

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 591522/07.03.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 9/1/46/28.02.2007

PUZ – Str. Aurel Persu – str. Dealul Alunisului – str. Postalionului, sector 4

**Beneficiar – Ionica Mariana, Ionica Iulian, Anton Veronica
Proiectant – BIA Calin Dumitru**

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Suprafata studiata prin PUZ :

- 18591,71 mp. incinta din str. Dealul Alunisului nr. 2-16 si 18 – proprietate privata personae fizice
- 8320 mp. incinta din str. Postalionului nr. 2-12 – proprietate privata personae fizice.

Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in partea de sud a municipiului Bucuresti, intr-o zona neconstituata urbanistic.
 - Conform PUG, terenul este cuprins in subzona L1c – locuinte individuale si colective mici cu max. P+2^E.
- Indicatori urbanistici conform PUG - POTmax = 45%; CUTmaxim P+1 = 0,9 mp. ADC/mp.teren;
CUTmaxim P+2 = 1,3 mp. ADC/mp.teren.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal - configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiuni avizate – locuinte, activitati comerciale, sali de spectacole.

Indicatori urbanistici avizati:

- Pentru incinta din str. Dealul Alunisului nr. 2-16 si 18 – zona L1c: POTmax = 45%; CUT max P+1 = 0,9 mp. ADC/mp.teren; CUTmaxim P+2 = 1,3 mp. ADC/mp.teren, Hmax cornisa = 10m.
- Pentru incinta din str. Postalionului nr. 2-12 – zona M3: POTmax = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje; CUTmax = 2,5 ADC/mp.teren.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de mediu, aviz MTCT, aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

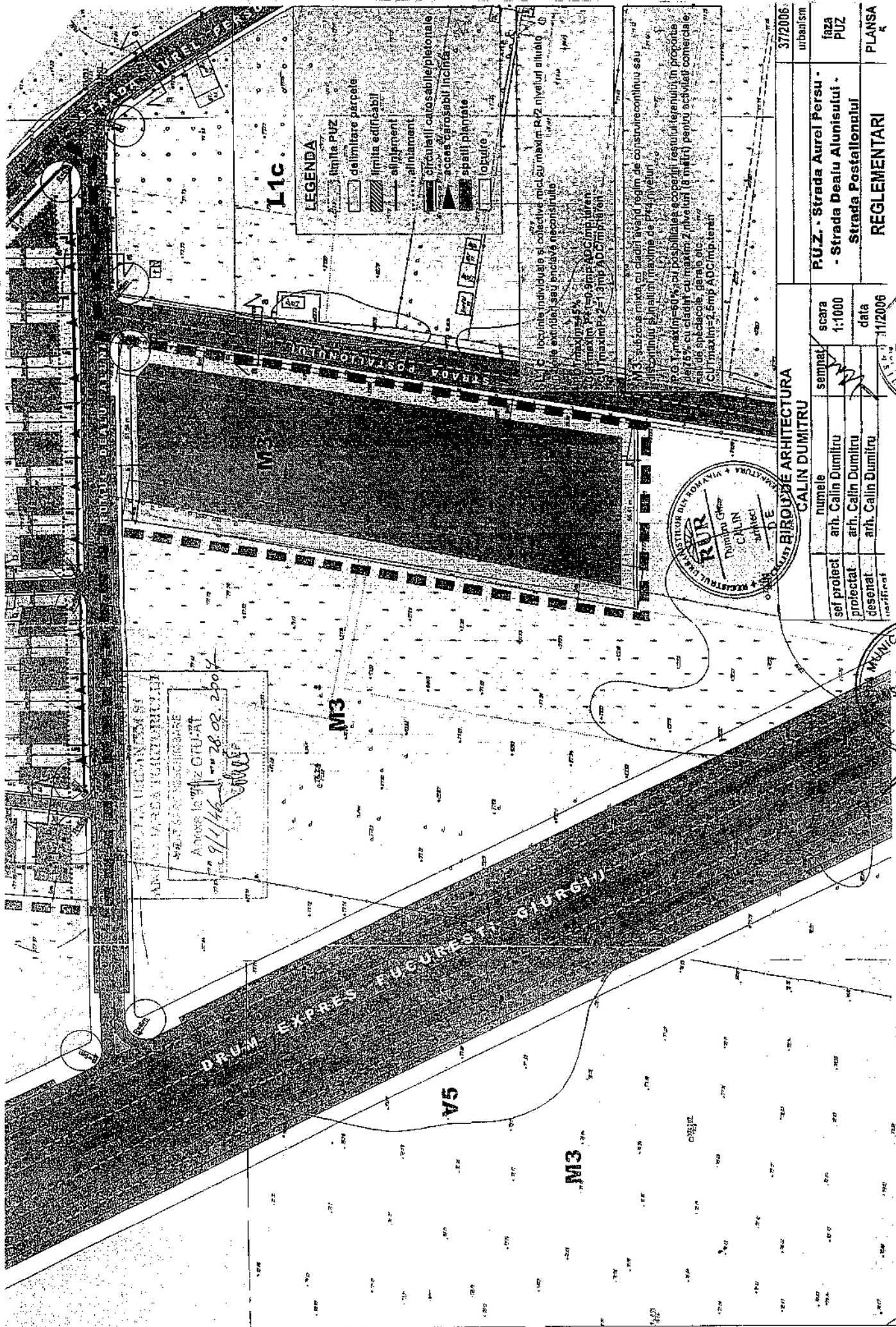
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD

Referent,
sing. Floriana Nastase

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin nr.22/2007 Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajare, Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurdus

Multiplicat 7 exemplare
30.01.2008



ANEXA 10/11/16
 28.02.2008
 9/1/16



372008	urbanism
P.U.Z. - Strada Aurel Persu -	faza P.U.Z.
- Strada Dealu Alunului -	Strada Postalonului
REGLEMENTARI	PLANSĂ
scara 1:1000	data 11/2006
semnat	verificat
numele	arh. Calin Dumitru
sef proiect	arh. Calin Dumitru
proiectat	arh. Calin Dumitru
desenat	arh. Calin Dumitru



CONFORM CU ORIGINALUL

Multiplicat din F. 30.01.2008