



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 886288/27.01.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 13/4/15.04.2009/R/27.01.2010

PUZ – SOS. BUCURESTI-PLOIESTI NR. 23, SECTOR 1

Prezentul Aviz de urbanism este emis in temeiul AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 32/1/1/16.12.2009

BENEFICIARI: D-NUL GIUGIUMICA LIVIU; D-NA GIUGIUMICA TANELA; D-NA POPA DIANA-ANTOANETA; D-NUL POPA SORIN MIHAI

ELABORATOR: SC D.D. DESIGN STUDIO SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S= 1199,00 mp (din acte si S=1215,39 mp din masuratori) teren proprietate persoane fizice;

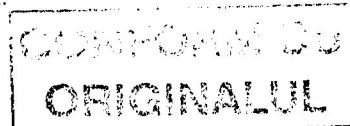
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat in Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti, avand ca reper urban Sos. Bucuresti-Ploiesti .

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul Bucuresti aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000-Zona M2 – zona mixta cu regim de construire continuu sau discontinuu, cu regim de inaltime de P+14 niveluri.

Indicatori urbanistici reglementati:

PUG-Zona M2 : POTmax =70%; CUTmax =3; Hmax=P+14 niveluri

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 3662/353/B/34495/26.11.2009 emis de Primaria Sector 1.



**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCȚIUNI AVIZATE : birouri, servicii, locuinte.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POTmax=40%, CUTmax =4; RmaxH =3S+P+8E-9Eretras-10Eretras – Hmax=40 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

- Avizele obținute in baza Avizului de urbanism nr. 13/4/15.04.2009 isi mentin valabilitatea intrucat reglementarile prezentului aviz se incadreaza in cele avizate anterior.

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declaratie Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata in C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecinte juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* In conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz de urbanism modifică și înlocuiește prevederile documentației de urbanism " Modificare PUZ – Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 23, sector 1" avizata anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balan

Referent,
ing. Victor Manea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU

FPS-21-01/7



*multiplicat 8
31.05.2010*

[Signature]

-  LIMITA DOCUMENTATII ANTERIOARE APROBATE
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
-  CIRCULATIE CAROSABILA MAJORA
-  CIRCULATII PIETONALE
-  ACCES CAROSABIL
-  ACCES PIETONAL
-  SPATII PLANTATE PUBLICE
-  EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ- birouri & servicii
-  ALINIAREA PRINCIPALA A CLADIRILOR
-  RETRAGERI OBLIGATORII

CONFORM
ORIGINALUL



BILANT TERITORIAL

Steren prop. privata initiala=1215 mp	POTmax=40%
Steren expropriat=65 mp	CUTmax=4
Steren prop. privata actuala=1150 mp	Hmax=40m
Sd max.= 4860 mp	(3S+P+8E+9Er+10Er)
Sc max.= 486 mp (40%)	
S spatiu plantat =364.5mp (30 %)	
S circulatii = 364.5mp (30%)	

Locuri de parcare = 70

S.C. D D DESIGN STUDIO S.R.L.
CUI 16539347/23.06.2004

TITLU PROIECT:

PLAN URBANISTIC ZONAL - SOS. BUCUREȘTI - GIUGIUMICA LIVIU
PLOIESTI NR.23, SECT.1, BUCUREȘTI

BENEFICIAR:

GIUGIUMICA LIVIU

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA

1747

Dan Corneliu
SERBAN

PR.NR.
/2007

SEF PROIECT Prof.Dr.Arh. Dan Serban

SCARA
1/500

SPECIALITATEA:
URBANISM

FAZA:
PUZ

INTOCMIT Prof.Dr.Arh. Dan Serban

TITLU PLANSĂ:
REGLEMENTARI

NR.
PLANSĂ:
1

DESENAT Lect.Dr.Arh. A.Stan

DATA
12.2009

multicopie a 31.05.2010