DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro

SMC certificat ISO 9001:2000 SMM certificat ISO14001 : 200

Primăria Municipiului București

Nr. 1297/468478/25.07.2005
553062/24.07.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 21/5/06.09.2006
PUZ MODIFICATOR– SOS. VIILOR NR. 42-44 – STR. C-TIN ISTRATI, SECTOR 5

BENEFICIAR: SC GERMAIN IMOB SA **PROIECTANT:SC URBIS 90**

- Amplasare, delimitare studiu:
Suprafata de teren studiata – c.c.a. 45000,00 mp din care suprafata aferenta lotului reglementat este d 16 000,00 mp.

- Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabil si regulamentul aferent, conform plan d reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – Complex hotelier, birouri si servic complementare .

- Indicatori urbanistici : raman neschimbati, conform documentatiei de urbanism sus-mentionate : POTmax-80% ; CUTmax – 3,5 ; Hmax – 36,00 m.

- Circulatii, accese: parcarea autoturismelor si circulatiile vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/200 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenaja autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor d circulatie. Traseul liniei de tramvai se va putea pastra neschimbat pana la realizarea lucrarilor definitive d infrastructura ale intersectiei.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:
- aviz MCTC, aviz de mediu, aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte aviz conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valab 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing . IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD

Referent,
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Mari arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc