



## **Programul proiectului de dezvoltare a patinoarelor artificiale acoperite pentru dezvoltarea sporturilor de iarna in Romania.**

Conceput la 09.05.2006

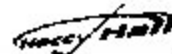


### **Cuprins**

- **Prezentare generala,**
- **Obiectivul programului,**
- **Evaluarea fezabilitatii,**
- **Plan de finanțare-recuperare,**
- **Macheta procesului investițional,**
- **Calendar de desfasurare a investiției,**
- **Aprecieri si concluzii.**

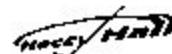
### **Prezentare generala**

- Federatia Romana de Hochei pe Gheata a pornit sa dezvolte in mod eficient, cu participarea Hoccoy Hall Ltd din Finlanda ,o rețeaua de patinoare artificiale acoperite pentru a imbunatati situatia accesibilitatii publicului si sportivilor din Romania pe acest tip de baze sportive.
- FRHG a initiat un plan de constructie a 10-15 patinoare artificiale acoperite in diferite orase cu traditie din tara. RIHF a prezentat planul Presedintelui si Primului Ministru al Romaniei, urmand sa-l prezinte municipalitatilor vizate de proiect.
- Firma Hoccoy Hall Ltd din Finlanda este unul dintre furnizorii lideri in constructia de patinoare artificiale acoperite mici si medii in Europa si una dintre companiile recomandata de IIHF pentru astfel de proiecte.
- Banca Nordica de Investitii si-a exprimat interesul de a participa prin programele sale de imprumuturi la finantarea constructiei patinoarelor artificiale acoperite, care include implicarea nordica in punerea in aplicare a acestor proiecte



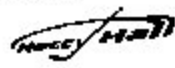
### **Obiectivul programului**

- Obiectivul principal al programului este de a construi și pune in funcțiune in Romania , in urmatoorii 3 ani ,a cel puțin 10-15 patinoare artificiale acoperite cu capacitati între 500 și 2000 spectatori.
- Deasemenea se urmareste crearea de conditii competiționale si de pregatire specifice pentru hochei, patinaj artistic si agrement, la care sa aiba acces facil copii si tinerii.
- Se urmareste in acelas timp readucerea la nivel european și international a patinoarelor Romanești și valorilor din sporturile de iarna vizate.



### ***Evaluarea fezabilitatii***

- Evaluarea costurilor investiționale pentru 10 patinoare este de cca 35 milioane de Euro( fara teren si utilități ) ,evaluare facuta ținand cont de costurile altor lucrari similare executate in Europa.
- Costurile anuale de funcționare (inclusiv costul de finanțare pentru rambursarea ratelor creditului ) pentru un patinoar se cifreaza între 350.000 și 450.000 Euro.
- Conform estimarilor preliminare si studiilor de caz facute pe obiective puse in functiune in ultimii ani in alte tari functionarea este profitabila in cazul unui management riguros al obiectivelor, chiar și in municipii și orase care se dezvoltă destul de anevoios.
- Implicarea ceruta municipalitatii de catre banca și constructor consta in :
  - punerea la dispozitie a terenului si accesului la utilitati,
  - cofinantare in procent de pana 10% din valoarea investitiei,
  - garantarea imprumutului,
  - sa accepte in viitor ca inchirierea orelor de gheața sa se faca cu prioritate catre scoli ,cluburi sportive, public si alti utilizatori care urmaresc dezvoltarea sporturilor de iarna,
  - sa accepte cofinantarea prin fonduri EU(BERD, BEI) sau ale guvernului Roman in proportie de pana la 35%.



### ***Planul de finanțare – recuperare***

**Costuri investiționale necesare pentru c-ția unui patinoar:**

**Necesar financiar:**

Pentru total investitie 3,5 milioane euro,

**Surse de finanțare :**

Credit- **Nordic Investment Bank-** (pana la 50-60%) 2,1 milioane euro,

Cota participare municipalitate 0,3 milioane euro,

Alocații EU(BERD, BEI) sau ale guvernului Roman 1,1 milioane euro,

**TOTAL 3,5 milioane**

euro,

**NOTA:** cotele de participare sunt orientative putand fi negociate cu **Nordic Investment Bank** ,(pentru unele obiective s-au obținut participari NIB de 80-90%).

**Costuri anuale de funcționare necesare unui patinoar:**

Utilități	68.000 Euro,
Chelt.funționare( salarii,consumabile etc.)	85.000 Euro,
Chelt. intreținere si reparatii	30.000 Euro,
<b>Total I</b>	<b>183.000 Euro.</b>
Rate credite +dobanzi	170.000 Euro,
<b>Total cheltuieli anuale</b>	<b>353.000 Euro.</b>

**Venituri anuale din exploatarea unui patinoar:**

În calculele de eficienta economica a investiției s-a considerat un program de funcționare de minim 14 ore /zi in intervalul 8-22, rezultînd:

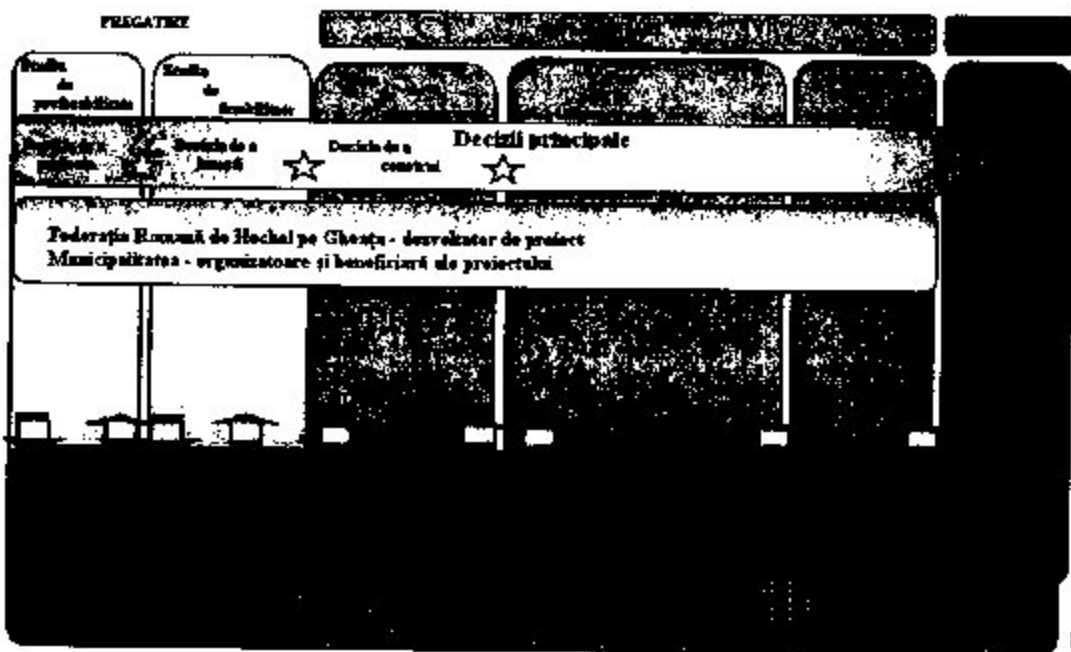
- Venituri din chirii gheața pentru public:  
- 2500 ore/an x 112 Eur/ora = 280.000 Euro/an,  
( S-a considerat încărcarea medie pe seria de 2 ore cu cca. 80 persoane x 10 RON/persoana seria = 800 RON/ 2 ore adica 400 RON/ora, deci cca.112 Euro/ora.)
- Venituri din chirii gheața cluburi hochei,patinaj artistic si patinaj viteza:  
- 1400 ore/an x 42 Eur/ora = 71.400 Euro/an,  
( S-au luat in considerare tarifele practicate de catre administratiile patinoarelor „Mihai Flamaropol” București si „Vacar Lajos” Miercurea Ciuc , respectiv 150 RON/ora adica 42 Euro)
- Venituri din închirieri spatii si materiale sportive:30.000 Euro/an,
- Venituri rezultate din competiții si evenimente: 15.000 Euro/an,
- Venituri din publicitate si reclama: 5.000 Euro/an,
- Alte venituri 2.000 Euro/an,
- Total venituri anuale** **403.400**

**euro.**

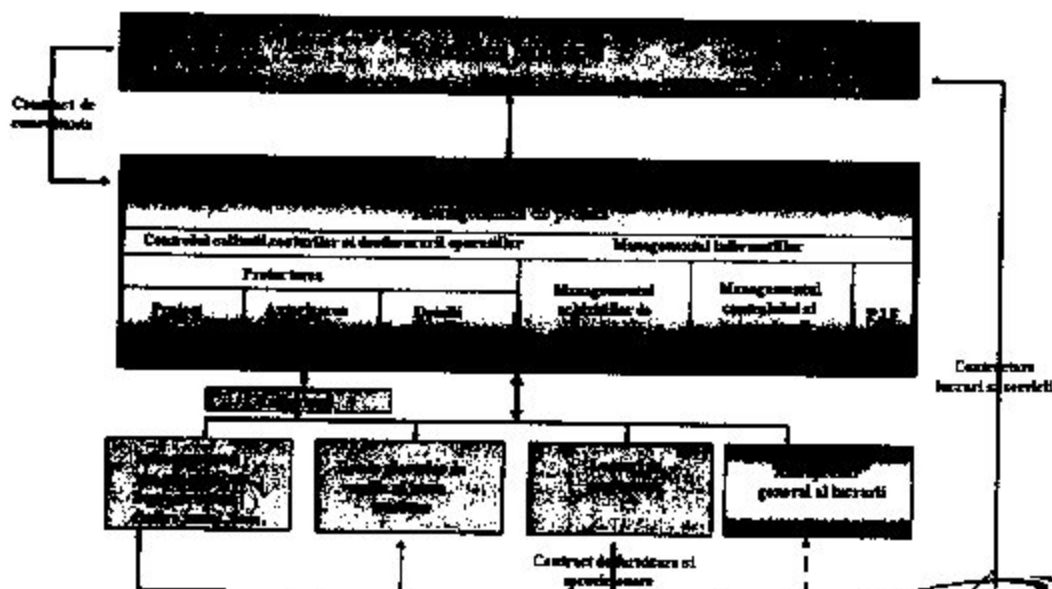
Concluzionand rezulta un profit de minim 50.400 Euro/an in condițiile in care veniturile s-au considerat minimale iar cheltuielile maximele, deci investitia este considerata profitabila cu toate ca obiectivul principal al investiției este unul social-cultural-sportiv.

Asociația Hochei Club Municipal „Olimpia” Brașov

### Macheta procesului investițional



### Modelul proiectului de management



## Calendarul de desfașurare a investiției

Sarcini de bază	Anul 2006				Anul 2007				Anul 2008				Anul 2009			
	Trim. I	Trim. II	Trim. III	Trim. IV	Trim. I	Trim. II	Trim. III	Trim. IV	Trim. I	Trim. II	Trim. III	Trim. IV	Trim. I	Trim. II	Trim. III	Trim. IV
Pregătirea proiectului																
Prezentarea proiectului																
Studiu de fezabilitate+PT																
Atragere de fonduri																
Obținerea acceptului																
Luarea deciziei de a investi																
Semnarea contractului																
Autorizarea																
Demararea investiției																
Executarea investiției																
Activități de marketing																
Începerea activității (PIF.)																

- varianta temporală maximal admisă -

Intocmit de



Tradus și adaptat de Hochei Club Municipal „OLIMPIA” Brașov

88/04

## Aprecieri si concluzii

- Romania are stringenta nevoie de un program de construcție de patinoare artificiale acoperite și totodată are un deosebit potențial de susținere eficienta a unui astfel de program investițional.
- Studiile efectuate arată ca fiind fezabil - Programul de construcție a patinoarelor artificiale acoperite în Romania – structurat pe modelul prezentat anterior.
- În plus studiile prezentate anterior reprezinta punctul de plecare in luarea deciziei de implementare in practica a programului propus.







Arene de gheata acoperite pentru patinaj si hochei

## Patinoare de referinta

Numai „HOCCY HALL”- arene de gheata - Finlanda, poate sa garanteze o calitate excelenta a pistei de gheata precum si cele mai bune conditii de joc. Experienta acumulata in constructia si designul patinoarelor artificiale acoperite se releva prin urmatoarele c-tii de referinta avand ca locatie Finlanda, cat si tari ca Letonia, Ungaria si Rusia:



Kaposvár, Hungary



Debrecen, Hungary



Kotka, Finland

### ANUL PIF./ DENUMIRE ORAS/ TARA / CAPACITATE /VALOARE/ DISPUNE DE :

2006	Noginsk	Rusia	1500	24 mil EUR	Patinoar, piscina ,hotel.
2006	Saransk	Rusia	2800	7 mil EUR	Patinoar, restaurant.
2006	Pesterzsebet	Ungaria	1000	3 mil EUR	Patinoar.
2005	Kaposvar	Ungaria	500	2,8 mil EUR	Patinoar.
2004	Debrecen	Ungaria	500	2,8 mil EUR	Patinoar.
2004	Kotka	Finlanda	2000	4,2 mil EUR	Patinoar.
2003	Helsinki	Finlanda	150	4 mil EUR	2 patinoare de antrenament
2002	Lohja	Finlanda	-	2,5 mil EUR	Patinoar Pista curling

HOCCY HALL LTD

Address: Hämeenkatu 14  
11100 RIIHIMÄKI, FINLAND  
Reg. Domicile: Riihimäki

Tel. +358 10 764 688  
Fax +358 10 734 616  
E-mail: info@hockeyhall.com

www.hockeyhall.com  
Business Identity Code  
FI03302880

ANUL PIF./ DENUMIRE ORAS/ TARA / CAPACITATE /VALOARE/ DISPUNE DE :

2001 Hameenlinna Finlanda - 2,1 mil EUR 2 patinoare



Palohein/Helsinki, Finland



Jäätikuntakeskus/Hameenlinna, Finland

2000	Kemijarvi	Finlanda	700	2,0 mil EUR	Patinoar
1999	Daugavpils	Letonia	1400	3 mil EUR	Patinoar,Rest.
1999	Kontiolahti	Finlanda	500	2,0 mil EUR	Patinoar
1999	Kellokoski	Finlanda	500	2,0 mil EUR	Patinoar



Daugavpils, Latvia

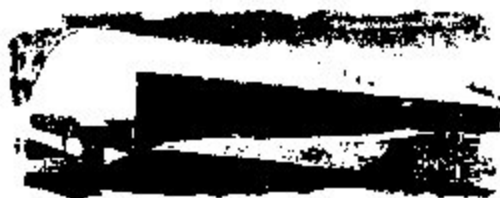


Liepaja, Latvia

1998	Liepaja	Letonia	1500	3 mil EUR	Patinoar,Rest.
1997	Somero	Finlanda	500	2,0 mil EUR	Patinoar
1996	Espoo	Finlanda			
1990	Jarvenpaa	Finlanda			
1990	Klaukkala	Finlanda			



Kemijarvi, Finland



Kisakallio/Lohja, Finland

*Luand in considerare cele expuse consideram ca putem face fata oricarei provocari in cece privese constructia de patinoare artificiale acoperite la orice standard dorit de beneficiar,motiv pentru care Federatia Internationala de Hochei pe Gheata ne recomanda de fiecare data celor interesati.Pentru afi mai elocventi in anexele urmatoare se pot studia mai amanuntit cateva din relizarile firmei noastre din cele prezentate sumar in randurile de mai sus.*

HOCY HALL LTD

Address: Hämeenkatu 14  
11100 RIIHIMÄKI, FINLAND  
Reg. Domicile: RIIHIMÄKI

Tel. +358 19 784 880  
Fax +358 19 734 818  
E mail info@hocyhall.com

www.hocyhall.com  
Business Identity Code  
FRO6362920

# KaPOSVAR – Ungaria

Orasul si țara- Kaposvar , Ungaria

Propus ca – patinoar pentru antrenament hochei si patinaj artistic,  
Anul PIF.- 2005,

Valoare - 2,8 milioane EUR. ( fara TVA ),

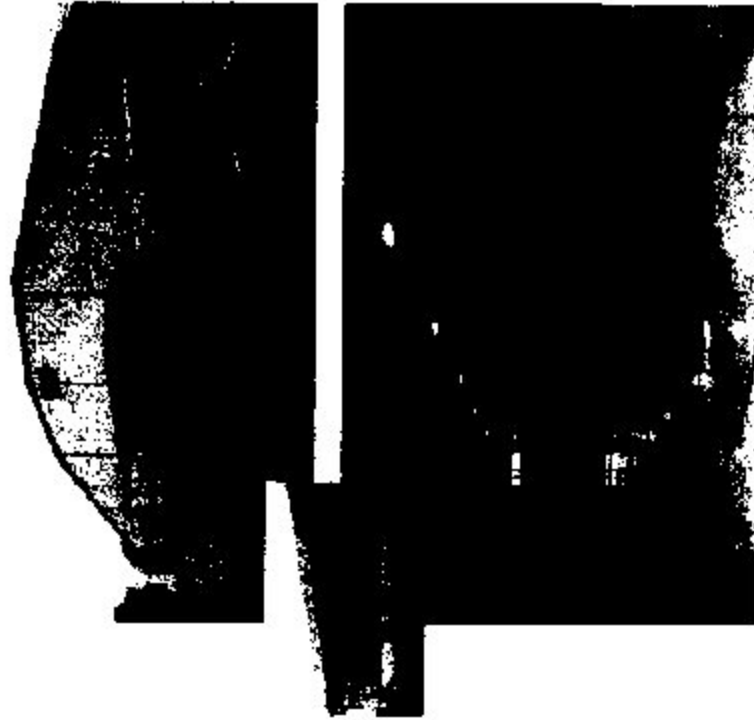
Suprafete utile – hala patinoar cu anexe de 2730 mp si etaj administrativ de 290 mp,  
Niveluri constructive - 2,

Informatii constructive – structura de profile stratificate,acoperis din tabla de oțel  
ambutisata,ziduri exterioare din panouri sandwich termoizolante g = 138mm

Facilitati oferite – la parter – pista de gheata 29m x 58,5m,4 vestiare,2 grupuri sanitare cu  
dusuri,magazie,ascutitorie și camera de control tehnic.

- la etaj – cafe-bar,terasa,toilete,camera de administrativa.

Locuri - 500.



HOCCEY HALL LTD

Address: Hämeentkatu 14, 11100 RUHIMÄKI, FINLAND

Tel. +358 10 764 660 E-mail: info@hocceyhall.com

www.hocceyhall.com

**HOCCEY HALL**

# Kotka – finlandia

**Orasul si tara- Kotka , Finlanda**

**Propus ca – patinoar pentru competitii, hochei , patinaj artistic si agrement,  
Anul PIF- 2004,**

**Valoare - 4,2 milioane EUR. ( fara TVA ),**

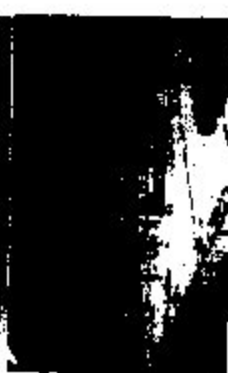
**Suprafete utile – hala parter cu patinoar si anexe de 3562 mp si etaj administrativ de 909 mp,  
Niveluri constructive - 2,**

**Informatii constructive – structura de profile stratificate,acoperis din tabla de otel ambutisata izolat  
cu membrana Alkorplan 1-ply ,ziduri exterioare din panouri sandwich termoizolante g = 138mm**

**Facilitati oferite – la parter – pista de gheata 27m x 57m,6 vestiare,3 grupuri sanitare cu  
dusuri,magazie,ascutitorie si camera de control tehnic.**

**- la etaj – cafe-bar,terasa,toilete,camera de administrativa, sala de gimnastica si  
forta.**

**Locuri - 2000**



# daugavpils – letonia



**Orasul si fara- Daugavpils , Letonia**

**Propus ca – sala polivalenta pentru competitii, hochei , patinaj artistic, agrement, etc.**

**Anul PIR.- 1999,**

**Valoare - 3 milioane EUR. ( fara TVA ),**

**Suprafete utile – hala parter cu patinoar si anexe de 3040 mp si etaj administrativ de 850 mp.**

**Niveluri constructive - 2.**

**Informatii constructive – structura de profile stratificate,acoperis din tabla de otel ambutisata izolat cu membrana Alkorplan 1-ply ,ziduri exterioare din panouri sandwich termoizolante g = 138mm**

**Facilitati oferite – la parter – pista de gheata 29m x 60m,4vestiare,2grupuri sanitare cu dusuri,magazie,ascutitorie si camera de control tehnic.**

**- la etaj – cafe-bar,terasa,toilete,camera de administrativa, magazine.**

**Locuri - 1400**

HOCY HALL LTD

Address: Hämeenkatu 14, 11100 Riihimäki, FINLAND

Tel: +358 10 764 000 E-mail: info@hocyhall.com www.hocyhall.com



# Paloheina- finlanda

Orasul si tara- Helsinki , Finlanda

Propus ca -patinoar pentru antrenamente, hochei , patinaj artistic, agrement, etc.

Anul PIF.- 2003,

Valoare - 4 milioane EUR. ( fara TVA ),

Volum - 37 056 mc

Suprafete utile - hala parter cu patinoare și anexe de 4260 mp si etaj administrativ de 760 mp.

Niveluri constructive - 3

Informatii constructive - structura de profile stratificate,acoperis din tabla de otel ambutisata izolat cu membrana Alkorplan 1 - ply.,ziduri exterioare din panouri sandwich termoizolante g = 138mm

Facilitati oferite - la parter - pista de gheata 2 buc 26m x 56m,8vestiare,4grupuri sanitare cu dusuri,magazie,ascutitorie și camera de control tehnic.

- la etaj - cafe-bar,sala de gimnastica si forta,zona administrativa,locuri pentru 150 spectatori.

- Etaj II - camera de ventilatie.

Locuri - 150



HOCKEY HALL LTD

Address: Hämeenkatu 14, 11100 RIIHIMÄKI, FINLAND Tel. +358 9 764 660 E-mail: info@hockeyhall.com www.hockeyhall.com



# Lohja- finland

**Orasul si țara- Lohja , Finlanda**

**Propus ca -patinoar pentru antrenamente, hochei , patinaj artistic, agrement și curling.**

**Anul PIF.- 2002**

**Valoare - 2,5 milioane EUR. ( fara TVA )**

**Suprafețe utile - hala parter cu patinoar și anexe de 3076 mp si etaj administrativ de 458 mp, Niveluri constructive - 2**

**Informații constructive - structura de profile stratificate,acoperis din tabla de oțel ambusată izolat cu membrana Alkorplan 1- ply ,ziduri exterioare din panouri sandwich**

**Ramila termoizolante g = 150 mm**

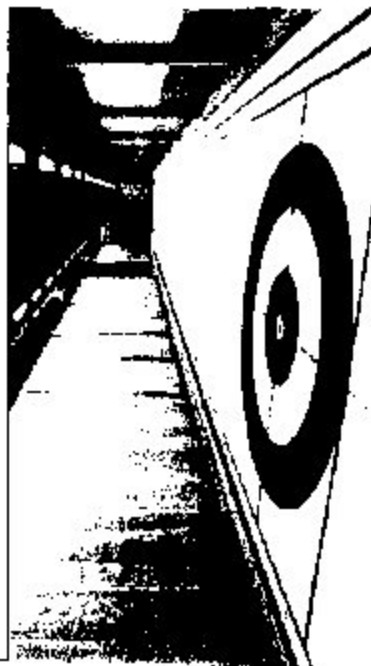
**Facilitati oferite - la parter - pista de gheata 28m x 58m,un teren de**

**curling,6vestiare,3grupuri sanitare cu dușuri,magazie,ascultorie și camera de control tehnic.**

- la etaj - cafe-bar,sala de gimnastica si forta,zona administrativa,locuri pentru 150 spectatori.

- Etaj II - camera de ventilatie, birouri.

**Locuri - 100**



**HOCKEY HALL LTD Address: Mikkenkatu 14, 11100 REHIMÄKI, FINLAND Tel. +358 10 754 880 E-mail: info@hockeyhall.com www.hockeyhall.com**



# Debrecen - ungaria

6824

**Orasul si țara- Debrecen ,Ungaria**

**Propus ca -patinoar pentru antrenamente, hochei , patinaj artistic si agrement.**

**Anul PIF,- 2004**

**Valoare - 2,8 milioane EUR. ( fara TVA )**

**Suprafete utile - hala parter cu patinoar și anexe de 2730 mp și etaj administrativ de 290 mp, Niveluri constructive - 2**

**Informații constructive - structura de profile stratificate,acoperis din tabla de oțel ambutisata izolat cu membrana Alkorplan 1- ply.,ziduri exterioare din panouri sandwich Thermisol termoizolante g = 138 mm**

**Facilitati oferite - la parter - pista de gheata 28m x 58m,4vestiare,2grupuri sanitare cu dușuri,magazie,ascutitorie și camera de control tehnic.**

- la etaj - cafe-bar,toaleta publica,terasa,camera tehnica.

**Locuri - 500**



HOCKEY HALL LTD

Address: Mäntymäntä 14, 11100 RIIPIMÄKI, FINLAND

Tel. +358 9 764 980

E-mail: [info@hockeyhall.com](mailto:info@hockeyhall.com)

[www.hockeyhall.com](http://www.hockeyhall.com)

**HOCKEY HALL**



# Liepāja - Letonia

Orasul si fara- Liepaja, Letonia.

Propus ca - Sala de sport polivalenta

Anul PIF.- 1998

Valoare - 3,0 milioane EUR. ( fara TVA )

Suprafete utile - hala parter cu patinoar si anexe de 3350 mp si etaj administrativ de 960 mp,

Niveluri constructive - 2

Informatii constructive - structura de profile stratificate, acoperis din tabla de otel

ambutisata izolat cu membrana Alkorplan 1-ply, ziduri exterioare din panouri sandwich

Rannila termoizolante g = 125 mm

Facilitati oferite - la parter - pista de gheata 28m x 58m, 4vestiare, 2grupuri sanitare cu

duşuri, magazin, ascuitorie si camera de control tehnic.

- la etaj - b irouri.

Locuri - 1500



HOCCY HALL LTD Address: Hämeenkatu 14, 11100 MIHIMÄKI, FINLAND Tel. +358 19 764 680 E-mail: info@hoocyhall.com www.hoocyhall.com



# saransk - rusia

6826

**Orasul si tara-** Saransk ,Rusia,

**Propus ca** – Sala de sport polivalenta cu doua patinoare din care unul de competitii si celalalt pentru pregatirea și antrenarea loturilor de sportivi.

**Anul PIF.-** nov.2006 ( momentan în construcție )

**Valoare** - 7,0 milioane EUR. ( fara TVA )

**Suprafețe utile** – parter de 6400 mp,etajul I de 1200mp,etajul II de 675 mp.

**Niveluri constructive** - 3

**Informatii constructive** – structura de profile stratificate,acoperis din tabla de otel ambutsata izolat cu membrana Alkorplan i- ply.,ziduri exterioare din panouri sandwich termoizolante .

**Facilitati oferite** – la parter – pista de gheata competitii de 30m x 60m, pista de gheata antrenamente de 28m x 58m, 8 vestiare dotate cu grupuri sanitare și dușuri ,magazie,ascutitorie și camera de control tehnic.

- la etajul 1 – magazine,cafe-bar,toaale,

- la etajul 2 – birouri administrative și tehnice.

**Locuri** - 2800



# NIB Nordic Investment Bank

Helsinki, 2 Iunie 2006

*In atentie: Federatiei Romane de Hochei pe Gheta – Romania  
D-ului Presedinte Marian Negoita*

*Stimati domni,*

Intelegem ca ati luat legatura cu compania finlandeza Hocy Hall SRL in legatura cu interesul dvs. de a construi patinoare artificiale acoperite in Romania si ca, avand in vedere ca Hocy Hall SRL detine experienta in proiectarea si constructia de patinoare artificiale in Finlanda si in strainatate, vreti sa colaborati cu dansii pentru a dezvolta in asociere acest proiect.

Am cautat sa obtinem mai multe detalii despre structura proiectului propus, deasemenea a unui studiu de fezabilitate pentru viabilitatea tehnica si economica a proiectului in timp util, dupa care ne putem forma o parere despre posibilitatea de a participa la acest proiect.

Ca baza pentru discutiile viitoare in acest context, dorim sa folosim aceasta posibilitate pentru a va furniza unele informatii generale despre NIB si unele conditii importante in ceea ce priveste participarea NIB in finantarea proiectului.

## Informatii generale

Banca Nordica de Investitii (NIB) finanteaza proiecte atat in ,cat si in afara tarilor membre. Esenta imprumurilor internationale acordate de banca constau dintr-un proiect de imprumuturi pentru investitii (PII) pentru mai bine de 30 de tari din Asia, Africa, America, Europa Centrala si Europa de Est si Estul Mijlociu.

Imprumurile NIB sunt oferite in termeni competitivi si bine conturati. NIB obtine fonduri pentru finantarea imprumurilor prin imprumuturi din piata internationala de capital. NIB, o institutie financiara internationala imprumutata de tarile nordice si baltice (prin bancile nationale), are o rata de credit de tip AAA/Aaa de la agentii de rating lidere.

Banca Nordica de Investitii (NIB) a fost fondata printr-un tratat international in anul 1975 de catre 5 tari nordice: Danemarca, Finlanda, Islanda, Norvegia si Suedia. Alte trei tari baltice: Estonia, Latvia si Lituania au devenit deasemenea membre NIB la 1 ianuarie 2005.

NIB este o institutie financiara multilaterală care opereaza in concordanta cu principiile comerciale bine intemeiate. Banca finanteaza si proiectele publice si cele private, in si in afara tarilor membre. NIB ofera clientilor sai imprumuturi pe termen lung si garantate in termeni competitivi de piata. Sediul NIB este la Helsinki, in Finlanda.

Capitalul autorizat al bancii insumeaza 4.142 milioane Euro. Astfel, la 31 decembrie 2005 NIB avea imprumuturi importante insumand 11.717 milioane Euro. Capitalul total insumeaza 18.178 milioane Euro.

### Imprumaturile in lire acordate

Imprumaturile pentru proiecte de investitii ale bancii sunt in mod normal garantate guvernamental sau de catre agentii guvernamentale si autoritati locale.

### Imprumaturile in sectorul privat

NIB este de asemenea deschis la participarea in cadrul proiectelor de finantare in sectorul privat, esentiale in infrastructura investitiilor si a proiectelor folosite. In completare, banca poate garanta imprumuturi companiilor care investesc in sectorul OECD, cum ar fi imprumaturile trusturilor modernizarea facilitatilor proiectelor Greenfield.

### Finantarea complementara

Finantarea bancii este limitata la acoperirea a 50% din costul total al proiectului si banca cauta deasemenea surse de finantare complementare pentru a pune la dispozitie proiecte de finantare complete. Imprumaturile NIB sunt in mod normal folosite pentru finantarea proiectelor majore. Imprumaturile pentru proiectele mici sunt adesea canalizate spre intermediari financiari.

### Cofinantarea

Banca coopereaza si cofinanteaza alaturi de Banca Mondiala si cu bancile de dezvoltare regionale: Banca de Dezvoltare Africana, Banca de Dezvoltare Asiatica, Banca de Dezvoltare Inter Americana si Banca Europeana pentru Reconstructie si Dezvoltare, deasemenea cu Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, Banca Europeana de Investitii si Fondul de Dezvoltare Nordic. Alte segmente de cofinantare sunt exportate institutiilor de creditare, autoritatilor de cooperare in dezvoltare si bancilor comerciale.

### Imprumaturile pe termen lung

Imprumaturile care au garantie guvernamentala sau locala pot fi acordate pe perioade de pana la 20 de ani. Garantia pentru sectorul de finantare privat este acordata pe un termen mai scurt si determinat de temeiuri de la caz la caz.

### Imprumaturile pe termen scurt

Perioadele de gratie sunt considerate in functie de valoarea proiectului si poate fi acordate in mod normal pana la 5 ani. Finantatorul poate alege intre cea mai convertibila valuta. Rata de interes se bazeaza, printre altele, pe posibilitatile financiare ale finantatorului si costurile de imprumut ale bancii si este oferita prin fonduri fluctuante alese de finantator. Alte eventuale cheltuieli includ angajamentele si conventiile.

### Imprunturile internationale

Esenta imprumuturilor internationale NIB constau in imprumuturile pentru proiectele de investitii (PIL), care sunt acordate pentru proiecte in posibile piete. Proiectele tipice pot aparea in infrastructura investitionala, ca de exemplu energie, telecomunicatii, alimentarea cu apa si transportul, ca si proiectele de protectie a mediului, dar si in procesul de productie.

### Distribuirea fondurilor

Procedurile NIB pot fi folosite pentru a acoperi orice parte a proiectului de costuri, inclusiv costurile locale.

### Concentrarea pe impactul de mediu

Evaluarea impactului de mediu este considerata ca parte a proiectului de evaluare. Evaluarea suporta proceduri sistematice si recunoscute international.

Speram ca cele de mai sus va pot ajuta in viitorul proiect pe care il veti porni.

Cu sinceritate,  
BANCA NORDICA DE INVESTITII

DIRECTOR,  
Ulf Westergard

DIRECTOR,  
Eva Sandstrom

---



# MUNICIPIUL BUCURESTI

## PRIMARUL SECTORULUI 6

Calea Plevnei 147-149, sector 6, Bucuresti, tel. 310.39.26 , fax 212.63.15

### EXPUNERE DE MOTIVE

Avand in vedere necesitatea implicarii autoritatilor administratiei publice locale in construirea, intretinerea, modernizarea si dezvoltarea bazelor sportive de interes local si judetean conf. art. 78 din Strategia Generala de organizare si dezvoltare a activitatii de educatie fizica si sport din Romania pentru perioada 2005 – 2008, strategia ce si-a stabilit ca obiective Asigurarea cadrului dezvoltarii continue, precum si a organizarii si functionarii performante a sistemului national de educatie fizica si sport din Romania precum si Practicarea activitatilor de educatie fizica si sport de catre cetateni, fara orice forma de discriminare, intr-un mediu curat si sigur, in scopul socializarii, educatiei si sanatatii, sustinem solicitarea Federatiei Romane de Hochei pe Gheata privind construirea unui patinoar acoperit pe teritoriul administrativ al sectorului 6, motiv pentru care supunem aprobarii Consiliului Local al Sectorului 6 proiectul de hotarare privind solicitarea adoptarii de catre Guvernul Romaniei a unei hotarari privind trecerea din domeniul public al statului in domeniul public al Municipiului Bucuresti si in administrarea Consiliul Local al Sectorului 6 a unui teren situat la intersectia Bdul. Drumul Taberei cu str. Brasov, teren aflat la momentul actual in domeniul public al statului si in administrarea Ministerului Apararii Nationale

**Primarul sectorului 6,**  
**Constantin Cristian POTERAS**



# **MUNICIPIUL BUCURESTI**

## **PRIMARIA SECTORULUI 6**

Calea Plevnei 147-149, sector 6, Bucuresti, tel. 310.39.26 , fax 212.63.15

Directia Integrare Europeana si Managementul Proiectelor

Serviciul Integrare Sociala, Invatamant, Cultura, Sanatate, Tineret, Sport

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

Avand in vedere faptul ca la momentul actual pe intreg teritoriul Romaniei se gasesc numai 4 patinoare acoperite ( Galati, Miercurea Ciuc, Gheorghieni, Bucuresti- Patinoarul National), cat si necesitatea implicarii autoritatilor administratiei publice locale in construirea, intretinerea, modernizarea si dezvoltarea bazelor sportive de interes local si judetean conf. art. 78 din Strategia Generala de organizare si dezvoltare a activitatii de educatie fizica si sport din Romania pentru perioada 2005 – 2008, strategia ce si-a stabilit ca obiective Asigurarea cadrului dezvoltarii continue, precum si a organizarii si functionarii performante a sistemului national de educatie fizica si sport din Romania precum si Practicarea activitatilor de educatie fizica si sport de catre cetateni, fara orice forma de discriminare, intr-un mediu curat si sigur, in scopul socializarii, educatiei si sanatatii consideram necesara si oportuna construirea unui patinoar acoperit pe teritoriul sectorului 6.

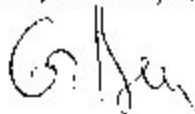
In acest sens Federatia Romana de Hochei pe Gheata ne-a solicitat sprijin in realizarea unui astfel de proiect, aratand ca are resursele financiare necesare construirii unui patinoar acoperit care va raspunde atat cerintelor cetatenilor sectorului 6 cat si sportului de performanta.

Pe de alta parte, cum la nivelul sectorului 6 este un mare deficit de teren in general, si in special de teren care sa fie destinat construirii unor baze sportive insa tot pe raza sectorului 6 exista un teren liber de constructii, situat la intersectia Bdul. Drumul Taberei cu str. Brasov, teren aflat in domeniul public al statului si in administrarea Ministerului Apararii Nationale, solicitam consiliului local sa faca demersurile necesare in vederea trecerii din domeniul public al statului in domeniul public al Municipiului Bucuresti si in administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 a acestui teren in vederea construirii unui patinoar acoperit al carui proiect si finantare va fi asigurata de Federatia Romana de Hochei pe Gheata. Patinoarul ce se va



construi va intra in domeniul public al Municipiului Bucuresti si in administrarea Federatiei Romane de Hochei pe Gheata.

Sef Serviciu,  
Integrare Sociala, Invatamant, Cultura, Sanatate, Tineret, Sport



RAPORT

Data intrării comisiei: .....

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii comisiei: privind solicitarea adopției de către  
Gov. României a unei hotărâri privind trecerea din domeniul public  
al Statului în dom. public al Mun. Buc. prin adunarea F. R. H. G. a unității terasă aflată  
în administrația M. A. P. M.

Numărul de înregistrare la Serviciul Tehnic al C.L.S. 6 al P.H.: .....

Inițiator: Serv. de îngrijire socială, învățământ, cultură, sănătate, Tineret, sport

Membrii Comisiei au luat în dezbateră P.H. mai sus menționat, însoțit de: expunere de  
motiv, anșul de aprobare, raport de fundamentare, program.

În urma analizei și dezbaterilor, Comisia a hotărât să acorde aviz: .....

Nr. de voturi pentru: ..... Nr. de voturi împotriva: .....

Nr. de abțineri: .....

Amendamente și observații susținute de către Comisie: .....

- ... trecerea în domeniul public al Mun. Buc. în  
administrația C.L.S. 6.

Secretar: Cornel Pieptea

Membrii: Mirela Stoenescu  
Aurel Constantin  
Mariana Nedelcu  
Cristian Olteanu  
Dan Alexandrescu

Președinte: Florin Vlădan