

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr. 610102; 619887/14.05.2007

CONFORM CU
ORIGINALUL

AVIZ DE URBANISM nr. 19/1/15/11.05.2007
PUZ – str. Grigore Mora nr. 17bis, sector 1

Beneficiar – SC EXCO CONSULT SRL

Proiectant – BIA Andreea Florea

Suprafata de teren ce a generat PUZ – 593,77 mp – proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Conform PUZ "Zone protejate" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 amplasamentul se afla situat in Zona Protejata nr. 53 "Parcelarea Mornand".

Indicatori urbanistici : POTmax=40% ; CUTmax=1,8; Hmax=13 m

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal - configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuire.

Indicatori urbanistici : POTmax=55% ; CUTmax=2,4; Rmaxh=D+P+3E-4E retras.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

* Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de mediu, aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz MDLPL, aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

Referent
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Martin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

Multiplicat din F. 1000
30.01.2008

STR. GRIGORE MORA

1729

SECTOR 1, BUCURESTI

PROPUNERE REGLEMENTARI
SC. 1/500

LIMITS



LIMITA PUZ



LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ, subzona L2a, zona planșă/etel nr. 53 - parcelarea Mornand - parcelare reglementata



WHITE BARCEL F



ADIPES CILVA CARÉ DE MONUMENT

PROPOUNERI SI RELEMENTARI



EDIFICABIL PROPUS, H = P



ENERGICALLY PROPOS $H = P + 3$.



FOR THE ABOVE, $u = 0.4$



11

[illegible]

ACCES AUTO IN PARCA MULTILINGUA



CIRCULATH CARRASABLE



CIRCULATI PIETONALE



CONSTRUCTIVE EXISTENCE



SPATII VERZI DE PROTECTOR



VEGETATIE DETAILIE INALTA

BILANT TERRITORIAL

Steren = 593.77 mm

POT = max 55% (nu include suprafata afectata demisolului)

$\text{CUT} = \max 2.4$ (nu include suprafata afectata demisolului)

max 2,4 (no more)
max 20% = cca 120 imp

$$x_{\text{max}} = 4 / 100 \text{ mm} = 0.04 \text{ mm}$$

ANDREEA FLOREA		BENEFICIAR S.C. EXCO CONSULT S.R.L.	TITULUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC ZONAL strada GRIGORE MORZA, nr. 17 bis sector 1, BUCURESTI	PROJECT NR.
bireu individual de arhitectura T.N.A. 3892				
Verificat		Arh. Antonella Rosu	TITULUL PLANSEL PROPUNERE REGLEMENTARI	SCARA 1:500
Intocmit:		Arh. <i>Andreea Dallmon-Florea</i>	februarie 2007	PLANSA NR 7

