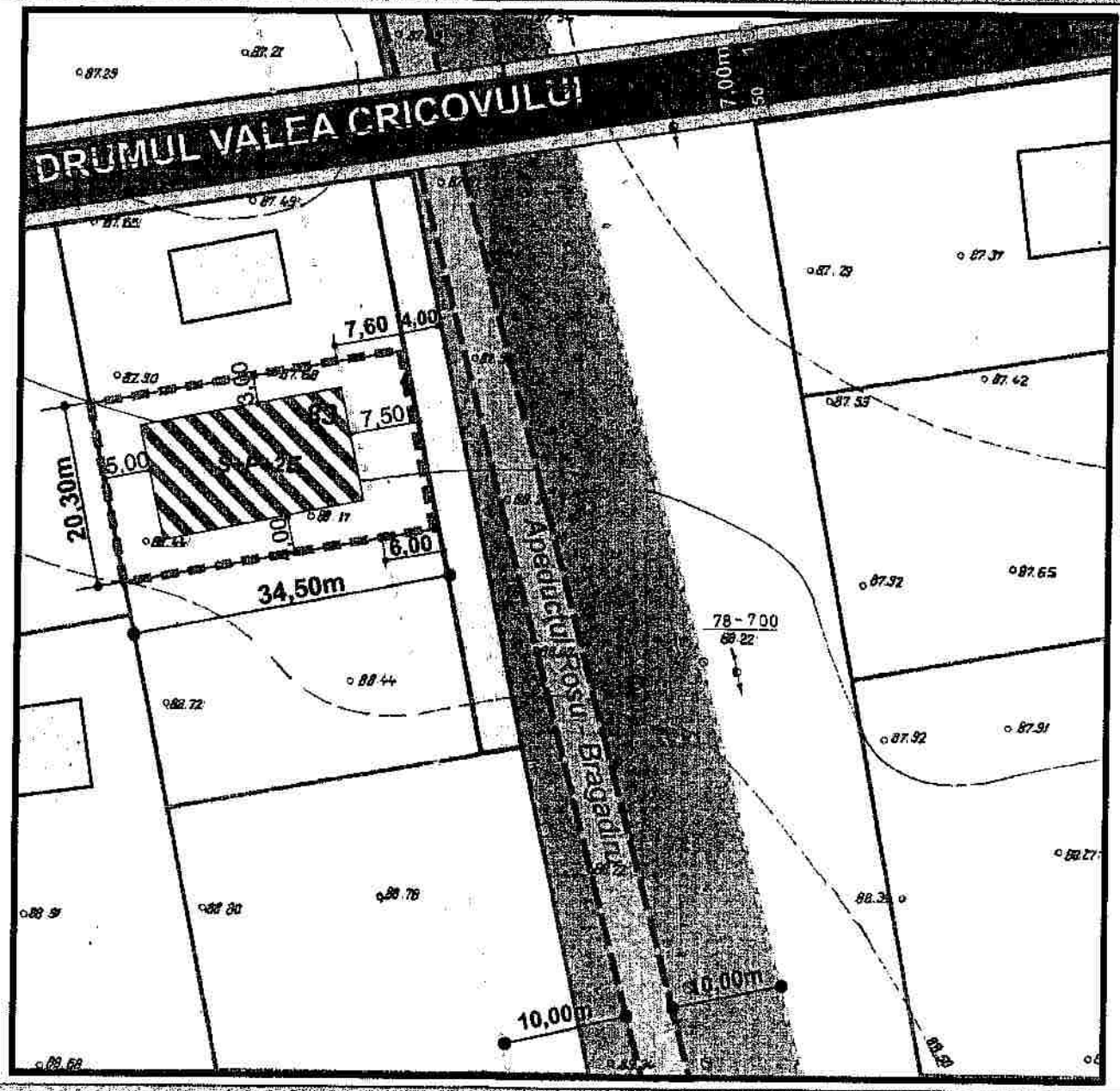
P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
DRUMUL VALEA CRICOVULUI Nr.83



6.REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

N

LIMITE DE PROPRIETATE

CONSTRUCTII

Rezidenta si functiuni complementare

MOD DE UTILIZARE A TERENULUI

Locuinte individuale pe lot

Echipamente tehnico-edilitare:
Apeductul Rosu - Bragadiru

Spatiu verde apeduct - protectie severa

Zona de protectie severa apeduct
(conform HG nr. 930/02.09.2005 - protectie severa cu 10m)

CIRCULATII

Circulatii carosabile

Servitute de trecere

Accese carosabile

ELEMENTE DE REGULAMENT

Edificabil propus

LOCUINTA S+P+2E

POTmax=45%

CUTmax=1,35

Hmax=P+2E

TEREN CARE A GENERAT P.U.D.-ul
Str. Drumul Valea Cricovului nr.83
Proprietar: GAVRA BOGDAN
S teren = 700,35 mp, din care
S teren = 280,00 mp scos din circuitul agricol

INCADRARE CONFORM P.U.Z
L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite

S.C. ROM-SCAD PROIECT			Proiect 11.38
Titlu: PLAN URBANISTIC DE DETALIU		Specialitate: URBANISM	
Proiectat: arh. SERBAN CRISTACHE	BENEFICIAR: Consiliul Local al Sectorului 6 si GAVRA BOGDAN		scara 1:500
Urbanist: arh. ANA DRAGUTESCU	AMPLASAMENT: Str. Drumul Valea Cricovului nr. 83, sector 6, Bucuresti		
Verificat: arh. ADRIAN LUCA	INVESTITIE: LOCUINTA S+P+2E		planse nr. 6
	REGLEMENTARI URBANISTICE		