

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



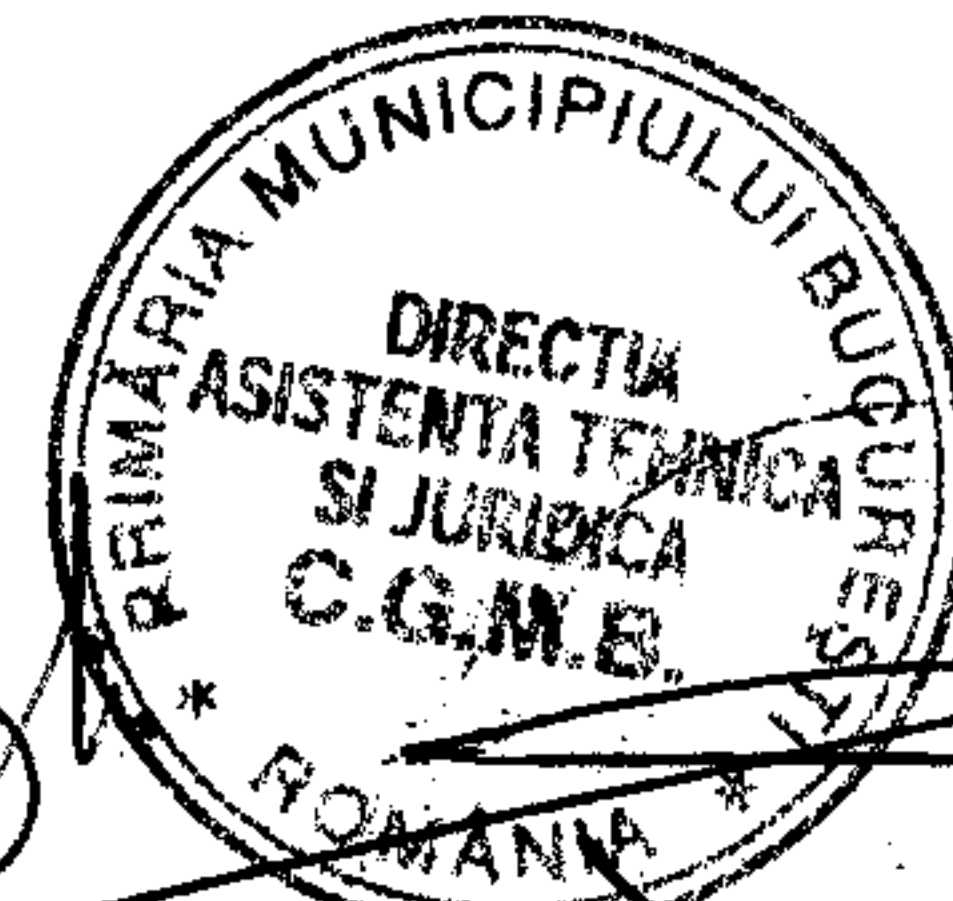
SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 574667/2006

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



AVIZ DE URBANISM nr. 23 /1 / 20.09.2006

**PUZ – DEFINIREA REGIMULUI TEHNIC AL CONSTRUCȚIILOR
SUPUSE AUTORIZĂRII ÎN ZONELE PROTEJATE ȘI ÎN ZONELE DE PROTECȚIE ALE
MONUMENTELOR ISTORICE ÎN SCOPUL PROTEJĂRII PATRIMONIULUI ARHITECTURAL
ȘI URBANISTIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - ETAPA I/2005.**

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECTANT: UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA ȘI URBANISM „ION MINCU”
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA ȘI CONSULTING

TERITORIUL STUDIAT: teritoriul administrativ al municipiului București.

DELIMITARE STUDIU: Etapa I se aplică asupra a patru zone urbane selectate ca zone pilot pentru caracterul identitar special, identificate ca ansambluri cu valoare arhitectural - urbanistică deosebită și definite deja ca ZONE CONSTRUITE PROTEJATE conform PUZ-ZCP aprobat prin HCGMB nr. 279/2000:

1. ZONA PROTEJATĂ 02 - CALEA GRIVIȚEI
2. ZONA PROTEJATĂ 12 - LASCĂR CATARGIU
3. ZONA PROTEJATĂ 40 - ICOANEI
4. ZONA PROTEJATĂ 53 - ZONA MORNAND

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC ZONAL,
DEFINIREA REGIMULUI TEHNIC AL CONSTRUCȚIILOR SUPUSE AUTORIZĂRII ÎN ZONELE PROTEJATE
ȘI ÎN ZONELE DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE ÎN SCOPUL PROTEJĂRII PATRIMONIULUI
ARHITECTURAL ȘI URBANISTIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - ETAPA I/2005.**

OBIECTUL STUDIULUI: Definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție a monumentelor istorice în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București. Documentația cuprinde identificarea clădirilor cu valoare culturală, precum și zonele verzi, scuarurile și parcurile care necesită regim de protecție - zone cu regim juridic public sau privat, în relație funcțională sau vizuală cu spațiul public sau privat, cum ar fi curțile interioare cu spații verzi amenajate cu valoare stilistică.

OBIECTIVELE STUDIULUI:

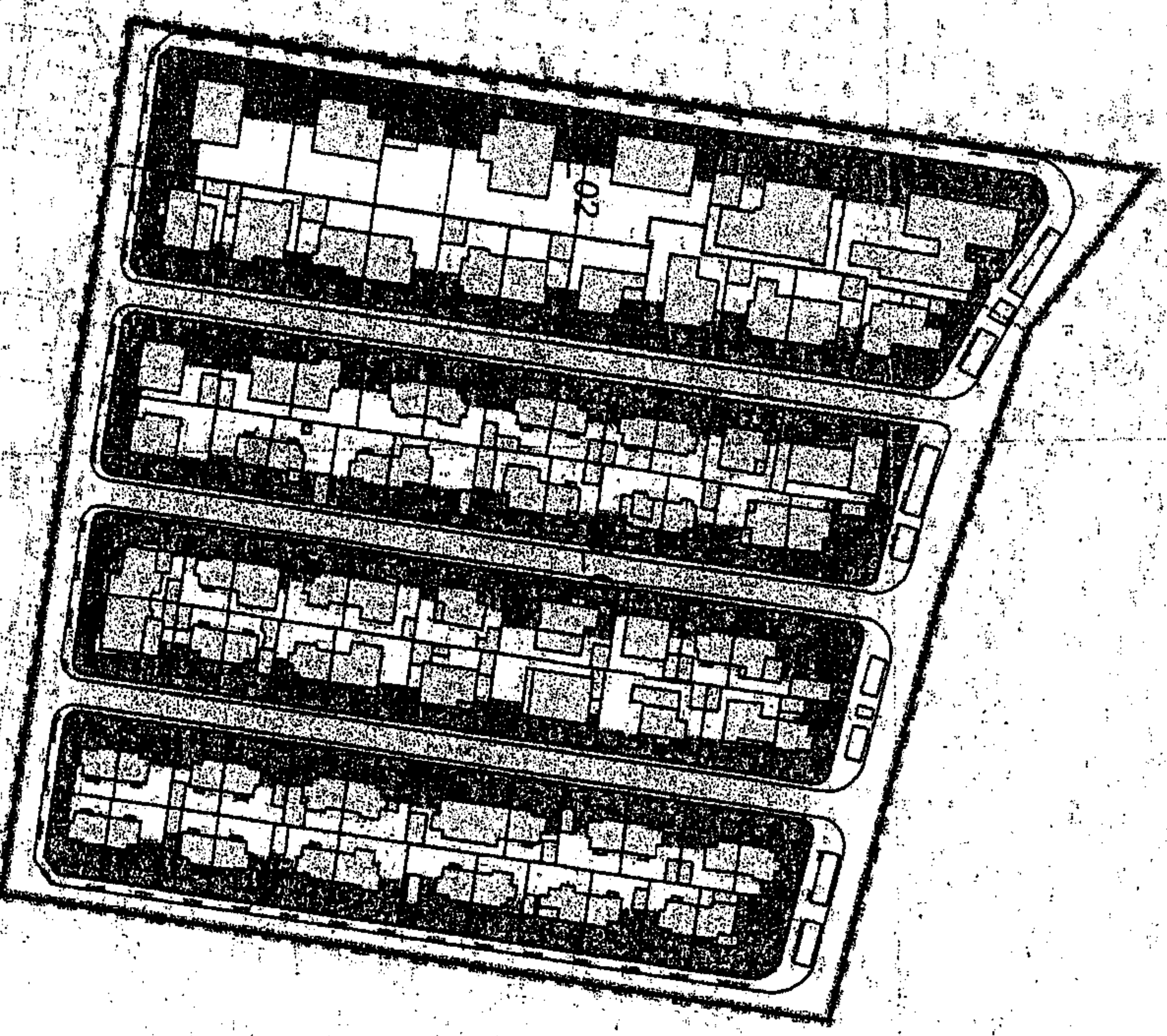
- evidențierea valorilor istorice, arhitecturale și urbanistice ale zonelor protejate studiate, stabilirea restricțiilor și permisivităților de intervenție;
- definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele studiate și în zonele de protecție ale monumentelor istorice în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București;
- stabilirea unui mod de construire și de amenajare adecvat zonei, consecvent cu păstrarea valorilor și a continuității etapelor anterioare de dezvoltare prin evidențierea factorilor evolutivi specifici zonei;
- constituirea unei baze de date istorice cuprinzând elementele cu valoare culturală din zona protejată (clădiri, parcuri, străzi și piețe) în vederea utilizării acestora pentru informarea și responsabilizarea populației.

multiplicat R
03.03.2007

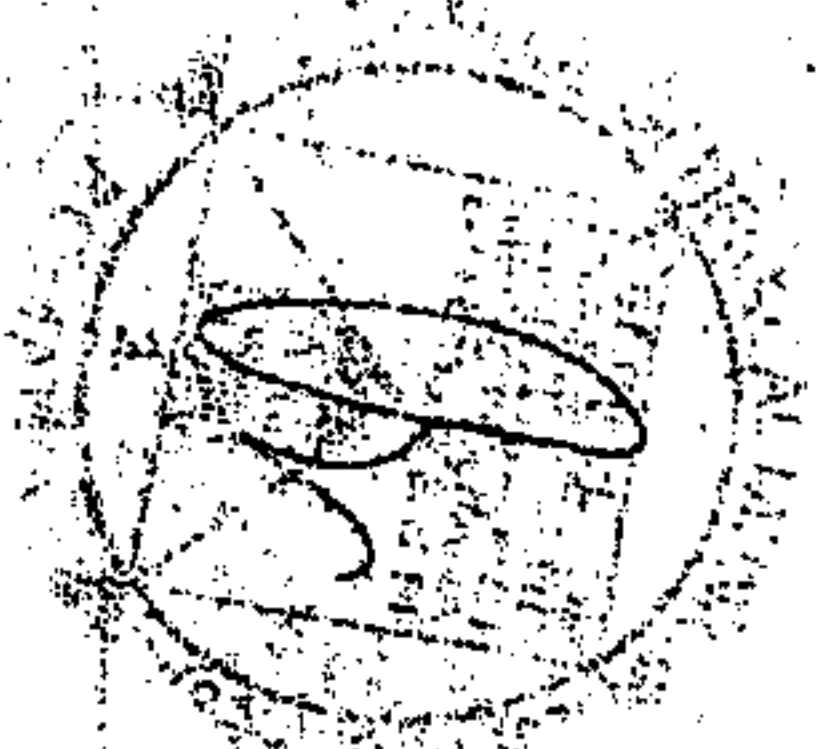


CONFORM CU ORIGINALUL

Sr



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECTIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
VIZAT ȘI REVISUIT
Anexă la aviz CTU-AT
nr. 34/4/20 din 22.08.07
ARHITECT ȘEF



GRADUL DE PROTECȚIE AL CLĂDIRILOR, SPAȚIILOR AMENAJATE ȘI SPAȚIILOR PLANTATE DIN ZONA PROTEJATA 56 "PARCELAREA U.C.B."

- limita zonei construite protejate 48 conf. PUZ ZCP 1999
- limita zonei construite protejate 48 rectificat ă - 2006
- 56_01 limita și indicativul subzonei construite protejate (SIR 56_01)
- limita pentru categoriile "ansamblu" și "sit" conform LMI-MB 2004
- clădiri cu grad mare de protecție clasate în LMI-MB 2004 (grupa B)
- conservare obligatorie
- clădiri cu grad mare de protecție - conservare obligatorie
- vezi memoriu PUZ
- clădiri cu grad mediu de protecție - intervenții posibile
- vezi memoriu PUZ
- clădiri neprotejate - desființare posibilă
- vezi memoriu PUZ
- clădiri inaccesibile
- clădiri noi / șantier în lucru
- spații amenajate cu grad mare de protecție - conservare obligatorie
- spații plantate cu grad mare de protecție - conservare obligatorie



UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM "ION MINCU" - BUCUREȘTI
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTANȚĂ

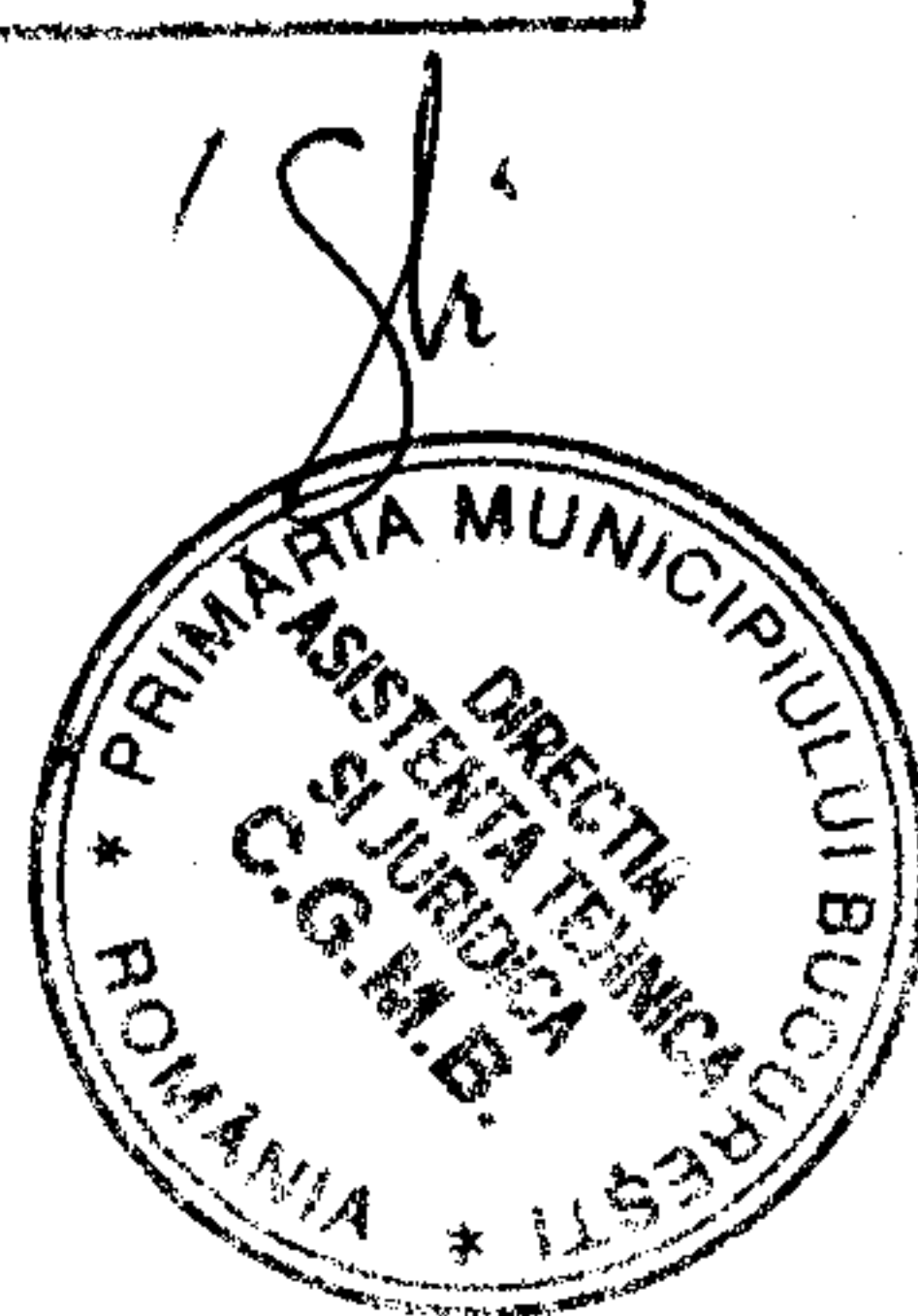
DEFINIȚIA reglului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție a monumentelor, în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București și Etapa III: Studiu pld - aplicarea metodei de inventariere, evaluare și reglementare	REZOLUȚIA Primăria Municipiului București	COMITAT TERENUL PUBL. SINGUR. CERCET.
DIRECTOR TEHNIC C.C.P.E.C. an. I. Paton	scădă 1/2000	FAZA III
ȘEF PROIECT COMPLEX prof. dr. an. V.E. Diașan	REGLEMENTARE urbanistică ă	NR. PLANȘA
PROIECTAT an. Ștefan Bălici	GRADUL DE PROTECȚIE AL CLĂDIRILOR, SPAȚIILOR AMENAJATE ȘI SPAȚIILOR PLANTATE DIN ZONA PROTEJATĂ 56 - "PARCELAREA U.C.B."	VI.3
REDACTAT an. Ștefan Bălici	DATA Dec. 2006	
VERIFICAT lect. dr. an. D. Neahr		

multipliat 8 03.03.2009

CLADIRILOR, SPATIILOR AMENAJATE SI SPATIILOR PLANTATE DIN ZONA PROTEJATA 49



CONFORM CU
ORIGINALUL



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

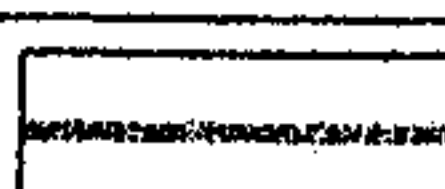

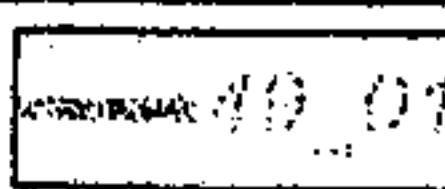
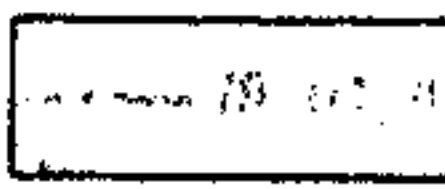
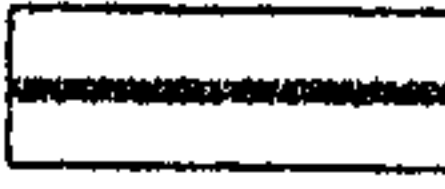

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la aviz QTU-AT
Nr. 34/1/2a din 22.08.07

ARHITECT ȘEF



NOTĂ: construcțiile realizate după 1991 (data realizării planului topografic) nu au beneficiat de ridicări topografice

-  limita zonei construite protejate 49 conf. PUZ ZCP 1999
-  limita zonei construite protejate 49 rectificata - 2006
-  limita si indicativul subzonei construite protejate (SIR 49_01)
-  limita si indicativul subzonei construite protejate (SIR 49_01_4)
-  limita pentru categoriile "ansamblu" si "sit" conform LMI-MB 2004
-  cladiri cu grad mare de protectie - conservare obligatorie

multă plăcut 20.03.2009

GRADUL DE PROTECTIE AL CLADIRILOR, SPATIILOR AMENAJATE SI SPATIILOR PLANTATE DIN ZONA PROTEJATA 48 "PARCELAREA FILIPESCU"

CONFORM CU
ORIGINALUL

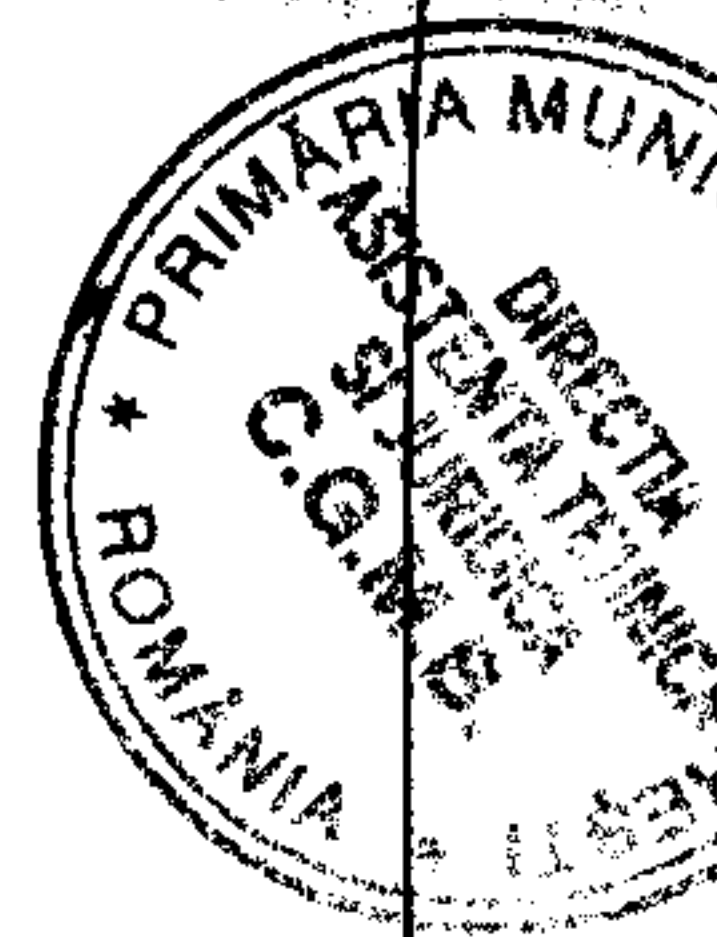
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la aviz CTU-AT

Nr. 34/11/20 din 22.08.07

ARHITECT SEF



	limita zonei construite protejate 48 conf. PUZ ZCP 1999
	limita zonei construite protejate 48 rectificat ă - 2006
	limita subzonei construite protejate (SIR)
	limita pentru categoriile "ansamblu" și "sit" conform LMI-MB 2004
	clădiri cu grad mare de protecție clasate în LMI MB 2004 (grupa B) - conservare obligatorie
	clădiri cu grad mare de protecție - conservare obligatorie - vezi memoriu PUZ
	clădiri cu grad mediu de protecție - intervenții posibile - vezi memoriu PUZ
	clădiri neprotejate - desființare posibilă - vezi memoriu PUZ
	clădiri inaccesibile
	clădiri noi / șantier în lucru
	spații amenajate cu grad mare de protecție - conservare obligatorie
	spații plantate cu grad mare de protecție - conservare obligatorie



UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM "ION MINCU" - BUCUREȘTI
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING

Definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție a monumentelor, în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București C.C.P.E.C.		CONTRACT 17002006 PNB 0012005 CCPEC
Etapa III: Studiu pilot - epurarea metodologiei de inventariere, evaluare și reglementare		Primăria Municipiului București
DIRECTOR TEHNIC C.C.P.E.C.	arh. L. Patron	SPECIALITATEA Reglementare urbanistică
ȘEF PROIECT COMPLEX	prof. dr. arh. A. Brătulescu	
ȘEF PROIECT SPECIALITATE	lect. dr. arh. V.E. Drăgan	FAZA III
PROIECTAT	arh. Irina Popescu Criveanu	TITLU PLANȘĂ GRADUL DE PROTECȚIE AL CLĂDIRILOR, SPAȚIILOR AMENAJATE ȘI SPAȚIILOR PLANTATE DIN ZONA PROTEJATĂ 48 - "PARCELAREA FILIPESCU"
	arh. Ștefan Bălici	
REDACTAT	arh. Ștefan Bălici	MR. PLANȘĂ IV.3
VERIFICAT	lect. dr. arh. D. Marin	
		DATA Dec. 2006

multiplicat 8 03.03.2009

GRADUL DE PROTECTIE AL CLADIRILOR, SPATIILOR AMENAJATE SI SPATIILOR PLANTATE DIN ZONA PROTEJATA 46 "PARCELAREA VATRA LUMINOASA"

CONFORM CU ORIGINALUL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
 VIZAT SPRE NEȘCHIMBARE
 Anexa la aviz CTU-AT
 Nr. 34/1/20 din 22.08.07
 ARHITECT SEF



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
 VIZAT SPRE NEȘCHIMBARE
 Anexa la aviz CTU-AT
 Nr. 34/1/20 din 22.08.2007
 ARHITECT SEF

	limita zonei construite protejate 46 "Parcelarea Vatra Luminoasa" conf. PUZ ZCP 1999
	limita zonei construite protejate 46 "Parcelarea Vatra Luminoasa" rectificata - 2006
	limita si indicativul subzonei construite protejate (SIR 46_01)
	limita pentru categoriile "ansamblu" si "sit" conform LMI-MB 2004
	cladiri cu grad mare de protectie clasate in LMI-MB 2004 (grupa A, B) - conservare obligatorie;
	cladiri cu grad mare de protectie - conservare obligatorie - vezi memoriu PUZ
	cladiri cu grad mediu de protectie - interventii posibile - vezi memoriu PUZ
	cladiri fara grad de protectie - desfiintare posibila - vezi memoriu PUZ
	cladiri inexistente in situ
	cladiri inaccesibile
	cladiri nou construite / santier in lucru
	spatii amenajate cu grad mare de protectie - conservare obligatorie
	spatii plantate cu grad mare de protectie - conservare obligatorie

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" - BUCUREȘTI
 CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING

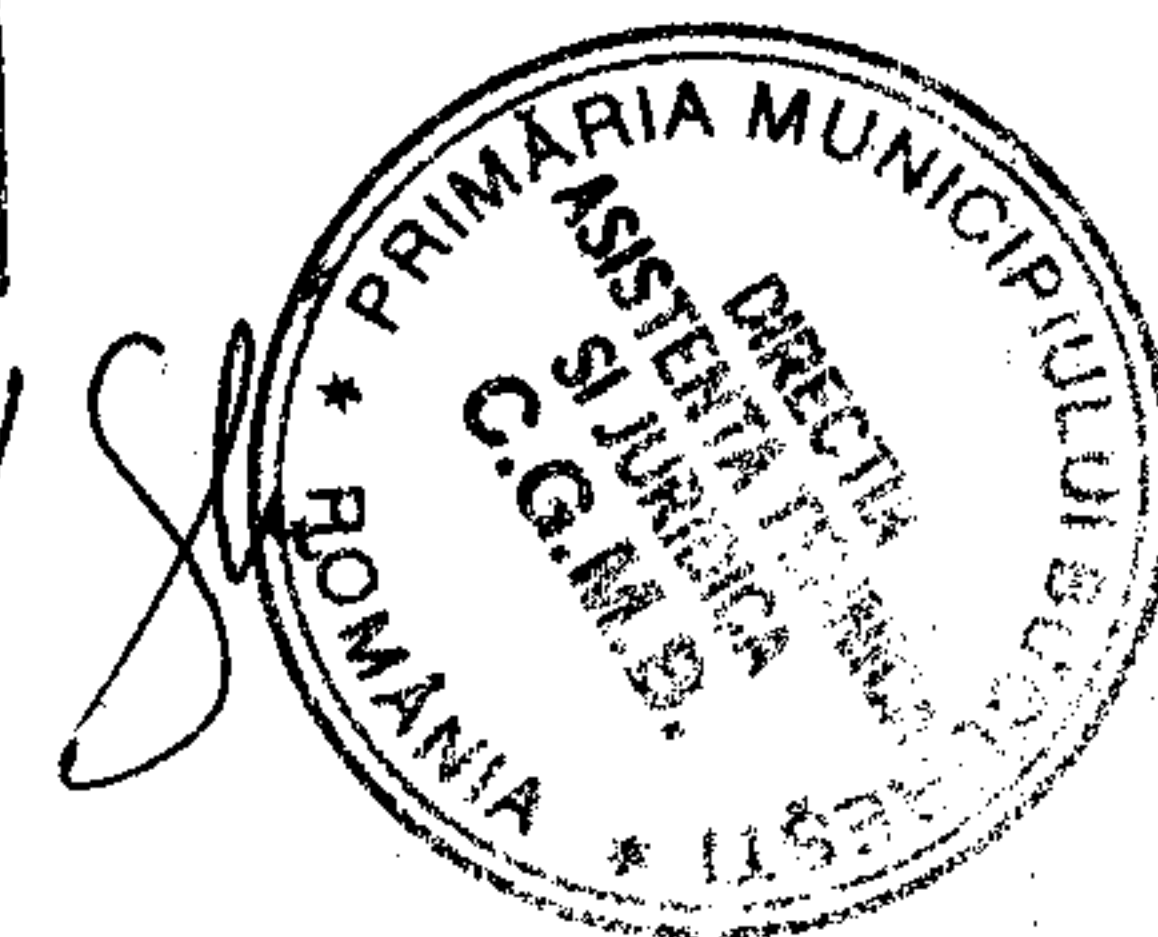
Definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție a monumentelor, în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	CONTRACT 17802005 PNB 392006 CCPEC
Etapă III: Studiu pilot - aplicarea metodologiei de inventariere, evaluare și clasificare		C.C.P.E.C.	
DIRECTOR TEHNIC C.C.P.E.C.	arh. L. Palron	SEARA	FAZA
SEF PROIECT COMPLEX	prof. dr. arh. A. Bratuleanu		III
SEF PROIECT SPECIALITATE	lect. dr. arh. V.E. Dragan		
PROIECTAT	drd. arh. Horia R. Moldovan	172000	NR. PLANSA
REDACTAT	drd. arh. Horia R. Moldovan		III.3
VERIFICAT	lect. dr. arh. D. Marin	DATA Dec. 2006	

multiplicat 8 03.03.2009

GRADUL DE PROTECTIE AL CLADIRILOR, SPATIILOR AMENAJATE SI SPATIILOR PLANTATE DIN ZONA PROTEJATA 38-LABIRINT



**CONFORM CU
ORIGINALUL**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI



VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la aviz CTU-AT

Nr. 34/1/20 din 22.08.07

ARHITEC ȘEF

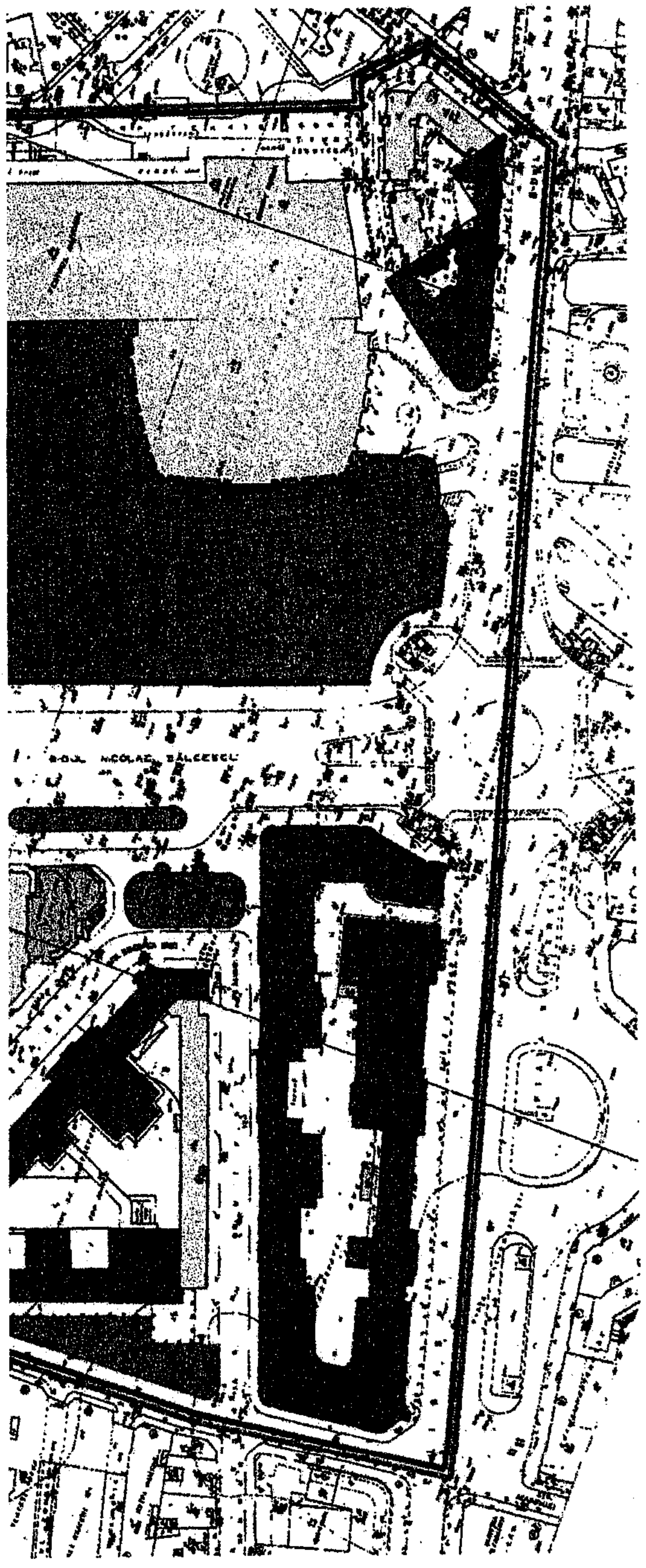


	limita zonei construite protejate 38 Labirint conf. PUZ ZCP 1993
	limita zonei construite protejate 38 Labirint rectificata - 2006
	38_01 limita si indicativul subzonei construite protejate
	limita pentru categoriile "ansamblu" si "sit" conform LMI-MB 2004
	cladiri cu grad mare de protectie clasate in LMI-MB 2004 (grupa A, B) - conservare obligatorie;
	cladiri cu grad mare de protectie - conservare obligatorie - vezi memoriu PUZ
	cladiri cu grad mediu de protectie - interventii posibile - vezi memoriu PUZ
	cladiri fara grad de protectie - desfiintare posibila - vezi memoriu PUZ
	cladiri inexistente in situ
	cladiri inaccesibile
	cladiri nou construite / santier in lucru
	spatii amenajate cu grad mare de protectie - conservare obligatorie
	spatii plantate cu grad mare de protectie - conservare obligatorie

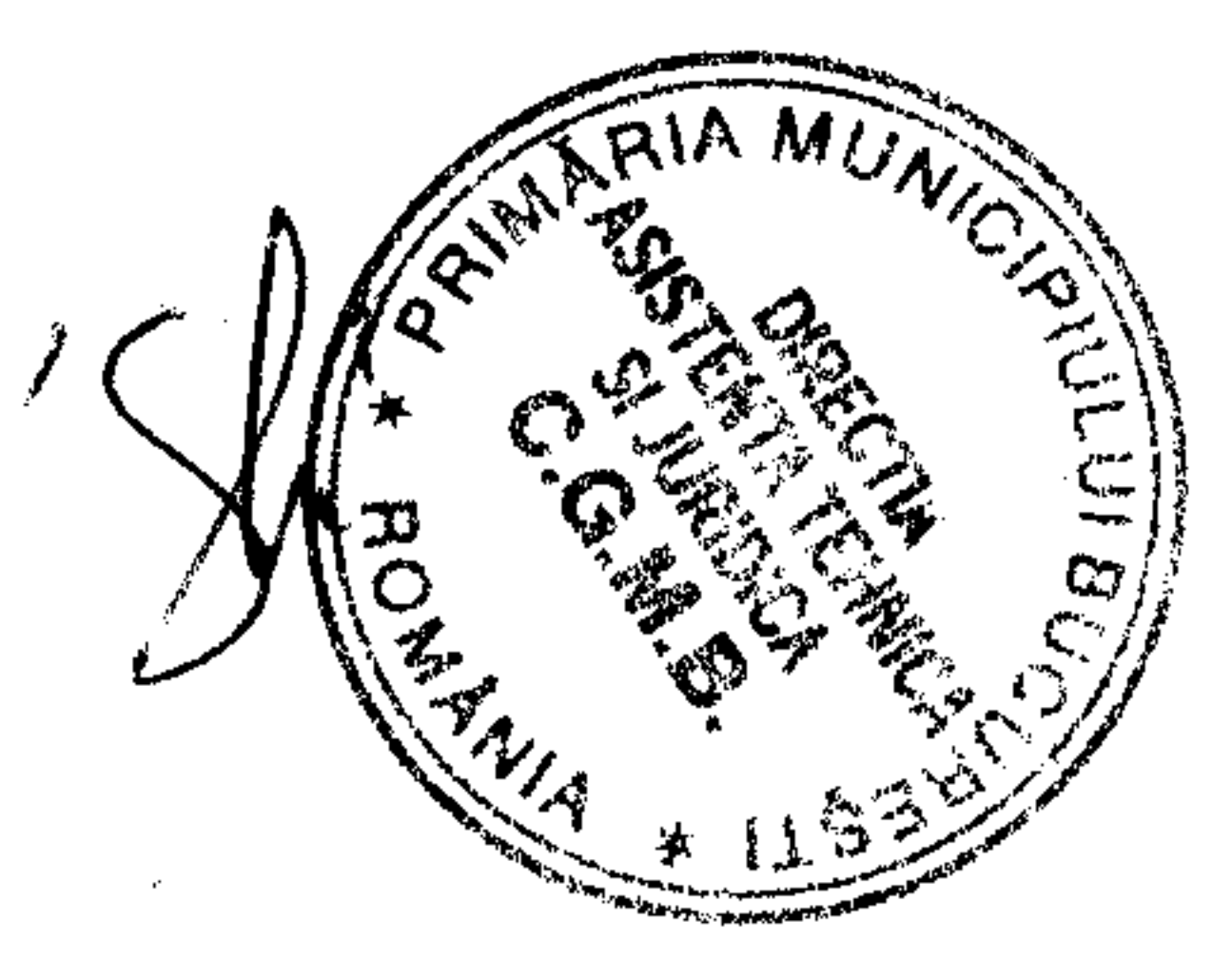
 UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA ȘI URBANISM "ION MINCU" - BUCUREȘTI CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, ÎNȘIȘIRITIZARE ȘI CONSULTING		BENEFICIAR	
Definirea regiunii tehnice al construcțiilor asupra cărora s-a realizat în evaluarea și reglementarea zonei protejate și în zonele de protecție a monumentelor, în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București		Municipalitatea Municipiului București	
Etapă III: Studiu pilot - aplicarea metodologiei de inventariere		12000	
DIRECTOR TB-NC C.S.P.E.D.	ed. L. Făbun	APROBAREA	DATA
ȘEF PROIECT COMPLEX	prof. dr. arh. A. Bekkers	Reglementare urbanistică	III
ȘEF PROIECT SPECIALITATE	loc. dr. arh. V. F. Dăgan	NR. PLANȘA	II.3
PROIECTAT	prof. dr. arh. Horea I. Coș	NR. PLANȘA	II.3
	arh. Ioana Floran	GRADUL DE PROTECTIE AL CLADIRILOR, SPATIILOR AMENAJATE ȘI SPATIILOR PLANTATE DIN ZONA PROTEJATA 38-LABIRINT	
REDACTAT	arh. Alexandru De Voiculescu	DATA	
VERIFICAT	prof. dr. arh. Florin Leacu	Car. 2009	

multiplicat 8 03.03.2009

CLADIRILOR, SPATIILOR AMENAJATE SI SPATIILOR PLANTATE DIN ZONA PROTEJATA ZPN04



**CONFORM CU
ORIGINALUL**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la aviz CTU-AT
 Nr. 34/1/20 in 22.08.07
 ARHITECT SEF



	limita zonei construite protejate ZPN04	conf. PUZ-ZCP 1999
	limita zonei construite protejate ZPN04	rectificata - 2006
	limita si indicativul subzonei construite protejate (SIR xy_ab)	
	limita pentru categoriile "ansamblu" si "sit" conform LMI-MB 2004	
	cladiri cu grad mare de protectie clasate in LMI-MB 2004 (grupa A, B) - conservare obligatorie;	
	cladiri cu grad mare de protectie - conservare obligatorie - vezi memoriu PUZ	
	cladiri cu grad mediu de protectie - interventii posibile - vezi memoriu PUZ	
	cladiri fara grad de protectie - desfiintare posibila - vezi memoriu PUZ	
	cladiri inexistente in situ	
	cladiri inaccesibile	
	cladiri nou construite / santier in lucru	
	spatii amenajate cu grad mare de protectie - conservare obligatorie	
	spatii plantate cu grad mare de protectie - conservare obligatorie	

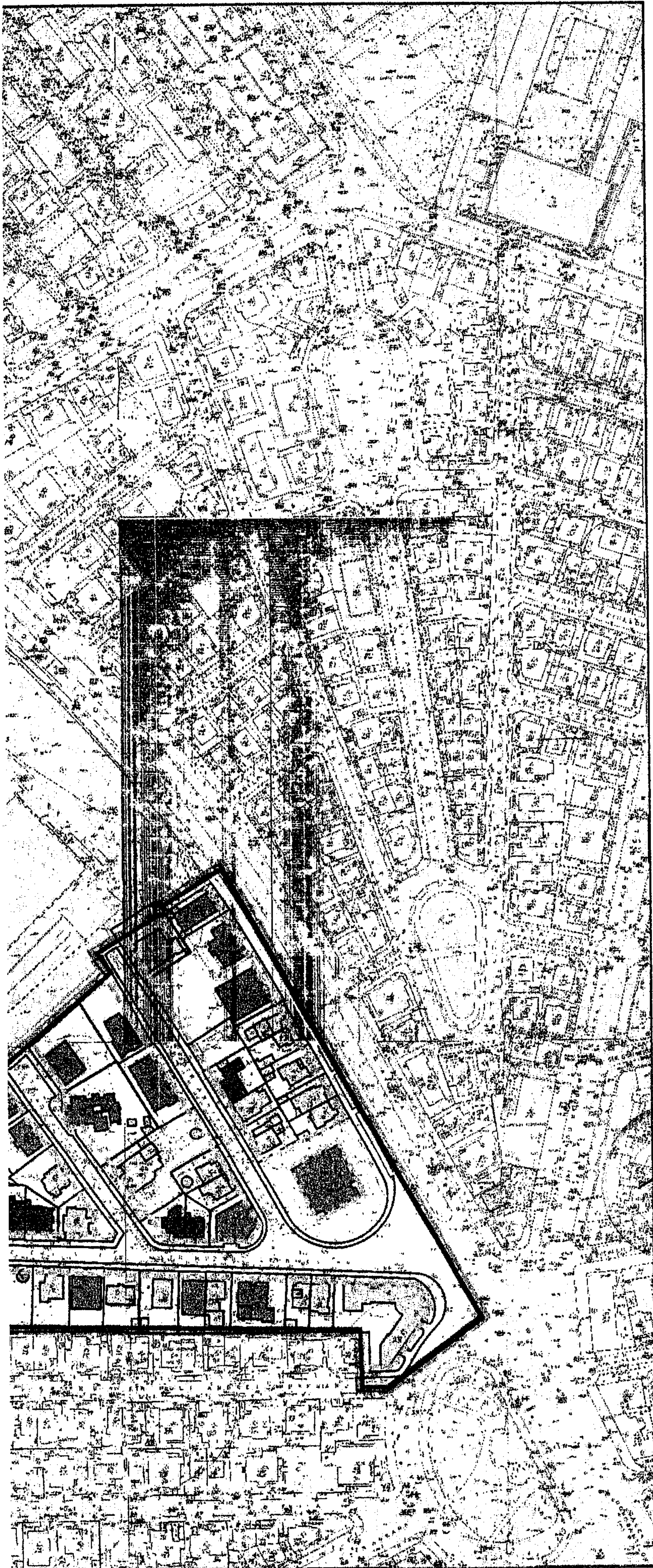


UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA ȘI URBANISM "ION MINCU" - BUCUREȘTI
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA ȘI CONSULTING

Definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție a monumentelor, în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București		C.C.P.E.C.	Primăria Municipiului București	1790/2005 P.M.B. 18/2005 CCPEC
Etapă III: Studiu pilot - aplicarea metodologiei de inventariere, evaluare și reabilitare				
DIRECTOR TEHNIC C.C.P.E.C.	arch. I. Patraru			
SEF PROIECT COMPLEX	prof. dr. arch. A. Brădeanu			
SEF PROIECT SPECIALITATE	lect. dr. arch. V. E. Dragan			
PROIECTANT	prof. dr. arch. Nicolae Lascu arch. Andrei Moldoveanu pregătire arch. Alexandra Poescu	1/2000		
REDACTAT	stud. arch. Mihaela-Daniela Mălăeș			
VERIFICAT	lect. dr. arch. D. Marin		Dec. 2006	
			REGLEMENTARE URBANISTICĂ	III
			GRADUL DE PROTECȚIE AL CLADIRILOR, SPATIILOR AMENAJATE ȘI SPATIILOR PLANTATE DIN ZONA PROTEJATA ZPN04	1.3

multipliat
03.03.2009

18



**CONFORM CU
ORIGINALUL**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la aviz CTU AT

Nr. 34/1/20 din 22.08.07

ARHITECT SEF

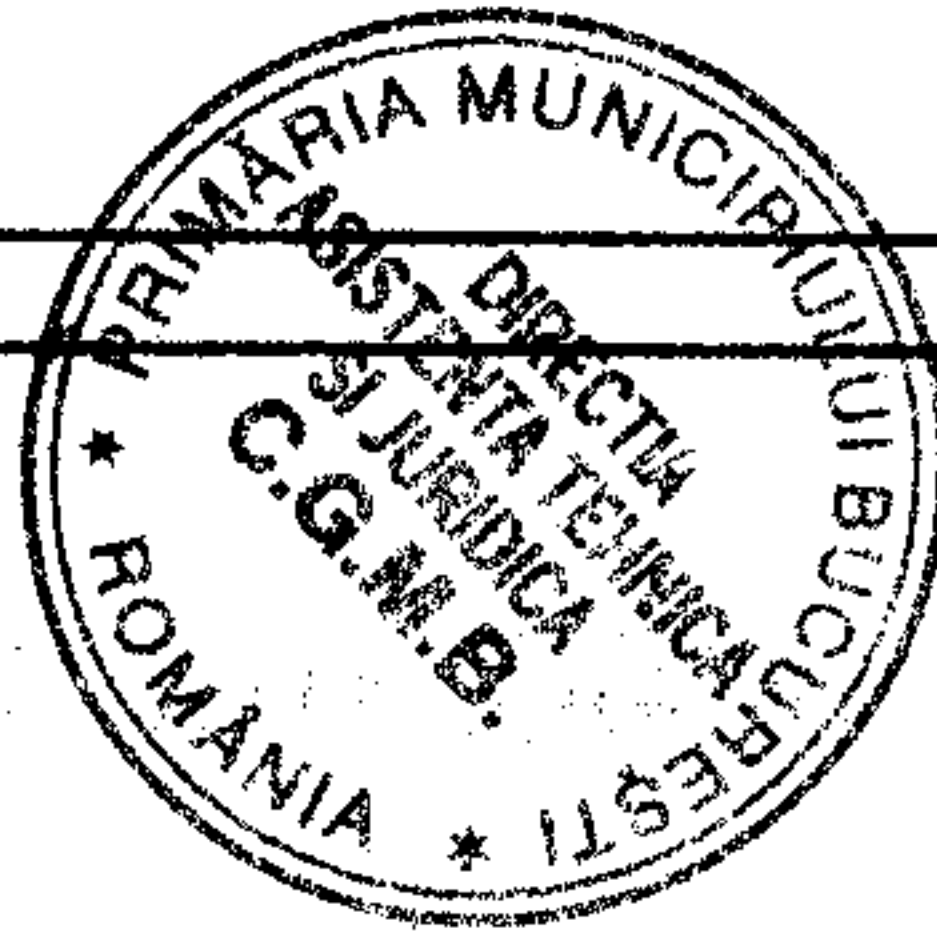
LEGENDA

	Limitele zonei studiate
	Alinierea fațadelor față de aliniamentul străzii
	Limitele SIR 53-1 - zona rezidențială interbelică
	Limitele SIR 53-2 - stelelele U.R.R. - strada Ermit Panagari
	Limitele SIR 53-3 - casele haneli și birouri - Calea Dărăbăntilor
	Ciădri cu grad mare de protecție clasate în LMI-MR 2004 (grupa B)
	Ciădri cu grad mare de protecție - conservare obligatorie
	Ciădri cu grad mediu de protecție - intervenții posibile
	Ciădri neprotejate - destinație posibilă
	Ciădri nou construite / șantier în lucru
	Spații plantate cu grad mare de protecție - conservare obligatorie
	Spații amenajate cu grad mare de protecție - conservare obligatorie
	Plantații de aliniament (pe trotuarul public)

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM "ȘTEFAN CEL MARE" - BUCUREȘTI		CENTRUL DE CERCETĂRI, PROIECTARE, EXPERIENȚĂ ȘI CONSULTANȚĂ	
Delinearea regiunii teritoriale de construcții pentru scopurile prezente și în zona de protecție a monumentelor, în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București		Etapă II: Preluarea la scară (zona Cămin, L. Cămin, L. Cămin)	
DIRECȚIA URBANISM C.G.M.B.	arh. I. Focșan	REGISTRUL	REGISTRUL
SEF PROIECT/CONSILIER	prof. dr. arh. A. Bărbănteanu	REGISTRUL	REGISTRUL
SEF PROIECT/SPECIALIST	lect. dr. arh. V.E. Onoș	REGISTRUL	REGISTRUL
PROIECTANT	conf. dr. arh. M. Călin	REGISTRUL	REGISTRUL
	arh. R. Năntău	REGISTRUL	REGISTRUL
PROIECTANT	std. arb. A. Oblea	REGISTRUL	REGISTRUL
	std. arb. S. Dinu	REGISTRUL	REGISTRUL
	lect. dr. arh. Dan Marin	REGISTRUL	REGISTRUL

multiplicat 8 03.03.2009

GRADUL DE PROTECTIE AL CLADIRILOR, SPATIILOR AMENAJATE SI SPATIILOR PLANTATE DIN ZONA PROTEJATA 40 "ICOANEI"



CONFORM CU
ORIGINALUL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la aviz CTU/AT
Nr. 34/11/20 din 22.08.07
ARHITECT SEF



	limita zonei construite protejate 48 conf. PUZ ZCP 1999
	limita zonei construite protejate 48 rectificată - 2006
	40_01 limita subzonei construite protejate (SIR)
	limita pentru categoriile "ansamblu" și "sit" conform LMI-MB 2004
	clădiri cu grad mare de protecție clasate în LMI MB 2004 (grupa B) - conservare obligatorie
	clădiri cu grad mare de protecție - conservare obligatorie - vezi memoriu PUZ
	clădiri cu grad mediu de protecție - intervenții posibile - vezi memoriu PUZ
	clădiri neprotejate - desființare posibilă - vezi memoriu PUZ
	clădiri inaccesibile
	clădiri noi / șantier în lucru
	spații amenajate cu grad mare de protecție - conservare obligatorie
	spații plantate cu grad mare de protecție - conservare obligatorie



UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM "ION MINCU" BUCUREȘTI
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING

Definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizației în zonele protejate și în zonele de protecție a monumentelor, în scopul protejării, P. E. C. Patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București		Beneficiar Primăria Municipiului București	CONTRACT 1770/2008 PMB 20/2008 CCPEC
Etapa II: Fundamentare teoretică (zonele Grivitei, L. Catargiu, Ioana și Morand)			
DIRECTOR TEHNIC C.G.P.E.C.	arh. L. Patrón		
ȘEF PROIECT COMPLEX	prof. dr. arh. A. Brătuleanu		
ȘEF PROIECT SPECIALITATE	lect. dr. arh. V. E. Drăgan		
PROIECTAT	arh. Irina Popescu Criveanu arh. Irina Tulbure	1/2000	SPECIALITATEA Reglementare urbanistică FAZA II
REDACTAT	stud. urb. Carmen Alina Drăgoescu stud. urb. Mădălina Moțcanu		TITLU PLANȘĂ GRADUL DE PROTECȚIE AL CLĂDIRILOR, SPAȚIILOR AMENAJATE ȘI SPAȚIILOR PLANTATE DIN ZONA PROTEJATĂ 40 - "ICOANEI" NR. PLANȘĂ 14
VERIFICAT		DATA Mar 2006	14 20

multipliat R 03.03.2009

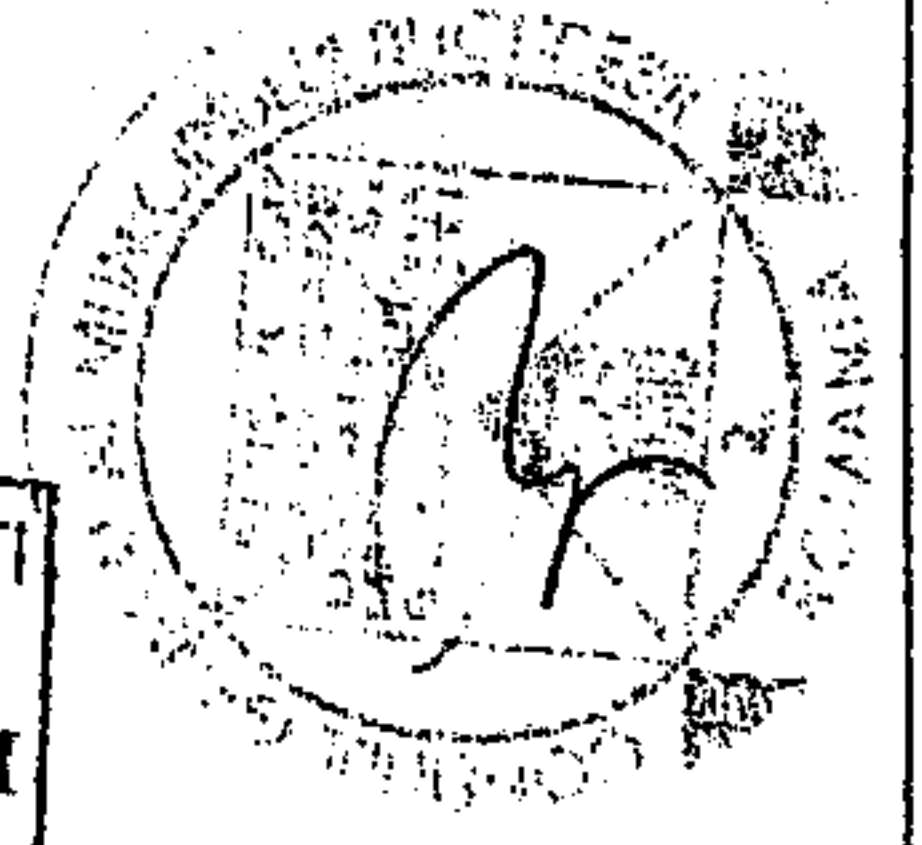


GRADUL DE PROTECTIE AL CLADIRILOR, SPATIILOR AMENAJATE SI SPATIILOR PLANTATE DIN ZONA PROTEJATA 12 "LASCAR CATARGIU"

CONFORM CU ORIGINALUL



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la aviz CTU-AT
 Nr. 34/1/2006 22.08.07
 ARHITECT SEF



	limita zonei construite protejate 12 "Lascar Catargiu" conf. PUZ ZCP 1999
	limita zonei construite protejate 12 "Lascar Catargiu" rectificata - 2006
	limita si indicativul subzonei construite protejate (SIR S1a.)
	limita pentru categoriile "ansamblu" si "sit" conform LMI-MB 2004
	front si silueta protejate
	cladiri cu grad mare de protectie clasate in LMI-MB 2004 (grupa A, B) - conservare obligatorie;
	cladiri cu grad mare de protectie - conservare obligatorie - vezi memoriu PUZ
	cladiri cu grad mediu de protectie - interventii posibile - vezi memoriu PUZ
	cladiri fara grad de protectie - desfiintare posibila - vezi memoriu PUZ
	cladiri inexistente in situ
	cladiri inaccesibile
	cladiri nou construite / santier in lucru
	spatii amenajate cu grad mare de protectie - conservare obligatorie
	spatii plantate cu grad mare de protectie - conservare obligatorie



UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" - BUCUREȘTI
 CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING

Definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele de protecție a monumentelor, în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București Etapa III: Studiu pilot - aplicarea metodologiei de inventariere, evaluare și reglementare		BENEFICIAR Primăria Municipiului București	CONTRACT 1700/2006 PMB 30/2006 CCPEC	
DIRECTOR TEHNIC C.G.P.E.C.	arh. L. Patron		FAZA II	
SEF PROIECT COMPLEX	prof. dr. arh. A. Bratuleanu		SPECIALITATEA Reglementare urbanistica	
SEF PROIECT SPECIALITATE	lect. dr. arh. V.E. Dragan			
PROIECTAT	prof. dr. arh. Nicolae Lascu drd. arh. Horia R. Moldovan		TITLU PLANSA GRADUL DE PROTECTIE AL CLADIRILOR, SPATIILOR AMENAJATE SI SPATIILOR PLANTATE DIN ZONA PROTEJATA 12 "LASCAR CATARGIU"	NR.PLANEA II.3
REDACTAT	drd. arh. Horia R. Moldovan		1/2000	DATA Iun. 2006
VERIFICAT	lect. dr. arh. D. Marin			

reel politic 8 03.03.2009

21

CONTINUTUL STUDIULUI:

- Analiza clădirilor din fiecare zonă protejată din punct de vedere urbanistic, arhitectural și istoric după criteriile definite în FISELE DE CARACTERIZARE ALE IMOBILELOR. Prin aceste fișe se asigură legătura cu sistemul de evidență al monumentelor istorice și cu sistemul de reglementare PUZ-ZCP;
- Analiza caracteristicilor urbanistice, arhitecturale și istorice ale fiecărei zone și prezentarea sintetică a informațiilor în FISA DE CARACTERIZARE A ZONEI PROTEJATE.
- FISA DE REGLEMENTARE A ZONEI ISTORICE în care sunt prezentate sintetic datele referitoare la clădirile și spațiile protejate și la modul de construire permis pentru imobilele în care dezvoltarea este permisă se va realiza în etapa următoare a studiului.

REGIMUL DE AVIZARE / APROBARE A DOCUMENTATIILOR DE ARHITECTURA SI URBANISM:

Studiul definește 4 categorii de încadrare a construcțiilor existente din zona protejată:

1. monument istoric - pentru imobilele înscrise în Lista Monumentelor Istorice;
2. imobil protejat;
3. imobil neprotejat;
4. construcție demolabilă (fără valoare)

În conținutul Certificatului de Urbanism este obligatorie mențiunea încadrării construcției într-una din aceste categorii.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBAREA PREZENTULUI P.U.Z.: Avizul M.T.C.T., Avizul M.C.C.-D.C.C.P.C.N.-M.B.

Este necesară continuarea studiului pe zone pilot, conform contractului, pentru următoarele 8 zone protejate.

Prezentul Aviz de Urbanism modifică, completează și detaliază prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

CONFORM CU ORIGINALUL

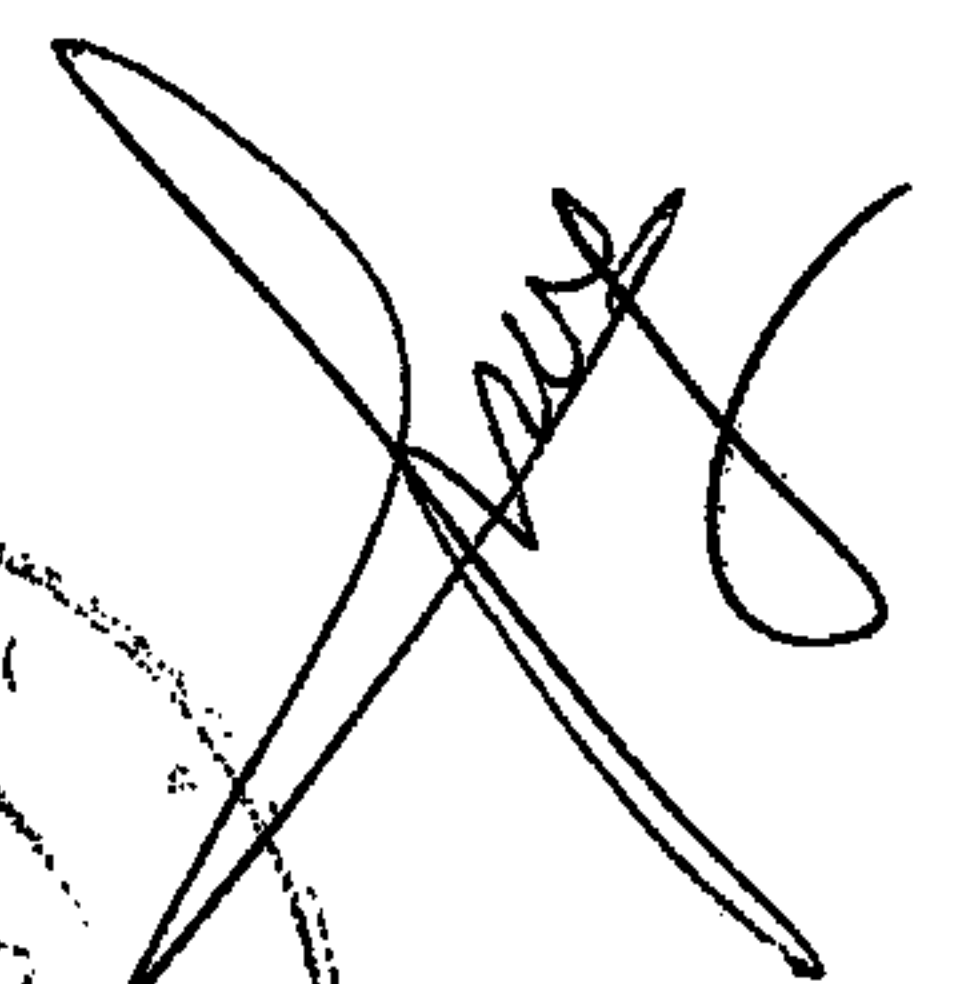
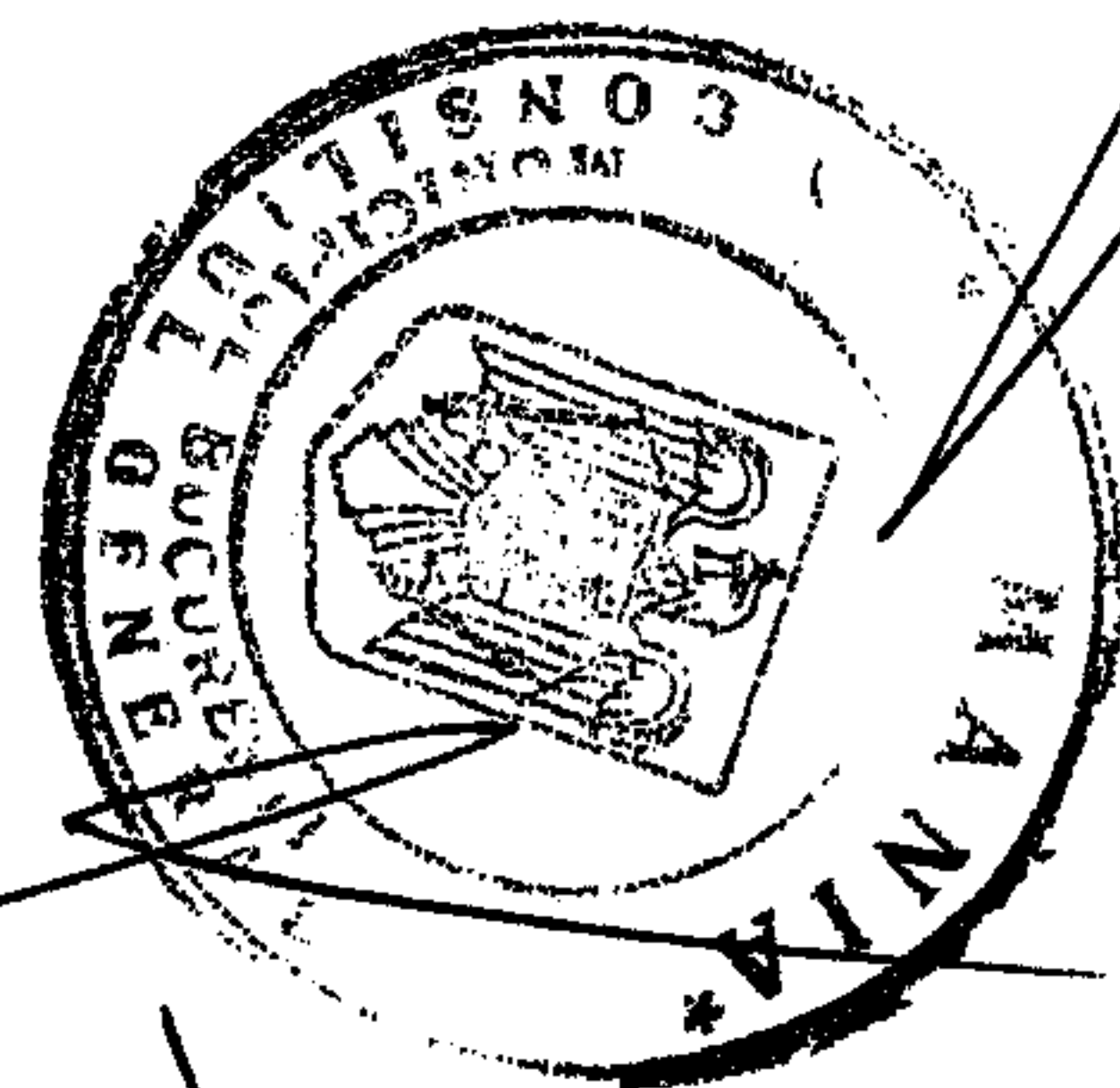
Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea



Referent,
arh. Stelian Constantinescu



**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH. ADRIAN BOLD**



FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache,
arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

multipliat R
03.03.2009

5

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 587354/2006

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



AVIZ DE URBANISM nr. 33 / 7 / 21.12.2006

**PUZ - DEFINIREA REGIMULUI TEHNIC AL CONSTRUCȚIILOR
SUPUSE AUTORIZĂRII ÎN ZONELE PROTEJATE ȘI ÎN ZONELE DE PROTECȚIE ALE
MONUMENTELOR ISTORICE ÎN SCOPUL PROTEJĂRII PATRIMONIULUI ARHITECTURAL
ȘI URBANISTIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - ETAPA I/2005.**

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECTANT: UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA ȘI URBANISM „ION MINCU”
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA ȘI CONSULTING

TERITORIUL STUDIAT: teritoriul administrativ al municipiului București.

DELIMITARE STUDIU: Etapa I se aplică asupra a patru zone urbane selectate ca zone pilot pentru caracterul identitar special, identificate ca ansambluri cu valoare arhitectural - urbanistică deosebită și definite deja ca ZONE CONSTRUITE PROTEJATE conform PUZ-ZCP aprobat prin HCGMB nr. 279/2000:

1. ZONA PROTEJATĂ 04 - BULEVARDUL MAGHERU
2. ZONA PROTEJATĂ 38 - „LABIRINT”
3. ZONA PROTEJATĂ 46 - PARCELAREA VATRA LUMINOASA
4. ZONA PROTEJATĂ 48 - PARCELAREA FILIPESCU
5. ZONA PROTEJATĂ 49 - PARCELAREA BONAPARTE - MORA
6. ZONA PROTEJATĂ 56 - PARCELAREA UCB
7. ZONA PROTEJATĂ 73 - PARCELAREA DOMENII
8. ZONA PROTEJATĂ 94 - „CADEREA BASTILIEI”

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC ZONAL,

**DEFINIREA REGIMULUI TEHNIC AL CONSTRUCȚIILOR SUPUSE AUTORIZĂRII ÎN ZONELE PROTEJATE
ȘI ÎN ZONELE DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE ÎN SCOPUL PROTEJĂRII PATRIMONIULUI
ARHITECTURAL ȘI URBANISTIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - ETAPA I/2005.**

OBIECTUL STUDIULUI: Definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție a monumentelor istorice în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București. Documentația cuprinde identificarea clădirilor cu valoare culturală, precum și zonele verzi, scuarurile și parcurile care necesită regim de protecție - zone cu regim juridic public sau privat, în relație funcțională sau vizuală cu spațiul public sau privat, cum ar fi curțile interioare cu spații verzi amenajate cu valoare stilistică.

OBIECTIVELE STUDIULUI:

- evidențierea valorilor istorice, arhitecturale și urbanistice ale zonelor protejate studiate, stabilirea restricțiilor și permisivităților de intervenție;
- definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele studiate și în zonele de protecție ale monumentelor istorice în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București;
- stabilirea unui mod de construire și de amenajare adecvat zonei, consecvent cu păstrarea valorilor și a continuității etapelor anterioare de dezvoltare prin evidențierea factorilor evolutivi specifici zonei;
- constituirea unei baze de date istorice cuprinzând elementele cu valoare culturală din zona protejată (clădiri, parcuri, străzi și piețe) în vederea utilizării acestora pentru informarea și responsabilizarea populației.

*multiplicat R
03.03.2009*

CONTINUTUL STUDIULUI:

- Analiza clădirilor din fiecare zonă protejată din punct de vedere urbanistic, arhitectural și istoric după criteriile definite în FISELE DE CARACTERIZARE ALE IMOBILELOR. Prin aceste fișe se asigură legătura cu sistemul de evidență al monumentelor istorice și cu sistemul de reglementare PUZ-ZCP;
- Analiza caracteristicilor urbanistice, arhitecturale și istorice ale fiecărei zone și prezentarea sintetică a informațiilor în FISA DE CARACTERIZARE A ZONEI PROTEJATE.
- FISA DE REGLEMENTARE A ZONEI ISTORICE în care sunt prezentate sintetic datele referitoare la clădirile și spațiile protejate și la modul de construire permis pentru imobilele în care dezvoltarea este permisă se va realiza în etapa următoare a studiului.

REGIMUL DE AVIZARE / APROBARE A DOCUMENTATIILOR DE ARHITECTURA SI URBANISM:

Studiul definește 4 categorii de încadrare a construcțiilor existente din zona protejată:

1. monument istoric - pentru imobilele înscrise în Lista Monumentelor Istorice;
2. imobil protejat;
3. imobil neprotejat;
4. construcție demolabilă (fără valoare)

În conținutul Certificatului de Urbanism este obligatorie mențiunea încadrării construcției într-una din aceste categorii.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBAREA PREZENTULUI P.U.Z.: Avizul M.T.C.T., Avizul M.C.C.-D.C.C.P.C.N.-M.B.

Prezentul Aviz de Urbanism modifică, completează și detaliază prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

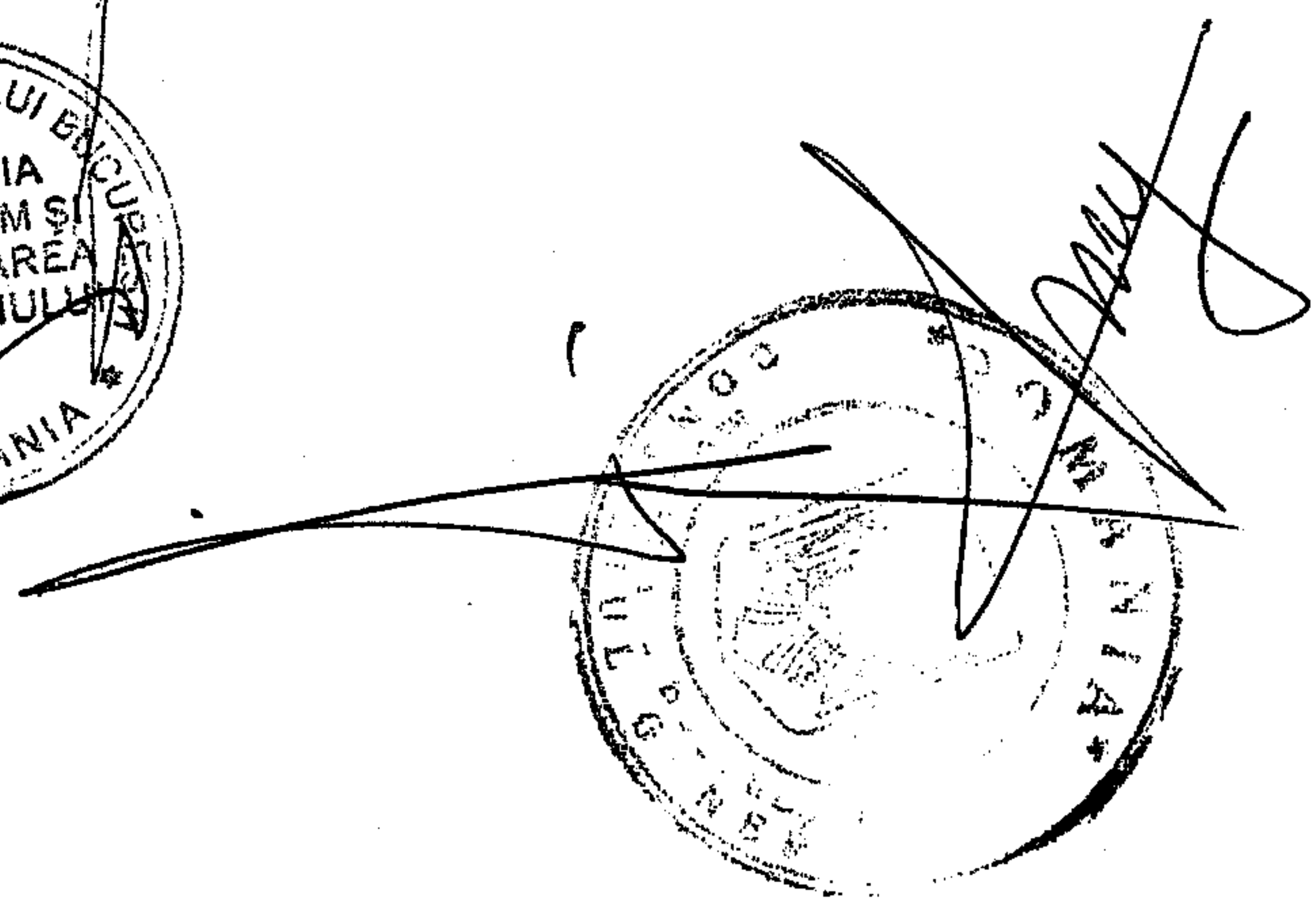
Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea



Șef al Municipiului București
ARH. ADRIAN BOLD



Referent,
arh. Stelian Constantinescu



FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache,
arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

multiplicat R
03.03.2009

7



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 648612/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 34/ 1/ 20/ 22.08.2007

**PUZ – DEFINIREA REGIMULUI TEHNIC AL CONSTRUCȚIILOR
SUPUSE AUTORIZĂRII ÎN ZONELE PROTEJATE ȘI ÎN ZONELE DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELOR
ISTORICE ÎN SCOPUL PROTEJĂRII PATRIMONIULUI ARHITECTURAL
ȘI URBANISTIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - ETAPA I/2005 -
metodologie, criteriile de fundamentare, identificarea tipurilor de zone protejate și a traseelor culturale,
studii pilot pe tipuri de zone protejate identificate - faza a II-a și a III-a.**

Prezentul aviz completează AVIZUL DE URBANISM NR. 23/ 1/ 20.09.2006 și AVIZUL DE URBANISM NR. 33/ 7/ 21.12.2006 eliberate pentru fazele anterioare ale studiului.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PROIECTANT: UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA ȘI URBANISM „ION MINCU”
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING
REPREZENTANT AL BENEFICIARULUI PENTRU COORDONAREA ȘI CONTROLUL CONFORMITĂȚII LUCRĂRII:
CENTRUL DE PLANIFICARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ BUCUREȘTI
→ PREZENTUL AVIZ SE EMITE CONFORM:

- PROCESULUI VERBAL DE AVIZARE A LUCRĂRII NR.83/CTI/CPUMB/ 19.09.2006 și a
- PROCESULUI VERBAL DE AVIZARE A LUCRĂRII NR.103/CTI/CPUMB/16.07.2007

TERITORIUL STUDIAT: teritoriul administrativ al municipiului București.

DELIMITARE STUDIU: Studiul se aplică asupra a douăsprezece zone urbane selectate ca zone pilot pentru caracterul identitar special, identificate ca ansambluri cu valoare arhitectural - urbanistică deosebită și definite deja ca ZONE CONSTRUITE PROTEJATE conform PUZ-ZCP aprobat prin HCGMB nr. 279/2000:

1. ZONA PROTEJATĂ 02 - CALEA GRIVIȚEI
2. ZONA PROTEJATĂ 12 - LASCĂR CATARGIU
3. ZONA PROTEJATĂ 40 - ICOANEI
4. ZONA PROTEJATĂ 53 - ZONA MORNAND
5. ZONA PROTEJATĂ 04 - BULEVARDUL MAGHERU
6. ZONA PROTEJATĂ 38 - „LABIRINT”
7. ZONA PROTEJATĂ 46 - PARCELAREA VATRA LUMINOASA
8. ZONA PROTEJATĂ 48 - PARCELAREA FILIPESCU
9. ZONA PROTEJATĂ 49 - PARCELAREA BONAPARTE - MORA
10. ZONA PROTEJATĂ 56 - PARCELAREA UCB
11. ZONA PROTEJATĂ 73 - PARCELAREA DOMENII
12. ZONA PROTEJATĂ 94 - „CADEREA BASTILIEI”

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

**SE AVIZEAZA DOCUMENTAȚIA CE COMPLETEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL
DEFINIREA REGIMULUI TEHNIC AL CONSTRUCȚIILOR SUPUSE AUTORIZĂRII ÎN ZONELE PROTEJATE
ȘI ÎN ZONELE DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE ÎN SCOPUL PROTEJĂRII PATRIMONIULUI
ARHITECTURAL ȘI URBANISTIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - ETAPA I/2005**

OBIECTUL STUDIULUI: Definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție ale monumentelor istorice în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București. Documentația cuprinde identificarea clădirilor cu valoare culturală, precum și zonele verzi, scuarurile și parcurile care necesită regim de protecție - zone cu regim juridic public sau privat, în relație funcțională sau vizuală cu spațiul public sau privat, cum ar fi curțile interioare cu spații verzi amenajate cu valoare stilistică.

OBIECTIVELE STUDIULUI:

- evidențierea valorilor istorice, arhitecturale și urbanistice ale zonelor protejate studiate, stabilirea restricțiilor și permisivităților de intervenție;
- definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele studiate și în zonele de protecție ale monumentelor istorice în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București;
- stabilirea unui mod de construire și de amenajare adecvat zonei, consecvent cu păstrarea valorilor și a continuității etapelor anterioare de dezvoltare prin evidențierea factorilor evolutivi specifici zonei;
- constituirea unei baze de date istorice cuprinzând elementele cu valoare culturală din zona protejată (clădiri, parcuri, străzi și piețe) în vederea utilizării acestora pentru informarea și responsabilizarea populației.

multiplicat &
03.03.2009



CONTINUTUL STUDIULUI:

- Analiza clădirilor din fiecare zonă protejată din punct de vedere urbanistic, arhitectural și istoric după criteriile definite în FISELE DE CARACTERIZARE ALE IMOBILELOR. Prin aceste fișe se asigură legătura cu sistemul de evidență al monumentelor istorice și cu sistemul de reglementare PUZ-ZCP;
- Analiza caracteristicilor urbanistice, arhitecturale și istorice ale fiecărei zone și prezentarea sintetică a informațiilor în FISA DE CARACTERIZARE A ZONEI PROTEJATE.
- FISA DE REGLEMENTARE A ZONEI ISTORICE în care sunt prezentate sintetic datele referitoare la clădirile și spațiile protejate și la modul de construire permis pentru imobilele în care dezvoltarea este permisă.

REGIMUL DE AVIZARE / APROBARE A DOCUMENTATIILOR DE ARHITECTURA SI URBANISM:

Se definesc 4 categorii de încadrare a construcțiilor existente din zona protejată:

1. monument istoric - pentru imobilele înscrise în Lista Monumentelor Istorice;
2. imobil protejat;
3. imobil neprotejat;
4. construcție demolabilă (fără valoare)

În conținutul Certificatului de Urbanism este obligatorie mențiunea încadrării construcției într-una din aceste categorii.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBAREA PREZENTULUI P.U.Z.: Avizul M.T.C.T., Avizul M.C.C.- D.C.C.P.C.N.-M.B.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

Prezentul Aviz de Urbanism modifică, completează și detaliază prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

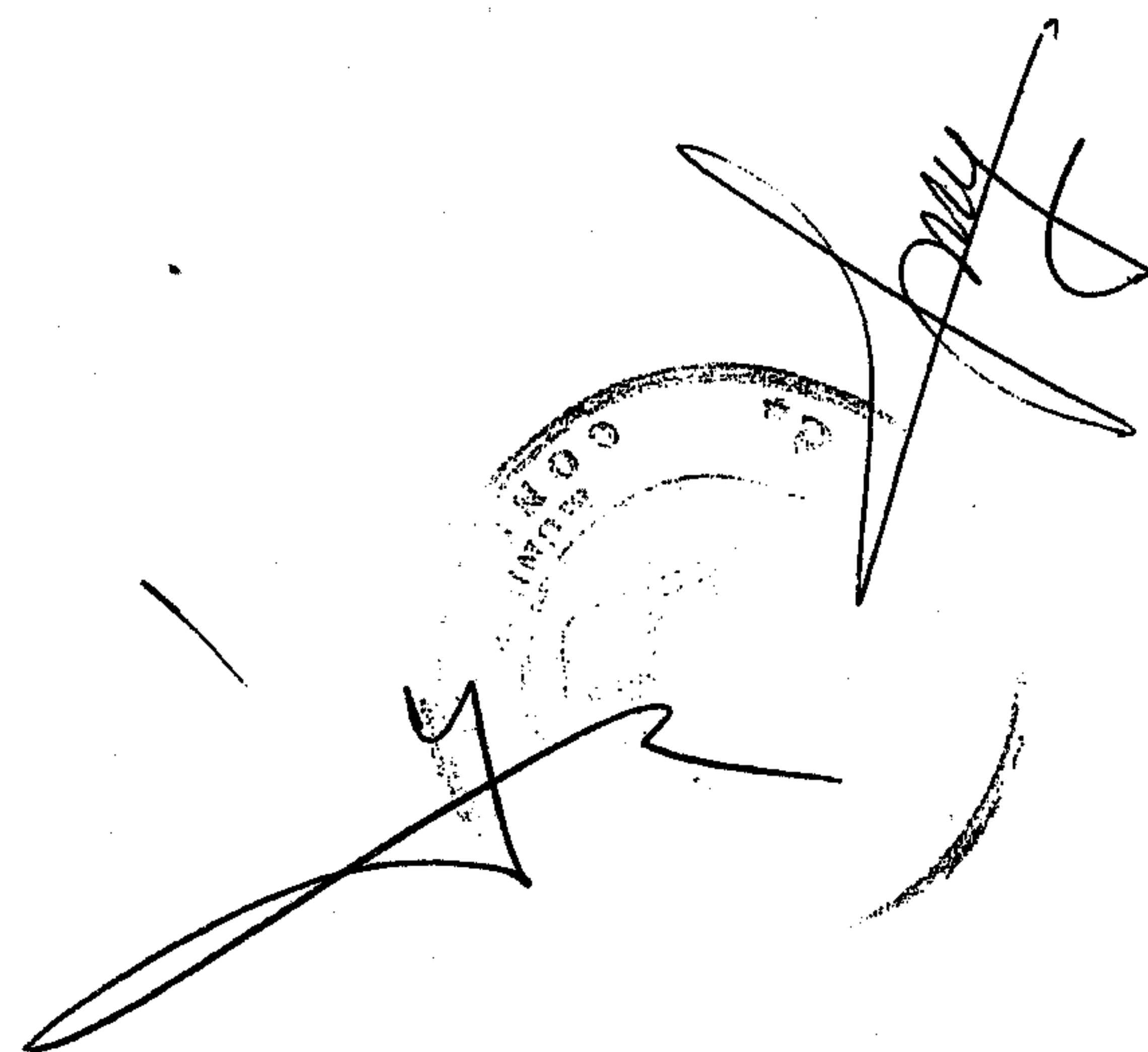


Referent,
arh. Stelian Constantinescu



**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD**

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

multipliat
03.03.2009

PLAN CU DECIZIA DE EVALUARE A GRADULUI DE CONSERVARE Zona protejata 02 Calea Grivitei

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la aviz OTU-AT
Nr. 34/1/20 din 22.08.07
ARHITECT ȘEF



	limita zonei construite protejate 02 conf. PUZ ZCP 1999
	limita zonei construite protejate 02 rectificata - 2006
	limita si indicativul subzonei construite protejate - 2006
	limita interna unei subzone protejate - granita intre portiuni de subzona din care una trebuie supusa reglementarilor aferente unei alte zone protejate
<p>NOTA: Limita ansamblului Calea Grivitei coincide cu limita zonei protejate 02 Calea Grivitei Intreaga ZP 02 este cuprinsa in situ 192/B-II-s-B-17910 (LMI 2004)</p>	
	cladiri cu grad mare de protectie clasate in LMI-MB 2004 (grupa A, B) - conservare obligatorie;
	cladiri cu grad mare de protectie - conservare obligatorie - vezi memoriu PUZ
	cladiri cu grad mediu de protectie - interventii posibile - vezi memoriu PUZ
	cladiri fara grad de protectie - desfiintare posibila - vezi memoriu PUZ
	cladiri inexistente in situ
	cladiri inaccesibile
	spatii amenajate cu grad mare de protectie - conservare obligatorie
	spatii plantate cu grad mare de protectie - conservare obligatorie
	plantatii de aliniament de conservat/restaurat

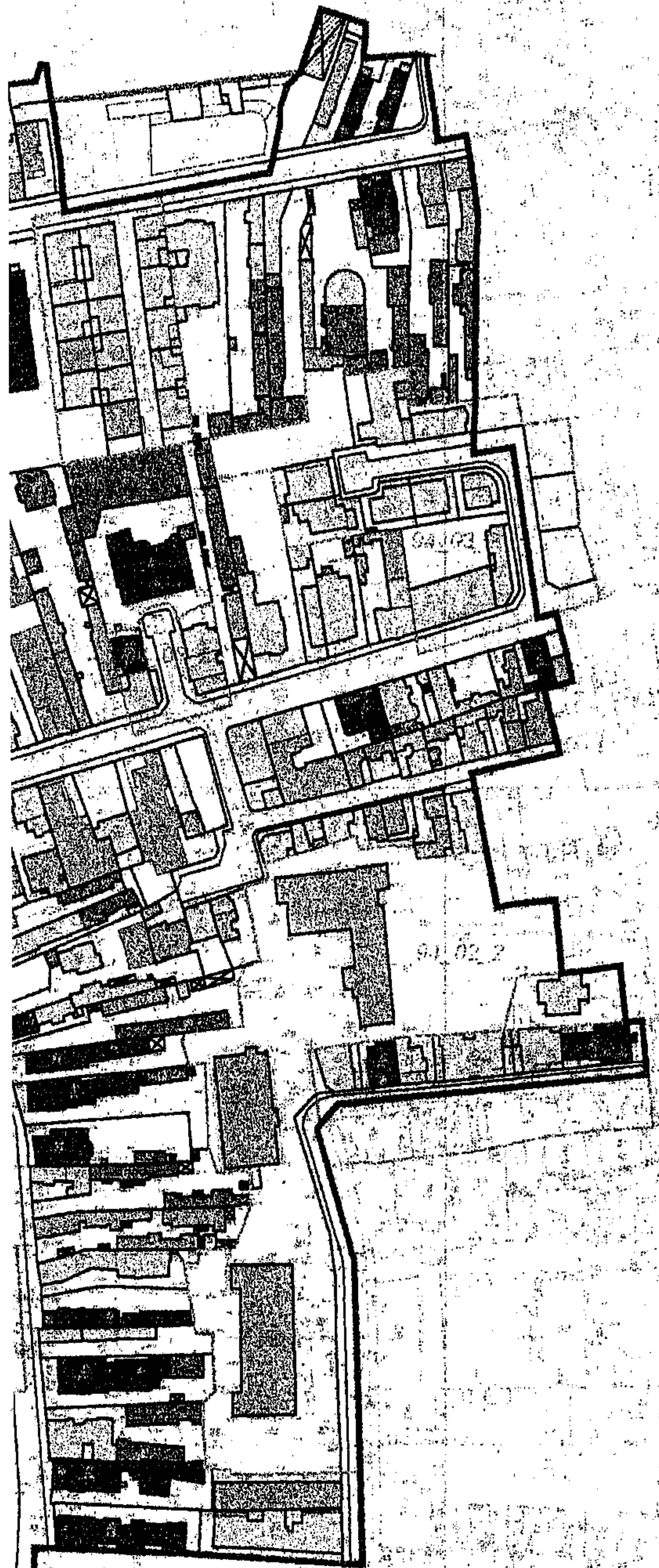


UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" - BUCUREȘTI
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING

Definirea regimului tehnic al constructiilor supuse autorizarii in zonele protejate si in zonele de protectie a monumentelor, in scopul protejarii patrimoniului arhitectural si urbanistic al municipiului Bucuresti S. P. E. C.	BENEFICIAR Primaria Municipiului Bucuresti	CONTRACT 179/2005 PMS 30/2005 COPEC
Etapa II: Fundamentare teoretica (zonele Grivitei, L. Calargiu, Icoanei si Momand)		FAZA

*re celălalt plan și
03.03.2009*

GRADUL DE PROTECTIE AL CLADIRILOR, SPATIILOR AMENAJATE SI SPATIILOR PLANTATE DIN ZONA PROTEJATA 94



**CONFORM CU
ORIGINALUL**



multiplicat 06.03.2009

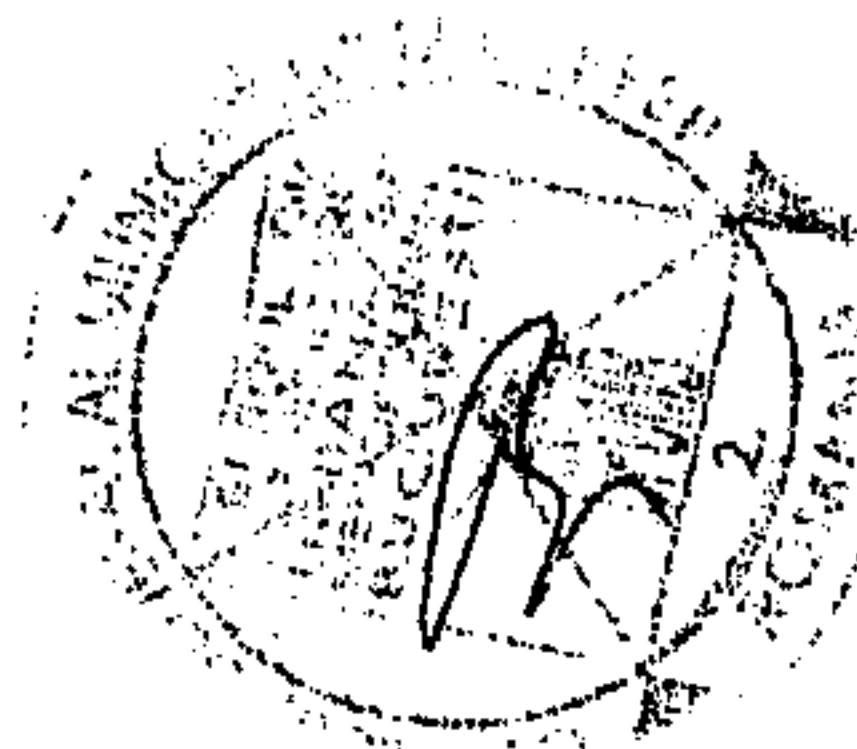
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la aviz CTU-AT

Nr. 34/1/20 din 22.08.07

ARHITECT ȘEF



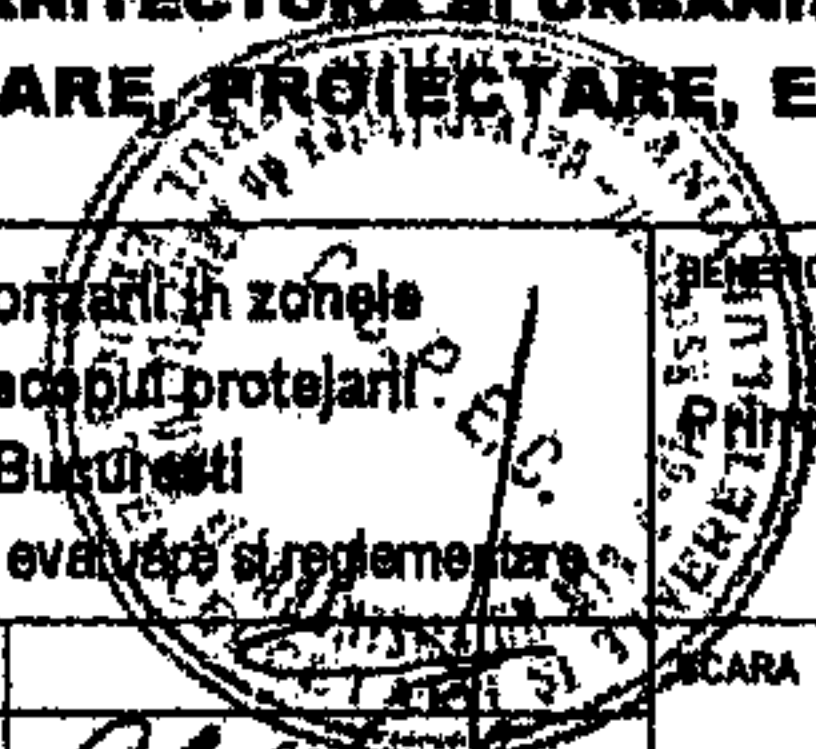
NOTĂ: construcțiile realizate după 1991 (data realizării planului topografic) nu au beneficiat de ridicări topografice

	limita zonei construite protejate 94 conf. PUZ ZCP 1999
	limita zonei construite protejate 94 rectificata - 2006
	limita si Indicativul subzonei construite protejate (SIR 94_01)
	limita si Indicativul subzonei construite protejate (SIR 94_01_4)
	cladiri cu grad mare de protectie - conservare obligatorie
	cladiri cu grad mediu de protectie
	cladiri fara grad de protectie - desfiintare posibila
	cladiri inexistente in situ (demolate)
	cladiri inaccesibile
	santier in lucru
	spatii amenajate cu grad mare de protectie - conservare obligatorie
	spatii plantate cu grad mare de protectie - conservare obligatorie



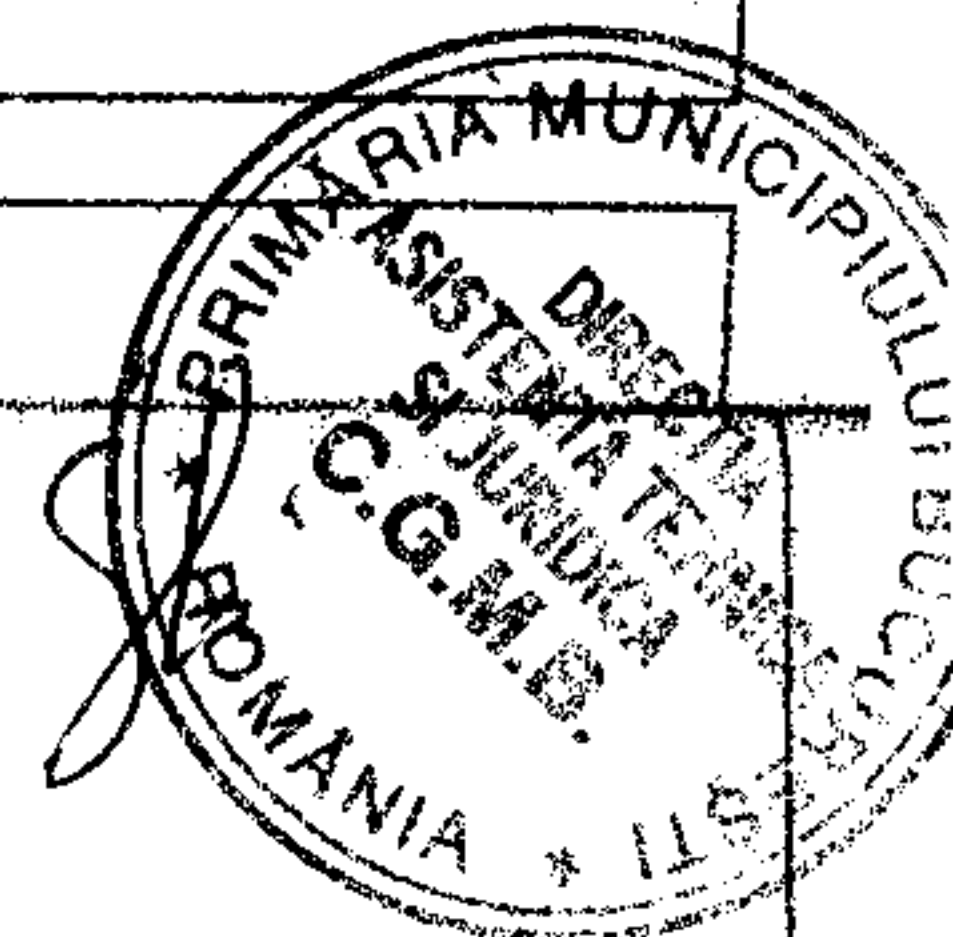
UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA ȘI URBANISM "ION MINCU" - BUCUREȘTI
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA ȘI CONSULTING

Deținerea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție a monumentelor, în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI		CONTRACT 17902006 PMS 3822006 CCPEC
Etapă III: Studiu pilot-aplicare a metodologiei de inventariere, evaluare și reglementare		1/2000		FAZA III
DIRECTOR TEHNIC C.C.P.E.C.	arh. L. Patron	SPECIALITATEA Reglementare urbanistica		TITLU PLANȘA GRADUL DE PROTECTIE AL CLADIRILOR, SPATIILOR AMENAJATE SI SPATIILOR PLANTATE DIN ZONA PROTEJATA 94
ȘEF PROIECT COMPLEX	prof. dr. arh. A. Brătuleanu	TITLU PLANȘA		NR. PLANȘA VIII.3.1
ȘEF PROIECT SPECIALITATE	lect. dr. arh. V. E. Dragan	DATA Dec. 2006		
PROIECTAT	conf. dr. arh. M. Crîlcos			
	asist. arh. P. Morțu			
	asist. arh. A. Craclunescu			
	arh. R. Nemțeanu			
	stud. arh. R. Popovici			
REDACTAT	P. Morțu / A. Craclunescu			
VERIFICAT	lect. dr. arh. D. Marin			



GRADUL DE PROTECTIE AL CLADIRILOR, SPATIILOR AMENAJATE SI SPATIILOR PLANTATE DIN ZONA PROTEJATA 73 "PARCELAREA DOMENII"

CONFORM CU
ORIGINALUL



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la aviz CTU-AT
Nr. 34/1/2009 din 22.08.07

ARHITECT SEF



	limita zonei construite protejate 73 "Parcelarea Domenii" conf. PUZ ZCP 1999
	limita zonei construite protejate 73 "Parcelarea Domenii" rectificata - 2006
	limita pentru categoriile "ansamblu" si "sit" conform LMI-MB 2004
	cladiri cu grad mare de protectie clasate in LMI-MB 2004 (grupa A, B) - conservare obligatorie;
	cladiri cu grad mare de protectie - conservare obligatorie - vezi memoriu PUZ
	cladiri cu grad mediu de protectie - interventii posibile - vezi memoriu PUZ
	cladiri fara grad de protectie - desfiintare posibila - vezi memoriu PUZ
	cladiri inexistente in situ
	cladiri inaccesibile
	cladiri nou construite / santier in lucru
	spatii amenajate cu grad mare de protectie - conservare obligatorie
	spatii plantate cu grad mare de protectie - conservare obligatorie



UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA ȘI URBANISM "ION MINCU" - BUCUREȘTI
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA ȘI CONSULTING

Definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorității în zonele protejate și în zonele de protecție a monumentelor, în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	CONTRACT 17/02/2005 P.M.B. 30/2005 C.C.P.E.C.
Etapa III: Studiu pilot - aplicarea metodologiei de inventariere, evaluare și reglementare			
DIRECTOR TEHNIC C.C.P.E.C.	arb. L. Paton		
SEF PROIECT COMPLEX	prof. dr. arb. A. Bratuțanu		
SEF PROIECT SPECIALITATE	lect. dr. arb. V. E. Dragan		
PROIECTAT	conf. dr. arb. Hanna Deneș drd. arb. Horia R. Moldovan	1/2000	
REDACTAT	drd. arb. Horia R. Moldovan		
VERIFICAT	lect. dr. arb. D. Marin	Dec. 2006	
		SPECIALITATEA Reglementare urbanistica	FAZA III
		TITLU PLANSA GRADUL DE PROTECTIE AL CLADIRILOR, SPATIILOR AMENAJATE SI SPATIILOR PLANTATE DIN ZONA PROTEJATA 73 "Parcelarea Domenii"	INCL. PLANSA VII.3'

multiplicat 8 03.03.2009