DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro

SMC certificat ISO 9001 : 2000 SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

585203/30.11.2006

CONFORM CU ORIGINALUL

AVIZ DE URBANISM nr. 5/1/37/12.02.2007
PUZ – Bd. ALEXANDRU IOAN CUZA nr. 99 , sector 1

Beneficiar – dl.IULIAN ARONOVICI **Proiectant** – S.C ROM – SCAD PROIECT
Suprafata studiata prin PUZ – S=7000 mp din care teren care a generat documentatia S = 1226,78 mp – proprietate persoana fizica;

Amplasare, delimitare studiu
Zona in care este cuprins terenul studiat prin PUZ se afla in partea de nord a municipiului , delimitata la nord de str. Al.Ioan Cuza , la vest de str. Petru Rares , la sud de str. I.Bianu , la est de str. Miron Costin . Conform regulamentului de urbanism al PUG , terenul se incadreaza in subzona M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu ,max P+4 E , POTmax=60% , CUTmax=2,5 .

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal ,configuratia edificabilului si regulamentul aferent – conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte.
Indicatori urbanistici : POTmax=65%, CUTmax=3,5,Rmaxh= $P+6^E$, Hmax = 23m.
Circulatii,accese : parcarea , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006.
Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie aviz MTCT,aviz de mediu ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizat anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobare documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnic solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu
Ing .Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOLD

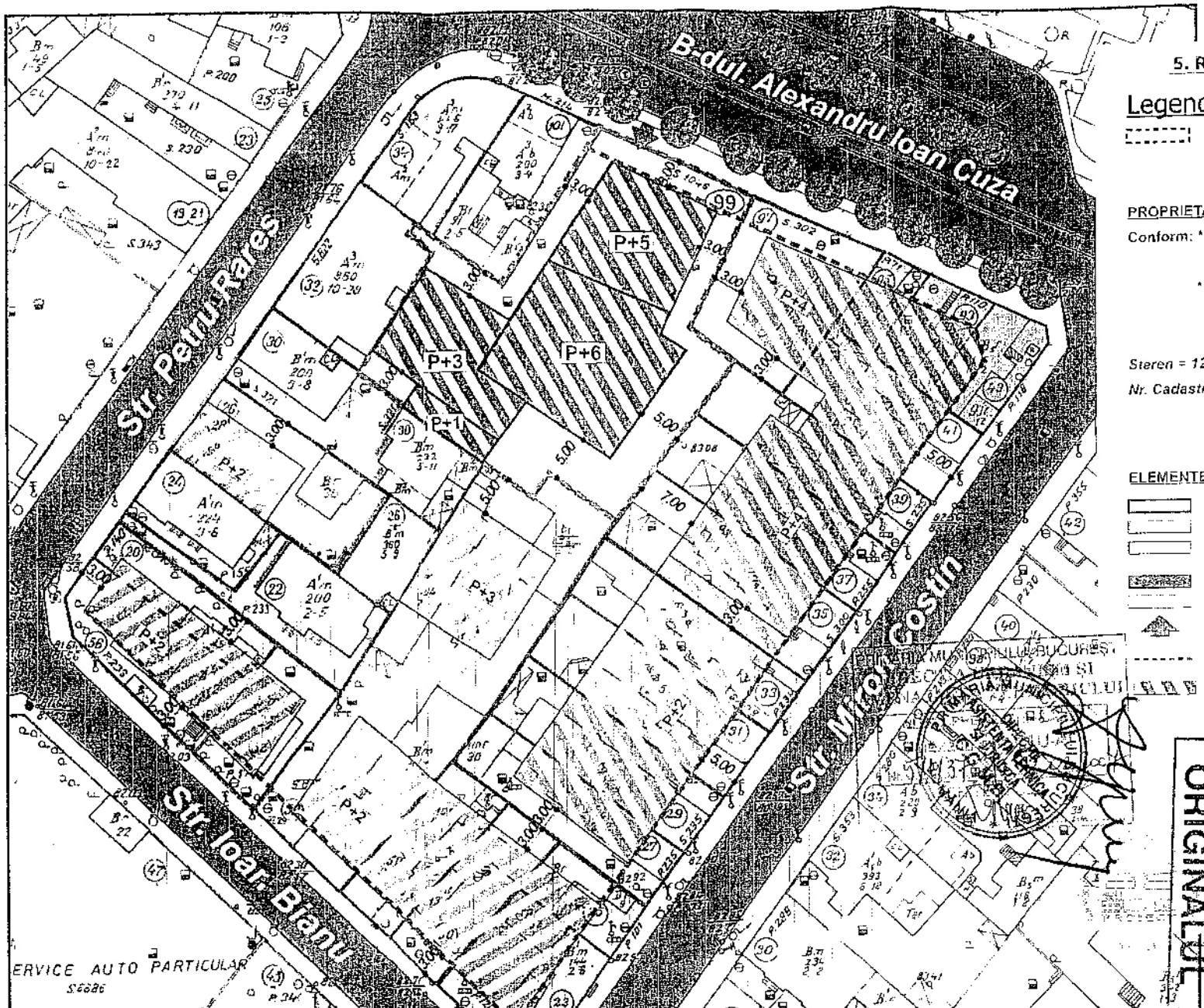
FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Baldiman, arh. Dan Marin, arh. Constant arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

Multiplicat L. Mu Ch. 30.01.08.

PLAN URBANISTIC ZONAL

B-dul. **ALEXANDRU IOAN CUZA** nr.99, Sector 1, Bucuresti



5. REGLEMENTARI URBANISTICE - Sc. 1/500

Legenda

TEREN CARE A GENERAT PUZ-ul B-dul. ALEXANDRU IOAN CUZA Nr.99, Sector 1, Bucuresti

PROPRIETAR: **ARONOVICI IULIAN**

Conform: * Dispozitie nr. 4868 din 27.12.2005 PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

* Contract de Vanzare-Cumparare autentificat sub nr. 2088/13/10.2006 BNP - FLORINA DOBRE intabulat la Judecatoria Sectorului 1, Bucuresti

Steren = 1226,78mp conform masuratori cadastrale

Nr. Cadastral 11369

ELEMENTE DE REGULAMENT

- Limite de proprietate
- Constructii existente mentinute
- Parcele construibile prin comasare
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Acesse
- Aliniere constructii

EDIFICABIL PROPUS - IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+6E

* POT_{max} = 65%
* CUT_{max} = 3.5
* H_{max} = 23.00m

CONFORM CU ORIGINALUL

s.c. ROM-SCAD PROIECT s.r.l. BUCURESTI sector 3 R.C. J40/27359/1992 CUI 3326142 str. Theodor Speranta nr.130 bl.78 TEL: 3.202.202				Proiect 12.33/2006
Faza	PLAN URBANISTIC ZONAL		specialitatea: URBANISM	
Proiectat	ipb. SERBAN CRISTACHE	BENEFICIAR:	CGMB si ARONOVICI IULIAN	Scara 1:500
Indrumat	ipb. ANA DRAGUTESCU	AMPLASAMENT:	B-dul. Alexandru Ioan Cuza nr.99, Sector 1, Bucuresti	