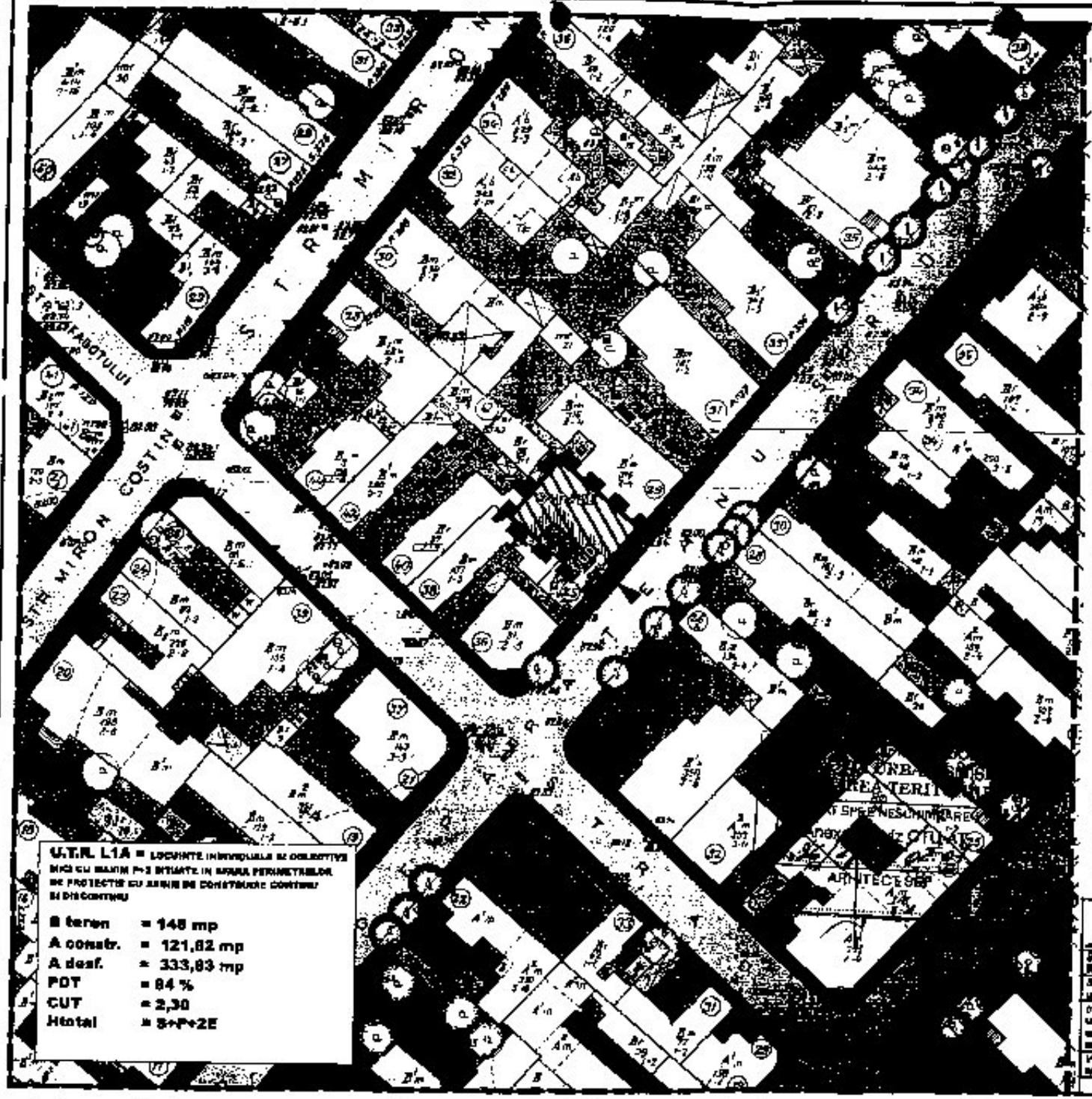

PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE LOCUINTA P+2E
STR. DEPARATEANU NR. 27
BUCUREŞTI, SECTOR 1

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500

LEGENDA

CONFORM CU ORIGINALUL

LIMITELE STUDIULUI

- LIMITA PUZ
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

- ADUNATA EDIFICABILA TOTALA (S = 121,82 mp)
- EXTINDERE PROPUSA (S = 32,00 mp)
- ACCES AUTO

FUNCTIUNI EXISTENTE

- LOCUINTE INDIVIDUALE JOASE (P+1, P+2)
- ANEXE GOSPODARESTI
- PARCELE

SPATII PLANTATE

- ARBORI FOIOSI DE ALINIAMENT
- ARBORI FOIOSI PLANTATI PE PARCELA

TIPURI DE CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE - TROTUARE

U.T.R. L1A = LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 SITUATE IN AFARA PERIMETRELOR DE PROTECTIE CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SI DISCONTINUU

B teren	= 148 mp
A constr.	= 121,82 mp
A desf.	= 333,83 mp
POT	= 84 %
CUT	= 2,30
Htotal	= S+P+2E

velplan design s.r.l.

Beneficiar: ROMULUS FLORIN PRICOPESCU

Sef proiect: urb. Livia VELUDA

Intocmit / desenat: urb. Rafael SOANGAR, urb. Livia VELUDA, urb. Maria GHERASE

Verificat: urb. Florin MACHEDON

Proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE LOCUINTA P+2E STR. DEPARATEANU NR. 27 BUCUREŞTI, SECTOR 1.

Titul planset: REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara: 1/500

Specialitate: URBANISM

Faza: P.U.Z.

Proiect nr.: 20/2007

Data: IANUARIE 2007

Planse nr.: 2.

1174

Primăria Municipiului Bucureşti

Direcţia Generală de Dezvoltare, Investiţii şi Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, Bucureşti, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
http://www.bucuresti-primaria.ro

SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritoriului

Nr. 649522/2007

CONFORM CU ORIGINALUL

AVIZ DE URBANISM nr. 26/2/10/02.07.2007
PUZ – Str. Depărăţeanu nr. 27, Sector 1

BENEFICIAR: ROMULUS FLORIN PRICOPESCU
ELABORATOR: SC VELPLAN DESIGN SRL

SUPRAFAŢA STUDIATĂ prin PUZ: S = 145 mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoană fizică
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: - Zona studiată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului Bucureşti, în vecinătatea bulevardelor Alexandru Ioan Cuza şi Nicolae Titulescu, având la sud+est str. Alexandru Depărăţeanu.
PREVEDERI PUG APROBATE ANTERIOR: terenul este cuprins in subzona L1a (locuinţe individuale şi colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecţie).
Indicatori urbanistici reglementaţi sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCŢIUNE AVIZATĂ: locuinţă
INDICATORI URBANISTICI AVIZAŢI: POTmax = 84%; CUTmax = 2,3; RmaxH = S+P+2E; Hmax = 10,0m.
- edificabilul va avea retragerile conform planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAŢII, ACCESE: parcarea şi gararea autovehiculelor şi profilul transversal al circulaţiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcţii şi amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului Bucureşti şi a prospectelor necesare unei corecte funcţionări a arterelor de circulaţie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare reţele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulaţie - PMB, alte avize conform legislaţiei în vigoare.

*** Elaboratorul şi beneficiarul documentaţiei de urbanism răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea inscrisurilor cuprinse în documentaţia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

*** La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică şi completează prevederile documentaţiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani şi poate fi folosit numai după aprobarea documentaţiei de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

Referent,
Floriana Năstase

ARHITECT ŞEF AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
ARH. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Manin, arh. Constantin Enache, arh. Şerban Sturdza, arh. Dorin Ştefan, arh. Viorel Hurduc

Multiplicat 25.02.2007