

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

11.10.2007

Primăria Municipiului București

Nr.573257 / 17.10.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 32/21/4 15.12.2006
PUZ – str. TELESCOPULUI nr. 29-31 , sector 1

Beneficiar – d-l. TULBA TIBERIU CRISTIAN Proiectant – S.C LORA CONSTRUCT S.R.L
Suprafata studiata prin PUZ – cca. 2500 mp din care teren care a generat documentatia
S = 1000mp – proprietate persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul studiat se afla in zona de nord a orasului , la intersectia strazii Telescopului cu str. N.Coculescu . Conform regulamentului PUG , terenul este incadrat in subzona L1a – subzona locuintelor individuale si colective mici , POTmax=45% , CUTmax= 1,3 .

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte

Indicatori urbanistici : POTmax=55 % , CUTmax=2,4 , Rmaxh= P+ 3 -4^E , Hmax = 17 m.

Circulatii, accese : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie,
- *aviz mediu ,aviz MTCT ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezenteul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior. Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

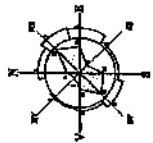
Ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arch. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

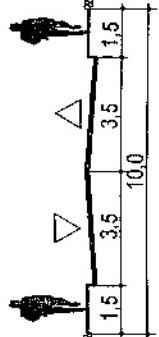


PLAN URBANISTIC ZONAL

Str. Telescopului Nr.29-31, Sector 1, Bucuresti

REGLEMENTARI URBANISTICE

PROFIL APROBAT A-A



Funcțiune propusă: locuința colectivă

POT max. propus=55%

CUT max. propus=2,4

H max. propus =P+3E+4r

CONFORM CU
REGULAMENTUL

0+70.5

0+67.3

0+65.9

0+64.5

0+63.1

0+61.7

0+60.3

0+58.9

0+70.5

0+67.3

0+65.9

0+64.5

0+63.1

0+61.7

0+60.3

0+58.9

0+70.5

0+67.3

0+65.9

0+64.5

0+63.1

0+61.7

0+60.3

0+58.9

0+70.5

0+67.3

0+65.9

0+64.5

0+63.1

0+61.7

0+60.3

0+58.9

0+70.5

0+67.3

0+65.9

0+64.5

0+63.1

0+61.7

0+60.3

0+58.9

0+70.5

0+67.3

0+65.9

0+64.5

0+63.1

0+61.7

0+60.3

0+58.9

0+70.5

0+67.3

0+65.9

0+64.5

0+63.1

0+61.7

0+60.3

0+58.9

0+70.5

0+67.3

0+65.9

0+64.5

0+63.1

0+61.7

0+60.3

0+58.9

0+70.5

0+67.3

0+65.9

0+64.5

0+63.1

0+61.7

0+60.3

0+58.9

0+70.5

0+67.3

0+65.9

0+64.5

0+63.1

0+61.7

0+60.3

0+58.9

0+70.5

0+67.3

0+65.9

0+64.5

0+63.1

0+61.7

0+60.3

0+58.9

0+70.5

0+67.3

0+65.9

0+64.5

0+63.1

0+61.7

0+60.3

0+58.9

0+70.5

0+67.3

0+65.9

0+64.5

0+63.1

0+61.7

0+60.3

0+58.9

0+70.5

0+67.3

0+65.9

0+64.5

0+63.1

0+61.7

0+60.3

0+58.9

0+70.5

0+67.3

0+65.9

0+64.5

0+63.1

0+61.7

0+60.3

0+58.9

0+70.5

0+67.3

0+65.9

0+64.5

0+63.1

0+61.7

0+60.3

0+58.9

0+70.5

0+67.3

0+65.9

0+64.5

0+63.1

0+61.7

0+60.3

0+58.9

0+70.5

0+67.3

0+65.9

0+64.5

0+63.1

0+61.7

0+60.3

0+58.9

0+70.5

0+67.3

0+65.9

0+64.5

0+63.1

0+61.7

0+60.3

0+58.9

0+70.5

0+67.3

0+65.9

0+64.5

0+63.1

0+61.7

0+60.3

0+58.9

0+70.5

0+67.3

0+65.9

0+64.5

0+63.1

0+61.7

0+60.3

0+58.9

0+70.5

0+67.3

0+65.9

0+64.5

0+63.1

0+61.7

0+60.3

0+58.9

0+70.5

0+67.3

0+65.9

0+64.5

0+63.1

0+61.7

0+60.3

0+58.9

0+70.5

0+67.3

0+65.9

0+64.5

0+63.1

0+61.7

0+60.3

0+58.9

0+70.5

0+67.3

0+65.9

0+64.5

0+63.1

0+61.7

0+60.3

0+58.9

0+70.5

0+67.3

0+65.9

0+64.5

0+63.1

0+61.7

0+60.3

0+58.9

0+70.5

0+67.3

0+65.9

0+64.5

0+63.1

0+61.7

0+60.3

0+58.9

0+70.5

0+67.3

0+65.9

0+64.5

0+63.1

0+61.7

0+60.3

0+58.9

0+70.5

0+67.3

0+65.9

0+64.5

0+63.1

0+61.7

0+60.3

0+58.9

0+70.5

0+67.3

0+65.9

0+64.5

0+63.1

0+61.7

0+60.3

0+58.9

0+70.5

0+67.3

0+65.9

0+64.5

0+63.1

0+61.7

0+60.3

0+58.9

0+70.5

0+67.3

0+65.9

0+64.5

0+63.1

0+61.7

0+60.3

0+58.9

0+70.5

0+67.3

0+65.9

0+64.5

0+63.1

0+61.7

0+60.3

0+58.9

0+70.5

0+67.3

0+65.9

0+64.5

0+63.1

0+61.7

0+60.3

0+58.9

0+70.5

0+67.3

0+65.9

0+64.5

0+63.1

0+61.7

0+60.3

0+58.9

0+70.5

0+67.3

0+65.9

0+64.5

0+63.1

0+61.7

0+60.3

0+58.9

0+70.5

0+67.3

0+65.9

0+64.5

0+63.1

0+61.7

0+60.3

0+58.9

0+70.5

0+67.3

0+65.9

0+64.5

0+63.1

0+61.7

0+60.3

0+58.9