



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001:2001



SMM certificat ISO 14001:2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 686918/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 3 / 1 / 17 / 30.01.2008 - R/ 12.12.2008 **PUZ - STR. CORBENI NR. 36 - INTR. DOMNESTI NR. 2, SECTOR 2**

BENEFICIAR: FLORESCU MARIA și CAPANU SILVIU
ELABORATOR: S.C. ATRIUM STUDIO S.R.L.
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 0,35 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 341,03 mp. proprietate privată a beneficiarilor.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este cuprinsă în zona centrală a Municipiului București în aria urbană limitrofa intersecției Căii Moșilor cu B-dul Carol I.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism ale Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată se află în subzona centrală protejată CP1. Conform PUZ - Zone protejate și Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat cu HCGMB nr. 297/2000 zona studiată se află în Zona protejată 39 - zona Armeneasca, subzona L1b.
Indicatori urbanistici reglementați ZP 39: în insule cu locuințe izolate / cuplate POT max: 40% / 50%; CUT max: 1,8; H max: 10 m, min: 7 m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE** **ȘI ANEXEI DE PE VERSO**

FUNCȚIUNEA AVIZATA: LOCUINTE S+P+5E + E6 retras;
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 72%; CUTmax = 4,8;
CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC-DCCPCN-MB, alte avize conform legislației în vigoare.
* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

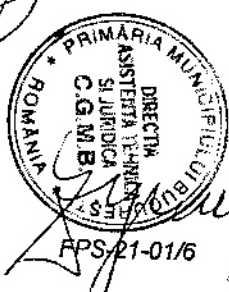
Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Referent,
arh. Stelian Constantinescu



CONFORM CU
ORIGINALUL



Directorat Arh. 09.02.2008



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001:2001



SMM certificat ISO 14001:2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 686918/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 3 / 1 / 17 / 30.01.2008 - R/ 12.12.2008 **PUZ - STR. CORBENI NR. 36 - INTR. DOMNESTI NR. 2, SECTOR 2**

BENEFICIAR: FLORESCU MARIA și CAPANU SILVIU
ELABORATOR: S.C. ATRIUM STUDIO S.R.L.
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 0,35 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 341,03 mp. proprietate privată a beneficiarilor.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este cuprinsă în zona centrală a Municipiului București în aria urbană limitrofa intersecției Căii Moșilor cu B-dul Carol I.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism ale Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată se află în subzona centrală protejată CP1. Conform PUZ - Zone protejate și Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat cu HCGMB nr. 297/2000 zona studiată se află în Zona protejată 39 - zona Armeneasca, subzona L1b.
Indicatori urbanistici reglementați ZP 39: în insule cu locuințe izolate / cuplate POT max: 40% / 50%; CUT max: 1,8; H max: 10 m, min: 7 m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE** **ȘI ANEXEI DE PE VERSO**

FUNCȚIUNEA AVIZATA: LOCUINTE S+P+5E + E6 retras;
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 72%; CUTmax = 4,8;
CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC-DCCPCN-MB, alte avize conform legislației în vigoare.
* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

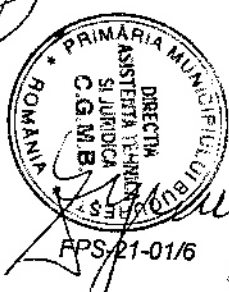
Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

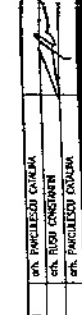
Referent,
arh. Stelian Constantinescu



CONFORM CU
ORIGINALUL



Directorat Arh. 09.02.2008



Quetzpetot Aug 09.02.2009