Primăria Municipiului Bucureşti

Direcţia Generală de Dezvoltare, Investiţii şi Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, Bucureşti, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
http://www.bucuresti-primaria.ro

SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritoriului

Nr. 590037/05.10.2007

CONFORM CU ORIGINALUL

AVIZ DE URBANISM nr. 41/1/23/03.10.2007
PUZ – STR. MĂRĂŞTI NR. 59, SECTOR 1

BENEFICIARI: U.S.A.M.V. – FACULTATEA BIOTEHNOLOGII BUCUREŞTI
ELABORATOR: URBIS 90
SUPRAFAŢA STUDIATĂ prin PUZ: S – 21000,00 mp teren proprietate privată U.S.A.M.V. BUCURESTI.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Vest a Municipiului Bucureşti – incinta a Universitatii de Ştiinţe Agronomice şi Medicina Veterinara Bucuresti.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul Bucureşti – Zona CB1 – zonă destinată instituţiilor si serviciilor publice supramunicipale si municipale.
Indicatori urbanistici reglementaţi: POTmax =50%; CUTmax =2,2.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAŢIA EDIFICABILULUI ŞI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCŢIUNI AVIZATE : spaţii pentru învăţământ – sediu, laboratoare, funcţiuni tehnice auxiliare .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAŢI: POTmax =50%, CUTmax =2,4; RmaxH =S+P+3E – Hmax-16 m.

CIRCULAŢII, ACCESE: parcarea şi gararea autovehiculelor şi profilul transversal al circulaţiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcţii şi amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului Bucureşti şi a prospectelor necesare unei corecte funcţionări a arterelor de circulaţie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenţia Regională pentru Protecţia Mediului Bucureşti, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Locuinţei, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulaţie - PMB, alte avize conform legislaţiei în vigoare.

*** Elaboratorul şi beneficiarul documentaţiei de urbanism răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentaţia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**
*** La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică şi completează prevederile documentaţiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani şi poate fi folosit numai după aprobarea documentaţiei de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

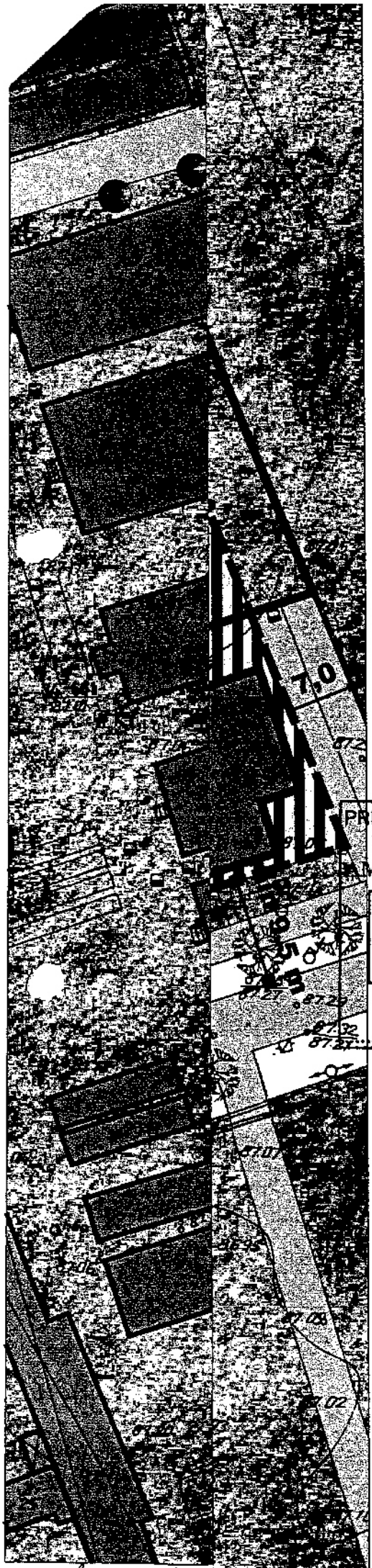
Şef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Referent,
ing. Victor Manea

ARHITECT ŞEF AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
ARH. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Şerban Sturdza, arh. Constantin Enache, arh. Dan Marin, arh. Dorin Ştefan, arh. Viorel Hurduc



CIRCULATII CAROSABILE IN INCINTA U.S.A.M.V.

CIRCULATII PIETONALE

SPATII VERZI DE PROTECTIE

CONSTRUCTII EXISTENTE

CONFORM CU ORIGINALUL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI DIRECŢIA ASISTENŢA TEHNICĂ ŞI JURIDICĂ C.G.M.B. ROMÂNIA

FUNCTIUNI ADMISE

- **FACULTATE BIOTEHNOLOGII**
- **LABORATOARE**
- **PARCARE - GARARE**
- **FUNCTIUNI TEHNICE AUXILIARE**

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN = 21 000 mp

H max = S+P+3 = + 16m

POT = max 50%

CNT = max 2,4

SPATII VERZI = min 30% = cca 6300 mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI DIRECŢIA URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI VIZAT SPRE NESCHIMBARE Anexa la aviz CTU-AT Nr. 41/1/23 din 03.10.07 ARHITECT SEF

ROMANIA CONSILIUL GENERAL MUNICIPIUL BUCUREŞTI

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMANIA RUR Constantin N. ENACHE Prof. dr. arh. ABCDEF6G5G6 SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

VRBIS 90 ASOC ATELIER DE URBANISM

ATELIERUL DE URBANISM URBIS 90 R.C./ 8501/1991	**TITLUL PROIECTULUI:** PLAN URBANISTIC ZONAL strada MARASTI nr. 59 SECTOR 1, BUCURESTI	**PROI** NR 464/2
SEF PROIECT: conf.dr.arh. Constantin Enache	**TITLUL PLANSEI** PROPUNERI SI REGLEMENTARI	**SCA** 1:50
INTOCMIT: arh. Andreea Florea		
DESENAT: arh. Andreea Florea	septembrie 2007	**PLAN** NR.6

dublicat din 24.04.2008