Primăria Municipiului Bucureşti

Direcţia Generală de Dezvoltare, Investiţii şi Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, Bucureşti, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
http://www.bucuresti-primaria.ro

SMC certificat ISO 9001 : 2000
SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritoriului

CONFORM CU ORIGINALUL

Nr.650984/03.08.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 32/1/46/08.08.2007

PUZ – bd. APICULTORILOR nr. 10 , 12 , 38 A , 56 - sector 1

BENEFICIAR: d-na . MIHAELA-GETA OLARU ; dl. VICTOR VIOREL OLARU
ELABORATOR: S.C COLOANA IMPEX S.R.L
SUPRAFAŢA STUDIATĂ prin PUZ: S = 4 ha din care teren ce a generat PUZ : S= 4260 mp - proprietate persoana fizica .
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a oraşului , delimitat la vest de bd. Apicultorilor , la sud de bd. Gh.Ionescu Sisesti , la est de Institutul de Microbiologie , Parazitologie şi Epidemiologie – Dr. I.Cantacuzino .
PREVEDERI PUG – subzona CB 1– subzona serviciilor publice dispersate înafara zonelor protejate .
Indicatori urbanistici reglementaţi: POT max = 50 % ; CUTmax = 2,4.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAŢIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Pentru terenurile ce au generat documentaţia – bd. Apicultorilor nr. 10, 12, 38 A , 56 şi pentru terenurile care prin comasare vor avea Smin = 1000 mp :
FUNCŢIUNE AVIZATĂ :conform regulamentului PUG pentru subzona M 3 .
INDICATORI URBANISTICI AVIZAŢI: POTmax = 70 %; CUTmax = 3,5 ; Rmaxh = S+P+5- 6 E; Hmaxcornisa=20m .
CIRCULAŢII, ACCESE: parcarea şi gararea autovehiculelor şi profilul transversal al circulaţiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcţii şi amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului Bucureşti şi a prospectelor necesare unei corecte funcţionări a arterelor de circulaţie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare lucrări edilitare -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulaţie - PMB, alte avize conform legislaţiei în vigoare .
Elaboratorul şi beneficiarul documentaţiei de urbanism răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentaţia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

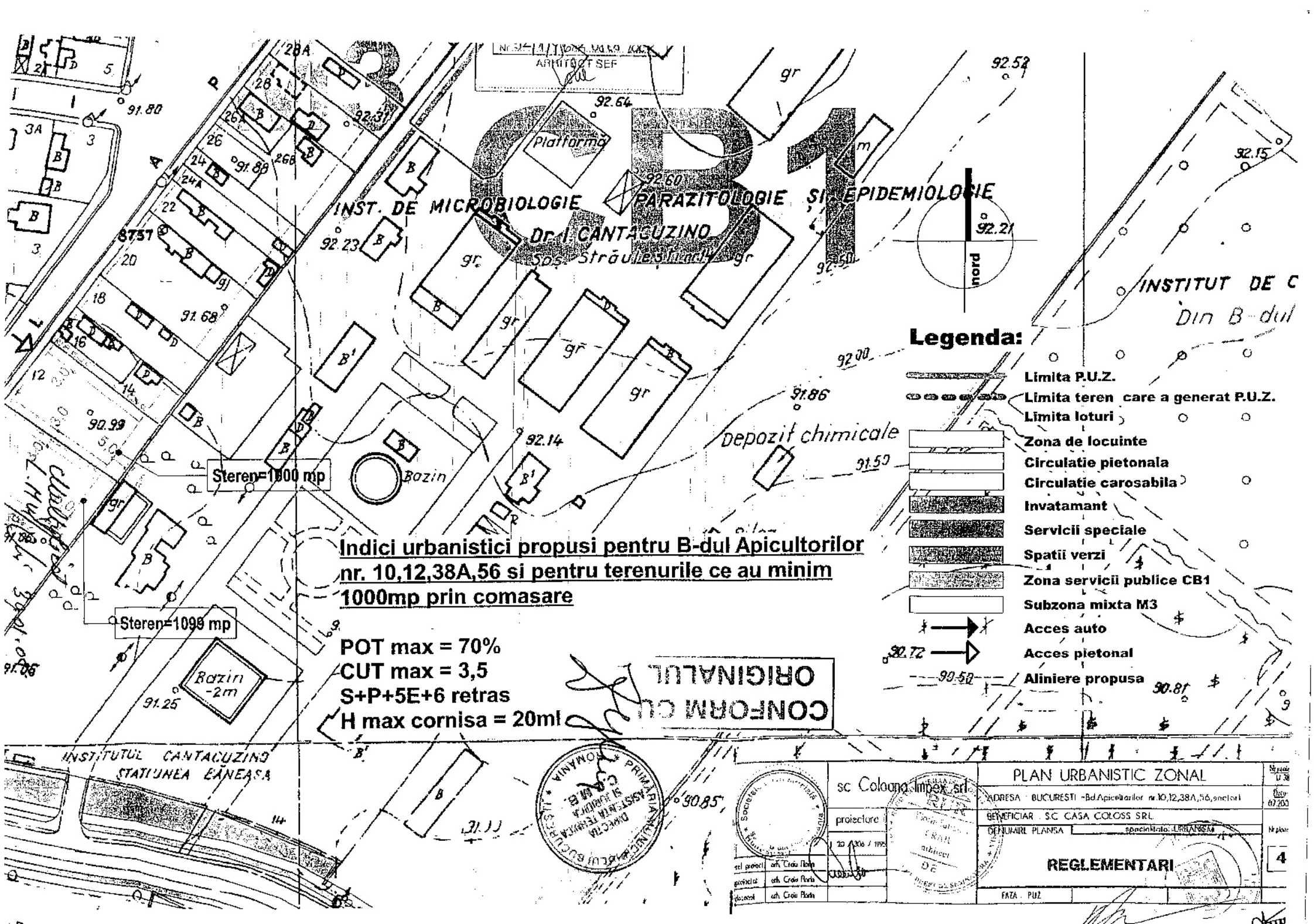
Prezentul aviz modifică şi completează prevederile documentaţiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani şi poate fi folosit numai după aprobarea documentaţiei de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.
Şef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ŞEF AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
ARH. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin,Enache , arh. Dorin-Stefan, arh. Viorel Hurduc

Checklist
L. Mu C. 30.01.08.



Indici urbanistici propusi pentru B-dul Apicultorilor nr. 10,12,38A,56 si pentru terenurile ce au minim 1000mp prin comasare

POT max = 70%
CUT max = 3,5
S+P+5E+6 retras
H max cornisa = 20ml