



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1785283, 11980 ; 1805825, 13898/

10. IAN. 2019

CĂTRE:

S.C. NUSCO IMOBILIARA S.R.L prin S.C. ADEST ARCHITECTURE S.R.L.

Șos. Pipera nr. 48, et. 2, Ap. 20, sector 2, București

(Șos. Pipera nr. 46D-46E- 48- 48C, sector 2.)

Referitor la cererea dvs. înregistrată la P.M.B cu nr.1785283/22.10.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 11980/23.10.2019, completată cu documentele anexă la adresa înregistrată la P.M.B cu nr. 1805825/18.12.2019 și la Direcția de Mediu cu nr.13898/19.12.2019, prin care solicitați „inventarierea arborilor existenți pe teren în vederea obținerii avizului de dezafectare a materialului dendrologic, în scopul realizării investiției din Șos. Pipera nr. 46D-46E-48-48C, sector 2, ulterior obținerii Autorizației de Construire”, conform Certificatului de Urbanism nr. din 22.08.2019, în scopul : construire ansamblu rezidențial cu dotări complementare, regim de înălțime -S+P+4E și împrejmuire-etapa 1, vă comunicăm următoarele:

- În urma analizării documentelor existente la dosar:
 - Cerere tip,
 - Act de Dezmembrare cu Încheiere de Autentificare 03.2019
 - Certificat de Urbanism P " din 22.08.2019, emis de Primăria Sectorului 2
 - Plan de încadrare în zonă 1:500, 1:2000,
 - -Aviz Tehnic de Consultanță preliminară de circulație r .10.2019 Categoria A3 – "teritoriu urban", tip 4-analiză prospectivă de trafic, emis de P.M.B. –Serviciul Proiecte Urbane,
 - Aviz Comisia Tehnică de Circulație r 1/06.11.2019
 - Autorizație de Desființare 1 din 22.12.2016, emisă de Primăria Sectorului 2
 - Decizia Etapei de Încadrare n lin 12.12.2019, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București,
 - Planul cu marcarea arborilor pentru care se solicită defrisare
 - Extras de carte funciară pentru informare Sector 2,
 - Plan Urbanistic de Detaliu Șos. Pipera nr. 46D-46E-48-48C, Sector 2, București
 - Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 135/17.05.2019 de aprobare a PUD pt. Șos. Pipera nr. 46D-46E-48-48C, sector 2,
 - Aviz Arhitect Șef 1 din 13.02.2019
 - Memoriu tehnic privind respectivele obiective de investiții,
 - a verificărilor efectuate pe teren, în care au fost inventariați arborii care împiedică edificarea viitoarei construcții și a împrejurii

- în conformitate cu prevederile art.12, alin (1)-(4) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, avizăm :

Defrișarea cu extragerea rădăcinilor pentru următorii arbori:

- 6 ex. Picea abies (molid) D 25-30cm, H10-12 m.
- 1 ex. Picea abies (molid) D 25cm, H8m, uscat 100%
- 1 ex. Acer sp. (arțar) D 30cm, H12 m.

Lucrările avizate de defrișare și scoatere a rădăcinilor arborilor se vor efectua pentru a permite edificarea viitoarei construcții, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Precizăm că proprietarul terenului unde se găsesc arborii este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului, beneficiarul prezentului aviz are următoarele obligații:

- conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, aveți obligația plantării a 43 ex. arbori tineri cu balot de pământ, circumferința trunchiului 20-28cm (diametrul trunchiului minimum 7 cm) și înălțime în funcție de specie, în perioada optimă de plantare din primăvara anului 2020, pentru care beneficiarul prezentului aviz a depus Angajamentul de plantare în compensare nr. 11980, 13898/02.01.2020.

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a realizării plantării în compensare, conform prezentului aviz. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Prezentul aviz este condiționat de respectarea tuturor prevederilor din PUD –Șos. Pipera nr. 46D-46E-48-48C aprobat prin H.C.L.S21, însoțite de Avizul Arhitectului Șef nr.

lin 1 prevederile și condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. din , emis de către Primăria Sectorului 2, prevederi care au stat la baza instrumentării solicitării, cu privire la respectarea procentului de spații verzi prevăzut a se amenaja, precum și repartizarea lui, conform reglementărilor din documentațiile urbanistice mai sus menționate.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare: 8ex. arbori din care 1 ex. uscat 100%

DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Marian POPA



Întocmit,
Expert Vasilica PLEȘU

07.01.2020





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

14. IAN. 2020

Nr. 1786399,1804421/12145,13865/

CĂTRE,

DI
Str. I și Dna

(Str. Vântului nr. 37, Sector 3, București)

Referitor la adresa dvs. înregistrată la Primăria Municipiului București (PMB) cu nr. și la Direcția de Mediu cu nr. cu completarea ulterioară înregistrată la Primăria Municipiului București (PMB) cu nr. și la Direcția de Mediu cu nr. prin care solicitați emiterea avizului de specialitate „în scopul elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construire – pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul / Municipiul București, sector 3, STRADA VÂNTULUI NR. 37”, conform CU nr. Nr. din , vă comunicăm următoarele:

1. În baza informațiilor din documentația depusă de dvs., respectiv:

- Certificatul de Urbanism Nr. din , însoțit de planurile anexă sc.: 1:500, 1:2000, vizate spre neschimbare – emis de Primăria Sectorului 3;
- Actul de proprietate – Contractul de Vânzare cu Încheierea de Autentificare nr. din , notar Gagi Meda;
- Extras de carte funciară – emis la data de ;
- Memoriu tehnic de arhitectură + completare;
- Plan de situație A.01.02 – Faza Avize/ , sc.: 1/150 - aferent memoriu (propus);
- Clasarea Notificării nr. emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București;
- Aviz tehnic de consultanță preliminară de circulație S.P.U. – P.M.B. nr. ;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație – PMB nr. cu planul anexă vizat spre neschimbare;
- Plan de situație A 102 – Faza DATC din - Plan de amenajare a terenului la finalizarea construcției, cu spații verzi amenajate cu plantații de arbori, arbuști și garduri vii, cu respectarea reglementărilor urbanistice (conform RLU aferent PUZ – Sector 3 - încadrare – L1a și conform C.U. nr.);

2. Urmare a verificării pe teren din data de 27.11.2019 a amplasamentului lucrării conform informațiilor din documentele enumerate anterior, s-au constatat următoarele:

- a) pe amplasamentul lucrării nu există material dendrologic care să împiedice edificarea construcțiilor;
- b) pentru materialul dendrologic existent (ce nu împiedică edificarea construcțiilor) a fost emis anterior, de către Direcția de Mediu, Avizul de specialitate nr. ;

3. În urma analizei documentației depuse și a aspectelor constate pe teren se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu respectarea următoarelor condiții:

- a) Respectarea reglementărilor urbanistice (conform RLU aferent PUZ – Sector 3 - încadrare – L1a și conform C.U. nr.), care stabilesc:
- „parcajele amenajate la sol vor fi plantate cu minim un arbore la 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de 1,2 metri înălțime”
 - „amenajarea unui spațiu verde cu suprafața de cel puțin 20% din suprafața totală a parcelei afectată proiectului, la nivelul solului”
 - „spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100mp”
 - „gardurile spre stradă vor fi dublate de gard viu”
- b) Respectarea amenajării stabilită prin planul de situație, Faza DATC din (planului de amenajare a terenului la finalizarea construcției) depus la documentație (care include reglementările urbanistice conform RLU aferent PUZ – Sector 3 - încadrare – L1a și conform C.U. nr. din), identificat prin cod planșă A 102, semnat și parafat de către proiectant și arhitect, ce prevede realizarea unor spații verzi în suprafață totală de 116mp, amenajate cu plantații de arbori (9ex.) și garduri vii amplasate în dreptul parcajelor și a împrejmuirii exterioare stradale.

4. Elaboratorul și beneficiarul documentației pentru obținerea avizului PMB-Direcția de Mediu răspund pentru exactitatea datelor înscrise cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

5. În baza acestui aviz nu se execută lucrări de defrișare sau toaletare a materialului dendrologic.

6. Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

DIRECTOR EXECUTIV,

Simona Mariana POPA



Întocmit:

Exp. Simona POPESCU

10. IAN. 2020

Red.: P.S./4ex.-07.01.2020 - prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

21 IAN. 2020

Nr. 1780001, 1801650/11361, 13692/

CĂTRE

Domnul

Str.

-petentul solicită ridicarea exemplarului de la Registratură, Tel Contact : 0734950952

(al. Buhuși, nr. 6-14, sector 3)

Referitor la adresa dvs. înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1780001/07.10.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 11361/08.10.2019, completată cu documente cu adresa înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1801650/11.12.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 13692/12.12.2019 prin care solicitați acordul Direcției de Mediu cerut prin Certificatul de Urbanism nr. din 26.08.2019 emis de Primăria Sectorului 3 pentru elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire, înprejmuire și execuție lucrări pentru "construire imobil cu funcțiunea de locuințe colective RH propus= P+2E+3ER, amenajare parcaje auto la sol, amenajare incintă, alei pietonale, carosabile, amenajări accese auto și pietonale, racorduri la drumurile publice, spații verzi, iluminat, înprejmuire, organizare de șantier" vă comunicăm următoarele:

La verificarea efectuată în teren în data de 15.10.2019 au fost inventariați următorii arbori:

-1 ex. Prunus sp. (corcoduș), D= 20 cm, H= 6-8m,

-1 ex. Acer sp. (arțar), D= 25 cm, H= 6-7m, situați pe teren, care nu împiedică edificarea construcției,

Ca urmare a celor constate pe teren, execuția lucrărilor de construire se vor realiza cu respectarea condițiilor din Certificatul de Urbanism nr. din 26.08.2019 emis de Primăria Sectorului 3 pentru elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire, înprejmuire și execuție lucrări pentru "construire imobil cu funcțiunea de locuințe colective RHpropus= P+2E+3ER, amenajare parcaje auto la sol, amenajare incintă, alei pietonale, carosabile, amenajări accese auto și pietonale, racorduri la drumurile publice, spații verzi, iluminat, înprejmuire, organizare de șantier" în al. Buhuși, nr. 6-14, sector 3, cu menținerea celor două exemplare arbori (corcoduș, arțar), prezente în teren.

La execuția lucrărilor de construire aveți obligația protejării materialului dendrologic rămas pe teren. Sunt interzise orice operații care pot afecta sistemul radicular și coronamentul arborilor cât și depozitarea materialelor de construcții la baza trunchiului pentru a nu afecta starea de vegetație a arborilor.

Totodată, la realizarea proiectului beneficiarul proiectului păstrează întreaga răspundere cu privire la îndeplinirea obligațiilor privind asigurarea suprafeței necesare de spații verzi și plantarea de material dendrologic pe teren la finalizarea proiectului, potrivit actelor de reglementare urbanistică menționate în Certificatului de Urbanism nr. 1448 din 26.08.2019 emis de Primăria Sectorului 3.

Precizăm că în baza acestei adrese **nu se vor executa lucrări de toaletare/ defrișare arbori.**

DIRECTOR EXECUTIV,

Simona-Mariana POPA



Întocmit,
Expert, **Silvia MAȚEICU**

17. IAN. 2020



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1790010/12543

27. IAN. 2020

CĂTRE

S.C.

Str.

S.R.L.

nr. , Sectorul 6

Spre știință :

- **Administrația Străzilor**

Str. Domnița Ancuța nr. 1, sector 1

- **Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere**

B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1

- **Administrația Domeniului Public Sector 1**

B-dul Poligrafiei nr. 4, sector 1

(Realizare Pasarelă pietonală pe Centura Municipiului București , între A 1 și DN 7 – lot 5 – km 63+340, sector 1)

Referitor la adresa dvs. nr. 128/11.09.2019, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1790010/06.11.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 12543/07.11.2019, prin care solicitați emiterea avizului de specialitate pentru realizarea obiectivului ” **Realizare Pasarelă pietonală pe Centura Municipiului București , între A 1 și DN 7 – lot 5 – km 63+340, sector 1**”, propuse prin Certificatul de Urbanism nr. 308R/1725069 din 14.05.2019, vă comunicăm următoarele :

1) În urma analizării documentelor existente la dosar :

- C.U. nr. însoțit de planul anexă vizat spre
neschimbare, emis de către P.M.B;

- C.U. nr. însoțit de planul anexă vizat spre
neschimbare, emis de către Consiliul Județean Ilfov;

- Actul de reglementare emis de către Agenția Națională pentru Protecția Mediului București nr. ;

- Actul de reglementare emis de către Agenția Națională pentru Protecția Mediului Ilfov nr. ;

- Extras de Carte Funciară nr.

emis de O.C.P.I. București;

- Extras de Carte Funciară nr.

emis de O.C.P.I. Ilfov;

- Memoriu justificativ de prezentare proiect ;

2) a verificării în teren în data de 18.01.2020 în vederea verificării materialului dendrologic situat în imediata vecinătate a zonelor limitrofe limitei de proiect

3) în conformitate cu prevederile din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, modificările și completările ulterioare și potrivit H.C.G.M.B. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, pentru implementarea proiectului de „Realizare Pasarelă pietonală pe Centura Municipiului București , între A 1 și DN 7 – lot 5 – km 63+340, sector I” **avizăm favorabil** executarea lucrărilor de realizare a pasarelei pietonale.

Constructorul va lua toate măsurile specifice de protejare a materialului dendrologic aparținând speciei *Pinus nigra* (pin) situat în vecinătatea piciorului de susținere a pasarelei partea dinspre Municipiul București prin menținerea distanței săpăturilor (executate manual) de minimum 2m față de arbore, se vor evita depunerea pământului sau altor materiale în jurul trunchiului arborelui și va evita rănirea/ruperea ramurilor arborelui prin manevrarea utilajelor din dotare, în timpul executării lucrărilor.

Precizăm că în cazul în care în urma verificărilor ulterioare se constată ruperi ale ramurilor coronamentului sau deteriorări ireparabile a acestora, veți avea obligația înlocuirii exemplarului .

Se vor respecta cu strictețe toate prevederile enumerate în actele sus menționate, acte care au stat la baza instrumentării dosarului, iar în situația în care acestea sunt neconforme cu datele/documentele transmise sau sunt încălcate/nerespectate, vă facem cunoscut faptul că prezentul aviz devine nul, iar solicitantul/executantul va suporta sancțiunile prevăzute în legislația de mediu în vigoare.

Nerespectarea celor menționate în prezentul aviz de specialitate va fi sancționată conform art. 4, lit. b din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București.

Menționăm că în baza acestui aviz **nu se execută lucrări de defrișare sau toaletare.**

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Simona Mariana POPA**



**Întocmit
Expert Ing. Cristina ENACHE**

21 IAN. 2020



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția de Mediu

Nr. 1747523, 1803559/5954,13787

31 IAN. 2020

CĂTRE,
S.C. ALE ROANE SRL prin Petcu Lilian
B-dul Tineretului nr.11, bl.A3, ap.27, Sectorul 4

Adresă de corespondență: d-na

Str. Lucian Blaga nr.4, bl.M110, et.6, ap.24, sectorul 3.

(Teren situat în str. S.V. Rahmaninov nr. 2E, Sectorul 2)

Referitor la adresa dvs., înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1747523/19.06.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 5954/20.06.2019, completată cu documentația înregistrată la PMB cu nr.1803559/13.12.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 13787/16.12.2019 prin care solicitați emiterea Avizului principiu în scopul obținerii Autorizației de construire pentru inventarierea materialului dendrologic situat pe terenul din str. S. V. Rahmaninov nr.2E, conform Certificatului de Urbanism nr.588/16 „R” din 02.04.2019, cu planurile anexate prin care este propus „construirea unui imobil de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+2E, împrejmuire”, vă comunicăm că la verificarea efectuată pe teren în data de 30.01.2020, pe amplasamentul sus menționat, s-a inventariat următorul material dendrologic :

Teren situat în str. S.V. Rahmaninov nr. 2E, Sectorul 2:

Inventariere arbori :

- 2 ex. Prunus sp. (corcoduș) Ø 20-25cm h= 8-9m,
- 4 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 25-30cm h= 9-11m;
- 2 ex. Tilia sp. (tei) Ø=20-30cm h= 8-10m;
- 6 ex. Ulmus sp. (ulm) Ø=20-40cm h=9-12;
- 1 ex. Aesculus sp. (castan) Ø=30cm h=11m;
- 1 ex. Robinia sp. (salcâm) Ø=25cm h= 9m;

Total = 16 ex. arbori și vegetație spontană.

În urma instrumentării dosarului și a analizării acestuia în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, vă facem cunoscut **avizul de principiu favorabil, cerut prin C.U. nr.588/16 „R” din 02.04.2019 în scopul obținerii autorizației de construire.**

Menționăm că în baza acestui aviz **nu se execută lucrări de defrișare/toaletare.**

Înainte de începerea lucrărilor **aveți obligația solicitării avizului definitiv de defrișare.**

La solicitarea avizului definitiv veți completa documentația cu **Autorizația de construire.**

Nerespectarea celor menționate în prezentul aviz de principiu va fi sancționată conform cu H.C.G.M.B. nr.304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, art.4, lit.b.

DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Maria POPA

Red: P.A./3 ex./31.01.2020

Întocmit: Exp. Pricopi Anișoara



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1810537/109 10. FEB. 2020

CĂTRE
COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI
prin COMPANIA MUNICIPALĂ TRUSTUL DE CLĂDIRI
METROPOLITANE
str. Baba Novac nr. 9, sector 2

Spre știință :

Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6

Intrarea Lt. Av. Caranda Gheorghe nr. 9, sector 6

Referitor la obiectivul de investiții : *“Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire B-dul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”*

Referitor la adresa dvs., înregistrată la P.M.B cu nr. 1810537/08.01.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 109/09.01.2020, prin care solicitați aviz de specialitate privind executarea lucrărilor *“Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire B-dul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”* în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. _____ din 14.01.2019, Certificatului de Urbanism nr. _____ din 04.07.2018 emise de Primăria Municipiului București, vă facem cunoscut că pentru demararea lucrărilor cuprinse în etapa/faza I din proiect, zonă delimitată de la Capăt Terminal tramvai 41 până la str Râul Doamnei, comunicăm următoarele :

1) În urma analizării documentelor existente la dosar :

- H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019 pentru modificarea H.C.G.M.B nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică *„Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești”* în vederea continuării lucrărilor de interes public

- Certificatul de Urbanism nr. _____ /04.07.2018

- Certificatul de Urbanism nr. _____ din 14.01.2019

- Decizia Etapei de Încadrare nr. _____ 14.03.2019 (actul de reglementare) emisă de către Agenția pentru Protecția Mediului București, însoțită de planul anexă vizat spre neschimbare

- Autorizația de Desființare nr. _____ /12.09.2019

- Adresa emisă de către P.M.B. – Direcția Generală de Infrastructură, ce reprezintă Ordinul scris de începere a lucrărilor de demolare/desființare construcții existente nr. 2159/16.06.2019



- Autorizația de construire nr. ... /11.07.2019
- Extras din Caietul de Sarcini referitoare la Lucrările de peisagistică la finalizarea lucrărilor de implementare a proiectului
- Memoriu Tehnic de specialitate – Arhitectură peisageră, însoțit de planurile anexă

- Punctul de vedere emis de APMB pe baza Legii nr. 88/2014 nr. 2744/10.02.2020, înregistrat la Direcția de Mediu cu nr. 1326/10.02.2020.

2) a verificării în teren în data de 15.01.2020 în vederea inventarierii materialului dendrologic situat pe teren

3) a analizării documentației în cadrul ședinței Comisiei de Ecologie și Protecția Mediului - C.G.M.B. din data de 28.01.2020 și a rezoluției acesteia

4) în conformitate cu prevederile din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, modificările și completările ulterioare și potrivit H.C.G.M.B. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **avizăm :**

Defrișare și scoaterea rădăcinilor :

Partea numerelor impare sens str. Râul Doamnei – Capăt Tramvai 14 :

Str. Râul Doamnei – Intrarea Fedeleșului :

- 10 ex. Ailanthus altissima uni și multitulpinali (fals oțetar) Ø 15-40cm, h 8-10m
- 2 ex. Abies alba (brad) Ø 15-40cm, h 14-18m

Total - 12 ex.

Intrarea Fedeleșului – Intrarea Ciclop :

- 2 ex. Armeniaca vulgaris (cais) Ø 20-25cm, h 6-8m
- 3 ex. Ailanthus altissima (fals oțetar) Ø 40cm, h 6m
- 8 ex. Populus simonii (plop) Ø 10-45, h 6-16m
- 1 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 15cm, h 4,5m
- 1 ex. Acer negundo multitulpinal (arțar) Ø 10cm, h 5m

Total - 15 ex.

Intrarea Ciclop – str. Drumul Cooperativei :

- 2 ex. Gleditsia triacanthos (glădiță) Ø 60-40cm, h 14-16m

Total - 2 ex.

Acces Lidl – Intrarea Mistreșului :

- 1 ex. Armeniaca vulgaris (cais) Ø 40cm, h 10m

Total - 1 ex.

Intrarea Mistreșului – str. Pepinierei :

- 1 ex. Populus canadensis (plop) Ø 80cm, h 14m
- 1 ex. Acer negundo (arțar) Ø 50-60cm, h 14m

Total - 2 ex.

str. Pepinierei – str. Brașov :

- 6 ex. Acer negundo uni și multitulpinali (arțar) Ø 20-30cm, h 10-12m
- 1 ex. Acer negundo multitulpinal (arțar) Ø 10cm, h 5m
- 2 ex. Morus sp. uni și tritulpinali (dud) Ø 10-25cm, h 6-10m
- 1 ex. Pinus nigra (pin) Ø 30cm, h 10m
- 31 ex. Ailanthus altissima (fals oțetar) Ø 5-8cm, h 6-8m răsăriți spontan
- 1 ex. Carpinus betulus bitulpinal (carpen) Ø 10cm, h 6m

- 4 ex. Prunus cerasifera unu și multitulpinali (corcoduș) Ø 7-25cm, h 3-6m
- 3 ex. Thuja sp. (tuia) Ø 10cm, h 8m
- 1 ex. Rosa canina (măceș) h 0,80m

Total – 49 ex. A + 1 ex. a

Str. Brașov – intrarea magazin Tamilia :

- 1 ex. Gleditsia triacanthos (glădiță) Ø 15cm, h 8m
- 1 ex. Acer negundo (arțar) Ø 5cm, h 3m
- 12 ex. Populus simonii, pyramidalis și canadensis (plop) Ø 40-120cm, h 16-18m

Total – 14 ex.

Intrarea magazin Tamilia – intrarea Stadion Steaua :

- 43 ex. Populus canadensis (plop) Ø 90-110cm, h 16-20m, un exemplar, cel marcat cu X roșu este cuprins în avizul Direcției de Mediu cu nr. 12262/21.01.2020

- 8 ex. Ailanthus altissima (fals oțetar) Ø 10m, h 6-8m
- 3 ex. Acer negundo și platanoides uni și multitulpinali (arțar) Ø 7-10cm, h 6-8m

- 3 ex. Prunus cerasifera unu și multitulpinali (corcoduș) Ø 10-15cm, h 3-6m
- 1 ex. Ulmus sp. (ulm) Ø 25cm, h 12m
- 2 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 20-40cm, h 8-12m
- 5 ex. Thuja sp. uni și bitulpinale (tuia) Ø 10-20cm, h 10-12m
- 7 ex. Pinus nigra (pin) Ø 5-40cm, h 3-10m

Total – 72 ex.

Intrarea Stadion – terenurile de tenis (B-dul Ghencea 43- Fotbal Dinescu):

- 6 ex. Populus canadensis și pyramidalis (plop) Ø 10-110cm, h 16-20m
- 16 ex. Ulmus sp. uni și multitulpinali (ulm) Ø 20-40cm, h 16-18m
- 2 ex. Acer negundo (arțar) Ø 25cm, h 10-12m
- 1 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 20cm, h 12m
- 1 ex. Pinus nigra (pin) Ø 10cm, h 8m
- 2 ex. Catalpa sp. (catalpa) Ø 15-30cm, h 10-12m
- 1 ex. Prunus cerasus (vișin) Ø 20cm, h 10m
- 1 ex. Thuja sp. (tuia) Ø 15cm, h 8m
- 1 ex. Morus sp. (dud) Ø 10cm, h 3m

Total – 31 ex.

Terenurile de tenis – Capăt Tramvai 41 :

- 5 ex. Ulmus sp. (ulm) Ø 60-100cm, h 18-20m
- 1 ex. Carpinus betulus (carpen) Ø 20cm, h 10m
- 1 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 25cm, h 12m
- 1 ex. Acer negundo (arțar) Ø 40cm, h 12m

Total – 8 ex. - Partea impare 206 ex.

Partea numerelor pare sens Capăt Tramvai 14 – str. Râul Doamnei:

str. Gărleni – str. Constantin Titel Petrescu :

- 4 ex. Ailanthus altissima (fals oțetar) Ø 25cm, h 10m
- 1 ex. Platanus acerifolia (platan) Ø 3-25cm, h 4-10m
- 2 ex. Tilia sp. (tei) Ø 15cm, h 10m
- 10 ex. Prunus cerasifera multitulpinali (corcoduș) Ø 8-20cm, h 5-8m

- 6 ex. Ulmus sp. (ulm) Ø 25-30cm, h 10-12m
- 2 ex. Acer negundo și platanoides (arțar) Ø 15-40cm, h 8-10m
- 2 ex. Gleditsia triacanthos bitulpinale (glădiță) Ø 30cm, h 12m
- 2 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 15cm, h 8-10m
- 6 ex. Carpinus betulus (carpen) Ø 20cm, h 10-12m
- 3 ex. Morus sp. uni și tritulpinali (dud) Ø 20-60cm, h 12-14m
- 1 ex. Populus canadensis (plop) Ø 50cm, h 14m

Total – 39 ex.

str. Constantin Titel Petrescu – str. Tânganului (pe lungimea blocului de la nr. 40):

- 7 ex. Ulmus sp. (ulm) Ø 25cm, h 10-12m, un exemplar, cel marcat cu X roșu este cuprins în avizul Direcției de Mediu cu nr. 3601, 4822/03.06.2019
- 1 ex. Prunus cerasifera (corcoduș) Ø 15cm, h 6m
- 1 ex. Ailanthus altissima (fals oțetar) Ø 40cm, h 10m
- 1 ex. Tilia sp. (tei) Ø 10cm, h 6m
- 1 ex. Malus domestica (măr) Ø 10cm, h 4m

Total – 11 ex.

str. Tânganului – str. Brașov :

- 2 ex. Ailanthus altissima uni și bitulpinali (fals oțetar) Ø 30-40cm, h 10-14m
- 14 ex. Pinus nigra (pin) Ø 20cm, h 8-10m
- 1 ex. Tilia sp. (tei) Ø 10cm, h 6m
- 1 ex. Ulmus sp. multitulpinal (ulm) Ø 10cm, h 4m
- 1 ex. Catalpa sp. (catalpa) Ø 40cm, h 10-12m
- 4 ex. Populus pyramidalis (plop) Ø 40-60cm, h 16-18m
- 3 ex. Aesculus hippocastanum (castan) Ø 20-45cm, h 10-12m, exemplarele marcate cu X roșu sunt cuprinse în avizul 13235-19-20/2020
- 2 ex. Acer platanoides (arțar) Ø 25cm, h 10m
- 2 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 25cm, h 10m
- 1 ex. Gleditsia triacanthos (glădiță) Ø 60cm, h 14m

Total – 31 ex.

Aleea Valea Călugărească – str. Valea Roșie :

- 1 ex. Pinus nigra (pin) Ø 20cm, h 6m
- 1 ex. Armeniaca vulgaris (cais) Ø 20cm, h 8m
- 1 ex. Salix sp. (salcie) Ø 40cm, h 10m
- 1 ex. Acer negundo (arțar) Ø 45cm, h 10m
- 2 ex. Robinia sp. (salcâm) Ø 20-40cm, h 14m
- 5 ex. Thuja sp. (tuia) Ø 10cm, h 10m
- 8 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 20cm, h 12m
- 1 ex. Prunus cerasifera (corcoduș) Ø 10cm, h 8m
- 2 ex. Ulmus sp. (ulm) Ø 15-20cm, h 10-12m
- 1 ex. Morus sp. (dud) Ø 20cm, h 10m

Total – 23 ex.

Str. Valea Roșie – str. Râul Doamnei :

- 15 ex. Populus simonii (plop) Ø 40cm, h 18m
- 13 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 40cm, h 14m
- 2 ex. Platanus acerifolia (platan) Ø 40cm, h 10m

- 1 ex. Tilia sp. (tei) Ø 40cm, h 10m
- 1 ex. Catalpa sp. (catalpa) Ø 25cm, h 8m
- 8 ex. Acer negundo și platanoides (arțar) Ø 20cm, h 10m
- 5 ex. Thuja sp.(tuia) Ø 10-20cm, h 6m
- 1 ex. Quercus rubra (stejar) Ø 40cm, h 16m
- 6 ex. Aesculus hippocastanum (castan) Ø 25cm, h 10m
- 5 ex. Robinia sp. (salcâm) Ø 45cm, h 10m
- 1 ex. Abies alba (brad) Ø 10cm, h 6m
- 4 ex. Morus sp.uni și tritulpinali (dud) Ø 10cm, h 10m
- 6 ex. Pinus nigra (pin) Ø 20cm, h 10m
- 1 ex. Ailanthus altissima (fals oțetar) Ø 25cm, h 10m
- 2 ex. Gleditsia triacanthos (glădiță) Ø 10-40cm, h 8-18m
- 1 ex. Salix sp. (salcie) Ø 20cm, h 8m
- 1 ex. Prunus cerasifera (corcoduș) Ø 30cm, h 6m

Total – 73 ex. - Partea pară 177 ex.

Lucrările avizate se vor efectua prin grija executanților lucrărilor, etapizat pe măsura înaintării lucrărilor, în prezența unui reprezentant al administratorului legal al terenului, A.D.P. Sector 6, care va prelua materialul lemnos rezultat, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca execuția lucrărilor, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene. Menționăm că arborii ce urmează a se defrișa sunt marcați pe trunchi cu puncte de culoare portocalie și roz-ciclamen, iar tulpinile exemplarelor multitulpinale au fost marcate fiecare separat. (de aici rezultând un număr mai mare de arbori marcați pe plan).

Precizăm că executantul lucrărilor și reprezentantul legal al terenului sunt răspunzători de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, aveți obligația plantării a 383ex. arbori tineri cu balot de pământ circumferința trunchiului de 20-28cm și înălțime corespunzătoare circumferinței în funcție de specie, în perioada optimă de plantare din primăvara-toamna anului 2020, respectând prevederile din Angajamentul de plantare nr. 109/A din 04.02.2020, la finalizarea lucrărilor de implementare a proiectului, se vor crea noi spații verzi și se vor planta arbori și arbuști în conformitate cu prevederile din documentația de amenajare peisagistică care a stat la baza instrumentării dosarului.

Menționăm că în situațiile excepționale, în care numărul de arbori tineri plantați (conform proiectului) este mai mic decât numărul de arbori prevăzuți pentru plantările în compensare, constructorul are obligația revizuirii adreselor și a Angajamentelor de plantare asumate (pentru fiecare fază în parte) prin încheierea unor **Protocoale de plantare, doar pentru diferența de arbori. Acestea se vor încheia cu Administrația Lacuri, Parcuri și Grădini**, prin serviciul/direcția de specialitate, iar în acestea se vor stipula următoarele :



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1692338,1790177,1801612/11915,12545,13678,435/

06. FEB. 2020

CĂTRE

COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI
Str. Aristide Demetriade nr. 2, et. 2, birou nr. 18, sector 1, București

Spre știință:

- A.D.P. Sectorul 2

Șos. Electronicii nr.44, Sector 2

(Str. Doamna Ghica în zona RATB Dimitrie Grozdea, sector 2)

Referitor la adresa dvs., înregistrată la P.M.B. cu nr.1692338/19.12.2018 și la Direcția de Mediu cu nr.11915/20.12.2018, completată cu documentația înregistrată la PMB cu nr.1790177/06.11.2019, 1801612/10.12.2019 și la Direcția de Mediu cu nr.12545/07.11.2019, 13678/11.12.2019, 435/16.01.2020 prin care solicitați aviz de specialitate cerut prin Certificatul de Urbanism nr. 1 din 29.11.2018, în scopul „obținerii autorizației de construire în vederea elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire privind: executare pasarelă pietonală pe str. Doamna Ghica în zona RATB Dimitrie Grozdea ”, vă comunicăm următoarele:

1. Având în vedere documentele depuse la dosar:

- Cerere
- Certificatul de Urbanism din 29.11.2018 cu planurile anexă;
- Memoriu General;
- Clasarea Notificării , emisă de Agenția pentru Protecția Mediului;
- Adresă) de la Direcția Patrimoniu;
- Avizul , emis de Primăria sect.2;
- Avizul r cod:11 al Comisiei de Coordonare a Proiectării, cu planul anexat;
- Avizul de traseu) către Administrația Străzilor;
- Acordul de principiu emis de Brigada Ritueră
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB /06.05.2019, Apr1874 cu planurile anexă.
- Plan de situație cu marcarea arborelui care va fi transplantat
- Adresa i emisă de emisă de Agenția pentru Protecția Mediului;
- Fotografii 3.

2. Urmare a verificărilor efectuate în teren în data de 05.11.2018 respectiv 21.01.2019, s-au inventariat 1ex. Platanus acerifolia (platan), viabil, situat pe platbanda din str. Doamna Ghica în zona RATB Dimitrie Grozdea sectorul 2.

3. A analizării documentației în cadrul ședinței Comisiei de Ecologie și Protecția Mediului din cadrul C.G.M.B. din data de 28.01.2020 și luând în considerare că exemplarul de plan inventariat împiedică execuția lucrărilor „*executare pasarelă pietonală pe str. Doamna Ghica în zona RATB Dimitrie Grozdea, sector 2*”, în conformitate cu Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare și H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, **avizăm:**

Transplantare :

Platbandă - str. Doamna Ghica în zona RATB Dimitrie Grozdea, sector 2:

- 1 ex. Platanus acerifolia (platan) Ø 0,7cm, h 3m.

Lucrările de transplantare se vor executa prin grija dvs., sub supravegherea unui reprezentant de la ADP sectorul 2, cu obligația ca după transplantarea arborelui să fie anunțată Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. cu locația exactă a arborelui (stradă nr., spațiul verde/condominiu, alveolă) pentru planificarea și efectuarea verificărilor în teren.

De asemenea, pentru prinderea materialului dendrologic în noua locație, se va avea în vedere obligația udării materialului dendrologic cel puțin o perioadă de vegetație, pentru asigurarea prinderii acestuia. Perioada de transplantare este perioada de repaus vegetativ (toamna – primăvara). În cazul în care, arborele transplantat nu se va prinde după o perioadă de vegetație, acesta va fi înlocuit cu material dendrologic de același tip.

Menționăm că în baza acestui aviz nu se execută lucrări de defrișare sau de toaletare.

Precizăm că administratorul legal al terenului este răspunzător de supravegherea execuției lucrărilor și respectarea prevederilor prezentului aviz. Pentru orice modificare apărută ulterior emiterii prezentului aviz, aveți obligația solicitării revizuirii acestuia la Direcția de Mediu.

Nerespectarea celor menționate în prezentul aviz, va fi sancționată conform art. 4, lit.b din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 1an de la data emiterii.

Transplantare – 1 ex. arbore

**DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA**



Întocmit: Expert Pricopi Anișoara

03. FEB. 2020

Red. P.A./3 ex.31.01.2020

– prezentul aviz a fost postat pe site- ul PMB.

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1787836/12304; 1801998/13691; 1813740/449

06. FEB. 2020

CĂTRE

D-na

Str.

nr. , sector 1

Referitor la lucrarea: **“Împrejmuirea și organizare de execuție la imobilul din str. Plt. Ion Nedelcu nr. 2, sector 3”**

Referitor la adresa dvs., P.M.B cu nr. 1787836/30.10.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 12304/31.10.2019, completată cu documentația înregistrată la P.M.B cu nr.1801998/11.12.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 13691/12.12.2019, la care se revine cu completarea înregistrată la P.M.B cu nr. 1813740/16.01.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 449/17.01.2020 prin care solicitați aviz de specialitate privind executarea lucrărilor **“Împrejmuirea și organizare de execuție la imobilul din str. Plt. Ion Nedelcu nr. 2, sector 3”**, în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. , emis de Primăria Sector 3, vă comunicăm următoarele:

1) În urma analizării documentelor existente la dosar :

- Dovada deținerea proprietății în suprafață de 1426,20m.p formată din loturile S1+S2+ S3 susținută prin Dispoziția nr.

- Dispoziția Primar General nr. prin care se dispune în temeiul Legii nr. 10/2001 *”restituirea, în natură, în proprietatea d-nei , a imobilului situat în str. Fizicienilor nr. 2, sector 3, compus din teren în suprafață de 1426,20m.p. (loturile S1+S2+S3) și construcții, care se identifică conform raportului de expertiză tehnică extrajudiciară topografică întocmită de expert tehnic , ce face parte integrantă din prezenta dispoziție”*, Dispoziția Primar General nr.

- Raportul de expertiză tehnică extrajudiciară prin care suprafața cere se propune pentru retrocedare este alcătuită din mai multe loturi în funcție de folosința actuală : lot S1 în suprafață de 934,01m.p. folosința curte creșă; S2 în suprafață de 225,74m.p. folosință curte dispensar, S3 în suprafață de 266,45m.p. folosință teren liber, precum și 3 (trei) clădiri și 2 (două) anexe : pe lotul S1 : C1 în suprafață de 168,28m.p.; C2 în suprafață de 384,72m.p.; C3 în suprafață de 27,86m.p. și C4 în suprafață de 29,69m.p. și pe lotul S2 – C5 în suprafață de 166,75m.p. potrivit planului de situație scara 1.500 restituire fostă proprietate din bd. Ion Șulea nr. 88 și str. Ion Nedelcu fost nr. 2, sector 3 avizat de d-na ing. expert tehnic judiciar și lot S3 în suprafață de 266,45m.p. identificat ca spațiul verde.

- Protocol de Predare – Primire a imobilului din București str. Fizicienilor nr. 2 , sector 3 nr. prin care *„se restituie imobilul situat în str. Fizicienilor nr.2*



sector 3 compus din teren în suprafața de 1426,20m.p. (loturile S1+S2+S3) și construcții, care se identifică conform raportului de expertiză tehnică extrajudiciară topografică întocmit de expert tehnic , care face parte integrantă din prezenta dispoziție cu excepția lotului S 1- pentru care predarea primire se va face de către Primăria sectorului 3 București”

- Protocol de Predare – Primire a Creșei ”Dudești Cioplea” din București str. Fizicienilor nr. 2, sector 3 nr. , prin care Primăria Sectorului 3 prin Comisia numită prin Dispoziția Primarului sector nr. din , predă doamnei ”corp Creșa „Dudești Cioplea” situată în str. Fizicienilor nr.2, sector 3, în suprafață de 64mp teren liber și 168mp suprafață construită ” conform schiței atașate documentației;

- Certificat de identificare a imobilului nr. emis de către Primăria Municipiului București – Direcția Evidența Imobiliară și Cadastrală

- Certificat de Atestare Fiscală nr.

- Memoriu Tehnic întocmit pentru obținerea Numărului Cadastral Provizoriu pentru imobilul din str. Plt. Ion Nedelcu nr. 2, sector 3 însoțit de planurile anexă

- Certificatului de Urbanism nr. însoțit de planurile anexă vizate spre neschimbare

- Act de reglementare emis de către Agenția Regională pentru Protecția Mediului București nr.

- Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. însoțit de planul vizat spre neschimbare nr.

- Aviz nr.

emis de către societatea APA NOVA București

- Aviz nr.

emis de către societatea Distrigaz Sud Rețele

- Aviz de amplasament favorabil nr. emis de către societatea E-distribuție Muntenia

- Aviz tehnic de amplasament – „împrejmuire teren și organizare de execuție în str. Plt. Nedelcu Ion nr. 2 (str. Fizicienilor nr.2), sector 3, București” nr.

emis de către societatea Regia Autonomă de Distribuție a Energiei Termice București

2) a verificărilor efectuate în teren în datele de 06.11.2019 și de 29.01.2020 în vederea inventarierii materialului dendrologic situat pe teren

3) în conformitate cu prevederile din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, modificările și completările ulterioare și potrivit H.C.G.M.B. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **avizăm :**

Protejarea arborilor și arbuștilor/lianelor :

Latura dinspre blocul C 17 – B-dul Camil Ressu nr. 54 :

- 2 ex. Abies alba (brad) Ø 25-30cm, h 12m

- 1 ex. Tilia sp. (tei) Ø 40cm, h 12-14m

Latura proprietății dinspre blocul C 16 – B-dul Camil Ressu nr. 52 :

- 1 ex. Thuja sp. (tuia) Ø 20cm, h 8m

- 1 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 30cm, h 12m , crescut în gard existent la data verificărilor

- 2 ex. Robinia sp. (salcâm) Ø 20cm, h 10m, la distanță de aproximativ 10cm și lipit de gardul actual, situați cu aproximație în dreptul scării 4 a blocului C 16

- 20 ml gard viu din liana aparținând speciei *Lonicera japonica* (caprifoi/mâna Maicii Domnului) concrescut în gardul existent (zona din dreptul scărilor 5 și 6)

- 10 ml. gard viu din liana aparținând speciei *Parthenocissus quinquefolia* (vița sălbatică) crescută și concrescută pe gardul existent (zona scărilor 3-4)

Spate clădire :

- 1 ex. *Prunus cerasifera* (corcoduș) Ø 10cm, h 3m

- 2 ex. *Prunus cerasus* (vișin) Ø 8-10cm, h 3m

- 1 ex. *Malus domestica* (măr) Ø 15cm, h 5m

Defrișare și scoaterea rădăcinilor :

Latura proprietății dinspre str. Plt. Ion Nedelcu :

- 2,5 ml. gard viu din liana aparținând speciei *Parthenocissus quinquefolia* (vița sălbatică) crescută pe gardul existent (stânga acces auto pe proprietate)

- 1 ex. *Morus sp.* (dud) Ø 40cm, h 10m crescut în gardul dislocat de creștere

- 1 ex. buturugă *Morus sp.* (dud) Ø 60cm, h 0,40cm

În timpul lucrărilor de construire gard, constructorul va respecta cu strictețe următoarele :

- va lua măsuri de protejare a materialului dendrologic din vecinătatea lucrărilor, prin menținerea distanței săpăturilor de 2-2,5m față de trunchiul arborilor, utilizând pentru executarea soclului gardului o tehnologie adaptată condițiilor din teren, astfel încât să nu distrugă sistemul radicular al materialului dendrologic situat pe linia gardului (pentru exemplarele situate în colțul clădirii limita cu terenul din spatele clădirilor către str. Fizicieilor);

- va evita depunerea pământului sau altor materiale în jurul trunchiului arborilor și rănirea/ruperea ramurilor arborilor prin manevrarea utilajelor din dotare pentru exemplarele ce sunt în vecinătatea gardului de plasă existent;

- nu se vor secționa sistemele radiculare și nu se vor rupe creșterile lianelor (nu se va face receperea) care acoperă gardul existent așa cum sunt asumate de către proprietar prin Memoriul tehnic de Arhitectură;

Precizăm că proprietarul legal al terenului este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, în compensarea arborelui și a rădăcinii (buturuga) avizate pentru defrișare, aveți obligația plantării a **7 ex. arbori tineri cu balot de pământ circumferința trunchiului de 20-28cm și înălțime corespunzătoare circumferinței în funcție de specie și 25 ex./fire de arbuști(liane)**, în perioada optimă de plantare din primăvara anului 2020, în incinta proprietății din str. Plt. Ion Nedelcu nr. 2, respectând distanțele legale față de clădiri și utilități și prevederile din Angajamentul de plantare nr. 449/A din 04.02.2020.

Materialul dendrologic tânăr plantat se va supune literaturii de specialitate și se va respecta procedura de plantare cu tot ce include ea (pregătirea și mulcirea, dacă este cazul, a sistemelor radiculare înainte de plantare, drenarea gropilor, udarea, fertilizarea).

întreținerea arborilor tineri până la pornirea în vegetație și menținerea lor ca atare cel puțin 3 perioade de vegetație, etc.). Dacă materialul dendrologic nu pornește în vegetație sau se usucă masiv în zone compacte, termen cunoscut sub denumirea de "*neprindere a materialului dendrologic nou plantat*" apreciem că la înlocuirea lor ar trebui reconsiderată calitatea materialului dendrologic achiziționat, precum și analizarea factorilor climatici, ecologici și edafici ai locației, iar în cazul în care condițiile zonei nu sunt favorabile se înlocuiește specia.

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art. 9 alin. 5 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art. 4 din același act normativ.

În cazul în care în urma verificărilor ulterioare (o perioadă de vegetație de la finalizarea lucrărilor) se constată uscarea lianelor sau uscarea/prăbușirea unor arbori de pe linia gardului existent sau din apropierea traseului lucrării, veți suporta sancțiunile legislației de mediu în vigoare, prezentul aviz devenind nul și veți avea obligația înlocuirii exemplarelor uscate, precum și suportarea contravalorii eventualelor prejudicii produse prin prăbușirea acestora.

Având în vedere cele constatate, vă facem cunoscut **avizul favorabil execuției lucrărilor de împrejmuire teren menționate în documentația depusă spre analiză.**

Se vor respecta cu strictețe toate prevederile enumerate în actele sus menționate, acte care au stat la baza solicitării. În situația în care acestea sunt neconforme cu datele/documentele transmise și care au stat la baza instrumentării dosarului, sunt încălcate sau nerespectate vă facem cunoscut faptul că prezentul aviz devine nul, iar proprietarul terenului va suporta sancțiunile prevăzute în legislația de mediu în vigoare.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Protejare – 11 ex. arbori și 30ml liane

Defrișare – 2 ex. din care 1 buturugă și 2,5ml liane

**DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA**



**Intocmit
Expert Ing. Cristina ENACHE**

03 FEB 2020



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr.1792571,1799516,1822788,1823891/12810,13554,1376, 1422/ 17.02.2020

CĂTRE,

S.C. OREGON PARK 1

Șos. Pipera nr.46D- 46E- 48, bloc Oregon
Park Clădirea B, parter, sector 2 București

(Platbandă - șos. Pipera nr. 48, sectorul 2)

Referitor la adresa dvs., înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr.1792571/14.11.2019 și la Direcția de Mediu cu nr.12810/15.11. 2019, completată cu adresele nr. 1799516/05.12.2019, 1822788/11.02.2020, 1823891/12.02.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 13554/06.12.2019, 1376/11.02.2020, 1422/12.02.2020, prin care solicitați emiterea avizului de specialitate privind transplantarea unor arbori situați în șos. Pipera nr.48, pe domeniul public, platbandă, care împiedică executarea lucrării: „alimentarea cu energie electrică în vederea realizării unui acces semaforizat pentru imobilul situat pe șos. Pipera nr.48 și realizarea unui acces similar pentru imobilul situat pe șos.Pipera la o distanță de circa 250m. respectiv imobilul DRPCIV, Sectorul 2,” conform Certificatului de Urbanism din 24.06.2019, vă comunicăm următoarele :

1) În urma analizării documentelor existente la dosar :

- Cereri tip;
- Certificat de Urbanism cu planu vizat spre neschimbare.
- Aviz Arhitect șef
- Clasarea Notificării
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație cu planul anexat.
- Aviz Brigada Rutieră
- Extras de carte Funciară pentru Informare
- Memoriu Tehnic
- Aviz tehnic de consultanță preliminară de circulație nr.944/11.09.2019

2) a verificării în teren:

-au fost inventariați 21 ex. Platanus acerifolia (platan) Ø =10-15cm h = 2 - 3m, 50 tufe Rosa sp. (trandafir) și 300 mp spațiu verde, în șos. Pipera nr.48, pe domeniul public, platbandă, care împiedică executarea lucrării: „alimentarea cu energie electrică în vederea realizării unui acces semaforizat pentru imobilul situat pe șos. Pipera nr.48 și realizarea unui acces similar pentru imobilul situat pe șos.Pipera la o distanță de circa 250m, respectiv imobilul DRPCIV, Sectorul 2.”

3) și luând în considerare :

- prevederile H.C.G.M.B. nr.304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București ;
- prevederile art. 9, alin (2) din legea nr.88/2014 care modifică și completează Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, avizăm :

Transplantarea arborilor și arbuștilor: 21 ex. Platanus acerifolia (platan) Ø = 10-15cm h = 2 - 3m, 50 tufe Rosa sp. (trandafir), care împiedică executarea lucrării: „alimentarea cu energie electrică în vederea realizării unui acces semaforizat pentru imobilul situat pe șos. Pipera nr.48 și realizarea unui acces similar pentru imobilul situat pe șos. Pipera la o distanță de circa 250m, respectiv imobilul DRPCIV, Sectorul 2.”

Lucrările de transplantare se vor executa prin grija constructorului/proprietarului legal al terenului pe care se află arborii, cu o firmă specializată în peisagistică/horticultură, în prezența unui reprezentant al Administrației Domeniului Public Sector 3, în perioada de repaus vegetativ al arborilor (primăvara sau toamna) luându-se măsurile necesare prinderii materialului dendrologic și se va amenaja o nouă suprafață de spațiu verde de 300mp, prin înierbare și plantare de material dendrologic, (udat, tutorat etc.) conform și cu respectarea prevederilor din **Protocolul de transplantare nr. 51410/12.02.2020 încheiat cu Administrația Domeniului public Sector 3 și înregistrat la Direcția de Mediu - PMB cu nr. 1422/12.02.2020**

Precizăm că, constructorul/proprietarul legal al terenului este răspunzător de supravegherea execuției lucrărilor, siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, respectarea prevederilor avizului și a tehnologiei de execuție a transplantărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

La finalizarea lucrărilor de transplantare, proprietarul legal al terenului are obligația anunțării Direcției de Mediu din cadrul PMB pentru planificarea și efectuarea verificărilor în teren.

Menționăm că în baza acestui aviz nu se execută lucrări de defrișare sau de toaletare.

Nerespectarea celor menționate în prezentul aviz, va fi sancționată conf. art.4 lit.b din H.C.G.M.B.nr.304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Transplantare = 21 ex. arbori, 50 tufe Rosa sp. (trandafir),

**DIRECTOR EXECUTIV,
Simona Mariana POPA**



Întocmit: Expert Pricopi Anișoara

Expert Anca Alexandra

13. FEB. 2020

Red. P.A./3 ex /13.02.2020

-- prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB.

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php pe data de



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1779222/11256 (2019); 1787349/12254 (2019), 1821315/1257; 1725 20. FEB. 2020

CĂTRE

S.C. STRABAG S.R.L. –

Calea 13 Septembrie nr. 90, et. 5, Cam. 5.01, Sectorul 5
pentru

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE

Spre știință :

Administrația Domeniului Public Sector 1

B-dul Poligrafiei nr. 4, sector 1

Referitor la obiectivul de investiții : **“Proiectare și execuție Pasaj Mogoșoaia pe Centura București, peste DN 1 A”**

Referitor la adresa dvs., înregistrată la P.M.B cu nr. 1779222/03.10.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 11256/04.10.2019, prin care solicitați aviz de specialitate pentru obiectivul **“Proiectare și execuție Pasaj Mogoșoaia pe Centura București, peste DN 1 A”**, propuse prin Certificatul de Urbanism nr. 652R/1758478 din 27.08.2018, la care se revine cu adresa înregistrată la P.M.B cu nr. 1787349/29.10.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 12254/30.10.2019 și cu completarea de documentație prin adresa înregistrată la P.M.B cu nr. 1821315/06.02.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 1257/07.02.2020, vă comunicăm următoarele :

1) În urma analizării documentelor existente la dosar :

- Certificatul de Urbanism nr. /27.08.2019 însoțit de planul anexă 1:2000

- H.G. nr. 384/12.12.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național **Fluidizare trafic pe DN 1km 8+100 - km 17+100 și Centura rutieră în zona de Nord a municipiului București – Obiect 7 – Completarea Centurii rutiere a municipiului București prin construcția sectorului cuprins între DN 7 și DN 1 A”** în vederea continuării lucrărilor de interes public **“Proiectare și execuție Pasaj Mogoșoaia pe Centura București, peste DN 1 A”**

- Aviz nr. 15.000.000.9 emis de către Ministerul Apărării Naționale

- Aviz emis de către Compania Națională Căi Ferate CFR S.A. nr. L.3/4/60/2019

- Memoriu Tehnic de specialitate – Studiu peisagistic, însoțit de planul anexă în care sunt menționate la legendă speciile de arbuști ce vor forma covorul vegetal al

spațiilor verzi ce vor mărgini artera de circulație denumită "bretea 7" și scuarul de delimitază benzile de circulație în suprafață totală de 2157mp

- Memoriu Tehnic de specialitate – Raport de identificare utilități pe amplasament, însoțit de planurile anexă cu marcarea rețelelor tehnico-edilitare din zona viitorului pasaj

- Aviz R.A.D.E.T. nr. 14.04.2019

- Aviz APA NOVA nr. /30.05.2019

- Aviz DISTRIGAZ SUD ROMÂNIA nr. I din 18.04.2019

- Aviz TELEKOM nr. din 01.08.2019

- Aviz S.T.B. nr. /23.04.2019

- Aviz e-distribuție Muntenia nr. /24.09.2019

- Aviz favorabil LUXTEN nr. /15.05.2019

- Aviz de traseu Netcity seria /19.04.2019

- Actul de reglementare emis de către Agenția Regională pentru Protecția Mediului București nr. /27.01.2020 însoțit de planul anexă vizat spre neschimbare

- Aviz Administrația Străzilor București nr. /28.10.2019

- Aviz Administrația Domeniului Public Sector 1 nr. /02.04.2019

- Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 23.07.2019 însoțit de planul anexă nr. 1750743 vizat spre neschimbare

- Avizul emis de APMB pe baza Legii nr. 8 /2014 nr. /14.02.2020 cu rectificarea înregistrată în data de 19.02.2020, înregistrată la Direcția de Mediu cu nr. 1725/20.02.2020

2) a verificării în teren în data de 28.10.2019 în vederea inventarierii materialului dendrologic situat pe teren

3) în conformitate cu prevederile din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, modificările și completările ulterioare și potrivit H.C.G.M.B. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **avizăm** :

Defrișare și scoaterea rădăcinilor :

Breteaua de circulație 7 :

- 3 ex. Tilia sp. (tei) Ø 10cm, h 5-7m

- 1 ex. Salix sp. multitalpinal (salcie) Ø 15cm, h 8-10m

- 2 ex. Populus pyramidalis și canadensis (plop) Ø 30-40cm, h 10-14m

Total - 6 ex.

Breteaua de circulație 8 :

- 4 ex. Populus pyramidalis și canadensis (plop) Ø 40cm, h 14m

- 1 ex. Acer negundo (arțar) Ø 40cm, h 10m

- 2 ex. Ulmus sp. (ulm) Ø 10-20cm, h 4-8m

- 1 ex. Ailanthus altissima (fals oțetar) Ø 8cm, h 4m

- 1 ex. Gleditsia triacanthos (glădiță) Ø 8cm, h 3m

Total - 9 ex.

Lucrările avizate se vor efectua prin grija executanților lucrărilor, etapizat pe măsura înaintării lucrărilor, în prezența unui reprezentant al administratorului legal al terenului, A.D.P. Sector 1, care va prelua materialul lemnos rezultat, evacuându-se

masa lemnoasă pentru a nu bloca execuția lucrărilor, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Precizăm că executantul lucrărilor și reprezentantul legal al terenului sunt răspunzători de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, aveți obligația plantării a 15ex. arbori tineri cu balot de pământ circumferința trunchiului de 20-28cm și înălțime corespunzătoare circumferinței în funcție de specie, în perioada optimă de plantare din primăvara-toamna anului 2020, respectând prevederile din Protocolul de plantare nr. 1840 din 05.02.2020 încheiat cu administratorul legal al terenului sectorului 1, în speță A.D.P. sector 1, iar la finalizarea lucrărilor de implementare a proiectului, se vor crea noi spații verzi și se vor planta arbuști în conformitate cu prevederile din documentația de amenajare peisagistică care a stat la baza instrumentării dosarului.

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art. 9 alin. 5 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art. 4 din același act normativ.

Se vor respecta cu strictețe toate prevederile enumerate în actele sus menționate, acte care au stat la baza demarării proiectului, iar orice modificare care afectează alți arbori, înafara celor inventariați și avizați, apărută ulterior emiterii prezentului aviz de specialitate se va anunța în scris la Direcția de Mediu, pentru a se reanaliza și emite avizul de specialitate necesar continuării lucrărilor. În situația în care sunt încălcate sau nerespectate prevederile din actele sus enumerate, vă facem cunoscut faptul că prezentul aviz devine nul, iar beneficiarul/proiectantul și executantul vor suporta sancțiunile prevăzute în legislația de mediu în vigoare.

Totodată comunicăm faptul că proiectantul și beneficiarul sunt direct răspunzători de exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare – 15ex.

DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA



Înlocuit
Expert Ing. Cristina ENACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr.1798490, 1812801, 1822716, 1824980, 1826897/13390, 397, 1352,
1637,1729/ 24. FEB. 2020

CĂTRE,
PRIMĂRIA SECTORULUI 3- Direcția Investiții și Achiziții
Calea Dudești, nr. 191, sector 3

Spre știință:

Primăria Sectorului 3 - Direcția Administrarea Domeniului Public
intr. Odobești nr. 5-7, sector 3

Ca urmare la adresa dvs.733185/02.12.2019, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr.1798490/03.12.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 13390/04.12.2019, completată cu documentele anexă la adresa dvs. nr.6065/09.01.2020, înregistrată la P.M.B cu nr.1812801/15.01.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 397/16.01.2020 și la adresa dvs. nr.47712/10.02.2020, înregistrată la P.M.B cu nr.1822716/10.02.2020 și la Direcția de Mediu cu nr.1352/11.02.2020 și la adresa înregistrată la P.M.B. cu nr.1824980/14.02.2020 și la Direcția de Mediu cu nr.1637/19.02.2020 și cu adresa nr. 273458/19.02.2020 înregistrată la P.M.B. cu nr. 1826897/20.02.2020 și la Direcția de Mediu nr.1729/20.02.2020 prin care solicitați emiterea avizului de Direcției de Mediu, solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. emis de Primăria Municipiului București, vă comunicăm

următoarele :

1. În urma analizării documentelor existente la dosar :

- Cerere tip,
- Certificat de urbanism nr. emis de Primăria Municipiului București, cu planuri anexă, vizate spre neschimbare (1:500, 1:2000),
- Certificat de înregistrare fiscală nr.
- HCGMB nr. , privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal(PUZ);
- Construire cale de comunicație peste obstacol natural, Râul Dâmbovița, și accesibilitate circulație- zona str. Nicolae Teclu, sector 3, București,
- Aviz Arhitect șef, nr. ; entru PUZ - Construire cale de comunicație peste obstacol natural, Râul Dâmbovița, și accesibilitate circulație- zona str. Nicolae Teclu, sector 3, București,



- Plan de încadrare în zona pentru PUZ - Construire cale de comunicație peste obstacol natural, Râul Dâmbovița, și accesibilitate circulație- zona str. Nicolae Teclu, sector 3, București,
- Regulament local de urbanism pentru PUZ- Construire cale de comunicație peste obstacol natural, Râul Dâmbovița, și accesibilitate circulație- zona str. Nicolae Teclu, sector 3, București,
- Aviz de gospodărire a apelor nr. _____ și Documentația Tehnică în vederea obținerii acestuia,
- Clasarea notificării nr. _____ .9- Agenția pentru Protecția Mediului București,
- Aviz tehnic de consultanță preliminară de circulație nr. _____
- Categoria A2-„ zona urbană, tip 4- analiză prospectivă trafic”,
- Aviz de traseu nr. _____ –Administrația Străzilor București,
- Aviz primar Sector 3 nr. _____
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB, nr. : _____ :u planurile anexă, vizate spre neschimbare,
- Plan de situație D.06 cu marcarea arborilor pentru care se solicită avizul,
- Protocol de transplantare, nr. _____

2) la verificarea efectuată pe teren, în data de 17.02.2020, în locația din Splaiul Unirii, în dreptul str. Nicolae Teclu, sector 3, pe domeniul public, în platbandă, s-a inventariat următorul material dendrologic care împiedică executarea lucrării: „*construire cale de comunicație peste obstacol natural, Râul Dâmbovița, și accesibilitate circulație-zona str. Nicolae Teclu, sector 3*”, arbori tineri, viabili care pot fi transplantați:

- 4 ex. Platanus sp. (platan) D =10-12 cm h = 3-4 m și 30 mp spațiu verde afectat de execuția lucrărilor.

3) și luând în considerare:

-prevederile H.C.G.M.B. nr.304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București ;

-prevederile art. 9, alin (2) din legea nr.88/2014 care modifică și completează Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, **avizăm :**

Transplantarea :

- 4 ex. Platanus sp. (platan) Ø =10-12 cm h = 3-4 m; care împiedică executarea lucrării „*construire cale de comunicație peste obstacol natural, Râul Dâmbovița, și accesibilitate circulație-zona str. Nicolae Teclu, sector 3*”

Lucrările de transplantare se vor executa prin grija Primăriei Sectorului 3 - Direcția Investiții și Achiziții, cu o firmă specializată în peisagistică/horticultură, în prezența unui reprezentant al Administrației Domeniului Public Sector 3, în perioada de repaus vegetativ al arborilor (primăvara sau toamna) luându-se măsurile necesare prinderii materialului dendrologic și se va amenaja o nouă suprafață de spațiu verde de 30 mp, prin înierbare și plantare de material dendrologic, (udat, tutorat etc.) conform și cu respectarea prevederilor din **Protocolul de transplantare nr. _____**

încheiat cu Administrația Domeniului public Sector 3 și înregistrat la Direcția de Mediu - PMB cu nr.1729/20.02.2020.

Precizăm că, constructorul/proprietarul legal al terenului este răspunzător de supravegherea execuției lucrărilor, siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, respectarea prevederilor avizului și a tehnologiei de execuție a transplantărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

La finalizarea lucrărilor de transplantare, proprietarul legal al terenului are obligația anunțării Direcției de Mediu din cadrul PMB pentru planificarea și efectuarea verificărilor în teren.

Menționăm că în baza acestui aviz nu se execută lucrări de defrișare sau de toaletare.

Nerespectarea celor menționate în prezentul aviz, va fi sancționată conf. art.4 lit.b din H.C.G.M.B.nr.304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Transplantare = 4 ex.

DIRECTOR EXECUTIV,

Simona-Maria POPA



Întocmit,
Expert, **Silvia MATEICU**

Red: S.M./5 ex./20.02.2020 – prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB.

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php pe data

de

20. FEB. 2020



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1816472,1828243 / 882,1478,1867/

25. FEB. 2020

C Ă T R E,
Direcția Generală Investiții
Direcția Urmărire Proiecte

În atenția: D-nei Director General -

Spre știință:

- **Compania Municipală Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A, prin împuternicit: dl**
Str. Baba Novac nr.9, Sectorul 3

(B-dul Basarabia nr.37-39 Complexul Sportiv Arena Națională - zona Turn de Parașutiști, sector 2.)

Referitor la adresa dvs., înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr.1816472/23.01.2020 și la Direcția de Mediu cu nr.882/27.01.2020, completată cu documentația, înregistrată la PMB cu nr.1828243/24.02.2020 și la Direcția de Mediu cu nr.1867/25.02.2020 prin care Compania Municipală Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A., solicită emiterea avizului de specialitate pentru intervenția asupra arborilor situați în b-dul Basarabia nr.37-39 Complexul Sportiv Arena Națională - zona Turn de Parașutiști, vă comunicăm următoarele:

1. Având în vedere documentele depuse la dosar:

- Cereri;
- Certificatul de Urbanism " din 29.08.2018 cu planurile anexă;
- Clasarea Notificării 0, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului;
- Împuternicire
- Notă de Fundamentare la Hotărârea Guvernului
- Hotărârea CGMB nr.462/27.08.2019;
- Extrasul de Carte Funciară pentru Informare ;
- Metodologie pentru demolare Turn de Parașutism- b-dul Basarabia;
- Expertiză Tehnică în Vederea Demolării Turn de Parașutismși Clădire anexă;
- Fotografii 5;
- Clasarea Notificării emisă de Agenția pentru Protecția Mediului;
- Împuternicire 0 de către Aeroclubul României pentru Compania Municipală Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A.

2. Urmare a verificărilor efectuate în teren în data de 30.01.2020, s-a constatat că în zona Turn de Parașutism nu există material dendrologic, iar în apropierea clădirii (vestiar parașutiști) s-au inventariat: 5 ex. Ulmus sp. (ulm)

3. și 1 Acer sp (arțar), care nu împiedică execuția lucrării de demolare a construcției (vestiar parașutiști), din b-dul Basarabia nr.37-39- Complexul Sportiv Arena Națională, Sectorul 2.
4. În conformitate cu Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare și H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, **avizăm favorabil** executarea lucrărilor de demolare a construcției.

Menționăm că pentru cele 6 ex arbori, constructorul **va lua măsuri de protejare**, privind manevrarea utilajelor, nu se vor afecta coronamentele arborilor, în caz contrar constructorul va fi sancționat în conformitate cu prevederile legislației de mediu în vigoare.

În baza acestui aviz nu se execută lucrări de defrișare sau de toaletare.

Precizăm că administratorul legal al terenului este răspunzător de supravegherea execuției lucrărilor și respectarea prevederilor prezentului aviz. Pentru orice modificare apărută ulterior emiterii prezentului aviz, aveți obligația solicitării revizuirii acestuia la Direcția de Mediu.

Nerespectarea celor menționate în prezentul aviz, va fi sancționată conform art. 4, lit.b din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Protejare – 6 ex. arbori.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA**



Întocmit: Expert Pricopi Anișoara



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1825411/1597

28 FEB 2020

CĂTRE

Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6

Intrarea Lt. Av. Caranda Gheorghe nr. 9, sector 6

Spre știință :

Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București

prin Compania Municipală Trustul de Clădiri Metropolitane

str. Baba Novac nr. 9, sector 2

Referitor la obiectivul de investiții : ***“Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire B-dul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”***

Referitor la adresa dvs. nr. 1190/11.02.2020, înregistrată la P.M.B cu nr. 1825411/17.02.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 1597/18.02.2020, prin care solicitați, ca urmare a adresei Trustului de Clădiri Metropolitane București înregistrată în cadrul instituției dvs., aviz de specialitate privind executarea lucrărilor de transplantare a arborilor tineri plantați pe traseul proiectului ***“Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire B-dul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”***, vă comunicăm următoarele :

- în conformitate cu prevederile din PUZ Coordonator sector 6 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 2/2016, au fost prinse dezvoltări cu caracter urbanistic printre care și supralărgirea segmentului B-dul Ghencea - Prelungirea Ghencea – Domnești;

- astfel, conform PUZ sus menționat, pe tronsonul cuprins între Capătul Terminal tramvai 41 și Centura București - Domnești, *administratorul legal al terenului avea obligația să fină cont de această modificare urbanistică prin supralărgirea tramei stradale, astfel încât să nu se facă investiții (plantări de material dendrologic tânăr în plantațiile de aliniament stradal pe amplasamentul unui viitor proiect)*

- una dintre etapele acestei dezvoltări urbanistice a fost implementarea proiectului „Pasajului Suprateran pe DJ 602 Centura București - Domnești”, pentru care Direcția de Mediu a emis avizul de specialitate cu nr. 762,3479,4706/1595564, 1622842/06.08.2018

- conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. _____ din 14.01.2019, Certificatului de Urbanism nr. _____ din 04.07.2018 emise de Primăria Municipiului București, vă facem cunoscut că pentru demararea lucrărilor cuprinse în etapa/faza I din proiect, zonă delimitată de la Capăt Terminal tramvai 41

până la str. Râul Doamnei este impetuos necesară transplantarea unui număr de 58 ex. arbori tineri plantați pe traseul lucrărilor:

Astfel, pentru deblocarea situației în completarea avizului nr. 1810537/109 din 10.02.2020 în conformitate cu prevederile din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, modificările și completările ulterioare și potrivit H.C.G.M.B. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **avizăm :**

Transplantarea arborilor tineri plantați în sezoanele 2017-2019 :

Partea numerelor pare sens Capăt Tramvai 14 – str. Râul Doamnei:

str. Gărleni – str. Constantin Titel Petrescu :

- 2 ex. Platanus acerifolia (platan) Ø 3cm, h 4-5m

- 1 ex. Quercus rubra (stejar) Ø 8cm, h 4m

Total – 3 ex.

str. Tânganului – str. Brașov :

- 23 ex. Tilia sp. (tei) Ø 3-5cm, h 2-4m, tineri plantați

Total – 23 ex.

Aleea Valea Călugărească – str. Valea Roșie :

- 1 ex. Tilia sp. (tei) Ø 5cm, h 3m

- 6 ex. Platanus acerifolia (platan) Ø 3-4cm, h 2m

Total – 7 ex.

Str. Valea Roșie – str. Râul Doamnei :

- 14 ex. Platanus acerifolia (platan) Ø 3-4cm, h 2,5m

- 11 ex. Tilia sp. (tei) Ø 5-7cm, h 2,5-5m

Total – 25 ex.

Lucrările avizate se vor efectua în termenul cel mai scurt de la emiterea prezentului aviz, întrucât ne aflăm în perioadă de repaus vegetativ, iar demararea proiectului este într-o fază avansată, prin grija administratorului legal al terenului, în speță A.D.P. Sector 6, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea materialului dendrologic. Menționăm că lucrările de transplantare a arborilor sus menționați, vor respecta prevederile art. 9, alin. (2) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, modificările și completările ulterioare.

Precizăm că administratorul legal al terenului este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București.

La finalizarea lucrărilor de plantare în noua locație a arborilor avizați pentru transplantare, conf. art. 9 alin. 5 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a

plantărilor. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art. 4 din același act normativ.

Materialul dendrologic tânăr plantat (transplantat) va respecta procedura de plantare cu tot ce include ea (pregătirea și mulcirea, dacă este cazul, sistemelor radiculare înainte de plantare, drenarea gropilor, udat, tutorat, întreținerea arborilor tineri până la pornirea în vegetație și menținerea lor ca atare cel puțin 3 perioade de vegetație, etc.). Dacă materialul dendrologic nu pornește în vegetație sau se usucă masiv în zone compacte, termen cunoscut sub denumirea de "*neprindere a materialului dendrologic nou plantat*" apreciem că la înlocuirea lor ar trebui reconsiderată calitatea materialului dendrologic achiziționat, precum și analizarea factorilor climatici, ecologici și edafici ai locației, iar în cazul în care condițiile zonei nu sunt favorabile se înlocuiește specia.

Reiterăm și rugăm administratorul legal ai spațiilor verzi publice de pe raza sectorului 6 din Municipiului București, ca în viitor, pentru a evita distrugerea arborilor tineri plantați, ca înainte de a realiza plantări noi în perioadele optime de plantări, să consulte dezvoltarea zonei în viitorul apropiat.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 6 luni de la data emiterii.

Transplantare – 58 ex.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Marian POPA**



Intocmit
Expert Ing. Cristina ENACHE

24.02.2020



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1827192/1800 (1799080/13414)/

03. MAR 2020

Către : Compania Municipală – Managementul Traficului București
Str. Thomas Masaryk nr. 4, sector 2
E-mail : office@cmmmb.ro
D-nul Dobra Ionel - Imputernicit

Spre știință:

- **Administrația străzilor - Str. Domnița Ancuța nr.1, sector 1**
- **Primăria sector 4 – Direcția Gospodărire Locală**
B-dul Metalurgiei nr. 12-18. GRAND ARENA, et. 1, sector 4
- **Primăria sector 5 – Administrația Domeniului Public sector 5**
Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5

Referitor la lucrarea : „Proiectare pentru autorizare și proiectare tehnică de execuție semnaforizări 101 intersecții/treceri de pietoni și modernizare (integrare BTMS) 59 de intersecții semaforizate și obținere certificate de urbanism, avize conform C.U., autorizații de construire” B-dul Pieptănari - Piața Eroii Revoluției și Șos. Giurgiului

Referitor la cererea dvs. nr. 5410/04.12.2019, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1799080/04.12.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 13414/05.12.2019, prin care solicitați avizul de specialitate privind executarea: „Proiectare pentru autorizare și proiectare tehnică de execuție semnaforizări 101 intersecții/treceri de pietoni și modernizare (integrare BTMS) 59 de intersecții semaforizate și obținere certificate de urbanism, avize conform C.U., autorizații de construire” B-dul Pieptănari-Piața Eroii Revoluției și Șos. Giurgiului, sector 4 și 5, conform documentației depusă (C.U. nr.790/R/1666498 din 29.10.2018, cu termen de valabilitate prelungit până la 28.10.2020, a planurilor anexate și Memoriului tehnic, Clasarea Notificării nr. 19470/03.10.2019 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București, Avizul Comisiei de Coordonare a proiectării nr. 55/19.02.2020, avizul Primarului sector 4 nr. 51180/12.08.2019, aviz Direcția de Gospodărire Locală nr. 51176/24.07.2019, Avizul Primarului sector 5 nr. R43765/27.11.2019, avizul ADP sector 5 nr. 4901/25.07.2019, avizul Comisiei Tehnice de Circulație nr. 14825/29.08.2019, al Brigăzii Rutiere nr. 3428592/18.09.2019, avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale nr. 1769 /S/21.10.2019), vă comunicăm că, în urma verificării efectuate pe teren în data de 09.12.2019, s-a constatat că lucrarea se va executa pe o lungime de 6875m, pentru upgradarea sistemului de semaforizare și a integrării lor în sistem de management de trafic (BTSM) a 13 intersecții situate pe B-dul Pieptănari – Piața Eroii Revoluției și Șos. Giurgiului, sector 4 și 5, București, astfel:

1. B-dul Pieptănari – Piața Eroii Revoluției :

- lucrări de semaforizare pentru trecerea de pietoni existentă;
- se vor prevedea trasee de comunicații și cabluri optice pentru racordarea echipamentelor din intersecții la sistemul de comunicații al BTMS;
- dotarea intersecției cu senzori pentru detecția vehiculelor ;
- montare dispozitive acustice nevăzători;
- montare de stâlpi cu console pentru fiecare sens de circulație ;
- monitorizare trafic;
- lucrarea se va corela cu proiectul de pasaj pietonal subteran propus între stația de metrou Eroii Revoluției și trotuarul Cimitirului Bellu;
- executarea traseelor de canalizație pentru detecție se va efectua astfel :
 - prin trotuar, pe str. Piața Eroii Revoluției, pe partea imobilelor cu nr. par din dreptul accesului la metrou „Eroii Revoluției” și continua prin trotuarul Bd. Pieptănari, pe partea imobilelor cu nr. impar până în dreptul parării imobilului nr. 9;



- prin trotuar , pe str. Piața Eroii Revoluției, pe partea imobilelor cu nr. par, din dreptul blocului nr. 3A până la canalizația existent din dreptul blocului 3B. La trecerea de pietoni Bd-ul Pieptănari - Piața Eroii Revoluției, pentru racordarea infrastructurii de semaforizare la ADC, se propun două subtraversări, astfel :
 - din trotuarul de pe B-dul Pieptănari, de pe partea imobilelor cu nr. impar din dreptul blocului nr. 2 pe insula separatoare și apoi pe trotuarul cu nr. pare în dreptul blocului nr. 3A
 - de pe insula separatoare de pe B-dul Pieptănari până pe refugiu de tramvai de pe str. Piața Eroii Revoluției;

Lucrarea se execută în trotuar fără vegetație/material dendrologic în vecinătate
L = 334m

2. Șos. Giurgiului – Șos. Olteniței

- lucrări de canalizație electrică pentru modernizarea instalației de semaforizare;
- montare dispozitive acustice nevăzători;
- refacere senzori inductivi nefuncționali ;
- monitorizare trafic;
- executarea traseelor de canalizație pentru detecție se va efectua astfel :
 - prin trotuarul cu numere pare de pe Șos. Giurgiului (pe lângă gardul Cimitirului Evreiesc), până la canalizația existentă;
 - din trotuarul imobilelor cu nr. par de pe Șos. Giurgiului (pe partea Cimitirului Evreiesc) până pe trotuarul de pe Șos. Giurgiului din dreptul trecerii de pietoni care asigură accesul la benzinărie;
 - Din trotuarul de pe Șos. Olteniței din dreptul benzinăriei, traversează cele două insule separatoare de pe Șos. Olteniței, apoi subtraversează liniile de tramvai de la Piața Eroii Revoluției până pe insula separatoare de pe Șos. Giurgiului (vis-à-vis de blocul nr. 2) și apoi pe insula separatoare de pe Șos. Giurgiului
 - De pe a doua insula separatoare care este poziționată la intersecția dintre Șos. Giurgiului și Șos. Olteniței, vis-à-vis de accesul în Cimitirul Evreiesc, canalizația electrică subtraversează drumul până la refugiu tramvaiului de pe Șos. Olteniței și continua prin acesta până la stâlpul pe care este amplasată camera CCTV;

Lucrarea se execută în trotuar/carosabil și parțial în spațiu verde (în cele două scuaruri/insule din intersecție) iar în vecinătate există arbori și plante perene care se vor proteja, lucrarea pentru canalizații urmând să fie executată prin foraj orizontal dirijat, astfel încât să nu fie afectate sistemele radiculare ale acestora;

L = 197m

3. Șos. Giurgiului – Șura Mare

- se vor prevedea trasee de comunicații și cabluri optice pentru racordarea echipamentelor din intersecții la sistemul de comunicații al BTMS;
- montare automat de dirijare a circulației (ACD) compatibil BTMS;
- montare senzori inductivi în carosabil ;
- montare dispozitive acustice nevăzători;
- monitorizare trafic;
- executarea traseelor de canalizație pentru detecție se va efectua astfel :
 - prin trotuar, pe str. Șura Mare, pe partea imobilelor cu nr. par (partea cu Mega Image) aproximativ 75 m până la intersecția str. Șura Mare – Șos. Giurgiului;
 - prin trotuar, pe str. Șura Mare, pe partea imobilelor cu nr. impar din dreptul blocului nr. 1B, aprox .40m până la intersecția Șura Mare - Șos. Giurgiului;
 - prin trotuar, pe Șos. Giurgiului, pe partea imobilelor cu nr. impar, din apropierea str. Pictor Ștefan Dumitrescu, aprox 100m până la intersecția Șos. Giurgiului - Șura Mare;
 - prin trotuar, pe șos Giurgiului pe partea imobilelor cu nr. par (pe partea Cimitirului Evreiesc) aprox 90m (până în dreptul trecerii de pietoni de la Mega Image);
 - prin trotuar, pe șos Giurgiului pe partea imobilelor cu nr. impar (din dreptul trecerii de pietoni de la Mega Image) aprox 50m până la intersecția Șos. Giurgiului - Șura Mare;

În intersecția Șos. Giurgiului – str. Șura Mare, pentru racordarea infrastructurii de semaforizare la ADC, se propun două subtraversări :

- În dreptul trecerii de pietoni de pe Șos. Giurgiului, din trotuarul imobilelor cu nr. par, de pe partea Cimitirului Evreiesc, până pe trotuarul imobilelor cu nr. impar (partea cu Mega Image)

- o Din trotuarul imobilelor cu nr. impar de pe str. Șura Mare, din dreptul blocului nr. 1B, până pe insula separatoare și apoi pe trotuarul imobilelor cu nr. par, pe partea cu Mega Image)

$L = 347m$

4. Șos. Giurgiului – str. Pictor Ștefan Dimitrescu

- Conform Avizului Comisiei Tehnice de Circulație nr. 22734/18.04.2019 intersecția va rămâne nesemaforizată; Reglementarea circulației se va face prin marcaje și indicatoare rutiere;

5. Șos. Giurgiului – str. Brădetului

- se vor prevedea trasee de comunicații și cabluri optice pentru racordarea echipamentelor din intersecții la sistemul de comunicații al BTMS;
- montare automat de dirijare a circulației (ACD) compatibil BTMS;
- montare semafoare de vehicule/tramvai/pietoni/lămpi filatoare/prim vehicul cu LED;
- montare dispozitive acustice nevăzători;
- montare senzori inductivi în carosabil ;
- monitorizare trafic;
- lucrarea se va executa în trotuar iar în vecinătate există arbori în plantație de aliniament care se vor proteja ;
- executarea traseelor de canalizație pentru detecție se va efectua astfel :
 - prin trotuar pe str. Brădetului, pe partea imobilelor cu nr. impar, aproximativ 45m până la intersecția str. Brădetului – șos. Giurgiului;
 - prin trotuar pe str. Brădetului, pe partea imobilelor cu nr. par, aproximativ 3m până la intersecția str. Brădetului – șos. Giurgiului;
 - prin trotuar pe Șos. Giurgiului, pe partea imobilelor cu nr. impar, din dreptul nr. cadastral 61 până în dreptul imobilului nr. 47;
 - prin trotuar pe Șos. Giurgiului, pe partea imobilelor cu nr. par, aproximativ 15m până în dreptul nr. cadastral 46;
 - prin trotuar pe str. Nehoiași, pe partea imobilelor cu nr. impar, din dreptul nr. cadastral 1 aproximativ 25m (până în dreptul nr. cadastral 46 de pe Șos. Giurgiului)
 - prin trotuar pe str. Nehoiași, pe partea imobilelor cu nr. par, aproximativ 5m până la intersecția Șos. Giurgiului - str. Nehoiași)
 - prin trotuar pe Șos. Giurgiului, pe partea imobilelor cu nr. par, din dreptul nr. cadastral 36 până în dreptul nr. 44;
 - prin trotuar pe Șos. Giurgiului, pe partea imobilelor cu nr. impar, din dreptul nr. 43 aproximativ 20m;
 - din trotuarul de pe str. Brădetului, partea imobilelor cu nr. par până pe trotuarul imobilelor cu nr. impar (nr. cadastral 1-5);
 - din trotuarul de pe Șos. Giurgiului, pe partea imobilelor cu nr. impar (nr. cadastral 47) până pe trotuarul imobilelor cu nr. par în dreptul imobilului nr. 46;
 - din trotuarul de pe Șos. Giurgiului, partea imobilelor cu nr. par din dreptul imobilului nr. 45;

Lucrarea se execută în trotuar fără vegetație/material dendrologic în vecinătate

$L = 543m$

6. Șos. Giurgiului – Piața Progresu

- se vor prevedea trasee de comunicații și cabluri optice pentru racordarea echipamentelor din intersecții la sistemul de comunicații al BTMS;
- montare automat de dirijare a circulației (ACD) compatibil BTMS;
- montare semafoare de vehicule/tramvai/pietoni/lămpi filatoare/prim vehicul cu LED;
- montare dispozitive acustice nevăzători;
- montare senzori inductivi în carosabil ;
- monitorizare trafic;
- executarea traseelor de canalizație pentru detecție se va efectua astfel :
 - prin trotuar pe Șos. Giurgiului, pe partea imobilelor cu nr. par, partea nordică a nr. cadastral 94, până la partea sudică a nr. cadastral 94;
 - prin trotuar pe șos. Giurgiului, pe partea imobilelor cu nr. impar după intersecția str. Stoian Militaru – șos. Giurgiului, aprox 6m;
 - prin trotuar, pe șos. Giurgiului, pe partea imobilelor cu nr. impar, din dreptul Pieței în aer liber (înainte de intersecția str. Tg. Frumos – șos. Giurgiului până în dreptul



Complexului Agroalimentar Progresul de pe aceeași parte (după intersecția str. Stoian Militaru – șos Giurgiului);

- prin trotuar pe șos. Giurgiului, pe partea imobilelor cu nr. par, aproximativ 10m până în dreptul nr. cadastral 96-102;
 - prin trotuar pe str. Verigei, pe partea imobilelor cu nr. par, aproximativ 55m până la intersecția str. Verigei – șos. Giurgiului;
 - prin trotuar pe str. Vergei, pe partea imobilelor cu nr. par, 15m până la intersecția str. Verigei – Șos. Giurgiului;
 - din trotuarul de pe Șos. Giurgiului din dreptul trecerii de pietoni de pe partea imobilelor cu nr. par (partea sudică a nr. cadastral 94) până pe trotuarul imobilelor cu nr. impar;
 - din trotuarul de pe Șos. Giurgiului, partea imobilelor cu nr. impar, canalizația subtraversează carosabilul până la refugiul tramvaiului și apoi până pe trotuarul imobilelor cu nr. par în dreptul nr. cadastral 96-102;
 - canalizația subtraversează str. Verigei din trotuarul Șos. Giurgiului cu nr. cadastrale pare (nr. 96-102) până pe trotuarul de vis-à-vis în dreptul nr. cadastral 94;
- Lucrarea se execută în trotuar fără vegetație/material dendrologic în vecinătate*

L = 795m

7. Șos. Giurgiului – Str. Toporași

- se vor prevedea trasee de comunicații și cabluri optice pentru racordarea echipamentelor din intersecții la sistemul de comunicații al BTMS;
- montare automat de dirijare a circulației (ACD) compatibil BTMS;
- montare semafoare de vehicule/tramvai/pietoni/lămpi filatoare/prim vehicul cu LED;
- montare dispozitive acustice nevăzători;
- montare senzori inductivi în carosabil;
- monitorizare trafic;
- executarea traseelor de canalizație pentru detecție se va efectua astfel :

- prin trotuarul aferent Șos. Giurgiului pe partea imobilelor cu nr. par, de la nr. cadastral 118, până în dreptul blocului 13;
- prin trotuarul imobilelor cu nr. impar de pe Șos. Giurgiului, aprox 6m până la intersecția Șos. Giurgiului – str. Ghimpați,
- prin trotuar pe str. Ghimpați, pe partea imobilelor cu nr. par (de la accesul în parcare până la intersecția str. Ghimpați – șos Giurgiului);
- aproximativ 5m prin trotuar pe str. Ghimpați, pe partea imobilelor cu nr. par (de la accesul în parcare până la intersecția str. Ghimpați – șos. Giurgiului);
- prin trotuar pe șos. Giurgiului, pe partea imobilelor cu nr. impar, aprox 75m până la intersecția șos. Giurgiului – str. Ghimpați,
- prin trotuar pe șos. Giurgiului, pe partea imobilelor cu nr. par, aprox 5m până la intersecția str. Toporași – Șos. Giurgiului;
- traseul de canalizație pentru detecție este amplasat în trotuarul insulei separatoare de pe str. Toporași aprox 55m până la intersecția str. Toporași – șos. Giurgiului;
- aproximativ 6m prin trotuarul imobilelor cu nr. par de la intersecția str. Toporași – șos Giurgiului

Din intersecția Șos Giurgiului – str. Toporași, pentru racordarea infrastructurii de semaforizare la ADC, se propun patru subtraversări, astfel :

- o din trotuarul de pe șos. Giurgiului, partea imobilelor cu nr. par (din dreptul blocului 13) până pe refugiul tramvaiului și apoi pe trotuarul de vis-à-vis de pe șos. Giurgiului, partea imobilelor cu nr. impare;
- o canalizația subtraversează str. Ghimpați din trotuarul imobilelor cu nr. impare pe șos Giurgiului, până pe trotuarul str. Ghimpați, partea imobilelor cu nr. par, în dreptul trecerii de pietoni aflată în apropierea accesului în parcare;
- o din trotuarul imobilelor cu nr. impar de pe șos Giurgiului, canalizația subtraversează partea carosabilă și liniile de tramvai până pe trotuarul de vis-à-vis din dreptul insulei separatoare;
- o din trotuarul insulei separatoare de pe str. Toporași până pe trotuarul cu nr. pare de vis-à-vis;

L = 723m



8. Șos. Giurgiului – Drumul Găzarului

- se vor prevedea trasee de comunicații și cabluri optice pentru racordarea echipamentelor din intersecții la sistemul de comunicații al BTMS;
- montare automat de dirijare a circulației (ACD) compatibil BTMS;
- montare semafoare de vehicule/tramvai/pietoni/lămpi filatoare/prim vehicul cu LED;
- montare dispozitive acustice nevăzători;
- montare senzori inductivi în carosabil ;
- monitorizare trafic;
- executarea traseelor de canalizație pentru detecție se va efectua astfel :

- pe partea imobilelor cu nr. impar, din partea sudică a blocului 4B (între parcare de pe Șos. Giurgiului și pista de bicicliști proiectată) până în partea nordică a blocului 4B (în dreptul trecerii pietoni);
- prin trotuarul Șos. Giurgiului, pe partea imobilelor cu nr. par (în dreptul locului de joacă aproximativ 7m până la trecerea de pietoni (în dreptul restaurantului „Mirador”),
- prin trotuarul de pe str. Podului Giurgiului, din dreptul nr. cadastral 126 (intersecția aleii de acces la parcare și str. Podul Giurgiului) aproximativ 9m până la intersecția str. Podul Giurgiului – șos. Giurgiului;
- prin trotuarul dintre zona de recreere și parcare de pe șos Giurgiului (pe partea imobilelor nr. par) aproximativ 95m (după intersecția str. Podul Giurgiului – șos. Giurgiului);
- prin trotuarul șos. Giurgiului pe partea imobilelor cu nr. impar, din dreptul centrului de reîncărcare a cartelelor STB, aproximativ 9m;
- pe str. Drumul Găzarului, canalizația pentru detecție se va realiza prin carosabil aproximativ 5m și apoi pe trotuar, pe partea imobilelor pare, aproximativ 75m până la trecerea de pietoni de la intersecția str. Drumul Găzarului – șos. Giurgiului (în dreptul blocului 4B);

În intersecția Șos. Giurgiului – str. Drumul Găzarului, pentru racordarea infrastructurii de semaforizare la ADC, se propun trei subtraversări, astfel :

- o din dreptul trecerii de pietoni de pe partea imobilelor cu nr. impar de pe șos. Giurgiului (partea nordică a blocului 4B) până la refugiul tramvaiului și apoi pe trotuarul de vis-à-vis de pe șos. Giurgiului (în dreptul restaurantului „Mirador”);
- o din trotuarul imobilelor cu nr. par al șos. Giurgiului (în apropierea intersecției str. Podul Giurgiului – șos. Giurgiului) până pe trotuarul imobilelor impare de pe șos. Giurgiului, în apropierea centrului de reîncărcare a cartelelor STB;
- o din trotuarul imobilelor cu nr. impar de pe str. Drumul Găzarului și intersecția șos. Giurgiului – str. Toporași este asigurată printr-un traseu proiectat de canalizație amplasat în trotuar, pe partea imobilelor cu nr. par, până în dreptul insulei separatoare de la intersecția șos. Giurgiului – str. Toporași;

Lucrarea se va executa și în trotuar iar în vecinătate pe partea numerelor impare, există arbori în plantație de aliniament care se vor proteja ;

$L = 579m$

9. Șos. Giurgiului – Cimitirul Evreiesc

- se vor prevedea trasee de comunicații și cabluri optice pentru racordarea echipamentelor din intersecții la sistemul de comunicații al BTMS;
- montare automat de dirijare a circulației (ACD) compatibil BTMS;
- montare semafoare de vehicule/tramvai/pietoni/lămpi filatoare/prim vehicul cu LED;
- montare dispozitive acustice nevăzători;
- montare senzori inductivi în carosabil ;
- monitorizare trafic;

Executarea traseelor de canalizație pentru detecție se va efectua astfel :

- pe partea imobilelor cu nr. impar, nr. cadastral 129 (din dreptul blocului 2A) între parcare de pe șos. Giurgiului și pista de bicicliști proiectată, până în dreptul trecerii de pietoni din dreptul blocului 2B;
- prin trotuarul șos. Giurgiului, pe partea imobilelor cu nr. par (în apropierea accesului la garajul cimitirului), aproximativ 17m până la trecerea de pietoni aflată în apropierea intrării în Cimitirul evreiesc;
- prin trotuarul șos. Giurgiului, pe partea imobilelor cu nr. par vis-à-vis de str. Grădiștea, până la trecerea de pietoni aflată în apropierea intrării în Cimitirul evreiesc;



- prin trotuarul imobilelor cu nr. impar de pe șos. Giurgiului, pe partea sudică a blocului 2B, aproximativ 8m până la trecerea de pietoni aflată în apropierea intrării în cimitirul evreiesc;

La trecerea de pietoni șos. Giurgiului-Cimitirul evreiesc, pentru racordarea infrastructurii de semaforizare la ADC, se propune o subtraversare, astfel :

- o în dreptul trecerii de pietoni, de pe trotuarul imobilelor cu nr. impar (nr. cadastral 127-parte sudică a blocului 2B) de pe șos. Giurgiului, până pe refugiul tramvaiului, apoi pe trotuarul imobilelor cu nr. par (nr. 162) al șos. Giurgiului în apropierea intrării în Cimitirul evreiesc;
- o legătura dintre trecerea de pietoni șos. Giurgiului-Cimitirul evreiesc și intersecția șos. Giurgiului-str. Drumul Găzarului este asigurată printr-un traseu proiectat de canalizație amplasat între parcare existentă de pe șos. Giurgiului și pista de biciclete proiectată, pe partea imobilelor cu nr. impar, de la nr. cadastral 127 (partea sudică a blocului 2B) până la nr. cadastral 123 (partea sudică a blocului 4B);

Lucrarea se va executa în trotuar iar în vecinătate, pe partea numerelor pare și impare pe anumite porțiuni, există arbori în plantație de aliniament care se vor proteja ;

$L = 525m$

10. Șos. Giurgiului – Str. Luică

- se vor prevedea trasee de comunicații și cabluri optice pentru racordarea echipamentelor din intersecții la sistemul de comunicații al BTMS;
- montare automat de dirijare a circulației (ACD) compatibil BTMS;
- montare semafoare de vehicule/tramvai/pietoni/lămpi filatoare/prim vehicul cu LED;
- montare dispozitive acustice nevăzători;
- montare senzori inductivi în carosabil ;
- monitorizare trafic;
- lucrarea se va corela cu investiția Pimăriei sectorului 4 pentru lărgire str. Luică

Executarea traseelor de canalizație pentru detecție se va efectua astfel :

- prin trotuarul imobilelor cu nr. par de pe șos. Giurgiului, din dreptul nr. cadastral 170B, până în dreptul nr. cadastral 178A;
- prin trotuarul imobilelor cu nr. impar de pe șos. Giurgiului, din dreptul nr. cadastral 235, aproximativ 7m până în dreptul trecerii de pietoni;
- pe str. Luică, canalizația pentru detecție se va realiza prin carosabil aproximativ 9m și apoi prin trotuar, pe partea imobilelor pare, din dreptul nr. cadastral 2A până în dreptul nr. cadastral 235A, situat pe șos. Giurgiului;
- prin trotuarul șos. Giurgiului, din dreptul nr. cadastral 247 până în dreptul nr. cadastral 237;
- prin trotuarul șos. Giurgiului, din dreptul nr. cadastral 186 până în dreptul nr. cadastral 188A;
- prin trotuarul str. Alexandru Anghel, din dreptul nr. cadastral 1A, aproximativ 35m până la în dreptul nr. cadastral 1;
- prin trotuarul str. Alexandru Anghel, pe partea imobilelor cu nr. par, aproximativ 6m până la trecerea de pietoni aflată în apropierea intersecției str. Alexandru Anghel – șos. Giurgiului;

În intersecția șos. Giurgiului-str. Luică, pentru racordarea infrastructurii de semaforizarea la ADC, se propun patru subtraversări, astfel :

- din trotuarul de pe șos. Giurgiului, din dreptul nr. cadastral 178A, până pe refugiul tramvaiului și apoi pe trotuarul de vis-à-vis în dreptul nr. cadastral 235;
- din trotuarul șos. Giurgiului, din dreptul nr. cadastral 235, canalizația subtraversează str. Luică până în dreptul nr. cadastral 235A situate pe șos. Giurgiului;
- din trotuarul șos. Giurgiului, din dreptul nr. cadastral 239, până pe refugiul tramvaiului și apoi pe trotuarul de vis-à-vis în dreptul nr. cadastral 188A;
- din trotuarul nr. cadastrale impare de pe str. Alexandru Anghel, în dreptul trecerii de pietoni, situate în apropierea intersecției str. Alexandru Anghel-șos. Giurgiului, până pe trotuarul cu nr. pare de vis-à-vis;

Lucrarea se va executa și în trotuar iar în vecinătate pe anumite porțiuni pe partea numerelor pare și impare, există arbori tineri în plantație de aliniament care se vor proteja ;

$L = 1040m$

11. Șos. Giurgiului – Str. Anghel Nuțu

- se vor prevedea trasee de comunicații și cabluri optice pentru racordarea echipamentelor din intersecții la sistemul de comunicații al BTMS;
- montare automat de dirijare a circulației (ACD) compatibil BTMS;
- montare semafoare de vehicule/tramvai/pietoni/lămpi filatoare/prim vehicul cu LED;
- montare dispozitive acustice nevăzători;
- montare senzori inductivi în carosabil ;
- monitorizare trafic;

Executarea traseelor de canalizație pentru detecție se va efectua astfel :

- prin trotuar, pe șos. Giurgiului, pe partea cu nr. impare, canalizația pentru detecție începe în dreptul nr. cadastral 263 și continua până în dreptul nr. cadastral 261;
- prin trotuar, pe șos. Giurgiului, pe partea cu nr. pare, din dreptul nr. cadastral 214, continua până în dreptul nr. cadastral 212;
- pe trotuar, pe str. Anghel Nuțu, pe partea cu nr. impare, din dreptul nr. cadastral 3A și continua până în dreptul nr. cadastral 212 de pe șos. Giurgiului;
- prin trotuar, pe str. Anghel Nuțu, pe partea cu numere pare, din dreptul nr. cadastral 210 situat pe șos. Giurgiului, aproximativ 6m până la trecerea de pietoni de la intersecția str. Anghel Nuțu-șos. Giurgiului;
- prin trotuar, pe șos. Giurgiului, pe partea cu numere pare, din dreptul nr. cadastral 202 și continua până în dreptul nr. cadastral 210;
- prin trotuar, pe șos. Giurgiului, pe partea cu numere impare, canalizația pentru detecție începe în dreptul nr. cadastral 202 și continua în dreptul nr. cadastral 259 și continua aproximativ 6m până în dreptul trecerii de pietoni;
- prin trotuar, pe str. Ilie Oprea, pe partea cu numere impare, din dreptul nr. cadastral 3 și continua până în dreptul nr. cadastral 259 situat pe șos. Giurgiului;

În intersecția șos. Giurgiului – str. Anghel Nuțu, pentru racordarea infrastructurii de semaforizare la ADC se propun patru subtraversări, astfel :

- o de pe trotuarul cu numere impare a șos. Giurgiului, din dreptul nr. cadastral 261 pe refugiul de tramvai și apoi pe trotuarul cu numere pare de pe șos. Giurgiului, în dreptul nr. cadastral 212;
- o de pe trotuar din dreptul nr. cadastral 212 situat pe șos. Giurgiului, canalizația subtraversează str. Anghel Nuțu până pe trotuarul din dreptul nr. cadastral de pe șos. Giurgiului;
- o de pe trotuarul șos. Giurgiului din dreptul nr. cadastral 210 până pe refugiul tramvaiului și apoi pe trotuarul cu numere impare în dreptul nr. cadastral 259;
- o din trotuar, din dreptul nr. cadastral 259 situat pe șos. Giurgiului, canalizația electrică subtraversează str. Ilie Oprea până pe trotuar în dreptul nr. cadastral 261 aparținând șos. Giurgiului;

Lucrarea se va executa și în trotuar iar în vecinătate pe partea numerelor pare și impare, există arbori tineri în plantație de aliniament care se vor proteja ;

$L = 786m$

12. Șos. Giurgiului – Str. Anghel Moldoveanu

- se vor prevedea trasee de comunicații și cabluri optice pentru racordarea echipamentelor din intersecții la sistemul de comunicații al BTMS;
- montare automat de dirijare a circulației (ACD) compatibil BTMS;
- montare semafoare de vehicule/tramvai/pietoni/lămpi filatoare/prim vehicul cu LED;
- montare dispozitive acustice nevăzători;
- montare senzori inductivi în carosabil ;
- monitorizare trafic;

Executarea traseelor de canalizație pentru detecție se va efectua astfel :

- pe str. Caporal Cristea Răducanu, canalizația pentru detecție, se va realiza prin carosabil aproximativ 5m și apoi prin trotuarul acesteia, din dreptul nr. cadastral 2A până în dreptul nr. cadastral 234A situat pe șos. Giurgiului;
- prin trotuar, pe șos. Giurgiului, pe partea imobilelor cu nr. pare, canalizația pentru detecție începe din dreptul nr. cadastral 228 și se continua până la nr. cadastral 234D;
- prin trotuar, pe șos. Giurgiului pe partea imobilelor cu numere impare, canalizația pentru detecție începe din dreptul nr. cadastral 291 și se continuă până la nr. cadastral 291A; canalizația electrică se continua prin trotuar pe str. Anghel Moldoveanu până în dreptul nr. cadastral 1 unde este amplasată o camera pentru detecție video;



- pe trotuar, pe șos. Giurgiului, pe partea imobilelor cu numere impare, canalizația pentru detecție începe din dreptul nr. cadastral 297 și se continua aproximativ 75m până la trecerea de pietoni aflată vis-à-vis de nr. cadastral 236 de pe șos. Giurgiului;
 - prin trotuar, pe șos. Giurgiului, pe partea imobilelor cu numere pare, canalizația pentru detecție începe din dreptul nr. cadastral 238 și se continua până la nr. cadastral 236;
- În intersecția șos. Giurgiului – str. Anghel Moldoveanu, pentru racordarea infrastructurii de semaforizare la ADC, se propun patru sub traversări, astfel :
- de pe trotuar, din dreptul nr. cadastral 234B aparținând șos. Giurgiului, canalizația subtraversează str. Cap. Cristea Răducanu până pe trotuarul de vis-à-vis în dreptul nr. 234A de pe Șos. Giurgiului;
 - de pe trotuarul șos. Giurgiului din dreptul nr. cadastral 234D până pe refugiul tramvaiului și apoi pe trotuarul cu nr. impare, în dreptul nr. 291A;
 - de pe trotuar din dreptul nr. cadastral 291D aparținând șos. Giurgiului, canalizația subtraversează str. Anghel Moldoveanu, până pe trotuarul de vis-a-vis;
 - din trotuarul nr. cadastrale impare de pe șos. Giurgiului, canalizația electrică subtraversează partea carosabilă până la refugiul de tramvai și apoi pe trotuarul de pe șos. Giurgiului în dreptul nr. cadastral 236;

Lucrarea se va executa în trotuar iar în vecinătate pe partea numerelor pare și impare, există arbori tineri în plantație de aliniament care se vor proteja ;

$L = 677m$

13. Șos. Giurgiului – Str. Acțiunii

- se vor prevedea trasee de comunicații și cabluri optice pentru racordarea echipamentelor din intersecții la sistemul de comunicații al BTMS;
- montare automat de dirijare a circulației (ACD) compatibil BTMS;
- montare semafoare de vehicule/tramvai/pietoni/lămpi filatoare/prim vehicul cu LED;
- montare dispozitive acustice nevăzători;
- montare senzori inductivi în carosabil ;
- monitorizare trafic;

Executarea traseelor de canalizație pentru detecție se va efectua astfel :

- prin trotuar, pe șos. Giurgiului, pe partea cu nr. cadastrale pare, aproximativ 75m până la trecerea de pietoni aflată în apropierea intersecției accesului de aprovizionare Dedeman-șos. Giurgiului
- pe trotuar, pe șos. Giurgiului, pe partea cu nr. cadastrale impare (pe partea cu magazinul Dedeman) aproximativ 7m până la trecerea de pietoni aflată la intersecția accesului de aprovizionare Dedeman-Șos. Giurgiului;
- prin trotuar pe șos. Giurgiului din partea sudică a nr. cadastral 307 (în apropierea trecerii de pietoni aflată în zona CFR Progresu-str. Drumul Bercenarului), traseul canalizației are aproximativ 95m până la trecerea de pietoni aflată la intersecția accesului de aprovizionare Dedeman-Șos. Giurgiului;
- pe trotuar, pe șos. Giurgiului, pe partea cu nr. cadastrale pare, aproximativ 8m până la trecerea de pietoni aflată în apropierea intersecției accesului de aprovizionare Dedeman-Șos. Giurgiului;

La trecerea de pietoni Șos. Giurgiului – Acțiunii, pentru racordarea infrastructurii de semaforizare la ADC, se propune o subtraversare, astfel :

- o de pe trotuarul cu numere impare , de lângă intersecția accesului de aprovizionare Dedeman-Șos. Giurgiului până pe trotuarul cu nr. pare de vis-a-vis;

Lucrarea se va executa și în trotuar iar în vecinătate pe partea numerelor pare, există arbori tineri în plantație de aliniament care se vor proteja ;

$L = 329m$

Total lucrări de canalizație electrică pe șos. Giurgiului – 6875m

Lucrarea se va corela cu : „Studiu de pre-fezabilitate și studiu de fezabilitate pentru construcția liniei 4 de metrou . Lac Străulești – Gara Progresu, tronsonul gara de Nord – Gara Progresu”

Lucrările se vor executa fără afectarea sistemelor radiculare ale materialului dendrologic (arbori și arbuști) existent în vecinătatea traseului;

La finalizarea lucrărilor, aveți obligația refacerii zonelor verzi afectate (gazonarea), în special pe cele două scuaruri din Șos. Giurgiului x Șos. Olteniței, lucrări ce se vor efectua cu o firmă specializată pentru aceste tipuri de lucrări.

În timpul executării acestor lucrări aveți obligația respectării distanțelor minime față de axul arborilor, conform prevederilor SR 8591/1997-Rețele edilitare subterane-Condiții de amplasare.

Menționăm faptul că, în dreptul arborilor din vecinătatea traseului lucrării, săpătura se va executa manual sau utilizând o tehnologie adaptată condițiilor din teren care să nu distrugă sistemul radicular al materialului dendrologic. În timpul lucrărilor constructorul va lua măsuri de protejare a materialului dendrologic, se va evita depunerea pământului sau altor materiale în jurul trunchiului arborilor și rănirea/ruperea ramurilor arborilor prin manevrarea utilajelor din dotare.

În cazul în care rețeaua de canalizație nu poate fi "modelată" în scopul menținerii distanței față de arborii din vecinătatea sa și în timpul execuției poate fi secționat sistemul radicular al acestora, defrișarea arborilor în cauză se va efectua numai după obținerea unui aviz de specialitate emis în baza unei solicitări punctuale.

Vă facem cunoscut că în cazul în care este secționat sistemul radicular al materialului dendrologic sunteți răspunzători de eventualele pagube produse la condiții meteo nefavorabile.

Precizăm că în cazul în care în urma verificărilor ulterioare (24 luni de la finalizarea lucrărilor) se constată uscarea sau prăbușirea unor arbori aflați în apropierea traseului lucrării, veți avea obligația înlocuirii exemplarelor uscate și suportarea contravalorii eventualelor prejudicii produse prin prăbușirea acestora.

Având în vedere cele constatate, vă facem cunoscut **avizul favorabil execuției lucrărilor menționate.**

Proiectantul și beneficiarul răspund de exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a constituit baza în documentarea și elaborarea prezentului aviz.

Pentru orice modificarea apărută ulterior emiterii prezentului aviz, aveți obligația solicitării revizuirii avizului înainte de începerea execuției lucrărilor.

La finalizarea lucrărilor aveți obligația aducerii terenului la starea inițială.

Nerespectarea celor menționate în prezentul aviz de specialitate, va fi sancționată conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, art.4, lit.b.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 1 an de la data emiterii.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA**



Întocmit: Exp. Tudora BUILĂ

Red: T.B./Sex. - 25.02.2020 - prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB
http://www.pmb.ro/institutiiprimaria/directia/directia_mediu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de

27.02.2020





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1827192/1800 (1799080/13414)/

03. MAR 2020

Către : Compania Municipală – Managementul Traficului București

Str. Thomas Masaryk nr. 4, sector 2

E-mail : office@cmmmb.ro

D-nul : Împuternicit

Spre știință:

- **Administrația străzilor - Str. Domnița Ancuța nr.1, sector 1**

- **Primăria sector 4 – Direcția Gospodărire Locală**

B-dul Metalurgiei nr. 12-18. GRAND ARENA, et. 1, sector 4

- **Primăria sector 5 – Administrația Domeniului Public sector 5**

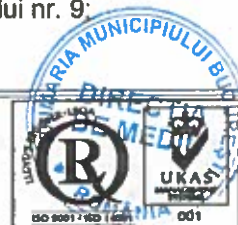
Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5

Referitor la lucrarea : „Proiectare pentru autorizare și proiectare tehnică de execuție semnaforizări 101 intersecții/treceri de pietoni și modernizare (integrare BTMS) 59 de intersecții semaforizate și obținere certificate de urbanism, avize conform C.U., autorizații de construire” B-dul Pieptănari - Piața Eroii Revoluției și Șos. Giurgiului

Referitor la cererea dvs. nr. 5410/04.12.2019, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1799080/04.12.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 13414/05.12.2019, prin care solicitați avizul de specialitate privind executarea: „Proiectare pentru autorizare și proiectare tehnică de execuție semnaforizări 101 intersecții/treceri de pietoni și modernizare (integrare BTMS) 59 de intersecții semaforizate și obținere certificate de urbanism, avize conform C.U., autorizații de construire” B-dul Pieptănari-Piața Eroii Revoluției și Șos. Giurgiului, sector 4 și 5, conform documentației depusă (C.U. 1 29.10.2018, cu termen de valabilitate prelungit până la 28.10.2020, a planurilor anexate și Memorului tehnic, Clasarea Notificării nr. 13414/05.12.2019 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București, Avizul Comisiei de Coordonare a proiectării nr. 13414/05.12.2019, avizul Primarului sector 4 nr. 13414/05.12.2019, aviz Direcția de Gospodărire Locală nr. 13414/05.12.2019, avizul Primarului sector 5 nr. 13414/05.12.2019, avizul ADP sector 5 nr. 13414/05.12.2019, avizul Comisiei Tehnice de Circulație nr. 13414/05.12.2019, aviz al Birăzii Rutiere nr. 13414/05.12.2019, avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale nr. 13414/05.12.2019), vă comunicăm că, în urma verificării efectuate pe teren în data de 09.12.2019, s-a constatat că lucrarea se va executa pe o lungime de 6875m, pentru upgradarea sistemului de semaforizare și a integrării lor în sistem de management de trafic (BTSM) a 13 intersecții situate pe **B-dul Pieptănari – Piața Eroii Revoluției și Șos. Giurgiului, sector 4 și 5, București**, astfel:

1. B-dul Pieptănari – Piața Eroii Revoluției :

- lucrări de semaforizare pentru trecerea de pietoni existentă;
- se vor prevedea trasee de comunicații și cabluri optice pentru racordarea echipamentelor din intersecții la sistemul de comunicații al BTMS;
- dotarea intersecției cu senzori pentru detecția vehiculelor ;
- montare dispozitive acustice nevăzători;
- montare de stâlpi cu console pentru fiecare sens de circulație ;
- monitorizare trafic;
- lucrarea se va corela cu proiectul de pasaj pietonal subteran propus între stația de metrou Eroii Revoluției și trotuarul Cimitirului Bellu;
- executarea traseelor de canalizație pentru detecție se va efectua astfel :
 - prin trotuar, pe str. Piața Eroii Revoluției, pe partea imobilelor cu nr. par din dreptul accesului la metrou „Eroii Revoluției” și continua prin trotuarul Bd. Pieptănari, pe partea imobilelor cu nr. impar până în dreptul parării imobilului nr. 9;



- prin trotuar , pe str. Piața Eroii Revoluției, pe partea imobilelor cu nr. par, din dreptul blocului nr. 3A până la canalizația existent din dreptul blocului 3B. La trecerea de pietoni Bd-ul Pieptănari - Piața Eroii Revoluției, pentru racordarea infrastructurii de semaforizare la ADC, se propun două subtraversări, astfel :
 - din trotuarul de pe B-dul Pieptănari, de pe partea imobilelor cu nr. impar din dreptul blocului nr. 2 pe insula separatoare și apoi pe trotuarul cu nr. pare în dreptul blocului nr. 3A
 - de pe insula separatoare de pe B-dul Pieptănari până pe refugiu de tramvai de pe str. Piața Eroii Revoluției;

Lucrarea se execută în trotuar fără vegetație/material dendrologic în vecinătate

L = 334m

2. Șos. Giurgiului – Șos. Olteniței

- lucrări de canalizație electrică pentru modernizarea instalației de semaforizare;
- montare dispozitive acustice nevăzători;
- refacere senzori inductivi nefuncționali ;
- monitorizare trafic;
- executarea traseelor de canalizație pentru detecție se va efectua astfel :
 - prin trotuarul cu numere pare de pe Șos. Giurgiului (pe lângă gardul Cimitirului Evreiesc), până la canalizația existentă;
 - din trotuarul imobilelor cu nr. par de pe Șos. Giurgiului (pe partea Cimitirului Evreiesc) până pe trotuarul de pe Șos. Giurgiului din dreptul trecerii de pietoni care asigură accesul la benzinărie;
 - Din trotuarul de pe Șos. Olteniței din dreptul benzinăriei, traversează cele două insule separatoare de pe Șos. Olteniței, apoi subtraversează liniile de tramvai de la Piața Eroii Revoluției până pe insula separatoare de pe Șos. Giurgiului (vis-à-vis de blocul nr. 2) și apoi pe insula separatoare de pe Șos. Giurgiului
 - De pe a doua insula separatoare care este poziționată la intersecția dintre Șos. Giurgiului și Șos. Olteniței, vis-à-vis de accesul în Cimitirul Evreiesc, canalizația electrică subtraversează drumul până la refugiu tramvaiului de pe Șos. Olteniței și continua prin acesta până la stâlpul pe care este amplasată camera CCTV;

Lucrarea se execută în trotuar/carosabil și parțial în spațiu verde (în cele două scuaruri/insule" din intersecție) iar în vecinătate există arbori și plante perene care se vor proteja, lucrarea pentru canalizații urmând să fie executată prin foraj orizontal dirijat, astfel încât să nu fie afectate sistemele radiculare ale acestora;

L = 197m

3. Șos. Giurgiului – Șura Mare

- se vor prevedea trasee de comunicații și cabluri optice pentru racordarea echipamentelor din intersecții la sistemul de comunicații al BTMS;
- montare automat de dirijare a circulației (ACD) compatibil BTMS;
- montare senzori inductivi în carosabil ;
- montare dispozitive acustice nevăzători;
- monitorizare trafic;
- executarea traseelor de canalizație pentru detecție se va efectua astfel :
 - prin trotuar, pe str. Șura Mare, pe partea imobilelor cu nr. par (partea cu Mega Image) aproximativ 75 m până la intersecția str. Șura Mare – Șos. Giurgiului;
 - prin trotuar, pe str. Șura Mare, pe partea imobilelor cu nr. impar din dreptul blocului nr. 1B, aprox .40m până la intersecția Șura Mare - Șos. Giurgiului;
 - prin trotuar, pe Șos. Giurgiului, pe partea imobilelor cu nr. impar, din apropierea str. Pictor Ștefan Dumitrescu, aprox 100m până la intersecția Șos. Giurgiului - Șura Mare;
 - prin trotuar, pe șos Giurgiului pe partea imobilelor cu nr. par (pe partea Cimitirului Evreiesc) aprox 90m (până în dreptul trecerii de pietoni de la Mega Image);
 - prin trotuar, pe șos Giurgiului pe partea imobilelor cu nr. impar (din dreptul trecerii de pietoni de la Mega Image) aprox 50m până la intersecția Șos. Giurgiului - Șura Mare;

În intersecția Șos. Giurgiului – str. Șura Mare, pentru racordarea infrastructurii de semaforizare la ADC, se propun două subtraversări :

- În dreptul trecerii de pietoni de pe Șos. Giurgiului, din trotuarul imobilelor cu nr. par, de pe partea Cimitirului Evreiesc, până pe trotuarul imobilelor cu nr. impar (partea cu Mega Image)

- $L = 347m$

- Conform Avizului Comisiei Tehnice de Circulație nr. 18.04.2019 intersecția va rămâne nesemaforizată; Reglementarea circulației se va face prin marcaje și indicatoare rutiere;

- se vor prevedea trasee de comunicații și cabluri optice pentru racordarea echipamentelor din intersecții la sistemul de comunicații al BTMS;
- montare automat de dirijare a circulației (ACD) compatibil BTMS;
- montare semafoare de vehicule/tramvai/pietoni/lămpi filatoare/prim vehicul cu LED;
- montare dispozitive acustice nevăzători;
- montare senzori inductivi în carosabil ;
- monitorizare trafic;
- lucrarea se va executa în trotuar iar în vecinătate există arbori în plantație de aliniament care se vor proteja ;
- executarea traseelor de canalizație pentru detecție se va efectua astfel :

- prin trotuar pe str. Brădetului, pe partea imobilelor cu nr. impar, aproximativ 45m până la intersecția str. Brădetului – șos. Giurgiului;
- prin trotuar pe str. Brădetului, pe partea imobilelor cu nr. par, aproximativ 3m până la intersecția str. Brădetului – șos. Giurgiului;
- prin trotuar pe Șos. Giurgiului, pe partea imobilelor cu nr. impar, din dreptul nr. cadastral 61 până în dreptul imobilului nr. 47;
- prin trotuar pe Șos. Giurgiului, pe partea imobilelor cu nr. par, aproximativ 15m până în dreptul nr. cadastral 46;
- prin trotuar pe str. Nehoiași, pe partea imobilelor cu nr. impar, din dreptul nr. cadastral 1 aproximativ 25m (până în dreptul nr. cadastral 46 de pe Șos. Giurgiului)
- prin trotuar pe str. Nehoiași, pe partea imobilelor cu nr. par, aproximativ 5m până la intersecția Șos. Giurgiului - str. Nehoiași)
- prin trotuar pe Șos. Giurgiului, pe partea imobilelor cu nr. par, din dreptul nr. cadastral 36 până în dreptul nr. 44;
- prin trotuar pe Șos. Giurgiului, pe partea imobilelor cu nr. impar, din dreptul nr. 43 aproximativ 20m;
- din trotuarul de pe str. Brădetului, partea imobilelor cu nr. par până pe trotuarul imobilelor cu nr. impar (nr. cadastral 1-5);
- din trotuarul de pe Șos. Giurgiului, pe partea imobilelor cu nr. impar (nr. cadastral 47) până pe trotuarul imobilelor cu nr. par în dreptul imobilului nr. 46;
- din trotuarul de pe Șos. Giurgiului, partea imobilelor cu nr. par din dreptul imobilului nr. 45;

Lucrarea se execută în trotuar fără vegetație/material dendrologic în vecinătate
L = 543m

- se vor prevedea trasee de comunicații și cabluri optice pentru racordarea echipamentelor din intersecții la sistemul de comunicații al BTMS;
- montare automat de dirijare a circulației (ACD) compatibil BTMS;
- montare semafoare de vehicule/tramvai/pietoni/lămpi filatoare/prim vehicul cu LED;
- montare dispozitive acustice nevăzători;
- montare senzori inductivi în carosabil ;
- monitorizare trafic;
- executarea traseelor de canalizație pentru detecție se va efectua astfel :

- Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România
Tel: 021.305.55.00
<http://www.pmb.ro>



Complexului Agroalimentar Progresul de pe aceeași parte (după intersecția str. Stoian Militaru – șos Giurgiului);

- prin trotuar pe șos. Giurgiului, pe partea imobilelor cu nr. par, aproximativ 10m până în dreptul nr. cadastral 96-102;
- prin trotuar pe str. Verigei, pe partea imobilelor cu nr. par, aproximativ 55m până la intersecția str. Verigei –șos. Giurgiului;
- prin trotuar pe str. Vergei, pe partea imobilelor cu nr. par, 15m până la intersecția str. Verigei – Șos. Giurgiului;
- din trotuarul de pe Șos. Giurgiului din dreptul trecerii de pietoni de pe partea imobilelor cu nr. par (partea sudică a nr. cadastral 94) până pe trotuarul imobilelor cu nr. impar;
- din trotuarul de pe Șos. Giurgiului, partea imobilelor cu nr. impar, canalizația subtraversează carosabilul până la refugiul tramvaiului și apoi până pe trotuarul imobilelor cu nr. par în dreptul nr. cadastral 96-102;
- canalizația subtraversează str. Verigei din trotuarul Șos. Giurgiului cu nr. cadastrale pare (nr. 96-102) până pe trotuarul de vis-à-vis în dreptul nr. cadastral 94;

Lucrarea se execută în trotuar fără vegetație/material dendrologic în vecinătate

L = 795m

7. Șos. Giurgiului – Str. Toporași

- se vor prevedea trasee de comunicații și cabluri optice pentru racordarea echipamentelor din intersecții la sistemul de comunicații al BTMS;
- montare automat de dirijare a circulației (ACD) compatibil BTMS;
- montare semafoare de vehicule/tramvai/pietoni/lămpi filatoare/prim vehicul cu LED;
- montare dispozitive acustice nevăzători;
- montare senzori inductivi în carosabil ;
- monitorizare trafic;
- executarea traseelor de canalizație pentru detecție se va efectua astfel :

- prin trotuarul aferent Șos. Giurgiului pe partea imobilelor cu nr. par, de la nr. cadastral 118, până în dreptul blocului 13;
- prin trotuarul imobilelor cu nr. impar de pe Șos. Giurgiului, aprox 6m până la intersecția Șos. Giurgiului – str. Ghimpați,
- prin trotuar pe str. Ghimpați, pe partea imobilelor cu nr. par (de la accesul în parcare până la intersecția str. Ghimpați – șos Giurgiului);
- aproximativ 5m prin trotuar pe str. Ghimpați, pe partea imobilelor cu nr. par (de la accesul în parcare până la intersecția str. Ghimpați – șos. Giurgiului);
- prin trotuar pe șos. Giurgiului, pe partea imobilelor cu nr. impar, aprox 75m până la intersecția șos. Giurgiului – str. Ghimpați,
- prin trotuar pe șos. Giurgiului, pe partea imobilelor cu nr. par, aprox 5m până la intersecția str. Toporași - Șos. Giurgiului;
- traseul de canalizație pentru detecție este amplasat în trotuarul insulei separatoare de pe str. Toporași aprox 55m până la intersecția str. Toporași – șos. Giurgiului;
- aproximativ 6m prin trotuarul imobilelor cu nr. par de la intersecția str. Toporași – șos Giurgiului

Din intersecția Șos Giurgiului – str.Toporași, pentru racordarea infrastructurii de semaforizare la ADC, se propun patru subtraversări, astfel ;

- o din trotuarul de pe șos. Giurgiului, partea imobilelor cu nr. par (din dreptul blocului 13) până pe refugiul tramvaiului și apoi pe trotuarul de vis-à-vis de pe șos. Giurgiului, partea imobilelor cu nr. impare;
- o canalizația subtraversează str. Ghimpați din trotuarul imobilelor cu nr. impare pe șos Giurgiului, până pe trotuarul str. Ghimpați, partea imobilelor cu nr. par, în dreptul trecerii de pietoni aflată în apropierea accesului în parcare;
- o din trotuarul imobilelor cu nr. impar de pe șos Giurgiului, canalizația subtraversează partea carosabilă și liniile de tramvai până pe trotuarul de vis-à-vis din dreptul insulei separatoare;
- o din trotuarul insulei separatoare de pe str. Toporași până pe trotuarul cu nr. pare de vis-à-vis;

L = 723m

8. Șos. Giurgiului – Drumul Găzarului

- se vor prevedea trasee de comunicații și cabluri optice pentru racordarea echipamentelor din intersecții la sistemul de comunicații al BTMS;
- montare automat de dirijare a circulației (ACD) compatibil BTMS;
- montare semafoare de vehicule/tramvai/pietoni/lămpi filatoare/prim vehicul cu LED;
- montare dispozitive acustice nevăzători;
- montare senzori inductivi în carosabil ;
- monitorizare trafic;
- executarea traseelor de canalizație pentru detecție se va efectua astfel :
 - pe partea imobilelor cu nr. impar, din partea sudică a blocului 4B (între parcare de pe Șos. Giurgiului și pista de bicicliști proiectată) până în partea nordică a blocului 4B (în dreptul trecerii de pietoni);
 - prin trotuarul Șos. Giurgiului, pe partea imobilelor cu nr. par (în dreptul locului de joacă aproximativ 7m până la trecerea de pietoni (în dreptul restaurantului „Mirador”),
 - prin trotuarul de pe str. Podului Giurgiului, din dreptul nr. cadastral 126 (intersecția aleii de acces la parcare și str. Podul Giurgiului) aproximativ 9m până la intersecția str. Podul Giurgiului – șos. Giurgiului;
 - prin trotuarul dintre zona de recreere și parcare de pe șos Giurgiului (pe partea imobilelor nr. par) aproximativ 95m (după intersecția str. Podul Giurgiului – șos. Giurgiului);
 - prin trotuarul șos. Giurgiului pe partea imobilelor cu nr. impar, din dreptul centrului de reîncărcare a cartelelor STB, aproximativ 9m;
 - pe str. Drumul Găzarului, canalizația pentru detecție se va realiza prin carosabil aproximativ 5m și apoi pe trotuar, pe partea imobilelor pare, aproximativ 75m până la trecerea de pietoni de la intersecția str. Drumul Găzarului – șos. Giurgiului (în dreptul blocului 4B);

În intersecția Șos. Giurgiului – str. Drumul Găzarului, pentru racordarea infrastructurii de semaforizare la ADC, se propun trei subtraversări, astfel :

- o din dreptul trecerii de pietoni de pe partea imobilelor cu nr. impar de pe șos. Giurgiului (partea nordică a blocului 4B) până la refugiu tramvaiului și apoi pe trotuarul de vis-à-vis de pe șos. Giurgiului (în dreptul restaurantului „Mirador”);
- o din trotuarul imobilelor cu nr. par al șos. Giurgiului (în apropierea intersecției str. Podul Giurgiului – șos. Giurgiului) până pe trotuarul imobilelor impare de pe șos. Giurgiului, în apropierea centrului de reîncărcare a cartelelor STB;
- o din trotuarul imobilelor cu nr. impar de pe str. Drumul Găzarului și intersecția șos. Giurgiului – str. Toporași este asigurată printr-un traseu proiectat de canalizație amplasat în trotuar, pe partea imobilelor cu nr. par, până în dreptul insulei separatoare de la intersecția șos. Giurgiului – str. Toporași;

Lucrarea se va executa și în trotuar iar în vecinătate pe partea numerelor impare, există arbori în plantație de aliniament care se vor proteja ;

$L = 579m$

9. Șos. Giurgiului – Cimitirul Evreiesc

- se vor prevedea trasee de comunicații și cabluri optice pentru racordarea echipamentelor din intersecții la sistemul de comunicații al BTMS;
- montare automat de dirijare a circulației (ACD) compatibil BTMS;
- montare semafoare de vehicule/tramvai/pietoni/lămpi filatoare/prim vehicul cu LED;
- montare dispozitive acustice nevăzători;
- montare senzori inductivi în carosabil ;
- monitorizare trafic;

Executarea traseelor de canalizație pentru detecție se va efectua astfel :

- pe partea imobilelor cu nr. impar, nr. cadastral 129 (din dreptul blocului 2A) între parcare de pe șos. Giurgiului și pista de bicicliști proiectată, până în dreptul trecerii de pietoni din dreptul blocului 2B;
- prin trotuarul șos. Giurgiului, pe partea imobilelor cu nr. par (în apropierea accesului la garajul cimitirului), aproximativ 17m până la trecerea de pietoni aflată în apropierea intrării în Cimitirul evreiesc;
- prin trotuarul șos. Giurgiului, pe partea imobilelor cu nr. par vis-à-vis de str. Grădiștea, până la trecerea de pietoni aflată în apropierea intrării în Cimitirul evreiesc;

- prin trotuarul imobilelor cu nr. impar de pe șos. Giurgiului, pe partea sudică a blocului 2B, aproximativ 8m până la trecerea de pietoni aflată în apropierea intrării în cimitirul evreiesc;

La trecerea de pietoni șos. Giurgiului-Cimitirul evreiesc, pentru racordarea infrastructurii de semaforizare la ADC, se propune o subtraversare, astfel :

- o în dreptul trecerii de pietoni, de pe trotuarul imobilelor cu nr. impar (nr. cadastral 127-partea sudică a blocului 2B) de pe șos. Giurgiului, până pe refugiul tramvaiului, apoi pe trotuarul imobilelor cu nr. par (nr. 162) al șos. Giurgiului în apropierea intrării în Cimitirul evreiesc;
- o legătura dintre trecerea de pietoni șos. Giurgiului-Cimitirul evreiesc și intersecția șos. Giurgiului-str. Drumul Găzarului este asigurată printr-un traseu proiectat de canalizație amplasat între parcare existentă de pe șos. Giurgiului și pista de biciclete proiectată, pe partea imobilelor cu nr. impar, de la nr. cadastral 127 (partea sudică a blocului 2B) până la nr. cadastral 123 (partea sudică a blocului 4B);

Lucrarea se va executa în trotuar iar în vecinătate, pe partea numerelor pare și impare pe anumite porțiuni, există arbori în plantație de aliniament care se vor proteja ;

$L = 525m$

10. Șos. Giurgiului – Str. Luică

- se vor prevedea trasee de comunicații și cabluri optice pentru racordarea echipamentelor din intersecții la sistemul de comunicații al BTMS;
- montare automat de dirijare a circulației (ACD) compatibil BTMS;
- montare semafoare de vehicule/tramvai/pietoni/lămpi filatoare/prim vehicul cu LED;
- montare dispozitive acustice nevăzători;
- montare senzori inductivi în carosabil ;
- monitorizare trafic;
- lucrarea se va corela cu investiția Pimăriei sectorului 4 pentru lărgire str. Luică

Executarea traseelor de canalizație pentru detecție se va efectua astfel :

- prin trotuarul imobilelor cu nr. par de pe șos. Giurgiului, din dreptul nr. cadastral 170B, până în dreptul nr. cadastral 178A;
- prin trotuarul imobilelor cu nr. impar de pe șos. Giurgiului, din dreptul nr. cadastral 235, aproximativ 7m până în dreptul trecerii de pietoni;
- pe str. Luică, canalizația pentru detecție se va realiza prin carosabil aproximativ 9m și apoi prin trotuar, pe partea imobilelor pare, din dreptul nr. cadastral 2A până în dreptul nr. cadastral 235A, situat pe șos. Giurgiului;
- prin trotuarul șos. Giurgiului, din dreptul nr. cadastral 247 până în dreptul nr. cadastral 237;
- prin trotuarul șos. Giurgiului, din dreptul nr. cadastral 186 până în dreptul nr. cadastral 188A;
- prin trotuarul str. Alexandru Anghel, din dreptul nr. cadastral 1A, aproximativ 35m până la în dreptul nr. cadastral 1;
- prin trotuarul str. Alexandru Anghel, pe partea imobilelor cu nr. par, aproximativ 6m până la trecerea de pietoni aflată în apropierea intersecției str. Alexandru Anghel – șos. Giurgiului;

În intersecția șos. Giurgiului-str. Luică, pentru racordarea infrastructurii de semaforizarea ADC, se propun patru subtraversări, astfel :

- din trotuarul de pe șos. Giurgiului, din dreptul nr. cadastral 178A, până pe refugiul tramvaiului și apoi pe trotuarul de vis-à-vis în dreptul nr. cadastral 235;
- din trotuarul șos. Giurgiului, din dreptul nr. cadastral 235, canalizația subtraversează str. Luică până în dreptul nr. cadastral 235A situate pe șos. Giurgiului;
- din trotuarul șos. Giurgiului, din dreptul nr. cadastral 239, până pe refugiul tramvaiului și apoi pe trotuarul de vis-à-vis în dreptul nr. cadastral 188A;
- din trotuarul nr. cadastrale impare de pe str. Alexandru Anghel, în dreptul trecerii de pietoni, situate în apropierea intersecției str. Alexandru Anghel-șos. Giurgiului, până pe trotuarul cu nr. pare de vis-à-vis;

Lucrarea se va executa și în trotuar iar în vecinătate pe anumite porțiuni pe partea numerelor pare și impare, există arbori tineri în plantație de aliniament care se vor proteja ;

$L = 1040m$

11. Șos. Giurgiului – Str. Anghel Nuțu

- se vor prevedea trasee de comunicații și cabluri optice pentru racordarea echipamentelor din intersecții la sistemul de comunicații al BTMS;
- montare automat de dirijare a circulației (ACD) compatibil BTMS;
- montare semafoare de vehicule/tramvai/pietoni/lămpi filatoare/prim vehicul cu LED;
- montare dispozitive acustice nevăzători;
- montare senzori inductivi în carosabil ;
- monitorizare trafic;

Executarea traseelor de canalizație pentru detecție se va efectua astfel :

- prin trotuar, pe șos. Giurgiului, pe partea cu nr. impare, canalizația pentru detecție începe în dreptul nr. cadastral 263 și continua până în dreptul nr. cadastral 261;
- prin trotuar, pe șos. Giurgiului, pe partea cu nr. pare, din dreptul nr. cadastral 214, continua până în dreptul nr. cadastral 212;
- pe trotuar, pe str. Anghel Nuțu, pe partea cu nr. impare, din dreptul nr. cadastral 3A și continua până în dreptul nr. cadastral 212 de pe șos. Giurgiului;
- prin trotuar, pe str. Anghel Nuțu, pe partea cu numere pare, din dreptul nr. cadastral 210 situat pe șos. Giurgiului, aproximativ 6m până la trecerea de pietoni de la intersecția str. Anghel Nuțu-șos. Giurgiului;
- prin trotuar, pe șos. Giurgiului, pe partea cu numere pare, din dreptul nr. cadastral 202 și continua până în dreptul nr. cadastral 210;
- prin trotuar, pe șos. Giurgiului, pe partea cu numere impare, canalizația pentru detecție începe în dreptul nr. cadastral 202 și continua în dreptul nr. cadastral 259 și continua aproximativ 6m până în dreptul trecerii de pietoni;
- prin trotuar, pe str. Ilie Oprea, pe partea cu numere impare, din dreptul nr. cadastral 3 și continua până în dreptul nr. cadastral 259 situat pe șos. Giurgiului;

În intersecția șos. Giurgiului – str. Anghel Nuțu, pentru racordarea infrastructurii de semaforizare la ADC se propun patru subtraversări, astfel :

- o de pe trotuarul cu numere impare a șos. Giurgiului, din dreptul nr. cadastral 261 pe refugiul de tramvai și apoi pe trotuarul cu numere pare de pe șos. Giurgiului, în dreptul nr. cadastral 212;
- o de pe trotuar din dreptul nr. cadastral 212 situat pe șos. Giurgiului, canalizația subtraversează str. Anghel Nuțu până pe trotuarul din dreptul nr. cadastral de pe șos. Giurgiului;
- o de pe trotuarul șos. Giurgiului din dreptul nr. cadastral 210 până pe refugiul tramvaiului și apoi pe trotuarul cu numere impare în dreptul nr. cadastral 259;
- o din trotuar, din dreptul nr. cadastral 259 situat pe șos. Giurgiului, canalizația electrică subtraversează str. Ilie Oprea până pe trotuar în dreptul nr. cadastral 261 aparținând șos. Giurgiului;

Lucrarea se va executa și în trotuar iar în vecinătate pe partea numerelor pare și impare, există arbori tineri în plantație de aliniament care se vor proteja ;

$L = 786m$

12. Șos. Giurgiului – Str. Anghel Moldoveanu

- se vor prevedea trasee de comunicații și cabluri optice pentru racordarea echipamentelor din intersecții la sistemul de comunicații al BTMS;
- montare automat de dirijare a circulației (ACD) compatibil BTMS;
- montare semafoare de vehicule/tramvai/pietoni/lămpi filatoare/prim vehicul cu LED;
- montare dispozitive acustice nevăzători;
- montare senzori inductivi în carosabil ;
- monitorizare trafic;

Executarea traseelor de canalizație pentru detecție se va efectua astfel :

- pe str. Caporal Cristea Răducanu, canalizația pentru detecție, se va realiza prin carosabil aproximativ 5m și apoi prin trotuarul acesteia, din dreptul nr. cadastral 2A până în dreptul nr. cadastral 234A situat pe șos. Giurgiului;
- prin trotuar, pe șos. Giurgiului, pe partea imobilelor cu nr. pare, canalizația pentru detecție începe din dreptul nr. cadastral 228 și se continua până la nr. cadastral 234D;
- prin trotuar, pe șos. Giurgiului pe partea imobilelor cu numere impare, canalizația pentru detecție începe din dreptul nr. cadastral 291 și se continuă până la nr. cadastral 291A; canalizația electrică se continua prin trotuar pe str. Anghel Moldoveanu până în dreptul nr. cadastral 1 unde este amplasată o camera pentru detecție video;



- pe trotuar, pe șos. Giurgiului, pe partea imobilelor cu numere impare, canalizația pentru detecție începe din dreptul nr. cadastral 297 și se continua aproximativ 75m până la trecerea de pietoni aflată vis-à-vis de nr. cadastral 236 de pe șos. Giurgiului;
 - prin trotuar, pe șos. Giurgiului, pe partea imobilelor cu numere pare, canalizația pentru detecție începe din dreptul nr. cadastral 238 și se continua până la nr. cadastral 236;
- În intersecția șos. Giurgiului – str. Anghel Moldoveanu, pentru racordarea infrastructurii de semaforizare la ADC, se propun patru sub traversări, astfel :
- de pe trotuar, din dreptul nr. cadastral 234B aparținând șos. Giurgiului, canalizația subtraversează str. Cap. Cristea Răducanu până pe trotuarul de vis-à-vis în dreptul nr. 234A de pe Șos. Giurgiului;
 - de pe trotuarul șos. Giurgiului din dreptul nr. cadastral 234D până pe refugiul tramvaiului și apoi pe trotuarul cu nr. impare, în dreptul nr. 291A;
 - de pe trotuar din dreptul nr. cadastral 291D aparținând șos. Giurgiului, canalizația subtraversează str. Anghel Moldoveanu, până pe trotuarul de vis-a-vis;
 - din trotuarul nr. cadastrale impare de pe șos. Giurgiului, canalizația electrică subtraversează partea carosabilă până la refugiul de tramvai și apoi pe trotuarul de pe șos. Giurgiului în dreptul nr. cadastral 236;

Lucrarea se va executa în trotuar iar în vecinătate pe partea numerelor pare și impare, există arbori tineri în plantație de aliniament care se vor proteja ;

$L = 677m$

13. Șos. Giurgiului – Str. Acțiunii

- se vor prevedea trasee de comunicații și cabluri optice pentru racordarea echipamentelor din intersecții la sistemul de comunicații al BTMS;
- montare automat de dirijare a circulației (ACD) compatibil BTMS;
- montare semafoare de vehicule/tramvai/pietoni/lămpi filatoare/prim vehicul cu LED;
- montare dispozitive acustice nevăzători;
- montare senzori inductivi în carosabil ;
- monitorizare trafic;

Executarea traseelor de canalizație pentru detecție se va efectua astfel :

- prin trotuar, pe șos. Giurgiului, pe partea cu nr. cadastrale pare, aproximativ 75m până la trecerea de pietoni aflată în apropierea intersecției accesului de aprovizionare Dedeman-șos. Giurgiului
- pe trotuar, pe șos. Giurgiului, pe partea cu nr. cadastrale impare (pe partea cu magazinul Dedeman) aproximativ 7m până la trecerea de pietoni aflată la intersecția accesului de aprovizionare Dedeman-Șos. Giurgiului;
- prin trotuar pe șos. Giurgiului din partea sudică a nr. cadastral 307 (în apropierea trecerii de pietoni aflată în zona CFR Progresu-str. Drumul Bercenarului), traseul canalizației are aproximativ 95m până la trecerea de pietoni aflată la intersecția accesului de aprovizionare Dedeman-Șos. Giurgiului;
- pe trotuar, pe șos. Giurgiului, pe partea cu nr. cadastrale pare, aproximativ 8m până la trecerea de pietoni aflată în apropierea intersecției accesului de aprovizionare Dedeman-Șos. Giurgiului;

La trecerea de pietoni Șos. Giurgiului – Acțiunii, pentru racordarea infrastructurii de semaforizare la ADC, se propune o subtraversare, astfel :

- o de pe trotuarul cu numere impare , de lângă intersecția accesului de aprovizionare Dedeman-Șos. Giurgiului până pe trotuarul cu nr. pare de vis-a-vis;

Lucrarea se va executa și în trotuar iar în vecinătate pe partea numerelor pare, există arbori tineri în plantație de aliniament care se vor proteja ;

$L = 329m$

Total lucrări de canalizație electrică pe șos. Giurgiului – 6875 m

Lucrarea se va corela cu : „Studiu de pre-fezabilitate și studio de fezabilitate pentru construcția liniei 4 de metrou . Lac Străulești – Gara Progresu, tronsonul gara de Nord – Gara Progresu”

Lucrările se vor executa fără afectarea sistemelor radiculare ale materialului dendrologic (arbori și arbuști) existent în vecinătatea traseului;

La finalizarea lucrărilor, aveți obligația refacerii zonelor verzi afectate (gazonarea), în special pe cele două scuaruri din Șos. Giurgiului x Șos. Olteniței, lucrări ce se vor efectua cu o firmă specializată pentru aceste tipuri de lucrări.

În timpul executării acestor lucrări aveți obligația respectării distanțelor minime față de axul arborilor, conform prevederilor SR 8591/1997-Rețele edilitare subterane-Condiții de amplasare.

Menționăm faptul că, în dreptul arborilor din vecinătatea traseului lucrării, săpătura se va executa manual sau utilizând o tehnologie adaptată condițiilor din teren care să nu distrugă sistemul radicular al materialului dendrologic. În timpul lucrărilor constructorul va lua măsuri de protejare a materialului dendrologic, se va evita depunerea pământului sau altor materiale în jurul trunchiului arborilor și rănirea/ruperea ramurilor arborilor prin manevrarea utilajelor din dotare.

În cazul în care rețeaua de canalizație nu poate fi "modelată" în scopul menținerii distanței față de arborii din vecinătatea sa și în timpul execuției poate fi secționat sistemul radicular al acestora, defrișarea arborilor în cauză se va efectua numai după obținerea unui aviz de specialitate emis în baza unei solicitări punctuale.

Vă facem cunoscut că în cazul în care este secționat sistemul radicular al materialului dendrologic sunteți răspunzători de eventualele pagube produse la condiții meteo nefavorabile.

Precizăm că în cazul în care în urma verificărilor ulterioare (24 luni de la finalizarea lucrărilor) se constată uscarea sau prăbușirea unor arbori aflați în apropierea traseului lucrării, veți avea obligația înlocuirii exemplarelor uscate și suportarea contravalorii eventualelor prejudicii produse prin prăbușirea acestora.

Având în vedere cele constatate, vă facem cunoscut **avizul favorabil execuției lucrărilor menționate.**

Proiectantul și beneficiarul răspund de exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a constituit baza în documentarea și elaborarea prezentului aviz.

Pentru orice modificarea apărută ulterior emiterii prezentului aviz, aveți obligația solicitării revizuirii avizului înainte de începerea execuției lucrărilor.

La finalizarea lucrărilor aveți obligația aducerii terenului la starea inițială.

Nerespectarea celor menționate în prezentul aviz de specialitate, va fi sancționată conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, art.4, lit.b.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 1 an de la data emiterii.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA**



27. FEB. 2020

Întocmit: Exp. Tudora BUIĂ

Red T.B./Sex.-25.02.2020 - prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directia_directia_mediu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1804388, 1804501, 1811014, 1820467, 1827626/13869, 13870, 171, 1182, 1838/

05. MAR 2020

CĂTRE

Primăria Sectorului 3 - Direcția Investiții și Achiziții, Serviciul Investiții Lucrări
Publice,
Calea Dudești, nr. 191, sector 3

(Str. Plt. Petre Ionescu, nr. 76, sector 3-Grădinița nr. 196)

Referitor la adresa dvs. nr. 757802/16.12.2019 înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1804388/17.12.2019 și cu nr. 1804501/17.12.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 13869/18.12.2019 și cu nr. 13870/18.12.2019, completată cu documentele anexă la:

- adresa înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1811014/09.01.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 171/10.01.2020
- adresa dvs. nr. 37823/03.02.2020 înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1820467/04.02.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 1182/05.02.2020
- adresa dvs. nr. 276472/21.02.2020, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1827626/21.02.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 1838/24.02.2020.

Adrese prin care solicitați avizul Direcției de Mediu pentru defrișarea a 9 ex. arbori situați în curtea Grădiniței nr. 196 din Str. Plt. Petre Ionescu, nr. 76, sector 3, arbori care împiedică realizarea lucrărilor de construire autorizate prin Autorizația de Construire nr. din 17.04.2019 emisă de Primăria Sectorului 3, vă comunicăm următoarele:

1) În urma analizării documentelor existente la dosar:

- Cerere tip;
- Certificat de Urbanism nr. din 13.05.2018 emis de Primăria Sectorului 3, cu planurile anexă;
- Autorizația de Construire nr. din 17.04.2019 emisă de Primăria Sectorului 3, cu planurile anexă;
- Memoriu tehnic aferent proiectului;
- Clasarea notificării nr. din 18.06.2018 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București;
- Plan de situație existent AO1, cu marcarea suprafețelor de spații verzi înainte de începerea proiectului;

- Plan de situație propunere AO2, cu marcarea arborilor pentru care este necesară defrișarea și a suprafețelor de spații verzi propuse;
 - Protocolul de plantare în compensare nr. 276472/21.02.2020,
- 2) a verificării în teren din data de 15.01.2020 urmare a căreia au fost inventariați 9 ex. arbori (8 ex., arbori aparținând speciei Acer sp. (arțar) și un exemplar aparținând speciei Juglans sp.(nuc)), situați pe amprenta la sol a viitoarei construcții și care împiedică execuția acestei.

Menționăm că, în vederea obținerii avizului de defrișare pentru exemplarul din specia Juglans sp.(nuc) este necesar să vă adresați Direcției pentru Agricultură a Municipiului București, Șos. Olteniței nr. 35-37, clădirea ANIF, parter, camera 10, sector 4, telefon 021- 3138023, 021- 3142866.

3) potrivit legislației specifice, respectiv:

- a prevederilor art.12, alin (1)-(4) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- a prevederilor H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București,

AVIZĂM

defrișarea cu extragerea rădăcinilor pentru un număr total de 8 ex. arbori, după cum urmează:

- 8 ex. Acer sp. (arțar) D=25-50 cm, H=8-9 m,

Lucrările avizate de defrișare și scoatere a rădăcinilor arborilor se vor efectua sub supravegherea unui reprezentant al administratorului terenului- Primăria Sectorului 3, pentru a permite edificarea viitoarelor construcții prevăzute în Autorizația de Construire nr. 249 din 17.04.2019 emisă de Primăria Sectorului 3, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Precizăm că administratorul terenului pe care sunt situați arborii este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

PREZENTUL AVIZ ESTE VALABIL NUMAI CU RESPECTAREA URMĂTOARELOR OBLIGAȚII:

- plantarea în compensare a 48 ex. arbori tineri, în compensarea celor 8 ex. de arborii avizați pentru defrișare, conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009 (în raport de 6/1), cu balot de pământ, cu circumferința trunchiului 20-28cm și înălțimea în funcție de specie, în perioada optimă de plantare din primăvara anului 2020/ toamna anului 2020, luându-se măsurile necesare prinderii materialului dendrologic (udat, tutorat etc.),

- Protocolului de plantare în compensare nr. 276472/21.02.2020, pentru plantarea celor 48 ex. arbori tineri înregistrat la Primăria Municipiului București cu nr. 1827626/21.02.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 1838/24.02.2020.

De asemenea, dacă după un sezon de vegetație se constată, de către un reprezentant al Primăriei Sectorului 3, uscarea materialului dendrologic plantat, TESARO KIT Construct, conform Protocolului de plantare în compensare nr. 276472/21.02.2020 va asigura înlocuirea acestuia.

- amenajarea unei suprafețe de spații verzi de 3304,23 mp pe sol (58,21 % din suprafața terenului) așa cum reiese din Memoriu tehnic.

La finalizarea proiectului aveți obligația de a anunța în scris Direcția de Mediu în vederea verificării respectării prevederilor prezentului aviz.

Menționăm că persoanele împuternicite care vor efectua recepția lucrării, au obligația de a verifica punerea în aplicare a obligațiilor prezentului aviz.

Proiectantul și beneficiarul răspund de exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a constituit baza în documentarea și elaborarea prezentului aviz.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare: 8 ex. arbori situați pe amprenta la sol a viitoarei construcții

DIRECTOR EXECUTIV,

Simona-Mariana POPA



Întocmit,
Expert, **Silvia MATEICU**

Red: S MJ 4 ex/ 24.02.2020
prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB.

http://www.pmb.ro/institutiile/mediu/directia_de_mediu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php pe data de



5116 28.02-02.03.2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1726665/1707, 2006/ 05. MAR 2020

CĂTRE,
Doamna

Spre știință:

- *Primăria Sectorului 3 - Direcția Administrarea Domeniului Public,*
intr. Odobeshi nr. 5-7, sector 3
- *ADPB S.A., Calea Vitan, nr. 154-158, sector 3*

(*Șos. Mihai Bravu, nr. 227 H, sector 3*)

Ca urmare a adresei dvs. înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr.1826665/19.02.2020 și la Direcția de Mediu cu nr.1707/20.02.2020 completată cu adresa nr. 2006/28.02.2020, prin care solicitați emiterea avizului de specialitate pentru defrișarea unor arbori situați pe terenul proprietate din Șos. Mihai Bravu, nr. 227 H (**în suprafață de 217 mp**), sector 3, care împiedică efectuarea lucrărilor de construire prevăzute în Autorizația de Construire nr. 279 din 08.03.2018 emisă de Primăria Sectorului 3, vă comunicăm următoarele:

1) în urma analizării documentelor existente la dosar:

- Cerere tip;
- Certificat de Urbanism din 16.06.2015 emis de Primăria Sectorului 3, cu planurile anexă, vizate spre neschimbare;
- Aviz nr. : Comisia Tehnică de Circulație -Primăria Municipiului București;
- Contract de vânzare cu Încheiere de autentificare nr
- P.U.D. pentru Șos. Mihai Bravu, nr. 227H, sector 3(HCLS3 nr. 272/31.10.2016 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu de Detaliu " Șoseaua Mihai Bravu nr. 227H, Sector 3", Aviz Arhitect șef nr. D/MB/25 din 08.08.2016, Plan aferent PUD)
- Certificat de Urbanism din 29.05.2017 emis de Primăria Sectorului 3, cu planurile anexă, vizate spre neschimbare;
- Certificat de Urbanism din 31.07.2017 emis de Primăria Sectorului 3, cu planurile anexă, vizate spre neschimbare;
- Aviz /19.07.2017, Comisia Tehnică de Circulație -Primăria Municipiului București;
- Autorizația de construire din 08.03.2018 emisă de Primăria Sectorului 3 cu planurile anexă, vizate spre neschimbare;
- Clasarea notificării : 25.04.2017, pentru proiectul propus;
- Protocol de plantare în compensare nr. 1/27.02.2020, încheiat cu Primăria Sectorului 3



2) a verificării în teren din data de 25.02.2020, în urma căreia au fost inventariați:

- 8 ex. arbori, care împiedică executarea lucrărilor, după cum urmează:
 - 3 ex. Acer sp. (arțar) D= 25-35 cm, H= 7-9 m, arbori uscați 80 %, aflați în declin biologic, cu scorburi la colet, cilindru central putred,
 - 2 ex. Pinus sp. (pin), D= 25-30 cm, H= 6-7 m, uscat 80%, cu coronament dezechilibrat,
 - 1 ex. Acer sp. (arțar), D= 35 cm, H= 8m, care împiedică edificarea lucrărilor, viabil;
 - 1 ex. Tilia sp. (tei) D= 20 cm, H= 6-7 m, care împiedică edificarea lucrărilor, viabil;
 - 1 ex. Ailanthus sp. (fals oțetar), D= 30 cm, H= 8-9 m, care împiedică edificarea lucrărilor, viabil;

- 7 ex. arbori care nu împiedică execuția lucrărilor, după cum urmează:

- 1 ex. Tilia sp. (tei), D= 30 cm, H= 7m,
- 1 ex. Acer sp. (arțar), D= 35 cm, H= 9-10m,
- 1 ex. Prunus sp. (corcoduș), D= 20 cm, H= 6m,
- 1 ex. Tilia sp. (tei), D= 30 cm, h= 10m,
- 1 ex. Acer sp. (arțar), D= 20 cm, H= 10 m,
- 1 ex. Pinus sp. (pin), D=20-25 cm, H= H=6-7 m,

Pe parcursul execuției lucrărilor de construire aveți obligația protejării materialului dendrologic rămas în locație, respectiv cei 7 ex arbori menționați mai sus, astfel:

- evitarea depunerii pământului sau altor materiale în jurul trunchiului arborilor din vecinătatea lucrărilor;
- evitarea rănirii/ruperii șarpantelor/ ramurilor arborilor prin manevrarea utilajelor din dotare.

3) potrivit legislației specifice, respectiv:

- a prevederilor art.12, alin (1)-(4) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- a prevederilor H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București,

AVIZĂM

defrișarea cu extragerea rădăcinilor pentru un număr total de 8 ex. arbori și protejarea a 7 ex. arbori rămași în locație, după cum urmează:

Defrișarea cu extragerea rădăcinilor:

- 3 ex. Acer sp. (arțar) D= 25-35 cm, H= 7-9 m, arbori uscați 80 %, aflați în declin biologic, cu scorburi la colet, cilindru central putred,
- 2 ex. Pinus sp. (pin), D= 25-30 cm, H= 6-7 m, uscat 80%, cu coronament dezechilibrat,
- 1 ex. Acer sp. (arțar), D= 35 cm, H= 8m, care împiedică edificarea lucrărilor, viabil;
- 1 ex. Tilia sp. (tei) D= 20 cm, H= 6-7 m, care împiedică edificarea lucrărilor, viabil;
- 1 ex. Ailanthus sp. (fals oțetar), D= 30 cm, H= 8-9 m, care împiedică edificarea lucrărilor, viabil;

Protejarea:

- 1 ex. Tilia sp. (tei), D= 30 cm, H= 7m,
- 1 ex. Acer sp. (arțar), D= 35 cm, H= 9-10m,
- 1 ex. Prunus sp. (corcoduș), D= 20 cm, H= 6m,
- 1 ex. Tilia sp. (tei), D= 30 cm, h= 10m,
- 1 ex. Acer sp. (arțar), D= 20 cm, H= 10 m,
- 1 ex. Pinus sp. (pin), D=20-25 cm, H= H=6-7 m,

Lucrările avizate de defrișare și scoatere a rădăcinilor arborilor se vor efectua de către proprietarul trenului, pentru a permite edificarea viitoarelor construcții prevăzute în Autorizația de Construire nr. 279 din 08.03.2018 emisă de Primăria Sectorului 3, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Precizăm că proprietarul terenului pe care sunt situați arborii este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

**PREZENTUL AVIZ ESTE VALABIL NUMAI CU RESPECTAREA
URMĂTOARELOR OBLIGAȚII:**

- **plantarea în compensare a 35 ex. arbori tineri**, în compensarea celor 8 ex. de arbori avizați pentru defrișare, conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009 (în raport de 10/1, pentru arborii viabili, având în vedere încadrarea UTR-M2 și în raport de 1/1 pentru arborii uscați 80 %, aflați în declin biologic), cu balot de pământ, cu circumferința trunchiului 20-28 cm și înălțimea în funcție de specie, în perioada optimă de plantare din primăvara anului 2020/ toamna anului 2020, luându-se măsurile necesare prinderii materialului dendrologic (udat, tutorat etc.),

- **Protocolului de plantare în compensare nr. 284651/27.02.2020, pentru plantarea celor 35 ex. arbori**, înregistrat la Primăria Municipiului București - Direcția de Mediu cu nr. 2006/28.02.2020. De asemenea, dacă după un sezon de vegetație se constată uscarea materialului dendrologic plantat, ADPB S.A. va asigura înlocuirea acestuia, conform Protocolului de plantare în compensare nr. 284651/27.02.2020.

- **amenajarea suprafețelor de spații verzi**, conform cu reglementările urbanistice care au stat la baza emiterii tuturor avizelor.

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art. 9 alin. 5 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art. 4 din același act normativ.

Menționăm că persoanele împuternicite care vor efectua recepția lucrării, au obligația de a verifica punerea în aplicare a obligațiilor prezentului aviz.

Proiectantul și beneficiarul răspund de exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a constituit baza în documentarea și elaborarea prezentului aviz.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii acestuia.

Protejare:

-7 ex. arbori,

Defrișare:

-8 ex. arbori situați pe amprenta la sol a viitoarei construcții din care 5 ex. arbori uscate 80%, aflate în declin biologic și 3 ex. arbori viabili.

DIRECTOR EXECUTIV,

Simona-Mariana POPA



**Întocmit,
Expert, Silvia MATEICU**

Red: S.M./ 5 ex./ 28.02.2020

prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB,

http://www.pmb.ro/institutii/primaria/directii/directia_mediu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php pe data de



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1806120, 1811894, 1820238/13935, 284, 1184/ 13. MAR 2020

C Ă T R E

-petentul solicită ridicarea exemplarului de la Registratură, Tel Contact :

(Str. Mărului. Nr. 123, Lot. 1, sector 3)

Referitor la cererea dvs. înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1806120/19.12.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 13935/20.12.2019, completată cu documentele anexă la adresa înregistrată la P.M.B cu nr. 1811894/13.01.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 284/14.01.2020 și la adresa înregistrată la P.M.B cu nr. 1820238/04.02.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 1184/05.02.2020 prin care solicitați emiterea avizului de specialitate pentru defrișarea unor arbori situați pe proprietatea dvs. din Str. Mărului. Nr. 123, lot 1, sector 3, situați pe amplasamentul viitoarelor construcții care urmează să se edifice, conform Certificat de Urbanism nr. , emis de Primăria Sectorului 3, vă comunicăm următoarele:

1) în urma analizării documentelor existente la dosar:

- Cerere tip,
- Certificat de Urbanism nr. , emis de Primăria Sectorului 3 și planurile anexă, vizate spre neschimbare;
- Clasarea notificării nr. , emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București;
- Contracte de vânzare cu Încheiere de autentificare nr. ,
- Extras de carte funciară pentru Informare nr. ,
- Avizul nr. , emis de Comisia Tehnică de Circulație -Direcția Transporturi, PMB + plan anexă,
- Aviz nr.) emis de Compania Națională de Căi Ferate " CFR"-S.A.;
- Aviz tehnic de consultanță preliminară nr. ,
- Autorizația nr. , emisă de Direcția pentru Agricultură a Municipiului București.
- Plan de situație A1, cu prezentarea spațiilor verzi propuse și a arborilor care vor fi plantați în locație;
- Angajamentul de plantare nr.

2) a verificării în teren din data de 09.01.2020, în urma căreia au fost inventariați:

- 2 ex. arbori, care împiedică executarea lucrărilor, după cum urmează:
 - 1 ex. Prunus avium(vișin), D= 35 cm, H= 7-8,
 - 1 ex. Juglans sp. (nuc), D= 35 cm, h= 9 m,

Pentru defrișarea arborelui din specia Juglans sp. (nuc), arbore care împiedică edificarea construcțiilor a fost emisă autorizația nr. 02/21.01.2020, emisă de Direcția pentru Agricultură a Municipiului București.

- 6 ex. arbori care nu împiedică execuția lucrărilor, după cum urmează:
 - 1 ex. Ailanthus sp. (fals oțetar), D= 30 cm, H= 8 m,
 - 1 ex. Prunus avium (corcoduș), D= 20 cm, H= 5m,
 - 4 ex. Juglans sp. (nuc), D=18-20 cm, H= 6 m,

Pe parcursul execuției lucrărilor de construire aveți obligația protejării materialului dendrologic rămas în locație, **respectiv cei 6 ex arbori menționați mai sus, astfel:**

- evitarea depunerii pământului sau altor materiale în jurul trunchiului arborilor din vecinătatea lucrărilor;
- evitarea rănirii/ruperii șarpantelor/ ramurilor arborilor prin manevrarea utilajelor din dotare.

3) și potrivit legislației specifice, respectiv:

- a prevederilor art.12, alin (1)-(4) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- a prevederilor H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București,

AVIZĂM:

Defrișarea cu extragerea rădăcinilor pentru un 1 ex. arbore și protejarea a 6 ex. arbori rămași în locație, după cum urmează:

Defrișarea cu extragerea rădăcinilor:

- 1 ex. Prunus avium(vișin), D= 35 cm, H= 7-8,

Protejarea:

- 1 ex. Ailanthus sp. (fals oțetar), D= 30 cm, H= 8 m,
- 1 ex. Prunus avium (corcoduș), D= 20 cm, H= 5m,
- 4 ex. Juglans sp. (nuc), D=18-20 cm, H= 6 m,

Lucrările avizate de defrișare și scoatere a rădăcinilor arborilor se vor efectua pentru a permite edificarea viitoarelor construcții prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. , emis de Primăria Sectorului 3, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Precizăm că proprietarul terenului unde se găsesc arborii este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

PREZENTUL AVIZ ESTE VALABIL CU RESPECTAREA URMĂTOARELOR OBLIGAȚII:

- **plantarea a 10 ex. arbori tineri** cu balot de pământ, circumferința trunchiului 20-28cm și înălțime în funcție de specie, în perioada optimă de plantare din primăvara anului 2020/ primăvara anului 2022, conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, în compensarea exemplarului avizat pentru defrișare, în raport 10/1, pentru care beneficiarul prezentului aviz a semnat **Angajamentul de plantare nr.**

- lucrările de construire se vor executa cu respectarea:

- condițiilor din Certificatul de Urbanism nr. _____ emis de Primăria Sectorului 3.
- a obligațiilor din Regulamentul de urbanism aferent PUZ (Planului Urbanistic Zonal - sector 3, București), articolul 9 – **Generalități - punctul 9.12 - Spații plantate**, respectiv:

- pentru subzona L1a, art.9.12.2, a) - „realizarea unei construcții noi pe terenuri cu suprafața mai mică de 1000 mp, va fi condiționată de amenajarea unui spațiu verde cu suprafața de cel puțin 20% din suprafața totală a parcelei afectată proiectului, la nivelul solului, pentru care se va asigura o grosime a solului în așa fel încât să permită dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor sau a pomilor mici și condiții de drenare a excesului de umiditate (în cazul în care este amenajat peste subsol) ”,
- pentru subzona L1a, art.9.12.14 - „ spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp”,
- pentru subzona L1a, art.9.12.18 - „ parcajele amenajate la sol vor fi plantate cu minimum un arbore la fiecare 4 mașini și vor fi înconjurate cu un gard viu de minimum 1,20 metri înălțime”,
- a obligațiilor de mediu prevăzute în cadrul tuturor documentelor (avize, documentațiilor de urbanism, etc) în baza cărora autoritatea competentă va emite Autorizația de Construire.

Beneficiarul și proiectantul răspund de exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a constituit baza în documentarea și elaborarea prezentului aviz.

La finalizarea proiectului aveți obligația de a anunța în scris Direcția de Mediu în vederea verificării respectării prevederilor prezentului aviz.

Menționăm că persoanele împuternicite care vor efectua recepția au obligația de a verifica punerea în aplicare a obligațiilor prezentului aviz și pe toată durata funcționării investiției de către autoritățile competente.

În baza acestui aviz nu vor fi defrișați arborii situați pe domeniul public al Municipiului București. În cazul apariției necesității reale de defrișare arbori de pe domeniul public se va reveni cu o nouă solicitare la Primăria Municipiului București-Direcția de Mediu.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare: 1 ex. arbore

**DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA**



Întocmit,
Expert, **Silvia MATEICU**

Red: S.M / 4 ex./ 10.03.2020

prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB.

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_mediu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php pe data de **10.03.2020**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1815361,1828534/783,1914/ 24.10.2019

CĂTRE:

S.C. TULIP MANAGEMENT S.R.L.

- e-mail: info@tulipmanagement.ro
- B-dul Vasile Milea Nr. 4E, Afi Park 1, Etaj 2, Sector 6, București

(Ref.: B-dul Tudor Vladimirescu nr. 29 (29A), Sector 5, București)

Referitor la adresa dvs. înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1815361/21.01.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 783/22.01.2020, completată cu documente prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1828534/25.02.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 1914/26.02.2020, prin care solicitați emiterea avizului de specialitate conform cerințelor Certificatului de Urbanism nr. din 30.08.2019 – „în scopul: obținerii autorizației de construire – realizare acces auto cu racordare simplă pe Str. Progresului, pentru imobilul cu nr. 29 din bd. Tudor Vladimirescu”, sector 5, vă comunicăm următoarele:

1) în urma analizării documentelor existente la dosar:

- Cerere tip + cerere
- Împuternicire Nr. / emisă de SC Tulip Management SRL pt. dna
- Copie C.I. – Împuternicit (dna Diamandi Sînziana)
- Certificat de Urbanism nr. din 30.08.2019 (în scopul: obținerii autorizației de construire – realizare acces auto cu racordare simplă pe Str. Progresului, pentru imobilul cu nr. 29 din bd. Tudor Vladimirescu, sector 5), emis de Primăria Municipiului București + planuri anexă
- Împuternicire nr. / emisă de Administrația Străzilor București pentru SC TULIP MANAGEMENT SRL
- Avizul primarului sectorului data 24.10.2019 – solicitat prin CU
- Acordul nr. și planul anexă eliberat de STB
- Avizul nr. și planul anexă eliberat de STB – către Administrația Străzilor București
- Memoriu tehnic de execuție
- Plan de situație – existent, sc. 1/500
- Plan de situație – propus, sc. 1/500
- Aviz de Traseu nr. 9 emis de Administrația Străzilor București
- Clasarea Notificării nr. 9 emisă de Agenția Pentru Protecția Mediului București
- Avizul Comisiei de Coordonare a Proiectării nr. 1 emis de Direcția Servicii Integritate - PMB
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 9 + plan anexă vizat spre neschimbare
- Acord Brigada Rutieră București nr. 10.2019 + plan anexă vizat spre neschimbare

- Contract de Vânzare – Cumpărare cu Încheierea de Autentificare , Notar Public –
- Contract de Vânzare – Cumpărare cu Încheierea de Autentificare , Notar Public
-
- Extras de Carte Funciară nr. București Sector 5 din 15.01.2020
- Autorizație de Construire nr. din 12.06.2019, emisă de Primăria Sectorului 5, pentru corp clădire din incintă
- Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor r din 10.07.2018 pentru Autorizația de construire nr. : Jin 24.06.2016, emisă de Primăria Sectorului 5 privind execuția lucrărilor de construcții Clădire de birouri
- HCGMB nr. 113/28.05.2015 privind aprobarea PUZ B-dul Tudor Vladimirescu nr. 29, sector 5
- Avizul Arhitectului Șef , pentru PUZ B-dul Tudor Vladimirescu nr. 29, sector 5
- Plan anexă la HCGMB /28.05.2015
- RLU - PUZ B-dul Tudor Vladimirescu nr. 29, București, Sector 5

2) în conformitate cu prevederile HCGMB nr.304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București,

3) și ca urmare a verificărilor pe teren din data de 12.02.2020, efectuate în B-dul Tudor Vladimirescu nr. 29 (29A), intrarea dinspre Str. Progresului, sector 5, unde a fost identificată o platbandă verde cuprinsă între stâlpul de curent și refuglul/platforma stației de tramvai STB., acoperită cu gazon,

s-a constatat faptul că nu există material dendrologic prezent pe teren care să necesite emiterea avizului de specialitate, conform prevederilor HCGMB nr. 304/2009, dar va fi dezafectată o porțiune de 5mp de platbandă verde pe zona de realizare a accesului, în compensarea căreia se va înființa alăturat, în prelungirea platbandei existente pe Str. Progresului, a unui nou spațiu verde tip platbandă, în suprafață de 37mp, ce se va acoperi cu gazon;

- 4) Lucrările de construire se vor executa cu respectarea:
- condițiilor din Certificatul de Urbanism din 30.08.2019, emis de Primăria Municipiului București,
 - a obligațiilor din Regulamentul de urbanism aferent PUZ B-dul Tudor Vladimirescu nr. 29, București, Sector 5,
 - a obligației prevăzute în Avizul Comisiei de Coordonare a Proiectării emis de Direcția Serviciu Integritate – PMB, precum și în planul anexă vizat spre neschimbare al Avizului Comisiei Tehnice de Circulație nr. 14.10.2019, respectiv:
 - „prelungirea pastilei verzi adiacentă la strada Progresului”,
 - a obligațiilor de mediu prevăzute în cadrul tuturor documentelor (avize, documentații de urbanism, etc.), în baza cărora autoritatea competentă va emite Autorizația de Construire.

Proiectantul și beneficiarul răspund de exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a constituit baza în documentarea și elaborarea prezentei adrese.

DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Maria POPA

Înlocuit,
 Expert Simona POPESCU

19.MAR 2020



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1761248, 7794 ; 1775298, 10842 ; 1795793, 13091; 1813959, 538/ 1836718, 2750/ 15. APR. 2020

C Ă T R E

S.C. Kaufland România S.C.S prin
Domnul

Str

e-mail:

(Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 6, sector 1)

Referitor la adresa dvs., înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1836718/02.04.2020 și la Direcția de Mediu nr. 2750/03.04.2020, completare la adresa dvs. înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1761248/05.08.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 7794/06.08.2019 și la completările înregistrate la P.M.B cu nr. 1775298/23.09.2019, 1795793/25.11.2019, 1813959/17.01.2020 și la Direcția de Mediu cu nr.10842/24.09.2019, 13091/26.11.2019, 538/20.01.2020, prin care solicitați emiterea avizului de specialitate, conform prevederilor din Certificatul de Urbanism nr. din , în scopul : elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind semaforizare propusă în dreptul imobilului situat pe Șos. Gheorghe Ionescu Sisești cu nr. 6", sector 1, vă comunicăm următoarele :

- În urma analizării documentelor existente la dosar:
 - Cerere
 - Poze
 - Certificat de Urbanism nr. ' din
 - Memoriu Tehnic Lucrări de Semaforizare
 - Clasarea Notificării nr. , emisă de APMB București
 - Aviz Favorabil Primar Sector 1 nr. , privind semaforizare în dreptul imobilului situat pe Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 6
 - H.C.G.M.B. nr. privind aprobarea PUZ –Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 4-6 și 6
 - Împuternicire Administrația Străzilor nr.
 - Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. + plan anexă
 - Aviz Brigada Rutieră nr. + planuri anexă
 - Autorizație de Construire nr.

- Adresă nr. emisă de APMB București cu privire la defrișarea celor 5 arbori și transplantarea unui ex. arbore
- Protocol de Plantare nr. , încheiat cu ADPS1
 - a verificărilor efectuate în teren în data de 05.12.2019 și în data de 28.01.2020
 - în conformitate cu prevederile art.12, alin (1)-(4) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **avizăm :**

Defrișarea cu extragerea rădăcinilor pentru următorii arbori:

Aliniament Șos. Gheorghe Ionescu Sisești, în dreptul imobilului nr. 6

-5ex. Platanus sp. (platan) Ø15 cm, h6-8m - arbori care prin poziția lor împiedică realizarea lucrărilor de construcții privind semaforizarea propusă în dreptul imobilului nr. 6 din Șos. Gheorghe Ionescu Sisești, sector 1.

Lucrările avizate se vor executa prin grija proprietarului imobilului nr. 6 din Șos. Gheorghe Ionescu Sisești, cu personal specializat/autorizat, în prezența unui reprezentant al administratorului legal al terenului (ADPS1), care va prelua materialul lemnos rezultat, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Precizăm că proprietarul legal al imobilului nr. 6 din Șos. Gheorghe Ionescu Sisești este răspunzător de supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea prevederilor avizului, respectarea tehnologiei de execuție a tăierilor, siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului, în compensarea arborilor avizati pentru defrișare **aveți obligația plantării a 50ex. arbori tineri cu balot de pământ cu** circumferința trunchiului de 20-28cm, măsurată la înălțimea de 1m de la bază și înălțimea exemplarului corespunzătoare circumferinței în funcție de specie în primăvara anului 2020, astfel : 20ex. Tilia sp.(tei) în aliniamentul din str. Locotenent Aviator Ion Mărășescu, 7 ex. Acer platanoides (arțar) în scuarul din Piața Montreal nr. 23 și 23 ex. Acer platanoides (arțar) în spațiul verde din str. Piața Presei Libere precum și amenajarea a 6 alveole în aliniamentul din Șos. Gheorghe Ionescu Sisești, potrivit prevederilor din Protocolul de Plantare nr.13/13.03.2020, încheiat cu ADP sector 1.

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare și a verificării amenajării celor 6 alveole. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ.

Transplantare :

Aliniament Șos. Gheorghe Ionescu Sisești, în dreptul imobilului nr. 6

- 1ex. Platanus sp.(platan) arbore tânăr Ø5-7cm, h 3.5-4m

Arbore care prin poziția sa împiedică realizarea lucrărilor de construcții privind semaforizarea propusă în dreptul imobilului nr. 6 din Șos. Gheorghe Ionescu Sisești, sector 1. Lucrările de transplantare se vor executa prin grija proprietarului imobilului nr. 6 din Șos. Gheorghe Ionescu Sisești, cu personal specializat/autorizat, în prezența unui reprezentant al administratorului legal al terenului (ADPS1), conform Protocolului de Plantare nr. 13/13.03.2020, încheiat cu ADP sector 1.

La execuția operațiunilor de transplantare a arborelui menționat se va avea în vedere asigurarea tasării pământului în groapa de transplantare și drenajul gropii unde se va executa transplantarea. De asemenea, pentru prinderea materialului dendrologic în noua locație, aveți obligația udării materialului dendrologic cel puțin o perioadă de vegetație, pentru asigurarea prinderii acestuia. Perioada de transplantare este perioada de repaus vegetativ (toamna –

primăvara). În cazul în care, arborele transplantat nu se va prinde după o perioadă de vegetație, acesta va fi înlocuit cu material dendrologic de același tip.

La finalizarea lucrărilor de transplantare, proprietarul legal al terenului are obligația anunțării Direcției de Mediu din cadrul P.M.B. pentru planificarea și efectuarea verificărilor în teren.

Prezentul aviz este condiționat de respectarea tuturor prevederilor din P.U.G Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 232/2012, 224/2015; nr. 877/12.12.2018, PUZ „Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 4-6 și 6” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 518/23.08.2018 și prevederilor și condițiilor impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 306/R/1715207 din 10.05.2019 emis de către Primăria Municipiului București, prevederi care au stat la baza instrumentării solicitării.

Menționăm faptul că atât proiectantul cât și beneficiarul proiectului răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor, înscrisurilor cuprinse în documentația depusă la P.M.B - Direcția de Mediu.

Orice modificare apărută în conținutul actelor depuse pentru instrumentarea dosarului și neanunțarea acestora va atrage după sine anularea prezentului aviz.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare: 5 ex. arbori

Transplantare : 1 ex. arbore

DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mădălina POPA



Întocmit,
Expert Vasilica PLEȘU

/Red: P.V/ 5 ex./ 09.04.2020 prezentul aviz a fost postat pe site- ul PMB.

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php_pc data de

13 APR 2021



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr.1837738;1796768/13202/2942/

24. APR. 2020

CĂTRE,

D-na _____ proiectant
Str. _____

E-mail :

Spre știință:

Primăria Sectorului 4

Direcția Investiții și Achiziții Publice

Direcția Gospodărire Locală - Serviciul Monitorizare și Control Spații Verzi

B-dul Metalurgiei nr. 12-18. GRAND ARENA, et.1, sector 4

(B-dul Metalurgiei nr. 89, sector 4)

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1796768/27.11.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 13202/28.11.2019, completată prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1837738/14.04.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 2942/14.04.2020, prin care solicitați defrișarea unui număr de 18 ex. arbori situați în B-dul Metalurgiei nr. 89, sector 4, întrucât împiedică realizarea unui „drum/alee acces ISU + aprovizionare bucătărie/cantină”, conform Autorizației de construire nr. _____, Certificatelor de Urbanism nr. _____ pentru „lucrări de reabilitare și modernizare a clădirii Liccului Dacia, a sălii de sport și lucrări de amenajări exterioare”, vă comunicăm :

1) În urma analizării documentelor existente la dosar :

- Cerere
- Memoriu de prezentare referitor la obiectivul investiției și justificarea solicitării de defrișare a arborilor;
- HCLS 4 nr. 13/2016 privind luarea în administrarea Consiliului Local al sectorului 4 a terenurilor – curți (terenuri de sport, terenuri de joacă, alei, spații verzi), cu excepția terenurilor de sub clădire, aferente unităților de învățământ preuniversitar și special de stat de pe raza sectorului 4 aflate în administrarea Direcției de Învățământ și Tineret sector 4;
- Extras de carte funciară pentru informare nr. _____ cu plan anexă;
- Certificat de Urbanism nr. _____ planul anexă scara 1:1000;
- Certificat de Urbanism nr. _____ cu planul anexă scara 1:500;
- Clasarea Notificării nr. _____ emisă de APMB;
- adresa Agenției pentru Protecția Mediului București nr. _____ referitoare la defrișarea arborilor
- Autorizație de construire nr. _____ cu planul anexă vizat spre neschimbare;
- Aviz de securitate la incendiu nr. _____ din 16.10.2019 cu planul anexă vizat;
- Plan scara 1:500 cu marcarea arborilor existenți în locație care se păstrează și a celor pentru propuși spre defrișare;
- Împuternicire a d-rei D-na _____ proiectant



- Protocol de plantare în compensare nr. 17117/05.03.2020 pentru plantarea unui nr. de 180 ex. arbori pe raza sectorului 4, în locațiile menționate în Anexa la Protocol nr. P.181/1849/04.04.2020;
- Fotografii ale arborilor pentru care s-a solicitat defrișarea;
- Plan de amenajare peisagistică scara 1:500, întocmit de un arhitect peisagist cu marcarea spațiilor verzi pe sol natural/placă (precizarea suprafețelor și cotearea acestora), în care se regăsesc marcați arborii deja existenți, arborii ce urmează a se planta (conform reglementărilor urbanistice), cu marcarea viitoarelor construcții (clădiri, alei, trotuare,...). elementele marcate pe plan fiind prezentate detaliat în legenda planului;

2) a verificării în teren din data de 23.01.2020;

3) în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, **avizăm :**

Defrișare și extragerea rădăcinilor:

Arbori situați pe amplasamentul viitorului drum/alee acces ISU + aprovizionare bucatărie/cantină", conform Autorizației de construire nr. 639/79661/26.11.2019 cu planul anexă vizat spre neschimbare:

- 2 ex. Acer sp. (arțar) Ø 30cm, h 8-10m;
- 2 ex. Morus sp. (dud) Ø 20-25cm, h 8m;
- 1 ex. Pinus sp. (pin) Ø 30cm, h 12m;
- 10 ex. Populus sp. (plop) Ø 50-55cm, h 20-22m;
- 3 ex. Tilia sp. (tei) Ø 40-45cm, h 13m

Total – 18 ex. arbori

Lucrările avizate se vor executa prin grija administratorului legal al terenului pe care se află arborii, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Precizăm că administratorul legal al terenului este răspunzător de supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea prevederilor avizului, respectarea tehnologiei de execuție a tăierilor, siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, **aveți obligația plantării a 180 ex. arbori tineri cu balot de pământ, circumferința trunchiului de 20-28cm și înălțime corespunzătoare diametrului în funcție de specie (raport de plantare 10:1, conform reglementărilor urbanistice), conform prevederilor Protocolului de Plantare nr. 17117/05.03.2020, cu obligația plantării materialului dendrologic cel târziu în toamna anului 2020, pe raza sectorului 4 în locațiile menționate în Anexa la Protocol nr. P.181/1849/04.04.2020, protocol în care sunt stipulate și măsurile/obligațiile de întreținere a materialului dendrologic proaspăt plantat.**

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ.

Nu se vor pune în aplicare defrișările pentru cele 18 ex. arbori decât după obținerea Autorizației de Construire în baza Certificatului de Urbanism nr. 1171/71145/29.10.2019, prezentat.

Orice modificare apărută în conținutul actelor depuse pentru instrumentarea dosarului și neanunțarea acestora va atrage după sine anularea prezentului aviz.

Totodată vă facem cunoscut că pentru repararea prejudiciului adus mediului prin defrișarea arborilor sus menționați, pe lângă plantările în compensare pe care aveți obligația să le faceți, vă revine

și obligația respectării prevederilor HCGMB 234/2010 care specifică : "Aprobarea pentru realizarea oricărei construcții noi pe suprafețe mai mari de 1000 mp, va fi condiționată de amenajarea unui spațiu verde cu suprafață de cel puțin 30% din suprafața totală a parcelei afectată proiectului, din care cel puțin 2/3 va fi pe sol, iar restul va avea asigurată o grosime a solului care să permită dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor, și condiții de drenare a excesului de umiditate"

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii și este valabil numai însoțit de Autorizația de Construire emisă în baza Certificatului de Urbanism nr. 1, prezentat.

Defrișare - 18 ex. care împiedică realizarea viitorului drum/alee acces ISU + aprovizionare bucătărie/cantină"

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Răzvan MIHĂILESCU**



Întocmit: Exp. Tudora BUIĂ

Red: V.P.6 ex./15.04.2020 prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.omb.ro/institutiile/primaria/directia_directia_mediu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.ohg, pe data de



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1821731, 1313/1833694, 2357/ 12. MAI. 2020

CĂTRE
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
SPITALUL UNIVERSITAR DE URGENȚĂ MILITAR CENTRAL „DR. CAROL DAVILA”
Calea Plevnei nr. 134, sector 1, București
În atenția domnului
e-mail:

Referitor la adresa dvs. nr. A 862/04.02.2020, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1821731/07.02.2020 și nr. 1833694/09.03.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 1313/10.02.2020 și nr. 2357/10.03.2020, prin care ne comunicați că în perioada 15.02-15.06.2020 în cadrul Spitalului Militar se vor executa lucrări de reparații curente la împrejmuirea unității iar pentru realizare lucrărilor este necesară defrișarea unui număr de 34 de arbori care au crescut spontan la baza împrejuririi unității și solicitați emiterea unui aviz de defrișare pentru cele 34 ex. arbori și la completarea dvs., înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1837279/08.04.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 2858/08.04.2020, prin care ne transmiteți Contractul de Execuție de Lucrări nr.) și Ordinul de Începere a Lucrărilor de reparații curente executate în antepriză nr. 0, după verificarea efectuată pe teren, în data de 02.03.2020, a fost inventariat următorul material dendrologic pentru care, în conformitate cu Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare și H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **avizăm:**

Defrișare cu extragerea rădăcinilor :

Arbori răsați spontan în gardul imobilului sau lipiți de acesta situați în curtea Spitalului Universitar de Urgență Militar Central „Dr. Carol Davila”:

Punctul de Control din Calea Plevnei nr. 134 - aripa cu Spitalul Witting

- 15 ex. Ailanthus altissima (fals oțetar) Ø30 cm, h 12m, din care 1 ex. uscat 100%
- 3 ex. Acer sp. (arțar) Ø20-40 cm, h6- 12m
- 1 ex. Prunus sp. (corcoduș) Ø20 cm, h 8m
- 2 ex. Tilia sp.(tei) Ø25-40cm, h 12-14m
- 1ex. Paulownia sp. (copacul prințesei) Ø 15cm, h 10m

Latura spitalului cu pavilionul D12

- 2 ex. Ailanthus altissima (fals oțetar)) Ø15-40cm, h 8-14m

Spate Pavilion D1

- 4 ex. Gleditsia sp. (glădița) Ø40-50 cm, h 12-14m

Pavilion D3, hidrofor

- 1 ex. Populus sp. (plop) Ø80 cm, h 14m

Pavilion C, morgă

- 1ex. Ulmus sp.(ulm)Ø15 cm, h 8m

Pavilion K, latura cu capela

- 1 ex. Ailanthus altissima (fals oțetar) Ø40 cm, h 14m, îmbrăcat în iederă, se sprijină pe gard
- 1 ex. Acer sp.(arțar)Ø25 cm, h 6m, se sprijină pe gard, îmbrăcat în iederă

Pavilion H3-spate, Imagistică

- 1 ex. Populus sp. (plop) Ø50 cm, h 12m

-1 trunchi Acer sp.(arțar) fără coronament Ø20 cm, h 3m

Lucrările de defrișare avizate se vor executa prin grija proprietarului/administratorului legal al terenului pe care se află arborii, cu personal specializat/autorizat, pentru evitarea producerii de evenimente cu urmări nedorite, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația plantării a 194ex. arbori cu balot de pământ cu circumferința trunchiului de 20-28cm, măsurată la înălțimea de 1m de la bază și înălțimea exemplarului corespunzătoare circumferinței în funcție de specie, în perioada optimă, toamna anului 2020, în curtea Spitalului Universitar de Urgență Militar Central „Dr. Carol Davila” din Calea Plevnei nr. 134 (str. Mircea Vulcănescu nr. 88), conform Angajamentului de plantare nr. 1313, 2357, 2858/29.04.2020.

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii și este valabil numai însoțit de avizul emis de Ministerul Culturii și Identității Naționale conform Legii nr.422/2001, privind protejarea Monumentelor Istorice, cu completările și modificările ulterioare, pentru arborii situați în zonele protejate.

Defrișare –34 ex. răsărite spontan/lipite de gard din care 1 ex. uscat 100% și 1ex. fără coronament

**DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA**



**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Răzvan MIHĂILESCU**

Întocmit
Expert Vasilica PLEȘU

08.MAI.2020

Red: V.P./6 ex./08.05.2020 prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB
http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php , pe data de



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 11772144, 1787362, 1788740, 1816510, 1839729/ 10439, 12241, 12388, 883, 3493/

20.05.2020

CĂTRE

S.C. VICTORIEI 174 BUSINESS DEVELOPMENT S.R.L.

B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 5-7, HERMES BUSINESS CAMPUS HBC 2 (Clădirea C) et. 1,
CAM 1, Sector 2, București

Domnul

E-mail:

(Calea Victoriei nr. 176, sector 1)

Referitor la adresa dvs., înregistrată la P.M.B cu nr.1772144/12.10.2019 și la Direcția de Mediu cu nr.10439/13.09.2019 prin care solicitați emiterea avizului de specialitate, conform prevederilor din Certificatul de Urbanism din 09.07.2019, în scopul : elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind realizarea unei clădiri multifuncționale (birouri, comerț, servicii) în regim de înălțime 3S+P+2 E+3+5 E+zona echipamente pe terasă și integrare funcțională cu imobilul din Calea Victoriei nr.174, împrejmuirea proprietății, amenajare curte, bransamente utilități și la completările dvs. înregistrate la P.M.B cu nr.1787362/29.10.2019, 1788740/01.11.2019, 1816510/23.01.2020, 1839729/30.30.04.2020 și la Direcția de Mediu cu nr.12241/30.10.2019, 12388/04.11.2019, 883/27.01.2020, 3493/30.04.2020, vă comunicăm următoarele:

- În urma analizării documentelor existente la dosar:
 - Cerere
 - Extras de Carte Funciară pentru Informare
 - Contract de Vânzare cu Încheiere de Autentificare
 - Certificat de Urbanism nr. 10439/13.09.2019 din 09.07.2019 emis de Primăria Municipiului București
 - Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 10439/13.09.2019
 - Decizia Etapei de Încadrare nr. 10439/13.09.2019, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București
 - Plan Urbanistic Zonal- Calea Victoriei nr. 176 , Sector 1, București
 - Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 239/23.04.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Calea Victoriei nr. 176, sector 1, București
 - Aviz Arhitect Șef nr. 10439/13.09.2019
 - Clasarea Notificării nr. 10439/13.09.2019, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București,



- **Aviz** emis de Ministerul Culturii și Identității Naționale-Direcția pentru Cultură a Municipiului București
- **Aviz** emis de Ministerul Culturii și Identității Naționale-Direcția pentru Cultură a Municipiului București
- **Autorizație de Construire**
- a verificării efectuate pe teren, în data de 05.12.2019 în care au fost inventariați arborii care împiedică edificarea viitoarei construcții și a împrejurii
 - a analizării documentației în cadrul ședinței Comisiei Ecologie și Protecția Mediului – CGMB din data de 17.12.2019 și a rezoluției acesteia
 - în conformitate cu prevederile art.12, alin (1)-(4) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **avizăm :**

Defrișarea cu extragerea rădăcinilor pentru următorii arbori:

- 7ex. Ailanthus altissima (fals oțetar) Ø 20-25 cm, h6-12m
- 7ex. Acer sp. (arțar) Ø 15-20 cm, h6-8m
- 1 ex. Ulmus sp. (ulm) Ø 20cm, h12m
- 1 ex. Ulmus sp. (ulm) tritulpinal Ø 20 cm, h12m
- 1 ex. Tilia sp. (tei) Ø 20 cm, h8m
- 2 ex. Prunus sp. (corcoduș) Ø 20 cm, h8m
- 1 ex. Paulownia sp. (copacul prințesei) Ø 20 cm, h10m
- 1 ex. Morus sp. (dud) Ø 20 cm, h10m

Lucrările avizate de defrișare și scoatere a rădăcinilor arborilor se vor efectua pentru a permite edificarea viitoarei construcții, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Precizăm că proprietarul terenului unde se găsesc arborii este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului, beneficiarul prezentului aviz are următoarele obligații:

- conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, aveți obligația plantării a **126 ex. arbori tineri** cu balot de pământ, circumferința trunchiului 20-28cm (diametrul trunchiului minimum 7 cm) și înălțime în funcție de specie, în perioada optimă de plantare din primăvara anului 2020, pentru care beneficiarul prezentului aviz a depus Protocolul de Plantare nr. 01/23.01.2020, încheiat cu Administrația Domeniului Public Sector 1.
- Plantările în compensare au fost executate conform Procesului Verbal de Plantare din data de 27.04.2020 încheiat cu Administrația Domeniului Public Sector 1.

Prezentul aviz este condiționat de respectarea tuturor prevederilor din PUZ –Calea Victoriei nr. 176, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 239/23.04.2019, însoțite de Avizul Arhitectului Șef nr.80/17.12.2018, prevederile și condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. din 09.07.2019 emis de către Primăria Municipiului București și Autorizația de Construire nr. prevederi care au stat la baza instrumentării solicitării, cu privire la respectarea procentului de spații verzi prevăzut a se amenaja, precum și repartizarea lui, conform reglementărilor din documentațiile urbanistice mai sus menționate.

Menționăm faptul că atât proiectantul cât și beneficiarul proiectului răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor, înscrisurilor cuprinse în documentația depusă la P.M.B - Direcția de Mediu.

Orice modificare apărută în conținutul actelor depuse pentru instrumentarea dosarului și neanunțarea acesteia va atrage după sine anularea prezentului aviz.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii și este valabil numai însoțit de avizul emis de Ministerul Culturii și Identității Naționale conform Legii nr.422/2001, privind protejarea Monumentelor Istorice, cu completările și modificările ulterioare, pentru arborii situați în zonele protejate.

Defrișare: 21 ex. arbori

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Răzvan MIHĂILESCU**



Întocmit
Expert Vasilica PLEȘU

Red : V.P. / 5ex./ 08.05.2020 prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/institutii/primaria/directii/directia_mediu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de



22. MAI. 2020

Doamna *

Str.

e-mail: [---](mailto:---@---)

(Str. Daniel Danielopolu nr. 38-40, sector 1)

Referitor la adresa dvs., înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1840095/04.05.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 3534/04.05.2020, completare la adresele dvs., înregistrate la P.M.B cu nr. 1761611/06.08.2019, 1777230/27.09.2019, 1799859/06.12.2019, 1829775/27.02.2020, 1840095/04.05.2020 și la Direcția de Mediu cu nr.7841/07.08.2019, 11059/30.09.2020, 13581/09.12.2019, 2001/28.02.2020, 3534/04.05.2020, prin care solicitați emiterea avizului de specialitate de defrișare pentru arborii situați pe terenul din str. Daniel Danielopolu nr. 38-40, sector 1, teren pentru care s-a eliberat Certificatul de Urbanism nr. din 16.08.2017 și Autorizația de Construire n in 28.08.2018, conform căreia se autorizează : executarea lucrărilor de construire pentru : Locuință colectivă cu comerț la parter, cu regim de înălțime 2S+P+6 E (20 apartamente), cu instalații interioare aferente, pe terenul din str. Daniel Danielopolu nr. 38-40, sector 1, vă comunicăm următoarele:

- În urma analizării documentelor existente la dosar:
 - Cerere
 - Extras de Carte Funciară pentru Informare Nr.
 - Contract de Vânzare cu Încheiere de Autentificare nr.
 - Certificat de Urbanism nr. 1108/2017 emis de Sectorul 1 al Municipiului București
 - Autorizație de Construire nr. 3.08.2018, prelungită
 - Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 2017
 - -Aviz Brigada Rutieră nr. /16.11.2017
 - Plan Urbanistic de Detaliu – str. Daniel Danielopolu nr. 38-40, Sector 1, București
 - Hotărârea Consiliului Local sector 1 nr.7/31.01.2017
 - Aviz Arhitect Șef nr.
 - Clasarea Notificării nr. 3.09.2017, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București
 - a verificării efectuate pe teren, în data de 20.08.2019, în care au fost inventariați arborii care împiedică edificarea viitoarei construcții și a împrejuririi
 - în conformitate cu prevederile art.12, alin (1)-(4) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **avizăm :**

Defrișarea cu extragerea rădăcinilor pentru următorii arbori:

- 12ex. *Gleditsia* sp.(glădița) Ø 10-15cm, h6m

- 4 ex. Acer sp. (arțar) din care 1 ex. bitulpinal Ø 10 cm, h6-8m
- 2 ex. Tilia sp.(tei) Ø 20-30cm, h10m din care 1 ex. bitulpinal
- 1 ex. Populus sp. (plop) Ø 20cm, h6m
- 2 ex. Quercus sp. (stejar) Ø 50-60cm, h10-12m
- 1 ex. Quercus sp. (stejar) Ø 60cm, h8m, uscat 100%

Lucrările avizate de defrișare și scoatere a rădăcinilor arborilor se vor efectua pentru a permite edificarea viitoarei construcții, cu personal specializat/autorizat, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Precizăm că proprietarul terenului unde se găsesc arborii este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului, beneficiarul prezentului aviz are următoarele obligații:

- conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, aveți obligația plantării a 127 ex. arbori tineri cu balot de pământ, circumferința trunchiului 20-28cm (diametrul trunchiului minimum 7 cm) și înălțime în funcție de specie, în perioada optimă de plantare din toamna anului 2020 și amenajarea unei suprafețe de spațiu verde pe domeniul public de 6,6mp, pentru care beneficiarul prezentului aviz a depus Protocolul de Plantare nr. 15/13.04.2020 încheiat cu Administrația Domeniului Public Sector 1.

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a realizării plantării în compensare, conform prezentului aviz. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Prezentul aviz este condiționat de respectarea tuturor prevederilor din PUD –Daniel Danielopolu nr. 38-40, sector 1, aprobat prin H.C.L.S 1 nr. 7/31.01.2017, Avizul Arhitectului Șef nr. 1.01.2017 și planșa de reglementări vizată spre neschimbare, de prevederile și condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 16.08.2017, emis de către Sectorul 1 al Municipiului București, prevederi care au stat la baza instrumentării solicitării, cu privire la respectarea procentului de spații verzi prevăzut a se amenaja, precum și repartizarea lui, conform reglementărilor din documentațiile urbanistice mai sus menționate.

Menționăm faptul că atât proiectantul cât și beneficiarul proiectului răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor, înscrisurilor cuprinse în documentația depusă la P.M.B - Direcția de Mediu.

Orice modificare apărută în conținutul actelor depuse pentru instrumentarea dosarului și neanunțarea acestora va atrage după sine anularea prezentului aviz.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare: 22 ex. arbori din care 1 ex. uscat 100%

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Răzvan MIHĂILESCU



Întocmit

Expert Vasilica PLEȘU

[Signature]

Red v.P. / 5 ex. ~ 08.05.2020 prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/instituti/comana/directia/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de 08.05.2020



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 3560

19 MAI 2020

Către : **Compania Municipală – Managementul Traficului București**

E-mail :

Spre știință: **PS3-Direcția Administrarea Domeniului Public - Intrarea Odobești nr. 5-7, sector 3**

Referitor la cererea dvs. nr. 2119/04.05.2020, înregistrată la Direcția de Mediu cu nr. 3560/05.05.2020, prin care solicitați avizul de specialitate privind executarea lucrării „Proiectare pentru autorizare și proiectare tehnică de execuție semaforizări 101 intersecții/treceri de pietoni și modernizare (integrare BTMS) 59 intersecții semaforizate și obținere certificate de urbanism, avize conform certificat, autorizații de construire bd. Camil Ressu și bd. Theodor Pallady, sector 3”, conform C.U. nr. , cu prelungirea valabilități până la data de , vă comunicăm următoarele:

1. În baza informațiilor din documentația depusă de dvs., respectiv:

- C.U. nr. cu prelungirea valabilități până la data de și planuri anexe;
- memoriul tehnic;
- clasarea Notificării nr. emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București;
- avizele/acordurile individuale ale deținătorilor de rețele edilitare;
- aviz de traseu emis de PS 3.

2. Urmare verificării pe teren din data de 12.05.2020 a traseului lucrării conform informațiilor din documentele enumerate anterior, s-au constatat următoarele:

- lucrarea se va executa subteran, pe o lungime de 8515m;
- lucrarea se va executa în carosabil, trotuar, platbandă, astfel:

1. CAMIL RESSU X MIHAI BRAVU, cu principalele lucrări de intervenție:

- se lucrează în carosabil, trotuar și platbandă, fără afectarea arborilor existenți în vecinătatea traseului din platbandă și aliniament;
- se execută lucrări de canalizație electrică pentru modernizare instalație de semaforizare de aproximativ 505m și alte lucrări de montare semafoare, senzori inductive, etc, conform memoriului tehnic;

2. CAMIL RESSU X DRISTOR cu principalele lucrări de intervenție:

- se lucrează în carosabil, trotuar și platbandă, fără afectarea arborilor existenți în vecinătatea traseului din platbandă și aliniament;
- se execută lucrări de canalizație electrică pentru modernizare instalație de semaforizare și conectare la BTMS prin fibră optică de aproximativ 607m, prin platbandă dintre linia de tramvai și carosabil;
- se execută și alte lucrări de montare semafoare, senzori inductive, etc, conform memoriului tehnic;

3. CAMIL RESSU X LIVIU REBREANU cu principalele lucrări de intervenție:

- se lucrează în carosabil, trotuar și platbandă, fără afectarea arborilor existenți în vecinătatea traseului din platbandă;
- se execută lucrări de canalizație electrică pentru modernizare instalație de semaforizare de aproximativ 509m, prin platbandă dintre linia de tramvai și carosabil;
- se execută și alte lucrări de montare semafoare, senzori inductive, etc, conform memoriului tehnic;

4. CAMIL RESSU X FIZICIENILOR cu principalele lucrări de intervenție:

- se lucrează în carosabil, trotuar și platbandă, fără afectarea arborilor existenți în vecinătatea traseului din platbandă și aliniament;
- se execută lucrări de canalizație electrică pentru modernizare instalație de semaforizare de aproximativ 729m, prin platbandă dintre linia de tramvai și carosabil;
- se execută și alte lucrări de montare semafoare, senzori inductive, etc, conform memoriului tehnic;

5. CAMIL RESSU X ILIOARA cu principalele lucrări proiectate:

- se lucrează în carosabil, trotuar și platbandă, fără afectarea arborilor existenți în vecinătatea traseului din platbandă;
- se execută lucrări de canalizație electrică pentru modernizare instalație de semaforizare de aproximativ 725m, prin platbandă dintre linia de tramvai și carosabil;
- se execută și alte lucrări de montare semafoare, senzori inductive, etc, conform memoriului tehnic;

6. TH. PALLADY X NICOLAE GRIGORESCU cu principalele lucrări de intervenție:

- se lucrează în carosabil, trotuar și platbandă, fără afectarea arborilor existenți în vecinătatea traseului din platbandă și aliniament;
- se execută lucrări de canalizație electrică pentru modernizare instalație de semaforizare de aproximativ 1016m, prin platbandă dintre linia de tramvai și carosabil;
- se execută și alte lucrări de montare semafoare, senzori inductive, etc, conform memoriului tehnic;

7. TH. PALLADY X 1 DECEMBRIE 1918 cu principalele lucrări de intervenție:

- se lucrează în carosabil, trotuar și platbandă, fără afectarea arborilor existenți în vecinătatea traseului din platbandă și aliniament;
- se execută lucrări de canalizație electrică pentru modernizare instalație de semaforizare de aproximativ 1029 m, prin platbandă dintre linia de tramvai și carosabil;
- se execută și alte lucrări de montare semafoare, senzori inductive, etc, conform memoriului tehnic;

8. THEODOR PALADY X JEAN STERIADI cu principalele lucrări proiectate:

- se lucrează în carosabil, trotuar și platbandă, fără afectarea arborilor existenți în vecinătatea traseului din platbandă și aliniament;
- se execută lucrări de canalizație electrică pentru modernizare instalație de semaforizare de aproximativ 1029m, prin platbandă dintre linia de tramvai și carosabil;

- se execută și alte lucrări de montare semafoare, senzori inductive, etc, conform memoriului tehnic;

9. TH. PALLADY X NICOLAE TECLU, cu principalele lucrări de intervenție:

- se lucrează în carosabil, trotuar și platbandă, fără afectarea arborilor existenți în vecinătatea traseului din platbandă și aliniament;
- se execută lucrări de canalizație electrică pentru modernizare instalație de semaforizare de aproximativ 2831m, prin platbandă dintre linia de tramvai și carosabil, apoi prin trotuarul imobilelor cu nr. pare al bd. Theodor Pallady;
- se execută și alte lucrări de montare semafoare, senzori inductive, etc, conform memoriului tehnic;

c) lucrarea se va executa fără afectarea vegetației existente în vecinătatea traseului lucrării.

3. În urma analizei documentației depuse și a aspectelor constatate pe teren se emite

AVIZ FAVORABIL

Condiționat de respectarea următoarelor condiții:

- În situația în care apar modificări ale proiectului, ulterior emiterii prezentului aviz, aveți obligația solicitării revizuirii avizului înainte de începerea execuției lucrărilor.
- În timpul executării lucrării aveți obligația respectării distanței minime de 1m–1.5m între cablul electric și axul fiecărui arbore situat în vecinătatea traseului lucrării, conform prevederilor SR 8591/1997 *Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare*.
- În dreptul arborilor din vecinătatea traseului lucrării, săpătura se va executa manual sau utilizând o tehnologie adaptată condițiilor din teren care să nu distrugă sistemul radicular al materialului dendrologic. În timpul lucrărilor constructorul va lua măsuri de protejare a materialului dendrologic, se va evita depunerea pământului sau altor materiale în jurul trunchiului arborilor și rănirea/ruperea ramurilor arborilor prin manevrarea utilajelor din dotare.
- În cazul în care este secționat sistemul radicular al materialului dendrologic sunteți răspunzători de eventualele pagube produse la condiții meteo nefavorabile.
- În cazul în care în urma verificărilor ulterioare (24 luni de la finalizarea lucrărilor) se constată uscarea sau prăbușirea unor arbori aflați în vecinătatea traseului lucrării, veți avea obligația înlocuirii exemplarelor uscate și suportarea contravalorii eventualelor prejudicii produse prin prăbușirea acestora.
- La finalizarea lucrărilor aveți obligația refacerii spațiului verde afectat de realizarea proiectului (inclusiv plantare iarbă/gazon).
- Conform prevederilor art. 5, lit. h, din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, persoanele fizice și juridice au obligația să nu diminueze suprafețele spațiilor verzi. Astfel este interzisă betonarea spațiilor verzi (platbande, pastile, alveole, etc.)
- În cazul execuției proiectului în perioada 15 noiembrie - 15 martie a anului calendaristic, prezentul aviz este valabil numai însoțit de acordul administratorului domeniului public în care se specifică condițiile de lucru pe timp friguros, conform celor specificate în Anexa nr.3 la HCGMB nr. 220/19.04.2018 privind aprobarea "Normelor pentru avizarea, autorizarea, coordonarea și execuția lucrărilor de infrastructură (tehnico-edilitare și stradale) de pe teritoriul Municipiului București".
- Nerespectarea celor menționate în prezentul aviz de specialitate va fi sancționată conform art. 4, lit. b din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, privind Normele de protecție a spațiilor

verzi de pe teritoriul Municipiului București.

- j) În baza acestui aviz nu se execută lucrări de defrișare sau toaletare material dendrologic.
- k) Beneficiarul și proiectantul sunt responsabili pentru veridicitatea și exactitatea înscrisurilor cuprinse în documentația care a constituit la elaborarea prezentului aviz.
- l) Prezentul aviz are termen de valabilitate 1 an de la data emiterii.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Răzvan MIHĂILESCU



Întocmit:
Exp. Roxana PARASCA

15. MAI. 2020

Red:P.R./4ex - 14.05.2020 - prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB
http://www.pmb.ro/institutii/primaria/directii/directia_mediu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php , pe data de



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 3483/1824076, 1493/

19 MAI 2020

CĂTRE

Domnul
Doamna
prin împuternicit
e-mail:

Referitor la adresa dvs., înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1824076/13.02.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 1493/14.02.2020, prin care solicitați emiterea avizului de specialitate prevăzut în Certificatul de Urbanism nr.

17, emis de Sectorul 1 al Municipiului București, în scopul : desființare construcție existentă parter corp C2-anexă, extindere locuință existentă parter cu construcție Sp+P+1E+pod, funcțiunea locuință, amenajări interioare și organizare execuție, pe terenul din str. Rămurele nr. 24, sector 1 și la completarea înregistrată la Direcția de Mediu cu nr. 3483/29.04.2020, vă comunicăm următoarele:

- În urma analizării documentelor existente la dosar:
 - Cerere
 - Extras de Carte Funciară pentru Informare Nr. 1
 - Contract de Vânzare cu Încheiere de Autentificare nr. 1
 - Certificat de Urbanism nr. 1 din 1, emis de Sectorul 1 al Municipiului București
 - Plan Urbanistic de Detaliu – str. Rămurele nr. 24, Sector 1, București
 - Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 1 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - str. Rămurele nr. 24, sector 1, București
 - Aviz Arhitect Șef nr. 1
 - Clasarea Notificării nr. 1, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București,
 - Procură cu Încheiere de Autentificare nr. 1
 - a verificării efectuate pe teren, în care a fost inventariat arborele care împiedică edificarea viitoarei construcții
- în conformitate cu prevederile art.12, alin (1)-(4) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **avizăm :**

Defrișarea cu extragerea rădăcinilor:

-1 ex. Cydonia oblonga (gutui) Ø 20 cm, h6m

Lucrările avizate de defrișare și scoatere a rădăcinilor arborelui se vor efectua pentru a permite edificarea viitoarei construcții, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelilor aeriene.

Precizăm că proprietarul terenului unde se găsește arborele este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului, beneficiarul prezentului aviz are următoarele obligații:

- conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, aveți obligația plantării a **10 ex. arbori tineri** cu balot de pământ, circumferința trunchiului 20-28cm (diametrul trunchiului minimum 7 cm) și înălțime în funcție de specie, în perioada optimă de plantare din toamna anului 2020, pentru care beneficiarul prezentului aviz a depus Protocolul de Plantare nr. 17/24.04.2020, încheiat cu Administrația Domeniului Public Sector 1.

Prezentul aviz este condiționat de respectarea tuturor prevederilor din PUD –str. Rămurele nr. 24, aprobat prin H.C.L.S1. nr. 2, însoțit de Avizul Arhitectului Șef nr.

prevederile și condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1000/2019, emis de către Sectorul 1 al Municipiului București, prevederi care au stat la baza instrumentării solicitării, cu privire la respectarea procentului de spații verzi prevăzut a se amenaja, precum și repartizarea lui, conform reglementărilor din documentațiile urbanistice mai sus menționate.

Menționăm faptul că atât proiectantul cât și beneficiarul proiectului răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor, înscrisurilor cuprinse în documentația depusă la P.M.B - Direcția de Mediu.

Orice modificare apărută în conținutul actelor depuse pentru instrumentarea dosarului și neanunțarea acesteia va atrage după sine anularea prezentului aviz.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare: 1 ex. arbore

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Răzvan MIHĂILESCU



Întocmit
Expert Vasilica PLEȘU

15. MAI. 2020

Red : V.P. / 4ex. / 15.05.2020 prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB
http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_mediu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1817420, 1832130, 1842343/985, 2169, 3792, 3842 / 29. MAI 2020

CĂTRE,

Spre știință: Domnului
e-mail

(str. Hășmaș, nr. 6, sector 3)

Ca urmare a adresei dvs. înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1817420/29.01.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 985/29.01.2020, completat cu documentele anexă la adresa dvs. înregistrată la PMB cu nr. 1832130/03.03.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 2169/04.03.2020, prin care solicitați avizul de specialitate cerut prin Certificatul de Urbanism nr. 1631 din 26.09.2019 emis de Primăria Sectorului 3 în scopul: elaborării documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire, înprejmuire, racorduri/branșamente utilități și organizare execuție" construire imobil format din două locuințe cuplate- RH=P+1E, amenajare incintă, alei, pietonale, carosabile, amenajări accese auto și pietonale, racorduri la drumurile publice, spații verzi, iluminat, înprejmuire, organizare de șantier", vă comunicăm următoarele:

1) în urma analizării documentelor existente la dosar:

- Cerere tip;
- Certificat de Urbanism nr. _____ emis de Primăria Sectorului 3, cu planurile anexă, vizate spre neschimbare;
- Contract de vânzare cu încheiere de autentificare nr. _____
- Memoriu tehnic arhitectură, cu planuri de situație;
- Certificat de urbanism nr. _____, emis de Primăria Sectorului 3;
- Extras de carte funciară pentru informare nr. _____
- Clasarea notificării nr. _____, pentru proiectul propus;
- Aviz nr. _____, Comisia Tehnică de Circulație -Primăria Municipiului București, cu planul anexă;
- Avizul Brigăzii Rutiere, nr. _____, cu planul anexă;
- Autorizația de desființare nr. _____ 1 _____ misă de Primăria Sectorului 3;
- Plan AU 03, plan de amenajare, la finalizarea lucrării;
- Declarația pe proprie răspundere a proprietarului, prin care se obligă să solicite un nou aviz la Direcția de Mediu pentru branșamente;
- Angajament de plantare în compensare nr. 985, 2169/A/05.05.2020 înregistrat la Primăria Municipiului București, cu nr. 1842343/13.05.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 3792 și nr. 3842/14.05.2020;

2) a verificării în teren din data de 17.02.2020, în urma căreia a fost inventariat:

- 1 ex. Prunus sp. (prun) D= 20-25 cm, H= 6-7 m, care împiedică executarea lucrărilor;

3) potrivit legislației specifice, respectiv:

- a prevederilor art.12, alin (1)-(4) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- a prevederilor H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București,

AVIZĂM

Defrișarea cu extragerea rădăcinilor:

- 1 ex. Prunus sp. (prun) D= 20-25 cm, H= 6-7 m, care împiedică executarea lucrărilor;

Lucrările avizate de defrișare și scoatere a rădăcinilor arborilor se vor efectua de către proprietarul terenului, pentru a permite edificarea viitoarelor construcții prevăzute în Certificatul de Urbanism nr.

emisă de Primăria Sectorului 3, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Precizăm că proprietarul terenului pe care situat arborele este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

PREZENTUL AVIZ ESTE VALABIL NUMAI CU RESPECTAREA URMĂTOARELOR OBLIGAȚII:

- **plantarea în compensare a 10 ex. arbori tineri**, în compensarea exemplarului avizat pentru defrișare, conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009 (în raport de 10/1, pentru arborii viabili, având în vedere încadrarea UTR-L1a, cu balot de pământ, cu circumferința trunchiului 20-28 cm și înălțimea în funcție de specie, în perioada optimă de plantare din toamna /primăvara anului 2021/2022, luându-se măsurile necesare prinderii materialului dendrologic (udat, tutorat etc.), conform Angajament de plantare nr. 985, 2169/A/05.05.2020

- **amenajarea suprafețelor de spații verzi, conform cu reglementările urbanistice care au stat la baza emiterii tuturor avizelor.**

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art. 9 alin. 5 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art. 4 din același act normativ.

Menționăm că persoanele împuternicite care vor efectua recepția lucrării, au obligația de a verifica punerea în aplicare a obligațiilor prezentului aviz.

Proiectantul și beneficiarul răspund de exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a constituit baza în documentarea și elaborarea prezentului aviz.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii acestuia.

Defrișare: 1 exemplar



Întocmit,
Expert, Silvia MATEICU

15. MAI 2020

Red: S.M./ 5 ex./ 14.05.2020

prezentul aviz a fost postat pe site- ul PMB.

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php pe data de.....



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 3929 (1780580,1828834/1499,1893,1928,11393)/ 49 MAL 2020

Către : SC HIDROCONSTRUCTIA SA

Calea Dorobanților nr. 103-105, sector 1 - E-mail : office@hydroconstructia.ro

Spre știință :

- Direcția Generală Management Proiecte cu Finanțare Externă – Serviciul UIP faza 2
Glina - PMB

În atenția: Doamnei Director General Monica MÎNDRU

- Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București - Șos. București-Ploiești nr. 8 B,
sector 1

Referitor la lucrarea: CL5 Reabilitarea Casetei și a sistemului de drenare pe partea stângă în sectorul Vitan-Glina, Lotul 1 Reabilitarea Casetei și a drenului de pe partea stângă în sectorul Vitan-NH-Popești, București

Referitor la adresa dvs., înregistrată la P.M.B cu nr. 1780580/08.10.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 11393/09.10.2019, completată cu documentația DGFMPFE cu nr. 991/13.02.2020 și cu adresa dvs. cu nr. 32/1891/25.02.2020, înregistrată la P.M.B. cu nr. 1828834/25.02.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 1893/26.02.2020; adresa DGMPFE nr. 1780580/1199/1499/25.02.2020, înregistrată la Direcția de Mediu cu nr. 1499/14.02.2020, Protocolul de plantare înregistrat la Direcția de Mediu cu nr. 3929/15.05.2020, prin care solicitați aviz de specialitate privind defrișarea punctuală a arborilor ce împiedică executarea lucrării: "CL5 Reabilitarea Casetei și a sistemului de drenare pe partea stângă în sectorul Vitan-Glina, Lotul 1 Reabilitarea Casetei și a drenului de pe partea stângă în sectorul Vitan-NH-Popești, București", conform CU nr. _____ din _____, vă comunicăm următoarele :

1) În urma analizării documentelor existente la dosar :

- Cerere;
- Memoriu tehnic;
- Certificat de urbanism nr. _____ emis de P.M.B.;
- Plan de încadrare în zonă, scară 1:25000, nr. desen _____;
- Plan de situație și detalii 1-3, scară 1:250, nr. desen _____;
- Plan de situație și detalii 4-6, scară 1:250, nr. desen _____;
- Plan de situație și detalii 7-9, scară 1:250, nr. desen _____;
- Plan de situație și detalii 10-11, scară 1:250, nr. desen _____;
- Plan de situație și detalii 12-16, scară 1:250, nr. desen _____;
- Acord de mediu nr. _____ din _____, revizuit în data de _____, emis de Agenția Națională pentru Protecția Mediului;
- Acord de mediu nr. _____ din _____, revizuit (I) în data de _____, revizuit _____ în data de _____, emis de Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov;

- Acord de mediu nr. _____ din _____, emis de Agenția Regională pentru Protecția Mediului București;
- Planurile anexă la C.U. nr. _____ din _____;
- adresa nr. _____ emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București;
- avizul de traseu nr. _____ emis de Administrația Străzilor București;
- adresa nr. _____ emisă de Direcția Gospodărire Locală sector 4;
- avizul de traseu nr. _____ emis de Primăria sectorului 3;
- avizul favorabil condiționat nr. _____ emis de Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București;
- aviz de Gospodărire a Apelor nr. _____ emis de Administrația Bazinală de Apă ARGES-VEDEA – Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov-București;
- plan goluri de acces 1.1, 1.2, 1.3, 3.2, scară 1:100, nr. desen _____
- _____
- plan goluri de acces _____ nr. desen _____
- _____
- plan goluri de acces 8.2, 9.2, 10.2, scară 1:100, nr. desen _____
- _____
- plan goluri de acces 11.2, 13.1, 13.2, 13.3, 14.1, 14.2, 14.3, scară 1:100, nr. desen _____
- _____
- Fotografii vegetație.

2) a verificărilor efectuate pe teren în datele: 29.10.2019 și 10.03.2020.

3) conform prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare și a celor din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, **avizăm următoarele lucrări:**

DEFRIȘARE :

Între str. Nicolae Telcu și Drumul Lunca Cetății, Splaiul Unirii sens de mers către centru, la km 3+758 (gol 11):

- 14 ex. Platanus sp. (frasin) Ø 20cm, h 6-8m – pe cheiul Dâmboviței
- 1 ex. Populus sp. (plop) Ø 30cm, h 8-10m – în aliniament trotuar cheiul

Dâmboviței

Între Drumul Lunca Cetății și Drumul Lunca Priporului, Splaiul Unirii sens de mers către centru, la km 3+235 (gol 10):

- 12 ex. Platanus sp. (frasin) Ø 20-25cm, h 6-10m – pe cheiul Dâmboviței
- 1 ex. Salix sp. (salcie) bitulpinală, h 8-12m - în aliniament trotuar cheiul

Dâmboviței

În apropierea/dreptul imobilului cu nr. 833G din Splaiul Unirii, sens de mers către centru, la km 2+753 (gol 9):

- 8 ex. Platanus sp. (frasin) Ø 10cm, h 3-4m – pe cheiul Dâmboviței
- 1 ex. Populus sp. (plop) Ø 40cm, h 12m – în aliniament trotuar cheiul Dâmboviței

Între Drumul Lunca Priporului și Drumul Malul Mierii, Splaiul Unirii sens de mers către centru, la km 2+301 (gol 8):

- 10 ex. Platanus sp. (frasin) Ø 15cm, h 4-6m – pe cheiul Dâmboviței
- 1 ex. Acer (arțar și paltin) Ø 20cm, h 6-8m – în aliniament trotuar cheiul

Dâmboviței

Între Drumul Malul Mierii și bd. Nicolae Grigorescu, în dreptul stației de autobuz SPLAIUL UNIRII 749, linii 223 , Splaiul Unirii sens de mers către centru, la km 1+860 (gol 7):

- 11 ex. Platanus sp. (frasin) Ø 10-20cm, h 4-8m – pe cheiul Dâmboviței
- 2 ex. Acer (arțar și paltin) Ø 30cm, h 3-8m – din care 1 ex. multitulpinal

În apropierea/dreptul imobilului cu nr. 679-681 din Splaiul Unirii, între Drumul Malul Mierii și bd. Nicolae Grigorescu, sens de mers către centru, la km 1+454 (gol 6):

- 17 ex. Platanus sp. (frasin) Ø 10-20cm, h 4-8m – pe cheiul Dâmboviței - din care 2 ex. în aliniamentul trotuarului cheiului Dâmboviței
- 1 ex. Populus sp. (plop) Ø 50cm, h 16m – în aliniament trotuar cheiul Dâmboviței

Între bd. Nicolae Grigorescu și str. Releului, Splaiul Unirii sens de mers către centru, la km 0+509 (gol 3):

- 17 ex. Platanus sp. (frasin) Ø 10-20cm, h 4-8m – pe cheiul Dâmboviței - din care 6 ex. în aliniamentul trotuarului cheiului Dâmboviței

În apropierea/dreptul imobilului cu nr. 459 A din Splaiul Unirii, în fața Service Team, Splaiul Unirii sens de mers către centru, la km 0 (gol 1):

- 1 ex. Platanus sp. (frasin) Ø 30cm, h 8-10m - în aliniament trotuar cheiul Dâmboviței

Lucrările avizate de defrișare și scoatere a rădăcinilor arborilor, lucrărilor de întreținere (reducerea coronamentelor și protejare), se vor executa prin grija dvs. în prezența unui reprezentant al administratorului legal al terenului (cu o firmă specializată abilitată) care va prelua materialul lemnos rezultat, pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur.

Precizăm că constructorul/administratorul legal al terenului este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind : respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a tăierilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, **aveți obligația plantării a 97ex. arbori tineri cu balot de pământ, circumferința trunchiului de 20-28cm, măsurată la înălțimea de 1m față de sol și înălțime corespunzătoare circumferinței în funcție de specie**, respectând distanța reglementară față de clădiri și rețele de utilități, respectând Protocolul de plantare nr. _____ din _____, încheiat între **ALPAB și SC HIDROCONSTRUCTIA SA** și înregistrat la Direcția de Mediu cu nr. 3929/15.05.2020 în primăvara-toamna anului 2021.

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art. 9 alin. 5 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art. 4 din același act normativ.

În timpul lucrărilor de defrișare și scoatere a rădăcinilor arborilor se vor lua măsuri de protejare a materialului dendrologic din vecinătate, se va evita depunerea pământului sau altor materiale în jurul trunchiului arborilor și rănirea/ruperea ramurilor arborilor prin manevrarea utilajelor.

În cazul în care în timpul execuției va fi secționat sistemul radicular al materialului dendrologic din vecinătatea traseului lucrării, defrișarea arborilor în cauză se va efectua numai după obținerea unui aviz de specialitate emis în baza unei solicitări punctuale.

Beneficiarul și proiectantul sunt responsabili pentru veridicitatea și exactitatea înscrisurilor cuprinse în documentația care a constituit la elaborarea prezentului aviz.

Prezentul aviz a fost emis în baza documentației existente, sus enumerată, dacă până la punerea în aplicare a proiectului apar modificări, aveți obligația de a transmite aceste modificări în vederea reanalizării documentației și emiterea avizului de specialitate pentru materialul dendrologic care împiedică realizarea proiectului.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare : 97ex. arbori

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Răzvan MIHĂILESCU



Întocmit:

Exp. Roxana PARASCA

15. MAI 2020

Red.: P.R./5ex./15.05.2020 - prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/institutii/primaria/directii/directia_mediu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php , pe data de

4



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

R
FS

Nr.1774382, 1178539, 1821619, 1837158/ 10744, 11975, 1260/ 2803/

27. MAI. 2020

C Ă T R E
PROTOIERIA SECTOR 1 CAPITALĂ
PAROHIA „SFÂNTA MARIA –HERĂSTRĂU”

Str. Trifești nr. 3A, sector 1. București

În atenția domnului

e-mail:

Referitor la cererea dvs., înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr.1774382/19.09.2019 și la Direcția de Mediu cu nr.10744/20.09.2019, prin care solicitați emiterea avizului de specialitate de defrișare pentru arborii situați în curtea imobilului din str. Trifești nr. 3A sector 1, pentru care s-a eliberat Certificatul de Urbanism nr. din 16.05.2018, în scopul : desființare parțială construcții existente, reabilitare, reparații capitale pentru cele menținute și construire ansamblu de servicii religioase creștin ortodox, împrejmuire, organizare de șantier și la completările dvs. întregirate la P.M.B cu nr. 1785394/22.10.2019, 1821619/06.02.2020, 1837158/07.04.2020 și la Direcția de Mediu cu nr.11975/23.10.2019, 1260/07.02.2020, 2803/08.04.2020, vă comunicăm următoarele :

1) având în vedere documentele depuse la dosar:

- Cerere
- Act de Donație
- Proces Verbal nr. 11.08.1954
- Certificat de Urbanism nr. din 16.05.2018
- Clasarea Notificării nr. 03.10.2018, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului
- Avis Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 9 + planul anexă
- Decizia Civilă nr. 30.05.2017, emisă de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI-
SECȚIA A IV CIVILĂ
- Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. și nr.
1.01.2020
- Decizie nr. /2013
- Procură cu Încheiere de Autentificare nr. 31.08.2018
- C.I reprezentant legal
- Contract de Vânzare –Cumpărare cu Încheiere de Autentificare nr. 18.02.1999

2) a verificării în teren din data de în data de 22.10.2019, în curtea Parohiei „Sfânta Maria-Herăstrău” din str. Trifești nr. 3A, sector 1, unde au fost inventariați arborii și arbuștii care împiedică edificarea viitoarei construcții și a împrejurii

3) în conformitate cu cu Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare și H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **avizăm:**

Defrișare cu extragerea rădăcinilor :

- 2 ex. Malus domestica(măr) Ø 20-30cm h 10m
- 1 ex. Picea abies(brad) Ø 30cm h 12m
- 1 ex. Prunus avium(cireș) Ø 20cm h 10m

Transplantare :

- 13 ex. Thuja sp. (tuia)- arbuști cu h 0.5-1m

Lucrările de defrișare cu extragerea rădăcinilor și de transplantare se vor executa *pentru realizarea lucrărilor de „desființare parțială construcții existente, reabilitare, reparații capitale pentru cele menținute și construire ansamblu de servicii religioase creștin ortodox, împrejurire, organizare de șantier”, prin grija proprietarului/administratorului legal al terenului pe care se află arborii și arbuștii, cu marcarea corespunzătoare a zonei de execuție a lucrărilor, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca aleile/căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau a deteriorării construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.*

Menționăm că proprietarul terenului este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea executării lucrărilor și de respectarea prevederilor avizului și a tehnologiilor de specialitate privind execuția defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art.6 alin. 8 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Lucrările de transplantare se vor executa în perioada optimă (primăvara, toamna) propice acestui tip de lucrări. La execuția operațiunilor de transplantare a arbuștilor sus menționați se va avea în vedere asigurarea tasării pământului în groapa de transplantare și drenajul gropii unde se va executa transplantarea.

Pentru prinderea materialului dendrologic în locația din str Cantonului nr. 18 - Cimitirul Sfânta Maria Herăstrău, unde se va efectua transplantarea, aveți obligația udării acestuia cel puțin o perioadă de vegetație pentru asigurarea prinderii iar în situația în care aceștia nu se vor prinde, proprietarul terenului are obligația înlocuirii acestora cu material dendrologic din aceeași specie.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația plantării a 40 ex. arbori tineri cu balot de pământ, cu circumferința trunchiului de 20-28 cm și înălțime corespunzătoare diametrului în funcție de specie (raport de 10/1) în perioada optimă (toamna anului 2020- primăvara anului 2021), în str. Cantonului nr. 18 - Cimitirul Sfânta Maria Herăstrău, conform prevederilor din **Angajamentul de Pantare nr. 10744, 119756, 1260, 2803/26.05.2020.**

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ.

Prezentul aviz este condiționat de respectarea tuturor prevederilor și condițiilor impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 16.05.2018, emis de Sectorul 1 al Municipiului București, prevederi care au stat la baza instrumentării solicitării.

Menționăm că prezentul aviz a fost emis în vederea obținerii Autorizației de Construire.

Nu se vor pune în aplicare defrișările pentru cele 4 ex. arbori și transplantarea celor 13 ex. arbuști, decât după obținerea Autorizației de Construire în baza Certificatului de Urbanism prezentat, prezentul aviz fiind valabil numai însoțit de Autorizația de Construire.

Orice modificare apărută în conținutul actelor depuse pentru instrumentarea dosarului și neanunțarea acestora va atrage după sine anularea prezentului aviz.

Menționăm faptul că atât proiectantul cât și beneficiarul proiectului răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor, înscrisurilor cuprinse în documentația depusă la Primăria Municipiului București- Direcția de Mediu.

Înainte de punerea în aplicare a prevederilor avizului, aveți obligația de prezenta la Direcția de Mediu, conform la HCGMB nr. 304/2009 (Anexa 3), Autorizația de Construire cu planurile anexă vizate spre neschimbare.

În acest sens documentele solicitate vor fi scanate și transmise la adresa de e-mail: relatii publice@pmb.ro sau folosind link-ul: <http://pmb.ro/contact/petitie/petitie.php>, menționând în cadrul e-mailului numărul și data prezentului aviz.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Transplantare – 13 ex. arbuști

Defrișare – 4 ex. arbori

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Răzvan MIHĂILESCU**



**Șef Serviciu Avize și Acorduri
Alexandru NICOLAE**

**Întocmit
Expert Vasilica PLEȘU**

Red : V.P. / 4 ex. – 26.05.2020 prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/institutii/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php , pe data de.....

22. MAI. 2020

CTE

FS



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1830864/2050 (1814735/608; 1781208/11504) 19 MAR 2020

CĂTRE

Primăria Sectorului 4 - Direcția Gospodărire Locală
Serviciul Monitorizare și Control Spații Verzi
 B-dul Metalurgiei nr. 12-18. GRAND ARENA, et. 1, sector 4

Spre știință

S.C. STERO HOLDING S.R.L.

Str. Traian Demetrescu nr. 2. ap. 1. Mun. Brașov

E-mail :

D-nul

E-mail :

(Aliniament stradal Splaiul Unirii nr. 80-82, sector 4)

Referitor la adresa S.C. STERO HOLDING S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr.1830864/28.02.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 2050/02.03.2020, prin care revine cu Protocolul de plantare nr. 9860/28.02.2020, solicitat prin adresa Direcției de Mediu nr. 1814735/608 (1781208/11504), în vederea emiterii avizului de defrișare a unui arbore situat pe domeniul public în dreptul imobilului din Splaiul Unirii nr. 80-82, sector 4, arbore care împiedică accesul în garajul de la subsolul clădirii din Splaiul Unirii nr. 80-82, sector 4, realizat în baza Certificatului de Urbanism din 14.11.2017 și Autorizației de construire nr. cu planurile anexă vizate spre neschimbare, vă comunicăm următoarele:

1. Ca urmare a analizării documentelor existente la dosar :
 - Cerere
 - Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3 ;
 - Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1 ;
 - Certificat de Urbanism nr. 17 cu planurile anexă ;
 - Clasarea Notificării nr. emisă de APMB;
 - Autorizația de construire nr. 1, cu planurile anexă vizate spre neschimbare ale parcerii din subsolul clădirii ;
 - Avizul Brigăzii de Poliție Rutieră nr. 16
 - Planurile anexă la Avizul Comisiei Tehnice de Circulație vizate spre neschimbare ;
 - Punctul de vedere al APMB exprimat prin adresa nr. 1 referitor „la defrișarea unui arbore situat în aliniamentul stradal din Splaiul Unirii nr. 80-82, sector 4” ;
 - Memoriu justificativ în susținerea solicitării de defrișare ;
 - A Protocolului pentru plantare în compensare nr. 9860/28.02.2020, încheiat între S.C. STERO HOLDING S.R.L. și Primăria Sectorului 4;
 - Împuternicire pentru d-nul Hirtescu Marian
 - Foto arbore;
2. A verificărilor efectuate pe teren în data de 18.10.2019;
3. În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, HCGMB nr. 114/2011 privind amenajarea și întreținerea alveolelor stradale din cadrul plantațiilor de

aliniament și H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, se avizează :

Defrișare cu extragerea rădăcinilor și mutarea/crearea alveolei în dreptul aceluiași imobil (Splaiul Unirii nr. 80-82, sector 4), astfel încât să fie permis accesul auto în garajul de la subsol al noii clădiri, pe cheltuiala solicitantului avizului de defrișare:

- 1 ex. Tilia sp. (tei) Ø 45-50cm, h cca. 10m care prin amplasament împiedică accesul autoturismelor în parcare auto de la subsolul clădirii

Lucrarea de defrișare cu extragerea rădăcinilor se va executa prin grija administratorului legal al terenului pe care se află arborele, Primăria Sectorului 4, pe cheltuiala solicitantului avizului de defrișare, S.C. STERO HOLDING S.R.L., evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau a deteriorării construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Menționăm că administratorul legal al terenului pe care se află arborele este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea executării lucrărilor și de respectarea prevederilor avizului și a tehnologiilor de specialitate privind execuția defrișării. În caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art.6 alin. 8 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului, conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București în compensarea arborelui avizat pentru defrișare, S.C. STERO HOLDING S.R.L. are obligația plantării a 6 ex. arbori tineri cu balot de pământ cu circumferința trunchiului de 20-28cm măsurată la înălțimea de 1m de la bază și înălțimea exemplarului corespunzătoare circumferinței în funcție de specie, în perioada optimă de plantare din primăvara anului 2020 și crearea/amenajarea unei noi alveole în dreptul aceluiași imobil din Splaiul Unirii nr. 80-82, sector 4, în vederea plantării unui alt arbore aparținând speciei predominante din aliniament și alte 5 ex. pe Șos. Giurgiului conform Protocolului de plantare nr. 9860/28.02.2020 încheiat cu Primăria sectorului 4-Direcția Gospodărire Locală.

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, S.C. STERO HOLDING S.R.L./Primăria sector 4 - Direcția Gospodărire Locală, au obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare precum și a creării/amenajării noii alveole stradale din dreptul imobilului din Splaiul Unirii nr. 80-82, cu menționarea exactă a locațiilor unde au fost efectuate plantările în compensare (specificarea nr. poștal de pe Șos. Giurgiului unde s-au plantat cele 5 ex de arbori). În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ. Totodată aveți obligația de a transmite Direcției de Mediu o copie a Procesului verbal de plantare încheiat între S.C. STERO HOLDING S.R.L. și Primăria sector 4 - Direcția Gospodărire Locală/S.C.ADP 4 S.A.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii

Defrișare : 1 ex. arbore situat pe linia accesului auto

**DIRECTOR EXECUTIV,
Simona Mariana POPA**



Întocmit : Exp. Tudora BUILĂ

Red: TB/4 ex./12.03.2020 prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/instituti/pnmaria/directii/directia_mediu/avize_arbori_in_consultare/aviza_arbori_in_consultare.php pe data de



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1841749, 3727, 1820384, 1168 (1796789, 13203; 1801222, 13652; 1798359, 13378; 1813071, 401)

02. IUN. 2020

Către
S.C. PK VIOLET S.R.L.

D-nu

- înmănat

E-mail : _____

Spre știință

Administrația Domeniului Public Sector 1

B-dul Poligrafiei nr. 4, sector 1, București

Referitor la adresa dvs. înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1841749/12.05.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 3727/12.05.2020, completare la adresele dvs. înregistrate la Primăria Municipiului București cu nr. 1820384/04.02.2020, 1796789/27.11.2019, nr. 1801222/10.12.2019, 1798359/03.12.2019, 1813071/15.01.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 1168/05.02.2020, 13203/28.11.2019, 13652/11.12.2019, 13378/04.12.2019, 401/16.01.2020, prin care solicitați „defrișarea a 2 arbori situați în aliniamentul stradal din B-dul Bucureștii Noi nr. 25 și 3 arbori în zona carosabilă din interiorul proprietății”, din B-dul Bucureștii Noi nr. 25, sector 1, în scopul realizării acceselor în ansamblul rezidențial Marmura Residence”, vă facem cunoscut următoarele:

- În urma analizării documentelor existente la dosar:
 - Cerere
 - Extras de Carte Funciară pentru Informare Nr.
 - Contract de Vânzare – Cumpărare cu Încheiere de Autentificare nr.
 - Certificat de Urbanism nr. _____ din _____ emis de Sectorul 1 al Municipiului București
 - Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. _____, planșă vizată spre neschimbare
 - Aviz Brigada Rutieră nr. _____ + planșă vizată spre neschimbare
 - Decizia Etapei de Încadrare nr. _____ dir. _____ emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București + planșă anexă
 - Decizia Etapei de Încadrare nr. _____ dir. _____ nisă de Agenția pentru Protecția Mediului București
 - Memoriu Tehnic de Arhitectură

- Autorizație de Construire nr. _____ emisă de către Sectorul 1 al Municipiului București + planșe anexă vizate spre neschimbare
- Plan Urbanistic Zonal- Bd. Bucureștii Noi nr. 25, Sector 1, București
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. _____ privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Bd. Bucureștii Noi nr. 25, sector 1, București
- Aviz Arhitect Șef nr. _____
- Adresă nr. _____ emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București
- Împuternicire Administrația Străzilor nr. _____
- a verificării efectuate pe teren, în data de 19.11.2019, în care au fost inventariați arborii care împiedică realizării accesurilor auto din B-dul Bucureștii Noi nr. 25
- în conformitate cu prevederile din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **avizăm :**

Defrișarea cu extragerea rădăcinilor pentru următorii arbori:

Curte imobil nr. 25 B-dul Bucureștii Noi, partea dreaptă a accesului auto în imobil

- 3 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 30-50cm, h12m

Platbandă domeniul public, în dreptul imobilului nr. 25 B-dul Bucureștii Noi, partea dreaptă a accesului auto în imobil

- 1 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 80cm, h12m

Platbandă domeniul public, în dreptul imobilului nr. 25 B-dul Bucureștii Noi, partea stângă a accesului auto în imobil

- 1 ex. Gleditsia sp. (glădița) Ø 60 cm, h14m

Lucrările avizate se vor executa prin grija proprietarului imobilului nr. 25 din B-dul Bucureștii Noi nr. 25, cu personal specializat/autorizat, în prezența unui reprezentant al administratorului legal al terenului (Administrația Domeniului Public Sector 1), care va prelua materialul lemnos rezultat de pe domeniul public, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Precizăm că proprietarul legal al imobilului nr. 25 din B-dul Bucureștii Noi este răspunzător de supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea prevederilor avizului, respectarea tehnologiei de execuție a tăierilor, siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului, beneficiarul prezentului aviz are următoarele obligații:

- conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, aveți obligația plantării a **50ex. arbori tineri** cu balot de pământ, circumferința trunchiului 20-28cm (diametrul trunchiului minimum 7 cm) și înălțime în funcție de specie, în perioada optimă de plantare din toamna anului 2020 în aliniamentul din str. Madrigalului și str. Gârlei, precum și amenajarea a 42,93mp –43 alveole amplasate în aliniamentul din str. Gârlei, conform prevederilor Protocolului de Plantare nr.18/29.04.2020, încheiat cu Administrația Domeniului Public Sector 1.
- La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr.304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare și a verificării amenajării celor 43 alveole. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ.

Prezentul aviz este condiționat de respectarea tuturor prevederilor din PUZ –Calea B-dul Bucureștii Noi nr. 25, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. _____ privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Bd. Bucureștii Noi nr. 25, sector 1, București, însoțit de Avizul Arhitectului Șef nr. _____, prevederile și condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. _____

din emis de Sectorul 1 al Municipiului București și Autorizația de Construire nr. 5 din misă de către Sectorul 1 al Municipiului București, prevederi care au stat la baza instrumentării solicitării.

Menționăm faptul că atât proiectantul cât și beneficiarul proiectului răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor, înscrisurilor cuprinse în documentația depusă la P.M.B - Direcția de Mediu.

Orice modificare apărută în conținutul actelor depuse pentru instrumentarea dosarului și neanunțarea acesteia va atrage după sine anularea prezentului aviz.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare: 5 ex. arbori

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Răzvan MIHĂILESCU**



**Șef Serviciu Avize și Acorduri
Alexandru NICOLAE**

**Întocmit
Expert Vasilica PLEȘU**

Red : V.P. / 5 ex. – 26.05.2020 prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/institutii/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php , pe data de.....

27. MAI. 2020



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 4650 (1836604/2789) / 09.06.2020

Către : SC CONSTRUCȚII ERBAȘU SA - Str. Nicolae G. Caramfil nr.72, Bl. XXII A, Et. P, Ap. 2, Cam. 2+4, sector 1 –

Spre știință :

- Direcția Generală Management Proiecte cu Finanțare Externă – Serviciul UIP faza 2
Glina - PMB

În atenția: Doamnei Director General

Șef serviciu DI.

- Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București - Șos. București-Ploiești nr. 8 B, sector 1

Referitor la lucrarea: CL4 Reabilitarea Casetei și a sistemului său principal de drenare de pe partea stângă a Casetei (în sectoarele Ciurel-unirii-Vitan) – 2 loturi, organizare de șantier, panouri publicitare, sector 3 și sector 4, București

Referitor la adresa dvs., înregistrată la P.M.B cu nr. 1836604/02.04.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 2789/08.04.2020, completată cu Protocolul de plantare înregistrat la Direcția de Mediu cu nr. 4650/03.06.2020, prin care solicitați aviz de specialitate privind defrișarea punctuală a arborilor ce împiedică executarea lucrării: " CL4 Reabilitarea Casetei și a sistemului său principal de drenare de pe partea stângă a Casetei (în sectoarele Ciurel-unirii-Vitan) – 2 loturi, organizare de șantier, panouri publicitare, sector 3 și sector 4", conform CU nr. _____ din _____, **LOT 2**, vă comunicăm următoarele :

1) În urma analizării documentelor existente la dosar :

- Cerere;
- Memoriu Tehnic General;
- Plan 1:500 Spații verzi afectate de execuția lucrărilor Organizare de șantier
- Plan 1:500 Spații verzi afectate de execuția lucrărilor Organizare de șantier
- Plan 1:500 Spații verzi afectate de execuția lucrărilor Organizare de șantier
- Plan 1:500 Spații verzi afectate de execuția lucrărilor Organizare de șantier
- Plan 1:500 Spații verzi afectate de execuția lucrărilor Organizare de șantier
- Plan 1:500 Spații verzi afectate de execuția lucrărilor Organizare de șantier



- Plan 1:500 Spații verzi afectate de execuția lucrărilor Organizare de șantier
- Plan 1:500 Spații verzi afectate de execuția lucrărilor Organizare de șantier
- Plan 1:500 Spații verzi afectate de execuția lucrărilor Organizare de șantier
- Plan 1:500 Spații verzi afectate de execuția lucrărilor Organizare de șantier
- Plan 1:500 Spații verzi afectate de execuția lucrărilor Organizare de șantier
- Plan 1:500 Spații verzi afectate de execuția lucrărilor Organizare de șantier
- Plan 1:500 Spații verzi afectate de execuția lucrărilor Organizare de șantier
- Plan 1:500 Spații verzi afectate de execuția lucrărilor Organizare de șantier
- Plan 1:500 Spații verzi afectate de execuția lucrărilor Organizare de șantier
- Certificat de Urbanism Nr. _____ + 7 planuri Anexă;
- Acord de Mediu nr. _____ din _____ revizuit în data de _____ - Agenția Națională pentru Protecția Mediului;
- Adresa nr. _____ emisă de Agenția Națională pentru Protecția Mediului;
- Adresa nr. _____ emis de Administrația Domeniului Public Sector 1;
- Aviz de Traseu nr. _____ emis de Direcția Servicii Publice Sector 3;
- Adresa nr. _____ emisă de Direcția de Gospodărire Locală Sector 4;
- Adresa nr. _____ emisă de Administrația Domeniului Public Sector 5;
- Aviz nr. _____ emis de Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6;
- Aviz favorabil nr. _____ emis de Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București;
- Aviz de Gospodărire a Apelor nr. _____ , emis de Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea;
- Aviz nr. _____ emis de Apa Nova București;
- Aviz nr. _____ emis de Telekom Romania Communications SA;
- Aviz nr. _____ emis de E-Distribuție Muntenia;
- Aviz nr. _____ emis de Societatea de Transport București;
- Aviz nr. _____ emis de Compania Municipală Termoelectrică București;
- Aviz favorabil nr. _____ emis de Compania Municipală de Iluminat Public București;
- Aviz de Traseu seria _____ emis de Netcity telecom;

- Aviz favorabil nr. _____ emis de Distrigaz Sud Rețele;
- Aviz nr. _____ emis de Metrorex SA;
- Acord nr. _____ emis de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor – Direcția Reglementări Tehnice și Autorizații de Construire;
- Aviz nr. _____ însoțit de 20 de planuri anexă, emis de Primăria Municipiului București, Direcția Transporturi, Comisia Tehnică de Circulație;
- Aviz de traseu nr. _____ emis de Administrația Străzilor București;
- Extras de Carte Funciară nr. _____ emis de OCPI;
- Protocol nr. _____ emis de ALPAB, înregistrat la Direcția de Mediu cu nr. 4650/03.06.2020;
- Fotografii vegetație.

2) a verificării efectuate pe teren în data de : 05.05.2020.

3) conform prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare și a celor din Anexa 1 la **H.C.G.M.B. nr. 304/2009** privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, **avizăm următoarele lucrări:**

DEFRIȘARE :

Acces A119 în dreptul intrării Autovit – sens de mers București către Glina:

- 1 ex. Tilia sp. (tei) Ø 8-15cm, h 2m
- 1 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 25cm, h 10m

FL12 - A02 – în dreptul imobilului 459A din Splaiul Unirii sens de mers Glina către București:

- 2 ex. Platanus sp. (platani) Ø 20-25cm, h 8-10m

FL11 - A02 + FL12 - A01 – Splaiul Unirii nr.371-383 sens de mers Glina către București – dreapta acces Sab Auto Serv Fiat, Alfa Romeo etc :

- 3 ex. Platanus sp. (platani) Ø 15-30cm, h 8-10m

Acces A118 – vizavi de stația STB Pot Vitan Bârzești – sens de mers Glina către București:

- 3 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 45-60cm, h 12m

Acces A117 – dreapta acces str. Discului – sens de mers către București:

- 3 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 20-30cm, h 6-10m

FL9 - A03 vis a vis de ICPE – Splaiul Unirii nr.313 sens către București:

- 2 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 20-35cm, h 10-12m

Acces 21A – Splaiul Unirii nr.299-309 – dreapta stație STB UZITEX sens către București:

- 3 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 35-45cm, h 12m

FL7 - A03 acces în casetă – Splaiul Unirii nr.281 către București :

- 1 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 20cm, h 6-8m
- 1 ex. Platanus sp. (platan) Ø 20 cm, h 6-8m

FL7 - A02 Splaiul Unirii nr.247-251 către București :

- 1 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 25cm, h 12m

Acces A116 – sens București către Glina intersecție șos. Mihai Bravu cu Splaiul Unirii (Pod Mihai Bravu):

- 3 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 15-30cm, h 4-8m

Rampa 3 – RA 3 vis a vis de Asmita Garden sens de mers București către Glina colț spre Pod Mihai Bravu :

- 2 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 25-30cm, h 8-10m



FL8 - A02 vis a vis de nr. 281 Splaiul Unirii sens de mers București către Glina:

- 1 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 15cm, h 6m

FL5 - A04 sens de mers Glina către București – mal stâng – str. Foișorului x Splaiul Unirii – Hop Garden:

- 1 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 25cm, h 6-8m

FL5 - A03 Splaiul Unirii nr.213 sens de mers Glina către București:

- 1 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 20cm, h 6-8m – uscat 90%
- 1 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 40cm, h 8-10m

FL5 - A02 sens de mers către București:

- 2 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 30-45cm, h 8-10m

Acces 9 REBU – Splaiul Unirii nr.160 sens de mers către Glina:

- 4 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 20-30cm, h 8-10m

FL6 - A03 sens de mers sens de mers către Glina:

- 2 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 20-25cm, h 6-8m

Acces A115 vis a vis de str. Morilor sens de mers către București:

- 1 ex. Fraxinus excelsior (frasin) Ø 20cm, h 8-10m
- 1 ex. Robinia sp. (salcâm) Ø 50cm h 6-8m – uscat 80%
- 1 ex. Robinia sp. (salcâm) Ø 70cm h 8-10m

Rampa RA2 – Splaiul Unirii nr.165 sens de mers către București:

- 6 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 20-30cm, h 10-12m

FL3 - A02 – pod Timpuri Noi sens de mers către Glina:

- 1 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 15cm, h 6-8m – uscat 80%
- 1 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 30cm, h 10-12m

FL6 - A01 – Splaiul Unirii vizavi de Universitatea Creștină Dimitrie Cantemir corp D1 sens de mers către Glina:

- 1 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 20cm, h 6m

Rampa RA1 – Splaiul Unirii nr.45 sens de mers către Glina:

- 1 ex. Platanus sp. (platan) Ø 35-40 cm, h 8-10m

Acces A114 – Splaiul Unirii nr.96 sens de mers către Glina:

- 1 ex. Tilia sp. (tei) Ø 7cm, h 3m – uscat 100%

FL3 - A01 – București:

- 2 ex. Platanus sp. (platani) Ø 10-15 cm, h 6-8m

FL1 - A05 – Splaiul Unirii nr.35 sens de mers către București:

- 2 ex. Platanus sp. (platani) Ø 15 cm, h 8m
- 1 ex. Ailanthus altissima (fals oțetar) Ø 15cm, h 8m

Acces A113 – amonte pasaj Mărășești – Camera de Comerț și Industrie a României sens de mers către București:

- 1 ex. Salix sp. (salcie) Ø 35cm, h 10m – pe cheiul Dâmboviței

FL1 - A02 – Splaiul Unirii nr.8 sens de mers către Glina:

- 2 ex. Platanus sp. (platan) Ø 12-20 cm, h 6-8m

FL2 - A02 – Pod Mărășești sens de mers către Glina:

- 1 ex. Platanus sp. (platan) Ø 20 cm, h 8-10m – uscat 100%

Acces A111 – pe cheiul Dâmboviței – între Pod Unirii și Biblioteca Națională sens de mers către București:

- 5 ex. Platanus sp. (platan) Ø 15-20 cm, h 6-10m
- 1 ex. Fraxinus excelsior sp. (frasin) Ø 20 cm, h 8m

Acces 14 – Piața Unirii ≈ 100 m Pod Unirii - București:

- 4 ex. Platanus sp. (platani) Ø 20 cm, h 6-8m

Vis a vis de Acces 14 Piața Unirii sens de mers către Glina, vis a vis de DGEP –MB – BD. Dimitrie Cantemir nr.1 :

- 2 ex. Tilia sp. (tei) Ø 20-25cm, h 6-8m

FL7 - A01 – între Acces A116 și Rampa RA3 mal stâng, aval Pod Mihai Bravu ≈ 50 m sens de mers către București vizavi de Splaiul unirii nr.166A :

- 2 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 20-30 cm, h 10m

TRANSPLANTARE :

Acces A119 în dreptul intrării Autovit – sens de mers București către Glina:

- 1 ex. Tilia sp. (tei) Ø 10-15cm, h 4m
- 1 ex. Platanus sp. (platan) Ø 10 cm, h 4-6m

Acces A116 – sens București către Glina intersecție șos. Mihai Bravu cu Splaiul Unirii (Pod Mihai Bravu):

- 1 ex. Tilia sp. (tei) Ø 8cm, h 6m

Acces A115 vis a vis de str. Morilor sens de mers către București:

- 1 ex. Platanus sp. (platan) Ø 8 cm, h 5m

FL6 - A01 – Splaiul Unirii vis a vis de Universitatea Creștină Dimitrie Cantemir corp D1 sens de mers către Glina:

- 1 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 10cm, h 4m

Acces A114 – Splaiul Unirii nr.96 sens de mers către Glina:

- 1 ex. Tilia sp. (tei) Ø 8cm, h 6m

Acces A113 – amonte pasaj Mărășești – Camera de Comerț și Industrie a României sens de mers către București:

- 6 ex. Platanus puieti sp. (platan) Ø 8-10 cm, h 4-6m

Acces A112 – sens de mers către București:

- 6 ex. Platanus sp. (platan) Ø 6-8 cm, h 3-6m

FL2 - A01 – Splaiul Unirii nr.12 sens de mers către Glina:

- 2 ex. Tilia sp. (tei) Ø 6-10cm, h 4-6m

Acces 14 – Piața Unirii ≈ 100 m Pod Unirii - București:

- 1 ex. Platanus sp. (platan) Ø 8 cm, h 4m

Lucrările avizate de defrișare și scoatere a rădăcinilor arborilor, se vor executa **etapizat** în funcție de proiect, prin grija dvs. în prezența unui reprezentant al administratorului legal al terenului (cu o firmă specializată abilitată) care va prelua materialul lemnos rezultat, pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur.

Precizăm că constructorul/administratorul legal al terenului este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind : respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a tăierilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, **aveți obligația plantării a 75ex. arbori tineri cu balot de pământ, circumferința trunchiului de 20-28cm(diametrul minim de 7cm), măsurată la înălțimea de 1m față de sol și înălțimea de 3-4m, specia Tilia tomentosa (tei), respectând distanța reglementară față de clădiri și rețele de utilități, respectând Protocolul de plantare nr. din încheiat între ALPAB și SC CONSTRUCȚII ERBAȘU SA și înregistrat la Direcția de Mediu cu nr. 4650/03.06.2020 în toamna anului 2022 - primăvara 2021, iar transplantarea se va executa în plantațiile de aliniament pe tronsonul cuprins între zona Ciurel-Unirii-Vitan în perioada optimă de**

transplantare.

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art. 9 alin. 5 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art. 4 din același act normativ.

În timpul lucrărilor de defrișare și scoatere a rădăcinilor arborilor se vor lua măsuri de protejare a materialului dendrologic din vecinătate, se va evita depunerea pământului sau altor materiale în jurul trunchiului arborilor și rănirea/ruperea ramurilor arborilor prin manevrarea utilajelor.

În cazul în care în timpul execuției va fi secționat sistemul radicular al materialului dendrologic din vecinătatea traseului lucrării, defrișarea arborilor în cauză se va efectua numai după obținerea unui aviz de specialitate emis în baza unei solicitări punctuale.

Beneficiarul și proiectantul sunt responsabili pentru veridicitatea și exactitatea înscrisurilor cuprinse în documentația care a constituit la elaborarea prezentului aviz.

Prezentul aviz a fost emis în baza documentației existente, sus enumerată, dacă până la punerea în aplicare a proiectului apar modificări, aveți obligația de a transmite aceste modificări în vederea reanalizării documentației și emiterea avizului de specialitate pentru materialul dendrologic care împiedică realizarea proiectului.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare : 75ex. arbori, din care 5ex. uscate 80-100%

Transplantare : 21ex. arbori

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Răzvan MIHĂILESCU



Șef Serviciu Avize și Acorduri
Alexandru NICOLAE

Întocmit:

Exp. Roxana PARASCA

05. IUN. 2020

Red.: P.R./5ex./05.06.2020 - prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php , pe data de

6



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 4651 (1834986,1836602/2602,2788) / 09.06.2020

Către : SC CONSTRUCȚII ERBAȘU SA - Str. Nicolae G. Caramfil nr.72, Bl. XXII A, Et. P, Ap. 2, Cam. 2+4, sector 1 –

Spre știință :

- Direcția Generală Management Proiecte cu Finanțare Externă – Serviciul UIP faza 2 Glina - PMB

În atenția: Doamnei Director General ,

Șef serviciu DI .

- Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București - Șos. București-Ploiești nr. 8 B, sector 1

Referitor la lucrarea: CL4 Reabilitarea Casetei și a sistemului său principal de drenare de pe partea stângă a Casetei (în sectoarele Ciurel-Unirii-Vitan) – 2 loturi, organizare de șantier, panouri publicitare, sector 3, sector 5 și sector 6, București

Referitor la adresele dvs., înregistrate la P.M.B cu nr. 1834986/23.03.2020, 1836602/02.04.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 2602/27.03.2020, 2788/08.04.2020, completată cu Protocolul de plantare înregistrat la Direcția de Mediu cu nr. 4651/03.06.2020, prin care solicitați aviz de specialitate privind defrișarea punctuală a arborilor ce împiedică executarea lucrării: " CL4 Reabilitarea Casetei și a sistemului său principal de drenare de pe partea stângă a Casetei (în sectoarele Ciurel-Unirii-Vitan) – 2 loturi, organizare de șantier, panouri publicitare, sector 3, sector 5 și sector 6", conform CU nr. _____ din _____, LOT 1, vă comunicăm următoarele :

1) În urma analizării documentelor existente la dosar :

- Cerere;
- Memoriu Tehnic General;
- Plan 1:500 Spații verzi afectate de execuția lucrărilor Organizare de șantier ;
- Plan 1:500 Spații verzi afectate de execuția lucrărilor Organizare de șantier ;
- Plan 1:500 Spații verzi afectate de execuția lucrărilor Organizare de șantier ;
- Plan 1:500 Spații verzi afectate de execuția lucrărilor Organizare de șantier ;
- Plan 1:500 Spații verzi afectate de execuția lucrărilor Organizare de șantier ;
- Plan 1:500 Spații verzi afectate de execuția lucrărilor Organizare de șantier ;



- Plan 1:500 Spații verzi afectate de execuția lucrărilor Organizare de șantier
- Plan 1:500 Spații verzi afectate de execuția lucrărilor Organizare de șantier
- Plan 1:500 Spații verzi afectate de execuția lucrărilor Organizare de șantier
- Plan 1:500 Spații verzi afectate de execuția lucrărilor Organizare de șantier
- Plan 1:500 Spații verzi afectate de execuția lucrărilor Organizare de șantier
- Plan 1:500 Spații verzi afectate de execuția lucrărilor Organizare de șantier
- Certificat de Urbanism Nr. _____ din _____) + 7 planuri Anexă;
- Acord de Mediu nr. _____ din _____ ? revizuit în data de _____ - Agenția Națională pentru Protecția Mediului;
- Adresa nr. _____) emisă de Agenția Națională pentru Protecția Mediului;
- Adresa nr. _____ emis de Administrația Domeniului Public Sector 1;
- Aviz de Traseu nr. _____) emis de Direcția Servicii Publice Sector 3;
- Adresa nr. _____ emisă de Direcția de Gospodărire Locală Sector 4;
- Adresa nr. _____ emisă de Administrația Domeniului Public Sector 5;
- Aviz nr. _____ emis de Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6;
- Aviz favorabil nr. _____ emis de Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București;
- Aviz de Gospodărire a Apelor nr. _____ , emis de Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea;
- Aviz nr. _____) emis de Apa Nova București;
- Aviz nr. _____ emis de Telekom Romania Communications SA;
- Aviz nr. _____ emis de E-Distribuție Muntenia;
- Aviz nr. _____ emis de Societatea de Transport București;
- Aviz nr. _____ emis de Compania Municipală Termoenergetica București;
- Aviz favorabil nr. _____ emis de Compania Municipală de Iluminat Public București;
- Aviz de Traseu seria _____ emis de Nectcity telecom;
- Aviz favorabil nr. _____ emis de Distrigaz Sud Rețele;
- Aviz nr. _____ emis de Metrorex SA;
- Acord nr. _____) emis de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor – Direcția Reglementări Tehnice și Autorizații de Construire;
- Aviz nr. _____ însoțit de 24 de planuri anexă, emis de Primăria Municipiului București, Direcția Transporturi, Comisia Tehnică de Circulație;
- Aviz de traseu nr. _____ emis de Administrația Străzilor București;

- Extras de Carte Funciară nr. 1 emis de OCPI;
- Protocol nr. 1, emis de ALPAB, înregistrat la Direcția de Mediu cu nr. 4651/03.06.2020;
- Fotografii vegetație.

2) a verificării efectuate pe teren în data de : 07.05.2020.

3) conform prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare și a celor din Anexa 1 la **H.C.G.M.B. nr. 304/2009** privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, **avizăm următoarele lucrări:**

DEFRIȘARE :

FL15 - A02 – vis a vis de Centrul Municipal de Dialog București sens de mers către Glina:

- 2 ex. Tilia sp. (tei) Ø 15-20cm, h 4-6m

Parc Unirii FL15 - A01 – suprafața de spațiu verde – iarbă, arborii sunt aerisiți, nu este necesară defrișarea

Acces A110 – vis a vis de str. Șelari – Splaiul Independenței sens de mers către Ciurel:

- 2 ex. Tilia sp. (tei) Ø 20-30cm, h 8m
- 1 ex. Platanus sp. (platan) Ø 20cm, h 8m

Camera de intersecție în continuarea str. Halelor din dreptul str. Șelarilor sens de mers către Ciurel:

- 1 ex. Tilia sp. (tei) Ø 30cm, h 8-10m
- 1 ex. Platanus sp. (platan) Ø 25cm, h 8m

FL13 - A03 Splaiul Independenței nr.2K sens de mers către Ciurel – mal stâng:

- 1 ex. Platanus sp. (platan) Ø 30cm, h 8-10m
- 1 ex. Ailanthus altissima (fals oțetar) bitulpinal, h 8m
- 1 ex. Tilia sp. (tei) Ø 20cm, h 6m concrescut cu arborele aparținând speciei

Ailanthus altissima (în aceeași pastilă)

Acces A109 – vis a vis de sc. A Calea Victoriei nr. 1-5, sector 3 sens de mers către Ciurel:

- 1 ex. Platanus sp. (platan) Ø 15cm, h 6m
- 1 ex. Platanus sp. (platan) Ø 8cm, h 6m – uscat 100%
- 1 ex. Populus simonii (plop alb) Ø 20cm, h 8-10m – pe cheiul Dâmboviței

Acces A108 – vis a vis de str. Dr. Răuceanu, Splaiul Independenței nr. 8 A, sens de mers către Ciurel:

- 1 ex. Tilia sp. (tei) Ø 25cm, h 8-10m
- 1 ex. Platanus sp. (platan) Ø 30 cm, h 10m
- 1 ex. Ulmus sp. (ulm) multitalpinal h 3m

Acces 11 – vis a vis de policlinica Krețulescu / accesul în policlinică:

- 2 ex. Tilia sp. (tei) Ø 15-20cm, h 5-8m
- 2 ex. Platanus sp. (platan) Ø 15-25 cm, h 6-10m

FL11 - A02 – stânga acces str. Elie Radu – Splaiul Independenței nr.28 sens de mers către Ciurel:

- 1 ex. Platanus sp. (platan) Ø 30 cm, h 8-10m
- 1 ex. Tilia sp. (tei) Ø 20cm, h 6m

FL3 - A03 intersecție Splaiul Independenței x Șos. Orhideelor sens de mers către Ciurel:

- 1 ex. Thuja sp. (tuia) bitulpinal Ø 15 cm, h 6m

05.10N. 2020

3

Rampa de acces RA2 – vizavi de stația STB Pod Grozăvești sens de mers către Glina :

- 3 ex. Tilia sp. (tei) Ø 20-30cm, h 8-10m
- 1 ex. Platanus sp. (platan) Ø 20 cm, h 8-10m
- 1 ex. Acer negundo (arțar) Ø 45cm, h 8-10m

Acces A103 vis a vis de clădire birouri Orhideea Towers – Splaiul Independenței sens de mers către Ciurel:

- 4 ex. Ulmus sp. (ulm) Ø 8-15, h 4-6m – 1 ex. bitulpinal – pe chei

Acces A102 Splaiul Independenței nr.290 sens de mers către Ciurel:

- 7 ex. Ailanthus altissima (fals oțetar) Ø 10-15cm, h 6-8m – pe chei
- 1 ex. Tilia sp. (tei) Ø 70 cm, h 10m

Acces A107 – mal stâng x str. Grădina cu Cai x Splaiul Independenței nr.62 sens de mers către Ciurel:

- 1 ex. Tilia sp. (tei) Ø 20cm, h 8m

FL9 - A02 – Splaiul Independenței nr.88 vis a vis de intrare spital Victor Babeș

- 2 ex. Tilia sp. (tei) Ø 20-30cm, h 8-10m

FL10 - A01 - racord descărcare Eroii Sanitari, lângă stație – prima bandă de sens către Glina – iarbă și vegetație spontană – lângă stație metrou.

Acces A105 + Rampa de acces RA3 – stație STB Știrbei Vodă sens de mers către Ciurel – vis a vis spital / Casa radio :

- 5 ex. Tilia sp. (tei) Ø 25-45cm, h 8-10m

Acces A106 – Pod Eroilor :

- 3 ex. Tilia sp. (tei) Ø 20-35cm, h 8-10m

FL7 – A01 Splaiul Independenței, Pod Ștefan Furtună, str. Constantin Maica, aval 67m, sens de mers către Ciurel:

- 2 ex. Tilia sp. (tei) Ø 25-35cm, h 8-12m

Acces A104 – stație STB ANEFS, sens de mers către Ciurel:

- 1 ex. Tilia sp. (tei) Ø 20cm, h 6m – uscat 100%
- 1 ex. Platanus sp. (platan) Ø 8-10 cm, h 6m – uscat 100%
- 1 ex. Ulmus sp. (ulm) Ø20 bitulpinal h 4-6m – pe chei

Acces 4A - vis a vis de Cet Vest nr.229, sens de mers către Glina :

- 2 ex. Tilia sp. (tei) Ø 20-25cm, h 6-8m
- 1 ex. Acer negundo (arțar) Ø 45-50cm, h 10-12m

FL1 – A02 – dreapta acces club Maxx, aval pasarela Politehnica, sens de mers către Ciurel:

- 2 ex. Platanus sp. (platan) Ø 30-35 cm, h 8-12m

FL1 – A04 + racord de descărcare pe uscat Splaiul Independenței x Str. G-ral Petre Popovăț, sens de mers către Ciurel:

- 1 ex. Platanus sp. (platan) Ø 20 cm, h 8m
- 1 ex. Ailanthus altissima (fals oțetar) Ø 20cm, h 8m – pe chei

Acces A101- aval stânga, sens de mers către Lacul Morii:

- 1 ex. Acer negundo (arțar) Ø 30cm, h 10-12m
- 1 ex. Platanus sp. (platan) Ø 10 cm, h 8m-transplantat
- 1 ex. Tilia sp. (tei) Ø 70cm, h 12m

Gol tehnologic FL 1 – A03 racord de descărcare Boanca – nu există arbori de defrișat – dreapta acces strand Dâmbovița

Rampa de acces în bief RA1 – stânga acces strand Dâmbovița – vegetație spontană

TRANSPLANTARE :

Acces A110 – vis a vis de str. Șelari – Splaiul Independenței sens de mers către Ciurel:

- 2 ex. Catalpa sp. (catalpa) Ø 8-20cm, h 2-3m- pe cheiul Dâmboviței
- 1 ex. Tilia sp. (tei) Ø 8cm, h 6m

Camera de intersecție în continuarea str. Halelor din dreptul str. Șelarilor sens de mers către Ciurel:

- 2 ex. Catalpa sp. (catalpa) Ø 8-10cm, h 2-3m- pe cheiul Dâmboviței

Acces A109 – vis a vis de sc. A Calea Victoriei nr. 1-5, sector 3 sens de mers către Ciurel:

- 1 ex. Platanus sp. (platan) Ø 10cm, h 3m

Acces A108 – vis a vis de str. Dr. Răuceanu, Splaiul Independenței nr. 8 A, sens de mers către Ciurel:

- 2 ex. Catalpa sp. (catalpa) Ø 8-10cm, h 1,5-3m – pe cheiul Dâmboviței

Acces 11 – vis a vis de policlinica Krețulescu / accesul în policlinică:

- 1 ex. Catalpa sp. (catalpa) Ø 8cm, h 1,5m

Acces A103 vis a vis de clădire birouri Orhideea Towers – Splaiul Independenței sens de mers către Ciurel:

- 1 ex. Platanus sp. (platan) Ø 10-12 cm, h 6m

Acces A102 Splaiul Independenței nr.290 sens de mers către Ciurel:

- 1 ex. Platanus sp. (platan) Ø 10 cm, h 6m

Acces A107 – mal stâng x str. Grădina cu Cai x Splaiul Independenței nr.62 sens de mers către Ciurel:

- 2 ex. Tilia sp. (tei) Ø 8cm, h 6m

Acces A105 + Rampa de acces RA3 – stație STB Știrbei Vodă sens de mers către Ciurel – vis a vis spital / Casa radio :

- 1 ex. Platanus sp. (platan) Ø 10 cm, h 6m

Acces A101- aval stânga, sens de mers către Lacul Morii:

- 1 ex. Platanus sp. (platan) Ø 10 cm, h 8m

Lucrările avizate de defrișare și scoatere a rădăcinilor arborilor, se vor executa **etapizat** în funcție de proiect, prin grija dvs. în prezența unui reprezentant al administratorului legal al terenului (cu o firmă specializată abilitată) care va prelua materialul lemnos rezultat, pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur.

Precizăm că constructorul/administratorul legal al terenului este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind : respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a tăierilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, **aveți obligația plantării a 65ex. arbori tineri cu balot de pământ, circumferința trunchiului de 20-28cm (diametrul minim de 7cm), măsurată la înălțimea de 1m față de sol și înălțimea de 3-4m, specia Tilia tomentosa (tei), respectând distanța reglementară față de clădiri și rețele de utilități, respectând Protocolul de plantare nr. _____ din _____, încheiat între ALPAB și SC CONSTRUCȚII ERBAȘU SA și înregistrat la Direcția de Mediu cu nr. 4651/03.06.2020 în toamna anului 2022 - primăvara 2021, iar transplantarea se va executa în plantațiile de aliniament pe tronsonul cuprins între zona Ciurel-Unirii-Vitan, în perioada optimă de**



transplantare.

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art. 9 alin. 5 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art. 4 din același act normativ.

În timpul lucrărilor de defrișare și scoatere a rădăcinilor arborilor se vor lua măsuri de protejare a materialului dendrologic din vecinătate, se va evita depunerea pământului sau altor materiale în jurul trunchiului arborilor și rănirea/ruperea ramurilor arborilor prin manevrarea utilajelor.

În cazul în care în timpul execuției va fi secționat sistemul radicular al materialului dendrologic din vecinătatea traseului lucrării, defrișarea arborilor în cauză se va efectua numai după obținerea unui aviz de specialitate emis în baza unei solicitări punctuale.

Beneficiarul și proiectantul sunt responsabili pentru veridicitatea și exactitatea înscrisurilor cuprinse în documentația care a constituit la elaborarea prezentului aviz.

Prezentul aviz a fost emis în baza documentației existente, sus enumerată, dacă până la punerea în aplicare a proiectului apar modificări, aveți obligația de a transmite aceste modificări în vederea reanalizării documentației și emiterea avizului de specialitate pentru materialul dendrologic care împiedică realizarea proiectului.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare : 65ex. arbori, din care 3ex. uscate 100%

Transplantare : 15ex. arbori

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Răzvan MIHĂILESCU



Șef Serviciu Avize și Acorduri
Alexandru NICOLAE

Întocmit:

Exp. Roxana PARASCA

05. Iunie 2020

Red.: P.R./5ex./05.06.2020 - prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php , pe data de

6



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1816528, 1851110/898, 4909/16.IUN.2020

CĂTRE,
CROSS CITY SRL

Sat. Oiejdea, comuna Galda de Jos, DN1, km.392+600, județul Alba

Spre știință:

- **Primăria Sectorului 3 - Direcția Administrarea Domeniului Public** - intr. Odobești nr. 5-7, sector 3
- **Administrația Străzilor București** - Str. Domnița Ancuța, nr. 1, sector 7

Referitor la cererea dvs. înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1816528/23.01.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 898/27.01.2020, completată cu documentele anexă la adresa înregistrată la P.M.B cu nr. 1851110/11.06.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 4909/11.06.2020, prin care solicitați emiterea avizului de Direcției de Mediu, solicitat prin Certificatul de urbanism nr. _____ emis de Primăria Municipiului București pentru proiectul amenajare bandă stocare stânga pe bd. Theodor Pallady, supralărgire str. Victor Brauner, semaforizare intersecție b-dul Theodor Pallady cu str. Victor Brauner, relocare stație de RATB tramvai " Policolor", relocare trecere de pietoni, refacere marcaje rutiere și organizare de șantier vă comunicăm următoarele:

1) în urma analizării documentelor existente la dosar:

- Cerere tip,
- Certificat de urbanism nr. _____ emis de Primăria Municipiului București, cu planuri anexă, vizate spre neschimbare (1:500, 1:2000),
- Acord STB nr. 1 _____ cu planuri anexă, (Plan de reglementare a circulației, scara 1:500),
- Memoriu tehnic aferent proiectului, cu planuri anexă;
- Împuternicire nr. _____ emisă de Administrația străzilor pentru CROSS CITY SRL, Sat. Oiejdea, comuna Galda de Jos, DN1, km.392+600, județul Alba, în vederea execuției lucrărilor,
- Extras de carte funciară pentru informare nr. _____
- Clasarea notificării nr. _____ emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București;
- Aviz nr. _____ -Comisia Tehnică de Circulație- Direcția Transporturi , Primăria Municipiului București, cu planul anexă, vizat spre neschimbare;
- Protocol de plantare nr. 378512/10.06.2020, încheiat cu Primăria Sectorului 3 - Direcția Administrarea Domeniului Public, înregistrat la Primăria Municipiului București cu nr. _____ și la Direcția de Mediu cu nr. _____);



2) a verificării în teren din data de 27.04.2020 când au fost inventariați următorii arbori:

Arbori propuși spre transplantare-domeniul public:

- 6 ex. Platanul sp. (platan), D=7-8 cm, H=5- 6 m - arbori situați pe domeniul public, în plantația de aliniament, în platbanda verde.

Arbori propuși spre defrișare - domeniul public:

-15 ex. Platanus sp. (platan), D= 15-18 cm, H= 7 m, arbori situați pe domeniul public, în plantația de aliniament, în platbanda verde,

-1 ex. Acer sp. (arțar), D= 20 cm, H= 7 m, arbore situat pe domeniul public, în plantația de aliniament, în platbanda verde,

Suprafață afectată de edificarea construcției:

-563, 27 mp mp. spațiu verde, platbandă.

3) și potrivit legislației specifice, respectiv:

- a prevederilor art.12, alin (1)-(4) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- a prevederilor H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București,

AVIZĂM:

Transplantare pentru un număr total de 6 ex. arbori, după cum urmează:

- 6 ex. Platanul sp. (platan), D=7-8 cm, H=5- 6 m - arbori situați pe domeniul public, în plantația de aliniament, în platbanda verde.

Defrișarea cu extragerea rădăcinilor pentru un număr total de 16 ex. arbori, după cum urmează:

-15 ex. Platanus sp. (platan), D= 15-18 cm, H= 7 m, arbori situați pe domeniul public, în plantația de aliniament, în platbanda verde,

-1 ex. Acer sp. (arțar), D= 20 cm, H= 7 m, arbore situat pe domeniul public, în plantația de aliniament, în platbanda verde,

Lucrările avizate de defrișare și scoatere a rădăcinilor arborilor se vor efectua pentru a permite edificarea viitoarelor construcții prevăzute în Certificatul de Urbanism nr.532 R/1739727/04.07.2019 emis de Primăria Municipiului București, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Precizăm că proprietarul terenului unde se găsesc arborii este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

**PREZENTUL AVIZ ESTE VALABIL CU RESPECTAREA
URMĂTOARELOR OBLIGAȚII:**

- plantarea a 96 ex. arbori tineri cu balot de pământ, circumferința trunchiului 20-28cm și înălțime în funcție de specie, în perioada optimă de plantare din toamna anului 2020/primăvara anului 2021, conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, în compensarea celor 16 ex. de arborilor avizați pentru defrișare, aveți obligația reprezentant plantarea a 6 arbori pentru un exemplar defrișat, pentru care beneficiarul prezentului aviz a depus Protocolul de plantare în compensare nr. 378512/10.06.2020, încheiat cu Primăria Sectorului 3 - Direcția Administrarea

Domeniului Public și înregistrat la Primăria Municipiului București cu nr. 1851110/11.06.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 4909/11.06.2020.

- amenajarea unei noi suprafețe de spații verzi de 563,27 mp, suprafață de spațiu verde afectată de execuția lucrărilor, conform Protocolului de plantare în compensare nr. 378512/10.06.2020.

La finalizarea proiectului aveți obligația de a anunța în scris Direcția de Mediu în vederea verificării respectării prevederilor prezentului aviz.

Menționăm că persoanele împuternicite care vor efectua recepția au obligația de a verifica punerea în aplicare a obligațiilor prezentului aviz și pe toată durata funcționării investiției de către autoritățile competente.

Proiectantul și beneficiarul răspund de exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a constituit baza în documentarea și elaborarea prezentului aviz.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Transplantare: 6 ex.

Defrișare: 16 ex.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Răzvan MIHĂILESCU



Șef Serviciu Avize și Acorduri,
Alexandru Nicolae

Întocmit,
Expert, Silvia MATEICU

11 IUN. 2020

Red : M.S. / 6 ex. 11.06.2020 prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/institutiile/primaria/directii/directia_mediu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php , pe data **11 IUN. 2020**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1776412, 1783482, 1786049, 1816960/ 10952, 11735, 12060, 931/1844725, 4119/

16. IUN. 2020

Doamna

CĂTRE

și domnul

prin împuternicit

S.C. KXL SRL

Str. Mr. Nicolae Capșa nr. 6, sector 1, București

e-mail:

(str. Lev N. Tolstoi nr. 26, sector 1)

Referitor la adresa dvs., înregistrată la P.M.B cu nr. 1844725/20.05.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 4119/21.05.2020, completare la adresa dvs. înregistrată la P.M.B cu nr. 1776412/25.09.2019 și la Direcția de Mediu cu nr.10952/26.09.2019, prin care solicitați „eliberarea avizului de principiu pentru defrișare arbori, necesar obținerii Autorizației de Construire pentru proiectul „consolidare, re compartimentare, extindere și supraetajare clădire cu regim de înălțime 2S+D+P+3E+etajul 4 retras cu funcțiune de locuire colectivă, refacere, împrejmuire și organizare de execuție în incintă, propuse a fi amplasate pe terenul din str. Lev N. Tolstoi nr. 26, sector 1”, conform Certificatului de Urbanism nr. și la completările dvs. înregistrate la P.M.B cu nr.1783482/16.10.2019, 1786049/24.10.2019, 1816960/27.01.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 11735/17.10.2019, 12060/25.10.2019, 931/28.01.2020, vă comunicăm următoarele :

1) având în vedere documentele depuse la dosar:

- Cerere
- Act de Alipire cu Încheiere de Autentificare nr.
- Certificat de Urbanism nr. n
- Clasarea Notificării nr misă de Agenția pentru Protecția Mediului
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr.) + planul anexă
- Extras de Carte Funciară pentru Informare nr.
- Procură cu Încheiere de Autentificare nr. .
- Aviz nr.), emis de Ministerul Culturii
- Aviz nr. 4 emis de Ministerul Culturii
- Acord nr. emis de Inspectoratul de Stat în Construcții
- Protocol de Plantare nr. 03/03.02.2020, încheiat cu Administrația Domeniului Public

Sector 1

2) a verificării în teren din data de în data de 17.10.2019, în curtea imobilului nr. 26 din str. Lev N. Tolstoi, au fost inventariați arborii și arbuștii care împiedică edificarea viitoarei construcții



3) în conformitate cu Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare și H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **avizăm:**

Defrișare cu extragerea rădăcinilor :

- 1 ex. Morus sp.(dud) Ø 25cm h 6m

Transplantare :

- 1 ex. Betula pendula (mesteacăn) Ø 10cm h 2m
- 6ex. Thuja s. (tuia)
- 3tufe Rosa sp.(trandafir)
- 2tufe Syringa vulgaris(liliac)

Lucrările de defrișare cu extragerea rădăcinilor și de transplantare se vor executa *pentru realizarea lucrărilor de construire* prin grija proprietarului/administratorului legal al terenului pe care se află arborii și arbuștii, cu marcarea corespunzătoare a zonei de execuție a lucrărilor, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca aleile/căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau a deteriorării construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Menționăm că proprietarul terenului este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea executării lucrărilor și de respectarea prevederilor avizului și a tehnologiilor de specialitate privind execuția defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art.6 alin. 8 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Lucrările de transplantare se vor executa în perioada optimă (primăvara, toamna) perioadă propice acestui tip de lucrări. La execuția operațiunilor de transplantare a arbuștilor sus menționați se va avea în vedere respectarea tuturor tehnologiilor specifice acestor lucrări (asigurarea tasării pământului în groapa de transplantare, drenajul gropii unde se va executa transplantarea, tutorarea și întreținerea până la pornirea în vegetație).

Pentru prinderea materialului dendrologic în locația din str. Lev N. Tolstoi nr. 26, unde se va efectua transplantarea, conform Planului de vegetație propus, aveți obligația udării acestuia cel puțin o perioadă de vegetație pentru asigurarea prinderii iar în situația în care aceștia nu se vor prinde, proprietarul terenului are obligația înlocuirii acestora cu material dendrologic din aceeași specie.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, în compensarea arborelui avizat pentru defrișare, conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația plantării a 6 ex. arbori tineri cu balot de pământ, cu circumferința trunchiului de 20-28 cm și înălțime corespunzătoare diametrului în funcție de specie, în perioada optimă (toamna anului 2020-primăvara anului 2021), în aliniamentul din str. Elena Văcărescu, însă conform prevederilor din **Protocolul de Plantare nr. 03/03.02.2020 încheiat cu Administrația Domeniului Public Sector 1, se vor planta 12 ex. arbori.**

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ.

Prezentul aviz este condiționat de respectarea tuturor prevederilor și condițiilor impuse prin Certificatul de Urbanism nr. _____ din _____, emis de Primăria Municipiului București, prevederi care au stat la baza instrumentării solicitării.

Menționăm că prezentul aviz a fost emis în vederea obținerii Autorizației de Construire.

Nu se vor pune în aplicare defrișarea pentru exemplarul de Morus sp. (dud) și transplantarea arborelui și arbuștilor decât după obținerea Autorizației de Construire în baza Certificatului de Urbanism prezentat, prezentul aviz fiind valabil numai însoțit de Autorizația de Construire.

Orice modificare apărută în conținutul actelor depuse pentru instrumentarea dosarului și neanunțarea acesteia va atrage după sine anularea prezentului aviz.

Menționăm faptul că atât proiectantul cât și beneficiarul proiectului răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor, înscrisurilor cuprinse în documentația depusă la Primăria Municipiului București- Direcția de Mediu, pentru instrumentare.

Înainte de punerea în aplicare a prevederilor avizului, aveți obligația de a transmite la Direcția de Mediu, conform la HCGMB nr. 304/2009 (Anexa 3), Autorizația de Construire cu planurile anexă vizate spre neschimbare.

În acest sens documentele solicitate vor fi scanate și transmise la adresa de e-mail: relatiipublice@pmb.ro sau folosind link-ul: <http://pmb.ro/contact/petitie/petitie.php>, menționând în cadrul e-mailului numărul și data prezentului aviz.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii și este valabil numai însoțit de avizul emis de Ministerul Culturii și Identității Naționale conform Legii nr.422/2001, privind protejarea Monumentelor Istorice, cu completările și modificările ulterioare, pentru arborii situați în zonele protejate.

Transplantare – 1 ex. arbore și 11 ex. arbuști

Defrișare – 1 ex. arbore

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Răzvan MIHĂILESCU



Șef Serviciu Avize și Acorduri
Alexandru NICOLAE

Întocmit
Expert Vasilica PLEȘU

Red : V.P. / 4 ex. – 11.06.2020 prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB
http://www.pmb.ro/institutii/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1817697, 1819264, 1820461, 1835907, 1845540/995, 1116, 1183, 2659, 4333/22 JUN 2020

CĂTRE

Primăria Sectorului 3 - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
Serviciul Investiții, Lucrări Publice,
Calea Dudești, nr. 191, sector 3

Spre știință: TESARO KIT Construct S.R.L. Str. Olari, nr. 7A, cam. 1, sector 2

(Str. Dristorului, nr. 102, sector 3-Grădinița nr. 239)

Referitor la adresele dvs.:

- nr.29681/28.01.2020 înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1817697/28.01.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 995/29.01.2020, completată cu documentele anexă la adresa dvs.
- nr.36692/31.01.2020, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1819264/31.01.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 1116/03.02.2020 și la adresa dvs.
- nr.37819/03.02.2020 înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1820461/04.02.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 1183/05.02.2020 și la adresa dvs.
- nr.315284/25.02.2020 înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1835907/30.03.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 2659/31.03.2020, și la adresa dvs.
- nr.355653/19.05.2020 înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1845540/25.05.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 4333/26.05.2020, adrese prin care solicitați avizul Direcției de Mediu pentru defrișarea a 2 ex. arbori situați în curtea **Grădiniței nr. 239, Str. Dristorului, nr. 102, sector 3**, arbori care împiedică edificarea lucrărilor de construire autorizate prin Autorizația de Construire nr. 1845540/25.05.2020 emisă de Primăria Sectorului 3, vă comunicăm următoarele:

1) în urma analizării documentelor existente la dosar:

- Cerere tip;
- Certificat de Urbanism nr. _____ emis de Primăria Sectorului 3, cu planurile anexă;
- Autorizația de Construire nr. _____ emisă de Primăria Sectorului 3, cu planurile anexă;
- Autorizația de desființare nr. _____ emisă de Primăria Sectorului 3,
- Memoriu tehnic aferent proiectului;
- Clasarea notificării nr. _____ din _____ emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București;
- Plan de situație propunere AO1, cu marcarea arborilor pentru care este necesară defrișarea și a suprafețelor de spații verzi propuse;
- Protocolul de plantare în compensare nr. 355653/19.05.2020,

2) a verificării în teren din data de 17.02.2020 urmare a căreia au fost inventariați 2 ex. arbori - 1 ex. Catalpa sp. (catalpa), 1 ex. Acer sp. (arțar)- care împiedică execuția viitoarei construcții.

3) potrivit legislației specifice, respectiv:

- a prevederilor art.12, alin (1)-(4) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- a prevederilor H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, **avizăm: defrișarea cu extragerea rădăcinilor pentru un număr total de 2 ex. arbori, după cum urmează:**

- 1 ex. Catalpa sp. (catalpă), D= 20 cm, H= 7 m,
- 1 ex. Acer sp. (arțar) D=15 cm, H=6-7 m,

Lucrările avizate de defrișare și scoatere a rădăcinilor arborilor se vor efectua sub supravegherea unui reprezentant al administratorului terenului- Primăria Sectorului 3, pentru a permite edificarea viitoarelor construcții prevăzute în Autorizația de Construire nr. 52 din 23.01.2020 emisă de Primăria Sectorului 3, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Precizăm că administratorul terenului pe care sunt situați arborii este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 304/2009, în compensarea arborelui avizat pentru defrișare, **aveți obligația plantării a 20 ex. arbori tineri cu balot de pământ**, circumferința minim 20-28 cm, și înălțimea corespunzătoare diametrului în funcție de specie, în toamna anului 2020- primăvara anului 2021, potrivit Protocolului de plantare în compensare nr. 355653/19.05.2020, înregistrat la Primăria Municipiului București cu nr. 1845540/25.05.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 4333/26.05.2020.

La finalizarea lucrărilor de plantare conform art.9 alin.5 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ.

De asemenea, dacă după un sezon de vegetație se constată, de către un reprezentant al Primăriei Sectorului 3, uscarea materialul dendrologic plantat, TESARO KIT Construct, conform Protocolului de plantare în compensare nr. 355653/19.05.2020 va asigura înlocuirea acestuia.

Proiectantul și beneficiarul răspund de exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a constituit baza în documentarea și elaborarea prezentului aviz.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.
Defrișare: 2 ex. arbori.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Răzvan MIHĂILESCU



Șef Serviciu Avize și Acorduri,

Alexandru Nicolae

Întocmit,

Expert, Silvia MATEICU

Red : M.S. /5 ex. /15.06.2020 prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/insti/tutii/primaria/directii/directia_mediu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php , pe data

17. IUN. 2020



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr.1810335, 1826973/121,1782,4979/ 29.IUN. 2020

CĂTRE,

DII

Șos. I

sector 4

(Teren - str. Nicolae Cănea nr.55B, Sectorul 2)

Referitor la adresa dvs., înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1810335/08.01.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 121/09.01.2020, completată cu documentația înregistrată la P.M.B cu nr. 1826973/20.02.2020 și la Direcția de Mediu cu nr.1782/21.02.2020, 4979/12.06.2020, prin care solicitați emiterea avizului de specialitate pentru intervenția asupra arborelui situat în plantația de aliniament din str.Nicolae Cănea nr.55B, vă comunicăm că, în urma analizării documentelor existente la dosar:

- Cereri;
 - Aviz Arhitect șef nr. din 01.08.2019 ;
 - Planșă anexă la PUD vizat spre neschimbare ;
 - Raport de Informare și Consultare a Publicului privind aprobare PUD-str. Nicolae Cănea nr.55B, sectorul 2 cu nr. ;
 - Hotărâre PUD ; pentru str. Nicolae Cănea nr.55B, sectorul 2 ;
 - Adresă Primăria Sectorului 2 privind aprobare PUD ;
 - Acord de principiu 14.05.2019- Comisia Tehnică de Circulație
 - Plan anexă. vizat spre neschimbare - Comisia Tehnică de circulație 09.05.2019 ;
 - Extras de Carte Funciară pentru Informare ;
 - Certificat de Urbanism din 02.12.2019 cu planul vizat spre neschimbare ;
 - Adresă Direcția Patrimoniu – serviciu Cadastru cu ;
 - Certificat de Moștenitor nr. ;
 - Act de Dezmembrare (lotizare) cu Încheiere de Autentificare ;
 - Plan de situație cu marcarea arborelui ce urmează a fi defrișat ;
 - Plan de amenajare spațiu verde;
 - Autorizație de Construire lin 16.03.2020
 - Punctul de vedere al Agenției de Protecția Mediului București nr.)
 - Fotografii – 2.
- a analizării documentației și, conform cu H.C.G.M.B. nr.304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București și Legea nr. 24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, modificată și completată cu Legea nr.47, **avizăm:**

Defrișarea și extragerea rădăcinilor:

Plantație de aliniament - str. Nicolae Cănea nr.55B, Sectorul 2:

- 1 ex. Prunus sp. (corcoduș) Ø - 20cm h=3m, împiedică construirea accesului în incinta proprietății.

Lucrările avizate se vor executa prin grija dvs. în prezența unui reprezentant al A.D.P. Sectorul 2, care va prelua materialul lemnos, rezultat în urma defrișării în calitate de administrator al terenului pe care se află arborele, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau a deteriorării construcțiilor din jur.

Precizăm că administratorul legal al terenului este răspunzător de supravegherea execuției lucrărilor, siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, respectarea prevederilor avizului și a tehnologiei de specialitate privind execuția toaletărilor și defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 304/2009, în compensarea arborelui avizati pentru defrișare, **aveți obligația plantării a 6 ex. arbori tineri cu balot de pământ, cu circumferința trunchiului de minimum 20cm și înălțimea corespunzătoare acestuia în funcție de specie** în prima perioadă optimă de plantare, în primăvara anului 2021, toamna anului 2022, potrivit Angajamentului de plantare nr.121,1782,4979/A/23.06.2020.

La finalizarea lucrărilor de plantare conform art.9 alin.5 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare – 1 ex., arbore

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Răzvan MIHĂILESCU



Șef Serviciu Avize și Acorduri
Alexandru NICOLAE

Întocmit: Expert Pricopi Anișoara

19.IUN. 2020

Red: P.A./4 ex./23.06.2020

– prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB.

http://www.pmb.ro/institutiile/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de.....



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1846666, 1853881/4485, 5201/ 29. IUN. 2020

CĂTRE:

AGAM DEVELOPMENT SRL

bd. Energeticienilor, nr. 13-15, Corp Administrativ, et. 1, Biroul nr. 2, sector 3
e-

(str. Fizicienilor - Plantația de aliniament, sector 3)

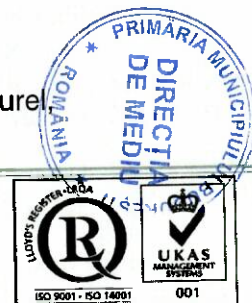
Spre știință:

- **Primăria Sectorului 3 - Direcția Administrarea Domeniului Public** - intr. Odobești nr. 5-7, sector 3

Ca urmare a cererii dvs. înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. nr.1846666/27.05.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 4485/28.05.2020, completată cu documentele anexă la adresa înregistrată la P.M.B cu nr. 1853880/18.06.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 5201/19.06.2020, prin care solicitați emiterea avizului de Direcției de Mediu, solicitat prin Certificatul de urbanism nr. Certificatul de urbanism nr. 1, emis de Primăria Municipiului București pentru proiectul "Semaforizare intersecție strada Fizicienilor cu acces Kaufland -Lidl", vă comunicăm următoarele:

1) în urma analizării documentelor existente la dosar:

- Cerere tip,
- Certificat de Urbanism nr. 18, emis de Primăria Municipiului București
- Plan de încadrare în zonă 1:500, 1:2000,
- Contract de vânzare-cumpărare cu Încheiere de Autentificare
- Clasarea Notificării nr. 3, Agenția pentru Protecția Mediului București,
- Avizul nr. 1, emis de Brigada Rutieră -Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, cu planurile anexă,
- Avizul nr. 1 emis de Comisia Tehnică de Circulație -Direcția Transporturi, PMB, cu planurile anexă,
- Avizul Administrația Străzilor București
- Acord STB,
- Avizul tehnic de consultanță preliminară de circulație nr. 1
- Plan Urbanistic Zonal, 1, cu Regulament Local de Urbanism aferent Plan Urbanistic Zonal pt. bd. Energeticienilor nr. 13-15, sector 3
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București 1 de aprobare a PUZ pt. bd. Energeticienilor nr. 13-15, sector 3,
- Memoriu tehnic,
- Plan cu marcarea arborilor,
- Împuternicire AGAM DEVELOPMENT S.R.L. pentru domnul Mihai Aurel



- Protocol de plantare /transplantare nr. 383283/11.06. 2020, încheiat cu Primăria Sectorului 3, Direcția Administrarea Domeniului Public, înregistrat la Primăria Municipiului București cu nr. 1853880/18.06.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 5201/19.06.2020;

2) a verificării în teren din data de 03.06.2020 când au fost inventariați următorii arbori:

Arbori propuși spre transplantare-domeniul public:

- 7 ex. Platanul sp. (platan), D=7-8 cm, H=5- 6 m - arbori situați pe domeniul public, în plantația de aliniament, în alveole.

Arbori propuși spre defrișare - domeniul public:

-1 ex. Catalpa sp. (catalpă), D= 45 cm, H= 10-12 m,

-1 ex. Fraxinus sp. (frasin), D= 20 cm, H= 8-9 m, arbori situați pe domeniul public, în plantația de aliniament, în alveole,

Suprafață afectată de edificarea construcției:

-11 mp spațiu verde, alveole.

3) și potrivit legislației specifice, respectiv:

- a prevederilor art.12, alin (1)-(4) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- a prevederilor H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București,

AVIZĂM:

Transplantare pentru un număr total de 7 ex. arbori, după cum urmează:

-7 ex. Platanul sp. (platan), D=7-8 cm, H=5- 6 m - arbori situați pe domeniul public, în plantația de aliniament, alveole.

Defrișarea cu extragerea rădăcinilor pentru un număr total de 2 ex. arbori, după cum urmează:

- 1 ex. Catalpa sp. (catalpă), D= 45 cm, H= 10-12 m,

- 1 ex. Fraxinus sp. (frasin), arbori situați pe domeniul public, în plantația de aliniament, în alveole,

Lucrările avizate de defrișare și scoatere a rădăcinilor arborilor se vor efectua pentru a permite edificarea viitoarelor construcții prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 1029R/28.12.2018 emis de Primăria Municipiului București, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelilor aeriene.

Precizăm că proprietarul terenului unde se găsesc arborii este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

PREZENTUL AVIZ ESTE VALABIL CU RESPECTAREA URMĂTOARELOR OBLIGAȚII:

- **plantarea a 12 ex. arbori tineri** cu balot de pământ, circumferința trunchiului 20-28cm și înălțime în funcție de specie, în perioada optimă de plantare din toamna anului 2020/ primăvara anului 2021, conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, în compensarea celor 2 ex. de arbori avizați pentru defrișare, aveți obligația reprezentant plantarea a 6 arbori pentru un exemplar defrișat, pentru care beneficiarul prezentului aviz a depus Protocolul de plantare în compensare nr.383283/11.06.2020, încheiat cu Primăria Sectorului 3 - Direcția Administrarea Domeniului Public și înregistrat la Primăria Municipiului București cu nr. 1853880/18.06.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 5201/19.06.2020.

- **amenajarea unei noi suprafețe de spații verzi de 11 mp, suprafață de spațiu verde afectată de execuția lucrărilor, conform** Protocolului de plantare în compensare nr. 383283/11.06.2020.

La finalizarea proiectului aveți obligația de a anunța în scris Direcția de Mediu în vederea verificării respectării prevederilor prezentului aviz.

Menționăm că persoanele împuternicite care vor efectua recepția au obligația de a verifica punerea în aplicare a obligațiilor prezentului aviz și pe toată durata funcționării investiției de către autoritățile competente.

Proiectantul și beneficiarul răspund de exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a constituit baza în documentarea și elaborarea prezentului aviz.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Transplantare: 7 ex.

Defrișare: 2 ex.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Răzvan MIHĂILESCU



Șef Serviciu Avize și Acorduri,
Alexandru Nicolae

Întocmit,
Expert, Silvia MAȚEICU

Red : M.S. / 5 ex. 23.03.2020 prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php , pe data

19. IUN. 2020



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1717943/631,1884,11150.1/

03.IUL. 2020

CĂTRE,
Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar -
prin dl Stoean Niculae
Str. Luigi Galvani nr.20, Sectorul 2

(Construire grădiniță în str. Periș nr.27, Sectorul 2)

Referitor la adresa Direcției Generale Investiții nr.68/21.01.2020 înregistrată la Direcția de Mediu cu nr. nr.631/21.01.2020, completată cu documentația înregistrată la P.M.B cu nr. 1717943/12.03.2019 și la Direcția de Mediu cu nr.1884/12.03.2019, 11150/02.10.2019, prin care solicitați emiterea avizului de specialitate pentru intervenția asupra arborilor situați în str. Periș nr.27, Sectorul 2, vă comunicăm că, în urma analizării documentelor existente la dosar:

- Cereri;
- Aviz nr. _____ din 12.06.2018;
- Plan anexă PUD ;
- Raport de Informare și Consultare a Publicului privind aprobare PUD- str. Periș nr.27, sectorul 2 cu nr. _____ 7.2018 ;
- Hotărâre PUD _____ .07.2018 ;
- Clasarea Notificării nr. _____ .09.2018 ;
- Memoriu Amenajare Peisagistică – str. Periș
- Hotărârea nr.151/20.07.2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6 ;
- Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. _____
- Certificat de Urbanism _____ din 29.05.2018, cu planurile anexate;
- Autorizația de Construire _____ „P” din 05.04.2019 cu planurile anexate ;
- Autorizația de Construire _____ ” din 27.12.2018 privind desființarea corpului C4 cu funcțiunea de magazie ;
- Plan de situație cu marcarea arborilor ce urmează a fi defrișați ;
- Plan de amenajare spațiu verde;
- Fotografii – 2.
- a verificărilor în teren din data de 17.02.2020;
- conform cu H.C.G.M.B. nr.304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București și Legea nr. 24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, modificată și completată cu Legea nr.47, **avizăm:**

Defrișare :

Curte școală nr.40 – str. Periș nr.27, sectorul 2

- 2 ex. Ailanthus sp. (fals oțetar) Ø - 20cm h=6m lipite de clădirile care se dezafectează.

Lucrările de defrișare și extragerea rădăcinilor se vor executa prin grija administratorului legal al terenului pe care se află arborii, conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau a deteriorării construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Precizăm că administratorul legal al terenului este răspunzător de supravegherea execuției lucrărilor, siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, respectarea prevederilor avizului și a tehnologiei de specialitate privind execuția toaletărilor și defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 304/2009, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, **aveți obligația plantării a 12 ex. arbori tineri cu balot de pământ, cu circumferința trunchiului de minimum 20cm și înălțimea corespunzătoare acestuia în funcție de specie** în prima perioadă optimă de plantare, în toamna anului 2020- toamna anului 2022, în curtea viitoarei grădinițe din str. Periș nr.27, potrivit Angajamentului de plantare nr. 631,1884,11150.1/A/ 30.06.2020.

La finalizarea lucrărilor de plantare conform art.9 alin.5 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare – 2 ex., arbori

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Răzvan MIHĂILESCU



Șef Serviciu Avize și Acorduri
Alexandru NICOLAE

[Handwritten signature]

Întocmit: Expert Pricopi Anișoara

[Handwritten signature]

30.IUN. 2020

Red: P.A./4 ex.30.06.2020

– prezentul aviz a fost postat pe site- ul PMB.

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php pe data de.....



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1717943/631,1884,11150.2/ 03.IUL. 2020

C Ă T R E,
Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar -
prin dl Stoean Nicolae
Str. Luigi Galvani nr.20, Sectorul 2

(Construire grădiniță în str. Sportului nr.21, Sectorul 2)

Referitor la adresa Direcției Generale Investiții nr.68/21.01.2020 înregistrată la Direcția de Mediu cu nr. nr.631/21.01.2020, completată cu documentația înregistrată la P.M.B cu nr. 1717943/12.03.2019 și la Direcția de Mediu cu nr.1884/12.03.2019, 11150/02.10.2019, prin care solicitați emiterea avizului de specialitate pentru intervenția asupra arborilor situați în str. Sportului nr.21, Sectorul 2, vă comunicăm că, în urma analizării documentelor existente la dosar:

- Cereri ;
- Aviz r 3 din 12.06.2018 ;
- Plan anexă PUD ;
- Raport de Informare și Consultare a Publicului privind aprobare PUD - str. Sportului nr.21, sectorul 2, l 07.2018 ;
- Hotărâre PUD 07.2018;
- Clasarea Notificării 0.09.2018 ;
- Memoriu Amenajare Peisagistică – str. Sportului
- Hotărârea nr.151/20.07.2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6 ;
- Extras de Carte Funciară pentru Informare;
- Certificat de Urbanism r din 26.07.2017, cu planurile anexate;
- Adresă Comisia Tehnică de Circulație /17.10.2018.
- Acordul de principiu /30.05.2018, Comisia Tehnică de Circulație privind PUD;
- Certificat de Urbanism „ ” din 02.08.2018, pentru desființare grădiniță din incinta imobilului din str. Sportului nr.21;
- Autorizația de Desființare din 27.12.2018 privind desființarea construcției existente;
- Autorizația de Construire “ ” din 11.03.2019 cu planul vizat spre neschimbare;
- Adresă nr. 28.11.2019 - Agenția pentru Protecția Mediului București ;
- Plan de situație cu marcarea arborilor ce urmează a fi defrișați ;
- Plan de amenajare spațiu verde;
- Fotografii – 3.
- a verificărilor în teren din data de 17.02.2020;
- conform cu H.C.G.M.B. nr.304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București și Legea nr. 24/2007, privind reglementarea și

administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, modificată și completată cu Legea nr.47, **avizăm:**

Defrișare :

Curte școală nr.32 – str. Sportului nr.21, sectorul 2

- 2 ex. Robinia sp. (salcâm) Ø - 20cm h=6m, împiedică accesul pietonal în curtea grădiniței.

- 1 ex. Aesculus sp. (castan) Ø - 30cm h=10m.

Lucrările de defrișare și extragerea rădăcinilor se vor executa prin grija administratorului legal al terenului pe care se află arborii, conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau a deteriorării construcțiilor din jur și a rețelilor aeriene.

Precizăm că administratorul legal al terenului este răspunzător de supravegherea execuției lucrărilor, siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, respectarea prevederilor avizului și a tehnologiei de specialitate privind execuția toaletărilor și defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 304/2009, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, **aveți obligația plantării a 18 ex. arbori tineri cu balot de pământ, cu circumferința trunchiului de minimum 20cm și înălțimea corespunzătoare acestuia în funcție de specie** în prima perioadă optimă de plantare, în primăvara anului 2021, toamna anului 2021, în curtea viitoarei grădinițe din str. Sportului nr.21, potrivit Angajamentului de plantare nr. 631,1884,11150.2/A/30. 06.2020.

La finalizarea lucrărilor de plantare conform art.9 alin.5 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare – 3 ex., arbori.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Răzvan MIHĂILESCU



Șef Serviciu Avize și Acorduri
Alexandru NICOLAE

(Signature)

Întocmit: Expert Pricopi Anișoara

(Signature)

30.IUN. 2020

Red: P.A./4 ex.30.06.2020

– prezentul aviz a fost postat pe site- ul PMB.

http://www.pmb.ro/institutii/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de.....



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1717943/631,1884,11150.3/

03. IUL. 2020

CĂTRE,
Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar -
prin dl Stoean Nicolae
Str. Luigi Galvani nr.20, Sectorul 2

(Construire grădiniță în str. Știucii nr.54, Sectorul 2)

Referitor la adresa Direcției Generale Investiții nr.68/21.01.2020 înregistrată la Direcția de Mediu cu nr. nr.631/21.01.2020, completată cu documentația înregistrată la P.M.B cu nr. 1717943/12.03.2019 și la Direcția de Mediu cu nr.1884/12.03.2019, 11150/02.10.2019, prin care solicitați emiterea avizului de specialitate pentru intervenția asupra arborilor situați în str. Știucii nr.54, Sectorul 2, vă comunicăm că, în urma analizării documentelor existente la dosar:

- Cereri ;
- Aviz nr. din 12.06.2018 ;
- Plan anexă PUD – str. Știucii nr.54, sectorul 2;
- Raport de Informare și Consultare a Publicului privind aprobare PUD- str. Știucii nr.54, sectorul 2, nr. 10.07.2018 ;
- Aviz pentru PUD nr. din 12.06.2018 ;
- Hotărâre PUD nr. 2018, pentru str. Știucii nr.54, sectorul 2;
- Clasarea Notificării nr. 02.05.2018 ;
- Memoriu Amenajare Peisagistică – str. Știucii nr.54;
- Hotărârea nr.151/20.07.2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6 ;
- Extras de Carte Funciară pentru Informare ;
- Certificat de Urbanism nr. " din 11.09.2017, cu planul anexat vizat spre neschimbare;
- Adresă Comisia Tehnică de Circulație 10.2018.
- Acordul de principiu 30.05.2018, Comisia Tehnică de Circulație privind PUD;
- Certificat de Urbanism nr. din 02.08.2018, pentru desființare grădiniță din incinta imobilului din str. Sportului nr.21;
- Autorizația de Desființare nr. din 27.12.2018 privind desființarea construcției existente;
- Autorizația de Construire " din 11.03.2019 cu planul vizat spre neschimbare;
- Adresă nr. 2.12.2019 - Agenția pentru Protecția Mediului București ;
- Plan de situație cu marcarea arborilor ce urmează a fi defrișați ;
- Plan de amenajare spațiu verde;
- Fotografii – 11.
- a verificărilor în teren din data de 17.02.2020;
- conform cu H.C.G.M.B. nr.304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București și Legea nr. 24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, modificată și completată cu Legea nr.47, **avizăm:**
Defrișare și extragerea rădăcinilor:
Curte - str. Știucii nr.54, sectorul 2;
- 8 ex. Robinia sp. (salcâm) Ø- 20-30cm h=7-10m,

- 1 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø - 20cm h=4m,
- 6 ex. Prunus sp. (corcoduș) Ø -15- 25cm h=5-7m,
- 1 ex. Morus p. (frasin) Ø -17= 4m.

Total = 16 ex arbori.

Transplantare:

- 1 ex. Magnolia sp. (magnolia) Ø -10cm h= 4m,
- 2 ex. Prunus sp. (corcoduș) Ø -10cm h=1,50m,
- 1 ex. Juglans sp. (nuc) Ø -12cm h=1m,
- 1 ex. Thuja sp. (tuia) Ø -10cm h=2m.

Total = 5 ex. arbori.

Lucrările avizate se vor executa prin grija administratorului legal al terenului pe care se află arborii, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau a deteriorării construcțiilor din jur și a rețelilor aeriene, astfel:

- transplantarea se va efectua perioada de repaus vegetativ a arborilor (primăvara – toamna) pentru a nu fi afectat echilibrul biologic al acestora, în curtea viitoarei grădinițe din str. Știucii nr.54, luându-se măsurile necesare asigurării prinderii materialului dendrologic (udat.tutorat,etc.);

- defrișarea și extragerea rădăcinilor se vor efectua, pentru evitarea producerii de evenimente cu urmări nedorite și crearea condițiilor necesare plantării de material dendrologic tânăr.

Precizăm că administratorul legal al terenului este răspunzător de supravegherea execuției lucrărilor, siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, respectarea prevederilor avizului și a tehnologiei de specialitate privind execuția toaletărilor și defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 304/2009, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, **aveți obligația plantării a 96 ex. arbori tineri cu balot de pământ, cu circumferința trunchiului de minimum 20cm și înălțimea corespunzătoare acestuia în funcție de specie din care:** 16 ex. arbori în locația din str. Știucii nr.54, sectorul 2, iar restul de 80 ex. arbori se vor planta în unitățile de Învățământ din rețeaua de stat de învățământ a sectorului 2, în prima perioadă optimă de plantare, în toamna anului 2020, toamna anului 2022, conform Angajamentului de plantare nr. 631,1884,11150.3 /A/30.06. 2020.

La finalizarea lucrărilor de plantare conform art.9 alin.5 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare – 16 ex. arbori

Transplantare – 5 ex., arbori.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Răzvan MIHĂILESCU



Șef Serviciu Avize și Acorduri
Alexandru NICOLAE

Handwritten signature of Alexandru Nicolae

Întocmit: Expert Pricopi Anișoara

30. IUN. 2020 *Handwritten signature of Pricopi Anișoara* **30.IUN. 2020**

Red: P.A./4 ex.30.06.2020

– prezentul aviz a fost postat pe site- ul PMB.

http://www.pmb.ro/institutii/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php pe data de.....



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1848078, 4603/1853747, 5190/1838105, 3044/ 1833559, 2331/ 183370, 447/ 8. IUL 2020

CĂTRE

S.C. MILLSTONE RESIDENTIALS S.R.L.

Șos. București-Ploiești nr. 73-81, Bl. Victoria Park Office Building , Clădirea 2, Camera
CO6, Sector 1, București

Domnului I

e-mail:

(Str. Virgiliu nr. 21-23, sector 1)

Referitor la adresele dvs., înregistrate la Primăria Municipiului București cu nr. 1848078/29.05.2020, nr. 1853747/18.06.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 4603/02.06.2020, 5190/19.06.2020, completare la adresele dvs. înregistrate la Primăria Municipiului București cu nr. 1813370/16.01.2020, nr. 1833559/06.03.2020, nr. 1838105/15.04.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 447/17.01.2020, nr. 2331/09.03.2020, nr. 3044/15.04.2020, prin care solicitați emiterea avizului de specialitate, conform prevederilor din Certificatul de Urbanism nr. _____ din _____, emis de Sectorul 1 al Municipiului București în scopul : „ construire imobil funcțiune mixtă-locuințe, birouri și servicii , cu regim maxim de înălțime 2S+P+5 E+6Er, împrejmuire și organizare de șantier”, pe terenul din str. Virgiliu nr. 21-23, sector 1, vă comunicăm următoarele:

- În urma analizării documentelor existente la dosar:
 - Cerere
 - Extras de Carte Funciară pentru Informare Nr. _____
 - Contract de Vânzare – Cumpărare cu Încheiere de Autentificare nr. _____
 - Certificat de Urbanism nr. _____ emis de Sectorul 1 al Municipiului București
 - Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. _____
 - Decizia Etapei de Încadrare nr. _____ din _____ emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București,
 - Plan Urbanistic Zonal- Str. Virgiliu nr. 21-23 , Sector 1, București
 - Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. _____ privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Virgiliu nr. 21-23 sector 1, București
 - Aviz Arhitect Șef nr. _____ pentru PUZ-Strada Virgiliu Nr. 21-23, Sector 1
 - Clasarea Notificării nr. _____, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului - București,



- Aviz nr. _____ emis de Ministerul Culturii -Direcția pentru Cultură a Municipiului București
- Protocol de Plantare nr. _____ din data de _____
- a verificării efectuate pe teren, în data de 22.04.2020, în care au fost inventariați arborii care împiedică realizarea împrejurii terenului
 - în conformitate cu prevederile din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **avizăm :**

Defrișarea cu extragerea rădăcinilor pentru următorii arbori:

- 2ex. Ailanthus altissima (fals oțetar) Ø 30-40 cm, h12m
- 1ex. Acer sp. (arțar) multitalpinal Ø15-25 cm, h 12m

Lucrările avizate de defrișare și scoatere a rădăcinilor arborilor se vor efectua pentru a permite edificarea viitoarei împrejurii a imobilului, cu personal specializat/autorizat, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Precizăm că proprietarul terenului unde se găsesc arborii este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului, beneficiarul prezentului aviz are următoarele obligații:

- conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, în compensarea celor 3 ex. arbori avizați pentru defrișare, arbori care împiedică realizarea lucrărilor de împrejurire ale imobilului, aveți obligația plantării a **18 ex. arbori tineri** cu balot de pământ, circumferința trunchiului 20-28cm și înălțime în funcție de specie, astfel: **7 ex. arbori tineri pe terenul din str. Virgiliu nr. 21-23** conform planului de amenajare depus la dosar și a **Angajamentului de Plantare nr. 3044, 2331, 447/2020**, în perioada optimă de plantare din primăvara –toamna anului 2021 și **11 exemplare arbori tineri, în perioada optimă de plantare din toamna anului 2020, în aliniamentul din str. Bihor (8 ex. arbori) și în aliniamentul din Șos. Orhideelor × Bd. Dinicu Golescu(3 ex. arbori)** conform Protocolului de Plantare nr. 21/16.06.2020 încheiat cu Administrația Domeniului Public Sector 1.

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a realizării plantării în compensare, conform prezentului aviz. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Prezentul aviz este condiționat de respectarea tuturor prevederilor din PUZ –str. Virgiliu nr.21-23, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. _____ însoțite de Avizul Arhitectului Șef nr. _____, prevederile și condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. _____ din _____ emis de către Primăria Municipiului București, prevederi care au stat la baza instrumentării solicitării, cu privire la respectarea procentului de spații verzi prevăzut a se amenaja, precum și repartizarea lui, conform reglementărilor din documentațiile urbanistice mai sus menționate.

Menționăm că prezentul aviz a fost emis în vederea obținerii Autorizației de Construire.

Nu se vor pune în aplicare defrișările pentru cele 3 ex. arbori decât după obținerea Autorizație de Construire în baza Certificatului de Urbanism prezentat, prezentul aviz fiind valabil numai însoțit de Autorizația de Construire.

Orice modificare apărută în conținutul actelor depuse pentru instrumentarea dosarului și neanunțarea acestora va atrage după sine anularea prezentului aviz.

Înainte de punerea în aplicare a prevederilor avizului, aveți obligația de prezenta la Direcția de Mediu, conform la HCGMB nr. 304/2009 (Anexa 3), Autorizația de Construire cu planurile anexă vizate spre neschimbare. Acestea se vor depune la Registratura Primăriei Municipiului București din B-dul Regina Elisabeta nr. 42, sector 5 sau pe adresa de e-mail: relatiipublice@pmb.ro

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare: 3 ex. arbori

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Răzvan MIHĂILESCU**



**Șef Serviciu Avize și Acorduri
Alexandru NICOLAE**

**Întocmit
Expert Vasilica PLEȘU**

Red : V.P. / 5ex. – 02.07.2020 prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/institutii/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de

03. IUL 2020



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1854286,1797230/5264/13262 08. IUL. 2020

C Ă T R E,
Asociația pentru Protejarea Patrimoniului
Istoric și Cultural prin reprezentant autorizat
Str. Plantelor nr.4, Sectorul 2

Spre știință :

- A.D.P. Sectorul 2

Șos. Electronicii nr.44, Sectorul 2

Referitor la adresa dvs., înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr.1854286/19.06.2020 și la Direcția de Mediu cu nr.5264/22.06.2020, completare la adresa înregistrată la P.M.B. cu nr. 1797230/28.11.2019 și la Direcția de Mediu cu nr.13262/29.11.2019, prin care solicitați emiterea avizului de specialitate pentru intervenția asupra arborelui situat în curtea imobilului din str. Plantelor, nr.4, sector 2 vă comunicăm următoarele :

1. În urma analizării documentelor existente la dosar:

- Cerere tip;
- Delegație 10.10.2017;
- Certificat de Urbanism din 25.09.2017, emis de Primăria Municipiului București cu planurile anexă;
- Autorizație de Construire din 08.02.2019;
- Clasificarea Notificării r /10.10.2017;
- Acord emis de Inspectoratul de Stat în Construcții 11.2018;
- Aviz Construcție/ Demolare din 17.10.2017;
- Aviz nr. 20.10.2017 emis de Administrația Domeniului Public, Sector 2;
- Aviz n din 05.10.2017, emis de primăria Sectorului 2;
- Aviz nr emis de Ministerul Culturii și Identității Naționale privind lucrările de conservare- resturare a stucaturilor de la imobilul din str. Plantelor nr.4;
- Aviz r /19.12.2019 emis de Ministerul Culturii și Identității Naționale privind restaurare, consolidare, protecția și conservarea imobilului din str. Plantelor nr.4;
- Aviz r /2018 emis de Ministerul Culturii și Identității Naționale privind lucrările de conservare- restaurare a componentelor artistice de la imobilul situat în str. Plantelor nr.4;
- Contract de Vânzare Cumpărare cu Încheiere de Autentificare r 3 din 28.05.2015.

2. La verificarea efectuată în teren în data de 15.01.2019, la adresa sus menționată s-a constatat existența unui arbore 1 ex. Ulmus sp. (ulm) Ø=35cm h=11m, prezintă sistemul radicular parțial dezvoltat la suprafața solului, lipit de gardul imobilului, la o distanță de cca. 50cm față de imobil, iar în urma lucrărilor de restaurare, consolidare, protecția și conservarea imobilului, sistemul radicular a fost afectat.

Conform cu H.C.G.M.B. nr.304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București și Legea nr. 24/2007, privind reglementarea și

administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, modificată și completată cu Legea nr.47, **avizăm:**

Defrișarea și extragerea rădăcinilor:

Curte imobil cu nr.4:

-1 ex. Ulmus sp. (ulm) Ø=35cm h=11m, prezintă sistemul radicular parțial dezvoltat la suprafața solului, lipit de gardul imobilului, la o distanță de cca. 50cm față de imobil, iar în urma lucrărilor de restaurare, consolidare, protecția și conservarea imobilului, sistemul radicular a fost afectat.

Lucrările de defrișare și extragerea rădăcinilor se vor executa prin grija administratorului legal al terenului pe care se află arborele, conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau a deteriorării construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Precizăm că administratorul legal al terenului este răspunzător de supravegherea execuției lucrărilor, siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, respectarea prevederilor avizului și a tehnologiei de specialitate privind execuția defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 304/2009, în compensarea arborelui avizat pentru defrișare, **aveți obligația plantării a 6 ex. arbori, în perioada optimă de plantare, astfel:**

- respectarea prevederilor din **Protocolul de plantare nr.12517/16.06.2020**, încheiat cu Administrația Domeniului Public, Sectorul 2.

- care cuprinde obligația plantării a **6 exemplare arbori tineri cu balot de pământ, cu circumferința trunchiului de 20-28cm, măsurată la înălțimea de 1m de la bază și înălțimea exemplarului corespunzătoare circumferinței în funcție de specie.**

Nerespectarea celor menționate în prezentul aviz, va fi sancționată conf. art.4 lit.b din H.C.G.M.B.nr.304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București.

Avizul de specialitate emis de către Direcția de Mediu - P.M.B. – Serviciul Avize și Acorduri este valabil, numai însoțit de avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare – 1 ex., arbore,

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Răzvan MIHAILESCU



Șef Serviciu Avize și Acorduri
Alexandru NICOLAE

gk

Întocmit: Expert Pricopi Anișoara

Pricopi **03. IUL. 2020**

Red: P.A./5 ex.01.07.2020

– prezentul aviz a fost postat pe site-ul: PMB.

http://www.pmb.ro/institutii/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php pe data de



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1847249/4568 (1832264/2159; 1791054/12642; 1785841/12056; 1780826/11447; 3838/1733882; 2712/1725168; 575/1722815)/

1856091/5434

08. IUL. 2020

CĂTRE,

S.C. NOR REAL ESTATE S.R.L.

B-dul Dimitrie Pompei nr.5-7,

Hermes Business Campus, HBC (Clădirea C), et. 1, camera 3, sector 2

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. împuternicit

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 14, sector 6

E-mail :

(Teren situat în B-dul Expoziției nr.1- 1C, Sectorul 1)

Referitor la adresa dvs., înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1847249/28.05.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 4568/29.05.2020, prin care reveniți cu completări la solicitările înregistrate anterior la Primăria Municipiului București cu nr. 1791054 din 08.11.2019; 1785841 din 24.10.2019; 1780826 din 09.10.2019; 1733882/07.05.2019; 1725168/04.04.2019; 1702815/29.01.2019; 1832264/03.03.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 12642/11.11.2019, 12056/25.10.2019; 11447/10.10.2019, 3838/08.05.2019; 2712/05.04.2019; 575/30.01.2019, 2159/04.03.2020 în care solicitați emiterea avizului de specialitate, pentru dezafectarea materialului dendrologic situat pe terenul din B-dul Expoziției nr.1-1C, sectorul 1, în vederea construirii unui „imobil multifuncțional (birouri, comerț, administrație) alcătuit din CORPUL A cu regim de înălțime variabil 3S+P+12E+Eth, 3S+P+18E+Eth și CORPURILE B1 și B2 cu regim de înălțime 3S+P+7E+Eth, inclusiv instalațiile interioare aferente și împrejurirea terenului”, conform Certificatului de Urbanism nr. nr. (cu prelungirea valabilității până la 05.07.2020) și Autorizației de construire nr. 2019, vă comunicăm următoarele:

1. Ca urmare a analizării documentelor existente la dosar :

- Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr.;
- Procură nr. pentru împuternicire VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. ;
- Extras de Carte funciară pentru informare nr. ;
- Extras de Carte funciară pentru informare nr. ;
- Extras de Carte funciară pentru informare nr. ;
- Extras de Carte funciară pentru informare nr. ;
- Extras de Carte funciară pentru informare nr. ;
- HCGMB nr. 179/21.04.2008 pentru aprobare PUZ – Bd. Expoziției nr. 1, sector 1;
- Aviz de Urbanism nr. 1/1/4/17.01.2007 pentru PUZ – Bd. Expoziției nr. 1, sector 1;
- Aviz de mediu al ARMB nr. 2274/157/17.09.2007 pentru PUZ – Bd. Expoziției nr. 1, sector 1;
- Aviz al Comisiei de coordonare al PMB pentru PUZ – Bd. Expoziției nr. 1, sector 1;
- Aviz Comisia tehnică de circulație nr. 1502/4753/19.03.2007;
- Planșa de reglementări scara 1:1000, anexă la PUZ – Bd. Expoziției nr. 1, sector 1;
- Memoriu tehnic de arhitectură – faza D.Th.A.C.
- Avizul Arhitectului șef nr.7/8/10.04.2013 pentru PUD B-dul Expoziției nr. 1-1C ,
- Avizul Arhitectului șef nr.7/9/10.04.2013 pentru PUD B-dul Expoziției nr. 1K-1L;
- HCLS 1 nr. 69/25.04.2013 pentru aprobare PUD B-dul Expoziției nr. 1-1C și PUD B-dul Expoziției nr. 1K-1L ;
- Planșa de reglementări anexă la PUD B-dul Expoziției nr. 1-1C ,
- Planșa de reglementări anexă la PUD B-dul Expoziției nr. 1K-1L,
- Avizul Ministerului Culturii nr. 2565/23.01.2019 la faza PUD;
- Decizia Etapei de Încadrare nr. 150/11.12.2018 la faza PUD B-dul Expoziției nr. 1-1C și B-dul Expoziției nr. 1K-1L cu planul anexă vizat spre neschimbare,;



- Certificat de Urbanism nr. (cu prelungirea valabilității până la 05.07.2020) cu planurile anexă scara 1:2000; 1:500
- Certificatul de Urbanism nr. , cu planurile anexă scara 1:2000; 1:500;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație nr. cu planșele anexă vizate spre neschimbare;
- Avizul Brigăzii de Poliție Rutieră nr. cu planșele anexă vizate spre neschimbare;
- Avizul Arhitectului șef nr. 137/19.11.2019 pentru modificare PUD – B-dul Expoziției nr. 1-1C, sector 1 „Construire complex multifuncțional – birouri, comerț, administrație Subzona A - Corp 1-3S+P+18E, Corp 2-3S+P+12E, Corp 3-3S+P+1E, Subzona B-Corpurile 1,3-3S+P+7E, Corpurile 2,4-3S+P+3E ;
- Planșa de reglementări anexă la PUD modificator B-dul Expoziției nr. 1-1C;
- Memoriu tehnic pentru PUD modificator B-dul Expoziției nr. 1-1C;
- Planul Urbanistic de Detaliu modificat pentru B-dul Expoziției nr. 1-1C, sector 1 aprobat prin HCLS 1 nr. 412/28.11.2019;
- Planșa de reglementări urbanistice anexă la PUD modificat aprobat prin HCLS 1 nr. 412/28.11.2019;
- Adresa Agenției Naționale pentru Protecția Mediului nr. 15580/31.07.2019 care a stat la baza aprobării modificării Planului Urbanistic de Detaliu din B-dul Expoziției nr. 1-1C, sector 1 prin HCLS 1 nr. 412/28.11.2019;
- Aviz tehnic de consultanță preliminară de circulație nr. 1130/14.10.2019 – PMB- Direcția Proiecte Urbane care a stat la baza aprobării modificării Planului Urbanistic de Detaliu din B-dul Expoziției nr. 1-1C, sector 1 prin HCLS 1 nr. 412/28.11.2019;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație nr. și planșa anexă a acestuia menționat în Avizul Arhitectului Șef nr. 137/19.11.2019;
- Avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale nr. care a stat la baza aprobării modificării Planului Urbanistic de Detaliu din B-dul Expoziției nr. 1-1C, sector 1 prin HCLS 1 nr. 412/28.11.2019;
- Autorizația de construire nr. cu planul anexă vizat spre neschimbare;
- Planul de amenajare peisagistică aferent viitoarelor construcții;
- Protocolul pentru plantare în compensare nr. , încheiat între S.C. NOR REAL ESTATE S.R.L. cu adresa în B-dul Dimitrie Pompei nr. 5-7, clădirea C, cam 3, sector 2 și Administrația Lacuri Parcuri și Agrement cu sediul în Șos. București Ploiești nr. 8B, sector 1 pentru plantarea a 381 ex. arbori unde sunt specificate locațiile în care vor fi efectuate plantările de arbori;
- Contract de furnizare a materialului dendrologic în baza Protocolului de plantare și condițiile de întreținere ale acestuia
- Fotografii ale arborilor pentru care se solicită defrișarea ;

1. A verificărilor efectuate pe teren în data de 15.05.2019 și 15.10.2019;

2. În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, **se avizează :**

Defrișare cu extragerea rădăcinilor pentru materialul dendrologic care împiedică efectuarea lucrărilor de construire, accesul auto pe proprietate și organizarea de șantier în incinta proprietății după cum urmează :

Latura proprietății spre B-dul Expoziției – arbori situați la limita cu gardul :

- 27 ex. Gleditsia sp. (glădiță) Ø 30-50cm, h 5-14m (unele exemplare fiind bi și multitulpinale) ;

Latura proprietății spre Universitatea Româno – Americană :

- 11 ex. Tilia sp. (tei) Ø 40-50cm, h 9-12m (2ex. sunt în declin biologic prezentând scorburii deschise pe trunchiuri)

- 1 ex. Prunus sp. (corcoduș) Ø 30cm, h 4,5m, uscat în procent de 85%

Total - 39 ex. arbori

Lucrările de defrișare cu extragerea rădăcinilor se vor efectua pentru a permite edificarea viitoarelor construcții prevăzute în Autorizația de construire nr. 638/08.E/49684/23.12.2019 (cu planul anexă vizat spre neschimbare), evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Precizăm că proprietarul terenului pe care se află arborii este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului, conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, în calitate de proprietar al terenului din B-dul Expoziției nr. 1-1C, aveți **obligația plantării a 381 ex. arbori tineri cu balot de pământ** cu circumferința trunchiului de 20-28cm măsurată la înălțimea de 1m de la bază și înălțimea exemplarului corespunzătoare circumferinței în funcție de specie (raport de 10:1 pentru arborii viabili, conform încadrării urbanistice și de 1:1 pentru arborii uși), în perioada optimă de plantare din toamna anului 2020 în locațiile menționate în Protocolul de plantare nr. 5132/23.04.2020 încheiat cu Administrația Lacuri Parcuri și Agrement.

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, S.C. NOR REAL ESTATE S.R.L. are obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ. Totodată aveți obligația de a transmite Direcției de Mediu o copie a Procesului verbal de plantare încheiat între S.C. NOR REAL ESTATE S.R.L. și ALPAB.

Ținând cont de :

- încadrarea terenului din B-dul Expoziției nr. 1- 1C, în Planul de Urbanism General (caracterul zonei) în CB1 – Subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate care stabilește:
 - "Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100mp";
 - "În cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb 10 arbori în perimetrul propriu sau în spațiile plantate publice din proximitate";
 - "Parcele amenajate la sol vor fi plantate cu minim un arbore la 4 mașini și vor fi înconjurate de un gard viu de 1,2 metri înălțime"
- prevederile HCGMB 234/2010 în care se specifică: "Aprobarea pentru realizarea oricărei construcții noi pe suprafețe mai mari de 1000 mp, va fi condiționată de amenajarea unui spațiu verde cu suprafață de cel puțin 30% din suprafața totală a parcelei afectată proiectului, din care cel puțin 2/3 va fi pe sol, iar restul va avea asigurată o grosime a solului care să permită dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor, și condiții de drenare a excesului de umiditate"

Vă facem cunoscut că pe lângă obligația plantărilor în compensare în vederea repărării prejudiciului adus mediului prin defrișarea arborilor care împiedică edificarea lucrărilor de construire, vă revine și obligația respectării obiectivelor menționate în reglementările urbanistice specificate mai sus pentru terenul din B-dul Expoziției nr. 1-1C, reglementări care au stat la baza obținerii Autorizației de construire nr. 638/ 08.E/49684 din 23.12.2019

Orice modificare apărută în conținutul actelor depuse pentru instrumentarea dosarului și neanunțarea acestora va atrage după sine anularea prezentului aviz.

Menționăm faptul că atât proiectantul cât și beneficiarul proiectului răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor, înscrisurilor cuprinse în documentația depusă la Primăria Municipiului București-Direcția de Mediu.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii

Defrișare : 39 ex. arbori care împiedică realizarea proiectului (din care 1ex. uscat 85%)

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Răzvan MIHAILESCU



Șef Serviciu Avize și Acorduri
Alexandru NICOLAE

Shio

Întocmit: Exp. Tudora BUIĂ

meb

03. IUL. 2020

Red: TB/4 ex./03.07.2020 prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directia/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1847249/4568 (1832264/2159; 1791054/12642; 1785841/12056; 1780826/11447; 3838/1733882; 2712/1725168; 575/1722815)/

08. IUL. 2020

CĂTRE,

S.C. NOR REAL ESTATE S.R.L.

B-dul Dimitrie Pompei nr.5-7,

Hermes Business Campus, HBC (Clădirea C), et. 1, camera 3, sector 2

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. împuternicit

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 14, sector 6

E-mail :

(Teren situat în B-dul Expoziției nr.1- 1C, Sectorul 1)

Referitor la adresa dvs., înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1847249/28.05.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 4568/29.05.2020, prin care reveniți cu completări la solicitările înregistrate anterior la Primăria Municipiului București cu nr. 1791054 din 08.11.2019; 1785841 din 24.10.2019; 1780826 din 09.10.2019; 1733882/07.05.2019; 1725168/04.04.2019; 1702815/29.01.2019; 1832264/03.03.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 12642/11.11.2019, 12056/25.10.2019; 11447/10.10.2019, 3838/08.05.2019; 2712/05.04.2019; 575/30.01.2019, 2159/04.03.2020 în care solicitați emiterea avizului de specialitate, pentru dezafectarea materialului dendrologic situat pe terenul din B-dul Expoziției nr.1-1C, sectorul 1, în vederea construirii unui „imobil multifuncțional (birouri, comerț, administrație) alcătuit din CORPUL A cu regim de înălțime variabil 3S+P+12E+Eth, 3S+P+18E+Eth și CORPURILE B1 și B2 cu regim de înălțime 3S+P+7E+Eth, inclusiv instalațiile interioare aferente și împrejurirea terenului”, conform Certificatului de Urbanism nr. _____ nr. _____ (cu prelungirea valabilității până la 05.07.2020) și Autorizației de construire nr. _____ 2019, vă comunicăm următoarele:

1. Ca urmare a analizării documentelor existente la dosar :

- Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr.;
- Procură nr. _____ pentru împuternicire VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. ;
- Extras de Carte funciară pentru informare nr. _____ ;
- Extras de Carte funciară pentru informare nr. _____ ;
- Extras de Carte funciară pentru informare nr. _____ ;
- Extras de Carte funciară pentru informare nr. _____ ;
- Extras de Carte funciară pentru informare nr. _____ ;
- HCGMB nr. 179/21.04.2008 pentru aprobare PUZ – Bd. Expoziției nr. 1, sector 1;
- Aviz de Urbanism nr. 1/1/4/17.01.2007 pentru PUZ – Bd. Expoziției nr. 1, sector 1;
- Aviz de mediu al ARMB nr. 2274/157/17.09.2007 pentru PUZ – Bd. Expoziției nr. 1, sector 1;
- Aviz al Comisiei de coordonare al PMB pentru PUZ – Bd. Expoziției nr. 1, sector 1;
- Aviz Comisia tehnică de circulație nr. 1502/4753/19.03.2007;
- Planșa de reglementări scara 1:1000, anexă la PUZ – Bd. Expoziției nr. 1, sector 1;
- Memoriu tehnic de arhitectură – faza D.Th.A.C.
- Avizul Arhitectului șef nr.7/8/10.04.2013 pentru PUD B-dul Expoziției nr. 1-1C ,
- Avizul Arhitectului șef nr.7/9/10.04.2013 pentru PUD B-dul Expoziției nr. 1K-1L;
- HCLS 1 nr. 69/25.04.2013 pentru aprobare PUD B-dul Expoziției nr. 1-1C și PUD B-dul Expoziției nr. 1K-1L ;
- Planșa de reglementări anexă la PUD B-dul Expoziției nr. 1-1C ,
- Planșa de reglementări anexă la PUD B-dul Expoziției nr. 1K-1L,
- Avizul Ministerului Culturii nr. 2565/23.01.2019 la faza PUD;
- Decizia Etapei de Încadrare nr. 150/11.12.2018 la faza PUD B-dul Expoziției nr. 1-1C și B-dul Expoziției nr. 1K-1L cu planul anexă vizat spre neschimbare,;



- Certificat de Urbanism nr. (cu prelungirea valabilității până la 05.07.2020) cu planurile anexă scara 1:2000; 1:500
- Certificatul de Urbanism nr. , cu planurile anexă scara 1:2000; 1:500;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație nr. cu planșele anexă vizate spre neschimbare;
- Avizul Brigăzii de Poliție Rutieră nr. cu planșele anexă vizate spre neschimbare;
- Avizul Arhitectului șef nr. 137/19.11.2019 pentru modificare PUD – B-dul Expoziției nr. 1-1C, sector 1 „Construire complex multifuncțional – birouri, comerț, administrație Subzona A - Corp 1-3S+P+18E, Corp 2-3S+P+12E, Corp 3-3S+P+1E, Subzona B-Corpurile 1,3-3S+P+7E, Corpurile 2,4-3S+P+3E ;
- Planșa de reglementări anexă la PUD modificator B-dul Expoziției nr. 1-1C;
- Memoriu tehnic pentru PUD modificator B-dul Expoziției nr. 1-1C;
- Planul Urbanistic de Detaliu modificat pentru B-dul Expoziției nr. 1-1C, sector 1 aprobat prin HCLS 1 nr. 412/28.11.2019;
- Planșa de reglementări urbanistice anexă la PUD modificat aprobat prin HCLS 1 nr. 412/28.11.2019;
- Adresa Agenției Naționale pentru Protecția Mediului nr. 15580/31.07.2019 care a stat la baza aprobării modificării Planului Urbanistic de Detaliu din B-dul Expoziției nr. 1-1C, sector 1 prin HCLS 1 nr. 412/28.11.2019;
- Aviz tehnic de consultanță preliminară de circulație nr. 1130/14.10.2019 – PMB- Direcția Proiecte Urbane care a stat la baza aprobării modificării Planului Urbanistic de Detaliu din B-dul Expoziției nr. 1-1C, sector 1 prin HCLS 1 nr. 412/28.11.2019;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație nr. și planșa anexă a acestuia menționat în Avizul Arhitectului Șef nr. 137/19.11.2019;
- Avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale nr. care a stat la baza aprobării modificării Planului Urbanistic de Detaliu din B-dul Expoziției nr. 1-1C, sector 1 prin HCLS 1 nr. 412/28.11.2019;
- Autorizația de construire nr. cu planul anexă vizat spre neschimbare;
- Planul de amenajare peisagistică aferent viitoarelor construcții;
- Protocolul pentru plantare în compensare nr. , încheiat între S.C. NOR REAL ESTATE S.R.L. cu adresa în B-dul Dimitrie Pompei nr. 5-7, clădirea C, cam 3, sector 2 și Administrația Lacuri Parcuri și Agreement cu sediul în Șos. București Ploiești nr. 8B, sector 1 pentru plantarea a 381 ex. arbori unde sunt specificate locațiile în care vor fi efectuate plantările de arbori;
- Contract de furnizare a materialului dendrologic în baza Protocolului de plantare și condițiile de întreținere ale acestuia
- Fotografii ale arborilor pentru care se solicită defrișarea ;

1. A verificărilor efectuate pe teren în data de 15.05.2019 și 15.10.2019;

2. În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, **se avizează :**

Defrișare cu extragerea rădăcinilor pentru materialul dendrologic care împiedică efectuarea lucrărilor de construire, accesul auto pe proprietate și organizarea de șantier în incinta proprietății după cum urmează :

Latura proprietății spre B-dul Expoziției – arbori situați la limita cu gardul :

- 27 ex. Gleditsia sp. (glădiță) Ø 30-50cm, h 5-14m (unele exemplare fiind bi și multitulpinale) ;

Latura proprietății spre Universitatea Româno – Americană :

- 11 ex. Tilia sp. (tei) Ø 40-50cm, h 9-12m (2ex. sunt în declin biologic prezentând scorburile deschise pe trunchiuri)
 - 1 ex. Prunus sp. (corcoduș) Ø 30cm, h 4,5m, uscat în procent de 85%
- Total - 39 ex. arbori

Lucrările de defrișare cu extragerea rădăcinilor se vor efectua pentru a permite edificarea viitoarelor construcții prevăzute în Autorizația de construire nr. 638/08.E/49684/23.12.2019 (cu planul anexă vizat spre neschimbare), evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Precizăm că proprietarul terenului pe care se află arborii este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului, conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, în calitate de proprietar al terenului din B-dul Expoziției nr. 1-1C, aveți **obligatia plantării a 381 ex. arbori tineri cu balot de pământ** cu circumferința trunchiului de 20-28cm măsurată la înălțimea de 1m de la bază și înălțimea exemplarului corespunzătoare circumferinței în funcție de specie (raport de 10:1 pentru arborii viabili, conform încadrării urbanistice și de 1:1 pentru arborele uscat), în perioada optimă de plantare din toamna anului 2020 în locațiile menționate în Protocolul de plantare nr. _____ încheiat cu Administrația Lacuri Parcuri și Agrement.

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, S.C. NOR REAL ESTATE S.R.L. are obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ. Totodată aveți obligația de a transmite Direcției de Mediu o copie a Procesului verbal de plantare încheiat între S.C. NOR REAL ESTATE S.R.L. și ALPAB.

Ținând cont de :

- Încadrarea terenului din B-dul Expoziției nr. 1- 1C, în Planul de Urbanism General (caracterul zonei) în CB1 – Subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate care stabilește:
 - "Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100mp";
 - "În cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb 10 arbori în perimetrul propriu sau în spațiile plantate publice din proximitate";
 - "Parcele amenajate la sol vor fi plantate cu minim un arbore la 4 mașini și vor fi înconjurate de un gard viu de 1,2 metri înălțime"
- prevederile HCGMB 234/2010 în care se specifică: "Aprobarea pentru realizarea oricărei construcții noi pe suprafețe mai mari de 1000 mp, va fi condiționată de amenajarea unui spațiu verde cu suprafață de cel puțin 30% din suprafața totală a parcelei afectată proiectului, din care cel puțin 2/3 va fi pe sol, iar restul va avea asigurată o grosime a solului care să permită dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor, și condiții de drenare a excesului de umiditate"

Vă facem cunoscut că pe lângă obligația plantărilor în compensare în vederea repărării prejudiciului adus mediului prin defrișarea arborilor care împiedică edificarea lucrărilor de construire, vă revine și obligația respectării obiectivelor menționate în reglementările urbanistice specificate mai sus pentru terenul din B-dul Expoziției nr. 1-1C, reglementări care au stat la baza obținerii Autorizației de construire nr. 638/ 08.E/49684 din 23.12.2019

Orice modificare apărută în conținutul actelor depuse pentru instrumentarea dosarului și neanunțarea acestora va atrage după sine anularea prezentului aviz.

Menționăm faptul că atât proiectantul cât și beneficiarul proiectului răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor, înscrisurilor cuprinse în documentația depusă la Primăria Municipiului București-Direcția de Mediu.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii

Defrișare : 39 ex. arbori care împiedică realizarea proiectului (din care 1ex. uscat 85%)

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Răzvan MIHAILESCU



Șef Serviciu Avize și Acorduri
Alexandru NICOLAE

Shir

Întocmit: Exp. Tudora BUILĂ

meel

03. IUL. 2020

Red: TB/4 ex./03.07.2020 prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB
http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php , pe data de



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1859287/5754/ 15. IUL. 2020

C Ă T R E,
Patriarhia Română - Mitropolia Munteniei și Dobrogei
Arhiepiscopia Bucureștilor
AȘEZĂMINTELE BRÂNCOVENEȘTI
Biserica Domnița Bălașa
Str. Sfinții Apostoli nr. 60, sector 4
Preot paroh – consilier patriarhal pr.

Referitor la adresa dvs. înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1859287/06.07.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 5754/07.07.2020 prin care solicitați emiterea avizului de defrișare pentru doi arbori care împiedică refacerea incintei și împrejurii bisericii „Domnița Bălașa” în cadrul lucrărilor de intervenție la Așezămintele Brâncovenești-Domnița Bălașa”, conform Autorizației de construire nr. 97/16007812/10.04.2018, în vederea continuării proiectului de Restaurare, consolidare, conservare și punerea în valoare a monumentului istoric „Așezămintele Brâncovenești, Biserica inclusiv construirea unei anexe P+1, cu funcțiune de spații tehnice și grupuri sanitare, cu organizare de șantier, în incinta imobilului din str. Sfinții Apostoli nr. 60, încadrat în LMI 2015 la poz.1996, cod.B-II-m-A-19682, proiect în cadrul căruia „se propune restaurarea gardului perimetral din fier forjat și refacerea soclului” vă facem cunoscut următoarele :

1. Ca urmare a analizării documentelor existente la dosar :

- Cerere
- Sentința Civilă nr. 1 prin care a fost dobândit dreptul de proprietate asupra clădirii bisericii Așezămintele Brâncovenești Domnița Bălașa și terenului din str. Sfinții Apostoli nr. 60, sector 4 și Dispoziția Primarului General nr. 904/27.03.2003
- Memoriu tehnic arhitectură ;
- Memoriu tehnic amenajare peisagistică ;
- Certificat de urbanism nr. , pentru lucrările de construcții privind Restaurarea, conservarea și punerea în valoare a monumentului istoric Așezămintele Brâncovenești, Biserica Domnița Bălașa”, cu planurile anexă vizate spre neschimbare;
- Clasarea notificării nr. ;
- Autorizație de construire nr. 10.04.2018 pentru „Așezămintele Brâncovenești, Biserica Domnița Bălașa”, inclusiv construirea unei anexe P+1, cu funcțiune de spații tehnice și grupuri sanitare, cu organizare de șantier, în incinta imobilului din str. Sfinții Apostoli nr. 60;
- Avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale nr
- Plan cu marcarea arborilor ce urmează a fi defrișați;
- Plan de amenajare peisagistică după construire anexa P+1, (grupuri sanitare și spații tehnice);
- Plan de amenajare peisagistică;
- Foto arbori;

2. A verificării în teren în data de 08.07.2020

3. În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare și H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, **se avizează** :

Defrișare cu extragerea rădăcinilor – arbori care afectează vizibil structura de rezistență a gardului cu soclu din beton, respectiv împiedică „restaurarea gardului perimetral din fier forjat și refacerea soclului” conform Autorizației de construire nr. 97/1607812/10.04.2018

- 1 ex. Morus sp. (dud) Ø 45-50cm, h 9-10m, bitulpinal cu un unghi de deschidere din tulpini de 35° - una din tulpini se sprijină pe gardul din fier forjat pe care l-a modificat vizibil – risc de prăbușire peste autoturismele din domeniu public

- 1 ex. Sophora japonica (salcâm japonez) Ø 70cm, h 16m situat la cca. 0,8m de gardul cu soclu din beton pe care l-a fisurat vizibil - arborii prezintă început de scorburi la inserția șarpantelor cu risc de desprindere și prăbușire în domeniul public

Lucrările de defrișare cu extragerea rădăcinilor se vor executa, prin grija proprietarului legal al terenului pe care se află arborii, evacuându-se masa lemnoasă, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau a deteriorării construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Menționăm că proprietarul terenului este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea executării lucrărilor și de respectarea prevederilor avizului și a tehnologiei de specialitate privind execuția defrișării, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art.6 alin. 8 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului, conform Art. 7, pct. 2 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, aveți obligația plantării 12ex. arbori tineri cu balot de pământ, cu circumferința trunchiului de 20-28 cm și înălțime corespunzătoare diametrului în funcție de specie în Aleea Dealul Mitropoliei - parcul „Grădina Maicii Domnului” (întrucât spațiul de plantare nu mai permite plantarea de arbori conform amenajării peisagistice transmise) în perioada optimă de plantare din toamna anului 2020 – primăvara anului 2021, conform Angajamentului de plantare nr. 1859287/5754/

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ.

Având în vedere că Biserica Domnița Bălașa, este încadrat în LMI 2015 la poz.1996, cod.B-II-m-A-19682, respectiv în **Zona protejată nr. 90 – țesut istoric difuz, Zona Bucur**, prezentul aviz este valabil însoțit de punctul de vedere al Ministerului Culturii referitor la prevederile Legii nr. 422/2011 privind protejarea monumentelor istorice.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii

Defrișare : 2 ex. arbori care împiedică refacerea împrejurii

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Răzvan MIHĂILESCU**



**Șef Serviciu Avize și Acorduri
Alexandru NICOLAE**

[Signature]

Întocmit: Exp. Tudora BUILĂ

[Signature]

Red: TB/5 ex./09.07.2020 prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de

10. IUL. 2020



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1596102/804/2018; 5997 21.IUL 2020

CĂTRE

S.C.

S.R.L.

Str.

nr.

, camera

, Modul

, sector 1

Spre știință:

Administrația Străzilor

Str. Domnița Ancuța nr.1, sector 1

(Șos. Alexandriei nr. 152, sector 5)

Referitor la cererea dvs., înregistrată la P.M.B. cu nr. 1596102/02.03.2018 și la Direcția de Mediu cu nr. 804/05.02.2018, completată cu ultima documentație înregistrată la Direcția de Mediu cu nr. 5997/14.07.2020 prin care solicitați avizul de specialitate privind executarea lucrării: „Semaforizare în dreptul imobilului situat pe șos. Alexandriei nr.152, sector 5 – semafor exclusiv pentru punerea în siguranță a traversării pietonilor peste liniile de tramvai și carosabilul șos. Alexandriei”, conform documentației depuse (C.U. nr. _____ din 23.10.2017 însoțit de planul anexă vizat spre neschimbare; C.U. _____ /02.11.2018 cu planul anexă vizat spre neschimbare; Clasarea Notificării nr. _____ 13.12.2017 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București, Avizul Comisiei Tehnice de Circulație nr. _____

15.11.2017 însoțit de planul anexă vizat spre neschimbare și Memoriului tehnic), vă comunicăm că, în urma verificării efectuate pe teren în data de 20.02.2018, precum și a reverificării din data de 22.06.2020 s-a constatat că lucrarea se va executa pe o suprafață de 1425 mp, subteran, prin carosabil și trotuar, fără afectarea arborilor aflați în alveolele aferente trotuarelor traseului.

Menționăm faptul că, în dreptul arborilor din vecinătatea traseului lucrării, săpătura se va executa manual sau utilizând o tehnologie adaptată condițiilor din teren care să nu distrugă sistemul radicular al materialului dendrologic. În timpul lucrărilor constructorul va lua măsuri de protejare a materialului dendrologic prin menținerea distanței săpăturilor (executate manual) de 1,5-2 m față de arbori, se va evita depunerea pământului sau altor materiale în jurul trunchiului arborilor și rănirea/ruptura ramurilor arborilor prin manevrarea utilajelor din dotare.

În cazul în care rețeaua de bransare nu poate fi ”modelată” în scopul menținerii distanței față de arborii din vecinătatea sa și în timpul execuției poate fi secționat sistemul radicular al acestora, defrișarea arborilor în cauză se va efectua numai după obținerea unui aviz de specialitate emis în baza unei solicitări punctuale. Vă facem cunoscut că, în cazul în care această distanță nu se poate respecta sau sunt secționate

sisteme radiculare principale care ulterior pot provoca dezrădăcinarea și prăbușirea arborilor la condiții meteorologice extreme, nu suntem răspunzători de eventualele pagube produse la condițiile meteorologice.

Precizăm că în cazul în care în urma verificărilor ulterioare (24 luni de la finalizarea lucrărilor) se constată uscarea sau prăbușirea unor arbori aflați în apropierea traseului lucrării, veți avea obligația înlocuirii exemplarelor uscate și suportarea contravalorii eventualelor prejudicii produse prin prăbușirea acestora.

Având în vedere cele constatate, vă facem cunoscut **avizul favorabil execuției lucrărilor menționate.**

Prezentul aviz este condiționat de respectarea tuturor prevederilor din actele care au stat la baza instrumentării solicitării, beneficiarul/proiectantul/proiectanții proiectului sunt direct răspunzători de veridicitatea înscrisurilor transmise spre analiză, iar pentru orice modificare apărută ulterior emiterii prezentului aviz, aveți obligația solicitării revizuirii acestuia înainte de începerea execuției lucrărilor și este valabil doar însoțit de Autorizația de Construire a *Semaforizare în dreptul imobilului situat pe Șos. Alexandriei nr. 152, sector 5 – semafor exclusiv pentru punerea în siguranță a traversării pietonilor peste liniile de tramvai și carosabilul Șos. Alexandriei.*

La finalizarea lucrărilor aveți obligația aducerii terenului la starea inițială. În perioada 15 noiembrie - 15 martie, prezentul aviz este valabil numai însoțit de acordul administratorului domeniului public în care se specifică condițiile de lucru pe timp friguros, conform HCGMB 573/22.11.2017 privind aprobarea "Normelor pentru avizarea, autorizarea, coordonarea și execuția lucrărilor de infrastructură (tehnico-edilitare și stradale) de pe teritoriul Municipiului București".

Nerespectarea celor menționate în prezentul aviz de specialitate, va fi sancționată conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, art.4, lit. b.

Menționăm că în baza acestui aviz **nu se execută lucrări de defrișare sau toaletare.**

Prezentul aviz are termen de valabilitate 1 an de la data emiterii.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Răzvan MIHĂILESCU



Șef Serviciu Avize și Acorduri
Alexandru NICOLAE

Aliu

Întocmit
Expert Ing. Cristina ENACHE

Red : E.C. / 4 ex. – 15.07.2020 prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/institutii/primaria/directii/directia_mediu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de **17. IUL. 2020**



Nr. 6203(1849723/3871,4823)/ 3 AUG 2020

Către : Compania Municipală – Managementul Traficului București
Str. Thomas Masaryk nr. 4, sector 2 –

Spre știință : Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6
Intrarea Lt. Av. Caranda Gheorghe nr. 9, sector 6

Referitor la lucrarea: Proiectare pentru autorizare și proiectare tehnică de execuție semaforizări 101 intersecții/treceri de pietoni și modernizare (integrare BTMS) 59 intersecții semaforizare și obținere certificate de urbanism, avizate conform Certificat, autorizații de construire a intersecțiilor de pe bd. Timișoara cu Aleea Poiana Vadului (în dreptul liceului Grigore Moisil), intr. Silistraru, Str. Costin Nenițescu, str. Romancierilor Aleea Câmpul cu Flori, Aleea Lunca Siretului, sector 6, București

Referitor la adresele dvs., înregistrate la P.M.B cu nr. 1849723/05.06.2020, 1836602/02.04.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 3871/14.05.2020, 4823/09.06.2020, completate cu Protocolul de plantare înregistrat la Direcția de Mediu cu nr. 6203/21.07.2020, prin care solicitați aviz de specialitate privind defrișarea punctuală a arborilor ce împiedică executarea lucrării: "Proiectare pentru autorizare și proiectare tehnică de execuție semaforizări 101 intersecții/treceri de pietoni și modernizare (integrare BTMS) 59 intersecții semaforizare și obținere certificate de urbanism, avizate conform Certificat, autorizații de construire a intersecțiilor de pe bd. Timișoara cu Aleea Poiana Vadului (în dreptul liceului Grigore Moisil), intr. Silistraru, Str. Costin Nenițescu, str. Romancierilor Aleea Câmpul cu Flori, Aleea Lunca Siretului, sector 6", conform CU nr. _____ cu prelungirea valabilității până la data de _____ vă comunicăm următoarele :

1) În urma analizării documentelor existente la dosar :

- Cerere;
- Memoriu tehnic;
- Certificat de Urbanism nr. _____ cu prelungirea valabilității până la data de _____ + 6 planuri Anexă;
- Plan de ansamblu, scară 1:35000,
- Plan canalizații electrice bd. Timișoara nr. 33 – Liceul Grigore Moisil, scară 1:500,
- Plan canalizații electrice bd. Timișoara – Liceul Grigore Moisil – intr. Silistraru, scară 1:500,
- Plan canalizații electrice bd. Timișoara – intr. Silistraru, scară 1:500,
- Plan canalizații electrice bd. Timișoara – intr. Silistraru – str. Brașov, scară 1:500,

- Plan canalizații electrice bd. Timișoara – str. Brașov – intr. Silistraru, scară 1:500,
- Plan canalizații electrice bd. Timișoara – str. Costin Nenițescu, scară 1:500,
- Plan canalizații electrice bd. Timișoara – str. Costin Nenițescu – alea Romancierilor, scară 1:500,
- Plan canalizații electrice bd. Timișoara – alea Romancierilor, scară 1:500,
- Plan canalizații electrice bd. Timișoara – alea Romancierilor, scară 1:500,
- Plan canalizații electrice bd. Timișoara – alea Romancierilor – alea Câmpul cu Flori, scară 1:500,
- Plan canalizații electrice bd. Timișoara – alea Câmpul cu Flori, scară 1:500,
- Plan canalizații electrice bd. Timișoara – alea Lunca Siretului, scară 1:500,
- Avizul nr. _____, emis de Primăria sectorului 6;
- Avizul nr. _____, emis de Comisia Tehnică de Circulație – PMB, însoțit de diagramele de funcționare și 7 planuri anexă;
- Acordul nr. _____, emis de Brigada Rutieră – MAI, însoțit de diagramele de funcționare și 7 planuri anexă;
- Avizul nr. _____, emis de RADET și 13 planuri anexă;
- Avizul nr. _____ emis de Apa Nova;
- Avizul favorabil nr. _____, emis de Distrigaz Sud Rețele și 13 planuri anexă;
- Avizul condiționat nr. _____ emis de Telekom România Communications și 13 planuri anexă;
- Avizul nr. _____, emis de STB și 13 planuri anexă;
- Avizul de amplasament favorabil nr. _____, emis de E-Distribuție Muntenia și 13 planuri anexă;
- Avizul edilitar nr. _____, emis de Luxten;
- Avizul de traseu nr. _____, emis de Nectcity-Telecom și 13 planuri anexă;
- Clasarea notificării nr. _____, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București;
- Avizul nr. _____, emis de Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană sector 6, însoțit de machetă adevărită;
- Avizul nr. _____, emis de Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană sector 6;
- Planul de coordonare semnat de deținătorii de rețele edilitare;
- Protocol nr. _____, emis de ADPDU sector 6, înregistrat la Direcția de Mediu cu nr. 6203/21.07.2020;
- Fotografii vegetație.

2) a verificărilor efectuate pe teren în data de: 27.05.2020 și 21.07.2020.

3) conform prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare și a celor din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, avizăm următoarele lucrări:

DEFRIȘARE:

Platbandă – vis a vis de bl. C14, scara C din str. Romancierilor, sens de mers către bd. Timișoara:

- 3 ex. Platanus sp. (platan) Ø 15-20cm, h 8-10m
- 1 ex. Acer sp. (arțar) Ø 30cm, h 1m - ciot

TRANSPLANTARE:

Aliniament – în fața bl. OD8, din bd. Timișoara nr. 63, sens de mers către Răzoare:

- 2 ex. Platanus sp. (platan) Ø 8-12cm, h 6m

Platbandă – vis a vis de bl. C14, scara C din str. Romancierilor, sens de mers către bd. Timișoara:

- 2 ex. Platanus sp. (platan) Ø 5-10cm, h 3-6m

Lucrările avizate de defrișare și scoatere a rădăcinilor arborilor, se vor executa, prin grija dvs. în prezența unui reprezentant al administratorului legal al terenului (cu o firmă specializată abilitată) care va prelua materialul lemnos rezultat, pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur.

Precizăm că constructorul/administratorul legal al terenului este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind : respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a tăierilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, **aveți obligația plantării a 4ex. arbori tineri cu balot de pământ, circumferința trunchiului de 20-28cm (diametrul minim de 7cm), măsurată la înălțimea de 1m față de sol și înălțimea de 3-4m, specia Acer platanoides (arțar)/Quercus rubra (stejar roșu),** respectând distanța reglementară față de clădiri și rețele de utilități, respectând Protocolul de plantare nr. 1, încheiat între **ADPDU sector 6 și Compania Municipală Managementul Traficului București** și înregistrat la Direcția de Mediu cu nr. 6203/21.07.2020 în toamna anului 2020, în zonele deficitare ale spațiilor verzi de pe raza sectorului 6, iar transplantarea celor **4ex. arbori** se va executa în zonele deficitare ale spațiilor verzi de pe raza sectorului 6, în perioada optimă de transplantare.

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art. 9 alin. 5 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art. 4 din același act normativ.

Menționăm faptul că, în dreptul arborilor din vecinătatea traseului lucrării **neavizați spre defrișare**, săpătura se va executa manual sau utilizând o tehnologie adaptată condițiilor din teren care să nu distrugă sistemul radicular al materialului dendrologic. În timpul lucrărilor constructorul va lua măsuri de protejare a materialului dendrologic, se va evita depunerea pământului sau altor materiale în jurul trunchiului arborilor și rănirea/ruperea ramurilor arborilor prin manevrarea utilajelor din dotare.

În timpul executării acestei lucrări aveți obligația respectării distanțelor minime față de axul arborilor de 1m, conform prevederilor SR 8591/1997 Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare.

Vă facem cunoscut că în cazul în care este secționat sistemul radicular al materialului dendrologic și **nu reveniți cu solicitări punctuale**, sunteți răspunzători de eventualele pagube produse la condiții meteo nefavorabile.

3

Precizăm că în cazul în care în urma verificărilor ulterioare (24 luni de la finalizarea lucrărilor) se constată uscarea sau prăbușirea unor arbori aflați în apropierea traseului lucrării, veți avea obligația înlocuirii exemplarelor uscate și suportarea contravalorii eventualelor prejudicii produse prin prăbușirea acestora.

Conform articolului 5, litera h, din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare „**pentru protecția și conservarea spațiilor verzi, persoanele fizice și persoanele juridice au următoarele obligații: să nu diminueze suprafețele spațiilor verzi**”. Prin urmare este interzisă reducerea suprafețelor de spațiu verde prin betonarea platbandelor/pastilelor/alveolelor/spațiu verde.

La finalizarea lucrărilor aveți obligația aducerii terenului la starea inițială, inclusiv plantare iarbă/gazon.

Beneficiarul și proiectantul sunt responsabili pentru veridicitatea și exactitatea înscrisurilor cuprinse în documentația care a constituit la elaborarea prezentului aviz.

Facem precizarea că, prezentul aviz a fost emis în baza documentației existente, sus enumerată, iar în eventualitatea în care până la punerea în aplicare a proiectului apar modificări asupra proiectării pentru autorizare și/sau proiectarea tehnică de execuție, aveți obligația de a transmite aceste modificări în vederea reanalizării documentației și emiterea avizului de specialitate.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare : 4ex. arbori

Transplantare : 4ex. arbori

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Răzvan MIHĂILESCU



Șef Serviciu Avize și Acorduri
Alexandru NICOLAE

Shir

Întocmit:

Exp. Roxana PARASCA

Parasca



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 6641/ 07. AUG. 2020

CĂTRE,
Primăria Sectorului 4
Direcția de Dezvoltare
Serviciul Investiții

B-dul Metalurgiei nr. 12-18. GRAND ARENA, et. 1, sector 4

Spre știință: Direcția Gospodărire Locală - Serviciul Monitorizare și Control Spații Verzi

(Str. Perșani nr. 2, sector 4)

Referitor la adresa dvs., înregistrată la Primăria Municipiului București - Direcția de Mediu cu nr. 6641/05.08.2020, prin care solicitați „emiterea avizului de defrișare a unui număr de 32 de arbori și arbuști situați pe amplasamentul viitoarei clădiri, cât și pe cel al împrejurii ” în vederea demarării lucrărilor de **„reconfigurare a construcției existente parter prin desființare parțială, consolidare, extindere și supraetajare cu 1 nivel și spații conexe (locuri de parcare autospeciale, sala de mese, bucătărie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit, etc.) inclusiv instalațiile interioare aferente, refacere împrejmuire teren și organizare de șantier pentru organizarea unui centru de pregătire și prevenire a situațiilor de urgență din învățământul preuniversitar, în str. Perșani nr. 2, sector 4”** vă facem cunoscut că în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București – Anexa nr. 3, pentru analizarea documentației în vederea dezafectării materialului dendrologic care împiedică edificarea acestor lucrări, este necesar să completați documentația cu următoarele acte :

- Actul de deținere al terenului/proprietății din str. Perșani nr. 2, sector 4 (în cazul în care sunteți administrator al acestei suprafețe, acordul scris al proprietarului terenului pentru execuția lucrărilor sus menționate);
- Extras de Carte Funciară emis cu maximum 60 zile înainte de data depunerii;
- Certificatul de Urbanism care a stat la baza obținerii Autorizației de construire în vederea demarării construcției însoțit de planurile anexă 1:500, 1:2000 vizate spre neschimbare;
- Actul administrativ al autorității competente pt. protecția mediului – A.P.M.B. din Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, solicitat prin C.U. ;
- Memoriu Tehnic al lucrărilor întocmit la faza proiectării construcției, în care sunt detaliate accesele pietonale și auto, suprafața de spații verzi;
- PUZ/PUD și planurile anexă; Regulamentul de urbanism aferent PUZ/PUD (dacă au fost emise pentru această lucrare);
- HCGMB/HCLS 4 pentru aprobare PUZ/PUD (dacă au fost emise pentru această lucrare);
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB cu plan anexă vizat spre neschimbare (dacă este specificat în Certificatul de Urbanism) ;
- Aviz Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare – P.M.B. (dacă este specificat în Certificatul de Urbanism) ;
- Aviz Brigada de Poliție Rutieră cu plan anexă vizat spre neschimbare;
- Autorizația de construire cu planurile anexă vizate spre neschimbare;
- Plan de amenajare spații verzi aferente construcției, conform prevederilor regulamentului de urbanism/autorității de mediu cu legenda aferentă (număr de arbori și arbuști, suprafața de spații verzi);
- Planul cu marcarea arborilor/arbuștilor afectați de execuția lucrărilor de construire pentru care s-a obținut Certificat de urbanism (și legenda aferentă), cu suprapunerea viitoarei construcții peste situația existentă, care să fie semnat ștampilat de către un arhitect peisagist;

Actele solicitate se vor depune la Registratura Primăriei Municipiului București din B-dul Regina Elisabeta nr. 42, sector 5, în zilele de program cu publicul (luni, marți: 8³⁰-16³⁰, miercuri: 8³⁰-18³⁰, joi, vineri 8³⁰-18³⁰, tel. 021/302.15.15 sau pe adresa de e-mail: relatiipublice@pmb.ro.

În urma analizării documentației, Direcția de Mediu poate solicita prezentarea și a altor documente necesare emiterii avizului.

Totodată vă facem cunoscut că la verificarea efectuată pe teren în data de 06.08.2020 pe terenul din str. Perșani nr. 2, care face obiectul solicitării instituției dvs., **au fost inventariați un număr de 49 de arbori pe întreaga suprafață (excepție făcând specia *Juglans – nuc*), din care 9 ex. sunt uscate și/sau în declin biologic avansat (8 ex. uscate 80-100% și 1 ex. în declin biologic avansat, cu scorbură pe trunchi)**

Având în vedere pericolul pe care îl pot genera acești arbori, în special în timpul fenomenelor meteorologice nefavorabile și necesitatea urgentă de a fi defrișați, chiar dacă pe această suprafață nu s-ar executa lucrări de construire, în conformitate cu Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare și H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, **avizăm:**

Defrișare cu extragerea rădăcinilor :

Teren str. Perșani nr. 2 :

- 4 ex. Prunus sp. (corcoduș) Ø 20-35cm, h 4,5-9m, uscate 80-100% (1 ex. pe latura stângă a terenului, 2 ex. pe latura spate teren și 1 ex. pe partea de mijloc a terenului)
- 2 ex. Ulmus sp. (ulm) Ø 30-35cm, h 7-8m, uscate 100% (latura stângă a terenului)
- 1 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 20cm, h 4m, uscat 100%, înclinat la 30° (latura dreaptă a terenului)
- 1 ex. Prunus avium (cireș) Ø 30cm, h 9m, uscat 100% (latura dreaptă a terenului)
- 1 ex. Acer sp. (arțar) Ø 50cm, h 9m, cu scorbură pe trunchi la h 0,5m, cilindru central putred – pericol de prăbușire (pe partea de mijloc a terenului)

Lucrările de defrișare avizate, **se vor efectua în regim de urgență**, pentru evitarea producerii de evenimente cu urmări nedorite și crearea condițiilor necesare plantării de material dendrologic tânăr, prin grija administratorului legal al terenului - Primăria Sectorului 4, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor.

Precizăm că administratorul legal al terenului este răspunzător de supravegherea execuției lucrărilor, privind: respectarea prevederilor avizului, siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru refacerea fondului vegetal și repararea prejudiciului adus mediului, în compensarea arborilor ușați și/sau în declin biologic avizați pentru defrișare, conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația plantării a 14 ex. arbori tineri cu balot de pământ, cu circumferința trunchiului de 20-28 cm și înălțime corespunzătoare diametrului în funcție de specie pe terenul din str. Perșani nr. 2, sau pe un teren/spațiu verde aferent unui bloc din arealul situat în imediata vecinătate a străzii Perșani, în perioada optimă din toamna anului 2020.

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B., în vederea verificării în teren, cu menționarea exactă a locației unde s-au efectuat lucrările de plantare în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art. 4 din același act normativ.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare – 9 ex. arbori ușați/declin biologic avansați (8 ex. uscate 80-100%+1ex. în declin biologic avansat)

În ceea ce privește emiterea avizului de specialitate pentru arborii care împiedică demararea lucrărilor de „reconfigurare a construcției existente parter prin desființare parțială, consolidare, extindere și supraetajare cu 1 nivel și spații conexe (locuri de parcare autospeciale, sala de mese, bucătărie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit, etc.) inclusiv instalațiile interioare aferente, refacere împrejmuire teren și organizare de șantier pentru organizarea unui centru de pregătire și prevenire a situațiilor de urgență din învățământul preuniversitar, în str. Perșani nr. 2, sector 4” vă facem cunoscut că acesta va fi emis după transmiterea documentației solicitate conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București (Anexa 3).

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Răzvan MIHAILESCU



Șef Serviciu Avize și Acorduri
Alexandru NICOLAE

Întocmit: Exp. Tudora BUIĂ

Red: TB/5 ex./06.08.2020 prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/secretariat/directia_de_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de

07. AUG. 2020



Nr. 1855432,1795538, 1821647/5379,13105, 1311/

07. AUG. 2020

CĂTRE,
Parohia Sfântul Dumitru- Colentina
prin dl
Str. Barbu Văcărescu nr.131, et.1, ap.2, Sectorul 2

(Curte biserică - șos. Colentina nr.13, Sectorul 2)

Referitor la adresa dvs., înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1855432/24.06.2020 și la Direcția de Mediu cu nr.5379/25.06.2020, completare la documentația înregistrată la P.M.B. cu nr.1795538/25.11.2019, 1821647/07.02.2020 și la Direcția de Mediu cu nr.13105/26.11. 2019, 1311/10.02.2020 prin care solicitați emiterea avizului de specialitate pentru intervenția asupra arborilor situați în curtea bisericii din șos. Colentina nr.13, conform Sentinței Civile nr.1 definitivă și irevocabilă, vă comunicăm următoarele:

1. În urma analizării documentelor existente la dosar:

- Cereri;
- C.U nr. n 03.07.2018 cu planul anexat vizat spre neschimbare ;
- A.C. nr. 0.10.2018 cu planul anexat vizat spre neschimbare ;
- Sentința Civilă nr.1 10 definitivă și irevocabilă;
- Clasarea Notificării nr.1
- Extras de Carte Funciară pentru Informare nr.234546.
- Aviz nr.: 2018 de la Ministerul Culturii și Identității Naționale
- Plan de situație cu marcarea arborilor ce împiedică executarea lucrărilor de refacere împrejmuire, (gard) a bisericii.
- Plan de situație cu marcarea arborilor ce vor fi plantați în curtea bisericii din șos Colentina nr.13, sectorul 2.
- Fotografii – 9.

2. a analizării documentației, a deplasării pe teren în data de 26.02.2020 și conform cu H.C.G.M.B. nr.304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București și Legea nr. 24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, modificată și completată cu Legea nr.47, **avizăm:**

Defrișarea și extragerea rădăcinilor:

Curte biserică cu nr.13 - șos. Colentina:

Arborii sunt lipiți de gardul bisericii și împiedică executarea lucrărilor de refacere împrejmuire, (gard).

- 4 ex. Ulmus sp. (ulm) Ø=30-35 cm h=10-11m;
- 1 ex. Tilia sp. (tei) Ø=30 cm h=10m;
- 2 ex. Acer sp. (arțar) Ø=17-20 cm h=3-4m - răsăriți spontan.

Lucrările avizate se vor executa prin grija administratorului legal al terenului pe care se află arborii, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau a deteriorării construcțiilor din jur.

Precizăm că administratorul legal al terenului este răspunzător de supravegherea execuției lucrărilor, siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, respectarea prevederilor avizului și a tehnologiei de specialitate privind execuția toaletărilor și defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 304/2009, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, **7exemplare, aveți obligația plantării a 42ex. arbori, în perioada optimă de plantare** astfel:

- respectarea prevederilor din **Protocolul de plantare nr.13077/23.06.2020**, care cuprinde obligația plantării a **17 exemplare arbori tineri cu balot de pământ, circumferința trunchiului de 20-28cm (Ø trunchiului de minimum 7cm) și înălțime corespunzătoare diametrului în funcție de specie.**

- respectarea prevederilor **Angajamentului de plantare nr.13105,1311/A/ 23.06.2020** care cuprinde **obligația plantării a 25 exemplare arbori** în curtea bisericii din șos. Colentina nr.13, în prima perioadă optimă de plantare, în toamna anului 2020, primăvara anului 2021.

Pentru orice modificare apărută ulterior emiterii prezentului aviz, aveți obligația solicitării revizuirii acestuia la Direcția de Mediu. Nerespectarea celor menționate în prezentul aviz, va fi sancționată conf. art.4 lit.b din H.C.G.M.B.nr.304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare –7arbori,

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Răzvan MIHĂILESCU



Șef Serviciu Avize și Acorduri,
Alexandru Nicolae

Întocmit: Expert Pricopi Anișoara

04. AUG. 2020

Red: P.A./4 ex.03.08.2020

– prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB.

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php pe data de.....

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România
Tel: 021.305.55.00
<http://www.pmb.ro>





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1858242/5627/1793635/12878/

07. AUG. 2020

C Ă T R E
S.C. ONE MIRCEA ELIADE PROPERTIES S.R.L
Str. Maxim Gorki nr. 20, sector 1, București
e-mail :

(Calea Floreasca nr. 159-165, sector 1)

Referitor la adresa dvs., înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr.1858242/02.07.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 5627/03.07.2020, completare la adresa dvs. înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1793635/18.11.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 12878/19.11.2019, prin care solicitați emiterea avizului de specialitate pentru defrișarea a două exemplare arbori situați pe terenul din Calea Floreasca nr. 156-159, sector 1, vă comunicăm următoarele:

- În urma analizării documentelor existente la dosar:
 - Cerere tip
 - Contract de Vânzare cu Încheiere de Autentificare nr.
 - Extras de Carte Funciară Pentru Informare nr.
 - Certificat de Urbanism r
 - Clasarea Notificării nr. tificare nr. :mise de
 - Agenția pentru Protecția Mediului București
 - Autorizație de Construire , emisă de Primăria Municipiului București
 - Autorizație de Construire r , emisă de Primăria Municipiului București
 - Aviz de Urbanism -Calea Floreasca nr. 159-165, sector 1
 - Aviz de Urbanism /09.07.2010- PUZ -Calea Floreasca nr. 159-165, sector 1



- **Aviz de Oportunitate** 07.2010-Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Panificare Urbană – Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- **Planșă anexă la PUZ** -Calea Floreasca nr. 159-165, sector 1
- **HCGMB nr. 85/28.04.2011** privind aprobare PUZ-Calea Floreasca nr. 159-165, sector 1
- **Regulament Local de Urbanism** aferent PUZ Calea Floreasca nr. 159-165, sector 1
- **Declarație** 10.02.2020 S.C. ONE MIRCEA ELIADE PROPERTIES S.R.L.
- **Aviz** 10.06.2020, emis de Ministerul Culturii- Direcția pentru Cultură a Municipiului București
- **Protocol de Plantare** nr. 08/02.03.2020, încheiat cu Administrația Domeniului Public Sect. 1
- **a verificărilor efectuate pe teren**, în data de 19.12.2019, respectiv în data de 14.07.2020, în care au fost inventariați arborii situați pe calea de acces în caz de situații de urgență a imobilului nr. 159-165 din Calea Floreasca

● în conformitate cu prevederile din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

● în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **avizăm :**

Defrișarea cu extragerea rădăcinilor pentru următorii arbori:

- 2ex. *Tilia tomentosa* (tei) Ø 50-60 cm, h12m- arbori situați pe calea de acces în caz de situații de urgență, la imobilele autorizate prin Autorizația de Construire nr. 631/1663880 din 29.11.2018, emisă de Primăria Municipiului București

Lucrările avizate de defrișare și scoatere a rădăcinilor arborilor se vor efectua pentru a permite intervenția autovehiculelor specializate, pe calea de acces în caz de situații de urgență, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Precizăm că proprietarul terenului unde se găsesc arborii este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului, beneficiarul prezentului aviz are următoarele obligații:

● conform avizului nr. 612/ZP/10.06.2020 emis de către Ministerul Culturii -Direcția pentru Cultură a Municipiului București, în compensarea celor 2 arbori avizați pentru defrișare, aveți obligația plantării a **12 ex. arbori tineri** cu balot de pământ, circumferința trunchiului 20-28cm (diametrul trunchiului minimum 7 cm) și înălțime în funcție de specie, în perioada optimă de plantare, în Parcul Perla (Șos. Ștefan cel Mare nr. 1-3), pentru care beneficiarul prezentului aviz a depus Protocolul de Plantare nr. 08/02.03.2020, încheiat cu Administrația Domeniului Public Sector 1.

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a realizării plantării în compensare, conform prezentului aviz. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Menționăm faptul că atât proiectantul cât și beneficiarul proiectului răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor, înscrisurilor cuprinse în documentația depusă la Primăria Municipiului București - Direcția de Mediu.

Orice modificare apărută în conținutul actelor depuse pentru instrumentarea dosarului și neanunțarea acesteia va atrage după sine anularea prezentului aviz.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii și este valabil însoțit
de avizul
Municipiului București
Defrișare: 2ex. arbori

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Răzvan MIHĂILESCU



Șef Serviciu Avize și Acorduri
Alexandru NICOLAE

Întocmit
Expert Vasilica PLEȘU
Expert Cristian GHIGU

Red: V.P. / 5ex.04.08.2020

prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_mediu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de

04. AUG 2020



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1798564, 1857359/13389, 5549. 13 AUG. 2020

CĂTRE,

Doamna I

str. 5

e-mail: c

Petentul solicită ridicarea exemplarului de la registratură,

(str. Scarlat Mareș, nr. 28, sector 3)

Ca urmare a adresei dvs. înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1798564/03.12.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 13389/04.12.2019, completată cu documentele anexă la adresa dvs. înregistrată la PMB cu nr. 1857359/30.06.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 5549/01.07.2020. prin care solicitați avizul de specialitate cerut prin Certificatul de Urbanism nr. din 16 emis de Primăria Sectorului 3 în scopul: elaborării documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire, pentru " Desființare parțială corp C1, consolidare, extindere, modificări interioare și exterioare, remodelare fațade și supraetajare corp existent C1 Locuință unifamilială (P+M), rezultând un imobil de locuințe colective RH propus=P+2E, refacere împrejmuire teren și organizare execuție lucrări ", vă comunicăm următoarele:

1) în urma analizării documentelor existente la dosar:

- Cerere tip;
- Certificat de Urbanism nr. 1 emis de Primăria Sectorului 3, cu planurile anexă, vizate spre neschimbare;
- Contract de vânzare -cumpărare cu Încheiere de autentificare nr. din
- Memoriu tehnic arhitectură, cu planuri de situație;
- Clasarea notificării nr. 19, pentru proiectul propus;
- Aviz nr. 20, Comisia Tehnică de Circulație-Primăria Municipiului București, cu planul anexă;
- Angajament de plantare în compensare nr. 13389, 5546/A/05.08.2020,

2) a verificărilor în teren din data de 19.12.2019 și în data de 06.08.2020, în urma cărora a fost inventariat:

- 1 ex. Prunus sp. (prun) D= 20-25 cm, H= 4 m, fără coronament, cu ciuperci saprofite, înclinat spre aleea de trecere, uscat 80 %.

3) potrivit legislației specifice, respectiv:

- a prevederilor art.12, alin (1)-(4) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- a prevederilor H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București,

AVIZĂM

Defrișarea cu extragerea rădăcinilor:

- 1 ex. Prunus sp. (prun) D= 20-25 cm, H= 4 m, fără coronament, cu ciuperci saprofite, înclinat spre aleea de trecere,

Lucrările avizate de defrișare și scoatere a rădăcinilor arborilor se vor efectua de către proprietarul terenului, pentru a permite edificarea viitoarelor construcții prevăzute în Certificatului de Urbanism nr. 1 din 11.08.2020 emis de Primăria Sectorului 3, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Precizăm că proprietarul terenului pe care situat arborele este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 304/2009, în compensarea arborelui avizat pentru defrișare, **aveți obligația plantării a 1 ex. arbore tânăr cu balot de pământ**, circumferința minim 20-28 cm, și înălțimea corespunzătoare diametrului în funcție de specie, în curtea imobilului în prima perioadă optimă de plantare, în toamna anului 2020- primăvara anului 2022- potrivit Angajamentului de plantare nr. 13389, 5546/A/05.08.2020.

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art. 9 alin. 5 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantării în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art. 4 din același act normativ.

Proiectantul și beneficiarul răspund de exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a constituit baza în documentarea și elaborarea prezentului aviz.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii acestuia.

Defrișare: 1 exemplar uscat 80%

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Răzvan MIHĂILESCU



Șef Serviciu Avize și Acorduri,
Alexandru Nicolae



Întocmit,
Silvia MAȚEICU



Red: S.M./ 4 ex./ 11.08.2020

prezentul aviz a fost postat pe site- ul PMB.

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de.....

11 AUG. 2020



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1846557/ 4389/1857342, 5551/  AUG. 2020

CĂTRE

Domnul

Str. - , ap. sector 1, București

Domnul

Str. nr. ap. sector , București

prin împuternicit domnul

e-mail:

Spre știință

-Administrația Fondului Imobiliar

B-dul Regina Elisabeta nr.16, Sector 3, București

-S.C. ARHIPLUS DESIGN S.R.L. prin domnul

e-mail :

(str. Dionisie Lupu nr. 52, sector 1)

Referitor la adresa S.C. ARHIPLUS DESIGN S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr.1866807/03.08.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 6521/04.08.2020, completare la adresele înregistrate la Primăria Municipiului București cu nr.1857342/30.06.2020 și nr.1846557/26.05.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 5551/01.07.2020 și nr.4389/26.05.2020, prin care solicitați emiterea avizului de specialitate pentru defrișarea unui arbore și a 4 lăstari situați în curtea imobilului nr. 52 din str. Dionisie Lupu, sector 1, care împiedică executarea lucrărilor de împrejmuire a gardului imobilului, conform Autorizației de Construire nr. , vă comunicăm următoarele :

În urma analizării documentelor existente la dosar:

- Cerere tip
- Contract de Vânzare cu Încheiere de Autentificare nr. \
- Extras de Carte Funciară Pentru Informare nr.)
- Adresă Administrația Fondului Imobiliar nr.

- Certificat de Urbanism nr.
- Clasarea Notificării nr. _____ emisă de Agenția pentru Protecția
Mediului București
- Memoriu justificativ
- Raport de expertiză pentru consolidare imobil existent S+P+1E, str Dionisie Lupu
nr. 52, sector 1
- Autorizație de Construire nr. _____ emisă de Primăria
Municipiului București
- Declarație cu Încheiere de Autentificare nr.
- Procură cu Încheiere de Autentificare nr. _____
- Aviz nr. _____ emis de Ministerul Culturii- Direcția pentru Cultură a
Municipiului București
- Protocol de Plantare nr. _____, încheiat cu Administrația Domeniului Public
Sect. 1
- a verificărilor efectuate pe teren, în data de 08.07.2020, în care au fost
inventariați arborii care împiedică realizarea lucrărilor de împrejmuire a terenului

• în conformitate cu prevederile din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

• în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **avizăm :**

Defrișarea cu extragerea rădăcinilor pentru următorii arbori:

- 1ex. Ailanthus altissima (fals oțetar) Ø 80 cm, h12m, bitulpinal-crescut în gard
- 2ex. Ailanthus altissima (fals oțetar) Ø 20-25cm, h8-10m, din care 1 ex. bitulpinal
- 1ex. Morus sp.(dud) Ø 8 cm, h3.5m- crescut în gard

Lucrările avizate de defrișare și scoatere a rădăcinilor arborilor se vor efectua pentru realizarea lucrărilor de împrejmuire a terenului, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Precizăm că proprietarul terenului unde se găsesc arborii este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului, beneficiarul prezentului aviz are următoarele obligații:

• conform prevederilor H.C.G.M.B nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, în compensarea celor 4 arbori avizați pentru defrișare, aveți obligația plantării a **24 ex. arbori tineri** cu balot de pământ, circumferința trunchiului 20-28cm și înălțime în funcție de specie, în perioada optimă de plantare, în aliniamentul din str. Șoimăreștilor și str. Bihor, pentru care beneficiarul prezentului aviz a depus Protocolul de Plantare nr.27/23.07.2020, încheiat cu Administrația Domeniului Public Sector 1.

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea

verificării în teren a realizării plantării în compensare, conform prezentului aviz. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Menționăm faptul că atât proiectantul cât și beneficiarul proiectului răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor, înscrisurilor cuprinse în documentația depusă la Primăria Municipiului București - Direcția de Mediu.

Orice modificare apărută în conținutul actelor depuse pentru instrumentarea dosarului și neanunțarea acestora va atrage după sine anularea prezentului aviz.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii și este valabil numai însoțit de avizul emis de Ministerul Culturii și Identității Naționale conform Legii nr. 422/2001, privind protejarea Monumentelor Istorice, cu completările și modificările ulterioare, pentru arborii situați în zonele protejate.

Defrișare: 4ex. arbori

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Răzvan MIHĂILESCU**



**Șef Serviciu Avize și Acorduri
Alexandru NICOLAE**

Întocmit
Expert Vasilița PLEȘU

Expert Cristian GHIGU

Red: V.P. / 7ex.05.08.2020

prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php , pe data de **11. AUG. 2020**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1855193/ 5327/ 6461/

3 AUG. 2020

CĂTRE

S.C. ARHIS DESIGN S.R.L. pentru domnul

Str. _____ nr. _____ sector București

e-mail: _____

(str. Barbu Iscovescu nr. 6, sector 1)

Referitor la adresa înregistrată la Primăria Municipiului București – Direcția de Mediu cu nr. 6461/03.08.2020, completare la adresa dvs., înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1855193/23.06.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 5327/24.06.2020, prin care solicitați defrișarea a 2 arbori situați pe terenul din str. Barbu Iscovescu nr. 6, sector 1, unde se autorizează : executarea lucrărilor de construire pentru: consolidare, re compartimentare, mărire spațiu vitrat, schimbare învelitoare, anvelopare, refacere împrejmuire la construcție D+P+M, conform Autorizației de Construire nr. _____, vă comunicăm următoarele:

În urma analizării documentelor existente la dosar:

- Cerere
- Extras de Carte Funciară pentru Informare Nr. _____
- Contract de Vânzare – Cumpărare cu Încheiere de Autentificare nr. _____
- Certificat de Urbanism nr. _____, emis de Primăria Municipiului București,
- Clasarea Notificării nr. _____ să de Agenția pentru Protecția Mediului București,
- Aviz nr. _____ nis de Ministerul Culturii și Identității Naționale -Direcția pentru Cultură a Municipiului București
- Protocol de Plantare nr. _____, încheiat cu ADPS1
- Autorizație de Construire nr. _____ emisă de Primăria Municipiului București,
- Angajament de Plantare nr. _____
- Procură cu Încheiere de Autentificare nr. _____
- a verificării efectuate pe teren, în data de 06.08.2020, în care au fost inventariați arborii care împiedică realizarea împrejmuirii terenului din str. Barbu Iscovescu nr. 6,
- în conformitate cu prevederile din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **avizăm :**

Defrișarea cu extragerea rădăcinilor pentru următorii arbori:

- 1 ex. Ailanthus altissima (fals oțetar), bitulpinal Ø 15-30cm, h 12m
- 1 ex. Prunus armenica (cais) Ø30 cm, h10 m

Lucrările avizate de defrișare și scoatere a rădăcinilor arborilor se vor efectua pentru a permite edificarea viitoarei împrejurimi a imobilului, cu personal specializat/autorizat, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Precizăm că proprietarul terenului unde se găsesc arborii este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului, beneficiarul prezentului aviz are următoarele obligații:

- conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, în compensarea celor 2 ex. arbori avizați pentru defrișare, arbori care împiedică realizarea lucrărilor de împrejurimi ale imobilului, aveți obligația plantării a **20 ex. arbori tineri** cu balot de pământ, circumferința trunchiului 20-28cm și înălțime în funcție de specie, astfel: **11 ex. arbori tineri pe terenul din str. Barbu Iscovescu nr. 6, conform Planului de situație și Angajamentului de Plantare nr. 5327/A/27.07.2020, în perioada optimă de plantare din primăvara –toamna anului 2021 și 9 exemplare arbori tineri, în perioada optimă de plantare din toamna anului 2020, în spațiul verde din B-dul Iancu de Hunedoara nr. 29, bl. 3, conform Protocolului de Plantare nr. 26/23.07.2020, încheiat cu Administrația Domeniului Public Sector 1.**

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a realizării plantării în compensare, conform prezentului aviz. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Menționăm faptul că atât proiectantul cât și beneficiarul proiectului răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor, înscrisurilor cuprinse în documentația depusă la Primăria Municipiului București- Direcția de Mediu, pentru instrumentare.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii și este valabil numai însoțit de avizul emis de Ministerul Culturii și Identității Naționale conform Legii nr.422/2001, privind protejarea Monumentelor Istorice, cu completările și modificările ulterioare, pentru arborii situați în zonele protejate.

Defrișare: 2 ex. arbori

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Răzvan MIHĂILESCU**



**Șef Serviciu Avize și Acorduri
Alexandru NICOLAE**

[Signature]

Întocmit
Expert Vasilica PLEȘU
Expert Cristian GHIGU

[Signature]

Red : V.P. / Sex. - 14.08.2020 prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/institutii/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de

11. AUG. 2020



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1816437,1837965,1868190/908,3022,6620/

13 AUG. 2020

CĂTRE,

Dna

- solicită ridicarea răspunsului de la Registratura PMB -

(Ref.: Str. Dr. Paul Orleanu nr. 10, Sector 5, București)

Referitor la cererea dvs. înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1816437/23.01.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 908/27.01.2020, completată prin adresele dvs. înregistrate la Primăria Municipiului București cu nr. 1837965/15.04.2020, 1868190/04.08.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 3022/15.04.2020, 6620/05.08.2020, prin care solicitați emiterea avizului de specialitate pentru un arbore care împiedică realizarea lucrărilor prevăzute prin Autorizația de Construire nr. _____ și din _____, emisă de Primăria Municipiului București, *pentru executarea lucrărilor de consolidare, modificări interioare și exterioare, extindere, supraetajare, rezultând un imobil S+P+3R+4retras*, pe terenul din str. Dr. Paul Orleanu nr. 10, Sector 5, vă comunicăm următoarele:

- În urma analizării documentelor existente la dosar:
 - Cerere
 - Extras de Carte Funciară pentru Informare Nr. _____
 - Contract de Vânzare cu Încheiere de Autentificare Vânzare nr. _____ -- notar public
 - Autorizație de Construire nr. _____ din _____, emisă de Primăria Municipiului București + planuri anexă
 - Certificat de Urbanism nr. _____ din _____ prelungit până la data de _____, emis de Primăria Municipiului București
 - Planuri anexă sc. 1/500 și 1/2000 la CU
 - Aviz Comisia Tehnică de Circulație _____ + plan anexă vizat spre neschimbare
 - Clasarea notificării nr. _____ emisă de Agenția Pentru Protecția Mediului București

- Punctul de vedere nr. _____ emis de Agenția Pentru Protecția Mediului București privind păstrarea valabilității Clasării notificării nr.
- Aviz favorabil nr. _____ emis de Primăria Sectorului 5
- Memoriu Tehnic întocmit la faza proiectării construcției
- Plan de situație/ridicare topografică a arborelui supus avizării
- Plan amenajare
- RLU aferent PUG pentru zona Cp1
- RLU aferent Zonă protejată nr. 90 – Zona Bucur
- Avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale nr. _____ pentru consolidare, modificări interioare și exterioare, extindere, supraetajare imobil existent rezultând Rh=S+P+3E+4Er – str. Paul Orleanu nr. 10, sector 5 + plan anexă
- Protocol de Plantare nr. _____ în data de _____, emis de S.C. Amenajare Edilitară și Salubritate S.A.
- a verificărilor efectuate pe teren, în datele de 12.02.2020 și 07.05.2020, în care a fost inventariat un arbore care împiedică realizarea lucrărilor prevăzute prin Autorizația de Construire;
- în conformitate cu prevederile din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **avizăm** :

Defrișarea cu extragerea rădăcinilor pentru următorul arbore:

- 1 ex. Populus sp. (plop) Ø = 100-120 cm, h = 20-24m.

Lucrările avizate de defrișare și scoatere a rădăcinilor arborelui se vor efectua pentru a permite edificarea viitoarei construcții (anexă), cu personal specializat/autorizat, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Precizăm că proprietarul terenului pe care se află arborele, este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului, beneficiarul prezentului aviz are următoarele obligații:

- conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, în compensarea arborelui avizat pentru defrișare, , aveți obligația plantării a **6 ex. arbori tineri** cu balot de pământ, circumferința trunchiului 20-28cm și înălțime în funcție de specie, conform **Protocolului de Plantare**

în compensare nr. din data de , încheiat cu S.C. Amenajare Edilitară și Salubritate S.A.,

- la finalizarea lucrărilor de plantare, conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a realizării plantării în compensare, conform prezentului aviz. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Orice modificare apărută în conținutul actelor depuse pentru instrumentarea dosarului și neanunțarea acestora va atrage după sine anularea prezentului aviz.

Menționăm faptul că proiectantul și beneficiarul construcției sunt direct răspunzători de exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a constituit baza în documentarea și elaborarea prezentului aviz.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii și este valabil numai însoțit de avizul Ministerului Culturii, întrucât locația (Str. Paul Orleanu nr. 10) este inclusă în PUZ Zona protejată nr. 90 – Zona Bucur.

Defrișare: 1 ex. arbore.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Răzvan MIHĂILESCU



Șef Serviciu Avize și Acorduri,

Alexandru NICOLAE

Întocmit,

Exp. Simona POPESCU

Red : S.P. / 4 ex. – 14.08.2020 prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/institutii/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php , pe data de.....

11. AUG. 2020



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1865549,1826347,1829476, 1814643,1700278, 1790178, /6381,1704, 1948, 607,
412,12550/

18. AUG. 2020

CĂTRE,
Mars Build S.R.L.
Str. Ipotești nr.3 parter, Sectorul 4

Adresă de corespondență:

- S.C.A. Mărgărit Florov și Asociații, avocat dna
Str. Ipotești nr.3, parter, Sectorul 4.

(Curte imobil - str. Licurg nr.2, Sectorul 2)

Referitor la adresa dvs., înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr.1865549/23.07.2020 și la Direcția de Mediu cu nr.6381/27.07.2020, completare la documentația înregistrată la P.M.B. cu nr. 1826347/19.02.2020, 1829476/26.02.2020, 1814643/20.01.2020 1700278/21.01.2019, 1790178/06.11.2019, și la Direcția de Mediu cu nr.1704/20.02.2020, 1948/27.02.2020, 607/21.01.2020, 412/22.01.2019, 12550/07.11.2019, prin care solicitați emiterea avizului de specialitate pentru intervenția asupra arborilor situați în curtea imobilului din str. Licurg nr.2, conform Certificatului de Urbanism nr. _____ din 19.12.2019, cu planurile anexate, prin care este propus „construire imobil locuințe colective, cu regim de înălțime S+P+2E +E3 retras, refacerea împrejurii terenului și organizare execuție lucrări” vă comunicăm următoarele:

1) În urma analizării documentelor existente la dosar:

- Cereri;
- Contract de Vânzare Cumpărare cu Încheiere de Autentificare nr. _____ 3;
- Certificat de Urbanism nr. _____ din 13.02.2018, pentru desființare construcții pentru terenul din str. Licurg nr.2, sectorul 2, cu planul vizat spre neschimbare;
- Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. _____
- Certificat de Urbanism nr. _____ din 29.12.2017, pentru construire imobil, locuințe cu regim de înălțime S+P+2E+ E3 retras, pe terenul din str. Licurg nr.2, sectorul 2;
- Împuternicire avocațială nr. _____
- Autorizație de Desființare nr. _____ 3 din 26.09.2019 cu planul anexat;
- Certificat de Urbanism nr. _____ din 30.08.2019, pentru desființare amplasament prin desființarea instalațiilor electrice existente pentru imobilul din str. Licurg nr.2, sectorul 2;
- Adresă A.D.P. Sectorul 2, nr. _____ 3, pentru organizare șantier;
- Aviz nr. _____ /05.03.2019 de la Ministerul Culturii și Identității Naționale, privind desființare construcții existente pe teren și organizare execuție lucrări în str. Licurg nr.2, sectorul 2;



- Aviz nr. 06.02.2019 de la Primăria Sectorului 2;
- Aviz nr. 06.2020 de la Ministerul Culturii și Identității Naționale, privind defrișare 7 ex. arbori, situați în str. Licurg nr.2, sectorul 2;
- Protocol de plantare nr. nr. 2 /30.06.2020 încheiat cu A.D.P. Sectorul 2;
- Autorizație de Construire nr. din 19.02.2020;
- Plan de amenajare, arbori și spațiul verde în str. Licurg nr.2, Sectorul 2;
- Certificat de Urbanism nr. j din 19.12.2019, pentru construire imobil, locuințe cu regim de înălțime S+P+2E+ E3 retras, refacerea împrejurii terenului și organizare execuție lucrări, cu planul anexat vizat spre neschimbare, pe terenul din str. Licurg nr.2, sectorul 2;
- Aviz nr. 11.2019 de la Ministerul Culturii și Identității Naționale, privind construire imobil de locuințe colective cu Rh= S+P+2E+ 3Er, privind refacerea împrejurii terenului și organizare de șantier în str. Licurg nr.2;
- Clasificarea Notificării nr.
- Aviz Poliția Rutieră nr. 28.05.2019 cu planul anexat;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 04.2019, cu planul anexat.
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 1/05.09.2019, cu planul anexat, privind semnalizarea rutieră temporară
- Plan de situație cu marcarea arborilor existenți pe teren și cei care se vor defrișa.
- Clasificarea Notificării nr. i;
- Aviz nr. 18.11.2019 de la Ministerul Culturii și Identității Naționale, privind desființare bransament electric, în str. Licurg nr.2.
- Aviz nr. 27.03.2019 emis de la Primăria Sectorului 2;
- Fotografii.

2) A analizării documentației și a verificării în teren în data de 12.02.2020, când au fost inventariați un număr de 7 ex. arbori situați pe terenul sus menționat, conform cu H.C.G.M.B. nr.304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București și Legea nr. 24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, modificată și completată cu Legea nr.47, avizăm

Defrișarea cu extragerea rădăcinilor:

Curte imobil - str. Licurg nr.2, Sectorul 2

- 7 ex. arbori *Ailanthus* sp. (fals oțetar) Ø 30- 45cm h=10-12m, din care 1 ex. bitulpinal și 1 ex. tritulpinal, arbori situați pe amprenta subsolului viitoarei construcții pentru care este necesară defrișarea.

Lucrările avizate de defrișare și extragerea rădăcinilor se vor efectua pentru a realiza viitoarea construcție, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur.

Precizăm că proprietarul legal al terenului este răspunzător de supravegherea execuției lucrărilor, siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, respectarea prevederilor avizului și a tehnologiei de specialitate privind execuția toaletărilor și defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 304/2009, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, **7 exemplare, aveți obligația plantării a 42 ex. arbori, în perioada optimă de plantare, astfel:**

- respectarea prevederilor din Protocolul de plantare nr.13792/30.06.2020, care cuprinde obligația plantării a **36 exemplare arbori tineri cu balot de pământ, circumferința trunchiului de 20-28cm (Ø trunchiului de minimum 7cm) și înălțime corespunzătoare diametrului în funcție de specie.** În cadrul Protocolului de plantare

trebuie specificat amplasamentul, perioada de execuție, numărul de arbori și speciile propuse ce urmează a fi plantate, precum și condițiile de întreținere a materialului dendrologic, cf. prevederilor art. 9 din Anexa 1 la HCGMB 304/2009 privind aprobarea Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București.

- respectarea prevederilor **Angajamentului de plantare nr. 6381,1704, 1948,607, 412,12550/A/12.08.2020**, care cuprinde **obligația plantării a 6 exemplare arbori** în locația din str. Licurg nr.2, sectorul 2, în prima perioadă optimă de plantare, în toamna anului 2020, primăvara anului 2021.

Pentru orice modificare apărută ulterior emiterii prezentului aviz, aveți obligația solicitării revizuirii acestuia la Direcția de Mediu. Nerespectarea celor menționate în prezentul aviz, va fi sancționată conf. art.4 lit.b din H.C.G.M.B.nr.304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare = 7 ex. arbori.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Răzvan MIHĂILESCU



Șef Serviciu Avize și Acorduri,
Alexandru Nicolae

Întocmit: Expert Pricopi Anișoara

Red: P.A./4 ex.12.08.2020

– prezentul aviz a fost postat pe site- ul PMB.

http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php pe data de.....

13. AUG. 2020



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1859760/5801; 7157; 1874300/7186; 72103 1. AUG. 2020

CĂTRE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sectorul 6
Doamna Director General – Gabriela SCHMUTZER

Referitor la lucrarea: **“Construire și dotare Creșa Îngerașii, cu regim de înălțime Ds+P+1E și Împrejmuire teren”**

(str. Rușetu nr. 6 A, sector 6 - construcție)

Referitor la adresa instituției din subordinea dumneavoastră, înregistrată la P.M.B cu nr. 1859760/07.07.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 5801/08.07.2020, completată prin adresa dvs. nr. D/15320/20.08.2020 însoțită de Memoriu Tehnic (Faza DTAC) și Autorizația de Construire nr. 286/07.08.2020 înregistrată la P.M.B - Direcția de Mediu cu nr. 7157/20.08.2020, la care se revine cu completarea înregistrată la P.M.B cu nr. 1874300/20.08.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 7186/24.08.2020 prin care solicitați aviz de specialitate privind defrișarea unui număr de 16ex. arbori în vederea executării lucrărilor de **“Construire și dotare Creșa Îngerașii, cu regim de înălțime Ds+P+1E și Împrejmuire teren”** pe terenul situat în str. Rușetu nr. 6 A, sector 6, în conformitate cu prevederile Autorizației de Construire nr. 286 din 07.08.2020 emisă de Sectorul 6 al Municipiului București, a Certificatului de Urbanism nr. 1650/54 R din 03.12.2019, emis de Primăria Sectorului 6, vă comunicăm următoarele:

1) În urma analizării documentelor existente la dosar:

- H.C.G.M.B. nr. 234/10.10.2017 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației terenului în suprafață de 2020m.p., identificat cu numărul cadastral 215634, situat în str. Rușetu f.n. , sector 6 București, din teren destinat unei piețe și aflat în administrarea Administrației Piețelor Sector 6, în teren destinat construirii unei creșe și trecerea în administrarea directă a Consiliului Local Sector 6;

- H.C.G.M.B. nr. 542/31.10.2017 privind schimbarea destinației imobilului situat în strada Rușetu FN, proprietatea publică a Municipiului București aflat în administrarea Consiliului Local Sector 6;

- H.C.G.M.B. nr. 58/27.03.2018 privind transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 6 în administrarea directă a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului nr. Sector 6 a terenului în suprafață de 2020m.p. având număr cadastral 215634, situat în str. Rușetu nr. 6 A, sector 6 în scopul construirii unei creșe, teren identificat conform Anexei, însoțită de planul anexă;

- Extras de Carte Funciară pentru informare nr. . cu adresă complet diferită (nu a putut fi considerat valid);

- Act de reglementare emis de către Agenția pentru Protecția Mediului București nr.

- C.U. nr.
- Planuri topografice 1:500, 1:2000 vizate spre neschimbare anexă la C.U. sus menționat;

- Memoriu tehnic (Faza DTAC);
- Autorizație de Construire nr. 286 din 07.08.2020 fără planul vizat spre neschimbare anexă;

- Punct de vedere emis de Serviciu Cadastru – Fond Funciar către D.G.A.S.P.C. Sector 6 cu nr. , considerat de către solicitant baza legală *"privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor , este evident că această creșă va fi de utilitate publică, urmând să deservească locatarii cartierului în care se va edifica"*.

2) a verificării în teren, în data de 22.07.2020, în vederea inventarierii materialului dendrologic situat pe terenul din str. Rușetu nr. 6 A, identificat din planurile anexă la documentația, la data prezentei acesta fiind amenajat și întreținut ca fiind aferent locuințelor de tip condominiu, mai precis spate bloc H 1 din B-dul Constructorilor nr. 15;

3) în conformitate cu prevederile din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică și a celor din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, modificările și completările ulterioare și potrivit H.C.G.M.B. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **avizăm:**

Defrișare și scoaterea rădăcinilor:

Pe amprenta la sol a viitoarei construcții:

- 8 ex Fraxinus sp. (frasin) Ø 6-50cm, h 6-14m;
- 5 ex. Pinus nigra (pin) Ø 15cm, h 6-8m;
- 3 Acer negundo și platanoides (arțar și paltin) Ø 30-50cm, h 12-14m.

Lucrările avizate se vor efectua prin grija administratorului legal al terenului pe care se află arborii, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Precizăm că administratorul legal al terenului este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, **aveți obligația plantării a 160ex. arbori tineri cu balot de pământ circumferința trunchiului de 20-28cm și înălțime corespunzătoare circumferinței în funcție de specie**, în perioada optimă de plantare din toamna anului 2020, respectând prevederile din Protocolul de plantare nr. 14109/24.08.2020, înregistrat în cadrul Direcției de Mediu – P.M.B. cu nr. 7210/24.08.2020.

La finalizarea lucrărilor de plantare beneficiarul protocolului, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sectorul 6 reprezentată legal prin Doamna Director General – Gabriela SCHMUTZER, conform art. 9 alin. 5 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009, are obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B., în format letric, locațiile în care au fost plantați arborii tineri, specia plantată și numărul acestora în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art. 4 din

același act normativ. Întrucât protocolul de plantare sus menționat, nu a respectat prevederile din adresa Direcției de Mediu cu Nr. 1859760/5801; 7157-1/20.08.2020, beneficiarul va face precizarea clară asupra aspectului privind *cine are obligația întreținerii materialului dendrologic plantat până la prindere, iar în situația neprinderii cine execută înlocuirea materialului dendrologic.*

În situația în care arborii se plantează în aliniament pe trotuarele ce mărginesc profilul străzilor, formând astfel plantații de aliniament se vor respecta prevederile din H.C.G.M.B. nr. 114/2011 privind amenajarea și întreținerea alveolelor stradale din cadrul plantațiilor de aliniament din Municipiul București. Materialul dendrologic tânăr plantat se va supune literaturii de specialitate și se va respecta procedura de plantare cu tot ce include ea (pregătire și mulcire, dacă este cazul, a sistemelor radiculare înainte de plantare, drenarea gropilor, udat, tutorat, întreținerea arborilor tineri până la pornirea în vegetație și menținerea lor ca atare cel puțin 3 perioade de vegetație, etc.). Dacă materialul dendrologic nu pornește în vegetație sau se usucă masiv în zone compacte, termen cunoscut sub denumirea de “*neprindere a materialului dendrologic nou plantat*” apreciem că la înlocuirea lor ar trebui reconsiderată calitatea materialului dendrologic achiziționat, precum și analizarea factorilor climatici, ecologici și edafici ai locației, iar în cazul în care condițiile zonei nu sunt favorabile se înlocuiește specia.

Prezentul aviz este condiționat de respectarea tuturor prevederilor din Certificatul de Urbanism, Autorizație de Construire nr.

din 07.08.2020, Memoriul tehnic (faza DATC) și a tuturor înscrisurilor din documentația care au stat la baza finanțării proiectelor din fonduri europene nerambursabile, aferente Programului Operațional Regional 2014-2020, a respectării legislației și a reglementărilor din documentațiile urbanistice mai sus menționate, care au stat inițiat instrumentarea solicitării.

În situația în care vor exista neconcordanțe sau nerespectări ale prevederilor actelor sus menționate vă comunicăm că prezentul aviz de specialitate devine nul.

Totodată, vă comunicăm faptul că beneficiarul este direct răspunzător de exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația care a stat la baza emiterii prezentului aviz.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare – 16 ex.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Răzvan MIHAILESCU



Șef Serviciu Avize și Acorduri
Alexandru NICOLAE

Handwritten signature: Shio

Întocmit
Expert-Ing. Cristina ENACHE

26. AUG. 2020

Red : E.C / 3 ex – 25.08.2020 prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB

http://www.pmb.ro/institutii/primaria/directia/directia_mediu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de.....





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 1874645, 7222, 7243/1870659/6820/6778/1860344, 5819/1858231, 5650/1805030, 13848/1826186, 1652/1836863, 2761/ 31. AUG. 2020

CĂTRE

BĂNEASA REAL ESTATE S.R.L.

Str. Ceasornicului nr. 17, corp B, Cam. 8, et. 1, sector 1, București
prin împuternicit

e-mail:

(Șos. București –Ploiești nr. 89A, sector 1)

Referitor la adresele dvs., înregistrate la Primăria Municipiului București cu nr. 1874645/24.08.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 7222/25.08.2020, 7423/25.08.2020, completare la adresele înregistrate la Primăria Municipiului București cu nr. 1870659/10.08.2020, 1863863/03.04.2020, 1826186/18.02.2020, 1805030/17.12.2019 și la Direcția de Mediu cu nr. 6820/11.08.2020, 2761/03.04.2020, 1652/19.02.2020, 13848/18.12.2019, prin care solicitați emiterea avizului de specialitate de defrișare pentru aproximativ 30 de arbori situați pe terenul proprietate privată din Șos. București-Ploiești nr. 89A, sector 1 și pe domeniul public, teren pentru care s-a eliberat Certificatul de Urbanism nr. _____ din _____ a scopul „împrejmuire teren; organizare de șantier în incintă; lucrări de decopertare teren și realizare drumuri de incintă și acces din Șos. București-Ploiești, sector 1 - etapa imediată” și Autorizația de Construire nr. _____ din _____ facem cunoscut următoarele:

- În urma analizării documentelor existente la dosar:
 - Cerere
 - Extras de Carte Funciară pentru Informare Nr. _____
 - Contract de Vânzare cu Încheiere de Autentificare nr. _____
 - Certificat de Urbanism nr. _____ din _____, emis de Sectorul 1 al Municipiului București
 - Memoriu de prezentare
 - Autorizație de Construire nr. _____ din _____ a de Sectorul 1 al Municipiului București
 - Planșă vizată spre neschimbare aferentă PUZ Șos. București-Ploiești nr. 89A, sector 1
 - Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. _____ privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –Șos. București-Ploiești nr. 89A, sector 1
 - Aviz Arhitect Șef nr. _____

- Decizia Etapei de Încadrare nr. _____ emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București
- Clasarea Notificării nr. _____ emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București
- Aviz tehnic de consultanță preliminară de circulație nr. _____ Categoria A2-”Zonă urbană”, tip 4-analiză prospectivă de trafic- Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului –Serviciul Proiecte Urbane
- Adresă nr. _____, emisă de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.
- Imputernicire
- Acord de principiu nr. _____ emis de Comisia Tehnică de Circulație -P.M.B
- Aviz nr. _____, emis de Comisia Tehnică de Circulație -P.M.B
- Adresa nr. _____, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București

- a reverificării efectuate pe teren, în data de 26.08.2020, în care au fost inventariați arborii care împiedică împrejmuire teren, organizare de șantier în incintă; lucrări de decopertare teren și realizare drumuri de incintă și acces din Șos. București-Ploiești, sector 1

- în conformitate cu prevederile art.12 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **avizăm :**

Defrișarea cu extragerea rădăcinilor pentru următorii arbori:

- 14 ex. Ulmus sp.(ulm) Ø20-40 cm, h 8-12m, multitulpinali
- 7 ex. Ailanthus altissima (fals oțetar) Ø 20-35cm, h 10-12m, bitulpinali și tritulpinali
- 1 ex. Fraxinus sp.(frasin) Ø 15cm, h 6m

Lucrările avizate de defrișare și scoatere a rădăcinilor arborilor se vor efectua pentru a permite împrejmuire teren, organizare de șantier în incintă; lucrări de decopertare teren și realizare drumuri de incintă și acces din Șos. București-Ploiești, sector 1, cu personal specializat/autorizat, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Lucrările avizate se vor executa prin grija proprietarului imobilului nr. 89A din Șos. București-Ploiești, cu personal specializat/autorizat, în prezența unui reprezentant al administratorului legal al terenului (ADPS1), care va prelua materialul lemnos rezultat, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene.

Precizăm că proprietarul terenului este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului, beneficiarul prezentului aviz are următoarele obligații:

- conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, în compensarea celor 22 exemplare arbori avizați pentru defrișare, aveți obligația plantării a **220ex. arbori tineri** cu balot de pământ, circumferința trunchiului 20-28cm și înălțime în funcție de specie, în perioada optimă de plantare din toamna anului 2020, astfel: 10 ex. arbori în aliniamentul din str. Belgrad și 210 ex. în aliniamentele din Cartier Henri Coandă precum și amenajarea unei suprafețe de spațiu verde de 1995 mp, în Cartier Henri Coandă, pentru care beneficiarul prezentului aviz a depus Protocolul de Plantare nr. 30/25.08.2020, încheiat cu Administrația Domeniului Public Sector 1.

La finalizarea lucrărilor de plantare conf. art.9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în

teren a realizării plantării în compensare, conform prezentului aviz. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Prezentul aviz este condiționat de respectarea tuturor prevederilor și condițiilor impuse prin Certificatul de Urbanism nr. _____ 1 din _____ emis de către Sectorul 1 al Municipiului București și prin Autorizația de Construire nr. _____ din _____, emisă de Sectorul 1 al Municipiului București, prevederi care au stat la baza instrumentării solicitării.

Menționăm faptul că atât proiectantul cât și beneficiarul proiectului răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor, înscrisurilor cuprinse în documentația depusă la P.M.B - Direcția de Mediu.

Orice modificare apărută în conținutul actelor depuse pentru instrumentarea dosarului și neanunțarea acesteia va atrage după sine anularea prezentului aviz.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare: 22 ex. arbori

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Răzvan MIHĂILESCU**



**Șef Serviciu Avize și Acorduri
Alexandru NICOLAE**

Întocmit
Expert Vasilica PLEȘU

Expert Cristian GHIGU

26. AUG. 2020

Red: P.V/ 5 ex./ 26.08.2020 prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB.

http://www.pmb.ro/institutii/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php_pe data de.....



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

1858542, 1858673, 1856318 /7188, 5624, 5626, 5479,

10 SEP 2020

C Ă T R E,
Direcția Generală pentru Admnistrarea
Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Str. Luigi Galvani nr.20, Sector 2

Spre știință:

- **Grădinița „Albinuța”**

Str. Dinu Lipatti nr.1, Sector 2

Referitor la adresa dvs., nr.3224/02.07.2020, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr.1858542/02.07.2020 și la Direcția de Mediu cu nr.5624/03.07.2020, completare la documentația înregistrată la PMB cu 1858673/02.07.2020, 1856318/26.06.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 5626/03.07.2020, 5479/29.06.2020, 7188/24.08.2020 prin care transmiteți spre soluționare cererea Grădiniței „Albinuța” privind emiterea avizului de specialitate pentru intervenția asupra arborilor situați în str. Dinu Lipatti nr.1, vă comunicăm următoarele:

1. În urma analizării documentelor existente la dosar:

- Cereri ;
- Memoriu tehnic de rezistență ;
- Memnoriu General
- Certificat de Urbanism nr. 29.12.2017 cu planurile anexate vizate spre neschimbare;
- Autorizația de Construire ne. lin 31.03.2020;
- Hotărârea nr. 12.2003;
- Clasarea Notificării nr. .10.2018;
- Adresă Agenția de Mediu nr.).08.2020;
- Fotografii.

2.La verificarea efectuată în teren în data de 04.08.2019 la adresa sus menționată s-a constatat existența a:

-3 ex. Ulmus sp. (ulm) Ø=20-30cm h=11-12m, (conform foto anexată).

Arborii afectează lucrările de reabilitare pentru implementare măsuri PSI.

Lucrările avizate de defrișare și extragerea rădăcinilor se vor efectua prin grija proprietarului legal al terenului pe care sunt situați arborii, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur.

Precizăm că proprietarul legal al terenului este răspunzător de supravegherea execuției lucrărilor, siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, respectarea prevederilor avizului și a tehnologiei de specialitate privind execuția toaletărilor și defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

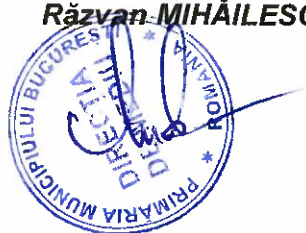
Pentru repararea prejudiciului adus mediului conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 304/2009, în compensarea arborelui avizat pentru defrișare, **aveți obligația plantării a 18ex. arbori tineri cu balot de pământ, cu circumferința trunchiului de de 20-28cm, măsurată la înălțimea de 1m de la bază și înălțimea exemplarului corespunzătoare circumferinței în funcție de specie**, în curtea grădiniței, din str. Dinu Lipatti nr.1- 2ex. arbori în str. Rahmaninov nr.25 - 4ex. arbori și în str. Giuseppe Garibaldi nr.11- 12 ex. arbori, în prima perioadă optimă de plantare, în toamna anului 2020, în primăvara anului 2022, potrivit Angajamentului de plantare nr. **7188, 5624, 5626, 5479 /1/26.08.2020.**

La finalizarea lucrărilor de plantare conform art.9 alin.5 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare – 3 ex., arbori,

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Răzvan MIHĂILESCU



Șef Serviciu Avize și Acorduri
Alexandru NICOLAE

Shiv

Întocmit: Expert Pricopi Anișoara

Pricopi

Red: P.A./5 ex. 07.09.2020

– prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB.

http://www.pmb.ro/institutii/primaria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php, pe data de *07.09.2020*