Primăria Municipiului Bucureşti

Direcţia Generală de Dezvoltare, Investiţii şi Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, Bucureşti, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
http://www.bucuresti-primaria.ro

SMC certificat ISO 9001 : 20

SMM certificat ISO14001 : 2

Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritoriului

Nr. 627204/09.08.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 29/1/11/18.07.2007
PUZ – STR. HATMANUL ARBORE NR. 15-17, SECTOR 1

BENEFICIAR: SC PAD CONSTRUCŢII SRL
ELABORATOR: ALPHA BUSSINESS MANAGEMENT
SUPRAFAŢA STUDIATĂ prin PUZ: S – 5500,00 mp teren din care suprafaţa de teren ce a generat PUZ S-1700,00 m terenuri proprietate persoane juridice.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea Centrală a Municipiului Bucureşti, delimitat d următoarele repere urbane – Calea Floreasca – Calea Dorobanţilor, sector 1.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul Bucureşti – Zona L1a – zonă destinat locuinţelor individuale.
Indicatori urbanistici reglementaţi: POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh-P+2E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAŢIA EDIFICABILULUI ŞI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCŢIUNI AVIZATE : locuire, birouri, comerţ, servicii, alimentaţie publică

INDICATORI URBANISTICI AVIZAŢI:
Parcelă : POTmax =70,2%, CUTmax =4,2.
General : POTmax =70,5%, CUTmax =5;
RmaxH =S+P+4E - S+P+4E-5Eretras - S+P+5E-6Eretras.

CIRCULAŢII, ACCESE: parcarea şi gararea autovehiculelor şi profilul transversal al circulaţiilor propuse vor respect Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcţii şi amenajări autorizate p teritoriul Municipiului Bucureşti şi a prospectelor necesare unei corecte funcţionări a arterelor de circulaţie aprobate pri HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB Aviz de la Agenţia Regională pentru Protecţia Mediului Bucureşti, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice ş Locuinţei, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulaţie - PMB, alte avize conform legislaţiei în vigoare.

*** Elaboratorul şi beneficiarul documentaţiei de urbanism răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitate înscrisurilor cuprinse în documentaţia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**
*** La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică şi completează prevederile documentaţiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ar şi poate fi folosit numai după aprobarea documentaţiei de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Şef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ŞEF AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
ARH. ADRIAN BOLD

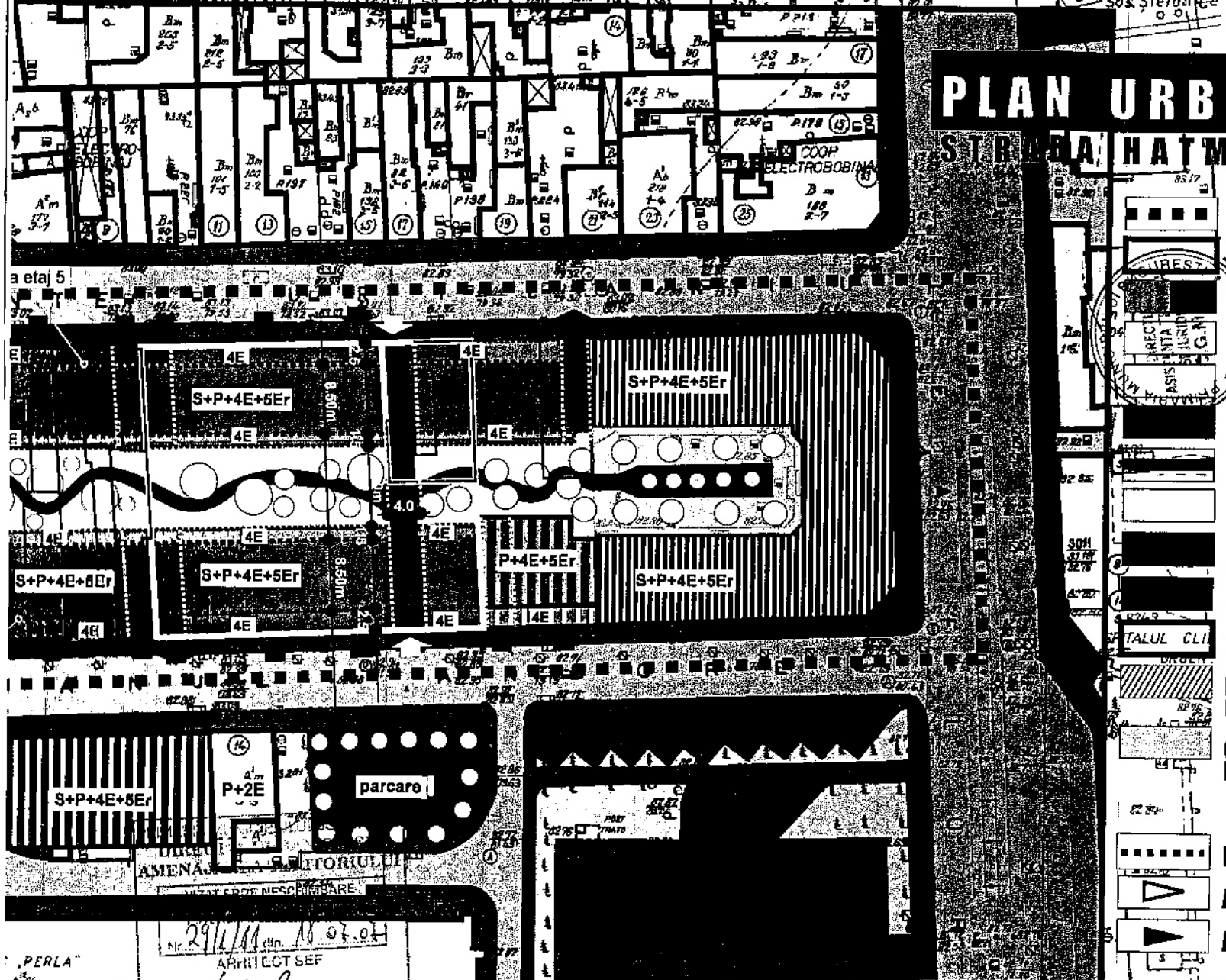
FPS-21-01/

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Şerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ştefan, arh. Viorel Hurduc

multiplicat
24.04.2008

PLAN URBANISTIC ZONAL

STRADA HATMANUL ARBORE 15 - 17



LIMITA PUZ

LOTUL CARE A GENERAT PUZ

CIRCULATIE CAROSABILA / PIETONALA

REZIDENTA / LOCUINTE INDIVIDUALE

REZIDENTA / LOCUINTE COLECTIVE

COMERT_PRESTARI SERVICII

PARTER COMERCIAL

OCROTIREA SANATATII

BIROURI_ADMINISTRATIE

GOSPODARIE COMUNALA

CONSTRUCTII EXISTENTE

EDIFICABIL - BANDA DE CONSTRUIBILITATE (CONFORM PUZ OPERATIONAL IN ZONA)

CONSTRUCTIE PROPUSA S+P+4-5 RETRAS LOCUINTA COLECTIVA CU PARTER COMERCIAL

RETRAGERE 1,5m _ (PARTER SI ETAJ 5)

ACCES CAROSABIL

ACCES PIETONAL

CONFORM CU ORIGINALUL

General
POT maxim = 70,5 %
CUT maxim = 5 mpAdc/mpteren
Parcela
POT = 70,2%
CUT = 4,2 mpAdc/mpteren

Proiectant:	ALPHA BUSSINESS MANAGEMENT CF 18818534 RC J40/10818/2006			BENEFICIAR SC PAD CONSTRUCTII SRL	Proiect nr.1/2007
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA IANUARIE 2007	DENUMIRE PROIECT Plan Urbanistic Zonal Strada Hatmanu Arbore nr. 15-17, Sector 1,	FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. L CIORCILA				
PROIECTAT	Urb. B. TODERAS		SCARA 1:500	DENUMIRE PLANSA Zonificare functionala Reglementari	Plansa nr. 4
DESENAT	Urb. B. TODERAS				