



**MONITORUL OFICIAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**NR. 10 /2007**

**VOL. I**

## SUMAR

<b>VOL. I</b>	<b>Primăria Municipiului București</b>	<b>3</b>
	<b>Instituția Prefectului Municipiului București</b>	<b>4</b>
	<b>Consiliul General al Municipiului București</b>	<b>81</b>
<b>VOL. II</b>	<b>Consiliul Local Sector 1/Primăria Sectorului 1</b>	<b>2</b>
	<b>Consiliul Local Sector 2/Primăria Sectorului 2</b>	<b>215</b>
	<b>Consiliul Local Sector 3/Primăria Sectorului 3</b>	<b>242</b>
	<b>Consiliul Local Sector 4/Primăria Sectorului 4</b>	<b>274</b>
	<b>Consiliul Local Sector 5/Primăria Sectorului 5</b>	<b>308</b>
	<b>Consiliul Local Sector 6/Primăria Sectorului 6</b>	<b>309</b>
	<b>Servicii publice descentralizate</b>	<b>441</b>

# PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Sumar

**INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Sumar**

**ORDIN NR. 649 din 01.10.2007** privind reglementarea acțiunilor de verificare și control a activităților desfășurate de către societățile comerciale autorizate să colecteze deșeuri industriale reciclabile .....5

**ORDIN NR. 662 din 09.10.2007** privind completarea Anexei la Ordinul Prefectului Municipiului București nr. 636/24.09.2007 referitor la numerotarea secțiilor de votare la nivelul Municipiului București pentru alegerea membrilor din România în Parlamentul European, din anul 2007.....8

**ROMÂNIA**  
**INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

ORDIN NR. 649

PRIVIND REGLEMENTAREA ACȚIUNILOR DE  
VERIFICARE ȘI CONTROL A ACTIVITĂȚILOR DESFĂȘURATE  
DE CĂTRE SOCIETĂȚILE COMERCIALE AUTORIZATE SĂ  
COLECTEZE DEȘEURI INDUSTRIALE RECICLABILE

Prefectul municipiului București, numit prin Hotărârea Guvernului României nr. 1040 /28.08.2007;

Văzând referatul nr. 17 înregistrat la Direcția Integrare Europeană, Strategii Guvernamentale și Servicii Publice Deconcentrate;

În baza prevederilor art. 38 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare;

În conformitate cu art. 15 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 16/2001 modificată privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile;

Văzând Ordinul Comun nr. 265/503 din 20.08.2001 al Ministerului Industriei și Resurselor și cel al Ministerului Administrației Publice pentru aprobarea Normelor privind procedura de acordare, prelungire, suspendare sau anulare a autorizației de colectare a deșeurilor industriale reciclabile de la persoane fizice și a Normelor privind procedura de acordare,

prelungire, suspendare sau anulare a autorizației de valorificare a deșeurilor industriale reciclabile;

În temeiul art. 24, alin.(1), lit.a) coroborat cu art. 32 alin. (1) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, cu completările și modificările ulterioare:

Emite prezentul

### **ORDIN :**

**Art. 1.** Pentru organizarea acțiunilor de verificare și control a activităților desfășurate de către societățile comerciale autorizate să colecteze deșeuri industriale reciclabile de la persoane fizice, se constituie comisii mixte de verificare, fiecare având în componență reprezentanți ai următoarelor instituții:

- 2 reprezentanți ai Direcției Generale de Poliție a Municipiului București;

- 2 reprezentanți ai Gărzii Financiare Secția Municipiului București;

- 1 reprezentant al Comisariatului București al Gărzii Naționale de Mediu.

**Art. 2.** Acțiunile de verificare și control se desfășoară în perioada 01-10.2007- 15.12.2007, din oficiu sau la sesizarea diferitelor persoane.

**Art. 3.** Rezultatele verificărilor și constatările efectuate vor fi materializate în Rapoarte și Note de Control ce vor fi prezentate cu

celeritate Prefectului Municipiului București în vederea aplicării măsurilor ce se impun.

**Art. 4.** Întâlnirea membrilor comisiilor mixte va avea loc la sediul Instituției Prefectului Municipiului București ori de câte ori este necesar, la solicitarea unuia dintre membrii.

**Art. 5.** Direcția Economică Administrativă, Resurse Umane și I.T., prin Biroul resurse umane, împreună cu Direcția integrare europeană, strategii guvernamentale și servicii publice deconcentrate, vor comunica dispozițiile prezentului ordin instituțiilor interesate.

PREFECT,

CĂTĂLIN DEACONESCU

Emis la București, la data de 01.10.2007

**ROMÂNIA**  
**INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

ORDIN NR. 662

privind completarea Anexei la Ordinul Prefectului Municipiului  
București nr. 636/24.09.2007 referitor la numerotarea secțiilor de  
votare la nivelul Municipiului București pentru alegerea membrilor  
din România în Parlamentul European, din anul 2007

Prefectul Municipiului București, numit prin Hotărârea  
Guvernului nr. 1.040/2007,

Văzând:

- Ordinul Prefectului Municipiului București nr. 636/24.09.2007,  
privind numerotarea secțiilor de votare la nivelul Municipiului  
București pentru alegerea membrilor din România în Parlamentul  
European din anul 2007;
- Adresele cu nr. D1 – 2/2013/08.10.2007 și D1 –  
2/2032/09.10.2007 ale Ministerului Afacerilor Externe, înregistrate  
la Instituția Prefectului Municipiului București sub nr.  
28.217/09.10.2007 și sub nr. 28.329/09.10.2007, prin care se  
comunică Lista secțiilor de votare organizate pe lângă misiunile  
diplomatice și oficiile consulare ale României în vederea  
desfășurării alegerilor membrilor din România în Parlamentul  
European din anul 2007;
- Hotărârea Guvernului nr. 1.108/18.09.2007 privind aprobarea  
programului calendaristic pentru realizarea acțiunilor necesare



pentru alegerea membrilor din România în Parlamentul European, în anul 2007;

În baza prevederilor art. 17 alin. (1) – (3) din Legea nr. 33/16.01.2007, modificată, privind organizarea și desfășurarea alegerilor pentru Parlamentul European, raportate la prevederile art. 23 și art. 25 alin. (5) lit. d) din Legea nr. 373/2004, modificată, privind alegerea Camerei Deputaților și a Senatului;

În temeiul art. 32 din Legea nr. 340/2004, modificată, privind prefectul și instituția prefectului,

Emite prezentul

### **ORDIN:**

**Art. 1.** Se completează Anexa la Ordinul Prefectului Municipiului București nr. 636/24.09.2007 și se numerotează secțiile externe de votare ce aparțin de Biroul Electoral al Municipiului București, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezentul ordin.

**Art. 2.** Direcția Economică, Administrativ, Resurse Umane și IT va comunica prezentul ordin persoanelor interesate.

PREFECT,  
CĂTĂLIN DEACONESCU

Emis la București, la data de 09.10.2007

Numerotarea secțiilor de votare la alegerea membrilor din România în  
Parlamentul European - noiembrie 2007

<b>A. Secții permanente interne</b>			
Nr Secție	Sector	Sediul	Adresa
<b>SECTOR 1</b>			
1	1	Colegiul Economic "V. Madgearu"	Bd. Dacia Nr. 32
2	1	Colegiul Economic "V. Madgearu"	Bd. Dacia Nr. 32
3	1	Academia de Științe Economice	Str. Piața Romană Nr. 6 (fostă Căderea Bastiliei Nr. 4-6)
4	1	Academia de Științe Economice	Str. Piața Romană Nr. 6 (fostă Căderea Bastiliei Nr. 4-6)
5	1	Universitatea de arhitectură și urbanism "Ion Mincu"	Str. Academiei Nr. 18-20
6	1	Universitatea de arhitectură și urbanism "Ion Mincu"	Str. Academiei Nr. 18-20
7	1	Școala Nr. 5 "Corneliu M. Popescu"	Calea Victoriei Nr. 114
8	1	Școala Nr. 5 "Corneliu M. Popescu"	Calea Victoriei Nr. 114
9	1	Liceul de Muzică "George Enescu"	Str. Gheorghe Manu Nr. 30 (fost Lt. D- tru Lemnea)

10	1	Liceul de Muzică "George Enescu"	Str. Gheorghe Manu Nr. 30 (fost Lt. D-tru Lemnea)
11	1	Coleg. Tehnic de Arhitectură și Lucrări Publice "I. N. Socolescu"	Str. Occidentului Nr. 12
12	1	Colegiul Național "Sf. Sava"	Str. G-ral Berthelot Nr. 23 (fostă Nuferilor)
13	1	Colegiul Național "Sf. Sava"	Str. G-ral Berthelot Nr. 23 (fostă Nuferilor)
14	1	Colegiul Național "Sf. Sava"	Str. G-ral Berthelot Nr. 23 (fostă Nuferilor)
15	1	Colegiul Național "Sf. Sava"	Str. G-ral Berthelot Nr. 23 (fostă Nuferilor)
16	1	Academia de Muzică	Str. Știrbei Vodă Nr. 33
17	1	Academia de Muzică	Str. Știrbei Vodă Nr. 33
18	1	Liceul de Arte Plastice "N. Tonitza"	Str. G-ral Berthelot nr. 56-58 (fostă Nuferilor)
19	1	Liceul Bilingv Teoretic "Miguel de Cervantes"	Calea Plevnei Nr. 38-40
20	1	Liceul Bilingv Teoretic "Miguel de Cervantes"	Calea Plevnei Nr. 38-40
21	1	Școala Nr. 152 "Uruguay"	Str. Virgiliu Nr. 40
22	1	Școala Nr. 152 "Uruguay"	Str. Virgiliu Nr. 40
23	1	Școala Nr. 152 "Uruguay"	Str. Virgiliu Nr. 40
24	1	Școala Nr. 152 "Uruguay"	Str. Virgiliu Nr. 40
25	1	Clubul Sportiv Școlar Nr. 5	Calea Plevnei Nr. 124
26	1	Școala Generală Nr. 1 "Sfinții Voievozi"	Str. Atelierului Nr. 25

27	1	Școala Generală Nr. 1 "Sfinții Voievozi"	Str. Atelierului Nr. 25
28	1	Școala Generală Nr. 1 "Sfinții Voievozi"	Str. Atelierului Nr. 25
29	1	Școala Generală Nr. 1 "Sfinții Voievozi"	Str. Atelierului Nr. 25
30	1	Școala Generală Nr. 1 "Sfinții Voievozi"	Str. Atelierului Nr. 25
31	1	Centrul de Perfecționare și Calificare C.F.R. - Muzeul CFR	Calea Griviței Nr. 193B
32	1	Școala Nr. 3 "N. Titulescu"	Șos. N. Titulescu Nr. 50-52
33	1	Școala Nr. 3 "N. Titulescu"	Șos. N. Titulescu Nr. 50-52
34	1	Școala Nr. 3 "N. Titulescu"	Șos. N. Titulescu Nr. 50-52
35	1	Școala Nr. 3 "N. Titulescu"	Șos. N. Titulescu Nr. 50-52
36	1	Școala Nr. 3 "N. Titulescu"	Șos. N. Titulescu Nr. 50-52
37	1	Liceul Teoretic "Ion Neculce"	Str. G-ral Vlădoianu Nr. 7
38	1	Liceul Teoretic "Ion Neculce"	Str. G-ral Vlădoianu Nr. 7
39	1	Liceul Teoretic "Ion Neculce"	Str. G-ral Vlădoianu Nr. 7
40	1	Liceul Teoretic "Ion Neculce"	Str. G-ral Vlădoianu Nr. 7
41	1	Liceul Teoretic "Ion Neculce"	Str. G-ral Vlădoianu Nr. 7
42	1	Centrul de Perfecționare și Calificare C.F.R.	Calea Griviței Nr. 343
43	1	Centrul de Perfecționare și Calificare C.F.R.	Calea Griviței Nr. 343
44	1	Școala Nr. 170 "Geo Bogza"	Str. Barbu Lăutaru Nr. 4
45	1	Școala Nr. 170 "Geo Bogza"	Str. Barbu Lăutaru Nr. 4
46	1	Școala Nr. 171 "Petre Ispirescu"	Str. Vasile Gherghel Nr. 2
47	1	Școala Nr. 171 "Petre Ispirescu"	Str. Vasile Gherghel Nr. 2
48	1	Școala Nr. 171 "Petre Ispirescu"	Str. Vasile Gherghel Nr. 2
49	1	Școala Nr. 171 "Petre Ispirescu"	Str. Vasile Gherghel Nr. 2

50	1	Liceul Teoretic "N. Iorga"	Bd. I. Mihalache (fost 1 Mai) Nr. 126
51	1	Liceul Teoretic "N. Iorga"	Bd. I. Mihalache (fost 1 Mai) Nr. 126
52	1	Liceul Teoretic "N. Iorga"	Bd. I. Mihalache (fost 1 Mai) Nr. 126
53	1	Liceul Teoretic "N. Iorga"	Bd. I. Mihalache (fost 1 Mai) Nr. 126
54	1	Școala Nr. 175 "Dumitru Petrescu"	Str. Lainici Nr. 4-8
55	1	Școala Nr. 175 "Dumitru Petrescu"	Str. Lainici Nr. 4-8
56	1	Liceul Teoretic "Aurel Vlaicu"	Str. Roth Stephan Ludwig (fostă Expresului) Nr. 1
57	1	Liceul Teoretic "Aurel Vlaicu"	Str. Roth Stephan Ludwig (fostă Expresului) Nr. 1
58	1	Școala Generală Nr. 180	Str. Bucegi Nr. 97
59	1	Școala Generală Nr. 180	Str. Bucegi Nr. 97
60	1	Colegiul Tehnic Mecanic "Grivița"	Calea Griviței Nr. 363
61	1	Colegiul Tehnic Mecanic "Grivița"	Calea Griviței Nr. 363
62	1	Colegiul Tehnic Mecanic "Grivița"	Calea Griviței Nr. 363
63	1	Grupul Școlar Industrial Transporturi Căi Ferate	Str. Butuceni Nr. 10
64	1	Școala Nr. 162	Calea Giulești Nr. 254
65	1	Școala Nr. 182 "Alexandru Costescu"	Str. Amintirii Nr. 26
66	1	Școala Nr. 182 "Alexandru Costescu"	Str. Amintirii Nr. 26
67	1	Școala Nr. 182 "Alexandru Costescu"	Str. Amintirii Nr. 26
68	1	Școala Nr. 183	Str. Dunei Nr. 1
69	1	Școala Nr. 183	Str. Dunei Nr. 1
70	1	Școala Nr. 183	Str. Dunei Nr. 1
71	1	Școala Nr. 183	Str. Dunei Nr. 1

72	1	Școala Nr. 153	Str. Drumul Săbărenilor Nr. 21, Sector 6
73	1	Școala Nr. 184	Str. Ștefan Magheri Nr. 13
74	1	Școala Nr. 184	Str. Ștefan Magheri Nr. 13
75	1	Școala Nr. 184	Str. Ștefan Magheri Nr. 13
76	1	Școala Nr. 181	Str. Nazarcea Nr. 30
77	1	Școala Nr. 181	Str. Nazarcea Nr. 30
78	1	Școala Nr. 13	Bd. Petrița Nr. 10-12
79	1	Școala Nr. 13	Bd. Petrița Nr. 10-12
80	1	Școala Nr. 179	Str. Ardealului Nr. 34
81	1	Școala Nr. 179	Str. Ardealului Nr. 34
82	1	Școala Nr. 179	Str. Ardealului Nr. 34
83	1	Școala Nr. 192	Str. Munteniei Nr. 28
84	1	Școala Nr. 192	Str. Munteniei Nr. 28
85	1	Liceul Teoretic "Constantin Brâncoveanu"	Str. Pajurei Nr. 9
86	1	Liceul Teoretic "Constantin Brâncoveanu"	Str. Pajurei Nr. 9
87	1	Liceul Teoretic "Constantin Brâncoveanu"	Str. Pajurei Nr. 9
88	1	Școala Nr. 178	Str. Dridu Nr. 2
89	1	Școala Nr. 178	Str. Dridu Nr. 2
90	1	Școala Nr. 178	Str. Dridu Nr. 2
91	1	Școala Specială Nr. 8	Str. Daimaca Victor Nr. 2
92	1	Școala Specială Nr. 8	Str. Daimaca Victor Nr. 2
93	1	Școala Nr. 177	Str. Coralilor Nr. 1
94	1	Școala Nr. 177	Str. Coralilor Nr. 1

95	1	Centrul Social Sf. Lazăr	Bd. Apicultorilor nr. 3A
96	1	Școala Nr. 6	Bd. Dorogeanu Gherea nr. 74
97	1	Școala Nr. 7	Str. Neagoe Vodă Nr. 11
98	1	Școala Nr. 7	Str. Neagoe Vodă Nr. 11
99	1	Liceul apicol "V. Harnaj"	Bd. Ficusului Nr. 18
100	1	Liceul apicol "V. Harnaj"	Bd. Ficusului Nr. 18
101	1	Școala Nr. 12	Str. Borșa nr. 27
102	1	Școala Nr. 12	Str. Borșa nr. 27
103	1	Școala Nr. 12	Str. Borșa nr. 27
104	1	Școala Nr. 12	Str. Borșa nr. 27
105	1	Școala Nr. 12	Str. Borșa nr. 27
106	1	Școala Nr. 12	Str. Borșa nr. 27
107	1	Școala Nr. 12	Str. Borșa nr. 27
108	1	Universitatea de Științe Agonomice și Medicină Veterinară București	Bd. Mărăști Nr. 59
109	1	Universitatea de Științe Agonomice și Medicină Veterinară București	Bd. Mărăști Nr. 59
110	1	Direcția Generală Asistență Socială	Bd. Averescu Nr. 17
111	1	Școala Nr. 17 "Pia Brătianu"	Str. Al. Petofi Nr. 16
112	1	Școala Nr. 17 "Pia Brătianu"	Str. Al. Petofi Nr. 16
113	1	Colegiul Național de Informatică "T.Vianu"	Str. Arh. Ion Mincu Nr. 10
114	1	Colegiul Național de Informatică "T.Vianu"	Str. Arh. Ion Mincu Nr. 10
115	1	Colegiul Național de Informatică "T.Vianu"	Str. Arh. Ion Mincu Nr. 10
116	1	Colegiul Național "I.L. Caragiale"	Cal. Dorobanților Nr. 163
117	1	Colegiul Național "I.L. Caragiale"	Cal. Dorobanților Nr. 163

118	1	Școala Nr. 45 "Titu Maiorescu"	Cal. Dorobanților Nr. 163
119	1	Școala Nr. 45 "Titu Maiorescu"	Cal. Dorobanților Nr. 163
120	1	Liceul Teoretic "Jean Monnet"	Str. Jean Monnet Nr. 2 (fostă Grădina Bordei)
121	1	Liceul Teoretic "Jean Monnet"	Str. Jean Monnet Nr. 2 (fostă Grădina Bordei)
122	1	Școala Nr. 15 "A. Vlahuță"	Str. Școala Floreasca Nr. 5
123	1	Școala Nr. 15 "A. Vlahuță"	Str. Școala Floreasca Nr. 5
124	1	Școala Nr. 15 "A. Vlahuță"	Str. Școala Floreasca Nr. 5
125	1	Liceul de Arte Plastice "N. Tonitza"	Bd. Iancu de Hunedoara Nr. 27 (fost Ilie Pintilie)
126	1	Liceul de Arte Plastice "N. Tonitza"	Bd. Iancu de Hunedoara Nr. 27 (fost Ilie Pintilie)
127	1	Liceul de Arte Plastice "N. Tonitza"	Bd. Iancu de Hunedoara Nr. 27 (fost Ilie Pintilie)
128	1	Școala Nr. 186 "E. Văcărescu"	Str. Stanislav Cihoschi Nr. 15
129	1	Colegiul German "Gothe"	Str. Stanislav Cihoschi Nr. 17
130	1	Colegiul German "Gothe"	Str. Stanislav Cihoschi Nr. 17
131	1	Colegiul German "Gothe"	Str. Stanislav Cihoschi Nr. 17



<b>SECTOR 2</b>			
132	2	Școala Nr. 19	Str. Tudor Arghezi Nr. 46-50
133	2	Școala Nr. 19	Str. Tudor Arghezi Nr. 46-50
134	2	Liceul Teoretic "Spiru Haret"	Str. Italiană Nr. 17
135	2	Liceul Teoretic "Spiru Haret"	Str. Italiană Nr. 17
136	2	Colegiul Național "Cantemir Vodă"	Str. Viitorului Nr. 60
137	2	Colegiul Național "Cantemir Vodă"	Str. Viitorului Nr. 60
138	2	Colegiul Național "Cantemir Vodă"	Str. Viitorului Nr. 60
139	2	Colegiul Național "Cantemir Vodă"	Str. Viitorului Nr. 60
140	2	Școala Nr. 24	Str. Tunari Nr. 52
141	2	Școala Nr. 24	Str. Tunari Nr. 52
142	2	Școala Nr. 28	Al. Circului Nr. 1
143	2	Școala Nr. 28	Al. Circului Nr. 1
144	2	Școala Nr. 28	Al. Circului Nr. 1
145	2	Școala Pentru Hipoacuzici	Str. Busolei Nr. 6
146	2	Școala Pentru Hipoacuzici	Str. Busolei Nr. 6
147	2	Școala Nr. 26	Str. Cobiliței Nr. 8
148	2	Școala Nr. 26	Str. Cobiliței Nr. 8
149	2	Școala Profesională Spec. Nr. 3	Str. Marcel Iancu Nr. 7
150	2	Școala Profesională Spec. Nr. 3	Str. Marcel Iancu Nr. 7
151	2	Școala Nr. 307	Str. Luncșoara Nr. 17
152	2	Școala Nr. 307	Str. Luncșoara Nr. 17
153	2	Școala Nr. 307	Str. Luncșoara Nr. 17

154	2	Școala Nr. 71 "Iovan Ducici"	Calea Moșilor Nr. 148
155	2	Școala Nr. 71 "Iovan Ducici"	Calea Moșilor Nr. 148
156	2	Colegiul Economic "A.D. Xenopol"	Str. Traian Nr. 165
157	2	Colegiul Economic "A.D. Xenopol"	Str. Traian Nr. 165
158	2	Colegiul Economic "A.D. Xenopol"	Str. Traian Nr. 165
159	2	Colegiul Economic "A.D. Xenopol"	Str. Traian Nr. 165
160	2	Liceul Bilingv "George Coșbuc"	Str. Olari Nr. 29-31
161	2	Liceul Bilingv "George Coșbuc"	Str. Olari Nr. 29-31
162	2	Școala Nr. 10 "Maria Rosetti"	Str. Garibaldi Giuseppe Nr. 3
163	2	Școala Nr. 10 "Maria Rosetti"	Str. Garibaldi Giuseppe Nr. 3
164	2	Școala Nr. 10 "Maria Rosetti"	Str. Garibaldi Giuseppe Nr. 3
165	2	Liceul Teoretic "C.A. Rosetti"	Str. Garibaldi Giuseppe Nr. 11
166	2	Liceul Teoretic "C.A. Rosetti"	Str. Garibaldi Giuseppe Nr. 11
167	2	Liceul Teoretic "C.A. Rosetti"	Str. Garibaldi Giuseppe Nr. 11
168	2	Colegiul Tehnic "Traian"	Str. Luigi Galvani Nr. 20
169	2	Colegiul Tehnic "Traian"	Str. Luigi Galvani Nr. 20
170	2	Colegiul Tehnic "Traian"	Str. Luigi Galvani Nr. 20
171	2	Colegiul Tehnic "Traian"	Str. Luigi Galvani Nr. 20
172	2	Școala Nr. 31	Bd. Lacul Tei Nr. 116
173	2	Școala Nr. 31	Bd. Lacul Tei Nr. 116
174	2	Școala Nr. 31	Bd. Lacul Tei Nr. 116
175	2	Școala Nr. 31	Bd. Lacul Tei Nr. 116
176	2	Școala Nr. 31	Bd. Lacul Tei Nr. 116

177	2	Universitatea Tehnică de Construcții București	Bd. Lacul Tei Nr. 124
178	2	Universitatea Tehnică de Construcții București	Bd. Lacul Tei Nr. 124
179	2	Universitatea Tehnică de Construcții București	Bd. Lacul Tei Nr. 124
180	2	Universitatea Tehnică de Construcții București	Bd. Lacul Tei Nr. 124
181	2	Universitatea Tehnică de Construcții București	Bd. Lacul Tei Nr. 124
182	2	Universitatea Tehnică de Construcții București	Bd. Lacul Tei Nr. 124
183	2	Universitatea Tehnică de Construcții București	Bd. Lacul Tei Nr. 124
184	2	Universitatea Tehnică de Construcții București	Bd. Lacul Tei Nr. 124
185	2	Universitatea Tehnică de Construcții București	Bd. Lacul Tei Nr. 124
186	2	Școala Generală Nr. 30	Str. Lăptari Tei Nr. 23
187	2	Școala Generală Nr. 30	Str. Lăptari Tei Nr. 23
188	2	Școala Generală Nr. 30	Str. Lăptari Tei Nr. 23
189	2	Școala Generală Nr. 30	Str. Lăptari Tei Nr. 23
190	2	Școala Generală Nr. 30	Str. Lăptari Tei Nr. 23
191	2	Școala Generală Nr. 30	Str. Lăptari Tei Nr. 23
192	2	Școala Generală Nr. 30	Str. Lăptari Tei Nr. 23
193	2	Grădinița Nr. 233	Str. Petre Antonescu Nr. 20

194	2	Grădinița Nr. 233	Str. Petre Antonescu Nr. 20
195	2	Grup Școlar Industrial "C. Brâncuși"	Bd. Pompei Dimitrie
196	2	Școala Nr. 39	Șos. Colentina Nr. 91
197	2	Școala Nr. 39	Șos. Colentina Nr. 91
198	2	Școala Nr. 39	Șos. Colentina Nr. 91
199	2	Școala Nr. 39	Șos. Colentina Nr. 91
200	2	Școala Nr. 39	Șos. Colentina Nr. 91
201	2	Școala Nr. 39	Șos. Colentina Nr. 91
202	2	Școala Nr. 39	Șos. Colentina Nr. 91
203	2	Școala Nr. 40	Str. Peris Nr. 27
204	2	Școala Nr. 40	Str. Peris Nr. 27
205	2	Școala Nr. 40	Str. Peris Nr. 27
206	2	Școala Nr. 40	Str. Peris Nr. 27
207	2	Școala Nr. 40	Str. Peris Nr. 27
208	2	Școala Nr. 41	Str. Nicolae Apostol Nr. 2
209	2	Școala Nr. 41	Str. Nicolae Apostol Nr. 2
210	2	Școala Nr. 41	Str. Nicolae Apostol Nr. 2
211	2	Școala Nr. 32	Str. Sportului Nr. 21
212	2	Școala Nr. 32	Str. Sportului Nr. 21
213	2	Școala Nr. 32	Str. Sportului Nr. 21
214	2	Școala Nr. 32	Str. Sportului Nr. 21
215	2	Liceul Teoretic "Victor Babeș"	Șos. Fundeni Nr. 254
216	2	Liceul Teoretic "Victor Babeș"	Șos. Fundeni Nr. 254
217	2	Liceul Teoretic "Victor Babeș"	Șos. Fundeni Nr. 254

218	2	Grădinița Nr. 11	Al. Sinaia Nr. 2
219	2	Grădinița Nr. 11	Al. Sinaia Nr. 2
220	2	Școala Nr. 25	Str. Silvia Nr. 54
221	2	Școala Nr. 25	Str. Silvia Nr. 54
222	2	Școala Nr. 25	Str. Silvia Nr. 54
223	2	Școala Nr. 145	Str. Heliade între Vii Nr. 36
224	2	Școala Nr. 145	Str. Heliade între Vii Nr. 36
225	2	Școala Nr. 145	Str. Heliade între Vii Nr. 36
226	2	Școala Nr. 145	Str. Heliade între Vii Nr. 36
227	2	Școala Nr. 145	Str. Heliade între Vii Nr. 36
228	2	Școala Nr. 145	Str. Heliade între Vii Nr. 36
229	2	Școala Nr. 25	Str. Silvia nr. 54
230	2	Școala Nr. 64	Bd. Gării Obor Nr. 16
231	2	Școala Nr. 64	Bd. Gării Obor Nr. 16
232	2	Școala Nr. 64	Bd. Gării Obor Nr. 16
233	2	Școala Nr. 64	Bd. Gării Obor Nr. 16
234	2	Școala Nr. 64	Bd. Gării Obor Nr. 16
235	2	Școala Nr. 27	Str. Mașina de Pâine Nr. 65
236	2	Școala Nr. 27	Str. Mașina de Pâine Nr. 65
237	2	Școala Nr. 27	Str. Mașina de Pâine Nr. 65
238	2	Școala Nr. 27	Str. Mașina de Pâine Nr. 65
239	2	Școala Nr. 27	Str. Mașina de Pâine Nr. 65
240	2	Grup Șc. Electronică Industrială	Șos. Pantelimon Nr. 25
241	2	Grup Șc. Electronică Industrială	Șos. Pantelimon Nr. 25

242	2	Grup Șc. Electronică Industrială	Șos. Pantelimon Nr. 25
243	2	Colegiul Național "Iulia Hașdeu"	Bd. Ferdinand I Nr. 91
244	2	Colegiul Național "Iulia Hașdeu"	Bd. Ferdinand I Nr. 91
245	2	Colegiul Național "Iulia Hașdeu"	Bd. Ferdinand I Nr. 91
246	2	Școala Nr. 50	Str. Ion Maiorescu Nr. 32
247	2	Școala Nr. 50	Str. Ion Maiorescu Nr. 32
248	2	Școala Nr. 50	Str. Ion Maiorescu Nr. 32
249	2	Grup Școlar Industrial Mecanică Fină	Str. Popa Lazăr Nr. 6-8
250	2	Grup Școlar Industrial Mecanică Fină	Str. Popa Lazăr Nr. 6-8
251	2	Grup Școlar Industrial Mecanică Fină	Str. Popa Lazăr Nr. 6-8
252	2	Grup Școlar Industrial Mecanică Fină	Str. Popa Lazăr Nr. 6-8
253	2	Colegiul Național "Mihai Viteazul"	Bd. Pache Protopopescu Nr. 62
254	2	Colegiul Național "Mihai Viteazul"	Bd. Pache Protopopescu Nr. 62
255	2	Școala Nr. 56 "Jose Marti"	Bd. Pache Protopopescu Nr. 109
256	2	Școala Nr. 56 "Jose Marti"	Bd. Pache Protopopescu Nr. 109
257	2	Școala Nr. 85 "Vasile Bunescu"	Str. Medic Zlătescu Nr. 7A
258	2	Școala Nr. 85 "Vasile Bunescu"	Str. Medic Zlătescu Nr. 7A
259	2	Școala Nr. 85 "Vasile Bunescu"	Str. Medic Zlătescu Nr. 7A
260	2	Școala Nr. 85 "Vasile Bunescu"	Str. Medic Zlătescu Nr. 7A
261	2	Club Sportiv Școlar Nr. 2	Bd. Ferdinand I Nr. 128
262	2	Club Sportiv Școlar Nr. 2	Bd. Ferdinand I Nr. 128
263	2	Grădinița Nr. 201	Str. Dridu Georgescu nr. 2
264	2	Grădinița Nr. 201	Str. Dridu Georgescu nr. 2
265	2	Grădinița Nr. 201	Str. Dridu Georgescu nr. 2

266	2	Grădinița Nr. 201	Str. Dridu Georgescu nr. 2
267	2	Școala Nr. 85 "Vasile Bunescu"	Str. Popa Nan Nr. 47bis
268	2	Școala Nr. 85 "Vasile Bunescu"	Str. Popa Nan Nr. 47bis
269	2	Colegiul Național "Emil Racoviță"	Șos. Mihai Bravu Nr. 169
270	2	Colegiul Național "Emil Racoviță"	Șos. Mihai Bravu Nr. 169
271	2	Colegiul Național "Emil Racoviță"	Șos. Mihai Bravu Nr. 169
272	2	Grădinița Nr. 16	Șos. Ianului Nr. 4A
273	2	Grădinița Nr. 16	Șos. Ianului Nr. 4A
274	2	Grădinița Nr. 256	Str. Atanasie Ionescu nr. 25
275	2	Școala Generală Nr. 49	Str. Vatra Luminoasă Nr. 99
276	2	Școala Generală Nr. 49	Str. Vatra Luminoasă Nr. 99
277	2	Grup Școlar Industrial "Sf. Pantelimon"	Str. Hambarului Nr. 12
278	2	Grup Școlar Industrial "Sf. Pantelimon"	Str. Hambarului Nr. 12
279	2	Școala Nr. 46	Str. Stanescu Gheorghe Nr. 2-18
280	2	Școala Nr. 46	Str. Stanescu Gheorghe Nr. 2-18
281	2	Școala Nr. 46	Str. Stanescu Gheorghe Nr. 2-18
282	2	Școala Nr. 46	Str. Stanescu Gheorghe Nr. 2-18
283	2	Grup Școlar Industrial "Sf. Pantelimon"	Str. Hambarului Nr. 4
284	2	Grup Școlar Industrial "Sf. Pantelimon"	Str. Hambarului Nr. 4
285	2	Școala Nr. 51	Str. Herța Nr. 1
286	2	Școala Nr. 51	Str. Herța Nr. 1
287	2	Școala Nr. 51	Str. Herța Nr. 1
288	2	Școala Nr. 62	Str. Potarnichii Nr. 3
289	2	Școala Nr. 62	Str. Potarnichii Nr. 3

290	2	Școala Nr. 62	Str. Potarnichii Nr. 3
291	2	Școala Nr. 62	Str. Potarnichii Nr. 3
292	2	Școala Nr. 62	Str. Potarnichii Nr. 3
293	2	Școala Nr. 62	Str. Potarnichii Nr. 3
294	2	Grădinița Nr. 280	Str. Cocostârcului nr. 2
295	2	Grădinița Nr. 280	Str. Cocostârcului nr. 2
296	2	Școala Nr. 77	Șos. Pantelimon Nr. 289
297	2	Școala Nr. 77	Șos. Pantelimon Nr. 289
298	2	Școala Nr. 77	Șos. Pantelimon Nr. 289
299	2	Școala Nr. 77	Șos. Pantelimon Nr. 289
300	2	Școala Nr. 77	Șos. Pantelimon Nr. 289
301	2	Școala Nr. 77	Șos. Pantelimon Nr. 289
302	2	Liceul Teoretic "Lucian Blaga"	Șos. Pantelimon Nr. 355
303	2	Liceul Teoretic "Lucian Blaga"	Șos. Pantelimon Nr. 355
304	2	Liceul Teoretic "Lucian Blaga"	Șos. Pantelimon Nr. 355
305	2	Liceul Teoretic "Lucian Blaga"	Șos. Pantelimon Nr. 355
306	2	Liceul Teoretic "Lucian Blaga"	Șos. Pantelimon Nr. 355
307	2	Școala Nr. 66	Str. Logofatul Dan Nr. 1
308	2	Școala Nr. 66	Str. Logofatul Dan Nr. 1
309	2	Școala Nr. 66	Str. Logofatul Dan Nr. 1
310	2	Școala Nr. 66	Str. Logofatul Dan Nr. 1
311	2	Grădinița Nr. 189	Șos. Vergului Nr. 12
312	2	Grădinița Nr. 189	Șos. Vergului Nr. 12
313	2	Colegiul Tehnic "Dimitrie Leonida"	Bd. Basarabia Nr. 47



314	2	Colegiul Tehnic "Dimitrie Leonida"	Bd. Basarabia Nr. 47
315	2	Școala Nr. 58	Str. Pescărușului Nr. 124
316	2	Școala Nr. 58	Str. Pescărușului Nr. 124
317	2	Școala Nr. 58	Str. Pescărușului Nr. 124
318	2	Școala Nr. 58	Str. Pescărușului Nr. 124
319	2	Școala Nr. 58	Str. Pescărușului Nr. 124
320	2	Școala Nr. 4	Str. Herța Nr. 14
321	2	Școala Nr. 4	Str. Herța Nr. 14
322	2	Școala Nr. 4	Str. Herța Nr. 14
323	2	Școala Nr. 4	Str. Herța Nr. 14
324	2	Școala Nr. 4	Str. Herța Nr. 14

<b>SECTOR 3</b>			
325	3	Școala Superioară Comercială "N. Kretzulescu"	B-Dul. Hristo Botev Nr. 17
326	3	Școala Superioară Comercială "N. Kretzulescu"	B-Dul. Hristo Botev Nr. 17
327	3	Școala Superioară Comercială "N. Kretzulescu"	B-Dul. Hristo Botev Nr. 17
328	3	Școala Superioară Comercială "N. Kretzulescu"	B-Dul. Hristo Botev Nr. 17
329	3	Școala Superioară Comercială "N. Kretzulescu"	B-Dul. Hristo Botev Nr. 17
330	3	Grup Școlar Industrial "Unirea"	Str. Zborului Nr. 7-9
331	3	Școala Generală Nr. 73	Str. Matei Basarab Nr. 28
332	3	Școala Generală Nr. 73	Str. Matei Basarab Nr. 28
333	3	Colegiul Național "Matei Basarab"	Str. Matei Basarab Nr. 32
334	3	Colegiul Național "Matei Basarab"	Str. Matei Basarab Nr. 32
335	3	Colegiul Național "Matei Basarab"	Str. Matei Basarab Nr. 32
336	3	Școala Specială Nr. 5	Str. Turturelelor Nr. 13
337	3	Școala Specială Nr. 5	Str. Turturelelor Nr. 13
338	3	Școala Specială Nr. 5	Str. Turturelelor Nr. 13
339	3	Școala Specială Nr. 5	Str. Matei Basarab Nr. 28
340	3	Școala Specială Nr. 5	Str. Turturelelor Nr. 13
341	3	Școala Specială Nr. 5	Str. Turturelelor Nr. 13
342	3	Școala Generală Nr. 70	Str. Țiglina Nr. 37
343	3	Școala Generală Nr. 70	Str. Țiglina Nr. 37

344	3	Școala Generală Nr. 70	Str. Țiglina Nr. 37
345	3	Școala Generală Nr. 70	Str. Țiglina Nr. 37
346	3	Școala Generală Nr. 70	Str. Țiglina Nr. 37
347	3	Școala Generală Nr. 70	Str. Țiglina Nr. 37
348	3	Școala Generală Nr. 70	Str. Țiglina Nr. 37
349	3	Școala Generală Nr. 70	Str. Țiglina Nr. 37
350	3	Școala Generală Nr. 80	Calea Dudești Nr. 191
351	3	Școala Generală Nr. 80	Calea Dudești Nr. 191
352	3	Școala Generală Nr. 80	Calea Dudești Nr. 191
353	3	Școala Generală Nr. 80	Calea Dudești Nr. 191
354	3	Școala Generală Nr. 80	Calea Dudești Nr. 191
355	3	Școala Generală Nr. 80	Calea Dudești Nr. 191
356	3	Școala Generală Nr. 80	Calea Dudești Nr. 191
357	3	Școala Generală Nr. 80	Calea Dudești Nr. 191
358	3	Grup Școlar "Timpuri Noi"	Calea Dudești Nr. 127
359	3	Grup Școlar "Timpuri Noi"	Calea Dudești Nr. 127
360	3	Grup Școlar "Timpuri Noi"	Calea Dudești Nr. 127
361	3	Școala Generală Nr. 81	Str. Nerva Traian Nr. 33
362	3	Școala Generală Nr. 81	Str. Nerva Traian Nr. 33
363	3	Școala Generală Nr. 81	Str. Nerva Traian Nr. 33
364	3	Școala Generală Nr. 81	Str. Nerva Traian Nr. 33
365	3	Școala Generală Nr. 81	Str. Nerva Traian Nr. 33
366	3	Școala Generală Nr. 81	Str. Nerva Traian Nr. 33
367	3	Școala Generală Nr. 81	Str. Nerva Traian Nr. 33

368	3	Școala Generală Nr. 81	Str. Nerva Traian Nr. 33
369	3	Școala Generală Nr. 95	Str. Foișorului Nr. 111-113
370	3	Școala Generală Nr. 95	Str. Foișorului Nr. 111-113
371	3	Școala Generală Nr. 95	Str. Foișorului Nr. 111-113
372	3	Școala Generală Nr. 95	Str. Foișorului Nr. 111-113
373	3	Școala Generală Nr. 95	Str. Foișorului Nr. 111-113
374	3	Școala Generală Nr. 95	Str. Foișorului Nr. 111-113
375	3	Școala Generală Nr. 95	Str. Foișorului Nr. 111-113
376	3	Școala Generală Nr. 95	Str. Foișorului Nr. 111-113
377	3	Școala Generală Nr. 95	Str. Foișorului Nr. 111-113
378	3	Școala Generală Nr. 84	Calea Vitan Nr. 135
379	3	Școala Generală Nr. 84	Calea Vitan Nr. 135
380	3	Școala Generală Nr. 84	Calea Vitan Nr. 135
381	3	Școala Generală Nr. 84	Calea Vitan Nr. 135
382	3	Școala Generală Nr. 84	Calea Vitan Nr. 135
383	3	Școala Generală Nr. 84	Calea Vitan Nr. 135
384	3	Grup Școlar Construcții Montaj "M. Bravu"	Șos. Mihai Bravu Nr. 428
385	3	Grup Școlar Construcții Montaj "M. Bravu"	Șos. Mihai Bravu Nr. 428
386	3	Grup Școlar Construcții Montaj "M. Bravu"	Șos. Mihai Bravu Nr. 428
387	3	Grup Școlar Construcții Montaj "M. Bravu"	Șos. Mihai Bravu Nr. 428
388	3	Grup Școlar Construcții Montaj "M. Bravu"	Șos. Mihai Bravu Nr. 428
389	3	Grup Școlar Construcții Montaj "M. Bravu"	Șos. Mihai Bravu Nr. 428
390	3	Grup Școlar Construcții Montaj "M. Bravu"	Șos. Mihai Bravu Nr. 428
391	3	Grup Școlar Construcții Montaj "M. Bravu"	Șos. Mihai Bravu Nr. 428

392	3	Grup Școlar Construcții Montaj "M. Bravu"	Șos. Mihai Bravu Nr. 428
393	3	Grup Școlar Construcții Montaj "M. Bravu"	Șos. Mihai Bravu Nr. 428
394	3	Școala Generală Nr. 86	Intr. Reconstrucției Nr. 6a
395	3	Școala Generală Nr. 86	Intr. Reconstrucției Nr. 6a
396	3	Școala Generală Nr. 86	Intr. Reconstrucției Nr. 6a
397	3	Școala Generală Nr. 86	Intr. Reconstrucției Nr. 6a
398	3	Școala Generală Nr. 86	Intr. Reconstrucției Nr. 6a
399	3	Școala Generală Nr. 86	Intr. Reconstrucției Nr. 6a
400	3	Școala Generală Nr. 86	Intr. Reconstrucției Nr. 6a
401	3	Grup Școlar Industrial "N. Teclu"	Str. Ion Țuculescu Nr. 42
402	3	Grup Școlar Industrial "N. Teclu"	Str. Ion Țuculescu Nr. 42
403	3	Grup Școlar Industrial "N. Teclu"	Str. Ion Țuculescu Nr. 42
404	3	Grup Școlar Industrial "N. Teclu"	Str. Ion Țuculescu Nr. 42
405	3	Grup Școlar Industrial "N. Teclu"	Str. Ion Țuculescu Nr. 42
406	3	Școala Generală Nr. 75	Str. Gh. Petrașcu Nr. 49
407	3	Școala Generală Nr. 75	Str. Gh. Petrașcu Nr. 49
408	3	Școala Generală Nr. 75	Str. Gh. Petrașcu Nr. 49
409	3	Școala Generală Nr. 75	Str. Gh. Petrașcu Nr. 49
410	3	Liceul Teoretic "Benjamin Franklin"	Str. Pictor Gh. Tătărescu Nr. 1
411	3	Liceul Teoretic "Benjamin Franklin"	Str. Pictor Gh. Tătărescu Nr. 1
412	3	Liceul Teoretic "Benjamin Franklin"	Str. Pictor Gh. Tătărescu Nr. 1
413	3	Liceul Teoretic "Benjamin Franklin"	Str. Pictor Gh. Tătărescu Nr. 1
414	3	Școala Generală Nr. 199	B-Dul.Pictor Nicolae Grigorescu Nr. 14

415	3	Școala Generală Nr. 199	B-Dul.Pictor Nicolae Grigorescu Nr. 14
416	3	Școala Generală Nr. 199	B-Dul.Pictor Nicolae Grigorescu Nr. 14
417	3	Școala Generală Nr. 199	B-Dul.Pictor Nicolae Grigorescu Nr. 14
418	3	Școala Generală Nr. 199	B-Dul.Pictor Nicolae Grigorescu Nr. 14
419	3	Grup Școlar Construcții Montaj "A. Saligny"	B-Dul.Pictor Nicolae Grigorescu Nr. 12
420	3	Grup Școlar Construcții Montaj "A. Saligny"	B-Dul.Pictor Nicolae Grigorescu Nr. 12
421	3	Școala Generală Nr. 88	Str. Odobești Nr. 3
422	3	Școala Generală Nr. 88	Str. Odobești Nr. 3
423	3	Școala Generală Nr. 88	Str. Odobești Nr. 3
424	3	Școala Generală Nr. 88	Str. Odobești Nr. 3
425	3	Școala Generală Nr. 88	Str. Odobești Nr. 3
426	3	Școala Generală Nr. 88	Str. Odobești Nr. 3
427	3	Școala Generală Nr. 87	Str. Râmnicu Vâlcea Nr. 32
428	3	Școala Generală Nr. 87	Str. Râmnicu Vâlcea Nr. 32
429	3	Școala Generală Nr. 87	Str. Râmnicu Vâlcea Nr. 32
430	3	Școala Generală Nr. 87	Str. Râmnicu Vâlcea Nr. 32
431	3	Școala Generală Nr. 87	Str. Râmnicu Vâlcea Nr. 32
432	3	Școala Generală Nr. 87	Str. Râmnicu Vâlcea Nr. 32
433	3	Școala Generală Nr. 87	Str. Râmnicu Vâlcea Nr. 32

434	3	Școala Generală Nr. 87	Str. Râmnicu Vâlcea Nr. 32
435	3	Școala Generală Nr. 87	Str. Râmnicu Vâlcea Nr. 32
436	3	Școala Generală Nr. 87	Str. Râmnicu Vâlcea Nr. 32
437	3	Școala Generală Nr. 87	Str. Râmnicu Vâlcea Nr. 32
438	3	Grup Școlar Construcții Montaj "Elie Radu"	B-Dul. Energeticienilor Nr. 5
439	3	Grup Școlar Construcții Montaj "Elie Radu"	B-Dul. Energeticienilor Nr. 5
440	3	Grup Școlar Construcții Montaj "Elie Radu"	B-Dul. Energeticienilor Nr. 5
441	3	Grup Școlar Construcții Montaj "Elie Radu"	B-Dul. Energeticienilor Nr. 5
442	3	Grup Școlar Construcții Montaj "Elie Radu"	B-Dul. Energeticienilor Nr. 5
443	3	Liceul Teoretic Bilingv "Decebal"	B-Dul. Energeticienilor Nr. 9-11
444	3	Liceul Teoretic Bilingv "Decebal"	B-Dul. Energeticienilor Nr. 9-11
445	3	Liceul Teoretic Bilingv "Decebal"	B-Dul. Energeticienilor Nr. 9-11
446	3	Liceul Teoretic Bilingv "Decebal"	B-Dul. Energeticienilor Nr. 9-11
447	3	Școala Generală Nr. 54	Str. Istriei Nr. 19
448	3	Școala Generală Nr. 54	Str. Istriei Nr. 19
449	3	Școala Generală Nr. 54	Str. Istriei Nr. 19
450	3	Școala Generală Nr. 54	Str. Istriei Nr. 19
451	3	Școala Generală Nr. 54	Str. Istriei Nr. 19
452	3	Școala Generală Nr. 54	Str. Istriei Nr. 19
453	3	Școala Generală Nr. 54	Str. Istriei Nr. 19
454	3	Școala Generală Nr. 54	Str. Istriei Nr. 19
455	3	Școala Generală Nr. 54	Str. Istriei Nr. 19
456	3	Școala Generală Nr. 54	Str. Istriei Nr. 19
457	3	Școala Generală Nr. 89 "Nicolae Labiș"	Str. Firidei Nr. 2

458	3	Școala Generală Nr. 89 "Nicolae Labiș"	Str. Firidei Nr. 2
459	3	Școala Generală Nr. 89 "Nicolae Labiș"	Str. Firidei Nr. 2
460	3	Școala Generală Nr. 89 "Nicolae Labiș"	Str. Firidei Nr. 2
461	3	Școala Generală Nr. 89 "Nicolae Labiș"	Str. Firidei Nr. 2
462	3	Școala Generală Nr. 89 "Nicolae Labiș"	Str. Firidei Nr. 2
463	3	Școala Generală Nr. 89 "Nicolae Labiș"	Str. Firidei Nr. 2
464	3	Școala Generală Nr. 89 "Nicolae Labiș"	Str. Firidei Nr. 2
465	3	Liceul Teoretic "Dante Alighieri"	Str. Fuiorului Nr. 9
466	3	Liceul Teoretic "Dante Alighieri"	Str. Fuiorului Nr. 9
467	3	Liceul Teoretic "Dante Alighieri"	Str. Fuiorului Nr. 9
468	3	Liceul Teoretic "Dante Alighieri"	Str. Fuiorului Nr. 9
469	3	Liceul Teoretic "Dante Alighieri"	Str. Fuiorului Nr. 9
470	3	Școala Generală Nr. 195	Str. Lunca Bradului Nr. 2
471	3	Școala Generală Nr. 195	Str. Lunca Bradului Nr. 2
472	3	Școala Generală Nr. 195	Str. Lunca Bradului Nr. 2
473	3	Școala Generală Nr. 195	Str. Lunca Bradului Nr. 2
474	3	Școala Generală Nr. 195	Str. Lunca Bradului Nr. 2
475	3	Școala Generală Nr. 112	Str. Pătulului Nr. 2
476	3	Școala Generală Nr. 112	Str. Pătulului Nr. 2
477	3	Școala Generală Nr. 112	Str. Pătulului Nr. 2
478	3	Școala Generală Nr. 112	Str. Pătulului Nr. 2
479	3	Școala Generală Nr. 112	Str. Pătulului Nr. 2
480	3	Școala Generală Nr. 112	Str. Pătulului Nr. 2
481	3	Școala Generală Nr. 112	Str. Pătulului Nr. 2



482	3	Școala Generală Nr. 112	Str. Pătulului Nr. 2
483	3	Școala Generală Nr. 112	Str. Pătulului Nr. 2
484	3	Școala Generală Nr. 112	Str. Pătulului Nr. 2
485	3	Școala Generală Nr. 92	Aleea Vlăhița Nr. 1a
486	3	Școala Generală Nr. 92	Aleea Vlăhița Nr. 1a
487	3	Școala Generală Nr. 92	Aleea Vlăhița Nr. 1a
488	3	Școala Generală Nr. 92	Aleea Vlăhița Nr. 1a
489	3	Școala Generală Nr. 92	Aleea Vlăhița Nr. 1a
490	3	Școala Generală Nr. 92	Aleea Vlăhița Nr. 1a
491	3	Școala Generală Nr. 92	Aleea Vlăhița Nr. 1a
492	3	Școala Generală Nr. 92	Aleea Vlăhița Nr. 1a
493	3	Școala Generală Nr. 92	Aleea Vlăhița Nr. 1a
494	3	Școala Generală Nr. 20	Str. Prevederii Nr. 19
495	3	Școala Generală Nr. 20	Str. Prevederii Nr. 19
496	3	Școala Generală Nr. 20	Str. Prevederii Nr. 19
497	3	Școala Generală Nr. 20	Str. Prevederii Nr. 19
498	3	Școala Generală Nr. 20	Str. Prevederii Nr. 19
499	3	Școala Generală Nr. 20	Str. Prevederii Nr. 19
500	3	Grup Școlar Chimie "C. D. Nenițescu"	B-Dul. Theodor Pallady Nr. 26
501	3	Grup Școlar Chimie "C. D. Nenițescu"	B-Dul. Theodor Pallady Nr. 26
502	3	Grup Școlar Chimie "C. D. Nenițescu"	B-Dul. Theodor Pallady Nr. 26
503	3	Grup Școlar Chimie "C. D. Nenițescu"	B-Dul. Theodor Pallady Nr. 26
504	3	Grup Școlar Chimie "C. D. Nenițescu"	B-Dul. Theodor Pallady Nr. 26
505	3	Școala Generală Nr. 149	Aleea Perișoru Nr. 4

506	3	Școala Generală Nr. 149	Aleea Perișoru Nr. 4
507	3	Școala Generală Nr. 149	Aleea Perișoru Nr. 4
508	3	Școala Generală Nr. 82	Str. Jean Alexandru Steriadi Nr. 17
509	3	Școala Generală Nr. 82	Str. Jean Alexandru Steriadi Nr. 17
510	3	Școala Generală Nr. 82	Str. Jean Alexandru Steriadi Nr. 17
511	3	Școala Generală Nr. 82	Str. Jean Alexandru Steriadi Nr. 17
512	3	Școala Generală Nr. 82	Str. Jean Alexandru Steriadi Nr. 17
513	3	Școala Generală Nr. 82	Str. Jean Alexandru Steriadi Nr. 17
514	3	Școala Generală Nr. 82	Str. Jean Alexandru Steriadi Nr. 17
515	3	Școala Generală Nr. 82	Str. Jean Alexandru Steriadi Nr. 17
516	3	Școala Generală Nr. 116	Str. Gura Ialomiței Nr. 20
517	3	Școala Generală Nr. 116	Str. Gura Ialomiței Nr. 20
518	3	Școala Generală Nr. 116	Str. Gura Ialomiței Nr. 20
519	3	Școala Generală Nr. 116	Str. Gura Ialomiței Nr. 20
520	3	Școala Generală Nr. 116	Str. Gura Ialomiței Nr. 20
521	3	Școala Generală Nr. 116	Str. Gura Ialomiței Nr. 20
522	3	Școala Generală Nr. 116	Str. Gura Ialomiței Nr. 20
523	3	Școala Generală Nr. 200	Str. Postăvarului Nr. 13
524	3	Școala Generală Nr. 200	Str. Postăvarului Nr. 13
525	3	Școala Generală Nr. 200	Str. Postăvarului Nr. 13
526	3	Școala Generală Nr. 200	Str. Postăvarului Nr. 13
527	3	Școala Generală Nr. 200	Str. Postăvarului Nr. 13
528	3	Școala Generală Nr. 200	Str. Postăvarului Nr. 13
529	3	Școala Generală Nr. 200	Str. Postăvarului Nr. 13

530	3	Școala Generală Nr. 196	Str. Cozla Nr. 1
531	3	Școala Generală Nr. 196	Str. Cozla Nr. 1
532	3	Școala Generală Nr. 196	Str. Cozla Nr. 1
533	3	Școala Generală Nr. 196	Str. Cozla Nr. 1
534	3	Școala Generală Nr. 196	Str. Cozla Nr. 1
535	3	Școala Generală Nr. 196	Str. Cozla Nr. 1
536	3	Școala Generală Nr. 196	Str. Cozla Nr. 1
537	3	Școala Generală Nr. 22 "Mexic"	B-Dul. 1 Decembrie 1918 Nr. 34
538	3	Școala Generală Nr. 22 "Mexic"	B-Dul. 1 Decembrie 1918 Nr. 34
539	3	Școala Generală Nr. 22 "Mexic"	B-Dul. 1 Decembrie 1918 Nr. 34
540	3	Școala Generală Nr. 22 "Mexic"	B-Dul. 1 Decembrie 1918 Nr. 34
541	3	Școala Generală Nr. 22 "Mexic"	B-Dul. 1 Decembrie 1918 Nr. 34
542	3	Școala Generală Nr. 22 "Mexic"	B-Dul. 1 Decembrie 1918 Nr. 34
543	3	Școala Generală Nr. 22 "Mexic"	B-Dul. 1 Decembrie 1918 Nr. 34
544	3	Școala Generală Nr. 22 "Mexic"	B-Dul. 1 Decembrie 1918 Nr. 34
545	3	Școala Generală Nr. 21	Aleea Barajul Rovinari Nr. 1
546	3	Școala Generală Nr. 21	Aleea Barajul Rovinari Nr. 1
547	3	Liceul Teoretic "Alexandru Ioan Cuza"	Aleea Barajul Dunării Nr. 5
548	3	Liceul Teoretic "Alexandru Ioan Cuza"	Aleea Barajul Dunării Nr. 5
549	3	Liceul Teoretic "Alexandru Ioan Cuza"	Aleea Barajul Dunării Nr. 5
550	3	Liceul Teoretic "Alexandru Ioan Cuza"	Aleea Barajul Dunării Nr. 5
551	3	Liceul Teoretic "Alexandru Ioan Cuza"	Aleea Barajul Dunării Nr. 5
552	3	Liceul Teoretic "Alexandru Ioan Cuza"	Aleea Barajul Dunării Nr. 5
553	3	Școala Generală Nr. 94	Aleea Baraj Iezer Nr. 1

554	3	Școala Generală Nr. 94	Aleea Baraj Iezer Nr. 1
555	3	Școala Generală Nr. 94	Aleea Baraj Iezer Nr. 1
556	3	Grup Școlar Industrial "N. Stănescu"	Str. Lucrețiu Pătrășcanu Nr. 3
557	3	Grup Școlar Industrial "N. Stănescu"	Str. Lucrețiu Pătrășcanu Nr. 3
558	3	Grup Școlar Industrial "N. Stănescu"	Str. Lucrețiu Pătrășcanu Nr. 3
559	3	Școala Generală Nr. 16	Aleea Budacu Nr. 4
560	3	Școala Generală Nr. 16	Aleea Budacu Nr. 4
561	3	Școala Generală Nr. 16	Aleea Budacu Nr. 4
562	3	Școala Generală Nr. 16	Aleea Budacu Nr. 4
563	3	Școala Generală Nr. 55	Str. Industriilor Nr. 46
564	3	Școala Generală Nr. 55	Str. Industriilor Nr. 46
565	3	Școala Generală Nr. 55	Str. Industriilor Nr. 46
566	3	Școala Generală Nr. 55	Str. Industriilor Nr. 46
567	3	Școala Generală Nr. 55	Str. Industriilor Nr. 46
568	3	Școala Generală Nr. 55	Str. Industriilor Nr. 46
569	3	Școala Generală Nr. 55	Str. Industriilor Nr. 46
570	3	Școala Generală Nr. 55	Str. Industriilor Nr. 46
571	3	Școala Generală Nr. 55	Str. Industriilor Nr. 46
572	3	Școala Generală Nr. 55	Str. Industriilor Nr. 46
573	3	Școala Generală Nr. 47	Șos. Gării Cățelu Nr. 130
574	3	Școala Generală Nr. 47	Șos. Gării Cățelu Nr. 130
575	3	Școala Generală Nr. 47	Șos. Gării Cățelu Nr. 130
576	3	Școala Generală Nr. 78	Șos. Gării Cățelu Nr. 50
577	3	Școala Generală Nr. 78	Șos. Gării Cățelu Nr. 50

578	3	Școala Generală Nr. 78	Șos. Gării Cățelu Nr. 50
579	3	Școala Generală Nr. 78	Șos. Gării Cățelu Nr. 50
580	3	Școala Generală Nr. 78	Șos. Gării Cățelu Nr. 50
581	3	Școala Generală Nr. 67	Str. Magnetului Nr. 1-3
582	3	Școala Generală Nr. 67	Str. Magnetului Nr. 1-3

<b>SECTOR 4</b>			
583	4	Colegiul Național "Mihai Eminescu"	Str. George Georgescu Nr. 2
584	4	Colegiul Național "Mihai Eminescu"	Str. George Georgescu Nr. 2
585	4	Colegiul Național "Mihai Eminescu"	Str. George Georgescu Nr. 2
586	4	Grădinița Nr. 224	Str. Gramont Nr. 25
587	4	Grădinița Nr. 224	Str. Gramont Nr. 25
588	4	Școala Nr. 74 "Ienăchiță Văcărescu"	Calea Șerban Vodă Nr. 62-64
589	4	Școala Nr. 74 "Ienăchiță Văcărescu"	Calea Șerban Vodă Nr. 62-64
590	4	Școala Nr. 74 "Ienăchiță Văcărescu"	Calea Șerban Vodă Nr. 62-64
591	4	Școala Nr. 74 "Ienăchiță Văcărescu"	Calea Șerban Vodă Nr. 62-64
592	4	Școala Generală Nr. 79	Str. Cuza Vodă Nr. 51
593	4	Școala Generală Nr. 79	Str. Cuza Vodă Nr. 51
594	4	Școala Generală Nr. 79	Str. Cuza Vodă Nr. 51
595	4	Liceul Teoretic "Ion Creangă"	Str. C-tin Rădulescu Motru Nr. 51
596	4	Liceul Teoretic "Ion Creangă"	Str. C-tin Rădulescu Motru Nr. 51
597	4	Grupul Școlar "Grigore Cerchez"	Calea Șerban Vodă Nr. 280
598	4	Grupul Școlar "Grigore Cerchez"	Calea Șerban Vodă Nr. 280
599	4	Liceul Teoretic "Gheorghe Șincai"	Calea Șerban Vodă Nr. 167
600	4	Liceul Teoretic "Gheorghe Șincai"	Calea Șerban Vodă Nr. 167
601	4	Liceul Teoretic "Gheorghe Șincai"	Calea Șerban Vodă Nr. 167
602	4	Liceul Teoretic "Gheorghe Șincai"	Calea Șerban Vodă Nr. 167
603	4	Liceul Teoretic "Gheorghe Șincai"	Calea Șerban Vodă Nr. 167
604	4	Școala Generală Nr. 97	Str. Viorele Nr. 7
605	4	Școala Generală Nr. 97	Str. Viorele Nr. 7

606	4	Școala Generală Nr. 97	Str. Viorele Nr. 7
607	4	Școala Generală Nr. 97	Str. Viorele Nr. 7
608	4	Școala Generală Nr. 97	Str. Viorele Nr. 7
609	4	Colegiul Tehnic "Petru Rareș"	Str. V.V. Stanciu Nr. 6
610	4	Colegiul Tehnic "Petru Rareș"	Str. V.V. Stanciu Nr. 6
611	4	Colegiul Tehnic "Petru Rareș"	Str. V.V. Stanciu Nr. 6
612	4	Colegiul Tehnic "Petru Rareș"	Str. V.V. Stanciu Nr. 6
613	4	Școala Nr. 100 "Andrei Șaguna"	Calea Văcarești Nr. 296
614	4	Școala Nr. 100 "Andrei Șaguna"	Calea Văcarești Nr. 296
615	4	Școala Nr. 100 "Andrei Șaguna"	Calea Văcarești Nr. 296
616	4	Școala Nr. 100 "Andrei Șaguna"	Calea Văcarești Nr. 296
617	4	Școala Nr. 100 "Andrei Șaguna"	Calea Văcarești Nr. 296
618	4	Școala Nr. 120 "Mărțișor"	Str. Mărțișor Nr. 39
619	4	Școala Nr. 120 "Mărțișor"	Str. Mărțișor Nr. 39
620	4	Școala Nr. 120 "Mărțișor"	Str. Mărțișor Nr. 39
621	4	Școala Nr. 120 "Mărțișor"	Str. Mărțișor Nr. 39
622	4	Școala Nr. 120 "Mărțișor"	Str. Mărțișor Nr. 39
623	4	Grădinița Nr. 27	Str. Făgetului Nr. 28
624	4	Grădinița Nr. 27	Str. Făgetului Nr. 28
625	4	Școala Nr. 111 "George Bacovia"	Str. Stoian Militaru Nr. 72
626	4	Școala Nr. 111 "George Bacovia"	Str. Stoian Militaru Nr. 72
627	4	Școala Nr. 111 "George Bacovia"	Str. Stoian Militaru Nr. 72
628	4	Școala Nr. 111 "George Bacovia"	Str. Stoian Militaru Nr. 72
629	4	Școala Nr. 111 "George Bacovia"	Str. Stoian Militaru Nr. 72

630	4	Grădinița Nr. 263	Str. Stoian Militaru Nr. 86-90
631	4	Grădinița Nr. 263	Str. Stoian Militaru Nr. 86-90
632	4	Grădinița Nr. 261 (Fostă ADESGO)	Str. Împaratul Traian Nr.46
633	4	Grădinița Nr. 261 (Fostă ADESGO)	Str. Împaratul Traian Nr.46
634	4	Grădinița Nr. 261 (Fostă ADESGO)	Str. Împaratul Traian Nr.46
635	4	Școala Nr. 190 "Marcela Peneș "	Str. Nițu Vasile Nr. 16
636	4	Școala Nr. 190 "Marcela Peneș "	Str. Nițu Vasile Nr. 16
637	4	Școala Nr. 190 "Marcela Peneș "	Str. Nițu Vasile Nr. 16
638	4	Școala Nr. 190 "Marcela Peneș "	Str. Nițu Vasile Nr. 16
639	4	Școala Nr. 190 "Marcela Peneș "	Str. Nițu Vasile Nr. 16
640	4	Școala Specială Nr. 4	Șos. Olteniței nr. 208
641	4	Școala Specială Nr. 4	Șos. Olteniței nr. 208
642	4	Școala Generală Nr. 96	Str. Rezonanței Nr. 2
643	4	Școala Generală Nr. 96	Str. Rezonanței Nr. 2
644	4	Școala Generală Nr. 96	Str. Rezonanței Nr. 2
645	4	Școala Generală Nr. 96	Str. Rezonanței Nr. 2
646	4	Școala Generală Nr. 96	Str. Rezonanței Nr. 2
647	4	Școala Generală Nr. 109	Str. Petre Țuțea Nr. 3
648	4	Școala Generală Nr. 109	Str. Petre Țuțea Nr. 3
649	4	Școala Generală Nr. 109	Str. Petre Țuțea Nr. 3
650	4	Școala Generală Nr. 109	Str. Petre Țuțea Nr. 3
651	4	Școala Generală Nr. 109	Str. Petre Țuțea Nr. 3
652	4	Grădinița Nr. 262	Intr. Crișul Alb Nr. 30
653	4	Grădinița Nr. 262	Intr. Crișul Alb Nr. 30



654	4	Grădinița Nr. 228	Str. Spiniș Nr .1
655	4	Grădinița Nr. 228	Str. Spiniș Nr .1
656	4	Școala Generală Nr. 308	Str. Rîul Șoimului Nr. 8
657	4	Școala Generală Nr. 308	Str. Rîul Șoimului Nr. 8
658	4	Școala Generală Nr. 308	Str. Rîul Șoimului Nr. 8
659	4	Școala Generală Nr. 308	Str. Rîul Șoimului Nr. 8
660	4	Școala Nr. 110 "George Topârceanu"	Str. Argeșelu Nr. 6
661	4	Școala Nr. 110 "George Topârceanu"	Str. Argeșelu Nr. 6
662	4	Școala Nr. 110 "George Topârceanu"	Str. Argeșelu Nr. 6
663	4	Școala Nr. 110 "George Topârceanu"	Str. Argeșelu Nr. 6
664	4	Școala Nr. 129 "Elena Farago"	Str. Izvorul Crișului Nr. 6
665	4	Școala Nr. 129 "Elena Farago"	Str. Izvorul Crișului Nr. 6
666	4	Școala Nr. 129 "Elena Farago"	Str. Izvorul Crișului Nr. 6
667	4	Școala Nr. 129 "Elena Farago"	Str. Izvorul Crișului Nr. 6
668	4	Grup Școlar Administrativ "Mircea Vulcănescu"	Str. Izvorul Crișului Nr. 4
669	4	Grup Școlar Administrativ "Mircea Vulcănescu"	Str. Izvorul Crișului Nr. 4
670	4	Colegiul Național "Octav Onicescu"	Str. Trivale Nr. 29
671	4	Colegiul Național "Octav Onicescu"	Str. Trivale Nr. 29
672	4	Colegiul Național "Octav Onicescu"	Str. Trivale Nr. 29
673	4	Colegiul Național "Octav Onicescu"	Str. Trivale Nr. 29
674	4	Școala Nr. 119 "Vasile Voiculescu"	Str. Almașu Mic Nr. 4
675	4	Școala Nr. 119 "Vasile Voiculescu"	Str. Almașu Mic Nr. 4
676	4	Școala Nr. 119 "Vasile Voiculescu"	Str. Almașu Mic Nr. 4

677	4	Școala Nr. 119 "Vasile Voiculescu"	Str. Almașu Mic Nr. 4
678	4	Școala Nr. 36 "Ionel Teodoreanu"	Str. Coștila Nr. 3
679	4	Școala Nr. 36 "Ionel Teodoreanu"	Str. Coștila Nr. 3
680	4	Școala Nr. 36 "Ionel Teodoreanu"	Str. Coștila Nr. 3
681	4	Școala Nr. 36 "Ionel Teodoreanu"	Str. Coștila Nr. 3
682	4	Școala Nr. 36 "Ionel Teodoreanu"	Str. Coștila Nr. 3
683	4	Școala Nr. 36 "Ionel Teodoreanu"	Str. Coștila Nr. 3
684	4	Școala Generală Nr. 99	Str. Huedin Nr. 13
685	4	Școala Generală Nr. 99	Str. Huedin Nr. 13
686	4	Școala Generală Nr. 99	Str. Huedin Nr. 13
687	4	Școala Generală Nr. 99	Str. Huedin Nr. 13
688	4	Școala Generală Nr. 108	Str. Vatra Dornei Nr. 8
689	4	Școala Generală Nr. 108	Str. Vatra Dornei Nr. 8
690	4	Școala Generală Nr. 108	Str. Vatra Dornei Nr. 8
691	4	Școala Generală Nr. 108	Str. Vatra Dornei Nr. 8
692	4	Școala Generală Nr. 108	Str. Vatra Dornei Nr. 8
693	4	Școala Nr. 98 "Avram Iancu"	Str. Stupilor Nr. 1
694	4	Școala Nr. 98 "Avram Iancu"	Str. Stupilor Nr. 1
695	4	Școala Nr. 98 "Avram Iancu"	Str. Stupilor Nr. 1
696	4	Școala Nr. 98 "Avram Iancu"	Str. Stupilor Nr. 1
697	4	Școala Nr. 98 "Avram Iancu"	Str. Stupilor Nr. 1
698	4	Grădinița Nr. 167	Str. Izvorul Oltului Nr. 3
699	4	Grădinița Nr. 167	Str. Izvorul Oltului Nr. 3
700	4	Grădinița Nr. 167	Str. Izvorul Oltului Nr. 3

701	4	Grădinița Nr. 167	Str. Izvorul Oltului Nr. 3
702	4	Școala Generală Nr. 165	Al. Slătioara Nr. 8
703	4	Școala Generală Nr. 165	Al. Slătioara Nr. 8
704	4	Școala Generală Nr. 165	Al. Slătioara Nr. 8
705	4	Școala Generală Nr. 165	Al. Slătioara Nr. 8
706	4	Grădinița Nr. 243	Str. Almașu Mare Nr. 1
707	4	Grădinița Nr. 243	Str. Almașu Mare Nr. 1
708	4	Grădinița Nr. 28	Șos. Giurgiului Nr. 247
709	4	Grădinița Nr. 28	Șos. Giurgiului Nr. 247
710	4	Școala Nr. 189 "Alex. Odobescu"	Al. Ciceu Nr. 12
711	4	Școala Nr. 189 "Alex. Odobescu"	Al. Ciceu Nr. 12
712	4	Școala Nr. 189 "Alex. Odobescu"	Al. Ciceu Nr. 12
713	4	Școala Nr. 189 "Alex. Odobescu"	Al. Ciceu Nr. 12
714	4	Școala Nr. 189 "Alex. Odobescu"	Al. Ciceu Nr. 12
715	4	Grup Școlar Industrial "Dacia"	Str. Cap. Grigore Marin Nr. 42-44
716	4	Grup Școlar Industrial "Dacia"	Str. Cap. Grigore Marin Nr. 42-44
717	4	Colegiul Tehnic "Miron Nicolescu" (fost IMGB)	Bd. Metalurgiei Nr. 89
718	4	Colegiul Tehnic "Miron Nicolescu" (fost IMGB)	Bd. Metalurgiei Nr. 89
719	4	Grădinița Nr. 166	Str. Panselelor Nr. 40
720	4	Grădinița Nr. 166	Str. Panselelor Nr. 40
721	4	Grădinița Nr. 166	Str. Panselelor Nr. 40
722	4	Grădinița Nr. 166	Str. Panselelor Nr. 40
723	4	Grădinița Nr. 166	Str. Panselelor Nr. 40

724	4	Școala Nr. 102 "G-ral Eremia Grigorescu"	Str. Cpt. Eremia Popescu Nr. 27
725	4	Școala Nr. 102 "G-ral Eremia Grigorescu"	Str. Cpt. Eremia Popescu Nr. 27
726	4	Școala Nr. 102 "G-ral Eremia Grigorescu"	Str. Cpt. Eremia Popescu Nr. 27
727	4	Școala Nr. 102 "G-ral Eremia Grigorescu"	Str. Cpt. Eremia Popescu Nr. 27
728	4	Școala Nr. 102 "G-ral Eremia Grigorescu"	Str. Cpt. Eremia Popescu Nr. 27
729	4	Școala Nr. 102 "G-ral Eremia Grigorescu"	Str. Cpt. Eremia Popescu Nr. 27
730	4	Școala Nr. 102 "G-ral Eremia Grigorescu"	Str. Cpt. Eremia Popescu Nr. 27
731	4	Școala Generală Nr. 93 "Emil Racoviță"	Al. Emil Racoviță Nr. 1
732	4	Școala Generală Nr. 93 "Emil Racoviță"	Al. Emil Racoviță Nr. 1
733	4	Școala Generală Nr. 93 "Emil Racoviță"	Al. Emil Racoviță Nr. 1
734	4	Școala Generală Nr. 93 "Emil Racoviță"	Al. Emil Racoviță Nr. 1
735	4	Grădinița Nr. 264	Str. Aliorului Nr. 5
736	4	Grădinița Nr. 264	Str. Aliorului Nr. 5
737	4	Grădinița Nr. 264	Str. Aliorului Nr. 5
738	4	Școala Generală Nr. 133	Str. Sfînjeneilor Nr. 3
739	4	Școala Generală Nr. 133	Str. Sfînjeneilor Nr. 3
740	4	Școala Generală Nr. 133	Str. Sfînjeneilor Nr. 3
741	4	Școala Generală Nr. 133	Str. Sfînjeneilor Nr. 3
742	4	Școala Generală Nr. 133	Str. Sfînjeneilor Nr. 3
743	4	Școala Generală Nr. 133	Str. Sfînjeneilor Nr. 3
744	4	Școala Nr. 194 "Marin Sorescu"	Bd. Alex. Obregia Nr. 3A
745	4	Școala Nr. 194 "Marin Sorescu"	Bd. Alex. Obregia Nr. 3A
746	4	Școala Nr. 194 "Marin Sorescu"	Bd. Alex. Obregia Nr. 3A
747	4	Școala Nr. 194 "Marin Sorescu"	Bd. Alex. Obregia Nr. 3A

748	4	Școala Nr. 194 "Marin Sorescu"	Bd. Alex. Obregia Nr. 3A
749	4	Școala Nr. 194 "Marin Sorescu"	Bd. Alex. Obregia Nr. 3A
750	4	Grădinița Nr. 193	Al. Terasei Nr. 8
751	4	Grădinița Nr. 193	Al. Terasei Nr. 8
752	4	Școala Generală Nr. 113	Str. Parincea Nr. 4
753	4	Școala Generală Nr. 113	Str. Parincea Nr. 4
754	4	Școala Generală Nr. 113	Str. Parincea Nr. 4
755	4	Școala Generală Nr. 113	Str. Parincea Nr. 4
756	4	Școala Generală Nr. 113	Str. Parincea Nr. 4
757	4	Școala Generală Nr. 113	Str. Parincea Nr. 4

<b>SECTOR 5</b>		
758	5 Școala cu clasele I-VIII Nr. 134	Str. Baciului Nr. 4
759	5 Școala cu clasele I-VIII Nr. 134	Str. Baciului Nr. 4
760	5 Școala cu clasele I-VIII Nr. 134	Str. Baciului Nr. 4
761	5 Școala cu clasele I-VIII Nr. 134	Str. Baciului Nr. 4
762	5 Școala cu clasele I-VIII Nr. 134	Str. Baciului Nr. 4
763	5 Școala cu clasele I-VIII Nr. 134	Str. Baciului Nr. 4
764	5 Școala cu clasele I-VIII Nr. 134	Str. Baciului Nr. 4
765	5 Școala cu clasele I-VIII Nr. 134	Str. Baciului Nr. 4
766	5 Școala cu clasele I-VIII Nr. 134	Str. Baciului Nr. 4
767	5 Școala cu clasele I-VIII Nr. 134	Str. Baciului Nr. 4
768	5 Școala cu clasele I-VIII Nr. 134	Str. Baciului Nr. 4
769	5 Colegiul Tehnic Energetic	Str. Podul Giurgiului Nr. 5
770	5 Colegiul Tehnic Energetic	Str. Podul Giurgiului Nr. 5
771	5 Colegiul Tehnic Energetic	Str. Podul Giurgiului Nr. 5
772	5 Colegiul Tehnic Energetic	Str. Podul Giurgiului Nr. 5
773	5 Școala cu clasele I-VIII Nr. 136	Prel. Ferentariilor Nr. 68
774	5 Școala cu clasele I-VIII Nr. 136	Prel. Ferentariilor Nr. 68
775	5 Școala cu clasele I-VIII Nr. 136	Prel. Ferentariilor Nr. 68
776	5 Școala cu clasele I-VIII Nr. 136	Prel. Ferentariilor Nr. 68
777	5 Școala cu clasele I-VIII Nr. 136	Prel. Ferentariilor Nr. 68
778	5 Școala cu clasele I-VIII Nr. 136	Prel. Ferentariilor Nr. 68
779	5 Școala cu clasele I-VIII Nr. 136	Prel. Ferentariilor Nr. 68
780	5 Școala cu clasele I-VIII Nr. 2	Str. Lacul Bucura Nr. 14

781	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 2	Str. Lacul Bucura Nr. 14
782	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 2	Str. Lacul Bucura Nr. 14
783	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 2	Str. Lacul Bucura Nr. 14
784	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 2	Str. Lacul Bucura Nr. 14
785	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 188	Str. Tufișului Nr. 13
786	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 188	Str. Tufișului Nr. 13
787	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 188	Str. Tufișului Nr. 13
788	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 188	Str. Tufișului Nr. 13
789	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 188	Str. Tufișului Nr. 13
790	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 114 "Principesa Margareta"	Str. Pandelescu Roșca Nr. 2-4
791	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 114 "Principesa Margareta"	Str. Pandelescu Roșca Nr. 2-4
792	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 114 "Principesa Margareta"	Str. Pandelescu Roșca Nr. 2-4
793	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 114 "Principesa Margareta"	Str. Pandelescu Roșca Nr. 2-4
794	5	Colegiul Economic "Viilor"	Șos. Viilor Nr. 38
795	5	Colegiul Economic "Viilor"	Șos. Viilor Nr. 38
796	5	Colegiul de Industrie Alimentară "Dimitru Moțoc"	Str. Spătaru Preda Nr. 16
797	5	Colegiul de Industrie Alimentară "Dimitru Moțoc"	Str. Spătaru Preda Nr. 16
798	5	Colegiul de Industrie Alimentară "Dimitru Moțoc"	Str. Spătaru Preda Nr. 16

799	5	Colegiul de Industrie Alimentară "Dumitru Moțoc"	Str. Spătaru Preda Nr. 16
800	5	Clubul Copiilor Sector 5	Str. Năsăud Nr. 93
801	5	Clubul Copiilor Sector 5	Str. Năsăud Nr. 93
802	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 135 "Ștefan cel Mare"	Calea Ferentarilor Nr. 72
803	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 135 "Ștefan cel Mare"	Calea Ferentarilor Nr. 72
804	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 135 "Ștefan cel Mare"	Calea Ferentarilor Nr. 72
805	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 135 "Ștefan cel Mare"	Calea Ferentarilor Nr. 72
806	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 280 "Mihail Sebastian"	Str. Gh. Donici Nr. 4A
807	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 280 "Mihail Sebastian"	Str. Gh. Donici Nr. 4A
808	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 280 "Mihail Sebastian"	Str. Gh. Donici Nr. 4A
809	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 280 "Mihail Sebastian"	Str. Gh. Donici Nr. 4A
810	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 280 "Mihail Sebastian"	Str. Gh. Donici Nr. 4A
811	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 280 "Mihail Sebastian"	Str. Gh. Donici Nr. 4A
812	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 280 "Mihail Sebastian"	Str. Gh. Donici Nr. 4A



813	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 280 "Mihail Sebastian"	Str. Gh. Donici Nr. 4A
814	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 132	Str. Grigore Tocilescu Nr. 20
815	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 132	Str. Grigore Tocilescu Nr. 20
816	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 132	Str. Grigore Tocilescu Nr. 20
817	5	Grădinița Nr. 205	Calea Ferentarilor Nr. 2
818	5	Grădinița Nr. 205	Calea Ferentarilor Nr. 2
819	5	Grădinița Nr. 205	Calea Ferentarilor Nr. 2
820	5	Grădinița Nr. 205	Calea Ferentarilor Nr. 2
821	5	Grădinița Nr. 205	Calea Ferentarilor Nr. 2
822	5	Liceul Teoretic "Dimitrie Bolintineanu"	Calea Rahovei Nr. 311
823	5	Liceul Teoretic "Dimitrie Bolintineanu"	Calea Rahovei Nr. 311
824	5	Liceul Teoretic "Dimitrie Bolintineanu"	Calea Rahovei Nr. 311
825	5	Liceul Teoretic "Dimitrie Bolintineanu"	Calea Rahovei Nr. 311
826	5	Liceul Teoretic "Dimitrie Bolintineanu"	Calea Rahovei Nr. 311
827	5	Liceul Teoretic "Dimitrie Bolintineanu"	Calea Rahovei Nr. 311
828	5	Liceul Teoretic "Dimitrie Bolintineanu"	Calea Rahovei Nr. 311
829	5	Liceul Teoretic "Dimitrie Bolintineanu"	Calea Rahovei Nr. 311
830	5	Liceul Teoretic "Dimitrie Bolintineanu"	Calea Rahovei Nr. 311
831	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 141 "I. C. Brătianu"	Str. Amurgului Nr. 35
832	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 141 "I. C. Brătianu"	Str. Amurgului Nr. 35
833	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 141 "I. C. Brătianu"	Str. Amurgului Nr. 35

834	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 141 "I. C. Brătianu"	Str. Amurgului Nr. 35
835	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 141 "I. C. Brătianu"	Str. Amurgului Nr. 35
836	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 141 "I. C. Brătianu"	Str. Amurgului Nr. 35
837	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 141 "I. C. Brătianu"	Str. Amurgului Nr. 35
838	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 141 "I. C. Brătianu"	Str. Amurgului Nr. 35
839	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 141 "I. C. Brătianu"	Str. Amurgului Nr. 35
840	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 141 "I. C. Brătianu"	Str. Amurgului Nr. 35
841	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 141 "I. C. Brătianu"	Str. Amurgului Nr. 35
842	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 148 "George Călinescu"	Str. Bachus Nr. 42
843	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 148 "George Călinescu"	Str. Bachus Nr. 42
844	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 148 "George Călinescu"	Str. Bachus Nr. 42
845	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 148 "George Călinescu"	Str. Bachus Nr. 42
846	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 148 "George Călinescu"	Str. Bachus Nr. 42

847	5	Grădinița Nr. 244	Str. Humulești Nr. 31
848	5	Grădinița Nr. 244	Str. Humulești Nr. 31
849	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 147 "Petrache Poenaru"	Str. Bacău Nr. 1
850	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 147 "Petrache Poenaru"	Str. Bacău Nr. 1
851	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 147 "Petrache Poenaru"	Str. Bacău Nr. 1
852	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 147 "Petrache Poenaru"	Str. Bacău Nr. 1
853	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 147 "Petrache Poenaru"	Str. Bacău Nr. 1
854	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 147 "Petrache Poenaru"	Str. Bacău Nr. 1
855	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 147 "Petrache Poenaru"	Str. Bacău Nr. 1
856	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 127	Str. Munții Carpați Nr. 72
857	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 127	Str. Munții Carpați Nr. 72
858	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 127	Str. Munții Carpați Nr. 72
859	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 127	Str. Munții Carpați Nr. 72
860	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 127	Str. Munții Carpați Nr. 72
861	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 125	Șos. București Măgurele Nr. 45
862	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 125	Șos. București Măgurele Nr. 45
863	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 125	Șos. București Măgurele Nr. 45
864	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 131	Str. Gutuilor Nr. 1

865	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 131	Str. Gutuilor Nr. 1
866	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 131	Str. Gutuilor Nr. 1
867	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 131	Str. Gutuilor Nr. 1
868	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 131	Str. Gutuilor Nr. 1
869	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 131	Str. Gutuilor Nr. 1
870	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 126	Str. Lerești Nr. 12
871	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 126	Str. Lerești Nr. 12
872	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 126	Str. Lerești Nr. 12
873	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 126	Str. Lerești Nr. 12
874	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 139 "Mircea Sântimbreanu"	Șos. Alexandriei Nr. 21
875	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 139 "Mircea Sântimbreanu"	Șos. Alexandriei Nr. 21
876	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 139 "Mircea Sântimbreanu"	Șos. Alexandriei Nr. 21
877	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 139 "Mircea Sântimbreanu"	Șos. Alexandriei Nr. 21
878	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 139 "Mircea Sântimbreanu"	Șos. Alexandriei Nr. 21
879	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 124 "Voievodul Mihai"	Str. Mărgeanului Nr. 25
880	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 124 "Voievodul Mihai"	Str. Mărgeanului Nr. 25
881	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 124 "Voievodul Mihai"	Str. Mărgeanului Nr. 25

882	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 124 "Voievodul Mihai"	Str. Mărgeanului Nr. 25
883	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 124 "Voievodul Mihai"	Str. Mărgeanului Nr. 25
884	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 124 "Voievodul Mihai"	Str. Mărgeanului Nr. 25
885	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 124 "Voievodul Mihai"	Str. Mărgeanului Nr. 25
886	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 124 "Voievodul Mihai"	Str. Mărgeanului Nr. 25
887	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 124 "Voievodul Mihai"	Str. Mărgeanului Nr. 25
888	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 124 "Voievodul Mihai"	Str. Mărgeanului Nr. 25
889	5	Grădinița Nr. 55	Str. Mărgeanului Nr. 81
890	5	Grădinița Nr. 55	Str. Mărgeanului Nr. 81
891	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 144	Prel. Ghencea Nr. 87
892	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 144	Prel. Ghencea Nr. 87
893	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 143	Str. Banu Mărăcine Nr. 16
894	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 143	Str. Banu Mărăcine Nr. 16
895	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 143	Str. Banu Mărăcine Nr. 16
896	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 143	Str. Banu Mărăcine Nr. 16
897	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 143	Str. Banu Mărăcine Nr. 16
898	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 143	Str. Banu Mărăcine Nr. 16
899	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 143	Str. Banu Mărăcine Nr. 16

900	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 143	Str. Banu Mărăcine Nr. 16
901	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 143	Str. Banu Mărăcine Nr. 16
902	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 143	Str. Banu Mărăcine Nr. 16
903	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 143	Str. Banu Mărăcine Nr. 16
904	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 143	Str. Banu Mărăcine Nr. 16
905	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 143	Str. Banu Mărăcine Nr. 16
906	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 143	Str. Banu Mărăcine Nr. 16
907	5	Grădinița Nr. 178 "Flori de Tei"	Str. Iancu Jianu Nr. 26
908	5	Grădinița Nr. 178 "Flori de Tei"	Str. Iancu Jianu Nr. 26
909	5	Grădinița Nr. 178 "Flori de Tei"	Str. Iancu Jianu Nr. 26
910	5	Liceul Teoretic "Ion Barbu"	Str. Nabucului Nr. 18
911	5	Liceul Teoretic "Ion Barbu"	Str. Nabucului Nr. 18
912	5	Liceul Teoretic "Ion Barbu"	Str. Nabucului Nr. 18
913	5	Liceul Teoretic "Ion Barbu"	Str. Nabucului Nr. 18
914	5	Liceul Teoretic "Ion Barbu"	Str. Nabucului Nr. 18
915	5	Liceul Teoretic "Ion Barbu"	Str. Nabucului Nr. 18
916	5	Liceul Teoretic "Ion Barbu"	Str. Nabucului Nr. 18
917	5	Liceul Teoretic "Ion Barbu"	Str. Nabucului Nr. 18
918	5	Liceul Teoretic "Ion Barbu"	Str. Nabucului Nr. 18
919	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 115	Calea 13 Septembrie Nr. 177
920	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 115	Calea 13 Septembrie Nr. 177
921	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 115	Calea 13 Septembrie Nr. 177
922	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 115	Calea 13 Septembrie Nr. 177
923	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 115	Calea 13 Septembrie Nr. 177

924	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 115	Calea 13 Septembrie Nr. 177
925	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 146 "I. G. Duca"	Șos. Panduri Nr. 42
926	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 146 "I. G. Duca"	Șos. Panduri Nr. 42
927	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 146 "I. G. Duca"	Șos. Panduri Nr. 42
928	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 146 "I. G. Duca"	Șos. Panduri Nr. 42
929	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 146 "I. G. Duca"	Șos. Panduri Nr. 42
930	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 150 "Sf. Elefterie"	Bd. Eroilor Sanitari Nr. 29-31
931	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 150 "Sf. Elefterie"	Bd. Eroilor Sanitari Nr. 29-31
932	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 150 "Sf. Elefterie"	Bd. Eroilor Sanitari Nr. 29-31
933	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 150 "Sf. Elefterie"	Bd. Eroilor Sanitari Nr. 29-31
934	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 150 "Sf. Elefterie"	Bd. Eroilor Sanitari Nr. 29-31
935	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 150 "Sf. Elefterie"	Bd. Eroilor Sanitari Nr. 29-31
936	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 130	Str. Doina nr. 1
937	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 130	Str. Doina nr. 1
938	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 130	Str. Doina nr. 1
939	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 128 "Sf. Nicolae"	Str. Ion Creangă Nr. 6
940	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 128 "Sf. Nicolae"	Str. Ion Creangă Nr. 6
941	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 128 "Sf. Nicolae"	Str. Ion Creangă Nr. 6
942	5	Școala cu clasele I-VIII Nr. 128 "Sf. Nicolae"	Str. Ion Creangă Nr. 6

943	5	Grădinița Nr. 268	Str. Ion Creangă Nr. 8
944	5	Grădinița Nr. 268	Str. Ion Creangă Nr. 8
945	5	Grădinița Nr. 268	Str. Ion Creangă Nr. 8
946	5	Facultatea de Drept	Bd. M. Kogălniceanu Nr. 34-46
947	5	Facultatea de Drept	Bd. M. Kogălniceanu Nr. 34-46
948	5	Facultatea de Drept	Bd. M. Kogălniceanu Nr. 34-46
949	5	Colegiul Național "Gheorghe Lazăr"	Bd. Regina Elisabeta Nr. 48
950	5	Colegiul Național "Gheorghe Lazăr"	Bd. Regina Elisabeta Nr. 48
951	5	Colegiul Național "Gheorghe Lazăr"	Bd. Regina Elisabeta Nr. 48
952	5	Colegiul Național "Gheorghe Lazăr"	Bd. Regina Elisabeta Nr. 48
953	5	Colegiul Național "Gheorghe Lazăr"	Bd. Regina Elisabeta Nr. 48



<b>SECTOR 6</b>			
954	6	Serviciul de Stare Civilă	Drumul Sării Nr. 85
955	6	Serviciul de Stare Civilă	Drumul Sării Nr. 85
956	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 59 "Dimitrie Sturdza"	Str. Vlădeasa Nr. 9
957	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 59 "Dimitrie Sturdza"	Str. Vlădeasa Nr. 9
958	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 59 "Dimitrie Sturdza"	Str. Vlădeasa Nr. 9
959	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 59 "Dimitrie Sturdza"	Str. Vlădeasa Nr. 9
960	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 59 "Dimitrie Sturdza"	Str. Vlădeasa Nr. 9
961	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 59 "Dimitrie Sturdza"	Str. Vlădeasa Nr. 9
962	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 59 "Dimitrie Sturdza"	Str. Vlădeasa Nr. 9
963	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 59 "Dimitrie Sturdza"	Str. Vlădeasa Nr. 9
964	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 59 "Dimitrie Sturdza"	Str. Vlădeasa Nr. 9
965	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 59 "Dimitrie Sturdza"	Str. Vlădeasa Nr. 9
966	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 59 "Dimitrie Sturdza"	Str. Vlădeasa Nr. 9

967	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 59 "Dimitrie Șturza"	Str. Vlădeasa Nr. 9
968	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 205	Al. Valea Prahovei Nr. 1
969	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 205	Al. Valea Prahovei Nr. 1
970	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 205	Al. Valea Prahovei Nr. 1
971	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 205	Al. Valea Prahovei Nr. 1
972	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 205	Al. Valea Prahovei Nr. 1
973	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 205	Al. Valea Prahovei Nr. 1
974	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 197	Str. Obcina Mare Nr. 2
975	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 197	Str. Obcina Mare Nr. 2
976	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 197	Str. Obcina Mare Nr. 2
977	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 197	Str. Obcina Mare Nr. 2
978	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 197	Str. Obcina Mare Nr. 2
979	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 197	Str. Obcina Mare Nr. 2
980	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 197	Str. Obcina Mare Nr. 2
981	6	A.D.P.Sector 6	Intr.Lt.av.Caranda Gheorghe Nr. 9
982	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 193	Str. Mihaela Ruxandra Marcu Nr. 3
983	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 193	Str. Mihaela Ruxandra Marcu Nr. 3
984	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 193	Str. Mihaela Ruxandra Marcu Nr. 3
985	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 193	Str. Mihaela Ruxandra Marcu Nr. 3
986	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 164	Str. Pravăț Nr. 22
987	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 164	Str. Pravăț Nr. 22
988	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 164	Str. Pravăț Nr. 22
989	6	Liceul "Grigore Moisil"	Bd. Timișoara Nr. 33

990	6	Liceul "Grigore Moisil"	Bd. Timișoara Nr. 33
991	6	Liceul "Grigore Moisil"	Bd. Timișoara Nr. 33
992	6	Liceul "Grigore Moisil"	Bd. Timișoara Nr. 33
993	6	Gr. Șc. Ind. "Gheorghe Asachi"	Str. Aleea Pravăț Nr. 24
994	6	Gr. Șc. Ind. "Gheorghe Asachi"	Str. Aleea Pravăț Nr. 24
995	6	Gr. Șc. Ind. "Gheorghe Asachi"	Str. Aleea Pravăț Nr. 24
996	6	Gr. Șc. Ind. "Gheorghe Asachi"	Str. Aleea Pravăț Nr. 24
997	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 169	Str. Pașcani Nr. 2
998	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 169	Str. Pașcani Nr. 2
999	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 169	Str. Pașcani Nr. 2
1000	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 169	Str. Pașcani Nr. 2
1001	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 169	Str. Pașcani Nr. 2
1002	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 155 "Sf. Fecioara Maria"	Str. Pașcani Nr. 6
1003	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 155 "Sf. Fecioara Maria"	Str. Pașcani Nr. 6
1004	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 155 "Sf. Fecioara Maria"	Str. Pașcani Nr. 6
1005	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 155 "Sf. Fecioara Maria"	Str. Pașcani Nr. 6
1006	6	Colegiul Național "Elena Cuza"	Str. Peștera Scărișoara Nr. 1
1007	6	Colegiul Național "Elena Cuza"	Str. Peștera Scărișoara Nr. 1
1008	6	Colegiul Național "Elena Cuza"	Str. Peștera Scărișoara Nr. 1
1009	6	Colegiul Național "Elena Cuza"	Str. Peștera Scărișoara Nr. 1
1010	6	Liceul Teoretic "Eugen Lovinescu"	Str. Valea lui Mihai Nr. 6

1011	6	Liceul Teoretic "Eugen Lovinescu"	Str. Valea lui Mihai Nr. 6
1012	6	Liceul Teoretic "Eugen Lovinescu"	Str. Valea lui Mihai Nr. 6
1013	6	Liceul Teoretic "Eugen Lovinescu"	Str. Valea lui Mihai Nr. 6
1014	6	Liceul Teoretic "Eugen Lovinescu"	Str. Valea lui Mihai Nr. 6
1015	6	Liceul Teoretic "Eugen Lovinescu"	Str. Valea lui Mihai Nr. 6
1016	6	Liceul Teoretic "Eugen Lovinescu"	Str. Valea lui Mihai Nr. 6
1017	6	Liceul Teoretic "Eugen Lovinescu"	Str. Valea lui Mihai Nr. 6
1018	6	Liceul Teoretic "Eugen Lovinescu"	Str. Valea lui Mihai Nr. 6
1019	6	Școala pentru Deficienții de Auz Nr. 2 "Sf. Maria"	Al. Istru Nr. 6
1020	6	Școala pentru Deficienții de Auz Nr. 2 "Sf. Maria"	Al. Istru Nr. 6
1021	6	Școala Specială Nr. 11	Al. Istru Nr. 4
1022	6	Școala Specială Nr. 11	Al. Istru Nr. 4
1023	6	Școala Specială Nr. 11	Al. Istru Nr. 4
1024	6	Școala Specială Nr. 11	Al. Istru Nr. 4
1025	6	Școala Specială Nr. 11	Al. Istru Nr. 4
1026	6	Școala Specială Nr. 11	Al. Istru Nr. 4
1027	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 172 "Sf. Andrei"	Al. Parva Nr. 3-5
1028	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 172 "Sf. Andrei"	Al. Parva Nr. 3-5
1029	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 172 "Sf. Andrei"	Al. Parva Nr. 3-5
1030	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 172 "Sf. Andrei"	Al. Parva Nr. 3-5
1031	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 172 "Sf. Andrei"	Al. Parva Nr. 3-5
1032	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 172 "Sf. Andrei"	Al. Parva Nr. 3-5
1033	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 172 "Sf. Andrei"	Al. Parva Nr. 3-5

1034	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 172 "Sf. Andrei"	Al. Parva Nr. 3-5
1035	6	Școala Nr. 176 "Sfinții Împărați Constantin și Elena"	Al. Lunca Cernei Nr. 3
1036	6	Școala Nr. 176 "Sfinții Împărați Constantin și Elena"	Al. Lunca Cernei Nr. 3
1037	6	Școala Nr. 176 "Sfinții Împărați Constantin și Elena"	Al. Lunca Cernei Nr. 3
1038	6	Școala Nr. 176 "Sfinții Împărați Constantin și Elena"	Al. Lunca Cernei Nr. 3
1039	6	Școala Nr. 176 "Sfinții Împărați Constantin și Elena"	Al. Lunca Cernei Nr. 3
1040	6	Școala Nr. 176 "Sfinții Împărați Constantin și Elena"	Al. Lunca Cernei Nr. 3
1041	6	Școala Nr. 176 "Sfinții Împărați Constantin și Elena"	Al. Lunca Cernei Nr. 3
1042	6	Școala Nr. 176 "Sfinții Împărați Constantin și Elena"	Al. Lunca Cernei Nr. 3
1043	6	Școala Nr. 176 "Sfinții Împărați Constantin și Elena"	Al. Lunca Cernei Nr. 3
1044	6	Școala Nr. 176 "Sfinții Împărați Constantin și Elena"	Al. Lunca Cernei Nr. 3
1045	6	Școala Nr. 176 "Sfinții Împărați Constantin și Elena"	Al. Lunca Cernei Nr. 3
1046	6	Școala Nr. 176 "Sfinții Împărați Constantin și Elena"	Al. Lunca Cernei Nr. 3

1047	6	Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații "Gh. Airinei"	Str. Romancierilor Nr. 1
1048	6	Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații "Gh. Airinei"	Str. Romancierilor Nr. 1
1049	6	Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații "Gh. Airinei"	Str. Romancierilor Nr. 1
1050	6	Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații "Gh. Airinei"	Str. Romancierilor Nr. 1
1051	6	Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații "Gh. Airinei"	Str. Romancierilor Nr. 1
1052	6	Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații "Gh. Airinei"	Str. Romancierilor Nr. 1
1053	6	Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații "Gh. Airinei"	Str. Romancierilor Nr. 1
1054	6	Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații "Gh. Airinei"	Str. Romancierilor Nr. 1
1055	6	Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații "Gh. Airinei"	Str. Romancierilor Nr. 1
1056	6	Liceul Economic "Constantin C. Kirițescu"	Str. Peștera Dîmbovicioara Nr. 12
1057	6	Liceul Economic "Constantin C. Kirițescu"	Str. Peștera Dîmbovicioara Nr. 12
1058	6	Liceul Economic "Constantin C. Kirițescu"	Str. Peștera Dîmbovicioara Nr. 12
1059	6	Liceul Economic "Constantin C. Kirițescu"	Str. Peștera Dîmbovicioara Nr. 12
1060	6	Liceul Economic "Constantin C. Kirițescu"	Str. Peștera Dîmbovicioara Nr. 12
1061	6	Liceul Economic "Constantin C. Kirițescu"	Str. Peștera Dîmbovicioara Nr. 12
1062	6	Liceul Economic "Constantin C. Kirițescu"	Str. Peștera Dîmbovicioara Nr. 12
1063	6	Liceul Economic "Constantin C. Kirițescu"	Str. Peștera Dîmbovicioara Nr. 12

1064	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 142	Str.Centurii Nr. 4
1065	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 142	Str.Centurii Nr. 4
1066	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 142	Str.Centurii Nr. 4
1067	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 142	Str.Centurii Nr. 4
1068	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 142	Str.Centurii Nr. 4
1069	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 142	Str.Centurii Nr. 4
1070	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 142	Str.Centurii Nr. 4
1071	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 142	Str.Centurii Nr. 4
1072	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 142	Str.Centurii Nr. 4
1073	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 309	Str. Moinești Nr. 9
1074	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 309	Str. Moinești Nr. 9
1075	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 309	Str. Moinești Nr. 9
1076	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 309	Str. Moinești Nr. 9
1077	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 309	Str. Moinești Nr. 9
1078	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 309	Str. Moinești Nr. 9
1079	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 157 "Ion Dumitriu"	Str. Hanul Ancuței Nr. 4
1080	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 157 "Ion Dumitriu"	Str. Hanul Ancuței Nr. 4
1081	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 157 "Ion Dumitriu"	Str. Hanul Ancuței Nr. 4
1082	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 157 "Ion Dumitriu"	Str. Hanul Ancuței Nr. 4
1083	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 157 "Ion Dumitriu"	Str. Hanul Ancuței Nr. 4

1084	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 157 "Ion Dumitriu"	Str. Hanul Ancuței Nr. 4
1085	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 157 "Ion Dumitriu"	Str. Hanul Ancuței Nr. 4
1086	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 157 "Ion Dumitriu"	Str. Hanul Ancuței Nr. 4
1087	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 157 "Ion Dumitriu"	Str. Hanul Ancuței Nr. 4
1088	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 157 "Ion Dumitriu"	Str. Hanul Ancuței Nr. 4
1089	6	Biroul de Consiliere pentru Cetățeni	Bd. Iuliu Maniu nr. 111, Bl. F6
1090	6	Grup Șc. Ind. "Petru Poni"	Str. Preciziei Nr. 18
1091	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 160	Str. Ghirlandei Nr. 7
1092	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 160	Str. Ghirlandei Nr. 7
1093	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 160	Str. Ghirlandei Nr. 7
1094	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 160	Str. Ghirlandei Nr. 7
1095	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 160	Str. Ghirlandei Nr. 7
1096	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 160	Str. Ghirlandei Nr. 7
1097	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 160	Str. Ghirlandei Nr. 7
1098	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 160	Str. Ghirlandei Nr. 7
1099	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 160	Str. Ghirlandei Nr. 7
1100	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 160	Str. Ghirlandei Nr. 7
1101	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 160	Str. Ghirlandei Nr. 7
1102	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 160	Str. Ghirlandei Nr. 7
1103	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 160	Str. Ghirlandei Nr. 7



1104	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 310	Str. Roșia Montană Nr. 42
1105	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 310	Str. Roșia Montană Nr. 42
1106	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 310	Str. Roșia Montană Nr. 42
1107	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 310	Str. Roșia Montană Nr. 42
1108	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 310	Str. Roșia Montană Nr. 42
1109	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 310	Str. Roșia Montană Nr. 42
1110	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 310	Str. Roșia Montană Nr. 42
1111	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 310	Str. Roșia Montană Nr. 42
1112	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 310	Str. Roșia Montană Nr. 42
1113	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 310	Str. Roșia Montană Nr. 42
1114	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 310	Str. Roșia Montană Nr. 42
1115	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 156 "Sf. Gheorghe"	Str. Dealul Țugulea Nr. 35
1116	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 156 "Sf. Gheorghe"	Str. Dealul Țugulea Nr. 35
1117	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 156 "Sf. Gheorghe"	Str. Dealul Țugulea Nr. 35
1118	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 156 "Sf. Gheorghe"	Str. Dealul Țugulea Nr. 35
1119	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 156 "Sf. Gheorghe"	Str. Dealul Țugulea Nr. 35
1120	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 156 "Sf. Gheorghe"	Str. Dealul Țugulea Nr. 35
1121	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 156 "Sf. Gheorghe"	Str. Dealul Țugulea Nr. 35

1122	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 156 "Sf. Gheorghe"	Str. Dealul Țugulea Nr. 35
1123	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 156 "Sf. Gheorghe"	Str. Dealul Țugulea Nr. 35
1124	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 156 "Sf. Gheorghe"	Str. Dealul Țugulea Nr. 35
1125	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 156 "Sf. Gheorghe"	Str. Dealul Țugulea Nr. 35
1126	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 156 "Sf. Gheorghe"	Str. Dealul Țugulea Nr. 35
1127	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 156 "Sf. Gheorghe"	Str. Dealul Țugulea Nr. 35
1128	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 117	Str. Fabricii Nr. 22
1129	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 117	Str. Fabricii Nr. 22
1130	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 117	Str. Fabricii Nr. 22
1131	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 117	Str. Fabricii Nr. 22
1132	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 117	Str. Fabricii Nr. 22
1133	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 117	Str. Fabricii Nr. 22
1134	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 117	Str. Fabricii Nr. 22
1135	6	Liceul "Tudor Vladimirescu"	Bd. Iuliu Maniu Nr. 15
1136	6	Liceul "Tudor Vladimirescu"	Bd. Iuliu Maniu Nr. 15
1137	6	Liceul "Tudor Vladimirescu"	Bd. Iuliu Maniu Nr. 15
1138	6	Liceul "Tudor Vladimirescu"	Bd. Iuliu Maniu Nr. 15
1139	6	Liceul "Tudor Vladimirescu"	Bd. Iuliu Maniu Nr. 15
1140	6	Clubul Sportiv Școlar Nr. 5	Calea Plevnei Nr. 124

1141	6	Școala de Arte și Meserii "Spiru Haret" (Ucecom)	Str. Econom Cezărescu Nr. 47
1142	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 168	Str. Alizeului nr. 9
1143	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 168	Str. Alizeului nr. 9
1144	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 168	Str. Alizeului nr. 9
1145	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 168	Str. Alizeului nr. 9
1146	6	Grupul Școlar Industrial "Doamna Stanca"	Str. Porumbacu Nr. 52
1147	6	Grupul Școlar Industrial "Doamna Stanca"	Str. Porumbacu Nr. 52
1148	6	Grupul Școlar Industrial "Doamna Stanca"	Str. Porumbacu Nr. 52
1149	6	Grupul Școlar Industrial "Doamna Stanca"	Str. Porumbacu Nr. 52
1150	6	Grupul Școlar Industrial "Doamna Stanca"	Str. Porumbacu Nr. 52
1151	6	Grupul Școlar Industrial "Doamna Stanca"	Str. Porumbacu Nr. 52
1152	6	Grupul Școlar Industrial "Doamna Stanca"	Str. Porumbacu Nr. 52
1153	6	Grupul Școlar Industrial "Doamna Stanca"	Str. Porumbacu Nr. 52
1154	6	Grădinița Nr. 40	Str. Tabla Buții Nr. 60
1155	6	Grădinița Nr. 40	Str. Tabla Buții Nr. 60
1156	6	Grădinița Nr. 40	Str. Tabla Buții Nr. 60
1157	6	Grădinița Nr. 40	Str. Tabla Buții Nr. 60
1158	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 163	Calea Giulești Nr. 54
1159	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 163	Calea Giulești Nr. 54
1160	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 163	Calea Giulești Nr. 54
1161	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 163	Calea Giulești Nr. 54
1162	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 163	Calea Giulești Nr. 54
1163	6	Liceul Teoretic "Marin Preda"	Str. Rușețu Nr. 17

1164	6	Liceul Teoretic "Marin Preda"	Str. Rușețu Nr. 17
1165	6	Liceul Teoretic "Marin Preda"	Str. Rușețu Nr. 17
1166	6	Liceul Teoretic "Marin Preda"	Str. Rușețu Nr. 17
1167	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 167	Calea Crângași nr. 140
1168	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 167	Calea Crângași nr. 140
1169	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 167	Calea Crângași nr. 140
1170	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 167	Calea Crângași nr. 140
1171	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 167	Calea Crângași nr. 140
1172	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 167	Calea Crângași nr. 140
1173	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 167	Calea Crângași nr. 140
1174	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 167	Calea Crângași nr. 140
1175	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 167	Calea Crângași nr. 140
1176	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 167	Calea Crângași nr. 140
1177	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 162	Calea Giulești Nr. 254, Sector 1
1178	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 153	Drumul Săbăreni Nr. 21, Sector 6
1179	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 153	Drumul Săbăreni Nr. 21, Sector 6
1180	6	Școala cu clasele I-VIII Nr. 161	Calea Giulești Nr. 486 A
1181	6	Blocul I	Str. Valea Oltului nr.139-141

**B. Secții speciale interne**

Nr Secție	Sector	Sediul	Adresa
1182	1	Spitalul Universitar de Urgență "Elias"	Bd. Mărăști Nr. 17
1183	1	Spitalul Universitar CFR "Witing"	Calea Plevnei nr. 142-144
1184	1	Spitalul General C.F. Nr. 2 București	Bd. Mărăști nr. 63
1185	1	Spitalul "C. I. Parhon"	Bd. Aviatorilor nr. 34-36

1186	1	Spitalul "Sf. Maria"	Bd. Ion Mihalache nr. 37-39
1187	1	Spitalul "Polizu"	Str. Polizu Gh. Nr. 38-52
1188	1	Spitalul Clinic de Urgență Militar Central "Dr. Carol Davila"	Str. Mircea Vulcănescu Nr. 88
1189	1	Spitalul Clinic de Urgență Militar Central "Dr. Carol Davila"	Str. Mircea Vulcănescu Nr. 88
1190	1	Universitatea de Științe Agronomice și Medicină Veterinară București – Sala de sport; Căminele Studențești	Bd. Mărăști nr. 59
1191	1	Universitatea de Științe Agronomice și Medicină Veterinară București – Sala de sport; Căminele Studențești	Bd. Mărăști nr. 59
1192	1	Complex Studențesc "Moxa"	Str. Mihail Moxa Nr. 11
1193	1	Spitalul Clinic de Chirurgie Plastica, Reparatrice și Arsuri	Calea Griviței nr. 218
1194	1	Spitalul Clinic de Obstetrică – Ginecologie "Filantropia"	Bd. Ion Mihalache Nr. 11-13
1195	1	Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu"	Bd. Iancu de Hunedoara Nr. 30-32
1196	1	Spitalul Clinic de Urgență București – Floreasca	Cal. Floreasca Nr. 8
1197	1	Spitalul Clinic de Urgențe Oftalmologice	Pta Lahovari Nr. 1
1198	1	Spitalul Clinic de Nefrologie "Carol Davila"	Cal. Griviței Nr. 4
1199	1	Spitalul Universitar de Stomatologie "Prof. Dr. Dan Theodorescu"	Cal Plevnei Nr. 17-21
1200	1	CSS "Odăi"	Șos. Odăi Nr. 3-5

1201	1	CSS "Străulești"	Șos. București – Târgoviște Nr. 10
1202	1	CIA "Sf. Vasile"	Str. B. St. Delavrancea Nr. 17
1203	1	Centrul "Sf. Ioan"	Șos. Berceni Nr. 12, Sector 4
1204	1	Academia de Poliție "A. I. Cuza"	Aleea Privighetorilor Nr. 1A
1205	2	Spitalul clinic Colentina	Șos. Ștefan cel Mare nr. 19-21
1206	2	Spitalul clinic „ Dr. I. Cantacuzino”	Str. I.Movilă nr. 5-7
1207	2	Spitalul clinic „Fundeni”	Șos. Fundeni nr. 258
1208	2	Spitalul clinic de Ortopedie "Foișor"	Bd. Ferdinand I nr. 35
1209	2	Spitalului clinic "Nicolae Malaxa"	Șos. Vergului nr. 12
1210	2	Spitalul clinic de urgență "Sf. Pantelimon"	Șos. Pantelimon nr. 340
1211	2	Spitalul Ministerului Administrației și Internelor "Prof. Dr. Dimitrie Gerota"	Bd. Ferdinand I nr. 50
1212	2	Spitalul Județean Ilfov „Sf. Împărați Constantin și Elena”	Bd. Basarabia nr. 49-51
1213	2	Spitalul de Pneumoftiziologie „Sf. Ștefan”	Șos. Ștefan cel Mare nr. 11
1214	2	Centrul de boli reumatismale „Dr. Ion Stoia”	Str. Thomas Masarik nr. 5
1215	2	Căminul de studenți U.T.C.B.	Str. Inginerilor Tei nr. 2
1216	2	Căminul de studenți U.T.C.B.	Str. Inginerilor Tei nr. 2
1217	3	Spitalul de Psihiatrie "Dr. Constantin Gorgos"	Bd. Nicolae Grigorescu nr. 41A
1218	3	Spitalul Justiției "Constantin Anghelescu"	Aleea Căuzași nr. 49-51
1219	3	Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie	Str. Sf. Dumitru nr. 2
1220	3	Spitalul "Colțea"	Bd. C.I. Brătianu nr. 1
1221	3	Spitalul "Caritas"	Str. Traian nr. 29

1222	3	Spitalul "Victor Babeș"	Șos. Mihai Bravu nr. 281
1223	3	Căminul de Bătrâni Nr. 5	Calea Vitan nr. 267-269
1224	3	Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă	Str. Romulus nr. 62
1225	4	Spitalul clinic de urgență "Prof.Dimitru Bagdasar"	Șos. Berceni nr. 12
1226	4	Spitalul clinic de urgență "Sf. Ioan"	Str. Vitan Bârzești nr. 13
1227	4	Căminul studențesc C2	Aleea Moldovița nr. 5
1228	5	Căminul Studențesc al Facultății de Drept	Bd. Mihail Kogălniceanu nr. 36 – 46
1229	5	Spitalul Universitar de Urgență București	Splaiul Independenței nr. 169
1230	6	Complexul studențesc „Grozăvești” - Căminul C-D	Splaiul Independenței nr. 204
1231	6	Complexul studențesc „Grozăvești” - Căminul C-D	Splaiul Independenței nr. 204
1232	6	Complexul studențesc „Regie” - Cantina R3	Splaiul Independenței nr. 290
1233	6	Complexul studențesc „Regie” - Cantina R3	Splaiul Independenței nr. 290
1234	6	Complexul studențesc „Regie” - Cantina R3	Splaiul Independenței nr. 290
1235	6	Complexul studențesc „Regie” - Cantina R3	Splaiul Independenței nr. 290
1236	6	Complexul studențesc „Regie” - Cantina R3	Splaiul Independenței nr. 290
1237	6	Complexul studențesc „Regie” - Cantina R3	Splaiul Independenței nr. 290
1238	6	Complexul studențesc „Regie” - Cantina R3	Splaiul Independenței nr. 290
1239	6	Complexul studențesc „Regie” - Cantina R3	Splaiul Independenței nr. 290
1240	6	Complexul studențesc „Regie” - Cantina R3	Splaiul Independenței nr. 290
1241	6	Complexul studențesc „Belvedere” - Căminul A3	Str. Pascal Cristian nr. 11

1242	6	Complexul studentesc „Leu” - Căminul A	Bd. Iuliu Maniu nr. 1 - 3
1243	6	Complexul studentesc „Grozăvești” - Academia Națională de Educație Fizică și Sport	Str. Constantin Noica nr. 140
1244	6	Spitalului Clinic „Panait Sârbu”	Str. Calea Giulești nr. 5
<b>C. Secții din străinătate</b>			
Nr secție vot	Statul / zona de dislocare		Orașul / locația unde se organizează secția de votare
Secții externe organizate de MAE			
1245	REPUBLICA AFRICA DE SUD		Pretoria
1246	REPUBLICA AFRICA DE SUD		Cape Town
1247	REPUBLICA ALBANIA		Tirana
1248	REPUBLICA ALGERIANĂ DEMOCRATICĂ ȘI POPULARĂ		Alger
1249	STATELE UNITE ALE AMERICII		Washington
1250	STATELE UNITE ALE AMERICII		Chicago
1251	STATELE UNITE ALE AMERICII		Detroit
1252	STATELE UNITE ALE AMERICII		Indianapolis
1253	STATELE UNITE ALE AMERICII		Mineapolis
1254	STATELE UNITE ALE AMERICII		Los Angeles, stat California
1255	STATELE UNITE ALE AMERICII		Orange County
1256	STATELE UNITE ALE AMERICII		Riverside
1257	STATELE UNITE ALE AMERICII		San Francisco, stat California
1258	STATELE UNITE ALE AMERICII		Las Vegas, stat Nevada



1259	STATELE UNITE ALE AMERICII	Portland, stat Oregon
1260	STATELE UNITE ALE AMERICII	Phoenix, stat Arizona
1261	STATELE UNITE ALE AMERICII	Denver, stat Colorado
1262	STATELE UNITE ALE AMERICII	Atlanta
1263	STATELE UNITE ALE AMERICII	Hollywood, FL
1264	STATELE UNITE ALE AMERICII	Dallas
1265	STATELE UNITE ALE AMERICII	Houston
1266	STATELE UNITE ALE AMERICII	Norfolk
1267	STATELE UNITE ALE AMERICII	Cleveland, OH
1268	STATELE UNITE ALE AMERICII	New York
1269	STATELE UNITE ALE AMERICII	Boston
1270	STATELE UNITE ALE AMERICII	Bridgeport
1271	STATELE UNITE ALE AMERICII	Philadelphia
1272	REPUBLICA ANGOLA	Luanda
1273	REGATUL ARABIEI SAUDITE	Riad
1274	REPUBLICA ARGENTINA	Buenos Aires
1275	REPUBLICA ARMENIA	Erevan
1276	AUSTRALIA	Sydney
1277	AUSTRALIA	Brisbane
1278	AUSTRALIA	Canberra
1279	AUSTRALIA	Melbourne
1280	REPUBLICA AUSTRIA	Viena
1281	REPUBLICA AZERBAIDJAN	Baku

1282	REPUBLICA BELARUS	Minsk
1283	REGATUL BELGIEI	Bruxelles
1284	REGATUL BELGIEI	Liege
1285	REGATUL BELGIEI	Anvers
1286	BOSNIA ȘI HERȚEGOVINA	Sarejevo
1287	REPUBLICA FEDERATIVĂ A BRAZILIEI	Brasilia
1288	REPUBLICA FEDERATIVĂ A BRAZILIEI	Rio de Janeiro
1289	REPUBLICA BULGARIA	Sofia
1290	CANADA	Montreal
1291	CANADA	Ottawa
1292	CANADA	Toronto
1293	REPUBLICA CEHĂ	Praga
1294	REPUBLICA CHILE	Santiago de Chile
1295	REPUBLICA CHILE	Santiago de Chile
1296	REPUBLICA POPULARĂ CHINEZĂ	Beijing
1297	REPUBLICA POPULARĂ CHINEZĂ	Shanghai
1298	REPUBLICA CIPRU	Nicosia
1299	REPUBLICA CIPRU	Limasol
1300	REPUBLICA COLUMBIA	Bogota
1301	REPUBLICA POPULARĂ DEMOCRATĂ COREEANĂ	Phenian
1302	REPUBLICA COREEA	Seul
1303	REPUBLICA COREEA	Koje Island
1304	REPUBLICA CROAȚIA	Zagreb
1305	REPUBLICA CUBA	Havana

1306	REGATUL DANEMARCEI	Copenhaga
1307	REPUBLICA ARABĂ EGIPT	Cairo
1308	REPUBLICA ELENĂ	Atena 1
1309	REPUBLICA ELENĂ	Atena 2
1310	REPUBLICA ELENĂ	Salonic
1311	CONFEDERAȚIA ELVEȚIANĂ	Geneva
1312	CONFEDERAȚIA ELVEȚIANĂ	Berna
1313	EMIRATELE ARABE UNITE	Abu Dhabi
1314	EMIRATELE ARABE UNITE	Dubai
1315	REPUBLICA FEDERALĂ DEMOCRATĂ ETIOPIA	Addis Abeba
1316	REPUBLICA FILIPINE	Manila
1317	REPUBLICA FINLANDA	Helsinki
1318	REPUBLICA FRANCEZĂ	Paris
1319	REPUBLICA FRANCEZĂ	Strasbourg
1320	REPUBLICA FRANCEZĂ	Marsilia
1321	REPUBLICA FRANCEZĂ	Bordeaux
1322	REPUBLICA FRANCEZĂ	Nantes
1323	REPUBLICA FRANCEZĂ	Lyon
1324	GEORGIA	Tbilisi
1325	REPUBLICA FEDERALĂ GERMANIA	Berlin
1326	REPUBLICA FEDERALĂ GERMANIA	München
1327	REPUBLICA FEDERALĂ GERMANIA	Stuttgart
1328	REPUBLICA FEDERALĂ GERMANIA	Bonn
1329	REPUBLICA FEDERALĂ GERMANIA	Offenbach am Main

1330	REPUBLICA FEDERALĂ GERMANIA	Hamburg
1331	INDIA	New Delhi
1332	REPUBLICA INDONEZIA	Jakarta
1333	REGATUL HAŞEMIT AL IORDANIEI	Amman
1334	REPUBLICA IRAK	Bagdad
1335	REPUBLICA ISLAMICĂ IRAN	Teheran
1336	IRLANDA	Dublin
1337	STATUL ISRAEL	Telaviv
1338	STATUL ISRAEL	Haifa
1339	STATUL ISRAEL	Ierusalim
1340	REPUBLICA ITALIANĂ	Roma
1341	REPUBLICA ITALIANĂ	Roma
1342	REPUBLICA ITALIANĂ	Bari
1343	REPUBLICA ITALIANĂ	Florenta
1344	REPUBLICA ITALIANĂ	Milano
1345	REPUBLICA ITALIANĂ	Genova
1346	REPUBLICA ITALIANĂ	Treviso-Asolo
1347	REPUBLICA ITALIANĂ	Padova
1348	REPUBLICA ITALIANĂ	Torino
1349	JAPONIA	Tokyo
1350	REPUBLICA KAZAHSTAN	Alma-Ata
1351	REPUBLICA KENIA	Nairobi
1352	STATUL KUWAIT	Kuwait

1353	REPUBLICA LIBANEZĂ	Beirut
1354	MAREA JAMAHIRIE ARABĂ LIBIANĂ POPULARĂ SOCIALISTĂ	Tripoli
1355	REPUBLICA LITUANIA	Vilnius
1356	MARELE DUCAT DE LUXEMBURG	Luxemburg
1357	REPUBLICA MECEDONIA	Skopje
1358	MALAEZIA	Kuala Lumpur
1359	MALTA	La Valetta
1360	REGATUL UNIT AL MARII BRITANII ȘI AL IRLANDEI DE NORD	Londra
1361	REGATUL UNIT AL MARII BRITANII ȘI AL IRLANDEI DE NORD	Leeds
1362	REGATUL UNIT AL MARII BRITANII ȘI AL IRLANDEI DE NORD	Edinburgh
1363	REGATUL UNIT AL MARII BRITANII ȘI AL IRLANDEI DE NORD	Aberdeen
1364	REGATUL UNIT AL MARII BRITANII ȘI AL IRLANDEI DE NORD	Belfast/Ballymena
1365	REGATUL MAROC	Rabat
1366	STATELE UNITE MEXICANE	Ciudad de Mexico
1367	REPUBLICA MOLDOVA	Chisinau
1368	REPUBLICA MOLDOVA	Chisinau
1369	REPUBLICA MUNTENEGRU	Podgorita
1370	REPUBLICA FEDERALĂ NIGERIA	Abuja

1371	REPUBLICA FEDERALĂ NIGERIA	Lagos
1372	NOUA ZEELANDĂ	Wellington
1373	REGATUL NORVEGIEI	Oslo
1374	REPUBLICA ISLAMICĂ PAKISTAN	Islamabad
1375	REPUBLICA PERU	Lima
1376	REPUBLICA POLONĂ	Varsovia
1377	REPUBLICA PORTUGHEZĂ	Lisabona
1378	REPUBLICA PORTUGHEZĂ	Porto
1379	REPUBLICA PORTUGHEZĂ	Portimão
1380	REPUBLICA PORTUGHEZĂ	Almancil
1381	STATUL QUATAR	Doha
1382	FEDERAȚIA RUSA	Moscova
1383	FEDERAȚIA RUSĂ	Rostov-pe-Don
1384	FEDERAȚIA RUSĂ	St.Petersburg
1385	REPUBLICA SAN MARINO	San Marino
1386	REPUBLICA SENEGAL	Dakar
1387	SERBIA	Belgrad
1388	REPUBLICA SERBIA	Varset
1389	SINGAPORE	Singapore
1390	REPUBLICA ARABĂ SIRIANĂ	Damasc
1391	REPUBLICA SLOVACĂ	Bratislava
1392	REPUBLICA SLOVENIA	Ljubljana
1393	REGATUL SPANIEI	Madrid
1394	REGATUL SPANIEI	Madrid

1395	REGATUL SPANIEI	Alcala de Henares
1396	REGATUL SPANIEI	Alcazar de San Juan
1397	REGATUL SPANIEI	Barcelona
1398	REGATUL SPANIEI	Valencia
1399	REGATUL SPANIEI	Castellon
1400	REGATUL SPANIEI	Zaragoza (Calatayud)
1401	REGATUL SPANIEI	Sevilla
1402	REPUBLICA DEMOCRATICĂ SOCIALISTĂ SRI LANKA	Colombo
1403	REPUBLICA SUDAN	Khartoum
1404	REGATUL SUEDEI	Stockholm
1405	REGATUL THAILANDEI	Bangkok
1406	REPUBLICA TUNISIANĂ	Tunis
1407	REPUBLICA TURCIA	Ankara
1408	REPUBLICA TURCIA	Istanbul
1409	REPUBLICA TURCIA	Izmir
1410	TURKMENISTAN	Asgabat
1411	REGATUL ȚĂRILOR DE JOS	Haga
1412	REGATUL ȚĂRILOR DE JOS	Haga
1413	REPUBLICA UNGARĂ	Budapesta
1414	REPUBLICA UNGARĂ	Budapesta
1415	REPUBLICA UNGARĂ	Szeged
1416	REPUBLICA UNGARĂ	Gyula

1417	UCRAINA	Kiev
1418	UCRAINA	Odessa
1419	UCRAINA	Cernăuți
1420	REPUBLICA ORIENTALĂ A URUGUAYULUI	Montevideo
1421	REPUBLICA UZBEKISTAN	Taskent
1422	REPUBLICA VENEZUELA	Caracas
1423	REPUBLICA SOCIALISTĂ VIETNAM	Hanoi
1424	REPUBLICA SOCIALISTĂ VIETNAM	HoChi Minh
1425	REPUBLICA ZIMBABWE	Harare
<b>Secții externe organizate de MAp</b>		
1426	REPUBLICA IRAK	Tallil
1427	REPUBLICA IRAK	Ad Diwaniyah
1428	REPUBLICA AFGANISTAN	Kabul / Phoenix
1429	REPUBLICA AFGANISTAN	Qalat / Zabul
1430	REPUBLICA AFGANISTAN	Kabul / Isaf
1431	BOSNIA - HERZEGOVINA	Sarajevo
1432	KOSOVO	Peci
1433	KOSOVO	Pristina
1434	KOSOVO	Camp Bondesteel



# CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Sumar

<b>HOTĂRÂREA Nr. 222 din 27.09.2007</b> privind conferirea titlului de cetățean de onoare al municipiului București domnului Lucian Giurchescu.....	88
<b>HOTĂRÂREA Nr. 223 din 27.09.2007</b> privind aprobarea studiului de fezabilitate și indicatorilor tehnico-economici pentru investiția "Instalare filtre fum la Crematoriul Uman Vitan Bârzești".....	89
<b>HOTĂRÂREA Nr. 224 din 27.09.2007</b> privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Modernizare Pasaj Universitate”.....	111
<b>HOTĂRÂREA Nr. 225 din 27.09.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. EMANOIL PORUMBARU, nr. 32, sector 1.....	114
<b>HOTĂRÂREA Nr. 226 din 27.09.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-Șos. BUCUREȘTI – PLOIEȘTI nr. 170 , sector 1.....	117
<b>HOTĂRÂREA Nr. 227 din 27.09.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Drumul MUNTELE GĂINA nr. 159-165, sector 1.....	120
<b>HOTĂRÂREA Nr. 228 din 27.09.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Dobrogeanu Gherea nr. 85, sector 1.....	123
<b>HOTĂRÂREA Nr. 229 din 27.09.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA nr. 77, sector 1.....	126
<b>HOTĂRÂREA Nr. 230 din 27.09.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal- Str. AVRAMENI nr. 2 D,sector 1.....	129
<b>HOTĂRÂREA Nr. 231 din 27.09.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Grigore Alexandrescu nr. 59, sector 1.....	132
<b>HOTĂRÂREA Nr. 232 din 27.09.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Pictor Iscovescu - Str. Pictor Rosenthal, sector 1.....	135
<b>HOTĂRÂREA Nr. 233 din 27.09.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Șos. Străulești nr.10, sector 1.....	138
<b>HOTĂRÂREA Nr. 234 din 27.09.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. PLUTAȘILOR Nr. 96, sector 1.....	141
<b>HOTĂRÂREA Nr. 235 din 27.09.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-PUZ – Șos. NORDULUI nr. 94-96 - Str. BARAJUL ARGEȘULUI , sector1 (Modificare PUZ- Str. N.Caramfil - Șos. Nordului-Str. G. Gafencu-Str. Ceasornicului ).....	144
<b>HOTĂRÂREA Nr. 236 din 27.09.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. MAXIM GORKI nr. 26, sector1 .....	147
<b>HOTĂRÂREA Nr. 237 din 27.09.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-Str. BARBU VACĂRESCU – Str. GH.ȚIȚEICA, sector 2.....	150

<b>HOTĂRÂREA Nr. 238 din 27.09.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Praga nr. 3, sector 1.....	153
<b>HOTĂRÂREA Nr. 239 din 27.09.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal P.U.Z. Modificator Șos. Viilor nr. 42-44 - str. C-tin. Istrati, sector 5.....	156
<b>HOTĂRÂREA Nr. 240 din 27.09.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. CORALILOR nr. 89-91 (Extindere PUZ – str. CORALILOR nr. 75-77, 81-89 ), sector 1 .....	159
<b>HOTĂRÂREA Nr. 241 din 27.09.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-dul. Timișoara nr. 101C și D, sector 6.....	162
<b>HOTĂRÂREA Nr. 242 din 27.09.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Petru Rareș nr. 26-28, sector 1.....	165
<b>HOTĂRÂREA Nr. 243 din 27.09.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-str. Soldat IONESCU FLOREA nr. 16 – 18, sector 4.....	168
<b>HOTĂRÂREA Nr. 244 din 27.09.2007</b> Șos. Ghe. Ionescu Sisești nr. 225-245, sector 1, Modificare P.U.Z. Șos. Ghe. Ionescu Sisești.....	171
<b>HOTĂRÂREA Nr. 245 din 27.09.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Hagi Ghiță nr. 57-59, sector 1.....	174
<b>HOTĂRÂREA Nr. 246 din 27.09.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Extindere PUZ – Prelungirea Ghencea-str. Ghidiceni, sector 5.....	177
<b>HOTĂRÂREA Nr. 247 din 27.09.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Drumul Lunca Cetății nr. 475, sector 3.....	180
<b>HOTĂRÂREA Nr. 248 din 27.09.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str.TELESCOPULUI, nr. 29-31, sector 1.....	183
<b>HOTĂRÂREA Nr. 249 din 27.09.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-Str. OPALULUI nr. 1 - 43 , sector 1.....	186
<b>HOTĂRÂREA Nr. 250 din 27.09.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Pictor IOSIF ISER nr. 4 , 4a, 6, 8 sector 1.....	189
<b>HOTĂRÂREA Nr. 251 din 27.09.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Calea ȘERBAN-VODĂ nr. 276-276 A – Șos. VIILOR – Străpungere Calea ȘERBAN – VODĂ – Șos. VIILOR, sector 4.....	192
<b>HOTĂRÂREA Nr. 252 din 27.09.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Doamnei nr. 12, sector 3.....	195
<b>HOTĂRÂREA Nr. 253 din 27.09.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Someșul Rece nr. 13, sector 1.....	198
<b>HOTĂRÂREA Nr. 254 din 27.09.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. ION MAIORESCU Nr. 53, sector 2.....	201
<b>HOTĂRÂREA Nr. 255 din 27.09.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. TIPARNIȚEI nr. 46-50, sector 5.....	204

<b>HOTĂRÂREA Nr. 256 din 27.09.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Modif. PUZ Str. Vânători - Str. Sfinții Apostoli, sector 5.....	207
<b>HOTĂRÂREA Nr. 257 din 27.09.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. ZĂGAZULUI nr. 4 E , sector 1.....	210
<b>HOTĂRÂREA Nr. 258 din 27.09.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Conțești nr. 6H, sector 5.....	213
<b>HOTĂRÂREA Nr. 259 din 27.09.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Șos. București-Măgurele - Șos. Vartejului - Str. Neptun, sector 5.....	216
<b>HOTĂRÂREA Nr. 260 din 27.09.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. SEVASTOPOLOPOL nr. 9, sector 1.....	219
<b>HOTĂRÂREA Nr. 261 din 27.09.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Calea Floreasca nr. 169A, sector 1.....	222
<b>HOTĂRÂREA Nr. 262 din 27.09.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Negustori nr. 1A, sector 2.....	225
<b>HOTĂRÂREA Nr. 263 din 27.09.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. ANTIĂERIANĂ nr. 109 , sector 5.....	228
<b>HOTĂRÂREA Nr. 264 din 27.09.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal INCINTE "PROIECT BUCUREȘTI".....	231
<b>HOTĂRÂREA Nr. 265 din 27.09.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Modificare P.U.Z. Str. Sebastian nr. 138-140, sector 5.....	234
<b>HOTĂRÂREA Nr. 266 din 27.09.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Dorneasca nr. 13A, sector 5 Extindere PUZ – Str. Conțești nr. 4, sector 5.....	237
<b>HOTĂRÂREA Nr. 267 din 27.09.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Drumul Binelui nr. 6, sector 4.....	240
<b>HOTĂRÂREA Nr. 268 din 27.09.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. COLȚEI nr. 44, sector 3.....	243
<b>HOTĂRÂREA Nr. 269 din 27.09.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str.Turgheniev nr.11-15, B-dul Aviatorilor nr.110-112, sector 1.....	246
<b>HOTĂRÂREA Nr. 270 din 27.09.2007</b> privind încheierea convenției între Consiliul General al Municipiului București și domnul Constanda Costică și doamna Constanda Maria.....	249
<b>HOTĂRÂREA Nr. 271 din 12.10.2007</b> privind vacantarea unui post de consilier din cadrul Consiliului General al Municipiului București, ca urmare a demisiei domnului Tudorache Daniel.....	258
<b>HOTĂRÂREA Nr. 272 din 12.10.2007</b> privind vacantarea unui post de consilier din cadrul Consiliului General al Municipiului București, ca urmare a demisiei domnului Botezatu Enescu Petre.....	259

<b>HOTĂRÂREA Nr. 273 din 12.10.2007</b> privind vacantarea unui post de consilier din cadrul Consiliului General al Municipiului București, ca urmare a demisiei domnului Mărășescu Nicolae Ion Anton.....	260
<b>HOTĂRÂREA Nr. 274 din 12.10.2007</b> privind vacantarea unui post de consilier din cadrul Consiliului General al Municipiului București, ca urmare a demisiei domnului Găletușe Stelian.....	261
<b>HOTĂRÂREA Nr. 275 din 12.10.2007</b> privind vacantarea unui post de consilier din cadrul Consiliului General al Municipiului București, ca urmare a demisiei domnului Stan Ion.....	262
<b>HOTĂRÂREA Nr. 276 din 12.10.2007</b> privind vacantarea unui post de consilier din cadrul Consiliului General al Municipiului București, ca urmare a demisiei domnului Giugula Mihai Doru.....	263
<b>HOTĂRÂREA Nr. 277 din 12.10.2007</b> privind vacantarea unui post de consilier din cadrul Consiliului General al Municipiului București, ca urmare a demisiei domnului Berbecaru Alin Dumitru.....	264
<b>HOTĂRÂREA Nr. 278 din 12.10.2007</b> privind vacantarea unui post de consilier din cadrul Consiliului General al Municipiului București, ca urmare a demisiei doamnei Surulescu Aurelia.....	265
<b>HOTĂRÂREA Nr. 279 din 12.10.2007</b> privind vacantarea unui post de consilier din cadrul Consiliului General al Municipiului București, ca urmare a demisiei doamnei Gheorghe Victorița.....	266
<b>HOTĂRÂREA Nr. 280 din 12.10.2007</b> privind vacantarea unui post de consilier din cadrul Consiliului General al Municipiului București, ca urmare a demisiei doamnei Câmpurean Mariana.....	267
<b>HOTĂRÂREA Nr. 281 din 12.10.2007</b> privind rectificarea bugetului propriu al Municipiului București pe anul 2007.....	268
<b>HOTĂRÂREA Nr. 282 din 12.10.2007</b> privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru „Restaurarea, reabilitarea și modernizarea sălii de ședințe a Consiliului General al Municipiului București - imobilul din B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5.....	279
<b>HOTĂRÂREA Nr. 283 din 12.10.2007</b> privind modificarea și completarea Hotărârii CGMB nr. 52/2000 referitoare la înființarea Agenției Municipale pentru Eficientizare și Reglementare în domeniul Energiei București – AMEREB.....	317
<b>HOTĂRÂREA Nr. 284 din 12.10.2007</b> privind aprobarea tarifelor de transport și distribuție a energiei termice furnizate prin sistemul centralizat de încălzire de către RADET București și a prețului local de facturare a energiei termice la populație.....	341
<b>HOTĂRÂREA Nr. 285 din 12.10.2007</b> privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în Str. Izvor, nr.	

90A, sector 5, în suprafață de 375 mp, pentru realizarea unui imobil cu destinația de locuințe și birouri.....	348
<b>HOTĂRÂREA Nr. 286 din 12.10.2007</b> privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, în suprafață de 288 mp, situat în str. Cernăuți, nr. 24, sector 2, pentru realizarea unei clădiri cu destinația de locuințe.....	350
<b>HOTĂRÂREA Nr. 287 din 12.10.2007</b> privind schimbul de proprietăți între terenul situat în București, sector 3, Calea Dudești, actual nr. 154 (afectat parțial de schimb), nr. 156 (afectat parțial de schimb); nr. 158 și str. Aristide Pascal nr. 41 (afectat parțial de schimb), în suprafață de 625 m.p., proprietatea dlui. Stan Ion și terenul situat în București, sector 3, str. Vlad Județul foste nr. 52, nr. 54, nr. 54 A, str. Aristide Pascal fost nr. 39 (parțial) și fost nr. 37 (parțial), în suprafață de 625 m.p., aparținând domeniului privat al Municipiului București .....	352
<b>HOTĂRÂREA Nr. 288 din 12.10.2007</b> privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren, aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în Str.Valea Ialomitei fn (cartier Brâncuși), sector 6, în suprafață de 1.470 mp, pentru edificarea unei biserici ortodoxe.....	394
<b>HOTĂRÂREA Nr. 289 din 12.10.2007</b> privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren, aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în str. Fizicienilor f.n.(fost B-dul Ion Șulea nr. 92), sector 3 în suprafață de 1450 mp, pentru edificarea unui ansamblu bisericesc.....	396
<b>HOTĂRÂREA Nr. 290 din 12.10.2007</b> privind componența nominală a Comisiei de Validare din cadrul Consiliului General al Municipiului București.....	398
<b>HOTĂRÂREA Nr. 291 din 12.10.2007</b> privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului General al Municipiului București în Comisia Municipiului București pentru aplicarea Legilor Fondului Funciar.....	400
<b>HOTĂRÂREA Nr. 292 din 12.10.2007</b> privind aprobarea documentației tehnico – economice și indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „ Linie de metrou Piața Victoriei – Aeroportul Internațional Henri Coandă” și abrogarea Hotărârii CGMB nr. 150/2006 .....	402
<b>HOTĂRÂREA Nr. 293 din 12.10.2007</b> privind modificarea Hotărârii C.G.M.B nr. 235/2005 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din București.....	406
<b>HOTĂRÂREA Nr. 294 din 12.10.2007</b> privind transmiterea imobilului situat în str. Sutașului nr. 30, sector 1, aparținând domeniului privat al municipiului București, din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Teatrului L.S. Bulandra.....	410

<b>HOTĂRÂREA Nr. 295 din 12.10.2007</b> privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Restaurare Muzeul Dr. Minovici.....	413
<b>HOTĂRÂREA Nr. 296 din 12.10.2007</b> privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Consolidare și restaurare parțială imobil str. Domnița Anastasia 7, sectorul 5, București, Casa Gheorghe Tătărescu.....	416
<b>HOTĂRÂREA Nr. 297 din 12.10.2007</b> privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Consolidare și restaurare imobil Calea Victoriei nr. 151, sector 1, București, Casa Cesianu.....	419
<b>HOTĂRÂREA Nr. 298 din 12.10.2007</b> privind trecerea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Străzilor a Pasajului din Piața Universității.....	422
<b>HOTĂRÂREA Nr. 299 din 12.10.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Șos. București - Măgurele nr. 47B, sector 5.....	424
<b>HOTĂRÂREA Nr. 300 din 12.10.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. POIANA NARCISELOR nr. 9, sector 1.....	427
<b>HOTĂRÂREA Nr. 301 din 12.10.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-str. DANTE ALIGHERI nr. 6 – 10 , sector 1.....	430
<b>HOTĂRÂREA Nr. 302 din 12.10.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Șos. București-Măgurele nr. 51C, nr. 53, nr. 53A, nr. 53C, nr. 53D, sectorul 5.....	433
<b>HOTĂRÂREA Nr. 303 din 12.10.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -str. BARBU DELAVRANCEA nr. 4 , sector 1.....	436
<b>HOTĂRÂREA Nr. 304 din 12.10.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Șos. Sălaj nr. 349-351, sector 5.....	439
<b>HOTĂRÂREA Nr. 305 din 12.10.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-dul POLIGRAFIEI nr. 1, sector 1.....	442
<b>HOTĂRÂREA Nr. 306 din 12.10.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. COBALCESCU nr. 25 - GH. LAZAR nr. 5A, sector 1.....	445
<b>HOTĂRÂREA Nr. 307 din 12.10.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Vasile Lascăr nr. 14, sector 2.....	448
<b>HOTĂRÂREA Nr. 308 din 12.10.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -Str. AURA BUZESCU nr.43 , Sector 2.....	451
<b>HOTĂRÂREA Nr. 309 din 12.10.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal modificator - Str. Ion Neculce nr. 38, sector 1.....	454
<b>HOTĂRÂREA Nr. 310 din 12.10.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Str. Polonă nr. 68 - 72, sector 1.....	457
<b>HOTĂRÂREA Nr. 311 din 12.10.2007</b> privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal cu elemente de PUD Str. Bihor nr. 8, sector 1.....	460

<b>HOTĂRÂREA Nr. 312 din 12.10.2007</b> privind abrogarea Hotărârii CGMB nr. 340/2006 și transmiterea terenului în suprafață de 278 mp, situat în str. Paroșeni, nr. 26, sector 2, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, în scopul realizării unei secții a Poliției Comunitare sector 2.....	463
<b>HOTĂRÂREA Nr. 313 din 12.10.2007</b> privind alocarea unor sume din fondul de rezervă al bugetului propriu al Municipiului București pe anul 2007 pentru finanțarea Clubului Sportiv Municipal București.....	465
<b>HOTĂRÂREA Nr. 314 din 12.10.2007</b> privind modificarea HCGMB nr. 109/2007 privind plantarea în spațiile verzi aparținând domeniul public al Municipiului București a unui număr de 200.000 arbori din diverse specii.....	470
<b>HOTĂRÂREA Nr. 315 din 12.10.2007</b> privind validarea domnului COSTEL SIMION ca membru în Autoritatea Teritorială de Ordine Publică a Municipiului București.....	472
<b>HOTĂRÂREA Nr. 316 din 12.10.2007</b> pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 57/2006 privind desemnarea reprezentanților C.G.M.B. în Comisia de cercetare prealabilă în vederea declarării utilității publice a unor lucrări de interes local.....	474

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind conferirea titlului de cetățean de onoare  
al municipiului București domnului Lucian Giurchescu

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General  
al Municipiului București și raportul Direcției Cultură;

Văzând raportul Comisiei Învățământ, Cultură, Culte și avizul  
Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al  
Municipiului București;

În conformitate cu art. 36 alin. 8 și art. 45 alin. 1 din Legea  
215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### **H o t ă r ă ș t e:**

**Articol unic** Se conferă titlul de cetățean de onoare al  
municipiului București domnului Lucian Giurchescu.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a  
Consiliului General al Municipiului București din data de  
27.09.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Valentin Mircea

Tudor Toma

Nr. 222/27.09.2007



## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de fezabilitate  
și indicatorilor tehnico-economici pentru investiția  
“Instalare filtre fum la Crematoriul Uman Vitan Bârzești”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General  
și raportul Direcției Protecția Mediului și Educație Eco-civică;

Văzând raportul Comisiei Ecologie și Protecția Mediului și  
avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului  
General al Municipiului București;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b), alin. 4 lit. d) și e) și art. 45  
alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,  
republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă studiul de fezabilitate pentru obiectivul de  
investiție “Instalare filtre fum la Crematoriul Uman Vitan Bârzești”,  
prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta  
hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici prevăzuți în  
studiul de fezabilitate, după cum urmează:

Valoarea totală estimată a investiției (Inclusiv TVA ):

- 566.270 EURO, respectiv 1.925.318 lei;

Din care, fără T.V.A: 475.857 EURO, respectiv 1.617.914 lei;

**Art. 3.** Finanțarea obiectivului de investiție se face din bugetul propriu al Administrației Cimitirelor și Crematoriilor Umane.

**Art. 4.** După finalizarea și implementarea obiectivelor prevăzute în cadrul proiectului, se vor asigura fondurile necesare Administrației Cimitirelor și Crematoriilor Umane în vederea administrării, exploatării și întreținerii acestora.

**Art. 5.** Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane, Direcția Buget și Direcția Protecția Mediului și Educație Eco-civică din cadrul Primăriei Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.09.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 223/27.09.2007

Beneficiar Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane București	Instalare filtre fum la Crematoriul Uman Vitan Bârzești	Memoriu tehnic
Elaborator S.C. KXL S.R.L.	Șoseaua Vitan Bârzești București – sector 4	decembrie 2005 Faza: Studiu de fezabilitate

## STUDIU DE FEZABILITATE

### Memoriu general

În conformitate cu Tema de proiectare, cu condițiile specificate în Contractul Nr. 118/12.12.20005 și cu prevederile legale ce reglementează realizarea investițiilor în domeniul construcțiilor, s-a întocmit documentația la faza Studiu de Fezabilitate în vederea analizării oportunității realizării investiției „INSTALARE FILTRE FUM LA CREMATORIUL UMAN VITAN BÂRZEȘTI”.

Studiu de fezabilitate: Instalare filtre fum la Crematoriul Uman  
Vitan Bârzești, Șoseaua Vitan Bârzești București – sector 4

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea lucrării

STUDIUL FEZABILITATE PENTRU INSTALARE FILTRE FUM LA  
CREMATORIUL UMAN VITAN BÂRZEȘTI”

1.2. Denumirea investiției:

INSTALARE FILTRE FUM LA CREMATORIUL UMAN VITAN  
BÂRZEȘTI”

1.3. Elaborator:

S.C. KXL S.R.L. – Str. Av. Nicolae Capșa Nr. 6, Sector 1,  
București

1.4. Ordonator credite:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

1.5. Achizitor:

ADMINISTRAȚIA CIMITIRELOR ȘI CREMATORIILOR UMANE  
București, Calea Șerban Vodă Nr. 249, Sector 4

1.6. Amplasament:

BUCUREȘTI, ȘOS. VITAN BÂRZEȘTI, SECTOR 4

1.7. Tema, cu fundamentarea necesității și oportunității avute în vedere:

Realizarea lucrării de instalare a unor filtre de fum la coșurile Crematoriului Uman Vitan Bârzești are ca scop reducerea concentrațiilor de substanțe poluante din efluenții evacuați de la cuptoarele de incinerare și aducerea lor sub limitele prevăzute de actele normative în vigoare în momentul actual.

Pentru determinarea emisiilor de gaze la cele trei coșuri ale Crematoriului Uman Vitan Bârzești, s-au efectuat măsurători ale căror concluzii au fost prezentate într-un raport al ICPET ECO, în acest raport se menționează că, în ceea ce privește concentrațiile de poluanți din aerul ambiental, s-au constatat următoarele:

- Valori mai ridicate ale concentrațiilor de pulberi totale (TSP), SO<sub>2</sub> TOC (COV) și CO în imediata vecinătate a obiectivului pentru intervale scurte de mediere (1 h), dar care se încadrează în limitele admise de Ord. MAPM nr. 592/2002 și STAS nr. 12574/1987;
- Nivel redus al poluării cu No<sub>x</sub>.

În același raport întocmit de ICPET ECO, se recomandă, pentru sistemul de reținere poluanți, două variante:

1. VARIANTA 1 – Sistem de reținere a poluanților – umed – hidroclon care are următoarele caracteristici:

- se rețin simultan pulberi și o parte din SO<sub>2</sub>;
- se rețin și o parte din poluanții HCl, HF, NO<sub>x</sub>
- necesitatea tratării apelor uzate
- consumuri ridicate de apă.

2. VARIANTA 2 – Sistem de reținere a poluanților – uscat – filtru cu saci care are următoarele caracteristici:

- nu reține și alți poluanți în afară de pulberi (fum);
- nu generează ape uzate;
- exploatare relativ simplă.

Dimensionarea sistemului de reținere a poluanților se va face pentru cazul în care funcționează simultan cele trei cuptoare de incinerare, cu posibilitatea reglajului debitului la intrarea în instalație (fiecare tubulatură prin care sunt evacuați efluenții din cuptoare va fi prevăzut cu clapetă de închidere/deschidere).

Pentru dimensionare se vor avea în vedere următorii parametri:

- debitul efluenților evacuați/cuptor = 2.000 m<sup>3</sup>/h;
- temperatura gazelor la vârful coșurilor existente < 100°C;
- debite masice orare de poluanți (conform raportului ICPET ECO): debit maxim de CO – 8,38 kg/h, debit maxim de NO<sub>x</sub> – 0,056 kg/h, debit maxim de SO<sub>2</sub> – 2,71 kg/h, debit maxim de pulberi – 2,65 kg/h, debit maxim de COV – 0,243 kg/h.
- respectarea valorilor limită de emisii (V.L.E.) conform HG128/2002, și anume:

Indicator/Poluant	U.M.	V.L.E. cf. HG 128/2002
Monoxid de carbon (CO)	Mg/Nm <sup>3</sup>	100
Oxizi de sulf exprimați în SO <sub>2</sub>	Mg/Nm <sup>3</sup>	200
Oxizi de azot exprimați în NO <sub>2</sub>	Mg/Nm <sup>3</sup>	400
Pulberi totale	Mg/Nm <sup>3</sup>	30
Acid clorhidric (HCl)	Mg/Nm <sup>3</sup>	60
Acid fluorhidric (HF)	Mg/Nm <sup>3</sup>	4
TOC (compuși organici volatili exprimați în carbon organic total)	Mg/Nm <sup>3</sup>	20
PCDDs/PCDFs	Mg/Nm <sup>3</sup>	0,1
Cd+Tl	Mg/Nm <sup>3</sup>	0,1
HG	Mg/Nm <sup>3</sup>	0,1
Sb+As+PB+Cr+Co+Cu+Mn+Ni+V	Mg/Nm <sup>3</sup>	1

Având în vedere că, la Crematoriul Uman Vitan Bârzești se asigură servicii de incinerare pentru întreaga populație a țării, în prezent efectuându-se în medie 20 de incinerări pe săptămână, întârzierea demarării lucrărilor aferente instalării filtrelor de fum la Crematoriul Uman Vitan Bârzești va conduce la mărirea concentrațiilor de CO, TOC și pulberi totale emise prin ardere în instalațiile de incinerare, și depășirea valorilor limită admise.

## 2. DATE TEHNICE ALE LUCRĂRII

### 2.1. Suprafața și situația juridică ale imobilului

Crematoriul Uman Vitan Bârzești este în administrarea Administrației Cimitirelor și Crematoriilor Umane București.

## 2.2. Caracteristici geofizice ale terenului

Construcția este amplasată pe partea de est a Șoselei Vitan Bârzești, pe locul unei văi care pornește din zona șoselei.

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul cercetat este situat în extremitatea nordică a Câmpiei de Sud a orașului București, pe locul unei văi de șiroire care debușează în lunca râului Dâmbovița.

Stratificația terenului de fundare este caracteristică Câmpiei de Sud, cu luturi loessoide de 8-9 m grosime, sensibile la umezire, argilizate pe talvegul văii, care au o consolidare mai accentuată.

În zona amplasamentului, stratificarea terenului este astfel:

- începând de la suprafața terenului până la adâncimea de 0,80-1,40 m, se întâlnesc umpluturi de pământ, sau strat vegetal.
- după epuizarea umpluturilor, se dezvoltă până la adâncimea de 7,30 – 9,00 m, un pachet de strate argiloase cu o compoziție litologică neuniformă și caracteristici fizico-mecanice diferite.

Pânza de apă freatică a fost întâlnită la adâncimea de 9,30-10,00 m.

În perioadele cu precipitații abundente se poate constata faptul că nivelul hidrostatic poate marca ridicări de +1,50 – 2,00 m.

Conform Normativului P100-92, construcția se găsește în zona seismică „C”, având coeficientul de zonare seismică  $k_s=0,20$  definit de raportul dintre accelerația mișcării terenului pe zona amplasamentului și accelerația gravitației și de asemenea, caracterizat de perioada de colț  $T_c=1,50$  sec.



## 2.3. Caracteristici principale ale construcțiilor

### 2.3.1. Coșuri de fum ale Crematoriului Uman Vitan Bârzești

#### Caracteristici structurale.

Crematoriul Uman Vitan Bârzești dispune de trei cuptoare de incinerare.

Fiecare cuptor are câte un coș de dispersie, cu următoarele caracteristici:

- secțiune circulară cu diametrul la vârf de 535 mm (la interior),
- înălțime de cca 16 m
- tiraj forțat

Coșurile de fum ale Crematoriului Uman Vitan Bârzești sunt realizate din beton armat.

De asemenea, este foarte important de menționat faptul că, înălțimea la care se ridică cele trei coșuri, peste nivelul ultimei terase, este doar de 150 cm.

Viteza efluenților evacuați la vârful unui coș este de 4,5 m/s, iar temperatura efluenților evacuați este de 92°C.

### 2.3.2. Consolidare la coșurile de fum

#### Caracteristici structurale:

Consolidarea coșurilor se va efectua în baza unei expertize elaborate de un expert atestat MLPTL.

Consolidarea va trebui să țină cont de următoarele:

- necesitatea înălțării coșurilor de fum cu aproximativ 250 cm;

- încărcarea cu instalațiile sistemelor de reținere poluanți, atât în varianta umedă – hidroclon, cât și în varianta uscată – filtru cu saci.

Tipul și particularitățile consolidării pentru fiecare dintre cele trei coșuri se va stabili în urma expertizării, în funcție de starea actuală a fiecăruia dintre coșuri luându-se, însă, în calcul, cele menționate mai sus.

Soluțiile de consolidare vor fi impuse prin expertiză tehnică.

Metoda de consolidare poate fi:

- beton armat monolitizat cu coșul existent;
- elemente prefabricate din beton armat, adăugate la coșul existent;

### 2.3.3 Tehnologii de execuție și materiale folosite

În conformitate cu normativul NEO12-99, se vor utiliza betoane de clasa C12/15-C8/10.

Armăturile se vor realiza din oțel PC52 și OB37.

### 2.3.4. **VARIANTA 1** – Sistem de reținere al poluanților umed-hidroclon

Hidroclonul este un echipament care aplică o forță centrifugă unui lichid, astfel încât să producă separarea componentelor grele de cele ușoare.

Hidroclonul este un vas închis proiectat pentru transformarea forței cu care intră lichidul, în mișcare de rotație. El realizează aceasta direcțional aflusul tangențial, aproape de vârful

unui cilindru vertical. Acesta învâрте întregul conținut, realizând apariția unei forțe centrifuge în lichid. Componentele grele se mișcă spre exterior, înspre pereții cilindrului, unde se aglomerează și coboară în spirală spre partea inferioară a vasului, pe unde sunt eliminate. Componentele ușoare se mișcă spre axul cilindrului, se ridică și ies înspre partea superioară a vasului.

Sistemul va trebui alimentat de la o sursă de apă continuă și un recipient de depozitare a componentelor ce sunt eliminate prin partea inferioară a hidroclonului, recipient ce poate fi golit periodic.

În ceea ce privește protecția mediului, sistemul hidroclon are avantajul că reține simultan pulberi, o parte din SO<sub>2</sub> și o parte din poluanții HCl, HF, Nox, chiar dacă cei din urmă respectă, în momentul actual, V.L.E.

Totuși, spre deosebire de sistemul de filtrare uscat, hidroclonul va necesita instalarea unei stații de tratare a apelor uzate rezultate în urma filtrării, pentru respectarea indicatorilor de calitate pentru ape uzate epurate și evacuate în canalizarea orășenească (NTPA 002/2002).

Constituie un avantaj major faptul că sistemul de filtrare poate funcționa la capacitate maximă fără a se lua alte măsuri decât cele referitoare la tratarea apelor uzate. Având în vedere că sistemul de reținere umed (hidroclon) necesită consumuri mari de apă, se poate lua în calcul, în cazul în care costurile sunt rezonabile, varianta stocării unei anumite cantități de apă pluvială. Această soluție ar reduce considerabil consumul de apă din rețeaua orășenească și ar oferi rezerva suficientă pentru

momentele în care instalația de filtrare ar funcționa la capacitatea maximă.

Având în vedere datele de intrare legate de coșuri și efluenți, dimensionarea sistemului hidroclon – diametrul la intrare și ieșire, secțiunea cilindrului, se va face în baza proiectului de execuție. După dimensionarea exactă a sistemului se vor cunoaște și datele despre capacitatea necesară a stației de epurare.

### 2.3.5. **VARIANTA 2** – Sistem de reținere al poluanților uscat – filtre cu saci

Sistemul de filtre cu saci constă în trecerea gazelor cu particule în suspensie printr-un material textil dispus sub forma unor saci filtranți.

Sistemul are următoarele caracteristici principale generale: temperatura maximă a gazelor cu pulberi la intrare în filtru  $T_{i\max} = 130^{\circ}\text{C}$ , concentrația maximă a pulberilor la intrare în filtru:  $C_i = 100 \text{ g/m}^3$ , concentrația maximă a pulberilor la ieșire din filtru (emisii):  $C_e = 0,05 \text{ g/m}^3$ , concentrația uzuală a pulberilor la ieșire din filtru (emisii):  $C_e = 0,001 \text{ g/m}^3$ , încărcarea specifică a mediului filtrant:  $30 \div 120 \text{ m}^3 / \text{m}^2\text{h}$  în funcție de caracteristicile fizico-chimice ale pulberilor și gazelor purtătoare, dimensiunile particulelor în gazele brute:  $0,01 \div 1.000 \text{ }\mu\text{m}$ , conținutul maxim de pulberi în gazele filtrate:  $10 \text{ mg/m}^3$ , grad de separare:  $99,90 \div 99,98\%$ .

Spre deosebire de hidroclon, sistemul cu filtre cu saci are avantajul că nu generează ape uzate și are o exploatare relativ simplă.

Marele dezavantaj al sistemului este, însă, faptul că nu se rețin decât pulberile.

De asemenea, trebuie menționat că, pentru o mai bună exploatare, recomandăm instalarea unui sistem adiacent de scuturare a sacilor de filtrare – puls-jet, scuturare cu jeturi autoinduse etc.

## 2.4. Instalații aferente construcției

### 2.4.1. Instalații sanitare

#### **VARIANTA 1** – Sistem de reținere al poluanților umed – hidroclon

Sistemul de reținere poluanți umed – hidroclon este un sistem care necesită tratarea apelor uzate pentru a respecta indicatorii de calitate pentru apele uzate epurate și evacuate în canalizarea orășenească (NTPA 002/2002).

De aceea, pentru instalarea acestui sistem este necesară legarea lui la rețeaua existentă la Crematoriul Uman Vitan Bârzești de alimentare cu apă, cu mențiunea obligativității contorizării separate a consumului de apă.

De asemenea este necesară realizarea unei stații de epurare a apelor uzate rezultate, dotată corespunzător cu utilaje și echipamente specifice.

Instalațiile sanitare vor cuprinde și legarea sistemului la rețeaua de canalizare a Crematoriul Uman.

**VARIANTA 2** – Sistem de reținere al poluațiilor uscat – filtru cu saci

Nu este cazul.

2.4.2. Instalații electrice

Pentru protecția coșurilor împotriva descărcărilor atmosferice se va realiza o adaptare a instalației de paratrăznet existentă.

Instalația de paratrăznet prevăzută se va lega de priza de pământ a clădirii.

Dacă valoarea măsurată a rezistenței de dispensie a prizei de pământ folosită în comun nu este mai mică de 1 ohm, se va realiza și o priză de pământ artificială, cu electrozi din țeavă OI-Zn cu  $D=2\frac{1}{2}$ " și  $L=3m$ , legați între ei cu platbanda din OI-Zn 40Z4 m.

**VARIANTA 1** – Sistem de reținere al poluanților umed – hidroclon

Acest sistem de reținere al poluanților are o serie de utilaje aferente stației de tratare a apelor uzate, ceea ce va necesita o alimentare corespunzătoare cu energie electrică.

Acest lucru se va realiza prin legarea la rețeaua deja existentă la Crematoriul Uman Vitan Bârzești. Stația de tratare a apelor uzate va fi prevăzută cu un tablou electric dimensionat corespunzător cerințelor și specificațiilor utilajelor și echipamentelor.

**VARIANTA 2** – Sistem de reținere al poluanților uscat – filtru cu saci

Nu este cazul.

### 3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

#### 3.1. **VARIANTA 1** – Sistem de reținere al poluanților umed-hidroclon

Valoarea totală	203.566 RON (exclusiv TVA)
în care	114.659 RON (exclusiv TVA)
construcții-montaj	
Valoarea totală	242.243 RON (inclusiv TVA)
în care	136.444 RON (inclusiv TVA)
construcții-montaj	

#### 3.2. **VARIANTA 2** – Sistem de reținere al poluanților uscat – filtru cu saci

Valoarea totală	162.524 RON (exclusiv TVA)
în care	100.046 RON (exclusiv TVA)
construcții-montaj	
Valoarea totală	193.404 RON (inclusiv TVA)
în care	119.054 RON (inclusiv TVA)
construcții-montaj	

3.3. Durata de realizare (în ambele variante): 12 luni

#### 4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:

Investiția va fi asigurată integral (100%) din fondurile de la bugetul de stat (PMB).

Propunere tehnică pentru lot 1  
Proiectare – Studiu de fezabilitate filtre cuptoare incinerare

Crematoriul Uman Vitan Bârzești asigură serviciile de incinerare pentru toată populația țării în prezent efectuându-se, în medie, 20 incinerări pe săptămână.

Lucrarea de față are în vedere elaborarea unui studiu de fezabilitate pentru „Instalare Filtre Fum Crematoriul Uman Vitan Bârzești”, obiectul studiului de fezabilitate fiind evidențierea celei mai bune soluții pentru filtrarea fumului care rezultă în urma incinerărilor.

Crematoriul Uman are trei cuptoare de incinerare, care pot funcționa simultan în anumite momente, funcție de numărul solicitărilor de incinerare. În mod uzual, însă, nu funcționează decât câte un cuptor.

Durata unei incinerări este de cca 1 oră, după care cuptorul este oprit în vederea curățării cenușei.

Fiecare cuptor are câte un coș de dispersie, cu următoarele caracteristici: secțiune circulară cu diametrul la vârf de 535 mm (la interior), o înălțime de cca 16 m și tiraj forțat.

Totuși dacă ne referim la o perioadă mai lungă de funcționare a instalației de filtrare, se observă că sistemul de reținere umed nu va necesita intervenții dese la nivelul coșurilor de fum. Din acest motiv considerăm că din punct de vedere funcțional soluția umedă este preferată pentru că deși necesită o intervenție inițială mai mare la nivelul coșurilor de fum și a instalațiilor adiacente, funcționează fără să fie nevoie de intervenții dese, ca în cazul sacilor de filtrare, care necesită scuturări dese.



Un alt factor care justifică alegerea soluției umede este cel legat de situațiile de urgență, caz în care necesitatea înlocuirii filtrelor uscate duce la oprirea cuptoarelor. În aceste situații, sistemul de reținere umed va folosi pur și simplu mai multă apă.

2. Din punct de vedere al protecției mediului, cele 2 variante se diferențiază destul de clar.

Varianta 1 constituie o soluție optimă, având în vedere că sistemul reține pe lângă pulberi și o parte din  $\text{SO}_2$  și din poluanții HCl, HF,  $\text{NO}_x$ . De asemenea constituie un avantaj major faptul că sistemul de filtrare poate funcționa la capacitate maximă fără a se lua alte măsuri decât cele referitoare la tratarea apelor uzate. Având în vedere că sistemul de reținere umed (hidroclon) necesită consumuri mari de apă se poate lua în calcul, în cazul în care costurile sunt rezonabile, varianta stocării unei anumite cantități de apă pluvială.

Această soluție ar reduce considerabil consumul de apă din rețeaua orășenească și ar oferi rezerva suficientă pentru momentele în care instalația de filtrare ar funcționa la capacitatea maximă.

Varianta nr. 2 este mai ieftină și mai ușor de implementat, însă dezavantajul major din punct de vedere al protecției mediului îl constituie faptul că nu poate reține și alți poluanți în afară de pulberi (fum).

3. Din punct de vedere al siguranței în exploatare, cele 2 soluții sunt echilibrate.

Varianta 1, soluția umedă necesită supravegherea sistemului de epurare a apelor și întreținerea instalațiilor aferente de la nivelul coșului de fum până la stația de epurare.

Varianta 2, soluția uscată necesită schimbarea frecventă a filtrelor ceea ce presupune personal specializat, condiții de transport și de depozitare specifice și intervenția umană directă la nivelul coșurilor. Costurile de exploatare sunt deci mari.

În plus, cantitatea de manoperă consumată pentru curățarea și menținerea lor în funcționare este foarte importantă, iar condițiile de muncă sunt grele. Oamenii trebuie să lucreze cu masca și nu sunt complet feriți de pericolul intoxicării cu praf.

În anexa la Caietul de Sarcini – extras din Studiul elaborat de I.C.P.E.T. – ECO S.A. referitor la actualele emisii de poluanți ale coșurilor de fum de la Crematoriu, se recomandă două variante pentru sistemul de reținere poluanți, prezentându-se atât avantajele cât și dezavantajele soluțiilor:

- Varianta 1 – Sistem de reținere umed (hidroclon)
- Varianta 2 – Sistem de reținere poluanți uscat (filtru uscat)

**Varianta 1** – Sistem de reținere umed – hidroclon este un echipament care aplică o forță centrifugă unui lichid, astfel încât să producă separarea componentelor grele de cele ușoare.

Hidroclonul este un vas închis proiectat pentru transformarea forței cu care intră lichidul în mișcare de rotație. El

realizează aceasta direcționând afluxul tangențial, aproape de vârful unui cilindru vertical. Acesta învâрте întregul conținut, realizând apariția unei forțe centrifuge în lichid. Componentele grele se mișcă spre exterior, înspre pereții cilindrului, unde se aglomerează și coboară în spirală spre partea inferioară a vasului, pe unde sunt eliminate. Componentele ușoare se mișcă spre axul cilindrului, se ridică și ies înspre partea superioară a vasului.

Sistemul va trebui alimentat de la o sursă de apă continuă și de asemenea va necesita instalarea unei stații de epurarea apei rezultată după separarea componentelor.

**Varianta 2** - Sistem de reținere poluanți uscat - filtre cu saci – constă în trecerea gazelor cu particule în suspensie printr-un material textil dispus sub forma unor saci filtranți.

În Studiul elaborat de I.C.P.E.T. – ECO S.A. avem date referitoare la emisiile existente la coșurile de fum și anume: viteză efluenți evacuați, la vârful coșului – 4,5 m/s, temperatura efluenților evacuați - 92°C, debite maxime de CO – 8,38 kg/h, NO<sub>x</sub> – 0,056 kg/h, SO<sub>2</sub> – 2,71 kg/h, pulberi – 2,65 kg/h, COV – 0,243 kg/h.

Evacuarea în atmosferă, prin coșurile de dispersie, a unui fum negru, asociat cu mirosuri rezultate prin arderea materialelor textile și de pielărie, produc în zonă un impact vizual negativ și discomfort.

Valorile măsurate ale concentrațiilor de poluanți din efluenți evacuați de un cuptor de incinerare au evidențiat depășiri semnificative ale valorilor limită de emisii cf. HG 128/2002 pentru

poluanții CO, pulberi totale, SO<sub>2</sub> și TOC și respectarea valorilor limită pentru emisii pentru NO<sub>x</sub>, HCl, HF, metale grele, PCDDs/PCDFs.

Pe coșurile de fum existente se va instala un sistem de reținere poluanți, dimensionat astfel:

- pentru cazul funcționării simultane a celor 3 cuptoare, cu posibilitatea reglării debitului la intrarea în instalație – clapete de închidere/deschidere, având în vedere faptul că, în mod uzual funcționează un singur cuptor din cele trei existente;

- pentru un debit de efluenți/cuptor de 2000 m<sup>3</sup>/ h

- pentru o temperatură a gazelor la vârful coșurilor existente, mai mică de 100°C

Sistemul are următoarele caracteristici principale generale: temperatura maximă a gazelor cu pulberi la intrare în filtru: T<sub>max</sub> = 130°C, concentrația maximă a pulberilor la intrare în filtru: C<sub>i</sub> = 100g/ m<sup>3</sup>, concentrația maximă a pulberilor la ieșire din filtru (emisii): C<sub>e</sub> = 0,05 g/ m<sup>3</sup>, concentrația uzuală a pulberilor la ieșire din filtru (emisii): C<sub>e</sub> = 0,001 g/ m<sup>3</sup>, încărcarea specifică a mediului filtrant: 30 ÷ 120 m<sup>3</sup>/ m<sup>2</sup> h în funcție de caracteristicile fizico-chimice ale pulberilor și gazelor purtătoare, dimensiunile particulelor în gazele brute: 0,01 ÷ 1.000 μm, conținutul maxim de pulberi în gazele filtrate: 10 mg/ m<sup>3</sup>, grad de separare: 99,90 ÷ 99,98%.

Având în vedere avantajele și dezavantajele prezentate în studiu pentru cele două soluții ale sistemului de reținere pulberi, considerăm că:

1. Din punct de vedere funcțional, cele 2 variante se diferențiază destul de clar.

Varianta 1, soluția umedă, este mai greu de implementat, are o perioadă de testare mai mare și necesită și o epurare a apelor uzate.

Varianta 2, soluția uscată, are următoarele avantaje: nu generează ape uzate și are o exploatare relativ simplă, în cazul existenței unui sistem de scuturare a sacilor (puls-jet, scuturare cu jeturi autoinduse etc).

Din punct de vedere al Normelor PSI este obligatorie stabilirea unui program riguros de inspecție la nivelul coșurilor de fum.

Studiul de fezabilitate ce urmează a se elabora va analiza toate implicațiile pe care varianta 1 – sistem de reținere umed (hidroclon) le va avea atât la instalare cât și în exploatare.

Se vor studia efectele:

- în ceea ce privește protecția mediului, stabilindu-se exact care sunt limitele maxime de poluare acceptate după instalarea filtrelor, și care sunt implicațiile rezultate din întreținerea acestor filtre astfel încât să nu fie depășite aceste limite de poluare.

- în ceea ce privește siguranța în exploatare, la nivelul structurii de rezistență a coșurilor de fum pe care se va instala respectivul sistem, se vor propune expertizări și, dacă va fi cazul, consolidări ale acestora, astfel încât să nu fie periclitată utilizarea în condiții de maximă siguranță a cuptoarelor de incinerat.

- în ceea ce privește costurile de instalare, se va întocmi devizul financiar al lucrării, care va evidenția valoarea estimată a investiției.

- în ceea ce privește costurile de exploatare, ele se vor evidenția, la nivel de intervenții necesare de-a lungul timpului, la sistemul de filtrare, funcție de tipul sistemului, de specificațiile lui tehnice și de garanția lui.

La elaborarea studiului de fezabilitate se va avea în vedere documentația pentru „Analiză fum – Crematoriu Uman Vitan Bârzești” elaborată de I.C.P.E.T. – ECO S.A.

În execuția studiului de fezabilitate se vor respecta toate normele legale, tehnice și de protecție a mediului care sunt în vigoare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice  
și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului  
„Modernizare Pasaj Universitate”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și raportul Direcției Generale de Infrastructură și Servicii Publice;

Văzând raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul art. 36 alin.(2), lit.”b ”, alin.(4), lit.”d” și art. 45 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă proiectului „Modernizare Pasaj Universitate” ai cărui indicatori tehnico-economici sunt prezentați în anexa care face parte integrantă din hotărâre.

**Art. 2.** Finanțarea proiectului se va asigura din bugetul propriu al Municipiului București.

**Art. 3.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.09.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 224/27.09.2007



INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
ai proiectului  
„Modernizare Pasaj Universitate”

1. VALOAREA TOTALĂ (inclusiv TVA) din care	4.662.739 Euro – 15.150.170 lei
Lucrări de construcții montaj În prețuri (curs valutar 3,2492 lei/Euro)	1.720.633 Euro – 5.590.680 lei
2. EȘALONAREA INVESTIȚIEI	
- ANUL I	4.662.739 Euro – 15.150.170 lei
Din care C+M	1.720.633 Euro – 5.590.880 lei
3. CAPACITĂȚI	
- suprafața construită	3.341 mp
- volum construit al pasajului	11.700 mc
- înălțimea liberă a spațiilor publice	3,50 m
- înălțimea liberă a căilor de circulație	3,50 m
- accese	4 buc
- escalatoare	8 bucăți
- locuri de muncă nou create	4
- durata investiției	9 luni

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
- Str. EMANOIL PORUMBARU, nr. 32, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB – aviz de urbanism nr. 16/43/14.06.2006;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului – aviz nr. 8/2007;
- Agenția regională pentru protecția mediului București – aviz nr. 6151/269/26.01.2007;
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr. 484522/ 21.10.2005;
- Comisia de circulație – aviz nr. 511246/707/SSCATU/24.06.2006
- Aviz DCCPCN- MB nr. 1250/Z/07.12.2006.

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG- ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

#### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

##### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. EMANOIL PORUMBARU nr. 32, sector 1 pentru o suprafață studiată de cca.1000 mp. din care suprafața terenului care a generat documentația S= 840 mp proprietate persoană juridică.

- Încadrare în PUZ - Zone Protejate: zona 93 – Parcelarea Uruguay-POTmax=40%,CUTmax=1,8,Hmax=13(+3)m.
- Condiții de construire aprobate: locuințe; POTmax= 55%, CUTmax=3, Hmaxcornisa = 21 m ; Rmaxh = 2S+P+ 4-5 E .

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.09.2007

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 225/27.09.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-  
Șos. BUCUREȘTI – PLOIEȘTI nr. 170 , sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB – aviz de urbanism nr. 9/57/28.02.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor–aviz nr. 95/2007;
- Agenția regională pentru protecția mediului București – aviz nr. 1823/114/2007;
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr. 625697/18/2007;
- Comisia Tehnică de Circulație – aviz nr. 6877/2007.

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG- ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

#### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

##### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Șos. BUCUREȘTI – PLOIEȘTI nr.170 , sector 1 pentru o suprafață studiată de  $S= 4$  ha din care suprafața terenului care a generat documentația  $S=13874,8$  mp- proprietate persoană fizică;

- Încadrare în PUG: subzona mixta M3 -  $POT_{max}=60\%$ ,  $CUT_{max}=2,5$  ,  $R_{maxh}=P+4E$  .

- Condiții de construire aprobate: funcțiuni permise prin regulamentul PUG pentru subzona M3;  $POT_{max}=45\%$ ,  $CUT_{max}=3$ ,  $R_{maxh}=S+P+4-6E$ ,  $H_{maxcornisa}=21$  m .

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.09.2007

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 226/27.09.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Drumul MUNTELE GĂINA nr. 159-165, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB – aviz de urbanism nr. 8/1/41/21.02.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor–aviz nr.96/2007;
- Agenția regională pentru protecția mediului București – aviz nr. 1824/113/04.05.2007;
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr. 625701/18/ 2007
- Comisia de circulație – aviz nr. 6872/12.04.2007.

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;



- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

#### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

##### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Drumul MUNTELE GĂINA nr. 159-165, sector1, pentru o suprafață studiată de cca. 6 ha din care suprafața terenului care a generat documentația S= 28345,99 mp. proprietate persoană juridică;

- Încadrare în PUZ - ZONA DE NORD aprobat cu HCL – S 1 nr. 247/01.06.2004 : POT max= 45% , CUT max= 1,3, Rmaxh= P+2E+M.

- Condiții de construire aprobate: funcțiuni mixte conform regulamentului PUG pentru subzona M3 ; POT max= 60 % , CUT max= 3, Rmaxh = S+P+4E , Hmax = 17 m .

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.09.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 227/27.09.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Str. Dobrogeanu Gherea nr. 85, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 4/1/25/07.02.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 117/2007;
- Agenția Regională pentru protecția mediului București: Aviz nr. 1975/134/15.05.2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 608976/2007;
- Comisia de circulație: Aviz nr. 565994/6995/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG- ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Dobrogeanu Gherea nr. 85, sector 1- pentru o suprafață de teren studiată  $S=1622,00$  mp proprietate persoană fizică.

- Conform PUG București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L1d – locuințe individuale caracterizate de următorii indicatori urbanistici:  $POT_{max}=20\%$ ;  $CUT_{max}=0,7$ ;  $R_{mah}=P+2$ .
- Condiții de construire aprobate: funcțiuni – locuire.
- Indicatori urbanistici:  $POT_{max}=70\%$ ;  $CUT_{max}=3$ ;  $R_{maxh}=D_s+P+4E$ .

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.09.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 228/27.09.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA nr. 77, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB –aviz de urbanism nr. 19/21/26.07.2006;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr. 93/2007
- Agenția regională pentru protecția mediului București – aviz nr. 678/49/02.05.2007
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr. 604096/15.02.2007
- Comisia de circulație – aviz nr. 4857/05.02.2007

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București;

- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată

- PUG- ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA nr. 77, sector 1, pentru o suprafață  $S= 400$  mp proprietate persoană fizică;

- Încadrare în PUG–subzona L1d:  $POT_{max}=20\%$  ,  $CUT_{max}=0,7$ ,  $R_{maxh}=P+2E$ .

- Condiții de construire aprobate: locuințe;  $POT_{max}= 60\%$ ,  $CUT_{max}=2,4$ ,  $R_{maxh} = S+P+3E$ ,  $H_{max}=12$  m .

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.09.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 229/27.09.2007



## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-  
Str. AVRAMENI nr. 2 D, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB – aviz de urbanism nr. 19/22/26.07.2006;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr. 94/2007;
- Agenția regională pentru protecția mediului București – aviz nr. 679/39/16.04.2007
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr. 604102/15.02.2007
- Comisia de circulație – aviz nr. 4710/07.02.2007

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

#### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

##### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. AVRAMENI nr. 2D, sector 1 pentru o suprafață studiată de S=896 mp. proprietate persoană fizică;

- Încadrare în PUG: subzona L1d – locuințe individuale mici situate în zona culoarelor plantate – POTmax=20%, CUTmax=0,7, P+2E.

- Condiții de construire aprobate: locuințe; POTmax=60%, CUTmax=2,4, Rmaxh = S+P+3E , Hmax=12m .

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.09.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 230/27.09.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Grigore Alexandrescu nr. 59, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 6/1/21/14.02.2007;
- Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Consiliului General al municipiului București;
- Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural și Național a Municipiului București : Aviz nr. 423/Z/02.04.2007;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 79/2007;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 2645/180/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 610107/2007;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 610105/5538/2007;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 269/21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

#### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

##### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str.Grigore Alexandrescu nr. 59, sector 1 - pentru o suprafață de teren S-1676,96 mp. proprietate persoană juridică.

- Zona studiată prin PUZ se află în zona centrală a Municipiului București, având ca reper "Spitalul de Copii Grigore Alexandrescu", sectorul 1.

- Terenul se încadrează în documentația de urbanism "PUZ – ZONE PROTEJATE" aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 279/2000 – Zona Protejata nr. 94 – CĂDEREA BASTILIEI - caracterizată de urmatorii indicatori urbanistici: POTmax=50%; CUTmax=2.
- Funcțiunea avizată – birouri.
- Indicatori urbanistici avizați: POTmax=58% ; CUTmax=3,3; Rmaxh=P+5E.

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.09.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Valentin Mircea

Tudor Toma

Nr. 231/27.09.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Pictor Iscovescu - Str. Pictor Rosenthal, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB :Aviz de urbanism nr. 32/2/36/15.12.2006;
- Ministerul Culturii și Cultelor - D.C.C.P.C.N.-M.B: Aviz nr. 459/Z/25.04.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 120/2007;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 1309/76/08.05.2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 609818/09.03.2007;
- Comisia de circulație: Aviz nr. 604041/3561/2007;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 269/21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

#### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

##### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Pictor Iscovescu - str. Pictor Rosenthal, sector 1- pentru o suprafață de teren studiată  $S=7500,00$  mp, din care  $S= 446,00$  mp. reprezintă suprafața terenului ce a generat PUZ – teren proprietate persoană fizică.

- Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București, amplasamentul se încadrează în Zona L2b – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare, situate în zone protejate.

- Indicatori urbanistici :  $POT_{max}=40\%$  ;  $CUT_{max}=2,5$ .



- Prin avizul de urbanism nr. 32/2/36/15.12.2006 s-a avizat supraetajarea imobilului - autorizat cf. A.C. nr. 1003/20R/13455/27.10.2005 – S+D+P+3E .

- Funcțiunea – locuințe.

- Indicatori urbanistici: POTmax=60%; CUTmax=3,0;  
Rmh=S+D+P+3E-4Eretras.

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.09.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 232/27.09.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Șos. Străulești nr.10, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 10/4/29.03.2006;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului: Aviz nr. 110//2006;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr.5019/201/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 541415/21/2006;
- Comisia de circulație: Aviz nr.8300/SSCATU/2005;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București;

- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată

- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 269/21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Șos. Străulești nr. 10, sector 1 - pentru o suprafață de teren  $S=8530,05$  mp. care reprezintă suprafața terenului ce a generat PUZ – teren proprietate persoane fizice.

- Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se încadrează în subzona L2a – locuințe individuale și colective mici cu max. P-P+2E ;

- Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3.

- Funcțiuni aprobate – locuire

- Indicatori urbanistici aprobați: POTmax=30%; CUTmax=1,2; Hmax= 13 m ;

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.09.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 233/27.09.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Str. PLUTAȘILOR Nr. 96, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 6/4/1/07.02.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 126/ 2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 2315/ 159/ 09.07.2007;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 580711/ 14.11.2006;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 569817/ 7571/ 19.10.2006;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz nr. 29973/1309/ 18.01.2007

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG - ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 269/21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

#### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

##### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. PLUTAȘILOR nr. 96, sector 1, pentru o suprafață studiată de 0,32 ha din care suprafața terenului care a generat documentația S=333,86 mp. - proprietate persoană juridică.

- Încadrare în PUG - subzona L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate: POT max. = 45%; CUT

max. = 0.9 pt. (P+1) - 1.3 pt. (P+2); înălțimea maximă a clădirii măsurată de la nivelul terenului la cornișă - înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării;

- Condiții de construire aprobate: locuințe S+P+3E, POTmax.= 55,11%; CUTmax. = 2,20; H max. = 15m.

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.09.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 234/27.09.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-PUZ  
– Șos. NORDULUI nr. 94-96 - Str. BARAJUL ARGEȘULUI,  
sector1 (Modificare PUZ-Str. N.Caramfil  
- Șos. Nordului-Str. G. Gafencu-Str. Ceasornicului )

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB – aviz de urbanism nr. 24/1/77/13.06.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr. 119/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz nr. 2446/169/2007
- Comisia de coordonare a PMB - aviz nr. 636541/23/2007;
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr. 8340 /2007

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;



- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 269/21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

#### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

##### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Șos. NORDULUI nr. 94-96 – Str. BARAJUL ARGEȘULUI (Modificare PUZ- Str. N.Caramfil - Șos.Nordului - Str. G.Gafencu - Str.Ceasornicului), sector1 pentru o suprafață studiată de S= 5 ha din care suprafața terenului care a generat documentația S=2451 mp. proprietate persoana fizică;

- Încadrare în PUZ –Str. N. Caramfil - Șos. Nordului-Str. G. Gafencu- Str. Ceasornicului – aprobat prin Hotărârea Consiliului Local sector 1 nr. 317/2003 – subzona L1c-P+2-3E cu posibilitatea

depășirii cu 1-2 niveluri pentru regim înșiruit sau cuplat ;  
POTmax=45 %, CUTmax=1,9, Hmax = 12 m .

- Condiții de construire aprobate: locuințe; POTmax=60%,  
CUTmax= 3 , Hmax= 20 m ;

- Prin prezenta hotărâre se modifică trama stradală aprobată anterior prin eliminarea fundăturii ce se află în prelungirea către est a străzii ce se intersectează cu str. Solzilor.

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.09.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 235/27.09.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-  
Str. MAXIM GORKI nr. 26, sector1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB – aviz de urbanism nr. 19/1/76/11.05.2007 ;
- Ministerul Culturii și Cultelor - D.C.C.P.C.N.- M.B – aviz nr. 690/Z/32007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr. 121/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz nr. 2670/181/2007;
- Comisia de coordonare a PMB - aviz nr. 634879/24/2007;
- Comisia Tehnică de Circulație – aviz nr. 7421/2007

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 269/21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. Maxim Gorki nr. 26, sector 1 pentru o suprafața studiată de  $S = 653,28$  mp- proprietate persoană fizică ;

- Conform PUZ- Zone protejate, amplasamentul se încadrează în zona protejată 57 – parcelarea Jean Monnet.
- Indicatori urbanistici : POTmax=40%, CUTmax=2,5, Hmax=13m ( + 3m ).
- Condiții de construire aprobate: funcțiuni-locuințe .
- Retrageri edificabil: 3 m față de limitele laterale și limita de fund de lot ; 3,5 m de la aliniament .

Indicatori urbanistici : POTmax = 57% , CUTmax = 3,  
Rmaxh=S+P+4<sup>E</sup>, Hmax=20m .

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.09.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 236/27.09.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-  
Str. BARBU VACĂRESCU – Str. GH.ȚIȚEICA, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB – aviz de urbanism nr. 26/6/25.10.2006;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului – aviz nr. 141/2006;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz nr. 5788/258/2007;
- Comisia de coordonare a PMB - aviz nr. 581903/45/2006;
- Comisia Tehnică de Circulație – aviz nr. 9015/2006.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 269/21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

#### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

##### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. BARBU VĂCĂRESCU – Str. GH. ȚIȚEICA, sector 2, pentru o suprafață studiată de S=20 ha din care suprafața terenului care a generat documentația S= 93910,57 mp - proprietate persoană juridică;

- Încadrare în PUG: subzona CB3 – poli urbani principali: POTmax=70 %, CUTmax=4,5 .

- Condiții de construire aprobate: birouri, servicii, comerț en-detail , hotel , locuințe colective.

- ZONA A: POTmax=70%, CUTmax=13; ZONA B– POTmax=33% , CUTmax=4,24.

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.09.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 237/27.09.2007



## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
str. Praga nr. 3, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 32/2/8/15.12.2006;
- Aviz M.C.C.- Direcția pentru Cultură Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București nr. 213/Z/02.03.2007;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului: Aviz nr. 22/2007;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 1038/66/27.03.2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 582211/05.12.2006;
- Comisia de circulație: Aviz nr. 9692/30.11.2006;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG- ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 269/21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

#### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

##### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Praga nr. 3, sector 1 - pentru o suprafață de teren  $S=932,85$  mp, teren proprietate persoană fizică.

- Amplasamentul se încadrează în documentația de urbanism PUZ "ZONE PROTEJATE" aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 279/2000 - Zona Protejată nr. 49 – Parcelarea Bonaparte Mora .
- Indicatori urbanistici: POTmax = 40%; CUTmax = 1,8; Hmax=13,00 m.
- Funcțiunea avizată : sediu de firmă și locuințe.

- Indicatori urbanistici avizați: POTmax=50%; CUTmax=2,1;  
Rmaxh=2S+P+2E-3Eretras - Hmax=15 m.

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.09.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 238/27.09.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

P.U.Z. Modificator Șos. Viilor nr. 42-44 - str. C-tin. Istrati, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 21/5/06.09.2006;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 15/2007;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 6274/276/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 522978/12/2006;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 450/2006;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 269/21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

#### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

##### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația de urbanism "PUZ Modificator Șos. Viilor nr. 42-44-str. C-tin. Istrati, sector 5".

- Documentația de urbanism " PUZ Modificator Șos. Viilor nr. 42-44 – str. C-tin Istrati, sector 5" modifică funcțiunea avizată în documentația de urbanism "PUZ – Șos. Viilor nr. 42 – 44 - str. C-tin. Istrati, sector 5" aprobat cu Hotărârea C.G.M.B. nr. 97/2006, din "funcțiuni compatibile cu U.T.R. M2, respectiv birouri și depozitare" în funcțiuni "complex hotelier, birouri și servicii complementare".
- Indicatorii urbanistici avizați anterior rămân neschimbați: POTmax=80%; CUTmax=3,5; Hmax=36 m.

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.09.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 239/27.09.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

– str. CORALILOR nr. 89-91

(Extindere PUZ– str. CORALILOR nr. 75-77, 81-89 ), sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB – aviz de urbanism nr. 25/1/23/18.10.2006;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului – aviz nr. 3 /2006;
- Agenția regională pentru protecția mediului București – aviz nr. 245/34/2007;
- Comisia de coordonare a PMB - aviz nr. 585896/46/2006;
- Comisia de circulație – aviz nr. 10254/2006
- Aviz MC-DCCPCN-MB nr. 1/2007

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG- ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 269/21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str.CORALILOR nr.89-91( Extindere PUZ – str. CORALILOR nr. 75-77, 81-89 ), sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 3 ha. din care suprafața terenului care a generat documentația S=5000 mp proprietate persoană fizică;

- Încadrare în PUG: subzona L1a- POTmax=45 %, CUTmax=1,3, Rmaxh=P+2E.

- Condiții de construire aprobate: locuințe colective, birouri, funcțiuni complementare locuirii; POTmax= 30%, CUTmax=1,6, Rmaxh =S+P+3E – S+P+5E , Hmax=14 m respectiv 21 m.



**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.09.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 240/27.09.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

B-dul. Timișoara nr. 101C și D, sector 6

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 8/1/3/21.02.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 80/2007;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 1199/69/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 614585/12/2007;
- Comisia de circulație: Aviz nr. 5994/2007;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București;

- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

- PUG- ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 269/21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - B-dul Timișoara nr. 101C și D, sector 6- pentru o suprafață de teren S=41994,00 mp reprezintă suprafața terenului ce a generat PUZ – teren proprietate persoane fizice/juridice.

- Conform documentației de urbanism “PUZ Coordonator SECTOR 6” aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 213/2005, amplasamentul se încadrează în Zona L3a – zona destinată locuințelor colective medii situate în ansambluri preponderent rezidențiale cu înălțimi de P+3-P+4 niveluri.

- Indicatori urbanistici: POT max=30%; CUT max=1.

- Funcțiunea avizată – locuire, comerț, servicii.

- Indicatori urbanistici avizați: POTmax=31%; CUTmax=5;  
Rmaxh=S+P+16<sup>E</sup>

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.09.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 241/27.09.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
str. Petru Rareș nr. 26-28, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 6/1/14/14.02.2007;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului: Aviz nr. 66/2007;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 1310/77/12.04.2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 610614/07.03.2007;
- Comisia de circulație: Aviz nr. 5579/15.03.2007;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 269/21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal -Str. Petru Rareș nr. 26-28, sector 1 - pentru o suprafață de teren  $S=363,00$  mp. - suprafața terenului ce a generat PUZ – teren proprietate persoană juridică.

- Conform PUG București aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L1a – locuințe individuale și colective mici:
- Indicatori urbanistici:  $POT_{max}=45\%$ ;  $CUT_{max}=1,3$ ;  $R_{maxh}=P+2$ .
- Funcțiuni avizate – locuințe și servicii.
- Indicatori urbanistici avizați:  $POT_{max}=60\%$  ;  $CUT_{max}=2,4$ ;  $R_{maxh}=D_s+P+4E_{retras}$ .

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.09.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 242/27.09.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-  
str. Soldat IONESCU FLOREA nr. 16 – 18, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB–Aviz de urbanism nr. 1/2/22/09.01.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor –Aviz nr. 129/2007;
- Agenția Regională pentru protecția mediului București – Aviz nr. 1839/116/22.05.2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB- Aviz nr. 615373/16/20.04.2007
- Comisia tehnică de circulație – Aviz nr. 6295/SSCATU/05.04.2007.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;



- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată nr. 269/21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Soldat IONESCU FLOREA nr. 16–18, sector 4 pentru o suprafață studiată de  $S = 5000$  din care suprafața terenului care a generat documentația  $S=3268,75$  mp proprietate persoană juridică ;

- Încadrare în PUG: subzona CB3 – subzona polilor urbani principali  $POT_{max}=70\%$ ,  $CUT_{max}=4,5$ .

- Condiții de construire aprobate: locuințe, comerț, servicii;  $POT_{max}= 50 \%$ ,  $CUT_{max}=4$ ,  $R_{maxh} = 2S+P+10-11E$  ,  $H_{max}=40m$  .

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.09.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 243/27.09.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

Șos. Ghe. Ionescu Sisești nr. 225-245, sector 1,  
Modificare P.U.Z. Șos. Ghe. Ionescu Sisești

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 9/1/36/01.03.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 106/2007;
- Agenția Regională pentru protecția mediului București: Aviz nr. 1916/129/18.05.2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 567361/36/2006;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 526393/1972/2006;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 269/21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

#### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

##### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal -Șos. Gh. Ionescu Sisești nr. 225-245, sector 1- pentru o suprafață de teren S-5000,00 mp din care suprafața de teren ce a generat PUZ – S-4820,00 mp - teren proprietate persoane juridice.

- Terenul face parte din documentația de urbanism "PUZ – Gh. Ionescu Sisești" aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 213/2005: POTmax=40%; CUTmax=1.

- Se propune supraetajarea a două imobile în execuție (cf. AC nr.158/14S/21.02.2006 și nr. 848/49S/31.05.2006) de la S+P+2-3E la S+P+4E, completarea ansamblului aprobat (2 tronsoane de locuințe) cu un tronson de legătură între ele, și încadrarea zonei în Zona mixtă M3 .

- Condiții de construire aprobate: funcțiuni mixte (locuire, comerț, servicii).
- Indicatori urbanistici: POTmax=60%; CUTmax=2,5; Rmaxh=S+P+4E.

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.09.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 244/27.09.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
str. Hagi Ghiță nr. 57-59, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 29/2/3/17.11.2006;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului: Aviz nr. 46/2007;
- Agenția Regională pentru protecția mediului București: Aviz nr. 830/58/14.05.2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 606434/23.02.2007;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 927/2007;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG- ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 269/21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Hagi Ghiță nr. 57-59, sector 1- pentru o suprafață de teren studiată S-5000,00 mp din care suprafața de teren ce a generat PUZ - S=418,50 mp - teren proprietate persoană fizică.

- Conform Planului Urbanistic General al municipiului București, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se încadrează în Zona L2a- zona locuințelor individuale și colective mici:

- Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3; Hmax=P+2.

- Condiții de construire aprobate : funcțiuni – locuire.

- Indicatori urbanistici : POTmax=47% ; CUTmax=1,8;  
Rmaxh=S+P+3<sup>E</sup>

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.09.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 245/27.09.2007



## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Extindere PUZ – Prelungirea Ghencea-str. Ghidiceni, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 11/1/33/14.03.2007;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului: Aviz nr. 68/2007;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 2113/141/28.05.2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 614490/13/2007;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 6158/2007;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 269/21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

#### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

##### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Ext. PUZ – Prelungirea Ghencea-str. Ghidiceni, sector 5 - pentru o suprafață de teren S-43000,00 mp - teren proprietate persoane fizice.

- Conform PUG București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L1c – locuințe individuale sau colective mici cu maximum P+2 niveluri.

- Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3.

- Condiții de construire aprobare: funcțiuni – locuire.

- Indicatori urbanistici : POTmax = 45%; CUTmax=1,3;  
Rmaxh=P+2E.

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.09.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 246/27.09.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
str. Drumul Lunca Cetății nr. 475, sector 3

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 25/2/18.10.2006;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 38/2007;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 1407/88/23.04.2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 587846/47/15.12.2006;
- Comisia de circulație: Aviz nr. 577469/8902/07.11.2006;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 269/21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Drumul Lunca Cetății nr. 475, sector 3"- pentru o suprafață de teren S=56443,00 mp – teren proprietate persoană juridică.

- Conform documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal Sector 3" avizat CTUAT-PMB conform Aviz nr. 3CA30/18.07.2003, amplasamentul este situat într-o zona rezervată "Parcurilor tehnologice" indicatorii urbanistici caracteristici zonei stabilindu-se printr-o documentație de urbanism (PUZ).
- Funcțiunea avizată – mica producție nepoluantă, depozitare, birouri.
- Indicatori urbanistici avizați: POTmax=60 % ; CUTmax=2,5; Hmax-20,00 m.

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.09.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 247/27.09.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic  
Zonal - Str.TELESCOPULUI, nr. 29-31, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB –aviz de urbanism nr. 32/2/14/15.12.2006.
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului – aviz nr. 39/2007
- Agenția regională pentru protecția mediului București – aviz nr. 1405/87/2007;
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr. 609878/10/2007;
- Comisia de circulație – aviz nr. 6554/2007

Ținând seamă de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 269/21.12.200 .

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

#### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

##### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal –Str. TELESCOPULUI nr. 29-31, sector 1 pentru o suprafață studiată de  $S = \text{cca.}2500 \text{ mp}$  din care suprafață terenului ce a generat documentația  $S=1000 \text{ mp}$  - proprietate persoană fizică;

- Încadrare în PUG: subzona L1a – locuințe individuale și colective mici , POT max=45%, CUT max=1,3, P+2E .

- Condiții de construire aprobate: locuințe; POT max= 55 %, CUT max=2,4, Rmaxh = P+3-4E , Hmax=17m .

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.



**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședință extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.09.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 248/27.09.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-  
Str. OPALULUI nr. 1 - 43, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB – aviz de urbanism nr. 32/2/32/15.12.2006;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului – aviz nr. 40/2007;
- Agenția regională pentru protecția mediului București – aviz nr. 1401/83/2007;
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr. 609882/10/2007,
- Comisia de circulație – aviz nr. 3761/2007,

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiul București aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal –Str.OPALULUI nr.1-43, sector 1 pentru o suprafață studiată de S = 11 ha. din care suprafața terenului ce a generat documentația S=105017 mp proprietate persoană juridică;

- Încadrare în PUZ – Zona de nord – aprobat prin Hotărârea Consiliului Local sector 1 nr. 247/01.06.2004 – zonă de locuințe L1c - POTmax=45%, CUTmax=1,3, P+2E+M .

- Condiții de construire aprobate : ansamblu de locuințe ;UTR1- POTmax= 45 %, CUTmax=2,5, Rmaxh = P+4-5E , Hmax=21m ; UTR2- POTmax= 50 %, CUTmax=1,5, Rmaxh = P+2-3E , Hmax=15m ; UTR3- POTmax= 30 %,CUTmax=0,9, Rmaxh = P+2E , Hmax=10m ; UTR4 - spații verzi .

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședință extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.09.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 249/27.09.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Pictor IOSIF ISER nr. 4 , 4a, 6, 8 sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB – aviz de urbanism nr. 8/1/39/21.02.2007;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului – aviz nr. 71/2007;
- Agenția regională pentru protecția mediului București – aviz nr. 1655/103/03.05.2007;
- Comisia de coordonare a PMB - aviz nr.616238 / 2007;
- Comisia de circulație – aviz nr. 6399/SSCATU/05.04.2007;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 269/21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str.Pictor IOSIF ISER nr. 4, 4a, 6, 8, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 7000 mp din care suprafața terenului care a generat documentația S = 694 mp proprietate persoană juridică;

- Încadrare în PUG–subzona L1a: POTmax=45%, CUTmax=1,3, Rmaxh=P+2E.

- Condiții de construire aprobate: locuințe, birouri; POTmax= 75%, CUTmax = 4,5, Rmaxh = 2S+P-2S+P+2E - 2S+P+4-5-6E - 2S+P+5-6E, Hmax = 23 m .

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședință extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.09.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 250/27.09.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
PUZ – Calea ȘERBAN-VODĂ nr. 276-276 A – Șos. VIILOR –  
Străpungere Calea ȘERBAN – VODĂ – Șos. VIILOR, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General  
și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și  
Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină  
din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB – aviz de urbanism nr. 9/33/28.02.2007;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului – aviz nr. 90  
/2007;
- Agenția regională pentru protecția mediului București – aviz nr.  
1694/104/2007;
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr. 613919/11/2007;
- Comisia de circulație – aviz nr. 128/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de  
construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,  
cu modificările și completările ulterioare ;



- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 269/21.12.2007.

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

- Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Calea ȘERBAN – VODĂ nr.276-276 A - Șos. VIILOR – Străpungere Calea ȘERBAN – VODĂ – Șos. VIILOR, sector 4, pentru o suprafață studiată de cca. 3000 mp din care suprafața terenului care a generat documentația S= 570 mp proprietate persoană fizică/juridică;
- Încadrare în PUG – subzona mixtă M3: POTmax=60%, CUTmax=2,5, Rmaxh=P+4E
  - Condiții de construire aprobate: locuințe, birouri, servicii; POTmax= 84%, CUTmax= 4,7, Rmaxh = S+P+3-4E - S+P+6E, Hmax cornișă = 25 m (pentru S+P+6E).

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședință extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.09.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 251/27.09.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Str. Doamnei nr. 12, sector 3

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 22/2/15.09.2006;
- Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: Aviz nr. 489/M/2006 - nr. 90/M/2007;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului: Aviz nr. 45/2007;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 1352/80/16.04.2007;
- Comisia de precoordonare rețele a PMB: Aviz nr. 591586/2007;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 591592/174/09.02.2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Doamnei nr. 12, sector 3 - pentru o suprafață de teren S=1325,00 mp, teren proprietate persoană fizică.

- Zona studiată prin PUZ se află în perimetrul Centrului Istoric al Municipiului București, în vecinătatea Băncii Naționale și a Bibliotecii Naționale; la intersecția străzilor Smârdan - Doamnei și Blănari - Doamnei.

- Conform PUZ "Zone protejate" aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 279/2000 amplasamentul se află situat în Zona Protejată nr. 26a "Lipscani" și conform PUZ" Zona Centrului Istoric " amplasamentul se încadrează în Zona SIR 2.

- Funcțiunea avizată – funcțiuni publice comerciale și hotel.

- Se aprobă demolarea construcției existente în scopul refacerii acesteia, identice, cu adăugarea a 2 etaje suplimentare – retrase –

precum și a cupolelor, conform ilustrării de temă, vizată spre neschimbare - parte integrantă din avizul de urbanism .

- Indicatori urbanistici: POTmax=100% ; CUTmax=7,415 ; Rmh=3S+P+7E ; Hmaxcornisa=26,9m, Hmax=35,05 m – cota superioară cupolei propuse.

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost aprobată în ședință extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.09.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 252/27.09.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Str. Someșul Rece nr. 13, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 32/15/21.12.2005;
- Ministerul Transporturilor Construcțiilor și Turismului: Aviz nr. 62/2007;
- Agenția Regională pentru protecția mediului București: Aviz nr. 1494/93/22.05.2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 523426/2006;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 527205/2043/2006;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 269/21.12.2000

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată:

#### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

##### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Someșul Rece nr. 13, sector 1 - pentru o suprafață de teren studiată  $S=8000,00$  mp din care suprafața de teren ce a generat PUZ S -  $500,00$ mp proprietate persoană fizică.

- Conform PUG București aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L1d – locuințe individuale caracterizate de următorii indicatori urbanistici:  $POT_{max}=20\%$ ;  $CUT_{max}=0,7$ ;  $R_{mah}=P+2$ .

- Condiții de construire aprobate : Funcțiuni – locuire.

- Indicatori urbanistici:  $POT_{max}=44\%$  ;  $CUT_{max}=2,4$ ;  $R_{maxh}=D_s+P+4E - H_{max}=17,5$  m.

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședință extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.09.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 253/27.09.2007



## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. ION MAIORESCU Nr. 53, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 19/ 6/ 1/ 14.02.2007;
- Ministerul Transporturilor Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 63/ 2007;
- Agenția regională pentru protecția mediului București: Aviz nr. 1635/ 100/ 21.05.2007;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 619067/ 11.04.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 612981/ 5899/ 22.03.2007;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG-ului Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. ION MAIORESCU nr. 53, sector 2, pentru o suprafață studiată de 10,6 ha din care suprafața terenului care a generat documentația S = 348,19 mp. - proprietate persoană fizică.

Încadrare în PUG - M2 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte: POT maxim 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); CUT maxim = 3,0mp. ADC/mp. teren; Hmax: înălțimea maximă admisibilă egală cu distanța dintre aliniamente.

- Condiții de construire aprobate: Locuințe S + P + 4E+ 5E retras  
POTmax. = 50%; CUTmax. = 3,3; H cornișa = 18,5m. H max. =  
21,5m.

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședință extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.09.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 254/27.09.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Str. TIPARNIȚEI nr. 46-50, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 9/1/47/28.02.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 1755/107/2007;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a P.M.B.: Aviz nr. 626730/2007;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 616414/ 6401/2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței: Aviz nr. 73/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

#### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Tiparniței nr. 46-50, sector 5 - pentru o suprafață de teren studiată S = 5360,97mp din care terenul care a generat PUZ - S = 614,30 mp proprietate persoană fizică.

- Conform PUG aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se încadrează în subzona L1c – locuințe individuale și colective, cu următorii indicatori urbanistici: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; Hmax cornișă = 10 m.

- Condiții de construire aprobate: Funcțiunea avizată : locuință.

- Indicatori urbanistici : POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; Rmaxh = P+2E ; Hmax cornișă = 10 m.

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședință extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.09.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 255/27.09.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Modif. PUZ Str. Vânători - Str. Sfinții Apostoli, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 6/1/42/14.02.2007;
- Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural și Național a Municipiului București: Aviz nr. 426/Z/02.04.2007;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului: Aviz nr. 82/2007;
- Agenția Regională pentru protecția mediului București: Aviz nr. 2081/139/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 613736/2007;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 590613/22/2007;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

#### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

##### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Modificare PUZ – Str. Vânători - Str. Sfinții Apostoli, sector 5 - pentru o suprafață de teren studiată  $S = 650,42\text{mp}$  - teren ce a generat PUZ - proprietate persoană juridică.

- Conform PUZ "ZONE PROTEJATE" aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se încadrează în Zona Protejată nr. 90 - "Zona Bucur".

- Terenul în cauză a făcut obiectul documentației de urbanism "PUZ – Str. Vânători - Str. Sf. Apostoli, sector 5" aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 213/2005.



- Indicatori urbanistici: POTmax=80%; CUTmax=4; Rmaxh=P+6E.
- Prin prezenta reglementare urbanistică se propune modificarea CUTmax de la 4 la 5, respectiv Rmaxh de la P+6E la P+6E-7E retras.
- Condiții de construire aprobate :Funcțiuni – locuire.
- Indicatori urbanistici : POTmax = 80%; CUTmax = 5; Rmaxh=2S+D+P+6E-7E retras ;

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședință extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.09.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 256/27.09.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -  
Str. ZĂGAZULUI nr. 4 E , sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB – aviz de urbanism nr. 27/2/19/14/02.11.2006;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului–aviz nr. 35/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz nr. 40/2/26.04.2007;
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr. 610163/10/09.03.2007;
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr. 136/16.01.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG- ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e , din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată ;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. ZĂGAZULUI nr. 4E , sector 1 pentru o suprafață studiată de  $S = 5000$  mp din care suprafața terenului care a generat documentația  $S = 3997,98$  mp - proprietate persoană juridică ;

- Încadrare în PUG - subzona V 3b – complexe și baze sportive –  
 $POT_{max} = 30\%$ ,  $CUT_{max} = 0,35$  .

- Condiții de construire aprobate: locuințe și funcțiuni complementare locuirii:  $POT_{max}=50$  % ,  $CUT_{max}=2,25$  ,  
 $R_{maxh}=S+P+3E$  ,  $H_{max}= 14,5$  m;

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost aprobată în ședință extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.09.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 257/27.09.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Str. Conțești nr. 6H, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 15/23/07.06.2006;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului: Aviz nr. 97/2007;
- Agenția Regională pentru protecția mediului București: Aviz nr. 1403/85/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 539165/2006;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 568597/7414/2006;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Conțești nr. 6H, sector 5 - pentru o suprafață de teren studiată  $S = 305,325$  mp proprietate persoană fizică.

- Conform PUG București aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L1a – locuințe individuale caracterizate de următorii indicatori urbanistici:

-  $POT_{max}=45\%$ ;  $CUT_{max}=1,3$ ;  $R_{maxh}=P+2E$ .

- Condiții de construire aprobate: Funcțiuni – locuire.

- Indicatori urbanistici:  $POT_{max}=45\%$  ;  $CUT_{max}=2,1$ ;  $R_{maxh}=P+3E-4E_{retras}$  –  $H_{max}=15$  m.

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședință extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.09.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 258/27.09.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Șos. București-Măgurele - Șos. Vartejului - Str. Neptun, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 10/1/45/08.03.2007;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 72/2007;
- Agenția Regională pentru protecția mediului București: Aviz nr. 2046/137/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 594500/4/2007;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 614798/6162/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;



- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Șos. București-Măgurele-Șos. Vârtejului - Str. Neptun, sector 5 - pentru o suprafață de teren studiată  $S = 8,50$  ha proprietate persoane fizice /juridice.

- Zona studiată prin PUZ se află în zona de S-E a Municipiului București, sectorul 5.
- Conform PUG București aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L1c – locuințe individuale și colective mici cu max. P+2 niveluri situate în noile extinderi sau în enclave neconstruite.
- Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3.

- Condiții de construire aprobate: Funcțiuni – locuire și funcțiuni mixte (comerț, servicii).
- Indicatori urbanistici : L1c : POTmax=45%; CUTmax=1,3; Hmax=10,00 m. M3: POTmax=60%; CUTmax=2,5; Hmax=13,00 m – 25,00 m.

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședință extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.09.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 259/27.09.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –  
Str. SEVASTOPOL nr. 9, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB – Aviz de urbanism nr. 17/5/12.07.2006;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București : Aviz nr. 1917/130/12.06.2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB: Aviz nr. 645497/28/13.07.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 10472/17.05.2007;
- M.C.C – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: Aviz 1071 / ZP / 19.10.2006
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței: Aviz nr. 150/2006

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit .c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată .

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

- Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. SEVASTOPOL nr. 9 , sector 1, pentru o suprafață studiată de S = cca..1,5 ha din care suprafața terenului care a generat documentația S= 2900 mp- proprietate persoană juridică;
- Încadrare în PUG– Zona centrală protejată CP1- POTmax=70%, CUTmax=3 .
  - Condiții de construire aprobate: aparthotel, birouri, POTmax=60%, CUTmax=4,5, Rmaxh=3S +P+5-8 E ; Hmax=35m .

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost aprobată în ședință extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.09.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 260/27.09.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Str. Calea Floreasca nr. 169A, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 21/4/30.08.2006;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului: Aviz nr. 25/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 1845/120/08.05.2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 590083/12.01.2007;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 1647/2006;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată:

#### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

##### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal -Str. Calea Floreasca nr. 169A, sector 1- pentru o suprafață de teren studiată S = 11000,00 mp din care S-9922,00 mp - proprietate persoană fizică/juridică și S-1178,00 mp teren propus pentru concesionare.

- Conform Planului Urbanistic General al municipiului București, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se încadrează în Zona CB1 – zona situată în afara perimetrului central care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală.

- Indicatori urbanistici : POTmax-50%, CUTmax-2,4.

- Condiții de construire aprobate: Funcțiuni – birouri.

- Indicatori urbanistici : POTmax=50 % ; CUTmax= 3,9; RmaxH-3S+P+7E-8E retras.

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost aprobată în ședință extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.09.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 261/27.09.2007



## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Str. Negustori nr. 1A, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 5/1/15/12.02.2007;
- Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: Aviz nr. 312/ZP/21.03.2007;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului: Aviz nr. 70/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 1846/121/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 610598/2007;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 5602/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

#### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal -Str. Negustori nr. 1A, sector 2- pentru o suprafață de teren studiată S = 7000,00 mp din care teren ce a generat PUZ - S-1682,47 mp proprietate persoană juridică.

- Conform PUZ "ZONE PROTEJATE" aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se încadrează în Zona Protejată nr. 08 - " Hristo Botev".

- Indicatori urbanistici: POTmax=65%; CUTmax=4; Hmax-16 m cu posibilitatea amenajării a încă 2 niveluri retrase în gabarit.

- Condiții de construire aprobate: Funcțiuni – birouri.

- Indicatori urbanistici : POTmax=65%; CUTmax=4; Rmaxh =3S+P+5E-6Eretras –Hmax-26 m;

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședință extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.09.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 262/27.09.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

– Str. ANTIAERIANĂ nr. 109 , sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB – Aviz de urbanism nr. 32/2/7/15.12.2006;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor – Aviz nr. 105/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz nr. 728/40/2007;
- Comisia de coordonare a PMB - aviz nr. 603621/8/2007;
- Comisia Tehnică de Circulație – aviz nr. 10003/2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;

- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;

- PUG - ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. ANTIAERIANĂ nr. 109 – sector 5, pentru o suprafață studiată de S = 669,28 mp - proprietate persoană juridică;

- Încadrare în PUG: subzona locuințe L1a: POTmax=45%, CUTmax=1,3, Rmaxh=P+2E.

- Condiții de construire aprobate: servicii , comerț, locuințe.

POTmax=52 %, CUTmax= 3 ; Rmaxh=S+P+4-5 E .

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședință extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.09.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 263/27.09.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
INCINTE "PROIECT BUCUREȘTI"

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B.: Aviz de urbanism nr. 18/21/19.07.2006;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 459/26/16.02.2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B.: Aviz nr. 553142/28/2006;
- Comisia Tehnică de circulație: Aviz nr. 8460/SSCATU/31.10.2006;
- Ministerul Transporturilor Construcțiilor și Turismului: Aviz nr. 18/2007;
- M.C.C. - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: Aviz nr. 410/05.03.2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului M.T.C.T. nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- P.U.G.-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

#### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

##### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “INCINTE PROIECT BUCUREȘTI” - pentru o suprafață de teren studiată S=10000,00 mp din care terenuri ce au generat PUZ - S = 8010 mp proprietate privată persoană juridică.

- Conform documentației de urbanism PUZ Zone protejate - aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se află situat în Zona Protejată nr. 94 – Căderea Bastiliei.



- Indicatorii urbanistici : - POTmax = 50%; CUTmax = 2,0.
- Condiții de construire aprobate: funcțiuni avizate - birouri, hotel, comerț, alimentație publică, garaje.
- Indicatori urbanistici :
- Pentru incinta din Str. V. Alecsandri nr. 4 – POTmax = 60%; CUTmax = 3,9; Sd = 26560 mp; Hmax = 27,00 m. (3S+P+6).
- Pentru incinta din Str. Povernei nr. 1-3 - POTmax = 70%; CUTmax = 3,0; Sd = 3594 mp; Hmax = 18,50 m. (3S+P+4).

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședință extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.09.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Valentin Mircea

Tudor Toma

Nr. 264/27.09.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Modificare P.U.Z. Str. Sebastian nr. 138-140, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 24/1/47/13.06.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 114/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 5432/237/2006;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 613454/11/2007;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 572604/8117/2006;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

#### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

##### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Sebastian nr. 138-140, sector 5 - pentru o suprafață de teren studiată S = 3000,00 mp din care teren ce a generat PUZ - S-1346,00 mp proprietate persoană juridică.

- Conform documentației de urbanism - PUZ –Str. Sebastian nr. 138-140, sector 5, avizat conform Aviz de urbanism nr. 18/9/19.07.2006: POTmax =70%; CUTmax = 7; RmaxH =3S+P+10E.

- Condiții de construire aprobate: funcțiuni: locuințe colective cu spații comerciale la parter.

- Indicatori urbanistici: POTmax =60%; CUTmax =7; RmaxH =3S+P+6E-3S+P+12E, Hmax-40 m.

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședință extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.09.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 265/27.09.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Str. Dorneasca nr. 13A, sector 5

Extindere PUZ – Str. Contești nr. 4, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 11/1/49/14.03.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 130/2007;
- Agenția Regională pentru protecția mediului București: Aviz nr. 2514/174/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 624911/18/2007;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 622512/7425/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Dornească nr. 13A, sector 5 - pentru o suprafață de teren S - 344,53 mp proprietate persoană fizică.

- Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în Zona L1a – zona destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri.

- Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3.

- Conform documentației de urbanism PUZ – Str. Contești nr. 6H, sector 5”, avizat prin Aviz de urbanism nr. 15/23/07.06.2006 : POTmax=45%; CUTmax=2,1; Hmax=15 m.

- Condiții de construire aprobate: funcțiuni –locuire.

- Indicatori urbanistici : POTmax=74%; CUTmax=3,7;  
Rmaxh=D+P+4E.

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședință extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.09.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 266/27.09.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Str. Drumul Binelui nr. 6, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 17/29/12.07.2006;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului: Aviz nr. 122/2006;
- Agenția Regională pentru protecția mediului București: Aviz nr. 1404/86/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 542967/23/2006;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 3599/2006;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;



- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG-ului Municipiul București aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1. Se** aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Drumul Binelui nr. 6, sector 4 – pentru o suprafață de teren studiată S - 33000,00 mp din care suprafața de teren ce a generat PUZ s - 14400,00 mp proprietate persoană juridică.

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona A4 – zona destinată activităților productive .

- Condiții de construire aprobate: funcțiuni – activități productive - sere.

- Indicatori urbanistici: POTmax=72 %; CUTmax=0,7; Hmax –5,50 m;

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședință extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.09.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 267/27.09.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Str. COLȚEI nr. 44, sector 3

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 11/17 /05.04.2006;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului: Aviz nr. 102/2006;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 4178/153/22.09.2006;
- Ministerul Culturii și Cultelor 623/M/2006
- Comisia de coordonare a PMB: Aviz nr. 594007/2007;
- Comisia de circulație: Aviz nr. 5129/2006;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Colței nr. 44, sector 3, pentru o suprafață S = 339,01mp. - teren proprietate privată persoană fizică.

- Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București și Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobate prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în Subzona CP1a - Subzona centrală suprapusă peste centrul istoric.
- Indicatori urbanistici: POT max: 70% - până la 100% după caz;
- CUT max: 1.9 până la 3.0, după caz; H max: înălțimea maximă

admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente + 1-2 etaje retrase conform regulamentului.

- Funcțiunea avizată: LOCUINȚE CU PARTER COMERCIAL

- Indicatori urbanistici avizați: POTmax (menținut) = 89.5% ; CUTmax = 4.3; H max. = se mențin înălțimile existente; profilul acoperișului va urmări către Str. Colței profilul acoperișului de la nr. 46.

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședință extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.09.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 268/27.09.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str.Turgheniev  
nr.11-15, B-dul Aviatorilor nr.110-112, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Consilierilor generali și raportul Direcției Juridic, Contencios și Legislație;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Luând în considerare decizia civilă nr.1146/21.06.2007 pronunțată de Curtea de Apel București – secția a VIII a contencios administrativ și fiscal, conform căreia s-a admis recursul formulat de dl.Costică Constanda și a fost obligat Consiliul General al Municipiului București să aprobe documentația PUZ referitoare la terenurile situate în București, str. Turgheniev nr. 11-15 și B-dul Aviatorilor nr. 110-112, sector 1 în conformitate cu documentația depusă, respectiv POT 32% și CUT 3,8 și a fost obligat Consiliul General al Municipiului București la plata sumei de 17.757.210 Euro, cu titlu de despăgubiri;

În conformitate cu art. 22, art. 23, art. 24 și art. 25 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit.c) și alin. 5 lit. c) și art. 45 alin. 2 lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### Hotărâște:

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. Turgheniev nr. 11-15 și B-dul Aviatorilor nr. 110-112, sector 1 pentru o suprafață de teren de 33.108 mp., ce reprezintă suprafața terenului ce a generat PUZ-ul, teren proprietate persoană fizică.

- Conform Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr.269/2000 terenul se încadrează în zona V4, cu POT 15% și CUT 0,2.

- Conform deciziei civile pronunțată de Curtea de Apel București nr. 1146 din 21.06.2007, în Dosarul nr. 48908/3/2005 se aprobă indicatorii urbanistici astfel :

- POT 32% și CUT 3,8, în conformitate cu planul anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Terenul se încadrează în Zona M2, în conformitate cu documentația depusă.

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci ) ani.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 03.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 269/03.10.2007



## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind încheierea convenției între Consiliul General  
al Municipiului București și domnul Constanda Costică  
și doamna Constanda Maria

Având în vedere expunerea de motive a Consilierilor  
generali și raportul Direcției juridic contencios și legislație;

Văzând conținutul deciziei nr. 1146/21.06.2007 pronunțată  
de Curtea de Apel București – secția a VIII a contencios  
administrativ și fiscal, conform căreia s-a admis recursul formulat  
de dl. Costică Constanda și a fost obligat Consiliul General al  
Municipiului București să aprobe documentația PUZ referitoare la  
terenurile situate în București, str. Turgheniev nr. 11-15 și Bdul.  
Aviatorilor nr. 110-112, sector 1 în conformitate cu documentația  
depusă, respectiv POT 32% și CUT 3,8 și a fost obligat Consiliul  
General al Municipiului București la plata sumei de 17.757.210  
Euro, cu titlu de despăgubiri.

Luând în considerare art. 22, 23, 24 și 25 din Legea nr.  
554/2004 a contenciosului administrative;

Luând act de faptul că prin SOMAȚIA emisă în dosarul de  
executare nr. 12/2007 a către BEJA “Culea și Dumitrache”  
Consiliului General al Municipiului București a fost somat să  
plătească d-lui Constanda Costică suma de 17.757.210 Euro  
(56.293.907,142 RON) cu titlu de despăgubiri și 549.473,51 RON,  
cheltuieli de executare.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 1 și art. 45 alin. 2 din  
Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă textul convenției între Municipiul București și domnul Constanda Costica și doamna Constanda Maria.

**Art. 2.** Se împuternicește Primarul General al Municipiului București să semneze convenția între Municipiului București și domnul Constanda Costică și doamna Constanda Maria.

**Art. 3.** Convenția constituie anexa la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** După finalizarea procedurilor prevăzute de convenție în sarcina părților semnatare, aceasta va fi supusă aprobării Consiliului General al Municipiului București

Această hotărâre a fost aprobată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 03.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Valentin Mircea

Tudor Toma

Nr. 270/03.10.2007

## CONVENȚIE

### Părțile:

Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București cu sediul în București, Bdul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, reprezentat prin Primar General, Adrieian Videanu, și  
Constanda Costică și Constanda Maria, soți, ambii cu domiciliul în București, str. Aron Cotruș nr. 7, sector 1

### I. PREAMBUL

Având în vedere faptul că prin decizia nr. 1146/21.06.2007,, irevocabilă, pronunțată de Curtea de Apel București – Secția a VIII a contencios administrativ și fiscal, s-a admis recursul formulat de domnul Constanda Costică, iar Consiliul General al Municipiului București a fost obligat să aprobe documentația P.U.Z. referitoare la terenurile situate în municipiul București, str. Turgheniev nr. 11 – 15 și Bdul. Aviatorilor nr. 110 – 112, sector 1, în conformitate cu documentația depusă, respectiv P.O.T. 32% și C.U.T. 3,8 și, cumulativ, să plătească reclamantului suma de 17.757.210 euro cu titlul de despăgubiri.

Având în vedere faptul că, Municipiul București este interesat în menținerea și dezvoltarea zonelor verzi dar și de obligativitatea respectării deopotrivă a dreptului de proprietate

privată și a hotărârilor judecătorești irevocabile pronunțate până în prezent.

Părțile au încheiat prezenta convenție:

## II. OBIECTUL CONVENȚIEI

Municipiul București va acorda lui Constanda Costică și Constanda Maria, în schimbul terenului acestora în suprafață de 28.000 m.p. situat în str. Turgheniev nr. 11 – 15 și Bdul. Aviatorilor nr. 110 – 112 , sector 1, (zona denumită Bordei), dreptul de proprietate asupra unei suprafețe de teren echivalentă valoric, situată pe amplasamentul actualului Depou „Ilie Pintilie” (Victoria), printr-un contract de schimb, în forma autentică.

Prin contractul de schimb respectiv, Constanda Costică și Constanda Maria va acorda Municipiului București, în schimbul unei suprafețe de teren echivalentă valoric situată pe amplasamentul actualului Depou „Ilie Pintilie” (Victoria), terenul proprietate privată în suprafață de 28.000 m.p. situat în str. Turgheniev nr. 11 – 15 și Bdul. Aviatorilor nr. 110 – 112, sector 1, (zona denumită Bordei).

## III. OBLIGAȚIILE ASUMATE DE PĂRȚI

III.1 – Obligațiile comune părților:

- III.1.a Contractul de schimb se va semna imediat după finalizarea operațiunilor tehnice de evaluare a celor două suprafețe

de teren ce fac obiectul schimbului și îndeplinirii tuturor cerințelor necesare pentru încheierea valabilă a contractului de schimb estimate de ambele părți la 3 (trei) luni de zile calculate de la data semnării prezentei convenții. Depășirea acestui termen atrage caducitatea convenției. Prin acordul părților, durata convenției poate fi prelungită printr-un act adițional încheiat înainte de expirarea termenului acesteia.

- III. 1.b. Evaluarea terenurilor ce fac obiectul schimbului se va realiza de către un evaluator agreat de ambele părți. Echivalența valorică a celor două terenuri se va stabili de către expertul evaluator, luând în considerare parametrii urbanistici stabiliți irevocabil prin decizia nr. 1146/21.06.2007 pronunțată de Curtea de Apel București – secția a VIII a contencios administrativ și fiscal, pentru terenul din municipiul București str. Turgheniev nr. 11 – 15 și Bdul. Aviatorilor nr. 110 – 112, sector 1, și nu parametri stabiliți prin P:U:G: înainte de pronunțarea deciziei Curții de Apel mai sus menționate.

- III.1.c. La data semnării prezentei convenții părțile se obligă, în mod expres, să suspende, până la finalizarea schimbului, orice litigii existente între ele. În acest sens, Consiliul General al Municipiului București renunță în mod expres la judecata – în toate căile de atac extraordinare și contestațiile la executare – formulate împotriva deciziei nr. 1146/21.06.2007 pronunțată de Curtea de Apel București – secția a VIII a contencios administrativ și fiscal. De asemenea, părțile se obligă să nu întreprindă, pe viitor, nicio acțiune judiciară și extrajudiciară, care să afecteze dreptul lor de

proprietate asupra imobilelor menționate în prezenta convenție (inclusiv cele supuse schimbului).

- III.1.d. La data autentificării contractului de schimb părțile se obligă să prezinte titlurile de proprietate a terenurilor ce fac obiectul prezentei convenții și dovezile atestând îndeplinirea condițiilor juridice, tehnice și administrative pentru încheierea valabilă a contractului de schimb.

III.2. – Obligațiile asumate de Municipiul București:

- III.2.a. În vederea realizării schimbului, Consiliul General al Municipiului București se obligă, dacă este cazul, să scoată din domeniul public al municipiului București terenul Depoul „Ilie Pintilie” (Victoria) și să îl introducă în domeniul privat al municipiului București.

- III.2.b. Municipiul București, prin Direcțiile de Specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București va efectua operațiunile de cadastru și intabulare a terenului pe care se află în prezent Depoul „Ilie Pintilie” (Victoria), în termenul prevăzut în prezenta convenție. Odată definită suprafața corespunzătoare schimbului se va efectua și dezmembrarea lotului echivalent.

- III.2.c Municipiul București se obligă să transmită soților Constanda Costică și Constanda Maria dreptul de proprietate asupra terenului pe care se află în prezent Depoul „Ilie Pintilie” (Victoria) liber de orice sarcini, servituți, litigii sau orice fel de pretenții ale terților. Orice eventuale litigii sau contestații formulate de terți privind dreptul de proprietate asupra terenului pe care se află în prezent Depoul „Ilie Pintilie” (Victoria), sunt exclusiv în

sarcina Municipiului București. Municipiul București va garanta împotriva oricărei evicțiuni, totale sau parțiale, rezultate din fapta Municipiului București.

- III.2.d. Municipiul București se obligă să predea soților Constanda terenul ce va face obiectul schimbului pe care se află actualul Depou „Ilie Pintilie” (Victoria) dezafectat de orice construcții (clădiri, șine de cale ferată, etc.).

- III.2.e. Consiliul General al Municipiului București se obligă să aprobe P.U.Z. pentru terenul ce va rezulta din evaluare, teren ce se află în zona Depoului “Ilie Pintilie” (Victoria) conform indicatorilor urbanistici derivați din expertizele tehnice care vor fi corelate și cu parametrii stabiliți de evaluatorul agreat de ambele părți, astfel încât acesta să fie construibil.

- III.2.f. Întrucât, prezenta convenție se încheie pentru menținerea și dezvoltarea zonelor verzi ale capitalei – Municipiul București se obligă să respecte destinația exclusivă de spațiu verde a terenului – denumit actualmente Bordei – fără a permite și/sau autoriza, sub nicio formă, edificarea de construcții, de orice natură, cu caracter provizoriu sau definitiv exceptând suprafața de 5124 m.p. definită în anexa care va avea parametrii de P.U.Z. stabiliți de instanța P.O.T. 32% și C.U.T. 3,8.

- III.2.g. Părțile confirmă că, până la data intrării în vigoare a prezentei convenții, pe terenul în suprafață de 5124 m.p. situat în municipiul București, Bdul. Aviatorilor nr. 110 – 112, sector 1 (identificat conform schiței anexă la prezenta convenție), rămas în proprietatea soților Constanda Costică și Constanda Maria (teren

ce nu va forma obiectul schimbului), Consiliul General al Municipiului București va aproba P.U.Z. cu următorii indicatori urbanistici : P.O.T. 32% și C.U.T. 3,8.

III.3. Obligațiile asumate de Constanda Costică și Constanda Maria:

- III.3.a. La data semnării prezentei convenții și pe toată durata derulării operațiunilor tehnice necesare schimbului, domnul Constanda Costică se obligă să suspende executarea deciziei nr. 1146/21.06.2007 pronunțată de Curtea de Apel București – secția a VIII a contencios administrativ și fiscal, irevocabilă, atât sub aspectul obligației de a face cât și sub aspectul încasării atât a despăgubirilor de 17.757.210 euro cât și a oricăror pretenții și penalizări ulterioare pronunțării deciziei. Simultan domnul Constanda Costică și doamna Constanda Maria vor notifica executorul judecătoresc în vederea sistării temporare până la data semnării contractului prezentei convenții a tuturor demersurilor întreprinse de acesta în ceea ce privește punerea în executare a deciziei mai sus menționate.

- III.3.b. Domnul Constanda Costică și Doamna Constanda Maria garantează că nu au înstrăinat și că nu vor înstrăina drepturile de creanță rezultate din decizia nr. 1146/21.06.2007 pronunțată de Curtea de Apel București – secția a VIII a contencios administrativ și fiscal ca și orice altă sumă derivată din sentința mai sus menționată.

- III.3.c Sub condiția autentificării și intabulării definitive a drepturilor dobândite prin contractul de schimb de către domnul



Constanda Costică și doamna Constanda Maria, aceștia se obligă să renunțe la dreptul de a pune în executare decizia nr. 1146/21.06.2007 pronunțată de Curtea de Apel București – secția a VIII a contencios administrativ și fiscal, irevocabilă, sub aspectul încasării despăgubirilor de 17.757.210 euro cât și a oricăror pretenții și penalizări ulterioare pronunțării deciziei.

Părțile vor face toate demersurile legale necesare pentru ducerea la îndeplinire prezentei convenții.

Redactarea contractului de schimb va fi făcută cu ocazia autentificării de notarul public instrumentator și va cuprinde în mod obligatoriu clauzele mai sus menționate.

Prezenta convenție intră în vigoare și își va produce efectele pentru care a fost semnată, după aprobarea acesteia prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, cu excepția prevederilor de la art. III.3.a. și art. III.3.b. care intră în vigoare la data semnării convenției.

Prezenta convenție a fost încheiată în forma autentică în 5 exemplare.

Municipiul București  
Primar General,  
Adriean Videanu

Constanda Costică și Constanda Maria

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind vacantarea unui post de consilier din cadrul  
Consiliului General al Municipiului București,  
ca urmare a demisiei domnului Tudorache Daniel

În baza referatului Primarului General al Municipiului  
București și al Secretarului General al Municipiului București;

Având în vedere demisia domnului Tudorache Daniel;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. 2 lit. "a" și art. 12  
din L44ecea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, modificată  
și completată și art. 45 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind  
administrația publică locală, republicată;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### **H o t ă r ă ș t e:**

**Articol unic:** Se ia act de vacantarea unui post de consilier  
din cadrul Consiliului General al Municipiului București, ca urmare  
a demisiei domnului Tudorache Daniel.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a  
Consiliului General al Municipiului București din data de  
12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

Nr. 271/12.10.2007

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind vacantarea unui post de consilier  
din cadrul Consiliului General al Municipiului București,  
ca urmare a demisiei domnului Botezatu Enescu Petre

În baza referatului Primarului General al Municipiului  
București și al Secretarului General al Municipiului București;

Având în vedere demisia domnului Botezatu Enescu Petre;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. 2 lit. "a" și art. 12  
din Legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, modificată și  
completată și art. 45 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind  
administrația publică locală, republicată;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### **H o t ă r ă ș t e:**

**Articol unic:** Se ia act de vacantarea unui post de consilier  
din cadrul Consiliului General al Municipiului București, ca urmare  
a demisiei domnului Botezatu Enescu Petre.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a  
Consiliului General al Municipiului București din data de  
12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

Nr. 272/12.10.2007

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind vacantarea unui post de consilier  
din cadrul Consiliului General al Municipiului București,  
ca urmare a demisiei domnului Mărășescu Nicolae Ion Anton

În baza referatului Primarului General al Municipiului  
București și al Secretarului General al Municipiului București;

Având în vedere demisia domnului Mărășescu Nicolae Ion  
Anton;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. 2 lit. "a" și art. 12  
din Legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, modificată și  
completată și art. 45 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind  
administrația publică locală, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### Hotărâște:

**Articol unic:** Se ia act de vacantarea unui post de consilier  
din cadrul Consiliului General al Municipiului București, ca urmare  
a demisiei domnului Mărășescu Nicolae Ion Anton.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a  
Consiliului General al Municipiului București din data de  
12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

Nr. 273/12.10.2007

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind vacantarea unui post de consilier  
din cadrul Consiliului General al Municipiului București,  
ca urmare a demisiei domnului Găletușe Stelian

În baza referatului Primarului General al Municipiului  
București și al Secretarului General al Municipiului București;

Având în vedere demisia domnului Găletușe Stelian;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. 2 lit. "a" și art. 12  
din Legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, modificată și  
completată și art. 45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind  
administrația publică locală, republicată;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### **H o t ă r ă ș t e:**

**Articol unic:** Se ia act de vacantarea unui post de consilier  
din cadrul Consiliului General al Municipiului București, ca urmare  
a demisiei domnului Găletușe Stelian.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a  
Consiliului General al Municipiului București din data de  
12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

Nr. 274/12.10.2007

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind vacantarea unui post de consilier  
din cadrul Consiliului General al Municipiului București,  
ca urmare a demisiei domnului Stan Ion

În baza referatului Primarului General al Municipiului  
București și al Secretarului General al Municipiului București;

Având în vedere demisia domnului Stan Ion;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. 2 lit. "a" și art. 12  
din Legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, modificată și  
completată și art. 45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind  
administrația publică locală, republicată;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### **H o t ă r ă ș t e:**

**Articol unic:** Se ia act de vacantarea unui post de consilier  
din cadrul Consiliului General al Municipiului București, ca urmare  
a demisiei domnului Stan Ion.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a  
Consiliului General al Municipiului București din data de  
12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

Nr. 275/12.10.2007

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind vacantarea unui post de consilier  
din cadrul Consiliului General al Municipiului București,  
ca urmare a demisiei domnului Giugula Mihai Doru

În baza referatului Primarului General al Municipiului  
București și al Secretarului General al Municipiului București;

Având în vedere demisia domnului Giugula Mihai Doru;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. 2 lit. "a" și art. 12  
din Legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, modificată și  
completată și art. 45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind  
administrația publică locală, republicată;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### **H o t ă r ă ș t e:**

**Articol unic:** Se ia act de vacantarea unui post de consilier  
din cadrul Consiliului General al Municipiului București, ca urmare  
a demisiei domnului Giugula Mihai Doru.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a  
Consiliului General al Municipiului București din data de  
12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

Nr. 276/12.10.2007

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind vacantarea unui post de consilier  
din cadrul Consiliului General al Municipiului București,  
ca urmare a demisiei domnului Berbecaru Alin Dumitru

În baza referatului Primarului General al Municipiului  
București și al Secretarului General al Municipiului București;

Având în vedere demisia domnului Berbecaru Alin Dumitru;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. 2 lit. "a" și art. 12  
din Legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, modificată și  
completată și art. 45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind  
administrația publică locală, republicată;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### **H o t ă r ă ș t e:**

**Articol unic:** Se ia act de vacantarea unui post de consilier  
din cadrul Consiliului General al Municipiului București, ca urmare  
a demisiei domnului Berbecaru Alin Dumitru.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a  
Consiliului General al Municipiului București din data de  
12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

Nr. 277/12.10.2007

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind vacantarea unui post de consilier  
din cadrul Consiliului General al Municipiului București,  
ca urmare a demisiei doamnei Surulescu Aurelia

În baza referatului Primarului General al Municipiului  
București și al Secretarului General al Municipiului București;

Având în vedere demisia doamnei Surulescu Aurelia;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. 2 lit. "a" și art. 12  
din Legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, modificată și  
completată și art. 45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind  
administrația publică locală, republicată;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### **H o t ă r ă ș t e:**

**Articol unic:** Se ia act de vacantarea unui post de consilier  
din cadrul Consiliului General al Municipiului București, ca urmare  
a demisiei doamnei Surulescu Aurelia.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a  
Consiliului General al Municipiului București din data de  
12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

Nr. 278/12.10.2007

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind vacantarea unui post de consilier  
din cadrul Consiliului General al Municipiului București,  
ca urmare a demisiei doamnei Gheorghe Victorița

În baza referatului Primarului General al Municipiului  
București și al Secretarului General al Municipiului București;

Având în vedere demisia doamnei Gheorghe Victorița;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. 2 lit. "a" și art. 12  
din Legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, modificată și  
completată și art. 45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind  
administrația publică locală, republicată;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### **H o t ă r ă ș t e:**

**Articol unic:** Se ia act de vacantarea unui post de consilier  
din cadrul Consiliului General al Municipiului București, ca urmare  
a demisiei doamnei Gheorghe Victorița.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a  
Consiliului General al Municipiului București din data de  
12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

Nr. 279/12.10.2007

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind vacantarea unui post de consilier  
din cadrul Consiliului General al Municipiului București,  
ca urmare a demisiei doamnei Câmpurean Mariana

În baza referatului Primarului General al Municipiului  
București și al Secretarului General al Municipiului București;

Având în vedere demisia doamnei Câmpurean Mariana;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. 2 lit. "a" și art. 12  
din Legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, modificată și  
completată și art. 45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind  
administrația publică locală, republicată;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### **H o t ă r ă ș t e:**

**Articol unic:** Se ia act de vacantarea unui post de consilier  
din cadrul Consiliului General al Municipiului București, ca urmare  
a demisiei doamnei Câmpurean Mariana.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a  
Consiliului General al Municipiului București din data de  
12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

Nr. 280/12.10.2007

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind rectificarea bugetului propriu al Municipiului București  
pe anul 2007

Având în vedere raportul Primarului General al Municipiului București;

Văzând raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art. 36 (2) lit.b, (4) lit.a, art. 45 (2) lit. a din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Bugetul propriu al Municipiului București pe anul 2007 aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 26/20.02.2007 cu modificările ulterioare, se rectifică astfel:

- mii lei -

	Prevederi aprobate	Influențe	Prevederi rectificate
Total buget general, din care	5.262.955,70	175.645,0	5.438.600,70
Bugetul local	2.912.018,20	175.645,0	3.087.663,2

Influențele sunt detaliate în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul General va introduce modificările aprobate prin prezenta hotărâre în nivelul și structura bugetului pe anul 2007.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 281/12.10.2007

## BUGETUL PROPRIU AL MUNCIIPIULUI BUCUREȘTI PE ANUL 2007

## Prevederi rectificate

mii lei

Cod		Prevederi aprobate	Influențe (+/-)	Prevederi rectificate
	TOTAL BUGET GENERAL	5.262.955,70	175.645,00	5.438.600,70
	Din care:			
	BUGETUL LOCAL			
	VENITURI	2.912.018,20	175.645,00	3.087.663,20
	Din care:			
420215	Subvenții primite din Fondul Național de Dezvoltare	0,00	79.425,00	79.425,00
	Subvenții pentru compensarea creșterilor neprevizionate ale prețurilor			
420232	la combustibili	88.821,20	96.220,00	185.041,20
	CHELTUIELI	2.912.018,20	175.645,00	3.087.663,20
	Din total cheltuieli:			
	Muzeul Național al Literaturii Române			
51.01.01	Transferuri către instituții publice	4.064,00	160,00	4.224,00
	<b>Circul Globus</b>			
51.01.01	Transferuri către instituții publice	22.330,00	350,00	22.680,00

	<b>Teatrul de Comedie</b>			
51.01.01	Transferuri către instituții publice	5.710,00	240,00	5.950,00
	<b>Direcția Generală de Asistență Socială</b>			
68.02	Asigurări și asistență socială	3.910,00	-1.147,00	2.763,00
68.02.50	Alte cheltuieli în domeniul asigurărilor și asistenței sociale	3.910,00	-1.147,00	2.763,00
	TOTAL CHELTUIELI	3.910,00	-1.147,00	2.763,00
	CHELTUIELI CURENTE	3.590,00	-1.137,00	2.453,00
10	TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	2.220,00	-680,00	1.540,00
10.01	Cheltuieli salariale în bani	1.705,00	-522,00	1.183,00
10.01.01	Salarii de bază	1.067,00	-305,00	762,00
10.01.02	Salarii de merit	42,00	-11,00	31,00
10.01.03	Indemnizație de conducere	50,00	4,00	54,00
10.01.04	Spor de vechime	141,00	-48,00	93,00
10.01.05	Sporuri pentru condiții de muncă	118,00	-40,00	78,00
10.01.07	Ore suplimentare	192,00	-100,00	92,00
10.01.08	Fond de premii	35,00	0,00	35,00
10.01.13	Indemnizații de delegare	30,00	-17,00	13,00
10.01.30	Alte drepturi salariale în bani	30,00	-5,00	25,00
10.03	Contribuții	515,00	-158,00	357,00
10.03.01	Contribuții de asigurări sociale de stat	341,00	-100,00	241,00
10.03.02	Contribuții de asigurări de șomaj	43,00	-20,00	23,00
10.03.03	Contribuții de asigurări sociale de sănătate	102,00	-33,00	69,00

10.03.04	Contribuții de asigurări pentru accidente de muncă și boli profesionale	10,00	-5,00	5,00
20	TITLUL II BUNURI ȘI SERVICII	670,00	-77,00	593,00
20.01	Bunuri și servicii	345,00	-67,00	278,00
20.01.03	Încălzit, iluminat și forță motrică	100,00	-20,00	80,00
20.01.08	Poșta, telecomunicații, radio, tv, internet	100,00	-47,00	53,00
20.02	Reparații curente	50,00	12,00	35,00
20.05	Bunuri de natura obiectelor de inventar	80,00	-40,00	40,00
20.05.30	Alte obiecte de inventar	80,00	-40,00	40,00
20.13	Pregătire profesională	40,00	20,00	60,00
20.30	Alte cheltuieli	50,00	25,00	75,00
20.30.30	Alte cheltuieli cu bunuri și servicii	50,00	25,00	75,00
55	TITLUL VII ALTE TRANSFERURI	700,00	-380,00	320,00
55.01	A. Transferuri interne	700,00	-380,00	320,00
55.01.08	Programe cu finanțare nerambursabilă	500,00	-380,00	120,00
70	CHELTUIELI DE CAPITAL	320,00	-10,00	310,00
71	TITLUL X ACTIVE NEFINANCIARE	320,00	-10,00	310,00
71.01	Active fixe	320,00	-10,00	310,00
71.01.02	Mașini, echipamente și mijloace de transport	45,00	-10,00	35,00
	<b>Administrația Străzilor</b>			
70.02	Locuințe, servicii și dezvoltare publică	183.000,00	-40.000,00	143.000,00
	Din care:			
70.02.03	Locuințe	113.000,00	-40.000,00	73.000,00
70.02.03.30	Alte cheltuieli în domeniul locuințelor	113.000,00	-40.000,00	73.000,00



	CHELTUIELI DE CAPITAL	113.000,00	-40.000,00	73.000,00
	Construcții	113.000,00	-40.000,00	73.000,00
84.02	Transporturi	401.358,00	40.000,00	441.358,00
84.02.03.03	Străzi	401.358,00	40.000,00	441.358,00
	Din care:			
	CHELTUIELI DE CAPITAL	223.900,00	40.000,00	263.900,00
	Din care:			
7103	Reparații capitale aferente activelor fixe	205.000,00	40.000,00	245.000,00
	<b>Primăria Municipiului București (activitatea proprie)</b>	1.583.254,20	175.882,00	1.759.136,20
6102	Ordine publică și siguranță națională	5.719,00	160,00	5.879,00
610205	Protecție civilă și protecție contra incendiilor	5.719,00	160,00	5.879,00
	Din care:			
10	TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	672,00	160,00	832,00
1001	Cheltuieli salariale în bani	515,00	108,00	623,00
10.01.01	Salarii de bază	312,00	60,00	372,00
10.01.03	Indemnizație de conducere	12,00	5,00	17,00
10.01.04	Spor de vechime	67,00	15,00	82,00
10.01.07	Ore suplimentare	49,00	10,00	59,00
10.01.08	Fond de premii	23,00	8,00	31,00
10.01.30	Alte drepturi salariale în bani	5,00	10,00	15,00
10.03	Contribuții	157,00	52,00	209,00
10.03.01	Contribuții de asigurări sociale de stat	105,00	22,00	127,00
10.03.02	Contribuții de asigurări de șomaj	12,00	4,00	16,00

10.03.03	Contribuții de asigurări sociale de sănătate	30,00	12,00	42,00
10.03.04	Contribuții de asigurări pentru accidente de muncă și boli profesionale	3,00	4,00	7,00
10.03.06	Contribuții pentru concedii și indemnizații	5,00	10,00	15,00
6702	Cultură, recreere și religie	17.200,00	79.425,00	96.625,00
	Din care:			
70	CHELTUIELI DE CAPITAL	10.900,00	79.425,00	90.325,00
71.01.01	Construcții	10.900,00	79.425,00	90.325,00
	Din care:			
670205	Servicii recreative și sportive	800,00	79.425,00	80.225,00
67020503	Întreținere grădini publice, parcuri, zone verzi baze sportive și de agrement	800,00	79.425,00	80.225,00
70	CHELTUIELI DE CAPITAL	800,00	79.425,00	80.225,00
71	TITLUL X ACTIVE NEFINANCIARE	800,00	79.425,00	80.225,00
71.01	Active fixe	800,00	79.425,00	80.225,00
71.01.01	Construcții	800,00	79.425,00	80.225,00
	(Stadionul Național Lia Manoliu)		79.425,00	
68.02	Asigurări și asistență socială	3.730,00	77,00	3.807,00
	Din care:			
	CHELTUIELI DE CAPITAL	1.930,0	77,00	2.007,00
	Construcții	1.930,0	77,00	2.007,00
	Complex Recuperare Neuropsihomotorie Panduri (studii, lucrări)		77,00	77,00
8102	Combustibil și energie	366.209,20	96.220,00	462.429,20

	Din care:			
4020	Subvenții pentru compensarea creșterilor neprevizionate ale prețurilor la combustibili	88.821,20	96.220,00	185.041,20
54.02.05	Fond de rezervă bugetară la dispoziția autorităților locale	21.680,00	160,00	21.840,00
<b>BUGETUL INSTITUȚIILOR PUBLICE FINANȚATE DIN VENITURI PROPRII ȘI SUBVENȚII DE LA BUGETUL LOCAL</b>				
	VENITURI	341.021,50	750,00	341.771,50
	Din care:			
431009	Subvenții pentru instituții publice	299.499,00	750,00	300.249,00
	Din total:			
	<b>Muzeul Național al Literaturii Române</b>			
00.10	TOTAL VENITURI	4.231,00	160,00	4.391,00
	Din care:			
43.10.09	Subvenții pentru instituții publice	4.064,00	160,00	4.224,00
	TOTAL CHELTUIELI	4.231,00	160,00	4.391,00
	Din care:			
10	TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	1.876,00	-40,00	1.836,00
10.01	Cheltuieli salariale în bani	1.443,00	-30,00	1.413,00
10.01.01	Salarii de bază	850,00	-30,00	880,00
10.03	Contribuții	433,00	-10,00	423,00
10.03.01	Contribuții de asigurări sociale de stat	278,00	-10,00	268,00
20	TITLUL II BUNURI ȘI SERVICII	2.078,00	200,00	2.278,00

	Din care:			
20.01	Bunuri și servicii	713,00	20,00	733,00
20.01.09	Materiale și prestări de servicii cu caracter funcțional	195,00	20,00	215,00
20.02	Reparații curente	613,00	150,00	763,00
20.30	Alte cheltuieli	522,00	30,00	522,00
20.30.30	Alte cheltuieli cu bunuri și servicii	522,00	30,00	522,00
	<b>Cercul Globus</b>			
	TOTAL VENITURI	25.830,00	350,00	26.180,00
	Din care:			
43.10.09	Subvenții pentru instituții publice	22.330,00	350,00	22.680,00
	TOTAL CHELTUIELI	25.830,00	350,00	26.180,00
10	TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	2.828,00	-75,00	2.753,00
1001	Cheltuieli salariale în bani	2.118,00	-48,00	2.070,00
10.01.01	Salarii de bază	1.268,00	-169,00	1.099,00
10.01.04	Spor de vechime	170,00	28,00	198,00
10.01.05	Sporuri pentru condiții de muncă	70,00	6,00	76,00
10.01.06	Alte sporuri	291,00	25,00	16,00
10.01.07	Ore suplimentare	100,00	4,00	104,00
10.01.30	Alte drepturi salariale în bani	84,00	58,00	142,00
10.03	Contribuții	710,00	-27,00	683,00
10.03.02	Contribuții de asigurări de șomaj	55,00	-10,00	45,00
10.03.03	Contribuții de asigurări sociale de sănătate	130,00	-5,00	125,00
10.03.04	Contribuții de asigurări pentru accidente de muncă și boli profesionale	33,00	-6,00	27,00

10.03.06	Contribuții pentru concedii și indemnizații	17,00	-6,00	11,00
20	<b>TITLURI II BUNURI ȘI SERVICII</b>	13.552,00	425,00	13.977,00
20.01.09	Materiale și prestări servicii cu caracter funcțional	400,00	100,00	500,00
20.01.30	Alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare	250,00	150,00	400,00
20.05	Bunuri de natura obiectelor de inventar	600,00	-250,00	350,00
20.05.30	Alte obiecte de inventar	600,00	-250,00	350,00
20.06	Deplasări, detașări, transferări	50,00	-40,00	10,00
20.06.01	Deplasări interne, detașări, transferări	50,00	-40,00	10,00
20.13	Pregătire profesională	20,00	-10,00	10,00
20.14	Protecția muncii	57,00	-15,00	42,00
20.03	Hrană	600,00	490,00	1.090,00
20.03.02	Hrană pentru animale	600,00	490,00	1.090,00
	<b>Teatrul de Comedie</b>			
	<b>TOTAL VENITURI</b>	6.210,00	240,00	6.450,00
	Din care:			
	Subvenții pentru instituții publice	5.710,00	240,00	5.950,00
	<b>TOTAL CHELTUIELI</b>	6.210,00	240,00	6.450,00
	Din care:			
20.30	Alte cheltuieli	1.560,00	240,00	1.800,00
	Alte cheltuieli cu bunuri și servicii	1.560,00	240,00	1.800,00
	<b>BUGETUL CREDITELOR EXTERNE</b>	2.175.645,00	0,00	2.175.645,00
	<b>Administrația Străzilor</b>			
70.02	Locuințe, servicii și dezvoltare publică	0,00	40.000,00	40.000,00

70.02.03	Locuințe	0,00	40.000,00	40.000,00
70.02.03.30	Alte cheltuieli în domeniul locuințelor	0,00	40.000,00	40.000,00
70	CHELTUIELI DE CAPITAL	0,00	40.000,00	40.000,00
700101	Construcții	0,00	40.000,00	40.000,00
84.06	Transporturi	303.000,00	-40.000,00	263.000,00
84.06.03.03	Străzi	303.000,00	-40.000,00	263.000,00
	CHELTUIELI DE CAPITAL	303.000,00	-40.000,00	263.000,00
7103	Reparații capitale aferente activelor fixe	303.000,00	-40.000,00	263.000,00

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru „Restaurarea, reabilitarea și modernizarea sălii de ședințe a Consiliului General al Municipiului București - imobilul din B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției Administrativ Transporturi din cadrul Direcției Generale Economice,

Văzând raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină ale Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit «b», alin. 4 lit «d» și art. 45 alin. 2 din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru „Restaurarea, reabilitarea și modernizarea sălii de ședințe a Consiliului General al Municipiului București - imobilul

din B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București, conform anexelor 1 și 2

**Art. 2.** Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Finanțarea investiției se asigură din alocații de la bugetul local.

**Art. 4.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 282/12.10.2007



STUDIU DE FEZABILITATE

OBIECT: „Restaurare, reabilitare și modernizare Săli de ședințe  
Consiliu General al Municipiului București – imobil Bd. Regina  
Elisabeta nr. 47, sector 5, București

## 1. Date generale:

### 1.1. Denumirea investiției

Restaurare, reabilitare și modernizare Săli de ședințe Consiliu General al Municipiului București - imobil Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 București

### 1.2. Elaborator:

Direcția Generală Economică – Direcția Administrativ transporturi

### 1.3. Ordonatorul principal de credite:

Primarul General al Municipiului București

Surse de finanțare :100% din bugetul local

### 1.4. Autoritatea contractantă:

Primăria Municipiului București, prin Direcția Generală Economică-Direcția Administrativ Transporturi, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47 sector 5, cod fiscal 4267117

### 1.5. Amplasament:

B-dul Regina Elisabeta nr. 47 sector 5, București, etaj 3, camera 301, 301A, anexe

### 1.6. Tema de proiectare:

Tema de proiectare elaborată de Direcția Administrativ Transporturi din cadrul Primăriei Municipiului București

Obiectivul este cuprins în programul de investiții al direcției pe anul 2007.

### 1.7. Descrierea funcțională și tehnologică

#### 1.7. Situația existentă/propuneri

##### 1.7.1.a. Situația existentă

Generalități de compartimentare

Sala de ședințe este poziționată central față de cele două anticamere utilizate ca sală audio-video și camera depozitare documentație respectiv proiectele de HCGMB și celelalte materiale

necesare bunei desfășurări a ședințelor. Accesul în anticamere se face prin încăperi tip sas-uri.

Compartimentele actuale se mențin ca suprafețe și volum datorită bunei funcționalități în cadrul fluxului tehnologic

#### Particularități funcționale

În prezent funcționalitatea sălilor (atât sala de ședințe, cât și anticamerele sălii) lasă de dorit în sensul că dotările au un grad mare de uzură și nu corespund actualelor norme minimale de funcționare în bune condiții a unei ședințe de nivelul ședințelor de consiliu general.

Încăperea dotată cu actualele sisteme audio cu o vechime de peste 20 ani asigură cu un efort suplimentar posibilitatea desfășurării ședințelor, efort suplimentar ce constă în revizuirea frecventă a instalației de sunet și repararea acesteia aproape înainte de fiecare ședință. În sala de ședințe, în afara ședințelor de consiliu se țin și diverse conferințe organizate în cadrul instituției și cu participare externă din cadrul ministerelor.

O altă încăpere alăturată sălii de ședințe este utilizată și în prezent pentru ședințe cu număr redus de participanți.

Pentru asigurarea condițiilor de igienă, vor trebui amenajate două grupuri sanitare, dintre care unul există dar obiectele sanitare fiind vechi și neîntreținute nu mai poate fi utilizat.

Sălile sunt asigurate în prezent doar cu sistem de închidere cu cheie fără alt sistem de supraveghere.

#### Dimensiuni și gabarite:

- hol acces=17.64 mp

- grupuri sanitare=14.78 mp

- sala mică de ședințe=49.30 mp
- sala mare de ședințe=212.00 mp
- hol acces cameră supraveghere=8.0 mp
- cameră supraveghere=6.30 mp

Finisaje:

Toate finisajele trebuie schimbate și adaptate noilor cerințe fiind deteriorate pe zone extinse.

- Hol acces: pardoseala din beton placată cu mocheta de trafic intens, la pereți zugrăveli în calciu, la tavan vopsea lavabilă.

- Grupurile sanitare: un grup sanitar cu obiecte sanitare lipsă, iar cel de al doilea cu obiecte sanitare uzate, pardoseala din mozaic frecat deteriorat, la pereți vopsea cojită și placări discontinui de faianță, tavan humă.

- Sala mică de ședințe: mocheta de trafic intens uzată moral și fizic, pe pereți sunt montate lambriuri din lemn atacat de carii pe locuri extinse, la tavan se constată urme de inundații pe zone extinse. De remarcat că între sala mică de ședințe și sala mare de ședințe compartimentarea este din perete lambrizat, secțiunea nefiind definită din punct de vedere stratificare.

- Sala mare de ședințe: pardoseala – mocheta de trafic intens în zona podiului și placare lemn stratificat în restul sălii, pereții sunt placați de asemeni cu lambriuri ce prezintă deteriorări extinse (carii, zone cu reparații finisate necorespunzător).

- Holul de acces în sala audio cât și sala audio au pardoseala din mozaic frecat, pereții și tavanele sunt zugrăviți în humă și prezintă zone extinse de igrasie cu aspect de mușgai.

Descriere funcțională:

1.7.1.b. Propunerea: Restaurare, reabilitare și modernizare Săli de ședințe Consiliu General al Municipiului București – imobil Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 București.

În conformitate cu integrarea actuală europeană se prefigurează necesitatea adaptării spațiilor destinate conferințelor în cadrul Primăriei Generale a Municipiului București.

Ca atare spațiile deja existente trebuie să sufere o serie de modificări și modernizări în concordanță cu ultimele standarde europene în domeniu.

Pentru piesele de mobilier, tavane și lambrisări – materiale care trebuie folosite trebuie să fie de tipul MDF, lemn masiv de înaltă calitate furnizate cu Furnier naturale autohtone – fag, stejar, frasin, cireș, nuc sau Furnier exotice- mohon, palisandru, avoudire.

M.D.F. – ul (Medium Density Fibreboard) este lemn introdus pe un flux ultramodern, supus unor prelucrări speciale cu dublă densitate, tras în plăci, folosit pentru producerea de mobilier, fiind net superior produselor de tipul PAL, PAF.

Canturile realizate trebuie să fie cu rotunjimi, fără colțuri, proiectate ergonomic, fără material plastic. Nu se dorește aplicarea pe canturi a unor profile (modular) de plastic, care de cele mai multe ori se desprind cu ușurință.

Finisaje propuse:

- Finisaje interioare

Finisajele propuse din punct de vedere al rezistenței la uzură trebuie să fie în concordanță cu funcțiunea spațiului în care acesta va fi folosit un timp îndelungat. Astfel, acestea trebuie să fie rezistente la trafic foarte intens.

	Încăpere/Funțiune	Element	Material	Observații
1	Hol de acces sala mică de ședințe	pardoseala	Mocheta trafic intens	Pentru trafic foarte intens
		pereți	Vopsitorie lavabile	
		tavane	Zugrăveala lavabilă, tavan casetat P.F.M.	Tavan casetat P.F.M. pentru mascare trasee instalații în casa scării
2	Hol de acces camera audio	pardoseala	Mozaic frecat	
		pereți	Vopsitorie lavabile	
		tavane	Zugrăveala lavabilă, tavan casetat P.F.M.	Tavan casetat P.F.M. pentru mascare trasee instalații în casa scării
3	Săli			
	Sala mică ședințe	pardoseala	Mocheta trafic intens	Pentru trafic foarte intens
		Pereți tavane	Zugrăveala la-vabilă placare lambriuri	Posibile necesare mascări pentru trasee instalații
	Sala mare ședințe	pardoseala	Mocheta trafic intens Parchet laminat tristrat	Pentru trafic foarte intens
		Pereți tavane	Tencuială+ Zugrăveală tavan casetat P.F.M.	Posibile necesare mascări pentru trasee instalații Tavan casetat P.F.M. pt.mas-care trasee instalații
	Sala audio	pardoseala	Mocheta trafic mediu	Pentru trafic foarte mediu
		Pereți tavane	Tencuială+ Zugrăveală lavabilă albă	Posibile necesare mascări pentru trasee instalații
	Grupuri sanitare	pardoseala	Gresie de trafic intens	
		pereți	Faianță h=1,80m+ tencuiala și zugrăveală lavabilă albă	
		tavane	tencuiala și zugrăveala lavabilă albă	

Descriere funcțională: lucrarea în sine presupune etapizarea și realizarea punctuală a următoarelor:

1. Lucrări executate la pardoseală

Rigidizare, fixare și reparații pardoseală existentă pentru a se crea suportul necesar solid noii pardoseli. Pe suportul astfel creat se va monta parchet masiv de trafic intens – lamele tip dușumea. Acest parchet se impune a fi finisat cu lacuri speciale ecologice, rezistente la uzură.

În zona prezidiului se decopertează podiumul existent, ulterior montându-se mocheta de trafic intens, mocheta de tipul pătrate modulare pentru a se asigura montajul și accesul facil în zona pardoselii (podiumului).

2. Lucrări de reamenajare tavane

Realizarea unei noi structuri de tavan prin coborârea scafelor luminoase existente la o înălțime optimă pentru a se permite accesul facil în cazuri de service. Scafele luminoase vor fi realizate pe o structură metalică, suspendată pe tiranți metalici finisați auriu lucios. La exterior structura metalică va fi închisă de jur împrejur cu panouri de lemn iar tuburile luminoase vor fi mascate de panouri luminoase din policarbonat de 10 mm alb lăptos împărțit de un caroiaj estetic de lemn.

3. Recondiționarea finisajelor și realizarea instalației electrice.

Recondiționarea finisajelor interioare ale pereților prin gleduri și zugrăveli în tonuri și cu materiale în consonanță cu cerințele impuse de designul sălii.

Se vor executa trasee de instalații înglobate în pereți pentru a elibera pereții de actualele instalații vizibile și inestetice.

Se vor demonta și remonta diversele echipamente (aparate de aer condiționat) astfel încât suprafețele de perete să poată fi finisate corespunzător și uniform (inclusiv în spatele echipamentelor postate pe pereți). Finisajul va fi realizat cu zugrăveli lavabile de culoare albă, existând posibilitatea conform preferinței exprimate de beneficiar ca anumite încăperi să aibă diverse culori în nuanțe deschise.

De asemenea este necesară redimensionarea modernizarea și realizarea instalației electrice în conformitate cu multiplele funcționalități ale sălii.

Aceste lucrări cuprind dezafectarea traseelor aparente existente la instalațiile electrice din încăperi și înglobarea lor în elemente protejate, în structura pardoselii sau a pereților.

Se va moderniza sistemul de iluminare în armonie cu mobilarea propusă și corespunzător cu cele mai exigente cerințe actuale, asigurând confort și condiții de lucru sporite.

#### 4. Lambrisare + uși (incluse în lambrisare)

4.a. Suport lambriu: acesta presupune realizarea și montarea unei structuri din rășină cu scopul obținerii unei planeități a peretelui, realizarea unor ventilații corespunzătoare, precum și posibilitatea realizării traseelor de cabluri necesare în configurarea planului de instalații electrice.

Structura trebuie să fie ignifugată conform normelor PSI în vigoare corespunzător spațiilor publice - Săli de conferințe.



4.b. Lambrisarea : realizarea din panouri de MDF furniruite cu furnir natural din gama esențelor exotice sau autohtone. Designul sălii pe ansamblu presupune realizarea panourilor de anumite dimensiuni, cu nuturi vizibile, concepute astfel încât vizual să se perceapă a alternanță armonioasă a sedenului de furnir cât și a coloristicii furnirului.

Lambriul trebuie de asemenea să fie finisat cu lacuri ignifuge.

Lambrisările trebuie să fie de două tipuri:

4.b.1. Lambrisarea înaltă care se pretează a se realiza în spatele zonei de prezidiu, care la rândul ei înglobează ușile de acces spre sala mică de conferințe.

Ușile se vor realiza din structura de lemn masiv cu fețe lise perfect integrate în placare. Foaia de ușă trebuie să aibă fait, și garnitură de eşanteizare pentru a se realiza o bună izolare fonică.

Fibra lemnului ușii trebuie să respecte întrutotul modelul jocului de furnir de la lambrisare . De asemenea se indică folosirea lacurilor ignifuge. Feroneria trebuie să fie de foarte bună calitate, cu balamale cu autoînchidere și silduri și mecanisme estetice și silențioase.

4.b.2. Lambrisare joasă – se realizează în aceeași manieră cu lambrisarea înaltă, cu deosebirea că înălțimea va fi de aproximativ  $h = 1050$  desfășurându-se pe tot perimetrul sălii. La partea superioară trebuie să existe un capac de închidere tratat estetic care se va executa din masiv cu grosimea de 22 mm , cu cant frezat rotunjit.

4.b.3. placare superioară pereți verticali (până la plafon) zona care rămâne după coborârea scafelor luminoase – se va trata în aceeași manieră ca placările de mai sus.

5. Elemente de mobilier – toate piesele din mobilier se doresc a fi realizate din MDF furniruit cu furnire naturale, exotice sau autohtone.

5. a. Masa prezidiu: 5700x850x760

Masa care poate a fi realizată din 3 module cu posibilitate de reamenajare în caz de teleconferință.

Blatul mesei trebuie să fie realizat din MDF furniruit cu furnire naturale de tip exotic sau autohton, grosime de 44 mm , canturile lungi frezate , canturile scurte drepte pentru a permite cuplarea celor 3 module.

Picioarele – fiecare blat va include câte 2 picioare paralelipipedice independente cu un sistem de prindere solid.

Dimensiuni picioare – 560x130x720. Finisajul picioarelor poate fi în același tip ca și blatul sau executat într-o gamă coloristică complementară cu finisajul blatului.

5.b. Pupitru vorbitor: - 600 x 400 x 1270 mm

Trebuie să fie realizat în construcție fixă din MDF furniruit cu furnire naturale; blatul superior este înclinat; la partea inferioară este prevăzut cu o baghetă de tipul opritor pentru sprijinirea foii de ședință a vorbitorului.

Panourile laterale trebuie să fie realizate într-un design în consonanță cu celelalte piese de mobilier - pe partea frontală având aplicată sigla primăriei.

5.c. Dulap aparatură audio-video 1000 x500x2100 mm

Dulapurile trebuie să fie realizate din MDF furniruit, în construcție demontabilă pt. ușoara manevrare și montare.

La interior sunt prevăzute polițe din MDF furniruit poziționate pe suportți metalici reglabili pe înălțime .

Ușile trebuie să fie realizate din MDF furniruit grosime de 22 mm , cu caturi frezate rotunjite.

Feroneria trebuie să fie de bună calitate de tip încuietore cu mâner trăgător.

5.d. Jardiniera – 2000 x 450 x 450 mm

Execuție în construcție fixă din panouri din panel furniruit cu furnire naturale care la interior va fi prevăzută cu o cuvă metalică din tablă La partea inferioară trebuie să existe un capac de închidere tratat estetic care se va executa din masiv grosime de 22 mm cu cant frezat rotunjit.

5.e. Birou secretară – 2090 x 1353 x 750 mm

5.f. Masa 3000 x 1200 mm

5.g. Consola

5 h. Masa 2000x1000x760 mm

6. Scaune:

6.1. SCAUN MEMBRII PREZIDIU

Scaun de birou managerial, de factură modernă confortabil rotativ, cu cotiere.

Are posibilitatea de reglare a înălțimii șezutului.

Structura este robustă, realizată din oțel acoperit cu lemn masiv.

Șezutul și spătarul sunt realizate din burete poliuretanic tapițat cu textil sau piele de cea mai bună calitate.

Dimensiuni gabarit : 660x600xH 1200

#### 6.2 SCAUN SECRETAR

Scaun de birou adaptabil oricărei cerințe operativ sau managerial de factură modernă, confortabil, rotativ, cu cotiere. – are posibilități de reglare multiple (înclinarea spătarului, înălțimea cotierelor). Spătarul este prevăzut cu pernă pentru cap, sistem pentru contact permanent cu mișcare „față-spate” și mecanism anti-șoc. Structura este robustă, realizată din oțel acoperit cu plastic negru. Șezutul și spătarul sunt realizate din burete poliuretanic cu textil sau piele de cea mai bună calitate.

Dimensiuni gabarit 650x500x1230

#### 6.3 SCAUN FIX SALA DE ȘEDINȚE

Scaun de vizitator de factură modernă, confortabil cu cotiere.

Structura este robustă realizată din oțel vopsit în câmp electrostatic.

Șezutul și spătarul sunt realizate din burete poliuretanic tapițat cu textil sau piele de cea mai bună calitate.

Dimensiuni gabarit :630x700xH970

#### 6.4 FOTOLIU – Fotoliu consilier

Fotoliu ce înglobează cele mai noi soluții tehnologice pentru obținerea celui mai ridicat grad de confort, cu panourile laterale fixate direct pe pardoseală și care încorporează:

- sistem de preinstalare cu posibilitate de translație, cu capac de protecție cutisant;

- poliță de sens mare (36x32 cm) cu sistem antipanică;
- șezut și polița de sens rabatabile;
- partea inferioară a șezutului este perforată special pentru a obține o absorbție acustică perfectă. Opțional, acesta poate fi complet tapițat.
- pernele sunt executate utilizând sistemul „INTEGRAL FORM”, prin care se formează un singur bloc compact între materialul de acoperire, structura metalică și stratul de poliuretan.

Acest sistem ne asigură că tapițeria nu-și pierde forma în urma utilizării.

Șezutul și spătarul se pot înlocui ușor.

Opțional se pot monta: dispozitiv de votare, suport pentru documente și număr de ordine iluminat.

Se recomandă a fi utilizat pentru săli de conferință, săli de lectură.

#### 6.4.1. Standard de rezistență la foc DIN 54342

Caracteristici tehnice:

Structura : din oțel sudat vopsit în câmp electrostatic cu straturi de vopsea de 70-80 micro.

Burete poliuretanic:

Șezut densitate : Gr./l =65

Portanta : kg./3.22dm<sup>2</sup> = 35

Spătar densitate : Gr/l =57

Portanta : kg./3.22dm<sup>2</sup> = 23

Material : Aluminiu UNE L2630

Densitate: 2.7gr/cm<sup>3</sup>

Rezistența la rupere: 20kg/mm<sup>2</sup>

Material : Polipropilena IF-727

Caracteristici mecanice:

Rezistența la rupere DFN 53455 :28N/mm<sup>2</sup>

Rezistența la impact DFN 53453: nu se mpe

Greutate

Volum

Dimensiuni gabarit

#### 6.5. FOTOLIU – scaun presă

Scaun pliant special proiectat pentru instalare în spații mici, cu picioare laterale fixate direct pe pardoseală și care încorporează:

- polița de scris cu sistem antipanică;
  - șezut, spătar și polița de scris rabatabile;
  - scaunul pliant ocupă un spațiu de 28 cm grosime
  - plierea șezutului operează fără arc doar prin acțiunea greutateii.
- Aceasta asigură o durabilitate mare în funcționare.
- cotierele din burete cu ramforsare metalică
  - picioarele sunt executate din țevă de oțel 80x40x2 mm

Tapițeria poate fi prevăzută cu huse cu fermoar pentru o înlocuire ușoară.

- se recomandă a fi utilizat pentru săli de conferință, săli de lectură.

##### 6.5.1. Standard de rezistență la foc DFN 54342

Caracteristici tehnice:

Structura : din oțel sudat vopsit în câmp electrostatic cu stratul de vopsea de 70-80 micro

Burete poliuretanic:

Șezut densitate : Gr./l=65

Portanta : kg./3.22dm<sup>2</sup> = 35

Spătar densitate : Gr./l =57

Portanta : kg./3.22dm<sup>2</sup> = 23

Material : Aluminiu UNE L2630

Densitate 2.7 gr/cm<sup>3</sup>

Rezistența la rupere: 20 kg/mm<sup>2</sup>

Material : Polipropilena IF-727

Caracteristici mecanice:

Rezistența la rupere DFN 53455: 28N/mm<sup>2</sup>

Rezistența la impact DFN 53453: nu se mpe

Greutate

Volum

Dimensiuni gabarit

#### 6.5. FOTOLIU- scaun presă

- scaun pliant special pentru instalare în spații mici, cu picioare laterale fixate direct de pardoseală și care încorporează :

- polița de scris cu sistem antipanică

- șezut spătar și polița de scris rabatabile

- scaunul pliant ocupă un spațiu de 28 cm grosime

- pliarea șezutului operează fără arc doar prin acțiunea greutății.

Aceasta asigură o durabilitate mare în funcționare.

- cotierele din burete cu ramforsare metalică

- picioarele sunt executate din țeavă de oțel 80x40x2mm

Tapițeria poate fi prevăzută cu huse cu fermoar pentru o înlocuire ușoară.

Se recomandă a fi utilizat pentru: Sali de conferință, săli de lectură.

#### 6.5.1. Standard de rezistență la foc DFN 54342

Caracteristici tehnice:

Structura : din oțel sudat vopsit în câmp electrostatic cu stratul de vopsea de 70-80 micro

Burete poliuretanic:

Șezut densitate : Gr./l=65

Portanta : kg./3.22dm<sup>2</sup> = 35

Spătar densitate : Gr./l =57

Portanta : kg./3.22dm<sup>2</sup> = 23

Material : Aluminu UNE L2630

Densitate: 2.7 gr/cm<sup>3</sup>

Rezistența la rupere: 20 kg/mm<sup>2</sup>

Material : Polipropilena IF-727

Caracteristici mecanice:

Greutate: 18.5 kg

Volum : 0.080 m<sup>3</sup>

Dimensiuni gabarit: 500x280/710xH830

#### 6.6 FOTOLIU public – auditor

- scaun pliant ce încorporează soluții tehnologice de înaltă clasă, proiectat pentru instalare în spații mici, cu picioare laterale fixate direct pe pardoseală.

- șezut, spătar rabatabile

- scaunul pliant ocupă un spațiu de 25 cm grosime

- pliarea șezutului operează fără arc prin acțiunea greutatei.

Aceasta asigură o durabilitate mare în funcționare.

- cotierele din burete cu ramforsare din aluminu.



- disponibil în module drepte de 3, 4, sau 5 locuri.

Tapițeria poate fi prevăzută cu huse cu fremoar pentru o înlocuire ușoară

Se recomandă a fi utilizat pentru: săli de conferință, halluri.

#### 6.6.1 Standard de rezistență la foc DIN 54342

Caracteristici tehnice:

Structura : din oțel sudat vopsit în câmp electrostatic cu stratul de vopsea de 70-80 micro

Burete poliuretanic:

Șezut densitate : Gr./l=65

Portanta : kg./3.22dm<sup>2</sup> = 35

Spătar densitate : Gr./l =57

Portanta : kg./3.22dm<sup>2</sup> = 23

Material : Aluminiu UNE L2630

Densitate 2.7 gr/cm<sup>3</sup>

Rezistența la rupere: 20 kg/mm<sup>2</sup>

Material : Polipropilena IF-727

Caracteristici mecanice

#### 1.7.3. Memoriu instalații complexe și automatizări

Sala de ședințe va dispune de instalațiile necesare bunei funcționalități ca:

- Instalații electrice pentru iluminat, prize, forța, electrosecurizate, priza de pământ, paratrăsnet.
- Instalații termice pentru încălzirea spațiilor.
- Instalații sanitare pentru alimentarea cu apă și pentru canalizare.

Descrierea completă a lucrărilor pentru fiecare din specialități este realizată în capitolul 2.6. Instalații aferente construcțiilor.

#### INSTALAȚII

Instalațiile electrice vor consta în: instalație de iluminat corespunzătoare intensității luminoase a destinațiilor încăperilor, instalație de prize conformă cu posturile de lucru (3 prize de curenți tari și 2 de curenți slabi) instalație de forță ce alimentează consumatorii aferenți, o instalație de paratrăsnet tip precvectron, instalație de priză de pământ artificială, instalație de semnalizare antiefracție și supraveghere camere video.

Instalațiile interioare apă canal și stingere incendii vor viza obiectele sanitare (alimentare cu apă rece apă caldă și recirculată precum și evacuare ape uzate menajere), apele pluviale (ce se vor evacua în sistem divizor la rețeaua de canalizare orășenească) și o gospodărie de apă pentru consum menajer și pentru stingere incendii la interior.

Instalația de încălzire va fi realizată cu aer cald (ventiloconvectoare de plafon) alimentate cu agent termic produs prin intermediul pompelor de căldură ce folosesc o sursă convențională de energie (centrala termică pe combustibil gazos).

Instalația de climatizare va consta în ventiloconvectoare de plafon alimentate cu agent termic produs prin intermediul pompelor de căldură ce folosesc o sursă convențională de energie (chiller).

Instalația de desfumare va deservi clădirea atât pentru evacuarea gazelor provenite de la autoturisme, cât și pentru evacuarea fumului și gazelor provenite din incendiu.

## Cantități de lucrări rețele interioare

### Instalații electrice

1. corpuri de iluminat (buc)	192
2. aparataj electric (prize, întrerupătoare, comutatoare) (buc)	23
3. cabluri / conductoare de energie electrică (m)	6720
4. tuburi de protecție pentru cabluri electrice (m)	580
5. construcții metalice (t)	0,5

### Instalații sanitare

1. conducte din polipropilenă (distribuție la subsol)
  - apă rece
  - apă caldă ml/20
  - canalizare
2. grupuri sanitare complet echipate cu obiecte sanitare buc. 2 (lav., Wc); (lav., Wc.) inclusiv conductele( obiecte)
3. bucătării echipate cu spălător buc. 28

### Instalații termice

1. țeava de polipropilenă PEXAL sau similar cu diametrul 1/2"	40 (m)
2. radiatoare din oțel cu h=600 mm și lungimi diferite (buc)	44
3. filtru de impurități (buc)	2
4. robineti cu sferă, cu diametre diferite (1/2"-Dn 60 mm) buc.	4
5. robineti automați de aerisire cu diametrul 1/2" buc.	4
6. cochilii din vată minerală, cu folie de aluminiu, cu grosimea de 30 mm (mp)	12

**CANTITĂȚI LUCRĂRI COMPLEXE DE REABILITARE  
ȘI MODERNIZARE SALA DE ȘEDINȚE C.G.M:B**

NR CRT.	DENUMIRE LUCRARE	UM	CANTI-TATE
I	DEMOLĂRI, DESFACERI		
1.	Demolare pardoseli existente-strat-suport	Mp	280,0
2.	Desfacere pardoseli strat de uzură	Mp	280,0
3.	Desfacere tencuieli existente pereți și tavane	Mp	630,0
4.	Schela de lucru la înălțime	Mp	350,0
5.	Desfaceri instalații electrice	Buc	1,0
6.	Desfaceri instalații de încălzire și ventilații	Buc	1,0
II	ARHITECTURA		
1.	Strat suport de pardoseli	Mp	280,0
2.	Pardoseli din parchet stratificat	Mp	280,0
3.	Structura metalică pentru tavane	Kg	3.450,0
4.	Plafoane false rigips-scafe	Mp	125,0
5.	Plafoane false din lemn	Mp	124,0
6.	Elemente decorative	Buc	125,0
7.	Refaceri tencuieli după demolare	Mp	240,0
8.	Glet de ipsos + vopsitorii lavabile	Mp	240,0
9.	Lambriuri din lemn la pereți	Mp	177,0
10.	Structura din lemn pentru lambriuri	Mp	224,0
11.	Uși din lemn la culoarea lambriului	Mp	132,0
III	INSTALAȚII- VENTILAȚII-CLIMATIZARE	Buc	1
IV	INSTALAȚII ELECTRICE	Buc	1
V	INSTALAȚII SONORIZARE	Buc	1
VI	INSTALAȚII AVERTIZARE INCENDIU	Buc	1
VII	UTILAJE CU MONTAJ		
	Climatizare		

	Sonorizare		
	Vot electronic		
	Avertizare incendiu		
VIII	DOTĂRI		
1.	Masa prezidiu	Buc	6
2.	Scaune	Buc	33
3.	Fotolii consilieri	Buc	55
4.	Fotolii presă și public	Buc	102
5.	Birou secretară	Buc	1
6.	Pupitru	Buc	1
7.	Dulap audio-video	Buc	2.
8.	Jardiniere	Buc	2
9.	Consola	Buc	4

Lucrări principale arhitectură: SOLUȚII PRIVIND ASIGURAREA EXIGENȚELOR MINIME DE CALITATE

#### 2.4.4.1. CERINȚA A – REZISTENȚA ȘI STABILITATEA LA SARCINI DE EXPLOATARE DINAMICE ȘI SEISMICE

Nu este cazul – nu se intervine la structură

#### 2.4.4.2. CERINȚA B1 – SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE

Cerința de siguranță în exploatare se referă la protecția ocupanților în timpul utilizării locuinței, precum și a spațiului aferent (legătura dintre strada și clădire) și are în vedere următoarele condiții tehnice de performanță:

- A. Siguranța circulației pietonale.
- B. Siguranța circulației cu mijloacele de transport mecanizate.
- C. Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații;
- D. Siguranța în timpul lucrărilor de întreținere;
- E. Siguranța la intruziune și efracții.

## A.SIGURANȚA CU PRIVIRE LA CIRCULAȚIA PEDESTRĂ (PIETONALĂ)

Implică protecția utilizatorilor împotriva riscului de accidentare în timpul desfășurării activităților, sau deplasării pedestre în interior (pe orizontală și verticală).

Pe orizontală circulația se va face prin spații și coridoare dimensionate corespunzător, pe suprafețe de pardoseală finisate corespunzător scopului, prin uși într-unul sau două canale deschise în sensul de evacuare în caz de pericol (în funcție de numărul de persoane din încăperi); pe verticală se va circula pe scări fixe cât și cu ajutorul liftului.

Prin dimensionarea elementelor cât și prin caracteristicile materialelor prevăzute se va urmări evitarea riscului de accidentare conform normativelor în vigoare (ex. NP 057-02).

Astfel:

- Circulațiile interioare:

- pe orizontală circulația se va face prin spații și coridoare dimensionate corespunzător, suprafețele să fie corespunzător scopului, finisate (pereți, pardoseli); prin uși într-unul sau două canale deschise în sensul de evacuare în caz de pericol (în funcție de numărul de persoane din încăperi); pe verticală se va circula pe scări fixe cât și cu ajutorul liftului.

Stratul de uzură al pardoselilor va fi astfel rezolvat încât să evite accidentarea prin alunecare.

Înălțimea liberă de trecere (pe sub obstacole izolate) va fi în general de minim 2,00 m.

Pereții să fie corect finisați fără proeminențe scutite, muchii taioase, etc.

Lățime liberă circulație culuare va fi de minim 1,20 m, iar pentru persoanele cu scaun rulant dacă lățimea va fi mai mică de 1,50 m se va prevedea un spațiu de manevră (1,50x1,50).

Deschiderea ușilor va fi rezolvată astfel încât să nu limiteze și să nu împiedice circulația, să nu se lovescă între ele (adică sunt 2 cu deschidere simultană) și să nu lovească persoanele care își desfășoară activitatea.

- Iluminarea artificială.

- Iluminatul de siguranță;

- se va rezolva conform prevederilor normativului 17 și SR 6646-1/1997, SR 6646-3/1996.

Dimensionarea căilor de circulație va corespunde necesităților funcționale, prescripții tehnologice privind aparatura și echipamentele necesare, de tipul și gabaritele mijloacelor de transport, de modul de mobilare, de numărul și categoriile de utilizatori, având de asemenea în vedere prescripțiile normativului P118-99 privind protecția și siguranța în caz de incendiu.

#### B. SIGURANȚA CU PRIVIRE LA CIRCULAȚIA CU MIJLOACE MECANIZATE

Nu este cazul

#### C. SIGURANȚA CU PRIVIRE LA RISCURI PROVENITE DIN INSTALAȚII

Presupune asigurarea protecției utilizatorilor împotriva riscului de accidentare provocat de posibila funcționare defectuoasă a instalațiilor electrice , termice și sanitare.

Se încearcă eliminarea factorilor ce pot determina accidentări prin:

- electrocutare
- arsuri și opărire,
- accidente prin explozie,
- contactul cu elemente de instalații prost executate /montate/întreținute,
- descărcări atmosferice (trăsnet).

#### D. SIGURANȚA CU PRIVIRE LA LUCRĂRILE DE ÎNTREȚINERE

Presupune protecția utilizatorilor în timpul activităților de curățire sau reparații a unor părți de clădire (la înălțime) pe durata exploatării acestora (la vitraje, casa scărilor, acoperișuri).

Se vor respecta prevederile cuprinse în „Normativul privind proiectarea clădirilor din punct de vedere al cerinței de siguranță în utilizare”-cod CE 1/95.

#### E. SECURITATEA CU PRIVIRE LA INTRUZIUNI ȘI EFRACȚII

Securitatea la intruziune și efracție presupune protecția utilizatorilor împotriva eventualelor acte de violență, hoție și vandalism comise de răufăcătorii din exterior, precum și protecția împotriva pătrunderii nedorite a insectelor sau animalelor dăunătoare.

Prevederi referitoare la securitatea cu privire la intruziune și efracție:

- în sala de ședințe;

În acest sens, accesele vor fi prevăzute cu uși rezistente, echipate cu sisteme sigure de închidere.



- pereții de compartimentare între încăperi să reziste la impact și să nu poată fi demontați.

Printre măsurile ce vor fi avute în vedere împotriva intruziunii insectelor și rozătoarelor sunt:

- etanșarea conductelor și cablelor la trecerea prin pereți și planșee;
- prevederea de materiale de construcții și finisaj care să nu permită incuibarea insectelor;
- tunelurile și galeriile de instalații, zonele de subsol tehnic și de depozitare vor fi finisate corespunzător menținerii curățeniei, vor avea instalații de evacuare a apelor accidentale, vor permite inspecția și întreprinderea acțiunilor de dezinfecție și deratizare.

#### 2.4.4.3. CERINȚA C – SIGURANȚA LA FOC

Soluțiile adoptate prin proiectare și menținute în exploatare vor asigura în caz de incendiu :

- protecția utilizatorilor;
- limitarea pierderilor de vieți omenești și de bunuri materiale;
- împiedicarea extinderii incendiului la vecinătăți;
- evacuarea ocupanților și a bunurilor materiale;
- protecția echipelor de intervenție și a serviciilor mobile de pompieri.

Conformarea geometrică și dimensionarea căilor de evacuare vor respecta condițiile normativului P 118/99.

Pereții din gipscarton vor avea RF 90.

Se vor prevedea echipamente pentru stingerea incendiului-hidranți interiori, stingătoare.

#### 2.4.4.4. CERINȚA D - IGIENA, SĂNĂTATEA OAMENILOR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI.

Se va asigura calitatea aerului prin utilizarea instalațiilor de ventilație.

Finisajele încăperii vor fi lavabile, rezistente la solvenți, detergenți, dezinfectante, rezistente la uzura medie, la șocuri, frecare etc. raportat la funcțiunea încăperii.

Igiena vizuală se va realiza prin asigurarea cantității și calității luminii astfel încât utilizatorii să-și poată desfășura activitățile specifice în condiții de igienă și sănătate.

#### 2.4.4.5. CERINȚA E - PROTECȚIA TERMICĂ; HIDROFUGĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE

Temperatura de confort a aerului se va asigura prin instalația de încălzire, care va avea un debit de căldură egal cu pierderile spre exterior. Alcătuirea închiderilor laterale construcțiilor vor asigura izolarea termică și conservarea temperaturii mediului ambiant. În acest sens va fi determinat coeficientul global G1 de izolare termică.

La pereții exteriori se va realiza termoizolația necesară conform G1. Tâmplăriile exterioare vor asigura coeficientul de izolare termică necesar.

#### 2.4.4.6. CERINȚA F - PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Aparatura și utilajele folosite vor fi silențioase și montate astfel încât să nu producă zgomot deranjant. Pereții interiori de compartimentare vor asigura izolare fonică peste limitele impuse, minim 45Db.

Încăperile amplasate alături de zonele tehnice producătoare de zgomot se vor fonoizola.

Spre exterior, clădirile nu sunt o sursă de zgomot. Dinspre exterior, clădirile sunt protejate prin acțiunea zgomotelor prin grosimea și alcătuirea pereților și a tâmplăriei cu geam tip termopan.

#### 2.5. Principalele utilaje de dotare a construcțiilor

- Instalații electrice

Nu sunt necesare utilaje

- Instalații sanitare

Nu sunt necesare utilaje

- Instalații termice

Nu sunt necesare utilaje

- Instalații telefonie

Nu sunt necesare utilaje

- Instalații de radio și televiziune comerciale

Nu sunt necesare utilaje

- Instalații de sunet

Nu sunt necesare utilaje

#### 2.6. Instalații aferente construcțiilor (soluțiile adoptate)

Instalații aferente sălii de ședințe:

##### 2.6.1 Instalații electrice

Vor fi prevăzute lucrări pentru următoarele categorii de instalații electrice:

- Iluminat normal și prize;
- Iluminat de siguranță;

- Instalația de forță;
- Instalații electrice de protecție împotriva electrocutărilor

Normative specifice utilizate:

- PE 107/1995- Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice;
- NP - 17/2002 - Normativ privind proiectarea și executarea instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1000 Vc.a și 1500 Vc.c;
- GP 052/2000- Ghid pentru instalații electrice cu tensiuni până la 1000 Vc.a și 1500 Vc.c;
- P 118/1999- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- NP 061/2002 - Normativ pentru proiectare și execuția sistemelor de iluminat artificial din clădiri.

Alimentările de la instalații - Alimentarea cu energie electrică

Toate tablourile electrice vor fi echipate modern astfel:

- Dispozitive de protecție la suprasarcină și scurtcircuit-disjunctoare;
- Dispozitive de protecție diferențială pe circuitele de prize;
- ETC.
- Instalații aferente construcției – Instalații electrice
- Iluminat normal și prize

Instalația de iluminat cuprinde iluminatul normal și iluminatul de siguranță. Iluminatul normal asigură nivelul de iluminare necesar, conform normativelor în vigoare.

Instalația electrică va fi executată în conducte de cupru protejate în tuburi de material plastic (IPY16 mm, IPY18 mm)

Instalația de prize va cuprinde prize și anume:

- a. prize de contact de protecție;
- b. prize normale.

- Iluminat de siguranță și prize tehnologice

Instalația de iluminat de siguranță, care este alimentată dinaintea siguranțelor de intrare în tabloul de uz comun (iluminat de siguranță de tip 4, conform Normativului NP 17-2002).

Corpurile de iluminat de siguranță vor fi marcate în mod deosebit de cele aparținând iluminatului normal.

- Instalația de forță

Instalația de forță cuprinde alimentarea cu energie electrică a tabloului, instalația se va executa din conducte de cupru protejate, fie în tub PVC, fie în tub metalic.

- Instalațiile electrice de protecție împotriva electrocutărilor

Instalația de protecție contra tensiunii accidentale de contact este formată din protecția principală (conductor de cupru) și protecția suplimentară - platbanda OI-Zn 25x4mm. Conductoarele de protecție sunt introduse în același tub cu conductoarele active (cazul prizelor cu contact de protecție). De asemenea în tablou se vor monta dispozitive de curent rezidual pe fiecare circuit de iluminat și prize.

- Instalații de protecție împotriva descărcărilor atmosferice

Protecția contra loviturilor directe de trăsnet se face sudându-se baza antenei la o platbandă OI-ZN 25x4 mm racordată la priza de pământ a imobilului.

- Instalația de priză de pământ

În vederea realizării protecției prin legare la nul a instalațiilor de joasă tensiune, conform STAS 2612-87,12604/4-89,STAS26/5-90 și normativul 120/2000 se va realiza instalația de legare la pământ compusă dintr-o priză de pământ artificială și legăturile diverselor părți de instalație la această priză.

Rezistența prizei de pământ va fi cel mult egală cu 4 ohm.

La priza de pământ se vor lega toate carcusele metalice ale tuturor tablourilor electrice.

#### 2.6.2. Instalații termice

Instalațiile termice ce se vor executa au scopul de a compensa pierderile de căldură ale clădirii în sezonul rece, prin instalații de încălzire prin pardoseala și cu aer cald. Sursa de agent termic (apa caldă 95/75<sup>0</sup>C) este rețeaua termică existentă.

Instalațiile de distribuție a agentului termic cuprind conductele principale, coloanele și legăturile. Sunt prevăzute armături de închidere și reglare, de dezaerisire și de golire.

Sistemul de încălzire este bitubular (tur și retur).

Alimentarea sistemului de încălzire se va face prin intermediul coloanelor verticale prevăzute la bază cu robinete de închidere și golire. Coloanele verticale vor fi din țevă de oțel, neagră și vor fi grunduite, în funcție de modul de montare (aparent sau mascat) se vor vopsi sau termoizola. La trecerea coloanelor prin planșee se vor prevedea țevi de protecție.

Conductele vor fi confecționate din polipropilenă, PEXAL sau similar.

Dezaerisirea și golirea instalației se vor realiza în punctele cele mai înalte respectiv cele mai joase ale instalației, prin intermediul robinetilor automați de aerisire și a robinetilor de golire.

Proiectarea, execuția lucrărilor și exploatarea instalației de încălzire centrală se vor face cu respectarea prevederilor normativelor I13-02 și I13/1-02.

#### 2.6.4. Instalații electromecanice

Nu este cazul

#### 2.6.5 Instalații de telefonie

Instalația de telefonie cuprinde o rețea telefonică distribuită:

Racordul se face din rețeaua de telefonie existentă, într-o priză telefonică.

Conductoarele instalației vor fi din cupru, protejate în tuburi IPY 13mm, montate îngropat în tencuială.

Întocmit

Arhc. Florinela Anghel

3. Devizul general al investiției.

DEVIZUL GENERAL PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI –  
Restaurare, reabilitare și modernizare Săli de ședințe  
Consiliul General al Municipilui București –  
imobil bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București

Data: 21.08.2007€ = 3,2772

	VALOARE (inclusiv TVA)			
	TOTAL		Din care supusă procedurii de achiziții publice	
	Lei	Euro	Lei	Euro
PARTEA I				
CAP. 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	-	-	-	-
1.1. Obținerea terenului	-	-	-	-
1.2. Amenajarea terenului	-	-	-	-
1.3. Amenajarea pentru protecția mediului	-	-	-	-
CAP. 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-	-



2.1. Rețele de racord	-	-	-	-
2.2. Montaj utilaj tehnologic	-	-	-	-
2.3. Utilaje, echipamente	-	-	-	-
<b>CAP. 3.</b> Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	175.494,06	53.550,00	175.494,06	53.550,00
3.1. Studii de teren, geo, topo	-	-	-	-
3.2. Obținerea de avize și acorduri	-	-	-	-
3.3. Proiectare și engineering	96.494,06	29.444,06	96.494,06	29.444,06
3.4. Organizarea procedurilor de achiziție publică	17.000,00	5.187,36	17.000,00	5.187,36
3.5. Consultanță	25.000,00	7.628,46	25.000,00	7.628,46
3.6. Asistență tehnică	37.000	11.290,13	37.000	11.290,13
<b>CAP. 4.</b> Cheltuieli pentru investiția de bază	2.991.404,68	912.792,84	2.991.404,68	912.792,84
4.1. Construcții și instalații	1.507.923,00	460.125,40	1.507.923,00	460.125,40
4.2. Montaj utilaj tehnologic	-	-	-	-
4.3. Utilaje și echipamente cu montaj	530.382,00	161.840,00	530.382,00	161.840,00
4.4. Utilaje și echipamente fără montaj	-	-	-	-
4.5. Dotări	953.099,68	290.827,44	953.099,68	290.827,44
<b>CAP. 5.</b> Alte cheltuieli	231.993,40	70.790,13	231.993,40	70.790,13
5.1. Organizare de șantier				
5.1.1. Lucrări de construcții	37.000	11.290,13	37.000	11.290,13
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	-	-	-	-

5.2. Comisioane taxă	-	-	-	-
5.2.1. Comisioane taxe locale	-	-	-	-
5.2.2. Costul creditului	-	-	-	-
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	194.993,40	59.500,00	194.993,40	59.500,00
CAP. 6.				
Cheltuieli pentru darea în folosință	-	-	-	-
6.1. Pregătirea personalului de neprevăzute	-	-	-	-
6.2. Probe tehnologice	-	-	-	-
TOTAL PARTEA I	3.398.892,14	1.037.132,96	3.398.892,14	1.037.132,96
Din care C+M	1.761.414,42	537.475,40	1.761.414,42	537.475,40
PARTEA A-II-A Valoarea rămasă actualizată a mijloacelor fixe existente incluse în cadrul obiectivului de investiții	-	-	-	-
PARTEA A-III-A Fondul de rulment necesar pentru ciclul de producție	-	-	-	-
TOTAL GENERAL	3.398.892,14	1.037.132,96	3.398.892,14	1.037.132,96
Din care C+M	1.761.414,42	537.475,40	1.761.414,42	537.475,40

#### 4. Principalii indicatori tehnico-economici.

##### 4.1. Valoarea totală

VALOAREA TOTALĂ a investiției în prețuri 21.08.2007 la cursul de  
1€ = 3,2772 LEI RON.

3.398.892,14 LEI RON.= 1.037.132,96 EURO

Din care construcții – montaj (V C+M)

V C+M = 1.761.414,42 LEI RON.= 537.475,40 EURO

##### 4.2. Eșalonarea investiției 518566.4805 268737.706

- Anul I – 1699446.07 LEI RON = 518566.4805 EURO  
Din care C+M: 880707.21 LEI RON = 268737.706 EURO
- Anul II – 1699446.07 LEI RON = 518566.4805 EURO  
Din care C+M: 880707.21 LEI RON = 268737.706 EURO

##### 4.3. Durata de realizare a investiției

Se apreciază că lucrările propuse se vor realiza pe o  
durată de 6 luni

##### 4.4. Capacități.

- Arie desfășurată (Acd) =  $212,00=49,30+17,64 = 278,94$  mp

##### 5. Finanțarea investiției.

Sursele de finanțare sunt 100% de la bugetul local, conform  
Ordonanței nr. 45/2003.

Indicatori tehnico-economici ai obiectivului  
"Restabilirea, reabilitarea și modernizarea sălii de conferințe  
a Primăriei Municipiului București"

INDICATOR	U.M.	Valori indicatori tehnico-economici (inclusiv T.V.A.) în prețuri august 2007
Valoarea totală a investiției - din care construcții montaj	lei	3,398,892
	lei	1,037,133

Eșalonarea investiției

- Anul I – 1699446.07 LEI RON = 518566.4805 EURO  
Din care C+M: 880707.21 LEI RON = 268737.706 EURO
- Anul II – 1699446.07 LEI RON = 518566.4805 EURO  
Din care C+M: 880707.21 LEI RON = 268737.706 EURO

Durata de realizare a investiției

Se apreciază că lucrările propuse se vor realiza pe o durată de 6 luni.

Capacități.

Arie desfășurată (Acd) =  $212,00 = 49,30 + 17,64 = 278,94$  mp  
Sala mare de ședințe capacitate 200 locuri.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii CGMB nr. 52/2000 referitoare la înființarea Agenției Municipale pentru Eficientizare și Reglementare în domeniul Energiei București - AMEREB

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Utilități Publice și punctul de vedere al Comitetului Municipal al Energiei;

Văzând raportul Comisiei Utilități Publice și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor H.G. nr. 246/2006 și H.G. 462/ 2006;

În conformitate cu prevederile Hotărârilor C.G.M.B. nr. 52/2000 și 277/2006;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (3) lit. "b" și alin. (6) lit."a" pct. 14 art. 45 alin. (1) și art. 63 alin (7) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Statutul Agenției Municipale pentru Eficientizare și Reglementare în domeniul Energiei București, denumită în continuare AMEREB, prevăzut în anexa 1.

**Art. 2.** Hotărârea CGMB nr. 52/2000 se modifică și se completează în mod corespunzător.

**Art. 3.** (1) Consiliul Executiv al AMEREB va fi format din Director General, Director Tehnic, Director de Servicii. Candidații pentru ocuparea acestor funcții vor îndeplini cumulativ criteriile de selecție stabilite prin anexa la Statutul AMEREB.

(2) Numirea conducerii AMEREB se va face prin dispoziția Primarului General, după desfășurarea concursului.

(3) Până la organizarea concursului pentru posturile din cadrul Consiliului Executiv al AMEREB, Primarul General va numi o conducere provizorie.

**Art. 4.** Se aprobă conținutul anunțului public privind selecția candidaților prevăzuți la articolul 3, prezentat în anexa 2.

**Art. 5.** Comisia de concurs va fi stabilită de către Primarul General, din care vor face parte și câte un reprezentant din partea Comisiei pentru Utilități Publice și a Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul C.G.M.B.

**Art. 6.** Activitatea AMEREB va fi coordonată metodologic de către Comitetul Municipal al Energiei constituit prin Hotărârea nr. 277/2006 și administrativ de către Primarul General al Municipiului București.

**Art. 7.** Sediul AMEREB va fi în strada Maximilian Popper nr. 30, sector 3, aflat în administrarea RADET București.

**Art. 8.** Bugetul AMEREB pentru anul 2007 va fi supus aprobării C.G.M.B. în 30 de zile de la numirea membrilor Consiliul Executiv al AMEREB, desemnați în urma concursului.

**Art. 9.** RADET București va pune la dispoziția AMEREB, cu titlu provizoriu, dotările, materialele, serviciile, precum și suportul financiar necesar funcționării Agenției, până la constituirea bugetului AMEREB, cheltuielile urmând a fi recuperate din reducerea contribuției RADET la bugetul AMEREB.

**Art. 10.** Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 11.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General și RADET București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 283/12.10.2007

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
SECRETAR GENERAL

OPINIE MOTIVATĂ

Eu, Tudor Toma, în calitate de Secretar General al Municipiului București, în temeiul prevederilor art. 48, alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, refuz contrasemnarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 283/12.10.2007 privind modificarea și completarea Hotărârii CGMB nr. 52/2000 referitoare la înființarea Agenției Municipale pentru Eficientizare și Reglementare în domeniul Energiei București – AMEREB.

Proiectul de hotărâre a fost propus spre dezbatere și aprobarea Consiliului General al Municipiului București în cadrul ședinței ordinare din data de 12 octombrie 2007, nerespectând prevederile art. 57 și 58 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Astfel, din textul proiectului de hotărâre nu reiese ce articole și alineate din anexa Hotărârii CGMB nr. 52/2000 se modifică și se completează în mod corespunzător.

Potrivit art. 15 alin. 2 din legea mai sus menționată, în cazul existenței unor paralelisme, acestea vor fi înlăturate fie prin abrogare, fie prin concentrarea materiei în reglementări unice. Ori, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.



283/12.10.2007 s-a aprobat un statut al AMEREB, fără ca dispozițiile prevăzute în anexa Hotărârii CGMB nr. 52/2000 să fie abrogate, având în această situație două hotărâri, ale căror anexe au prevederi contradictorii; iar potrivit art. 16 „...în procesul de elaborare a proiectelor de acte normative se va urmări abrogarea expresă a dispozițiilor legale căzute în desuetudine sau care înregistrează aspecte de contradictorialitate cu reglementarea preconizată”.

De asemenea, Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 283/12.10.2007 cuprinde aspecte de contradictorialitate astfel:

Potrivit art. 1 alin. 1 din această anexă, „Agenția Municipală pentru Eficientizare și Reglementare în domeniul Energiei București este instituție subordonată CGMB, de interes și utilitate publică non profit cu personalitate juridică”, iar potrivit aceluiași art. la alin. 2 „AMEREB funcționează coordonată nemijlocit de Primarul General în baza competențelor delegate de către CGMB prin prezentul statut”.

Contradictorialitatea reiese și din textul art. 5 din anexa nr. 1, „Agenția Municipală pentru Eficientizare și Reglementare în domeniul Energiei București va funcționa conform organigramei și statutului anexat fiind delegată de Primarul General cu aprobarea CGMB „precum și din textul art. 6 alin. 1 potrivit căruia „...activitatea AMEREB se subordonează deciziilor Primarului General”.

Cu privire la organizarea concursului pentru ocuparea funcțiilor din cadrul Consiliului Executiv s-au reținut următoarele aspecte de contradictorialitate:

Potrivit art. 6.1 „membrii Consiliului Executiv ai AMEREB vor fi selectați prin concurs organizat de către o comisie numită de către Primarul General ...”, iar potrivit anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 283/12.10.2007 „Consiliul General al Municipiului București organizează concurs public pentru funcția de Director General...”.

De asemenea, nu au fost anexate în cuprinsul proiectului de hotărâre organigrama și statul de funcții, menționate în Statut.

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

TUDOR TOMA

## STATUTUL

Agenției Municipale pentru Eficientizare și Reglementare  
în domeniul Energiei București (AMEREB)

### CAPITOLUL I – DISPOZIȚII GENERALE

Forma juridică, subordonare și scop

**Art. 1.** Agenția Municipală pentru Eficientizare și Reglementare în domeniul Energiei București, este o instituție în subordinea CGMB, de interes și utilitate publică, non profit, cu personalitate juridică, cu sediul în București.

AMEREB funcționează coordonată nemijlocit de Primarul General în baza competențelor delegate de către CGMB prin prezentul statut.

AMEREB este înființată de CGMB pentru asigurarea aplicării cu obiectivitate, profesionalism și eficiență a strategiei energetice municipale și a reglementărilor în domeniul energetic municipal, reglementări prevăzute în normele locale, în contractele de furnizare a utilităților energetice, în contractele de concesiune ale municipalității cu operatorii locali din domeniu, în standardele și prevederile legilor în vigoare, precum și pentru corelarea și coordonarea producerii, transportului și distribuției a energiei pe teritoriul Municipiului București, în scopul formării și dezvoltării pieței locale de energie.

Scopul principal al AMEREB este crearea prin mecanisme de piață a condițiilor scăderii costurilor energiei termice și electrice

utilizate de bucureșteni, degrevarea PMB de serviciul subvenționării acestor tipuri de energii și a reducerii efortului compensării familiilor defavorizate în consumul de energie.

Principii generale și definiții

**Art. 2.** Reglementarea de către AMEREB a calității serviciilor energetice locale, la nivelul consumatorilor, constă în urmărirea și aplicarea reglementărilor existente privind realizarea Nivelelor de Serviciu (NS) la utilizatori, prevăzute în contractele Municipality cu operatorii concesionari ai serviciilor energetice locale, precum și emiterea de reglementări noi.

În acest statut, noțiunea de utilizator este definită ca totalitatea persoanelor sau entităților, fizice sau juridice, inclusiv instituțiile publice sau dotațiile publice, cărora, în permanență, le sunt furnizate servicii energetice în baza prevederilor contractelor de furnizare.

**Art. 3.** Activitatea AMEREB va urmări aplicarea următoarelor principii și reguli de funcționare esențiale ale serviciilor energetice la nivel local:

- a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ
- b) adaptabilitatea la cerințele utilizatorilor
- c) aplicarea aceluiași reguli tuturor utilizatorilor și operatorilor
- d) asigurarea sănătății publice și calității vieții
- e) recurgerea sistematic la concurență
- f) asigurarea transparenței față de utilizatori
- g) obținerea celui mai bun raport/calitate/cost a serviciilor prestate la utilizatori
- h) eficiență administrativă

- i) promovarea eficienței energetice și reducerii pierderilor și consumurilor energetice
- j) favorizarea colaborării cu furnizorii serviciilor publice
- k) măsurarea calității serviciilor pe bază de indicatori de performanță cuantificabili
- l) încadrarea activității unităților energetice în normele naționale și europene privind protecția mediului.

#### Obiective

**Art. 4.** Agenția Municipală pentru Eficientizare și Reglementare în domeniul Energiei București (AMEREB) își desfășoară activitatea în baza prevederilor prezentului statut și are următoarele obiective:

- a) monitorizarea respectării strategiei energetice municipale și impunerea măsurilor de corecție necesare;
- b) să monitorizeze cu maximă obiectivitate a conformării operatorilor la obligațiile contractuale privind Nivelele de Serviciu (NS) stabilite de către CGMB;
- c) reglementarea activităților de furnizare a energiei și a combustibililor pe teritoriul Municipiului București;
- d) reducerea consumurilor energetice la utilizatori, fără diminuarea confortului;
- e) întocmirea și actualizarea băncilor de date în domeniul producerii, transportului și distribuției energiei pe teritoriul Municipiului București, inclusiv a bilanțurilor energetice;
- f) promovarea politicilor energetice de dezvoltare durabilă a orașului;

g) alinierea la conceptele europene privind autoadministrarea și autogestiunea serviciilor energetice și stimularea inițiativei și motivarea introducerii de tehnologii performante;

h) crearea piețelor libere de servicii municipale în scopul obținerii celui mai bun raport calitate/preț pentru serviciile prestate la utilizatori;

i) stabilirea unor politici de prețuri pentru serviciile energetice pentru stimularea echilibrată a producției, transportului și distribuției energiei;

j) asigurarea expertizei tehnice în sprijinul rezolvării reclamațiilor clienților și concesionar, prin analizarea și aprecierea imparțială a situațiilor, dacă apelul clientului către concesionar nu a condus la rezolvări acceptabile pentru părți;

## CAPITOLUL 2 – ATRIBUȚII

**Art. 5.** Agenția municipală AMEREB va funcționa conform organigramei și statutului anexat fiind delegată de către Primarul general cu aprobarea CGMB să exercite următoarele atribuții:

1. Propune CGMB reglementări și standarde locale pentru funcționarea serviciilor comunale privind utilități energetice în condiții de eficiență, transparență și protecție a consumatorilor;
2. Avizează metodele de măsurare și evaluare a Nivelelor de Servicii;
3. Propune CGMB aprobarea Nivelelor de Servicii de Bază (standarde de bază) pentru operatorii locali de servicii comunale de utilități energetice;
4. Monitorizează certificarea conformității calității serviciilor publice aflate sub supraveghere cu nivelele de calitate prescrise, verifică

realizarea indicatorilor tehnici și de servire a consumatorilor din contractele de concesiune/gestiune delegată și propune aplicarea penalizărilor pentru nerespectarea angajamentelor contractuale de către concesionar/prestator, în conformitate cu prevederile contractelor de concesiune/delegare a gestiunii. În această activitate AMEREB poate apela la sprijinul experților tehnici independenți;

5. Realizează o bancă de date a indicatorilor de performanță, precum și a altor informații primite de la operatori, consumatori sau terți, cuprinzând, între altele, informații relevante pentru realizarea Nivelelor de Serviciu și a oricăror altor informații cu caracter public relevante pentru aprecierea serviciilor; Realizează bilanțuri energetice la nivelul sistemelor energetice municipale, precum și sinteze și analize comparative ale indicatorilor de performanță energetici; în această activitate AMEREB poate apela la sprijinul experților tehnici independenți;

6. Asigură expertiza tehnică în sprijinul rezolvării disputelor dintre (litigiile) dintre societatea concesionară și client, apărute în aplicarea contractelor de concesiune/gestiune delegată, legate de îndeplinirea indicatorilor de performanță ai serviciilor prestate în regim de gestiune delegată/concesionare, prin informări, analize, verificări, comunicând concluziile sale petenților, luând decizii de aplicare a prevederilor contractuale cu privire la obligațiile concesionarului față de client, dacă apelul clientului către concesionar nu a condus la rezolvări acceptabile pentru părți;

7. Asigură transparența indicatorilor de performanță și a sintezelor efectuate și urmărește realizarea unei bune comunicări a acestora, tuturor părților interesate și consumatorilor, în condițiile păstrării confidențialității pentru datele cu acest caracter;

8. Coordonează în colaborare cu direcțiile de specialitate din PMB, preluarea unităților energetice de producere a energiei termice și electrice în cogenerare din Municipiul București și integrarea acestor unități în serviciile comunale de utilități publice, în conformitate cu prevederile HG nr. 462/2006;

9. Organizează formarea pieții locale de energie și ulterior reglementează și controlează funcționarea acesteia. Instrumentele de reglementare vor trebui să instituie scheme de sprijin pentru cogenerare – condiționate de eficiența producerii energiei termice, precum și măsuri de stimulare a formării pieței de energie prin promovarea aportului de capital în condițiile realizării unui circuit financiar sănătos în producerea energiei.

10. Stabilește necesitatea unor audituri energetice privind eficiența economică pe întregul lanț de producere, transformare, distribuție și consum de energie electrică, termică și gaze. Aceste audituri, întocmite în colaborare cu ANRE, vor sta la baza deciziilor de alocare credite, potrivit legii, pentru modernizări și reabilitări termice a clădirilor existente în vederea reducerii consumului de energie în sectorul locativ;

11. Elaborează studii și analize comparative asupra raportului cost/beneficiu la toate unitățile de producere și distribuție a energiei și a gazului, pentru a demonstra, prin transparență față de societatea civilă, că este respectată prioritatea interesului general în organizarea, reglementarea și funcționarea serviciilor comunale de utilități energetice; în această activitate AMEREB poate apela și la sprijinul experților tehnici independenți;

12. Avizează criteriile tehnice și de servire a consumatorului pentru selecția ofertelor și prevederile din contractele cadru de



concesiune, înainte de demararea procedurilor de licitație în vederea concesiunii serviciilor ce fac obiectul reglementării AMEREB;

13. Inițiază programul de utilizare eficientă a energiei și de promovare a surselor regenerabile de energie, în aplicarea strategiei energetice municipale;

14. Urmărește aplicarea standardelor naționale și europene în domeniul serviciilor energetice și constată alinierea indicatorilor de performanță la normele UE; urmărește realizarea conformării la normele europene de mediu pentru operatorii energetici;

15. Reglementează la nivel local modul de calcul al tarifului energiei termice și electrice produse în cogenerare și asigură transparența tarifelor locale la energie.

16. Colaborează cu organismele guvernamentale în scopul unor inițiative legislative și reglementări naționale, care să conducă la economii de energie la consumator (modele de credite, reglementări mai stricte ale standardelor utilizate la construcția clădirilor noi, controlul și întreținerea instalațiilor interioare etc.);

17. Acordă asistență autorităților locale în pregătirea documentelor pentru licitațiile de concesiune în domeniul serviciilor publice de gospodărie comunală;

18. Emite decizii care au caracter obligatoriu pentru operatori și utilizatori ai serviciilor comunale de utilități energetice, privind:

- evaluarea Nivelelor de Servicii;
- emiterea de instrucțiuni de reglementare locală a serviciilor energetice, în baza reglementărilor naționale și a strategiei energetice municipale aprobată de către CGMB;
- expertizarea litigiilor dintre utilizatori și operatori, precum și dintre operatori;

- penalizarea operatorilor pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute de norme locale și în contractele Municipality cu operatorii din sectorul energetic local;

19. Execută audituri sectoriale directe în unitățile energetice aparținând PMB.

Deciziile privind punerea în aplicare a strategiei energetice municipale vor fi luate cu consultarea prealabilă a Comitetului Municipal al Energiei stabilit prin Hotărârea CGMB nr. 277/2006. Punctul de vedere al CME va constitui aviz de conformitate.

### CAPITOLUL 3 – ORGANIZARE ȘI CONDUCERE

Management

#### **Art. 6.**

6.1. Activitatea curentă AMEREB este condusă de un Consiliu Executiv, compus din director general, un director tehnic și un director pentru servicii. Pe ansamblu, activitatea AMEREB se subordonează deciziilor CGMB.

6.2. Membrii Consiliului Executiv al AMEREB vor fi selectați prin concurs organizat de către o comisie numită de către Primarul General, din care vor face parte și reprezentanți ai Comisiei pentru Utilități Publice și a Comisiei Juridice și de Disciplină ale CGMB.

6.3. Criteriile de selecție pentru Membrii Consiliului Executiv angajați ai AMEREB sunt prezentate în ANEXĂ.

6.4. Calitatea de membru al Consiliului Executiv este incompatibilă cu exercitarea oricărei alte funcții sau demnități publice la nivel național, cu excepția activității didactice și de cercetare din învățământul superior. Membrii Consiliului Executiv le este interzis:

- a) să exercite direct sau prin persoane interpuse activității de comerț în sectorul energetic;
- b) să ocupe orice alt post public, ales sau numit în cazul existenței prezumției conflictului de interese;
- c) să participe la administrarea sau conducerea companiilor comerciale, regiilor autonome sau organizațiilor cooperatiste în cazul existenței prezumției conflictului de interese;
- d) să dețină acțiuni la orice companii care sunt acționari la acei concesionari, care sunt reglementați de către AMEREB sau la orice companii la care concesionarii reglementați de AMEREB sunt acționari;
- e) să desfășoare orice altă activitate care i-ar pune în conflict de interese cu responsabilitățile lor.

6.5. Mandatul membrilor Consiliului Executiv încetează în una din situațiile următoare:

- a) la expirarea duratei mandatului;
- b) prin demisie;
- c) prin deces;
- d) prin imposibilitatea efectivă de exercitare a mandatului, constând într-o indisponibilitate mai lungă de 90 de zile consecutive;
- e) la survenirea unei incompatibilități din cele prezentate la pct. 6.4.;
- f) prin demitere, pentru încălcarea R.O.F. sau a atribuțiilor individuale de serviciu.

6.6 Pentru toate deciziile AMEREB legate de atribuțiile acestuia, prevăzute în art. 5, acordul Consiliului Executiv este obligatoriu. Acordul Consiliului Executiv se obține prin votul a minim două treimi din numărul membrilor săi.

#### **Art. 7.**

7.1. Directorul General al AMEREB va fi selectat în urma unui concurs de selecție organizat de către Comisia specială stabilită de către Primarul General, din care va face parte câte un membru al Comisiei pentru Utilități Publice și al Comisiei Juridice și de Disciplină ale CGMB.

7.2. În exercitarea atribuțiilor sale, Directorul General emite decizii, cu consultarea Consiliului Executiv, conform prevederilor art. 6.6

Deciziile de interes general, din sectorul serviciilor energetice locale, se publică în Monitorul Oficial al Municipalityții.

7.3. Deciziile luate de Directorul General în exercitarea atribuțiilor sale pot fi atacate în Contencios Administrativ la Curtea de Apel București, în Contencios Administrativ la Curtea De Apel București, în termen de 30 de zile de la data la care au fost notificate părților interesate sau la data publicării lor în Monitorul Oficial al Municipalityții, dacă sunt de interes general.

Organizare

#### **Art. 8.**

8.1. AMEREB se organizează și va avea o structură astfel încât să acopere competențele specifice așa cum au fost definite la art. 5.

Pentru primele șase luni de funcționare, organigrama AMEREB va cuprinde un număr provizoriu de maximum 15 posturi, inclusiv pentru Consiliul Executiv.

Consiliul Executiv va decide modificarea organigramei, numărul de personal și salariile, în limita fondului de salarii cuprins în bugetul anual aprobat și a atribuțiilor AMEREB, conform statutului aprobat de CGMB și a prevederilor legale în vigoare.

8.2. Spațiul necesar desfășurării activității AMEREB va fi asigurat de către Primăria Municipalityului București, contra cost.

#### **Art. 9.**

9.1. Consiliul Executiv va fi sprijinit de un secretariat cu normă întreagă constând dintr-un Secretar Executiv și personal de specialitate adecvat funcțiilor AMEREB, selectat prin procese de selecție anunțate public. Personalul AMEREB va fi condus printr-o politică de personal și o structură salarială stabilite de Consiliul Executiv AMEREB.

Personalul este angajat și eliberat din funcție în conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al AMEREB și se va conduce după dispozițiile de angajare/salarizare aplicabile instituțiilor publice autonome.

Condițiile de incompatibilitate stabilite la art. 6.4. sunt aplicabile și personalului.

9.2. AMEREB este împuternicită să angajeze pe bază de contract, prin proceduri concurențiale, servicii suport, consultanți, experți și consilieri juridici externi, pentru a fi sprijinită în realizarea funcțiilor sale, în limita prevederilor sale bugetare.

Finanțare

#### **Art. 10.**

10.1. Finanțarea activității AMEREB, se asigură din venituri extrabugetare obținute dintr-o cotă fixă egală cu echivalentul în lei la cursul zilei de minimum 480.000 euro anual, din care 300.000 euro pentru cheltuieli proprii de funcționare, diferența urmând a fi utilizată pentru plata studiilor de specialitate și experților independenți. Această sumă se va colecta de la operatorii energetici locali (RADET, etc.) și se va evidenția explicit în factura pentru serviciile energetice, printr-o cotă de reglementare din sumele facturate.

Cota cuvenită pentru finanțarea activității AMEREB va fi transferată necondiționat în contul AMEREB, plata făcându-se lunar în tranșe egale cu echivalentul a 40.000 euro plătibili la cursul BNR din ziua plății.

10.2. Consiliul Executiv al AMEREB va elabora un plan și un buget anual stabilind programul de lucru, cheltuielile și sursele de finanțare necesare. Bugetul AMEREB va prevedea cheltuieli în limita obiectivelor și competențelor specifice, așa cum au fost definite în art. 4 și art. 5 ale prezentului statut și va urmări realizarea activităților cu eficiență.

Bugetul AMEREB pentru anul următor va fi aprobat de CGMB, înainte de finele anului în curs, cu privire la încadrarea propunerilor bugetare în prevederile statutului AMEREB.

Pentru auditarea bilanțului AMEREB, pot fi utilizate și fonduri ale bugetului local.

10.3. Soldurile anuale rezultate din execuția bugetului de venituri și cheltuieli al AMEREB rămân la dispoziția acestuia și se reportează în anii următori, folosindu-se pentru plata experților și a altor cheltuieli de funcționare, cu aprobarea CGMB.

Rapoarte

10.4. Până la data de 31 mai a fiecărui an, AMEREB trebuie să-și publice bilanțul (conturile de execuție bugetară) pentru anul precedent, și să prezinte CME și CGMB un raport prin care să descrie principalele activități ale anului precedent. Formatul raportului va fi stabilit de către CME, care va aviza raportul anual al AMEREB înainte prezentării la CGMB.

**Art. 11.** AMEREB asigură publicarea periodică a indicatorilor de performanță corespunzători analizelor efectuate și a deciziilor luate.

Raportul de audit financiar al AMEREB, va fi realizat anual de către auditori autorizați.

Raportul de audit financiar și raportul anual de activitate vor fi prezentate CGMB spre aprobare.

Audieri

**Art. 12.** Pentru eventualele revizuiți ale Nivelelor de Servicii, AMEREB sondează opinia publică, convocând audieri publice, în care se prezintă propunerea pentru perioada următoare. AMEREB are dreptul de a utiliza și alte mijloace pentru sondarea opiniei publice, relativ la NS reglementate, precum și poșta electronică (WEB), anchete profesionale, etc.

Rezultatul sondării opiniei publice va fi trimis către CGMB pentru analiză și decizii.

Diverse

**Art. 14.** Pentru îndeplinirea atribuțiilor sale, AMEREB colaborează cu CME, ANRE, ANRSC, Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor, Consiliul Concurenței cu Ministerele și alte organe de specialitate ale administrației publice centrale sau locale interesate, cu asociațiile profesionale, cu agenții economici specializați care prestează servicii de gospodărie comunală, cu asociațiile patronale din acest sector de activitate.

**Art. 15.** Operatorii de servicii comunale de utilități energetice au obligația de a pune la dispoziția AMEREB informațiile necesare pentru desfășurarea în bune condiții a activității acestora, conform obiectivelor și atribuțiilor sale prevăzute în art. 4 și 5 din prezentul statut.

CRITERII DE SELECȚIE PENTRU MEMBRII  
CONSILIULUI EXECUTIV

1. Director General

- Pregătire superioară și activitate în domeniu energetic
- Experiență managerială cel puțin 5 ani în funcție de Director
- Cunoașterea legislației aferente sectorului serviciilor publice

locale

- Cunoașterea unei limbi străine de circulație internațională
- Prezentarea unei lucrări personale (articole, sinteze, referate), privind sectorul energetic.

2. Directorul Tehnic (adjunctul Directorului General)

- Pregătire superioară și activitate în domeniu energetic
- Experiență managerială cel puțin 3 ani
- Cunoașterea legislației aferente sectorului serviciilor publice

locale

- Cunoașterea unei limbi străine de circulație internațională
- Prezentarea unei lucrări personale (articole, sinteze, referate), privind sectorul energetic.

3. Directorul de Servicii

- Pregătire superioară și experiență în domeniul serviciilor publice locale



- Experiență managerială cel puțin 3 ani
- Cunoașterea legislației aferente sectorului serviciilor publice locale
- Abilități de comunicare
- Cunoașterea unei limbi străine de circulație internațională
- Prezentarea unei lucrări personale (articole, sinteze, referate), privind serviciile publice locale.

**A N U N Ţ**  
privind organizarea concursului de selecție  
al Directorului General al AMEREB

Consiliul General al Municipiului București (CGMB) organizează concurs public de selecție pentru funcția de Director General al Agenției Municipale pentru Eficientizare și Reglementare în domeniul Energiei București, denumită în continuare AMEREB, în conformitate cu prevederile statutului AMEREB aprobat de CGMB prin Hotărârea nr. 52/2000 și .....

AMEREB, Agenția Municipală pentru Eficientizare și Reglementare în domeniul Energiei București, denumită în continuare AMEREB, este o instituție publică autonomă, neguvernamentală, de interes și utilitate publică, non profit, cu personalitate juridică, cu sediul în București, condusă de un Consiliu Executiv.

AMEREB funcționează independent în baza competențelor delegate de către CGMB prin prezentul statut.

AMEREB este înființată de CGMB pentru asigurarea aplicării cu obiectivitate, profesionalism și eficiență a strategiei municipale și a reglementărilor în domeniul energetic municipal, reglementări prevăzute în normele locale, în contractele de furnizare a utilităților

energetice, în contractele de concesiune ale municipalității cu operatorii locali din domeniu, în standardele și prevederile legilor în vigoare, precum și pentru corelarea și coordonare producerii, transportului și distribuției a energiei pe teritoriul Municipiului București, în scopul formării și dezvoltării pieței locale de energie,

Selecția Directorului General AMEREB va fi organizată de către o Comisie a PMB, stabilită conform art. 4 din HCGMB nr. ....., având sediul în B-dul Elisabeta nr. 47, sector 5.

Condiții de participare la selecție a candidaților sunt prezentate în anexa la statutul AMEREB:

Candidații vor depune la sediul comisiei de selecție, în maximum 15 zile de la apariția anunțului, până la ora 15,00 a ultimei zile, următoarele documente:

- a. curriculum vitae, din care să rezulte respectarea condițiilor din criteriile de selecție;
- b. copii legalizate după diplomele de studii superioare;
- c. cazier judiciar;
- d. scrisoare de intenție, în manuscris;
- e. prezentarea unei lucrări personale (articole, sinteze, referate), așa cum se prevede în anexa la statutul AMEREB.

În termen de 3 zile de la data limită de depunere a candidaturii, secretariatul comisiei de selecție va afișa la sediul CGMB lista cu candidații admiși pentru interviu, precum și data și locul de desfășurare al interviului.

Candidații neadmiși la interviu sunt considerați respinși.

Selecția candidaților de către Comisie pentru ocuparea postului de Director General se va face pe bază de interviu.

Contestațiile se pot depune în termen de maxim 3 zile de la comunicarea câștigătorilor selecției, iar rezolvarea contestațiilor va fi făcută de către Comisia Juridică a CGMB, în termen de 3 zile de la termenul limită de depunere a contestației.

Persoanele interesate pot consulta documentele de sprijin la sediul CGMB, B-dul Elisabeta nr. 47, sector 5, etaj 2, camera...., începând cu data prezentului anunț.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea tarifelor de transport și distribuție a energiei termice furnizate prin sistemul centralizat de încălzire de către RADET București și a prețului local de facturare a energiei termice la populație

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Utilități Publice;

Văzând raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, a art. 8 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică și a art. 3 alin. (1) din O.G. nr. 36/2006 privind instituirea prețurilor locale de referință pentru energia termică furnizată populației prin sisteme centralizate, aprobată cu modificări prin Legea nr. 483/2006;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 14 și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### Hotărâște:

**Art. 1.** Se aprobă tarifele locale la serviciul public de alimentare cu energie termică prin sistemul centralizat de încălzire a municipiului București, după cum urmează:

a) tariful pentru transportul și distribuția energiei termice pentru populație și agenți economici alimentați din PT urbane, la un nivel de 86,79 lei/Gcal (fără TVA), cu structura prezentată în Anexa 1;

b) tariful pentru transportul energiei termice pentru consumatorii cu PT proprii la un nivel de 48,02 lei/Gcal /fără TVA), cu structura prezentată în Anexa 2.

**Art. 2.** Se aprobă prețul local mediu de 209,76 lei/Gcal (fără TVA) pentru agenții economici alimentați prin puncte termice urbane și de 170,99 lei/ Gcal (fără TVA) pentru agenții economici alimentați din rețeaua de transport a sistemului centralizat de încălzire.

**Art. 3.** Cheltuielile pe fiecare element de cost din structura tarifelor aprobate vor putea fi depășite numai cu aprobarea Consiliului de Administrație RADET.

**Art. 4.** Se aprobă prețul local de facturare a energiei termice către populație la un nivel de 119 lei/Gcal (inclusiv TVA).

**Art. 5.** Tarifele aprobate se vor aplica începând cu 1 noiembrie 2007.

**Art. 6.** Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice, Direcția Generală Economică și RADET vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 284/12.10.2007

## STRUCTURA

Pe elemente de cheltuieli pentru tariful de transport și distribuție  
a energiei termice pentru PT urbane, la RADET București

Nr crt	Specificație	TARIF APROBAT		
		Total lei	Lei/Gcal	Pondere în tarif
0	1	6	8	9
I	CHELTUIELI VARIABILE	199,262,315	46.15	53.17
	Combustibil tehnologic	0	0.00	0.00
	Cheltuieli de transport combustibil	0	0.00	0.00
	Energie termică cumpărată de la terți pentru energia pierdută în transport/distribuție	154,157,111	35.70	41.13
	Energie electrică tehnologică	23,528,658	5.45	6.28
	Apă rece+ canalizare	6,071,346	1.41	1.62
	Apă demineralizată sau dedurizată cumpărată de la terți	15,505,200	3.59	4.14
	Alte cheltuieli	0	0.00	0.00
II	CHELTUIELI FIXE, din care	168,077,527	38.94	44.87
	a) Cheltuieli materiale:	36,806,608	8.54	9.84
	- materiale	11,788,200	2.73	3.15
	-amortizare	9,957,080	2.31	2.66
	-redevență	0	0.00	0.00
	-cheltuieli pentru protecția mediului	900,900	0.21	0.24
	- energie electrică	0	0.00	0.00
	-reparații în regie	0	0.00	0.00
	-reparații executate cu terții	7,062,300	1.64	1.89



	-studii și cercetări	0	0.00	0.00
	-alte servicii executate cu terții:	7,050,000	1.64	1.89
	*colaborări	250,000	0.06	0.07
	*comisioane și onorarii	850,000	0.20	0.23
	*protocol, reclame, publicitate	60,000	0.01	0.01
	*deplasări, detașări, transferări	340,000	0.08	0.09
	*poșta și telecomunicații	850,000	0.20	0.23
	*impozite și taxe	3,000,000	0.69	0.80
	*paza	1,150,000	0.27	0.31
	*serv. Internet și informatice	550,000	0.13	0.15
	-alte cheltuieli materiale	48,200	0.01	0.01
	b) Cheltuieli de muncă vie	125,255,857	29.01	33.43
	*salarii	88,275,364	20.44	23.55
	*C.A.S. 19,5%	17,213,696	3.99	4.60
	*Fond de șomaj 2%	1,765,507	0.41	0.47
	*F.N.A.S 6%	5,296,522	1.23	1.42
	*Fond de accidente și boli profesionale 1,116%	985,153	0.23	0.27
	*CCIASS 0,85%	750,341	0.17	0.20
	*Fond de garantare a creanțelor salariale 0,25%	220,688	0.05	0.06
	*alte cheltuieli cu munca vie	10,748,586	2.49	2.87
	c) Cheltuieli financiare	6,014,990	1.39	1.60
III	CHELTUIELI TOTALE (I+II)	367,339,842	85.09	98.04
IV	PROFIT	7,346,797	1.70	1.96
V	COTA DE DEZVOLTARE, MODERNIZARE SACET	0	0.00	0.00
VI	VENITURI	374,686,638		
VII	CANTITATE LIVRATĂ (Gcal)	4,317,875		
VII	TARIF-lei/Gcal		86.79	100.00

## STRUCTURA

Pe elemente de cheltuieli a tarifului de transport  
a energiei termice pentru agenții economici cu PT proprii

Nr crt	Specificație	TARIF APROBAT		
		Total lei	Lei/Gcal	Pondere în tarif
0	1	6	8	9
I	CHELTUIELI VARIABILE	8052332	23.76	49.47
	Combustibil tehnologic	0	0.00	0.00
	Cheltuieli de transport combustibil	0	0.00	0.00
	Energie termică cumpărată de la terți pentru energia pierdută în transport/distribuție	7351504	21.69	45.16
	Energie electrică tehnologică	0	0.00	0.00
	Apă brută sau tratată	0	0.00	0.00
	Apă demineralizată sau dedurizată cumpărată de la terți	700828	2.07	4.31
	Alte cheltuieli	0	0.00	0.00
II	CHELTUIELI FIXE, din care	7450246	21.98	45.77
	a) Cheltuieli materiale:	1976681	5.83	12.14
	- materiale	607703	1.79	3.73
	-amortizare	414878	1.22	2.55
	-redevență	0	0.00	0.00
	-cheltuieli pentru protecția mediului	89100	0.26	0.55
	- energie electrică	0	0.00	0.00
	-reparații în regie	0	0.00	0.00
	-reparații executate cu terții	410000	1.21	2.52

	-studii și cercetări	0	0.00	0.00
	-alte servicii executate cu terții:	327000	0.97	2.01
	*colaborări	10000	0.03	0.06
	*comisioane și onorarii	40000	0.12	0.25
	*protocol, reclame, publicitate	2500	0.01	0.02
	*deplasări, detașări, transferări	14000	0.04	0.09
	*poșta și telecomunicații	40000	0.12	0.25
	*impozite și taxe	150000	0.44	0.92
	*paza	47500	0.14	0.29
	*serv. Internet și informatice	23000	0.07	0.14
	-alte cheltuieli materiale	128000	0.38	0.79
	b) Cheltuieli de muncă vie	5222940	15.41	32.09
	*salarii	3678140	10.85	22.60
	*C.A.S. 19,5%	717237	2.12	4.41
	*Fond de șomaj 2%	73563	0.22	0.45
	*F.N.A.S 6%	220688	0.65	1.36
	*Fond de accidente și boli profesionale 1,116%	41048	0.12	0.25
	*CCIASS 0,85%	31264	0.09	0.19
	*Fond de garantare a creanțelor salariale 0,25%	9195	0.03	0.06
	*alte cheltuieli cu munca vie	451805	1.33	2.78
	c) Cheltuieli financiare	250625	0.74	1.54
III	CHELTUIELI TOTALE (I+II)	15502578	45.74	95.24
IV	PROFIT 5%	775129	2.29	4.76
V	COTA DE DEZVOLTARE, MODERNIZARE SACET	0	0.00	0.00
VI	VENITURI	16277707	48.02	100.00
VII	CANTITATE LIVRATĂ (Gcal)	338930		
	TOTAL		48.02	

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în Str. Izvor, nr. 90A, sector 5, în suprafață de 375 mp, pentru realizarea unui imobil cu destinația de locuințe și birouri

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun al Direcției de Achiziții, Concesionări și Contracte, Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală;

Văzând raportul Comisiei de Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină a Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 13(1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "c", alin. (5) lit. "b", art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului situat în Str. Izvor, nr. 90A, sector 5, în suprafață de 375

mp, identificat conform planului anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării unui imobil cu destinația de locuințe și birouri.

**Art. 2.** Durata concesiunii este de 49 de ani.

**Art. 3.** Redevența minimă anuală a concesiunii se va stabili la data perfectării contractului, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 211/2006, modificată.

**Art. 4.** Primarul General al Municipiului București, prin Direcția de Achiziții, Concesiuni și Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 285/12.10.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, în suprafață de 288 mp, situat în str. Cernăuți, nr. 24, sector 2, pentru realizarea unei clădiri cu destinația de locuințe

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și raportul Direcției de Achiziții, Concesionări și Contracte și Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 13(1) din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 (2) lit. c, (5) lit. b, art. 45 (3) și art. 123(1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă concesionarea prin licitație publică, a terenului în suprafață de 288 mp, aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în str. Cernăuți nr. 24, sector 2 -

identificat conform planului cadastral anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre - în vederea realizării unei clădiri cu destinația de locuințe.

**Art. 2.** Licitația va fi organizată de Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte.

**Art. 3.** Durata concesiunii este de 49 ani.

**Art. 4.** Redevența minimă anuală a concesiunii se va stabili la data perfectării contractului, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 211/2006, modificată.

**Art. 5.** Primarul General al Municipiului București, prin Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția de Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 286/12.10.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind schimbul de proprietăți între terenul situat în București, sector 3, Calea Dudești, actual nr. 154 (afectat parțial de schimb), nr. 156 (afectat parțial de schimb); nr. 158 și str. Aristide Pascal nr. 41 (afectat parțial de schimb), în suprafață de 625 m.p., proprietatea dlui. Stan Ion și terenul situat în București, sector 3, str. Vlad Județul foste nr. 52, nr. 54, nr. 54 A, str. Aristide Pascal fost nr. 39 (parțial) și fost nr. 37 (parțial), în suprafață de 625 m.p., aparținând domeniului privat al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală;

Văzând raportul Comisiei de Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(2), lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 121 alin. (4), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă schimbul de proprietăți între terenul, situat în București sector 3, Calea Dudești, actual nr. 154 (afectat parțial



de schimb), nr. 156 (afectat parțial de schimb); nr. 158 și str. Aristide Pascal nr. 41 (afectat parțial de schimb), în suprafață de 625 m.p., proprietatea dlui. Stan Ion și terenul situat în București, sector 3, str. Vlad Județul foste nr. 52, nr. 54, nr. 54 A, str. Aristide Pascal fost nr. 39 (parțial) și fost nr. 37 (parțial), în suprafață de 625 m.p., aparținând domeniului privat al Municipiului București.

**Art. 2.** Terenurile prevăzute la art. 1 se identifică potrivit anexei 1 la hotărâre.

**Art. 3.** Se însușește raportul de evaluare întocmit de FIN CONTROL CONSULTING S.R.L. – anexa 2 la hotărâre.

**Art. 4.** Domnul Stan Ion va preda terenul prevăzut la art. 1 liber de orice sarcini și construcții la momentul încheierii contractului de schimb.

**Art. 5.** Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 287/12.10.2007

FIN CONTROL CONSULTING SRL Str. Dristorului nr. 112, sector 3  
Tel: 0722 511 201  
Tel/fax 021 323.05.37  
e-mail: fin\_control@yahoo.com  
J 40/1063/1999< CIF RO  
11481538  
MEMBRU AL ASOCIAȚIEI NAȚIONALE A EVALUATORILOR DIN  
ROMÂNIA

CONSULTANȚĂ - EVALUĂRI

RAPORT DE EVALUARE

DIRECTOR,  
Ing. ec. Daniela Rusu

IUNIE 2006

355

## CAPITOLUL I SINTEZA REZULTATELOR

Obiectul evaluării:

Proprietățile imobiliare „teren” situate în:

- București, sector 3, Calea Dudești actual nr.154 (afectat parțial de schimb); nr.156 (afectat parțial de schimb); nr.158 și str.Aristide Pascal nr.41 (afectat parțial de schimb) în suprafață totală de 625,00 mp;

- București, sector 3, str. Vlad Județul foste numere 52, 54A și 54, str. Aristide Pascal fost nr. 39 (parțial) și str.Aristide Pascal fost nr. 37 (parțial) în suprafață totală de 625,00 mp

Scopul evaluării:

Estimarea valorii de piață a proprietăților imobiliare, așa cum este definită în standardul internațional de evaluare IVS 1.

Clientul a solicitat această evaluare fiindu-le necesară la Autoritățile Administrației Publice Centrale și Locale ale Municipiului București în vederea efectuării unui schimb imobiliar.

Descrierea proprietății imobiliare

Din punct de vedere al caracteristicilor geotehnice, este un teren normal, care prezintă unele denivelări.

Echiparea tehnico-edilitară a zonei în care se află imobilul:

- rețele apă-canal
- rețele energie electrică
- rețele de gaze naturale
- rețele de telefonie
- rețele de transport urban

Poziția terenului față de accesul la rețele de transport:

- transport rutier
- transport feroviar

Se evaluează dreptul de proprietate asupra terenului

- București, sector 3, Calea Dudești actual nr. 154 (afectat parțial de schimb); nr. 156 (afectat parțial de schimb); nr. 158 și str. Aristide Pascal nr. 41 (afectat parțial de schimb) în suprafață totală de 625,00 mp;

- București, sector 3, str. Vlad Județul foste numere 52, 54A și 54, str. Aristide Pascal fost nr. 39 (parțial) și str. Aristide Pascal fost nr. 37 (parțial) în suprafață totală de 625,00 mp

Inspekția proprietății a fost efectuată de către ing.ec. Daniela RUSU.

Abordarea evaluării proprietății este conform prevederilor standardelor internaționale de evaluare IVS1 – valoarea de piață – baza de evaluare și IVS3 – raportarea evaluării, precum și a Standardului Internațional de Practică în Evaluare (GN) – GN1 – evaluarea proprietății imobiliare

1.1. Rezultatele evaluării:

**METODA COMPARAȚIEI**

- București, sector 3, Calea Dudești actual nr. 154 (afectat parțial de schimb); nr. 156 (afectat parțial de schimb); nr. 158 și str. Aristide Pascal nr. 41 (afectat parțial de schimb) în suprafață totală de 625,00 mp – valoarea este de :

500.000 EURO

- București, sector 3, str. Vlad Județul foste numere 52, 54A și 54, str. Aristide Pascal fost nr. 39 (parțial) și str. Aristide Pascal fost nr. 37 (parțial) în suprafață totală de 625,00 mp

406.250 EURO

METODA COMPARAȚIEI PRIN BONITARE (Hotărârea CLMB 207/29.09.2005)

- București, sector 3, Calea Dudești actual nr. 154 (afectat parțial de schimb); nr. 156 (afectat parțial de schimb); nr. 158 și str. Aristide Pascal nr. 41 (afectat parțial de schimb) în suprafață totală de 625,00 mp – valoarea este de :

618.895 EURO

- București, sector 3, str. Vlad Județul foste numere 52, 54A și 54, str. Aristide Pascal fost nr. 39 (parțial) și str. Aristide Pascal fost nr. 37 (parțial) în suprafață totală de 625,00 mp

414.243 EURO

#### 1.2. Reconcilierea rezultatelor. Opinia evaluatorului

Pentru reconcilierea rezultatelor s-a procedat la revederea întregii evaluări pentru a crea siguranța că datele disponibile, tehnicile analitice, raționamentele și logica aplicate, au condus la judecăți consistente.

În analiza și reconcilierea rezultatelor s-au avut în vedere următoarele principii:

- valoarea este o predicție

- evaluarea este o comparație
- orientarea spre piață.

Prin „metoda comparației directe” și prin metoda „reziduală” a terenului liber, s-au obținut valori apropiate.

În opinia evaluatorului, valoarea de piață estimată la data de 14.06.2006 a

- terenului în suprafață de 625,00 mp situat în :  
București, sector 3, Calea Dudești actual nr. 154 (afectat parțial de schimb); nr.156 (afectat parțial de schimb); nr. 158 și str. Aristide Pascal nr. 41 (afectat parțial de schimb) este de:

500.000 EURO

- terenului în suprafață de 625,00 mp situat în :București, sector 3, str. Vlad Județul foste numere 52, 54A și 54, str. Aristide Pascal fost nr. 39 (parțial) și str. Aristide Pascal fost nr.37 (parțial) este de:

406.250 EURO

Raportul a fost pregătit pe baza standardelor și metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România).

COORDONATOR LUCRARE,  
Ing. ec. Daniela RUSU

## Certificare

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certific că afirmațiile prezente și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte. De asemenea, certific că analizele, opiniile și concluziile prezente sunt limitate numai de ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și sunt analizate, opiniile și concluziile mele personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional. În plus, certific că nu am nici un interes prezent sau de perspectivă în proprietatea imobiliară care face subiectul prezentului raport de evaluare și nici un interes sau influență legată de părțile implicate.

Suma ce revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legătură cu declararea în raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior. Analizele, opiniile și concluziile exprimate au fost realizate în conformitate cu cerințele din standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România). Evaluatorul a respectat codul deontologic al ANEVAR.

Prezentul raport se supune normelor ANEVAR și poate fi expertizat (la cerere) și verificat, în conformitate cu Standardele de verificare ANEVAR.



La data elaborării acestui raport, evaluatorul este membru ANEVAR, a îndeplinit cerințele programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR și are competența necesară întocmirii acestui raport.

COORDONATOR LUCRARE,

Ing. ec. Daniela RUSU

Expert evaluator Proprietăți Imobiliare,  
Membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România,  
Expert tehnic Ministerul Justiției  
Administrator judiciar

## CAPITOLUL 2 CONSIDERAȚII GENERALE

2.1. Obiectul evaluării. Drepturi de proprietate evaluate:

Proprietățile imobiliare „teren” situate în:

- București, sector 3, Calea Dudești actual nr. 154 (afectat parțial de schimb); nr. 156 (afectat parțial de schimb); nr. 158 și str. Aristide Pascal nr. 41 (afectat parțial de schimb) în suprafață totală de 625,00 mp;

- București, sector 3, str. Vlad Județul foste numere 52, 54A și 54, str. Aristide Pascal fost nr. 39 (parțial) și str. Aristide Pascal fost nr. 37 (parțial) în suprafață totală de 625,00 mp.

Dreptul de proprietate: se evaluează dreptul integral de proprietate asupra proprietății identificate. Titlul de proprietate este considerat valabil, iar proprietatea este evaluată ca fiind liberă de orice sarcini.

2.2. Scopul evaluării:

Estimarea valorii de piață a proprietăților imobiliare, așa cum este definită în standardul internațional de evaluare IVS 1.

Clientul a solicitat această evaluare fiindu-le necesară la Autoritățile Administrației Publice Centrale și Locale ale Municipiului București în vederea efectuării unui schimb imobiliar.

2.3. Clientul și destinatarul lucrării (Instrucțiunile evaluării)

Prezentul raport de evaluare se adresează d-lui Stan Ion. în calitate de client, destinatar fiind Primăria Municipiului București.

Având în vedere Statutul ANEVAR și Codul Deontologic al profesiei de evaluator nu-și asumă răspunderea decât față de client și destinatar.

#### 2.4. Bazele evaluării:

La baza evaluării stau o serie de ipoteze și condiții limitative, prezentate în cele ce urmează.

Opinia evaluatorului este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii, precum și cu celelalte aprecieri din acest raport.

2.4.1. Principalele ipoteze și limite de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

Ipotezele:

- valoarea de piață estimată poate să fie influențată în funcție de condițiile, termenele și modalitățile de încheiere a unei eventuale tranzacții;
- se presupune că proprietatea imobiliară se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor urbanistice și de exploatare/utilizare, în afara cazului în care a fost identificată o non-conformitate, descrisă și luată în considerare în prezentul raport;
- nu a fost realizată nici un fel de investigație pentru stabilirea existenței contaminanților. Se presupune că nu există condiții ascunse sau neaparente ale proprietății solului sau structurii care să influențeze valoarea. Evaluatorul nu-și asumă nici o responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi;

- situația actuală a proprietății imobiliare și scopul prezentei evaluări au stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultate să conducă la estimarea cea mai probabilă a valorii proprietății în condițiile tipului valorii selectate, prezentată la pct. 2.4.2.;

- evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării;

- suprafața terenului luată în calcul a fost cea preluată din fișa cadastrală (din măsurători);

- evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, putând exista și alte informații de care evaluatorul nu avea cunoștință la data evaluării.

Condiții limitative:

- intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;

- evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la imobilul supus evaluării, în afara cazului în care s-au încheiat în prealabil astfel de înțelegeri;

- nici prezentul raport, nici părți ale sale (metodologia abordată și identitatea evaluatorului ș.a.) nu vor fi copiate, transmise, publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului;

- orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuție a fost prevăzută în raport.

#### 2.4.2. Valoarea estimată:

Evaluarea realizată conform prezentului raport reprezintă o estimare a valorii de piață a proprietăților imobiliare, aceasta făcând obiectul standardului internațional de evaluare IVS 1.

Standardul este aplicabil valorii de piață a unei proprietăți, de obicei imobiliare și elementele conexe.

Conform standardului, definiția valorii de piață este următoarea:

Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată la data evaluării, între un cumpărător și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

#### 2.4.3. Data evaluării:

La baza efectuării evaluării au stat informațiile privind nivelul prețurilor corespunzătoare lunii iunie 2006, data la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de către evaluator. Opinia privind valoarea de piață a proprietății imobiliare a luat în considerare datele și informațiile deținute, culese și analizate de evaluator până la data de 14.06.2006 care se consideră și data raportului.

#### 2.4.4. Data inspecției:

Inspecția proprietăților imobiliare a fost efectuată de către evaluator în data de 05.06.2006, în prezența clientului.

Nu s-au realizat investigații privind eventualele contaminări ale clădirilor, terenului și amplasamentelor învecinate și nu au fost inspectate și expertizate părțile ascunse ale imobilului.

#### 2.4.5. Metodologia de evaluare folosită:

Baza evaluării realizate în prezentul raport este valoarea de piață așa cum a fost ea definită anterior. Pentru determinarea acestei valori au fost aplicate următoarele metode:

- metoda comparației prin bonitare (conform hotărârii nr. 207/29.09.2005)
- metoda reziduală.

Prin aplicarea acestor metode s-au obținut o serie de valori, care au fost interpretate de către evaluator și prin reconcilierea lor s-a format opinia evaluatorului privind valoarea de piață posibil obținabilă în zona respectivă și la data evaluării.

#### 2.4.6. Modalități și termene de plată:

Valoarea prezentată ca opinie în prezentul raport de evaluare, reprezintă valoarea de piață a proprietății imobiliare evaluate, iar în cazul vânzării poate fi considerată a fi plătită integral (cash), fără condiții de plată deosebite (rate, leasing etc.).

#### 2.5. Responsabilitatea față de terți:

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza documentelor ce atestă dreptul de proprietate și a informațiilor legate de istoria și exploatarea terenului, furnizate de către persoanele prezente cu ocazia inspecției proprietății,

corectitudinea și precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestora.

Valorile estimate de către evaluator sunt valabile la data prezentată în raport și încă un interval de timp limitat după această dată, în care condițiile specifice ale pieței imobiliare nu suferă modificări semnificative care afectează opiniile estimate.

Opinia evaluatorului trebuie analizată în contextul economic general de la data evaluării în care are loc operațiunea de evaluare, stadiul de dezvoltare al pieței imobiliare și scopul prezentului raport. Dacă acestea se modifică semnificativ în viitor, evaluatorul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute la acesta la data evaluării.

Acest raport de evaluare este confidențial, destinat numai scopului precizat și numai pentru uzul clientului. Nu acceptăm nici o responsabilitate dacă este transmis unei alte persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru alt scop, în nici o circumstanță.

#### 2.6. Sursele de informații:

Sursele de informații care au stat la baza întocmirii prezentului raport de evaluare au fost:

- informații privind situația juridică a proprietății imobiliare puse la dispoziție de către client;
- informații privind istoricul terenului;
- informații preluate de la vânzătorii și cumpărătorii imobiliari de pe piața imobiliară specifică, agenții imobiliare și publicității de specialitate extrase din baza de date (cu caracter confidențial) a evaluatorului.

### CAPITOLUL 3

#### PREZENTAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE

##### 3.1. Identificarea proprietății. Aspecte juridice

Proprietăți imobiliare situate în:

- București, sector 3, Calea Dudești actual nr. 154 (afectat parțial de schimb); nr. 156 (afectat parțial de schimb); nr. 158 și str. Aristide Pascal nr. 41 (afectat parțial de schimb) în suprafață totală de 625,00 mp - proprietatea privată a persoanei fizice STAN ION.

- București, sector 3, str. Vlad Județul foste numere 52, 54A și 54, str. Aristide Pascal fost nr. 39 (parțial) și str. Aristide Pascal fost nr. 37 (parțial) în suprafață totală de 625,00 mp. proprietatea privată a Municipiului București.

Dreptul de proprietate este justificat cu următoarele documente:

- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 490/17.04.2000; 76/20.01.2005; 179/01.02.2002

##### 3.1.1. Situația juridică:

Se evaluează dreptul integral de proprietate asupra proprietății menționate

- București, sector 3, Calea Dudești actual nr. 154 (afectat parțial de schimb); nr. 156 (afectat parțial de schimb); nr.158 și str.Aristide Pascal nr.41 (afectat parțial de schimb) în suprafață totală de 625,00 mp - proprietatea privată a persoanei fizice STAN ION.



- București, sector 3, str. Vlad Județul foste numere 52, 54A și 54, str. Aristide Pascal fost nr. 39 (parțial) și str.Aristide Pascal fost nr. 37 (parțial) în suprafață totală de 625,00 mp. proprietatea privată a Municipiului București.

#### 3.1.2. Descrierea amplasamentului:

Conform Hotărârii nr. 207/29.09.2005 a C.L.M.B. terenurile sunt amplasate în zona a I a Corp „B” a Bucureștiului.

#### 3.1.3. Descrierea proprietății imobiliare:

Din punct de vedere al caracteristicilor geotehnice, este un teren normal, care prezintă unele denivelări.

Echiparea tehnico-edilitară a zonei în care se află imobilul:

- rețele apă-canal
- rețele energie electrică
- rețele de gaze naturale
- rețele de telefonie
- rețele de transport urban.

Poziția terenului față de accesul la rețelele de transport.

- transport rutier
- transport aerian

- București, sector 3, Calea Dudești actual nr.154 (afectat parțial de schimb); nr.156 (afectat parțial de schimb); nr.158 și str.Aristide Pascal nr.41 (afectat parțial de schimb) în suprafață totală de 625,00 mp

- București, sector 3, str. Vlad Județul foste numere 52, 54A și 54, str. Aristide Pascal fost nr. 39 (parțial) și str. Aristide Pascal fost nr. 37 (parțial) în suprafață totală de 625,00 mp.

### 3.2. Analiza pieței imobiliare

Piața imobiliară este definită ca fiind interacțiunea dintre persoanele care procedează la schimbarea unor drepturi de proprietate contra altor bunuri sau valori (bani).

Această piață se definește pe baza:

- tipului de proprietate
- localizării
- a capacității (potențialului) de a produce venituri
- caracteristicii investitorilor și chiriașilor tipici.

Influențele care se fac resimțite pe piața imobiliară sunt atitudinile, motivațiile și interacțiunile cumpărătorilor și vânzătorilor.

Față de alte piețe eficiente, cea imobiliară este:

- sensibilizată în mare măsură de:
  - situația pieței muncii
  - stabilitatea veniturilor populației
- influențată de tipul și de condițiile de finanțare (termen, nivel, dobândă, mod rambursare);
- nu se autoreglează, putând fi afectată de multe reglementări guvernamentale și locale;
- fără informații imediate despre tranzacții similare;

- cu decalaj între ofertă și cerere, aceasta din urmă putându-se modifica foarte rapid ca urmare a unor schimbări semnificative în structura și mărimea populației din zona studiată.

a. Piața imobiliară a municipiului București

Având în vedere cele mai sus, au fost culese date specifice pentru analiza pieței imobiliare în zona I a Capitalei.

Astfel, pentru proprietățile rezidențiale ale Capitalei, s-au urmărit:

- elemente edilitar – gospodărești
- elemente economico-sociale
- populația, tendințe interes, posibilități
- prețuri terenuri, apartamente, chirii
- posibilități de finanțare și plasament financiar.

Concluzia generală:

La ora actuală, pe piața imobiliară a acestei zone de nord a capitalei există un pronunțat dezechilibru dublu cauzal datorită;

- atât creșterii ofertei de terenuri;
- cât și scăderii cererii de terenuri.

Această situație a dus la :

- creșterea prețurilor solicitate de vânzători în cadrul tranzacțiilor ;
- creșterea chiriilor (inclusiv pentru locuințe)
- creșterea necesarului de împrumutat (pentru investiții imobiliare).

Tendința este de neechilibrare directă a pieței, pentru că se prevede :

- O scădere a cererii datorită influențelor în sfera globală a municipiului;

- O creștere a ofertei, datorită noilor amplasamente care vor ajunge pe piața imobiliară :

Punctul de echilibru este foarte greu de atins sau niciodată, ciclul imobiliar neputând fi sincronizat cu ciclul de dezvoltare a afacerilor, datorită instabilității economice, activitatea imobiliară răspunzând la stimuli pe termen lung, sau pe termen scurt.

În prezent, zona studiată este printre cele mai necăutate zone rezidențiale din Capitală.

b. Piața specifică imobilului evaluat

Pentru proprietatea imobiliară situată zona a la a Bucureștiului, în cadrul datelor generale prezentate pentru Municipiul București, s-au evidențiat:

Cererea solvabilă pe piața specifică proprietății subiect;

- aparține categoriei sociale specifice, peste nivelul general:

- cu interes în achiziționarea unui teren / spațiu de locuit;
- cu potențial material mare, respectiv are un supliment de lichidități (propriu, sau obținut prin finanțare),
- care preferă investiția în domeniul imobiliar în detrimentul sau completarea celor financiare) respectiv renunță la investițiile cu lichiditate imediată, pentru cele imobiliare),

-coincide cu tendința generală a preferințelor de căutare de proprietăți în zone rezidențiale

- terenul este cu o „cerere foarte mare”.

Oferta competitivă :

- aparține categoriei preponderente de proprietate privată

- aparține zonei cu o concentrare relativ mică a spațiilor administrative

- terenul este cu ofertă redusă, aproape inexistentă.

Echilibrul pieței;

- diferența față de piața generală se explică prin trăsăturile categoriei sociale interesate de această zonă și acest tip de proprietate ;

- este cu pretenții de confort, având potențial interes investițional imobiliar ;

- nu este afectată direct proporțional de nivelul scăzut al veniturilor medii, cumpărătorii fiind în general (teoretic) de rangul celor din domeniile mult peste medie ;

- oferta nu este foarte mare datorită faptului ca vânzătorii nu sunt în general) cu probleme financiare ;

- terenul de construcție este și el foarte solicitat.

În concordanță cu piața imobiliară generală, tendința pieței specifică imobilului evaluat se menține în dezechilibru.

## Capitolul 4

### EVALUAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE

#### 4.1. Cea mai bună utilizare (C.M.B.U)

Conceptul de cea mai bună utilizare reprezintă alternativa de utilizare a proprietății selectată din diferite variante posibile care va constitui baza de pornire și va genera ipotezele de lucru necesare aplicării metodelor de evaluare în capitolele următoare ale lucrării.

Cea mai bună utilizare – este definită ca utilizarea rezonabilă, probabilă și legală a unui teren liber sau construit care este fizic posibilă, fundamentată adecvat, fezabilă financiar și are ca rezultat cea mai mare valoare.

Cea mai bună utilizare este analizată uzual în una din următoarele situații:

- cea mai bună utilizare a terenului liber
- cea mai bună utilizare a terenului construit.

Cea mai bună utilizare a unei proprietăți imobiliare trebuie să îndeplinească patru criterii. Ea trebuie să fie

- permisibilă legal;
- posibilă fizic ;
- fezabilă financiar
- maxim productivă.

Ținând seama de aceste considerente cea mai bună utilizare va fi determinată în situația terenului construit pentru proprietatea imobiliară analizată.

Cea mai bună utilizare este reprezentată de proprietate imobiliară rezidențială

## 4.2. PROCEDURA DE EVALUARE

Baza evaluării realizate în prezentul raport este valoarea de piață. așa cum a fost ea definită la pct 2.4.2.

Pentru determinarea acestei valori au fost aplicate următoarele metode;

- metoda comparației prin bonitare ( Hotărârea C.L.M.B nr 207/29.09.2005.

- metoda comparației de piață.

Prin aplicarea acestor metode s-au obținut o serie de valori, care au fost interpretate de către evaluator și prin reconcilierea lor s-au format opinia evaluatorului privind evaluarea.

Etape parcurse;

- documentarea, pe baza informațiilor furnizate de către proprietar ;

- inspecția amplasamentului și al zonei;

- stabilirea limitelor și ipotezelor care au stat la baza elaborării raportului;

- selectarea tipului de valoare estimată în prezentul raport;

- analiza tuturor informațiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluării.

- aplicarea metodelor de evaluare considerate oportune pentru deteminarea valorii proprietății imobiliare.

### 4.2.1. Metoda comparației

Standardele de evaluare definesc, utilizează și recomandă pentru terenuri șase metode de estimare a valorii acestora, reprezentând în același timp și cea mai bună practică.

Dintre acestea, cea mai recomandată metodă este compararea vânzărilor, fiind cunoscută sub denumirea consacrată de metoda comparației directe.

Metoda se pretează la evaluarea tuturor tipurilor de proprietăți (terenuri) cu condiția existenței:

- unui număr suficient de tranzacții recente ;
- informațiilor corecte de pe piață

Ca și celelalte metode, metoda comparației directe este guvernată de principiul substituției, care este un principiu de prim rang și care spune că „nici un cumpărător (investitor) prudent nu va oferi pentru o proprietate un preț mai mare decât cel cu care ar putea cumpăra o altă proprietate cu aceeași utilitate și aceeași atractivitate, într-un interval de timp rezonabil”.

Valoarea de piață a unei proprietăți (teren) este în relație directă cu prețurile unor proprietăți (terenuri) comparabile (similare) și competitive.

Metoda comparației directe se utilizează la evaluarea terenurilor libere, sau care se consideră libere pentru scopul evaluării.

Metoda se utilizează când există informații comparabile asupra tranzacțiilor recente.

Prețurile și alte informații referitoare la loturi similare de teren sunt analizate, comparate, corectate și ajustate în funcție de asemănări sau diferențieri.

Ajustările datorate „unei diferențe” se fac o singură dată.



Informațiile, materia primă cu care lucrăm, pentru a putea fi utilizate (credibilitate, relevanță) trebuie să parcurgă patru etape extrem de importante;

- investigare,
- -cercetare,
- -acumulare
- verificare,
- selectare:
- analiza de finețe:
- control și explicații.

Informațiile utilizate trebuie să mai îndeplinească o condiție esențială și anume aceea de a fi în cantitate suficientă, astfel încât să susțină celelalte două criterii de bază (adecvarea și precizia) cu care evaluatorul ajunge la estimarea finală a valorii.

Elemente de comparație:

Pentru evaluarea terenurilor metoda comparației directe operează pentru evaluarea terenurilor cu zece elemente de comparație de bază;

- dreptul de proprietate transmis
- condiții de finanțare
- condiții de vânzare
- condițiile pieței
- restricții legale
- localizare- zonare-orientare
- caracteristici fizice
- caracteristici economice

- utilitățile disponibile (inclusiv drumuri acces)
- utilizare

Cu toate că aceste elemente de comparație acoperă majoritatea situațiilor practice, pot fi considerate și alte elemente ( numărul acestora nefiind limitativ în nici unul din sensuri).

Elementele de comparație sunt caracteristici ale proprietății (terenului) de evaluat și comparabile (similare) care au consecință și influențează valoarea.

Evaluatorul trebuie, de cele mai multe ori, practic să analizeze o serie de perechi de date pentru a izola efectul unei singure caracteristici (element de comparație).

Etapele procedurii:

În aplicarea metodei comparației directe evaluatorul parcurge următoarele etape de bază:

- cercetare pieței pentru a obține informații;
- verificarea riguroasă a informațiilor;
- alegerea criteriului de comparație;
  - compararea proprietăților similare cu cea de evaluat pe baza elementelor de comparație utilizând grila de date;
  - ajustarea adecvată a prețului de tranzacție (ofertă) a proprietăților comparabile;
  - analiza rezultatelor;
  - alegerea estimarea valorii finale

Tipuri de corecții:

- corecție absolută - se determină în unități monetare și se ajustează prețul tranzacțiilor în plus sau în minus;

- corecție procentuală - se utilizează pentru a ajusta diferențele de localizare sau modificările în condițiile pieței.

Din analiza pieții imobiliare rezultă că amplasamentele imobilului situate în sector 3 se află într-o zonă în continuă dezvoltare. Oferta de terenuri în această zonă este mult mai mică decât cererea.

Evaluatorul are informații puține privind tranzacții cu terenuri comparabile în această zonă. Terenurile se vând cu prețuri situate în jur de 600 EUR/mp-800 Euro/mp.

Pentru terenul situat

- București, sector 3, Calea Dudești actual nr. 154 (afectat parțial de schimb); nr. 156 (afectat parțial de schimb); nr. 158 și str. Aristide Pascal nr. 41 (afectat parțial de schimb) în suprafață totală de 625,00 mp apreciem valoarea de 800 Euro/mp.

- București, sector 3, str. Vlad Județul foste numere 52, 54A și 54, str. Aristide Pascal fost nr. 39 (parțial) și str. Aristide Pascal fost nr. 37 (parțial) în suprafață totală de 625,00 mp. (parțial) apreciem valoare de: 650Euro/mp.

4.2.2 Metoda comparației prin bonitare:

Prin această metodă valoarea unui element necunoscut din valoarea unei proprietăți imobiliare (teren) se calculează conform metodologiei aprobată de C.L.M.B. prin Hotărârea nr. 207/29.09.2005

Valoarea distinctă a terenului din valoarea totală a unei proprietăți imobiliare apare numai în cadrul metodei costurilor,

celelalte metode incluzând terenul aferent proprietății (tranzacțiile și chiriile de pe piața imobiliară, luate ca și elemente orientative comparative, au fost percepute de proprietari care dețin și terenul aferent fiecărei proprietăți imobiliare).

În metodologia de calcul agreată în tranzacții comerciale de către C.L.M.B conform hotărârii 207/29.09.2005, relația de calcul este:

$$P_u = (A + S + D + G + T + T_r + E) \times M \times F_x \times H_x \times U$$

A= valoarea de bază a terenului (în valori valabile la data apariției Hotărârii nr 207/29.09.2005 a Consiliului General al Municipiului București).

Pentru fiecare categorie în funcție de zona din care face parte terenul, în cadrul localității, rezultă următoarele valori de bază:

„Zona 0”	Zona „I”	Zona „II”	Zona „III”
420RON/mp	320RON/mp	220Ron/mp	150Ron/mp

În funcție de posibilitatea de racordare a terenului evaluat la utilitățile tehnico-edilitare ale localității, se aplică următoarele corecții (procentuale din valoarea de bază A):

POZIȚIONAREA TERENULUI FAȚĂ DE UTILITĂȚI	LA GARD	PÂNĂ LA 100M	PÂNĂ LA 200 M	Între 200-500M
S= inst sanitare Apă=	16,7%	14,2%	11,7%	0,35%

60%,canal=40%				
G	6,7%	5,67%	4,65%	3,35%
T*= termoficare	16,7%	13,7%	10,63%	8,35%
E= electricitate	6,7%	5,63%	4,56%	3,35%
T <sup>f</sup> =telefon	3,4%	2,86%	2,31%	1,70%

- pentru distanța mai mare de 500m, indicele respectiv este 0  
- în cazul situației diferite a celor două tipuri de rețele, respectiv apă și canal , se vor face calcule separate considerând 60% din indicele pentru apă și 40% pentru canalizare

D = tipul de drum la care acces terenul ( % din A)

- de asfalt, beton, pavele +16,70%
- pavat cu bolovani de râu + 9,14%
- cu balast , împietruire + 6,20%

M= coeficient privind mărimea terenului construibil din toată suprafața terenului (important pentru aspectul financiar, suprafața mai mare posibilă din teren în orașele mici)

- construibil până la 300 mp 1,00
- construibil între 301-500 mp 1,10
- construibil între 501-1,000 mp 1,20
- construibil între 1001-5000 mp 1,30
- construibil între 5000- 10.000 mp 1,40
- construibil peste 10.001 mp 1,50

F= coeficient privind natura terenului

- pentru teren de fundare 1,00
- (nu necesită măsuri speciale de fundare)

- pentru teren macroporic care necesită măsuri speciale de consolidare a solului 0,85
- pentru terenuri neconsolidate, umpluturi recente, care necesită fundare indirectă 0,50

U= utilizarea terenului

- pentru construcții ce deserveșc activități cu caracter social cultural, umanitar sau de interes public 0,50
- pentru locuințe sociale de necesitate și unifamiliale 1,00
- pentru terenuri în zone sau microzone rezidențiale speciale (vile sau blocuri de lux) 1,50-1,75
- pentru industrie și depozite 1,25-1,50
- pentru spații comerciale și sedii administrative 1,50-3,00

H = coeficient privind regimul de înălțime permis de teren (importantă pentru aspectul economic suprafața mai mare posibil de construit pe teren)

- pentru regim P+1-3 nivele 1,00
- pentru regim P+ 4- 6 nivele 1,25
- pentru regim P+ 7 -12 nivele 1,40
- pentru regim P + 13 -20 nivele 1,80
- pentru regim P +20 nivele 2,20

U = coeficient de utilizare din formula de calcul a prețului terenului, va avea valoarea U = 3, indiferent de destinația construcției ce urmează a se realiza.

Pentru terenurile situate strict pe arterele considerate principale, valoarea terenului așa cum rezultă din aplicarea

formulei de calcul aprobată și prevederilor de la punctul de mai sus  
– se va înmulți cu coeficientul „ 2”

Valoarea terenului situat în:

- București, sector 3, Calea Dudești actual nr. 154 (afectat parțial de schimb); nr. 156 (afectat parțial de schimb); nr. 158 și str. Aristide Pascal nr. 41 (afectat parțial de schimb) în suprafață totală de 625,00 mp – valoarea este de :

621.364 EURO

- București, sector 3, str. Vlad Județul foste numere 52, 54A și 54, str. Aristide Pascal fost nr. 39 (parțial) și str. Aristide Pascal fost nr. 37 (parțial) în suprafață totală de 625,00 mp conform anexei nr. 2

414.243 EURO

#### 4.3. RECONCILIAREA REZULTATELOR

##### METODA COMPARAȚIEI

- București, sector 3, Calea Dudești actual nr. 154 (afectat parțial de schimb); nr. 156 (afectat parțial de schimb); nr. 158 și str. Aristide Pascal nr. 41 (afectat parțial de schimb) în suprafață totală de 625,00 mp – valoarea este de :

500.000 EURO

- București, sector 3, str. Vlad Județul foste numere 52, 54A și 54, str. Aristide Pascal fost nr. 39 (parțial) și str. Aristide Pascal fost nr. 37 (parțial) în suprafață totală de 625,00 mp – valoarea este de :

406.250 EURO

METODA COMPARAȚIEI PRIN BONITARE (HOTĂRÂREA C.L.M.B. 207/29.09.2005)

- București, sector 3, Calea Dudești actual nr. 154 (afectat parțial de schimb); nr. 156 (afectat parțial de schimb); nr. 158 și str. Aristide Pascal nr. 41 (afectat parțial de schimb) în suprafață totală de 625,00 mp – valoarea este de :

618.895 EURO

- București, sector 3, str. Vlad Județul foste numere 52, 54A și 54, str. Aristide Pascal fost nr. 39 (parțial) și str. Aristide Pascal fost nr. 37 (parțial) în suprafață totală de 625,00 mp – valoarea este de :

414.243 EURO

1.2 Reconcilierea rezultatelor. Opinia evaluatorului

Pentru reconcilierea rezultatelor s-a procedat la revederea întregii evaluări pentru a crea siguranța că datele disponibile, tehnicile analitice, raționalimentele și logica aplicate, au condus la judecăți consistente.

În analiza și reconcilierea rezultatelor s-au avut în vedere următoarele principii:

- valoarea este o predicție;
- evaluarea este o comparație;
- orientarea spre piață

Prin „metoda comparației directe„ și prin metoda reziduală” a terenului liber, s-au obținut valori apropiate.



În opinia evaluatorului, valoarea de piață estimată la data de 14.06.2007 a:

► terenului în suprafață de 625,00 mp situat în București, sector 3, Calea Dudești actual nr. 154 (afectat parțial de schimb); nr. 156 (afectat parțial de schimb); nr. 158 și str. Aristide Pascal nr. 41 (afectat parțial de schimb) este de :

500.000 EURO

► terenului în suprafață de 625,00 mp București, sector 3, str. Vlad Județul foste numere 52, 54A și 54, str. Aristide Pascal fost nr. 39 (parțial) și str. Aristide Pascal fost nr. 37 (parțial) este de :

406.250 EURO

COORDONATOR LUCRARE

Ing. Ec Daniela RUSU

## 1. PREZENTAREA EVALUATORULUI

Evaluatorul FIN CONTROL CONSULTING S.R.L. dispune de competențele profesionale cerute de standardele naționale de evaluare (SEV), este independent și nu are conflicte de interese actuale sau posibile în legătură cu activul evaluat sau cu părțile interesate.

Evaluarea se conformează standardelor profesionale de evaluare (SEV), promovate de Institutul Român de Cercetare în Evaluare și adoptate de Asociația Națională a Evaluatorilor din România (ANEVAR), respectiv:

Standard	Domeniul reglementar
SEV 3.02	Evaluatorul – competențe, calificare
SEV 4.03	Valoarea de piață

Standardul privind valoarea de piață SEV 4.03 respectă standardul IVS-1 emis de Comitetul Internațional pentru Standarde de Evaluare (IVSC) și standardul european EVS 4.03 emis de Grupul European al Evaluatorilor (TEGOVOFA). Definiția valorii de piață a fost adoptată de Uniunea Europeană prin Ghidul de interpretare art. 49 din Directiva 91 / 647 / EEC.

- Experiența generală a firmei:

Specialiștii societății FIN CONTROL CONSULTING S.R.L. au activat în domeniul evaluării încă de la începutul acestei activități în România, devenind nume foarte cunoscute pentru profesionalismul și calitatea lucrărilor executate.

S.C. FIN CONTROL CONSULTING S.R.L. este membru activ al Camerei de Comerț și Industrie a României, al Consiliului Național al Întreprinderilor Private Mici și Mijlocii din România, al Asociației Generale a Inginerilor din România și al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România.

S.C. FIN CONTROL CONSULTING S.R.L. este recunoscută de instituțiile guvernamentale și neguvernamentale ca agent economic neutru.

Obiectul principal de activitate:

S.C. FIN CONTROL CONSULTING S.R.L. efectuează lucrări de expertiză tehnică și evaluare în scopul:

- Privatizării / vânzării contra numerar a acțiunilor societăților comerciale, conform metodologiilor stabilite de organismele guvernamentale.
- Stabilirii valorilor aportului în natură la capitalul social sau majorării capitalului social;
- Stabilirii valorii imobilelor (construcții și terenuri);
- Stabilirii valorii garanțiilor/studii de fezabilitate pentru obținerea creditelor bancare;
- Studii de fezabilitate pentru finanțări de investiții noi sau dezvoltări;

- Studii de fezabilitate pentru constituirea de societăți mixte;
- Studii de restructurare;
- Stabilirii valorii bunurilor materiale la vânzarea prin licitație, fuzionări, lichidări, leasing, partaje, etc.;
- Stabilirii valorii dreptului de proprietate: know-how, invenții, licențe, brevete s.a.;
- Stabilirii valorii de asigurare / daunelor, ca urmare a accidentelor, degradărilor etc;
- Stabilirii valorii taxelor de timbru pentru întocmirea actelor notariale.

Structura domeniilor principale de expertiză tehnică și evaluare

Cuprinde:

- Construcții și industrie;
- Agricultură și silvicultură;
- Comerț și servicii;
- Transporturi;
- Bunuri de largă folosință.

Colaborări în domeniul de activitate:

S.C. FIN CONTROL CONSULTING S.R.L.din România, colaborează cu următoarele asociații profesionale:

❖ Corpul Experților Contabili și Contabili Autorizați din România;

- ❖ Asociația Națională a Evaluatorilor din România;
- ❖ Asociația Generală a Inginerilor din România;
- ❖ Asociația Generală a Constructorilor din România;
- ❖ Societatea pentru Protecția Mediului Înconjurător;
- ❖ Asociația Consultanților în Management și Asigurarea Calității;
- ❖ Institute de cercetare și proiectare.

Atestarea capacității:

S.C. FIN CONTROL CONSULTING S.R.L. asigură profesionalism și operativitate la executarea lucrărilor din obiectivul de activitate prin:

- ❖ Experții tehnici evaluatori atestați de Ministerul Justiției, Agenția Națională de Privatizare, Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerul Finanțelor, Ministerul Mediului, Asociația Națională a Evaluatorilor din România, specialiști în domeniul economico-financiar;
- ❖ Confidențialitatea lucrărilor efectuate și asigurarea respectării codului deontologic al profesiei de expert;
- ❖ Baza de date permanent actualizată, inclusiv prin Buletinul documentar “Expertiza tehnică”, editat de CORPUL EXPERȚILOR TEHNICI DIN ROMÂNIA.
- ❖ Spații corespunzătoare, echipament informatic și birotica necesară elaborării lucrărilor.

Experiența în domeniu :

S.C. FIN CONTROL CONSULTING S.R.L. a efectuat până în prezent peste 3.000 de rapoarte de expertiză tehnică și evaluare / studii de fezabilitate valorificate de clienții noștri la:

- Agenția de Valorificare a Activelor Bancare;
- Bănci comerciale cu capital de stat sau privat;
- Societăți de asigurări;
- Birouri notariale;
- Oficiul Registrului Comerțului;
- Camera de Comerț și Industrie;
- Autoritatea pentru Privatizare și Administrarea

Participațiilor Statului;

- Societăți de investiții financiare;
- Casa de Economii și Consemnațiuni (CEC);
- Regii autonome;
- Societăți comerciale cu capital de stat și/sau privat;
- Administrația de stat și locală, ministere și primării;
- Persoane fizice.

Acreditări

- Ministerul Agriculturii
- Ministerul Lucrărilor Publice Transportului și Locuinței
- Ministerul Industriei și resurselor
- Comisia de Supraveghere a Asigurărilor
- Primăria sectorului 1, 2, 3 București

i

## CALCULUL VALORII TERENULUI CONFORM H.C.L.G.M.B. 207/29.09.2005

DENUMIRE	SIMBOL	VALOARE	VALOARE ACTUALIZATĂ
AMPLASAMENT	A	320,00	307,58
DOTARE SANITARĂ	S	53,44	51,37
DRUMURI	D	53,44	51,37
GAZE	G	21,44	20,61
TERMOFICARE	T	53,44	51,37
TELEFON	Tf	10,88	10,46
ELECTRICITATE	E	21,44	20,61
MĂRIMEA TERENULUI	M	1,20	1,00
NATURĂ TEREN FUNDARE	F	1,00	1,00
REGIM ÎNĂLȚIME	H	1,25	1,00
UTILIZARE	U	3,00	3,00
COEF.MULTIPL.ARTERA PRINCIP.	Cm	1,50	1,50
$(A+S+D+G+T+Tf+E)*M*F*H*U*Cm[LEI/MP]$			3474,13
[EURO/MP]			990
SUPRAFAȚA [MP], DIN CARE:		625,00	
VAL.TERENULUI (LEI)		2171330	
VAL.TERENULUI (EURO)		618895	
ACTUALIZARE CURS:			

VAL.TERENULUI (LEI)		2179995	
VAL.TERENULUI (EURO)		621364	
CURS DE CALCUL	EURO	3,5084	
CURS AL ZILEI	EURO	3,5224	
COEF.ACTUALIZ.		1,0040	

RAPORT DE EVALUARE SC FIN CONTROL CONSULTING SRL



CALCULUL VALORII TERENULUI CONFORM H.C.L.G.M.B.  
207/29.09.2005

DENUMIRE	SIMBOL	VALOA-RE	VALOARE ACTUALIZATĂ
AMPLASAMENT	A	320,00	321,28
DOTARE SANITARĂ	S	53,44	53,65
DRUMURI	D	53,44	53,65
GAZE	G	21,44	21,53
TERMOFICARE	T	53,44	53,65
TELEFON	Tf	10,88	10,92
ELECTRICITATE	E	21,44	21,53
MĂRIMEA TERENULUI	M	1,20	1,20
NATURĂ TEREN FUNDARE	F	1,00	1,00
REGIM ÎNĂLȚIME	H	1,25	1,25
UTILIZARE	U	3,00	3,00
COEF.MULTIPL.ARTERA PRINCIP.	Cm	1,00	1,00
$(A+S+D+G+T+Tf+E)*M*F*H*U*Cm[LEI/MP]$			2316,09
[EURO/MP]			660
SUPRAFAȚA [MP], DIN CARE:		625,00	
VAL.TERENULUI (LEI)		1447553	
VAL.TERENULUI (EURO)		412596	
ACTUALIZARE CURS:			
VAL.TERENULUI (LEI)		1453330	
VAL.TERENULUI (EURO)		414243	
CURS DE CALCUL	EURO	3,5084	
CURS AL ZILEI	EURO	3,5224	
COEF.ACTUALIZ.		1,0040	

RAPORT DE EVALUARE  
FIN CONTROL CONSULTING SRL

SC

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren,  
aparținând domeniului privat al municipiului București,  
situat în Str.Valea lalomiței fn (cartier Brâncuși), sector 6,  
în suprafață de 1.470 mp, pentru edificarea unei biserici ortodoxe

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun al Direcției Achiziții, Concesionări și Contracte și Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 15(a) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "c", art. 45 alin. (3) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se atribuie în folosință gratuită, către Arhiepiscopia Bucureștilor, terenul situat în Str. Valea lalomiței f.n. (cartier

Brâncuși), sector 6, în suprafață de 1.470 mp - identificat conform planului anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre - teren aparținând domeniului privat al municipiului București, în vederea edificării unei construcții cu destinația de biserică ortodoxă.

**Art. 2.** Atribuirea se face pe întreaga durată de existență a clădirii cu obligativitatea respectării destinației mai sus menționate.

**Art. 3.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 288/12.10.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren, aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în str. Fizicienilor f.n.(fost B-dul Ion Șulea nr. 92), sector 3 în suprafață de 1450 mp, pentru edificarea unui ansamblu bisericesc

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun al Direcției Achiziții, Concesionări și Contracte și Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 15(a) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "c", art. 45 alin. (3) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, către Arhiepiscopia Bucureștilor, a terenului situat în str. Fizicienilor f.n.

(fost B-dul Ion Șulea, nr. 92), sector 3, în suprafață de 1450 m.p. - identificat conform planului anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre - teren aparținând domeniului privat al municipiului București-în vederea edificării unor construcții cu destinația de ansamblu bisericesc.

**Art. 2.** Atribuirea se face pe întreaga durată de existență a clădirii.

**Art. 3.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 289/12.10.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind componența nominală a Comisiei de Validare din cadrul  
Consiliului General al Municipiului București

În conformitate cu prevederile art.4 din O.G. nr. 35/2002  
pentru aprobarea regulamentului cadru de organizare și  
funcționare a consiliilor locale, aprobată prin Legea nr. 673/2002,  
cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere demisia doamnei Câmpurean Mariana și  
demisia domnului Giugula Mihai Doru din cadrul Consiliului  
General al Municipiului București;

În temeiul art. 54 din Legea nr. 215/2001 privind  
administrația publică locală, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Articol unic** - Se modifică componența nominală a Comisiei  
de Validare, prin includerea domnului consilier general Zătreanu  
Dan Radu și a doamnei consilier general Bergheș Carmen, pe  
locurile rămase vacante în urma demisiilor doamnei Câmpurean  
Mariana și a domnului Giugula Mihai Doru din cadrul Consiliului  
General al Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 290/12.10.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului General  
al Municipiului București în Comisia Municipiului București  
pentru aplicarea Legilor Fondului Funciar

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General  
și raportul Direcției Juridic, Contencios și Legislație;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei  
Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al  
Municipiului București;

În conformitate cu prevederile H.G nr. 890/2005 pentru  
aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire,  
atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de  
proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de  
atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a  
proprietarilor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din  
Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,  
republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se desemnează domnul Alexandru Marian ca  
reprezentant al Consiliului General al Municipiului București în



Comisia Municipiului București pentru aplicarea Legilor Fondului Funciar.

**Art. 2.** Persoana nominalizată la art. 1 și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 291/12.10.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico – economice  
și indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului  
„Linie de metrou Piața Victoriei – Aeroportul Internațional  
Henri Coandă” și abrogarea Hotărârii CGMB nr. 150/2006

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General  
al municipiului București și raportul Direcției Generale de  
Infrastructură și Servicii Publice;

Văzând raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe și  
avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului  
General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind  
finanțele publice locale;

În conformitate cu art. 36 alin.(2), lit. „b ” art. 36 (4) lit. „d” și  
art. 45 (2) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică  
locală, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico – economică a  
proiectului „Linie de metrou Piața Victoriei – Aeroportul  
Internațional Henri Coandă”, ai cărui indicatori tehnico - economici

sunt prezentați în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se abrogă Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 150/09.06.2006 privind aprobarea documentației tehnico– economice și indicatorilor tehnico-economi ai proiectului „Linie de metrou Gara de Nord – Aeroportul Internațional Henri Coandă”.

**Art. 3.** Finanțarea proiectului se va asigura din bugetul propriu al Municipiului București și credite externe.

**Art. 4.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 292/12.10.2007

**CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO –  
ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

<p>Caracteristici principale</p> <p>Denumirea obiectivului de investiții</p>	<p>Linia de metrou Piața Victoriei – Otopeni (Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă București)</p>
<p>Lungime traseu:</p> <p>Număr de stații:</p> <p>Faza de proiectare:</p> <p>Ordonator principal de credite</p>	<p>15,79 km</p> <p>19+depou</p> <p>Studiu de fezabilitate</p> <p>Primăria Municipiului București</p>
<p>Beneficiar:</p>	<p>Primăria Municipiului București</p>
<p>Amplasament:</p>	<p>Traseu integral subteran – Municipiul București și Orașul Otopeni, județul Ilfov (Piața Victoriei – Bdul Ion Mihalache – Bdul Expoziției – Piața Presei Libere – DN 1 – Aeroport Aurel Vlaicu Băneasa – Aeroport Henri Coandă)</p>
<p>Indicatori tehnici</p> <p>Lungimea construită:</p> <p>Lungimea de exploatare:</p> <p>Număr de stații+depou:</p> <p>Capacitate maximă posibilă de transport:</p> <p>Număr de trenuri:</p> <p>Viteză tehnică maximă:</p> <p>Viteză comercială:</p> <p>Durata de realizare a investiției:</p> <p>Indicatori economici</p>	<p>15,79km</p> <p>15,34km</p> <p>19+1</p> <p>50.000 călători/ (oră și sens)</p> <p>21 (1tren=6 vagoane)</p> <p>min. 80km/h</p> <p>36km/h</p> <p>7 ani</p>

Valoarea totală a investiției din	1.055.031.573 EURO (fără
care:	TVA)
C+M	723.607.447 EURO (fără TVA)
Utilaje și echipamente:	214.064.640 EURO (fără TVA)
Eșalonul investiției	
Anul	Valoare
	(EURO fără TVA)
I	25.136.831,85
II	110.578.855,45
III	184.298.092,41
IV	184.298.092,41
V	284.858.233,17
VI	159.725.013,42
VII	106.136.454,31
Total	1.055.031.573,00

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii C.G.M.B nr. 235/2005  
privind administrarea rețelei stradale principale  
și a lucrărilor de artă din București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și raportul Direcției Generale de Infrastructură și Servicii Publice;

Văzând raportul Comisiei Transporturi și Infrastructură Urbană și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul art. 36 alin (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „a” și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă completarea anexei 1 la Hotărârea CGMB nr. 235/2005 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din București cu străzile cuprinse în anexa 1.

**Art. 2.** Se aprobă transmiterea în administrarea Primăriei sectorului 1 a unui număr de 22 străzi și piețe prevăzute în anexa 2.

**Art. 3.** Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Celelalte prevederi ale Hotărârii CGMB nr. 235/2005 își păstrează aplicabilitatea, iar Hotărârea CGMB nr. 112/2007 se abrogă.

**Art. 5.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 293/12.10.2007

Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 293/2007

Nr. crt.	FELUL ARTEREI	DENUMIREA	LIMITE		LUNG.	SECTOR
			DE LA...	PÂNĂ LA...		
1	Str.	Avionului	Șos. Pipera	CF București – Constanța	960	1
2	Str.	Biharia	Bd. Aerogării	Str. Zăpada Mieilor	600	1
3	Str.	Câmpul Pipera	Aleea Privighetorilor		1200	1
4	Str.	Drumul Nisipoasa	Str. Câmpul Pipera	CF București – Constanța	1200	1
5	Str.	16 Februarie	Str. C-tin Godeanu	Str. Acordului	720	1
6	Str.	Gârlei	Ion Ionescu de la Brad	Dobrogeanu – Gherea	1680	1
7	Str.	C-tin Godeanu	Șos. Chitilei	Pod Străulești	1800	1
8	Str.	Madrigalului	Ion Ionescu de la Brad	Str. Gârlei	720	1
9	Șos.	Nordului	Bd. Aviatorilor	Str. Grigore Găfencu	1500	1
10	Str.	Padina	Șos. București - Pitești	Str. Vadul Moldovei	2520	1
11	Drumul	Pădurea Pustincu	Aleea Teișani	Str. Vadul Moldovei	1600	1
12	Aleea	Teișani	Pasaj Otopeni	Str. Vadul Moldovei	2900	1
13	Str.	Elena Văcărescu	Șos. București – Ploiești	Șos. Nordului	600	1
14	Str.	Vadul Moldovei	Aleea Privighetorilor	Limita administrativă	2700	1
15	Str.	Apeductului	Str. Fabricii	Str. Dreanului	1620	6
16	Str.	Dealul Țugulea	Bd. Iuliu Maniu	Str. Dâmbovița	1200	6
17	Str.	Dâmbovița	Șos. Virtuții	Str. Boja	900	6
18	Str.	Orșova	Șos. Virtuții	Șos. Ajustorului	1020	6
19	Str.	Târgul Neamț	Drumul Taberei	Drumul Taberei	660	6
20	Drum	Valea Doftanei	Valea Oltului	Limita administrativă	1080	6
21	Bd.	Anul 1864	Str. Piscul Crășani	Limita administrativă	750	6



## Anexa 2 la H.C.G.M.B. nr. 293/2007

NR. CRT.	FELUL ARTEREI	DENUMIREA	LIMITE		LUNG. ml.	SECTOR
			DE LA...	PÂNĂ LA		
1.	Str.	Aeroportului	Șos. Chitilei	Șos. București – Târgoviște	2520	1
2.	Bd.	Agronomiei	P-ța Horticultorilor	P-ța Aurel Popoviciu	210	1
3.	Str.	Pană Buescu	Calea Ion Zăvoi	Str. Viorel Ciurea	510	1
4.	Str.	Lascăr Buruiană	Calea Radu Vlădescu	P-ța Aurel Popoviciu	260	1
5.	Str.	Viorel Ciurea	Str. Pană Buescu	Bd. Neculai Stamatîn	725	1
6.	Bd.	Gherasim Constantinescu	P-ța Aurel Popoviciu	Str. Mihai Levente	615	1
7.	Bd.	Nicolae Filip	Bd. Paul Riegler	P-ța Aurel Popoviciu	963	1
8.	Bd.	Alexandru Furtunescu	Bd. Paul Riegler	Str. Mihai Levente	1580	1
9.	Str.	Vasile Gheție	P-ța Aurel Popoviciu	Bd. Neculai Stamatîn	342	1
10.	Str.	Mihai Levente	Str. Gherasim Constantinescu	Aleea Privighetorilor	103	1
11.	Str.	Teodor Martin	Bd. Alexandru Furtunescu	Str. Câmpul Pipera	95	1
12.	Str.	Vlad Munteanu	Calea Radu Vlădescu	Calea Radu Vlădescu	316	1
13.	Bd.	Alexandru Nasta	Str. Viorel Ciurea	Aleea Privighetorilor	615	1
14.	Bd.	Paul Riegler	Calea Ion Zăvoi	Bd. Alexandru Furtunescu	151	1
15.	Str.	Corneliu Roman	Str. Lascăr Buruiană	Bd. Agronomiei	410	1
16.	Bd.	Teodor Saidel	Bd. Nicolae Filip	Bd. Alexandru Furtunescu	616	1
17.	Bd.	Neculai Stamatîn	Str. Viorel Ciurea	P-ța Horticultorilor	595	1
18.	Calea	Radu Vlădescu	Calea Ion Zăvoi	Str. Viorel Ciurea	1475	1
19.	Calea	Ion Zăvoi	Str. Pană Buescu	Str. Câmpul Pipera	1815	1
20.	Piața	Horticultorilor	Bd. Agronomiei	Aleea Privighetorilor		1
21.	Piața	Aurel Popoviciu	Bd. Agronomiei	Bd. Gherasim Constantinescu		1
22.	Piața	Ion Maier	Bd. Neculai Stamatîn	Alexandru Nasta		1

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind transmiterea imobilului situat în str. Sutașului nr. 30, sector 1, aparținând domeniului privat al municipiului București, din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Teatrului L.S. Bulandra

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Cultură;

Văzând raportul Comisiei de Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) și art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Teatrului L.S. Bulandra, a imobilului situat în Municipiul București, Str. Sutașului nr. 30, sectorul 1, cu destinația de sediu și având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit art. 1 se face în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, pe bază de protocol încheiat între părțile interesate la valoarea de inventar de la data transmiterii, patrimoniul unităților predătoare și primitoare urmând a se modifica în mod corespunzător, conform normelor legale în vigoare.

**Art. 3.** Schimbarea destinației imobilului transmis potrivit art. 1 atrage după sine revocarea prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, precum și Administrația Fondului Imobiliar vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 294/12.10.2007

Anexă la Hotărârea nr. 294/2007  
a Consiliului General al Municipiului București

Datele de identificare  
a imobilului situat în municipiul București, str. Sutașului nr. 30,  
sector 1 și care se transmite din proprietatea privată  
a municipiului București și din administrarea  
Administrația Fondului Imobiliar în administrarea  
Teatrului L.S. Bulandra

Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
Str. Sutașului nr. 30, sectorul 1	Administrația Fondului Imobiliar - administrator	Teatrul L.S. Bulandra - administrator	Suprafață, după cum urmează: - construcție 224,89 m.p. - curte 500 m.p.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Restaurare Muzeul Dr. Minovici

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Cultură;

Văzând raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), art. 36 alin. (4) lit. d) și ale art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Restaurare Muzeul Dr. Minovici, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din fonduri alocate de la bugetul local.

**Art. 3.** Muzeul Municipiului București și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 295/12.10.2007

Indicatorii tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate  
pentru obiectivul de investiții  
Restaurare Muzeul Dr. Minovici

Valoarea totală a investiției	2.992.324,00 RON
	(la prețuri din luna mai 2006)
din care C+M	2.524.205,00 RON
Durata execuției	36 de luni

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici  
afereți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții  
Consolidare și restaurare parțială imobil  
str. Domnița Anastasia 7, sectorul 5, București,  
Casa Gheorghe Tătărescu

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General  
al Municipiului București și raportul Direcției Cultură;

Văzând raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe și  
avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului  
General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind  
finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), art. 36 alin. (4)  
lit. d) și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind  
administrația publică locală, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici afereți  
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Consolidare și  
restaurare parțială imobil str. Domnița Anastasia 7, sectorul 5,



București, Casa Gheorghe Tătărescu - Construcție în regim de înălțime: P+1E+Pd mansardat, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din fonduri alocate de la bugetul local.

**Art. 3.** Muzeul Municipiului București și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 296/12.10.2007

Indicatorii tehnico – economici aferenți studiului  
de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Consolidare  
și restaurare parțială imobil str. Domnița Anastasia 7, sector 5,  
București, Casa Gheorghe Tătărescu –  
Construcție în regim de înălțime: P+1E+Pd mansardat

Valoarea totală a investiției	1.664.928,13 RON
(1EURO=3,3576 RON – 22.12.2006)	
din care C+M	1.227.496.80 RON
Durata execuției	10 luni

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici  
afereți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții  
Consolidare și restaurare imobil Calea Victoriei nr. 151,  
sector 1, București, Casa Cesianu

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General  
al Municipiului București și raportul Direcției Cultură;

Luând în considerare raportul Comisiei Economice, Buget,  
Finanțe și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul  
Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind  
finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), art. 36 alin. (4)  
lit. d) și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind  
administrația publică locală, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici afereți  
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Consolidare și  
restaurare imobil Calea Victoriei nr. 151, sector 1, București, Casa

Cesianu – Construcție în regim de înălțime: S+P+1E+Pd mansardat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din fonduri alocate de la bugetul local.

**Art. 3.** Muzeul Municipiului București și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 297/12.10.2007

Indicatorii tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate  
pentru obiectivul de investiții

Consolidare și restaurare imobil Calea Victoriei 151, sector 1,  
București, Casa Cesianu – Construcție în regim de înălțime:  
S+P+1E+Pd mansardat

Valoarea totală a investiției	3.628.751,64 RON
(1EURO=3,3576 RON – 22.12.2006)	
din care C+M	2.621.882,55 RON
Durata execuției	10 luni

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind trecerea din administrarea Administrației  
Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Străzilor a  
Pasajului din Piața Universității

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Administrației Fondului Imobiliar;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. „c”, art. 45 alin. (3), art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă trecerea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Străzilor a Pasajului din Piața Universității.

**Art. 2.** Predarea – primirea bunului prevăzut la art. 1 se va efectua pe baza de proces verbal încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Străzilor.

**Art. 3.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Străzilor vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 298/12.10.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Șos. București - Măgurele nr. 47B, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 11/1/50/14.03.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 69/2007;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 1639/101/07.05.2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 620085/16/2007;
- Comisia de circulație: Aviz nr. 3224/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;



- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG - ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Șos. București Măgurele nr. 47B, sector 5- pentru o suprafață de teren studiată de  $S=80\ 000,00$  mp. din care  $S=12442,39$  mp. reprezintă suprafața terenului ce a generat PUZ –teren proprietate persoane fizice/juridice.

Conform PUG București aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L1c – zona destinată locuințelor individuale și colective mici cu înălțimi maxime de P+2 niveluri.

- Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3.
- Funcțiunea avizată –locuire, birouri, spații de producție și funcțiuni mixte (cf. RLU -PUG: sedii de firme, servicii, comerț, etc ).

- Indicatori urbanistici avizati: U.T.R. MP: POTmax=60 ; CUTmax=1,8 ; Rmaxh=P+1E ; U.T.R. L1c: POTmax=45 % ; CUTmax=1,3 ; Rmaxh=P+2E ; U.T.R. M3: POTmax=60% ; CUTmax=2,5 ; Rmaxh=P+4E.

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 299/12.10.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Str. POIANA NARCISELOR nr. 9, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 16/ 1/ 1/ 17.01.2007;
- Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 116/ 2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 2174/ 158/ 04.06.2007;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 628974/ 21/ 28.05.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 1848/ 07.04.2006;
- Direcția pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural Național - București: Aviz nr. 534/ Z/ 15.05.2007.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG – ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată;

#### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. POIANA NARCISELOR nr. 9, sector 1, pentru o suprafață studiată de 1,0 ha din care suprafața terenului care a generat documentația S = 560,23 mp. - proprietate persoană juridică.

Încadrare în PUG - CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată.

Încadrare în PUZ - Zone protejate - Zona protejată 16 - Calea Victoriei, subzona Cp1 - tronsonul B-dul Dacia - B-dul Regina Elisabeta: POT max.: 80%; CUT max.: 5; H max.: 22 m., min: 19 m.

- Condiții de construire aprobate: Locuințe cu parter comercial 2S+P+5E+6E retras

- POTmax. = 80%; CUTmax. = 5; H max. = înălțimea la coamă a clădirii vecine (Str. Poiana Narciselor Nr. 7) conform măsurători topografice.

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Valentin Mircea

Tudor Toma

Nr. 300/12.10.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –  
str. DANTE ALIGHERI nr. 6 – 10 , sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT – DUAT a PMB –Aviz de urbanism nr. 32/2/35/15.12.2006
- Ministerul Transporturilor Construcțiilor și Turismului – Aviz nr. 56/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București –Aviz nr. 434/21/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB- Aviz nr. 629441/20/2007
- Comisia tehnică de circulație –Aviz nr.1093/2007
- MCC – DCCPCN – MB – Aviz 148/Z/2007

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG – ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

- Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. DANTE ALIGHERI nr. 6 – 10, sector 1 pentru o suprafață studiată de S= 2000 mp din care suprafața terenului care a generat documentația S = 943,12 mp proprietate persoană juridică;
- Încadrare în PUZ – ZONE PROTEJATE: zona protejată 57-POTmax=40%,CUTmax=2,5.
  - Condiții de construire aprobate: locuințe; POTmax=50%, CUTmax= 2,7, Rmaxh = S+P+3-4E , Hmax=19m .

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 301/12.10.2007



## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Șos. București-Măgurele nr. 51C, nr. 53, nr. 53A, nr. 53C, nr. 53D,  
sectorul 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 25/2/18/02.11.2006;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului: Aviz nr. 72/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 913/62/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 594500/2007;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 614798/6162/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG –ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Șos. București - Măgurele nr. 51C, nr. 53, nr. 53A, nr. 53C, nr. 53D, sector 5 pentru o suprafață de teren S=15937,00 mp reprezintă suprafața terenului ce a generat PUZ – teren proprietate persoane juridice.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului București, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, terenul se încadrează în Zona L1c – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri.

- Indicatori urbanistici: POTmax-45% - CUTmax-1,3

- Condiții de construire aprobate: funcțiuni –locuințe și funcțiuni mixte.

- Indicatori urbanistici :

- U.T.R.1 - POTmax=39% ; CUTmax=1,9; Rmaxh=P+3E+M.

U.T.R.2-POTmax=33% ; CUTmax=1,2; Rmaxh=P+2E+M.

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abroga toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 302/12.10.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -  
str. BARBU DELAVRANCEA nr. 4 , sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB – Aviz de urbanism nr. 14 / 1 / 7 / 04.04.2007`-
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 2429/168/11.06.2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB: Aviz nr.592706 / 24.01.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 420/SSCATU/ 25.01.2007
- M.C.C – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: Aviz 218 / Z / 2.03.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul , cu modificările si completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea si aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG –ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

- Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – str. BARBU DELAVRANCEA nr. 4, sector 1, pentru o suprafață studiată de S= 3000mp din care suprafața terenului care a generat documentația S= 472 mp- proprietate persoana fizica ;
- Încadrare în PUZ – Zone Protejate – zonă protejată 58 – Clucerului - POTmax=40%, CUTmax=2,5, Hmaxcornișă = 13 m .
  - Condiții de construire aprobate : locuințe
  - POTmax=30%, CUTmax=1,38, Rmaxh=2S+D+P+2E; Hmax=12,5m .

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2(doi) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 303/12.10.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Șos. Sălaj nr. 349-351, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B.: Aviz de urbanism nr. 8/19/17.03.2006;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 451/25/2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B.: Aviz nr. 587094/2006;
- Comisia Tehnică de circulație a P.M.B.: Aviz nr. 5268bis/2006;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței: Aviz nr. 163/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului M.T.C.T. nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG –ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Șos. Sălaj nr. 349-351, sector 5 pentru o suprafață de teren studiată S = 67748,00 mp din care S-7500,00 mp reprezintă suprafața terenului ce a generat PUZ – teren proprietate persoană fizică.

- Încadrare în Planul Urbanistic General al municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 :

- Parțial Zona L1c – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici cu regim de construire de maxim P+2E.

- Parțial Zona M3 – zonă mixtă cu regim de înălțime de maxim P+4E.



- Indicatori urbanistici : L1c : POTmax-45%, CUTmax-1,3.  
M3 : POTmax-60%, CUTmax-2,5.
- Condiții de construire aprobate : funcțiuni avizate - locuire și funcțiuni mixte.
- Indicatori urbanistici :
  - L1c: POTmax-45%, CUTmax-1,3, Rmaxh-P+2E – Hmax-10 m.
  - M3:POTmax-60%, CUTmax-2,5, Rmaxh-P+4E – Hmax-16 m.

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 304/12.10.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

B-dul POLIGRAFIEI nr. 1, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 18/ 2/ 1/ 24.01.2007;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului: Aviz nr. 52/ 2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 1682/ 112/ 30.07.2007;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 589005/ 05.01.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 600766/ 2540/ 15.02.2007;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz nr. 14398/ 789/ 2007

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG –ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – B-dul POLIGRAFIEI nr. 1, sector 1, pentru o suprafață studiată de 4 ha din care suprafața terenului care a generat documentația S = 36.883,57 mp. - proprietate persoană juridică.

- Încadrare în PUG - subzona CB3 - zone situate în afara perimetrului central care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală. (este indicată posibilitatea amplasării unei clădiri înalte - accent): POT max. = 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim= 8 metri) pentru

diferite utilizări; CUT max.= 4,5 mp.ADC/mp.teren; RH max.= nu se limitează înălțimea clădirilor.

- Condiții de construire aprobate: Birouri 3S+P+27E /3S+P+6E  
POTmax.= 70%; CUTmax.= 4.5; Hmax.= 120 /35 m.

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 305/12.10.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. COBĂLCESCU nr. 25 - GH. LAZĂR nr. 5A, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 6/ 35/ 01.03.2006;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului: Aviz nr. 153/ 2006;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 3182/ 222/ 23.07.2007;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 619166/ 16/20.04.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 584864/ 10154/ 20.12.2006;
- Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național - București: Aviz nr. 1298/ Z/ 15.12.2006.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

#### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

##### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. COBĂLCESCU nr. 25 - GH. LAZĂR nr. 5A, sector 1, pentru o suprafață studiată de 1,5 ha din care suprafața terenului care a generat documentația S = 2.475 mp. - proprietate persoană juridică.

- Încadrare în PUG - subzona centrală protejată CP1. Conform PUZ – Zone protejate amplasamentul este cuprins în Zona

protejată 43 - zona Cobălcescu, subzona CP1b, CP1c.: POT max. = 40% / 50% (în insule cu locuințe izolate / cuplate); CUT max. = 2; H max. = 13 m + 3 m retras 1,5 m din planul fațadei; H min. = 10 m.

- Condiții de construire aprobate: CORP „A” BIROURI 2S+P+4+5 retras; CORP „B” LOCUINTE 2S+P+5; CORP „C” LOCUINȚE S+P+3+4 și 5 retrase succesiv.

- POTmax. = 40%; CUTmax. = 2,3; Hmax. = 19,5 m.

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 306/12.10.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Str. Vasile Lascăr nr. 14, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B.: Aviz de urbanism nr. 16/1/47/24.04.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 2924/201/2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B. : Aviz nr. 421698/2004;
- Comisia Tehnică de circulație a P.M.B. :Aviz nr. 9146/2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței :Aviz nr. 162/2007;
- M.C.C. – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: Aviz nr. 771/Z/2007.



Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG –ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

#### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Vasile Lascăr nr. 14, sector 2 pentru o suprafață de teren S = 486,35 mp – teren proprietate persoană juridică.

- Conform documentației de urbanism “PUZ ZONE PROTEJATE” aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 18 “VASILE LASCĂR”.

- Indicatori urbanistici: POTmax=65%; CUTmax=3,25; Hmax=16 m.
- Condiții de construire aprobate : funcțiuni avizate - locuire .
- Indicatori urbanistici : POTmax=83% ; CUTmax=4,2;  
Rmaxh=P+3E - P+5E.

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 307/12.10.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -

Str. AURA BUZESCU nr.43 , Sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB –Aviz de urbanism nr. 9/59/28.02.2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București : Aviz nr.2189/98/17.07.2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB: Aviz nr. 523625/11.05.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 35185 / SSCATU /21.05.2007
- M.C.C – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: Aviz 185 / Z / 27.02.2007
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor :Aviz nr. 1028/DGDT/2007

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG –ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

#### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Str. AURA BUZESCU nr. 43, sector 2, pentru o suprafață S = 176,08 mp-proprietate persoană fizică;

- Încadrare în PUZ – Zone Protejate – zona protejată 46–parcelarea Vatra Luminoasă - POTmax=45%, CUTmax=1,8 .
- Condiții de construire aprobate : locuințe
- POTmax=66%, CUTmax=1,3, Rmaxh=D+P+1E; Hmax cornișă=8,5m .

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abroga toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 (doi) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 308/12.10.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal modificator -

Str. Ion Neculce nr. 38, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB – Aviz de urbanism nr. 17/1/103/03.05.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București : Aviz nr. 2907/197/16.07.2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB: Aviz nr. 622523 / 19.04.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 7423/03.05.2007
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței: Aviz nr. 148/2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit.c, art. 36 alin. 5 lit .c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

- Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal modificator – Str. Ion Neculce nr. 38, sector1, pentru o suprafață de  $S = 269,14$  mp - proprietate persoana fizică ;
- Încadrare în PUG – subzona de locuințe mici L1a- POTmax=45%, CUTmax=1,3 .
  - Cu Avizul de urbanism nr. 9/1/9/28 s-a avizat o construcție cu funcțiunea de locuire cu Hmax=12 m .
  - Prin prezenta documentație cu Avizul de Urbanism nr. 17/1/103/03.05.2007 s-a modificat înălțimea de la 12 la 14 m, toți ceilalți indicatori rămânând neschimbați .
  - Condiții de construire aprobate: POTmax=74 %, CUTmax=3, Rmaxh=S +P+3E ; Hmax=14m .

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abroga toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 309/12.10.2007



## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Str. Polonă nr. 68 - 72, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT
- DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 40/ 8/ 1/ 21.02.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 173/ 2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 2128/ 144/ 24.05.2007;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 572107/ 10.10.2006;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 610597/ 5575/ 13.03.2007;
- Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național - București: Aviz nr. 308/ Z/ 19.03.2007.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG - lui Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată;

#### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Polonă nr. 68 - 72, sector 1, pentru o suprafață studiată de 0,55 ha din care suprafața terenului care a generat documentația S = 2.719 mp.  
- proprietate persoană juridică.  
- Încadrare în PUG - subzona M1 - subzona mixtă situată în zonă protejată. Conform PUZ – Zone protejate amplasamentul este cuprins în Zona protejată 95–zona Polonă, subzona Cp1c.: POT

max. = 50%, suprafața rămasă liberă de cel puțin 50 mp.; CUT max. = 2; H max. = 13 m + 3 m retras 1,5 m din planul fațadei; H min. = 10 m.

- Condiții de construire aprobate: Birouri și locuințe cu spații comerciale la parter P+2 /P+5-6E POTmax. = 62% (47,65% la nivelul parterului); CUTmax. = 3,25; Hmax. = 24 m.

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 310/12.10.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal cu elemente de PUD

Str. Bihor nr. 8, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B.: Aviz de urbanism nr. 29/2/2/17.11.2006;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 2681/182/25.06.2007;
- Comisia de Coordonare lucrări edilitare a P.M.B.: Aviz nr. 588852/2007;
- Comisia Tehnică de circulație a P.M.B. :Aviz nr. 10911/2007;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului :Aviz nr. 12/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului M.T.C.T. nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG - lui Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal cu elemente de PUD - Str. Bihor nr. 8, sector 1 pentru o suprafață de teren S = 1500,00. mp din care S-420,00 mp reprezintă suprafață terenului ce a generat PUZ – teren proprietate persoană juridică.

- Încadrare în Planul Urbanistic General al municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 :

- Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici.

- Indicatori urbanistici : POTmax-45%, CUTmax-1,3, Rmaxh-P+2E.

- Condiții de construire aprobate : funcțiuni avizate: locuire și birouri.
- Indicatori urbanistici : POTmax=60% ; CUTmax=3; Rmaxh=S+P+4E.

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 311/12.10.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind abrogarea Hotărârii CGMB nr. 340/2006  
și transmiterea terenului în suprafață de 278 mp,  
situat în str. Paroșeni, nr. 26, sector 2, din administrarea  
Consiliului General al Municipiului București în administrarea  
Consiliului Local al Sectorului 2,  
în scopul realizării unei secții a Poliției Comunitare sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General  
al Municipiului București și raportul Direcției Evidență Imobiliară și  
Cadastrală;

Văzând raportul Comisiei de Patrimoniu și avizul Comisiei  
Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al  
Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 36 (2) lit. c, alin 5 lit. a și art. 45  
(3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,  
republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă transmiterea terenului aparținând  
domeniului privat al Municipiului București, în suprafață de 278 mp  
situat în str. Paroșeni, nr. 26, sector 2, din administrarea Consiliului

General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în scopul realizării unei secții a Poliției Comunitare sector 2

- Terenul sus-menționat se identifică potrivit planului topografic scara 1:500, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Schimbarea destinației terenului prevăzut la art. 1 atrage după sine revocarea de drept a prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Hotărârea CGMB 340/2006 se abrogă.

**Art. 4.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al municipiului București și Consiliul Local al sectorului 2 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 312/12.10.2007



## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind alocarea unor sume din fondul de rezervă  
al bugetului propriu al Municipiului București pe anul 2007  
pentru finanțarea Clubului Sportiv Municipal București

Având în vedere raportul Primarului General al Municipiului  
București;

Văzând raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe și  
avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului  
General al Municipiului București;

Având în vedere prevederile Hotărârii CGMB nr. 156/2007  
privind înființarea Clubului Sportiv Municipal București;

În conformitate cu prevederile Legii 273/2006 privind  
finanțele publice locale ;

În temeiul prevederilor art. 36(4) lit."a" și art. 45(2) lit."a" din  
Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,  
republicată,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă utilizarea sumei de 866,00 mii lei din  
fondul de rezervă al bugetului propriu al Municipiului București pe

anul 2007, așa cum a fost rectificat prin HCGMB nr. 176/2007, pentru finanțarea Clubului Sportiv Municipal București.

**Art. 2.** Se aprobă bugetul Clubului Sportiv Municipal București conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Primarul General va introduce modificările din prezenta hotărâre în structura bugetului Municipiului București pe anul 2007

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 313/12.10.2007

## BUGETUL PE ANUL 2007

Detalierea cheltuielilor pe capitole, părți, subcapitole, titluri de cheltuieli, articole și alineate  
 CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL BUCUREȘTI

mii lei

	Cod indicator	Prevederi an	Trim.III	Trim.IV
Cultură, recreere și religie	67.10	866,00	180,00	686,00
Servicii recreative și sportive	67.10.05	866,00	180,00	686,00
Sport	67.10.05.01	866,00	180,00	686,00
TOTAL VENITURI	00.10	866,00	180,00	686,00
Venituri din prestări servicii și alte activități	33.10	0,00	0,00	0,00
Alte venituri din prestări servicii și alte activități	33.10.50	0,00	0,00	0,00
Transferuri voluntare, altele decât subvențiile	37.10	0,00	0,00	0,00
Donații și sponsorizări	37.10.01	0,00	0,00	0,00
Subvenții	43.10	866,00	180,00	686,00
Subvenții pentru instituții publice	43.10.09	866,00	180,00	686,00
TOTAL CHELTUIELI		866,00	180,00	686,00
CHELTUIELI CURENTE	01	827,00	180,00	647,00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	10	169,00	0,00	169,00
Cheltuieli salariale în bani	1001	133,00	0,00	133,00
Salarii de bază	10.01.01	78,00	0,00	78,00
Salarii de merit	10.01.02	0,00	0,00	0,00
Indemnizație de conducere	10.01.03	6,00	0,00	6,00
Spor de vechime	10.01.04	11,00	0,00	11,00
Sporuri pentru condiții de muncă	10.01.05	6,00	0,00	6,00
Alte sporuri	10.01.06	7,00	0,00	7,00

Ore suplimentare	10.01.07	15,00	0,00	15,00
Fond de premii	10.01.08	2,00	0,00	2,00
Prima de vacanță	10.01.09	0,00	0,00	0,00
Fond pentru posturi ocupate prin cumul	10.01.10	8,00	0,00	8,00
Fond aferent plății cu ora	10.01.11	0,00	0,00	0,00
Indemnizații plătite unor persoane din afara unității	10.01.12	0,00	0,00	0,00
Indemnizații de delegare	10.01.13	0,00	0,00	0,00
Indemnizații de detașare	10.01.14	0,00	0,00	0,00
Alte drepturi salariale în bani	10.01.30	0,00	0,00	0,00
Contribuții	10.03	36,00	0,00	36,00
Contribuții de asigurări sociale de stat	10.03.01	21,00	0,00	21,00
Contribuții de asigurări de șomaj	10.03.02	5,00	0,00	5,00
Contribuții de asigurări sociale de sănătate	10.03.03	9,00	0,00	9,00
Contribuții de asigurări pentru accidente de muncă și boli profesionale	10.03.04	1,00	0,00	1,00
Contribuții pentru concedii și indemnizații	10.03.06	0,00	0,00	0,00
Contribuții la Fondul de garantare a creanțelor salariale	10.03.07	0,00	0,00	0,00
<b>TITLUL II BUNURI ȘI SERVICII</b>	<b>20</b>	<b>658,00</b>	<b>180,00</b>	<b>478,00</b>
Bunuri și servicii	20.01	26,00	0,00	26,00
Furnituri de birou	20.01.01	6,50	0,00	6,50
Materiale pentru curățenie	20.01.02	1,00	0,00	1,00
Încălzit, iluminat și forță motrică	20.01.03	0,80	0,00	0,80
Apă, canal și salubritate	20.01.04	0,20	0,00	0,20
Carburanți și lubrifianți	20.01.05	0,50	0,00	0,50

Transport	20.01.07	0,50	0,00	0,50
Poștă, telecomunicații, radio, tv, internet	20.01.08	2,50	0,00	2,50
Materiale și prestări de servicii cu caracter funcțional	20.01.09	8,00	0,00	8,00
Alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare	20.01.30	6,00	0,00	6,00
Reparații curente	20.02	0,00	0,00	0,00
Bunuri de natura obiectelor de inventar	20.05	178,00	90,00	88,00
Alte obiecte de inventar	20.05.30	178,00	90,00	88,00
Deplasări, detașări, transferări	20.06	110,00	20,00	90,00
Deplasări interne, detașări, transferări	20.06.01	110,00	20,00	90,00
Deplasări în străinătate	20.06.02	0,00	0,00	0,00
Cărți, publicații și materiale documentare	20.11	2,00	0,00	2,00
Pregătire profesională	20.13	5,00	0,00	5,00
Protecția muncii	20.14	2,00	0,00	2,00
Alte cheltuieli	20.30	335,00	70,00	265,00
Alte cheltuieli cu bunuri și servicii	20.30.30	335,00	70,00	265,00
70. CHELTUIELI DE CAPITAL	70	39,00	0,00	39,00
TITLUL X ACTIVE NEFINANCIARE	71	39,00	0,00	39,00
Active fixe	71.01	39,00	0,00	39,00
Construcții	71.01.01	0,00	0,00	0,00
Mașini, echipamente și mijloace de transport	71.01.02	39,00	0,00	39,00
Mobilier, aparatură birotică și alte active corporale	71.01.03	0,00	0,00	0,00
Alte active fixe	71.01.30	0,00	0,00	0,00
Reparații capitale aferente activelor fixe	71.03	0,00	0,00	0,00

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind modificarea HCGMB nr. 109/2007 privind plantarea  
în spațiile verzi aparținând domeniul public  
al Municipiului București a unui număr  
de 200.000 arbori din diverse specii

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și raportul Direcției Protecția Mediului și Educație Eco-Civică;

Văzând raportul Comisiei de Ecologie și Protecția Mediului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 13 pct. 1 din Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane;

În temeiul art. 36 alin. 2, lit. „b” și „d”, alin. 4 lit. „f”, alin. 6 lit. „a” pct. 9, art. 45 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Articolul 2 din Hotărârea C.G.M.B. nr. 109/31.05.2007 privind plantarea în spațiile verzi aparținând domeniului public al municipiului București a unui număr de 200.000 arbori din diverse specii se modifică și va avea următorul cuprins:

Articolul 2: Fondurile necesare achiziționării materialului dendrologic ce urmează a fi plantat vor fi asigurate din alocațiile bugetare ale A.L.P.A.B. pentru anii 2007 - 2010”.

**Art. 2.** Celelalte prevederi ale Hotărârii C.G.M.B. nr. 109/31.05.2007 își păstrează aplicabilitatea.

**Art. 3.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 314/12.10.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind validarea domnului COSTEL SIMION ca membru în  
Autoritatea Teritorială de Ordine Publică a Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a consilierilor  
generali;

Văzând raportul Comisiei pentru Relații cu organizații  
Neguvernamentale și alți parteneri sociali și avizul Comisiei  
Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al  
Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 17 din Legea nr. 218/2002  
privind organizarea și funcționarea Poliției Române și cu  
prevederile H.G. nr. 787/2002 privind aprobarea Regulamentului  
de organizare și funcționare a autorității teritoriale de ordine  
publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "d", alin. (6) lit. "a"  
pct. 7 și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind  
administrația publică locală, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se validează domnul, COSTEL SIMION Subprefect al  
Municipiului București, ca membru în Autoritatea Teritorială de



Ordine Publică a Municipiului București, ca urmare a încetării mandatului domnului CĂTĂLIN DEACONESCU.

**Art. 2.** Hotararea C.G.M.B. nr.240/2005 se abrogă.

**Art. 3.** Hotărârea C.G.M.B. nr.132/2004 privind validarea membrilor Autorității Teritoriale de Ordine Publică se modifică în mod corespunzător prevederilor prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 315/12.10.2007

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 57/2006  
privind desemnarea reprezentanților C.G.M.B.  
în Comisia de cercetare prealabilă în vederea  
declarării utilității publice a unor lucrări de interes local

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice;

Văzând raportul Comisie de Utilități Publice și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând seama de prevederile art. 9(1) și (3) din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;

În conformitate cu art. 3 și art. 6 din H.G.R. nr. 583/1994 de aprobare a Regulamentului privind procedura de lucru a comisiilor pentru efectuarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice pentru cauze de interes național sau de interes local;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 1 și alin. 2 lit. "c" și art. 45 alin. 1 și alin. 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se desemnează doamna consilier general Cruceanu Elena ca membru în Comisia de cercetare prealabilă în vederea declarării utilității publice a unor lucrări de interes local ca urmare a încetării de drept a mandatului domnului Tudor Toma.

**Art. 2.** Prevederile Hotărârii C.G.M.B. nr. 57/2006 se modifică în mod corespunzător prezentei.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Nr. 316/12.10.2007