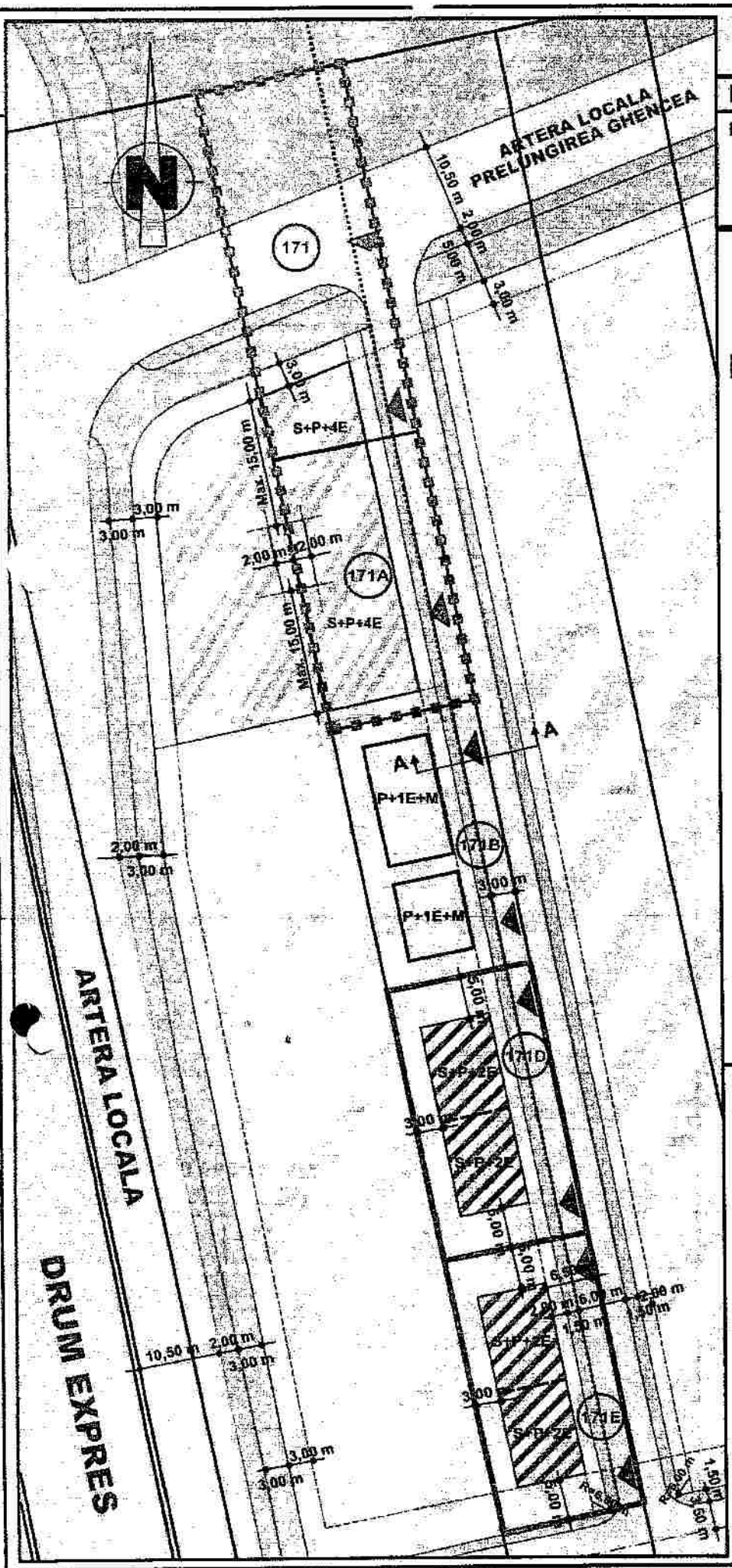



# P.U.D.

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**PRELUNGIREA GHENCEA NR. 171D - 171E**
**SECTOR 6 , BUCURESTI**

# 6. REGLEMENTARI URBANISTICE

## LEGENDA:

IMOBILE CARE AU GENERAT P.U.D.-ul
- **Prelungirea Ghencea nr.171D**, sector 6, Bucuresti proprietate DAN LIVIU MARIUS
  S teren = 625,01 (520,01+105,00) mp
  (conform Actului de dezmembrare nr. 1180 din 23.03.2004 si masuratorilor cadastrale)
- **Prelungirea Ghencea nr.171E**, sector 6, Bucuresti proprietate DAN LIVIU MARIUS
  S teren = 625,01 (520,01+105,00) mp
  (conform Actului de dezmembrare nr. 1180 din 23.03.2004 si masuratorilor cadastrale)

LIMITE DE PROPRIETATE

**MOD DE UTILIZARE A TERENULUI**

ZONA MIXTA SITUATA IN AFARA ZONEI PROTEJATE CU INALTIMI MAXIME DE P+4 NIVELURI

ZONA VERDE AFERENTA CIRCULATIEI

**CIRCULATII**

STRAZI

TROTUARE

ACCES CAROSABIL

**CONSTRUCTII**

CONSTRUCTII EXISTENTE AFERENTE LOCUIRII

**REGIM DE INALTIME**

H < 10 m

**ELEMENTE DE REGULAMENT**

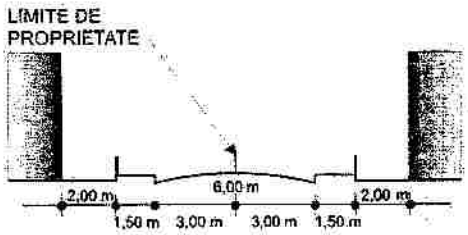
EDIFICABIL PROPUS

ALINIEREA CLADIRILOR

P.U.D. IN CURS DE APROBARE

## LOCUINTE INDIVIDUALE

**P.O.T. Max. = 50%**
**C.U.T. Max. = 1,5 mp ADC/mp teren**
**R.H. = S+P+2E**
**H max. = 10,00 m**




**PROFIL TRANSVERSAL PROPUS A-A**
**SCARA 1:200**

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
1594
Adrian LUCA
Arhitect cu drept de semnătură

| | | | |
|---|---|---|---|
| ROM-SCAD PROIECT | BUCURESTI sector 3 R.C.J45/27359/1992 CUI 3326142 str. Theodor Speranta nr.130, bl.78 | TEL: 3.202.202 | Proiect 11.37/2005 |
| Faza | PLAN URBANISTIC DE DETALIU | Specialitatea: URBANISM | |
| Proiectat: arh. SERBAN CRISTACHE | BENEFICIAR: CL al Sector 6 DAN LIVIU MARIUS | | Scara 1:500 |
| Intocmit: arh. MADALINA POPESCU | AMPLASAMENT: Imobile Prelungirea Ghencea nr. 171D si 171E, sector 6, Bucuresti | | |
| Verificat: arh. ADRIAN LUCA | INVESTITIE: LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E | | planta nr. 6 |