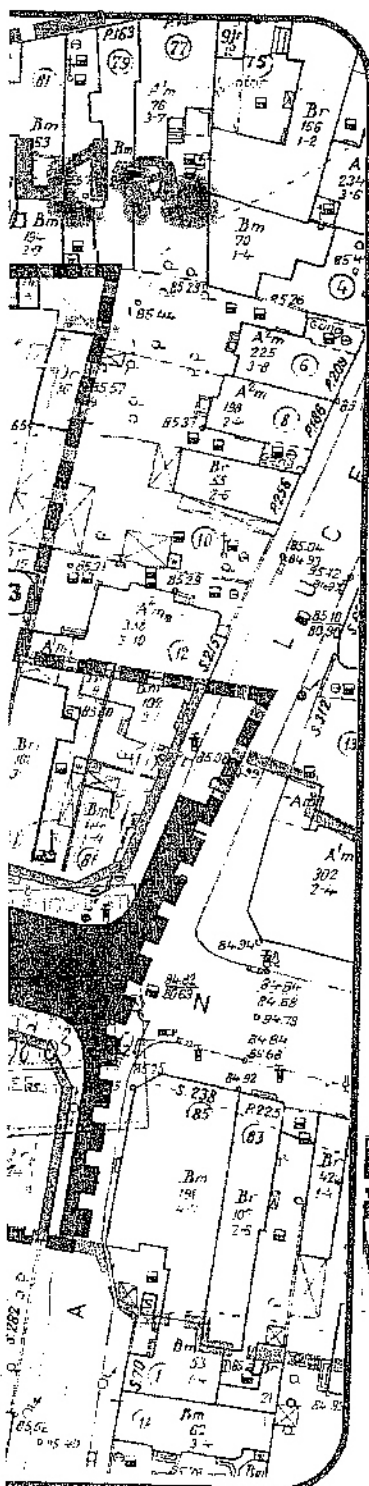


Sector 5, Bucuresti

Varianta 1

Reglementari

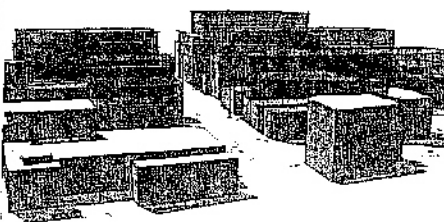
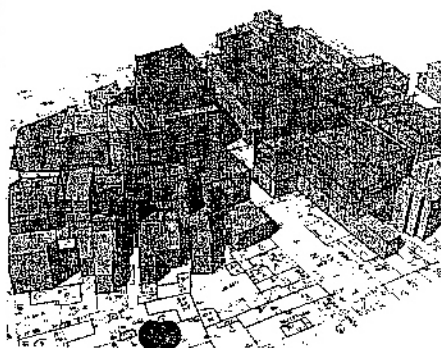
sc.1/500



Bilant - Str. Sabinelor 98 - 100

Funcțiuni	mp	%	POT	CUT
Construcție/locuința	623	54%	54%	3
Spatii verzi	402	30%		
Accese carosabile ale in incinta	137	16%		
S total	1162	100%		

perspective



LEGENDA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte individuale
- Edificabil
- Spatii verzi

CIRCULATII

- Carosabil
- Pietonal
- Teren cu deschidere mai mica de 8m (construiri in asociere)
- Comert si servicii la parter
- Aliniament
- Limita edificabil
- Arie PUZ
- Limita UTR
- Teren ce a generat PUZ
POT = 54%
CUT = 3
Hmax = 24m
- M3 Subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate avand regim de construire continuu sau discontinuu si regim de inaltime de P+2 niveluri
- M2 subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte peste 45 metri
- L1a Locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 nivele situate in afara perimetrelor de protectie
- V1a Parcuri, gradini si scuaruri publice orasenesi si fasii plantate publice

DOCUMENTUL/DESENUL REPREZINTA PROPRIETATE INTELLECTUALA A AUTORILOR. TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALA SAU PARTIALA, FARA APROBAREA SCRISA A ACESTORA SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII NR 8/1996

Proiectant
general:

OOPY Arhitectura

J40/3273/2003

Beneficiar: **VISU ADRIAN, SIMIONESCU DAN**

OOPY Arhitectura

Specialitate:

URBANISM

Sef proiect specialitate: arh. Octavia Popeea

Amplasament:

Str. Sabinelor 98 - 100, sector 5, Bucuresti

Proiect
34/200

PROIECTAT

arh. Justin Popescu

Scara:

1/500

Titlu proiect:

Plan Urbanistic Zonal

Faza:

PUZ

DESENAT

s.urb. Nicolae Andrei

Data:

Ian. 2007

Titlu plansa:

Reglementari

Plansa nr:

3/03

VERIFICAT

arh. Octavia Popeea

SEF PROIECT

arh. Octavia Popeea

Vederi



Multiplicat fabrica
28.12.07

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifi cat ISO 9001 : 2000



SMC certifi cat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 595275/ind. SU/09.03.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 10/1/21/08.03.2007
PUZ – str. Sabinelor nr. 98-100, sector 5

Beneficiar : D-nii Visu Adrian si Simionescu Dan

Proiectant – SC OOPY ARHITECTURA

Suprafata studiata prin PUZ – S=cca 20 000,00 mp – din care S=1165,00 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoane fizice.

Amplăsare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in zona centrala a Municipiului Bucuresti, avand ca reper Calea 13 Septembrie (intersectie str. Sirenelor cu str. Sabinelor), sectorul 5.

- Conform PUG Municipiul Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, terenul se incadreaza in zona mixta M3 – zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri.

Indicatori urbanistici: POTmax=60%; CUTmax=2,5.

Prin prezenta documentatie de urbanism se propune supraetajarea cu un etaj a imobilului autorizat cf. A.C. nr. 544-S-11.09.2006.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=54% ; CUTmax=3; Rmaxh=P+5E.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOIA

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV-ORDIN M.T.C.T. NR. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurdac