

Consiliul General al Municipiului București

**Monitorul Oficial
al Municipiului București**

Partea a II-a

**Nr. 4/2005
Decembrie**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PROGRAMUL DE DEZVOLTARE
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

- 2 -

- 2005 -

CUPRINS

Capitolul 1 – Transporturi, drumuri, sistematizarea circulației

Capitolul 2 – Sisteme informatice

Capitolul 3 – Protecția mediului și educația ecocivica

Capitolul 4 – Evidența imobiliară și cadastrală

Capitolul 5 – Utilități publice

Capitolul 6 – Investiții generale

Capitolul 7 – Urbanism și amenajarea teritoriului

CAPITOLUL I

STRATEGIA ÎN DOMENIUL TRANSPORTURILOR, DRUMURILOR ȘI AL SISTEMATIZĂRII CIRCULAȚIEI

Transporturile reprezintă “sursa” stimulării activităților conexe (de producție, comerț etc.), influențând nivelul productivității și al creșterii economice în ansamblu, iar problemele de transport urban se amplifică atât din cauza mărimii teritoriului, a creșterii sferei producției, a altor activități, cât și în urma creșterii numărului de autovehicule. Dezvoltarea durabilă nu poate fi concepută decât în contextul aglomerației urbane, în cadrul căreia municipiul are un rol activ și stimulativ la nivel regional și metropolitan.

Acest fapt, pe lângă celelalte componente (industrie, energie, agricultură, turism), se poate realiza prin îmbunătățirea în ansamblu a ofertei de transport public în București și în zona metropolitană și prin realizarea condițiilor care să asigure o mai bună corelare a ofertei cu cererea specifică viitoare, coordonarea dezvoltării și modernizării dotărilor existente și optimizarea exploatarei printr-un sistem de transport intermodal eficient.

Strategia municipalității în domeniul transporturilor vizează, în principal, acele acțiuni menite să conducă la prioritizarea transportului public concomitent cu dezvoltarea și modernizarea elementelor componente ale acestuia. În acest sens se au în vedere următoarele:

- promovarea ideii de utilizare integrată a multiplelor moduri de transport, cu scopul de a asigura o mobilitate ridicată și de a controla încărcarea traficului;
- implementarea Autorității Metropolitane de Transport (ATM);
- continuarea procesului de reabilitare și modernizare a infrastructurii de transport (linii de tramvaie, depouri etc) și de dotare cu noi mijloace de transport (tramvaie, autobuze, troleibuze);
- protejarea și revigorarea perimetrului istoric din centrul orașului astfel încât să devină un punct de atracție comercială și de agrement;

- implementarea sistemului de taxare automată la transportul public de suprafață, compatibil cu cel de la metrou, în scopul integrării tarifare;
- implementarea sistemului de management al traficului și sistem GPS pe vehiculele RATB;
- mărirea progresivă, pe etape, a capacității de circulație a arterelor, în raport cu creșterea traficului, prin lărgiri de artere, realizarea de pasaje rutiere și pietonale;
- continuarea procesului de reabilitare și modernizare a penetrațiilor existente și crearea altora noi în zonele de sud și vest ale orașului, în vederea realizării continuității celor două autostrăzi care converg către Capitală;
- realizarea unor străpungeri majore în zone de mare afluență de trafic (Berzei-Buzești, Hașdeu-Tudor Vladimirescu, Traian etc.);
- asigurarea spațiilor pentru mărirea capacității de circulație a arterelor, intersecții, pasaje etc, în etapele premergătoare de execuție a obiectivelor;
- continuarea procesului de reabilitare și modernizarea străzilor prin promovarea a noi proiecte cu finanțare externă;
- completarea și închiderea inelului principal de circulație prin începerea lucrărilor la Pasajul Basarab;
- dezvoltarea unei strategii globale pentru amenajarea de parcări subterane și supraterane atât în zona centrală a orașului cât și în cartierele de locuințe;
- promovarea unor noi proiecte de pasaje supraterane și subterane, inclusiv de modernizare a celor existente.

Pasaj suprateran Basarab

Descrierea proiectului:

Proiectul constă în realizarea unui pasaj suprateran cu rampă de acces din Bd. N. Titulescu în apropierea intersecției cu Bd. Al. I. Cuza, supratraversează Calea Griviței, apoi pachetul de cale ferată, Bd. Dinicu Golescu, înscriindu-se apoi între fronturile construite ale Șos. Orhideelor, supratraversează și intersecția Plevnei – Orhideelor – Giulești și Podul Grozăvești, revenind la sol pe Șos. Grozăvești.

Locația:

Gara Basarab – Splaiul Dâmboviței

Beneficii:

- se realizează închiderea inelului principal de circulație;
- redistribuirea fluxurilor de circulație și reducerea distanței și a timpilor de circulație pe direcția nord – sud;
- scăderea consumului de carburanți la mijloacele auto;
- crearea a aproximativ 1000 de noi locuri de muncă.

Costuri estimate:

178 mii euro

Sisteme de parcare supraterană și subterană în Municipiul București

Descrierea proiectului:

Proiectul constă în realizarea, într-o primă etapă, în regim de parteneriat public – privat, a unui număr de 23 de parcaje (din circa 70 identificate) supra și subterane în zonele centrale ale Municipiului București: Piața Gării de Nord, Piața Ateneului Român, Piața Obor, Piața Sudului, Str. Edgar Quinet, Piața Sălii Palatului, Piața Amzei, Piața Presei Libere, Piața Domenii, Piața Walter Mărăcineanu, Piața Hurmuzachi, Piața Dorobanți, Parcul Herăstrău – Pavilion H, Esplanada Gara Băneasa, Piața Alba Iulia, Șos. Ștefan cel Mare – Blocul Perla, Restaurantul Pescăruș, Bd. Magheru (Magazinul Eva), Muzeul Țăranului Român, Piața Charles de Gaulle, Șos. Ștefan cel

Mare – Aleea Circului, Str. Barbu Văcărescu – Bd. Lacul Tei, Piața Universității.

Locația:

Municipiul București

Beneficii:

- crearea de facilități de parcare în zonele aglomerate ale orașului;
- descongestionarea circulației rutiere și pietonale de suprafață din zonă;
- crearea a aproximativ 100 noi locuri de muncă.

Costuri estimate:

150 mil. euro

Reabilitare străzi - Etapa I

Descrierea proiectului:

Proiectul constă în reabilitarea a 60 de secțiuni de drum selectate conform planurilor municipale pe anii 2002 și 2003.

În funcție de îndeplinirea anumitor condiții preliminare (proiectare, execuție rețele etc), cele 60 de străzi au fost grupate în 6 pachete.

Locația:

Sectorul 1: Bd. Al. Ioan Cuza, Bd. Banu Manta, Bd. Poligrafiei, Str. M. Eminescu, Bd. I. Mihalache, Calea Griviței, Str. Al. Șerbănescu, Str. Turda, Bd. Mareșal Averescu, Bd. Mărăști, Calea Giulești, Șos. Chitilei, Bd. I. G. Duca, Șos. Orhideelor, Str. M. Vulcănescu.

Sectorul 2: Șos. Pantelimon, Str. Barbu Văcărescu, Șos. Pipera.

Sectorul 3: Șos. Gara Cățelu, Calea Dudești.

Sectorul 4: Str. Sergent Iriceanu, Șos. Vitan – Bârzești, Str. Gh. Șincai.

Sectorul 5: Șos. Antiaeriană, Șos. Viilor, Șos. Alexandriei, Calea Rahovei, Bd. G. Coșbuc, Bd. Regina Maria, Șos. Odoarei, Bd. Tudor Vladimirescu.

Sectorul 6: Prolungirea Ghencea, Str. Orhideelor, Str. Răzoare, Șos. Grozăvești, Bd. Ghencea, Bd. Iuliu Maniu, Str. Lujerului, Str. Brașov, Str. Virtuții, Str. Geniului.

Beneficii:

- creșterea vitezei de deplasare a autovehiculelor în condiții de siguranță sporită, ca urmare a modernizării infrastructurii de transport;
- creșterea siguranței și confortului călătorilor.

Costuri estimate:

32,4 mil. euro

Reabilitare străzi – Etapa II

Descrierea proiectului:

Proiectul constă în reabilitarea a circa 1800 de străzi totalizând 790 km, care reprezintă 43,4% din întreaga rețea de drumuri a Municipiului București, precum și reabilitarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare pe o lungime de circa 300 de km.

Lucrările cuprinse în reabilitare cuprind toate cele 6 sectoare ale Municipiului București, organizate în 20 de pachete de străzi.

Locație:

Municipiul București.

Beneficii:

- creșterea vitezei de deplasare a autovehiculelor în condiții de siguranță sporită ca urmare a modernizării infrastructurii de transport;
- creșterea nivelului de confort;
- îmbunătățirea calității mediului prin reducerea numărului de îmbolnăviri cauzate de infectarea surselor de apă ca urmare a inexistenței sistemului de canalizare, precum și reducerea poluării lacurilor și râurilor.

Costuri estimate:

450 mil. euro.

**Dezvoltarea unor noi coridoare de transport prin realizarea
unor străpungeri și penetrații în sistemul de străzi
din Municipiul București**

Descrierea proiectului:

Proiectul constă în realizarea de legături între principalele artere ale orașului, precum și racordări la autostrăzile A 1 (București – Pitești) și A 2 (București – Constanța):

- Penetrație Splaiul Independenței - Ciurel -Autostrada A1;
- Întregire Splaiul Unirii pe zona Bd. Mărășești - Hanul lui Manuc;
- Penetrație și racord Splaiul Unirii-autostrada A2;
- Pasaj supratecan Doamna Ghica-Șos. Colentina;
- Artera D-na Ghica - Bd.Chișinău;
- Străpungere Bd. Nicolae Grigorescu - Splai Dudescu;
- Supralărgire Șos. Pipera;
- Penetrație Bd. Ghencea - Domnești;
- Străpungere Piața Victoriei – Bd. Buzești – Str. Berzei - Uranus;
- Pasaj denivelat subteran Str. I. I. de la Brad – Bd. Aerogării.

Locația:

Municipiul București.

Beneficii

- creșterea vitezei de deplasare a autovehiculelor în condiții de siguranță sporită ca urmare a modernizării infrastructurii de transport;
- creșterea siguranței și confortului călătorilor.

Costuri estimate

150 mil. euro

**Modernizarea Pieței Eroii Revoluției
și pasaj pietonal subteran**

Descrierea proiectului

Proiectul constă în modernizarea Pieței Eroii Revoluției, cuprinsă între limita proprietății Cimitirului Bellu la est și frontul de blocuri de

locuințe adiacente pieței, pe partea de vest, legătura spre partea de nord, cu Șos. Viilor și Calea Șerban Vodă și spre sud pe Șos. Olteniței până la Str. Șura Mare (inclusiv) și Șos. Giurgiului, pe o suprafață de aproximativ 3,5 ha prin modernizarea carosabilului și reglementarea circulației.

Pasajul pietonal subteran va face legătura între cele două trotuare ale pieței, peroanele stației de tramvai nou-create în cadrul proiectului de modernizare a liniei de tramvai și stația de metrou Piața Eroii Revoluției.

Locația:

Piața Eroii Revoluției

Beneficii

- creșterea vitezei de deplasare a autovehiculelor în condiții de siguranță sporită, ca urmare a modernizării infrastructurii de transport;
- creșterea siguranței și confortului călătorilor;
- descongestionarea circulației rutiere și pietonale din zonă.

Costuri estimate

30 mil. euro

Reabilitarea infrastructurii de bază în Centrul Istoric al Municipiului București

Descrierea proiectului

Proiectul constă în reabilitarea infrastructurii de bază a unei zone-pilot încadrate de Str. Lipscani, Calea Victoriei, Splaiul Independenței, Str. Halelor, Bd. I. C. Brătianu, ca parte a inițiativei municipalității de revitalizare a acestei zone istorice, ce va include și restaurarea clădirilor și măsuri de stimulare a activităților economice și sociale.

Locația:

Municipiul București.

Beneficii:

Revitalizarea uneia dintre cele mai vechi zone ale orașului, prin:

- creșterea calității vieții locuitorilor;
- stimularea activităților economice și sociale din zonă;
- crearea a aproximativ 1000 de noi locuri de muncă.

Costuri estimate:

9,5 mil. euro

Modernizarea infrastructurii liniilor de tramvai în zona de Sud-Vest a Municipiului București

Descrierea proiectului:

Proiectul vizează modernizarea infrastructurii rețelei de tramvai în zona de Sud-Vest a municipiului București și constă în reabilitarea a 112,3 km de cale tramvai simplă și a 4 depouri:

- Linia 41 de tramvai - Bd.Ghencea - Piața Presei Libere -19 km cale simplă, inclusiv Depoul Militari;
- Linia 32 de tramvai - Piața Unirii - Depoul Alexandriei în lungime de 19,3 km cale simplă, inclusiv Depoul Alexandriei;
- Linia 35-Bd. Preciziei-Bd.Timișoara, inclusiv Depoul Militari, în lungime totală de 25 de km;
- Linia Șos. Giurgiului - Str. C-tin Istrate, inclusiv Depoul Giurgiului, în lungime totală de 26,4 km;
- Linia 12 Calea Ferentarilor - Calea 13 Septembrie, în lungime totală de 17,2 km cale simplă, inclusiv Depoul Dudești;
- Cal.Giulești, de la Șos.Orhideelor la bucla cap de linie 16 Februarie;
- Bd. Ghencea-Calea 13 Septembrie, Str. Dr. Istrati, Str. 11 Iunie etc.;

Locația:

Municipiul București

Beneficii:

- creșterea vitezei de deplasare a tramvaielor în condiții sporite de siguranță;
- creșterea frecvenței de succedare a tramvaielor și scăderea timpului de așteptare în stații, precum și a duratei călătoriei;
- creșterea confortului călătorilor și a siguranței traficului;
- crearea a aproximativ 100 de noi locuri de muncă;

Costuri estimate:

126 mil. euro

Modernizarea infrastructurii liniilor de tramvai în zona de Sud-Est și de Nord a Municipiului București

Descrierea proiectului:

Proiectul vizează modernizarea infrastructurii rețelei de tramvai în zona de Sud-Est și de Nord a Municipiului București și constă în reabilitarea a peste 100 de km cale tramvai simplă, astfel:

- Modernizarea liniei de tramvai pe B-dul Mărășești, între Bd.Dimitrie Cantemir și str. Nerva Traian, inclusiv Pasajul Mărășești și podul peste Dâmbovița;
- Modernizarea liniei de tramvai 16 pe Bd. Basarabia, Calea Călărași, cu realizarea noii bucle a rețelei de tramvai de la Sfânta Vineri;
- Modernizarea liniei de tramvai pe Șos. Chitila de la Bd. Bucureștii Noi la str. Mezeș;
- Modernizarea infrastructurii rețelei de tramvai pe Str. Progresului, între intersecția Șos. Viilor - Str. Dr. Istrate și intersecția Str. Progresului - Str. Răzoare;
- Modernizarea liniei de tramvai 34 de la Big Berceni - Calea Vitan și de la Depoul Victoria pe Bd. Nicolae Titulescu până la la Bd. Alexandru Ioan Cuza;
- Modernizarea liniei de tramvai pe Șos. Colentina și Calea Moșilor de la Helitube până la terminalul Piața Unirii;
- Modernizarea liniei de tramvai pe Bd. Aerogării – Bd. B. Văcărescu – Str. Tunari;
- Modernizarea liniei de tramvai Str. Șura Mare – Șos. Olteniței – ROMPRIM;

Locația:

Municipiul București

Beneficii:

- creșterea vitezei de deplasare a tramvaielor în condiții sporite de siguranță;
- creșterea frecvenței de succedare a tramvaielor și scăderea timpului de așteptare în stații, ca și a duratei călătoriei;

- creșterea confortului călătorilor și a siguranței traficului;
- crearea a aproximativ 90 de noi locuri de muncă.

Costuri estimate:

170 mil. euro

**Linie de metrou (legătură feroviară rapidă) între stația
Gara de Nord și Aeroportul Henry Coandă
(Otopeni) București**

Descrierea proiectului:

Proiectul constă în realizarea unei conexiuni de transport rapid – linie de metrou – în scopul de a favoriza dezvoltarea urbană durabilă a zonei prin fluidizarea majoră a traficului între Municipiul București și Otopeni, precum și în zona adiacentă.

Această linie rapidă face conexiunea între rețeaua de metrou a orașului, prin stația de metrou „1 Mai” și Aeroportul Internațional „Henri Coandă”, trecând prin zona Aeroportului Băneasa și facilitând în același timp schimbul de pasageri între principala gară feroviară (Gara de Nord) și aeroporturile orașului. Linia se va dezvolta pe două tronsoane:

- primul tronson - între limitele orașului – în întregime subteran, cu o lungime de 4,7 km și 5 stații;
- al doilea tronson – linie de tren regională cu lungimea de 8,95 km – cu secțiuni supraterane și subterane, în funcție de condițiile de traseu urban și suburban pe care îl traversează, cu 8 stații.

Locația:

Municipiul București

Beneficii:

- dezvoltarea (accelerarea) activităților economice între Capitală și zonele/localitățile situate pe tot traseul sau accesibile pe DN1;

- creșterea calității vieții prin sporirea siguranței în deplasare, a confortului și funcționalității legăturii aeroport-oraș;
- se vor realiza economii de costuri prin eliminarea costurilor combustibilului - cca 3 euro/30 km cu autoturismul, față de 0,3 euro pentru călătoria cu trenul și metroul, rezultând o reducere cu 90% a costurilor. Se vor elimina, de asemenea, costurile adiționale importante rezultate din întârzierile în trafic (amânarea/anularea călătoriilor de afaceri, a sejururilor - cu biletele C.F.R. aferente etc.);
- micșorarea timpului de deplasare și de staționare, eliminarea ambuteiajelor, reducerea numărului de accidente;
- scăderea poluării pe DN 1 între București și Otopeni cu 30%;

Costuri estimate:

300 mil. euro (Etapa I)

**Implementarea sistemului de taxare automată
pentru transportul public urban**

Descrierea proiectului:

Proiectul constă în implementarea unui sistem de taxare automată pe mijloacele de transport în comun de suprafață compatibil cu sistemul de taxare de la de la metrou.

Locația:

Municipiul București

Beneficii:

Îmbunătățirea condițiilor de transport prin eliminarea sistemului de taxare existent, inadecvat, și integrarea sistemului de taxare la nivelul Municipiului București pentru toți operatorii de transport public, prin crearea condițiilor de utilizare de către călători a aceluiași titlu de transport pentru mijloacele de transport public.

Costuri estimate:

14 mil. euro.

Achiziționarea de mijloace de transport: autobuze, tramvaie și troleibuze

Descrierea proiectului:

Proiectul vizează reabilitarea / îmbunătățirea serviciului de transport public urban de suprafață cu autobuze, tramvaie și troleibuze în municipiul București.

Achiziționarea în perioada următoare (2006–2008) a 500 de autobuze, 50 de tramvaie și 100 de troleibuze, care să respecte, din punct de vedere tehnic, normele actuale specifice ale Uniunii Europene și care să prezinte facilități pentru persoane cu dizabilități, va conduce la o creștere reală a atractivității pentru transportul public etc.

Locația:

Municipiul București

Beneficii:

- creșterea vitezei comerciale de deplasare în condiții sporite de siguranță;
- creșterea frecvenței de succedare a mijloacelor de transport și scăderea timpului de așteptare în stații și a duratei călătoriei pentru toate aceste moduri de transport;
- creșterea confortului călătorilor și a siguranței traficului.

Costuri estimate:

268 mil euro.

Sistem de management al traficului și poziționare globală a mijloacelor de transport public de suprafață în Municipiul București

Descrierea proiectului:

Proiectul constă în realizarea unui sistem de control al traficului general, incluzând crearea unei zone de 100 de intersecții dintre intersecțiile inelului principal de circulație și ale axei Nord – Sud, supravegheate computerizat, cu posibilitatea modificării ciclurilor de

semaforizare și de a interveni în timp real în cazul unor perturbări de trafic.

Pentru îmbunătățirea productivității parcului de mașini destinate transportului în comun și pentru reducerea costurilor de funcționare se va instala un sistem modern de management, pentru localizarea poziției fiecărui vehicul fiind folosit GPS (Sistemul de poziționare globală).

Locația:

Municipiul București

Beneficii:

- îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a traficului rutier, micșorarea blocajelor de circulație și reducerea consumului de combustibil;
- creșterea siguranței circulației rutiere;
- administrarea eficientă a serviciilor de transport public;
- crearea unui număr de aproximativ 100 de noi locuri de muncă.

Costuri estimate:

20,5 mil. euro

**Elaborarea studiului de circulație
și up-gradarea Master Plan-ului JICA**

Descrierea proiectului :

Proiectul constă în Elaborarea Studiului de circulație și up – gradarea Master Plan-ului JICA pentru orașul București, respectiv:

- corelația dintre urbanism și nevoia de mobilitate;
- concentrarea economică și segregarea spațială a mediului urban și periurban;
- dezvoltarea durabilă a transporturilor în mediul urban;
- identificarea unor soluții pentru:
 - reducerea și restructurarea nevoii de mobilitate;
 - satisfacerea mobilității urbane cu resurse minime;

- susținerea unei politici integrate de amenajare teritorială, urbanism și transporturi în care transportul public să fie prioritar;
- reevaluarea proiectelor prioritare pentru orașul București, propuse în Master Plan-ul JICA, precum și a celor pe termen mediu și lung – în contextul actual al mediului socio – economic și de afaceri.

Locația:

Pentru Municipiul București

Beneficii:

- îmbunătățirea condițiilor de transport
- reevaluarea proiectelor prioritare pentru Orașul București, propuse în Master plan-ul JICA, precum și a celor pe termen mediu și lung.

Costuri estimate:

2 mil. euro

CAPITOLUL II
SISTEME INFORMATICE
STRATEGIA DE INFORMATIZARE A ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
LOCALE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Implementarea societății informaționale, utilizarea pe scară largă și dezvoltarea sectorului tehnologiei informațiilor, precum și informatizarea administrației publice locale, componentă a reformei administrației publice locale, reprezintă obiective strategice, componente esențiale ale programului politic și economic al guvernului și condiții majore pentru integrarea României în structurile europene. Pentru îndeplinirea rolului său major în modernizare și informatizare la nivelul administrației publice a Municipiului București, Primăria Municipiul București a elaborat Strategia de informatizare a administrației publice locale a Municipiului București, care cuprinde trei etape majore:

1. Implementarea unui Sistem Informatic Integrat pentru Managementul Activităților în Primăria Municipiului București;
2. e-București – Sistem Informatic Integrat pentru Administrația Publică Locală și servicii extinse pentru cetățeni;
3. Extinderea (comunicarea) la nivelul regiilor naționale, alte unități ale administrației publice centrale.

Prima etapă, implementarea în Primăria Municipiului București a Sistemului Informatic Integrat pentru Managementul Activităților se află în faza de finalizare, opt din cele 10 subsisteme fiind în exploatare curentă din 2004.

Misiunea celei de-a doua etape constă în realizarea unui Sistem Informatic Integrat care să gestioneze în mod unic toate categoriile de date și informații existente la nivelul administrației publice locale a municipiului București, să răspundă cerințelor definite de oricare dintre instituțiile incluse în sistem, să asigure informarea corectă, completă și în timp util a factorilor de decizie, orientat către cetățeni, oferindu-le acestora servicii prin internet. În acest sens se au în vedere următoarele:

- extinderea Sistemului Informatic Integrat implementat în P.M.B. la primăriile de sector, regii și unități aflate sub autoritatea C.G.M.B. și furnizorii de servicii pentru municipalitate;
- realizarea Sistemului Interactiv Teritorial de Informare a Cetățenilor (SITIC). Proiectul își propune implementarea unui sistem informațional menit să ofere informații publice către cetățeni, folosind mediul electronic, urmărindu-se îmbunătățirea calității informațiilor și serviciilor oferite cetățenilor. Accesul la aceste informații se va putea face electronic, prin intermediul unei rețele de 100 de terminale informatice amplasate la sediile unităților de sub autoritatea C.G.M.B., la sediile PMB, iar restul în locații prestabilite, cu flux mare de cetățeni (instituții publice, piețe, stații de metrou etc.).
- realizarea unui sistem geospațial de e-government pentru planificarea și controlul dezvoltării urbane. Proiectul, cu impact direct asupra cetățenilor, urmărind să le faciliteze accesul la serviciile publice, va identifica acele servicii pe care

municipalitatea le poate oferi acestora direct prin internet, accesând portalul PMB. Proiectul dezvoltă componenta de PORTAL a Sistemului Informatic Integrat, exploatând informațiile structurate în bazele de date.

- București.ro – Portal regional
- integrarea componentei educaționale în Banca de date urbană a Municipiului București

Extinderea Sistemului Informatic Integrat pentru Managementul Activităților din PMB la primăriile de sector, regii și unități aflate sub autoritatea C.G.M.B. și furnizorii de servicii pentru municipalitate

Descrierea proiectului:

Proiectul constă în inițierea acțiunilor necesare pentru realizarea unui Sistem Informatic Integrat.

- la nivelul administrației publice locale a Municipiului București, pe de o parte, și pe de altă parte,
- la nivelul fiecărei autorități incluse în acest studiu: primării de sector, regii, unități din subordinea C.G.M.B., companii furnizoare de servicii locale.

Locația:

Municipiul București

Beneficii:

- identificarea situației existente în cadrul fiecărei instituții menționate și stabilirea necesarului informatic pentru fiecare unitate;
- elaborarea specificațiilor funcționale și a arhitecturii sistemelor conceptuale în vederea integrării;
- elaborarea planului de realizare a comunicării între sistemele informatice ale autorităților publice locale din Municipiul București;
- asistență tehnică în elaborarea caietului de sarcini și evaluarea ofertelor.

Costuri estimate:

223,770 euro

Sistem geospațial de e-government pentru planificarea și controlul dezvoltării urbane

Descrierea proiectului:

Proiectul constă în:

- Identificarea acelor servicii pe care municipalitatea le poate oferi cetățeanului direct prin internet, accesând portalul PMB;
- Dezvoltarea unei componente de PORTAL a Sistemului Informatic Integrat, exploatând informațiile structurate în bazele de date.

Locația:

Municipiul București

Beneficii:

Va furniza cetățenilor un "ghișeu unic electronic" pentru servicii municipale, cum ar fi adrese poștale, certificate de urbanism, autorizații de construire, și le va permite acestora să urmărească on-line stadiul solicitărilor lor.

Costuri estimate:

271,497 euro

Sistem de informații publice (infochioșc)

Descrierea proiectului:

Proiectul constă în implementarea unui sistem informatic menit să ofere cetățenilor informații publice.

Locația:

Municipiul București

Beneficii:

Accesul la informații se va putea face electronic prin intermediul unei rețele de infochioșcuri, transferul de informații dintre PMB și cetățeni urmând să fie efectuat prin internet.

Costuri estimate:

2,983,400 euro

CAPITOLUL III

PROTECȚIA MEDIULUI ȘI EDUCAȚIE ECOCIVICĂ

STRATEGIA ÎN DOMENIUL PROTECȚIEI MEDIULUI

Pentru Municipiul București, problema poluării mediului a căpătat un aspect prioritar; creșterea numărului de vehicule în tranzit sau rezidențe în capitală a început să creeze probleme serioase atât sub aspectul fluenței circulației, cât și al poluării sonore și a calității aerului. Această situație de ansamblu a condus la apariția și agravarea în timp a problemelor de mediu ale Municipiului București, cum ar fi:

- gradul ridicat de poluare a aerului, tipic perimetrelor urbane (traficul rutier, încălzirea rezidențială proprie, activități industriale, termocentrale etc.);
- inexistența unei stații orășenești de epurare a apelor uzate;
- ridicarea nivelului pânzei de apă freatică, în urma realizării tunelelor de metrou și casetării râului Dâmbovița;
- calitatea necorespunzătoare a apei din salba de lacuri a râului Colentina;
- numărul insuficient de stații (8) din sistemul de supraveghere a calității mediului;
- diminuarea suprafețelor de spații verzi de la 12 mp/locuitor în 1990 la cca 9 mp/locuitor în prezent, precum și repartizarea inegală a acestora pe teritoriul orașului;
- inexistența unor sisteme ecologice de tratare a deșeurilor urbane;
- poluarea sonoră mare, nivelul de zgomot depășind valorile maxime admisibile în majoritatea zonelor orașului;
- necorelarea planurilor de urbanism cu cele de protecția mediului;

Adoptarea și implementarea unei strategii coerente privind calitatea mediului este un proces complex, care implică diverse analize tehnice, coordonarea și cooperarea între participanții la această acțiune cum ar fi: agenții economici, asociațiile patronale industriale, organizațiile civile locale, oficialitățile locale și publice.

Procesul de dezvoltare și aplicare a unei strategii pentru calitatea mediului e specific zonei și condiționat de o serie de factori:

- extinderea geografică a zonei de aplicare;
- reglementările de mediu existente și aplicabile;
- tipurile de surse de poluare și controlul acestora;
- starea și evoluția calității aerului;
- situația instituțională și factorii implicați decizional;
- activitatea și implicarea societății civile.

Astfel, strategia în domeniul protecției mediului are în vedere:

- ecologizarea și dezvoltarea potențialului turistic de recreere și agrement al parcurilor și grădinilor Capitalei;
- refacerea zonelor verzi;
- realizarea hărții acustice a Municipiului București.

Realizarea hărții acustice a Municipiului București și a sistemului de monitorizare al zgomotului

Descrierea proiectului:

HG nr. 321/14,04,2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambietal obligă administrațiile publice locale să realizeze hărți, strategice de zgomot până în anul 2007, și planurile aferente de acțiune pentru reducerea efectelor dăunătoare provocate de zgomotul ambietal până în anul 2008, și reprezintă transpunerea Directivei 2002/49/ EC.

Locația:

Municipiul București

Beneficii:

- reducerea efectelor dăunătoare provocate de zgomotul ambietal;
- elaborarea unui plan local de acțiune pentru gestionarea zgomotului și a efectelor acestuia;
- cunoașterea zonelor critice din punctul de vedere al intensității zgomotului și localizarea lui conform hărților strategice de zgomot;

- traficul poate fi redirecționat astfel încât poluarea fonică să fie diminuată;
- se poate estima amplasarea locală a zonelor verzi și a panourilor fonoabsorbante.

Costuri estimate:

3 mil. euro

Ecologizarea și dezvoltarea potențialului turistic de recreere și agrement al parcurilor Cișmigiu, Herăstrău, Carol și Tineretului din Municipiul București

Descrierea proiectului:

Proiectul își propune creșterea atractivității turistice a 4 parcuri din București prin îmbunătățirea infrastructurii existente și diversificarea facilităților oferite turiștilor români și străini, în vederea asigurării premiselor dezvoltării durabile.

Locația:

Municipiul București

Beneficii:

- reabilitarea sistemului de iluminat de siguranță și extinderea sistemului de iluminat ambietal;
- reabilitarea și extinderea sistemului de irigații al parcurilor;
- reabilitarea rețelei de alei interioare a parcurilor;
- curățarea lacurilor din Parcul Carol și reabilitarea cuvetei lacului Cișmigiu;
- reabilitarea vegetației existente și plantarea de specii noi, conform Master – Plan-ului de dezvoltare a fiecărui parc;
- reabilitarea și realizarea unor locuri de joacă pentru copii, atât în aer liber, cât și închise, care pot fi utilizate de-a lungul întregului an;
- reabilitarea debarcaderelor;
- reabilitarea serelor.

Costuri estimate:

13,2 mil. euro

Sistem de avertizare și alarmare în caz de dezastre în Municipiul București

Descrierea proiectului:

Proiectul constă în:

- realizarea unui cadru de date omogen în interiorul Municipiului București, care va sta la baza planificării intervențiilor compatibile cu resursele disponibile;
- organizarea unui sistem de măsuri care să reprezinte baza pentru elaborarea unui inventar al zonelor cu risc ridicat ale Municipiului și pentru fundamentarea unui sistem de prognozare a apariției unor evenimente – inundații, poluare, incendii, cutremure, blocări și accidente de trafic, poluare, terorism etc. – în scopul adoptării unor măsuri de intervenție pentru reducerea efectelor.

Locația:

Municipiul București

Beneficii:

- reducerea impactului la dezastre privind inundațiile, cutremurele, incendiile etc.;
- creșterea capacității operaționale de intervenții a autorităților responsabile;
- reducerea pagubelor în caz de calamitate.

Costuri estimate:

30 mil. euro

CAPITOLUL IV STRATEGIA ÎN DOMENIUL EVIDENȚEI IMOBILIARE ȘI CADASTRALE

Administrarea și dezvoltarea unei localități nu se pot realiza în mod corespunzător fără existența unei reprezentări fidele a teritoriului acesteia.

În prezent, teritoriul Municipiului București este parțial acoperit cu harta analogică (pe hârtie) la scara 1:500, realizată în perioada 1975 – 1990, precum și o hartă la scara 1:15.000, derivată din cea la scara 1:500 existentă atât în format analogic, cât și digital. Din punctul de vedere al conținutului, harta utilizată în prezent, deși corespunzătoare în momentul realizării sale, nu mai relectă realitatea din teren (există numeroase clădiri construite chiar înainte de 1990 și artere de circulație care nu sunt figurate).

Harta utilizată în prezent este realizată într-un sistem cartografic de proiecție definit în anul 1933 și care nu mai corespunde sistemului oficial de proiecție utilizat în restul țării.

Printre consecințele negative ale inexistenței în prezent a unor date actualizate, sistematizate și ușor de manipulat privind teritoriul, se numără:

- întârzieri în rezolvarea problemelor apărute;
- disfuncționalități în relația dintre cetățeni și administrație;
- un grad ridicat de incertitudine privind efectele directe și secundare ale unor decizii care presupun intervenția în teritoriu;
- adoptarea unor coeficienți de siguranță supradimensionați, care acoperă erorile de estimare;
- imposibilitatea adoptării unor decizii corecte, în absența datelor complete privind situația terenurilor și a construcțiilor din perimetrul localității;
- îngreunarea procesului de implementare a unor proiecte de mare anvergură cu finanțare externă și apariția-pe cale de consecință-a unui risc ridicat de pierdere a surselor disponibile.

Activitatea tuturor entităților care conlucrează la asigurarea funcțiilor vitale ale localității implică, într-o anumită măsură, cunoașterea poziției în teritoriu a subiectelor specifice de interes. Astfel, o hartă a localității este necesară pentru: activitatea curentă a primăriei; administrarea domeniului public; transportul în comun de toate categoriile; protecția civilă; serviciile de urgență (pompieri, asistență medicală

etc.); poliție; asistență sanitară; protecția mediului, colectarea, evacuarea și depozitarea deșeurilor; întreținerea arterelor de circulație; proiecte de urbanism; administrarea și întreținerea patrimoniului istoric și arhitectural; exploatarea și întreținerea rețelelor edilitare;

întreținerea fondului locativ; dimensionarea unităților de învățământ școlar și preșcolar; asistență socială; turism.

Strategia în domeniul imobiliar și cadastral are în vedere 2 obiective majore:

- actualizarea și modernizarea Hărții Generale a Municipiului București și realizarea sistemului informatic de cadastru;
- reactualizarea planurilor cadastrale ale Municipiului București la scara 1:500 și 1:2000.

Modernizarea Hărții Generale a Municipiului București și realizarea Sistemului Informatic de Cadastru

Descrierea proiectului:

Proiectul are ca principale obiective:

- stabilirea unui sistem eficient de evidențiere securizată a titlurilor de proprietate, sistem care poate fi extins la nivel național;
- conceperea unui sistem de cadastru general, care să ofere informații clare și corecte cu privire la fiecare parcelă, entitatea de bază a cadastrului general;
- implementarea unui sistem simplu, sigur și eficient (din punctul de vedere al costurilor implicate) de tranzacționare a bunurilor imobiliare.

Locația:

Municipiul București

Beneficii:

- realizarea unei hărți moderne și actuale a Municipiului București și a localităților învecinate în format digital, compatibil cu tehnologia sistemelor informatice geografice (GIS), având gradul de detaliere și exactitate corespunzător scării 1:500;

- posibilitatea completării ulterioare a hărții de către toți utilizatorii interesați cu datele specifice domeniului lor de activitate;
- stă la baza dezvoltării mai multor sisteme informatice geografice (GIS), integrate și corelate, la nivelul Primăriei Generale, al primăriilor de sector și al localităților învecinate, în vederea asigurării compatibilității și posibilității comunicării reciproce.

Costuri estimate:

4,3 mil. euro

CAPITOLUL V

STRATEGIA ÎN DOMENIU SERVICIILOR DE UTILITATE PUBLICĂ

Rețeaua de distribuție a apei potabile în Municipiul București este de tip inelar. Tipurile de conducte existente sunt realizate din fontă, oțel, azbociment, beton precomprimat, PVC, în lungime de 1700 km artere și conducte de serviciu și circa 500 km conducte de branșament, având o vechime cuprinsă între 1 an și 110 ani. Canalizarea are o vechime de peste 100 de ani, iar unele dintre aceste canale sunt încă utilizate.

Apele uzate menajere și industriale și apele atmosferice sunt colectate într-o rețea de canalizare de tip unitar. Fiind ajustată de 12 stații de pompare amplasate în zonele depresionare, rețeaua de canalizare transportă afluenții la extremitatea sud – estică a orașului, unde se află stația de epurare Glina, în prezent nefuncțională.

Strategia în domeniul alimentării cu apă potabilă și canalizare are ca scop continuarea procesului de extindere, modernizare și reabilitare a următoarelor obiective:

- modernizarea tehnologică a stațiilor de tratare Arcuda și Roșu;
- reabilitarea stațiilor de repompare (38) și a stațiilor de hidrofor (180);
- reabilitarea rețelilor și a vanelor din rețeaua de apă potabilă, cuprinzând 60 de km. rețea de apă potabilă, 2000 de vane de sectorizare pe rețea, 20 de km. de canalizare;

- extinderea rețelei de distribuție a apei și de canalizare, cuprinzând peste 30 de km de extindere a rețelei de apă potabilă și 26 de km de extindere a rețelei de canalizare;
- reabilitarea și modernizarea stației de tratare Crivina;
- punerea în funcțiune a stației de epurare a apelor uzate Glina.

În domeniul managementului deșeurilor urbane, se are în vedere promovarea unor proiecte care vizează colectarea selectivă, procesarea și valorificarea acestora.

Strategia privind reabilitarea și modernizarea sistemului de termoficare vizează următoarele obiective:

- realizarea unui sistem de termoficare fiabil și flexibil, cu asigurarea continuității serviciului de furnizare și optimizarea acestuia pe termen scurt;
- automatizarea punctelor termice din sistemul centralizat de încălzire;
- înlocuirea schimbătoarelor de căldură din punctele termice și conducte de transport;
- extinderea programului de contorizare cu contoare de ultimă generație și la cele 2000 de scări de bloc contorizate înainte de anul 2000;
- modernizarea și reabilitarea rețelelor primare și secundare, în scopul reducerii pierderilor;
- modernizarea, optimizarea și eficientizarea funcționării centralelor termice proprii RADET.

Extinderea rețelei de canalizare în zonele deficitare ale Municipiului București, în interiorul actualelor bazine de colectare

Descrierea proiectului:

Proiectul are ca obiect creșterea confortului urbanistic al locuințelor de pe străzile necanalizate și dezvoltarea socio-economică a zonelor lipsite de infrastructură.

Locație:

Municipiul București

Beneficii:

- creșterea nivelului de confort;
- îmbunătățirea capacității de preluare a debitelor de ape uzate prin extinderea rețelei de canalizare;
- reducerea numărului de îmbolnăviri cauzate de infestarea surselor de apă ca urmare a inexistenței sistemului de canalizare;
- crearea a noi locuri de muncă.

Costuri estimate:

20 mil. euro

**Extinderea rețelei de distribuție a apei potabile,
în afara sferei de obligații a concesionarului,
în zonele deficitare din Municipiul București**

Descrierea proiectului:

Proiectul are ca obiect creșterea confortului urbanistic al locuințelor pe străzile lipsite de rețea de alimentare cu apă și dezvoltarea socio – economică a zonelor lipsite de infrastructură.

Locația:

Municipiul București

Beneficii:

- creșterea confortului urbanistic;
- dezvoltarea socio – economică a zonelor lipsite de infrastructură.

Costuri estimate:

11 mil. euro

**Reabilitarea ecologică a salbei de lacuri
de pe râul Colentina, în vederea reintroducerii zonelor adiacente
în circuitul turistic**

Descrierea proiectului:

Proiectul constă în:

- reabilitarea salbei de lacuri de-a lungul râului Colentina, pentru reintroducerea lor în circuitul turistic;

- îmbunătățirea microclimatului urban, prin amenajarea și întreținerea luciurilor de apă din interiorul orașului București;
- îmbunătățirea calității vieții pentru locuitorii orașului, ca rezultat al reducerii factorilor de risc pentru sănătate;
- crearea condițiilor de bază pentru dezvoltarea infrastructurii, suport pentru turismul urban, în vederea atragerii a noi investiții în sfera turistică a orașului.

Locația:

Municipiul București

Beneficii:

- îmbunătățirea microclimatului urban;
- reducerea factorilor de risc pentru sănătate;
- îmbunătățirea calității vieții;
- atragerea a noi investiții în sfera turistică a orașului;
- dezvoltarea infrastructurii, suport pentru turismul urban.

Costuri estimate:

50 mil. euro

**Modernizarea și finalizarea Stației de tratare
a apelor uzate Glina**

Descrierea proiectului:

Proiectul constă în finalizarea lucrărilor la stația de tratare a apei Glina.

Locația:

Municipiul București

Beneficii:

- reducerea, în general, a poluării mediului și a apei râului Dâmbovița, în aval de stația de tratare Glina;
- refacerea faunei și a florei râului Dâmbovița în zona de sud-est a Capitalei;
- crearea a aproximativ 100 de noi locuri de muncă.

Costuri estimate:

300 mil. euro

Contorizarea vânzărilor de căldură și apă caldă

Descrierea proiectului:

Proiectul constă în achiziționarea și instalarea de contoare și valve la fiecare dintre cele 15.000 de scări și 6.000 de blocuri cu apartamente cu conectare la centrele de distribuție și la departamentul de facturare al operatorului municipal de distribuție a căldurii

Locația:

Municipiul București

Beneficii:

- modernizarea sistemului centralizat de termoficare al Municipiului București;
- îmbunătățirea condițiilor de mediu și de viață pentru oraș și locuitori;
- reducerea cheltuielilor de întreținere pentru căldură și apă caldă menajeră ale utilizatorilor.

Costuri estimate:

50,5 mil. euro

Modernizarea a zece centrale termice

Descrierea proiectului:

Proiectul are ca obiective:

- modernizarea și eficientizarea funcționării centralelor termice aflate în exploatarea RADET, în scopul reducerii costurilor și pentru asigurarea suportabilității serviciului la clienții alimentați cu energie termică din aceste CT;
- creșterea eficienței energetice;
- adaptarea la cerințele privind protecția mediului.

Locația:

Municipiul București

Beneficii:

- scăderea costurilor;
- creșterea calității serviciului public de alimentare cu energie termică;

- eficientizarea energetică a centralelor prin reducerea consumurilor specifice de combustibili și energie electrică;
- reducerea noxelor în limitele admise de legislația în vigoare.

Costuri estimate:

42,6 mil. euro

Modernizarea punctelor termice

Descrierea proiectului:

Proiectul constă în:

- re tehnologizarea, modernizarea și dezvoltarea punctelor termice din RADET, în scopul creșterii randamentului energetic global, cu reducerea costurilor;
- asigurarea calității serviciului în concordanță cu Strategia Națională și Locală și alinierea la standardele internaționale în domeniu.

Locația:

Municipiul București

Beneficii:

- reducerea cu 90% a pierderilor de căldură din punctele termice;
- reducerea cu 40% a pierderilor masive;
- creșterea cu 10% a randamentului la termoficare;
- reducerea costurilor;
- creșterea gradului de accesibilitate a populației la acest serviciu;
- implicații pozitive asupra mediului;
- asigurarea confortului.

Costuri estimate:

90,4 mil. euro

Reabilitarea rețelelor termice primare

Descrierea proiectului:

Proiectul constă în:

- reabilitarea rețelei primare de transport ale energiei electrice, pentru îmbunătățirea alimentării cu energie termică a

consumatorilor existenți în zonă, crearea posibilităților de acces la sistem a unor noi consumatori și îmbunătățirea randamentului energetic;

- alinierea serviciului public de alimentare cu energie termică din sistemele de producere și distribuție centralizate din Municipiul București la standardele internaționale în domeniu.

Locația:

Municipiul București

Beneficii:

- asigurarea posibilităților de livrare pentru cantitatea de energie termică produsă;
- asigurarea debitului necesar la consumatori;
- reducerea cheltuielilor necesare pompării agentului termic pe circuitul primar;
- creșterea gradului de accesibilitate a populației la acest serviciu;
- creșterea calității serviciului public de alimentare cu energie termică.

Costuri estimate:

64,19 mil. euro

CAPITOLUL VI
INVESTIȚII GENERALE
STRATEGIA ÎN DOMENIUL INVESTIȚIILOR GENERALE

Programul în domeniul investițiilor generale vizează, în principal, obiectivele:

- Realizarea proiectelor:
 - „Arena Bucureștiului” – proiectul constă în realizarea funcțională a unei săli polivalente de circa 16,000 de locuri, prin utilizarea unor tehnologii moderne și a facilităților tehnologiei specifice acestei funcțiuni;

- „Esplanada” - proiectul are ca obiect dezvoltarea imobiliară de tip dală urbană, cu realizarea de funcțiuni de birouri, rezidențiale, comerciale și sociale. Se vor realiza circa 500,000 mp de suprafață desfășurată;

- „Splai Center/Venus Center” – proiectul reprezintă o dezvoltare imobiliară cu funcțiuni diverse atât rezidențiale, cât și comerciale, de birouri și culturale.

- Complex de recuperare neuropsihomotorie Panduri, Șos. Panduri nr. 22:

- realizarea complexului a fost preluată de PMB în anul 1994, s-au realizat toate corpurile care compun complexul, au structura de rezistență finalizată, sunt închise și finisajele realizate în proporție de 70%. Lucrări exterioare realizate în proporție de 50%.

- complexul este format din 7 corpuri cu funcțiuni distincte, legate între ele cu corpuri de legătură, circulația între corpuri fiind asigurată prin spații închise, ascensoare și rampe. Structura de rezistență este din beton armat cu tâmplărie exterioară și interioară din PVC. Finisaje, pardoseli din gresie, mochetă și PVC, pereți și tavan zugrăveli lavabile etc.

- Reabilitarea infrastructurii educaționale în Municipiul București: executarea lucrărilor de întreținere și reparare a bazei didactice – materiale a peste 100 de unități de învățământ preuniversitar, în concordanță cu Strategia Educațională Națională, care consideră sistemul educațional în factor strategic al dezvoltării României pe termen scurt, mediu și lung.
- Lucrările care vor fi executate vor consta în construirea de clădiri noi, în consolidări și modernizări ale clădirilor, instalări de cablaje noi pentru rețele de calcul, instalarea de centrale termice și hidrofoare, reabilitări de instalații termice, de gaze și de ventilație, instalații electrice și de telefonie, instalații sanitare, amenajări și reabilitări de laboratoare și ateliere, terenuri de sport și bazine de inot, cantine, săli de mese, spălătorii, săli de sport, de festivități, de dans, amenajări și

reabilitări de curți interioare, alei, spații verzi, spații de joacă etc.

- Dezvoltarea în Municipiul București a unei magistrale de fibră optică pentru transmisii de fluxuri informaționale în condiții optime de securitate, viteză, trafic și acuitate etc.

Complex de recuperare neuropsihomotorie Panduri

Descrierea proiectului:

Proiectul constă în:

- finalizarea lucrărilor la complexul care a fost preluat de PMB în 1994;
- realizarea celor 7 corpuri care compun complexul, având finalizată structura de rezistență, iar finisajele realizate în proporție de 70%.

Locația:

Municipiul București.

Beneficii:

- creșterea nivelului serviciilor medicale de specialitate oferite.

Costuri estimate:

13,3 mil. euro

Reabilitarea infrastructurii educaționale

Descrierea proiectului:

Proiectul constă în: executarea lucrărilor de întreținere și reparare a bazei didactico – materiale a peste 100 de unități de învățământ preuniversitar.

Lucrările care vor fi executate vor consta în construirea unor clădiri noi, în consolidarea și modernizarea clădirilor, instalarea de cablaje noi pentru rețele de calcul, instalarea de centrale termice și hidrofoare, reabilitarea de instalații termice, de gaze și de ventilație, instalații

electrice și de telefonie, instalații sanitare, amenajări și reabilitarea de laboratoare și ateliere, terenuri de sport și bazine de înot, cantine, săli de mese, spălătorii, săli de sport, de festivități, de dans, amenajarea și reabilitarea de curți interioare, alei, spații verzi, spații de joacă.

Locația:

Municipiul București

Beneficii:

- asigurarea educației de bază pentru toți locuitorii de vârstă școlară ai orașului;
- modernizarea învățământului profesional și tehnic;
- sporirea eficienței procesului instructiv – educativ;
- stimularea și motivarea elevilor și cadrelor didactice pentru performanțe școlare.

Costuri estimate:

150 mil. euro

**Magistrala de fibră optică pentru Municipiul București
pentru transmisii de fluxuri informaționale**

Descrierea proiectului:

Proiectul își propune extinderea sectorului de comunicații de date prin crearea unor magistrale de fibră optică de mare capacitate, care să poată fi folosite pentru transport IP, precum și a altor semnale, cum ar fi: audio/voce/date.

Locația:

Municipiul București

Beneficii:

- satisfacerea nevoilor de comunicație ale pieței românești;
- dezvoltarea unei rețele de distribuție a serviciilor pe teritoriul Municipiului București și pregătirea infrastructurii pentru noi servicii, care să transforme internetul dintr-un mediu pasiv de informare într-unul activ, pregătit pentru comerțul electronic;

- construirea unor rețele proprii cât mai flexibile și cu arie de acoperire cât mai mare, prin dezvoltarea de soluții integrate date/voce, în domeniile serviciilor IT, telecomunicații, Call center, broadcast radio și tv.

Costuri estimate:

1 mil. euro

Arena Bucureștilor

Descrierea proiectului:

Proiectul constă în realizarea funcțională a unei săli polivalente cu circa 16.000 locuri, prin utilizarea unor tehnologii moderne și a facilităților tehnologiei specifice acestei funcțiuni.

Evenimentele care se vor desfășura aici vor fi de natură culturală, sportivă, expozițională etc.

Locația:

Municipiul București

Beneficii:

- aducerea unei funcțiuni – total deficitare astăzi în București – la o capacitate și o dotare tehnică de nivel mondial (modularitate, acustică și tehnică specifică funcțiunii).

Costuri estimate:

45 mil. euro

Esplanada

Descrierea proiectului:

Proiectul are ca obiect dezvoltarea imobiliară de tip dală urbană, cu realizarea de funcțiuni de birouri, rezidențiale, comerciale și sociale. Se vor realiza circa 500.000 mp suprafață desfășurată.

Locația:

Municipiul București – zona Biblioteca Națională – Poșta Vitan

Beneficii:

- realizarea unei zone de interes major pentru oraș, care mută o parte din presiunea pe Centrul tradițional și dezvoltarea capacității de asigurare a serviciilor urbane către populație, ca și preluarea și satisfacerea necesarului de spații rezidențiale și birouri;
- taxe și impozite pe care le va preleva.

Costuri estimate:

650 mil. euro

Splai Center / Venus Center**Descrierea proiectului:**

Proiectul reprezintă o dezvoltare imobiliară cu funcțiuni diverse, atât rezidențiale cât și comerciale, de birouri și culturale.

Locația:

Municipiul București – Splaiul Independenței

Beneficii:

- dezvoltarea în această zonă a orașului a potențialului rezidențial, precum și a celui de dezvoltare a capacității de birouri și a unităților culturale (cinematografe, săli de expoziție etc);
- dezvoltarea urbanistică și comercială a zonei se va materializa în venituri la bugetul local din taxe și impozite;
- se va avea în vedere și eventualitatea obținerii unui venit minim garantat din exploatarea spațiilor libere.

Costuri estimate:

350 mil. euro

Dezvoltarea urbanistică „Izvor”**Descrierea proiectului:**

Proiectul are ca scop satisfacerea cerințelor obiective ale orașului de revitalizare a zonei din jurul clădirii Parlamentului. În acest scop,

pentru realizarea noului Centru al Capitalei, Municipality va dezvolta în această zonă un mare pol urban.

Întregul ansamblu va fi alcătuit din 4 zone distincte și va fi traversat de un mare bulevard („Bulevardul Uranus”), în lungime totală de 1,5 km, urcând de la Podul Hașdeu până la Bulevardul G. Coșbuc cu circa 18 metri diferență de nivel.

Locația:

Municipiul București

Beneficii:

- zona e destinată traficului auto, noul bulevard Uranus va descongiona traficul în zona traversării Râului Dâmbovița, a Bd. Națiunile Unite, a Căii 13 septembrie și a Bulevardului G. Coșbuc;
- ansamblul nou prevăzut acoperă o multitudine de funcțiuni comerciale, culturale, multimedia și de birouri;
- în zonă va fi amplasată – în cadrul unui mare parc – viitoarea catedrală a Mântuirii Neamului;
- întregul ansamblu va deveni un complex al științei și tehnicii și al cercetării naționale

Costuri estimate:

2.200 mil. euro

CAPITOLUL VII
URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
STRATEGIA ÎN DOMENIUL URBANISMULUI ȘI AMENAJĂRII
TERITORIULUI

Principala preocupare în domeniul urbanistic o constituie implementarea prevederilor Planului Urbanistic General și ale Regulamentului Local de Urbanism în teritoriul administrativ al Municipiului București prin elaborarea unor studii de amenajare a teritoriului și de urbanism.

De altfel, P.U.G. are ca țintă pentru dezvoltarea pe termen lung „afirmarea Municipiului București ca o metropolă europeană, având un rol specific regional, continental și intercontinental”.

În vederea atingerii acestui deziderat, sunt stabilite următoarele obiective strategice:

- accentuarea identității Municipiului București în concordanță cu aspirația sa de a deveni metropolă europeană;
- susținerea vitalității și atractivității Municipiului București potrivit rolului de capitală a României;
- dezvoltarea capitalei ca o aglomerație urbană având un rol activ și stimulativ la nivel regional și metropolitan;
- protejarea și valorificarea potențialului natural, arhitectural și urbanistic.

Reabilitarea unor zone urbane prin operațiuni de restaurare, renovare, reconstruire produce efecte benefice, directe sau mediate, subtile, asupra calității vieții rezidenților sau a altor utilizatori, exprimând, dincolo de politica urbană, și un set de politici sociale.

Reabilitarea Centrului Istoric va regenera calitatea tuturor funcțiilor localizate în zonă, atât pe cea rezidențială pentru locuitorii zonei, cât și pentru cei cazați temporar ca turiști.

De asemenea, restructurarea urbană și reabilitarea zonelor destructurate (BUCUREȘTI 2000) sunt axate, în principal, pe măsuri de reorganizare și remodelare a spațiului, care vor produce atât influențe directe pozitive asupra confortului și gradului de satisfacție a celor care vor beneficia direct de utilizarea noilor funcțiuni urbane – datorită noilor structuri ale spațiilor publice, varietății de servicii, oferite, noilor imagini și efecte urbane, cât și influenței mediate asupra altor zone și categorii de populație, prin introducerea marilor suprafețe de teren urban destructurat în circuitul economic, social și cultural al orașului.

Reabilitarea urbană a marilor ansambluri de locuințe colective, bazată mai mult pe operațiuni de renovare și completare a unităților de locuit, dar și pe restructurarea funcțională și spațial-configurativă

din punct de vedere urbanistic la nivelul complexurilor de locuit, va produce efecte pozitive atât la nivelul confortului, cât și în plan social, îmbunătățind gradul de comunicare și coeziune comunitară.

Studiu și proiect – pilot pentru mobilier urban

Descrierea proiectului:

Proiectul pilot constă în aplicarea rezultatelor acestui studiu într-o zonă urbană concretă, de interes major, și anume în Zona Centrului Istoric al Municipiului București, teritoriu delimitat de arterele: Bd. Regina Elisabeta – Bd. Carol – Bd. Hristo Botev – Bd. Corneliu Coposu – Str. Halelor – Splaiul Independenței – Calea Victoriei.

Scopurile proiectului sunt:

- conturarea, la nivelul întregului oraș, în general, și pe zona studiului – pilot (Zona Centrului Istoric), în special, a unei imagini spațial – configurative de calitate, în acord cu standardele europene;
- asigurarea necesarului de mobilier și stabilirea condițiilor tehnice și urbanistice de amplasare a corpurilor de mobilier urban;
- evaluarea necesarului de echipamente urbane care să satisfacă nevoile de dezvoltare ale comunității;
- evaluarea impactului asupra cetățeanului a soluției de dezvoltare a rețelei de obiecte de mobilier urban;
- validarea / invalidarea propunerilor de dezvoltare urbanistică a rețelei de obiecte de mobilier urban prin raportare la noile tendințe / interese ale comunității și prin evaluarea costurilor dezvoltării urbane.

Locația:

Municipiul București

Beneficii:

- obținerea unei imagini de calitate a spațiului public, prin conturarea unui concept coerent de realizare a mobilierului urban integrat;

- adoptarea unei decizii cu privire la relația stilistică dintre elementele de mobilier urban și zonele urbane constituite, îndeosebi cele protejate;
- realizarea unor prototipuri pentru principalele elemente de mobilier urban – panouri de informare, stații de transport în comun, puncte de difuzare a presei, modul grup sanitar, fântână, puncte de vânzare alimentare, indicatoare pentru străzi, coșuri de gunoi, containere pentru deșeuri reciclabile, puncte de vânzare pentru flori, rastel pentru biciclete, jardiniere, lampadare, bănci, bazine, pavaje decorative, pergole, cabine telefonice concepute diferențial, în funcție de caracteristicile zonei și în relație cu monumentele istorice și de artă din vecinătate și de gradul de saturare a spațiului public în raport cu diferitele funcțiuni amplasate în diverse zone.

Costuri estimate:

10,000 euro

Studiu peisagistic pe raza Municipiului București

Descrierea proiectului:

Proiectul constă în stabilirea unor reglementări specifice de utilizare a terenurilor (situate în limita administrativă a Municipiului București), cărora le este alocată funcțiunea de spațiu verde, precum și selectarea acțiunilor și a priorităților de intervenție necesar / permis a fi aplicate în organizarea spațiului public și în conformarea construcțiilor, atât în zonele identificate ca aparținând „Zonei V”, conform P.U.G. / R.L.U., cât și în zonele verzi existente și cuprinse în alte unități teritoriale de referință.

Locația:

Municipiul București

Beneficii:

- stabilirea direcțiilor și a priorităților de dezvoltare logică a elementelor de cadru natural, raportate la dezvoltarea orașului

în ansamblu lui, în concordanță cu nevoile de contracarare a efectelor adverse ale dezvoltării urbane;

- reglementarea modului de utilizare a terenurilor cuprinse în perimetrul zonelor respective, în favoarea creșterii indicelui de spațiu verde raportat la populația unităților teritoriale urbane;
- stabilirea condițiilor de realizare și conformare a spațiilor plantate publice, indiferent de categoria în care sunt încadrate, pentru fiecare dintre zonele pilot care vor fi studiate;
- studiul se va finaliza prin concluzii și propuneri de intervenție ulterioară, care vor viza ameliorarea bilanțului teritorial la nivelul diferitelor unități urbane până la scara întregului oraș, prin amplificarea indicelui de spații plantate publice, dar și printr-o mai adecvată distribuție a acestora.

Costuri estimate:

50.000 euro

**Colectivul redacțional al instituției
Monitorul Oficial al Municipiului București:**

- 1. Dumitru Stănescu – Secretar General al Municipiului București**
- 2. Grațiana Constantin Barna – Director General al Monitorului Oficial al Municipiului București**
- 3. Mirela Rusu – Contabil Șef**
- 4. Iuliana Cornelia Robu – Șef Serviciu Producție Tipografică**
- 5. Daniela Velișcu – Șef Serviciu Juridic, Contencios și Relații cu Publicul**
- 6. Andreea Simescu – Inspector de Specialitate – Serviciul Producție Editorială**
- 7. Christina Minerva Berea – Șef Serviciu Producție Editorială**

**Str. Academiei nr. 3-5, sector 3, București
Etaj 3, camera 69
Tel: 305.55.46; 305.55.00 / 3369**

Tiparul executat sub comanda nr. 53 417

Compania Națională a Imprimeriilor
„CORESI” S.A. București
ROMÂNIA



Sistemul calității certificat SR EN ISO 9001:2001