirea unui imobil cu 8 apartamente cu funcțiunea locuire colectivă cu regim de înălțime 2S+P+3E+ etajul 4 retras, instalații interioare aferente, refacere împrejmuire teren și organizarea execuției în incintă, vă comunicăm următoarele:

1)În urma analizării documentelor existente la dosar:

DOCUMENTAȚIA DEPUȘĂ DE PETENT:

- Cerere

- Poze

Contract de Vânzare cu Încheiere de Autentificare nr.

-Certificat de Urbanism nr. .an

anexă vizate spre neschimbare

CU) + planurile

-Clasarea Notificării nr

-Acord Brigada de Poliție Rutieră nr.:

anexă vizată spre neschimbare

+planșa

-Avis Ministerul Culturii și Identității Naționale nr.
planșele anexă vizate spre neschimbare

+

-Avis Comisia Tehnică de Circulație nr.
vizate spre neschimbare

.anșele anexă

-Autorizație de Construire nr

-Memoriu tehnic

2) verificării în teren din data de 20.08.2019

3) în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, **avizăm :**

Defrișare și extragerea rădăcinilor:

Arbori situați pe amplasamentul viitoarei construcții

- 2 ex. Ailanthus altissima (fals oțetar) Ø30-40cm, h 14m

Lucrările avizate se vor executa prin grija proprietarului legal al terenului pe care se află arborii, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelilor aeriene.

Precizăm că proprietarul legal al terenului este răspunzător de supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea prevederilor avizului, respectarea tehnologiei de execuție a tăierilor, siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, **aveți obligația plantării a 18 ex. arbori tineri cu balot de pământ, circumferința trunchiului de 20-28cm măsurată la înălțimea de 1m de la bază și înălțimea exemplarului corespunzătoare circumferinței în funcție de specie, în prima perioadă optimă de la obținerea avizului, potrivit Protocolului de Plantare încheiat cu ADP sector 1, nr.**

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii și este valabil însoțit de avizul Ministerului Culturii, întrucât locația figurează pe lista Monumentelor Istorice/Zone Protejate de pe raza Municipiului București.

Defrișare -2 ex.

**Director Executiv,
Simona-Mariana POPA**



Întocmit: Expert Vasilica PLEȘU *flm*

26. AUG. 2019





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1719999/ 1731551, 1748290/ 2120, 3500, 6065 09 SEP 2019

CĂTRE

Domnul

Str. '

et. , ap.

se

București

Spre știință

Administrația Domeniului Public Sector 1

B-dul Poligrafiei nr.4 Sector 1, București

(Șos. București-Târgoviște nr. 9H, sector 1)

Referitor la adresa dvs., înregistrată la P.M.B cu nr.1719999/19.03.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 2120/20.03.2019, prin care solicitați permiterea accesului carosabil în imobilul proprietate privată din Șos. București-Târgoviște nr. 9H, sector 1, unde au loc executarea lucrărilor de construire pentru locuință și împrejmuire: locuință unifamilială va avea regim de înălțime S partial+P+1E+pod, cu instalațiile interioare aferente, conform Autorizație de Construire nr. , cu completările înregistrate la P.M.B cu nr. 1731551/24.04.2019, 1748290/21.06.2019 și la Direcția de Mediu cu nr.3500/25.04.2019, 6065/24.06.2019, vă comunicăm următoarele :

1. Având în vedere documentele depuse la dosar

-Cerere

-Clasarea Notificării nr

emisă de Agenția pentru Protecția Mediului

-Contract de Donație cu Incheiere de Autentificare nr.

- Autorizație de Construire nr.1

cu planul anexă;

- Extras de Carte Funciară nr.

-Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr.

planșă anexă

-Avizul Arhitectului Șef nr. 2

-Planșă aferentă PUD

-Aviz de Urbanism nr.

-HCLS1 nr.

†tabel anexă

-HCGMB nr. 1

-Decizia Etapei de Încadrare a PUZ nr.

-Punct de vedere nr. 1

emis de Agenția pentru Protecția Mediului

-Protocol de Plantare nr.

încheiat cu ADPS1

2) a verificărilor efectuate în teren în data de 16.04.2019

3) a analizării documentației în cadrul ședinței Comisiei Ecologie și Protecția Mediului – CGMB din 26.06.2019 și a rezoluției acesteia

4) în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, **avizăm :**

Defrișare și extragerea rădăcinilor:

Aliniamentul străzii Șoseaua București -Târgoviște, în dreptul imobilului 9H

-1 ex. Platanus sp.(platan) Ø 20 cm, h 8m

Lucrările avizate se vor executa prin grija proprietarului imobilului nr. 9H din Șos. București-Târgoviște, cu personal specializat/ autorizat, în prezența unui reprezentant al administratorului legal al terenului(ADPS1), care va prelua materialul lemnos rezultat, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Precizăm că proprietarul legal al imobilului nr. 9H din Șos. București -Târgoviște, este răspunzător de supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea prevederilor avizului, respectarea tehnologiei de execuție a tăierilor, siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului, în compensarea arborelui avizat pentru defrișare conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, **aveți obligația plantării a 6 ex. arbori tineri cu balot de pământ cu** circumferința trunchiului de 20-28cm, măsurată la înălțimea de 1m de la bază și înălțimea exemplarului corespunzătoare circumferinței în funcție de specie în toamna anului 2019, în aliniamentul din str. Atena, potrivit Protocolului de Plantare nr. 53/09.06.2019, încheiat cu ADP sector 1.

Totodată, având în vedere prevederile Autorizației de Construire nr. _____ însoțită de planul anexă vizat spre neschimbare, H.C.L.S.1 nr. _____, Avizul Arhitectului Șef nr. _____ cu planșa anexă vizată spre neschimbare, Avizul Comisiei Tehnice de Circulație nr. _____ cu planșa anexă vizată spre neschimbare, documente în care accesul pe proprietatea din Șos București-Târgoviște nr. 9H este prevăzut prin Șos. București -Târgoviște, în dreptul imobilului 9H, prin drumul de servitute, ceea ce implică desființarea unei suprafețe de spațiu verde de 7.2mp, **aveți obligația amenajării unei noi suprafețe de spațiu verde de 7.2mp în Șos. București-Târgoviște**, potrivit Protocolului de Plantare nr. 53/09.06.2019, încheiat cu ADP sector 1, urmând ca la finalizarea lucrărilor de amenajare a suprafeței de spațiu verde să anunțați Direcția de Mediu, în vederea verificării în teren a amenajării suprafeței de spațiu verde.

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii .

Defrișare -1 ex. arbore

DIRECTOR EXECUTIV
Simona Mariana POPA



02 SEP 2019

Întocmit:
Exp. Vasilica PLEȘU *[Signature]*

Red: VP/5 ex./29.08.2019 2019

prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/institutii/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php , pe data de



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1744245 , 1756585/ 5483, 7199/ 17. SEP. 2019

CĂTRE,
MINISTERUL TINERETULUI ȘI SPORTULUI
Str. Vasile Conta nr. 16, Sector 2, București
FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE RUGBY
B-dul Mărăști nr.18-20, sector 1, București

Referitor la adresa Administrației Domeniului Public Sector 1 nr. 9036/05.06.2019, înregistrată la P.M.B cu nr.1744245/07.06.2019 și la Direcția de Mediu cu nr.5483/10.06.2019, prin care ne transmite solicitarea dvs. de emitere a avizului de specialitate de defrișare pentru 10 arbori amplasați în B-dul Mărăști nr.18-20, sector 1, imobil unde conform Autorizației de Construire nr. _____ din 05.06.2019, se autorizează : executarea lucrărilor de construire pentru: construire Stadion Național de Rugby,, Arcul de Triumf'(reabilitare construcții existente, construire centru de cazare, centru întreținere sportivi, dotări, tribune -reabilitare și extindere capacitate, acoperire- copertine), conform Modificare PUZ- B-dul Mărăști nr. 18-20, fost nr. 26), sector 1, Stadionul Național de Rugby „Arcul de Triumf” aprobat cu HCGMB nr. 303 din 31.10.2016, și la completarea dvs. nr. 5284/12.07.2019, înregistrată la P.M.B cu nr.1756585/18.07.2019 și la Direcția de Mediu cu nr.7199/19.07.2019, vă comunicăm următoarele:

1)În urma analizării documentelor existente la dosar:

DOCUMENTAȚIA DEPUȘĂ DE PETENT:

- Cerere
- Extras de carte Funciară pentru Informare nr. _____
- PUZ
- Aviz preliminar la PUZ –B-dul Mărășești nr. 26 nr. _____
- Aviz Direcția Urbanism nr. _____ pentru modificare PUZ –B-dul Mărășești nr. 18-20(fost nr. 26)
- Aviz de Oportunitate nr. _____
- Aviz Ahitect Șef nr. _____ PUZ-B-dul Mărășești nr. 26
- H.C.G.M.B. nr. _____ , pentru aprobare PUZ –B-dul Mărăști nr. 18-20 (fost nr. 26)
- Decizia Etapei de încadrare nr. _____ emisă de APMB
- Clasarea Notificării nr. _____
- Certificat de Urbanism nr. _____ din _____ U) + planurile

anexă



- Certificat de Urbanism nr. (CU) + planurile
anexă
- Autorizație de Construire nr.
-Acord Brigada de Poliție Rutieră nr. 9 + planșa
anexă
- Avis Ministerul Culturii și Identității Naționale nr
-Avis Comisia Tehnică de Circulație nr planșele anexă
-Memoriu tehnic

2) verificării în teren din data de 12.07.2019 în urma căreia s-a constatat necesitatea defrișării a 23 de arbori (aflați pe amprenta la sol a proiectului construire Stadion Național de Rugby) care împiedică edificarea construcției

3) în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, **avizăm :**

Defrișare și extragerea rădăcinilor:

Arbori situați pe amplasamentul viitoarei construcții bază sportivă –B-dul Mărăști nr. 18-20 (fost nr. 26)

- 7ex. Aesculus hippocastanum(castan) Ø30-40cm, h 14m
- 3ex.Ulmus sp. (ulm) Ø10-15cm, h 12m
- 8ex. Quercus robur (stejar) Ø10-15cm, h 6-8m
- 4ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø15-20cm, h 6-10m
- 1ex. Acer sp. (arțar) Ø20cm, h 8m

Lucrările avizate se vor executa prin grija proprietarului /administratorului legal al terenului pe care se află arborii, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Precizăm că proprietarul/administratorul legal al terenului este răspunzător de supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea prevederilor avizului, respectarea tehnologiei de execuție a tăierilor, siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, **aveți obligația plantării a 138 ex. arbori tineri cu balot de pământ, circumferința trunchiului de 20-28cm măsurată la înălțimea de 1m de la bază și înălțimea exemplarului corespunzătoare circumferinței în funcție de specie**, în prima perioadă optimă de la obținerea avizului, toamna anului 2019, în aliniamentele din str. Episcop Vulcan, str. Andrei Șaguna și str. Stănilești, potrivit Protocolului de Plantare nr. 66/28.08.2019, încheiat cu ADP sector 1.

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ.

Menționăm că prezentul aviz este valabil însoțit de avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale întrucât locația figurează conform reglementările de urbanism „PUZ Zone Construite Protejate în Zona Protejată nr. 74 - AGRONOMIE-COMPLEX SPORTIV TINERETULUI. Se vor respecta condițiile cu privire la spații plantate așa cum sunt stabilite prin Planul Urbanistic Zonal - Centru Sportiv de Excelență - Federația Română de Rugby, Bd. Mărăști nr. 26, sector 1, București și prin H.C.G.M.B 303/2016 privind aprobarea

documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) –Modificare P.U.Z. –Bulevardul
Mărăști nr. 18-20 (fost nr. 26), sector 1- Stadionul Național de Rugby „Arcul de Triumf”.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare- 23 ex. arbori

**Director Executiv,
Simona-Mariana POPA**



Întocmit: Expert Vasilica PLEȘU *plu*

Red : V.P.: /6ex. – 11.09.2019 prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/institutiile/primaria/directii/directia_mediu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de

12 SEP 2019



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1764209, 1768131/ 8145, 9838 10432/ 19. SEP 2019

CĂTRE

SPC THETA PROPERTY DEVELOPMENT COMPANY SRL

Str. Gara Herăstrău nr. 4, Clădirea A, et. 3, Ap. birou E.3.12, sector 2, București

SPC ZETA PROPERTY DEVELOPMENT COMPANY SRL

Str. Gara Herăstrău nr. 4, Clădirea A, et. 3, Ap. birou E.3.02, sector 2, București

Referitor la adresa dvs., înregistrată la P.M.B cu nr.1764209/14.08.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 8145/14.08.2019, prin care solicitați emiterea avizului de specialitate pentru arborii situați în str. Gara Herăstrău nr. 2, care împiedică executarea lucrărilor conform Autorizației de Construire nr. „„, executarea lucrărilor de construire pentru: modificarea acceselor la imobilul din str. Gara Herăstrău nr. 2 în scopul punerii în concordanță a acceselor cu reglementările de sistematizare a circulației ca urmare a obiectivului "Lărgire strada Fabrica de Glucoză" cu respectarea Certificatului de Urbanism nr. din 8, prelungit în condițiile legii, și la adresa dvs. înregistrată la P.M.B cu nr. 1768131/29.08.2019 și la Direcția de Mediu cu nr.9838/30.08.2019 și la adresa înregistrată Direcția de mediu cu nr. 10432/12.03.2019, vă comunicăm următoarele :

1. Având în vedere documentele depuse la dosar :

- Cerere
- Autorizație de Construire nr. din planurile anexă vizate spre schimbare;
- Certificat de Urbanism nr. " din cu planurile anexă vizate spre schimbare
- Clasarea Notificării nr. emisă de Agenția pentru Protecția Mediului
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. in lanșe anexă
- Aviz Brigada Rutieră nr. 1 +planșe anexă
- PUD – Șos. Fabrica de Glucoză nr. 7
- Aviz de Urbanism nr.
- HCLS 2 nr.
- Protocol de Plantare nr.

2) a verificărilor efectuate în teren în data de 20.08.2019

3) în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, **avizăm :**

Defrișare și extragerea rădăcinilor:

Aliniamentul străzii Gara Herăstrău nr. 2

-1 ex. Ailanthus altissima(fals oțetar) Ø 20 cm, h 6

Aliniament/platbandă strada Gara Herăstrău nr. 2

-9 ex. Ulmus sp.(ulm) Ø 15-30 cm, h 10-12m din care 1 ex. bitulpinal

-1 ex. Robinia sp.(salcâm) Ø 30 cm, h 12m

-1 ex. Robinia sp.(salcâm)tritulpinal Ø 15-20 cm, h 12m

-1 ex. Fraxinus sp.(frasin) Ø 30 cm, h 16m

Spațiul verde, lângă imobilul nr. 2, str. Gara Herăstrău

-1 ex. Betula pendula (mesteacăn) Ø 10 cm, h 6m

Lucrările avizate se vor executa prin grija proprietarului imobilului nr.2 din str. Gara Herăstrău, cu personal specializat/ autorizat, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelilor aeriene, cu obligația predării materialului lemnos către administratorul legal al terenului, respectiv ADPS2.

Precizăm că proprietarul legal al imobilului nr. 2 din str. Gara Herăstrău, este răspunzător de supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea prevederilor avizului, respectarea tehnologiei de execuție a tăierilor, siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, **aveți obligația plantării a 84 ex. arbori tineri cu balot de pământ cu** circumferința trunchiului de 20-28cm, măsurată la înălțimea de 1m de la bază și înălțimea exemplarului corespunzătoare circumferinței în funcție de specie în toamna anului 2019 și amenajarea unei suprafețe de 120 mp, potrivit Protocolului de Plantare nr. 14712/12.09.2019, în zone deficitare spațiilor verzi pe raza Municipiului București.

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare și a amenajării suprafeței de 120 mp de spațiu verde. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii .

Defrișare -14 ex. arbori

DIRECTOR EXECUTIV
Simona-Mariana POPA



Întocmit:
Exp. Vasilica PLEȘU *[signature]*

16. SEP. 2019

Red: VP/6 ex./16.09.2019

prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/institutii/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php pe data de



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1770366/10052/

19. SEP 2019

Către : Compania Municipală – Managementul Traficului București

Str. Thomas Masaryk nr. 4, sector 2

E-mail : office@cmmmb.ro

Spre știință:

- Administrația străzilor - Str. Domnița Ancuța nr.1, sector 1

- ADP Sector 1 – B-dul Poligrafiei nr. 4, sector 1

Referitor la lucrarea: Proiectare pentru autorizare și proiectare tehnică de execuție semnaforizări 101 intersecții/treceri de pietoni și modernizare (integrare BTMS) 59 de intersecții semaforizate și obținere certificate de urbanism, avize conform Certificat, autorizații de construire – Calea Griviței – Bucureștii Noi – București Târgoviște, sector 1, București

Referitor la cererea dvs. nr. 3737/05.09.2019, înregistrată la P.M.B. cu nr. 1770366/05.09.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 10052/06.09.2019, prin care solicitați avizul de specialitate privind executarea lucrării : „Proiectare pentru autorizare și proiectare tehnică de execuție semnaforizări 101 intersecții/treceri de pietoni și modernizare (integrare BTMS) 59 de intersecții semaforizate și obținere certificate de urbanism, avize conform Certificat, autorizații de construire – Calea Griviței – Bucureștii Noi – București Târgoviște, sector 1, București”, conform documentației depusă (C.U. nr.) din 06.12.2018, a planurilor anexate și Memoriului tehnic, Clasarea Notificării 10.06.2019 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București, avizul Primarului sector 1, aviz favorabil ADP sect.1 08.08.2019, avizul Comisiei Tehnice de Circulație nr. /24.07.2019, al Brigăzii Rutiere nr. din 02.08.2019), avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale din 12.08.2019, vă comunicăm că, în urma verificării efectuate pe teren în data de 13.09.2019, s-a constatat că lucrarea se va executa pe o lungime de 12196m, pentru upgradarea sistemului de semaforizare și a integrării lor în sistem de management de trafic (BTSM) a 19 intersecții situate pe **Calea Griviței – Bucureștii Noi – București Târgoviște, sector 1, București**, astfel:

1. Calea Griviței x B-dul Dacia, PUZ „Zone protejate ”zona 2 Griviței, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000 prelungită

- se vor prevedea trasee de comunicații și cabluri optice pentru racordarea echipamentelor din intersecții la sistemul de comunicații al BTMS;
- realizarea de cabluri electrice în spațiu verde, trotuar și carosabil ce vor fi trase prin tuburi de protecție în vederea asigurării cu energie electrică a instalațiilor de semaforizare de la postul trafo/puncul de bransament la cel mai apropiat consumator (valabil unde canalizațiile sunt vechi și deteriorate)
- dotarea intersecției cu senzori pentru detecția vehiculelor ;
- montare dispozitive acustice nevăzători;
- montare de senzori inductive în carosabil ;
- monitorizare trafic;
- marcaje rutiere



- optimizare semafoare (poziție, comandă buton, consum, vizibilitate, durată de viață, etc.);
- $L = 839m$
Lucrarea se va executa în trotuar iar în vecinătate există arbori în plantație de aliniament;

2. Calea Griviței x str. Buzești, PUZ „Zone protejate ”zona 2 Griviței , aprobat cu HCGMB nr. 279/2000 prelungită

- se vor prevedea trasee de comunicații și cabluri optice pentru racordarea echipamentelor din intersecții la sistemul de comunicații al BTMS;
- realizarea de cabluri electrice în spațiu verde, trotuar și carosabil ce vor fi trase prin tuburi de protecție în vederea asigurării cu energie electrică a instalațiilor de semaforizare de la postul trafo/puncul de bransament la cel mai apropiat consumator (valabil unde canalizațiile sunt vechi și deteriorate)
- dotarea intersecției cu senzori pentru detecția vehiculelor ;
- monitorizare trafic;
- marcaje rutiere
- optimizare semafoare (poziție, comandă buton, consum vizibilitate, durată de viață, etc.)
- $L = 388m$
Lucrarea se va executa în trotuar iar în vecinătate există arbori în plantație de aliniament;

3. Calea Griviței x str. Polizu :

- se vor prevedea trasee de comunicații și cabluri optice pentru racordarea echipamentelor din intersecții la sistemul de comunicații al BTMS;
- realizarea de cabluri electrice în spațiu verde, trotuar și carosabil ce vor fi trase prin tuburi de protecție în vederea asigurării cu energie electrică a instalațiilor de semaforizare de la postul trafo/puncul de bransament la cel mai apropiat consumator (valabil unde canalizațiile sunt vechi și deteriorate)
- dotarea intersecției cu senzori pentru detecția vehiculelor ;
- monitorizare trafic;
- marcaje rutiere
- optimizare semafoare (poziție, comandă buton, consum vizibilitate, durată de viață, etc.)
- $L = 294m$
Lucrarea se va executa în trotuar iar în vecinătate nu există arbori în plantație de aliniament;

4. Calea Griviței x str. I.G.Duca :

- se vor prevedea trasee de comunicații și cabluri optice pentru racordarea echipamentelor din intersecții la sistemul de comunicații al BTMS;
- realizarea de cabluri electrice în spațiu verde, trotuar și carosabil ce vor fi trase prin tuburi de protecție în vederea asigurării cu energie electrică a instalațiilor de semaforizare de la postul trafo/puncul de bransament la cel mai apropiat consumator (valabil unde canalizațiile sunt vechi și deteriorate)
- dotarea intersecției cu senzori pentru detecția vehiculelor ;
- monitorizare trafic;
- marcaje rutiere
- optimizare semafoare (poziție, comandă buton, consum vizibilitate, durată de viață, etc.)
- $L = 870m$
Lucrarea se va executa în trotuar, în vecinătate, pe partea numerelor impare, există arbori în plantație de aliniament iar pe partea numerelor pare nu există vegetație ;

5. Calea Griviței x str. N. Titulescu :

- se vor prevedea trasee de comunicații și cabluri optice pentru racordarea echipamentelor din intersecții la sistemul de comunicații al BTMS;
 - realizarea de cabluri electrice în spațiu verde, trotuar și carosabil ce vor fi trase prin tuburi de protecție în vederea asigurării cu energie electrică a instalațiilor de semaforizare de la postul trafo/puncul de bransament la cel mai apropiat consumator (valabil unde canalizațiile sunt vechi și deteriorate)
 - dotarea intersecției cu senzori pentru detecția vehiculelor ;
 - monitorizare trafic;
 - marcaje rutiere
 - optimizare semafoare (poziție, comandă buton, consum vizibilitate, durată de viață, etc.)
 - $L = 0m$
- Lucrarea se face în canalizația existentă

6. Calea Griviței x str. Stoica Ludescu :

- se vor prevedea trasee de comunicații și cabluri optice pentru racordarea echipamentelor din intersecții la sistemul de comunicații al BTMS;
 - realizarea de cabluri electrice în spațiu verde, trotuar și carosabil ce vor fi trase prin tuburi de protecție în vederea asigurării cu energie electrică a instalațiilor de semaforizare de la postul trafo/puncul de bransament la cel mai apropiat consumator (valabil unde canalizațiile sunt vechi și deteriorate)
 - dotarea intersecției cu senzori pentru detecția vehiculelor ;
 - monitorizare trafic;
 - marcaje rutiere
 - optimizare semafoare (poziție, comandă buton, consum vizibilitate, durată de viață, etc.)
 - $L = 578m$
- Lucrarea se va executa în trotuar, iar în vecinătate există arbori în platbandă/în plantație de aliniament și arbuști în gard viu;

7. Calea Griviței x Cimitirul Sf. Vineri :

- se vor prevedea trasee de comunicații și cabluri optice pentru racordarea echipamentelor din intersecții la sistemul de comunicații al BTMS;
 - realizarea de cabluri electrice în spațiu verde, trotuar și carosabil ce vor fi trase prin tuburi de protecție în vederea asigurării cu energie electrică a instalațiilor de semaforizare de la postul trafo/puncul de bransament la cel mai apropiat consumator (valabil unde canalizațiile sunt vechi și deteriorate)
 - monitorizare trafic;
 - marcaje rutiere
 - optimizare semafoare (poziție, comandă buton, consum vizibilitate, durată de viață, etc.)
 - $L = 684m$
- Lucrarea se va executa în trotuar lat de cca 6m iar în vecinătate există arbori în plantație de aliniament;

8. Calea Griviței x Str. Caraiman :

- se vor prevedea trasee de comunicații și cabluri optice pentru racordarea echipamentelor din intersecții la sistemul de comunicații al BTMS;
- realizarea de cabluri electrice în spațiu verde, trotuar și carosabil ce vor fi trase prin tuburi de protecție în vederea asigurării cu energie electrică a instalațiilor de semaforizare de la postul trafo/puncul de bransament la cel mai apropiat consumator (valabil unde canalizațiile sunt vechi și deteriorate)
- dotarea intersecției cu senzori pentru detecția vehiculelor ;
- monitorizare trafic;
- marcaje rutiere
- optimizare semafoare (poziție, comandă buton, consum vizibilitate, durată de viață, etc.)



- $L = 565m$

Lucrarea se va executa în trotuar iar în vecinătate există arbori în platbandă/în plantație de aliniament și gard viu de Ligustrum;

9. Calea Griviței x Halta Griviței :

- se vor prevedea trasee de comunicații și cabluri optice pentru racordarea echipamentelor din intersecții la sistemul de comunicații al BTMS;
- realizarea de cabluri electrice în spațiu verde, trotuar și carosabil ce vor fi trase prin tuburi de protecție în vederea asigurării cu energie electrică a instalațiilor de semaforizare de la postul trafo/puncul de bransament la cel mai apropiat consumator (valabil unde canalizațiile sunt vechi și deteriorate)
- monitorizare trafic;
- marcaje rutiere
- optimizare semafoare (poziție, comandă buton, consum vizibilitate, durată de viață, etc.)
- $L = 255$

Lucrarea se va executa în trotuar iar în vecinătate există arbori în plantație de aliniament;

10. Calea Griviței x Spitalul de chirurgie plastică și arsuri :

- se vor prevedea trasee de comunicații și cabluri optice pentru racordarea echipamentelor din intersecții la sistemul de comunicații al BTMS;
- realizarea de cabluri electrice în spațiu verde, trotuar și carosabil ce vor fi trase prin tuburi de protecție în vederea asigurării cu energie electrică a instalațiilor de semaforizare de la postul trafo/puncul de bransament la cel mai apropiat consumator (valabil unde canalizațiile sunt vechi și deteriorate)
- monitorizare trafic;
- marcaje rutiere
- optimizare semafoare (poziție, comandă buton, consum vizibilitate, durată de viață, etc.)
- $L = 371m$

Lucrarea se va executa în trotuar cu lățime de cca 6m iar în vecinătate există arbori în platbandă/plantație de aliniament ;

11. Calea Griviței x str. Lainici :

- se vor prevedea trasee de comunicații și cabluri optice pentru racordarea echipamentelor din intersecții la sistemul de comunicații al BTMS;
- realizarea de cabluri electrice în spațiu verde, trotuar și carosabil ce vor fi trase prin tuburi de protecție în vederea asigurării cu energie electrică a instalațiilor de semaforizare de la postul trafo/puncul de bransament la cel mai apropiat consumator (valabil unde canalizațiile sunt vechi și deteriorate)
- dotarea intersecției cu senzori pentru detecția vehiculelor ;
- monitorizare trafic;
- marcaje rutiere
- optimizare semafoare (poziție, comandă buton, consum vizibilitate, durată de viață, etc.)
- $L = 585m$

Lucrarea se va executa în trotuar cu lățime de cca 6m iar în vecinătate există arbori în platbandă/plantație de aliniament și arbuști în gard viu;

12. Calea Griviței x RAR :

- se vor prevedea trasee de comunicații și cabluri optice pentru racordarea echipamentelor din intersecții la sistemul de comunicații al BTMS;
- realizarea de cabluri electrice în spațiu verde, trotuar și carosabil ce vor fi trase prin tuburi de protecție în vederea asigurării cu energie electrică a instalațiilor de semaforizare de la postul trafo/puncul de bransament la cel mai apropiat consumator (valabil unde canalizațiile sunt vechi și deteriorate)

- monitorizare trafic;
- marcaje rutiere
- optimizare semafoare (poziție, comandă buton, consum vizibilitate, durată de viață, etc.)
- $L = 370m$
Lucrarea se va executa în trotuar iar în vecinătate există arbori în platbandă/plantație de aliniament și arbuști în gard viu;

13. Calea Griviței x str. Clăbucet :

- se vor prevedea trasee de comunicații și cabluri optice pentru racordarea echipamentelor din intersecții la sistemul de comunicații al BTMS;
- realizarea de cabluri electrice în spațiu verde, trotuar și carosabil ce vor fi trase prin tuburi de protecție în vederea asigurării cu energie electrică a instalațiilor de semaforizare de la postul trafo/puncul de bransament la cel mai apropiat consumator (valabil unde canalizațiile sunt vechi și deteriorate)
- dotarea intersecției cu senzori pentru detecția vehiculelor ;
- monitorizare trafic;
- marcaje rutiere
- optimizare semafoare (poziție, comandă buton, consum vizibilitate, durată de viață, etc.)
- $L = 326m$
Lucrarea se va executa în trotuar iar în vecinătate există arbori în platbandă/plantație de aliniament și arbuști în gard viu iar pe străzile adiacente Clăbucet și Caransebeș unde se vor executa lucrări nu există vegetație;

Lucrarea se va corela cu :

- PUZ „Inel Median de Circulație la zona de Nord. PUZ și studii de fezabilitate tronson Lacul Morii-șos. Colentina Etapa III amplasament Lacul Morii șos. Colentina” aprobat cu HCGMB nr. 294/2013 și 292/2014;
- PUZ Magistrala 6 Metrou 1Mai-Otopeni – aprobat cu HCGMB nr. 287/2016

14. Calea Griviței x Bd. Ion Mihalache :

- se vor prevedea trasee de comunicații și cabluri optice pentru racordarea echipamentelor din intersecții la sistemul de comunicații al BTMS;
- realizarea de cabluri electrice în spațiu verde, trotuar și carosabil ce vor fi trase prin tuburi de protecție în vederea asigurării cu energie electrică a instalațiilor de semaforizare de la postul trafo/puncul de bransament la cel mai apropiat consumator (valabil unde canalizațiile sunt vechi și deteriorate)
- dotarea intersecției cu senzori pentru detecția vehiculelor ;
- monitorizare trafic;
- marcaje rutiere
- optimizare semafoare (poziție, comandă buton, consum vizibilitate, durată de viață, etc.)
- $L = 725m$
Lucrarea se va executa în trotuar iar în vecinătate există arbori în platbandă/plantație de aliniament și arbuști în gard viu

Lucrarea se va corela cu :

- PUZ „Inel Median de Circulație la zona de Nord. PUZ și studii de fezabilitate tronson Lacul Morii-șos. Colentina Etapa III amplasament Lacul Morii șos. Colentina” aprobat cu HCGMB nr. 294/2013 și 292/2014;
- PUZ Magistrala 6 Metrou 1Mai-Otopeni – aprobat cu HCGMB nr. 287/2016

15. Bd. Bucureștii Noi x Șos. Chitilei :

- se vor prevedea trasee de comunicații și cabluri optice pentru racordarea echipamentelor din intersecții la sistemul de comunicații al BTMS;
- realizarea de cabluri electrice în spațiu verde, trotuar și carosabil ce vor fi trase prin tuburi de protecție în vederea asigurării cu energie electrică a instalațiilor de

semaforizare de la postul trafo/puncul de bransament la cel mai apropiat consumator (valabil unde canalizațiile sunt vechi și deteriorate)

- dotarea intersecției cu senzori pentru detecția vehiculelor ;
- monitorizare trafic;
- marcaje rutiere
- optimizare semafoare (poziție, comandă buton, consum vizibilitate, durată de viață, etc.)
- $L = 945m$

Lucrarea se va executa în trotuar iar în vecinătate există arbori în platbandă/plantație de aliniament

Lucrarea se va corela cu Nod Chitila – închidere Inel Median, la intersecția B-dului Bucureștii Noi cu Șos. Chitilei, în vederea asigurării traversării inelului median, pentru care s-a solicitat Certificat de Urbanism de către Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București S.A. cu cererea înregistrată la nr. 1675593 din 30.10.2018;

16. Bd. Bucureștii Noi x Str. Pajurei :

- se vor prevedea trasee de comunicații și cabluri optice pentru racordarea echipamentelor din intersecții la sistemul de comunicații al BTMS;
- realizarea de cabluri electrice în spațiu verde, trotuar și carosabil ce vor fi trase prin tuburi de protecție în vederea asigurării cu energie electrică a instalațiilor de semaforizare de la postul trafo/puncul de bransament la cel mai apropiat consumator (valabil unde canalizațiile sunt vechi și deteriorate)
- dotarea intersecției cu senzori pentru detecția vehiculelor ;
- monitorizare trafic;
- marcaje rutiere
- optimizare semafoare (poziție, comandă buton, consum vizibilitate, durată de viață, etc.)
- $L = 621m$

Lucrarea se va executa în trotuar iar în vecinătate există arbori în platbandă/plantație de aliniament

17. Bd. Bucureștii Noi x Str. Jiului :

- se vor prevedea trasee de comunicații și cabluri optice pentru racordarea echipamentelor din intersecții la sistemul de comunicații al BTMS;
- realizarea de cabluri electrice în spațiu verde, trotuar și carosabil ce vor fi trase prin tuburi de protecție în vederea asigurării cu energie electrică a instalațiilor de semaforizare de la postul trafo/puncul de bransament la cel mai apropiat consumator (valabil unde canalizațiile sunt vechi și deteriorate)
- dotarea intersecției cu senzori pentru detecția vehiculelor ;
- monitorizare trafic;
- marcaje rutiere
- optimizare semafoare (poziție, comandă buton, consum vizibilitate, durată de viață, etc.)
- $L = 680m$

Lucrarea se va executa în trotuar iar în vecinătate există arbori în platbandă/plantație de aliniament

18. Bd. Bucureștii Noi x Bd. Laminorului, Parcelarea Bazilescu aflată pe Lista Monumentelor istorice din 2015, reactualizată, poziția 191, cod B-II-s-B-17913

- se vor prevedea trasee de comunicații și cabluri optice pentru racordarea echipamentelor din intersecții la sistemul de comunicații al BTMS;
- realizarea de cabluri electrice în spațiu verde, trotuar și carosabil ce vor fi trase prin tuburi de protecție în vederea asigurării cu energie electrică a instalațiilor de semaforizare de la postul trafo/puncul de bransament la cel mai apropiat consumator (valabil unde canalizațiile sunt vechi și deteriorate)
- dotarea intersecției cu senzori pentru detecția vehiculelor ;
- monitorizare trafic;

- marcaje rutiere
- optimizare semafoare (poziție, comandă buton, consum vizibilitate, durată de viață, etc.)
- $L = 1600m$
Lucrarea se va executa în spațiu verde (scur pe mijlocul străzii) unde există în vecinătate arbori și arbuști pe mijlocul scuarului

19. Bd. Bucureștii Noi x Șos. Ghe. Ionescu Sisești :

- se vor prevedea trasee de comunicații și cabluri optice pentru racordarea echipamentelor din intersecții la sistemul de comunicații al BTMS;
- realizarea de cabluri electrice în spațiu verde, trotuar și carosabil ce vor fi trase prin tuburi de protecție în vederea asigurării cu energie electrică a instalațiilor de semaforizare de la postul trafo/puncul de bransament la cel mai apropiat consumator (valabil unde canalizațiile sunt vechi și deteriorate)
- dotarea intersecției cu senzori pentru detecția vehiculelor ;
- monitorizare trafic;
- marcaje rutiere
- optimizare semafoare (poziție, comandă buton, consum vizibilitate, durată de viață, etc.)
- $L = 1500m$

Lucrarea se va executa parțial în spațiu verde (scur pe mijlocul străzii) unde există în vecinătate arbori și arbuști pe mijlocul scuarului și parțial în trotuar nr. pare, cu lățime de 3,5-4m iar în vecinătate există arbori în platbandă/în plantație de aliniament

Lucrarea se va corela cu:

- lucrarea de *Reparații ale Podului peste lacul Grivița amplasat pe DN1A (șos. București-Târgoviște) conform C.U. nr. 469r/1633417, respectiv „Pod Străulești” care figurează pe Lista Monumentelor istorice din 2015, la poziția 4- cod LMI-B- I-s-B-17861;*
- PUZ ȘOS. București – Târgoviște nr. 4-4A-șos. Ghe. Ionescu Sisești nr. 391-393, 455-465, 467C, 467D, aprobat cu HCGMB nr. 344/2018;
- PUZ șos. București –Târgoviște nr. 9G, 9H, 9R;
- **Lucrările se vor executa fără afectarea sistemelor radiculare ale materialului dendrologic (arbori și arbuști) existent în vecinătatea traseului;**
- **Gazonul se va reface/înlocui la finalizarea lucrărilor în special pe scuarul afectat de acestea (Bd. Bucureștii Noi x Bd. Laminorului, respectiv Bd. Bucureștii Noi x Șos. Ghe. Ionescu Sisești ;**
- **Terenul va fi adus la starea inițială.**

În timpul executării acestor lucrări aveți obligația respectării distanțelor minime față de axul arborilor de 1-1.5m, conform prevederilor SR 8591/1997 *Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare.*

Menționăm faptul că, în dreptul arborilor din vecinătatea traseului lucrării, săpătura se va executa manual sau utilizând o tehnologie adaptată condițiilor din teren care să nu distrugă sistemul radicular al materialului dendrologic. În timpul lucrărilor constructorul va lua măsuri de protecție a materialului dendrologic, se va evita depunerea pământului sau altor materiale în jurul trunchiului arborilor și rănirea/ruperea ramurilor arborilor prin manevrarea utilajelor din dotare.

În cazul în care rețeaua de bransare nu poate fi "modelată" în scopul menținerii distanței față de arborii din vecinătatea sa și în timpul execuției poate fi secționat sistemul radicular al acestora, defrișarea arborilor în cauză se va efectua numai după obținerea unui aviz de specialitate emis în baza unei solicitări punctuale.

Vă facem cunoscut că în cazul în care este secționat sistemul radicular al materialului dendrologic sunteți răspunzători de eventualele pagube produse la condiții meteo nefavorabile.

Precizăm că în cazul în care în urma verificărilor ulterioare (24 luni de la finalizarea lucrărilor) se constată uscarea sau prăbușirea unor arbori aflați în apropierea traseului lucrării, veți avea obligația înlocuirii exemplarelor uscate și suportarea contravalorii eventualelor prejudicii produse prin prăbușirea acestora.

Având în vedere cele constatate, vă facem cunoscut **avizul favorabil execuției lucrărilor menționate.**

Pentru orice modificarea apărută ulterior emiterii prezentului aviz, aveți obligația solicitării revizuirii avizului înainte de începerea execuției lucrărilor.

La finalizarea lucrărilor aveți obligația aducerii terenului la starea inițială.

Nerespectarea celor menționate în prezentul aviz de specialitate, va fi sancționată conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, art.4, lit.b.

Menționăm că în baza acestui aviz **nu se execută lucrări de defrișare sau toaletare.**

Prezentul aviz are termen de valabilitate 1 an de la data emiterii.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA**



Întocmit: Exp. Tudora BUILĂ

16. SEP. 2019

Red: T.B./5ex.-16.09.2019 - prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/institutii/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 17706 /30/10124/

24. SEP. 2019

Către :

- **Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. – C.N.A.I.R. –**
Direcția de Dezvoltare DN, Poduri și Variante Ocolitoare

Unitatea de Implementare Proiecte8

B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București

E-mail : office@andnet.ro

- **Proiectant : S.C. Grafic Tends S.R.L.**

Str. Ederei nr. 13, sat Tamași

Com. Corbeanca, Jud. Ilfov

E-mail :

Spre știință:

- **Primăria Sectorului 4 - Direcția Gospodărire Locală, B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1**
- **Primăria Municipiului București – Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului – în atenția Dlui Arh. Șef**

Referitor la lucrarea: Proiectare și execuție – LARGIRE LA 4 BENZI A CENTURII RUTIERE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI SUD, INTRE A2 KM 55+520 – LOT II :AMENAJARE NOD RUTIER CB-DJ401 (BERCENI) KM 33+190 – KM 35+600

Referitor la cererea S.C. Grafic Tends S.R.L. nr. CB2_032-117/....09.2019, înregistrată la P.M.B. cu nr. 1770630/06.09.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 10124/09.09.2019, prin care solicită avizul de specialitate privind executarea lucrării : **Proiectare și execuție – LARGIRE LA 4 BENZI A CENTURII RUTIERE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI SUD, INTRE A2 KM 55+520 – LOT II :AMENAJARE NOD RUTIER CB-DJ401 (BERCENI) KM 33+190 – KM 35+600**, conform Certificatului de Urbanism din 27.08.2019, a planului anexă, Memoriului tehnic, vă facem cunoscut că, în urma verificării efectuate pe teren în data de 18.09.2019, a fost inventariat pe traseul lucrării, în domeniul public, următorul material dendrologic ce necesită defrișare:

Domeniul public Șos Berceni – pe aleea de acces spre KONIG FRANKSTAHL – arbori în aliniament stradal :

- 12 ex. *Populus pyramidalis* (plop pyramidal) Ø 35-50m, h 12-18m (5 ex. dreapta acces și 7 ex. stânga acces) ;

Din analizarea documentației depuse la dosar reiese că :

- traseul lucrării se va suprapune pe actuala DN centură București, iar la intersecția cu Dj 401 (șos. Berceni) se propune realizarea nodului rutier, conform PUZ Coordonator sector 4 – lucrarea se va realiza exclusiv pe teritoriul Municipiului București, la limita administrativă ;

- în conformitate cu Certificatul de Urbanism , din 27.08.2019,
Pentru lucrările mai sus menționate, este necesară ocuparea terenurilor aparținând domeniului public și privat al Consiliilor locale și terenurile aparținând domeniului privat (persoane fizice și juridice); terenurile se vor putea obține în urma exproprierilor de terenuri ce se face în baza Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborată cu Legea nr. 255/2010.",

- se va face confirmarea regimului juridic de către Direcția de Patrimoniu, evidență proprietăți, Cadastru din cadrul PMB, pentru terenurile afectate"

Având în vedere cele mai sus menționate, importanța majoră pe care o reprezintă realizarea proiectului sus menționat, vă facem cunoscut **avizul de principiu favorabil**, în scopul obținerii **Autorizației de construire**.

După obținerea Autorizației de construire, **aveți obligația solicitării avizului definitiv pentru defrișarea materialului dendrologic sus menționat**, situat pe domeniul public. În acest scop pentru obținerea acestuia, în conformitate cu Anexa 3 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București este necesar să completați documentația cu :

- Actul de reglementare emis de Agenția pentru Protecția Mediului București din Aleea Lacul Morii nr. 1 la faza de A.C., sector 6;
- Aviz de Coordonare Lucrări Edilitare;
- Avizul Comisiei Tehnice de circulație – PMB;
- Actul/Hotărârea în baza căreia lucrarea este declarată de utilitate publică, având în vedere că proiectul necesită exproprieri conform Certificatului de Urbanism nr. 3 din 27.08.2019;
- Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale – pentru lucrări ce se desfășoară în imediata vecinătate a zona Fortului XII Berceni;
- Autorizația de construire ;

Menționăm că în baza acestui de aviz (de principiu) **nu se execută lucrări de defrișare sau toaletare.**

În cazul în care pe terenurile expropriate pentru execuția lucrării, există material dendrologic care împiedică execuția proiectului, vă facem cunoscut că aveți obligația solicitării avizului de specialitate, dar numai după efectuarea lucrărilor de exproprieri, declararea de Utilitate publică și delimitarea terenurilor expropriate.

Nerespectarea celor menționate în prezentul aviz de specialitate, va fi sancționată conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, art.4, lit.b.

În urma analizării documentației Direcția de Mediu poate solicita și prezentarea altor documente necesare emiterii avizului de defrișare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Simona Mariana POPA



20. SEP 2019

Întocmit: Exp. Tudora BUILĂ



Site 24-20.09
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

02. OCT. 2019

Nr. 1773355/10614 ; 1764113/8233/

(1755040/7014; 1751854/6605; 4183/1734751; 2157/1720476; 1373/1712228; 1111/1709020)

CĂTRE,

S.C. IDOM CONSULT S.R.L.

Str. Iancu de Hunedoara nr. 6, bl. H4, sc. 2, et. 5, ap. 19, sector 1

E-mail : office@autorizatii-bucuresti.ro

Spre știință

Administrația Domeniului Public Sector 1

B-dul Poligrafiei nr.4 Sector 1, București

(Str. Cpt. Octav Cocărăscu nr. 82, sector 1)

Referitor la adresa dvs. înregistrată la P.M.B cu nr. 1709020/14.02.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 1111/15.02.2019 cu completările înregistrate la PMB cu numerele 1712228/22.02.2019; 1720476/20.03.2019; 1734751/09.05.2019; 1751854/03.07.2019; 1755040/15.07.2019; 1764113/14.08.2019; 1773355/17.09.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 1373/25.02.2019; 2157/21.03.2019; 4183/14.05.2019; 6605/04.07.2019; 7014/16.07.2019; 8233/19.08.2019; 10614/18.09.2019 prin care solicitați emiterea avizului de specialitate pentru defrișarea arborilor situați pe terenul din str. Octav Cocărăscu nr. 82, sector 1, teren pe care, conform *Autorizației de Construire nr. 1373 din 13.08.2019*, se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru realizare : „*locuință cu regim de înălțime S+P+1E, inclusiv instalațiile interioare aferente și refacere împrejurimi teren*” vă comunicăm :

1) În urma analizării documentelor existente la dosar :

- Cerere
- Contract de Vânzare imobil cu rezerva drept de uzufruct viager autentificat sub nr. 10.2007
- Certificat de Urbanism nr. 37.2018 cu planuri anexă;
- Memoriu tehnic rețele exterioare;
- Avizul Comisiei tehnice de circulație la faza PUD;
- Clasarea Notificării nr.
- Contract de prestări servicii de salubritate nr.
- Aviz DISTRIGAZ REȚELE nr.
- Aviz LUXTEN nr.
- Aviz S.C.TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A.;
- Aviz E-distribuție Muntenia nr. 18;
- Aviz APA NOVA nr. 18;
- Memoriu justificativ;
- Extras de carte funciară nr.
- Plan amenajare cu Bilanțul teritorial;
- Aviz Comisia tehnică de circulație nr. 1 faza CU
- Avizul Arhitectului Șef nr. 4 pentru PUD ;

- Plan de reglementări urbanistice la PUD;
- HCL sector 1 nr. _____;
- Împuternicire pentru dl. Ștefan Chitacu transmisă de IDOM CONSULT S.R.L.;
- Autorizație de Construire nr. _____ în 13.08.2019;
- Protocol de plantare nr. _____ /11.09.2019 încheiat cu Administrația Domeniului Public sector 1 pentru plantarea a 7ex. arbori;
- Angajament de plantare nr. 8233/A/19.09.2019;
- Fotografii ale arborilor pentru care s-a solicitat defrișarea;

2) a verificării în teren din data de 11.04.2019;

3) în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, **avizăm** :

Defrișare și extragerea rădăcinilor:

Arbori situați pe amplasamentul viitoarei construcții, respectiv împiedică organizarea de șantier în incinta proprietății :

- 1 ex. Tilia sp. (tei) Ø 80 cm, h 12m
- 1 ex. Prunus avium (cireș) Ø 35 cm, h 10m

Lucrările avizate se vor executa prin grija proprietarului legal al terenului pe care se află arborii, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Precizăm că proprietarul legal al terenului este răspunzător de supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea prevederilor avizului, respectarea tehnologiei de execuție a tăierilor, siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, **aveți obligația plantării a 12 ex. arbori tineri cu balot de pământ, circumferința trunchiului de 20-28cm (Ø trunchiului minimum 7cm) și înălțime corespunzătoare diametrului în funcție de specie, în perioada optimă, după cum urmează : 5 ex. pe proprietatea din str. Octav Cocărăscu nr. 82, în primăvara – toamna anului 2020, potrivit Angajamentului de plantare nr. 8233/A/19.09.2019, respectiv 7 ex. în domeniul public (în aliniamentul străzii Roma), în toamna anului 2019, conform Protocolului de plantare nr. 69/11.09.2019 încheiat cu ADP sector 1.**

Având în vedere că pe domeniul public lucrările de plantare/întreținere a materialului dendrologic de pe raza fiecărui sector intră în obligația administratorului legal al terenului pe care se află vegetația, considerăm că lucrările de plantare/întreținere/udare a celor 7 ex. arbori ce urmează să fie plantați în compensare pe raza sectorului 1, trebuie realizate de către ADP sector 1- în calitate de administrator care dispune de personal specializat/mijloacele necesare asigurării prinderii materialului dendrologic, în baza unui contract de prestări servicii pe cheltuiela solicitantului avizului de defrișare, întrucât solicitantul avizului nu dispune de pregătirea necesară acestui tip de lucrări și nici de mijloacele necesare asigurării prinderii arborilor.

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare - 2 ex. care împiedică realizarea construcției/organizarea de șantier

DIRECTOR EXECUTIV
Simona-Maria POPA



Întocmit: Exp. Tudora BUILĂ

Tudora BUILĂ

Red : B.T / 4 ex. - 24.09.2019 prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB
http://www.pmb.ro/nstututi/prmana/directia/directia_mediu/avize_arbon_in_consultare/avize_arbon_in_consultare.php, pe data de



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. Nr. 1762941/ 8027/ 09 10 2019

CĂTRE,

Domnul

Str. .

rești

(str. Drumul Binelui nr. 2B, sector 4)

Urmare adresei dvs., înregistrată la P.M.B cu nr. 1762941/09.08.2019 și la Direcția de Mediu cu nr.8027/12.08.2019, prin care solicitați emiterea avizului de specialitate de defrișare pentru 24 ex. arbori situați pe terenul din str. Drumul Binelui nr. 2B și 2 D (actualmente Drumul Binelui nr. 2B potrivit Certificatului nr. 1750673/10478/16.07.2019, emis de PMB-Direcția Patrimoniu-Serviciul Cadastru), arbori amplasați pe amprenta construcției la sol și în imediata vecinătate a viitoarei construcții de clădire locuințe colective Ds+P+2E+E3 retras, împrejmuire teren și organizare de șantier, conform Certificatului de Urbanism nr. din 12.04.2019, vă facem cunoscut următoarele :

1) Având în vedere documentele depuse la dosar

- Cerere

- Poze

-Certificat de Urbanism nr. n 12.04.2019

-Extras de Carte Funciară nr. ,2019

-Clasarea Notificării nr .2019 , emisă de APMB

-Certificat nr. 16.07.2019, emis de Direcția Patrimoniu-Serviciul

Cadastru

Aviz tehnic de consultanță preliminară nr. .05.2019-PMB-Direcția Generală

Urbanism și Amenajarea Teritoriului-Serviciul Proiecte Urbane

-HCGMB nr. 443/26.07.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Zona de Sud a Sectorului 4

-adresă nr. 1739190/1244/659/23.05.2019-PMB-Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului-Serviciul Proiecte Urbane

-Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 10.05.2019

-Aviz Brigada Rutieră nr 06.06.2019 +planuri anexă

-Contract de Vânzare-Cumpărare cu Încheiere de Autentificare nr.

-Adresa nr. 12.09.2019, emisă de către Direcția pentru Agricultură a

Municipiului București

2) în urma verificării efectuate în data de 29.08.2019, pe terenul din str. Drumul Binelui nr. 2B au fost inventariați un nr. total de 40 ex. arbori aparținând speciilor Prunus (cires), Malus (măr), Pyrus(păr), din care doar un nr. de 26 ex. arbori împiedică realizarea viitoarei construcții și sunt solicitați spre defrișare.

4) în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, **avizăm :**

Defrișare și extragerea rădăcinilor:

26 ex. arbori din totalul de 40 ex. arbori situați pe terenul din str. Drumul Binelui nr. 2B, arbori situați pe amplasamentul viitoarei construcții și care împiedică organizarea de șantier în incinta proprietății

- 20 ex. Prunus avium (cireș) Ø 10-15 cm, h 3-4m
- 2 ex. Malus domestica (măr) Ø 10-15 cm, h 3-4m
- 2 ex. Pyrus sp. (păr) Ø 10-15 cm, h 3-4m
- 2 ex. Prunus armeniaca (cais) Ø 10-20 cm, h 5m

Lucrările avizate se vor executa prin grija proprietarului imobilului nr. 2B din str. Drumul Binelui, cu personal specializat/autorizat, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Precizăm că proprietarul legal al imobilului nr. 2B din str. Drumul Binelui este răspunzător de supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea prevederilor avizului, respectarea tehnologiei de execuție a tăierilor, siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, **aveți obligația plantării a 260ex. arbori (raportul rezultând din prevederile Certificatului de Urbanism nr. nr. 402/13097 din 12.04.2019) tineri cu balot de pământ cu circumferința trunchiului de 20-28cm, măsurată la înălțimea de 1m de la bază și înălțimea exemplarului corespunzătoare circumferinței în funcție de specie, în prima perioadă optimă de plantare de la obținerea avizului, astfel: 130ex. arbori tineri în curtea imobilului nr. 2B din str. Drumul Binelui, în primăvara-toamna anului 2020, respectând prevederile Angajamentului de Plantare nr.8027/A /03.10.2019 și 130 ex. arbori tineri respectând prevederile din Protocolul de Plantare încheiat cu Primăria Sectorului 4- Direcția de Gospodărire Locală, nr. 40978/07.10.2019.**

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ.

Menționăm faptul că la data efectuării verificărilor în teren a plantărilor în compensare pe terenul din str. Drumul Binelui nr. 2B se va verifica și existența celor 14 ex. arbori rămași pe amplasament și care nu au fost solicitați spre defrișare.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii .

Defrișare -26 ex. arbori

DIRECTOR EXECUTIV
Simona-Mariana POPA



Întocmit:
Exp. Vasilica PLEȘU

Red: VP/4 ex./04.10.2019

prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/institutii/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de

04.10.2019



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

09. OCT. 2019

Nr. 1768995, 1775836/ 9911, 10874/

CĂTRE,
ASOCIAȚIA PENTRU ÎNFIINȚAREA ȘI SPRIJINIREA ȘCOLII GERMANE
DIN BUCUREȘTI

Str. Aron Cotruș nr. 51-59, sector 1, București

Spre știință
Domnul :
e-mail :

(Str. Coralilor nr. 20G, sector 1)

Referitor la adresa dvs., înregistrată la P.M.B cu nr.1768995/02.09.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 9911/03.09.2019, prin care solicitați emiterea avizului de specialitate de defrișare pentru 1 arbore situat pe str. Coralilor, în dreptul imobilului nr. 20G, imobil unde se autorizează . executarea lucrărilor de construire pentru : ansamblu școlar, împrejmuire, accese, potrivit Autorizației de Construire nr. _____ din _____ la completarea dvs. înregistrată la P.M.B cu nr.1775836/24.09.2019 și la Direcția de Mediu cu nr.10874/25.09.2019, vă comunicăm următoarele:

1) Având în vedere documentele depuse la dosar

- Cerere
- Poze
- Memoriu Tehnic
- Certificat de Urbanism nr. _____ din _____
- Autorizație de Construire nr. _____ din _____ lan anexă
- Extras de Carte Funciară nr. _____
- Decizia Etapei de Evaluare Inițială nr. _____ din _____ emisă de APMB
- Decizia Etapei de Încadrare nr. _____ , emisă de APMB
- Aviz nr. _____ pentru PUD-str. Coralilor nr. 20G
- HCLS1 nr. _____
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. _____ +plan anexă
- Aviz Brigada Rutieră nr. _____ +planuri anexă
- Contract de Sponsorizare cu Încheiere de Autentificare nr. _____

2) a verificărilor efectuate în teren în data de 23.09.2019

3) în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, **avizăm** :

Defrișare și extragerea rădăcinilor:

Aliniamentul străzii Coralilor, în dreptul imobilului nr. 20G

-1 ex. Fraxinus sp.(frasin) Ø 40 cm, h 10m

Lucrările avizate se vor executa prin **grija** proprietarului/administratorului imobilului nr. 20G din str. Coralilor, cu personal specializat/autorizat, în prezența unui reprezentant al administratorului legal al terenului(ADPS1), care va prelua materialul lemnos rezultat, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Precizăm că proprietarul/administratorul legal al imobilului nr. 20G din str. Coralilor, este răspunzător de supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea prevederilor avizului, respectarea tehnologiei de execuție a tăierilor, siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului, în compensarea arborelui avizat pentru defrișare, conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009 **aveți obligația plantării a 6 ex. arbori tineri cu balot de pământ cu** circumferința trunchiului de 20-28cm, măsurată la înălțimea de 1m de la bază și înălțimea exemplarului corespunzătoare circumferinței în funcție de specie, în prima perioadă optimă de plantare de la obținerea avizului și **amenajarea unei noi alveole** potrivit prevederilor din Protocolul de Plantare încheiat cu ADP sector 1, nr.

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii .

Defrișare -1 ex. arbore

DIRECTOR EXECUTIV
Simona Mariana POPA



Întocmit:
Exp. Vasilica PLEȘU *flu*

04. OCT 2019

Red: VP/5 ex./04.10.2019

prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php , pe data de



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

15. OCT 2019

Nr. 1764649/9383; 1764652/9384/

(1756778/7250; 1756816/7246; 1756818/7245; 1747762/6008; 1747761/6007)

CĂTRE,

S.C. EXPO FRIG S.R.L.

Str. Fântânică nr. 36, sector 2, București

D-nul :

Str. Virgil Madgearu nr. 27A, bl. B, ap. 1, sector 1

Domnul - împuternicit

E-mail :

(str. Moeciu nr. și str. Țărmului nr. , sector 1)

Referitor la adresele dvs. înregistrate la P.M.B cu nr. 1747761/20.06.2019; 1747762/20.06.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 6007/21.06.2019; 6008/21.06.2019 cu completările înregistrate la PMB cu numerele 1756818/19.07.2019; 1756816/19.07.2019, 1756778/19.07.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 7245/22.07.2019; 7246/22.07.2019; 7250/22.07.2019, prin care solicitați defrișarea unor arbori de diferite specii situați pe terenurile proprietate privată din str. Moeciu nr. (cu suprafața de mp), respectiv str. Moeciu nr. (cu suprafața de np) - fost str. Țărmului nr. sector 1, care împiedică efectuarea lucrărilor de „construire locuință individuală cu regim de înălțime P+2E, piscină și amenajări mobilier exterior” respectiv amenajarea unei zone de agrement/odihnă conform Certificatelor de Urbanism nr. și nr. , vă comunicăm :

- În urma analizării documentelor existente la dosar:

DOCUMENTAȚIA DEPUȘĂ DE PETENT:

Pentru terenul în suprafață de mp. Str. Moeciu nr. /Str. Țărmului nr. (actualmente str. Moeciu nr.)

- Cerere
- Procură pentru dl.
- Proces verbal de trasare limita de proprietate cu plan anexă
- Certificat de Urbanism nr. cu planurile anexă
- Clasarea Notificării nr.
- Avizul tehnic de consultanță preliminară de circulație nr. :
Urbane din cadrul PMB (adresa nr. Urbane) ; emis de Serviciul Proiecte
emisă de Serviciul Proiecte
- Contract de servicii de salubritate
- Extras de carte funciară pentru informare nr.
- Memoriu tehnic
- Act de dezlipire autentificat sub nr.
- Duplicat Contract de vânzare autentificat sub nr.
- Contract de vânzare autentificat sub nr.
- HCGMB nr. 294/28.11.2013 pentru PUZ - Închidere Inel median de circulație la zona nord – autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina
- Plan aferent PUZ;
- Aviz Arhitect șef nr. 27/12.09.2013 pentru PUZ;
- HCGMB nr. 292/27.11.2014 pentru modificare HCGMB nr. 294/28.11.2013 pentru PUZ - Închidere Inel median de circulație la zona nord – autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina



- Aviz Arhitect șef nr. 13/28.07.2014 pentru PUZ;
- Expunere de motive privind modificarea HCGMB nr. 294/28.11.2013
- Raport de specialitate pentru modificarea HCGMB nr. 294/28.11.2013
- Anunț nr. 2867/1/09.09.2014 privind modificarea HCGMB nr. 294/28.11.2013
- Plan de amenajare spații verzi în care sunt marcați arborii existenți, cei propuși pentru defrișare și cei ce urmează să fie plantați în compensare;

Pentru terenul în suprafață de np. Str. Moeciu nr. Str. Țărnelui nr. actualmente str. Moeciu nr. lotul :

- Extras de carte funciară pentru informare nr. ;
- Adresa nr. a Direcției de Patrimoniu - Serviciul Cadastru pentru terenul în suprafață de np care va purta nr. provizoriu 1, pe str. Moeciu ;
- Procură Duplicat pentru împuternicire Popa Liviu Valentin autenticată sub nr. ;
- Plan de amenajare spații verzi ;
- Proces verbal de trasare limită de proprietate cu plan anexă ;
- Declarație Soc. și d-nul ;
- Certificat de Urbanism nr. cu planurile anexă ;
- Clasarea Notificării nr. ;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. pentru realizare 4 locuri de parcare;
- Avizul tehnic de consultanță preliminară de circulație nr. 260/22.03.2019 emis de Serviciul Proiecte Urbane din cadrul PMB (adresa nr. 1715062/497/260/22.03.2019 emisă de Serviciul Proiecte Urbane) ;
- Adresa nr. 531/28.03.2019 a Direcției Generale Infrastructură – Direcția Urmărire Lucrări mari de Infrastructură;
- Contract de servicii de salubritate
- Memoriu tehnic
- Plan al construcției
- Act de dezlipire autenticat sub nr. ;
- Act de dezlipire autenticat sub nr. ;
- Act de alipire autenticat sub nr. ;
- Contract de vânzare autenticat sub nr. ;
- Contract de vânzare autenticat sub nr. ;
- HCGMB nr. 294/27.11.2014 pentru modificare HCGMB nr. 294/28.11.2013 pentru PUZ - Închidere Inel median de circulație la zona nord – autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina
- Plan aferent PUZ;
- Aviz Arhitect șef nr. 27/12.09.2013 pentru PUZ;
- HCGMB nr. 292/27.11.2014 pentru modificare HCGMB nr. 294/28.11.2013 pentru PUZ - Închidere Inel median de circulație la zona nord – autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina
- Aviz Arhitect șef nr. 13/28.07.2014 pentru PUZ;
- Expunere de motive privind modificarea HCGMB nr. 294/28.11.2013
- Raport de specialitate pentru modificarea HCGMB nr. 294/28.11.2013
- Anunț nr. 2867/1/09.09.2014 privind modificarea HCGMB nr. 294/28.11.2013
- Plan de amenajare spații verzi în care sunt marcați arborii existenți, cei propuși pentru defrișare și cei ce urmează să fie plantați în compensare;
- Fotografii ale arborilor pentru care se solicită defrișare ;

- a verificărilor efectuate pe teren din data de 07.08.2019, respectiv în data de 11.09.2019, când au fost inventariați arborii care împiedică edificarea construcției în baza Certificatului de Urbanism nr. emis de Primăria Sectorului 1 și a Certificatului de Urbanism nr. ; Menționăm că în data de 11.09.2019 au fost inventariați în prezența d-lui – împuternicit al proprietarului terenului, un număr de 17 ex. arbori care au fost marcați pe teren cu vopsea roșie în baza planului de situație scara 1:200 (faza CU) întocmit de SC Xtrude Design SRL în luna iunie 2019, în a cărui legendă se regăsesc arborii existenți și arborii propuși pentru defrișare;

siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului, beneficiarul prezentului aviz are următoarele obligații:

- conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, în compensarea celor 17 ex. arbori avizați pentru defrișare, aveți obligația plantării a unui număr de **102 ex. arbori tineri** cu balot de pământ, circumferința trunchiului 20-28cm (diametrul trunchiului minimum 7 cm) și înălțimecorespunzătoare diametrului în funcție de specie, în perioada optimă de plantare din primăvara-toamna anului 2020, prin utilizarea de specii locale adaptate condițiilor climatice și favorabile faunei antropofile specifice zonei umede, **potrivit Angajamentului de plantare nr. 9383 ; 9384 (7246, 7205, 6008, 7245, 6007) din 27.09.2019** ; Arborii se vor planta pe terenurile proprietate din str. Moeciu nr. în suprafață de mp), str. Moeciu nr. (în suprafață de mp), str. Țărnelui nr. (în suprafață de 1778mp), terenuri menționate în Angajamentul de plantare **nr. 9383 ; 9384 (7246, 7205, 6008, 7245, 6007)** semnat la data de 27.09.2019.
- conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ - Închidere Inel median de circulație la zona nord – autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. HCGMB nr. 294/28.11.2013 aveți obligația plantării a 6 ex. arbori tineri cu balot de pământ, circumferința trunchiului 20-28cm (diametrul trunchiului minimum 7 cm) și înălțime în funcție de specie, aferenți suprafeței de teren care nu este acoperită cu construcții, platforme, și circulații (582mp) și dublarea cu *gard viu a gardurilor spre stradă care vor fi transparente, vor avea maxim 2,00m înălțime din care un soclu opac de 0,6m*;
- la alegerea speciilor de arbori care urmează să fie plantate vă recomandăm următoarele specii: Larix (larice); Salix (salcie) Abies (brad)Pinus (pin)Betula (meteacăn), Alnus (anin) si alte specii adaptate zonei umede;

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare, conform prezentului aviz. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ.

Menționăm că prezentul aviz a fost emis în vederea obținerii Autorizației/autorizațiilor de construire.

Nu se vor pune în aplicare defrișările pentru cele 17 ex. arbori decât după obținerea Autorizației/Autorizațiilor de construire în baza Certificatelor de Urbanism prezentate.

Orice modificare apărută în conținutul actelor depuse pentru instrumentarea dosarului și neanunțarea acesteia va atrage după sine anularea prezentului aviz.

Prezentul aviz este valabil numai însoțit de Autorizația/autorizațiile de construire emisă/emise în baza documentației depuse pentru emiterea avizului de defrișare pe cele două loturi și cu respectarea tuturor prevederilor existente în Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ „Închidere Inel Median de Circulație la zona Nord/Autostrada Urbană, PUZ și Studiu de Fezabilitate – Tronson Lacul Morii – Șos. Colentina” și menționate în prezentul document.

Totodată vă facem cunoscut că la data efectuării verificărilor pe teren a plantărilor în compensare pe terenul din str. Moeciu nr. (cu suprafața de mp), respectiv str. Moeciu nr. (cu suprafața de mp) - fost str. Țărnelui nr. sector 1, se va verifica și existența celor 52 ex. arbori rămași pe amplasament, care sunt figurați pe planul de amenajări transmis de dvs. și care nu au fost avizați spre defrișare.

Înainte de punerea în aplicare a prevederilor avizului, aveți obligația de prezenta la Direcția de Mediu, conform la HCGMB nr. 304/2009 (Anexa 3), Autorizația/autorizațiile de construire cu planurile anexă vizate spre neschimbare. Acestea se vor depune la Registratura Primăriei Municipiului București din B-dul Regina Elisabeta nr. 42, sector 5, în zilele de program cu publicul (luni, marți: 8³⁰-16³⁰, miercuri: 8³⁰-18³⁰, joi, vineri 8³⁰-18³⁰)

**DIRECTOR EXECUTIV
Simona-Mariana POPA**



Întocmit: Exp. Tudora BUILĂ

Red : B.T / 5 ex. – 08.10.2019 prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB
http://www.pmb.ro/institutiv/primaria/directia/directia_mediu/aviz_arbori_in_constructie/aviz_arbori_in_constructie.php, pe data de

11. OCT. 2019



- analizării documentației în cadrul ședinței Comisiei Ecologie și Protecția Mediului – CGMB din 16.09.2019 și a rezoluției acesteia ;
- a încadrării terenului conform Planul de Urbanism General (caracterul zonei) în V4 – Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă (Iacurile Colentina, Lacul Morii, etc.) care stabilește:
 - "Plantațiile înalte se vor dispune conform normelor specifice pentru fiecare categorie de spații plantate"
 - "Toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la patru locuri de parcare și vor fi înconjurate de un gard viu de 1,2 metri înălțime"
 - "Se recomandă din considerente ecologice și de economisire a cheltuielilor de întreținere de la buget, utilizarea speciilor locale adaptate condițiilor climatice și favorabile faunei antropofile specifice"
- A prevederilor Art. 13 și Art 14 – Spații libere și spații plantate și Împrejmuiri din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ „Închidere Inel Median de Circulație la zona Nord/Autostrada Urbană, PUZ și Studiu de Fezabilitate – Tronson Lacul Morii – Șos. Colentina" care stabilește:
 - "Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă"
 - "Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu cel puțin 1 arbore la fiecare 100m "
 - "Se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese"
 - „gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea maxim 2,00m înălțime din care un soclu opac de 0,6m și vor fi dublate de gard viu;
- a prevederilor HCGMB 234/2010 care impune: "Aprobarea pentru realizarea oricărei construcții noi pe suprafețe mai mari de 1000 mp, va fi condiționată de amenajarea unui spațiu verde cu suprafață de cel puțin 30% din suprafața totală a parcelei afectată proiectului, din care cel puțin 2/3 va fi pe sol, iar restul va avea asigurată o grosime a solului care să permită dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor, și condiții de drenare a excesului de umiditate"
- în conformitate cu prevederile art.12, alin (1)-(4) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, avizăm :

Defrișare și extragerea rădăcinilor a arborilor marcați pe teren cu vopsea roșie, respectiv 17 ex. arbori care se regăsesc pe planul de amenajare spații verzi transmis, în care sunt marcați arborii existenți pe teren și cei propuși pentru defrișare:

Arbori situați pe amprenta viitoarei construcții - pe terenul proprietate privată în suprafața de 1938 mp - Str. Moeciu nr. 1/Str. Țărnuțului nr. 19 (actualmente str. Moeciu nr. 1- lotul 1) – un nr. total de 9 ex. arbori după cum urmează :

- 3 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 25-30cm, h 8-10m
- 3 ex. Morus sp. (dud) Ø 30-35cm, h 7-10m
- 1 ex. Populus pyramidalis (plop piramidal) Ø 30cm, h 18m
- 2 ex. Prunus sp. (corcoduș) Ø 25cm, h 4,5-5m

Arbori situați pe terenul proprietate privată în suprafața de 1153mp din str. Moeciu nr. 1G care împiedică realizarea/amenajarea unei zone de agrement/odihnă, conform reglementărilor urbanistice – un nr. total de 8 ex. arbori după cum urmează:

- 4 ex. Populus alba (plop alb) Ø 25-45cm, h 13-14m înclinate 15-20° spre alei/stradă
- 4 ex. Salix babylonica (salcie) Ø 25-45cm, h 8-11m înclinate 15-25° spre alei/stradă

Lucrările de defrișare avizate cu scoaterea rădăcinilor, se vor efectua pentru a permite edificarea viitoarei construcții și se vor executa prin grija administratorului/proprietarului legal al terenului pe care se află arborii, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Precizăm că administratorul/proprietarul legal al terenului este răspunzător de supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea prevederilor avizului, respectarea tehnologiei de execuție a tăierilor,



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1748905/6106/

25. OCT. 2019

CĂTRE

S.C. GREEN RESIDENTIAL PARK S.R.L.

B-dul Aviatorilor nr. 78, et. 2, ap. 5, cam. 4, sector 1

Referitor la adresa Dvs., înregistrată la P.M.B. cu nr. 1748905/24.06.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 6106/25.06.2019, prin care solicitați emiterea avizului de specialitate pentru unii arborii situați în curtea imobilului din sos. Pandurilor nr. 79-81, sector 5, vă facem cunoscut că la verificarea efectuată pe teren în data de 08.08.2019, s-a inventariat următorul material dendrologic pentru care conform Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților cu modificările și completările în vigoare și H.C.G.M.B. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, **avizăm:**

Toaletare :

În curtea imobilului:

Reducerea la 1/4 a volumului coronamentelor de mari dimensiuni, cu aplicarea lucrărilor de echilibrare în vederea eliminării riscului de frângere și prăbușire a ramurilor la condiții meteo nefavorabile și eliminarea ramurilor uscate:

- 1 ex. Morus sp. (dud) Ø = 50 cm, h = 12 m
- 2 ex. Acer negundo (arțar) Ø = 25 - 30 cm, h = 8-10 m

Lucrările avizate se vor executa prin grija proprietarului /administratorului legal al terenului, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene, conform art. 6 pct. 6 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, în perioada de repaus vegetativ a arborilor (primăvară-toamnă) pentru a nu fi afectat echilibrul biologic al acestora (cu excepția eliminării ramurilor uscate, operațiune ce se poate executa în orice perioadă a anului).

Precizăm că proprietarul/administratorul legal al terenului este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind : respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a tăierilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

În vederea obținerii avizului de specialitate pentru realizarea acceselor, conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București - Anexa 3 pentru obținerea avizului de dezafectare a materialului dendrologic în vederea realizării unei construcții trebuie să depuneți următoarele acte:

- certificat de urbanism cu planurile vizate spre neschimbare;
- certificat de atestare fiscală/ extras de carte funciară nu mai vechi de 30 de zile;
- act de reglementare emis de APM București
- avizul tehnic de consultanță preliminară de circulație, dacă este cazul;
- avizul Comisiei de Circulație din cadrul PMB;

- HCGMB/HCL Sector 1 - 6 pentru aprobare PUZ/PUD– daca este cazul;
- PUD/PUZ și planurile anexă – daca este cazul;
- Aviz emis de Ministerul Culturii– daca este cazul;
- Avizul Administrației Străzilor– daca este cazul;
- plan de amenajare a spațiilor verzi aferent construcției conform prevederilor regulamentului de urbanism/autorității de mediu semnat de proiectant;
- plan de situație cu proiecția la sol a viitoarei construcții, pe care să fie marcați arborii care urmează a fi defrișați.

În urma analizării documentației Direcția de Mediu poate solicita și prezentarea altor documente necesare emiterii avizului.

Actele solicitate se vor depune la registratura Primăriei Municipiului București cu sediul în b-dul Regina Elisabeta nr. 42, sectorul 5.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Toaletare –3 ex. arbori

**DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA**




**Întocmit,
expert Florentina POPESCU / 5 ex./18.10.2019**



prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

(http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php), pe data de.....



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu



02. MAI 2019

Nr. 1011, 10889, 3030/1707884, 1677513, 1618268/.....

CĂTRE,

S. C. METROUL S.A.

Str. Gutenberg nr. 3 bis sector 5, București

Spre știință:

ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR BUCUREȘTI

Strada Domnița Ancuța nr.1, sector 1, București

Consiliul Local Sector 1

Administrația Domeniului Public Sector 1

B-dul Poligrafiei nr. 4, sector 1

Primăria Sectorului 4

Direcția Gospodărire Locală – Serviciul Monitorizare și Control Spații Verzi

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, GRAND ARENA, et.1, sector 4

Primăria Sectorului 5

Direcția Generală Operațiuni - Direcția Tehnică și Verificare Investiții Edilitare – Serviciul

Adminstrare Spații Verzi și Parcuri

Amenajare Edilitară și Salubritate S.A.

Str. Fabrica de Chibrituri nr.9 -11, sector 5

Obiectul lucrării: "Lucrări de execuție foraje geotehnice necesare proiectării lucrărilor liniei 4 de metrou: str. Gării de Nord, str. B.P. Hașdeu, str. Izvor, b-dul Tudor Vladimirescu, sos. Viilor, sos. Giurgiului, Gara Progresu"

Având în vedere solicitarea dumneavoastră, înregistrată la P.M.B. cu nr.1618268/24.04.2018 și la Direcția de Mediu cu nr. 3030/25.04.2018 și completată cu documentația înregistrată la P.M.B. cu nr.1677513/05.11.2018 și la Direcția de Mediu cu nr. 10889/06.11.2018 și cu documentația înregistrată la P.M.B. cu nr.1707884/12.02.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 1011/13.02.2019 prin care se solicita emiterea avizului de specialitate privind executarea lucrării "Lucrări de execuție foraje geotehnice necesare proiectării lucrărilor liniei 4 de metrou: str. Gării de Nord, str. B.P. Hașdeu, str. Izvor, b-dul Tudor Vladimirescu, sos. Viilor, sos. Giurgiului, Gara Progresu", sector 1, 4, 5, vă comunicăm următoarele:

- conform documentației depuse (Certificat de Urbanism din 26.03.2018 emis de Primăria Municipiului București împreună cu planurile anexa, Memoriu tehnic, Aviz emis de Primăria Sector 1 nr. din 02.05.2018, Aviz emis de Primăria Sector 4 nr. , Aviz emis de Primăria Sector 5 nr. din 04.05.2018, Aviz R.A.D.E.T nr. , Aviz APA NOVA nr. , Aviz Distrigaz Sud Rețele nr. DGSR. din 06.06.2018, Aviz Telekom nr. din 15.06.2018, Aviz RATB nr. , Aviz E- Distribuție Muntenia nr. , Aviz LUXTEN nr. 3. Aviz NETCITY nr. , Aviz PMB – Comisia Tehnică de Circulație nr. 8, Clasarea Notificării nr. 8 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București, Acord de principiu emis de Primăria Sector 1 nr. , Aviz de traseu 97 nr. 3 emis de PS 4, Aviz de traseu nr. emis de PS 5, Aviz de Gospodărire a Apelor nr. din 04.06.2018, Aviz MCID nr. , Aviz S.R.I. nr. 53599/10.05.018, Aviz ELCEN nr. , Aviz CFR nr. , Aviz de traseu Administrația Străzilor București, lucrarea constă în:



- efectuarea unui număr de 94 foraje geotehnice amplasate în domeniul public și privat, după cum urmează: 11 foraje pe teritoriul sectorului 1; 38 foraje pe teritoriul sectorului 4; 45 foraje pe teritoriul sectorului 5

- săpătura manuală pe amplasament se va executa în trepte la maxim 2 m adâncime, cu susținerea malurilor, cu dimensiuni de 1x1 m;

- în zonele în care găurile de foraj se poziționează la o distanță mai mică de 10 m față de fațada imobilelor de locuit organizarea de șantier va include panouri fonoabsorbante;

- Săpăturile se vor executa astfel încât să se păstreze distanța minimă de 1,5 m față de trunchiul arborilor din proximitatea lucrării.

Urmare a verificărilor efectuate pe teren în 12.03.2019 și 13.03.2019 s-au constatat următoarele :

1. Zonă foraj GN - EC1 - forajul se execută în trotuarul străzii Gării de Nord - la aproximativ 10 m, în plantația de aliniament este situat un ex. Platanus sp. (platan) Ø=10 cm, h=5m – **cu aducerea la starea inițială a trotuarului ;**

2. Zonă foraj GN - EC2 - forajul se execută în spațiul verde situat la intersecția străzii Pârcălab Baldovin cu str. Gării de Nord - distanța față de arborii din părculeț este de aproximativ 4 - 6 m - **amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism - terenul afectat se va aduce la starea inițială, menținându-se suprafața de spațiu verde;**

3. Zonă foraj GN-EC3 - forajul se execută în spațiul verde situat la intersecția străzilor Berzei cu Mircea Vulcănescu - distanța față de arborii din părculeț este de aproximativ 10 m- **terenul afectat se va aduce la starea inițială, cu menținerea și menținându-se suprafața de spațiu verde;**

4. Zonă foraj GN-EC4 - forajul se execută în platbanda de aliniament a străzii Berzei – păstrând distanța de 2 m față de un ex. tânăr recent plantat Tilia sp. (tei) Ø=5 cm, h=3m și un ex. Platanus sp. (platan) Ø=7 cm, h=2m – **cu aducerea la starea inițială a platbandei;**

5. Zonă foraj EC1 - în scuarul din fața sediului STB la aprox. 2 m față de două tufe de arbuști dispuse simetric – **cu aducerea la starea inițială a scuarului;**

6. Zonă foraj EC2 - în trotuar la aprox. 2,5 m de un ex. Acer sp. (arțar) Ø=17 cm, h= 8 m din plantația de aliniament a Căii Plevnei– **cu aducerea la starea inițială a trotuarului;**

7. Zonă foraj ECH1 - forajul se execută în spațiul verde situat la intersecția străzilor Berzei cu Știrbei Vodă – la o distanță de aproximativ 4 – 5 m față de un ex. Platanus sp. (platan) Ø=10 cm, h=4 m și un ex. Ailanthus sp. (fals oțetar) Ø=40 cm, h=10m (arbori situați în părculeț) și un ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø=30 cm h=10m din plantația de aliniament - **terenul afectat se va aduce la starea inițială, menținându-se suprafața de spațiu verde; ;**

8. Zonă foraj ECH2 - forajul se execută în spațiul verde situat la intersecția străzilor Cobălcescu cu Berzei – la o distanță de aproximativ 3,5 m față de un ex. Salix sp. (salcie) Ø=30 cm, h=7 m - **terenul afectat se va aduce la starea inițială, menținându-se suprafața de spațiu verde;**

9. Zonă foraj ECH3 - forajul se execută în curtea societății REBU din str. Berzei nr. 21 – iar în proximitatea lucrării nu există vegetație afectată ;

10. Zonă foraj ECH 4 - forajul se execută într-o alveolă lată, inerbată, fără arbori de pe str. Berzei – **cu păstrarea alveolei la dimensiunile standard (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism) ;**

11. Zonă foraj ECH5 - forajul se execută în spațiul verde situat la capătul troleibuzului 70 pe str. Vasile Pârvan – la o distanță de aproximativ 4 – 5 m față de tufe de arbuști și 9 - 10 m față de arbori - **terenul afectat se va aduce la starea inițială, menținându-se suprafața de spațiu verde;**

12. Zonă foraj H 1 - forajul se execută în spațiul verde situat în curtea Facultății de Drept – la o distanță de aproximativ 14 m față de arbori - **terenul afectat se va aduce la starea inițială, menținându-se suprafața de spațiu verde;**

13. Zonă foraj HPP1 - forajul se execută într-o alveolă liberă de pe trotuarul străzii B.P. Hașdeu, lângă parc, la aprox. 4 - 5 m de alveolele plantate - **cu păstrarea alveolei la dimensiunile standard ;**

14. Zonă foraj HPP2 - forajul se execută într-o alveolă liberă de pe trotuarul străzii B.P.Hașdeu, lângă parc, la aprox. 4 m de alveolele plantate – **cu păstrarea alveolei la dimensiunile standard**;

15. Zonă foraj HPP3 - forajul se execută într-o alveolă liberă de pe trotuarul străzii B.P. Hașdeu, lângă parc, la aprox. 6 m de alveolele plantate – **cu păstrarea alveolei la dimensiunile standard**;

16. Zonă foraj HPP4 - forajul se execută într-o alveolă liberă de pe trotuarul străzii B.P.Hașdeu, lângă parc, la aprox. 6 m de alveolele plantate – **cu păstrarea alveolei la dimensiunile standard**;

17. 18. Zonele foraj PP1 și PP2 sunt situate în curtea Palatului Parlamentului, str. Izvor, iar în această perioadă este interzis accesul;

19. Zonă foraj PPCM1 - forajul se execută în spațiul neamenajat, din domeniul public ce înconjoară gardul Palatului Parlamentului, str. Izvor, la aproximativ 5 m față de un ex. Morus sp. (dud) Ø=30 cm, h= 8 m, răsărit spontan de sub gard - **amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism– cu aducerea la starea inițială a zonei afectate**;

20. Zonă foraj PPCM2 - forajul se execută în spațiul neamenajat, din domeniul public ce înconjoară gardul Palatului Parlamentului, str. Izvor – iar în proximitatea lucrării nu există vegetație afectată– **cu aducerea la starea inițială a zonei afectate (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism)**;

21. Zonă foraj PPCM3 - forajul se execută în spațiul neamenajat, din domeniul public ce înconjoară gardul Palatului Parlamentului, str. Izvor – iar în proximitatea lucrării nu există vegetație afectată– **cu aducerea la starea inițială a zonei afectate**;

22. Zonă foraj CMN1 - forajul se execută în spațiul neamenajat, din domeniul public ce înconjoară gardul Catedralei Mântuirii Neamului, str. Izvor, – iar în plantația de aliniament, la aprox. 6 m, se află un ex. Tilia sp. (tei) Ø=20 cm, h=3m– **cu aducerea la starea inițială a zonei afectate**;

23. Zonă foraj CMN2 - forajul se execută în spațiul neamenajat, din domeniul public, ce înconjoară gardul Catedralei Mântuirii Neamului, str. Izvor, – iar în plantația de aliniament, la aprox. 5 m, se află un ex. Tilia sp. (tei) Ø=5 cm, h=2m– **cu aducerea la starea inițială a zonei afectate**;

24. Zonă foraj CMN3 - forajul se execută într-o alveolă liberă din trotuarul Căii 13 Septembrie la aprox. 4 - 5 m față de două ex. Tilia sp. (tei) Ø=30 cm, h= 12m dispuși simetric – **cu păstrarea alveolei la dimensiunile standard**;

25. Zonă foraj CMN JR2 - forajul se execută într-o platbandă stradală pavată cu dale inerbate la aprox. 4 m față de un ex. Tilia sp. (tei) Ø=30 cm, h= 12m– **cu aducerea la starea inițială a platbandei**;

26. Zonă foraj CMN JR3 - forajul se execută într-o platbandă stradală la aprox. 4 - 5 m față de două ex. Tilia sp. (tei) Ø=30 cm, h= 10 - 12m dispuși simetric – **cu aducerea la starea inițială a platbandei**;

27. Zonă foraj CMN JR4 - forajul se execută într-un scuar cu un singur arbore situat la aprox. 15 m față de zona de forare - **terenul afectat se va aduce la starea inițială, menținându-se suprafața de spațiu verde**;

28. Zonă foraj – JR1 - forajul se execută într-o platbandă stradală la aprox. 4 - 5 m față de două ex. Tilia sp. (tei) Ø=30 cm, h= 10 - 12m dispuse simetric – **cu aducerea la starea inițială a platbandei**;

29. Zonă foraj – JRC1 - forajul se execută într-o incintă privată, iar în proximitatea lucrării nu există vegetație afectată - **amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism**;

30. Zonă foraj – JRC2 - forajul se execută într-o incintă privată din b-dul Tudor Vladimirescu nr. 31, iar în proximitatea lucrării nu există vegetație afectată - **amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism**;

31, 32, 33. Zonele foraje – JRC3, JRC4, JRC5 - forajele se execută în spațiul verde lateral b-dului Tudor Vladimirescu, iar în proximitatea lucrării nu există vegetație afectată - **terenul afectat se va aduce la starea inițială, menținându-se suprafața de spațiu verde (amplasamentele forajelor sunt modificate față de certificatul de urbanism)**;



34. Zonă foraj – JRC6 - forajul se execută în parcare din lateralul bd. Tudor Vladimirescu, iar în proximitatea lucrării nu există vegetație afectată – **cu aducerea la starea inițială a zonei afectate (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);**

35. Zonă foraj – C1 - forajul se execută în spațiul verde situat în zona Chirigiu – iar în proximitatea lucrării nu există vegetație afectată - **terenul afectat se va aduce la starea inițială, menținându-se suprafața de spațiu verde (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);**

36. Zonă foraj – C2 - forajul se execută în alveolă stradală unde se află o buturugă și un arbust pe str. Odoarei - **se va executa doar foraj, fără săpătură deschisă — cu păstrarea alveolei la dimensiunile standard (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism) ;**

37. Zonă foraj – C3 - forajul se execută în alveolă stradală liberă pe str. Odoarei, față benzinărie - iar în proximitatea lucrării nu există vegetație afectată – **cu păstrarea alveolei la dimensiunile standard (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);**

38. Zonă foraj CF1 - forajul se execută în trotuar pavat la aprox. 3 m față de două ex. Gleditsia sp. (glădiță) Ø= 35 - 40 cm, h= 7 – 10 m dispuși simetric în plantația de aliniament – **cu aducerea la starea inițială a trotuarului;**

39. Zonă foraj CF2 - forajul se execută într-o incintă privată fabrica Kandia, în spațiul verde la aprox. 5 m distanță față de arbori - **amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism;**

40. Zonă foraj CF3 - forajul se execută în alveolă stradală liberă pe sos. Viilor, față clădire părăsită, la aprox. 3,5 m față de un ex. Acer sp. (arțar) Ø=40 cm, h= 12 m din plantația de aliniament – **cu păstrarea alveolei la dimensiunile standard;**

41. Zonă foraj F1 - forajul se execută într-o incintă privată, fosta fabrica Muntenia - iar în proximitatea lucrării nu există vegetație afectată - **amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism;**

42. Zonă foraj F2 - forajul se execută într-o alveolă liberă la aprox. 4 m față de un ex. Gleditsia sp. (glădiță) Ø= 60 cm, h= 14 m din plantația de aliniament a șoselei Viilor – **cu păstrarea alveolei la dimensiunile standard;**

43. Zonă foraj F3 - forajul se execută într-o incintă privată, fosta fabrica Trimond - iar în proximitatea lucrării nu există vegetație afectată – **amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism;**

44. Zonă foraj F4 - forajul se execută într-o alveolă liberă a șoselei Viilor, în față poartă fosta fabrică Pepsi - la aprox. 4 m distanță față de arbori – **cu păstrarea alveolei la dimensiunile standard (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);**

45. Zonă foraj FER 2 - forajul se execută într-o alveolă liberă, față imbil cu nr. 58 – șos. Viilor - la aprox. 4 m distanță față de arbori – **cu păstrarea alveolei la dimensiunile standard;**

46. Zonă foraj FER 3 - forajul se execută într-o alveolă liberă, față imbil cu nr. 64 șoselei Viilor - la aprox. 4 - 6 m distanță față de arbori din alveolele învecinate – **cu păstrarea alveolei la dimensiunile standard (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);**

47. Zonă foraj FER 4 - forajul se execută în spațiul neamenajat lateral clădire, iar în proximitatea lucrării nu există vegetație afectată – **cu aducerea la starea inițială a zonei afectate (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);**

48. Zonă foraj FER 5 - forajul se execută în trotuar amenajat cu pavele, la aprox. 4 m distanță față de arborii din spațiul verde bloc – **cu aducerea la starea inițială a zonei afectate (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);**

49, 50. Zonă foraj FER 6, FER 7 - forajul se execută în incina spitalului Hepiteș, la aprox. 4 m distanță față de arborii din spațiul verde – **cu aducerea la starea inițială a zonei afectate (amplasamentele forajelor sunt modificate față de certificatul de urbanism);**

51. Zonă foraj FER 8 - forajul se execută într-o alveolă liberă din fața blocului 101, sos. Viilor - la aprox. 4 m distanță față de arbori din spațiul verde bloc – **cu păstrarea alveolei la dimensiunile standard;**

52. Zonă foraj FER 9 - forajul se execută într-o alveolă liberă din fața farmaciei Dona sos. Viilor - iar în proximitatea lucrării nu există vegetație afectată – **cu păstrarea alveolei la dimensiunile standard (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);**

53. Zonă foraj ER 1 - forajul se execută într-o platbandă laterală inerbată, din fața magazinului Flanco - iar în proximitatea lucrării nu există vegetație afectată – **cu aducerea la starea inițială a platbandei;**

54. Zonă foraj ER 2 - forajul se execută în incinta cimitirului evreiesc, iar în proximitatea lucrării nu există vegetație afectată - **amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism;**

55, 56, 57. Zonele de foraj – ER AP1, ER AP2, ER AP3 se execută în incinta cimitirului luteran, iar în proximitatea lucrărilor nu există vegetație afectată- **amplasamentele forajelor sunt modificate față de certificatul de urbanism;**

58. Zonă foraj ER AP 4 - forajul se execută în platbanda centrală a străzii pictor Ștefan Dimitrescu, la o distanță de aproximativ 2,5 m față de doi arbori tineri - **terenul afectat se va aduce la starea inițială, menținându-se suprafața de spațiu verde ;**

59. Zonă foraj ER AP 5 - forajul se execută într-o parcare neamenajată din fața imobilului - lateral biserică, la o distanță de aproximativ 5 m față de un arbore – **cu aducerea la starea inițială a zonei afectate (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);**

60. Zonă foraj ER AP 6 - forajul se execută în trotuarul din fața imobilul cu nr. 38 sos. Giurgiului, iar în proximitatea lucrării nu există vegetație afectată – **cu aducerea la starea inițială a zonei afectate (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);**

61. Zonă foraj A P 1 - forajul se execută în trotuarul din fața imobilul cu nr. 47 sos. Giurgiului, la o distanță de aproximativ 2 m față de vegetația spontană tânără de $\varnothing = 3 - 3,5$ cm, $h = 1 - 2$ m - **amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism – cu aducerea la starea inițială a trotuarului;**

62. Zonă foraj A P 2 - forajul se execută în spațiul verde față bloc situat în sos. Giurgiului nr. 58 - 70, la o distanță de aproximativ 3 m față de arbori - se va executa doar foraj fără săpătură deschisă - **terenul afectat se va aduce la starea inițială, menținându-se suprafața de spațiu verde (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);**

63. Zonă foraj AP T1 - forajul se execută în spațiul verde față bloc situat în sos. Giurgiului nr. 58 - 70, la o distanță de aproximativ 5 - 6 m față de arbori - se va executa doar foraj fără săpătură deschisă - **terenul afectat se va aduce la starea inițială, menținându-se suprafața de spațiu verde (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);**

64. Zonă foraj AP T2 - forajul se execută în spațiul verde față bloc situat în sos. Giurgiului nr. 72 - 86, bl. B, sc. 5, la o distanță de aproximativ 3 - 5 m față de arbori - se va executa doar foraj fără săpătură deschisă - **terenul afectat se va aduce la starea inițială, menținându-se suprafața de spațiu verde (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);**

65. Zonă foraj AP T3 - forajul se execută într-o alveolă liberă din fața complexului (policlinica Amina) - la o distanță de aproximativ 4 - 5 m față de ceilalți arbori din alveolele învecinate – **cu păstrarea alveolei la dimensiunile standard (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism) ;**

66. Zonă foraj AP T4 - forajul se execută în spațiul verde din fața blocului cu salonul Why Not sos. Giurgiului, la o distanță de aproximativ 10 m față de arbori - **terenul afectat se va aduce la starea inițială, menținându-se suprafața de spațiu verde (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);**



67. Zonă foraj T1 - forajul se execută într-o platbandă fără vegetație din parcare amenajată în lateralul magazinului Mega Image – cu aducerea la starea inițială a zonei afectate (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);

68. Zonă foraj T2 - forajul se execută în trotuar la 1,5 m de un spațiu verde inerbat – cu aducerea la starea inițială a trotuarului (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);

69. Zonă foraj T3 - forajul se execută în trotuar la 1,5 m de un spațiu verde dispus în platbandă, la aprox. 2,5 m de un ex. Tilia sp. (tei) Ø=10 cm, h= 6 m – cu aducerea la starea inițială a trotuarului (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);

70. Zonă foraj T4 - forajul se execută în părculețul din fața fostului cinema Flamura sos. Giurgiului, la aprox. 4 m față de un ex. Acer sp. (arțar) Ø=30 cm, h= 10 m și la aprox. 3 m față de un ex. Salix sp. (salcie) Ø=10 cm, h= 3 m - se va executa doar foraj, fără săpătură deschisă - terenul afectat se va aduce la starea inițială, menținându-se suprafața de spațiu verde (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);

71. Zonă foraj TDG1 - forajul se execută în părculețul din fața fostului cinema Flamura, în lateralul fântânii arteziene sos Giurgiului, la aprox. 3 m față de un ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø=30 cm, h= 12 m și la aprox. 6 m față de arborii din spațiul verde - se va executa doar foraj, fără săpătură deschisă - terenul afectat se va aduce la starea inițială, menținându-se suprafața de spațiu verde (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);

72. Zonă foraj TDG2 - forajul se execută în spațiul verde, loc de joacă, la aprox. 3m față de un ex. Acer sp. (arțar) Ø=20 cm, h= 10 m, de lângă postul electric și la aprox. 2,5 m față de arborii din spațiul verde se va executa doar foraj, fără săpătură deschisă - terenul afectat se va aduce la starea inițială, menținându-se suprafața de spațiu verde (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);

73. Zonă foraj TDG3 - forajul se execută în spațiul verde din față blocului 4 B situat în sos. Giurgiului nr. 123, la o distanță de aproximativ 3 - 7 m față de arbori, se va executa doar foraj, fără săpătură deschisă - terenul afectat se va aduce la starea inițială, menținându-se suprafața de spațiu verde (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);

74. Zonă foraj TDG4 - forajul se execută în spațiul verde din față blocului 17 situat în sos. Giurgiului nr. 124, la o distanță de aproximativ 6 - 8 m față de arbori se va executa doar foraj, fără săpătură deschisă - terenul afectat se va aduce la starea inițială, menținându-se suprafața de spațiu verde (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);

75, 76, 77. Zonă foraj DG 1, DG 2, DG L1 - forajele se execută în incinta cimitirului evreiesc, iar în proximitatea lucrărilor nu există vegetație afectată – cu aducerea la starea inițială a zonei afectate (amplasamentele forajelor sunt modificate față de certificatul de urbanism);

78. Zonă foraj DG L3 - forajul se execută în platbandă stradală fără vegetație, la o distanță de aproximativ 5 m față de arbori din spațiul verde bloc – cu aducerea la starea inițială a platbandei (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);

79. Zonă foraj DG L4 - forajul se execută în platbandă stradală fără vegetație, iar în proximitatea lucrărilor nu există vegetație afectată – cu aducerea la starea inițială a platbandei (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);

80. Zonă foraj DG L5 - forajul se execută în trotuar, iar în proximitatea lucrărilor nu există vegetație afectată – cu aducerea la starea inițială a trotuarului (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);

81. Zonă foraj L1 - forajul se execută în trotuar, iar în proximitatea lucrărilor nu există vegetație afectată – cu aducerea la starea inițială a trotuarului (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);

82. Zonă foraj L2 - forajul se execută în trotuar, la o distanță de aproximativ 3 m față de arbori din plantația de aliniament – **cu aducerea la starea inițială a trotuarului (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);**

83. Zonă foraj LG1- forajul se execută în trotuarul străzii Ilie Oprea, la o distanță de aproximativ 4 - 5 m față de arbori din plantația de aliniament– **cu aducerea la starea inițială a trotuarului (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);**

84. Zonă foraj LG2 - forajul se execută în trotuar, iar în proximitatea lucrărilor nu există vegetație afectată– **cu aducerea la starea inițială a trotuarului (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);**

85. Zonă foraj LG3 - forajul se execută în trotuarul din fața imobilului cu nr. 228 sos. Giurgiului, iar în proximitatea lucrărilor nu există vegetație afectată– **cu aducerea la starea inițială a trotuarului (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);**

86. Zonă foraj LG4 - forajul se execută în trotuarul din fața imobilului cu nr. 234 sos. Giurgiului, la o distanță de aproximativ 4 m față de arbori din plantația de aliniament – **cu aducerea la starea inițială a trotuarului (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);**

87. Zonă foraj LG5 - forajul se execută în trotuarul din fața imobilului cu nr. 252 sos. Giurgiului, iar în proximitatea lucrărilor nu există vegetație afectată – **cu aducerea la starea inițială a trotuarului (amplasamentul forajului este modificat față de certificatul de urbanism);**

88, 89, 90, 91. Zonă foraje G1, G2, G GP1, G GP2 - forajul se execută în incintă privată, magazinul Dedeman, iar în proximitatea lucrărilor nu există vegetație afectată- **terenul afectat se va aduce la starea inițială, menținându-se suprafața de spațiu verde;**

92. Zonă foraj G GP3 - forajul se execută între linia de cale ferată și trotuar, la o distanță de aproximativ 2,5 m față de un grup de arbori răsăriți spontan– **cu aducerea la starea inițială a trotuarului;**

93. Zonă foraj G GP4 - forajul se execută în trotuar, iar în proximitatea lucrărilor nu există vegetație afectată– **cu aducerea la starea inițială a trotuarului;**

În urma verificărilor în teren și a analizării documentației depuse s-au constatat următoarele:

- Forajul JR 2 propus prin certificatul de urbanism nu a fost cuprins în planurile finale cu suprapunerea lucrărilor propuse în vederea realizării celor 94 de foraje, peste situația existentă și drept urmare nu a fost verificat în teren;

- Forajele GGP5, GGP6, GP1, GP2, GP3, GP4 propuse prin certificatul de urbanism nu au fost inventariate și nu fac parte dintre cele 94 de foraje, drept urmare nu sunt cuprinse în planurile finale și nu au fost verificate în teren;

- Verificarea amplasamentelor forajelor propuse a se executa în curtea Palatului Parlamentului nu a fost posibilă.

În urma analizării documentației depuse, a constatărilor din teren și urmare a faptului că nu a fost posibilă vizionarea tuturor locațiilor unde urmează să se execute foraje, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, vă facem cunoscut **avizul nostru de principiu favorabil.**

Prezentul aviz de principiu se emite în scopul obținerii autorizației de construire. În baza acestuia nu se execută lucrări de defrișare sau toaletare

Înainte de începerea lucrărilor aveți obligația solicitării **avizului definitiv de defrișare.**

Modificările ce vor surveni ulterior acestui aviz, trebuie anunțate înaintea solicitării **avizului definitiv de defrișare.** La solicitarea avizului definitiv veți completa documentația cu **Autorizația de construire, acordurile scrise ale proprietarilor locațiilor private și vor fi verificate și locațiile unde se vor executa și forajele PP1, PP2 și JR2 .**

Nerespectarea celor menționate în prezentul aviz de principiu, va fi sancționată conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, art.4, lit.b.

Execuția lucrărilor în zona monumentelor istorice, a zonelor de protecție a monumentelor istorice, a siturilor arheologice situate pe str. Gării de Nord, str. Mircea Vulcănescu, str. Berzei, bd. Dinicu Golescu, str. Știrbei Vodă, Bd. M. Kogălniceanu, str. B.P. Hașdeu, bd. Izvor, Calea 13 Septembrie, bd. Tudor Vladimirescu, Str. Odoarei, sos. Viilor, Sos. Giurgiului, Gara Progresul se va face cu respectarea avizului nr. 250/M/2018 emis de Ministerul Culturii și Identității Naționale.

Pe durata execuției lucrărilor se vor lua măsuri pentru evitarea disconfortului creat prin producere de praf și zgomot, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului în vigoare.

Materialul rezultat în urma executării lucrărilor de forare va fi obligatoriu îndepărtat pentru evitarea murdării drumurilor publice.

În baza acestui aviz nu se execută lucrări de defrișare sau de toaletare.

Prezentul aviz de principiu are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Măriana POPA



Șef Serviciu Acorduri și Avize,
Expert Daniela VOINESCU

Întocmit,
Expert Florentina POPESCU / 4 ex./24.04.2019

24. APR. 2019

prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

(http://www.pmb.ro/institutiiprimaria/directi/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php), pe data....



14 MAL 2019

eNr. 2842, 3442, 3755 / 1726008, 1731317, 1733120/.....

CĂTRE,
S.C. LONG BRIDGE MODULES MH S.R.L.
Str. Gen. Gheorghe Manu nr.10, biroul 4B, sector 1, București

Referitor la solicitarea depusă de S.C. LONG BRIDGE MODULES MH S.R.L. prin Domnul Liviu Pârșan, cerere înregistrată la P.M.B. cu nr.1726008/08.04.2019 și la Direcția de Mediu cu nr.2842/09.04.2019, completată cu documentația înregistrată la P.M.B. cu nr. 1731317/23.04.2019 și nr. 1733120/06.05.2019, iar la Direcția de Mediu cu nr. 3442/24.04.2019 și nr. 3755/07.05.2019, prin care se solicită emiterea avizului de specialitate privind executarea lucrării: "Construire Ansamblu funcțiune mixtă –locuire, comerț și servicii, compus din 2 corpuri cu RHpropus= 2S+P+9E", vă comunicăm următoarele:

1. Conform documentației depuse:

- Cerere
- Certificat de Urbanism 2019 emis de Primăria Sectorului 3 București împreună cu planul anexă,
- Certificat de înregistrare,
- Extras de carte funciară pentru informare pentru imobilul cu IE 229177,
- Imputernicire pentru [
- Act de alipire cu încheiere de autentificare 2016,
- Decizia etapei de evaluare inițială 2019 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București,
- Decizia etapei de încadrare nr. /18.04.2019 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București,
- Aviz Comisia tehnică de Circulație și planurile anexă,
- Aviz Brigada Rutieră 2019,
- Hotărârea 2019 privind aprobare PUZ – Str. Foișorului sector 3,
- Aviz 2018 emis de Arhitect Șef pentru PUZ - Str. Foișorului r sector 3,
- Plan PUZ cu reglementări urbanistice,
- Decizia Etapei de încadrare 1 /13.04.2018 aferentă PUZ - Str. Foișorului nr.108-112, sector 3,
- Memoriu tehnic de arhitectură,
- Plan de situație cu amprenta la sol a construcției propuse și cu arborii existenți pe amplasament,

2. A verificării în teren efectuate în data de 22.04.2019, data la care s-a inventariat următorul material dendrologic:

- 1 ex. Morus sp.(dud) multitalpinal – cu diametrele trunchiurilor între 10-15 cm, amplasat la limita de proprietate spre str. Foișorului;
- 2 ex. Acer sp. (arțar) din care un ex. multitalpinal – cu diametrele trunchiurilor între 10-15 cm,
-

- 4 ex. Prunus cerasifera sp.(corcoduș) – cu diametrul trunchiului 15-25 cm, h= 6 m, situat la limita de proprietate nord,
- 6 ex. trunchiuri fără coronament în proximitatea limitei de proprietate din partea de nord.

La verificarea efectuată pe teren s-a constatat faptul că terenul era îngrădit, neigienizat, cu vegetație crescută spontan din specii invazive.

În urma analizării documentației depuse și a verificărilor din teren, ținând cont de faptul că materialul dendrologic inventariat pe amplasament nu împiedică edificarea construcției, solicitarea nu se supune avizării, conform cu H.C.G.M.B. nr.304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București,

Dacă în timpul execuției lucrărilor de împrejmuire, situația din teren nu permite protejarea sistemului radicular al arborilor aflați pe amplasament, existând riscul secționării acestuia, defrișarea materialului dendrologic se va realiza numai după obținerea unui aviz de specialitate emis în baza unei solicitări punctuale (defrișare care va implica plantarea de material dendrologic în compensare).

Precizăm că în baza acestui aviz **nu se execută lucrări de defrișare sau de toaletare.**

Prezentul aviz este valabil numai dacă sunt respectate condițiile impuse în Decizia etapei de încadrare nr. 13/18.04.2019 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București cu privire la spațiile verzi amenajate pe amplasament și plantarea unui arbore la 4 locuri de parcare. Avizul este valabil numai însoțit de avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale – Direcția pentru Cultură a Municipiului București.

Nerespectarea celor menționate în prezentul aviz va fi sancționată conform art.4, lit. b) din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 1 an de la data emiterii.

DIRECTOR EXECUTIV,

Simona-Mariana POPA



Întocmit,
Șef Serviciu Avize și Acorduri
Daniela VOINESCU

Red:D.V../ 3ex./16.05.2019 - prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_mediu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php
pe data de



Nr. 10109, 10768, 4684/1669395/ 31. MAI. 2019

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

Spre știință:

- **Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București**
str. Aristide Demetriade, nr. 2, birou nr. 18, sector 1, office@cmddb.ro
- **Compania Municipală Consolidări S.A.**
str. Traian, nr. 44, sector 3
- **Primăria Sectorului 3- Direcția Administrarea Domeniului Public**
Intr. Odobești nr. 5-7, Sector 3, București
- **Liceul Teoretic Benjamin Franklin**, str. Pictor Gheorghe Tătărescu, nr.1, sector 3

Referitor la adresa dvs. nr. 1282/31.10.2018 înregistrată la P.M.B - Direcția de Mediu cu nr. 10768/31.10.2018 și adresa nr. 3480/11.10.2018 transmisă de Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București, str. Aristide Demetriade, nr. 2, birou nr. 18, sector 1, înregistrată la P.M.B cu nr. 1669395/11.10.2018 și la la Direcția de Mediu cu nr. 10109/12.10.2018, prin care ne solicitați emiterea avizului de specialitate pentru defrișarea arborilor situați în curtea Liceului Teoretic Benjamin Franklin din str. Pictor Gheorghe Tătărescu, nr.1, sector 3 care sunt situați pe amplasamentul viitorului "Complex Multifuncțional pentru Activități Didactice și Sport" care urmează să se construiască în incinta unității de învățământ sus menționate și care împiedică construcția respectivului obiectiv, după verificarea efectuată pe teren, în data de 19.10.2018, vă facem cunoscut :

1. Având în vedere documentele existente la dosar:

- Fișă de înregistrare tip;
- Actele de Proprietate (Hotărârea nr. 1/20.07.2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrația consiliilor locale ale sectoarelor 1-6, Protocolul nr. 9332/26.10.2009, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 privind reorganizarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat și privat de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București pentru anul școlar 2018-2019);
- Planuri de încadrare și de situație, scara 1:1000 și 1: 2000;
- Extras de carte funciară pentru Informare, Carte Funciară nr. 242958 București Sectorul 3;
- Certificatul de urbanism nr. 683 din 01.03.2017 emis de Primăria Sectorului 3;



- Autorizația de construire nr. 4062 din 07.08.2018 emisă de Primăria sectorului 3;
- Clasarea notificării nr. 8045/22.03.2017 emisă de APM București;
- Planul de identificarea materialului dendrologic afectat scara 1: 200

2. În urma analizării documentației, având în vedere că arborii împiedică finalizarea execuției viitorului "Complex Multifuncțional pentru Activități Didactice și Sport" care urmează să se construiască în curtea Liceului Teoretic Benjamin Franklin din str. Pictor Gheorghe Tătărescu, nr.1, sector 3 și în conformitate cu prevederile din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților completată și modificată cu Legea 47/2012, potrivit H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **avizăm :**

Defrișarea cu extragerea rădăcinilor pentru următorii:

Arbori:

- 1 ex. Morus sp.(dud), D= 35 cm, H= 12m;
- 1 ex. Cydonia oblonga (gutui), D=10cm, h= 3,5 m;
- 3 ex. Prunus avium (cireș), (D= 8-10cm, H= 7-8; D=35 cm, H=10m, D=8 cm, H= 4m) ;
- 6 ex. Acer platanoides(arțar), D=45 cm, H= 10-12m;
- 1 ex. Ulmus sp. (ulm), D= 35-40 cm, H= 10-12 m;
- 2 ex. Ailanthus sp. (fals oțetar), D= 15-20 cm, H= 10-12 m;
- 4 ex. Prunus cerasifera (corcoduș), D= 15-18 cm, H=6-7m;
- 4 ex. Malus sp. (măr), D= 15-18 cm, H=5-6 m;

Arbuști:

- 13 ex. Thuja sp. (tuia) D= 10- 15 cm, H= 1,5 -2,5 m,

Transplantare:

- 3 ex. Prunus persica (piersic) D=5-8 cm, H=1,5m;
- 1 ex. Gingo biloba(arborele pagodelor), D=8-10 cm, H=4-5m;
- 2 ex. Syringa vulgaris (liliac);
- 1 ex. Catalpa bignonioides(catalpa);
- 2 ex. Prunus avium (cireș), D=8 cm, H= 1,5-1,8m.

Lucrările avizate de defrișare și scoatere a rădăcinilor arborilor se vor efectua pentru a permite edificarea viitorului "Complex Multifuncțional pentru Activități Didactice și Sport" prin grija dvs. în prezența unui reprezentant al DADP, Sector 3, care va prelua materialul lemnos rezultat, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelilor aeriene.

Precizăm că executantul lucrărilor este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, aveți obligația plantării a **132 ex. arbori tineri cu balot de pământ**, circumferința trunchiului 20-28cm (diametrul trunchiului minimum 7 cm) și înălțime în funcție de specie și **78 ex. arbuști**, în perioada optimă de plantare din toamna anului 2019 – primăvara anului 2020, respectând **Protocolul de plantare nr. 390393/24.04.2019**, înregistrat la P.M.B - Direcția de Mediu cu nr. 4684/22.05.2019.

Lucrările de transplantare se vor executa prin grija dvs. La execuția operațiunilor de transplantare a arborilor menționați se va avea în vedere asigurarea tasării pământului în groapa de transplantare și drenajul gropii unde se va executa transplantarea. De asemenea, pentru prinderea materialului dendrologic în noua locație, aveți obligația udării materialului dendrologic cel puțin o perioadă de vegetație, pentru asigurarea prinderii acestuia. Perioada de transplantare este perioada de repaus vegetativ (toamna – primăvara). În cazul în care, arborii transplantați nu se vor prinde după o perioadă de vegetație, aceștia vor fi înlocuiți cu material dendrologic de același tip.

La finalizarea lucrărilor de transplantare, aveți obligația anunțării Direcției de Mediu din cadrul PMB pentru planificarea și efectuarea verificărilor în teren.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare: 22 ex. arbori, 13 ex. arbuști

Transplantare: 9 ex.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mădălina POPA**



**Șef Serviciu Avize și Acorduri,
Expert, Daniela VOINESCU**

Întocmit, Expert, Silvia MATEICU

24.MAI 2019

Red: S.M./8ex./ prezentul aviz a fost postat pe site- ul PMB.

http://www.pmb.ro/institutii/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de.....



Nr. 11668,79,291,695/1687460,1695733,1698665,1704350/ 31.01.2019

CĂTRE,
S.C. OMV PETROM S.A
Strada Coralilor nr. 22, sector 1, București

(Str. Carpați nr. 5-11, sector 1)

Referitor la adresa dvs. înregistrată la P.M.B cu nr. 1687460/06.12.2018 și la Direcția de Mediu cu nr. 11668/07.12.2018, prin care solicitați emiterea avizului de specialitate cerut prin Certificatul de Urbanism nr. _____, în scopul, lucrări de curățare, remediere sol/subsol și reconstrucție ecologică a amplasamentului depozit Grivița, situat pe terenul din str. Carpați nr. 5-11, sector 1, cu completările înregistrate la P.M.B cu nr. 1695733/07.01.2019, 1698665/16.01.2019, 1704350/01.02.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 79/08.01.2019, 291/17.01.2019, 695/04.02.2019, vă comunicăm următoarele:

1. Având în vedere documentele depuse la dosar
 - Cerere
 - Certificatul de Urbanism nr. _____ din _____ + planurile anexă
 - Decizia Etapei de Încadrare nr. _____, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului
 - Memoriu Tehnic
 - Extras de Carte Funciară pentru informare nr. _____, nr. _____
- Certificat de înregistrare al firmei
- Certificat de Atestare a dreptului de proprietate asupra terenului Seria _____ nr. _____ anexa nr. _____

2) a verificărilor efectuate în teren în data de 07.01.2019

3) a analizării documentației în cadrul ședinței Comisiei Ecologie și Protecția Mediului –CGMB din data de 30.01.2019 și a rezoluției acesteia

4) în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, **avizăm :**
Defrișare și extragerea rădăcinilor:

Arbore situat pe amplasamentul depozit „Grivița”, str. Carpați nr. 5-11, sector 1

-1 ex. Populus sp. (plop) Ø 80cm, h 18m.

Lucrările avizate se vor executa prin grija proprietarului legal al terenului pe care se află arborii, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene și crearea condițiilor necesare plantării de material dendrologic tânăr.

Precizăm că proprietarul legal al terenului este răspunzător de supravegherea execuției lucrărilor privind respectarea prevederilor avizului, respectarea tehnologiei de execuție a tăierilor, siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului, în compensarea arborelui avizat pentru defrișare, conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația plantării a 10 ex. arbori tineri cu balot de pământ, circumferința trunchiului de 20-28cm, măsurată la înălțimea de 1m de la bază și înălțimea exemplarului corespunzătoare circumferinței în funcție de specie, în toamna anului 2019-primăvara anului 2020, pe terenul din str. Carpați nr. 5-11, sector 1, potrivit Angajamentului de Plantare nr. 11668, 79,291,695/A/21.05.2019.

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ.

Defrișare -1 ex.

**Director Executiv,
Simona-Mariana POPA**



Șef Serviciu Avize și Acorduri,
Exp. Daniela VOINESCU

Întocmit
Expert Vasilica PLEȘU

24.MAI 2019

Red : G.M. / 4 ex. – 22.05.2019 prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/institutiiprimaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1754414, 1756190, 1786301 /6909, 7128, 12086/08.11.2019.

CĂTRE

EDIFICIA STAR CONSTRUCT S.R.L.

Bd. Theodor Pallady, nr. 66, sector 3

(Bd. Theodor Pallady, nr. 66, sector 3)

Referitor la adresa dvs. înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1754414/11.07.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 6909/12.07.2019, completată cu documente prin adresa înregistrată la P.M.B cu nr. 1756190/17.07.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 7128/18.07.2019 și prin adresa înregistrată la P.M.B cu nr. 1786301/25.10.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 12086/25.10.2019 prin care solicitați avizul de specialitate pentru defrișarea unor arbori situați în locația din Bd. Theodor Pallady, nr. 66, sector 3, și care împiedică edificarea construcțiilor autorizate prin Autorizației de Construire nr. , vă comunicăm următoarele:

1) în urma analizării documentelor existente la dosar:

- Cerere tip,
- Certificatul de Urbanism nr. din 21.03.2019 emis de Primăria Sectorului 3 cu planurile anexă 1:2000, 1:500,
- Autorizației de Construire nr. din 12.08.2019 emisă de Primăria Sectorului 3+planul anexă,
- Decizia etapei de încadrare nr. din 15.07.2019 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București și planul anexă,
- Planul de amenajare peisagistică.
- Extras de carte funciară pentru informare, Carte Funciară nr. București sector 3,
- Aviz Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. nr. : , din 07.08.2019,
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. /10.07.2019 +planșele anexă ,
- Acord Brigada de Poliție Rutieră nr. 7/16.07.2019 +planșe anexă,
- Hotărârea nr. /25.06.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu " Construire ansamblu rezidențial alcătuit din 12 imobile/blocuri cu RH propus = P+4E-P-12E, cu funcțiunea de locuințe colective cu zonă comercială (plaza), birouri, servicii, galerii comerciale ;1 parcaj auto multietajat cu RH propus =P+11E+Tcirculabilă pe un teren situate în Bulevardul Theodor Pallady, nr. 66, lot 1, Sector 3"
- Aviz arhitect șef privind aprobare PUD- nr. D/TP/11-2019/07.05.2019
- Fotografii.

2) a verificării în teren din data de 18.07.2019 când au fost inventariați 9 arborii situați pe domeniul public lângă gardul proprietății mai sus menționate, care împiedică realizarea construcției ce face obiectul Autorizației de Construire nr. din 12.08.2019

3) și potrivit legislației specifice, respectiv:

- a prevederilor H.C.G.M.B. nr. 234/2010 care impune: "Aprobarea pentru realizarea oricărei construcții noi pe suprafețe mai mari de 1000 mp, va fi condiționată de amenajarea unui spațiu verde cu suprafață de cel puțin 30% din suprafața totală a parcelei afectată proiectului, din care cel puțin 2/3 va fi pe sol, iar restul va avea asigurată o grosime a solului care să permită dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor, și condiții de drenare a excesului de umiditate"

- a prevederilor art.12, alin (1)-(4) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- a prevederilor H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București,

4) și conform avizului de principiu nr. 1756190, 1754414/6909,7128.2/24.06.2019 și până la obținerea de către beneficiar a acordului din partea administratorului spațiului verde, respectiv Acordului administratorului (Primăria Sectorului 3 - Direcția Administrarea Domeniului Public pentru desființarea/mutarea spațiului verde necesar realizării căilor de acces cât și pentru defrișarea a celor 7 arbori existenți pe platbandă.

AVIZĂM

defrișarea cu extragerea rădăcinilor pentru un număr total de 9 ex. arbori, situați pe domeniul public, după cum urmează:

- 3 ex. Populus sp. (plop), D= 35 cm, H= 12 m,
- 2 ex. Populus sp. (plop), D= 40-45 cm, H= 10-12 m,
- 1 ex. Populus sp. (plop), D= 20 cm, H= 6-8 m,
- 3 ex. Populus sp. (plop), D= 30 cm, H= 10 m,

Lucrările avizate de defrișare și scoatere a rădăcinilor arborilor se vor efectua pentru a permite edificarea viitoarelor construcții prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 448 din 21.03.2019 emis de Primăria Sectorului 3, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Precizăm că proprietarul terenului unde se găsesc arborii este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

PREZENTUL AVIZ ESTE VALABIL CU RESPECTAREA URMĂTOARELOR OBLIGAȚII:

- **plantarea a 90 ex. arbori tineri** cu balot de pământ, circumferința trunchiului 20-28cm și înălțime în funcție de specie, în prima perioadă optimă de plantare respectiv toamna anului 2019, conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, în compensarea celor 9 ex. de arbori avizați pentru defrișare, aveți obligația plantării a 10 arbori pentru un exemplar defrișat, pentru care beneficiarul prezentului aviz a depus **Angajamentul de plantare în compensare nr. 6909, 7128, 12086/A/07.11.2019**

- **plantarea a 182 ex. arbori tineri** cu balot de pământ, circumferința trunchiului 20-28cm și înălțime în funcție de specie, aferenți celor 728 locuri de parcare, reprezentând un arbore la 4 locuri de parcare, conform Decizia Etapei de Încadrare nr. 42 din 15.07.2019 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București + planul anexă.

- **amenajarea unei suprafețe de 14734,05 mp spații verzi – 10887,82 mp pe sol (22,65 % din suprafața terenului) și a unei suprafețe de spații verzi amenajată pe terase – 3846,4 mp (8 % din suprafața terenului)**, conform Deciziei Etapei de Încadrare nr. 42 din 15.07.2019 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București, care stabilește această obligație conform prevederilor HCGMB 234/2010. Suprafața de spații verzi amenajată pe acoperiș trebuie să respecte o grosime a solului (60-80 cm) care să permită dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor și condiții de drenare a excesului de umiditate.

- si a tuturor obligațiilor prevăzute în cadrul Autorizației de Construire nr. 559 din 12.08.2019 emisă de Primăria Sectorului 3+planul anexă.

La finalizarea proiectului aveți obligația de a anunța în scris Direcția de Mediu în vederea verificării respectării prevederilor prezentului aviz.

Menționăm că persoanele împuternicite care vor efectua recepția au obligația de a verifica punerea în aplicare a obligațiilor prezentului aviz și pe toată durata funcționării investiției de către autoritățile competente.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare: 9 ex. arbori

**DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA**



Întocmit,

Expert, **Silvia MAȚEICU**

Red: S.M./ 4 ex./ 04.11.2019
prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB.

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directia/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php pe data de.....

05 NOV. 2019



SITE 13-19.08.2019

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1729376/3206/1755257/7060

12 NOV. 2019

CĂTRE

DI.

Str.

(B-dul Apicultorilor nr. 19, sector 1)

Referitor la cererea dvs., înregistrată la P.M.B cu nr. 1729376/17.04.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 3206/18.04.2019, completată prin documentația înregistrată la P.M.B cu nr. 1755257/15.07.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 7060/19.07.2019 prin care solicitați emiterea avizului de specialitate privind intervenția asupra arborilor situați pe terenul proprietate privată din B-dul Apicultorilor nr. 19, sector 1, pe amprenta la sol sau în imediata vecinătate a viitoarei construcție, vă facem cunoscut următoarele:

1) În urma analizării documentelor existente la dosar:

- C.U. nr.

- Planuri topografice 1:500, 1:2000 vizate spre neschimbare anexă la C.U. sus menționat;

- Contract de Vânzare Cumpărare nr. -

- Extras de Carte Funciară nr. 9;

- Memoriu de prezentare proiect Demolare Construcții Existente – parter și Construire Locuință Unifamilială S+P+1E+M însoțit de planuri;

- Avizul tehnic de consultanță preliminară de circulație nr. , însoțit de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 3 privind prelungirea valabilității P.U.G. București;

- Act de reglementare emis de către Agenția Regională pentru Protecția Mediului București nr.

2) a verificării în teren în data de 21.05.2019 în vederea inventarierii materialului dendrologic situat pe terenul din curtea imobilului nr. 19;

3) în conformitate cu prevederile din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare și potrivit H.C.G.M.B. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **avizăm** :

Defrișare și scoaterea rădăcinilor :

Curte imobil, latura dinspre B-dul Apicultorilor :

- 2 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 5-8cm, h 5m (răsăriți spontan)

- 1 ex. Prunus cerasus (vișin) Ø 15cm, h 7-8m

- 1 ex. Malus domestica (măr) Ø 10cm, h 6-7m

- 1 ex. Prunus cerasus (vișin) Ø 8cm, h 6m

- 1 ex. Prunus cerasifera multitalpinal (corcoduș) Ø 5-8cm, h 3m (răsărit spontan)

- 1 ex. Abies alba (brad) Ø 20cm, h 16m

Curte imobil, latura dinspre str. Pădurii :
stânga acces auto :

- 1 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 6-7cm, h 4-6m (răsărit spontan)
- 1 ex. Acer platanoides (arțar) Ø 10cm, h 8m

Protejare/Toaletare :

În timpul lucrărilor de construire a viitorului imobil, arborii menționați mai jos, se vor proteja prin luarea tuturor măsurilor de menținere a distanței săpăturilor de minimum 2m față de arbori (la această distanță săpăturile se vor executa manual), fără a fi secționate sistemele radiculare ale acestora, se vor evita depunerea pământului sau altor materiale de construcții în jurul trunchiului arborilor și se va evita rănirea/ruperea ramurilor arborilor prin manevrarea utilajelor din dotare folosite la demolare sau construire. Totodată pentru a nu rupe sau răni șarpantele arborilor, acestora li se vor aplica lucrări de întreținere care vor consta în eliminarea ramurilor uscate, reducerea lungimii ramurilor care vor afecta viitoarea fațadă a clădirii noi sau pendule peste clădirea existentă, cu maximum 1,5-2m, se va reduce înălțimea coronamentelor cu maximum 1,5m fără a se afecta echilibrul biologic al arborilor și declanșarea procesului de declin biologic la materialul dendrologic amplasat astfel :

Aliniamentul B-dul Apicultorilor, în dreptul imobilului nr. 19 :

- 1 ex. Tilia sp. (tei) Ø 70cm, h 12-14m - protejare

Curte imobil, colt intersecția străzilor Pădurii cu Apicultorilor :

- 1 ex. Juglans nigra (nuc) Ø 30cm, h 10m – protejare/toaletare

Curte imobil, latura dinspre str. Pădurii :

dreapta acces auto :

- 1 ex. Prunus cerasifera (corcoduș) Ø 10cm, h 5m – protejare/toaletare
- 1 ex. Armeniaca vulgaris (cais) Ø 8m, h 5m coronamentul rupt ca urmare a condițiilor meteorologice nefavorabile – protejare/toaletare
- 1 ex. Juglans nigra (nuc) Ø 25cm, h 10-12m limita colt către proprietatea nr. 24-26 str. Pădurii – protejare/toaletare

Lucrările avizate de defrișare/toaletare ale arborilor situați pe proprietatea de la nr. 19, se vor efectua prin grija proprietarului legal al terenului pe care aceștia se găsesc, cu personal specializat/calificat, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

*Arborii situați pe spațiul verde al proprietății din B-dul Apicultorilor nr. 19 care sunt avizați pentru **protejare** vor fi păstrați/conservați/întreținuți, atât pe timpul desfășurării șantierului pe toată perioada de demolare/construire, cât și după finalizarea acestor lucrări. În timpul lucrărilor, reiterăm faptul că, se va menține distanța săpăturilor de 2m față de trunchiul arbori, se vor evita depunerea pământului sau altor materiale în jurul trunchiului arborilor, rănirea/ruperea ramurilor arborilor prin manevrarea utilajelor din dotare.*

Precizăm că proprietarul/administratorul legal al terenului sunt răspunzători de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, proprietarul imobilului nr. 19 din B-dul Apicultorilor, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, **are obligația plantării a 54 ex. arbori tineri cu balot de pământ circumferința trunchiului de 20-28cm și înălțime corespunzătoare circumferinței în funcție de specie**, în perioada optimă de plantare din toamna anului 2020 – primăvara anului 2021, în spațiile verzi aferente imobilului, amenajate conform prevederilor legale, la finalizarea construcției în B-dul Apicultorilor nr. 19, respectând prevederile din Angajamentul de plantare nr. 7060/A din 12.11.2019

La finalizarea lucrărilor de plantare, proprietarul legal al terenului din B-dul Apicultorilor nr. 19, conf. art. 9 alin. 5 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009, are obligația de a anunța letric Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art. 4 din același act normativ.

Prezentul aviz este condiționat de respectarea tuturor prevederilor din actele care au stat la baza instrumentării solicitării, iar pentru orice modificare apărută ulterior emiterii prezentului aviz, aveți obligația solicitării revizuirii acestuia înainte de începerea execuției lucrărilor și este valabil doar însoțit de Autorizația de Construire a noului imobil din B-dul Apicultorilor nr. 19, sector 1, emisă în baza Certificatului de Urbanism nr. 422/20/A/2206/22.03.2019, are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Nerespectarea prevederilor din avizul de specialitate constituie contravenție și se sancționează conform art. 2 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B nr. 304/2009 privind aprobarea normelor de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București.

Pentru relații suplimentare vă rugăm să vă adresați la nr. de telefon 021.305.55.00/4155, Direcția de Mediu din cadrul P.M.B cu sediul în B-dul Regina Elisabeta nr. 47, mansardă, aripa Anghel Saligny, sectorul 5, numai în ziua de lucru cu publicul, marți între orele 9-13.

Defrișare – 9 ex. pe proprietate

Protejare – 5 ex. (1 ex. în domeniul public și 4 ex. pe proprietate)

Toaletare – 4 ex. pe proprietate

DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA



Întocmit
Expert Ing. Cristina ENACHE

Red : E.C. / 4 ex. – 08.11.2019 prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/institutii/primaria/directii/directia_mediu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1761899/7920; 1782895/11684 ¹² NOV. 2019

CĂTRE

Dl. *reprezentant LIDL -*

B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6 E, PBT Building, etaj 1, sector 1

(Calea Rahovei nr. 284, sector 5)

Referitor la adresa dvs., înregistrată la P.M.B cu nr. 1761899/07.08.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 7920/08.08.2019, completată cu documentația înregistrată la P.M.B cu nr. 1782895/15.10.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 11684/16.10.2019 prin care solicitați emiterea avizului de specialitate privind defrișarea a doi arbori situați pe proprietatea privată din Calea Rahovei nr. 284, vă comunicăm următoarele :

- 1) În urma analizării documentelor existente la dosar :
 - Certificatul de Urbanism nr. din 19.06.2015 care a stat la baza demarării aprobării PUZ Calea Rahovei nr. 284, însoțit de planul anexă 1:2000 vizate spre neschimbare;
 - Aviz preliminar nr. pentru PUZ Calea Rahovei nr. 284;
 - Act de reglementare emis de către Agenția pentru Protecția Mediului București nr. la faza PUZ
 - Aviz Arhitectului Șef nr. pentru PUZ Calea Rahovei nr. 284, emis de către Direcția de Urbanism P.M.B.;
 - Regulamentul de urbanism aferent PUZ Calea Rahovei nr. 284;
 - H.C.G.M.B nr. privind aprobarea PUZ Calea Rahovei nr. 284, sector 5;
 - Planul aferent PUZ Calea Rahovei nr. 284, sector 5;
 - Extras de Carte Funciară nr. ;
 - Extras de Carte Funciară nr. ;
 - Dovada deținerii proprietății, Contract de Vânzare Cumpărare nr. , însoțit de împuternicire;
 - Memoriu Tehnic de prezentare a construcției;
 - C.U. nr. din 29.06.2018 însoțit de planurile anexă 1:500, 1:2000 vizate spre neschimbare;
 - Comisia Tehnică de Circulație nr. însoțită de planul anexă vizat spre neschimbare;
 - Act de reglementare emis de către Agenția pentru Protecția Mediului București nr. la faza A.C. însoțită de planul anexă vizat spre neschimbare;
 - Aviz Brigada Rutieră nr. ;
 - Autorizația de Construire nr. din 10.05.2019 însoțită de planul de situație vizat spre neschimbare;
 - Plan de situație cu marcarea arborilor pentru care se solicită emiterea avizului;



- Plan de reamenajare spații verzi la finalizare lucrare de construire;
- Fotografii din locație

2) a verificării în teren în data de 25.09.2019 în vederea inventarierii materialului dendrologic situat pe teren

3) în conformitate cu prevederile din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, modificările și completările ulterioare și potrivit H.C.G.M.B. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **avizăm :**

Defrișare și scoaterea rădăcinilor :

Pe ampriza viitoarei artere de circulație, acces din Calea Rahovei :

- 1 ex. *Populus pyramidalis* (plop) Ø 60cm, h 14m, situat pe ampriza viitorului carosabil, la aproximativ 2,16m de limita stângă a proprietății

Toaletare :

Limita dreapta a proprietății spre benzinărie :

Reducerea cu maxim 1-1,5m din lungimea ramurilor pendule spre proprietatea din vecinătate, benzinăria MOL, în vederea eliminării riscului de frângere și prăbușire a ramurilor la condiții meteo nefavorabile, cu aplicarea lucrărilor de echilibrare a coronamentelor și eliminarea ramurilor uscate, **fără a se elimina ramurile tinere de la baza acestora (primul etaj de șarpante) :**

- 2 ex. *Ailanthus altissima* (fals oțetar) Ø 8-10cm, h 4-6m
- 2 ex. *Acer negundo* (arțar) Ø 15-20cm, h 8m
- 3 ex. *Morus sp.* (dud) Ø 10cm, h 6-7m

Spate benzinărie în vecinătatea spălătoriei auto :

- 4 ex. *Morus sp.* uni și bitulpinală (dud) Ø 25-60cm, h 10m - reducerea cu maximum 1,5m din lungimea ramurilor pendule spre proprietatea din vecinătate, spălătoria benzinăriei MOL, în vederea eliminării riscului de frângere și prăbușire a ramurilor la condiții meteo nefavorabile, cu aplicarea lucrărilor de echilibrare a coronamentelor și eliminarea ramurilor uscate, **fără a se elimina ramurile tinere de la baza acestora (primul etaj de șarpante)**

Latura din față a proprietății accesul din Calea Rahovei , stânga acces :

- 1 ex. *Populus pyramidalis* (plop) Ø 150cm, h 14-16m - eliminarea ramurilor uscate și reducerea cu ¼ din înălțimea coronamentului (până la nivelul de minimum 12m) pentru a evita frângerea acestora la condiții meteo nefavorabile, având în vedere vârsta înaintată și esența slabă a lemnului speciei.

Lucrările avizate se vor efectua prin grija proprietarului legal al terenului pe care se află arborii, cu personal calificat/specializat, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Precizăm că proprietarul legal al terenului este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, în

compensarea arborelui avizat pentru defrișare, întrucât locația se află încadrată în subzona CB3a, aveți obligația plantării a 10ex. arbori tineri cu balot de pământ circumferința trunchiului de 20-28cm și înălțime corespunzătoare circumferinței în funcție de specie, în perioada optimă de plantare din primăvara - toamna anului 2020, respectând prevederile din Angajamentul de plantare nr. 7920,11684 A din 05.11.2019

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art. 9 alin. 5 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art. 4 din același act normativ.

Se vor respecta cu strictețe toate prevederile enumerate în actele sus menționate, acte care au stat la baza emiterii avizului de specialitate. În situația în care sunt încălcate sau nerespectate documentele care au stat la baza avizului, vă facem cunoscut faptul că prezentul aviz devine nul, iar proprietarul/proprietarii terenului va/vor suporta sancțiunile prevăzute în legislația de mediu în vigoare.

Recomandăm ca la realizarea pastilelor ce se vor înființa în vederea plantării de material dendrologic, în parcarea aferentă construcției, să se țină cont de prevederile din H.C.G.M.B. nr. 114/2011 privind amenajarea și întreținerea alveolelor stradale din cadrul plantațiilor de aliniament din Municipiul București.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare – 1 ex.

Toaletare – 12 ex.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA**



Intacmit
Expert Ing. Cristina ENACHE

08. NOV. 2019



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1791054/12642; 1785841/12056; 1780826/11447; (3838/1733882; 2712/1725168; 575/1722815)/ 19. NOV. 2019

CĂTRE,
S.C. NOR REAL ESTATE S.R.L.

B-dul Dimitrie Pompei nr.5-7,
Hermes Business Campus, HBC (Clădirea C), et. 1, camera 3, sector 2
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. împuternicit
Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 14, sector 6
E-mail

(Teren situat în B-dul Expoziției nr.1- 1C, Sectorul 1)

Referitor la adresa dvs., înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1791054/08.11.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 12642/11.11.2019, prin care reveniți cu completări la solicitările înregistrate anterior la Primăria Municipiului București cu numerele 1785841/24.10.2019; 1780826/09.10.2019; 1733882/07.05.2019; 1725168/04.04.2019; 1702815 din 29.01.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 12056/25.10.2019; 11447/10.10.2019, 3838/08.05.2019 ; 2712/05.04.2019 ; 575/30.01.2019 prin care solicitați emiterea avizului de specialitate, pentru intervenția asupra materialului dendrologic situat pe terenul din b-dul Expoziției nr.1-1C, sectorul 1, în vederea construirii unui „imobil multifuncțional (birouri, comerț, locuințe)”, conform Certificatului de Urbanism nr. ... /04.07.2017, cu prelungirea valabilității până la 05.07.2020, vă facem cunoscut următoarele :

- la verificările efectuate pe teren în datele de 15.05.2019 și 15.10.2019 a fost inventariat materialul dendrologic care împiedică efectuarea lucrărilor de construire și organizarea de șantier în incinta proprietății după cum urmează :

Latura proprietății spre B-dul Expoziției – arbori situați la limita cu gardul :

- 27 ex. Gleditsia sp. (glădiță) Ø 30-50cm, h 5-14m (unele exemplare fiind bi și multitulpinale) ;

Latura proprietății spre Universitatea Româno – Americană :

- 11 ex. Tilia sp. (tei) Ø 40-50cm, h 9-12m (2ex. sunt în declin biologic prezentând scorburi deschise pe trunchiuri)
- 1 ex. Prunus sp. (corcoduș) Ø 30cm, h 4,5m, uscat în procent de 85%

Total - 39 ex. arbori

- În urma analizării documentației depuse la dosar, a inventarierii pe teren a materialului dendrologic sus menționat, care împiedică executarea lucrărilor de construire (conform documentației analizate) și organizarea de șantier în incinta proprietății, vă facem cunoscut **avizul de principiu favorabil, în scopul obținerii Autorizației de construire cu respectarea următoarelor obligații :**

- se vor respecta „prevederile HCGMB nr. 347/2008 cu privire la asigurarea suprafețelor minime de spații verzi în incintă, precum și distribuirea acestora” conform Avizului la PUD al Arhitectului Șef r 10.04.2013, prevederi care stipulează „aprobarea pentru realizarea

oricărei construcții noi pe suprafețe mai mari de 1000mp va fi condiționată de amenajarea unui spațiu verde cu suprafață de cel puțin 30% din suprafața totală a parcelei afectată proiectului, din care cel puțin 2/3 va fi pe sol, iar restul va avea asigurată o grosime a solului care să permită dezvoltarea arbuștilor și condiții de drenare a excesului de umiditate"

- se va respecta bilanțul teritorial de spații verzi de 30% aprobat prin Planul de Reglementări vizat spre neschimbare anexă la PUD B-dul Expoziției nr. 1-1C, respectiv „bilanț de spații verzi 30%” raportat la suprafața de 11635 mp.;

- respectarea prevederilor PUG (caracterul subzonei CB1 „Subzona servicii publice dispersate în afara zonelor protejate” care stabilește la Art. 13 – Spații plantate : „spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp.”

După obținerea Autorizației de construire, **aveți obligația solicitării avizului definitiv pentru defrișarea materialului dendrologic sus menționat**, situat pe proprietate, dată la care se vor stabili și modalitățile de plantare în compensare. În acest scop pentru obținerea acestuia, în conformitate cu Anexa 3 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București este necesar, ca pe lângă Autorizație de construire cu planurile anexă vizate spre neschimbare să completați documentația cu :

- *Planul de amenajare peisagistică aferent viitoarei construcții*, cu respectarea prevederilor mai sus menționate în Avizul Arhitectului șef nr.7/8/10.04.2013 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare anexă la PUD B-dul Expoziției nr. 1-1C; Planul va fi elaborat și semnat de către specialiști în domeniu (arhitect peisagist/peisagist) în care să se regăsească marcați arborii ce se vor planta, cu precizarea speciilor, suprafețele de spații verzi pe sol natural și cotarea acestora; Toate elementele marcate pe plan vor fi prezentate detaliat în legenda la plan;

Menționăm că în baza acestui de aviz (de principiu) **nu se execută lucrări de defrișare sau toaletare**. Dacă de la data emiterii prezentei până la data emiterii avizului de defrișare, apar modificări în proiectul care face obiectul cererii dvs., vă facem cunoscut că aveți obligația de a transmite aceste modificări în vederea reanalizării documentației și emiterii avizului de specialitate.

Modificările apărute în conținutul actelor depuse pentru instrumentarea dosarului și neanunțarea acestora vor atrage după sine anularea prezentului aviz.

Actele solicitate se vor depune la registratura Primăriei Municipiului București cu sediul în B-dul Regina Elisabeta nr.42, sector 5, în zilele de program cu publicul (luni, marți: 8³⁰-16³⁰, miercuri: 8³⁰-18³⁰, joi, vineri 8³⁰-18³⁰).

Nerespectarea celor menționate în prezentul aviz de principiu va fi sancționată conform cu H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, art. 4, lit. b.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA**



Întocmit: Exp. Tudora BUILĂ

Red: T.B./6ex./19.11.2019 prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/institutiiprimaria/directiile/directia_mediului/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de 20.11.2019



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr.1783029/ 11643/

19. NOV 2019

CĂTRE,

S.C. ELGAN OFFICES S.R.L. prin doamna I
Str. Barbu Văcărescu nr. 201, camera 12, sector 2, București
e-mail:

(str. Preciziei nr. 3F, sector 6)

Urmare adresei dvs., înregistrată la P.M.B cu nr. 1783029/15.10.2019 și la Direcția de Mediu cu nr.11643/16.10.2019, prin care solicitați emiterea avizului de specialitate de defrișare pentru 40 ex. arbori situați pe terenul din str. Preciziei nr. 3F, sector 6, arbori amplasați pe amprenta construcției la sol și în imediata vecinătate a viitoarei construcții de birouri cu regim de înălțime 2S+P+7E+Etnic, amenajare spații verzi; realizare parcaje la sol, alei carosabile și alei pietonale în incintă; împrejmuire și accesuri; organizare executare lucrări, conform Certificatului de Urbanism nr. din 14.02.2019, vă facem cunoscut următoarele :

1) Având în vedere documentele depuse la dosar

- Cerere

-Certificat de Înregistrare

-Autorizație de Desființare nr.

-Certificat de Urbanism nr. - - -

-Extras de Carte Funciară nr. '

-Clasarea Notificării nr.

), emisă de APMB

-Acord de principiu- Comisia Tehnică de Circulație PMB nr.

-Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr.

-Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 1

-Contract de Vânzare-Cumpărare cu Încheiere de Autentificare nr.

-Adresa nr. 1

, emisă de către APMB

-HCLS6 nr.

, privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu-"Str.

Preciziei nr. 3F-5", Sector 6, pentru construire imobil cu funcțiunea de birouri pe un teren în suprafață măsurată de 12106mp, proprietate privată persoană juridică

-Aviz Tehnic nr.

-Direcția Generală Arhitect Șef

-Memoriu General Plan urbanistic de Detaliu

- Aviz Brigada Rutieră nr.

-Aviz Direcția Dezvoltare -Biroul Avize CFR pentru Terți nr.

-Act de Alipire cu Încheiere de Autentificare nr.

2) a verificării în teren din data de 22.10.2019

3) a analizării documentației în cadrul ședinței Comisiei Ecologie și Protecția Mediului - CGMB din 23.10.2019 și a rezoluției acesteia

4) în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, **avizăm :**

Defrișare și extragerea rădăcinilor:

Arbori situați pe amplasamentul viitoarei construcții și care împiedică organizarea de șantier în incinta proprietății - str. Preciziei nr. 3F

- 5ex. Prunus cerasifera (corcoduș) Ø 20 cm, h2-4m
- 3 ex. Prunus avium (vișin) Ø 20cm, h2-4 m
- 2 ex. Prunus domestica (prun) Ø8-10 cm, h3-4 m
- 2ex. Tilia sp. (tei) Ø60 cm, h12 m
- 2ex. Abies alba (brad) Ø15-20 cm, h7 m
- 6ex. Acer sp.(arțar) Ø10-15 cm, h6-8 m
- 5ex. Ailanthus altissima.(fals oțetar) Ø10-15 cm, 10 m
- 15 ex. Thuja sp.(tuia) Ø10-15 cm, 4-6 m

Lucrările avizate se vor executa prin grija proprietarului imobilului nr. 3F din str. Preciziei cu personal specializat/autorizat, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Precizăm că proprietarul legal al imobilului nr. 3F din str. Preciziei este răspunzător de supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea prevederilor avizului, respectarea tehnologiei de execuție a tăierilor, siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, **aveți obligația plantării a 250 ex. arbori tineri cu balot de pământ cu circumferința trunchiului de 20-28cm, măsurată la înălțimea de 1m de la bază și înălțimea exemplarului corespunzătoare circumferinței în funcție de specie și 150 ex. arbuști, în prima perioadă optimă de plantare de la obținerea avizului, astfel : 25ex. arbori tineri cu balot de pământ în curtea imobilului nr. 3F din str. Preciziei și 150ex. arbuști, în primăvara-toamna anului 2020, respectând prevederile Angajamentului de Plantare nr. 11634/A/19.11.2019 și 225 ex. arbori tineri care vor fi predați Direcției de Mediu pentru Campania de plantare aferentă anului 2020, respectând prevederile din Angajamentul de Plantare nr. 11634-1/A/19.11.2019.**

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii .

Defrișare -25 ex. arbori și 15 ex. arbuști

DIRECTOR EXECUTIV
Simona-Mariana POPA



Întocmit:
Exp. Vasilica PLEȘU

Red: VP/4 ex./14.11.2019

prezentul aviz a fost postal pe sâc-ul PMB

http://www.pmb.ro/institutiile/primaria/directia/directia_meniu/avize_arbori_in_compensare/avize_arbori_in_compensare.php pe data de



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1720183, 1766951/2113, 9612/ 18 NOV. 2019

C Ă T R E,
COMPANIA MUNICIPALĂ – DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI S.A.
Str. Aristide Demetriade nr.2, et.2, biroul 18, Sector 1

(Reabilitarea, Consolidarea Pasajului Fundeni, Sector 2)

Referitor la adresa dvs., nr.2659/19.03.2019, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr.1720183/19.03.2019 și la Direcția de Mediu cu nr.2113/20.03.2019, completată cu documentația cu adresa dvs. nr.6338/26.08.2019, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1766951/26.08.2019 și la Direcția de Mediu cu nr.9612/27.08.2019, prin care solicitați emiterea avizului de specialitate privind obiectivul „Reabilitarea, Consolidarea Pasajului Fundeni, Sector 2” conform Certificatului de Urbanism nr. din 04.08.2018, vă comunicăm următoarele:

1. În urma analizării documentelor existente la dosar:

- C.U. din 04.08.2018, însoțit de planurile anexă;
- Clasarea Notificării n
- Memoriu de prezentare – proiect;
- Acordul de principiu Brigada Rutieră nr
- Acordul de principiu Comisia Tehnică de Circulație
- Adresa Administrației Domeniului Public Sector 2
- Avizul Administrației Străzilor r

2. A reverificării în teren, în data de 14.11.2019, când s-a constatat că pe terasamentele Pasajului Fundeni există vegetație răsărită spontan și arbori, care formează o perdea de protecție în zonă astfel:

Terasament pe partea numerelor impare (dinspre șos. Colentina spre șos. Pantelimon):

- 9 ex. Robinia sp. (salcâm) Ø=5-25cm h=6-10m;
- 2 ex. Pinus sp. (pin) Ø=6-10cm h=2-4m;
- 7 ex. Morus sp. (dud), din care 1 ex. este multitulpinal Ø=15-17cm h=5-7m;
- 15 ex. Acer sp. (arțar), din care 1 ex. este multitulpinal Ø=15-17cm h=5-6m;
- 4 ex. Gleditsia sp. (glădiță) Ø=15-18cm h=5-6m;
- 16 ex. Ulmus sp. (ulm) Ø=10-30cm h=6-10m;
- 24 ex. Prunus sp. (corcoduș) Ø=6-20cm h=5-4m;
- 2 ex. Fraxinus sp. (frasin), din care 1 ex. este multitulpinal Ø=15-17cm h=3-6m;
- 4 ex. Salix sp. (salcie) Ø=10-17cm h=3-6m;
- 2 ex. Cydonia oblonga (gutui) – tufe.

Arbori situați pe terasament- după linia ferată:

- 6 ex. Gleditsia sp. (glădiță) Ø=10-25cm h=5-12m;
- 35 ex. Robinia sp. (salcâm) Ø=12-20cm h=4-8m;
- 16 ex. Prunus sp. (corcoduș), din care 1 ex. este bitulpinal Ø=10-15cm h=3-5m;
- 1 ex. Acer sp. (arțar) Ø=15cm h=4m;
- 1 ex. Morus sp. (dud), multitulpinal h=7m;
- 2 ex. Juglans sp. (nuc) Ø=12-20cm h=4-7m;

-2 ex. Pinus sp. (pin) Ø= 07cm h=2-4m.

Total - 146 ex. arbori și 2 tufe.

Terasament pe partea numerelor pare (dinspre șos. Colentina spre șos. Pantelimon):

-12 ex. Robinia sp. (salcâm) Ø=10-20cm h=4-6m;

-5 ex. Pinus sp. (arțar) Ø=2-8cm h=2-4m;

-1 ex. Acer sp. (arțar) Ø=17cm h=5m;

-28 ex. Salix sp. (salcie) Ø=6-17cm h=4-7m;

-2 ex. Prunus sp. (corcoduș) Ø=10-15cm h=5-6m;

-2 ex. Celtis sp. (sâmbovină) Ø=8-15cm h=3-4m;

-44 ex. Ulmus sp. (ulm) Ø=10-15cm h=6-7m;

-1 ex. Ailanthus altissima sp. (fals oțetar) Ø=15cm h=6m.

Arbori situați pe terasament după linia ferată:

-4 ex. Ulmus sp. (ulm), din care 1 ex. este multitalpinal Ø=15-20cm h=6-10m;

-26 ex. Robinia sp. (salcâm) Ø=10-20cm h=6-10m;

-4 ex. Prunus sp. (corcoduș) Ø=10-15cm h=5-6m;

-8 ex. Prunus sp. (corcoduș) - tufe;

-2 ex. Pinus sp. (pin) Ø=8-10cm h=3-4m;

-1 ex. Ailanthus altissima sp. (fals oțetar) Ø=17cm h=4m.

Total – 132 ex. arbori și 8 tufe.

Precizăm că arborii situați pe terasamente sunt, în marea lor majoritate, de talie mică și nu necesită alte lucrări de întreținere/formare/regenerare.

3. În conformitate cu prevederile din Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, modificările și completările ulterioare și potrivit H.C.G.M.B. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **emitem avizul de specialitate favorabil** în vederea executării lucrărilor de reabilitare/consolidare a Pasajului Fundeni, **cu protejarea arborilor mai sus menționați**.

Se vor respecta cu strictețe toate prevederile enumerate în documentele mai sus menționate, acte care au stat la baza instrumentării dosarului, iar în situația în care acestea sunt neconforme cu datele/documentele transmise sau sunt încălcate /nerespectate, vă facem cunoscut faptul că **prezentul aviz devine nul**, iar solicitantul va suporta sancțiunile prevăzute în legislația de mediu, în vigoare.

Menționăm că în baza acestui aviz **nu se execută lucrări de toaletare/defrișare**.

Totodată vă reiterăm că în conformitate cu art.1 din HCGMB nr.189/28.06.2013 care modifică și completează HCGMB nr.121/2010 privind unele măsuri de asigurare a îngrădirii salubrității și igienizării terenurilor virane în municipiul București „persoanele fizice și juridice deținătoare de terenuri au obligația să asigure îngrădirea, salubritatea, înierbarea și igienizarea terenurilor aflate în proprietatea sau administrate de lor”, având în vedere că la verificarea efectuată pe teren în data de 14.11.2019 s-a constatat că pe teramentul pasajului Fundeni de la calea ferată spre șos. Pantelimon atât pe partea numerelor impare cât și pe partea numerelor pare, există și vegetație spontană.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Protejare arbori – 278 ex. arbori și 10 tufe.

DIRECTOR EXECUTIV,
Simona Mariana POPA



Întocmit: Expert Pricopi Anișoara

Pricopi

15. NOV. 2019

Red: P.A./3 ex./15.11.2019

– prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB.

http://www.pmb.ro/institutiile/primaria/directia/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php pe data de.....



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1770402,1787057/ 10132,12189/

22. NOV. 2019

CĂTRE,
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2, reprezentată prin S.C.
PROIECTECH CONSTRUCT S.R.L.
Str. Cireșoaia nr.2, Sector 1

(Str. Ștefan Luchian, Sectorul 2)

Referitor la cererea dvs. înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1770402/06.09.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 10132/09.09.2019, completată cu documentația dvs. nr. 16679/28.10.2019, înregistrată la P.M.B. cu nr. 1787057/29.10.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 12189/29.10.2019, prin care solicitați emiterea avizului de specialitate privind executarea lucrării: „Reabilitarea sistemului rutier al străzii Ștefan Luchian sector 2”, conform C.U. nr. ..., vă comunicăm următoarele:

1. În baza informațiilor din documentația depusă de dvs., respectiv:

- a) C.U. nr. ... 9 și planuri anexe;
- b) Adresa Arhitectului –șef nr. ... din 19.08.2019
- c) Clasarea Notificării nr. ... emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București;
- d) Aviz favorabil nr. ... emis de către Regia Autonomă de Distribuție a Energiei Termice București R.A.D.E.T.
- e) Aviz favorabil nr. ... emis de către APA NOVA București;
- f) Avizele/acordurile individuale ale deținătorilor de rețele edilitare;
- g) Aviz favorabil nr. ... emis de către Ministerul Culturii și Identității Naționale;
- h) Aviz favorabil nr. ... emis de Comisia Tehnică de Circulație.

2. Urmare verificării pe teren din data de 04.11.2019 a traseului lucrării conform informațiilor din documentele enumerate anterior, s-au constatat următoarele:

- a) lucrarea se va executa pe o lungime de cca. 1955mp;
- b) pe traseul lucrării și în vecinătate traseului lucrării nu există spații verzi și arbori/arbuști plantați, (strada nu este prevăzută cu plantație de aliniament, conform foto anexată).

3. În urma analizei documentației depuse și a aspectelor constate pe teren se emite

AVIZ FAVORABIL

Condiționat de respectarea următoarelor condiții:

- a) În situația în care apar modificări ale proiectului, ulterior emiterii prezentului aviz, aveți obligația solicitării revizuirii avizului înainte de începerea execuției lucrărilor.
- b) În cazul execuției proiectului în perioada 15 noiembrie - 15 martie a anului calendaristic, prezentul aviz este valabil numai însoțit de acordul administratorului domeniului public în care se specifică condițiile de lucru pe timp friguros, conform celor specificate în Anexa nr.3 la HCGMB nr. 220/19.04.2018 privind aprobarea "Normelor pentru avizarea, autorizarea, coordonarea și execuția lucrărilor de infrastructură (tehnico-edilitare și stradale) de pe teritoriul Municipiului București".
- c) Nerespectarea celor menționate în prezentul aviz de specialitate va fi sancționată conform art. 4, lit. b din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București.
- d) Prezentul aviz are termen de valabilitate 1 an de la data emiterii.

DIRECTOR EXECUTIV,
Simona Mariana POPA



Întocmit: Expert Pricopi Anișoara

20. NOV 2019

Red: P.A./3 ex./19.11.2019

– prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB.

http://www.pmb.ro/institutii/primaria/directii/directia_mediu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php pe data de



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1784419/11900, 1792565/ 12833 /26.11.2019

CĂTRE
ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTIILOR
PROTOIERIA III CAPITALĂ
PAROHIA "NAȘTEREA MAICII DOMNULUI" – ZLĂTARI
Calea Victoriei nr. 12 D, sector 3

Referitor la adresele dvs. înregistrate la P.M.B cu nr. 1784419/21.10.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 11900/22.10.2019, completată prin adresele ce conțin copii ale proceselor verbale de recepție a plantărilor în compensare, înregistrate la P.M.B. cu nr. 1792565/14.11.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 12833/15.11.2019 privind defrișarea unui arbore din curtea lăcașului de cult "Parohia Nașterea Maicii Domnului – Zlătari" situat pe Calea Victoriei nr. 12 D, amplasat pe amprenta la sol a viitoarei construcții a Centrului social-pastoral "Sfinții Ciprian și Iustina", în conformitate cu prevederile C.U. nr. 1493/1438714/1445344 din 21.11.2016, vă comunicăm următoarele :

- 1) În urma analizării documentelor existente la dosar :
 - Autorizația de Desființare nr. ;
 - Autorizația de Construire nr. însoțită de planurile anexă vizate spre neschimbare;
 - C.U. nr. din 21.11.2016 însoțit de planul anexă vizat spre neschimbare;
 - Avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale nr. privind edificarea construcției;
 - Memoriu justificativ, extras din memoriul în baza căruia s-a emis autorizația de construire;
 - Act de reglementare emis de către Agenția Regională pentru Protecția Mediului București nr.
 - Actul care dovedește deținerea proprietății, identificat Sentința Civilă nr. emisă în ședința din data de 29.04.2011 prin Hotărârea Tribunalului București în dosarul nr. ;
 - Raportul de Expertiză Tehnică Judiciară anexă la dosarul nr.
 - Avizul Arhitectului Șef nr. – PUD - Calea Victoriei nr. 12 D, sector 3;
 - Hotărâre nr. privind aprobare Plan Urbanistic de Detaliu - Calea Victoriei nr. 12 D, sector 3;
 - Plan PUD - Calea Victoriei nr. 12 D, sector 3;
 - Extras de Carte Funciară nr.
 - Avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale nr. privind defrișarea unui arbore din curtea amplasamentului înscris în Lista Monumentelor Istorice

actualizată în 2015, la poziția 2187, înregistrat cu adresă de înaintare la P.M.B. cu nr. 1784419/21.10.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 11900/22.10.2019;

- Procesele verbale de recepție a plantărilor în compensare încheiate cu A.D.P.B. sector 3, înregistrate la P.M.B. cu nr. 1792565/14.11.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 12833/15.11.2019

2) a verificării în teren în data de 19.03.2019 în vederea inventarierii materialului dendrologic situat pe amplasament

3) în conformitate cu prevederile din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, modificările și completările ulterioare și potrivit H.C.G.M.B. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **avizăm :**

Defrișare și scoaterea rădăcinilor :

Latura dreapta spate locaș de cult :

- 1 ex. Betula pendula (mesteacăn) Ø 40cm, h 16m

Lucrările avizate se vor efectua prin grija proprietarului legal al terenului pe care se află arborii, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Precizăm că proprietarul legal al terenului este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, în compensarea arborelui avizat pentru defrișare, aveți obligația plantării a 6ex. arbori tineri cu balot de pământ circumferința trunchiului de 20-28cm și înălțime corespunzătoare circumferinței în funcție de specie, în perioada optimă de plantare din toamna anului 2019 - primăvara anului 2020, respectând prevederile din Protocolul de Plantare nr. 674611/18.10.2019 încheiat cu PS 3, pentru care s-au prezentat și Procesele verbale de recepție a lucrărilor de plantare în compensare.

Se vor respecta cu strictețe toate prevederile enumerate în actele sus menționate, acte care au stat la baza instrumentării dosarului, iar dacă aceste prevederi sunt încălcate sau nerespectate vă facem cunoscut faptul că prezentul aviz devine nul, proprietarul terenului va suporta sancțiunile prevăzute în legislația de mediu în vigoare.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare – 1 ex.

DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Marjana POPA



22. NOV. 2019

Întocmit
Expert Ing. Cristina ENACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1764628/9380; 1780173/11343 03 DEC 2019

CĂTRE

S.C. NORDIC VISION S.R.L.

Str. Basarabi nr. 5, Iași -

**(Modernizare sistem rutier pe strada Drumul Lăpuș
și organizare de șantier, sector 1)**

Referitor la adresa dvs., înregistrată la P.M.B cu nr. 1764628/19.08.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 9380/20.08.2019, completată prin documentația, înregistrată la P.M.B cu nr. 1780173/07.10.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 11343/08.10.2019 prin care solicitați aviz de specialitate privind executarea lucrării **"Modernizare sistem rutier pe strada Drumul Lăpuș și organizare de șantier"**, în conformitate cu C.U. nr. 1 din , vă comunicăm următoarele :

1) În urma analizării documentelor existente la dosar :

- Memoriu de prezentare proiect "Modernizare sistem rutier pe strada Drumul Lăpuș și organizare de șantier"

- C.U. nr. din 8 cu prelungire în data de

- Actul de reglementare emis de către Agenția Regională pentru Protecția Mediului București nr.

- Aviz Administrația Domeniului Public Sector 1 nr.

- Aviz Direcția Generală de Poliție a Municipiului București – Brigada Rutieră nr. din

- Aviz S.T.B. nr.

- Aviz favorabil LUXTEN nr.

- Aviz e-distribuție Muntenia nr. din

- Aviz APA NOVA nr. din

- Aviz R.A.D.E.T. nr. 1

- Aviz TELEKOM nr. 1

- Aviz de traseu Netcity

- Aviz DISTRIGAZ SUD ROMÂNIA nr.

2) a verificării în teren în data de 20.11.2019, precum și a reverificărilor efectuate după completarea documentației, pentru verificarea limitelor de proiect

3) în conformitate cu prevederile din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, modificările și completările ulterioare și potrivit H.C.G.M.B. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **avizăm**

favorabil executarea lucrărilor de modernizare a sistemului rutier pe strada Drumul Lăpuș, sector 1.

Menționăm că pentru vegetația existentă în vecinătatea traseului (pe limita proprietăților private latura dinspre partea carosabilă) constructorul va lua măsuri de protejare a materialului dendrologic. La aducerea terenului la "cota 0" pentru formarea tramei stradale nu se vor secționa sistemele radiculare ale arborilor de pe proprietățile limitrofe proiectului, iar la manevrarea utilajelor nu se vor afecta ramurile coronamentelor exemplarelor, în caz contrar constructorul va fi sancționat în conformitate cu prevederile legislației de mediu în vigoare.

Totodată, vă facem cunoscut că, în situațiile în care nu se pot respecta distanțele de minimum 2m față de trunchiurile arborilor și situația impune solicitarea de emitere a avizului de specialitate privind defrișarea arborilor cu sistemele radiculare afectate, constructorul, cu acordul scris al proprietarilor terenurilor pe care se află arborii, are obligația revizuirii prezentului aviz, cu detalierea problemei întâmpinate punctual, în termenul cel mai scurt posibil, pentru a preîntâmpina producerea de evenimente cu urmări nedorite.

Pe perioada execuției lucrărilor constructorul are obligația de a lua măsuri pentru evitarea disconfortului creat prin producerea de praf și zgomot, fiind obligat să respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului în vigoare (STAS 12574/1987, STAS 10009/1988, HG 1756/2006), va asigura măsuri specifice care să împiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare și transportul materialelor de construcții sub formă de praf.

Se vor respecta cu strictețe toate prevederile menționate în actele sus enumerate, acte care au stat la baza instrumentării dosarului, iar în situația, în care, acestea sunt neconforme cu datele/documentele transmise sau sunt încălcate/nerespectate vă facem cunoscut faptul că prezentul aviz devine nul, iar solicitantul va suporta sancțiunile prevăzute în legislația de mediu în vigoare.

Precizăm că în baza acestui aviz **nu se execută lucrări de defrișare sau de toaletare.**

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.



28. NOV. 2019

Întocmit

Expert Vasilica PLEȘU

Red : E.C. / 4 ex. — 26.11.2019 prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_mediu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1715948, 1723660, 1745600, 1750851/ 1753, 2558, 5647, 6508/ 03 DEC 2019

CĂTRE

Domnul
B-dul sector București

Spre știință: Administrația Domeniului Public sector 1
Bd. Poligrafiei nr.4, Sector 1, București

Referitor la adresa dvs., înregistrată la P.M.B cu nr.1715948/06.03.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 1753/07.03.2019, prin care solicitați punctul de vedere privind accesul auto pe proprietatea din B-dul Petrila. nr. 1A, sector 1, conform Certificatului de Urbanism nr. _____ din _____ emis de Primăria Sectorului 1 în scopul: "refacere împrejmuire la aliniamentul stradal, acces auto și pietonal, modificare bordură domeniul public", cu completările înregistrate la P.M.B. cu nr. 1723660/01.04.2019, 1745600/12.06.2019, 1750851/01.07.2019 și la Direcția de Mediu cu nr.2558/02.04.2019, 5647/13.06.2019, 6508/02.07.2019, vă comunicăm următoarele:

1) în urma analizării documentației depuse de dvs.:

- Certificat de Urbanism nr. _____ din _____ valabilitate prelungită până la data de _____
- Planurile anexă la Certificat de Urbanism nr. _____
- Memoriu general de arhitectură întocmit de arhitect _____ - _____ id _____
- Contract de Vânzare cu Încheiere de Autentificare nr. _____
- Act de Dezlipire cu Încheiere de Autentificare nr. _____
- Adresa nr. _____ emisă de Direcției Patrimoniu - Serviciul Cadastru din cadrul P.M.B.;
- Clasarea Notificării nr. _____ emisă de APMB;
- Acordul de principiu nr. _____ - emis de ADP - S1;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație -PMB nr. _____ comunicat prin adresa nr _____ cu planul anexă vizat spre neschimbare;
- Adresa DM nr. _____ 9 prin care s-a solicitat prezentarea unui protocol încheiat cu ADP-S1 pentru amenajarea unei suprafețe de 3,79mp spațiu verde pe teren situat pe domeniul public, în compensarea prejudiciului adus mediului prin realizarea lucrărilor prevăzute în certificatul de urbanism
- Protocol de Plantare nr. _____ încheiat cu ADP-S1 pentru amenajarea unei suprafețe de spațiu verde de 3.79 mp pe domeniul public,

suprafață egală cu suprafața ce va fi desființată pentru realizarea lucrărilor prevăzute în certificatul de urbanism din 1).
Menționez faptul că Protocol de Plantare nr. 1 prevede în mod eronat „plantarea în compensare a 6 exemplare arbori tineri în urma defrișării a unui exemplar”.

2) În urma verificărilor și a constatărilor efectuate pe teren în data de 28.03.2019, s-a stabilit necesitatea desființării unei suprafețe de spațiu verde de 3.79mp, dimensiuni: L=2,55m, l=1,49m, situată în fața imobilului cu nr.1A din B-dul Petrila, sector 1, fiind parte din platbanda de spațiu verde situată pe trotuarul cu numere impare al Bd-ului Petrila, în scopul realizării accesului auto pe proprietate privată de la nr.1A, potrivit documentelor prezentate la pct.1 și faptul că realizarea lucrărilor nu necesită defrișarea vreunui arbore.

3) În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, vă facem cunoscut avizul favorabil lucrărilor menționate (desființarea unei suprafețe de spațiu verde de 3.79mp situată pe trotuarul din fața imobilului nr. 1A, din B-dul Petrila, sector 1, pentru realizarea accesului auto pe proprietate privată în Bdul Petrila nr. 1A și amenajarea unei noi suprafețe de spațiu verde de 3.79mp pe domeniul public aflat în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, în imediata apropiere a imobilului) cu respectarea următoarelor condiții:

- a) în baza prezentului aviz nu se vor executa lucrări de toaletare/defrișare arbori;
- b) spațiul verde existent situat stânga/dreapta noi căi de acces își va menține destinația de spațiu verde pe domeniul public fiind interzisă desființarea, diminuarea și betonarea acestuia;
- c) încercarea lucrărilor prevăzute în certificatul de urbanism din 1 se vor efectua numai după obținerea acordului Administrației Domeniului Public Sector 1 cu privire la desființarea suprafeței de 3,79mp spațiu verde situat în fața imobilului cu nr.1A din B-dul Petrila, sector 1;
- d) imediat după îndeplinirea obligației de amenajare a unui nou spațiu verde în suprafață de 3,79mp pe domeniul public aflat în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, aveți obligația de a comunica Primăriei Municipiului București, Direcția de Mediu – Serviciul Monitorizare Spații Verzi, îndeplinirea obligației menționate prin transmiterea unei copii a procesului verbal de recepție a suprafeței de 3,79mp spațiu verde nou creat și amenajat pe domeniul public aflat în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1.

4) Prezentul aviz are valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Director Executiv,
Simona-Mariana POPA



28. NOV. 2019

Întocmit
Expert Vasilica PLEȘU

Red: VP/5 ex. – 27.11.2019 prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_mediu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1793902/12918 (8416/1655616 ; 5591/1636662/2018)

03. DEC. 2019

CĂTRE

Primăria Sectorului 4 - Direcția Gospodărire Locală
Serviciul Monitorizare și Control Spații Verzi
B-dul Metalurgiei nr. 12-18. GRAND ARENA, et. 1, sector 4

Spre știință

D-na

Str. S

E-mail :

(Aliniament stradal str. Dumbrăveni nr. 4, sector 4)

Referitor la adresa doamnei înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr.1793902/19.11.2019 și la Direcția de Mediu cu nr.12918/20.11.2019, prin care revine cu Protocolul de plantare nr. 37037/26.06.2019 solicitat prin adresa nr. 8416/1655616 ; 5591/1636662/03.10.2018, în vederea emiterii avizului de defrișare a unui arbore situat pe domeniul public în dreptul imobilului din str. Dumbrăveni nr. 4, sector 4, arbore care prin poziționarea lui împiedică accesul auto în gara de la subsolul construcției S+P+2E+M, realizat în baza Certificatului de Urbanism nr. și a Autorizației de construire nr. planurilor anexe, pe terenul proprietate privată de la adresa sus menționată, conform Contractului de vânzare, autentificat sub nr. , vă comunicăm ;

1. Ca urmare a analizării documentelor existente la dosar :
 - Cerere
 - Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. ;
 - Certificat de Urbanism nr. cu planurile anexă ;
 - Clasarea Notificării nr. ;
 - Autorizația de construire nr. , cu planul anexă vizat spre neschimbare al parării din subsolul clădirii ;
 - Acordul Notarial al vecinului de la nr. din str. Dumbrăveni ;
 - Memoriu tehnic ;
 - Punctul de vedere al APMB exprimat prin adresa nr.19533/25.09.2018 referitoare la defrișarea unui arbore situat pe aliniamentul stradal str. Dumbrăveni nr. 4, sector 4"
 - Foto arbore;
2. A verificărilor efectuate pe teren în data de 27.06.2018;
3. A analizării documentației în cadrul ședinței Comisiei Ecologie și Protecția Mediului – CGMB din 25.09.2018 și a rezoluției acesteia ;
4. În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, HCGMB nr. 114/2011 privind amenajarea și întreținerea alveolelor stradale din cadrul plantațiilor de

aliniament și H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, se avizează :

Defrișare cu extragerea rădăcinilor și mutarea alveolei în dreptul aceluiași imobil (str. Dumbrăveni nr. 4) astfel încât să fie permis accesul auto în garajul de la subsolul noii clădiri :

- 1 ex. Acer negundo. (arțar) Ø 45cm, h 7m, cu ramuri uscate în coronament și scorbură la inserția uneia dintre șarpante – prin amplasament împiedică accesul autoturismelor în parcare auto de la subsolul clădirii

Lucrarea de defrișare cu extragerea rădăcinilor se va executa prin grija administratorului legal al terenului pe care se află arborele. Primăria Sectorului 4, pe cheltuiala solicitantului avizului de defrișare, d-na /acuindu-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau a deteriorării construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Menționăm că administratorul legal al terenului pe care se află arborele este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea executării lucrărilor și de respectarea prevederilor avizului și a tehnologiilor de specialitate privind execuția defrișării, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art.6 alin. 8 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului, conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București în compensarea arborelui avizat pentru defrișare, d-na **are obligația plantării a 6 ex. arbori tineri cu balot de pământ** cu circumferința trunchiului de 20-28cm măsurată la înălțimea de 1m de la bază și înălțimea exemplarului corespunzătoare circumferinței în funcție de specie, în perioada optimă de plantare din toamna anului 2019 și amenajarea unei noi alveole în dreptul aceluiași imobil din str. Dumbrăveni nr. 4 în vederea plantării unui alt arbore aparținând speciei predominante din aliniament și alte 5 ex. în arealul ce înconjoară zona de defrișare conform Protocolului de plantare nr. 37037/26.06.2019 încheiat cu Primăria sectorului 4 - Direcția Gospodărire Locală.

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, doamna d-na /Primăria sector 4 Direcția Gospodărire Locală, au obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare cu menționarea exactă a locațiilor unde au fost efectuate plantările în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ. Totodată aveți obligația de a transmite Direcției de Mediu o copie a Procesului verbal de plantare încheiat între d-na Bradu Lioara Elena și Primăria sector 4 - Direcția Gospodărire Locală/S.C.ADP 4 S.A.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii

Defrișare : 1 ex. arbore situat pe linia accesului auto

DIRECTOR EXECUTIV
Simona Mariana POPA



Întocmit: Exp. Tudora BUILĂ

28. NOV. 2019

Red: TB/5 ex./27.11.2019 prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php , pe data de



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1763972,1780328,1791988/8252,11394,12733/

03. DEC 2019

CĂTRE,

S.C. PROIECTECH CONSTRUCT S.R.L.

Str. Cireșoaia, nr. 2, sector 1, București

- Amenajare parcare de reședință str. Mașina de Pâine, nr. 20, bl. OD37 -

Referitor la adresa dvs. înregistrată la Primăria Municipiului București - PMB cu nr. 1763972/14.08.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 8252/19.08.2019, cu completările ulterioare înregistrate la Primăria Municipiului București - PMB cu numerele 1780328/08.10.2019 și 1791988/13.11.2019 și la Direcția de Mediu cu numerele 11394/09.10.2019 și 12733/14.11.2019, prin care solicitați emiterea avizului de specialitate privind executarea lucrării de amenajare a unei parcări de reședință pe terenul situat în str. Mașina de Pâine, nr. 20, bl. OD37, sector 2, conform CU , vă comunicăm următoarele:

1. În baza informațiilor din documentația depusă de dvs.. respectiv:

- Certificatul de Urbanism , însoțit de planurile anexă sc.: 1:500, 1:2000, vizate spre neschimbare;
- Memoriu tehnic;
- Clasarea Notificării nr.) emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București;
- Plan de situație existent sc.: 1:500;
- Plan de situație propus sc.: 1:500;
- Avizele/acordurile individuale ale deținătorilor de rețele edilitare;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație – PMB nr. 18557/08.10.2019 cu planul anexă vizat spre neschimbare.

2. Urmare a verificării pe teren din data de 12.09.2019 a amplasamentului lucrării conform informațiilor din documentele enumerate anterior, s-au constatat următoarele:

- pe amplasamentul lucrării, în zona parcării, se află pastile și platbande verzi în suprafață totală de aproximativ 40mp, pe care regăsim 4ex. arbori (care, conform Memoriului Tehnic, nu vor suferi modificări/intervenții);
- în vecinătatea amplasamentului lucrării există spații verzi cu arbori/arbuști plantați (care, conform Memoriului Tehnic, nu vor suferi modificări/intervenții).

3. În urma analizei documentației depuse și a aspectelor constatate pe teren se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu respectarea următoarelor condiții:

- a) Se interzice diminuarea spațiului verde aferent blocurilor amplasate adiacent terenului pe care se va executa proiectul de „amenajare parcare de reședință str. Mașina de Pâine, nr. 20, bl. OD37”, precum și a spațiilor verzi și a materialului dendrologic situat pe amplasamentul proiectului;
- b) În dreptul materialului dendrologic din vecinătatea lucrării și de pe amplasament, săpătura se va executa manual sau utilizând o tehnologie adaptată condițiilor din teren care să nu distrugă sistemul radicular al materialului dendrologic. În timpul lucrărilor constructorul va lua măsuri de protejare a materialului dendrologic, se va evita depunerea pământului sau altor materiale în jurul trunchiului arborilor și rănirea/ruperea ramurilor arborilor prin manevrarea utilajelor din dotare;
- c) În cazul în care este secționat sistemul radicular al materialului dendrologic, sunteți răspunzători de eventualele pagube produse la condiții meteo nefavorabile;
- d) În situația în care apar modificări ale proiectului, ulterior emiterii prezentului aviz, ce pot implica afectarea vegetației, aveți obligația solicitării revizuirii avizului înainte de începerea execuției lucrărilor;
- e) Conform prevederilor art. 5, lit. h, din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare: persoanele fizice și juridice au obligația să nu diminueze suprafețele spațiilor verzi. Astfel este interzisă betonarea spațiilor verzi (platbande, pastile, alveole, etc.);
- f) Nerespectarea celor menționate în prezentul aviz de specialitate va fi sancționată conform art. 4, lit. b din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București.

4. Elaboratorul și beneficiarul documentației pentru obținerea avizului PMB-Direcția de Mediu răspund pentru exactitatea datelor înscrise cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

5. În baza acestui aviz nu se execută lucrări de defrișare sau toaletare a materialului dendrologic.

6. Prezentul aviz are termen de valabilitate 1 an de la data emiterii.

DIRECTOR EXECUTIV,

Simona Mariana POPA



Întocmit:

Exp. Simona POPESCU

28. NOV 2019

Red.: P.S/J4ex.-28.11.2019 - prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/institutiul/pnmana/directia_mediu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1763973,1780263,1792007/8253, 11340,12732/ 03 DEC 2019

CĂTRE,

S.C. PROIECTECH CONSTRUCT S.R.L.

Str. Cireșoaia, nr. 2, sector 1, București

- Amenajare parcare de reședință str. Luntrei nr.3 -

Referitor la adresa dvs. înregistrată la Primăria Municipiului București - PMB cu nr. 1763973/14.08.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 8253/19.08.2019, cu completările ulterioare înregistrate la Primăria Municipiului București - PMB cu numerele 1780263/07.10.2019 și 1792007/13.11.2019 și la Direcția de Mediu cu numerele 11340/08.10.2019 și 12732/14.11.2019, prin care solicitați emiterea avizului de specialitate privind executarea lucrării de amenajare a unei parcuri de reședință pe terenul situat în str. Luntrei nr.3, sector 2, conform CU

vă comunicăm următoarele:

1. În baza informațiilor din documentația depusă de dvs., respectiv:

- a) Certificatul de Urbanism , însoțit de planurile anexă sc.: 1:500, 1:2000, vizate spre neschimbare;
- b) Memoriu tehnic;
- c) Clasarea Notificării emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București;
- d) Plan de situație existent sc.: 1:500;
- e) Plan de situație propus sc.: 1:500;
- f) Avizele/acordurile individuale ale deținătorilor de rețele edilitare;
- g) Avizul Comisiei Tehnice de Circulație – PMB nr. 18555/08.10.2019 cu planul anexă vizat spre neschimbare.

2. Urmare a verificării pe teren din data de 12.09.2019 a amplasamentului lucrării conform informațiilor din documentele enumerate anterior, s-au constatat următoarele:

- a) pe amplasamentul lucrării, în zona parcurii, se află două platbande verzi în suprafață totală de aproximativ 23mp, pe care regăsim 1ex. arbore (care, conform Memoriului Tehnic, nu vor suferi modificări/intervenții);
- b) în vecinătatea amplasamentului lucrării există spații verzi cu arbori/arbuști plantați (care, conform Memoriului Tehnic, nu vor suferi modificări/intervenții).

3. În urma analizei documentației depuse și a aspectelor constate pe teren se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu respectarea următoarelor condiții:

- a) Se interzice diminuarea spațiului verde aferent blocurilor amplasate adiacent terenului pe care se va executa proiectul de „amenajare parcare de reședință str. Luntrei nr.3”, precum și a spațiilor verzi și a materialului dendrologic situat pe amplasamentul proiectului;
- b) În dreptul materialului dendrologic din vecinătatea lucrării și de pe amplasament, săpătura se va executa manual sau utilizând o tehnologie adaptată condițiilor din teren care să nu distrugă sistemul radicular al materialului dendrologic. În timpul lucrărilor constructorul va lua măsuri de protejare a materialului dendrologic, se va evita depunerea pământului sau altor materiale în jurul trunchiului arborilor și rănirea/ruperea ramurilor arborilor prin manevrarea utilajelor din dotare;
- c) În cazul în care este secționat sistemul radicular al materialului dendrologic, sunteți răspunzători de eventualele pagube produse la condiții meteo nefavorabile;
- d) În situația în care apar modificări ale proiectului, ulterior emiterii prezentului aviz, ce pot implica afectarea vegetației, aveți obligația solicitării revizuirii avizului înainte de începerea execuției lucrărilor;
- e) Conform prevederilor art. 5, lit. h, din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare: persoanele fizice și juridice au obligația să nu diminueze suprafețele spațiilor verzi. Astfel este interzisă betonarea spațiilor verzi (platbande, pastile, alveole, etc.);
- f) Nerespectarea celor menționate în prezentul aviz de specialitate va fi sancționată conform art. 4, lit. b din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București.

4. Elaboratorul și beneficiarul documentației pentru obținerea avizului PMB-Direcția de Mediu răspund pentru exactitatea datelor înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

5. În baza acestui aviz nu se execută lucrări de defrișare sau toaletare a materialului dendrologic.

6. Prezentul aviz are termen de valabilitate 1 an de la data emiterii.

DIRECTOR EXECUTIV,

Simona-Mariana POPA



Intocmit:

Exp. Simona POPESCU

28. NOV 2019

28. NOV 2019

Red.: P.SJ4ex.-28.11.2019 - prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/nstluti/prmana/directia_mediului/avize_arbori_n_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

TH

10. DEC 2019

Nr. 1775538,1782700,1794340/10885,11640,12955/

CĂTRE,

DI

/ împuternicit al S.C. EUROTENDA PARADISE S.R.L.

Str. Câmpia Libertății nr. 66, bl. 35A, ap. 40, Sector 3, București

Spre știință:

S.C. EUROTENDA PARADISE S.R.L. – Drumul Sătenilor nr. 20, parter, biroul nr. 1,
Sector 3, București

(Str. Vălsănești, nr. 1B, Sector 3, București)

Referitor la adresa dvs. înregistrată la Primăria Municipiului București - PMB cu nr. 1775538/24.09.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 10885/25.09.2019, cu completările ulterioare înregistrate la Primăria Municipiului București (PMB) cu numerele 1782700/15.10.2019 și 1794340/20.11.2019 și la Direcția de Mediu cu numerele 11640/16.10.2019 și 12955/21.11.2019, prin care solicitați emiterea avizului de specialitate „pentru elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire – pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul / Municipiul București, sector 3, STRADA VÂLSĂNEȘTI NR. 1B”, conform CU : din 12.12.2018, vă comunicăm următoarele:

1. În baza informațiilor din documentația depusă de dvs., respectiv:

- a) Certificatul de Urbanism Nr. din 12.12.2018, însoțit de planurile anexă sc.: 1:500, 1:2000, vizate spre neschimbare – emis de Primăria Sectorului 3;
- b) Actul de proprietate – Contractul de Vânzare;
- c) Extras de carte funciară – emis la data de 23.09.2019;
- d) Acordul scris al băncii privind investiția pe terenul ipotecat – UniCredit Bank – nr.
- e) Memoriu tehnic de arhitectură + completare;
- f) Plan de situație aferent memoriu (propus) sc.: 1/200;
- g) Clasarea Notificării nr. emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București;
- h) Plan de situație existent sc.: 1:250;
- i) Avizul Comisiei Tehnice de Circulație – PMB nr. cu planul anexă vizat spre neschimbare;
- j) Plan de amenajare a terenului la finalizarea construcției, cu spații verzi amenajate cu plantații de arbori, arbuști și garduri vii, cu respectarea reglementărilor urbanistice (conform RLU aferent PUG – Municipiul București);

2. Urmare a verificării pe teren din data de 17.10.2019 a amplasamentului lucrării conform informațiilor din documentele enumerate anterior, s-au constatat următoarele:
- a) pe amplasamentul lucrării nu există material dendrologic care să împiedice edificarea construcțiilor;

3. În urma analizei documentației depuse și a aspectelor constatate pe teren se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu respectarea următoarelor condiții:

- a) Respectarea reglementărilor urbanistice (conform RLU aferent PUG – Municipiul București), care stabilește:
- „înconjurarea parcurilor cu un gard viu având înălțimea de minimum 1,2 m”
 - „suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporție de minim 40% formând de preferință o perdea vegetală pe tot frontul incintei”
 - „suprafețele libere neocupate cu construcții, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200mp”
 - „împrejmuirile spre stradă vor fi dublate cu un gard viu”
- b) Respectarea amenajării stabilită prin planul de situație (planului de amenajare a terenului la finalizarea construcției) depus la documentație (care include reglementările urbanistice conform RLU aferent PUG-MB, mai sus enunțate), identificat prin cod planșă A00.2, semnat și parafat de către proiectant și arhitect, ce prevede realizarea unor spații verzi în suprafață totală de 307,7mp, amenajate cu plantații de arbori (6ex.), arbuști (plantație joasă) și garduri vii amplasate în dreptul parcajelor și a împrejmuirilor exterioare stradale.

4. Elaboratorul și beneficiarul documentației pentru obținerea avizului PMB-Direcția de Mediu răspund pentru exactitatea datelor înscrise cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

5. În baza acestui aviz nu se execută lucrări de defrișare sau toaletare a materialului dendrologic.

6. Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

DIRECTOR EXECUTIV,

Simona Mariana POPA



Întocmit:

Exp. Simona POPESCU

06.12.2019

Red.: P.S./5ex.-10.12.2019 - prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_mediu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1786993, 1793927/12185, 12908, 13539/

10 DEC 2019

CĂTRE,

LIGHT INVESTMENT COTROCENI S.R.L.

Splaiul Independenței, nr. 319, ob.5, sala 2, et. 1, sector 6

Spre știință: Domnului

e-mail:

(bd. Iuliu Maniu, nr. 6H, sector 6)

Referitor la cererea dvs. înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1786993/28.10.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 12185/29.10.2019, completată cu documentele anexă la adresa înregistrată la P.M.B cu nr. 1793927/19.11.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 12908/20.11.2019 și cu adresa înregistrată la Direcția de Mediu cu nr. 13539/05.12.2019 prin care solicitați avizul Direcției de mediu privind defrișarea a doi arbori care împiedică executarea lucrărilor de construire pentru: “ realizarea acceselor auto și racordare carosabil la drumul public”, conform Autorizație de Construire nr. din 24.10.2019 emisă de Primăria Sectorului 6, vă comunicăm următoarele :

1) în urma analizării documentelor existente la dosar:

- Cerere tip,
- Certificat de Urbanism nr. 1/19.04.2016, emis de Primăria Sectorului 6, cu planurile anexă,
- Autorizație de construire nr. lin 24.10.2019 emisă de Primăria Sectorului 6, cu planurile anexă,
- Decizia Etapei de Încadrare n 06.06.2017 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București și planul anexă,
- Avizul nr. 19.06.2017 emis de Comisia Tehnică de Circulație -Direcția Transporturi, PMB cu planul anexă,
- Plan scara 1:500 cu marcarea arborilor care necesită defrișarea,
- Memoriu de arhitectură și Memoriu tehnic,
- Acte care certifică proprietarul terenului unde se găsesc arborii (Act de dezmembrare, Act constitutiv al societății),
- Protocol de plantare nr. 20411/04.12.2019, încheiat cu Primăria Sectorului 6
- Fotografii.

2) a verificării în teren din data de 06.11.2019 când au fost inventariați 2 arborii pe proprietatea din bd. Iuliu Maniu nr. 6H, sector 6 care împiedică “ realizarea acceselor auto și racordare carosabil la drumul public”, conform Autorizație de Construire din 24.10.2019 emisă de Primăria Sectorului 6.

3) și potrivit legislației specifice, respectiv:

- a prevederilor art.12, alin (1)-(4) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- a prevederilor H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București,

AVIZĂM

defrișarea cu extragerea rădăcinilor pentru un număr total de 2 ex. arbori, după cum urmează:

- 1 ex. Populus sp. (plop), D= 80cm, H= 10-12 m,
- 1 ex. Celtis sp. (sâmbovină), D= 30-35 cm, H= 8m,

Lucrările avizate de defrișare și scoatere a rădăcinilor arborilor se vor efectua pentru a permite realizarea acceselor auto și racordare carosabil la drumul public”, conform Autorizație de Construire nr. 786 din 24.10.2019 emisă de Primăria Sectorului 6, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Precizăm că proprietarul terenului unde se găsesc arborii este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, aveți obligația plantării a **12 ex. arbori tineri** cu balot de pământ, circumferința trunchiului 20-28cm (diametrul trunchiului minimum 7 cm) și înălțime în funcție de specie în perioada optimă de plantare din primăvara anului 2022- toamna anului 2020, conform prevederilor **Protocolului de plantare nr. 20411/ 04.12.2019** încheiat cu Primăria Sectorului 6, Administrarea Domeniului Public și Dezvoltare Urbana Sector 6.

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantării în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare: 2 ex. arbori

DIRECTOR EXECUTIV,

Simona-Mariana POPA



***Întocmit,
Expert, Silvia MATEICU***

Red: S.M./ 5 ex./ 06.12.2019
prezentul aviz a fost postat pe site- ul PMB.

06. DEC. 2020

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php pe data de



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

12 DEC 2019

Nr. 1715546, 1757049/1672, 7284/

CĂTRE:

AGAM DEVELOPMENT SRL

bd. Energeticienilor, nr. 13-15, Corp Administrativ, et. 1, Biroul nr. 2, sector 3

(bd. Energeticienilor, nr. 13-15, sector 3)

Referitor la cererea dvs. înregistrată la P.M.B cu nr. 1715546/05.03.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 1672/06.03.2019, completată cu documentele anexă la adresa înregistrată la P.M.B cu nr. 1757049/22.07.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 7284/23.07.2019 prin care solicitați emiterea avizului de specialitate pentru defrișarea unor arbori situați pe proprietatea dvs. din bd. Energeticienilor, nr. 13-15, sector 3, situați pe amplasamentul viitoarelor construcții care urmează să se edifice, conform Autorizațiilor de construire nr. 1672/06.03.2019 și 7284/23.07.2019, emise de Primăria Sectorului 3, vă comunicăm următoarele:

- În urma analizării documentelor existente la dosar:
 - Cerere tip,
 - Contract de vânzare-cumpărare cu Încheiere de Autentificare
 - Certificat de Urbanism nr. 1672/06.03.2019, emis de Primăria Sectorului 3
 - Autorizație de construire nr. 1672/06.03.2019, emisă de Primăria Sectorului 3,
 - Autorizație de construire nr. 7284/23.07.2019, emisă de Primăria Sectorului 3,
 - Plan de încadrare în zonă 1:500, 1:2000,
 - Avizul nr. 1672/06.03.2019 emis de Brigada Rutieră - Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, cu planurile anexă,
 - Avizul nr. 7284/23.07.2019 emis de Comisia Tehnică de Circulație - Direcția Transporturi, PMB,
 - Decizia Etapei de Încadrare nr. 1672/06.03.2019 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București,
 - Planul cu marcarea arborilor pentru care se solicită defrișare
 - Extras de carte funciară pentru informare, Carte Funciară nr. 1672/06.03.2019 - București Sector 3,
 - Plan Urbanistic Zonal cu Regulament Local de Urbanism aferent Plan Urbanistic Zonal pt. bd. Energeticienilor nr. 13-15, sector 3
 - Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 1672/06.03.2019 3 de aprobare a PUZ pt. bd. Energeticienilor nr. 13-15, sector 3,
 - Adresă nr. 1672/06.03.2019 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București,
 - Memoriu tehnic privind respectivele obiective de investiții,
 - Plan de situație 1:500, cu marcarea arborilor pe plan a arborilor ce urmează să fie plantați
- a analizării documentației în cadrul Comisiei de Ecologie și Protecția Mediului - din data de 29.07.2019,
- a verificărilor efectuate pe teren, în data de 03.04.2019 și în data de 30.09.2019, în care au fost inventariați arborii care împiedică edificarea construcțiilor în baza Autorizațiilor de construire nr. 1672/06.03.2019 și 7284/23.07.2019, emise de Primăria Sectorului 3.



Menționăm faptul că în data de 03.04.2019 a fost inventariat un total de 9 arbori iar în data de 30.09.2019 a fost inventariat un total de 7 arbori, constatându-se faptul că au fost defrișați 2 arbori pentru care Direcția de Mediu din cadrul Primăria Municipiului București nu a emis aviz de specialitate conform prevederilor art.6 al Anexei nr.1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

- a prevederilor Pct.10 - Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi din Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal pt. bd. Energeticienilor nr. 13-15, sector 3, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 159/28.03.2018 care stabilește:

- *"Terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme, și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100mp"*

- *"Parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de 1,2 metri înălțime"*

- *"Se va evita impermeabilizarea inutilă a terenului; suprafețele betonate vor fi doar cele strict necesare pentru funcționarea investiției".*

- a prevederilor Decizia Etapei de Încadrare nr.122/25.10.2018 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București, care stabilește:

- *amenajarea "Suprafață de spații verzi - 10446,4 mp pe sol (23,29 % din suprafața terenului) și suprafață spații verzi amenajată pe acoperiș - 3187,455mp (7,10% din suprafața terenului);*

- *Număr locuri de parcare la nivelul solului -361, din care 235 aferente magazinului Kaufland și 126 aferente magazinului Lidl."*

- a prevederilor HCGMB 234/2010 care impune: "Aprobarea pentru realizarea oricărei construcții noi pe suprafețe mai mari de 1000 mp, va fi condiționată de amenajarea unui spațiu verde cu suprafață de cel puțin 30% din suprafața totală a parcelei afectată proiectului, din care cel puțin 2/3 va fi pe sol, iar restul va avea asigurată o grosime a solului care să permită dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor, și condiții de drenare a excesului de umiditate"

- în conformitate cu prevederile art.12, alin (1)-(4) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, **avizăm :**

Defrișarea cu extragerea rădăcinilor pentru următorii arbori:

- 2 ex. Tilia sp. sp. (tei) D=45cm, H=12 m,
- 2 ex. Acer sp. (arțar), D=50 cm, H=12 m,
- 2 ex. Acer sp. (arțar), D= 30 cm, H=10-12 m,
- 1 ex. Pirus sp. (păr), D= 20cm, H=7 m.

Lucrările avizate de defrișare și scoatere a rădăcinilor arborilor se vor efectua pentru a permite edificarea viitoarelor construcții conform Autorizație de construire nr. 1344/22.11.2018, și a Autorizației de construire nr. 1368/28.11.2018, emise de Primăria Sectorului 3, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Precizăm că proprietarul terenului unde se găsesc arborii este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului, beneficiarul prezentului aviz are următoarele obligații:

- conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, aveți obligația plantării a 42 ex. arbori tineri cu balot de pământ, circumferința trunchiului 20-28cm (diametrul trunchiului minimum 7 cm) și înălțime în funcție de specie, în perioada

optimă de plantare din toamna anului 2019 – primăvara anului 2020, pentru care beneficiarul prezentului aviz a depus **Angajamentul de plantare în compensare nr...../.....**

- conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal pt. bd. Energeticienilor nr. 13-15, sector 3, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 159/28.03.2018 - 90 ex. arbori tineri cu balot de pământ, circumferința trunchiului 20-28cm (diametrul trunchiului minimum 7 cm) și înălțime în funcție de specie, aferenți celor 361 locuri de parcare;
- conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal pt. bd. Energeticienilor nr. 13-15, sector 3, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 159/28.03.2018 - 70 ex. arbori tineri cu balot de pământ, circumferința trunchiului 20-28cm (diametrul trunchiului minimum 7 cm) și înălțime în funcție de specie, aferent suprafeței de teren care nu este acoperită cu construcții, platforme, și circulații.
- conform Deciziei Etapei de Încadrare nr.122/25.10.2018 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București, care stabilește amenajarea "Suprafață de spații verzi – 10446,4 mp pe sol (23,29 % din suprafața terenului) și suprafață spații verzi amenajată pe acoperiș – 3187,455mp (7,10% din suprafața terenului)". Precizăm că suprafața de spații verzi amenajată pe acoperiș trebuie să respecte o grosime a solului care să permită dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor și condiții de drenare a excesului de umiditate, conform prevederilor mai sus menționate.
- la alegerea speciilor de arbori care urmează să fie plantate vă recomandăm următoarele specii: Fraxinus sp. (frasin), Tilia sp. (tei) și Catalpa sp. (catalpă).

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a realizării plantării în compensare, conform prezentului aviz. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Totodată, vă solicităm ca la finalizarea proiectului realizat conform Autorizațiilor de construire, emise de Primăria Sectorului 3, pentru care a fost emis prezentul aviz, să anunțați în scris Direcția de Mediu din cadrul PMB în vederea desemnării unui reprezentant al acesteia care să participe la "recepția la terminarea lucrărilor" cu privire la verificarea suprafețelor spațiilor verzi amenajate și a materialului dendrologic plantat.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare: 7 ex.

DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Maria POPA



Întocmit,
Expert, Silvia MATEICU

Red: S.M./ 4 ex./ - prezentul aviz a fost postat pe site- ul PMB.

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_mediu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php pe data de.....



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1775565/10873; 1781665/11490; 1792830/12815; 1796859/13212

13. DEC. 2019

CĂTRE

S.C.

S.R.L. -

Str.

nr. , sector 1

(B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 5E, 5F, 5G și 5H, sector 2)

Referitor la adresele dvs., înregistrate la P.M.B cu nr. 1775565/24.09.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 10873/25.09.2019, completată cu documentația înregistrată la P.M.B cu nr. 1781665/10.10.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 11490/11.10.2019, la care se revine cu o altă completare a documentației înregistrată la P.M.B cu nr. 1792830/14.11.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 12815/15.11.2019, precum și adresa înregistrată la P.M.B cu nr. 1796859/27.11.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 13212/28.11.2019 prin care solicitați emiterea avizului de specialitate privind lucrările de "construire în trei etape de execuție a unui ansamblu de locuințe colective și funcțiuni complementare, amenajări incintă, împrejmuire, organizare execuție și alipire terenuri" în conformitate cu prevederile din C.U. nr. 933/104"P" din 04.07.2018, vă comunicăm următoarele :

1) În urma analizării documentelor existente la dosar :

- C.U. nr. din 04.07.2018 însoțit de planurile anexă vizate spre neschimbare

- Decizia Etapei de Încadrare nr. (actul de reglementare faza PUZ) emisă de către Agenția pentru Protecția Mediului București

- Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. și Avizul tehnic de consultanță preliminară de circulație nr.

- însoțit de planul vizat spre neschimbare nr.

- Aviz de Urbanism nr. din 06.12.2018 - PUD "Ansamblu de locuințe colective și funcțiuni complementare, amenajări incintă – Sth+2S+P+17E+ +Eth, Sth+2S+P+12E+Eth, Sth+2S+P+10E+Eth, dală pietonală/ cabină pază-Sth+2S+P din B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 5E, 5F, 5G, 5H, sector 2, București" emis de Primăria Sectorului

- Hotărâre privind aprobare Plan Urbanistic Detaliu Dimitrie Pompeiu nr. 5E, 5F, 5G, 5H sector 2 al Municipiului București nr.

- Dovada deținerii proprietății reprezentată prin C.V.C. nr. și



- dovada dezmembrării/comasării în cartea funciară a terenului emisă de O.C.P.I.B. nr.

- Extras de Carte Funciară nr.

- Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. însoțit de planul anexă vizat spre neschimbare

- Decizia Etapei de Încadrare nr. emisă de către Agenția pentru Protecția Mediului București însoțită de planul anexă vizat spre neschimbare

2) a verificărilor efectuate în teren în datele de 17.10.2019 și 18.11.2019 în vederea inventarierii materialului dendrologic situat pe teren

3) în conformitate cu prevederile din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, modificările și completările ulterioare și potrivit H.C.G.M.B. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **avizăm :**

PROTEJAREA :

Latura dreaptă a proprietății, latura dinspre EST :

- 2 ex. Populus sp. (plop) Ø 20-60cm, h 9-12m, alipit de construcțiile proprietății învecinate, unul la mijlocul lungimii terenului, iar al II –lea către limita din spate a proprietății către zona ce urmează a fi cedată conform „PUZ – Închidere inel median de circulație – ZONA DE NORD – Autostrada Urbană – tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina”

Latura dinspre SUD, acces stânga pe proprietate :

- 1 Ailanthus altissima bitulpinal (fals oțetar) Ø 20-30cm, h 8m, alipit de calcanul construcției vecinătății sudice

Prezentul aviz este valabil cu respectarea următoarelor condiții :

- proprietarul terenului este direct răspunzător de protejarea și conservare arborilor maturi inventariați pe amplasament, pe toată perioada execuției lucrărilor de construire, precum și de includere a acestora în viitoarea amenajare a spațiilor verzi de la finalizarea lucrărilor;

- va respecta cu strictețe toate prevederile enumerate în actele sus menționate, acte care au stat la baza demarării PUZ/PUD pentru locația din B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 5E, 5F, 5G, 5H;

- prevederile din Certificatul de Urbanism care a stat la baza solicitării;

- Actele de reglementare emise în baza acestor documentații;

- amenajarea și întreținerea suprafețelor de spații verzi menționate în proiect , respectiv suprafața de 2775,93mp (31,29%) din care 1787,38mp (20,15%) pe sol natural și 988,55mp (11,14%) spațiul verde pe placă-terase, conform prevederilor Deciziei Etapei de Încadrare nr. 19 din 06.05.2019, emisă de Agenția pentru protecția Mediului București , care stabilește această obligație conform prevederilor din H.C.G.M.B. nr. 234/2010 privind aprobarea planului Integrat de Gestionare a Calității Aerului în Municipiul București revizuit în 2010. Suprafața de spații verzi amenajată pe placă-terase trebuie să respecte o grosime a solului de 60-80cm,

grosime care permite dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor și crearea condițiilor de drenare a excesului de umiditate.

- se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006 privind aprobarea Normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București, prin care se va planta 1 arbore la 4 locuri de plantare (condiție impusă și prin PUG București – UTR 3_42/PUZ Închidere Inel Median de Circulație Zona Nord/Autostrada Urbană)

În situația în care acestea sunt neconforme cu datele/documentele transmise care au stat la baza instrumentării dosarului, sunt încălcate sau nerespectate vă facem cunoscut faptul că prezentul aviz devine nul, iar proprietarul/proprietarii terenului va/vor suporta sancțiunile prevăzute în legislația de mediu în vigoare.

La finalizarea lucrărilor prevăzute prin proiect aveți obligația de a anunța în scris Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării respectării prevederilor prezentului aviz.

Menționăm faptul că în baza prezentei adrese nu se pot executa lucrări de toaletare/defrișare arbori .

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Protejare – 3 ex.

DIRECTOR EXECUTIV,
Simona Mariana POPA



Întocmit
Expert Ing. Cristina ENACHE

Red : E.C. / 4 ex. – 04.12.2019 prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/institutii/primaria/directii/directia_mediu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de

10. DEC. 2019



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1741804, 5218; 1782642, 11652/

13 DEC 2019

C Ă T R E

S.C. KSK BUILDING DEVELOPMENT S.R.L.

Str. Tăbliței nr. 4, et. 2, cam. 1, lot 1, Sector 1

Spre știință :

DI. -

(str. Carol Knappe nr. 11, sector 1)

Referitor la adresa dvs., înregistrată la P.M.B cu nr. 1741804/30.05.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 5218/31.05.2019, completată prin documentația înregistrată la P.M.B cu nr. 1782642/15.10.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 11652/16.10.2019 prin care solicitați defrișarea unui arbore situat în curtea imobilului nr. 11 din str. Carol Knappe, sector 1, unde se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru imobil de locuințe colective, regim de înălțime P+2E, cu instalațiile interioare aferente, conform Autorizație de Construire nr. ---, vă comunicăm următoarele :

- la verificarea efectuată pe teren în data de 28.10.2019, fost inventariat 1 ex. arbore aparținând speciei *Ailanthus altissima* (fals oțetar) situat în curtea imobilului nr. 11 din str. Carol Knappe, dreapta acces lângă gard;

- arborele este viabil, coronamentul ușor dezechilibrat prezentând ramuri pendule către imobilul nr. 11, trotuar și imobilului nr. 13.

- documentația depusă de dvs. a fost înaintată spre analiză Comisiei de Ecologie și Protecția Mediului din cadrul Consiliului General al Municipiului București, pentru ședința ce a avut loc în data de 13.11.2019, iar rezoluția acesteia a fost „*aviz negativ*”.

Având în vedere toate cele de mai sus, în conformitate cu Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților cu modificările și completările ulterioare și H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, **avizăm:**

Toaletare :

Curte imobil nr.11 str. Carol Knappe, dreapta acces imobil, la limita gardului ce delimitează imobilul de imobilul nr. 13 :

- 1 ex. *Ailanthus altissima* (fals oțetar) Ø 40cm, h 12m – reducerea cu 1/3 din

înălțimea coronamentului cu aplicarea lucrărilor de echilibrare a arborelui prin reducerea cu maximum 1,5m din lungimea ramurilor pendule spre imobilul de la nr. 13 și a celor pendule spre trotuar și eliminarea ramurilor uscate, în vederea evitării producerii de pagube materiale sau accidente prin frângerea și prăbușirea de ramuri la condiții meteo nefavorabile.

Lucrarea avizată se va executa conform art.6 pct. 6 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, toaletarea se va executa în perioada de repaus vegetativ a arborilor (primăvara sau toamna), pentru a nu fi afectat echilibrul biologic al acestora (cu excepția eliminării ramurilor uscate și frânte) prin grija proprietarului legal al terenului pe care se află arborele, **cu personal autorizat/specializat**, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau a deteriorării construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Precizăm că proprietarul legal al terenului este răspunzător de supravegherea execuției lucrărilor, siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, respectarea prevederilor avizului și a tehnologiei de execuție a tăierilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind aprobarea normelor de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Toaletare – lex.

DIRECTOR EXECUTIV,
Simona Mariana POPA



Întocmit
Expert Vasilica PLEȘU

10. DEC. 2019

Red: V.P.- lex. / 09.12.2019 prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/institutii/primaria/directii/directia_mediu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de