

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

**Primăria Municipiului București**

Nr. 587842/2006

595391/ind. SU/02.01.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 3/1/6/31.01.2007**  
**PUZ – str. Jandarmeriei-Aleea Meteorologiei, Sector 1**  
**Modificare PUZ "Sos. Jandarmeriei nr. 5-9, sector 1"**

**Beneficiar : SC ROSSA CONSTRUCT SRL**

**Proiectant – SC ALPHA STUDIO**

**Suprafata studiata prin PUZ – cca. 100 000,00 mp – din care 96476,00 mp teren ce a generat PUZ proprietate persoana juridica.**

**Amplasare, delimitare studiu:**

- Zona studiata prin PUZ se afla in partea de Nord a municipiului Bucuresti, sectorul 1.
- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza Zona CB1 - servicii publice dispersate in afara zonei protejate.

**Indicatori urbanistici: POTmax=50%; CUTmax=2,4.**

O parte a terenului ce face obiectul prezentei documentatii de urbanism a fost cuprins in aria de studiu a documentatiei de urbanism " PUZ Sos. Jandarmeriei nr. 5-9, sector 1" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 85/2006, pe care o modifica de la S+P+3E la S+P+3E-4Eretras.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilelor propuse fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuire, comert, birouri.**

**Indicatori urbanistici avizati:**

**U.T.R. 1 : Functiune avizata : birouri ; POTmax=40%; CUTmax=2; Rmaxh=S+P+3E-4Eretras ;**

**U.T.R. 2 : Functiune avizata : comert si birouri ; POTmax=35%; CUTmax=1,9; Rmaxh=S+P+4E ;**

**U.T.R. 3 : Functiune avizata : locuinte; POTmax=55%; CUTmax=2,3; Rmaxh=S+P+3E-4Eretras ;**

**U.T.R. 4 : Functiune avizata : locuinte; POTmax=55%; CUTmax=2,5; Rmaxh=S+P+4E.**

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz de preordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOICU

Referent  
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

