



MONITORUL OFICIAL

AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

NUMĂRUL 3/2010

VOLUMUL II

CONSILIUL LOCAL SECTOR 6/PRIMĂRIA SECTOR 6

SUMAR

HOTĂRÂREA Nr. 52 din 25.03.2010 privind alegerea președintelui de ședință.....	5
HOTĂRÂREA Nr. 53 din 25.03.2010 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 6/02.07.2008 privind componența comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 6.....	7
HOTĂRÂREA Nr. 54 din 25.03.2010 privind aprobarea listelor nominale în vederea acordării subvențiilor de la bugetul de stat pentru construirea de locuințe, conform O.U.G. nr. 51/2006 – actualizată pentru aprobarea Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personal.....	11
HOTĂRÂREA Nr. 55 din 25.03.2010 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 6 nr. 17/26.01.2010 privind aprobarea Programului anual de sterilizare/castrare a animalelor comunitare (câini și pisici) fără stăpân din Sectorul 6.....	15
HOTĂRÂREA Nr. 56 din 25.03.2010 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 95/2005 (anexe pe CD).....	19
HOTĂRÂREA Nr. 57 din 25.03.2010 privind aprobarea modificării Organigramei Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 (anexă pe CD).....	23
HOTĂRÂREA Nr. 58 din 25.03.2010 privind acordul Consiliului Local sector 6 pentru derularea proiectului „Șanse la integrare” ce va fi desfășurat în cadrul comunității locale din sectorul 6.....	25
HOTĂRÂREA Nr. 59 din 25.03.2010 privind aprobarea cofinanțării proiectului “Modernizarea și extinderea Centrului Social Multifuncțional “Harap-Alb”, componentă activă a noilor politici de asistență socială interdisciplinară” a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, București.....	49
HOTĂRÂREA Nr. 60 din 25.03.2010 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 5/2010 privind înființarea Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 (anexă pe CD).....	53
HOTĂRÂREA Nr. 61 din 25.03.2010 privind acordarea împuternicirii către Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 de administrare a unităților din fondul locativ Sector 6 și modificarea H.C.L.S. 6 nr. 234/2005.....	125
HOTĂRÂREA Nr. 62 din 25.03.2010 privind asigurarea finanțării pentru lucrările de sistematizare pe verticală, racordurile la utilități, întreținere și exploatare ale obiectivului de investiții „bazin de înot didactic școlar” situat în incinta Liceului Eugen	

Lovinescu din Str. Valea lui Mihai nr. 6, Sector 6, București.....	144
HOTĂRÂREA Nr. 63 din 25.03.2010 privind asigurarea finanțării pentru lucrările de sistematizare pe verticală, racordurile la utilități, întreținere și exploatare ale obiectivului de investiții „bazin de înot didactic școlar” situat în incinta Liceului Marin Preda din Str. Rușetu nr. 17, Sector 6, București.....	146
HOTĂRÂREA Nr. 64 din 25.03.2010 privind asigurarea finanțării pentru lucrările de sistematizare pe verticală, racordurile la utilități, întreținere și exploatare ale obiectivului de investiții „sală de sport” situat în incinta Liceului Teoretic Tudor Vladimirescu din Bulevardul Iuliu Maniu nr. 15, Sector 6, București.....	148
HOTĂRÂREA Nr. 65 din 25.03.2010 privind asigurarea finanțării pentru lucrările de sistematizare pe verticală, racordurile la utilități, întreținere și exploatare ale obiectivului de investiții „sală de sport” situată în incinta Școlii cu clasele I-VIII nr. 155 din Str. Pașcani nr.6, Sector 6, București.....	150
HOTĂRÂREA Nr. 66 din 25.03.2010 pentru aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții privind: „Extindere rețea publică de canalizare strada Granda Grigore” Sector 6, București (anexe pe CD).....	152
HOTĂRÂREA Nr. 67 din 25.03.2010 pentru aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții privind: „Extindere rețea publică de canalizare strada Alexandru Hrisoverghi” Sector 6, București (anexe pe CD).....	215
HOTĂRÂREA Nr. 68 din 25.03.2010 pentru aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții privind: „Extindere rețea publică de canalizare Intrarea Guliver” Sector 6, București(anexe pe CD).....	278
HOTĂRÂREA Nr. 69 din 25.03.2010 pentru aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții privind: „Extindere rețea publică de canalizare strada Murelor” Sector 6, București(anexe pe CD).....	340
HOTĂRÂREA Nr. 70 din 25.03.2010 pentru aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții privind: „Extindere rețea publică de canalizare strada Pomilor” Sector 6, București(anexe pe CD).....	407
HOTĂRÂREA Nr. 71 din 25.03.2010 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “Strada Leaota nr. 1A”, sector 6, pentru construire locuință, pe un teren în suprafață de 225,42 m.p., proprietate particulară persoană fizică.....	473
HOTĂRÂREA Nr. 72 din 25.03.2010 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “Strada Miorița nr. 15”, sector 6, pentru extindere și supraetajare locuință, pe un teren în suprafață de 309,71 m.p., proprietate particulară persoană fizică.....	476
HOTĂRÂREA Nr. 73 din 25.03.2010 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “Strada Valea Lungă nr. 47E”, sector 6, pentru construire locuință, pe un teren în suprafață de 250 m.p., proprietate particulară persoană fizică.....	479
HOTĂRÂREA Nr. 74 din 25.03.2010 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu	

– “Splaiul Independenței nr. 319”, sector 6, pentru construire ansamblu rezidențial, pe un teren în suprafață de 69976 mp., proprietate particulară persoane juridice.....	482
HOTĂRÂREA Nr. 75 din 25.03.2010 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “Intrare Ghiocilor nr. 4B”, sector 6, pentru construire spălătorie auto, pe un teren în suprafață de 200 m.p., proprietate particulară persoană fizică.....	485
HOTĂRÂREA Nr. 76 din 25.03.2010 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “Bd. Iuliu Maniu nr. 444”, sector 6, pentru construire imobil cu funcțiunea de servicii și producție de panificație, pe un teren în suprafață de 2000 m.p., proprietate particulară persoană juridică.....	488
HOTĂRÂREA Nr. 77 din 25.03.2010 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “Strada Sculptorilor nr. 14”, sector 6, pentru construire imobil cu funcțiune locuință și servicii, pe un teren în suprafață de 2253,65 m.p., proprietate particulară persoana fizică.....	491
HOTĂRÂREA Nr. 78 din 25.03.2010 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “Strada Constantin S. Ghercu nr. 12”, sector 6, pentru construire imobil cu funcțiune mixtă, pe un teren în suprafață de 463,5 mp., proprietate particulară persoană fizică.....	494
HOTĂRÂREA Nr. 79 din 25.03.2010 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “Strada Finta nr. 23”, sector 6, pentru construire locuință, pe un teren în suprafață de 188 m.p., proprietate particulară persoana fizică.....	497
HOTĂRÂREA Nr. 80 din 25.03.2010 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “Calea Giulești nr. 5”, sector 6, pentru extindere construcție existentă, pe un teren în suprafață de 4162 m.p. domeniul public al Municipiului București administrat de Consiliul General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, conform H.C.G.M.B. nr. 425/22.12.2008.....	500

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București,
Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind alegerea președintelui de ședință

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Serviciului Asistență Tehnică și Juridică a Consiliului Local Sector 6;

Văzând Raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Sector 6;

În baza Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local Sector 6 Cap. I pct. 1.9;

În temeiul art. 81 alin. 2 litera a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se alege d-na consilier Ioana Mihaela Neacșu în funcția de președinte de ședință pe o perioadă de 3 luni, până la data de 30.06.2010.

Art. 2. Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sector 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

George Claudiu Anglițoiu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Florică

Nr.: 52

Data: 25.03.2010

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București,
Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 6
nr. 6/02.07.2008 privind componența comisiilor de specialitate ale
Consiliului Local Sector 6

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Grupului consilierilor locali ai P.D.-L;

Luând în considerare Rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 6;

În baza H.C.L.S. 6 nr. 9/2009 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Sectorului 6;

Ținând cont de art. 45 alin. 1 și art. 54 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 6/02.07.2008 privind componența comisiilor de specialitate ale

Consiliului Local Sector 6, se înlocuiește cu Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2. Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sector 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

George Claudiu Anglițoiu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Florică

Nr.: 53

Data: 25.03.2010

**COMISIILE PE DOMENII DE SPECIALITATE
ALE CONSILIULUI LOCAL SECTOR 6**

I. Comisia Buget, Finante

- 1. Preşedinte: Angliţoiu George Claudiu – P.D.-L.**
- 2. Secretar: Andrei Daniela Mihaela – P.S.D.**
3. Membru: Cuţurescu Bogdan – P.D.- L.
4. Membru: Popescu Marius – P.D.- L.
5. Membru: Dina Mihai Sorin – P.N.L.

II. Comisia Urbanism, Lucrări Publice şi Protecţia Mediului

- 1. Preşedinte: Văduva Silviu – P.D.-L**
- 2. Secretar: Avramescu Manuel – P.N.L.**
3. Membru: Gheorghe Eugen – P.D.-L.
4. Membru: Anton Cristian Ioan – P.D.-L.
5. Membru: Stan Sorin Cristian – P.S.D.

III. Comisia Servicii Publice, Comerţ, Privatizare şi Protecţia Consumatorului

- 1. Preşedinte: Neacşu Ioana Mihaela – P.S.D.**
- 2. Secretar: Cursaru Paul Gabriel – P.N.L.**
3. Membru: Darabont Dan Alexandru – P.S.D.
4. Membru: Surulescu Aurelia – P.S.D.
5. Membru: Constantin Aurel – P.D.-L.

IV. Comisia Învățământ, Sănătate, Cultură, Culte, Sport și

Agrement:

1. **Președinte: Cristea Florentina – P.D.-L.**
2. **Secretar: Selețchi Emilia Dana – P.S.D.**
3. Membru: Anglițoiu George Claudiu – P.D.-L.
4. Membru: Tulugea Danil – P.D.-L.
5. Membru: Petrescu Conona – P.N.L.
6. Membru: Neacșu Ioana Mihaela – P.S.D.
7. Membru: Popescu Adrian – P.R.M.

V. Comisia Juridică, de Disciplină, Apărarea Ordinii Publice

și Probleme Sociale

1. **Președinte: Vlădoianu Călin – P.D.-L.**
2. **Secretar: Moisă Constantin – P.S.D.**
3. Membru: Darabont Dan Alexandru – P.S.D.
4. Membru: Buznicea Cristinel – P.D.-L.
5. Membru: Spiridon Demirel – P.N.L.

VI. Comisia Administrarea Domeniului Public și Privat,

Administrarea Piețelor și Gospodărie Comunală

1. **Președinte: Avramescu Manuel – P.N.L.**
2. **Secretar: Flămânzeanu Marin – P.S.D.**
3. Membru: Constantin Aurel – P.D.-L.
4. Membru: Bâldea Ioan – P.R.M.
5. Membru: Gabor Doru Vasile – P.S.D.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

George Claudiu Anglițoiu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București,
Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listelor nominale în vederea acordării
subvențiilor de la bugetul de stat pentru construirea de locuințe,
conform O.U.G. nr. 51/2006 – actualizată pentru aprobarea
Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe
proprietate personală

Având în vedere Expunerea de motive Primarului
Sectorului 6 și Referatul de specialitate al Serviciului Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local
Sector 6;

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 51/2006 -
actualizată pentru aprobarea Programului național privind
sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, și ale
Ordinului nr. 166/216/2007 al Ministerului Internelor și Reformei
Administrative și al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și
Locuințelor, privind aprobarea Normelor metodologice pentru
punerea în aplicare a Programului național privind sprijinirea
construirii de locuințe proprietate personală, modificate și
completate prin Ordinul nr. 140/27/2009;

În baza art. 45 alin. (1) și art. 81, alin. (4) din Legea

215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă lista nominală cu persoanele prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta Hotărâre, în vederea acordării subvențiilor de la bugetul de stat pentru construirea de locuințe, conform O.U.G. nr. 51/2006 - actualizată, pentru aprobarea Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală.

Art. 2. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va face de Primarul Sectorului 6, Comisia stabilită în urma H.C.L.S. 6 nr. 355/2006 prin Dispoziția Primarului Sectorului 6 nr. 1378/2006, modificată prin H.C.L.S.6 nr. 11/2008, Serviciul Patrimoniu și Direcția Economică.

Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sector 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

George Claudiu Anglițoiu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Florică

Nr.: 54

Data: 25.03.2010

Anexă**Ia H.C.L.S. 6 nr. 54/25.03.2010****Lista nominală**

cuprinzând propuneri acordare subvenții privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală prin credit ipotecar conform prevederilor O.U.G. nr. 51/2006-actualizată

martie 2010

Nr. crt	Nume, prenume	Nr. înreg./data	Valoare locuință cf. Deviz General		Valoare credit ipotecar		Curs lei/euro la data încheierii contractului de credit ipotecar	Curs lei/euro la data încheierii contractului de construire	Valoare subvenție (15000 euro) cf. O.U.G. nr.215/2008	30% din valoarea locuinței cf. O.U.G. nr. 215/2008		Propunere acordare subvenție cf. O.U.G. nr. 215/2008
			(lei)	(euro)	(lei)	(euro)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(euro)	(lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Păcuraru Valentin	4567/11.02.2010	238801,08	63972,00	44794,80	12000,00	3,7329	3,2934	49401,00	63205,62	19191,60	44795,00
2	Andreica Cristian	4957/16.02.2010	109765,35	32552,00	106218,00	31500,00	3,3720	3,1774	47661,00	31029,22	9765,60	31029,00
3	Ungureanu Irina	5804/23.02.2010	211257,20	66500,00	127072,00	40000,00	3,1768	3,1112	46668,00	62068,44	19950,00	46668,00

4	Vișan Sorin Gheor- ghe	5988/24.02.2010	198700,99	63623,00	162713,51	52100,00	3,1231	3,2580	48870,00	62185,12	19086,90	48870,00
5	Mantes- cu Marian Adrian	7194/05.03.2010	117649,55	34996,00	67236,00	20000,00	3,3618	3,3720	50580,00	35401,95	10498,80	35402,00
											Total:	206.764,00

PREȘEDINTE COMISIE: STELA TOMOEĂ – Șef Serviciu - Serviciul Evidență Patrimoniu

MEMBRII,

MIRCEA PAVEL - Referent - Serviciul Autorizații Construcții

CĂTĂLIN TIMOFTE – Consilier – Serviciul Economic Achiziții

CLAUDIA PAULA BADICA – Consilier Juridic – Serv. Adm. Publică

GABOR DORU VASILE – Consilier – Consiliul Local sector 6

CURSARU PAUL GABRIEL - Consilier - Consiliul Local sector 6

VĂDUVA SILVIU – Consilier – Consiliul Local sector 6

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

George Claudiu Anglițoiu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București,
Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 6 nr.
17/26.01.2010 privind aprobarea Programului anual de
sterilizare/castrare a animalelor comunitare (câini și pisici) fără
stăpân din Sectorul 6

Având în vedere Expunerea de motive a grupului
consilierilor locali ai P.N.L. precum și Raportul de specialitate
întocmit de Direcția Gospodărie Comunitară și Relații cu
Asociațiile de Proprietari;

Văzând rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului
Local Sector 6;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 205/2004 privind
protecția animalelor, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Ordonanței de Urgență a
Guvernului României nr. 155/2001 privind aprobarea programului
de gestionare a câinilor fără stăpân, aprobată prin Legea nr.
227/2002, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin.(1) și art. 115, alin. (1), lit. b) din
Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. - H.C.L. Sector 6 nr. 17/2010 privind aprobarea Programului anual de sterilizare/castrare a animalelor comunitare (câini și pisici) fără stăpân din Sectorul 6, se modifică și se completează, după cum urmează:

1. Denumirea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 17/2010 se modifică astfel:

„Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 17/2010 privind aprobarea Programului anual de sterilizare/castrare a animalelor comunitare (câini și pisici) cu sau fără stăpân din Sectorul 6”.

2. Art. 1. se modifică și va avea următorul cuprins:

„Se aprobă **Programul anual de sterilizare/castrare a animalelor comunitare (câini și pisici) cu sau fără stăpân din Sectorul 6** și suportarea din bugetul local a cheltuielilor aferente în cuantum de 100.000 lei pentru 2.000 de animale.

Sumele alocate se vor folosi strict pentru următoarele materiale necesare operațiilor de sterilizare/castrare și identificării ulterioare a animalelor:

- câmp operator steril;
- seringi;
- comprese sterile;

- lame de bisturiu sterile;
- anestezice injectabile;
- antibiotice injectabile;
- fir resorbabil;
- mătase chirurgicală;
- feșe de tifon;
- săpun;
- lame de ras;
- antiseptice:
- mănuși sterile;
- microcip;
- crotal;
- vaccin antirabic;
- carnet de sănătate.”

3. Art. 2. se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 2.** Operațiunile de sterilizare/castrare vor fi realizate de către personalul Biroului Control Sanitar Veterinar și Fitosanitar din cadrul Direcției Gospodărie Comunitară și Relații cu Asociațiile de Proprietari prin intermediul cabinetului propriu din Str. Drumul Taberei nr. 92, bl. C7, parter. La această locație, cu punerea la dispoziție a tuturor materialelor necesare, medicii veterinari de liberă practică pot efectua în regim de voluntariat operații de sterilizare/castrare.”

Art. II. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 17/2010, cu toate modificările și completările ulterioare, se va republica.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

George Claudiu Anglițoiu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Florică

Nr: 55

Data: 25.03.2010

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București,
Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local
al Sectorului 6 nr. 95/2005

Având în vedere Expunerea de Motive a Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Administrației Piețelor Sector 6;

Văzând Rapoartele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local;

Având în vedere prevederile H.C.G.M.B. nr. 239/2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București, cele ale H.C.G.M.B. nr. 51/2003 privind măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București precum și de prevederile H.C.G.M.B. nr. 76/26.04.2005;

Ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4), art. 12 alin (1), (2) și (3) precum și pct. III subpct. 2 al Anexei din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Luând în considerare prevederile art. 45 alin. 3 și art. 81 alin. 2 lit. "f", "o" și "r" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea Anexelor nr. 1-15 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 95/2005, conform Anexelor nr. 1-15, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 95/2005 cu Anexa nr. 16 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 95/2005 rămân neschimbate.

Art. 3. Primarul Sectorului 6 și Administrația Piețelor Sector 6, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sector 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

George Claudiu Anglițoiu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Florică

Nr.: 56

Data: 25.03.2010

ANEXA NR. 1
la H.C.L.S. 6 nr. 56/25.03.2010

TABEL SUPRAFEȚE PIEȚE

Nr. Anexă	PIAȚA	SUPRAFAȚA	REGIM JURIDIC
<i>Nr. File</i>			
Anexa nr. 2	ORIZONT	2.768 mp	DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI aflat în administrarea Administrației Piețelor Sector 6
<i>3 file</i>			
Anexa nr. 3	DRUMUL TABEREI 1	22.676 mp	DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI aflat în administrarea Administrației Piețelor Sector 6
<i>3 file</i>			
Anexa nr. 4	DRUMUL TABEREI 2	2.629 mp	DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI aflat în administrarea Administrației Piețelor Sector 6
<i>3 file</i>			
Anexa nr. 5	VALEA IALOMIȚEI	4.174 mp	DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI aflat în administrarea Administrației Piețelor Sector 6
<i>3 file</i>			
Anexa nr. 6	CHILIA VECHE	6.176 mp	DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI aflat în administrarea Administrației Piețelor Sector 6
<i>3 file</i>			
Anexa nr. 7	IULIU MANIU (POLITEHNICII)	6.135 mp	DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI aflat în administrarea Administrației Piețelor Sector 6
<i>2 file</i>			
Anexa nr. 8	VETERANILOR	15.761 mp	DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI aflat în administrarea Administrației Piețelor Sector 6
<i>3 file</i>			
Anexa nr. 9	GORJULUI	14.576 mp	DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI aflat în administrarea Administrației Piețelor Sector 6
<i>3 file</i>			

Anexa nr. 10	VALEA LUNGĂ	3.131 mp	DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI aflat în administrarea Administrației Piețelor Sector 6
<i>2 file</i>			
Anexa nr. 11	LUJERULUI	4.532 mp	DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI aflat în administrarea Administrației Piețelor Sector 6
<i>2 file</i>			
Anexa nr. 12	GIULEȘTI 1	1.748 mp	DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI aflat în administrarea Administrației Piețelor Sector 6
<i>3 file</i>			
Anexa nr. 13	RUSETU	2.020 mp	DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI aflat în administrarea Administrației Piețelor Sector 6
<i>3 file</i>			
Anexa nr. 14	CRÂNGAȘI	18.859 mp	DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI aflat în administrarea Administrației Piețelor Sector 6
<i>3 file</i>			
Anexa nr. 15	VIRTUȚII	7.682 mp	DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI aflat în administrarea Administrației Piețelor Sector 6
<i>3 file</i>			
Anexa nr. 16	GIULEȘTI 2	14.418 mp	DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI aflat în administrarea Administrației Piețelor Sector 6
<i>3 file</i>			

Anexele nr. 7- Piața Iuliu Maniu (Politehnicii), nr. 10 –Piața Valea Lungă, nr. 11- Piața Lujerului, nr. 12-Piața Giulești la H.C.L. Sector 6 nr. 95/2005 rămân neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

George Claudiu Anglițoiu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București,
Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării Organigramei Direcției Generale de
Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6 și
Raportul de Specialitate al Direcției Generale de Asistență
Socială și Protecția Copilului Sector 6;

Luând în considerare raportul Comisiilor de specialitate ale
Consiliului Local Sector 6;

Având în vedere:

- Legea nr. 47/2006 privind sistemul național de asistență socială;
- Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1434/2004, art. 4 privind atribuțiile și Regulamentul - cadru de organizare și funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. Sector 6 nr. 149/2008 privind aprobarea Organigramei și completarea Ștatului de funcții ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, modificată de H.C.L.S. 6 nr. 86/28.04.2009;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 1, coroborat cu art. 81 alin. 2 lit. e) și n) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea Organigramei Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, este mandatat să facă treceri de posturi de la un compartiment la altul, transformări sau schimbări de posturi între compartimente, în cazul în care nevoile instituției o cer, cu respectarea numărului de posturi aprobat.

Art. 3. În termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 va elabora și va înainta spre dezbatere și aprobare Consiliului Local Sector 6, modificarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al instituției.

Art. 4. Primarul Sectorului 6 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sector 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

George Claudiu Anglițoiu

CONTRASEMNEAZA
pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,
Gheorghe Florică

Nr.: 57

Data: 25.03.2010

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București,
Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local sector 6 pentru derularea
proiectului „Șanse la integrare” ce va fi desfășurat în cadrul
comunității locale din sectorul 6

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6;

Luând în considerare rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 6;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, a Legii nr. 84/1995 privind învățământul, a H.G. nr. 1251/2005 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității de învățare, instruire, compensare, recuperare și protecție socială a copiilor/elevilor/tinerilor cu cerințe educative speciale din cadrul sistemului de învățământ special și special integrat, a Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, a Legii.116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, a prevederilor H.G. nr. 1826/2005 privind aprobarea Strategiei Naționale pentru Dezvoltarea Serviciilor Sociale, a Legii nr. 47/2006 privind Sistemul Național de Asistență Socială, a O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare, precum și a H.G. nr. 1153/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii

nr. 34/1998 privind acordarea unor subvenții asociațiilor și fundațiilor române cu personalitate juridică, care înființează și administrează unități de asistență socială;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. 2, lit. a), precum și cele ale art. 81 alin. 2 lit. n) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă cuantumul maxim de 50.000 lei din valoarea totală de 64.850 lei pentru derularea proiectului „Șanse la integrare” conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2: Primarul Sectorului 6 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sector 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,

George Claudiu Anglițoiu

CONTRASEMNEAZA
pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,
Gheorghe Florică

Nr.: 58

Data: 25.03.2010

„ȘANSE LA INTEGRARE”

Proiect privind furnizarea de servicii sociale pentru copil, familie,
cadre didactice și specialiști în vederea recuperării și asigurării
integrării copiilor cu autism cu vârste cuprinse între 2 – 8 ani în
sistemul de învățământ de masă

Proiect privind furn
cadre didactice și

I. DURATA DE DESFĂȘURARE: 9 luni

II. SURSA FINANȚĂRII: Bugetul local al Sectorului 6 și alte
surse

III. SUMA SOLICITATĂ: 50.000 lei

IV. SCOP:

Desfășurarea unor servicii sociale, consiliere și formarea
adulților – părinți și specialiști, cadre didactice, care vin în sprijinul
copiilor cu autism cu vârste cuprinse între 2-8 ani cu scopul
recuperării și asigurării integrării, accesului la educație în sistemul
de învățământ public de masă și încetarea discriminării copiilor cu
autism prin oferirea unui cadru care să îi ajute la incluziune, nu la
izolare.

V. OBIECTIVE

V.1. Obiective generale :

- copiii cu autism preșcolari sunt ajutați să se integreze în învățământul public de masă din sectorul 6;
- părinții devin coterapeuți în procesul de recuperare și integrare a copilului cu autism în învățământul public de masă;
- copiii preșcolari cu autism sunt implicați în activități de socializare împreună cu copiii din unitățile de învățământ publice de masă din sectorul 6;
- cadre didactice, părinți și voluntari sunt formați/pregătiți pentru a oferi un suport și o educație specifică copiilor cu autism preșcolari și școlari 2-8 ani din sectorul 6;

V.2. Obiective specifice:

- identificarea copiilor cu autism cu vârste cuprinse între 2-8 ani din sectorul 6;
- inițierea și formarea unei echipe multidisciplinare (1 logoped, 1 terapeut ocupațional, 1 kinetoterapeut, 1 artist plastic, voluntari formatori în muzicoterapie, 1 psihopedagog, 1 psiholog, 1 asistent social) care să asigure servicii de evaluare pentru copii cu autism, consiliere de specialitate părinților și cadrelor didactice și formare.

- furnizarea de sesiuni de training și pregătirea persoanelor resursă din instituțiile pentru învățământul preșcolar și școlar pe problematica copilului cu autism la nivel de sector.
- evaluarea copiilor identificați, selectarea și pregătirea copiilor/părinților pentru procesul de integrare/incluziune în învățământul public de masă ;
- pregătirea părinților pentru a putea fi coterapeuți în procesul de recuperare și includere în învățământul de masă.
- pregătirea grădinițelor și a școlilor din sectorul 6 pentru a deveni unități incluzive prin oferirea de consultanță specializată, respectiv organizarea de training-uri pentru cadrele didactice și consultanță privind crearea unui mediu incluziv. Organizarea de seminarii la nivel de sector – împărtășirea de modele de bune practici privind incluziunea copiilor preșcolari – școlari cu autism în învățământul de masă;
- crearea unei rețele de educatori și consilieri resursă – specializați pe copilul cu autism, educatorii și consilierii școlari vor beneficia timp de un an de formare continuă asigurată de o echipă multidisciplinară;
- campanie de sensibilizare a membrilor comunității privind respectarea drepturilor copilului și a promovării educației incluzive în comunitatea sectorului 6;
- încheierea unui parteneriat cu Facultatea de Psihologie și Științele Educației - asigurarea unui număr de studenți practicanți în vederea sprijinirii proiectului;

VI. GRUPUL ȚINTĂ :

- copiii diagnosticați cu autism (cu sau fără certificat eliberat de către Serviciul de Evaluare Complexă a Copilului cu Dizabilități - DGASPC 6) cu vârste cuprinse între 2-8 ani;
- părinții copiilor cu autism din comunitatea locală a sectorului 6;
- specialiști, cadre didactice (educatori, învățatori, consilieri școlari și logopezi) din unitățile de învățământ public de masă ale sectorului 6;

VII. BENEFICIARI:

Directi:

- copii cu autism selectați după următoarele criterii :
 - vârsta cuprinsă între 2 – 8 ani, copii referiți de către medicii de familie sector 6/DGASPC 6 - Serviciul de Evaluare Complexă a Copilului cu Dizabilități/grădinițe și școli din sectorul 6
- părinții copiilor cu autism 0-8 ani ;
- cadre didactice (educatori, învățatori, consilieri școlari și logopezi) ce furnizează educație preșcolară - școlară, asistență psihopedagogică și logopedie pentru copiii preșcolari – școlari din sector.

Indirecti:

- membrii ai comunității sectorului 6 (părinții copiilor fără autism din grădinițele sectorului 6, medici de familie, specialiști în protecția copilului, etc);

- comunitatea locală prin crearea și perpetuarea unui model de educație incluzivă a cărei consecință pe termen lung va fi accesul copiilor cu autism 2-8 ani la educație și implicarea activă a părinților și cadrelor didactice în procesul de recuperare /socializare și incluziune.

VIII. JUSTIFICAREA REALIZĂRII PROIECTULUI:

Necesitatea unor servicii suport care să vină în sprijinul formării/pregătirii și integrării copiilor cu autism cu vârste cuprinse între 2-8 ani în grădinițele și școlile din sectorul 6, a părinților și cadrelor didactice implicate în acest proces de educație incluzivă.

Ideea acestui proiect pleacă de la faptul că la nivelul grădinițelor apar în mod constant solicitări ale părinților copiilor cu autism de a-și înscrie copiii în învățământul de masă, de a cere respectarea drepturilor copilului, de a beneficia de suport și intervenție din partea specialiștilor în procesul de incluziune a copilului la grădiniță și apoi la școală.

Înscrierea la grădiniță este făcută doar scriptic, fără o pregătire în prealabil a copilului, familiei și instituției care integrează copilul cu autism. Dacă înscrierea copilului cu autism la grădiniță nu este pregătită din timp aceasta se transformă într-un eșec, atât pentru copil, familie cât și pentru instituția și cadrele didactice care au fost bine intenționate. Acest lucru are repercursiuni și la înscrierea – integrarea copilului autist la școală.

Acest lucru se întâmplă deoarece copilul cu autism, familia acestuia, cadrele didactice, copiii și părinții copiilor „obișnuiți” nu sunt pregătiți pentru o educație incluzivă care ar trebui să înceapă cât se poate de timpuriu. Asigurarea unei intervenții comune și adecvate din partea părinților, specialiștilor și a cadrelor didactice asupra copilului cu autism, conduce la un progres constant al integrării cu succes în sistemul de învățământ/educație de masă.

La nivelul sectorului 6 sunt înregistrați aproximativ **81** de copii cu autism cu vârste între 2-18 ani, **43** dintre aceștia fiind incluși în grupa 2-8 ani; pe lângă aceștia un procent de 10-15% mai sunt neînregistrați de către părinții care nu vor să accepte dizabilitatea copilului sau pur și simplu nu conștientizează acest lucru.

Necesitatea acestui proiect răspunde la depășirea și rezolvarea anumitor bariere, probleme interconectate sesizate de părinții copiilor cu autism și cadrele didactice din sectorul 6, ca de exemplu:

- inexistența la nivel local a unui serviciu și a unei strategii pe termen lung privind adoptarea unei educații de tip incluziv pentru copii cu autism din sectorul 6;
- necesitatea evaluării și intervenției timpurii pentru copiii cu autism, necesitatea de a începe integrarea cu „începutul” – grădinița și apoi școala;

- necesitatea pregătirii părinților pentru a putea deveni coterapeuți în procesul de recuperare și integrare al copilului cu autism;
- barierele de participare la clasă pe care le întâmpină copii cu autism acolo unde există practici rigide, relaționări și atitudini negative față de aceștia. Deseori sunt lăsați izolați fără a se găsi tehnici de a-i implica în grup;
- grădinițele nu sunt pregătite în problematica integrării copilului cu autism;
- cadrele didactice nu au o pregătire suficientă în domeniul copilului cu autism/ psihopedagogiei speciale și prin urmare nu știu cum să răspundă la cerințele familiei/copilului cu autism;
- colectivele de copii din învățământul de masă nu sunt pregătite din punct de vedere psihologic apărând fenomenul de marginalizare a copiilor cu cerințe educative speciale;
- cadrele didactice reclamă neinformarea și solicită formare în domeniul copilului cu autism/psihopedagogiei speciale;
- părinții copiilor obișnuiți nu sunt pregătiți pentru o educație incluzivă;
- comunitatea nu este suficient informată, cu privire la o educație incluzivă a copiilor cu autism din sectorul 6;
- existența în continuare a unor surse de excludere - atitudinile și prejudecățile din societate.

De aceea nevoia urgentă privind derularea unui Proiect de educație incluzivă care prin crearea unor servicii sociale și

formarea adulților – părinți și specialiști, cadre didactice, care vin în sprijinul copiilor cu autism cu vârste cuprinse între 2-8 ani cu scopul recuperării și asigurării integrării, accesului la educație în sistemul de învățământ public de masă și încetarea discriminării copiilor cu autism prin oferirea unui cadru care să îi ajute la incluziune, nu la izolare - va oferi servicii directe copiilor cu autism, familiilor acestora și va schimba mentalități.

Astfel prin acest proiect urmărim:

- furnizarea de servicii sociale, formare și consiliere la nivelul sectorului 6 pentru formarea și informarea părinților și a cadrelor didactice - educatori, consilieri școlari, învățători – specializați pe copilul cu autism – vârsta preșcolară - școlară;
- părinții beneficiază de suport și cursuri pentru a deveni coterapeuți în procesul de recuperare și integrare a copilului cu autism (2- 8 ani);
- cadrele didactice beneficiază de training-uri și consultanță privind integrarea copilul cu autism;
- în comunitatea sectorului 6, educația incluzivă devine un proces continuu de dezvoltare a instituțiilor școlare – grădinițe, cu scopul de a exploata (valoriza) resursele existente, pentru a sprijini participarea la învățare a tuturor copiilor dintr-o comunitate;
- copiii cu autism (2-8 ani) beneficiază de servicii de evaluare, recuperare și programe de lucru pentru acasă, precum și de pregătire necesară privind includerea în învățământul de masă;

➤ comunitatea sectorului 6 va fi pregătită să ofere servicii specializate de includere timpurie a copiilor cu autism și îi pregătește pentru primul pas al integrării: grădinița și clasa I.

Orice intervenție privind integrarea copilului cu autism, pentru a avea succes, nu poate fi făcută decât cu implicarea directă și asumată a părinților și a cadrelor didactice. Familia reprezintă primul cadru educațional din viața copilului și prezența ei constantă în timp în susținerea copilului. De aceea, pentru a putea asigura copiilor cu dizabilități șansa unor premise educative valoroase trebuie în primul rând ca familia să poată furniza un model valabil și bun.

Pe de altă parte, societatea actuală are un ritm de schimbare foarte alert și ridică permanent noi provocări atât pentru părinți, cât și pentru copii. Uneori poate fi dificil pentru părinți, pe lângă responsabilitățile zilnice legate de familie, casă, serviciu, recuperarea copilului, să reușească să-și redefinească permanent modelele de relaționare cu copiii lor, membrii comunității și să găsească soluții eficiente.

Plecând de la cazuistica întâmpinată în cadrul grădinițelor de pe raza sectorului 6, de la nevoile copiilor cu autism cu vârste cuprinse între 2-8 ani, de la problemele întâmpinate de părinți în gestionarea diferitelor probleme cu care se confruntă și de la faptul că familia reprezintă cel mai important cadru educativ pentru copil, s-a născut necesitatea de a oferi acest serviciu - servicii sociale, formare și consiliere pentru copiii cu autism cu

vârste cuprinse între 2- 8 ani, părinții acestora și cadrelor didactice, care să permită accesul copiilor cu autism la un tip de educație incluzivă în sistemul învățământului de masă.

În plus, legea 272/2004 privind protecția copilului pune accentul în acordarea serviciilor de specialitate pe asistarea familiei și copilului în același timp, plecând de la aceeași premisă că familia este cadrul de dezvoltare a copilului, respectiv că orice serviciu oferit copilului nu este suficient dacă nu este asistată și familia.

Copiii cu autism sunt acum, cel puțin la modul declarativ, parte integrantă a politicilor naționale pentru toți copiii României. Acest lucru este evidențiat în legea 272/2004 de protecție și promovare a drepturilor copiilor. Această includere dar și menționare distinctă corespunde aplicării combinate a principiilor nondiscriminării și egalizării șanselor. Copiii cu autism sunt de asemenea menționați într-o lege specială, legea 448/2006 privind protecția drepturilor persoanelor cu dizabilități, legea nr.84/1995 a învățământului actualizată care evidențiază drepturi egale de acces la toate nivelurile și formele de învățământ, H.G. nr.1251/2005 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității de învățare, instruire, compensare, recuperare și protecție specială a copiilor/elevilor/tinerilor/ cu cerințe educative speciale din cadrul sistemului de învățământ special și special integrat.

Proiectul pentru incluziunea copiilor cu autism (2 – 8 ani) prin furnizarea unor servicii sociale, consiliere și formare a adulților –

părinți și specialiști, care vin în sprijinul recuperării și integrării copiilor cu autism în învățământul de masă din sectorul 6 intenționează să furnizeze copiilor cu autism (beneficiarii direcți) servicii de evaluare, intervenție, recuperare, informare și formare a părinților și specialiștilor care pot da o șansă la integrarea în viața comunității și de a promova demersurile axate pe o educație incluzivă.

Proiectul va funcționa la nivelul DGASPC sector 6, sub forma oferirii de servicii sociale, consiliere și formarea adulților – părinților și specialiștilor, care vin în sprijinul recuperării și incluziunii copiilor cu autism cu vârste cuprinse între 2-8 ani în învățământul de masă din sectorul 6 și formarea, informarea și consilierea părinților activi în promovarea drepturilor copiilor cu autism.

IX. ACTIVITĂȚI:

1. Amenajarea și dotarea spațiului de servicii sociale, consiliere și formarea adulților – părinți și specialiști, care vin în sprijinul recuperării și integrării copiilor cu autism cu vârste între 2-8 ani (perioada de desfășurare - lunile aprilie-mai);

2 Constituirea echipei multidisciplinare formată din: logoped, kinetoterapeut, terapeut ocupational, psiholog, psihopedagog, asistent social, artist plastic și voluntari formatori în muzicoterapie; (perioada de desfășurare - lunile aprilie-mai). Specialiștii echipei multidisciplinare vor oferi servicii de consultanță și evaluare copiilor cu autism în vederea integrării și

vor susține sesiuni de training pentru părinți și cadre didactice cu o tematică prestabilită, cu o frecvență lunară.

3. Identificarea și pregătirea copiilor cu autism cu vârste între 2-8 ani din sectorul 6, evaluarea periodică, întocmirea planurilor de intervenție și pregătirea lor pentru integrarea în învățământul de masă; în cadrul procesului de pregătire pentru incluziune copii cu autism beneficiază de intervenții specifice pe ariile de dezvoltare deficitare (perioada de desfășurare - lunile aprilie-decembrie);

4. Pregătirea sesiunilor de training pentru părinți, prezentarea metodelor de lucru, studii de caz, jocuri de rol, etc. Organizarea calendaristică și susținerea efectivă a acestora și consultanță pentru părinți (perioada de desfășurare - lunile aprilie-decembrie);

5 Evaluarea cunoștințelor părinților despre copii cu autism, elaborarea și aplicarea unor chestionare, interviuri, întâlniri de tip focus grup la nivelul părinților privind cunoștințele și metodele de lucru pentru copilul cu autism (perioada de desfășurare - lunile aprilie-decembrie);

6 Pregătirea și desfășurarea sesiunilor de training pentru cadrele didactice, respectiv descrierea formelor de autism cel mai des întâlnite, în special a celor pe care le prezintă copiii ce vor fi integrați, prezentarea metodelor de lucru, studii de caz, jocuri de rol, etc. Organizarea calendaristică și susținerea efectivă a acestora și consultanță pentru cadrele didactice interesate (perioada de desfășurare - lunile aprilie-decembrie);

7. Organizarea activităților de socializare pentru copiii ce urmează a fi integrați ce constă în serbarea a patru evenimente speciale (Sărbătorile Pascale, 1 Iunie Ziua Copilului, Crăciun, Ziua Autismului) dar și participarea copiilor cu autism în grupele de copii unde vor desfășura activități de socializare alături de ceilalți copii (perioada de desfășurare - lunile aprilie-decembrie);

8. Pregătirea voluntarilor pentru activitățile de socializare și pentru campaniile de sensibilizare. Voluntarii sunt studenți de la Facultatea de Psihologie și Științele Educației și/sau părinți care vor asista copiii cu autism la activitățile de socializare și vor participa activ în organizarea și derularea campaniilor de sensibilizare, precum și alte activități ale proiectului (voluntarii vor beneficia de o pregătire specifică activităților la care vor participa);

9. Pregătirea părinților pentru procesul de integrare a copilului cu autism, pentru activitățile de socializare și campaniile de sensibilizare. Părinții vor participa la evaluarea copilului, vor primi un program de lucru pentru acasă, vor asista copilul cu autism la activitățile de socializare, vor beneficia de consiliere individuală cât și de grup, vor participa activ în organizarea și derularea campaniilor de sensibilizare, precum și alte activități ale proiectului (perioada de desfășurare - lunile aprilie-decembrie);

10. Specialiștii implicați în proiect vor participa la cursuri de perfecționare în vederea creșterii competenței profesionale dar și la schimburi de experiență între diverse instituții;

11. Promovarea și prezentarea proiectului. Elaborarea materialelor de promovare de tip pliante, fluturași, cărți de vizită, ghid de bune practici, etc. Contactarea mijloacelor de informare mass-media (perioada de desfășurare – în luna aprilie);

12. Organizarea campaniei de sensibilizare “Drepturile copilului cu autism” în comunitatea sectorului 6 (perioada de desfășurare – în luna septembrie);

13. Elaborarea unui ghid de bune practici – rezultatul derulării prezentului proiect privind includerea copiilor cu autism în învățământul de masă (în luna decembrie).

X. METODE DE LUCRU UTILIZATE:

➤ **Evaluarea multidisciplinară a copiilor cu autism și intervenția centrată pe nevoi personale: logopedică, ocupațională, kinetoterapie** - este foarte importantă evaluarea timpurie și folosirea unei abordări multidisciplinare pentru a plănu o intervenție adecvată nevoilor de dezvoltare a copilului. Literatura de specialitate arată că, odată ce o întârziere în dezvoltare este suspectată, cu cât începe mai devreme intervenția, cu atât cresc șansele de recuperare. Așteptarea poate determina pierderea potențialului funcțional. Fiecare copil este unic și are ritmul său propriu de dezvoltare, însă sunt și copii care au nevoie de un ajutor în plus.

Este bine cunoscut și evident faptul că alegerile făcute acum și acțiunile întreprinse de părinți și de societate în copilăria

timpurie au o influență mai puternică și de durată asupra progresului individual al copilului și asupra progresului națiunilor în sens larg.

Astfel, investiția în copii cât mai de timpuriu ne conduce, pe termen lung, la dezvoltare socială și la realizarea susținută a drepturilor copilului.

Serviciile de recuperare și intervenția asupra copilului cu autism se face pe două planuri: cel al abilitării și cel psiho-social cât și comunitar astfel:

a. logopedie – logopedul va face o evaluare de specialitate și va întocmi un plan de intervenție individualizat pentru fiecare din cei 43 de beneficiari cu vârste cuprinse între 2-8 ani, la cabinetul logopedic. Este important ca și familia să fie un coterapeut în procesul de recuperare și să știe să facă un minim de intervenție de stimulare a limbajului în situații ce se ivesc în mod natural în viața copilului, motiv pentru care va primi recomandări din partea specialistului.

b. kinetoterapie și masaj – se va face o evaluare individualizată cu ajutorul unui test standardizat pentru următoarele arii de dezvoltare ale motricității grosiere: capacitatea de a adopta și a menține poziții fixe pe o perioadă de timp determinat, locomoție și manipularea obiectelor. În urma evaluării și a rezultatelor testului se stabilesc obiective terapeutice individuale pentru lucrul în sală, cu kinetoterapeut și se fac recomandări pentru activități care se pot face cu familia în

joacă în cadrul activităților zilnice. În evidența DGASPC sector 6 se află înregistrați copii având tipul de deficiență neuropsihică - autism (un număr de 81 de copii) dar și neuromotorie (peste 500 de cazuri), motiv pentru care s-a inițiat o colaborare între kinetoterapeutul implicat în prezentul proiect și specialistul din Centrul pentru Copii cu Dizabilități "Sf. Andrei" pentru a satisface nevoia de recuperare (masaj) în plan motor atât a copiilor din comunitate dar și a celor din Centrul "Sf. Andrei".

c. terapie ocupațională – un doctor în terapie ocupațională va face evaluarea pe latura senzorială, tactilă, proprioceptivă, coordonare și conștientizare a mișcărilor oral-motorii, motricitate fină-senzorială observându-se nevoile dar și problemele copiilor ce vor fi implicați în procesul de incluziune (43 de beneficiari). În urma evaluării se fac recomandări privind modul de intervenție individualizat în funcție de nevoile identificate și de conștientizare a corpului în spațiu, inclusiv dezvoltarea abilităților de autoservire prin identificarea problemelor senzoriale. Părinții sunt implicați activ și sunt învățați să întocmească un program zilnic bine structurat într-un mediu organizat specific nevoilor propriului copil.

d. artterapie - "Să comunicăm prin artă"- Scopul atelierului de pictură este să ajute copii cu autism să se exprime liber și creativ, să comunice cu ajutorul instrumentelor și elementelor de limbaj plastic, să-și exprime sentimente prin desen și pictură. Evaluarea se face de către echipa implicată în

proiect coordonată de un artist plastic (părinte al unui copil cu autism) care stabilește într-o ședință de lucru, după fiecare curs susținut cu grupele de copii cu autism noi obiective pentru viitoarele teme, bazându-se pe observațiile nevoilor și abilităților acestor copii. Se urmărește un progres în exprimare cu ajutorul mijloacelor plastice, responsivitate și comunicare verbală, cât și creșterea percepției vizuale. Echipa evaluează efortul copiilor de a se adapta și de a învăța un nou mod de exprimare, care poate fi și un exercițiu de relaxare. Ne așteptăm ca acest program să fie adoptat și să fie aplicat în continuare de părinții și terapeuți. În cadrul atelierului de pictură pot participa copiii cu autism cu vârste între 2-18 ani, din comunitate și din Centrul pentru Copii cu Dizabilități "Sf. Andrei" urmând a se alcătui grupe de lucru în funcție de abilități și nivel de dezvoltare. Copiii sunt asistați și de voluntari, studenți la Facultatea de Asistență Socială și Psihologie și Științele Educației din cadrul Universității București.

e. muzicoterapie - este o intervenție specializată care are ca obiective descoperirea și promovarea aplicării efectelor psihologice, afective și relaționale ale muzicii asupra individului. Muzicoterapia se divide în muzicoterapie activă (când subiectul cântă sau se joacă cu un instrument) și muzicoterapie de receptivitate (când muzica este doar ascultată), având mai multe planuri de intervenție și implică o pregătire specializată cu formatori specializați. Prin aplicarea testului de receptivitate se pot identifica problemele individului și crearea unei muzici care să-l ajute să se deschidă, să coopereze și să relaționeze cu tot ceea ce-l înconjoară. În acest sens subliniem sprijinul Asociației RENINCO și

a Centrului Internațional de Muzicoterapie de la Paris care a anunțat implicarea în proiect a doi voluntari formatori în vederea asigurării serviciilor de muzicoterapie copiilor cu autism din sectorul 6, cu vârste cuprinse între 2-18 ani, pe o perioadă de 7 zile.

➤ ***Pregătirea și formarea cadrelor didactice și a părinților astfel încât aceștia să devină coterapeuți în procesul de recuperare.*** Pregătirea se realizează prin organizarea de sesiuni de informare și pregătire practică, utilizându-se ca tehnici principale: studiul de caz, experiența personală, jocul de rol și prezentarea metodelor de lucru practic. Aceste tehnici au fost alese întrucât se consideră că învățarea experiențială aduce rezultate mult mai bune și rapide pentru adulți.

XI. REZULTATE AȘTEPTATE:

- părinții copiilor cu autism au devenit coterapeuți în procesul de recuperare și integrare a copilului cu autism în învățământul de masă;
- cadrele didactice sunt pregătite să accepte copiii cu autism în grădinițe, dețin informații despre copilul cu autism și cunosc metode de lucru necesare includerii copiilor cu autism;
- desfășurarea unor servicii sociale, consiliere și formarea adulților – părinți și specialiști, care vin în sprijinul recuperării și integrării copiilor cu autism cu vârste cuprinse între 2-8 ani;
- existența unui sistem funcțional privind consilierea, formarea și informarea părinților și specialiștilor de orice fel care

contribuie la recuperarea, dezvoltarea și integrarea copilului cu autism;

- un cadru propice pentru desfășurarea procesului de evaluare și monitorizare a unui plan de intervenție specific fiecărui copil;
- la finalul proiectului educatorii și consilierii școlari specializați pe problematica copilului cu autism devin o resursă importantă pentru comunitatea sectorului 6 ce va susține integrarea copiilor cu autism.

XII. ECHIPA DE IMPLEMENTARE:

Echipa multidisciplinară a proiectului este formată din:

1. coordonator proiect – Martha Tase – DGASPC 6
2. logoped / formator – Ana Stoica
3. psihopedagog / formator – Luciana Hăloiu
4. doctor în terapie ocupațională / formator – Renne McDannel
5. kinetoterapeut – Irina Lungeanu
6. artterapie - Elena Lupu
7. muzicoterapie – Sylvie Braun - Centrul Internațional de Muzică din Paris
8. psiholog – Martha Tase - DGASPC sector 6;
9. asistent social – Mirela Mincă - DGASPC sector 6.

Voluntari implicați în proiect: părinți și studenți la Facultatea de Psihologie și Științele Educației

Bugetul Proiectului : "Șanse la integrare"							
	Tipul de cheltuieli	Cantitate	Lei/luna	Luni	Total	Susținere	Alte
				proiect	costuri	DGASPC	surse
1	COSTURI DE GESTIONARE A PROIECTULUI						
A	ACTIVITĂȚI RECUPERARE COPII						
A1	Kinetoterapie						
A2	Logopedie						
A3	Terapie Ocupațională						
A4	Masaj terapeutic						
A5	Artterapie(curs pictură)						
a	Consumabile (bloc de desen, culori tempera, pensule, baloane)		500	9	4,500	4,500	
b	Cheltuieli terapeuti	5	2750	9	24,750	24,750	
A6	Muzicoterapie						
a	cazare specialiști (6 nopți)	2	1800	1	3,600	0	3600
b	bilete avion specialiști	2	2400	1	2,400	0	2400
c	masă specialiști (7 zile)	2	700	1	1,400	1,400	
	TOTAL COSTURI A(Activități recuperare)				36,650	30,650	6000
B	ACTIVITĂȚI SOCIALIZARE COPII						
B1	Serbarea a patru evenimente (Sărbătorile Pascale, Craciun, Ziua Autismului,						

	1 iunie Ziua Copilului)						
a	Cadouri, amenajare spațiu etc	4	1200	4	4,800	2,000	2200
B2	Participarea la spectacole de circ, înot, călărie etc						
a	Contravaloarea biletelor, taxelor acces	9	400	9	3,600	2,000	2500
	TOTAL COSTURI B(activitati socializare copii)		1600		8,400	4,000	4700
C	ACTIVITĂȚI PENTRU PĂRINȚI						
C1	Grup suport						
C2	Consiliere părinți						
a	Consumabile (mape, pixuri, broșuri)	9	70	9	630	630	
b	Cheltuieli terapeuți	2	1290	5	6,450	6,450	
	TOTAL COSTURI C(activități părinți)		1360		7,080	7,080	
D	ACTIVITĂȚI VOLUNTARIAT						
	Contravaloarea transportului	10	100	9	900	900	
	TOTAL COSTURI D(voluntariat)	10	100	9	900	900	
E	ACTIVITĂȚI SPECIALIȘTI						
E1	Întâlniri tip "Bune Practici" cu specialiști în domeniu						
E2	Întâlniri interdisciplinare						
E3	Întâlniri cadre didactice						
a	Cheltuieli protocol	9	120	9	1,080	1,080	
b	Consumabile (mape, pixuri, broșuri)	9	50	9	450	450	
	TOTAL COSTURI E (activități specialiști)	9	170	9	1,530	1,530	

	TOTAL COSTURI A+B+C+D+E		3,230		54,860	44,160	10700
F	DOTĂRI NECESARE						
a	Calculator, imprimantă,monitor	1	2000	1	2,000	0	2000
b	Laminator	1	150	1	150	0	150
c	Mobilier adaptat	20	2000	1	2,000	0	2000
d	Retroproiector	1	1400	1	1,400	1,400	
e	Verticalizator	1	1100	1	1,450	1,450	
f	Bandă alergat	1	1,100	1	1,100	1,100	
g	Bicicletă medicală	1	440	1	440	440	
h	Aparat multifuncțional	1	1050	1	1,050	1,050	
i	Trambulina	1	400	1	400	400	
	TOTAL COSTURI F(dotări)		9640		9,990	5,840	4150
	TOTAL COSTURI PROIECT				64,850		
	TOTAL COSTURI ALTE SURSE						14850
	TOTAL GESTIONAREA PROIECTULUI DGASPC					50,000	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

George Claudiu Anglițoiu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București,
Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cofinanțării proiectului “Modernizarea și
extinderea Centrului Social Multifuncțional “Harap-Alb”,
componentă activă a noilor politici de asistență socială
interdisciplinară” a Direcției Generale de Asistență Socială și
Protecția Copilului Sector 6, București

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de
domnul Primar al Sectorului 6 al Municipiului București, Raportul
de specialitate al Directorului General al D.G.A.S.P.C. Sector 6 și
luând în considerare raportul comisiilor de specialitate;

În conformitate cu:

- Hotărârea Guvernului nr. 759 din 11 iulie 2007 privind
regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul
operațiunilor finanțate prin programele operaționale cu
modificările și completările ulterioare;
- Ordinului președintelui Autorității Naționale pentru
Persoanele cu Handicap nr. 559/22.10.2008 privind aprobarea
Standardelor specifice de calitate pentru centrele rezidențiale,
centrele de zi și locuințele protejate pentru persoane adulte cu
handicap;

- O.U.G. nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență;
- Hotărârea Guvernului nr. 457 din 21 aprilie 2008 privind cadrul instituțional de coordonare și de gestionare a instrumentelor structurale, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 364 din 13 mai 2008;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34 din 19 aprilie 2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul solicitantului - Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 3 – Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul major de intervenție 3.2 – Reabilitarea /modernizarea /dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art. 81 alin. 2 lit. i), precum și art. 45 alin. 2 lit. a) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă cofinanțarea Proiectului “Modernizarea și extinderea Centrului Social Multifuncțional “Harap-Alb”,

componentă activă a noilor politici de asistență socială” inițiat de D.G.A.S.P.C. Sector 6.

Art. 2. (1). Se aprobă contribuția proprie ce revine D.G.A.S.P.C. Sector 6 din costurile eligibile aferente “Modernizarea și extinderea Centrului Social Multifuncțional “Harap-Alb”, componentă activă a noilor politici de asistență socială” și având un quantum total de 10% din valoarea totală a finanțării necesare, respectiv un buget total eligibil de 3.362.000 RON fără TVA și o contribuție proprie de 336.200 RON fără TVA .

(2). Se aprobă toate costurile neeligibile ale Proiectului “Modernizarea și extinderea Centrului Social Multifuncțional “Harap-Alb”, componentă activă a noilor politici de asistență socială” inclusiv suportarea de către Consiliul Local al Sectorului 6 a tuturor cheltuielilor neprevăzute apărute pe parcursul implementării proiectului.

Art. 3. Consiliul Local al Sectorului 6 se obligă să asigure resursele financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 4. Consiliul Local al Sectorului 6 se angajează să respecte, pe durata pregătirii proiectului și a implementării acestuia, prevederile legislației comunitare și naționale în

domeniul egalității de șanse, nediscriminării, protecției mediului, eficienței energetice, achizițiilor publice și ajutorului de stat.

Art. 5. Se împuternicește Directorul General al D.G.A.S.P.C. Sector 6 pentru semnarea Declarației de Angajament, precum și a documentelor ce se anexează în mod obligatoriu la Cererea de Finanțare, în conformitate cu cerințele Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 3 – Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul major de intervenție 3.2 – Reabilitarea/modernizarea/dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale.

Art. 6. Se împuternicește Directorul General al D.G.A.S.P.C. Sector 6 să reprezinte Consiliul Local al Sectorului 6 până la finalizarea implementării proiectelor.

Art. 7. Primarul Sectorului 6 și D.G.A.S.P.C. Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor. Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sector 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

George Claudiu Anglițoiu

Nr: 59

Data: 25.03.2010

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Florică

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București,
Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 5/2010
privind înființarea Direcției de Administrare a Fondului Locativ
Sector 6 și aprobarea Regulamentului de Organizare și
Funcționare ale Direcției de Administrare a
Fondului Locativ Sector 6

Luând în considerare Expunerea de motive a Primarului
Sectorului 6 și Raportul de specialitate Direcția de Administrare a
Fondului Locativ Sector 6;

Văzând raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local
al Sectorului 6;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr.
5/28.01.2010;

În baza art. 81. alin. 2 lit. "e" și art. 45 alin. 1 din Legea nr.
215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea Anexelor nr. 1 și 2 din Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 5/2010 privind înființarea Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 conform Anexelor nr. 1-2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare a Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Directorul Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 să facă schimbări de posturi în compartimente ori de câte ori este nevoie, cu respectarea numărului total de posturi aprobate în Anexele nr. 1 și 2, să stabilească atribuțiile și răspunderile Directorilor Adjuncți precum și ale întregului personal din cadrul D.A.F.L. Sector 6.

Art. 4. Primarul Sectorului 6 și Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri conform competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sector 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

George Claudiu Anglițoiu

Nr.: 60

Data: 25.03.2010

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Florică

STAT DE FUNCȚII

Funcții contractuale:					
Funcția		Grad prof.	Nivelul studiilor	Nr. posturi	Salarii cf. OG 10/2008 cu modif
de execuție	de conducere				
	Director	IA	S	1	1.322
	Director Economic	1A	S	1	1.322
	Director Adjunct	IA	S	1	1.322
	Șef Serviciu	IA	S	6	1.322
	Șef Serviciu	I	S	1	1.322
	Șef Serviciu	I	M	1	915
Consilier Juridic		IA	S	2	1.475
Consilier Juridic		I	S	1	1.322
Consilier Juridic		II	S	2	1.168
Inspector Specialitate		I A	S	10	1.322
Inspector		I	S	7	1.168
Inspector Specialitate		Debutant	S	1	705
Referent		IA	M	6	865
Referent		I	M	4	807
Referent		II	M	1	730
Administrator		I	M	11	941
Magaziner			M	1	941
Șofer			M	1	894
Curier			M	1	730
Muncitor calificat		IA	GM	48	894
Muncitor necalificat		I	GM	25	657
Total funcții Direcția Administrare Fond Locativ Sector 6 - 132 posturi.					

La salariile stabilite se vor introduce următoarele sporuri și indemnizații:

1. sporuri ce se vor include în salariul de baza cf. Legii 330/2009:

- a) indemnizație de conducere – director 50%, director adjunct 40% și șef serviciu 30%
- b) sporuri
 - spor vechime – de la 5 la 25%
 - spor secret serviciu – 8%
 - spor fidelitate - de la 5 la 25%
 - spor dispozitiv -25%

2.sporuri în afara salariului de bază

- a) spor condiții vătămătoare – 15%
- b) spor condiții grele de muncă -15%
- c) sume tranzitorii compensatorii cf Legii 330/2009
 - spor CFP – 25%
 - spor ore noapte – 25%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

George Claudiu Anglițoiu

Regulament de Organizare și Funcționare al Direcției
de Administrare a Fondului Locativ

PARTEA I

DISPOZIȚII GENERALE

1.1. Baza legală de organizare și funcționare.

Art. 1. Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 (denumită în continuare D.A.F.L.S 6) funcționează în temeiul H.C.L.S.6 nr. 5/28.01.2010 ca instituție publică de interes local, cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al Sectorului 6.

Art. 2. Structura organizatorică a D.A.F.L.S. 6 este stabilită în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 5/2010 privind aprobarea organigramei, a numărului de posturi și a statului de funcții ale D.A.F.L.S 6, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. D.A.F.L.S 6 asigură, în limita fondurilor bugetare aprobate, următoarele :

- preia pe baza de H.C.L.S.6 fondul locativ din sectorul 6 stabilit de Consiliul Local și veghează la păstrarea acestuia în conformitate cu legea ;

- încheie contracte cu chiriașii, urmând respectarea de către aceștia a îndatoririlor ce le revin în calitate de chiriași, având avizul Serviciului Juridic, cu acordul conducerii unității ;
- încasează chiria și întreținerea lunară pentru fiecare chiriaș în parte, sumele încasate fiind depuse în conturile stabilite de Consiliul Local, având obligația să respecte întocmai legislația în acest sens ;
- supraveghează și răspunde de buna funcționare a centralelor termice, echipamentelor și instalațiilor de apă, energie electrică și gaze naturale și intervine în cazurile de avarii pentru reparația acestora, cu respectarea Normelor de Protecția Muncii și P.S.I. ;
- asigură curățenia spațiilor comune a locuințelor ocupate de chiriași ;
- asigură întreținerea zonelor verzi din jurul imobilelor ce le are în administrare, prin serviciul de specialitate – respectiv Serviciul Condominiu și Spații Verzi;
- ține evidența contabilă a tuturor încasărilor efectuate, precum și a cheltuielilor, în conformitate cu legislația în vigoare ;
- asigură materialele necesare efectuării curățeniei și igienizării spațiilor comune a locuințelor și materialele în cazurile de producere a unor defecțiuni la instalațiile din spațiile comune ;
- ține legătura și intervine la firma de salubritate în vederea evacuării gunoiului menajer din pubelele amplasate în teritoriul

ansamblului de locuințe și în vederea realizării operațiunilor de dezăpezire pe timp de iarnă ;

- urmărește și rezolvă operativ sesizările cetățenilor chiriași în conformitate cu legea și clauzele prevăzute în contractele încheiate între părți ;
- propune Primarului și Consiliului Local Sector 6 strategii și proiecte pentru îmbunătățirea calității vieții chiriașilor.
- caută atragerea de fonduri externe, altele decât cele din bugetul local, pentru realizarea proiectelor mai sus amintite.

Art. 4. Cheltuielile pentru activitățile desfășurate de D.A.F.L.S 6 în îndeplinirea atribuțiilor ce-i revin, se finanțează de la bugetul local pentru lucrările efectuate pe domeniul public și de la locatari prin intermediul întreținerii în cazul în care au loc pagube produse de aceștia.

Art. 5. D.A.F.L.S 6 are sediul în Municipiul București, bd Valea Oltului 139-141, sector 6.

Principalele tipuri de relații funcționale din cadrul Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6

Art. 6. În relațiile cu personalul din cadrul D.A.F.L.S 6, precum și cu persoanele fizice sau juridice, salariații sunt obligați să aibă un comportament bazat pe respect, buna-credință, corectitudine și amabilitate.

Art. 7. Salariații D.A.F.L.S 6 au obligația de a nu aduce atingere onoarei, reputației și demnității persoanelor cu care intră în legătură în exercitarea funcției publice, prin:

- întrebuințarea unor expresii jignitoare ;
- dezvăluirea unor aspecte ale vieții private;
- formularea unor sesizări sau plângeri calomnioase.

Art. 8. Principale tipuri de relații funcționale și modul de stabilire al acestora se prezintă astfel:

Relații de autoritate ierarhice:

- subordonarea Directorului față de Consiliul Local al Sectorului 6;
- subordonarea Directorului Economic și a Directorului Adjunct, a șefilor de servicii, a șefilor de birouri, a șefilor de echipa, față de Director;
- subordonarea personalului de execuție față de Director, Directorul Economic, Directorul Adjunct, Șefii de Serviciu, Șefii de Birouri, Șefii de Echipă după caz.

Relații de colaborare:

- se stabilesc între compartimentele din structura organizatorică a D.A.F.L.S 6 și între acestea și compartimentele corespondente din cadrul direcțiilor subordonate Consiliului Local al Sectorului 6;
- se stabilesc între compartimentele din structura organizatorică a D.A.F.L.S 6 și compartimentele similare din cadrul Primăriei Sectorului 6.

PARTEA II

2.1. Structura Organizatorică a Compartimentelor din cadrul

D.A.F.L.S 6 Sector 6

Art. 9. Directorul coordonează direct sau prin intermediul Directorului Economic sau Directorului Adjunct, potrivit delegării de competențe, următoarea structură organizatorică :

SERVICIUL JURDIC

SERVICIUL RESURSE UMANE, SSM ȘI PSI

DIRECȚIA ECONOMICĂ :

SERVICIUL FINANCIAR CONTABILITATE

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

SERVICIUL ADMINISTRATIV, APROVIZIONARE

DIRECȚIA ADMINISTRARE ȘI ÎNTREȚINERE CONDOMINIU

SERVICIUL ADMINISTRARE LOCUINȚE

SERVICIUL DESERVIRE ȘI ÎNTREȚINERE

INSTALAȚII

SERVICIUL ÎNTREȚINERE CONDOMINIU ȘI SPAȚI

VERZI

Atribuții Comune Șefilor de Servicii

Art. 10. Șefii de Servicii se subordonează ierarhic Directorului, Directorului Adjunct și Directorului Economic, potrivit organigramei aprobate.

Art. 11. Transformă programele și strategiile de conducere în sarcini de lucru și se asigură că acestea să fie îndeplinite într-o manieră care să permită atingerea obiectivelor stabilite - respectarea cerințelor privind calitatea, protecția mediului - prin colaborarea la nivel de servicii.

Art. 12. Asigură cunoașterea, implementarea, menținerea și îmbunătățirea eficacității Sistemului de Management Calitate/Mediu în zonele coordonate, precum și corelarea activităților/ serviciilor și ținerea sub control a interfețelor, precum și atingerea indicatorilor de performanță.

Art. 13. Șefii de Servicii vizează pentru realitate facturile furnizorilor de bunuri, servicii sau lucrări, livrate/prestate în cadrul serviciilor conform competențelor.

Art. 14. Vizează pentru realitate și oportunitate toate documentele emise de compartimentele din subordine, care implică angajarea de cheltuieli.

Art. 15. Șefii de Servicii răspund direct de :

- 1) actualizarea fișelor de post precum și întocmirea lor;
- 2) evaluarea permanentă a personalului din subordine în scopul perfecționării activității profesionale și luarea măsurilor operative conform competențelor ;

3) asigurarea cunoașterii și aplicării actelor normative de referință în domeniul de activitate ;

4) fundamentarea, în domeniul de competență, a cererilor de oferte ale D.A.F.L.S 6 pentru achizițiile de lucrări, bunuri și servicii, în vederea efectuării selecției de ofertă de către comisia stabilită în acest scop;

5) întocmirea și transmiterea către Director a referetelor și a necesarului de cheltuieli specifice serviciului, în vederea includerii acestora în bugetul de cheltuieli al anului respectiv sau în vederea achiziționării;

6) întocmirea documentelor necesare transferurilor de mijloace fixe și obiecte de inventar către/de la alte servicii;

Art. 16. Șefii serviciilor, colaborează permanent în vederea îndeplinirii în termen legal și de calitate a sarcinilor ce intră în competența lor, precum și a altor sarcini primite din partea conducătorilor instituției.

Art. 17. Normele de conduită profesională a personalului angajat sunt reglementate de Legea nr.477/ 2004 privind Codul de conduită al personalului contractual din instituțiile publice și sunt obligatorii pentru toți angajații D.A.F.L.S 6 Sector 6.

Art. 18. Răspund ca ieșirea în exterior a oricărei adrese, situații, planuri, etc., să se facă numai prin registratura generală a unității, cu aprobarea obligatorie a conducerii, contrasemnată de șeful /serviciului care a emis actul.

PARTEA III

3.1. Conducerea Direcției de Administrare a Fondului Locativ

Sector 6

Art. 19. Conducerea D.A.F.L.S 6 se asigură prin Director, Directorul Adjunct și Director Economic.

PERSONALULUI DE CONDUCERE

DIRECTORUL GENERAL

Art. 20. Condiții pentru ocuparea postului: licențiat al învățământului universitar de lungă durată.

Art. 21. Directorul asigură conducerea executivă a D.A.F.L.S 6 și răspunde de buna funcționare a instituției în îndeplinirea atribuțiilor ce îi revin.

Art. 22. Directorul se subordonează Consiliului Local Sector 6. Acesta va transforma programele și strategiile stabilite în domeniul propriu de activitate în sarcini de lucru și se va asigura ca acestea să fie îndeplinite într-o manieră care să permită atingerea obiectivelor stabilite.

Art. 23. Exerciță funcția de ordonator de credite al unității, situație în care utilizează creditele bugetare ce i-au fost repartizate numai pentru realizarea sarcinilor instituției, potrivit prevederilor din bugetele aprobate și în condițiile stabilite prin dispozițiile legale.

Art. 24. În calitate de ordonator de credite, Directorul răspunde de :

- 1)elaborarea și fundamentarea proiectului de buget propriu;

- 2) urmărirea modului de realizare a veniturilor ;
- 3) angajarea, lichidarea și ordonantarea cheltuielilor în limita creditelor bugetare aprobate și a veniturilor bugetare;
- 4) integritatea bunurilor aflate în proprietatea sau în administrarea instituției pe care o conduce ;
- 5) organizarea și ținerea la zi a contabilității și prezentarea la termen a situațiilor financiare asupra situației patrimoniului aflat în administrare și a execuției bugetare ;
- 6) organizarea evidenței programelor, inclusiv a indicatorilor aferenți acestora ;
- 7) organizarea și ținerea la zi a evidenței patrimoniului, conform prevederilor legale;
- 8) verifică și aprobă organizarea procedurilor de achiziție publică pentru achiziționarea de lucrări, bunuri materiale și servicii, conform prevederilor legale;
- 9) verifică și răspunde de organizarea licitațiilor pentru achiziționarea de lucrări, bunuri și servicii, conform prevederilor legale;
- 10) exercită controlul direct asupra tuturor actelor și formelor prin care se centralizează veniturile și cheltuielile;
- 11) emite dispoziții de recuperare a pagubelor aduse unității;
- 12) asigură activitatea de investiții, cât și dotarea cu mijloace fixe (aparatură, mijloace de transport, etc.), necesare bunei funcționări a instituției, conform bugetului aprobat de către Consiliul Local al Sectorului 6 ;

- 13) coordonează activitatea de personal în conformitate cu ROF-ul și Regulamentului Intern, asigură respectarea disciplinei muncii, îndeplinirea atribuțiilor de serviciu de către personalul instituției;
- 14) fundamentează și propune proiectul de organigramă, statul de funcții, regulamentul de organizare și funcționare și le supune spre aprobare, conform reglementărilor legale;
- 15) aprobă statul de plată al unității, numește și eliberează din funcție personalul unității, potrivit legii;
- 16) răspunde de aplicarea legalității privind salarizarea personalului din unitate în limita fondurilor bugetare aprobate și dispune întocmirea fișelor postului și fișelor performanțelor profesionale individuale a întregului personal;
- 17) organizează activitatea de formare și perfecționare profesională a salariaților, urmărind pregătirea specifică și reorientarea unor categorii de salariați în contextul modificărilor ce intervin în obiectul de activitate al administrației, potrivit cerințelor de modernizare a activității;
- 18) poate modifica atribuțiile Directorului Adjunct, ale Directorului Economic și ale șefilor de servicii, în funcție de necesități;

- 19) din numărul total de posturi aprobate prin hotărârea C.L.S. 6. nr. 5/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru buna funcționare a instituției, Directorul supune spre aprobarea CLS6 numărul de posturi din structura organizatorică, transformarea posturilor vacante prevăzute în statul de funcții, conform legislației în vigoare, modificarea raporturilor de serviciu prin mutarea în cadrul altui compartiment al D.A.F.L.S 6;
- 20) Aprobă Regulamentul Intern;
- 21) Stabilește politica și strategia în domeniul calității, mediului, sănătății și securității în muncă asigurând resursele necesare pentru implementarea și funcționarea Sistemului Calității Mediului;

Art. 25. Îndeplinește și alte atribuții prevăzute de lege sau de alte acte normative, precum și însărcinările date de Consiliul Local al Sectorului 6.

Art. 26. În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Directorul emite Decizii.

Art. 27. Directorul poate delega prin decizie Directorului Adjunct competența exercitării unor atribuții, cu respectarea prevederilor legale .

Art. 28. Directorul reprezintă D.A.F.L.S 6 Sector 6 în relațiile cu autoritățile și instituțiile publice, cu persoanele juridice și fizice din țară și străinătate, precum și în justiție.

Art. 29. În perioada în care Directorul nu este prezent în instituție sau când postul este vacant, atribuțiile funcției de Director vor fi preluate, pe bază de decizie de către Directorul Adjunct sau Directorul Economic.

DIRECTORUL ADJUNCT

Art. 30. Condiții pentru ocuparea postului: licențiat al învățământului universitar de lungă durată.

Directorul Adjunct are următoarele atribuții:

- 1) organizează, coordonează și răspunde de întreaga activitate a serviciilor din subordine.
- 2) face propuneri cu privire la Organigrama, Statul de Funcții și Regulamentul de Organizare și Funcționare al D.A.F.L.S 6 sector 6;
- 3) asigură aducerea la îndeplinire a dispozițiilor scrise și verbale ale Directorului și prezintă informări acestuia asupra modului de îndeplinire;
- 4) răspunde de rezolvarea, în limitele competenței, a cererilor și a petițiilor, acordă audiențe, la cerere, pe baza unei programări săptămânale;
- 5) este obligat să cunoască și să aplice întocmai legislația în vigoare pentru domeniul de activitate al D.A.F.L.S 6;

- 6) se preocupă și urmărește reactualizarea în condițiile legii a normelor de muncă și calitate la nivelul compartimentelor din subordine;
- 7) la finele anului propune Directorului al D.A.F.L.S 6 S6 programul anual al achizițiilor publice pentru anul următor, în baza competențelor atribuite;
- 8) urmărește și coordonează derularea programului anual al achizițiilor publice în cuantumul cheltuielilor bugetare alocate și în termenele stabilite cu Directorul Economic;
- 9) propune Directorului premierea și promovarea salariaților din compartimentele subordonate;
- 10) se preocupă și răspunde de întocmirea documentațiilor specifice compartimentelor din subordine;
- 11) se preocupă de ridicarea nivelului profesional propriu precum și cel al subordonaților prin participarea la cursuri, simpozioane etc.;
- 12) asigură întocmirea programelor cu necesarul mijloacelor de transport și mecanizare, în limita fondurilor aprobate în acest sens;
- 13) asigură întocmirea planului de aprovizionare anual pentru toate serviciile și face propuneri cu acordul Directorului și Directorului Economic, în urma referatelor primite de la serviciile de specialitate;

- 14) asigură efectuarea recepțiilor cantitative și calitative a materiilor prime și a materialelor achiziționate;
- 15) studiază modalitățile de îmbunătățire a activității în domeniul său de responsabilitate;
- 16) vizează pentru realitate și oportunitate toate documentele emise de fiecare birou, serviciu sau secție din subordine și care implică angajarea de cheltuieli;
- 17) asigură prin compartimentele de specialitate, controlul modului de respectare a prescripțiilor tehnice și a calității la lucrările executate de terți;
- 18) face propuneri și participă la concursurile organizate pentru ocuparea posturilor vacante din subordine;
- 19) evaluează permanent personalul din subordine în scopul perfecționării activității profesionale, luând măsuri operative sau făcând propuneri conducerii, conform competențelor;
- 20) controlează din punct de vedere disciplinar personalul din subordine și propune măsuri adecvate pentru menținerea unui climat stimulator și eficient sub raportul realizărilor profesionale și de disciplină în muncă;
- 21) are obligația să soluționeze în termenul legal și în limita competențelor ce îi revin prin prezentul

Regulament de Organizare și Funcționare, alte sarcini, potrivit dispozițiilor conducerii instituției;

22) în absența Directorului Adjunct, atribuțiile acestuia se exercită de către înlocuitor desemnat prin decizia Directorului al D.A.F.L.S 6 S6.

Art. 31. Asigură interimatul funcției de Director și conduce instituția în absența acestuia doar prin desemnare scrisă din partea Directorului;

Art. 32. Sancționarea sau eliberarea din funcție a Directorului Adjunct se face de către Directorul D.A.F.L.S 6 S 6.

Art. 33 DIRECTORUL ECONOMIC

Condiții pentru ocuparea postului: studii superioare

Atribuții :

- 1.elaborează și supune aprobării Consiliului Local al Sectorului 6 proiectul bugetului de venituri și cheltuieli al D.A.F.L.S 6 S6;
- 2.cordonează întreaga structură organizatorică și funcțională a serviciilor din subordine, definește funcțiile, colaborările, intrările și ieșirile specifice sub conducerea Directorului, conform prezentului Regulament ;
- 3.face propuneri și participă la concursurile organizate pentru ocuparea posturilor vacante din subordine;
- 4.are obligația de a stabili sau, după caz, de a actualiza în termen de 30 de zile de la aprobarea prezentului R.O.F.,

- atribuții exprese în fișele de post întocmite pentru personalul din subordine, potrivit funcției și pregătirii profesionale ;
5. evaluează permanent personalul din subordine în scopul perfecționării activității profesionale, luând măsuri operative sau făcând propuneri conducerii, conform competențelor;
 6. răspunde de perfecționarea pregătirii profesionale a subordonaților și asigură mijloacele necesare pentru desfășurarea corespunzătoare a activității (documente contabile, state de plată, documente cumulative, acte normative etc.) ;
 7. asigură cunoașterea și aplicarea de către personalul din subordine a actelor normative de referință în administrația publică locală ;
 8. vizează pentru realitate și oportunitate toate documentele emise de fiecare birou din subordine și care implică angajarea de cheltuieli;
 9. semnează contractele de achiziție publică;
 10. participă la ședințele comisiilor de specialitate ale Primăriei Sectorului 6, prezentând situațiile cerute de membrii acestora;
 11. prezintă rapoarte despre activitatea financiar-contabilă a instituției, la solicitarea Primarului de sector, Consiliului Local al Sectorului 6, Consiliului General al Municipiului București;

12. exercită și alte atribuții dispuse de Directorul D.A.F.L.S 6.

Art. 34. Directorul Economic răspunde de :

1. întocmirea documentelor justificative pentru orice operație care afectează patrimoniul unității;
2. înregistrarea în contabilitate a operațiunilor patrimoniale;
3. valorificarea inventarului patrimoniului unității;
4. întocmirea bilanțului contabil;
5. furnizarea, publicarea și păstrarea informațiilor cu privire la situația patrimoniului și a rezultatelor obținute de unitate;
6. asigurarea legăturii permanente cu Trezoreria Sector 6 pentru ordonanțarea cheltuielilor;
7. asigurarea gestionării patrimoniului D.A.F.L.S 6 în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
8. organizarea și conducerea evidenței contabile privind efectuarea cheltuielilor prevăzute prin bugetul de venituri și cheltuieli, a valorilor materiale, bunurilor de inventar, mijloacelor bănești, a decontărilor cu debitorii și creditorii;
9. evidența imprimatelor cu regim special (B.C.F.-chitanțiere, cecuri, foi de vărsământ,etc);
10. constituirea comisiilor și subcomisiile de inventariere anuală a mijloacelor fixe, obiectelor de inventar, bunurilor materiale, confruntând rezultatele obținute cu evidența

- contabilă și realizând operațiunile contabile ce se impun, înregistrând minusurile și plusurile de inventar;
11. întocmirea și prezentarea Consiliului Local a contului anual de execuție al bugetului D.A.F.L.S 6 Sector 6;
12. răspunde și de alte sarcini trasate de Directorul D.A.F.L.S 6.

Art. 35. Directorul Economic are obligația să soluționeze în termenul legal și în limita competențelor ce îi revin prin prezentul Regulament de Organizare și Funcționare și alte sarcini, potrivit dispozițiilor conducerii instituției.

PARTEA IV

4.1. Atribuțiile Serviciilor din cadrul D.A.F.L.S 6

Art. 36. SERVICIUL JURIDIC

Atribuții :

- 1) reprezintă interesele Direcției Administrare Fond Locativ Sector 6 în fața instanțelor judecătorești, a altor organe de jurisdicție, a organelor de urmărire penală, a notariatelor precum și în raporturile cu persoanele juridice și persoanele fizice, pe baza delegației dată de conducerea instituției;

- 2) ține evidența cauzelor aflate pe rolul instanțelor judecătorești competente;
- 3) redactează acțiuni judecătorești, întocmește întâmpinări, promovează căile ordinare și extraordinare de atac cu aprobarea Directorului D.A.F.L.S 6;
- 4) răspunde la adrese și interogatorii;
- 5) formulează răspunsuri la petițiile și memoriile repartizate spre soluționare de către conducere;
- 6) ia măsuri de respectare a dispozițiilor legale cu privire la apărarea și conservarea patrimoniului din administrare, a drepturilor și intereselor legitime ale personalului, analizând cauzele care generează infracțiuni sau litigii;
- 7) ia măsurile necesare pentru realizarea creanțelor prin obținerea titlurilor executorii și punerea în executare a acestora;
- 8) asigură îndeplinirea tuturor procedurilor prevăzute de lege pentru buna conducere a proceselor în care D.A.F.L.S 6 este parte ;
- 9) participă alături de organele de conducere la negocierea proiectelor de contracte;
- 10) participă la diverse comisii colaborând cu toate serviciile din cadrul instituției în probleme de natură juridică contractuală;

- 11) formulează propuneri în sensul avizării, rezilierii/rezoluțiunii ori modificării contractelor încheiate între instituție și persoane fizice sau juridice;
- 12) avizează pentru legalitate documentele întocmite în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziții publice (invitații de participare, formalitățile de publicitate, comunicări de rezultate, eliberarea garanțiilor de participare, răspunsuri la contestații etc.);
- 13) elaborează împreună cu Serviciul Achiziții Publice, în regie proprie sau prin intermediul unor societăți comerciale de profil, documentația de atribuire (proiecte de execuție, caiete de sarcini, etc.) a contractelor de achiziții publice;
- 14) verifică împreună cu Serviciul Achiziții Publice documentațiile primite și propune organizarea procedurilor de achiziție publică;
- 15) stabilește împreună cu Serviciul Achiziții Publice și după consultarea conducerii, componența comisiilor de selecție a ofertelor și recepție a lucrărilor;
- 16) certifică contractele de achiziții publice din punct de vedere al legalității acestora;
- 17) participă la discuții preliminare în vederea încheierii contractelor, precum și la încheierea oricăror convenții, protocoale de colaborare etc.;

- 18) formulează puncte de vedere cu privire la diverse cereri referitoare la clauzele contractuale și încadrarea lor conform legislației;
- 19) răspunde scrisorilor petiționarilor și diferitelor instituții cu privire la stadiul solutionarii dosarelor existente;
- 20) vizează legalitatea Deciziilor emise de Directorul D.A.F.L.S 6, a ordinelor și instrucțiunilor precum și a oricăror alte acte cu caracter administrativ, care sunt în legătură cu atribuțiile și activitatea instituției;
- 21) certifică legalitatea notelor de fundamentare care stau la baza elaborării proiectelor de hotărâri ale C.L.S.6 inițiate de D.A.F.L.S 6;
- 22) vizează de legalitate documentele ce necesită această viză pentru activitatea de resurse umane și răspunde de acestea;
- 23) execută orice alte sarcini transmise de Director și colaborează cu Directorul Adjunct, Directorul Economic și șefii de servicii în domeniul său de activitate;

Art. 37. SERVICIUL RESURSE UMANE SSM ȘI PSI

Atribuții :

1. asigură recrutarea și angajarea personalului pe bază de competență, conform prevederilor legale prin concurs sau examen;

2. organizează concursurile pentru ocuparea posturilor vacante din aparatul propriu;
3. analizează propunerile de structuri organizatorice ale compartimentelor institutiei și pregătește documentația necesară în vederea supunerii dezbaterii și aprobării de către Consiliul Local a organigramei institutiei;
4. pregătește documentația necesară elaborării Regulamentului de Organizare și Funcționare, Regulamentului Intern și al altor instrucțiuni necesare bunei funcționări a instituției;
5. pregătește documentația necesară elaborării statului de funcții al instituției;
6. ține evidența fișelor de post și urmărește corelarea acestora cu atribuțiile din Regulamentul de Organizare și Funcționare;
7. participă la elaborarea raportului de specialitate privind modificarea organigramei, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale instituției publice;
8. aplică legislația în vigoare cu privire la salarizarea personalului din cadrul instituției (salariul de bază, indemnizații de conducere, salariu de merit, etc);
9. urmărește încadrarea în plafonul prevăzut de lege cu privire la prestarea muncii suplimentare;

10. ține evidența condicilor de prezență și a registrelor de deplasări în teren, urmărește prezența la serviciu a angajaților;
11. întocmește și eliberează legitimații de serviciu;
12. întocmește raportări statistice privind activitatea de personal din instituție;
13. colaborează cu Ministerul Muncii și Solidarității Sociale, Ministerul Administrației și Internelor, Ministerul Finanțelor Publice pentru aplicarea corectă a prevederilor legale în domeniul salarizării;
14. asigură necesarul de personal pe funcții și specialități pentru instituție ;
15. urmărește integrarea rapidă a noilor angajați;
16. controlează respectarea disciplinei muncii;
17. asigură nivelul de perfecționare a pregătirii profesionale;
18. primește ofertele pentru cursuri de pregătire profesională de la instituțiile abilitate în domeniu;
19. ține la zi evidența personalului;
20. efectuează lucrările legate de încadrarea, promovarea, definitivarea, detașarea sau încetarea contractului de muncă al personalului instituției ;
21. întocmește dispoziții de angajare, promovare și definitivare în funcții, de sancționare și încetare a contractului de muncă;

22. răspunde de planificarea concediilor de odihnă pe anul în curs, ține evidența concediilor neefectuate în anul anterior și aplică legislația în vigoare
23. ține evidența concediilor de odihnă, a concediilor medicale, a concediilor fără plată și a sancțiunilor;
24. asigură secretariatul Comisiei de disciplină ;
25. răspunde de rezolvarea reclamațiilor, sesizărilor repartizate serviciului;
26. ține gestiunea carnetelor de muncă pentru personalul instituției și operează în acestea modificările de drepturi salariale determinate de indexări, promovări în funcții și în grade profesionale, salarii de merit, etc.;
27. eliberează la cerere, adeverințe privind calitatea de salariat;
28. elaborează și înaintează adrese către R.A.T.B. pentru eliberarea de permise de călătorie pe mijloacele de transport în comun, pentru personalul instituției și ține evidența acestora;
29. întocmește dosarele pentru persoanele care îndeplinesc condițiile prevăzute în O.U.G. nr. 148/2005 privind acordarea indemnizației pentru creșterea și îngrijirea copilului;
30. întocmește dosarele pentru persoanele care îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea 19/2000 cu

privire la pensia limita de vârstă, pensia de invaliditate sau de urmaș;

31. propune, instrumentează prin rapoarte de specialitate și redactează proiecte de hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 6 și proiectele de dispoziții ale Primarului Sectorului 6 în domeniul său de activitate ;
32. întocmește planul de prevenire și protecție compus din măsuri tehnice, sanitare, organizatorice și de altă natură, bazat pe evaluarea riscurilor, pe care îl aplică corespunzător condițiilor de muncă specifice unității;
33. elaborează instrucțiuni proprii, pentru completarea și/ sau aplicarea reglementărilor de securitate și sănătate în muncă, ținând seama de particularitățile activităților și ale locurilor de muncă din unitate ;
34. asigură și controlează cunoașterea și aplicarea de către toți lucrătorii a măsurilor prevăzute în planul de prevenire și de protecție stabilit, precum și a prevederilor legale în domeniul securității și sănătății în muncă, prin lucrătorii desemnați, prin propria competență sau prin servicii externe;
35. ia măsuri pentru asigurarea de materiale necesare informării și instruirii lucrătorilor, cum ar fi afișe, pliante, filme și diafilme cu privire la securitatea și sănătatea în muncă;

36. asigură evaluarea riscurilor de accidentare și îmbolnăvire profesională la locurile de muncă, precum și reevaluarea riscurilor ori de câte ori sunt modificate condițiile de muncă;
37. asigură auditarea securității și sănătății în muncă la nivelul unității ori de câte ori sunt modificate condițiile de muncă și stabilește nivelul de securitate; auditarea presupune analiza activității și stabilirea gradului de conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare;
38. ia măsuri pentru ca planificarea și introducerea de noi tehnologii să facă obiectul consultărilor cu lucrătorii și/sau reprezentanții acestora, în ceea ce privește consecințele asupra securității și sănătății lucrătorilor, determinate de alegerea echipamentelor, de condițiile și mediul de muncă;
39. propune măsuri pentru formarea personalului cu responsabilități în domeniul protecției muncii, în funcție de necesitățile concrete ;
40. ia măsurile corespunzătoare pentru ca, în zonele cu risc ridicat și specific, accesul să fie permis numai lucrătorilor care au primit și și-au însușit instrucțiunile adecvate.

41. avizează angajarea personalului din punct de vedere al modului în care acesta corespunde cerințelor de securitate ;
42. asigură și realizează instruirea privind respectarea normelor de protecție a muncii, pentru personalul angajat, în conformitate cu dispozițiile legale
43. controlează, pe baza programului de activitate, toate locurile de muncă, în scopul prevenirii accidentelor de muncă și îmbolnăvirilor profesionale ;
44. verifică periodic sau ori de câte ori este nevoie, dacă nivelul noxelor se încadrează în limitele de nocivitate admise pentru mediul de muncă; pe baza măsurărilor efectuate de către organisme sau laboratoarele abilitate propune măsuri tehnice și organizatorice de reducere a acestora, acolo unde este cazul ;
45. obține autorizația de funcționare din punctul de vedere al securității și sănătății în muncă, înainte de începerea oricărei activități, conform prevederilor legale;
46. elaborează lista cuprinzând dotarea personalului cu echipamente individuale de protecție și de lucru, participa la recepția mijloacelor de protecție colectivă și a echipamentelor tehnice înainte de punerea lor în funcțiune ;
47. participă la cercetarea accidentelor de muncă și ține evidența acestora ;

- 48. colaborează cu serviciul de medicina muncii, pentru cunoașterea la zi a situației îmbolnăvirilor profesionale, efectuarea de controale comune la locurile de muncă, pentru identificarea factorilor de risc de îmbolnăvire profesională și propunerea măsurilor de securitate corespunzătoare ;
- 49. propune sancțiuni sau stimulente economice pentru modul în care se realizează programul de măsuri de protecție a muncii ;
- 50. propune sancțiuni sau stimulente economice pentru modul în care se respectă cerințele de securitate a muncii în organizarea și desfășurarea proceselor tehnologice la toate locurile de muncă ;
- 51. colaborează cu reprezentanții angajaților cu atribuții pentru securitatea și sănătatea în muncă, cu persoanele juridice sau fizice abilitate pentru a presta servicii în domeniu, pentru realizarea programelor privind îmbunătățirea condițiilor de muncă incluse în contractele colective ;
- 52. monitorizează starea de sănătate a angajaților prin:
 - a. examene medicale la angajarea în muncă;
 - b. examen medical de adaptare;
 - c. control medical periodic;

- d. examen medical la reluarea activității(conform legislației în vigoare prin serviciul specializat de medicina muncii);
53. îndrumă activitatea de reabilitare profesională, reconversia profesională, reorientarea profesională în caz de accident de muncă, boală profesională sau după afecțiuni cronice;
54. comunică existența riscului de îmbolnăvire profesională către toți factorii implicați în procesul muncii.
55. măsurile privind securitatea, sănătatea și igiena în muncă nu trebuie să comporte în nici o situație obligații financiare pentru lucrători.
56. asigura dotarea secțiilor, serviciilor, birourilor și a spațiilor locative din administrare cu mijloace și instalații P.S.I. și buna funcționare a acestora ;
57. asigură instruirea personalului unității și modul de folosire și exploatare a mijloacelor P.S.I.
58. asigură împreună cu organele Ministerului Administrației și Internelor instruirea personalului de pază propriu, pentru respectarea întocmai a normelor de pază;
59. participă la activitatea comisiilor tehnice de prevenire și stingere a incendiilor și îndeplinește celelalte obligații prevăzute de lege în acest domeniu.

60. ia măsurile necesare pentru acordarea primului ajutor, stingerea incendiilor și evacuarea lucrătorilor, adaptate naturii activităților și mărimii unității ;
61. desemnează lucrătorii care aplică măsurile de prim ajutor, de stingere a incendiilor și de evacuare a lucrătorilor.
62. stabilește legăturile necesare cu serviciile specializate, îndeosebi în ceea ce privește primul ajutor, serviciul medical de urgență, salvare și pompieri.
63. obține avizele și autorizațiile de prevenire și stingere a incendiilor, prevăzute de lege;
64. întocmeste și actualizează permanent lista cu substanțele periculoase, clasificate astfel potrivit legii, utilizate în activitatea institutiei sub orice formă, cu mențiuni privind: proprietățile fizico-chimice, codurile de identificare, riscurile pe care le prezintă pentru sănătate și mediu, mijloacele de protecție recomandate, metode de prim-ajutor, substanțe pentru stingere, neutralizare sau decontaminare;
65. elaborează instrucțiunile de apărare împotriva incendiilor și stabilește sarcinile ce revin salariaților, pentru fiecare loc de muncă;
66. asigură întocmirea planurilor de intervenție și condițiile pentru ca acestea să fie operaționale în orice moment;

67. informează Directorul D.A.F.L.S 6 despre producerea unor accidente de muncă sau despre izbucnirea unor incendii la nivelul instituției și ulterior se conformează dispozițiilor acestuia coroborate cu prevederile legislației în vigoare;
68. întocmește și supune spre aprobare Directorului planul cu măsuri organizatorice și de asigurare cu materiale și documente necesare instituției pentru înștiințarea și solicitarea prezentei personalului de conducere la sediu în caz de dezastre sau la solicitarea conducerii Primăriei Sectorului 6;
69. pe baza planificării aprobată de Director conduce lunar pregătirea grupelor operative de intervenții pentru situații deosebite și le verifică prin exerciții de alarmare în vederea menținerii stării de operativitate și de intervenție în caz de dezastre;
70. conform prevederilor legislației în vigoare propune modul de organizare și de conducere a grupelor operative de intervenție pentru înlăturarea urmărilor produse de dezastre, atacuri aeriene sau teroriste;
71. asigură și pune la dispoziția forțelor chemate în ajutor, mijloacele tehnice, echipamentele de protecție individuală, substanțele chimice de stingere care sunt specifice riscurilor ce decurg, din existența și

- funcționarea unității, precum și medicamentele și antidotul necesare acordării primului ajutor;
72. propune spre aprobare, fondurile necesare realizării măsurilor de apărare împotriva incendiilor;
73. execută orice alte sarcini transmise de Directorul D.A.F.L.S 6 și colaborează cu Directorul Adjunct, Directorul Economic și șefii de servicii.

Art. 37. Serviciul Financiar Contabilitate

Atribuțiile sunt următoarele :

- 1) asigură preluarea de la Serviciul Resurse Umane la termenele stabilite pentru întocmirea statelor de plată a următoarelor documente:
 - organigrama D.A.F.L.S 6;
 - foaia colectivă de prezență verificată și semnată pentru fiecare serviciu și birou;
 - prezența pentru orele suplimentare;
 - prezența pentru orele de noapte;
 - certificatele medicale ;
 - înștiințările pentru concediile de odihnă solicitate cu plata în avans;
 - înștiințările privind modificarea sporurilor de vechime ale salariaților;
- 2) întocmește statele de plată lunare pentru salariații institutiei, atât pentru avans cât și pentru lichidarea drepturilor

salariale;

3) calculează concediile medicale și efectuarea plății acestora lunar;

4) calculează concediile de odihnă acordate în avans și efectuarea plății acestora;

5) întocmește lunar centralizatorul de salarii, întocmește OPHT - urilor aferente drepturilor salariale;

6) întocmește situațiile necesare eliberării salariilor prin CARD;

7) urmărește și verifică garanțiile materiale ale gestionarilor, întocmirea actelor adiționale pentru majorarea cuantumurilor garanțiilor gestionare materiale de câte ori este necesar;

8) eliberează adevărurile solicitate de către salariații unității pentru diferite necesități (medic de familie, policlinică, spital, împrumuturi, achiziționari de bunuri, compensare caldură);

9) întocmește și transmite lunar și anual situața statistică privind drepturile de personal ale D.A.F.L.S 6 ;

10) întocmește și transmite semestrial la Administrația Financiară a Sectorului 6 declarațiile privind structura și cheltuielile de personal din unitate ;

11) întocmește și transmite lunar la instituțiile abilitate declarațiile privind contribuțiile la fondurile: asigurărilor sociale de sănătate, asigurărilor sociale, ajutorului de șomaj;

12) întocmește și transmite lunar la Administrația Financiară a Sectorului 6 situația privind impozitul aferent drepturilor

salariale plătite;

13) completează dosarele cu actele necesare pentru introducerea datelor noilor angajați, privind efectuarea deducerilor personale suplimentare, necesare stabilirii impozitului aferent drepturilor salariale lunare;

14) introduce nominal sumele pentru stabilirea premiilor și calcularea fondului total de premiere;

15) efectuează plata premiilor și a primele individuale;

16) introduce nominal sumele pentru stabilirea salariului al XIII-lea;

17) efectuează plata salariului al XIII-lea ;

18) ridică și depune numerar de la Trezoreria Sector 6;

19) ridică și depune documentele pentru decontare bancară;

20) întocmește și predă zilnic registrul de casă ;

21) asigură, prin tehnică de calcul din dotare și răspunde de efectuarea corectă a calcului privind drepturile bănești ale salariaților, a reținerilor din salarii și a obligațiilor față de bugetul de stat și local, asigurările sociale și alte fonduri speciale;

22) întocmește proiectul de buget al instituției precum și propunerile de rectificare sau modificare a acestuia ;

23) colaborează cu compartimentele de specialitate din cadrul instituției în legătură cu elaborarea și execuția bugetului instituției ;

24) întocmește lucrări de fundamentare a propunerilor pentru

- bugetul anului următor în etapele prevăzute de lege ;
- 25) analizează și face propuneri în legatura cu modificarea sau rectificarea cheltuielilor aprobate ;
 - 26) urmărește realizarea obiectivelor de investiții aprobate de Consiliul Local al Sectorului 6;
 - 27) urmărește efectuarea plăților de investiții pe măsura deschiderii finanțării obiectivelor prevăzute în lista de investiții cu respectarea strictă a dispozițiilor legale în vigoare;
 - 28) analizează împreună cu compartimentele de specialitate din cadrul instituției, modul de realizarea a planului de investiții și ia măsurile necesare pentru realizarea acestora;
 - 29) efectuează calculele de fundamentare a indicatorilor economici și financiari privind veniturile și cheltuielile pe baza cărora întocmește proiectul de buget anual defalcăt pe trimestre;
 - 30) întocmește lunar propunerile de necesar de fonduri;
 - 31) împreună cu celelalte compartimente ale instituției, ia măsurile necesare astfel încât cheltuielile să nu depășească prevederile de la buget;
 - 32) asigură respectarea strictă a nivelului de cheltuieli stabilite prin creditele bugetare aprobate;
 - 33) răspunde de eliminarea imobilizărilor financiare și ia măsurile necesare pentru prevenirea formării de noi imobilizări;
 - 34) mobilizează rezervele existente și răspunde pentru

- rezultatele financiare ale instituției ;
- 35) analizează circuitul documentelor și face propuneri de îmbunătățirea acestuia;
 - 36) întocmește documentația necesară deschiderii finanțării investițiilor la Trezoreria Sectorului 6;
 - 37) asigură fondurile necesare, în limita creditelor bugetare aprobate pentru realizarea planului de investiții;
 - 38) asigură desfășurarea ritmică a operațiunilor de decontare cu furnizorii în activitatea curentă și investiții;
 - 39) asigură plata la termen a sumelor care constituie obligația instituției față de bugetul de stat și local, asigurări sociale, fonduri speciale etc.
 - 40) ia măsurile corespunzătoare pentru încasarea într-un termen cât mai scurt a contravalorii produselor livrate, a lucrărilor executate sau a serviciilor prestate;
 - 41) ține evidența veniturilor încasate pe categorii de venituri, conform clasificăției bugetare și raportează la sfârșitul lunii, veniturile încasate și virate la bugetul de stat și local;
 - 42) întocmește lunar execuția bugetară și o înaintează la serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Sectorului 6;
 - 43) întocmește bilanțul contabil trimestrial și anual;
 - 44) analizează activitatea economico-financiară pe baza de bilanț și stabilește măsuri concrete și eficiente pentru îmbunătățirea continuă a activității economico-financiare;
 - 45) răspunde de realizarea măsurilor și sarcinilor ce-i revin în

domeniul financiar, stabilite ca urmare a controalelor financiar-contabile, efectuate de organele în drept;

46) îndeplinește orice alte atribuții specifice domeniului său de activitate, dispuse de conducerea instituției sau de Consiliului Local al Sectorului 6;

47) exercită controlul financiar preventiv conform dispozițiilor legale în vigoare, control care vizează în principal:

- angajamentele legale din care rezultă direct sau indirect obligații de plată;
- ordonanțarea cheltuielilor;
- operațiunile de închiriere,
- alte operațiuni supuse CFP ;

48) acordă viza de control financiar preventiv propriu constând în verificarea sistematică a proiectelor de operațiuni care fac obiectul acestuia, din punct de vedere al legalității, regularității și încadrării în limitele și destinația creditelor bugetare și de angajament ;

49) controlul financiar preventiv propriu al operațiunilor se va exercita pe baza actelor și/sau documentelor justificative certificate în privința realității, regularității și legalității, de către conducătorii compartimentelor de specialitate emitente;

50) asigură și răspunde de corectitudinea, exactitatea și realitatea datelor înscrise în Registrul privind operațiunile prezentate la viza de control financiar preventiv ;

51) asigură evidența angajamentelor bugetare și legale;

- 52) urmărește permanent și operativ concordanța fondurilor bugetare cu plățile efectuate din aceste fonduri;
- 53) centralizează și arhivează datele pe suport magnetic în vederea obținerii rapoartelor și situațiilor privind viza CFP
- 54) acordă viza CFP numai după parcurgerea , respectarea și îndeplinirea condițiilor din listele de verificare (check-lists) specifice operațiunilor;
- 55) urmărește operațiunile de plăți până la finalizare și răspunde de efectuarea acestora în termen, de încadrarea plăților în prevederile bugetare, contractuale și legale;
- 56) întocmește refuzul de viza, în scris și motivat, conform prevederilor legale;
- 57) întocmește operativ situațiile cerute privind activitatea repartizată;
- 58) întocmește situații și raportări trimestriale privind CFP pe care le înaintează organului ierarhic superior;
- 59) în exercitarea atribuțiilor sale serviciul buget colaborează cu Trezoreria, Ministerul Finanțelor Publice și cu celelalte compartimente din cadrul instituției, cu alte autorități și instituții.
- 60) răspunde de organizarea și funcționarea în bune condiții a contabilității valorilor patrimoniale;
- 61) înregistrarea mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar în registrele de inventar și completarea fișelor de inventar pe locuri de folosință și pe persoane;

- 62) stabilirea și urmărirea plății chiriilor, precum și virarea la bugetul local a sumelor încasate în termen legal;
- 63) întocmirea și înregistrarea tuturor notelor contabile (banca, casa lei și în devize, diverse, de salarii) ;
- 64) introducerea notelor contabile, întocmirea balanței de verificare ;
- 65) întocmirea O.P.H.T. și cecurilor pentru numerar;
- 66) înregistrare operațiuni contabile în fișe de cont;
- 67) operarea în calculator a tuturor înregistrărilor contabile efectuate;
- 68) urmărirea și verificarea viramentelor bancare (lei și devize);
- 69) urmărirea și verificarea registrului de casă (lei și devize);
- 70) urmărirea lichidării avansurilor spre decontare, a debitelor din chirii, a convorbirilor telefonice (mobile și fixe), etc., a penalităților de întârziere, conform legislației în vigoare și virarea acestora la buget;
- 71) înregistrarea valorică și cantitativă în contabilitate a materialelor și obiectelor de inventar achiziționate pentru instituție ;
- 72) stabilirea, urmărirea și încasarea întreținerilor aferente Cartierului Brâncuși și Dealul Tugulea precum și depunerea sumelor la Trezoreria Sector 6.
- 73) întocmește alte lucrări dispuse în sarcina serviciului de către conducerea instituției.

Art. 38. SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Atribuții :

1. elaborează pe baza studierii analizelor proprii și propunerilor celorlaltor servicii specializate programul anual de achiziții publice;
2. aprobă temele necesare proiectelor de investiții;
3. întocmește împreună cu Serviciul Juridic, în regie proprie sau prin intermediul unor societăți comerciale de profil, documentația de atribuire (proiectele de execuție, caietele de sarcini, etc) a contractelor de achiziție publică;
4. verifică împreună cu Serviciul Juridic documentațiile și propune organizarea procedurilor de achiziție publică;
5. se ocupă de formalitățile de publicitate/comunicare pentru procedurile organizate și de vânzarea/transmiterea documentației de elaborare și prezentare a ofertei
6. urmărește împreună cu Serviciul Juridic, modul de prezentare și de înregistrare al ofertelor depuse în cadrul procedurilor de achiziții publice, la registratura instituției;
7. stabilește împreună cu Serviciul Juridic și după consultarea conducerii, componența comisiilor de selecție a ofertelor și recepție a lucrărilor ;
8. participă la analiza și selectarea ofertelor de achiziții publice ;

9. întocmește împreună cu Serviciul Juridic, procesele-verbale de deschidere a ofertelor și de atribuire a contractelor de achiziție publică;
10. comunică, împreună cu Serviciul Juridic, rezultatele procedurilor de achiziție publică către ofertanții participanți;
11. primește contestațiile depuse de către ofertanții implicați în procedura de achiziție publică (după ce acestea au fost înregistrate la registratura instituției) și le înaintează comisiei de analiză și soluționarea a contestațiilor;
12. transmite rezultatul analizei contestațiilor tuturor factorilor în drept;
13. restituie garanțiile de participare la procedurile de achiziție publică, precum și garanțiile de bună execuție după recepție;
14. transmite dosarul achiziției publice către Serviciul Juridic, în vederea redactării și perfectării contractului de achiziție publică cu câștigătorii procedurilor de achiziție publică;
15. întocmește împreună raportul anual de achiziții publice ;
16. gestionează baza de date cu privire la procedurile de achiziție publică organizate;
17. elaborează raportul de specialitate la proiectele de hotărâri ale C.L.S.6. pentru atribuțiile specifice Serviciului de Achiziții;
18. rezolvă corespondența repartizată;

19. participă la recepția obiectivelor de investiții ;
20. organizează sistemul de selecție al societăților comerciale care furnizează produse, prestează servicii și execută lucrări, în scopul constituirii unei baze de date privind evoluția prețurilor pe piața;
21. efectuează analize de prețuri;
22. urmărește modul de îndeplinire al condițiilor contractuale atât pe durata de execuție a lucrărilor cât și în perioada de garanție;
23. propune măsuri de îmbunătățire a activității de urmărire-evidență decontări, reglementare financiară și conlucrare cu celelalte compartimente ale instituției;

Art. 39. SERVICIUL ADMINISTRATIV, APROVIZIONARE

Atribuții:

1. avizează și întocmește planul de aprovizionare anual pentru Direcția de Administrare a Fondului Locativ pe care îl supune spre aprobare conducerii unității ;
2. avizează și întocmește planul de aprovizionare pentru dezapeziri, inundații, calamități și ia măsuri de realizare a acestuia;
3. avizează programul anual și programele lunare privind întreținerea și reparația clădirilor administrative, instalațiilor

tehnico-sanitare, mobilierului, etc, pe care îl supune spre aprobare conducerii;

4. gestionează și monitorizează bunurile materiale, mijloacele fixe și obiecte de inventar aflate în administrarea directă a D.A.F.L.S 6, aplică prevederile cu privire la gestionarea și transferul acestora;
5. organizează și supraveghează modul de întrebuințare al bunurilor mobile și imobile aflate în patrimoniul D.A.F.L.S 6, a gestiunii materialelor și întocmește documentația necesară;
6. urmărește derularea contractelor cu furnizorii de utilități, (electricitatea, apă, gazele naturale, telefonie fixă și mobilă) și de prestări - servicii de întreținere, specializate și de reparații;
7. participă prin personal de specialitate, la selecții de oferte sau la licitații pentru achiziționarea de bunuri și servicii specifice activității serviciului ;
8. face propuneri pentru realizarea de cheltuieli bugetare privind întreținerea și buna funcționare a activității instituției;
9. organizează și asigură efectuarea curățeniei în spații cu destinația: birouri, spații comune (Săli conferințe, holuri) în grupurile sanitare, curtea interioară, căile de acces ;
10. asigură materialele de curățenie pentru personalul numit în acest scop ;

11. asigură dotarea și echiparea imobilelor cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor, în concordanță cu prevederile legale privind avizele de funcționare necesare pentru fiecare imobil;
12. urmărește ca toate clădirile aflate în administrarea D.A.F.L.S 6 să aibă contracte cu furnizorii de utilități (energie electrică, termică, apă, canal, gaze etc.);
13. răspunde de gospodărirea rațională a energiei electrice, combustibililor, apei, hârtiei și a altor materiale de consum cu caracter administrativ-gospodăresc ;
14. asigură paza imobilelor și respectarea reglementărilor privind accesul cetățenilor în instituție;
15. întocmește planurile de pază și protecție a clădirilor și a bunurilor ce aparțin direcției, contra efracției împreună cu departamentul de specialitate;
16. ia măsuri și răspunde de efectuarea amenajărilor instalațiilor și mijloacelor tehnice de pază și alarmări prevăzute ;
17. răspunde ca ieșirea în exterior a oricărei adrese, situații, planuri, etc., să se facă numai prin registratura generală a unității cu aprobarea obligatorie a conducerii;
18. asigură și răspunde de aprovizionarea cu materiale, combustibil, energie, piese de schimb, necesare tuturor clădirilor aflate în administrare, scop în care efectuează calculele de fundamentare a necesarului de aprovizionat,

- pe baza normelor de consum și de stoc aprobate și în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație;
19. ține evidența obiectelor de inventar ;
 20. emite comenzi către furnizori pe baza referatelor întocmite de șefii de servicii, administratori și aprobate în mod obligatoriu de Director ;
 21. verifică ca materialele propuse spre aprovizionare să nu existe în stocuri, evitându-se crearea de stocuri fără mișcare;
 22. asigură verificarea și confirmarea facturilor prin care au fost achiziționate bunurile și serviciile prin personal desemnat, recepționează, semnează și răspunde pentru conformitatea bunurilor achiziționate cu documentele care le însoțesc;
 23. răspunde de depozitarea și conservarea echipamentelor, materialelor și rechizitelor de birou, asigurând distribuirea acestora pe compartimente și secții;
 24. recepționează mărfurile conform documentelor de primire : factură/ aviz de expediție;
 25. efectuează note interne recepție produse;
 26. eliberează produse din depozit pe baza de bon de consum sau bon de transfer;
 27. anunța conducerea în cazul creării de stocuri fără mișcare ;

28. efectuează casarea conform procesului verbal emis de Biroul Contabilitate;
29. verifică trimestrial stocurile din fișe cu cele din magazie, anunțând Seful Serviciului Contabilitate în situația evidențierii unor diferențe.
30. asigură accesul la informațiile de interes public din oficiu sau la cerere;
31. are obligația să comunice la cerere următoarele informații de interes public:
- actele normative care reglementează organizarea și funcționarea autorității sau instituției publice;
 - structura organizatorică, atribuțiile departamentelor, programul de funcționare, - programul de audiențe al conducerii instituției publice;
 - numele și prenumele persoanelor din conducerea instituției și ale salariatului responsabil cu difuzarea informațiilor publice;
 - coordonatele de contact ale instituției, respectiv: denumirea, sediul, numerele de telefon, fax, adresa de e-mail și adresa paginii de internet;
 - sursele de finanțare, bugetul și bilanțul contabil;
 - programele și strategiile proprii;
 - lista cuprinzând documentele de interes public;
 - lista cuprinzând categoriile de documente gestionate, potrivit legii;

- modalitățile de contestare a actelor cu caracter administrativ emise de instituție în situația în care persoana se consideră vătămată în drepturile și interesele sale ;

32. asigură persoanelor interesate chiriașe ale imobilelor administrate, la cererea acestora, informațiile de interes public solicitate în scris ;

33. comunicarea informațiilor de interes public se poate realiza și în format electronic, dacă sunt întrunite condițiile tehnice necesare;

34. are obligația să precizeze condițiile și formele în care are loc accesul la informațiile de interes public și să furnizeze pe loc informațiile solicitate, în situația în care acestea sunt deținute în cadrul serviciului;

35. îndrumă persoanele să solicite în scris informația de interes public;

36. asigură programul de audiențe stabilit de conducerea instituției, care va fi afișat la sediul acesteia;

37. primește, înregistrează și se îngrijește de rezolvarea petițiilor;

38. distribuie petițiile către compartimentele de specialitate, cu precizarea termenului de trimitere a răspunsului;

39. urmărește soluționarea și redactarea în termen a răspunsurilor la petițiile înregistrate;

40. asigură expedierea răspunsului către petionar ;

41. se îngrijește de clasarea și arhivarea petițiilor;

42. asigură (în 5 zile de la înregistrare) redirecționarea petițiilor greșit înregistrate la D.A.F.L.S 6, către autoritățile sau instituțiile publice în ale căror atribuții intră rezolvarea problemelor semnalate în cereri;
43. întocmește semestrial raportul privind activitatea de soluționare a petițiilor din cadrul instituției ;
44. realizează materiale informative specifice;
45. asigură comunicarea tuturor evenimentelor (culturale, sociale, a programelor de îmbunătățire a calității vieții și sportive) chiriașilor imobilelor administrate.
46. coordonează elaborarea și difuzarea către chiriașii imobilelor administrate a pliantelor, ghidurilor și materialelor informative, care să contribuie la crearea unei imagini corecte despre instituție și activitățile ei;
47. colaborează cu compartimentul de informatică în vederea asigurării accesului la informațiile publice și prin intermediul mijloacelor informatice (internet, intranet, etc);
48. colaborează cu departamentele similare din cadrul Primăriei Sectorului 6;
49. asigură accesul persoanelor (studentilor) care efectuează studii și cercetări în folos propriu sau în interes de serviciu, la fondul documentaristic al autorității sau al instituției publice pe baza solicitării personale, în condițiile legii (cf. art. 11 din Legea 544/2001);

50. asigură înregistrarea în registre speciale a hotărârilor de consiliu local/general, precum și a dispozițiilor de primar comunicate instituției;
51. asigură difuzarea actelor administrative;
52. asigură aducerea la cunoștința chiriașilor imobilelor administrate; (prin afișarea de către administratori) a hotărârilor consiliului general/ local și a dispozițiilor de primar cu caracter normativ, de interes general;
53. asigură cercetarea în arhivă D.A.F.L.S 6 și eliberează, la cerere, copii conforme cu originalul de pe documentele din arhivă;
54. asigură selecționarea documentelor din arhivă D.A.F.L.S 6 și predarea acestora la arhivele statului;
55. asigură evidența tuturor documentelor intrate și ieșite din depozitul de arhivă pe baza registrului de evidență curentă;
56. efectuează arhivarea corespondenței proprii în bibliorafturi;
57. organizează depozitul de arhivă conform nomenclatorului arhivistic;
58. informează conducerea unității și propune măsuri în vederea asigurării condițiilor corespunzătoare de păstrare și conservare a arhivei ;
59. pune la dispoziția Arhivelor Naționale toate documentele solicitate cu prilejul efectuării acțiunii de control privind situația arhivelor de la creatori;

60. comunică în scris în termen de 30 de zile Arhivelor Naționale înființarea reorganizarea sau oricare alte modificări survenite în activitatea instituției cu implicații asupra compartimentului de arhivă;
61. organizează ordonarea și păstrarea în depozite a materialelor documentare și supraveghează scoaterea și rearhivarea lor de către lucrători;
62. se îngrijește ca depozitele să fie bine și curat întreținute și ca materialul documentar să fie ferit de degradare sau distrugere;
63. asigură respectarea normelor de protecție a muncii și PSI pentru depozitelor de arhivă pe care le gestionează;
64. asigură respectarea normelor legale privind secretul de serviciu și confidențialitatea în legătură cu faptele, informațiile sau documentele de care ia cunoștință personalul serviciului în exercitarea funcției;
65. verifică și preia de la compartimente, pe baza de inventare, dosarele constituite;
66. răspunde de activitatea de supervizare a administrării rețelei de calculatoare a D.A.F.L.S 6 de către firma de service specializată;
67. constată neregulile apărute în funcționarea serverelor și a stațiilor PC după care notifică firma de service, în vederea remedierii lor, crează, modifică sau șterge conturile utilizatorilor rețelei D.A.F.L.S 6, administrează drepturile

- de acces ale utilizatorilor rețelei D.A.F.L.S 6 ținând seama de recomandările firmei care asigură service-ul rețelei și ale directorului general;
68. în cazul stațiilor de lucru constată defecțiunile stațiilor de lucru și notifică firma de service în vederea remedierii;
69. în cazul imprimantelor: instalează și configurează imprimantele de rețea și de birou, aceasta presupunând – instalarea și configurarea fizică a imprimantelor, instalarea și configurarea driverelor de imprimanta pe stațiile de lucru, setarea politicilor de acces la imprimante, predarea și preluarea echipamentelor defecte de la firma care asigură service-ul pe baza unui proces verbal semnat de ambele părți;
70. elaborează programul de sisteme informatice cu forțe proprii sau prin colaborare cu alți agenți economici pentru toate activitățile ce se desfășoară în cadrul D.A.F.L.S 6 Sector 6, pe care îl supune spre aprobare Directorului, urmărind apoi realizarea acestuia;
71. stabilește necesarul de calculatoare, materiale consumabile și alte materiale necesare utilizării calculatoarelor și introducerii acestora în rețeaua proprie de calculatoare;
72. organizează întreținerea curentă a calculatoarelor prin forțe proprii sau asistență tehnică de specialitate;

- 73. asigură măsuri pentru păstrarea confidențialității datelor ce se stochează în băncile de date sau se prelucrează pe calculatoarele operaționale;
- 74. asigură realizarea unor documentații tehnice și economice necesare Directorului, utilizând rețeaua de calculatoare existentă;
- 75. asigură măsuri pentru protecția muncii salariaților, a respectării regulilor de PSI și a normelor tehnice de utilizare a calculatoarelor;
- 76. gestionează baze de date;
- 77. colaborează cu specialiștii în comunicare ai direcției pentru furnizarea informațiilor necesare proiectării și întreținerii paginilor web;
- 78. întreține și actualizează pagina web a instituției;
- 79. coordonează studiul și analiza sistemelor informaționale existente;
- 80. face propuneri în privința sistemelor de operare, produse software de baza necesare;
- 81. contribuie la fundamentarea anuală și de perspectivă a investițiilor și a necesităților de instruire a salariaților în domeniul IT;
- 82. protejează rețeaua împotriva virușilor;
- 83. derulează activități de configurare a rețelei pentru a se obține performanțe maxime, modernizare, eventual, înlocuirea unor componente de rețea, depanare, etc.;

84. ține evidența tuturor echipamentelor din rețeaua D.A.F.L.S 6;
85. ține evidența licențelor software existente în D.A.F.L.S 6;
86. setează accesul utilizatorilor prin nume de user și parola și salvează periodic baza de date;
87. analizează și propune soluții pentru gestionarea eficientă a echipamentelor și softurilor din cadrul D.A.F.L.S 6;
88. acordă asistență tehnică pe probleme de informatică utilizatorilor rețelei;
89. asigură arhivarea documentelor din domeniul de activitate conform actelor normative în vigoare;
90. execută orice alte sarcini transmise de Directorul Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 în domeniul său de activitate;

DIRECȚIA ADMINISTRARE ȘI ÎNTREȚINERE CONDOMINIU

Art. 40. SERVICIUL ADMINISTRARE LOCUINȚE

1. Se subordonează Directorului Adjunct și are drept atribuții administrarea fondului locativ în concordanță cu legislația în vigoare.
2. Salariații din cadrul direcției au următoarele atribuții în raport cu furnizorii de utilități, chiriași și compartimentele din cadrul direcției:

- a) Afișare întreținere
- b) Citire index apă odată la 3 luni pentru regularizare
- c) Participa la controale privitoare la respectarea condițiilor contractului de închiriere
- d) Realizează inventarul/necesarul blocului și aduc în atenție problemele apărute pe părțile comune, subsoluri, terase, acoperisuri, jgheaburi, burlane, spații verzi
- e) Primesc, distribuie, rezolvă și urmăresc problemele/sesizările locatarilor din fondul locative atribuit până la rezolvarea acestora de către Serviciul Întreținere instalații și Serviciul întreținere condominiu și spații verzi sau de către conducerea direcției.
- f) Întocmesc fișa apartamentului / dosarul titularului de contract și actualizează informațiile despre fiecare locatar titular de contract și persoanele care locuiesc cu acesta :
 - i. Situație plăți/restanțe chirii și întrețineri
 - ii. Număr de telefon titular și rude apropiate în caz de necesitate/ date contact serviciu
 - iii. Adresa de e-mail pt corespondență

iv. Schimbări apărute față de cele
declaratate la semnarea contractului
de către locatari

- g) Participă la ședințele locatarilor
- h) Actualizează informațiile utile și listele de
întreținere de la avizierele de bloc
- i) Răspund în scris sesizărilor locatarilor;
răspunsurile vor fi vizate de șef serviciu, directorul
adjunct sau economic și director, după caz
- j) Colaborează cu Serviciul Întreținere instalații și
Serviciul Întreținere condominiu și spații verzi
- k) Participă la realizarea constatarilor, în urma
sesizărilor primite, și împreună cu serviciile
specializate urmăresc finalizarea sesizărilor
- l) Ridică zilnic corespondența pentru blocul sau (
petiții/sesizări locatari; facturi utilități) și să le
repartizeze serviciilor responsabile cu rezolvarea
acestora .
- m) Întocmesc un registru de evidențe corespondență
și un registru al copiilor după toate facturile intrate
- n) Întocmește săptămânal un raport de activitate
- o) Participă la ședințele operative săptămânale sau
ori de câte ori este necesar

- p) Realizează în colaborare cu serviciile specializate referatele de necesar și le supun spre aprobarea directorului DAFLS6
- q) Țin evidența tuturor lucrărilor și referatelor aprobate pentru imobilele administrate.
- r) Țin evidența indexului contoarelor de apă caldă și rece.

ART. 41. SERVICIUL ÎNTREȚINERE INSTALAȚII :

1. Se subordonează Directorului Adjunct și are drept atribuții funcționarea în parametrii optimi a tuturor instalațiilor aferente părților comune ale fondului locativ în concordanță cu legislația în vigoare.
2. Serviciul Întreținere Instalații din cadrul direcției are următoarele atribuții:
 - a) Ține evidența funcționării centralelor termice conform Prescripțiilor Tehnice ISCIR
 - b) Ține evidența intervențiilor (părți comune și centrale termice) în registre special întocmite
 - c) Asigură prezența în momentul constatărilor problemelor reclamate de locatari (împreună cu răspunsul) și semnarea fișei de constatare de către un delegat
 - d) Urmărește soluționarea / finalizarea reclamațiilor și întocmirea raportului finalizare (raport ce se va trimite în copie conform cu originalul locatarilor)

- e) Anunțarea furnizorilor de utilități în caz de avarii sau în cazul funcționării defectuoase a aparatelor de măsură a consumatorilor
- f) Verifică lunar sau de câte ori este nevoie, din oficiu și remediază problemele apărute în buna funcționare a tuturor instalațiilor ce deservesc părțile comune
- g) Asigură serviciul de permanență (în ture 24 h din 24 h) în conformitate cu prevederile ROF-ului și R.I.-ului;
- h) Raportează Șefului de serviciu și conducerii direcției în cazul în care observă intervenții sau modificări străine neautorizate la instalațiile aparținând părților comune
- i) Respectă normele de securitatea și sănătatea munci și PSI
- j) Participă împreună cu restul colectivului la acțiunile cauzate de forța majoră
- k) Citesc și comunică Direcției Economice și Serviciului Administrare Locuințe indexul de consum ai furnizorilor de utilități

ART. 42. SERVICIUL ÎNTREȚINERE CONDOMINIU ȘI SPAȚII VERZI

1. Se subordonează Directorului Adjunct și are drept atribuții curățenia și îngrijirea părților comune și a spațiilor verzi aparținând fondului locativ administrat, în concordanță cu legislația în vigoare.
3. Serviciul Întreținere Condominiu și Spații Verzi din cadrul direcției are următoarele atribuții:
- a) Măturatul, spălatul părților comune și a intrărilor în imobilele alocate
 - b) Curățatul periodic al pereților interiori ai părților comune
 - c) Curățatul periodic al afișelor de pe geamurile și avizierul blocului, dacă nu poartă însemnele direcției sau administrației publice locale sau centrale
 - d) Întreținerea spațiului verde aparținând fondului locativ administrat
 - e) Respectă normele PSI și SSM
 - f) Împreună cu Șeful de echipă are obligația ca pe parcursul anotimpului rece să întocmească necesarul de material dendrologic pentru amenajarea peisagistică a cartierului .
 - g) Păstrarea și depozitarea în condiții optime a tuturor echipamentelor deținute de Serviciul întreținere condominiu și spații verzi.

- h) Curățatul zăpezii de pe aleile și trotuarele principale și dintre blocuri, a intrărilor în blocuri, și a zonelor unde sunt canalele de scurgere (pt prevenirea inundațiilor).
 - i) Îndepartarea gheții (țurțuri de gheață etc) de pe părțile comune ale imobilelor
4. Personalul tehnic din cadrul serviciului de deservire instalații al direcției de administrare a fondului locativ sector 6 nu intervine, în urma solicitărilor primite din partea locatarilor, decât pe instalațiile ce aparțin părților comune.
5. Orice alte solicitări de intervenție asupra instalațiilor ce sunt în grija locatarilor nu este admisă decât cu aprobarea scrisă a directorului sau directorului adjunct.

DISPOZIȚII FINALE

Atribuții Comune Tuturor Compartimentelor

Art. 43. Șefii de compartimente vor întocmi fișele de post și fișele de evaluare a performanțelor profesionale individuale pentru fiecare angajat din subordine, pe care le supun spre aprobare Directorului General cu avizul șefului ierarhic superior și al Serviciului Resurse Umane SSM și PSI.

Art. 44. În fișele de post vor fi cuprinse atribuții, atât ale posturilor de conducere cât și ale celor de execuție privind protecția muncii și asigurarea calității serviciilor.

Art. 45. Toți șefii serviciilor vor studia, analiza și propune măsuri

pentru creșterea operativității și eficienței în rezolvarea problemelor profesionale și pentru o întocmire corectă a fișei postului fiecărui angajat.

În acest sens, șefii de servicii:

- a) sunt direct răspunzători de rezolvarea în termen legal, a cererilor, reclamațiilor, sesizărilor și propunerilor care se referă la activitatea serviciului, informând conducerea instituției ;
- b) colaborează permanent între ei, astfel încât orice problemă de serviciu apărută și sesizată de salariații unui serviciu să fie adusă la cunoștință șefului care-l coordonează, pentru ca acesta să ia măsuri în sensul rezolvării ei;
- c) asigură și răspund de securitatea materialelor cu conținut secret și de înstrăinarea documentelor din cadrul serviciilor pe care le conduc;
- d) informează operativ conducerea asupra activității desfășurate și propun măsuri de îmbunătățire a acesteia ;
- e) toți salariații au obligația de a manifesta o preocupare permanentă pentru păstrarea patrimoniului instituției și a dotărilor, luând măsuri de reducere la minim a cheltuielilor materiale ;
- f) răspunderea pentru bunurile materiale din dotarea serviciilor revine șefului de serviciu, împreună cu angajații care au aceste bunuri în fișele de inventar ;

- g) întregul personal are obligația de a respecta legislația muncii în vigoare și Regulamentul Intern;
- h) întregul personal angajat, răspunde în conformitate cu R.I. pentru respectarea prevederilor cuprinse în documentele Sistemului de Management Calitate/Mediu aplicabile postului pe care îl ocupă.

Art. 47. Neîndeplinirea integrală și în termen legal a sarcinilor de serviciu, incluse în fișa postului, se sancționează conform legislației în vigoare.

Art. 48. Salariații vor studia legislația specifică domeniului lor de activitate și vor răspunde de aplicarea corectă a acesteia. În cazul apariției de noi reglementări legislative în domeniu, șefii serviciilor vor repartiza salariaților din subordine sarcinile ce le revin acestora, completând corespunzător fișele de post .

Art. 49. Analizarea faptelor de indisciplină se va face în cadrul Comisiei de disciplină.

Art. 50. Toți salariații D.A.F.L.S 6 au obligația de a respecta programul de lucru stabilit de conducere.

Art. 51. Corespondența venită în instituție din partea unor instituții de stat, persoane fizice sau juridice, va parcurge în mod obligatoriu traseul: Registratură – Serviciu – Conducere.

Art. 52. Prezentul regulament se va difuza tuturor serviciilor, șefii acestora asigurând, sub semnătură luarea la cunoștință de către toți salariații din subordine.

Art. 53. Prezentul Regulament de Organizare și Funcționare va fi

reactualizat ori de câte ori se va impune, prin hotărârea Consiliului Local Sector 6.

Art. 54. ACTE NORMATIVE CARE STAU LA BAZA ACTIVITĂȚII DIRECȚIEI DE ADMINISTRARE A FONDULUI LOCATIV SECTOR 6

Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 53/24.01.2003 Codul Muncii, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 82/1991 Legea Contabilității, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 500/2002 Privind Finanțele Publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 22/1969 privind angajarea gestionarilor, cu modificările și completările ulterioare;

O.U.G 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 52 /2003 privind transparența decizională în

Administrația Publică, cu modificările și completările ulterioare;
Legea nr.515/2002 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor și valorilor, cu modificările și completările ulterioare;
Legea nr. 16/1996 privind Arhivele Naționale, cu modificările și completările ulterioare;
Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.182/2002 privind protecția informațiilor clasificate, cu modificările și completările ulterioare;
Legea nr.477/2004 privind Codul de conduită al personalului contractual din autoritățile și instituțiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
Legea nr.78/2000 privind prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare;
Legea nr. 19/2000 privind sistemul public de pensii și alte drepturi de asigurări sociale, cu modificările și completările ulterioare;
Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
H.G. nr. 123/2002 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările

ulterioare;

Legea 319 / 2006, a sănătății și securității în muncă, cu modificările și completările ulterioare;

ORDINUL 712 /2005 pentru aprobarea dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în situații de urgență, cu modificările și completările ulterioare;

Legea 481 / 2004 Privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;

Legea 307/2006 Privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Legea 319 / 2006 Privind securitatea și sănătatea în muncă, cu modificările și completările ulterioare;

Legea 101/2006 stabilirea cadrului juridic unitar privind organizarea, gestionarea, exploatarea, finanțarea și controlul funcționării serviciului public de salubritate a localităților;

Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi, cu modificările și completările ulterioare;

O.G. 27/2002 Privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, cu modificările și completările ulterioare;

O. G. nr. 21/2002 Privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

O.M.F. 1753 / 2004 Norme privind organizarea și efectuarea

inventarierii elementelor de activ și pasiv, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul M.F.P. nr. 946/2005 privind aprobarea Codului Controlului Intern cuprinzând standardele de management/control intern la entitățile publice și pentru dezvoltarea sistemelor de control managerial;

H.G. nr. 784/2005 privind stabilirea nivelului dobânzi datorate pentru neachitarea la termen a obligațiilor fiscale;

H.G. nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii modificată;

H.G. nr. 22/2003 pentru abrogarea unor dispoziții legale, precum și pentru modificarea și completarea unor metodologii contabile și fiscale;

H.G. nr. 753/2002 Privind unele măsuri în domeniul serviciilor publice de gospodărie comunală;

H.G. nr. 537/2007 Privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele de prevenire și stingere a incendiilor;

ORDINUL NR. 1430/26.08.2008 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a LEGII NR. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

LEGEA NR.213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;

H.G. NR.548/1999 – privind bunurile care compun domeniul

public al locatarilor;

LEGEA NR.101/25.04.2006 privind înființarea serviciului public de salubritate a locatarilor, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 273/1994 – privind recepția lucrărilor de construcții, modificată și completată;

LEGEA nr.109/25.04.2007 – privind reutilizarea informațiilor din instituțiile publice;

LEGEA nr.24/15.01.2007 – privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi în zonele urbane;

O.U.G. nr.59/29.06.2007 – privind instituirea programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități;

LEGEA NR.10/18.01.1995 – privind calitatea în construcții;

H.C.G.M.B.nr. 147/14.07.2005 privind normele de salubritate și normele de igienizare ale municipiului București;

H.G. nr. 51/1992 privind unele măsuri pentru îmbunătățirea activității de prevenire și stingere a incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. 955/2004 de aplicare a O.G. 71/2002 Privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

H.G. 67/2004 Pentru stabilirea nivelului dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, și pe perioada amânării și eșalonării la plată a obligațiilor bugetare;

H.G. nr. 2139/2004 Pentru aprobarea Catalogului privind

clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
Ordinul Ministerului Finanțelor 784/1998 Pentru aprobarea normelor metodologice privind conținutul cadru de organizare a licitațiilor, prezentare a ofertelor adjudecare, contractare și decontare a execuției lucrărilor;
ORDIN nr. 1753/ 2004 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de activ și de pasiv;
Ordinul nr. 64/2003 pentru aprobarea modelului cadru al contractului individual de muncă;
Ordinul 76 /12.03.2003 cu privire la contractul individual de muncă;
Ordin nr. 163/2007 Privind aprobarea normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor ;
H.C.G.M.B. nr. 44/1994 Privind protecția Spațiilor Verzi din Domeniul Public;
Hotărârea 161/2006 Privind întocmirea și completarea registrului general de evidență a salariaților; Indicativul N.E.nr. 012/1999 Privind autorizații I.S.C.L.P.U.A.T.
Legea cadru 330/2009 privind salarizarea unitară a personalului plătit din fonduri publice;
O.U.G. 34/2009 cu privire la rectificarea bugetară pe anul 2009 și reglementarea unor măsuri financiar fiscale
O.U.G. 35/2009 privind reglementarea unor măsuri financiare în domeniul cheltuielilor de personal în sectorul bugetar

Ordinul 34/42/2010 – ordin al Ministrului Muncii, Familiei și Protecției Sociale și al Ministrului Finanțelor Publice pentru monitorizarea și controlul aplicării prevederilor Legii cadru nr.330/2009 privind salariazarea unitară a personalului plătit din fonduri publice la nivelul instituțiilor și autorităților publice ale administrației locale

O.U.G. nr.1/2010 privind unele măsuri de reîncadrare în funcții a unor categorii de personal din sectorul bugetar și stabilirea salariilor acestora precum și alte măsuri în domeniul bugetar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

George Claudiu Anglițoiu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București,
Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind acordarea împuternicirii către Direcția de Administrare a
Fondului Locativ Sector 6 de administrare a unităților din fondul
locativ Sector 6 și modificarea H.C.L.S. 6 nr. 234/2005

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului
Sectorului 6;

Ținând seama de Raportul de specialitate al Direcției de
Administrare a Fondului Locativ Sector 6;

Văzând raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local
Sector 6;

În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B nr. 214/2005
privind transmiterea cererii către Ministerul Transporturilor,
Construcțiilor și Turismului de inițiere a unei Hotărâri de Guvern
cu privire la transmiterea în proprietatea Municipiului București și
în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 a unor terenuri
din Cartierul de locuințe "Constantin Brâncuși", precum și
împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 6 de a administra
acest cartier;

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 5/2010
privind înființarea Direcției de Administrare a Fondului Locativ
Sector 6;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 275/2003 privind trecerea cu plată a unor imobile din patrimoniul Societății de Construcții CCCF București S.A. în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 1263/18.10.2005, privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea publică sau, după caz, în proprietatea privată a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, București;

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se împuternicește Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 să administreze unitățile locative din Cartierul “Constantin Brancuși” – Zonele A și C, precum și unitățile locative din Str. Dealul Țugulea nr. 27 bloc F7A tronson 1 și tronson 2 și bloc F7B tronson 2 și tronson 3.

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă următoarele hotărâri ale Consiliului Local Sector 6:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 235/2005 privind acordarea de către Consiliul Local Sector 6 către Administrația Domeniului Public Sector 6 împuternicirea să administreze, prin servicii specializate, Cartierul de locuințe destinate închirierii pentru tineri „Constantin Brâncuși”;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 3/2009 privind acordarea de către Consiliul Local Sector 6 către Administrația Domeniului Public Sector 6 împuternicirea să administreze, prin servicii specializate, unitățile locative din Str. Dealul Țugulea nr. 27 și

- Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 245/2009 privind acordarea de către Consiliul Local Sector 6 către Administrația Domeniului Public Sector 6 împuternicirea să administreze, prin servicii specializate, unitățile locative din Cartierul “Constantin Brâncuși” – Zona C.

Art. 3. Se modifică hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 234/2005 *privind aprobarea modelului de contract de închiriere pentru locuințele din Cartierul “Constantin Brâncuși”* prin înlocuirea Anexei acesteia cu Anexa la prezenta hotărâre. Noul model de contract de închiriere va fi utilizat de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 va prelua, în termen de 30 de zile pe bază de protocol de predare primire, contractele de închiriere aflate în derulare de la

Administrația Domniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6.

Art. 5. Primarul Sectorului 6 și Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sector 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

George Claudiu Anglițoiu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Florică

Nr.: 61

Data: 25.03.2010

Municipiul București
Consiliul Local Sector 6
Direcția de Administrare a Fondului
Locativ Sector 6

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pentru suprafețele cu destinația de locuință pentru tinerii de până
în 35 de ani

CAP.I – PĂRȚILE CONTRACTULUI

ART.1 Municipiul București, în calitate de proprietar, cu sediul în localitatea București, B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, Sectorul 5, prin Consiliul Local Sector 6, în calitate de administrator al locuințelor situate în Cartierul “Constantin Brâncuși”, cu sediul în București, Calea Plevnei, nr. 147-149, Sector 6, reprezentat de Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 prin Director, numit în continuare
locator

Și

....., legitimat/legitimată cu
buletinul/cartea de identitate seria....nr., eliberat/eliberată de
..... la data de, în calitate de chiriaș, în baza Legii
nr.152/1998-privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,
și a repartiției nr.din, emisă de, numit în
continuare **locatar**, a intervenit prezentul contract.

CAP.II – OBIECTUL ÎNCHIRIERII

ART.2 Locatorul închiriază locuința din localitatea București,
Str....., nr., bl., sc., et., ap., Sectorul 6,
compusă din camere în suprafața de mp (camera mp,
camera mp, camera mp, camera mp), dependințe în
suprafață de mp (baie mp, bucătărie mp, WC mp,
debara mp, cămara mp, boxa mp, hol mp, pod
mp, pivniță mp, boxă mp), mp curte (grădina) și mp
terasa, folosite în exclusivitate, și , folosite în comun.

ART.3 Locuința care face obiectul închirierii și dată în folosință în
conformitate cu fișa de inventar (Anexa 3), va fi folosită de locatar
și de membrii familiei menționați în comunicarea de închiriere,
astfel:locatar, soție, fiu, fiica.

ART.4 Locuința descrisă la Art.2. se predă în stare de folosință,
cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de

predare-preluare încheiat între părți – Anexa 2, care face parte integrantă din prezentul contract.

CAP. III - DURATA CONTRACTULUI

ART. 5 Termenul de închiriere este 5 ani, cu începere de la data de până la data de

CAP. IV – PREȚUL CHIRIEI

ART. 6 Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este de lei/luna, conform Anexei 1 la contract, calculată în conformitate cu prevederile legale, corespunzător Ordonanței de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001; iar, potrivit art. 26 și art.27 din O.U.G. nr. 40/1999 tariful de baza lunar al chiriei (lei/m²), se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin Hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.

ART. 7 Chiria datorată conform Art.6 poate fi achitată până la data de 30 a lunii pentru care a fost calculată, în numerar la casieria Serviciului de Administrare Locuințe.

ART. 8 Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând

cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea sa poată depăși totalul chiriei restante.

CAP. V – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART. 9 Locatorul se obligă:

a) - să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință;

b) - să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de funcționare a clădirii pe toată durata contractului de închiriere;

c) - să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațada, împrejurimi, pavimente, scări exterioare), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri);

d) - să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și de preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, crematorii, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antena colectivă, telefonie etc.).

ART. 10 Locatarul se obligă:

a)-să achite chiria și toate cheltuielile de întreținere la

termenele scadente din contract;

b)-să folosească bunul conform destinației sale (locuit), orice schimbare se va face numai cu acordul expres al locatorului;

c)-să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă;

d)-să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; iar dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

e)-să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile comune, pe toată durata contractului de închiriere;

f)-să constituie fondul de cheltuieli pentru plata utilităților care se alimentează în avans reprezentând valoarea cea mai mare a întreținerii dintr-un an calendaristic pentru fiecare locuință.

g)-să plătească cotele de întreținere afișate pe lista lunară de plată în termen de maxim 20 de zile calendaristice de la afișarea acestora. Neplata la termen a întreținerii atrage o penalizare de 0,2% pentru fiecare zi întârziere și se aplică numai după o perioadă de 30 zile care depășește termenul stabilit pentru plată, fără ca suma penalizărilor să depășească suma la

care s-au aplicat;

h)-să nu aducă nici o modificare tehnică și arhitecturală elementelor de construcții și instalațiilor, decât cu acordul scris al locatorului;

i)-să predea locatorului, la mutarea din locuința, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preloare întocmit la preluarea locuinței;

j)-să anunțe în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice orice modificare intervenită în componența familiei (prin familie se înțelege soțul, soția și copiii, care locuiesc și gospodăresc împreună);

k)-să anunțe în scris părăsirea domiciliului pentru o perioadă mai mare de 30 de zile calendaristice, în cazul în care se solicită scutirea de la plata cotelor de întreținere pentru titular sau membrii familiei acestuia;

CAP. VI – ÎNCETAREA CONTRACTULUI

ART. 11 Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea locatorului, atunci când locatarul nu și-a îndeplinit în termen de 3 luni consecutive obligațiile de plată

privind chiria sau întreținerea, locatorul având dreptul ca fără punere în întârziere sau alte formalități să considere contractul reziliat de drept.

ART. 12 Pe perioada contractului de închiriere, titularul sau membrii familiei acestuia înscriși în contract, dobândesc sub orice formă în proprietate o locuință pe teritoriul Municipiului București, contractul va fi reziliat de drept fără punere în întârziere sau alte formalități, prin simpla notificare a locatarului.

ART. 13 Dacă locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau a înstrăinat fără drept părți ale acestora, locatorul are dreptul ca fără punere în întârziere sau alte formalități să considere contractul reziliat de drept.

ART.14 Dacă locatarul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței, contractul va fi reziliat de drept fără punere în întârziere sau alte formalități, prin simpla notificare a locatarului.

ART.15 În cazul în care locatarul a subînchiriat, a transmis dreptul de locuire sau a schimbat destinația spațiului închiriat, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere și a suportării eventualelor daune aduse locuinței și clădirii, locatorul având

dreptul ca fără punere în întârziere sau alte formalități să considere contractul reziliat de drept.

ART. 16 Locatorul are dreptul ca fără punere în întârziere sau alte formalități să considere contractul reziliat de drept în cazul în care orice clauză contractuală este nerespectată.

CAP. VII – CLAUZE SPECIALE

ART. 17 Acest contract reprezintă o convenție legal făcută cu putere de lege între părțile contractante.

ART. 19 Evacuarea locatarului se face în baza unei hotărâri judecătorești irevocabile iar locatarul este obligat să plătească chiria prevăzută în contract până la data execuției efective a hotărârii de evacuare.

ART. 20 Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului (prin schimbarea reședinței) de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

ART. 21 Prolungirea contractului se poate face prin act adițional la îndeplinirea termenului de închiriere.

ART. 22 Prezentul Contract și Anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din contract, s-a încheiat astăzi,, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte și un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

Locator,

.....

Locatar,

.....

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6 – BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A FONDULUI LOCATIV
SECTOR 6

FIȘA DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținute

De chiriașul

Conform Legii nr.241/2001 privind aprobarea O.U.G. nr.40/1999

ZONA :

APARTAMENT..... CAMERE

Nr. crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	Suprafața /mp	Tarif lei/mp	Coeficient zona	suma
0	1	2	3	4	5
1	Suprafața locuită				
2	Suprafața antreu, tindă, verandă, culoar, chicineta, oficiu, debară, cămară, cameră baie, WC				
3	Suprafață terase, pivnițe, boxe, logii, spălătorii, uscătorii				
	Total				

LOCATOR

ÎNTOCMIT

LOCATAR

D.A.F.L. SECTOR 6

NUME ȘI PRENUME:

DIRECTOR

SEMNĂTURA:

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6 – BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A FONDULUI LOCATIV
SECTORUL 6

PROCES VERBAL

DE PREDARE – PRELUARE a locuinței din

strada:.....Numărul.....
blocul..., scara., corp.,
etaj.....apartament.....sectorul.....

1.În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub
nr.....din Se încheie
prezentul proces verbal de predare-preluare între Consiliul
Local al Sectorului 6 – Direcția de Administrare a Fondului
Locativ Sectorul 6 prin reprezentantul sau Director –
....., care predă și

.....
.....în calitate de locatar care
primește locuința în folosință având încăperile de locuit,
dependințele, curtea și grădina în folosință exclusivă și
comună, cum sunt specificate în contractul de închiriere.

2.Starea în care se predă și se preia locuința este
următoarea:

a) pereții, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet, etc.)

.....

.....

b) ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, druckerele, broaște, cremoanele, geamurile, etc.)

.....

.....

c) instalația electrică (prizele, întrerupătoare, comutatoarele, aplicile, tablourile electrice, globurile, candelabrele, etc.)

.....

.....

d) instalația de încălzire (radioatoare, convectoare, conducte aparente, sobe, centrală termică proprie, etc.)

.....

.....

e) instalația sanitară (cazan, baie, cadă, dușuri, vase, scaune și capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spălătoare, bucătării, robinete, etc.)

.....

.....

f) altele neprevăzute mai sus (dulapuri în perete, mobilier, aragaz, sobe metalice de gătit, etc.)

.....
.....
.....
.....

Prezentul proces verbal conține și fișa de inventariere.

**Acest proces verbal s-a întocmit
astăzi:.....în dublu exemplar, din
care unul a fost predat locatarului.**

AM PREDAT

D.A.F.L. SECTORUL 6

DIRECTOR

AM PRIMIT

LOCATAR:

NUME ȘI PRENUME:

REPREZENTANT D.A.F.L. SECTOR 6

FIȘĂ INVENTARIERE

Bloc.....Etaj.....Ap.....

- Vestibul**
- sonerie.....
 - dulap inzidit.....
 - tablou siguranțe.....
 - comutator.....
 - întrerupător.....
 - prize electrice.....
 - plafonieră.....
- Bucătărie**
- spălător.....
 - priză.....
 - plafonieră.....
 - apometre - apă caldă.....
 - apă rece.....
 - sesizor gaze.....
- Camera de zi**
- comutator.....
 - întrerupător.....
 - prize electrice.....
 - prize curenți slabi.....
 - plafonieră.....
- Dormitor**
- priză.....

Baie

- comutator.....
- plafonieră.....
- cadă baie.....
- lavoar.....
- vas WC cu bazin.....
- etajeră.....
- oglindă.....
- port-prosop.....
- port-pahar.....
- port-hârtie.....
- apometre - apă caldă.....
- apă rece.....
- aplică.....

**AM PREDAT
REPREZENTANT
D.A.F.L. SECTOR 6**

**AM PRIMIT
LOCATAR**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

George Claudiu Anglițoiu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București,
Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind asigurarea finanțării pentru lucrările de sistematizare pe
verticală, racordurile la utilități, întreținere și exploatare ale
obiectivului de investiții „bazin de înot didactic școlar” situat în
incinta Liceului Eugen Lovinescu din Str. Valea lui Mihai nr. 6,
Sector 6, București

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de
Primarul Sectorului 6;

Ținând seama de Raportul de specialitate al Administrației
Scolilor Sector 6;

Ținând cont de rapoartele Comisiilor de specialitate ale
Consiliului Local Sector 6;

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr.
273/2006 privind Finanțele Publice Locale, a prevederilor O.G. nr.
25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții
"C.N.I." - S.A., a prevederilor Legii nr. 354/2004 pentru
modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995 și a
prevederilor H.G. nr. 414/2007 privind aprobarea normelor
metodologice pentru derularea Programului "Bazine de înot",
realizat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 1 precum și art. 81 alin.

2 lit. j)), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Consiliul Local Sector 6 prin Administrația Școlilor Sector 6 se angajează să asigure cheltuielile aferente finanțării lucrărilor de sistematizare pe verticală, racordurile la utilități, întreținere și exploatare, ulterioare realizării obiectivului de investiții „bazin de înot didactic școlar” situat în incinta Liceului Eugen Lovinescu din Str. Valea lui Mihai nr. 6, Sector 6, București.

Art. 2. Prezenta hotărâre abrogă Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 143/07.07.2009.

Art. 3. Primarul Sectorului 6, Administrația Școlilor Sector 6 și Direcția Economică din cadrul Primăriei Sector 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

George Claudiu Anglițoiu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Florică

Nr.: 62

Data: 25.03.2010

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București,
Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind asigurarea finanțării pentru lucrările de sistematizare pe
verticală, racordurile la utilități, întreținere și exploatare ale
obiectivului de investiții „bazin de înot didactic scolar” situat în
incinta Liceului Marin Preda din Str. Rușetu nr. 17,
Sector 6, București

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de
Primarul Sectorului 6;

Ținând seama de Raportul de specialitate al Administrației
Scolilor Sector 6;

Ținând cont de rapoartele Comisiilor de specialitate ale
Consiliului Local Sector 6;

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr.
273/2006 privind Finanțele Publice Locale, a prevederilor O.G. nr.
25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții
"C.N.I." - S.A., a prevederilor Legii nr. 354/2004 pentru
modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995 și a
prevederilor H.G. nr. 414/2007 privind aprobarea normelor
metodologice pentru derularea Programului "Bazine de înot",

realizat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 1 precum și art. 81 alin. 2 lit. j) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Consiliul Local Sector 6 prin Administrația Școlilor Sector 6 se angajează să asigure cheltuielile aferente finanțării lucrărilor de sistematizare pe verticală, racordurile la utilități, întreținere și exploatare, ulterioare realizării obiectivului de investiții „bazin de înot didactic școlar” situat în incinta Liceului Marin Preda din Str. Rușețu nr. 17, Sector 6, București.

Art. 2. Primarul Sectorului 6, Administrația Școlilor Sector 6 și Direcția Economică din cadrul Primăriei Sector 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

George Claudiu Anglițoiu

Nr.: 63

Data: 25.03.2010

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Florică

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București,
Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind asigurarea finanțării pentru lucrările de sistematizare
pe verticală, racordurile la utilități, întreținere și exploatare ale
obiectivului de investiții „sală de sport” situat în incinta Liceului
Teoretic Tudor Vladimirescu din Bulevardul Iuliu Maniu nr. 15,
Sector 6, București

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de
Primarul Sectorului 6;

Ținând seama de Raportul de specialitate al Administrației
Școlilor Sector 6;

Ținând cont de rapoartele Comisiilor de specialitate ale
Consiliului Local Sector 6;

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr.
273/2006 privind Finanțele Publice Locale, a prevederilor O.G. nr.
25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții
"C.N.I." - S.A., a prevederilor Legii nr. 354/2004 pentru
modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995 și a
prevederilor H.G. nr. 818/2003 privind aprobarea normelor
metodologice pentru derularea Programului "Săli de sport",

realizat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) precum și art. 81 alin. (2) lit. j), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Consiliul Local Sector 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Consiliul Local Sector 6 prin Administrația Școlilor Sector 6 se angajează să asigure cheltuielile aferente finanțării lucrărilor de sistematizare pe verticală, racordurile la utilități, întreținere și exploatare ulterioare realizării obiectivului de investiții „sală de sport” situat în incinta Liceului Teoretic Tudor Vladimirescu din Bulevardul Iuliu Maniu nr.15, Sector 6, București.

Art. 2. Primarul Sectorului 6, Administrația Școlilor Sector 6 și Direcția Economică din cadrul Primăriei Sector 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

George Claudiu Anglițoiu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Florică

Nr.: 64

Data: 25.03.2010

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București,
Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind asigurarea finanțării pentru lucrările de sistematizare pe
verticală, racordurile la utilități, întreținere și exploatare ale
obiectivului de investiții „sală de sport” situată în incinta Școlii cu
clasele I-VIII nr. 155 din Str. Pașcani nr.6, Sector 6, București

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de
Primarul Sectorului 6;

Ținând seama de Raportul de specialitate al Administrației
Școlilor Sector 6;

Ținând cont de rapoartele Comisiilor de specialitate ale
Consiliului Local Sector 6;

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr.
273/2006 privind Finanțele Publice Locale, a prevederilor O.G. nr.
25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții
"C.N.I." - S.A., a prevederilor Legii nr. 354/2004 pentru
modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995 și a
prevederilor H.G. nr. 818/2003 privind aprobarea normelor
metodologice pentru derularea Programului "Săli de sport",
realizat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 1 precum și art. 81 alin. 2 lit. j), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Consiliul Local Sector 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Consiliul Local Sector 6 prin Administrația Școlilor Sector 6 se angajează să asigure cheltuielile aferente finanțării lucrărilor de sistematizare pe verticală, racordurile la utilități, întreținere și exploatare, ulterioare realizării obiectivului de investiții „sală de sport” situată în incinta Școlii cu clasele I-VIII nr. 155 din Str. Pașcani nr. 6, Sector 6, București.

Art. 2. Primarul Sectorului 6, Administrația Școlilor Sector 6 și Direcția Economică din cadrul Primăriei Sector 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

George Claudiu Anglițoiu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,
Gheorghe Florică

Nr.: 65

Data: 25.03.2010

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București,
Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice pentru
obiectivul de investiții privind: „**Extindere rețea publică de
canalizare strada Grindea Grigore**” Sector 6, București

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de
Primarul Sectorului 6;

Ținând seama de raportul de specialitate al Administrației
Domeniului Public și Dezvoltare Urbană;

Văzând rapoartele Comisiei de specialitate ale Consiliului
Local Sector 6;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr.
273/2006 privind Finanțele Publice Locale;

În temeiul prevederilor art. 81 alin. 2 lit. i), precum și art. 45
alin. 2 lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică
locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: "Extindere rețea publică de canalizare strada Granda Grigore", Sector 6, București, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Sectorului 6, Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sector 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

George Claudiu Anglițoiu

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,
Gheorghe Florică

Nr.: 66

Data: 25.03.2010

ANEXĂ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

la H.C.L.S. 6 nr. 66/25.03.2010

George Claudiu Anglițoiu

CONCRET CONSTRUCT C.D. s. r. l.

Proiectare - Execuție - Montaj - Consultanță – Comerț

Reg. Com. J/40/2768/1996, Cod Fiscal R 8327300



Str. N. Constantinescu nr. 11, Bl. 11, Ap. 13 , Sect. 1, București

Tel. 021.231.60.88 ; Fax 021.231.60.88

EXTINDERE REȚEA PUBLICĂ DE CANALIZARE

PE STRADA GRANDEA GRIGORE

SECTOR 6, BUCUREȘTI

FAZA DE PROIECTARE:

STUDIU DE FEZABILITATE

Pr. nr. 198 – C /2009

ENTITATEA ACHIZITOARE:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

PRIMĂRIA SECTORULUI 6

2009



Str. N. Constantinescu nr. 11, Bl. 11, Ap. 13 , Sect. 1, București

Tel. 021.231.60.88 ; Fax 021.231.60.88

**EXTINDERE REȚEA PUBLICĂ DE CANALIZARE
PE STRADA GRANDEA GRIGORE
SECTOR 6, BUCUREȘTI**

FAZA DE PROIECTARE:

**STUDIU DE FEZABILITATE
Pr. nr. 198 - C /2009**

ENTITATEA ACHIZITOARE:

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 6**

PROIECTANT:

**CONCRET CONSTRUCT C.D. S.R.L.
BUCUREȘTI**

**DIRECTOR GENERAL,
ing. DORU CAZACU**

2009

155

Extindere rețea publică de canalizare
pe strada Granda Grigore
sector 6, București
Faza S.F.

BORDEROU

PIESE SCRISE

MEMORIU TEHNIC ȘI ECONOMIC

1. Date generale
2. Informații generale privind proiectul
3. Costurile estimative ale investiției
4. Analiza cost – beneficiu
5. Sursele de finanțare a investiției
6. Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției
7. Principalii indicatori tehnico – economici ai investiției
8. Avize și acorduri de principiu

ANEXE TEHNICO – ECONOMICE

Anexa nr. 1 - Indicatori tehnico - economici ai obiectivului

Anexa nr. 2 - Deviz general

Anexa nr. 3 - Deviz obiect 1: rețea canal - tuburi P.V.C.

Anexa nr. 4 - Deviz obiect 2: racorduri - tuburi P.V.C.

Anexa nr. 5 - Deviz obiect 3: drumuri – sistem rutier

pământ balastat

Anexa nr. 6 – Evaluarea cheltuielilor, altele decât cele cuprinse în investiția de baza

Deviz. Cuprins în cap. 3 din devizul general

- Subcapitol 3.1 din devizul general
Cheltuieli pentru studii de teren: topografice, geotehnice, hidrogeologice
- Subcapitolul 3.2 din devizul general
Cheltuieli pentru avize, acorduri, autorizații în sarcina beneficiarului
- Subcapitolul 3.3 din devizul general
Proiectare și inginerie
- Subcapitolul 3.4 din devizul general
Cheltuieli privind organizarea procedurilor de achiziție publică
- Subcapitolul 3.5 din devizul general
Cheltuieli pentru consultanță
- Subcapitolul 3.6 din devizul general
Cheltuieli pentru asistență tehnică

Deviz. Cuprins în cap. 5 din devizul general

- Subcapitol 5.1 din devizul general
Cheltuieli pentru organizarea de șantier
- Subcapitol 5.2 din devizul general
Cheltuieli pentru comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare

- Subcapitol 5.3 din devizul general

Cheltuieli diverse și neprevăzute

Deviz.Cuprins în cap. 6 din devizul general

- Subcapitol 6.1 din devizul general

Cheltuieli pentru pregătirea personalului de exploatare

- Subcapitol 6.2 din devizul general

Cheltuieli pentru probe tehnologice, încercări, rodaje, expertise la recepție

Anexa nr. 7 - Nota de calcul.Cheltuieli pentru investiția de bază.

Rețea canal - tuburi din P.V.C. 315 x 7,7 mm

Anexa nr. 8 - Nota de calcul.Cheltuieli pentru investiția de bază

Racorduri canal - tuburi din P.V.C. 160 x 3,2 mm

Anexa nr. 9 - Nota de calcul.Cheltuieli pentru investiția de bază.

Drumuri rețea canal și racorduri – pământ balastat

Anexa nr. 10 - Breviar de calcul.Rețea canal

Anexa nr. 11 - Principalele caracteristici tehnice ale rețelelor proiectate

Anexa nr. 12 - Tema de proiectare

AVIZE ȘI ACORDURI

- 2.1** Certificatul de urbanism
- 2.2** Avizul C.T.E. – S.C. Apa Nova București S.A.
- 2.3** Avizul preliminar S.C. Apa Nova București S.A.
- 2.4** Proces – verbal de avizare C.T.E . S.C. Concret Construct
C.D. S.R.L.

B. PIESE DESENATE

- 1.** Planșa nr. 1 - Plan de ansamblu sc. 1:15.000
- 2.** Planșa nr. 2 - Plan de încadrare în zona.Bazin sc. 1:2.000
- 3.** Planșa nr. 3 - Plan de situație. Lucrări proiectate sc. 1:500

ȘEF PROIECT,
ing. G. Gheorghe

Extindere rețea publică de canalizare
pe strada Granda Grigore
sector 6, București
Faza S.F.

MEMORIU TEHNIC ȘI ECONOMIC

1. DATE GENERALE

1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

**“Extindere rețea publică de canalizare pe strada
Granda Grigore, sector 6, București”.**

Lucrarea se elaborează în faza "STUDIU DE
FEZABILITATE" pe baza comenzii.

1.2 AMPLASAMENTUL OBIECTIVULUI

Obiectivul de investiție este amplasat pe strada Granda Grigore, situată în partea de vest a Municipiului București .

Strada Granda Grigore, pentru care se execută lucrări de canalizare și racorduri este delimitată strada Murelor și limita de proprietate. Rețeaua de canalizare va fi amplasată în carosabilul străzii, adică în terenul care aparține domeniului public, administrat de A.D.P. Sector 6, București.

1.3 TITULARUL INVESTIȚIEI

Municipiul București, Primăria Sectorului 6.

1.4 BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

Municipiul București, Primăria Sectorului 6.

Baza juridică a elaborării lucrării este contractul de proiectare semnat cu "Municipiul București, Primăria Sectorului 6".

1.5 ELABORATORUL STUDIULUI

Proiectantul lucrării este "Concret Construct" S.R.L., cu sediul în București, sectorul 1, strada N. Constantinescu nr. 11, bl. 11, telefon/fax 021.231.60.88.

2. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

2.1 SITUAȚIA ACTUALĂ ȘI INFORMAȚII DESPRE ENTITATEA RESPONSABILĂ CU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI

2.1.1 Fundamentarea necesității și oportunității investiției

Pe strada nominalizată mai sus nu există rețea publică de canalizare care să satisfacă un grad de confort strict necesar populației și care să aducă în același timp îmbunătățiri substanțiale din punct de vedere al mediului.

2.1.2 Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este Primăria Sectorului 6.

2.2 DESCRIEREA INVESTIȚIEI

2.2.1 Studii de bazin canalizare elaborate anterior

Nu au fost elaborate studii de bazin a zonei.

2.2.2 Propunere de schema de bazin pentru canalizare

Având în vedere ca:

- panta generală a străzii este foarte mică și nu influențează direcția de curgere pe canal;
- străzile învecinate străzii Grindea Grigore au bazine de canalizare delimitate strict;
- una din extremitățile străzii este limita de proprietate;

se propune ca bazinul de canalizare să fie limitat la strada Grindea Grigore.

2.2.3 Prevederi ale temei de proiectare

Principalele prevederi ale temei de proiectare, se referă la:

• rețea de canalizare

- diametrul minim 30 cm;
- viteza minimă 0,70 m/s;
- viteza maximă 5,00 m/s;
- material folosit P.V.C.;

- canalul să fie dimensionat pe baza unui "Studiu de bazin";
- racordurile la canal să fie prevăzute până la limita de proprietate a imobilelor;
- refacerea sistemului rutier.

2.2.4 Descrierea funcțională și tehnologică

Rețelele sînt dimensionate pentru un debit care satisface dezvoltările și modernizările preconizate la nivelul anului 2025.

Pe traseul **rețelei de canalizare** s - au prevăzut cămine de vizitare și guri de scurgere care să preia apele pluviale și racorduri până la limita de proprietate a imobilelor.

Principalele elemente constructive și hidraulice ale rețelei proiectate sînt prezentate în anexa nr. 11.

2.2.5 Date generale

Proiectarea lucrărilor s - a făcut pe baza datelor cunoscute privind situația actuală și a prevederilor în perspectiva anului 2025 și anume:

- numărul de proprietăți branșate va fi de 37 locuințe;
- suprafața bazinului de canalizare este de 1,22 ha;
- construcțiile, preponderent locuințe, vor avea 1...2 etaje;
- imobilele vor fi dotate cu instalații de apă și canalizare.
- strada în ansamblu va fi modernizată; în prezent sistemul rutier este executat din pământ balastat.

2.2.6 Determinarea debitelor de apă de canalizare

Calculul debitelor de apă de canalizare s - a efectuat în concordanță cu prevederile STAS 1846/2 – 06, STAS 3051 – 96, STAS 9470 – 73.

Debitul total de dimensionare (perspectiva) $Q_{uz\ tot}$ este de 59,39 l/s.

Calculul debitelor este prezentat în breviarul din anexa nr.10.

2.2.7 Descrierea tehnologică a soluției adoptate

Se propune, pentru întreg amplasamentul, următoarele lucrări:

- conducta stradală de canalizare;
- racorduri până la limita de proprietate.

La proiectarea lucrărilor pentru canalizare s - a ținut seama de rețelele edilitare existente și de cele ce urmează a se executa.

Traseul este stabilit în funcție de rețeaua stradală a orașului, cu respectarea SR 8591/1 - 97 (amplasarea în localitate a rețelelor edilitare subterane).

Amplasamentul rețelei de canalizare este astfel ales, încât viitoarele instalații edilitare care se vor proiecta și construi, să nu fie jenate de rețeaua de canal.

2.2.8 Scenariile tehnico - economice

Se propune o singură variantă de soluție tehnică:

- descărcarea rețelei de canalizare în strada Murelor în cămin proiectat în capatul strazii (C7), rețea canalizare cu Dn 478 mm tub PAFSIN/Dn 530 mm tub PAFSIN.

Ca soluție constructivă se ia în considerare la materialul tubului :

- tub din beton;
- tub din policlorura de vinil;
- tub din poliesteri armati cu fibra de sticla.

2.2.9 Materialul reținut pentru tuburi

Proiectantul **recomandă** a fi **reținută** și **promovată** **varianta** în care rețeaua de canalizare se realizează cu **tuburi din policlorură de vinil pentru următoarele avantaje calitative tehnice** :

- **canalul** se poate amplasa **în axul carosabilului**;
- **hidraulica curgerii** este cu mult **mai bună** (la aceleași pante și diametre), în comparație cu tuburile din beton simplu;
- **numărul de avarii și intervenții se reduce** față de varianta în

care canalul se execută cu tuburi din beton;

- **execuția canalului este mai ușoară datorită lungimii tuburilor și caracteristicilor tehnice de îmbinare;**
- **investiția este mai mică față de soluția cu tuburi din poliesteri armați cu fibră de sticlă sau beton.**

2.3 DATELE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

2.3.1 Zona și amplasamentul

Lucrările proiectate sînt amplasate în intravilanul orașului București și anume strada Grindea Grigore din sectorul 6.

Amplasamentul, conform planului de încadrare în zonă, se desfășoară în lungul acestei străzi.

Rețeaua de canalizare va fi amplasată în carosabilul străzii, adică în terenul care aparține domeniului public, administrat de A.D.P. Sector 6, București.

2.3.2 Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat

Suprafețele de teren aferente lucrărilor de canalizare aparțin beneficiarului lucrării, deci sînt în domeniu public.

2.3.3 Situația ocupărilor definitive de teren

2.3.3.1 Suprafețe ocupate definitiv

Nu este cazul.

2.3.3.2 Suprafețe de teren ocupate temporar

Pentru pozarea conductelor și stației de pompare sînt necesare următoarele suprafețe de teren:

$$270,0 \text{ m} \times 1,0 \text{ m} = 270,0 \text{ mp};$$

Organizarea de șantier pentru aceste lucrări în practică se va desfășura pe traseul străzi.

Căile de acces sînt străzile ce o mărginesc, iar sursele de apă, energie electrică, etc. sînt ale acestei străzi.

Toate referirile de mai sus se fac cu mențiunea de “teren intravilan”.

2.3.4 Studii de teren

2.3.4.1 Baza topografică

Baza topografică folosită la proiectarea lucrărilor este constituită din planurile la scară 1:2.000 și 1:500 obținute de la Oficiul de Cadastru al Municipiului București după cum urmează:

- plan de încadrare în zona sc. 1: 2.000 (planșa nr. 2);
- plan de situație sc. 1: 500 (planșa nr.3).

2.3.4.2 Caracteristicile geotehnice, hidrogeologice și climatice din amplasament

Condiții geotehnice

Pe baza datelor obținute din examinarea forajelor executate în zona pentru raionarea geotehnică a terenurilor de pe raza Municipiului București, stratificația se prezintă schematizat, astfel:

- 0,00 – 0,50 m pavaj din pământ balastat;
- 0,50 – 1,50 m argile prafoase cafenii plastic virtoase (Lb);
- 1,50 – 5,20 m prafuri argiloase - argile prăfoase gălbui, plastic virtoase, local macroporice, cu concrețiuni calcaroase (Lc);
- 5,20 – 8..9,0 m prafuri argiloase nisipoase gălbui - cenușii, calcaroase, plastic virtoase;
- peste 8...9,0 m Formațiunea de Colentina: nisipuri și pietrișuri.

Rezistența admisibilă (capacitatea portantă) a stratului A este de 1,7 – 1,8 kgf/cmp.

Din punct de vedere al execuției terasamentelor, terenul în care urmează să se pozeze canalul proiectat și construcțiile aferente se încadrează în categoria "teren tare". Pentru acest strat se pot adopta următoarele valori geotehnice medii:

- indicele de plasticitate (I_p) = 35
- indicele de consistență (I_c) = 0,90
- umiditatea (W) = 18,5 %
- greutatea volumetrică (γ) = 20 kN/m³
- porozitatea (n) = 41,5 %

- capacitatea portantă (C_p) = 1,7 – 1,8 kg/cmp

Din punct de vedere seismic, zona în care este amplasată lucrarea se încadrează în gradul corespunzător Municipiului București, respectiv $K_s = 8$.

Condiții hidrogeologice

Pînză de apă freatică este cantonată în stratul format din nisipuri și pietrișuri, la o adîncime de peste 8,00 m, cu o variație a nivelului în timpul anului de $\pm 1,00...1,50$ m. Deoarece apa și construcțiile aferente se pozează la adîncimi de max. 5,00 m, rezultă ca excavațiile se vor executa în straturile de argile prafoase, deasupra nivelului apelor freatice.

În aceste condiții, în perioada de execuție a lucrărilor, în anumite perioade, va fi necesară epuizarea apei provenită din precipitații

Condițiile climatice

Condițiile climatice sînt cele din zona Municipiului București. Obiectivul se situează în zona climatului temperat cu caracter continental unde temperatura medie anuală este de 11,9° C, iernile sînt geroase și verile fierbinți.

Precipitațiile medii anuale sînt de cca. 536 mm.

Din punct de vedere climatic, pentru organizarea și dezvoltarea lucrărilor, se subliniază următoarele:

- temperaturile medii lunare în perioada de iarnă (în grade Celsius) sînt:

decembrie = - 1,0°C; ianuarie = - 3,5°C; februarie = - 2,5°C;
martie = 3,5°C.

- temperaturile minime în perioada de iarnă sînt:

decembrie = - 26,4°C; ianuarie = - 30,0°C; februarie = - 24,2°C;
martie = 13,6°C.

- precipitațiile medii lunare, în perioadele în care acestea pot influența realizarea lucrărilor sînt următoarele:

martie = 33 mm; aprilie = 43 mm; mai = 60 mm; iunie = 82 mm;
septembrie = 30 mm; octombrie = 43 mm; noiembrie = 37 mm.

2.3.5 Principalele caracteristici ale construcțiilor și instalațiilor proiectate

2.3.5.1. Canalul

Evacuarea apelor uzate provenite de pe stradă se face printr - un canal proiectat care se racordează la colectorul proiectat al străzii Murelor, în cămin proiectat în capătul străzii.

Caracteristicile noii rețele de canalizare sînt următoarele:

- lungimea canalului 270,00 m;
- diametrul canalului tub PVC D_{ext} 315 x 7,7 mm
- panta canalului 3 ‰

Pentru tuburile din P.V.C. se prevede un pat de nisip de 10 cm, sub un unghi de 120°, pe toată lungimea și înglobarea

acestora într – un strat care măsoară 30 cm peste generatoarea superioară.

Lăţimea transeei de lucru va fi de 1,00 m iar pereţii vor fi sprijiniţi.

În varianta în care canalul se realizează din tuburi de POLICLORURA DE VINIL NEPLASTIFIAT/RIGID P.V.C. îmbinate cu garnituri de cauciuc se vor respecta condiţiile înscrise în cartea tehnică a furnizorului, cu condiţia că tuburile respective şi garniturile de etanşare să posede AGREMENTUL TEHNIC şi ACORDUL Comisiei de Agreement Tehnic.

Dimensiunile, cotele caracteristice ale radierului în punctele importante şi parametrii curgerii precum şi amplasarea canalului în profilul transversal al străzii sînt prezentate în anexa nr.11.

Canalul cu construcţiile aferente se prezintă în planşa nr. 3 (plan de situaţie cu propuneri de lucrări scara 1:500).

2.3.5.2 Pentru preluarea apelor pluviale s – au prevăzut 10 guri de scurgere, pe ambele părţi ale carosabilului.

Tipul constructiv prevăzut este cu sifon şi depozit, din elemente prefabricate de beton; conform STAS 6701 – 82 , tip A1, adică cu un grătar carosabil.

Gratarele gurilor de scurgere sînt conform STAS 3272 – 80 şi anume tipul A carosabile.

Racordurile gurilor de scurgere se execută din tuburi de P.V.C. cu Dex 200 mm, STAS 816 – 80.

2.3.5.3 Racordurile la imobile proiectate în număr de **37 bucăți** sînt amplasate în carosabilul străzii pînă la limita proprietății.

Caracteristicile racordurilor sînt:

- lungimea 5,00 ÷ 6,50 m;
- diametrul 16 cm ;
- adîncime de pozare 1,50 m .

Racordurile prin prezentul proiect se prevăd numai pe domeniul public, între rețeaua publică de canalizare și limita proprietății a cărei delimitare se consideră gardul.

Ele se execută din tuburi de P.V.C. neplastifiat cu îmbinare cu mufă și inel de cauciuc cu P.V.C. cu D_{ext} 160 x 3,6 mm.

Condițiile de montaj sînt aceleași ca și pentru rețeaua de canalizare.

Lățimea transeei de lucru va fi de 0,90 m iar pereții vor fi sprijiniți.

În curte, la limita de proprietate, cei ce urmează a se racorda vor construi un cămin de racord.

2.3.5.4 Având în vedere lungimea totală a canalului, particularitățile traseului și condiția de maximum 60 m între cămine (conform STAS 3051 – 91) s – au prevăzut **5 cămine de vizitare.**

Căminele de vizitare se vor realiza conform STAS 2448 –

82 figura 1, din elemente prefabricate de beton.

Capacele căminelor, conform STAS 2308 – 81 vor fi de tipul IV, cu orificii de aerisire, carosabile (pentru străzi cu trafic mediu).

2.3.5.6 Sistemul rutier și trotuarele

Pentru executarea rețelei de canalizare este necesară desfacerea și refacerea sistemului rutier care, în cazul de față, este din pământ balastat și care este afectat de execuția canalului pe toată lungimea acestuia la care se adaugă racordurile la imobile până la limita de proprietate și racordurile gurilor de scurgere, concomitent cu reabilitarea acestuia prin execuția de beton asfaltic. . Lățimea afectată este de 1,30 m pentru canal și 1,20 m pentru racorduri.

2.3.5.7 Prevederi generale privind tehnologia de execuție a lucrărilor

Canalul și racordurile, se vor executa pe tronsoane care au lungimea egală cu distanța dintre două cămine de vizitare.

Execuția canalului începe din aval, cu tronsonul de racord la canalul emisar.

Înainte de începerea execuției se impun următoarele:

- se întocmesc formalitățile obligate prin legi, H.G. și normative;
- se solicită asistența tehnică a S.C. APA NOVA BUCUREȘTI

S.A.;

- se execută sondaje pentru localizarea cu precizie a rețelelor edilitare subterane existente afectate de execuția canalului proiectat.

Ordinea de execuție a lucrărilor este următoarea:

- se trasează canalul și se fixează reperii topografici;
- se desface sistemul rutier și pavajul trotuarelor;
- se execută săpăturile pentru tranșee, cu mijloace mecanice pînă la 25 cm deasupra cotei de fundare;
- se execută sprijinirile ;
- se execută manual terasamentele pînă la cota de pozare, inclusiv nivelarea platformei;
- se lansează tuburile în tranșee și se montează, concomitent cu realizarea patului de nisip;
- se execută racordurile, gurile de scurgere și căminele, inclusiv racordurile la imobile;
- se verifică etanșeitățile lucrărilor executate prin “inspecția video”;
- se execută manual umpluturile de pămînt din jurul conductei, pînă la 50 cm deasupra generatoarei superioare a tuburilor;
 - umplutura se așterne cu lopată în tranșee, în straturi de cca. 10...15 cm și se umectează corespunzător;
 - se montează grila de semnalizare și control;
 - compactarea se face cu maiul de mînă sau maiul

mechanic.

- se desfac treptat sprijinirile pereților tranșeei;
- se execută mecanizat restul de terasamente;
- se reface pavajul carosabilului și trotuarului afectat de lucrări astfel încât să se aducă la stadiul inițial începerii execuției canalului;
- se vor instala pe toată durata execuției lucrărilor panouri avertizoare pentru timp de zi și semnalizări luminoase pentru timp de noapte, parapete în jurul tranșeelor și a săpăturilor deschise precum și pasarele pietonale peste tranșee.

2.3.5.8 Siguranța în exploatare

Siguranța în exploatare a construcțiilor

Prin proiect se vor elabora instrucțiuni de întreținere, exploatare și repararea construcțiilor care vor conține măsurile pe care beneficiarul trebuie să le ia în vederea asigurării unei funcționări normale pe întreaga durată a exploatării.

Deasemenea, se va stabili nivelul de urmărire în timp a construcțiilor, indicind lista fenomenelor supuse urmăririi curente în concordanță cu normativul P130/88.

Siguranța circulației

Pe amplasamentul obiectivului, în timpul execuției, se vor realiza căi de acces, pietonale și pentru mijloace auto, asigurând protecția împotriva riscului de accidentare.

Siguranța cu privire la instalații

Proiectul tehnic care se va întocmi pentru lucrările de instalații și montaj, vor prevedea elemente necesare executării și exploatarei instalațiilor și utilajelor tehnologice aferente lor, în condiții depline de securitate și igiena muncii, asigurând condiții normale de lucru și prevenirea accidentelor de muncă.

Pentru siguranța în exploatare, la proiectarea rețelelor de canalizare se va ține seama de următorii factori: agresivitatea solului și a apei subterane față de materialul conductelor, condiții climatice, coroziune interioară.

Măsurile ce s - au luat împotriva acestor acțiuni: protecție exterioară a conductelor; respectarea vitezei economice de curgere a apei în conducte; respectarea adâncimii de îngheț; protecție suplimentară față de acțiunea factorilor mecanici externi; semnalizarea supratrană a conductelor rețelei în locurile supuse unei circulații intense; semnalizarea subterană prin grila de semnalizare.

2.3.5.9 Siguranța cu privire la lucrările de întreținere

Siguranța în timpul lucrărilor de întreținere presupune protecția personalului de exploatare în timpul activităților de revizie, curățiri, reparații.

Executarea, exploatarea, întreținerea și repararea instalațiilor se va face numai de către personal calificat în

conformitate cu prevederile, standardele și normativele specifice precum și conform normelor pentru protecția muncii, conform regulamentului de întreținere și exploatare întocmit de proiectant.

2.3.5.10 Securitate la intruziuni și efracție

Aceasta presupune protecția instalațiilor și personalului de exploatare împotriva eventualelor acte de hoție, vandalism. Împotriva pătrunderii nedorite a insectelor sau a animalelor se vor prevedea capace cu balama antifurt la cămine.

2.3.5.11 Siguranța la foc

Instalațiile proiectate utilizează materiale de construcție cu toate datele tehnice necesare pentru determinarea gradului de rezistență la foc și cunoașterea măsurilor necesare ce se impun pentru utilizarea acestora privind normele de proiectare P.S.I. în vigoare.

2.3.5.12 Izolații termice, hidrofuge și pentru economia de energie

Nu este cazul.

2.3.5.12 Protecția împotriva zgomotului

Nu este cazul.

2.3.6 Situația existentă a utilităților

Strada Grindea Grigore prezintă următoarele caracteristici:

- **Lungimea totală** a străzii este de 270,0 m iar **lăţimea** este de 7,50 m, cu trotuare de 2,00 m;
- **Panta** străzii este de în practică de 3,0 ‰ cu orientare spre limita de proprietate;
- **Sistemul rutier** este format din pământ balastat.

Situaţia actuală a reţelelor

Reţelele edilitare existente pe strada sînt:

- linii electrice şi telefonice amplasate pe stîlpi;
- reţea gaze naturale;
- reţea publică de alimentare cu apă.

2.3.7 Concluziile impactului asupra mediului

Protecţiei calităţii aerului din punctul de vedere al **reţelei de canalizare** se realizează prin gurile de scurgere care sînt de tipul cu sifon şi depozit conform STAS 6701 – 82, în care, prin închiderea hidraulică a sifonului se elimină posibilitatea infestării atmosferei.

Îmbinarea etanşă a tuburilor de canalizare elimină exfiltraţiile apelor uzate şi în consecinţă nu poluează solul.

Etanşeitatea conductei de canalizare şi condiţiile geologice şi hidrogeologice **asigură protecţia calităţii apei freatice.**

Documentaţia tehnică prevede **obligaţia constructorului**

de a transporta pământul excedentar și deșeurile rezultate din execuția lucrărilor, în locuri stabilite, de comun acord cu Primăria Sectorului.

Specificul lucrărilor prevăzute **nu implică măsuri de protecție împotriva zgomotului, vibrațiilor și radiațiilor**. Prin lucrările de canalizare prevăzute în prezenta documentație se asigură protecția mediului în toate componentele sale, se îmbunătățesc factorii locali de mediu și implicit se realizează un grad sporit de confort pentru locatarii de pe strada respectivă.

3. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

3.1 DEVIZUL GENERAL AL INVESTIȚIEI

Fundamentarea indicilor valorici folosiți la definitivarea devizului general

În continuare se prezintă succint elementele determinante ale devizului general.

Fundamentarea prețurilor materialelor

Prețurile materialelor sînt fundamentate pe bază de ofertă după cum se prezintă în continuare.

3.2 DATE DE BAZĂ

Prețuri pentru tuburi de beton, borduri, dale, piatră brută, nisip, balast s – au obținut de la:

- S.C. SOMACO S.A. București;

- S.C. GRANITUL S.A. București;
- S.C. SOCED S.A. București;
- S.C. CARB București;
- S.C. HOLCHIM CARPAȚI S.A. București.

Prețuri pentru tuburi și fittinguri din P.V.C. :

- PIPE LIFE București;
- VALROM București;
- PLAST SISTEM S.A. București;
- MOBIFIN București.

Prețuri unitare pentru utilaje de construcții și transporturi:

- S.C. SARTEX SERVICE S.A. București;
- S.C. CONEXIF S.A. Tulcea.

Manopera pentru muncitori calificați și necalificați de la:

- S.C. APA NOVA București S.A.;
- INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ București.

3.3 ANALIZE DE PREȚURI

Analizele de prețuri s - au efectuat pe articole complexe folosind în acest scop “Normele de consumuri de resurse pe articole de deviz” dintre care se menționează:

- Terasamente **Ts**;
- Alimentări cu apă și canalizări **Ac**;
- Drumuri **D**;

- Transporturi **TR**
- Construcții **C**

Indicii s - au stabilit avînd în vedere:

- materialul tubulaturii și diametrele acesteia;
- adîncimea de pozare;
- caracteristicile străzii: lăţimea carosabilului și natura sistemului rutier și al trotuarelor;
- caracteristicile geotehnice și hidrogeologice.

Pe baza analizelor de prețuri s - au stabilit indicii specifici rețelei respective.

Indicii rezultați au fost comparați cu cei aprobați de C.T.E. – P.M.B. la alte S.F. – uri similare și apoi utilizați la evaluarea lucrărilor.

În final, s - au întocmit devizele pe obiecte, devizul general și s - au calculat indicatorii tehnico - economici.

3.4 DEVIZUL GENERAL

Cheltuielile de capital necesare realizării lucrării: **“Extindere rețea publică de canalizare pe strada Grindea Grigore, sector 6, București”**, s - au calculat conform H.G. nr. 376/8 iulie 1994.

Devizul general s - a elaborat conform metodologiei

precizată prin H.G. nr. 28/09.01.2008 privind aprobarea conținutului - cadru al documentației tehnico - economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, pentru varianta de material propus la realizarea conductei canalului, și anume **tuburi din P.V.C.**

Devizul general s - a calculat pe baza "Normelor de deviz" și a **prețurilor din trimestrul IV 2009.**

4. ANALIZA COST - BENEFICIU

4.1 DEFINIREA OBIECTIVELOR

Obiectivul general al proiectului: îmbunătățirea calității serviciilor existente și reducerea impactului negativ al evacuării de apă uzată conform practicilor și politicilor UE sau în contextul axei de prioritate 1 al SOP Mediu.

Obiective specifice	Valori fără proiect (*)	Valoare așteptată după terminare
1. Creșterea acoperirii de servicii de apă și canalizare	2,66 %	8,5 %
2. Instaurarea de operatori și structuri asociate eficiente (ex: companii de operare regională și asociații ale municipalităților)	Numărul de ROC/IDA cu setare instituțională adecvată și capacitate pt. operarea de lungă durată ale sistemelor de	Numărul de ROC/IDA cu setare instituțională adecvată și capacitate pt. operarea de lungă durată ale sistemelor de

	apă/apă uzată.	apă/apă uzată.
--	----------------	----------------

4.2 PERIOADA DE REFERINȚĂ

Durata de realizare a investiției este importantă deoarece pe parcursul ei nu se obține profit și, practic, aceasta va însemna o pierdere, comparativ cu cazul în care banii cheltuiți ar fi fost folosiți în scopul de a obține profit imediat.

Eșalonarea în timp a investițiilor pe parcursul termenului de realizare se face astfel încât să se minimizeze volumul fondurilor imobilizate.

În cadrul analizei cost - beneficiu a proiectului menționat și - a luat în calcul următoarea perioadă de referință pentru eşalonarea investiției:

- 1 an – reprezentând perioada în care se realizează și se alocă fondurile pentru investiția de bază.

Perioada de referință a obiectivului investițional reprezintă un indicator relevant pentru stabilirea eficienței economico - financiare a proiectului, deoarece se presupune că eficiența variază în cadrul duratei respective, în funcție de compunerea variației evoluției costurilor investiționale și valoarea veniturilor.

În cadrul analizei cost - beneficiu a proiectului menționat și - a luat în calcul următoarea perioadă de referință pentru durata de viață a investiției (durata normală de funcționare):

- 30 ani

Astfel perioada de referință a investiției este rezumată în următorul tabel:

Perioada de referință	Durata estimată
1. Durata de realizare	1 luna
2. Perioada de referință	30 de ani
3. Durata de funcționare	50 de ani

4.3 ANALIZA OPȚIUNILOR în proiect presupune luarea în considerare a următoarelor 3 variante:

4.3.1 Varianta zero (varianta fără proiect)

În cadrul acestei variante s - a analizat raportul cost beneficiu dacă situația din teren ar rămâne neschimbată și anume nu s - ar investi niciun leu.

Astfel se constată că:

- Prin păstrarea situației existente, locuințele sînt prevăzute cu bazine de acumulare improvizate, existînd riscul de contaminare a pânzei freatice subterane, dar și a apelor de suprafață;
- Este necesară colectarea și evacuarea apelor uzate printr - un sistem centralizat de canalizare, pentru creșterea

nivelului de viață al locuitorilor, dar și pentru protecția mediului;

- Veniturile Primăriei Sectorului 6 nu vor fi în nici un fel influențate datorită faptului că nu se vor putea crea noi locuințe, societăți comerciale etc, în general nu vor fi create condițiile pentru atragerea de noi venituri la bugetul local.

Această variantă nu duce la îndeplinirea obiectivelor studiului de fezabilitate.

4.3.2 Varianta cu proiect (cu investiție maximă)

În această variantă se propune realizarea unui sistem centralizat de canalizare pentru evacuarea apelor uzate menajere și pluviale.

Se elimină în acest mod posibilitatea de contaminare a apelor subterane și de suprafață.

Dintre cele trei opțiuni prezentate, varianta selectată a fost variantă cu investiție maximă datorită faptului că aceasta răspunde în cea mai mare măsură obiectivelor acestui studiu de fezabilitate.

Totate acestea cât și principalii indici ai investiției sunt evidențiați de tabelele de mai jos.

4.3.3 Varianta medie (cu investiție medie)

Varianta medie constă în realizarea parțială a unui sistem centralizat de canalizare care va rezolva evacuarea apelor uzate menajere provenite de la consumatorii casnici, aceștia neavând bazine de acumulare corespunzătoare.

Această variantă nu duce la îndeplinirea în totalitatea a obiectivelor studiului de fezabilitate.

4.4 ANALIZA FINANCIARĂ

Variabilele economice ce au un impact semnificativ asupra proiectului:

- Inflația;
- Cursul valutar;
- Nivelul salariilor;
- Prețul la energie;
- Evoluția populației;
- Orizontul de timp;
- Rata financiară și rata economică de actualizare.

Obiectivele și scopul analizei

Scopul analizei financiare este de a evalua performanța financiară a proiectului pe o perioadă de 20 de ani, cu viziunea de a realiza suficiența financiară, și susținerea proiectului pe termen lung, indicatorii de performanță financiară.

În cadrul analizei financiare au fost calculați indicatorii de

performanță la varianta aleasă în urma scenariilor tehnico - economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse.

A. Cash Flow (fluxul cumulat)

B. Valoarea actuală neta (VAN)

Venitul net actualizat sau valoarea netă actualizată totală (VNAT), în termeni absoluți, reprezintă valoarea totală a avantajului economic actualizat, exprimat în flux de lichiditate FL (cash - flow), la momentul începerii unui proiect de investiții.

Formula care a stat la baza calculului venitului net actualizat este:

$$VNAT = -I_t + \sum_{a=n} FL_a \frac{1}{(1 + \alpha)^a}$$

C. Rata internă de rentabilitate (RIR)

Rata internă de rentabilitate (RIR) este acea rată de actualizare α pentru care suma fluxurilor financiare de lichiditate, generate de către un proiect este egală cu cheltuielile de investiții și exploatare efectuate.

Rata internă de rentabilitate ne indică o rată de actualizare la care VNAT devine nulă, adică:

$$VNAF - I_t + \sum_{a=n} FL_a \frac{1}{(1+\alpha)^a} = 0 \Rightarrow I_{ta} = \sum_{t+1}^n \frac{FL_t}{(1+\alpha)^t}$$

Raportul cost - beneficiu

4.5 ANALIZA DE SUSTENABILITATE

În cadrul analizei de sustenabilitate la proiectul propus s - au luat în calcul toți parametrii de mai sus și s - au studiat diferite variante de variație admisibilă a valorilor lor, unele deja prezentate, dar și variația indicilor calculați în cazul în care cheltuielile cresc cu până la 10 % sau veniturile scad în același procent.

Referitor la durata de realizare a investiției s - a luat în calcul varianta de proiect care are termenul de realizare a obiectivului **cel mai mic** considerat ca fiind cel mai eficient.

În cazul în care durata de realizare ar fi mult mai mare, costurile cresc proporțional iar investiția nu și - ar mai dovedi eficiența din punct de vedere financiar.

În cadrul analizei cost - beneficiu s - au comparat veniturile totale actualizate și cheltuielile totale actualizate ale investiției propuse, luându - se în considerare factorul timp, prin metoda actualizării. Astfel am analizat eficiența proiectului investițional omogenizând cheltuielile și veniturile efectuate la diferite momente.

Compararea dintre veniturile totale actualizate și costurile

totale actualizate a fost realizată sub forma de raport și s - a preferat varianta cu valoarea cea mai apropiată de valoarea supraunitară, întrucât numai aceasta este mai eficientă.

4.6 ANALIZA DE SENZITIVITATE

Factorii care pot reprezenta variabile critice sînt:

- Valoarea investiției din anul 1 de implementare;
- Tariful la energia electrică;
- Salariul mediu brut lunar în primul an de exploatare;
- Rata inflației;
- Populația;
- Gradul de conectare al populației la rețeaua de canalizare în primul an de exploatare;
- Cantitatea anuală de apă uzată generată de alți consumatori, diferiți de populație;
- Tariful de canalizare în primul an de exploatare.

4.7 ANALIZA DE RISC

Pentru analiza proiectului de investiții se iau în considerare riscurile ce pot apărea atât în perioada de implementare a proiectului cât și în perioada de exploatare a obiectului de investiție.

- Pentru perioada de implementare
 - Obligatorietatea repetării procedurilor de achiziții datorită numărului redus de oferte conforme primite, lucru ce va influența

în mod negativ planul de acțiune al proiectului;

- Nerespectarea termenelor de execuție stabilite din cauza unor motive ce depind sau nu de executant;

- Pentru perioada de exploatare

- Creșterea costurilor la energie electrică;
- Creșterea tarifului la canalizare;
- Incapacitatea de plată a populației pentru serviciu de canalizare furnizat;
- Uzarea fizică și morală a echipamentelor.

5. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului se face de MUNICIPIUL BUCUREȘTI, PRIMĂRIA SECTORULUI 6, din fondurile bugetului local..

6. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

Prin specificul investiției și ponderea redusă a rețelei de canal proiectate în ansamblul rețelelor de apă și de canalizare din Municipiul București, nu se poate cuantifica forța de muncă suplimentară necesară pentru întreținerea și exploatarea lucrărilor respective.

Pe durata derulării execuției lucrărilor se va folosi forța de muncă pentru construcții – montaj.

7. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI

INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico - economici au fost stabiliți având în vedere prevederile din H.G. 376/08.07.1994 și sînt prezentați în anexa nr. 1 din care rezultă:

7.1 VALOAREA TOTALĂ a investiției de bază pentru varianta cu rețea realizată din tuburi de P.V.C. în prețuri luna decembrie, anul 2009, 1 euro = 4,2062 lei este de :

- **484.872** mii lei din care **C+M 418.061** mii lei.

7.2 EȘALONAREA INVESTIȚIEI

- **Inv/C+M 484.872 /418.061** mii lei;
- **Anul I 484.872 /418.061** mii lei.

7.3 DURATA DE REALIZARE

Durata de realizare a investiției este apreciată la 1 lună.

7.4 CAPACITĂȚI

- **capacitatea** 0,270 km rețea și 0,215 km racorduri (37 bucăți);
- **durata de recuperare a investiției** este de 45,0 ani.

8. AVIZE ȘI ACORDURI

Avizele și acordurile necesare la faza S.F. sînt următoarele:

- certificatul de urbanism;
- avize ale întreprinderilor deținătoare de rețele edilitare:
 - aviz Enel S.A.
 - aviz S.N.Tc. Romtelecom S.A.;
 - aviz G.D.F. SUEZ S.A.;
- aviz preliminar S.C. Apa Nova București S.A. ;
- aviz C.T.E. S.C. Concret Construct S.R.L.

VERIFICAT,
ing. D. Cazacu

ÎNTOCMIT,
ing. G. Gheorghe

Extindere rețea publică de canalizare
pe strada G. Granda, sector 6, București
sector 6, București
Faza S.F.

Anexa 1

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului

În lei/euro la cursul de 4.2062 lei/euro

din data de 04.12.2009

NR.CRT	INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI	U.M.	SITUAȚIA PROIECTATĂ
0	1	2	3
1	Valoarea totală a investiției (incl. TVA): din care C+M	mii lei mii lei mii euro mii euro	484,872 418,061 115,275 99,392
2	Eșalonarea investiției Inv./C + din care anul 1	mii lei mii lei	484.872/418.061 484.872/418.061
3	Capacități total, din care: conductă canalizare racorduri	km km km	0,485 0,270 0,215
4	Durata de realizare a investiției	luni	1,00
5	Costuri anuale totale de exploatare	mii lei	14,453

6	Volumul anual de apă uzată	mii mc	22,41
7	Costul apei canalizate	lei/mc	0,60
8	Tariful apei canalizate	lei/mc	0,65
9	Profitul net anual	mii lei	1,084
10	Rata profitului net	%	7,50
11	Valoarea anuală a amortismentelor	mii lei	9,697
12	Durata de recuperare a investiției din profitul net + amortismente	ani	45,0
13	Durata de viață a rețelelor publice	ani	50

DIRECTOR,
ing. D. Cazacu

ÎNTOCMIT,
ing. G. Gheorghe

Extindere rețea publică de canalizare
pe strada G. Granda, sector 6 , București
Faza: S.F.

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

În lei/euro la cursul de

4,2062 lei/euro

din data de 04.12.2009

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fără TVA)		TVA	VALOARE (cu TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1,1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3,1	Studii de teren	1,000	0,238	0,190	1,190	0,283
3,2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000	0,475	0,380	2,380	0,566
3,3	Proiectare și inginerie	12,185	2,897	2,315	14,500	3,447
3,4	Organizarea procedurilor de achiziție	3,500	0,832	0,665	4,165	0,990
3,5	Consultanță	6,789	1,614	1,290	8,078	1,921
3,6	Asistență tehnică	7,154	1,701	1,359	8, 514	2,024
TOTAL CAPITOL 3		32,628	7,757	6,199	38,827	9, 231

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4,1	Construcții și instalații	339,432	80,698	64,492	403,924	96,031
4,2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		339,432	80,698	64,492	403,924	96,031
Capitolul 5 - Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de șantier	11, 880	2,824	2,257	14,137	3,361
5.1.1	Lucrări de construcții	11, 880	2,824	2,257	14,137	3,361
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,988	3,563	2,848	17,836	4,240
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,631	0,388	0,310	1,941	0,462
TOTAL CAPITOL 5		28,500	6,776	5,415	33,915	8,063
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare către beneficiar						
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6,2	Probe tehnologice și teste	6,896	1,639	1,310	8,206	1,951
TOTAL CAPITOL 6		6,896	1,639	1,310	8,206	1,951
Capitolul 7 - Cheltuieli suplimentare						
7,1	Fond de rulment pentru asigurarea primului ciclu de producție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 7		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		407,455	96, 870	77,416	484,872	115,275
DIN CARE C + M		351,312	83,522	66,749	418,061	99,392

DIRECTOR

ȘEF PROIECT

Extindere rețea publică de canalizare
pe strada G. Granda, sector 6 , București
Faza: S.F.

DEVIZUL
Obiectului 1 – Rețea canal tuburi P.V.C.

În lei/euro la cursul de

4,2062 lei/euro

din data de 04.12.2009

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fără TVA)		TVA	VALOARE (cu TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
I	2	3	4	5	6	7
I	Lucrări de construcții					
1	Terasamente	23, 553	5, 600	4, 475	28, 028	6, 664
2	Construcții	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
3	Izolații	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
4	Instalații electrice	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
5	Instalații hidraulice	135, 868	32, 302	25, 815	161, 683	38, 439
6	Instalații încălzire, ventilare, climatizare, PSI, intranet	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
8	Instalații telecomunicații	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
9	Transporturi	31, 702	7, 537	6, 023	37, 725	8, 969
TOTAL I		191, 123	45, 438	36, 313	227, 436	54, 072
II	Montaj					
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
TOTAL II		0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
III	Procurare					
1	Utilaje și echipamente tehnologice cu montaj	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000

2	Utilaje și echipamente de transport	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
3	Dotări	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
TOTAL III		0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE		191, 123	45, 438	36, 313	227, 436	54, 072
Cheltuieli indirecte 10%		19,112	4, 544	3, 631	22, 744	5, 407
TOTAL		210, 235	49, 982	39, 945	250, 180	59, 479
Beneficiu 5%		10, 512	2, 499	1, 997	12, 509	2, 974
TOTAL GENERAL		220, 747	52, 481	41, 942	262, 689	62, 453

Întocmit,
ing. G. Gheorghe

Anexa nr. 4

Extindere rețea publică de canalizare
pe strada G. Granda, sector 6 , București
Faza: S.F.

DEVIZUL

Obiectului 2 - Racorduri canal - tuburi P.V.C.

În lei/euro la cursul de

4,2062 lei/euro

din data de 04.12.2009

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fără TVA)		TVA	VALOARE (cu TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
I	2	3	4	5	6	7
I	Lucrări de construcții					
1	Terasamente	8,506	2,022	1,616	10,122	2,407
2	Construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Izolații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Instalații electrice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5	Instalații hidraulice	19,891	4,729	3,779	23,671	5,628
6	Instalații încălzire, ventilare, climatizare, PSI, intranet	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Instalații telecomunicații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Transporturi	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I		28,398	6,751	5,396	33,793	8,034
II	Montaj					
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III	Procurare					
1	Utilaje și echipamente tehnologice cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Utilaje și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

3	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE		28,398	6,751	5,396	33,793	8,034
Cheltuieli indirecte 10%		2,840	0,675	0,540	3,379	0,803
TOTAL		31,237	7,427	5,935	37,172	8,838
Beneficiu 5%		1,562	0,371	0,297	1,859	0,442
TOTAL GENERAL		32,799	7,798	6,232	39,031	9,279

Întocmit,
ing. G. Gheorghe

Extindere rețea publică de canalizare
pe strada G. Granda, sector 6, București
Faza: S.F.

DEVIZUL
Obiectului 3 – Sistem rutier – pământ balastat

În lei/euro la cursul de

4,2062 lei/euro

din data de 04.12.2009

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fără TVA)		TVA	VALOARE (cu TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
I	2	3	4	5	6	7
I	Lucrări de construcții					
1	Terasamente - drumuri	69, 944	16, 629	13, 289	83, 234	19, 788
2	Construcții	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
3	Izolații	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
4	Instalații electrice	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
5	Instalații hidraulice	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
6	Instalații încălzire, ventilare, climatizare, PSI, intranet	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
8	Instalații telecomunicații	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
9	Transporturi	4, 416	1, 050	0, 839	5, 255	1, 249
TOTAL I		74, 360	17, 679	14, 128	88, 488	21, 038
II	Montaj					
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
TOTAL II		0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
III	Procurare					
1	Utilaje și echipamente tehnologice cu montaj	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000

2	Utilaje și echipamente de transport	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
3	Dotări	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
TOTAL III		0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE		74, 360	17, 679	14, 128	88, 488	21, 038
Cheltuieli indirecte 10%		7,436	1, 768	1, 413	8, 849	2, 104
TOTAL		81, 796	19, 446	15, 541	97, 337	23, 141
Beneficiu 5%		4, 090	0, 972	0, 777	4, 867	1, 157
TOTAL GENERAL		85, 886	20, 419	16, 318	102, 204	24, 298

Extindere rețea publică de canalizare
pe strada G.Granda, sector 6 , București
Faza: S.F.

EVALUARE CHELTUIELI, ALTELE DECÂT CELE CUPRINSE ÎN INVESTIȚIA DE BAZĂ

NR.CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (lei)
I	CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ	
1	Studii de teren	
1,1	Ridicare topometrică	500,00
1,2	Studiu geotehnic	500,00
1,3	Studiu hidrogeologic	0,00
TOTAL 1		1.000,00
2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații în sarcina investitorului	
2,1	Întocmire documentații pentru obținerea avizelor	2.000,00
2,2	Taxe pentru obținerea avizelor	0,00
TOTAL 2		2.000,00
3	Proiectare și inginerie	
3,1	Proiectare faza SF	4.021,00
3,2	Proiectare faza PT + DE + CS + verificare proiecte	8.164,00
TOTAL 3		12.185,00
4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	
4,1	Multiplicarea documentației de achiziție publică, anunțuri publicitare, onorariile membrilor comisiei de analiză și adjudecare, corespondență, telefon/fax	3.500,000
TOTAL 4		3.500,000
5	Consultanță	
5,1	Cheltuieli pentru unitatea de consultanță sau persoanele fizice atestate (2% din cap. 4)	6.788,634

TOTAL 5		6.788,634
6	Asistență tehnică	
6,1	Asistență tehnică din partea proiectantului	365,600
6,2	Asigurare supraveghere execuție lucrări prin diriginți de șantier - specialiști din SC Apa Nova SA	6.788,634
TOTAL 6		7.154, 234
II	CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI	
1	Organizare de șantier	
1,1	Lucrări de construcții (3.5% din subcapitolul 1.2 + capitolele 2 + 4)	11.880, 109
1,2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000
TOTAL 1		11.880, 109
2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	
2,1	Cota pentru Casa Socială a Constructorilor conf. HG 215/97 (0.5 % din C + M)	1.756, 559
2,2	Controlul calității prin ISC conf. Legii 10/95 art.40 (0.7% din C + M))	2.459,183
2,3	Taxă conform Legii 453/01 art. 25, ali. 2 (0.1% din C + M)	351, 312
2,4	Comision bancă finanțatoare (se iau în calcul 0.5% din valoarea totală de investiție)	0,000
2,5	Costul creditului	0,000
2,6	Taxa pentru depozitarea excesului de pământ și a deșeurilor 7.14 euro/t x 4.2062 x 347 t	10.421, 200
TOTAL 2		14.988, 253
3	Cheltuieli diverse neprevăzute	
3,1	Conf. HG 396/74 (5% din subcapitolele 1.2 + 1.3 + capitolele 2 + 3 + 4 din devizul general)	1.631, 393
TOTAL 3		1.631, 393
III	CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE, TESTE ȘI PREDARE CĂTRE BENEFICIAR	
1	Pregătirea personalului de exploatare	

1,1	Se asimilează cu cel existent	0,000
TOTAL 1		0,000
2	Cheltuieli pentru probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție	
2,1	Taxa inspecție video canal 270.0 m x 25.54 lei/m	6.895, 800
TOTAL 2		6.895, 800

Întocmit,

ing. G. Gheorghe

Extindere rețea publică de canalizare
pe strada G.Granda, sector 6 , București
Faza: S.F.

EVALUARE OBIECT 1
Rețea canal - tuburi PVC 315 x 7.7 mm

NR.CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	UM	CANTITATE	PREȚ/UM (lei)	VALOARE (lei)
I	LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
1	Terasamente				
1,1	Săpătură manuală, mecanică, umpluturi, împrăstieri, compactări manuale și mecanice, sprijiniri maluri, nivelări, finisări, curățirea terenului, epuismențe	mc	921,00	20,33	18.723, 93
1,2	Strat protecție nisip pentru pat conductă	mc	181,00	26,68	4.829, 08
TOTAL		23.553, 01			
2	Lucrări transporturi				
2,1	Transport auto	t	1.124,00	25,76	28.954, 24
2,2	Transport manual	t	308,00	5,78	1.780, 24
2,3	Încărcare materiale	t	308,00	1,73	532, 84
2,4	Transport apă compactare	t	18,00	24,14	434,52
TOTAL		31.701, 84			
3	Instalații hidraulice				
3,1	Canal PVC 315 mm	m	270,00	243,56	65.761, 20
3,2	Racorduri PVC 200 mm	m	65,00	133,52	8.678,80
3,3	Cămin vizitare	buc	5,00	4.573,72	22.868,60
3,4	Gură scurgere carosabilă	buc	10,00	2.969,03	29.690,30
3,5	Susțineri lemn pentru cabluri - conducte, parapete - podete metalice de inventar	m	301,00	3,47	1.044, 47

3,60	Grilă de avertizare	m	270,00	28,98	7.824, 60
TOTAL			135.867,97		
TOTAL I			191.122, 82		
II	MONTAJ				
TOTAL II			0,00		
III	PROCURARE				
TOTAL III			0,00		
TOTAL (I + II + III)			191.122, 82		

Întocmit,
ing. G. Gheorghe

Extindere rețea publică de canalizare
pe strada G.Granda, sector 6 , București
Faza: S.F.

EVALUARE OBIECT 2
Racorduri canal - tuburi PVC 160 x 4.5 mm

NR.CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	UM	CANTITATE	PREȚ/UM (lei)	VALOARE (lei)
I	LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
1	Terasamente				
1,1	Săpătură manuală, mecanică, umpluturi, împrăstieri, compactări manuale și mecanice, sprijiniri maluri, nivelări, finisări, curățirea terenului, epuizmente	mc	366,00	16,17	5.918, 22
1,2	Strat protecție nisip pentru pat conductă	mc	97,00	26,68	2.587, 96
TOTAL		8.506, 18			
2	Lucrări transporturi				
2,1	Transport auto	t	472,00	25,76	12.158,72
2,2	Transport manual	t	165,00	5,78	953,70
2,3	Încarcare materiale	t	165,00	1,73	285,45
TOTAL		0,00			
3	Instalații hidraulice				
3,1	Canal PVC 160 mm	m	215,00	32,72	7.034, 80
3,2	Racord + dop	buc	37,00	163,98	6.067,26
3,3	Sușineri lemn pentru cabluri - conducte, parapete - podete metalice de inventar	m	161,00	3,47	558,67
3,4	Griă de avertizare	m	215,00	28,98	6.230, 70
TOTAL		19.891, 43			
TOTAL I		28.397, 61			

II	MONTAJ				
TOTAL II		0,00			
III	PROCURARE				
TOTAL III		0,00			
TOTAL (I + II + III)		28.397, 61			

Întocmit,
ing. G. Gheorghe

Extindere rețea publică de canalizare
pe strada G.Grandea, sector 6 , București
Faza: S.F.

EVALUARE OBIECT 3
Sistem rutier - pământ balastat

NR.CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	UM	CANTITATE	PREȚ/UM (lei)	VALOARE (lei)
I	LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
1	Lucrări de drumuri				
1,1	Desfacere și refacere drum pământ	mp	550,00	127,05	69.877, 50
1,2	Curățare platformă	100 mp	5,50	12,13	66, 72
TOTAL		69.944, 22			
2	Lucrări transporturi				
2,1	Transport auto	t	140,00	25,76	3.606, 40
2,2	Transport manual	t	140,00	5,78	809,20
TOTAL		4.415, 60			
TOTAL I		74.359, 82			
II	MONTAJ				
TOTAL II		0,00			
III	PROCURARE				
TOTAL III		0,00			
TOTAL (I + II + III)		74.359, 82			

Întocmit,

ing. G. Gheorghe

Extindere rețea publică de canalizare
pe strada Granda Grigore
sector 6, București
Faza S.F.

BREVIAR DE CALCUL

1. Date generale

Dimensionarea canalului proiectat s - a făcut ținând seama de prevederile:

- STAS 1846/2 “Determinarea debitelor de apă de canalizare.

Prescripții de proiectare”;

- STAS 3051 “Canale ale rețelelor exterioare de canalizare.

Prescripții fundamentale de proiectare”;

- STAS 9470 “Hidrotehnica. Ploi maxime, intensitate, durate, frecvente”.

Canalul proiectat este în sistem unitar.

2. Debitul de ape menajere aferent bazinului de canalizare s - a determinat luând în calcul un debit specific de ape uzate menajere, $q_u = 2,50 \text{ l/s.ha}$, estimat pe baza consumului de apă potabilă.

$$Q_{uz\ men} = 1,22\ ha \times 2,50\ l/s.ha = 3,05\ l/s$$

3. Debitul de apă al ploilor s - a stabilit cu relația:

$$Q_{pl} = m \times S \times \emptyset \times i$$

unde:

m - coeficient adimensional de reducere a debitului de calcul care ține seama de capacitatea de înmagazinare în timp a canalelor și de durata ploii de calcul; $m = 0,8$ pentru $t < 40$ min;

S - suprafața bazinului de canalizare, în ha; $S = 1,22$ ha;

$\emptyset$ coeficient de scurgere aferent suprafeței; $\emptyset = 0,42$

i - intensitatea ploii de calcul, funcție de frecvență f și durata ploii de calcul t , în l/s.ha., conform STAS 9470/73 :

- frecvența normată a ploii de calcul

$f = 1/1$ zona interfluviu Colentina – Sabar

- București zona 8

- durata ploii de calcul cf. STAS 1846/90 pct. 2.1.6.2.4

15 min (zona de șes)

=> conf. STAS 9470/73, pct. 2.1 și 2.2.8 $i = 135\ l/s.ha$

$$Q_p = 0,8 \times 1,22\ ha \times 135\ l/s.ha \times 0,42 = 55,34\ l/s$$

4. Dimensionare rețea canalizare

$$Q_{uz\ men} = 3,05\ l/s$$

$$Q_p = 55,34\ l/s$$

$$Q_{uz\ tot} = 58,39\ l/s$$

ELEMENTELE CONSTRUCTIVE ȘI HIDRAULICE ALE CANALULUI

Canal cu tuburi din P.V.C.

$$Q_{uz} = 58,39 \text{ l/s}$$

$$Q_{plin} = 61,7 \text{ l/s}$$

$$D_{ext} = 315 \text{ mm}$$

=>

$$v_{plin} = 0,88 \text{ m/s} > 0,7 \text{ m/s}$$

$$i = 4 \text{ }^0_{/00}$$

$$< 5,0 \text{ m/s}$$

ÎNTOCMIT,
Ing. G.Gheorghe

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București,
Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice pentru
obiectivul de investiții privind: „**Extindere rețea publică de
canalizare strada Alexandru Hrisoverghi**”

Sector 6, București

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de
Primarul Sectorului 6;

Ținând seama de raportul de specialitate al Administrației
Domeniului Public și Dezvoltare Urbană;

Văzând rapoartele Comisiei de specialitate ale Consiliului
Local Sector 6;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr.
273/2006 privind Finanțele Publice Locale;

În temeiul prevederilor art. 81 alin. 2 lit. i), precum și art. 45
alin. 2 lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică
locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Consiliul Local Sector 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: „Extindere rețea publică de canalizare strada Alexandru Hrisoverghi”, Sector 6, București, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2. Primarul Sectorului 6, Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

George Claudiu Anglițoiu

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,
Gheorghe Florică

Nr.: 67

Data: 25.03.2010

George Claudiu Anglițoiu

CONCRET CONSTRUCT C . D. s. r. l.

Proiectare - Execuție - Montaj - Consultanță – Comerț

Reg. Com. J/40/2768/1996, Cod Fiscal R 8327300



Str. N. Constantinescu nr. 11, Bl. 11, Ap. 13 , Sect. 1, București

Tel. 021.231.60.88 ; Fax 021.231.60.88

**EXTINDERE REȚEA PUBLICĂ DE CANALIZARE
PE STRADA ALEXANDRU HRISOVERGHI
SECTOR 6, BUCUREȘTI**

FAZA DE PROIECTARE:

STUDIU DE FEZABILITATE

Pr. nr. 199 – C /2009

ENTITATEA ACHIZITOARE:

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 6**

2009

217

CONCRET CONSTRUCT C . D. s. r. l.

Proiectare - Execuție - Montaj - Consultanță – Comerț

Reg. Com. J/40/2768/1996, Cod Fiscal R 8327300



Str. N. Constantinescu nr. 11, Bl. 11, Ap. 13 , Sect. 1, București

Tel. 021.231.60.88 ; Fax 021.231.60.88

**EXTINDERE REȚEA PUBLICĂ DE CANALIZARE
PE STRADA ALEXANDRU HRISOVERGHI
SECTOR 6, BUCUREȘTI**

FAZA DE PROIECTARE:

STUDIU DE FEZABILITATE

Pr. nr. 199 - C /2009

ENTITATEA ACHIZITOARE:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

PRIMĂRIA SECTORULUI 6

PROIECTANT:

CONCRET CONSTRUCT C.D. S.R.L.

BUCUREȘTI

DIRECTOR GENERAL,

ing. DORU CAZACU

2009

Extindere rețea publică de canalizare
pe strada Alexandru Hrisoverghi
sector 6, București
Faza S.F.

BORDEROU

PIESE SCRISE

MEMORIU TEHNIC ȘI ECONOMIC

1. Date generale
2. Informații generale privind proiectul
3. Costurile estimative ale investiției
4. Analiza cost – beneficiu
5. Sursele de finanțare a investiției
6. Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției
7. Principalii indicatori tehnico – economici ai investiției
8. Avize și acorduri de principiu

ANEXE TEHNICO – ECONOMICE

Anexa nr. 1 - Indicatori tehnico - economici ai obiectivului

Anexa nr. 2 - Deviz general

Anexa nr. 3 - Deviz obiect 1: rețea canal - tuburi P.V.C.

Anexa nr. 4 - Deviz obiect 2: racorduri - tuburi P.V.C.

Anexa nr. 5 - Deviz obiect 3: drumuri – sistem rutier pământ balastat

Anexa nr. 6 – Evaluarea cheltuielilor, altele decât cele cuprinse în investiția de baza

Deviz. Cuprins în cap. 3 din devizul general

- Subcapitol 3.1 din devizul general

Cheltuieli pentru studii de teren: topografice, geotehnice, hidrogeologice

- Subcapitolul 3.2 din devizul general

Cheltuieli pentru avize, acorduri, autorizații în sarcina beneficiarului

- Subcapitolul 3.3 din devizul general

Proiectare și inginerie

- Subcapitolul 3.4 din devizul general

Cheltuieli privind organizarea procedurilor de achiziție publică

- Subcapitolul 3.5 din devizul general

Cheltuieli pentru consultanță

- Subcapitolul 3.6 din devizul general

Cheltuieli pentru asistență tehnică

Deviz.Cuprins în cap. 5 din devizul general

- Subcapitol 5.1 din devizul general

Cheltuieli pentru organizarea de șantier

- Subcapitol 5.2 din devizul general

Cheltuieli pentru comisioane, taxe, cote legale,
costuri de finanțare

- Subcapitol 5.3 din devizul general

Cheltuieli diverse și neprevăzute

Deviz.Cuprins în cap. 6 din devizul general

- Subcapitol 6.1 din devizul general

Cheltuieli pentru pregătirea personalului de
exploatare

- Subcapitol 6.2 din devizul general

Cheltuieli pentru probe tehnologice, încercări,
rodaje, expertise la recepție

Anexa nr. 7 - Nota de calcul.Cheltuieli pentru investiția de
bază.

Rețea canal - tuburi din P.V.C. 315 x 7,7 mm

Anexa nr. 8 - Nota de calcul.Cheltuieli pentru investiția de
bază

Racorduri canal - tuburi din P.V.C. 160 x 3,2 mm

Anexa nr. 9 - Nota de calcul.Cheltuieli pentru investiția de
bază.

Drumuri rețea canal și racorduri – pământ
balastat

Anexa nr. 10 - Breviar de calcul.Rețea canal

Anexa nr. 11 - Principalele caracteristici tehnice ale
rețelelor proiectate

Anexa nr. 12 - Tema de proiectare

AVIZE ȘI ACORDURI

- 2.1** Certificatul de urbanism
- 2.2** Avizul C.T.E. – S.C. Apa Nova București S.A.
- 2.3** Avizul preliminar S.C. Apa Nova București S.A.
- 2.4** Proces – verbal de avizare C.T.E . S.C. Concret Construct C.D. S.R.L.

B. PIESE DESENAȚE

- 1.** Planșa nr. 1 - Plan de ansamblu
sc. 1:15.000
- 2.** Planșa nr. 2 - Plan de încadrare în zona.Bazin sc. 1:2.000
- 3.** Planșa nr. 3 - Plan de situație. Lucrări proiectate
sc. 1:500

ȘEF PROIECT,

ing. G. Gheorghe

Extindere rețea publică de canalizare
pe strada Alexandru Hrisoverghi
sector 6, București
Faza S.F.

MEMORIU TEHNIC ȘI ECONOMIC

1. DATE GENERALE

1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

“Extindere rețea publică de canalizare pe strada Alexandru Hrisoverghi, sector 6, București”.

Lucrarea se elaborează în faza "STUDIU DE FEZABILITATE" pe baza comenzii.

1.2 AMPLASAMENTUL OBIECTIVULUI

Obiectivul de investiție este amplasat pe strada Alex. Hrisoverghi, situată în partea de vest a Municipiului București .

Strada Alex. Hrisoverghi, pentru care se execută lucrări de canalizare și racorduri este delimitată strada Murelor și limita de proprietate. Rețeaua de canalizare va fi amplasată în carosabilul străzii, adică în terenul care aparține domeniului public, administrat de A.D.P. Sector 6, București.

1.3 TITULARUL INVESTIȚIEI

Municipiul București, Primăria Sectorului 6.

1.4 BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

Municipiul București, Primăria Sectorului 6.

Baza juridică a elaborării lucrării este contractul de proiectare semnat cu "Municipiul București, Primăria Sectorului 6".

1.5 ELABORATORUL STUDIULUI

Proiectantul lucrării este "Concret Construct" S.R.L., cu sediul în București, sectorul 1, strada N. Constantinescu nr. 11, bl. 11, telefon/fax 021.231.60.88.

2. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

2.1 SITUAȚIA ACTUALĂ ȘI INFORMAȚII DESPRE ENTITATEA RESPONSABILĂ CU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI

2.1.1 Fundamentarea necesității și oportunității investiției

Pe strada nominalizată mai sus nu există rețea publică de canalizare care să satisfacă un grad de confort strict necesar populației și care să aducă în același timp îmbunătățiri substanțiale din punct de vedere al mediului.

2.1.2 Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului

este Primăria Sectorului 6.

2.2 DESCRIEREA INVESTIȚIEI

2.2.1 Studii de bazin canalizare elaborate anterior

Nu au fost elaborate studii de bazin a zonei.

2.2.2 Propunere de schemă de bazin pentru canalizare

Având în vedere că:

- panta generală a străzii este foarte mică și nu influențează direcția de curgere pe canal;
- străzile învecinate străzii Alex. Hrisoverghi au bazine de canalizare delimitate strict;
- una din extremitățile străzii este limita de proprietate;

se propune ca bazinul de canalizare să fie limitat la strada Alex. Hrisoverghi.

2.2.3 Prevederi ale temei de proiectare

Principalele prevederi ale temei de proiectare, se referă la:

• rețea de canalizare

- diametrul minim 30 cm;

- viteză minimă 0,70 m/s;
- viteză maximă 5,00 m/s;
- material folosit P.V.C.;
- canalul să fie dimensionat pe baza unui "Studiu de bazin";
- racordurile la canal să fie prevăzute până la limita de proprietate a imobilelor;
- refacerea sistemului rutier.

2.2.4 Descrierea funcțională și tehnologică

Rețelele sînt dimensionate pentru un debit care satisface dezvoltările și modernizările preconizate la nivelul anului 2025.

Pe traseul **rețelei de canalizare** s - au prevăzut cămine de vizitare și guri de scurgere care să preia apele pluviale și racorduri până la limita de proprietate a imobilelor.

Principalele elemente constructive și hidraulice ale rețelei proiectate sînt prezentate în anexa nr. 11.

2.2.5 Date generale

Proiectarea lucrărilor s - a făcut pe baza datelor cunoscute privind situația actuală și a prevederilor în perspectiva anului 2025 și anume:

- numărul de proprietăți branșate va fi de 25 locuințe;
- suprafața bazinului de canalizare este de 1,15 ha;
- construcțiile, preponderent locuințe, vor avea 1...2 etaje;

- imobilele vor fi dotate cu instalații de apă și canalizare.
- strada în ansamblu va fi modernizată; în prezent sistemul rutier este executat din pământ balastat.

2.2.6 Determinarea debitelor de apă de canalizare

Calculul debitelor de apă de canalizare s - a efectuat în concordanță cu prevederile STAS 1846/2 – 06, STAS 3051 – 96, STAS 9470 – 73.

Debitul total de dimensionare (perspectiva) $Q_{uz\ tot}$ este de 55,04 l/s.

Calculul debitelor este prezentat în breviarul din anexa nr.10.

2.2.7 Descrierea tehnologică a soluției adoptate

Se propune, pentru întreg amplasamentul, următoarele lucrări:

- conducta stradală de canalizare;
- racorduri până la limita de proprietate.

La proiectarea lucrărilor pentru canalizare s - a ținut seama de rețelele edilitare existente și de cele ce urmează a se executa.

Traseul este stabilit în funcție de rețeaua stradală a orașului, cu respectarea SR 8591/1 - 97 (amplasarea în localitate a rețelelor edilitare subterane).

Amplasamentul rețelei de canalizare este astfel ales, încât

viitoare instalatii edilitare care se vor proiecta și construi, să nu fie jenate de rețeaua de canal.

2.2.8 Scenariile tehnico - economice

Se propune o singură variantă de soluție tehnică:

- descarcarea rețelei de canalizare în strada Murelor în cămin proiectat în capătul străzii (C8), rețea canalizare cu Dn 530 mm tub PAFSIN/Dn 615 mm tub PAFSIN.

Ca soluție constructivă se ia în considerare la materialul tubului :

- tub din beton ;
- tub din policlorura de vinil;
- tub din poliesteri armați cu fibră de sticlă.

2.2.9 Materialul reținut pentru tuburi

Proiectantul **recomandă** a fi **reținută și promovată varianta** în care rețeaua de canalizare se realizează cu **tuburi din policlorura de vinil pentru următoarele avantaje calitative tehnice** :

- **canalul** se poate amplasa **în axul carosabilului**;
- **hidraulica curgerii** este cu mult **mai bună** (la aceleași pante și diametre), în comparație cu tuburile din beton simplu;
- **numărul de avarii și intervenții se reduce** față de varianta în care canalul se execută cu tuburi din beton;
- **execuția canalului este mai ușoară datorită lungimii tuburilor și caracteristicilor tehnice de îmbinare**;
- **investiția este mai mică** față de soluția cu tuburi din poliesteri armați cu fibră de sticlă sau beton.

2.3 DATELE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

2.3.1 Zona și amplasamentul

Lucrările proiectate sînt amplasate în intravilanul orașului București și anume strada Alex. Hrisoverghi din sectorul 6.

Amplasamentul, conform planului de încadrare în zonă, se desfășoară în lungul acestei străzi.

Rețeaua de canalizare va fi amplasată în carosabilul străzii, adică în terenul care aparține domeniului public, administrat de A.D.P. Sector 6, București.

2.3.2 Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat

Suprafețele de teren aferente lucrărilor de canalizare aparțin beneficiarului lucrării, deci sînt în domeniu public.

2.3.3 Situația ocupărilor definitive de teren

2.3.3.1 Suprafețe ocupate definitiv

Nu este cazul.

2.3.3.2 Suprafețe de teren ocupate temporar

Pentru pozarea conductelor și stației de pompare sînt necesare următoarele suprafețe de teren:

$$270,0 \text{ m} \times 1,0 \text{ m} = 270,0 \text{ mp};$$

Organizarea de șantier pentru aceste lucrări în practică se va desfășura pe traseul străzi.

Căile de acces sînt străzile ce o mărginesc, iar sursele de apă, energie electrică, etc. sînt ale acestei străzi.

Toate referirile de mai sus se fac cu mențiunea de “teren intravilan”.

2.3.4 Studii de teren

2.3.4.1 Baza topografică

Baza topografică folosită la proiectarea lucrărilor este constituită din planurile la scara 1:2.000 și 1:500 obținute de la Oficiul de Cadastru al Municipiului București după cum urmează:

- plan de încadrare în zona sc. 1: 2.000 (planșa nr. 2);
- plan de situație sc. 1: 500 (planșa nr.3).

2.3.4.2 Caracteristicile geotehnice, hidrogeologice și climatice din amplasament

Condiții geotehnice

Pe baza datelor obținute din examinarea forajelor executate în zona pentru raionarea geotehnică a terenurilor de pe raza Municipiului București, stratificația se prezintă schematizat, astfel:

- 0,00 – 0,50 m pavaj din pământ balastat;
- 0,50 – 1,50 m argile prafoase cafenii plastic virtuose (Lb);
- 1,50 – 5,20 m prafuri argiloase - argile prafoase gălbui, plastic virtuose, local macroporice, cu concrețiuni calcaroase (Lc);
- 5,20 – 8..9,0 m prafuri argiloase nisipoase gălbui - cenușii, calcaroase, plastic virtuose;
- peste 8...9,0 m Formațiunea de Colentina: nisipuri și pietrișuri.

Rezistența admisibilă (capacitatea portantă) a stratului A este de 1,7 – 1,8 kgf/cmp.

Din punct de vedere al execuției terasamentelor, terenul în care urmează să se pozeze canalul proiectat și construcțiile aferente se încadrează în categoria "teren tare". Pentru acest strat se pot adopta următoarele valori geotehnice medii:

- indicele de plasticitate (Ip) = 35
- indicele de consistență (Ic) = 0,90
- umiditatea (W) = 18,5 %
- greutatea volumetrică (γ) = 20 kN/m³
- porozitatea (n) = 41,5 %
- capacitatea portantă (Cp) = 1,7 – 1,8 kg/cmp

Din punct de vedere seismic, zona în care este amplasată lucrarea se încadrează în gradul corespunzător Municipiului București, respectiv $K_s = 8$.

Condiții hidrogeologice

Pîza de apă freatică este cantonată în stratul format din nisipuri și pietrișuri, la o adîncime de peste 8,00 m, cu o variație a nivelului în timpul anului de $\pm 1,00...1,50$ m. Deoarece apa și construcțiile aferente se pozează la adîncimi de max. 5,00 m, rezultă că excavațiile se vor executa în straturile de argile prafoase, deasupra nivelului apelor freatice.

În aceste condiții, în perioada de execuție a lucrărilor, în anumite perioade, va fi necesară epuizarea apei provenită din precipitații

Condițiile climatice

Condițiile climatice sînt cele din zona Municipiului București. Obiectivul se situează în zona climatului temperat cu caracter

continental unde temperatura medie anuală este de 11,9° C, iernile sînt geroase și verile fierbinți.

Precipitațiile medii anuale sînt de cca. 536 mm.

Din punct de vedere climatic, pentru organizarea și dezvoltarea lucrărilor, se subliniază următoarele:

- temperaturile medii lunare în perioada de iarnă (în grade Celsius) sînt:

decembrie = - 1,0°C; ianuarie = - 3,5°C; februarie = - 2,5°C; martie = 3,5°C.

- temperaturile minime în perioada de iarnă sînt:

decembrie = - 26,4°C; ianuarie = - 30,0°C; februarie = - 24,2°C; martie = 13,6°C.

- precipitațiile medii lunare, în perioadele în care acestea pot influența realizarea lucrărilor sînt următoarele:

martie = 33 mm; aprilie = 43 mm; mai = 60 mm; iunie = 82 mm; septembrie = 30 mm; octombrie = 43 mm; noiembrie = 37 mm.

2.3.5 Principalele caracteristici ale construcțiilor și instalațiilor proiectate

2.3.5.1. Canalul

Evacuarea apelor uzate provenite de pe strada se face printr - un canal proiectat care se racordează la colectorul proiectat al străzii Murelor, în cămin proiectat în capătul străzii.

Caracteristicile noii rețele de canalizare sînt următoarele:

- lungimea canalului 210,00 m;
- diametrul canalului tub PVC D_{ext} 315 x 7,7 mm
- panta canalului 3 ‰

Pentru tuburile din P.V.C. se prevede un pat de nisip de 10 cm, sub un unghi de 120^0 , pe toată lungimea și înglobarea acestora într – un strat care măsoară 30 cm peste generatoarea superioară.

Lățimea tranșeei de lucru va fi de 1,00 m iar pereții vor fi sprijiniți.

În varianta în care canalul se realizează din tuburi de POLICLORURĂ DE VINIL NEPLASTIFIAT/RIGID P.V.C. îmbinate cu garnituri de cauciuc se vor respecta condițiile înscrise în cartea tehnică a furnizorului, cu condiția ca tuburile respective și garniturile de etanșare să posede AGREMENTUL TEHNIC și ACORDUL Comisiei de Agreement Tehnic.

Dimensiunile, cotele caracteristice ale radierului în punctele importante și parametrii curgerii precum și amplasarea canalului în profilul transversal al străzii sînt prezentate în anexa nr.11.

Canalul cu construcțiile aferente se prezintă în planșa nr. 3 (plan de situație cu propuneri de lucrări scara 1:500).

2.3.5.2 Pentru preluarea apelor pluviale s – au prevăzut **10 guri de scurgere**, pe ambele părți ale carosabilului.

Tipul constructiv prevăzut este cu sifon și depozit, din elemente prefabricate de beton; conform STAS 6701 – 82 , tip A1, adică cu un grătar carosabil.

Gratarele gurilor de scurgere sînt conform STAS 3272 – 80 și anume tipul A carosabile.

Racordurile gurilor de scurgere se execută din tuburi de P.V.C. cu Dex 200 mm, STAS 816 – 80.

2.3.5.3 Racordurile la imobile proiectate în număr de **25 bucăți** sînt amplasate în carosabilul străzii pînă la limita proprietății.

Caracteristicile racordurilor sînt:

- lungimea 4,00 ÷ 7,50 m;
- diametrul 16 cm ;
- adîncime de pozare 1,50 m .

Racordurile prin prezentul proiect se prevăd numai pe domeniul public, între rețeaua publică de canalizare și limita proprietății a cărei delimitare se consideră gardul.

Ele se execută din tuburi de P.V.C. neplastifiat cu îmbinare cu mufă și inel de cauciuc cu P.V.C. cu D_{ext} 160 x 3,6 mm.

Condițiile de montaj sînt aceleași ca și pentru rețeaua de canalizare.

Lățimea transeei de lucru va fi de 0,90 m iar pereții vor fi sprijiniți.

În curte, la limita de proprietate, cei ce urmează a se racorda vor construi un cămin de racord.

2.3.5.4 Avînd în vedere lungimea totală a canalului, particularitățile traseului și condiția de maximum 60 m între cămine (conform STAS 3051 – 91) s – au prevăzut **5 cămine de vizitare.**

Căminele de vizitare se vor realiza conform STAS 2448 – 82 figura 1, din elemente prefabricate de beton.

Capacele căminelor, conform STAS 2308 – 81 vor fi de tipul IV, cu orificii de aerisire, carosabile (pentru străzi cu trafic mediu).

2.3.5.6 Sistemul rutier și trotuarele

Pentru executarea rețelei de canalizare este necesară desfacerea și refacerea sistemului rutier care, în cazul de față, este din pământ balastat și care este afectat de execuția canalului pe toată lungimea acestuia la care se adaugă racordurile la imobile până la limita de proprietate și racordurile gurilor de scurgere, concomitent cu reabilitarea acestuia prin execuția de beton asfaltic. . Lățimea afectată este de 1,30 m pentru canal și 1,20 m pentru racorduri.

2.3.5.7 Prevederi generale privind tehnologia de execuție a lucrărilor

Canalul și racordurile, se vor executa pe tronsoane care au lungimea egală cu distanța dintre două cămine de vizitare.

Execuția canalului începe din aval, cu tronsonul de racord la canalul emisar.

Înainte de începerea execuției se impun următoarele:

- se întocmesc formalitățile obligate prin legi, H.G. și normative;
- se solicită asistența tehnică a S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A.;
- se execută sondaje pentru localizarea cu precizie a rețelelor edilitare subterane existente afectate de execuția canalului proiectat.

Ordinea de execuție a lucrărilor este următoarea:

- se trasează canalul și se fixează reperii topografici;
- se desface sistemul rutier și pavajul trotuarelor;
- se execută săpăturile pentru tranșee, cu mijloace mecanice până la 25 cm deasupra cotei de fundare;
- se execută sprijinirile ;
- se execută manual terasamentele până la cota de pozare, inclusiv nivelarea platformei;
- se lansează tuburile în tranșee și se montează, concomitent cu realizarea patului de nisip;
- se execută racordurile, gurile de scurgere și căminele, inclusiv racordurile la imobile;
- se verifică etanșeitatea lucrărilor executate prin “inspecția

video”;

- se execută manual umpluturile de pământ din jurul conductei, până la 50 cm deasupra generatoarei superioare a tuburilor;
 - umplutura se așterne cu lopata în tranșee, în straturi de cca. 10...15 cm și se umectează corespunzător;
 - se montează grila de semnalizare și control;
 - compactarea se face cu maiul de mână sau maiul mecanic.
- se desfac treptat sprijinirile pereților tranșeei;
- se execută mecanizat restul de terasamente;
- se reface pavajul carosabilului și trotuarului afectat de lucrări astfel încât să se aducă la stadiul inițial începerii execuției canalului;
- se vor instala pe toată durata execuției lucrărilor panouri avertizoare pentru timp de zi și semnalizări luminoase pentru timp de noapte, parapete în jurul tranșeelor și a săpăturilor deschise precum și pasarele pietonale peste tranșee.

2.3.5.8 Siguranța în exploatare

Siguranța în exploatare a construcțiilor

Prin proiect se vor elabora instrucțiuni de întreținere, exploatare și repararea construcțiilor care vor conține măsurile pe

care beneficiarul trebuie să le ia în vederea asigurării unei funcționari normale pe întreaga durată a exploatării.

Deasemenea, se va stabili nivelul de urmărire în timp a construcțiilor, indicind lista fenomenelor supuse urmăririi curente în concordanță cu normativul P130/88.

Siguranța circulației

Pe amplasamentul obiectivului, în timpul execuției, se vor realiza căi de acces, pietonale și pentru mijloace auto, asigurând protecția împotriva riscului de accidentare.

Siguranța cu privire la instalații

Proiectul tehnic care se va întocmi pentru lucrările de instalații și montaj, vor prevedea elemente necesare executării și exploatării instalațiilor și utilajelor tehnologice aferente lor, în condiții depline de securitate și igiena muncii, asigurând condiții normale de lucru și prevenirea accidentelor de muncă.

Pentru siguranța în exploatare, la proiectarea rețelelor de canalizare se va ține seama de următorii factori: agresivitatea solului și a apei subterane față de materialul conductelor, condiții climatice, coroziune interioară.

Măsurile ce s - au luat împotriva acestor acțiuni: protecție exterioară a conductelor; respectarea vitezei economice de curgere a apei în conducte; respectarea adâncimii de îngheț; protecție suplimentară față de acțiunea factorilor mecanici externi; semnalizarea supratrană a conductelor rețelei în locurile supuse

unei circulații intense; semnalizarea subterană prin grila de semnalizare.

2.3.5.9 Siguranța cu privire la lucrările de întreținere

Siguranța în timpul lucrărilor de întreținere presupune protecția personalului de exploatare în timpul activităților de revizie, curățiri, reparații.

Executarea, exploatarea, întreținerea și repararea instalațiilor se va face numai de către personal calificat în conformitate cu prevederile, standardele și normativele specifice precum și conform normelor pentru protecția muncii, conform regulamentului de întreținere și exploatare întocmit de proiectant.

2.3.5.10 Securitate la intruziuni și efracție

Aceasta presupune protecția instalațiilor și personalului de exploatare împotriva eventualelor acte de hoție, vandalism. Împotriva pătrunderii nedorite a insectelor sau a animalelor se vor prevedea capace cu balama antifurt la cămine.

2.3.5.11 Siguranța la foc

Instalațiile proiectate utilizează materiale de construcție cu toate datele tehnice necesare pentru determinarea gradului de rezistență la foc și cunoașterea măsurilor necesare ce se impun pentru utilizarea acestora privind normele de proiectare P.S.I. în vigoare.

2.3.5.12 Izolații termice, hidrofuge și pentru economia de

energie

Nu este cazul.

2.3.5.12 Protecția împotriva zgomotului

Nu este cazul.

2.3.6 Situația existentă a utilităților

Strada Alex. Hrisoverghi prezintă următoarele caracteristici:

- **Lungimea totală** a străzii este de 210,0 m iar **lățimea** este de 7,00 m, cu trotuare de 2,00 ÷ 2,50 m;
- **Panta** străzii străzii este de în practică de 10,0 ‰ cu orientare spre limita de proprietate;
- **Sistemul rutier** este format din pământ balastat.

Situația actuală a rețelelor

Rețelele edilitare existente pe strada sînt:

- linii electrice și telefonice amplasate pe stîlpi;
- rețea gaze naturale;
- rețea publică de alimentare cu apă.

2.3.7 Concluziile impactului asupra mediului

Protecției calității aerului din punctul de vedere al **rețelei**

de canalizare se realizează prin gurile de scurgere care sînt de tipul cu sifon și depozit conform STAS 6701 – 82, în care, prin închiderea hidraulică a sifonului se elimină posibilitatea infestării atmosferei.

Îmbinarea etanșă a tuburilor de canalizare elimină exfiltrațiile apelor uzate și în consecință nu poluează solul.

Etanșeitatea conductei de canalizare și condițiile geologice și hidrogeologice **asigură protecția calității apei freatice.**

Documentația tehnică prevede **obligăția constructorului de a transporta pământul excedentar și deșeurile** rezultate din execuția lucrărilor, în locuri stabilite, de comun acord cu Primăria Sectorului.

Specificul lucrărilor prevăzute **nu implică măsuri de protecție împotriva zgomotului, vibrațiilor și radiațiilor.** Prin lucrările de canalizare prevăzute în prezența documentație se asigură protecția mediului în toate componentele sale, se îmbunătătesc factorii locali de mediu și implicit se realizează un grad sporit de confort pentru locatarii de pe strada respectivă.

3. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

3.1 DEVIZUL GENERAL AL INVESTIȚIEI

Fundamentarea indicilor valorici folosiți la definitivarea

devizului general

În continuare se prezintă succint elementele determinante ale devizului general.

Fundamentarea prețurilor materialelor

Prețurile materialelor sînt fundamentate pe baza de ofertă după cum se prezintă în continuare.

3.2 DATE DE BAZĂ

Prețuri pentru tuburi de beton, borduri, dale, piatra brută, nisip, balast s – au obținut de la:

- S.C. SOMACO S.A. București;
- S.C. GRANITUL S.A. București;
- S.C. SOCED S.A. București;
- S.C. CARB București;
- S.C. HOLCHIM CARPAȚI S.A. București.

Prețuri pentru tuburi și fittinguri din P.V.C. :

- PIPE LIFE București;
- VALROM București;
- PLAST SISTEM S.A. București;
- MOBIFIN București.

Prețuri unitare pentru utilaje de construcții și transporturi:

- S.C. SARTEX SERVICE S.A. București;
- S.C. CONEXIF S.A. Tulcea.

Manopera pentru muncitori calificați și necalificați de la:

- S.C. APA NOVA București S.A.;
- INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ București.

3.3 ANALIZE DE PREȚURI

Analizele de prețuri s - au efectuat pe articole complexe folosind în acest scop “Normele de consumuri de resurse pe articole de deviz” dintre care se menționează:

- Terasamente **Ts**;
- Alimentări cu apă și canalizări **Ac**;
- Drumuri **D**;
- Transporturi **TR**
- Construcții **C**

Indicii s - au stabilit având în vedere:

- materialul tubulaturii și diametrele acesteia;
- adâncimea de pozare;
- caracteristicile străzii: lățimea carosabilului și natura sistemului rutier și al trotuarelor;
- caracteristicile geotehnice și hidrogeologice.

Pe baza analizelor de prețuri s - au stabilit indicii specifici rețelei respective.

Indicii rezultați au fost comparați cu cei aprobați de C.T.E. – P.M.B. la alte S.F. – uri similare și apoi utilizați la evaluarea lucrărilor.

În final, s - au întocmit devizele pe obiecte, devizul general și s - au calculat indicatorii tehnico - economici.

3.4 DEVIZUL GENERAL

Cheltuielile de capital necesare realizării lucrării: **“Extindere rețea publică de canalizare pe strada Alex. Hrisoverghi, sector 6, București”**, s - au calculat conform H.G. nr. 376/8 iulie 1994.

Devizul general s - a elaborat conform metodologiei precizată prin H.G. nr. 28/09.01.2008 privind aprobarea conținutului - cadru al documentației tehnico - economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, pentru varianta de material propus la realizarea conductei canalului, și anume **tuburi din P.V.C.**

Devizul general s - a calculat pe baza “Normelor de deviz” și a **prețurilor din trimestrul IV 2009.**

4. ANALIZA COST - BENEFICIU

4.1. DEFINIREA OBIECTIVELOR

Obiectivul general al proiectului: îmbunătățirea calității serviciilor existente și reducerea impactului negativ al evacuării de apă uzată conform practicilor și politicilor UE sau în contextul axei de prioritate 1 al SOP Mediu.

Obiective specifice	Valori fără proiect (*)	Valoare așteptată după terminare
1. Creșterea acoperirii de servicii de apă și canalizare	2,66 %	8,5 %
2. Instaurarea de operatori și structuri asociate eficiente (ex: companii de operare regională și asociații ale municipalităților)	Numărul de ROC/IDA cu setare instituțională adecvată și capacitate pt. operarea de lungă durată ale sistemelor de apă/apă uzată.	Numărul de ROC/IDA cu setare instituțională adecvată și capacitate pt. operarea de lungă durată ale sistemelor de apă/apă uzată.

4.2 PERIOADA DE REFERINȚĂ

Durata de realizare a investiției este importantă deoarece pe parcursul ei nu se obține profit și, practic, aceasta va însemna o pierdere, comparativ cu cazul în care banii cheltuiți ar fi fost folosiți în scopul de a obține profit imediat.

Eșalonarea în timp a investițiilor pe parcursul termenului de realizare se face astfel încât să se minimizeze volumul fondurilor imobilizate.

În cadrul analizei cost - beneficiu a proiectului menționat s - a luat în calcul următoarea perioadă de referință pentru eşalonarea investiției:

- 1 an – reprezentând perioada în care se realizează și se alocă fondurile pentru investiția de bază.

Perioada de referință a obiectivului investițional reprezintă un indicator relevant pentru stabilirea eficienței economico - financiare a proiectului, deoarece se presupune că eficiența variază în cadrul duratei respective, în funcție de compunerea variației evoluției costurilor investiționale și valoarea veniturilor.

În cadrul analizei cost - beneficiu a proiectului menționat s - a luat în calcul următoarea perioadă de referință pentru durata de viață a investiției (durata normală de funcționare):

- 30 ani

Astfel perioada de referință a investiție este rezumată în următorul tabel:

Perioada de referință	Durata estimată
1. Durata de realizare	1 lună
2. Perioada de referință	30 de ani
3. Durata de funcționare	50 de ani

4.3 ANALIZA OPȚIUNILOR în proiect presupune luarea în considerare a următoarelor 3 variante:

4.3.1 Varianta zero (varianta fără proiect)

În cadrul acestei variante s - a analizat raportul cost beneficiu dacă situația din teren ar rămâne neschimbată și

anume nu s - ar investi niciun leu.

Astfel se constată că:

- Prin păstrarea situației existente, locuințele sînt prevăzute cu bazine de acumulare improvizate, existînd riscul de contaminare a pânzei freatice subterane, dar și a apelor de suprafață;
- Este necesară colectarea și evacuarea apelor uzate printr - un sistem centralizat de canalizare, pentru creșterea nivelului de viață al locuitorilor, dar și pentru protecția mediului;
- Veniturile Primăriei Sectorului 6 nu vor fi în nici un fel influențate datorită faptului că nu se vor putea crea noi locuințe, societăți comerciale etc, în general nu vor fi create condițiile pentru atragerea de noi venituri la bugetul local.

Aceasta variantă nu duce la îndeplinirea obiectivelor studiului de fezabilitate.

4.3.2 Varianta cu proiect (cu investiție maximă)

În această variantă se propune realizarea unui sistem centralizat de canalizare pentru evacuarea apelor uzate menajere și pluviale.

Se elimină în acest mod posibilitatea de contaminare a

apelor subterane și de suprafață.

Dintre cele trei opțiuni prezentate, varianta selectată a fost varianta cu investiție maximă datorită faptului că aceasta răspunde în cea mai mare măsură obiectivelor acestui studiu de fezabilitate.

Totate acestea cât și principalii indici ai investiției sunt evidențiați de tabelele de mai jos.

4.3.3 Varianta medie (cu investiție medie)

Varianta medie constă în realizarea parțială a unui sistem centralizat de canalizare care va rezolva evacuarea apelor uzate menajere provenite de la consumatorii casnici, aceștia neavând bazine de acumulare corespunzătoare.

Această variantă nu duce la îndeplinirea în totalitatea a obiectivelor studiului de fezabilitate.

4.4. ANALIZA FINANCIARĂ

Variabilele economice ce au un impact semnificativ asupra proiectului:

- Inflația;
- Cursul valutar;
- Nivelul salariilor;
- Prețul la energie;
- Evoluția populației;
- Orizontul de timp;

- Rata financiară și rata economică de actualizare.

Obiectivele și scopul analizei

Scopul analizei financiare este de a evalua performanța financiară a proiectului pe o perioadă de 20 de ani, cu viziunea de a realiza suficiența financiară, și susținerea proiectului pe termen lung, indicatorii de performanță financiară.

În cadrul analizei financiare au fost calculați indicatorii de performanță la varianta aleasă în urma scenariilor tehnico - economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse.

A. Cash Flow (fluxul cumulat)

B. Valoarea actuală netă (VAN)

Venitul net actualizat sau valoarea netă actualizată totală (VNAT), în termeni absoluți, reprezintă valoarea totală a avantajului economic actualizat, exprimat în flux de lichiditate FL (cash - flow), la momentul începerii unui proiect de investiții.

Formula care a stat la baza calculului venitului net actualizat este:

$$VNAT = -I_t + \sum_{a=n} FL_a \frac{1}{(1 + \alpha)^a}$$

C. Rata internă de rentabilitate (RIR)

Rata internă de rentabilitate (RIR) este acea rată de actualizare α pentru care suma fluxurilor financiare de lichiditate,

generate de către un proiect este egală cu cheltuielile de investiții și exploatare efectuate.

Rata internă de rentabilitate ne indică o rată de actualizare la care VNAT devine nulă, adică:

$$VNAT = -I_t + \sum_{a=n} FL_a \frac{1}{(1+\alpha)^a} = 0 \Rightarrow I_{ta} = \sum_{t+1}^n \frac{FL_t}{(1+\alpha)^t}$$

D. Raportul cost - beneficiu

4.5 ANALIZA DE SUSTENABILITATE

În cadrul analizei de sustenabilitate la proiectul propus s - au luat în calcul toți parametrii de mai sus și s - au studiat diferite variante de variație admisibilă a valorilor lor, unele deja prezentate, dar și variația indicilor calculați în cazul în care cheltuielile cresc cu până la 10 % sau veniturile scad în același procent.

Referitor la durata de realizare a investiției s - a luat în calcul varianta de proiect care are termenul de realizare a obiectivului **cel mai mic** considerat ca fiind cel mai eficient.

În cazul în care durata de realizare ar fi mult mai mare, costurile cresc proporțional iar investiția nu și - ar mai dovedi eficiența din punct de vedere financiar.

În cadrul analizei cost - beneficiu s - au comparat veniturile totale actualizate și cheltuielile totale actualizate ale investiției

propușe, luându - se în considerare factorul timp, prin metoda actualizării. Astfel am analizat eficiența proiectului investițional omogenizând cheltuielile și veniturile efectuate la diferite momente.

Compararea dintre veniturile totale actualizate și costurile totale actualizate a fost realizată sub formă de raport și s - a preferat varianta cu valoarea cea mai apropiată de valoarea supraunitară, întrucât numai aceasta este mai eficientă.

4.6 ANALIZA DE SENZITIVITATE

Factorii care pot reprezenta variabile critice sînt:

- Valoarea investiției din anul 1 de implementare;
- Tariful la energia electrică;
- Salariul mediu brut lunar în primul an de exploatare;
- Rata inflației;
- Populația;
- Gradul de conectare al populației la rețeaua de canalizare în primul an de exploatare;
- Cantitatea anuală de apă uzată generată de alți consumatori, diferiți de populație;
- Tariful de canalizare în primul an de exploatare.

4.7 ANALIZA DE RISC

Pentru analiza proiectului de investiții se iau în considerare riscurile ce pot apărea atât în perioada de implementare a

proiectului cât și în perioada de exploatare a obiectului de investiție.

- Pentru perioada de implementare
 - Obligatorietatea repetării procedurilor de achiziții datorită numărului redus de oferte conforme primite, lucru ce va influența în mod negativ planul de acțiune al proiectului;
 - Nerespectarea termenelor de execuție stabilite din cauza unor motive ce depind sau nu de executant;
- Pentru perioada de exploatare
 - Creșterea costurilor la energie electrică;
 - Creșterea tarifului la canalizare;
 - Incapacitatea de plată a populației pentru serviciu de canalizare furnizat;
 - Uzura fizică și morală a echipamentelor.

5. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului se face de MUNICIPIUL BUCUREȘTI, PRIMĂRIA SECTORULUI 6, din fondurile bugetului local

6. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

Prin specificul investiției și ponderea redusă a rețelei de canal proiectate în ansamblul rețelelor de apă și de canalizare din

Municipiul București , nu se poate cuantifica forța de muncă suplimentară necesară pentru întreținerea și exploatarea lucrărilor respective.

Pe durata derulării execuției lucrărilor se va folosi forța de muncă pentru construcții – montaj.

7. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico - economici au fost stabiliți avînd în vedere prevederile din H.G. 376/08.07.1994 și sînt prezentați în anexa nr. 1 din care rezultă:

7.1 VALOAREA TOTALĂ a investiției de baza pentru varianta cu rețea realizată din tuburi de P.V.C. în prețuri luna decembrie, anul 2009, 1 euro = 4,2062 lei este de :

- **408.689** mii lei din care **C+M 349.248** mii lei.

7.2 EȘALONAREA INVESTIȚIEI

- **Inv/C+M 408.689 /349.248** mii lei;
- **Anul I 408.689 /349.248** mii lei.

7.3 DURATA DE REALIZARE

Durata de realizare a investiției este apreciată la 1 lună.

7.4.CAPACITĂȚI

- **capacitatea** 0,210 km rețea și 0,149 km racorduri (25 bucăți);

- **durata de recuperare a investiției** este de 45,5 ani.

8. AVIZE ȘI ACORDURI

Avizele și acordurile necesare la faza S.F. sînt următoarele:

- certificatul de urbanism;
- avize ale întreprinderilor deținătoare de rețele edilitare:
 - aviz Enel S.A.
 - aviz S.N.Tc. Romtelecom S.A.;
 - aviz G.D.F. SUEZ S.A.;
- aviz preliminar S.C. Apa Nova București S.A. ;
- aviz C.T.E. S.C. Concret Construct S.R.L.

VERIFICAT,
ing. D. Cazacu

ÎNTOCMIT,
ing. G. Gheorghe

Extindere rețea publică de canalizare
pe strada A. Hrisoverghi, sector 6, București
sector 6, București
Faza S.F.

Anexa 1

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului

În lei/euro la cursul de 4.2062 lei/euro
din data de 04.12.2009

NR.CRT	INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI	U.M.	SITUAȚIA PROIECTATĂ
0	1	2	3
1	Valoarea totală a investiției (incl. TVA): din care C+M	mii lei mii lei mii euro mii euro	408,689 349,249 97,164 83,032
2	Eșalonarea investiției Inv./C + din care anul 1	mii lei mii lei	408,689/349,249 408,689/349,249
3	Capacități total, din care: conductă canalizare racorduri	km km km	0,359 0,210 0,149
4	Durata de realizare a investiției	luni	1,00
5	Costuri anuale totale de exploatare	mii lei	10,698

6	Volumul anual de apă uzată	mii mc	16,59
7	Costul apei canalizate	lei/mc	0,60
8	Tariful apei canalizate	lei/mc	0,65
9	Profitul net anual	mii lei	0,802
10	Rata profitului net	%	7,50
11	Valoarea anuală a amortismentelor	mii lei	8,174
12	Durata de recuperare a investiției din profitul net + amortismente	ani	45,5
13	Durata de viață a rețelelor publice	ani	50

DIRECTOR,
ing. D. Cazacu

ÎNTOCMIT,
ing. G. Gheorghe

Extindere rețea publică de canalizare
pe strada A. Hrisoverghi, sector 6 , București
Faza: S.F.

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

În lei/euro la cursul de

4,2062
lei/euro

din data de 04.12.2009

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fără TVA)		TVA	VALOARE (cu TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1,1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3,1	Studii de teren	1,000	0,238	0,190	1,190	0,283
3,2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000	0,475	0,380	2,380	0,566
3,3	Proiectare și inginerie	12,185	2,897	2,315	14,500	3,447
3,4	Organizarea procedurilor de achiziție	3,500	0,832	0,665	4,165	0,990
3,5	Consultanță	5,671	1,348	1,078	6,749	1,604
3,6	Asistență tehnică	6,037	1,435	1,147	7,184	1,708

TOTAL CAPITOL 3		30,393	7,226	5,775	36,168	8,599
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4,1	Construcții și instalații	283,561	67,415	53,877	337,437	80,224
4,2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		283,561	67,415	53,877	337,437	80,224
Capitolul 5 - Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de șantier	9,925	2,360	1,886	11,810	2,808
5.1.1	Lucrări de construcții	9,925	2,360	1,886	11,810	2,808
5.1.2	Cheltuieli conexes organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,675	3,013	2,408	15,083	3,586
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,520	0,361	0,289	1,808	0,430
TOTAL CAPITOL 5		24,119	5,734	4,583	28,702	6,824
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare către beneficiar						
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6,2	Probe tehnologice și teste	5,363	1,275	1,019	6,382	1,517
TOTAL CAPITOL 6		5,363	1,275	1,019	6,382	1,517
Capitolul 7 - Cheltuieli suplimentare						
7,1	Fond de rulment pentru asigurarea primului ciclu de producție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 7		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		343,436	81,650	65,253	408,689	97,164
DIN CARE C + M		293,485	69,774	55,762	349,248	83,032

DIRECTOR

ing. D. Cazacu

ŞEF PROIECT

ing. G. Gheorghe

Extindere rețea publică de canalizare
pe strada A. Hrisoverghi, sector 6 , București
Faza: S.F.

DEVIZUL
Obiectului 1 – Rețea canal tuburi P.V.C.

În lei/euro la cursul de

4,2062 lei/euro

din data de 04.12.2009

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fără TVA)		TVA	VALOARE (cu TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
I	2	3	4	5	6	7
I	Lucrări de construcții					
1	Terasamente	20,748	4,933	3,942	24,690	5,870
2	Construcții	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
3	Izolații	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
4	Instalații electrice	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
5	Instalații hidraulice	119,186	28,336	22,645	141,831	33,720
6	Instalații încălzire, ventilare, climatizare, PSI, intranet	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
8	Instalații telecomunicații	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
9	Transporturi	27,963	6,648	5,313	33,275	7,911
TOTAL I		167,896	39,916	31,900	199,796	47,500
II	Montaj					
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
TOTAL II		0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000

III	Procurare					
1	Utilaje și echipamente tehnologice cu montaj	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
2	Utilaje și echipamente de transport	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
3	Dotări	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
TOTAL III		0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE		167,896	39,916	31,900	199,796	47,500
Cheltuieli indirecte 10%		16,790	3,992	3,190	19,980	4,750
TOTAL		184,686	43,908	35,090	219,776	52,250
Beneficiu 5%		9,234	2,195	1,755	10,989	2,613
TOTAL GENERAL		193,920	46,103	36,845	230,765	54,863

Întocmit,

ing. G. Gheorghe

Extindere rețea publică de canalizare

pe strada A. Hrisoverghi, sector 6 , București

Faza: S.F.

DEVIZUL**- Racorduri canal - tuburi P.V.C.**

În lei/euro la cursul de

4,2062 lei/eurodin data de **04.12.2009**

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fără TVA)		TVA	VALOARE (cu TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
I	2	3	4	5	6	7
I	Lucrări de construcții					
1	Terasamente	6,606	1,571	1,255	7,861	1,869
2	Construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Izolații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Instalații electrice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5	Instalații hidraulice	13,678	3,252	2,599	16,277	3,870
6	Instalații încălzire, ventilare, climatizare, PSI, intranet	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Instalații telecomunicații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Transporturi	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I		20,284	4,822	3,854	24,138	5,739
II	Montaj					
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III	Procurare					
1	Utilaje și echipamente tehnologice cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

2	Utilaje și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE		20,284	4,822	3,854	24,138	5,739
Cheltuieli indirecte 10%		2,028	0,482	0,385	2,414	0,574
TOTAL		22,313	5,305	4,239	26,552	6,313
Beneficiu 5%		1,116	0,265	0,212	1,328	0,316
TOTAL GENERAL		23,428	5,570	4,451	27,880	6,628

Întocmit,
ing. G. Gheorghe

Extindere rețea publică de canalizare
pe strada A. Hrisoverghi, sector 6 , București
Faza: S.F.

DEVIZUL
Obiectului 3 – Sistem rutier – pământ balastat

În lei/euro la cursul de

4,2062 lei/euro

din data de 04.12.2009

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fără TVA)		TVA	VALOARE (cu TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I	Lucrări de construcții					
1	Terasamente - drumuri	53,921	12,819	10,245	64,166	15,255
2	Construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Izolații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Instalații electrice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5	Instalații hidraulice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Instalații încălzire, ventilare, climatizare, PSI, intranet	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Instalații telecomunicații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Transporturi	3,406	0,810	0,647	4,054	0,964
TOTAL I		57,327	13,629	10,892	68,219	16,219
II	Montaj					
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III	Procurare					

1	Utilaje și echipamente tehnologice cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Utilaje și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE		57,327	13,629	10,892	68,219	16,219
Cheltuieli indirecte 10%		5,733	1,363	1,089	6,822	17,841
TOTAL		63,060	14,992	11,981	75,041	17,841
Beneficiu 5%		3,153	0,750	0,599	3,752	0,892
TOTAL GENERAL		66,213	15,742	12,580	78,793	18,733

Extindere rețea publică de canalizare

pe strada A. Hrisoverghi, sector 6 , București

Faza: S.F.

EVALUARE CHELTUIELI, ALTELE DECÂT CELE CUPRINSE ÎN INVESTIȚIA DE BAZĂ		
NR.CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (lei)
I	CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ	
1	Studii de teren	
1,1	Ridicare topometrică	500,00
1,2	Studiu geotehnic	500,00
1,3	Studiu hidrogeologic	0,00
TOTAL 1		1.000,00
2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații în sarcina investitorului	
2,1	Întocmire documentații pentru obținerea avizelor	2.000,00
2,2	Taxe pentru obținerea avizelor	0,00
TOTAL 2		2.000,00
3	Proiectare și inginerie	
3,1	Proiectare faza SF	4.021,00
3,2	Proiectare faza PT + DE + CS + verificare proiecte	8.164,00
TOTAL 3		12.185,00
4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	
4,1	Multiplicarea documentației de achiziție publică, anunțuri publicitare, onorariile membrilor comisiei de analiză și adjudecare, corespondență, telefon/fax	3.500,000
TOTAL 4		3.500,000
5	Consultanță	

5,1	Cheltuieli pentru unitatea de consultanță sau persoanele fizice atestate (2% din cap. 4)	5.671,215
TOTAL 5		5.671,215
6	Asistență tehnică	
6,1	Asistență tehnică din partea proiectantului	365,600
6,2	Asigurare supraveghere execuție lucrări prin diriginți de șantier - specialiști din SC Apa Nova SA	5.617,215
TOTAL 6		6.036,815
II	CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI	
1	Organizare de șantier	
1,1	Lucrări de construcții (3.5% din subcapitolul 1.2 + capitolele 2 + 4)	9.924,626
1,2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000
TOTAL 1		9.924,626
2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	
2,1	Cota pentru Casa Socială a Constructorilor conf. HG 215/97 (0.5 % din C + M)	1.467,427
2,2	Controlul calității prin ISC conf. Legii 10/95 art.40 (0.7% din C + M)	2.054,398
2,3	Taxă conform Legii 453/01 art. 25, ali. 2 (0.1% din C + M)	293,485
2,4	Comision bancă finanțatoare (se iau în calcul 0.5% din valoarea totală de investiție)	0,000
2,5	Costul creditului	0,000
2,6	Taxa pentru depozitarea excesului de pământ și a deșeurilor 7.14 euro/t x 4.2062 x 347 t	8.859,519
TOTAL 2		12.674,829
3	Cheltuieli diverse neprevăzute	
3,1	Conf. HG 396/74 (5% din subcapitolele 1.2 + 1.3 + capitolele 2 + 3 + 4 din devizul general)	1.519,651
TOTAL 3		1.519,651

III	CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE, TESTE ȘI PREDARE CĂTRE BENEFICIAR	
1	Pregătirea personalului de exploatare	
1,1	Se asimilează cu cel existent	0,000
TOTAL 1		0,000
2	Cheltuieli pentru probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție	
2,1	Taxa inspecție video canal 270.0 m x 25.54 lei/m	5.363,400
TOTAL 2		5.363,400

Întocmit,

ing. G. Gheorghe

Extindere rețea publică de canalizare

pe strada A. Hrisoverghi, sector 6 , București

Faza: S.F.

EVALUARE OBIECT 1
Rețea canal - tuburi PVC 315 x 7.7 mm

NR.CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	UM	CANTITATE	PREȚ/UM (lei)	VALOARE (lei)
I	LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
1	Terasamente				
1,1	Săpătură manuală, mecanică, umpluturi, împrăștieri, compactări manuale și mecanice, sprijiniri maluri, nivelări, finisări, curățirea terenului, epuismențe	mc	825,00	20,33	16.772,25
1,2	Strat protecție nisip pentru pat conductă	mc	149,00	26,68	3.975,32
TOTAL		20.747,57			
2	Lucrări transporturi				
2,1	Transport auto	t	993,00	25,76	25.579,68
2,2	Transport manual	t	253,00	5,78	1.462,34
2,3	Încărcare materiale	t	253,00	1,73	437,69
2,4	Transport apă compactare	t	20,00	24,14	482,80
TOTAL		27.962,51			
3	Instalații hidraulice				
3,1	Canal PVC 315 mm	m	210,00	243,56	51.147,60
3,2	Racorduri PVC 200 mm	m	65,00	133,52	8.678,80
3,3	Cămin vizitare	buc	5,00	4.573,72	22.868,60
3,4	Gură scurgere carosabilă	buc	10,00	2.969,03	29.690,30
3,5	Susțineri lemn pentru cabluri - conducte, parapete - podete metalice de inventar	m	206,00	3,47	714,82

3,60	Grilă de avertizare	m	210,00	28,98	6.085,80
TOTAL			119.185,92		
TOTAL I			167.896,00		
II	MONTAJ				
TOTAL II			0,00		
III	PROCURARE				
TOTAL III			0,00		
TOTAL (I + II + III)			167.896,00		

Întocmit,
ing. G. Gheorghe

Anexa nr. 8

Extindere rețea publică de canalizare

pe strada A. Hrisoverghi, sector 6 , București

Faza: S.F.

EVALUARE OBIECT 2
Racorduri canal - tuburi PVC 160 x 4.5 mm

NR.CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	UM	CANTITATE	PREȚ/UM (lei)	VALOARE (lei)
I	LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
1	Terasamente				
1,1	Săpătură manuală, mecanică, umpluturi, împrăștieri, compactări manuale și mecanice, sprijiniri maluri, nivelări, finisări, curățirea terenului, epuismențe	mc	298,00	16,17	4.818,66
1,2	Strat protecție nisip pentru pat conductă	mc	67,00	26,68	1.787,56
TOTAL		6.606,22			
2	Lucrări transporturi				
2,1	Transport auto	t	372,00	25,76	9.582,72
2,2	Transport manual	t	114,00	5,78	658,92
2,3	Încarcare materiale	t	114,00	1,73	197,22
TOTAL		0,00			
3	Instalații hidraulice				
3,1	Canal PVC 160 mm	m	149,00	32,72	4.875,28
3,2	Racord + dop	buc	25,00	163,98	4.099,50
3,3	Sușineri lemn pentru cabluri - conducte, parapete - podete metalice de inventar	m	111,00	3,47	385,17
3,4	Grilă de avertizare	m	149,00	28,98	4.318,02
TOTAL		13.677,97			

TOTAL I		20.284,19			
II	MONTAJ				
TOTAL II		0,00			
III	PROCURARE				
TOTAL III		0,00			
TOTAL (I + II + III)		20.284,19			

Întocmit,

ing. G. Gheorghe

Anexa nr. 9

Extindere rețea publică de canalizare

pe strada A. Hrisoverghi, sector 6 , București

Faza: S.F.

EVALUARE OBIECT 3
Sistem rutier - pământ balastat

NR.CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	UM	CANTITATE	PREȚ/UM (lei)	VALOARE (lei)
I	LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
1	Lucrări de drumuri				
1,1	Desfacere și refacere drum pământ	mp	424,00	127,05	53.869,20
1,2	Curățare platformă	100 mp	4,24	12,13	51,43
TOTAL		53.920,63			
2	Lucrări transporturi				
2,1	Transport auto	t	108,00	25,76	2.782,08
2,2	Transport manual	t	108,00	5,78	624,24
TOTAL		3.406,32			
TOTAL I		57.326,95			
II	MONTAJ				
TOTAL II		0,00			
III	PROCURARE				
TOTAL III		0,00			
TOTAL (I + II + III)		57.326,95			

Întocmit,

ing. G. Gheorghe

Extindere rețea publică de canalizare
pe strada A. Hrisoverghi sector 6, București
Faza S.F.

BREVIAR DE CALCUL

1. Date generale

Dimensionarea canalului proiectat s - a făcut ținând seama de prevederile:

- STAS 1846/2 “Determinarea debitelor de apă de canalizare.

Prescripții de proiectare”;

- STAS 3051 “Canale ale rețelelor exterioare de canalizare.

Prescripții fundamentale de proiectare”;

- STAS 9470 “Hidrotehnica. Ploi maxime, intensitate, durate, frecvente”.

Canalul proiectat este în sistem unitar.

2. Debitul de ape menajere aferent bazinului de canalizare s - a determinat luând în calcul un debit specific de ape uzate menajere, $q_u = 2,50 \text{ l/s.ha}$, estimat pe baza consumului de apă potabilă.

$$Q_{uz \text{ men}} = 1,15 \text{ ha} \times 2,50 \text{ l/s.ha} = 2,88 \text{ l/s}$$

3. Debitul de apă al ploilor s - a stabilit cu relația:

$$Q_{pl} = m \times S \times \varnothing \times i$$

unde:

m - coeficient adimensional de reducere a debitului de calcul care ține seama de capacitatea de înmagazinare în timp a canalelor și de durata ploii de calcul; $m = 0,8$ pentru $t < 40$ min;

S - suprafața bazinului de canalizare, în ha; $S = 1,15$ ha;

$\varnothing$ coeficient de scurgere aferent suprafeței; $\varnothing = 0,42$

i - intensitatea ploii de calcul, funcție de frecvență f și durata ploii de calcul t , în l/s.ha., conform STAS 9470/73 :

- frecvența normală a ploii de calcul

$f = 1/1$ zona interfluviu Colentina – Sabar

- București zona 8

- durata ploii de calcul cf. STAS 1846/90 pct. 2.1.6.2.4

15 min (zona de șes)

=> conf. STAS 9470/73, pct. 2.1 și 2.2.8 $i = 135$ l/s.ha

$$Q_p = 0,8 \times 1,15 \text{ ha} \times 135 \text{ l/s.ha} \times 0,42 = 52,16 \text{ l/s}$$

4. Dimensionare rețea canalizare

$$Q_{uz \text{ men}} = 2,88 \text{ l/s}$$

$$Q_p = 52,16 \text{ l/s}$$

$$Q_{uz \text{ tot}} = 55,04 \text{ l/s}$$

ELEMENTELE CONSTRUCTIVE ȘI HIDRAULICE ALE CANALULUI

Canal cu tuburi din P.V.C.

$$Q_{uz} = 55,04 \text{ l/s}$$

$$Q_{plin} = 61,7 \text{ l/s}$$

$$D_{ext} = 315 \text{ mm}$$

=>

$$v_{plin} = 0,88 \text{ m/s} > 0,7 \text{ m/s}$$

$$i = 4 \text{ }^0_{00}$$

$$< 5,0 \text{ m/s}$$

ÎNTOCMIT,
Ing. G.Gheorghe

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București,
Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice pentru
obiectivul de investiții privind: „**Extindere rețea publică de
canalizare Intrarea Guliver**” Sector 6, București

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de
Primarul Sectorului 6;

Ținând seama de raportul de specialitate al Administrației
Domeniului Public și Dezvoltare Urbană;

Văzând rapoartele Comisiei de specialitate ale Consiliului
Local Sector 6;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr.
273/2006 privind Finanțele Publice Locale;

În temeiul prevederilor art. 81 alin. 2 lit. i), precum și art. 45
alin. 2 lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică
locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: "Extindere rețea publică de canalizare Intrarea Guliver", Sector 6, București, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Sectorului 6, Administrația Domeniului Public și Dezvoltării Urbane și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

George Claudiu Anglițoiu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Florică

Nr.: 68

Data: 25.03.2010

ANEXĂ
la H.C.L.S. 6 nr. 68/25.03.2010

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

George Claudiu Anglițoiu

CONCRET CONSTRUCTC . D. s. r. l.

Proiectare - Execuție - Montaj - Consultanță – Comerț

Reg. Com. J/40/2768/1996, Cod Fiscal R 8327300



Str. N. Constantinescu nr. 11, Bl. 11, Ap. 13 , Sect. 1, București

Tel. 021.231.60.88 ; Fax 021.231.60.88

**EXTINDERE REȚEA PUBLICĂ DE CANALIZARE
PE INTRAREA GULIVER SECTOR 6, BUCUREȘTI**

FAZA DE PROIECTARE:

STUDIU DE FEZABILITATE

Pr. nr. 197 – C /2009

ENTITATEA ACHIZITOARE:

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 6
2009**

CONCRET CONSTRUCTC . D. s. r. l.

Proiectare - Execuție - Montaj - Consultanță – Comerț

Reg. Com. J/40/2768/1996, Cod Fiscal R 8327300



Str. N. Constantinescu nr. 11, Bl. 11, Ap. 13 , Sect. 1, București

Tel. 021.231.60.88 ; Fax 021.231.60.88

**EXTINDERE REȚEA PUBLICĂ DE CANALIZARE
PE INTRAREA GULIVER SECTOR 6, BUCUREȘTI**

FAZA DE PROIECTARE:

STUDIU DE FEZABILITATE

Pr. nr. 197 - C /2009

ENTITATEA ACHIZITOARE:

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 6**

PROIECTANT:

**CONCRET CONSTRUCT C.D. S.R.L.
BUCUREȘTI**

**DIRECTOR GENERAL,
ing. DORU CAZACU**

2009

281

Extindere rețea publică de canalizare
pe Intrarea Guliver
sector 6, București
Faza S.F.

BORDEROU

PIESE SCRISE MEMORIU TEHNIC ȘI ECONOMIC

1. Date generale
2. Informații generale privind proiectul
3. Costurile estimative ale investiției
4. Analiza cost – beneficiu
5. Sursele de finanțare a investiției
6. Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției
7. Principalii indicatori tehnico – economici ai investiției
8. Avize și acorduri de principiu

ANEXE TEHNICO – ECONOMICE

Anexa nr. 1 - Indicatori tehnico - economici ai obiectivului

Anexa nr. 2 - Deviz general

Anexa nr. 3 - Deviz obiect 1: rețea canal - tuburi P.V.C.

Anexa nr. 4 - Deviz obiect 2: racorduri - tuburi P.V.C.

Anexa nr. 5 - Deviz obiect 3: drumuri – sistem rutier
pământ balastat

Anexa nr. 6 – Evaluarea cheltuielilor, altele decât cele
cuprinse în investiția de bază

Deviz. Cuprins în cap. 3 din devizul general

- Subcapitol 3.1 din devizul general

Cheltuieli pentru studii de teren: topografice, geotehnice,
hidrogeologice

- Subcapitolul 3.2 din devizul general

Cheltuieli pentru avize, acorduri, autorizații în sarcina
beneficiarului

- Subcapitolul 3.3 din devizul general

Proiectare și inginerie

- Subcapitolul 3.4 din devizul general

Cheltuieli privind organizarea procedurilor de achiziție
publică

-Subcapitolul 3.5 din devizul general

Cheltuieli pentru consultanță

- Subcapitolul 3.6 din devizul general

Cheltuieli pentru asistență tehnică

Deviz.Cuprins în cap. 5 din devizul general

- Subcapitol 5.1 din devizul general

Cheltuieli pentru organizarea de santier

- Subcapitol 5.2 din devizul general

Cheltuieli pentru comisioane, taxe, cote legale, costuri de
finanțare

Subcapitol 5.3 din devizul general

Cheltuieli diverse și neprevăzute

Deviz.Cuprins în cap. 6 din devizul general

- Subcapitol 6.1 din devizul general

Cheltuieli pentru pregătirea personalului de exploatare

- Subcapitol 6.2 din devizul general

Cheltuieli pentru probe tehnologice, încercări, rodaje, expertise la recepție

Anexa nr. 7 - Nota de calcul.Cheltuieli pentru investiția de bază.

Rețea canal - tuburi din P.V.C. 315 x 7,7 mm

Anexa nr. 8 - Nota de calcul.Cheltuieli pentru investiția de bază

Racorduri canal - tuburi din P.V.C. 160 x 3,2 mm

Anexa nr. 9 - Nota de calcul.Cheltuieli pentru investiția de bază.

Drumuri rețea canal și racorduri – pământ balastat

Anexa nr. 10 - Breviar de calcul.Rețea canal

Anexa nr. 11 - Principalele caracteristici tehnice ale rețelelor proiectate

Anexa nr. 12 - Tema de proiectare

AVIZE ȘI ACORDURI

2.1 Certificatul de urbanism

2.2 Avizul C.T.E. – S.C. Apa Nova București S.A.

- 2.3** Avizul preliminar S.C. Apa Nova București S.A.
- 2.4** Proces – verbal de avizare C.T.E . S.C. Concret Construct C.D. S.R.L.

B. PIESE DESENATE

- 1.** Planșa nr. 1 - Plan de ansamblu
sc. 1:15.000
- 2.** Planșa nr. 2 - Plan de încadrare în zona.Bazin sc. 1:2.000
- 3.** Planșa nr. 3 - Plan de situație. Lucrări proiectate
sc. 1:500

ȘEF PROIECT,

ing. G. Gheorghe

Extindere rețea publică de canalizare
pe Intrarea Guliver
sector 6, București
Faza S.F.

MEMORIU TEHNIC ȘI ECONOMIC

1. DATE GENERALE

1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

“Extindere rețea publică de canalizare pe Intrarea Guliver, sector 6, București”.

Lucrarea se elaborează în faza "STUDIU DE FEZABILITATE" pe baza comenzii.

1.2 AMPLASAMENTUL OBIECTIVULUI

Obiectivul de investiție este amplasat pe Aleea Guliver, situată în partea de vest a Municipiului București .

Intrarea Guliver, pentru care se execută lucrări de canalizare și racorduri este delimitată strada Murelor și limita de proprietate. Rețeaua de canalizare va fi amplasată în carosabilul străzii, adică în terenul care aparține domeniului public, administrat de A.D.P. Sector 6, București.

1.3 TITULARUL INVESTIȚIEI

Municipiul București, Primăria Sectorului 6.

1.4 BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

Municipiul București, Primăria Sectorului 6.

Baza juridică a elaborării lucrării este contractul de proiectare semnat cu "Municipiul București, Primăria Sectorului 6".

1.5 ELABORATORUL STUDIULUI

Proiectantul lucrării este "Concret Construct" S.R.L., cu sediul în București, sectorul 1, strada N. Constantinescu nr. 11, bl. 11, telefon/fax 021.231.60.88.

2. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

2.1 SITUAȚIA ACTUALĂ ȘI INFORMAȚII DESPRE ENTITATEA RESPONSABILĂ CU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI

2.1.1 Fundamentarea necesității și oportunității investiției

Pe strada nominalizată mai sus nu există rețea publică de canalizare care să satisfacă un grad de confort strict necesar populației și care să aducă în același timp îmbunătățiri substanțiale din punct de vedere al mediului.

2.1.2 Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului

este Primăria Sectorului 6.

2.2 DESCRIEREA INVESTIȚIEI

2.2.1 Studii de bazin canalizare elaborate anterior

Nu au fost elaborate studii de bazin a zonei.

2.2.2 Propunere de schema de bazin pentru canalizare

Având în vedere că:

- panta generală a străzii este foarte mică și nu influențează direcția de curgere pe canal;
- străzile învecinate Intrării Guliver au bazine de canalizare delimitate strict;
- una din extremitățile străzii este limita de proprietate;

se propune ca bazinul de canalizare să fie limitat la Intrarea Guliver.

2.2.3 Prevederi ale temei de proiectare

Principalele prevederi ale temei de proiectare, se referă la:

• rețea de canalizare

- diametrul minim 30 cm;
- viteza minimă 0,70 m/s;
- viteza maximă 5,00 m/s;

- material folosit P.V.C.;
- canalul să fie dimensionat pe baza unui “Studiu de bazin”;
- racordurile la canal să fie prevăzute până la limita de proprietate a imobilelor;
- refacerea sistemului rutier.

2.2.4 Descrierea funcțională și tehnologică

Rețelele sînt dimensionate pentru un debit care satisface dezvoltările și modernizările preconizate la nivelul anului 2025.

Pe traseul **rețelei de canalizare** s - au prevăzut cămine de vizitare și guri de scurgere care să preia apele pluviale și racorduri până la limita de proprietate a imobilelor.

Principalele elemente constructive și hidraulice ale rețelei proiectate sînt prezentate în anexa nr. 11.

2.2.5 Date generale

Proiectarea lucrărilor s - a făcut pe baza datelor cunoscute privind situația actuală și a prevederilor în perspectiva anului 2025 și anume:

- numărul de proprietăți branșate va fi de 29 locuințe;
- suprafața bazinului de canalizare este de 1,44 ha;
- construcțiile, preponderent locuințe, vor avea 1...2 etaje;
- imobilele vor fi dotate cu instalații de apă și canalizare.

- strada în ansamblu va fi modernizată; în prezent sistemul rutier este executat din pământ balastat.

2.2.6 Determinarea debitelor de apă de canalizare

Calculul debitelor de apă de canalizare s - a efectuat în concordanță cu prevederile STAS 1846/2 – 06, STAS 3051 – 96, STAS 9470 – 73.

Debitul total de dimensionare (perspectiva) $Q_{uz\ tot}$ este de 68,92 l/s.

Calculul debitelor este prezentat în breviarul din anexa nr.10.

2.2.7 Descrierea tehnologică a soluției adoptate

Se propune, pentru întreg amplasamentul, următoarele lucrări:

- conducta stradală de canalizare;
- racorduri până la limita de proprietate.

La proiectarea lucrărilor pentru canalizare s - a ținut seama de rețelele edilitare existente și de cele ce urmează a se executa.

Traseul este stabilit în funcție de rețeaua stradală a orașului, cu respectarea SR 8591/1 - 97 (amplasarea în localitate a rețelelor edilitare subterane).

Amplasamentul rețelei de canalizare este astfel ales, încât

viitoarelor instalații edilitare care se vor proiecta și construi, să nu fie jenate de rețeaua de canal.

2.2.8 Scenariile tehnico - economice

Se propune o singură variantă de soluție tehnică:

- descărcarea rețelei de canalizare în strada Murelor în cămin proiectat în capătul străzii (C5), rețea canalizare cu Dn 315 mm tub PVC/Dn 427 mm tub PAFSIN.

Ca soluție constructivă se ia în considerare la materialul tubului :

- tub din beton ;
- tub din policlorură de vinil;
- tub din poliesteri armați cu fibră de sticlă.

2.2.9 Materialul reținut pentru tuburi

Proiectantul **recomandă** a fi **reținută** și **promovată** **varianta** în care rețeaua de canalizare se realizează cu **tuburi din policlorură de vinil pentru următoarele avantaje calitative tehnice** :

- **canalul** se poate amplasa **în axul carosabilului**;

- **hidraulica curgerii** este cu mult **mai bună** (la aceleași pante și diametre), în comparație cu tuburile din beton simplu;
- **numărul de avarii și intervenții se reduce** față de varianta în care canalul se execută cu tuburi din beton;
- **execuția canalului este mai ușoară datorită lungimii tuburilor și caracteristicilor tehnice de îmbinare;**
- **investiția este mai mică** față de soluția cu tuburi din poliesteri armați cu fibră de sticlă sau beton.

2.3 DATELE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

2.3.1 Zona și amplasamentul

Lucrările proiectate sînt amplasate în intravilanul orașului București și anume Intrarea Guliver din sectorul 6.

Amplasamentul, conform planului de încadrare în zonă, se desfășoară în lungul acestei străzi.

Rețeaua de canalizare va fi amplasată în carosabilul străzii, adică în terenul care aparține domeniului public, administrat de A.D.P. Sector 6, București.

2.3.2 Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat

Suprafețele de teren aferente lucrărilor de canalizare aparțin beneficiarului lucrării, deci sînt în domeniu public.

2.3.3. Situația ocupărilor definitive de teren

2.3.3.1 Suprafețe ocupate definitiv

Nu este cazul.

2.3.3.2 Suprafețe de teren ocupate temporar

Pentru pozarea conductelor și stației de pompare sînt necesare următoarele suprafețe de teren:

$$240,0 \text{ m} \times 1,0 \text{ m} = 240,0 \text{ mp};$$

Organizarea de șantier pentru aceste lucrări în practica se va desfășura pe traseul străzi.

Căile de acces sînt străzile ce o mărginesc, iar sursele de apă, energie electrică, etc. sînt ale acestei străzi.

Toate referirile de mai sus se fac cu mențiunea de “teren intravilan”.

2.3.4 Studii de teren

2.3.4.1 Baza topografică

Baza topografică folosită la proiectarea lucrărilor este constituită din planurile la scară 1:2.000 și 1:500 obținute de la Oficiul de Cadastru al Municipiului București după cum urmează:

- plan de încadrare în zona sc. 1: 2.000 (planșa nr. 2);

- plan de situație sc. 1: 500 (planșa nr.3).

2.3.4.2 Caracteristicile geotehnice, hidrogeologice și climatice din amplasament

Condiții geotehnice

Pe baza datelor obținute din examinarea forajelor executate în zona pentru raionarea geotehnică a terenurilor de pe raza Municipiului București, stratificația se prezintă schematizat, astfel:

- 0,00 – 0,50 m pavaj din pamint balastat;
- 0,50 – 1,50 m argile prafoase cafenii plastic virtoase (Lb);
- 1,50 – 5,20 m prafuri argiloase - argile prafoase gălbui, plastic virtoase, local macroporice, cu concrețiuni calcaroase (Lc);
- 5,20 – 8..9,0 m prafuri argiloase nisipoase gălbui - cenușii, calcaroase, plastic virtoase;
- peste 8...9,0 m Formațiunea de Colentina: nisipuri și pietrișuri.

Rezistența admisibilă (capacitatea portantă) a stratului A este de 1,7 – 1,8 kgf/cmp.

Din punct de vedere al execuției terasamentelor, terenul în care urmează să se pozeze canalul proiectat și construcțiile aferente se încadrează în categoria "teren tare". Pentru acest strat se pot adopta următoarele valori geotehnice medii:

- indicele de plasticitate (I_p) = 35
- indicele de consistență (I_c) = 0,90
- umiditatea (W) = 18,5 %
- greutatea volumetrică (γ) = 20 kN/m³
- porozitatea (n) = 41,5 %
- capacitatea portantă (C_p) = 1,7 – 1,8 kg/cmp

Din punct de vedere seismic, zona în care este amplasată lucrarea se încadrează în gradul corespunzător Municipiului București, respectiv $K_s = 8$.

Condiții hidrogeologice

Pînză de apă freatică este cantonată în stratul format din nisipuri și pietrișuri, la o adîncime de peste 8,00 m, cu o variație a nivelului în timpul anului de $\pm 1,00...1,50$ m. Deoarece apa și construcțiile aferente se pozează la adîncimi de max. 5,00 m, rezultă că excavațiile se vor executa în straturile de argile prafoase, deasupra nivelului apelor freatice.

În aceste condiții, în perioada de execuție a lucrărilor, în anumite perioade, va fi necesară epuizarea apei provenită din precipitații

Condițiile climatice

Condițiile climatice sînt cele din zona Municipiului București. Obiectivul se situează în zona climatului temperat cu caracter continental unde temperatura medie anuală este de 11,9° C,

iernile sînt geroase și verile fierbinți.

Precipitațiile medii anuale sînt de cca. 536 mm.

Din punct de vedere climatic, pentru organizarea și dezvoltarea lucrărilor, se subliniază următoarele:

- temperaturile medii lunare în perioada de iarnă (în grade Celsius) sînt:

decembrie = - 1,0°C; ianuarie = - 3,5°C; februarie = - 2,5°C;
martie = 3,5°C.

- temperaturile minime în perioada de iarnă sînt:

decembrie = - 26,4°C; ianuarie = - 30,0°C; februarie = - 24,2°C;
martie = 13,6°C.

- precipitațiile medii lunare, în perioadele în care acestea pot influența realizarea lucrărilor sînt următoarele:

martie = 33 mm; aprilie = 43 mm; mai = 60 mm; iunie = 82 mm;
septembrie = 30 mm; octombrie = 43 mm; noiembrie = 37 mm.

2.3.5 Principalele caracteristici ale construcțiilor și instalațiilor proiectate

2.3.5.1. Canalul

Evacuarea apelor uzate provenite de pe strada se face printr - un canal proiectat care se racordează la colectorul proiectat al străzii Murelor, în cămin proiectat în capătul străzii.

Caracteristicile noii rețele de canalizare sînt următoarele:

- lungimea canalului 240,00 m;
- diametrul canalului tub PVC D_{ext} 315 x 7,7 mm
- panta canalului 4 ‰

Pentru tuburile din P.V.C. se prevede un pat de nisip de 10 cm, sub un unghi de 120°, pe toată lungimea și înglobarea acestora într – un strat care măsoară 30 cm peste generatoarea superioară.

Lățimea transeei de lucru va fi de 1,00 m iar pereții vor fi sprijiniți.

În varianta în care canalul se realizează din tuburi de POLICLORURĂ DE VINIL NEPLASTIFIAT/RIGID P.V.C. îmbinate cu garnituri de cauciuc se vor respecta condițiile înscrise în cartea tehnică a furnizorului, cu condiția ca tuburile respective și garniturile de etanșare să posede AGREMENTUL TEHNIC și ACORDUL Comisiei de Agreement Tehnic.

Dimensiunile, cotele caracteristice ale radierului în punctele importante și parametrii curgerii precum și amplasarea canalului în profilul transversal al străzii sînt prezentate în anexa nr.11.

Canalul cu construcțiile aferente se prezintă în planșa nr. 3 (plan de situație cu propuneri de lucrări scară 1:500).

2.3.5.2 Pentru preluarea apelor pluviale s – au prevăzut 10 guri de scurgere, pe ambele părți ale carosabilului.

Tipul constructiv prevăzut este cu sifon și depozit, din elemente prefabricate de beton; conform STAS 6701 – 82 , tip

A1, adică cu un grătar carosabil.

Grătarele gurilor de scurgere sînt conform STAS 3272 – 80 și anume tipul A carosabile.

Racordurile gurilor de scurgere se execută din tuburi de P.V.C. cu Dex 200 mm, STAS 816 – 80.

2.3.5.3 Racordurile la imobile proiectate în număr de **29 bucăți** sînt amplasate în carosabilul străzii pînă la limita proprietății.

Caracteristicile racordurilor sînt:

- lungimea 5,00 ÷ 7,00 m;
- diametrul 16 cm ;
- adîncime de pozare 1,50 m .

Racordurile prin prezentul proiect se prevăd numai pe domeniul public, între rețeaua publică de canalizare și limita proprietății a cărei delimitare se consideră gardul.

Ele se execută din tuburi de P.V.C. neplastifiat cu îmbinare cu mufă și inel de cauciuc cu P.V.C. cu D_{ext} 160 x 3,6 mm.

Condițiile de montaj sînt aceleași ca și pentru rețeaua de canalizare.

Lățimea transeei de lucru va fi de 0,90 m iar pereții vor fi sprijiniți.

În curte, la limita de proprietate, cei ce urmează a se racorda vor construi un cămin de racord.

2.3.5.4 Avînd în vedere lungimea totală a canalului, particularitățile traseului și condiția de maximum 60 m între cămine (conform STAS 3051 – 91) s – au prevăzut **5 cămine de vizitare.**

Căminele de vizitare se vor realiza conform STAS 2448 – 82 figura 1, din elemente prefabricate de beton.

Capacele căminelor, conform STAS 2308 – 81 vor fi de tipul IV, cu orificii de aerisire, carosabile (pentru străzi cu trafic mediu).

2.3.5.6 Sistemul rutier și trotuarele

Pentru executarea rețelei de canalizare este necesară desfacerea și refacerea sistemului rutier care, în cazul de față, este din pământ balastat și care este afectat de execuția canalului pe toată lungimea acestuia la care se adaugă racordurile la imobile pînă la limita de proprietate și racordurile gurilor de scurgere, concomitent cu reabilitarea acestuia prin execuția de beton asfaltic. Lățimea afectată este de 1,30 m pentru canal și 1,20 m pentru racorduri.

2.3.5.7 Prevederi generale privind tehnologia de execuție a lucrărilor

Canalul și racordurile, se vor executa pe tronsoane care au lungimea egală cu distanța dintre două cămine de vizitare.

Execuția canalului începe din aval, cu tronsonul de racord la canalul emisar.

Înainte de începerea execuției se impun următoarele:

- se întocmesc formalitățile obligate prin legi, H.G. și normative;
- se solicită asistență tehnică a S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A.;
- se execută sondaje pentru localizarea cu precizie a rețelilor edilitare subterane existente afectate de execuția canalului proiectat.

Ordinea de execuție a lucrărilor este următoarea:

- se trasează canalul și se fixează reperii topografici;
- se desface sistemul rutier și pavajul trotuarelor;
- se execută săpăturile pentru tranșee, cu mijloace mecanice până la 25 cm deasupra cotei de fundare;
- se execută sprijinirile ;
- se execută manual terasamentele până la cota de pozare, inclusiv nivelarea platformei;
- se lansează tuburile în tranșee și se montează, concomitent cu realizarea patului de nisip;
- se execută racordurile, gurile de scurgere și căminele, inclusiv racordurile la imobile;
- se verifică etanșeitatea lucrărilor executate prin “inspecția video”;
- se execută manual umpluturile de pământ din jurul conductei, până la 50 cm deasupra generatoarei superioare a tuburilor;
 - umplutura se așterne cu lopata în tranșee, în straturi de

cca. 10...15 cm și se umectează corespunzător;

- se montează grila de semnalizare și control;
- compactarea se face cu maiul de mână sau maiul

mechanic.

- se desfac treptat sprijinirile pereților tranșeei;
- se execută mecanizat restul de terasamente;
- se reface pavajul carosabilului și trotuarului afectat de lucrări astfel încât să se aducă la stadiul inițial începerii execuției canalului;
- se vor instala pe toată durata execuției lucrărilor panouri avertizoare pentru timp de zi și semnalizări luminoase pentru timp de noapte, parapete în jurul tranșeelor și a săpăturilor deschise precum și pasarele pietonale peste tranșee.

2.3.5.8 Siguranța în exploatare

Siguranța în exploatare a construcțiilor

Prin proiect se vor elabora instrucțiuni de întreținere, exploatare și repararea construcțiilor care vor conține măsurile pe care beneficiarul trebuie să le ia în vederea asigurării unei funcționări normale pe întreaga durată a exploatării.

Deasemenea, se va stabili nivelul de urmărire în timp a construcțiilor, indicînd lista fenomenelor supuse urmăririi curente în concordanță cu normativul P130/88.

Siguranța circulației

Pe amplasamentul obiectivului, în timpul execuției, se vor realiza căi de acces, pietonale și pentru mijloace auto, asigurând protecția împotriva riscului de accidentare.

Siguranța cu privire la instalații

Proiectul tehnic care se va întocmi pentru lucrările de instalații și montaj, vor prevedea elemente necesare executării și exploatării instalațiilor și utilajelor tehnologice aferente lor, în condiții depline de securitate și igiena muncii, asigurând condiții normale de lucru și prevenirea accidentelor de muncă.

Pentru siguranța în exploatare, la proiectarea rețelelor de canalizare se va ține seama de următorii factori: agresivitatea solului și a apei subterane față de materialul conductelor, condiții climatice, coroziune interioară.

Măsurile ce s - au luat împotriva acestor acțiuni: protecție exterioară a conductelor; respectarea vitezei economice de curgere a apei în conducte; respectarea adâncimii de îngheț; protecție suplimentară față de acțiunea factorilor mecanici externi; semnalizarea supratrană a conductelor rețelei în locurile supuse unei circulații intense; semnalizarea subterană prin grila de semnalizare.

2.3.5.9 Siguranța cu privire la lucrările de întreținere

Siguranța în timpul lucrărilor de întreținere presupune protecția personalului de exploatare în timpul activităților de revizie, curățiri, reparații.

Executarea, exploatarea, întreținerea și repararea instalațiilor se va face numai de către personal calificat în conformitate cu prevederile, standardele și normativele specifice precum și conform normelor pentru protecția muncii, conform regulamentului de întreținere și exploatare întocmit de proiectant.

2.3.5.10 Securitate la intruziuni și efracție

Aceasta presupune protecția instalațiilor și personalului de exploatare împotriva eventualelor acte de hoție, vandalism. Împotriva pătrunderii nedorite a insectelor sau a animalelor se vor prevedea capace cu balama antifurt la cămine.

2.3.5.11 Siguranța la foc

Instalațiile proiectate utilizează materiale de construcție cu toate datele tehnice necesare pentru determinarea gradului de rezistență la foc și cunoașterea măsurilor necesare ce se impun pentru utilizarea acestora privind normele de proiectare P.S.I. în vigoare.

2.3.5.12 Izolații termice, hidrofuge și pentru economia de energie

Nu este cazul.

2.3.5.12 Protecția împotriva zgomotului

Nu este cazul.

2.3.6 Situația existentă a utilităților

Intrarea Guliver prezintă următoarele caracteristici:

- **Lungimea totală** a străzii este de 240,0 m iar **lăţimea** este de 7,00 m, cu trotuare de 2,00 ÷ 2,50 m;
- **Panta** străzii este de în practică de 3,5 ‰ cu orientare spre strada Murelor;
- **Sistemul rutier** este format din pământ balastat.

Situaţia actuală a reţelelor

Reţelele edilitare existente pe stradă sînt:

- linii electrice şi telefonice amplasate pe stîlpi;
- reţea gaze naturale;
- reţea publică de alimentare cu apă.

2.3.7 Concluziile impactului asupra mediului

Protecţiei calităţii aerului din punctul de vedere al **reţelei de canalizare** se realizează prin gurile de scurgere care sînt de tipul cu sifon şi depozit conform STAS 6701 – 82, în care, prin închiderea hidraulică a sifonului se elimină posibilitatea infestării atmosferei.

Îmbinarea etanşă a tuburilor de canalizare elimină exfiltraţiile apelor uzate şi în consecinţă nu poluează solul.

Etanşeitatea conductei de canalizare şi condiţiile geologice şi hidrogeologice **asigură protecţia calităţii apei freatice.**

Documentaţia tehnică prevede **obligaţia constructorului**

de a transporta pământul excedentar și deșeurile rezultate din execuția lucrărilor, în locuri stabilite, de comun acord cu Primăria Sectorului.

Specificul lucrărilor prevăzute **nu implică măsuri de protecție împotriva zgomotului, vibrațiilor și radiațiilor**. Prin lucrările de canalizare prevăzute în prezenta documentație se asigură protecția mediului în toate componentele sale, se îmbunătățesc factorii locali de mediu și implicit se realizează un grad sporit de confort pentru locatarii de pe strada respectivă.**3.**

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

3.1 DEVIZUL GENERAL AL INVESTIȚIEI

Fundamentarea indicilor valorici folosiți la definitivarea devizului general

În continuare se prezintă succint elementele determinante ale devizului general.

Fundamentarea prețurilor materialelor

Prețurile materialelor sînt fundamentate pe baza de ofertă după cum se prezintă în continuare.

3.2 DATE DE BAZĂ

Prețuri pentru tuburi de beton, borduri, dale, piatră

brută, nisip, balast s – au obținut de la:

- S.C. SOMACO S.A. București;
- S.C. GRANITUL S.A. București;
- S.C. SOCED S.A. București;
- S.C. CARB București;
- S.C. HOLCHIM CARPAȚI S.A. București.

Prețuri pentru tuburi și fittinguri din P.V.C. :

- PIPE LIFE București;
- VALROM București;
- PLAST SISTEM S.A. București;
- MOBIFIN București.

Prețuri unitare pentru utilaje de construcții și transporturi:

- S.C. SARTEX SERVICE S.A. București;
- S.C. CONEXIF S.A. Tulcea.

Manopera pentru muncitori calificați și necalificați de la:

- S.C. APA NOVA București S.A.;
- INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ București.

3.3 ANALIZE DE PREȚURI

Analizele de prețuri s - au efectuat pe articole complexe folosind în acest scop “Normele de consumuri de resurse pe articole de deviz” dintre care se menționează:

- Terasamente **Ts**;

- Alimentări cu apă și canalizări **Ac**;
- Drumuri **D**;
- Transporturi **TR**
- Construcții **C**

Indicii s - au stabilit avînd în vedere:

- materialul tubulaturii și diametrele acesteia;
- adîncimea de pozare;
- caracteristicile străzii: lăţimea carosabilului și natura sistemului rutier și al trotuarelor;
- caracteristicile geotehnice și hidrogeologice.

Pe baza analizelor de prețuri s - au stabilit indicii specifici rețelei respective.

Indicii rezultați au fost comparați cu cei aprobați de C.T.E. – P.M.B. la alte S.F. – uri similare și apoi utilizați la evaluarea lucrărilor.

În final, s - au întocmit devizele pe obiecte, devizul general și s - au calculat indicatorii tehnico - economici.

3.4 DEVIZUL GENERAL

Cheltuielile de capital necesare realizării lucrării:
“Extindere rețea publică de canalizare pe Intrarea Guliver, sector 6, București”, s - au calculat conform H.G. nr. 376/8 iulie

1994.

Devizul general s - a elaborat conform metodologiei precizată prin H.G. nr. 28/09.01.2008 privind aprobarea conținutului - cadru al documentației tehnico - economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, pentru varianta de material propus la realizarea conductei canalului, și anume **tuburi din P.V.C.**

Devizul general s - a calculat pe baza "Normelor de deviz" și a **prețurilor din trimestrul IV 2009.**

4. ANALIZA COST - BENEFICIU

4.1. DEFINIREA OBIECTIVELOR

Obiectivul general al proiectului: îmbunătățirea calității serviciilor existente și reducerea impactului negativ al evacuării de apă uzată conform practicilor și politicilor UE sau în contextul axei de prioritate 1 al SOP Mediu.

Obiective specifice	Valori fără proiect (*)	Valoare așteptată după terminare
1. Creșterea acoperirii de servicii de apă și canalizare	2,66 %	8,5 %
2. Instaurarea de operatori și structuri asociate eficiente (ex: companii de operare regională și	Numărul de ROC/IDA cu setare instituțională adecvată și capacitate pt.	Numărul de ROC/IDA cu setare instituțională adecvată și

asociații ale municipalităților)	operarea de lungă durată ale sistemelor de apă/apă uzată.	capacitate pt. operarea de lungă durată ale sistemelor de apă/apă uzată.
-------------------------------------	--	--

4.2 PERIOADA DE REFERINȚĂ

Durata de realizare a investiției este importantă deoarece pe parcursul ei nu se obține profit și, practic, aceasta va însemna o pierdere, comparativ cu cazul în care banii cheltuiți ar fi fost folosiți în scopul de a obține profit imediat.

Eșalonarea în timp a investițiilor pe parcursul termenului de realizare se face astfel încât să se minimizeze volumul fondurilor imobilizate.

În cadrul analizei cost - beneficiu a proiectului menționat s - a luat în calcul următoarea perioadă de referință pentru eşalonarea investiției:

- 1 an – reprezentând perioada în care se realizează și se alocă fondurile pentru investiția de baza.

Perioada de referință a obiectivului investițional reprezintă un indicator relevant pentru stabilirea eficienței economico - financiare a proiectului, deoarece se presupune că eficiența variază în cadrul duratei respective, în funcție de compunerea variației evoluției costurilor investiționale și valoarea veniturilor.

În cadrul analizei cost - beneficiu a proiectului menționat s - a luat în calcul următoarea perioadă de referință pentru durata de viață a investiției (durata normală de funcționare):

- 30 ani

Astfel perioada de referință a investiție este rezumată în următorul tabel:

Perioada de referință	Durata estimată
1. Durata de realizare	1 luna
2. Perioada de referință	30 de ani
3. Durata de funcționare	50 de ani

4.3 ANALIZA OPȚIUNILOR în proiect presupune luarea în considerare a următoarelor 3 variante:

4.3.1 Varianta zero (varianta fără proiect)

În cadrul acestei variante s - a analizat raportul cost beneficiu dacă situația din teren ar rămâne neschimbată și anume nu s - ar investi niciun leu.

Astfel se constată că:

- Prin păstrarea situației existente, locuințele sînt prevăzute cu bazine de acumulare improvizate, existînd riscul de contaminare a pânzei freatice subterane, dar și a apelor de suprafață;

- Este necesară colectarea și evacuarea apelor uzate printr-un sistem centralizat de canalizare, pentru creșterea nivelului de viață al locuitorilor, dar și pentru protecția mediului;
- Veniturile Primăriei Sectorului 6 nu vor fi în nici un fel influențate datorită faptului că nu se vor putea crea noi locuințe, societăți comerciale etc, în general nu vor fi create condițiile pentru atragerea de noi venituri la bugetul local.

Această variantă nu duce la îndeplinirea obiectivelor studiului de fezabilitate.

4.3.2 Varianta cu proiect (cu investiție maximă)

În această variantă se propune realizarea unui sistem centralizat de canalizare pentru evacuarea apelor uzate menajere și pluviale.

Se elimină în acest mod posibilitatea de contaminare a apelor subterane și de suprafață.

Dintre cele trei opțiuni prezentate, varianta selectată a fost varianta cu investiție maximă datorită faptului că aceasta răspunde în cea mai mare măsură obiectivelor acestui studiu de fezabilitate.

Totate acestea cât și principalii indici ai investiției sunt evidențiați de tabelele de mai jos.

4.3.3 Varianta medie (cu investiție medie)

Varianta medie constă în realizarea parțială a unui sistem centralizat de canalizare care va rezolva evacuarea apelor uzate menajere provenite de la consumatorii casnici, aceștia neavând bazine de acumulare corespunzătoare.

Această variantă nu duce la îndeplinirea în totalitatea a obiectivelor studiului de fezabilitate.

4.4. ANALIZA FINANCIARĂ

Variabilele economice ce au un impact semnificativ asupra proiectului:

- Inflația;
- Cursul valutar;
- Nivelul salariilor;
- Prețul la energie;
- Evoluția populației;
- Orizontul de timp;
- Rata financiară și rata economică de actualizare.

Obiectivele și scopul analizei

Scopul analizei financiare este de a evalua performanța financiară a proiectului pe o perioadă de 20 de ani, cu viziunea de a realiza suficiența financiară, și susținerea proiectului pe termen lung, indicatorii de performanță financiară.

În cadrul analizei financiare au fost calculați indicatorii de performanță la varianta aleasă în urma scenariilor tehnico - economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse.

A. Cash Flow (fluxul cumulat)

B. Valoarea actuală netă (VAN)

Venitul net actualizat sau valoarea netă actualizată totală (VNAT), în termeni absoluți, reprezintă valoarea totală a avantajului economic actualizat, exprimat în flux de lichiditate FL (cash - flow), la momentul începerii unui proiect de investiții.

Formula care a stat la baza calculului venitului net actualizat este:

$$VNAT = -I_t + \sum_{a=n}^{\infty} FL_a \frac{1}{(1 + \alpha)^a}$$

C. Rata internă de rentabilitate (RIR)

Rata internă de rentabilitate (RIR) este acea rata de actualizare α pentru care suma fluxurilor financiare de lichiditate, generate de către un proiect este egală cu cheltuielile de investiții și exploatare efectuate.

Rata internă de rentabilitate ne indică o rată de actualizare la care VNAT devine nulă, adică:

$$VNAT = -I_t + \sum_{a=n}^{\infty} FL_a \frac{1}{(1 + \alpha)^a} = 0 \Rightarrow I_{ta} = \sum_{t+1}^n \frac{FL_t}{(1 + \alpha)^t}$$

D. Raportul cost - beneficiu

4.5. ANALIZA DE SUSTENABILITATE

În cadrul analizei de sustenabilitate la proiectul propus s - au luat în calcul toți parametrii de mai sus și s - au studiat diferite variante de variație admisibilă a valorilor lor, unele deja prezentate, dar și variația indicilor calculați în cazul în care cheltuielile cresc cu până la 10 % sau veniturile scad în același procent.

Referitor la durata de realizare a investiției s - a luat în calcul varianta de proiect care are termenul de realizare a obiectivului **cel mai mic** considerat ca fiind cel mai eficient.

În cazul în care durata de realizare ar fi mult mai mare, costurile cresc proporțional iar investiția nu și - ar mai dovedi eficiența din punct de vedere financiar.

În cadrul analizei cost - beneficiu s - au comparat veniturile totale actualizate și cheltuielile totale actualizate ale investiției propuse, luându - se în considerare factorul timp, prin metoda actualizării. Astfel am analizat eficiența proiectului investițional omogenizând cheltuielile și veniturile efectuate la diferite momente.

Compararea dintre veniturile totale actualizate și costurile totale actualizate a fost realizată sub formă de raport și s - a preferat varianta cu valoarea cea mai apropiată de valoarea

supraunitară, întrucât numai aceasta este mai eficientă.

4.6 ANALIZA DE SENZITIVITATE

Factorii care pot reprezenta variabile critice sînt:

- Valoarea investiției din anul 1 de implementare;
- Tariful la energia electrică;
- Salariul mediu brut lunar în primul an de exploatare;
- Rata inflației;
- Populația;
- Gradul de conectare al populației la rețeaua de canalizare în primul an de exploatare;
- Cantitatea anuală de apă uzată generată de alți consumatori, diferiți de populație;
- Tariful de canalizare în primul an de exploatare.

4.7 ANALIZA DE RISC

Pentru analiza proiectului de investiții se iau în considerare riscurile ce pot apărea atât în perioada de implementare a proiectului cât și în perioada de exploatare a obiectului de investiție.

- Pentru perioada de implementare
 - Obligatorietatea repetării procedurilor de achiziții datorită numărului redus de oferte conforme primite, lucru ce va influența în mod negativ planul de acțiune al proiectului;
 - Nerespectarea termenelor de execuție stabilite din cauza unor motive ce depind sau nu de executant;

- Pentru perioada de exploatare
 - Creșterea costurilor la energie electrică;
 - Creșterea tarifului la canalizare;
 - Incapacitatea de plată a populației pentru serviciu de canalizare furnizat;
 - Uzura fizică și morală a echipamentelor.

5. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului se face de MUNICIPIUL BUCUREȘTI, PRIMĂRIA SECTORULUI 6, din fondurile bugetului local

6. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

Prin specificul investiției și ponderea redusă a rețelei de canal proiectate în ansamblul rețelelor de apă și de canalizare din Municipiul București, nu se poate cuantifica forța de muncă suplimentară necesară pentru întreținerea și exploatarea lucrărilor respective.

Pe durata derulării execuției lucrărilor se va folosi forța de muncă pentru construcții – montaj.

7. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico - economici au fost stabiliți avînd în vedere prevederile din H.G. 376/08.07.1994 și sînt prezentați în anexa nr. 1 din care rezultă:

7.1 VALOAREA TOTALĂ a investiției de baza pentru varianta cu rețea realizată din tuburi de P.V.C. în prețuri luna decembrie, anul 2009, 1 euro = 4,2062 lei este de :

• **423.792** mii lei din care **C+M 364.539** mii lei.

7.2 EȘALONAREA INVESTIȚIEI

- **Inv/C+M 423.792 /364.539** mii lei;
- **Anul I 423.792 /364.539** mii lei.

7.3 DURATA DE REALIZARE

Durata de realizare a investiției este apreciată la 1 lună.

7.4. CAPACITĂȚI

- **capacitatea** 0,240 km rețea și 0,183 km racorduri (29 bucăți);
- **durata de recuperare a investiției** este de 45,0 ani.

8. AVIZE ȘI ACORDURI

Avizele și acordurile necesare la faza S.F. sînt următoarele:

- certificatul de urbanism;
- avize ale întreprinderilor deținătoare de rețele edilitare:
 - aviz Enel S.A.
 - aviz S.N.Tc. Romtelecom S.A.;
 - aviz G.D.F. SUEZ S.A.;
- aviz preliminar S.C. Apa Nova București S.A. ;
- aviz C.T.E. S.C. Concret Construct S.R.L.

VERIFICAT,
ing. D. Cazacu

ÎNTOCMIT,
ing. G. Gheorghe

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului

În lei/euro la cursul de 4.2062 lei/euro
din data de 04.12.2009

NR.CRT	INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI	U.M.	SITUAȚIA PROIECTATĂ
0	1	2	3
1	Valoarea totală a investiției (incl. TVA): din care C+M	mii lei mii lei mii euro mii euro	423,792 364,539 100,754 86,667
2	Eșalonarea investiției Inv./C + din care anul 1	mii lei mii lei	423,792/364,539 423,792/364,539
3	Capacități total, din care: conductă canalizare racorduri	km km km	0,423 0,240 0,183
4	Durata de realizare a investiției	luni	1,00
5	Costuri anuale totale de exploatare	mii lei	12,605
6	Volumul anual de apă uzată	mii mc	19,54

7	Costul apei canalizate	lei/mc	0,60
8	Tariful apei canalizate	lei/mc	0,65
9	Profitul net anual	mii lei	0,945
10	Rata profitului net	%	7,50
11	Valoarea anuală a amortismentelor	mii lei	8,476
12	Durata de recuperare a investiției din profitul net + amortismente	ani	45,0
13	Durata de viață a rețelelor publice	ani	50

DIRECTOR,
ing. D. Cazacu

ÎNTOCMIT,
ing. G. Gheorghe

Extindere rețea publică de canalizare
pe strada Pomilor, sector 6, București
Faza: S.F.

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
4,2062
În lei/euro la cursul de lei/euro din data de 04.12.2009

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fără TVA)		TVA	VALOARE (cu TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1,1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3,1	Studii de teren	1,000	0,238	0,190	1,190	0,283
3,2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000	0,475	0,380	2,380	0,566
3,3	Proiectare și inginerie	11,764	2,797	2,235	13,999	3,328
3,4	Organizarea procedurilor de achiziție	3,500	0,832	0,665	4,165	0,990
3,5	Consultanță	5,920	1,407	1,125	7,044	1,675
3,6	Asistență tehnică	6,285	1,494	1,194	7,479	1,778
TOTAL CAPITOL 3		30,469	7,244	5,789	36,258	8,620
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4,1	Construcții și instalații	295,976	70,367	56,236	352,212	83,736

4,2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		295,976	70,367	56,236	352,212	83,736
Capitolul 5 - Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de șantier	10,359	2,463	1,968	12,327	2,931
5.1.1	Lucrări de construcții	10,359	2,463	1,968	12,327	2,931
5.1.2	Cheltuieli conexes organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,671	2,775	2,217	13,888	3,302
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,523	0,362	0,289	1,813	0,431
TOTAL CAPITOL 5		23,553	5,600	4,475	28,028	6,664
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare către beneficiar						
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6,2	Probe tehnologice și teste	6,130	1,457	1,165	7,294	1,734
TOTAL CAPITOL 6		6,130	1,457	1,165	7,294	1,734
Capitolul 7 - Cheltuieli suplimentare						
7,1	Fond de rulment pentru asigurarea primului ciclu de producție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 7		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		356,128	84,667	67,664	423,492	100,754
DIN CARE C + M		306,336	72,830	58,204	364,539	86,667

DIRECTOR

ing. D. Cazacu

ȘEF PROIECT

ing. G. Gheorghe

Extindere rețea publică de canalizare
pe intrarea Gulliver, sector 6 , București
Faza: S.F.

DEVIZUL
Obiectului 1 – Rețea canal tuburi P.V.C.

În lei/euro la cursul de

4,2062 lei/euro

din data de 04.12.2009

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fără TVA)		TVA	VALOARE (cu TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
I	2	3	4	5	6	7
I	Lucrări de construcții					
1	Terasamente	16,804	3,995	3,193	19,996	4,754
2	Construcții	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
3	Izolații	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
4	Instalații electrice	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
5	Instalații hidraulice	127,438	30,298	24,213	151,652	36,054
6	Instalații încălzire, ventilare, climatizare, PSI, intranet	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
8	Instalații telecomunicații	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
9	Transporturi	22,888	5,441	4,349	27,236	6,475
TOTAL I		167,130	39,734	31,755	198,884	47,284
II	Montaj					
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
TOTAL II		0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
III	Procurare					
1	Utilaje și echipamente tehnologice cu montaj	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000

2	Utilaje și echipamente de transport	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
3	Dotări	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
TOTAL III		0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE		167,130	39,734	31,755	198,884	47,284
Cheltuieli indirecte 10%		16,713	3,973	3,175	19,888	4,728
TOTAL		183,843	43,708	34,930	218,773	52,012
Beneficiu 5%		9,192	2,185	1,747	10,939	6,601
TOTAL GENERAL		193,035	45,893	36,677	229,711	54,613

Întocmit,
ing. G. Gheorghe

Extindere rețea publică de canalizare
pe intrarea Gulliver, sector 6, București
Faza: S.F.

DEVIZUL

Obiectului 2 - Racorduri canal - tuburi P.V.C.

În lei/euro la cursul de

4,2062 lei/euro

din data de 04.12.2009

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fără TVA)		TVA	VALOARE (cu TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
I	2	3	4	5	6	7
I	Lucrări de construcții					
1	Terasamente	6,635	1,577	1,261	7,895	1,877
2	Construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Izolații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Instalații electrice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5	Instalații hidraulice	16,522	3,928	3,139	19,661	4,674
6	Instalații încălzire, ventilare, climatizare, PSI, intranet	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Instalații telecomunicații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Transporturi	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I		23,156	5,505	4,400	27,556	6,551
II	Montaj					
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III	Procurare					
1	Utilaje și echipamente tehnologice cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Utilaje și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

TOTAL III	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE	23,156	5,505	4,400	27,556	6,551
Cheltuieli indirecte 10%	2,316	0,551	0,440	2,756	0,655
TOTAL	25,472	6,056	4,840	30,312	7,206
Beneficiu 5%	1,274	0,303	0,242	1,516	0,360
TOTAL GENERAL	26,746	6,359	5,082	31,827	7,567

Întocmit,

ing. G. Gheorghe

Extindere rețea publică de canalizare
pe intrarea Gulliver, sector 6, București
Faza: S.F.

DEVIZUL
Obiectului 3 – Sistem rutier – pământ balastat

În lei/euro la cursul de

4,2062 lei/euro

din data de 04.12.2009

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fără TVA)		TVA	VALOARE (cu TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
I	2	3	4	5	6	7
I	Lucrări de construcții					
1	Terasamente - drumuri	62,060	14,754	11,791	73,851	17,558
2	Construcții	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
3	Izolații	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
4	Instalații electrice	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
5	Instalații hidraulice	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
6	Instalații încălzire, ventilare, climatizare, PSI, intranet	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
8	Instalații telecomunicații	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
9	Transporturi	3,911	0,930	0, 743	4,654	1,106
TOTAL I		65,971	15,684	12,534	78,505	18,664
II	Montaj					
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
TOTAL II		0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
III	Procurare					
1	Utilaje și echipamente tehnologice cu montaj	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000

2	Utilaje și echipamente de transport	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
3	Dotări	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
TOTAL III		0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE		65,971	15,684	12,534	78,505	18,664
Cheltuieli indirecte 10%		6,597	1,568	1, 253	7,850	1,886
TOTAL		72,568	17,253	13,788	86,355	20,531
Beneficiu 5%		3,628	0, 863	0, 689	4, 318	1,027
TOTAL GENERAL		76,196	18,115	14,477	90,673	21,557

Extindere rețea publică de canalizare
pe intrarea Gulliver, sector 6 , București
Faza: S.F.

EVALUARE CHELTUIELI, ALTELE DECÂT CELE CUPRINSE ÎN INVESTIȚIA DE BAZĂ		
NR.CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (lei)
I	CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ	
1	Studii de teren	
1,1	Ridicare topometrică	500,00
1,2	Studiu geotehnic	500,00
1,3	Studiu hidrogeologic	0,00
TOTAL 1		1.000,00
2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații în sarcina investitorului	
2,1	Întocmire documentații pentru obținerea avizelor	2.000,00
2,2	Taxe pentru obținerea avizelor	0,00
TOTAL 2		2.000,00
3	Proiectare și inginerie	
3,1	Proiectare faza SF	3.882,00
3,2	Proiectare faza PT + DE + CS + verificare proiecte	7.882,00
TOTAL 3		11.764,00
4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	
4,1	Multiplicarea documentației de achiziție publică, anunțuri publicitare, onorariile membrilor comisiei de analiză și adjudecare, corespondență, telefon/fax	3.500,000
TOTAL 4		3.500,000
5	Consultanță	
5,1	Cheltuieli pentru unitatea de consultanță sau persoanele fizice atestate (2% din cap. 4)	5.919,529

TOTAL 5		5.919,529
6	Asistență tehnică	
6,1	Asistență tehnică din partea proiectantului	365,600
6,2	Asigurare supraveghere execuție lucrări prin diriginți de șantier - specialiști din SC Apa Nova SA	5.919,529
TOTAL 6		6.285,159
II	CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI	
1	Organizare de șantier	
1,1	Lucrări de construcții (3.5% din subcapitolul 1.2 + capitolele 2 + 4)	10.359,175
1,2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000
TOTAL 1		10.359,175
2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	
2,1	Cota pentru Casa Socială a Constructorilor conf. HG 215/97 (0.5 % din C + M)	1.531,678
2,2	Controlul calității prin ISC conf. Legii 10/95 art.40 (0.7% din C + M))	2.144,349
2,3	Taxă conform Legii 453/01 art. 25, ali. 2 (0.1% din C + M)	306,336
2,4	Comision bancă finanțatoare (se iau în calcul 0.5% din valoarea totală de investiție)	0,000
2,5	Costul creditului	0,000
2,6	Taxa pentru depozitarea excesului de pământ și a deșeurilor 7.14 euro/t x 4.2062 x 347 t	7,688,260
TOTAL 2		11.670,623
3	Cheltuieli diverse neprevăzute	
3,1	Conf. HG 396/74 (5% din subcapitolele 1.2 + 1.3 + capitolele 2 + 3 + 4 din devizul general)	1.523,433
TOTAL 3		1.523,433
III	CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE, TESTE ȘI PREDARE CĂTRE BENEFICIAR	
1	Pregătirea personalului de exploatare	

1,1	Se asimilează cu cel existent	0,000
TOTAL 1		0,000
2	Cheltuieli pentru probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție	
2,1	Taxa inspecție video canal 270.0 m x 25.54 lei/m	6.129,600
TOTAL 2		6.129,600

Întocmit,

ing. G. Gheorghe

Extindere rețea publică de canalizare
pe intrarea Gulliver, sector 6 , București
Faza: S.F.

EVALUARE OBIECT 1
Rețea canal - tuburi PVC 315 x 7.7 mm

NR.CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	UM	CANTITATE	PREȚ/UM (lei)	VALOARE (lei)
I	LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
1	Terasamente				
1,1	Săpătură manuală, mecanică, umpluturi, împrăștiere, compactări manuale și mecanice, sprijiniri maluri, nivelări, finisări, curățirea terenului, epuismențe	mc	610,00	20,33	12.401,30
1,2	Strat protecție nisip pentru pat conductă	mc	165,00	26,68	4.402,20
TOTAL		16.803,50			
2	Lucrări transporturi				
2,1	Transport auto	t	790,00	25,76	20.350,40
2,2	Transport manual	t	280,00	5,78	1.618,40
2,3	Încărcare materiale	t	280,00	1,73	484,40
2,4	Transport apă compactare	t	18,00	24,14	434,52
TOTAL		22.887,72			
3	Instalații hidraulice				
3,1	Canal PVC 315 mm	m	240,00	243,56	58.454,40
3,2	Racorduri PVC 200 mm	m	65,00	133,52	8.678,80
3,3	Cămin vizitare	buc	5,00	4.573,72	22.868,60
3,4	Gură scurgere carosabilă	buc	10,00	2.969,03	29.690,30
3,5	Susțineri lemn pentru cabluri - conducte, parapete - podete metalice de inventar	m	228,00	3,47	791,16
3,60	Grilă de avertizare	m	240,00	28,98	6.955,20

TOTAL		127.438,46
TOTAL I		167.129,68
II	MONTAJ	
TOTAL II		0,00
III	PROCURARE	
TOTAL III		0,00
TOTAL (I + II + III)		167.129,68

Întocmit,
ing. G. Gheorghe

Extindere rețea publică de canalizare
pe intrarea Gulliver, sector 6 , București
Faza: S.F.

EVALUARE OBIECT 2
Racorduri canal - tuburi PVC 160 x 4.5 mm

NR.CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	UM	CANTITATE	PREȚ/UM (lei)	VALOARE (lei)
I	LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
1	Terasamente				
1,1	Săpătură manuală, mecanică, umpluturi, împrăstieri, compactări manuale și mecanice, sprijiniri maluri, nivelări, finisări, curățirea terenului, epuismențe	mc	275,00	16,17	4.446,75
1,2	Strat protecție nisip pentru pat conductă	mc	82,00	26,68	2.187,76
TOTAL		6.634,51			
2	Lucrări transporturi				
2,1	Transport auto	t	367,00	25,76	9.453,92
2,2	Transport manual	t	139,00	5,78	803,42
2,3	Încarcare materiale	t	139,00	1,73	240,47
TOTAL		0,00			
3	Instalații hidraulice				
3,1	Canal PVC 160 mm	m	183,00	32,72	5.987,76
3,2	Racord + dop	buc	29,00	163,98	4.755,42
3,3	Sușineri lemn pentru cabluri - conducte, parapete - podete metalice de inventar	m	137,00	3,47	475,39
3,4	Griă de avertizare	m	183,00	28,98	5.303,34
TOTAL		16.521,91			
TOTAL I		23.156,42			

II	MONTAJ				
TOTAL II		0,00			
III	PROCURARE				
TOTAL III		0,00			
TOTAL (I + II + III)		23.156,42			

Întocmit,
ing. G. Gheorghe

Extindere rețea publică de canalizare
pe intrarea Gulliver, sector 6, București
Faza: S.F.

EVALUARE OBIECT 3
Sistem rutier - pământ balastat

NR.CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	UM	CANTITATE	PREȚ/UM (lei)	VALOARE (lei)
I	LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
1	Lucrări de drumuri				
1,1	Desfacere și refacere drum pământ	mp	488,00	127,05	62.000,40
1,2	Curățare platformă	100 mp	4,88	12,13	59,19
TOTAL		62.059,59			
2	Lucrări transporturi				
2,1	Transport auto	t	124,00	25,76	3.194,24
2,2	Transport manual	t	124,00	5,78	716,72
TOTAL		3.910,96			
TOTAL I		65.970,55			
II	MONTAJ				
TOTAL II		0,00			
III	PROCURARE				
TOTAL III		0,00			
TOTAL (I + II + III)		65.970,55			

Întocmit,

ing. G. Gheorghe

Extindere rețea publică de canalizare
pe intrarea Gulliver
sector 6, București
Faza S.F.

BREVIAR DE CALCUL

1. Date generale

Dimensionarea canalului proiectat s-a făcut ținând seama de prevederile:

- STAS 1846/2 “Determinarea debitelor de apă de canalizare.

Prescripții de proiectare”;

- STAS 3051 “Canale ale rețelelor exterioare de canalizare.

Prescripții fundamentale de proiectare”;

- STAS 9470 “Hidrotehnica. Ploi maxime, intensitate, durate, frecvențe”.

Canalul proiectat este în sistem unitar.

2. Debitul de ape menajere aferent bazinului de canalizare s - a determinat luând în calcul un debit specific de ape uzate menajere, $q_u = 2,50 \text{ l/s.ha}$, estimat pe baza consumului de apă potabilă.

$$Q_{uz\ men} = 1,44\ ha \times 2,50\ l/s.ha = 3,60\ l/s$$

3. Debitul de apă al ploilor s - a stabilit cu relația:

$$Q_{pl} = m \times S \times \Phi \times i$$

unde:

m - coeficient adimensional de reducere a debitului de calcul care ține seama de capacitatea de înmagazinare în timp a canalelor și de durata ploii de calcul; $m = 0,8$ pentru $t < 40$ min;

S - suprafața bazinului de canalizare, în ha; $S = 1,44$ ha;

Φ coeficient de scurgere aferent suprafeței; $\Phi = 0,42$

i - intensitatea ploii de calcul, funcție de frecvență f și durata ploii de calcul t , în l/s.ha., conform STAS 9470/73 :

- frecvența normată a ploii de calcul

$f = 1/1$ zona interfluviu Colentina – Sabar

- București zona 8

- durata ploii de calcul cf. STAS 1846/90 pct. 2.1.6.2.4

15 min (zona de șes)

=> conf. STAS 9470/73, pct. 2.1 și 2.2.8 $i = 135\ l/s.ha$

4. Dimensionare rețea canalizare

$$Q_{uz\ men} = 3,90\ l/s$$

$$Q_{pl} = 65,32\ l/s$$

$$Q_{uz\ tot} = 68,92\ l/s$$

ELEMENTELE CONSTRUCTIVE SI HIDRAULICE ALE CANALULUI

Canal cu tuburi din P.V.C.

$$Q_{uz} = 68,92 \text{ l/s}$$

$$Q_{plin} = 71,0 \text{ l/s}$$

$$D_{ext} = 315 \text{ mm} \Rightarrow$$

$$v_{plin} = 1,011 \text{ m/s} > 0,7 \text{ m/s}$$

$$i = 3 \text{ }^0_{/00}$$

$$< 5,0 \text{ m/s}$$

ÎNTOCMIT,

Ing. G.Gheorghe

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București,
Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice pentru
obiectivul de investiții privind: „**Extindere rețea publică de
canalizare strada Murelor**” Sector 6, București

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de
Primarul Sectorului 6;

Ținând seama de raportul de specialitate al Administrației
Domeniului Public și Dezvoltare Urbană;

Văzând rapoartele Comisiei de specialitate ale Consiliului
Local Sector 6;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr.
273/2006 privind Finanțele Publice Locale;

În temeiul prevederilor art. 81 alin. 2 lit. i), precum și art. 45
alin. 2 lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică
locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: „Extindere rețea publică de canalizare strada Murelor”, Sector 6, București, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2. Primarul Sectorului 6, Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

George Claudiu Anglițoiu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Florică

Nr.: 69

Data: 25.03.2010

ANEXĂ
la H.C.L.S. 6 nr. 69/25.03.2010

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

George Claudiu Anglițoiu

CONCRET CONSTRUCT C . D. s. r. l.

Proiectare - Execuție - Montaj - Consultanță – Comerț

Reg. Com. J/40/2768/1996, Cod Fiscal R 8327300



Str. N. Constantinescu nr. 11, Bl. 11, Ap. 13 , Sect. 1, București

Tel. 021.231.60.88 ; Fax 021.231.60.88

**EXTINDERE REȚEA PUBLICĂ DE CANALIZARE
PE STRADA MURELOR SECTOR 6, BUCUREȘTI**

FAZA DE PROIECTARE:

STUDIU DE FEZABILITATE

Pr. nr. 196 – C /2009

ENTITATEA ACHIZITOARE:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

PRIMĂRIA SECTORULUI 6

2009

342



Str. N. Constantinescu nr. 11, Bl. 11, Ap. 13 , Sect. 1, București

Tel. 021.231.60.88 ; Fax 021.231.60.88

EXTINDERE REȚEA PUBLICĂ DE CANALIZARE
PE STRADA MURELOR SECTOR 6, BUCUREȘTI
FAZA DE PROIECTARE:

STUDIU DE FEZABILITATE

Pr. nr. 196 - C /2009

ENTITATEA ACHIZITOARE:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 6

PROIECTANT:

CONCRET CONSTRUCT C.D. S.R.L.
BUCUREȘTI

DIRECTOR GENERAL,
ing. DORU CAZACU

2009

Extindere rețea publică de canalizare
pe strada Murelor
sector 6, București
Faza S.F.

BORDEROU

PIESE SCRISE

MEMORIU TEHNIC ȘI ECONOMIC

1. Date generale
2. Informații generale privind proiectul
3. Costurile estimative ale investiției
4. Analiza cost – beneficiu
5. Sursele de finanțare a investiției
6. Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției
7. Principalii indicatori tehnico – economici ai investiției
8. Avize și acorduri de principiu

ANEXE TEHNICO – ECONOMICE

Anexa nr. 1 - Indicatori tehnico - economici ai obiectivului

Anexa nr. 2 - Deviz general

Anexa nr. 3 - Deviz obiect 1: rețea canal - tuburi P.V.C. +
P.A.F.S.I.N.

Anexa nr. 4 - Deviz obiect 2: racorduri - tuburi P.V.C.

Anexa nr. 5 - Deviz obiect 3: drumuri – sistem rutier pământ balastat

Anexa nr. 6 – Evaluarea cheltuielilor, altele decât cele cuprinse în investiția de bază

Deviz. Cuprins în cap. 3 din devizul general

- Subcapitol 3.1 din devizul general

Cheltuieli pentru studii de teren: topografice, geotehnice, hidrogeologice

- Subcapitolul 3.2 din devizul general

Cheltuieli pentru avize, acorduri, autorizații în sarcina beneficiarului

- Subcapitolul 3.3 din devizul general

Proiectare și inginerie

- Subcapitolul 3.4 din devizul general

Cheltuieli privind organizarea procedurilor de achiziție publică

- Subcapitolul 3.5 din devizul general

Cheltuieli pentru consultanta

- Subcapitolul 3.6 din devizul general

Cheltuieli pentru asistență tehnică

Deviz.Cuprins în cap. 5 din devizul general

- Subcapitol 5.1 din devizul general

Cheltuieli pentru organizarea de șantier

- Subcapitol 5.2 din devizul general

Cheltuieli pentru comisioane, taxe, cote legale,
costuri de finanțare

- Subcapitol 5.3 din devizul general

Cheltuieli diverse și neprevăzute

Deviz.Cuprins în cap. 6 din devizul general

- Subcapitol 6.1 din devizul general

Cheltuieli pentru pregătirea personalului de
exploatare

- Subcapitol 6.2 din devizul general

Cheltuieli pentru probe tehnologice, încercări,
rodaje, expertise la recepție

Anexa nr. 7 - Nota de calcul.Cheltuieli pentru investiția de
bază.

Rețea canal - tuburi din P.V.C. 315 x 7,7 mm

tuburi din P.A.F.S.I.N. 427 x 9,9 mm

tuburi din P.A.F.S.I.N. 478 x 11,0 mm

tuburi din P.A.F.S.I.N. 530 x 12,0 mm

tuburi din P.A.F.S.I.N. 615 x 14,0 mm

Anexa nr. 8 - Nota de calcul.Cheltuieli pentru investiția de
bază

Racorduri canal - tuburi din P.V.C. 160 x 3,2 mm

Anexa nr. 9 - Nota de calcul.Cheltuieli pentru investiția de
bază.

Drumuri rețea canal și racorduri – pământ
balastat

Anexa nr. 10 - Breviar de calcul. Rețea canal

Anexa nr. 11 - Principalele caracteristici tehnice ale rețelelor proiectate

Anexa nr. 12 - Tema de proiectare

AVIZE ȘI ACORDURI

2.1 Certificatul de urbanism

2.2 Avizul C.T.E. – S.C. Apa Nova București S.A.

2.3 Avizul preliminar S.C. Apa Nova București S.A.

2.4 Proces – verbal de avizare C.T.E . S.C. Concret Construct C.D. S.R.L.

B. PIESE DESENATE

1. Planșa nr. 1 - Plan de ansamblu
sc. 1:15.000

2. Planșa nr. 2 - Plan de încadrare în zona. Bazin sc. 1:2.000

3. Planșa nr. 3 - Plan de situație. Lucrări proiectate
sc. 1:500

ȘEF PROIECT,

ing. G. Gheorghe

Extindere rețea publică de canalizare
pe strada Murelor
sector 6, București
Faza S.F.

MEMORIU TEHNIC ȘI ECONOMIC

1. DATE GENERALE

1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

“Extindere rețea publică de canalizare pe strada Murelor, sector 6, București”.

Lucrarea se elaborează în faza "STUDIU DE FEZABILITATE" pe baza comenzii.

1.2 AMPLASAMENTUL OBIECTIVULUI

Obiectivul de investiție este amplasat pe strada Murelor, situată în partea de vest a Municipiului București .

Strada Murelor, pentru care se execută lucrări de canalizare și racorduri este delimitată strada Agnita și Lacul Dâmbovița. Rețeaua de canalizare va fi amplasată în carosabilul străzii, adică în terenul care aparține domeniului public, administrat de A.D.P. Sector 6, București.

1.3 TITULARUL INVESTIȚIEI

Municipiul București, Primăria Sectorului 6.

1.4 BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

Municipiul București, Primăria Sectorului 6.

Baza juridică a elaborării lucrării este contractul de proiectare semnat cu "Municipiul București, Primăria Sectorului 6".

1.5 ELABORATORUL STUDIULUI

Proiectantul lucrării este "Concret Construct" S.R.L., cu sediul în București, sectorul 1, strada N. Constantinescu nr. 11, bl. 11, telefon/fax 021.231.60.88.

2. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

2.1 SITUAȚIA ACTUALĂ ȘI INFORMAȚII DESPRE ENTITATEA RESPONSABILĂ CU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI

2.1.1 Fundamentarea necesității și oportunității investiției

Pe strada nominalizată mai sus nu există rețea publică de canalizare care să satisfacă un grad de confort strict necesar populației și care să aducă în același timp îmbunătățiri substanțiale din punct de vedere al mediului.

2.1.2 Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este Primăria Sectorului 6.

2.2 DESCRIEREA INVESTIȚIEI

2.2.1 Studii de bazin canalizare elaborate anterior

Nu au fost elaborate studii de bazin a zonei.

2.2.2 Propunere de schema de bazin pentru canalizare

Avînd în vedere că:

- străzile învecinate străzii Murelor au bazine de canalizare delimitate strict;

se propune ca bazinul de canalizare să fie limitat la strada Murelor și cu aport de apă uzată menajeră și pluvială pentru străzile Pomilor (parțial), Guliver, Granda Grigore și Alexandru Hrisoverghi.

2.2.3 Prevederi ale temei de proiectare

Principalele prevederi ale temei de proiectare, se referă la:

- **rețea de canalizare**

- diametrul minim 30 cm;
- viteza minimă 0,70 m/s;
- viteza maximă 5,00 m/s;
- material folosit P.V.C.;
- canalul sa fie dimensionat pe baza unui “Studiu de bazin”;
- racordurile la canal să fie prevăzute pînă la limita de proprietate

a imobilelor;

- refacerea sistemului rutier.

2.2.4 Descrierea funcțională și tehnologică

Rețelele sint dimensionate pentru un debit care satisface dezvoltările și modernizările preconizate la nivelul anului 2025.

Pe traseul **rețelei de canalizare** s - au prevăzut cămine de vizitare și guri de scurgere care să preia apele pluviale și racorduri pînă la limita de proprietate a imobilelor.

Principalele elemente constructive și hidraulice ale rețelei proiectate sînt prezentate în anexa nr. 11.

2.2.5 Date generale

Proiectarea lucrărilor s - a făcut pe baza datelor cunoscute privind situația actuală și a prevederilor în perspectiva anului 2025 și anume:

- numărul de proprietăți branșate va fi de 40 locuințe;
- suprafața bazinului de canalizare este de 6,43 ha;
- construcțiile, preponderent locuințe, vor avea 1...2 etaje;
- imobilele vor fi dotate cu instalații de apă și canalizare.
- strada în ansamblu va fi modernizată; în prezent sistemul rutier este executat din pământ balastat.

2.2.6 Determinarea debitelor de apă de canalizare

Calculul debitelor de apă de canalizare s - a efectuat în

concordanță cu prevederile STAS 1846/2 – 06, STAS 3051 – 96, STAS 9470 – 73.

Debitul total de dimensionare (perspectiva) $Q_{uz\ tot}$ este de 293,38 l/s.

Calculul debitelor este prezentat în breviarul din anexa nr.10.

2.2.7 Descrierea tehnologică a soluției adoptate

Se propune, pentru întreg amplasamentul, următoarele lucrări:

- conducta stradală de canalizare;
- racorduri pînă la limita de proprietate.

La proiectarea lucrărilor pentru canalizare s - a ținut seamă de rețelele edilitare existente și de cele ce urmează a se executa.

Traseul este stabilit în funcție de rețeaua stradală a orașului, cu respectarea SR 8591/1 - 97 (amplasarea în localitate a rețelelor edilitare subterane).

Amplasamentul rețelei de canalizare este astfel ales, încât viitoarele instalații edilitare care se vor proiecta și construi, să nu fie jenate de rețeaua de canal.

2.2.8 Scenariile tehnico - economice

Se propun două variante de soluție tehnică:

2.2.8.1 Descărcarea rețelei de canalizare în strada Agnita în cămin existent în capătul străzii, rețea canalizare cu Dn 30 cm, varianta 1..

2.2.8.2 Descărcarea rețelei de canalizare a străzii Murelor în rețeaua proiectată în vecinătatea Lacului Dâmbovița, proiect ROMAIR CONSULTING 312 – 18 – 37/12.2008 « Construirea și reabilitarea sistemului de alimentare cu apă, canalizare, drenaj și drumuri urbane asociate în zonele Giulești și Giulești Sârbi», rețea canalizare cu Dn 100 cm, tub P.A.F.S.I.N. SN 10.000, varianta 2.

2.2.9 Scenariul tehnic recomandat este cel de la punctul 2.2.8.2, detaliat în continuarea proiectului, pentru următoarele argumente:

- panta generală a străzii este de 2,3 ‰ cu orientare spre Lacului Dâmbovița și influențează direcția de curgere pe canal;
- diametrul rețelei proiectate riveran Lacului Dâmbovița este mai mare decât cel al străzii Agnita ;

- rețeaua de canalizare a străzii Agnita nu are descărcare directă într – un colector principal, soluție pentru care apele uzate menajere și pluviale au un tranzit ce duc la supraîncărcarea debitului acestei străzi;
- prin aceasta variantă se asigură racordarea mai multor gospodării la rețeaua publică de canalizare;
- colectorul străzii Agnita nu are adâncimea necesară preluării în totalitate a străzii Murelor prin scurgere gravitațională a apelor uzate necesitînd pozarea unei stații de pompare; rețeaua de canalizare a străzii este pozată pe zona care ne interesează la adâncimea de 2,66 m, cota radier ;
- referitor la punctul de mai sus, în afară inconvenientelor menționate, obligă ca soluție tehnică amplasarea unei stații de pompare ape uzate, ceea ce înseamnă consum suplimentar de material și manopera, o întreținere permanentă din partea beneficiarului prin personal calificat cu specializare electro – mecanic și nu în ultimul rînd costuri de financiare, cu referire directă la consumul de energie electrică;
- amplasarea unei stații de pompare presupune și un teren adecvat, care obligatoriu trebuie să facă parte din domeniul public, ceea ce în cazul de față pune probleme dată fiind locația și mărimea străzii și a extremităților acesteia;

- punctul cel mai sensibil este pus de disponibilitatea riveranilor de a avea în zona o astfel de construcție, care poate să degaje noxe ;
- în aprecierea investiției pentru varianta 2 s – a ținut seama de extinderea rețelelor de canalizare de pe străzile riverane străzii Murelor, aceasta devenind colector pentru ele.

2.2.10 Materialul reținut pentru tuburi

Proiectantul **recomandă** a fi **reținută și promovată varianta** în care rețeaua de canalizare se realizează cu **tuburi din policlorură de vinil pentru următoarele avantaje calitative tehnice :**

- **canalul** se poate amplasa **în axul carosabilului;**
- **hidraulica curgerii** este cu mult **mai bună** (la aceleași pante și diametre), în comparație cu tuburile din beton simplu;
- **numărul de avarii și intervenții se reduce** față de varianta în care canalul se execută cu tuburi din beton;
- **execuția canalului este mai ușoară datorită lungimii tuburilor și caracteristicilor tehnice de îmbinare;**
- **investiția este mai mică** față de soluția execuției integrale cu tuburi din poliesteri armați cu fibră de sticlă sau beton.

2.3 DATELE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

2.3.1 Zona și amplasamentul

Lucrările proiectate sînt amplasate în intravilanul orașului București și anume strada Murelor din sectorul 6.

Amplasamentul, conform planului de încadrare în zonă, se desfășoară în lungul acestei străzi.

Rețeaua de canalizare va fi amplasată în carosabilul străzii, adică în terenul care aparține domeniului public, administrat de A.D.P. Sector 6, București.

2.3.2 Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat

Suprafețele de teren aferente lucrărilor de canalizare aparțin beneficiarului lucrării, deci sînt în domeniu public.

2.3.3 Situația ocupărilor definitive de teren

2.3.3.1 Suprafețe ocupate definitiv

Nu este cazul.

2.3.3.2 Suprafețe de teren ocupate temporar

Pentru pozarea conductelor și stației de pompare sînt necesare următoarele suprafețe de teren:

$$415,0 \text{ m} \times 1,0 \text{ m} = 415,0 \text{ mp};$$

Organizarea de șantier pentru aceste lucrări în practică se va desfășura pe traseul străzi.

Căile de acces sînt străzile ce o mărginesc, iar sursele de apă, energie electrică, etc. sînt ale acestei străzi.

Toate referirile de mai sus se fac cu mențiunea de "teren intravilan".

2.3.4 Studii de teren

2.3.4.1 Baza topografică

Baza topografică folosită la proiectarea lucrărilor este constituită din planurile la scara 1:2.000 și 1:500 obținute de la Oficiul de Cadastru al Municipiului București după cum urmează:

- plan de încadrare în zona sc. 1: 2.000 (planșa nr. 2);
- plan de situație sc. 1: 500 (planșa nr.3).

2.3.4.2 Caracteristicile geotehnice, hidrogeologice și climatice din amplasament

Condiții geotehnice

Pe baza datelor obținute din examinarea forajelor executate în zona pentru raionarea geotehnică a terenurilor de pe raza Municipiului București, stratificația se prezintă schematizat, astfel:

- 0,00 – 0,50 m pavaj din pământ balastat;
- 0,50 – 1,50 m argile prafoase cafenii plastic virtuose (Lb);
- 1,50 – 5,20 m prafuri argiloase - argile prafoase gălbui, plastic virtuose, local macroporice, cu concrețiuni calcaroase (Lc);
- 5,20 – 8..9,0 m prafuri argiloase nisipoase gălbui - cenușii, calcaroase, plastic virtuose;
- peste 8...9,0 m Formațiunea de Colentina:nisipuri și pietrișuri.

Rezistența admisibilă (capacitatea portantă) a stratului A este de 1,7 – 1,8 kgf/cmp.

Din punct de vedere al execuției terasamentelor, terenul în care urmează să se pozeze canalul proiectat și construcțiile aferente se încadrează în categoria "teren tare". Pentru acest strat se pot adopta următoarele valori geotehnice medii:

- indicele de plasticitate (I_p) = 35
- indicele de consistență (I_c) = 0,90
- umiditatea (W) = 18,5 %
- greutatea volumetrică (γ) = 20 kN/m³
- porozitatea (n) = 41,5 %
- capacitatea portantă (C_p) = 1,7 – 1,8 kg/cmp

Din punct de vedere seismic, zona în care este amplasată lucrarea se încadrează în gradul corespunzător Municipiului București, respectiv $K_s = 8$.

Condiții hidrogeologice

Pânza de apă freatică este cantonată în stratul format din nisipuri și pietrișuri, la o adâncime de peste 8,00 m, cu o variație a nivelului în timpul anului de $\pm 1,00...1,50$ m. Deoarece apa și construcțiile aferente se pozează la adâncimi de max. 5,00 m, rezultă că excavațiile se vor executa în straturile de argile prafoase, deasupra nivelului apelor freatice.

În aceste condiții, în perioada de execuție a lucrărilor, în anumite perioade, va fi necesară epuizarea apei provenită din precipitații

Condițiile climatice

Condițiile climatice sînt cele din zona Municipiului București. Obiectivul se situează în zona climatului temperat cu caracter continental unde temperatura medie anuală este de $11,9^{\circ}\text{C}$, iernile sînt geroase și verile fierbinți.

Precipitațiile medii anuale sînt de cca. 536 mm.

Din punct de vedere climatic, pentru organizarea și dezvoltarea lucrărilor, se subliniază următoarele:

- temperaturile medii lunare în perioada de iarnă (în grade Celsius) sînt:
decembrie = $-1,0^{\circ}\text{C}$; ianuarie = $-3,5^{\circ}\text{C}$; februarie = $-2,5^{\circ}\text{C}$; martie = $3,5^{\circ}\text{C}$.
- temperaturile minime în perioada de iarnă sînt:

decembrie = - 26,4°C; ianuarie = - 30,0°C; februarie = - 24,2°C;
martie = 13,6°C.

- precipitațiile medii lunare, în perioadele în care acestea pot influența realizarea lucrărilor sînt următoarele:

martie = 33 mm; aprilie = 43 mm; mai = 60 mm; iunie = 82 mm;
septembrie = 30 mm; octombrie = 43 mm; noiembrie = 37 mm.

2.3.5 Principalele caracteristici ale construcțiilor și instalațiilor proiectate

2.3.5.1. Canalul

Evacuarea apelor uzate provenite de pe strada se face printr - un canal proiectat care se racordează la colectorul proiectat paralel cu Lacul Dâmbovița, în cămin existent în capătul străzii.

Caracteristicile noii rețele de canalizare sînt următoarele:

Tronson 1 : strada Agnita – Intrarea Guliver

Canal cu tuburi din P.V.C.

$$D_{\text{ext}} = 315 \text{ mm}$$

$$i = 3 \text{ } ^0/_{00}$$

Tronson 2 : Intrarea Guliver – strada Pomilor

Canal cu tuburi din P.A.F.S.I.N.

$$D_{\text{ext}} = 427 \text{ mm}$$

$$i = 3 \text{ } ^0/_{00}$$

Tronson 3 : strada Pomilor – strada Granda Grigore

Canal cu tuburi din P.A.F.S.I.N.

$$D_{\text{ext}} = 478 \text{ mm}$$

$$i = 3 \text{ }^0/_{00}$$

Tronson 4 : strada Granda Grigore – strada Alex. Hrisoverghi

Canal cu tuburi din P.A.F.S.I.N.

$$D_{\text{ext}} = 530 \text{ mm}$$

$$i = 3 \text{ }^0/_{00}$$

Tronson 5 : strada Alex. Hrisoverghi – colector P.A.F.S.I.N. 1000 mm

Canal cu tuburi din P.A.F.S.I.N.

$$D_{\text{ext}} = 615 \text{ mm}$$

$$i = 3 \text{ }^0/_{00}$$

- lungimea canalului 415,00 m;
- diametrul canalului
 - tub PVC D_{ext} 315 x 7,7 mm
 - tub PAFSIN D_{ext} 427 x 9,9 mm
 - tub PAFSIN D_{ext} 478 x 11,0 mm
 - tub PAFSIN D_{ext} 530 x 12,0 mm
 - tub PAFSIN D_{ext} 615 x 14,0 mm

Pentru tuburile din P.V.C. si P.A.F.S.I.N. se prevede un pat de nisip de 10 cm, sub un unghi de 120^0 , pe toată lungimea și înglobarea acestora într – un strat care măsoara 30 cm peste generatoarea superioară.

Lățimea transeei de lucru va fi de 1,00 m iar pereții vor fi sprijiniți.

În varianta în care canalul se realizează din tuburi de POLICLORURĂ DE VINIL NEPLASTIFIAT/RIGID P.V.C. și P.A.F.S.I.N. îmbinate cu garnituri de cauciuc se vor respecta condițiile înscrise în cartea tehnică a furnizorului, cu condiția că tuburile respective și garniturile de etanșare să posedă AGREMENTUL TEHNIC și ACORDUL Comisiei de Agreement Tehnic.

Dimensiunile, cotele caracteristice ale radierului în punctele importante și parametrii curgerii precum și amplasarea canalului în profilul transversal al străzii sînt prezentate în anexa nr.11.

Canalul cu construcțiile aferente se prezintă în planșa nr. 3 (plan de situație cu propuneri de lucrări scară 1:500).

2.3.5.2 Pentru preluarea apelor pluviale s – au prevăzut 19 guri de scurgere, pe ambele părți ale carosabilului.

Tipul constructiv prevăzut este cu sifon și depozit, din elemente prefabricate de beton; conform STAS 6701 – 82, tip A1, adică cu un grătar carosabil.

Gratarele gurilor de scurgere sînt conform STAS 3272 – 80 și anume tipul A carosabile.

Racordurile gurilor de scurgere se execută din tuburi de P.V.C. cu Dex 200 mm, STAS 816 – 80.

2.3.5.3 Racordurile la imobile proiectate în număr de **40 bucăți** sînt amplasate în carosabilul străzii pînă la limita proprietății.

Caracteristicile racordurilor sînt:

- lungimea 6,00 ÷ 7,00 m;
- diametrul 16 cm ;
- adîncime de pozare 1,50 m .

Racordurile prin prezentul proiect se prevăd numai pe domeniul public, între rețeaua publică de canalizare și limita proprietății a cărei delimitare se consideră gardul.

Ele se execută din tuburi de P.V.C. neplastifiat cu îmbinare cu mufă și inel de cauciuc cu P.V.C. cu D_{ext} 160 x 3,6 mm.

Condițiile de montaj sînt aceleași ca și pentru rețeaua de canalizare.

Lățimea tranșeei de lucru va fi de 0,90 m iar pereții vor fi sprijiniți.

În curte, la limita de proprietate, cei ce urmează a se racorda vor construi un cămin de racord.

2.3.5.4 Avînd în vedere lungimea totală a canalului, particularitățile traseului și condiția de maximum 60 m între cămine (conform STAS 3051 – 91) s – au prevăzut **8 cămine de vizitare.**

Căminele de vizitare se vor realiza conform STAS 2448 – 82 figura 1, din elemente prefabricate de beton.

Capacele căminelor, conform STAS 2308 – 81 vor fi de tipul IV, cu orificii de aerisire, carosabile (pentru străzi cu trafic mediu).

2.3.5.6 Sistemul rutier și trotuarele

Pentru executarea rețelei de canalizare este necesară desfacerea și refacerea sistemului rutier care, în cazul de față, este din pământ balastat și care este afectat de execuția canalului pe toată lungimea acestuia la care se adaugă racordurile la imobile pînă la limita de proprietate și racordurile gurilor de scurgere, concomitent cu reabilitarea acestuia prin execuția de beton asfaltic. Lățimea afectată este de 1,30 m pentru canal și 1,20 m pentru racorduri.

2.3.5.7 Prevederi generale privind tehnologia de execuție a lucrărilor

Canalul și racordurile, se vor executa pe tronsoane care au lungimea egală cu distanța dintre două cămine de vizitare.

Execuția canalului începe din aval, cu tronsonul de racord la canalul emisar.

Înainte de începerea execuției se impun următoarele:

- se întocmesc formalitățile obligate prin legi, H.G. și normative;
- se solicită asistența tehnică a S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A.;
- se execută sondaje pentru localizarea cu precizie a rețelelor

edilitare subterane existente afectate de execuția canalului proiectat.

Ordinea de execuție a lucrărilor este următoarea:

- se trasează canalul și se fixează reperii topografici;
- se desface sistemul rutier și pavajul trotuarelor;
- se execută săpăturile pentru transee, cu mijloace mecanice până la 25 cm deasupra cotei de fundare;
- se execută sprijinirile ;
- se execută manual terasamentele până la cota de pozare, inclusiv nivelarea platformei;
- se lansează tuburile în transee și se montează, concomitent cu realizarea patului de nisip;
- se execută racordurile, gurile de scurgere și căminele, inclusiv racordurile la imobile;
- se verifică etanșeitățile lucrărilor executate prin “inspecția video”;
- se execută manual umpluturile de pământ din jurul conductei, până la 50 cm deasupra generatoarei superioare a tuburilor;
 - umplutura se așterne cu lopată în tranșee, în straturi de cca. 10...15 cm și se umectează corespunzător;
 - se montează grila de semnalizare și control;
 - compactarea se face cu maiul de mână sau maiul

mechanic.

- se desfac treptat sprijinirile pereților tranșeei;
- se execută mecanizat restul de terasamente;
- se reface pavajul carosabilului și trotuarului afectat de lucrări astfel încât să se aducă la stadiul inițial începerii execuției canalului;
- se vor instala pe toată durata execuției lucrărilor panouri avertizoare pentru timp de zi și semnalizări luminoase pentru timp de noapte, parapete în jurul transeelor și a săpăturilor deschise precum și pasarele pietonale peste tranșee.

2.3.5.8 Siguranța în exploatare

Siguranța în exploatare a construcțiilor

Prin proiect se vor elabora instrucțiuni de întreținere, exploatare și repararea construcțiilor care vor conține măsurile pe care beneficiarul trebuie să le ia în vederea asigurării unei funcționări normale pe întreaga durată a exploatării.

Deasemenea, se va stabili nivelul de urmărire în timp a construcțiilor, indicind lista fenomenelor supuse urmăririi curente în concordanță cu normativul P130/88.

Siguranța circulației

Pe amplasamentul obiectivului, în timpul execuției, se vor realiza căi de acces, pietonale și pentru mijloace auto, asigurând

protecția împotriva riscului de accidentare.

Siguranța cu privire la instalații

Proiectul tehnic care se va întocmi pentru lucrările de instalații și montaj, vor prevedea elemente necesare executării și exploatării instalațiilor și utilajelor tehnologice aferente lor, în condiții depline de securitate și igiena muncii, asigurând condiții normale de lucru și prevenirea accidentelor de muncă.

Pentru siguranța în exploatare, la proiectarea rețelelor de canalizare se va ține seama de următorii factori: agresivitatea solului și a apei subterane față de materialul conductelor, condiții climatice, coroziune interioară.

Măsurile ce s - au luat împotriva acestor acțiuni: protecție exterioară a conductelor; respectarea vitezei economice de curgere a apei în conducte; respectarea adâncimii de îngheț; protecție suplimentară față de acțiunea factorilor mecanici externi; semnalizarea supraterană a conductelor rețelei în locurile supuse unei circulații intense; semnalizarea subterană prin grila de semnalizare.

2.3.5.9 Siguranța cu privire la lucrările de întreținere

Siguranța în timpul lucrărilor de întreținere presupune protecția personalului de exploatare în timpul activităților de revizie, curățiri, reparații.

Executarea, exploatarea, întreținerea și repararea instalațiilor se va face numai de către personal calificat în conformitate cu prevederile, standardele și normativele specifice precum și conform normelor pentru protecția muncii, conform regulamentului de întreținere și exploatare întocmit de proiectant.

2.3.5.10 Securitate la intruziuni și efracție

Aceasta presupune protecția instalațiilor și personalului de exploatare împotriva eventualelor acte de hoție, vandalism.

Împotriva pătrunderii nedorite a insectelor sau a animalelor se vor prevedea capace cu balama antifurt la cămine.

2.3.5.11 Siguranța la foc

Instalațiile proiectate utilizează materiale de construcție cu toate datele tehnice necesare pentru determinarea gradului de rezistență la foc și cunoașterea măsurilor necesare ce se impun pentru utilizarea acestora privind normele de proiectare P.S.I. în vigoare.

2.3.5.12 Izolații termice, hidrofuge și pentru economia de energie

Nu este cazul.

2.3.5.12 Protecția împotriva zgomotului

Nu este cazul.

2.3.6 Situația existentă a utilităților

Strada Murelor prezintă următoarele caracteristici:

- **Lungimea totală** a străzii este de 420,0 m iar **lățimea** este de 8,00 m, cu trotuare de 2,50 m;
- **Panta** străzii este de în practica de 2,3 ‰ cu orientare spre Lacul Dâmbovița;
- **Sistemul rutier** este format din pământ balastat.

Situația actuală a rețelelor

Rețelele edilitare existente pe stradă sînt:

- linii electrice și telefonice amplasate pe stîlpi;
- rețea gaze naturale;
- rețea publică de alimentare cu apă.

2.3.7 Concluziile impactului asupra mediului

Protecției calității aerului din punctul de vedere al **rețelei de canalizare** se realizează prin gurile de scurgere care sînt de tipul cu sifon și depozit conform STAS 6701 – 82, în care, prin închiderea hidraulică a sifonului se elimină posibilitatea infestării atmosferei.

Îmbinarea etanșă a tuburilor de canalizare elimina exfiltrațiile apelor uzate și în consecință nu poluează solul.

Etanșeitatea conductei de canalizare și condițiile geologice și hidrogeologice **asigură protecția calității apei freatice.**

Documentația tehnică prevede **obligația constructorului**

de a transporta pământul excedentar și deșeurile rezultate din execuția lucrărilor, în locuri stabilite, de comun acord cu Primăria Sectorului.

Specificul lucrărilor prevăzute **nu implică măsuri de protecție împotriva zgomotului, vibrațiilor și radiațiilor**. Prin lucrările de canalizare prevăzute în prezența documentație se asigură protecția mediului în toate componentele sale, se îmbunătățesc factorii locali de mediu și implicit se realizează un grad sporit de confort pentru locatarii de pe strada respectivă.

3. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

3.1 DEVIZUL GENERAL AL INVESTIȚIEI

Fundamentarea indicilor valorici folosiți la definitivarea devizului general

În continuare se prezintă succint elementele determinante ale devizului general.

Fundamentarea prețurilor materialelor

Prețurile materialelor sînt fundamentate pe baza de ofertă după cum se prezintă în continuare.

3.2 DATE DE BAZĂ

Prețuri pentru tuburi de beton, borduri, dale, piatra brută,

nisip, balast s – au obținut de la:

- S.C. SOMACO S.A. București;
- S.C. GRANITUL S.A. București;
- S.C. SOCED S.A. București;
- S.C. CARB București;
- S.C. HOLCHIM CARPAȚI S.A. București.

Prețuri pentru tuburi și fittinguri din P.V.C. :

- PIPE LIFE București;
- VALROM București;
- PLAST SISTEM S.A. București;
- MOBIFIN București.

Prețuri unitare pentru utilaje de construcții și transporturi:

- S.C. SARTEX SERVICE S.A. București;
- S.C. CONEXIF S.A. Tulcea.

Manopera pentru muncitori calificați și necalificați de la:

- S.C. APA NOVA București S.A.;
- INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ București.

3.3 ANALIZE DE PREȚURI

Analizele de prețuri s - au efectuat pe articole complexe folosind în acest scop “Normele de consumuri de resurse pe articole de deviz” dintre care se menționează:

- Terasamente **Ts**;

- Alimentări cu apă și canalizări **Ac**;
- Drumuri **D**;
- Transporturi **TR**
- Construcții **C**

Indicii s - au stabilit având în vedere:

- materialul tubulaturii și diametrele acesteia;
- adâncimea de pozare;
- caracteristicile străzii: lățimea carosabilului și natura sistemului rutier și al trotuarelor;
- caracteristicile geotehnice și hidrogeologice.

Pe baza analizelor de prețuri s - au stabilit indicii specifici rețelei respective.

Indicii rezultați au fost comparați cu cei aprobați de C.T.E. – P.M.B. la alte S.F. – uri similare și apoi utilizați la evaluarea lucrărilor.

În final, s - au întocmit devizele pe obiecte, devizul general și s - au calculat indicatorii tehnico - economici.

3.4 DEVIZUL GENERAL

Cheltuielile de capital necesare realizării lucrării: **“Extindere rețea publică de canalizare pe strada Murelor, sector 6, București”**, s - au calculat conform H.G. nr. 376/8 iulie 1994, în prețuri ianuarie 2010.

Devizul general s - a elaborat conform metodologiei precizată prin H.G. nr. 28/09.01.2008 privind aprobarea

conținutului - cadru al documentației tehnico - economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, pentru varianta de material propus la realizarea conductei canalului, și anume **tuburi din P.V.C. și P.A.F.S.I.N.**

Devizul general s - a calculat pe baza "Normelor de deviz" și în **prețurilor din trimestrul IV 2009.**

4. ANALIZA COST - BENEFICIU

4.1. DEFINIREA OBIECTIVELOR

Obiectivul general al proiectului: îmbunătățirea calității serviciilor existente și reducerea impactului negativ al evacuării de apă uzată conform practicilor și politicilor UE sau în contextul axei de prioritate 1 al SOP Mediu.

Obiective specifice	Valori fără proiect (*)	Valoare așteptată după terminare
1. Creșterea acoperirii de servicii de apă și canalizare	2,66 %	8,5 %
2. Instaurarea de operatori și structuri asociate eficiente (ex: companii de operare regională și asociații ale municipalităților)	Numărul de ROC/IDA cu setare instituțională adecvată și capacitate pt. operarea de lungă durată ale sistemelor de apă/apă uzată.	Numărul de ROC/IDA cu setare instituțională adecvată și capacitate pt. operarea de lungă durată ale sistemelor de apă/apă uzată.

4.2 PERIOADA DE REFERINȚĂ

Durata de realizare a investiției este importantă deoarece pe parcursul ei nu se obține profit și, practic, aceasta va însemna o pierdere, comparativ cu cazul în care banii cheltuiți ar fi fost folosiți în scopul de a obține profit imediat.

Eșalonarea în timp a investițiilor pe parcursul termenului de realizare se face astfel încât să se minimizeze volumul fondurilor imobilizate.

În cadrul analizei cost - beneficiu a proiectului menționat s - a luat în calcul următoarea perioadă de referință pentru eşalonarea investiției:

- 1 an – reprezentând perioada în care se realizează și se alocă fondurile pentru investiția de bază.

Perioada de referință a obiectivului investițional reprezintă un indicator relevant pentru stabilirea eficienței economico - financiare a proiectului, deoarece se presupune că eficiența variază în cadrul duratei respective, în funcție de compunerea variației evoluției costurilor investiționale și valoarea veniturilor.

În cadrul analizei cost - beneficiu a proiectului menționat s - a luat în calcul următoarea perioadă de referință pentru durata de viață a investiției (durata normală de funcționare):

- 30 ani

Astfel perioada de referință a investiție este rezumată în

următorul tabel:

Perioada de referință	Durata estimată
1. Durata de realizare	3 luni
2. Perioada de referință	30 de ani
3. Durata de funcționare	50 de ani

4.3 ANALIZA OPȚIUNILOR în proiect presupune luarea în considerare a următoarelor 3 variante:

4.3.1 Varianta zero (varianta fără proiect)

În cadrul acestei variante s - a analizat raportul cost beneficiu dacă situația din teren ar rămâne neschimbată și anume nu s - ar investi niciun leu.

Astfel se constată că:

- Prin păstrarea situației existente, locuințele sînt prevăzute cu bazine de acumulare improvizate, existînd riscul de contaminare a pânzei freatice subterane, dar și a apelor de suprafață;
- Este necesară colectarea și evacuarea apelor uzate printr - un sistem centralizat de canalizare, pentru creșterea nivelului de viață al locuitorilor, dar și pentru protecția mediului;
- Veniturile Primăriei Sectorului 6 nu vor fi în nici un fel influențate datorită faptului că nu se vor putea creea noi locuințe, societăți comerciale etc, în general nu vor fi create condițiile pentru atragerea de noi venituri la bugetul local.

Această variantă nu duce la îndeplinirea obiectivelor studiului de fezabilitate.

4.3.2 Varianta cu proiect (cu investiție maximă)

În această variantă se propune realizarea unui sistem centralizat de canalizare pentru evacuarea apelor uzate menajere și pluviale.

Se elimină în acest mod posibilitatea de contaminare a apelor subterane și de suprafață.

Dintre cele trei opțiuni prezentate, varianta selectată a fost varianta cu investiție maximă datorită faptului că aceasta răspunde în cea mai mare măsură obiectivelor acestui studiu de fezabilitate.

Toate acestea cât și principalii indici ai investiției sunt evidențiați de tabelele de mai jos.

4.3.3 Varianta medie (cu investiție medie)

Varianta medie constă în realizarea parțială a unui sistem centralizat de canalizare care va rezolva evacuarea apelor uzate menajere provenite de la consumatorii casnici, aceștia neavând bazine de acumulare corespunzătoare.

Această variantă nu duce la îndeplinirea în totalitatea a obiectivelor studiului de fezabilitate.

4.4. ANALIZA FINANCIARĂ

Variabilele economice ce au un impact semnificativ asupra proiectului:

- Inflația;
- Cursul valutar;
- Nivelul salariilor;
- Prețul la energie;
- Evoluția populației;
- Orizontul de timp;
- Rata financiară și rata economică de actualizare.

Obiectivele și scopul analizei

Scopul analizei financiare este de a evalua performanța financiară a proiectului pe o perioadă de 20 de ani, cu viziunea de a realiza suficiența financiară, și susținerea proiectului pe termen lung, indicatorii de performanță financiară.

În cadrul analizei financiare au fost calculați indicatorii de performanță la varianta aleasă în urma scenariilor tehnico - economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse.

A.Cash Flow (fluxul cumulat)

B. Valoarea actuală netă (VAN)

Venitul net actualizat sau valoarea netă actualizată totală (VNAT), în termeni absoluți, reprezintă valoarea totală a

avantajului economic actualizat, exprimat în flux de lichiditate FL (cash - flow), la momentul începerii unui proiect de investiții.

Formula care a stat la baza calculului venitului net actualizat este:

$$VNAT = -I_t + \sum_{a=n} FL_a \frac{1}{(1 + \alpha)^a}$$

C. Rata internă de rentabilitate (RIR)

Rata internă de rentabilitate (RIR) este acea rată de actualizare α pentru care suma fluxurilor financiare de lichiditate, generate de către un proiect este egală cu cheltuielile de investiții și exploatare efectuate.

Rata internă de rentabilitate ne indică o rată de actualizare la care VNAT devine nulă, adică:

$$VNAT = -I_t + \sum_{a=n} FL_a \frac{1}{(1 + \alpha)^a} = 0 \Rightarrow I_{ta} = \sum_{t+1}^n \frac{FL_t}{(1 + \alpha)^t}$$

Raportul cost - beneficiu

4.5 ANALIZA DE SUSTENABILITATE

În cadrul analizei de sustenabilitate la proiectul propus s - au luat în calcul toți parametrii de mai sus și s - au studiat diferite variante de variație admisibilă a valorilor lor, unele deja prezentate, dar și variația indicilor calculați în cazul în care cheltuielile cresc cu până la 10 % sau veniturile scad în același procent.

Referitor la durata de realizare a investiției s - a luat în calcul varianta de proiect care are termenul de realizare a obiectivului **cel mai mic** considerat ca fiind cel mai eficient.

În cazul în care durata de realizare ar fi mult mai mare, costurile cresc proporțional iar investiția nu și - ar mai dovedi eficiența din punct de vedere financiar.

În cadrul analizei cost - beneficiu s - au comparat veniturile totale actualizate și cheltuielile totale actualizate ale investiției propuse, luându - se în considerare factorul timp, prin metoda actualizării. Astfel am analizat eficiența proiectului investițional omogenizând cheltuielile și veniturile efectuate la diferite momente.

Compararea dintre veniturile totale actualizate și costurile totale actualizate a fost realizată sub forma de raport și s - a preferat varianta cu valoarea cea mai apropiată de valoarea supraunitară, întrucât numai aceasta este mai eficientă.

4.6. ANALIZA DE SENZITIVITATE

Factorii care pot reprezenta variabile critice sînt:

- Valoarea investiției din anul 1 de implementare;
- Tariful la energia electrică;
- Salariul mediu brut lunar în primul an de exploatare;
- Rata inflației;
- Populația;

- Gradul de conectare al populației la rețeaua de canalizare în primul an de exploatare;
- Cantitatea anuală de apă uzată generată de alți consumatori, diferiți de populație;
- Tariful de canalizare în primul an de exploatare.

4.7. ANALIZA DE RISC

Pentru analiza proiectului de investiții se iau în considerare riscurile ce pot apărea atât în perioada de implementare a proiectului cât și în perioada de exploatare a obiectului de investiție.

- Pentru perioada de implementare
 - Obligatorietatea repetării procedurilor de achiziții datorită numărului redus de oferte conforme primite, lucru ce va influența în mod negativ planul de acțiune al proiectului;
 - Nerespectarea termenelor de execuție stabilite din cauza unor motive ce depind sau nu de executant;
- Pentru perioada de exploatare
 - Creșterea costurilor la energie electrică;
 - Creșterea tarifului la canalizare;
 - Incapacitatea de plată a populației pentru serviciu de canalizare furnizat;
 - Uzura fizică și morală a echipamentelor.

5. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului se face de MUNICIPIUL BUCUREȘTI, PRIMĂRIA SECTORULUI 6, din fondurile bugetului local

6. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

Prin specificul investiției și ponderea redusă a rețelei de canal proiectate în ansamblul rețelelor de apă și de canalizare din Municipiul București, nu se poate cuantifica forța de muncă suplimentară necesară pentru întreținerea și exploatarea lucrărilor respective.

Pe durata derulării execuției lucrărilor se va folosi forța de muncă pentru construcții – montaj.

7. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico - economici au fost stabiliți avînd în vedere prevederile din H.G. 376/08.07.1994 și sînt prezentați în anexa nr. 1 din care rezultă:

7.1. VALOAREA TOTALĂ a investiției de bază pentru varianta cu rețea realizată din tuburi de P.V.C. si P.A.F.S.I.N. în prețuri luna decembrie, anul 2009, 1 euro = 4,2062 lei este de :

- **1,012.500** mii lei din care **C+M 905.861** mii lei.

7.2 EȘALONAREA INVESTIȚIEI

- **Inv/C+M 1,012.500 /905.861** mii lei;
- **Anul I 1,012.500 /905.861** mii lei.

7.3. DURATA DE REALIZARE

Durata de realizare a investiției este apreciată la 3 luni.

7.4. CAPACITĂȚI

- **capacitatea** 0,415 km rețea și 0,265 km racorduri (40 bucăți);
- **durata de recuperare a investiției** este de 46,5 ani.

8. AVIZE ȘI ACORDURI

Avizele și acordurile necesare la faza S.F. sînt următoarele:

- certificatul de urbanism;
- avize ale întreprinderilor deținătoare de rețele edilitare:
 - aviz Enel S.A.
 - aviz S.N.Tc. Romtelecom S.A.;
 - aviz G.D.F. SUEZ S.A.;
- aviz preliminar S.C. Apa Nova București S.A. ;
- aviz C.T.E. S.C. Concret Construct S.R.L.

VERIFICAT,

ing. D. Cazacu

ÎNTOCMIT,

ing. G. Gheorghe

Extindere rețea publică de canalizare
pe strada Murelor, sector 6, București
sector 6, București
Faza S.F.

Anexa 1

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului

În lei/euro la cursul de 4.2062 lei/euro

din data de 04.12.2009

NR. CRT	INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI	U.M.	SITUAȚIA PROIECTATĂ
0	1	2	3
1	Valoarea totală a investiției (incl. TVA): din care C+M	mii lei mii lei mii euro mii euro	1.012,500 905,861 240,716 215,363
2	Eșalonarea investiției Inv./C + din care anul 1	mii lei mii lei	1.012,500/905,861 1.012,500/905,861
3	Capacități total, din care: conductă canalizare racorduri	km km km	0,680 0,415 0,265
4	Durata de realizare a investiției	luni	3,00
5	Costuri anuale totale de exploatare	mii lei	20,263
6	Volumul anual de apă uzată	mii mc	31,42
7	Costul apei canalizate	lei/mc	0,60
8	Tariful apei canalizate	lei/mc	0,65

9	Profitul net anual	mii lei	1,520
10	Rata profitului net	%	7,50
11	Valoarea anuală a amortismentelor	mii lei	20,250
12	Durata de recuperare a investiției din profitul net + amortismente	ani	46,5
13	Durata de viață a rețelelor publice	ani	50

DIRECTOR,
ing. D. Cazacu

ÎNTOCMIT,
ing. G. Gheorghe

Extindere rețea publică de canalizare
pe strada Murelor, sector 6 , București
Faza: S.F.

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

În lei/euro la cursul de

4,2062 lei/euro

din data de 04.12.2009

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fără TVA)		TVA	VALOARE (cu TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1,1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3,1	Studii de teren	1,000	0,238	0,190	1,190	0,283
3,2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000	0,475	0,380	2,380	0,566
3,3	Proiectare și inginerie	12,437	2,957	2,363	14,800	3,519
3,4	Organizarea procedurilor de achiziție	3,500	0,832	0,665	4,165	0,990
3,5	Consultanță	14,710	3,497	2,795	17, 505	4, 162
3,6	Asistență tehnică	15, 075	3, 584	2, 864	17, 940	4, 265
TOTAL CAPITOL 3		48, 722	11, 583	9, 257	57, 979	13, 784
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4,1	Construcții și instalații	735, 486	174, 858	139, 742	875, 228	208, 081

4,2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		735, 486	174, 858	139, 742	875, 228	208, 081
Capitolul 5 - Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de șantier	25, 742	6, 120	4, 891	30, 633	7, 283
5.1.1	Lucrări de construcții	25, 742	6, 120	4, 891	30, 633	7, 283
5.1.2	Cheltuieli conexes organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27, 855	6, 622	5, 292	33, 148	7, 881
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2, 436	0,579	0,463	2, 899	0,689
TOTAL CAPITOL 5		56, 033	13, 322	10, 646	66, 680	15, 853
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare către beneficiar						
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6,2	Probe tehnologice și teste	10,599	2, 520	2, 014	12, 613	2, 999
TOTAL CAPITOL 6		10,599	2, 520	2, 014	12, 613	2, 999
Capitolul 7 - Cheltuieli suplimentare						
7,1	Fond de rulment pentru asigurarea primului ciclu de producție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 7		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		850, 840	202, 282	161, 660	1.012, 500	240, 716
DIN CARE C + M		761, 228	180, 978	144, 633	905, 861	215, 363

DIRECTOR

ing. D. Cazacu

ȘEF PROIECT

ing. G. Gheorghe

Extindere rețea publică de canalizare
pe strada Murelor, sector 6 , București
Faza: S.F.

DEVIZUL
Obiectului 1 – Rețea canal tuburi P.V.C. și P.A.F.S.I.N.

În lei/euro la cursul de

4,2062 lei/euro

din data de 04.12.2009

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fără TVA)		TVA	VALOARE (cu TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
I	2	3	4	5	6	7
I	Lucrări de construcții					
1	Terasamente	46, 890	11,148	8, 909	55, 799	13, 266
2	Construcții	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
3	Izolații	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
4	Instalații electrice	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
5	Instalații hidraulice	381, 045	90, 591	72, 398	453, 443	107, 804
6	Instalații încălzire, ventilare, climatizare, PSI, intranet	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
8	Instalații telecomunicații	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
9	Transporturi	63, 585	15, 117	12, 081	75, 666	17, 989
TOTAL I		491, 520	116, 856	93, 389	584, 909	139, 059
II	Montaj					
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
TOTAL II		0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
III	Procurare					
1	Utilaje și echipamente tehnologice cu montaj	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000

2	Utilaje și echipamente de transport	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
3	Dotări	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
TOTAL III		0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE		491, 520	116, 856	93, 389	584, 909	139, 059
Cheltuieli indirecte 10%		49,152	11, 686	9, 339	58, 491	13, 906
TOTAL		540, 672	128, 542	102, 728	643, 400	152, 965
Beneficiu 5%		27, 034	6, 427	5, 136	32, 170	7, 648
TOTAL GENERAL		567, 706	134, 969	107, 864	675, 570	160, 613

Întocmit,
ing. G. Gheorghe

Extindere rețea publică de canalizare
pe strada Murelor, sector 6 , București
Faza: S.F.

DEVIZUL

Racorduri canal - tuburi P.V.C.

În lei/euro la cursul de

4,2062 lei/euro

din data de 04.12.2009

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fără TVA)		TVA	VALOARE (cu TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
I	2	3	4	5	6	7
I	Lucrări de construcții					
1	Terasamente	11, 745	2, 792	2, 232	13, 977	3, 323
2	Construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Izolații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Instalații electrice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5	Instalații hidraulice	23, 600	5, 611	4, 484	28, 084	6, 677
6	Instalații încălzire, ventilare, climatizare, PSI, intranet	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Instalații telecomunicații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Transporturi	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I		35, 345	8, 403	6, 716	42, 061	10, 000
II	Montaj					
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III	Procurare					
1	Utilaje și echipamente tehnologice cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Utilaje și echipamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

	de transport					
3	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE		35, 345	8, 403	6, 716	42, 061	10, 000
Cheltuieli indirecte 10%		3, 535	0,840	0,672	4, 206	1, 000
TOTAL		38, 880	9, 243	7, 387	46, 267	11, 000
Beneficiu 5%		1,944	0,462	0,369	2, 313	0,550
TOTAL GENERAL		40, 824	9, 706	7, 757	48, 580	11, 550

Întocmit,
ing. G. Gheorghe

Extindere rețea publică de canalizare
pe strada Murelor, sector 6 , București
Faza: S.F.

DEVIZUL
Obiectului 3 – Sistem rutier – pământ balastat

În lei/euro la cursul de

4,2062 lei/euro

din data de 04.12.2009

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fără TVA)		TVA	VALOARE (cu TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
I	2	3	4	5	6	7
I	Lucrări de construcții					
1	Terasamente - drumuri	103, 390	24, 580	19, 644	123, 034	29, 251
2	Construcții	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
3	Izolații	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
4	Instalații electrice	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
5	Instalații hidraulice	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
6	Instalații încălzire, ventilare, climatizare, PSI, intranet	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
8	Instalații telecomunicații	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
9	Transporturi	6, 529	1, 552	1, 240	7, 769	1, 847
TOTAL I		109, 919	26, 133	20, 885	130, 804	31, 098
II	Montaj					
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
TOTAL II		0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
III	Procurare					
1	Utilaje și echipamente tehnologice cu montaj	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000

2	Utilaje și echipamente de transport	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
3	Dotări	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
TOTAL III		0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE		109, 919	26, 133	20, 885	130, 804	31, 098
Cheltuieli indirecte 10%		10, 992	2, 613	2, 088	13, 080	3, 110
TOTAL		120, 911	28, 746	22, 973	143, 884	34, 208
Beneficiu 5%		6, 046	1, 437	1, 149	7, 194	1, 710
TOTAL GENERAL		126, 956	30, 183	24, 122	151, 078	35, 918

Întocmit,

ing.G.Gheorghe

Extindere rețea publică de canalizare
pe strada Murelor, sector 6 , București
Faza: S.F

EVALUARE CHELTUIELI, ALTELE DECÂT CELE CUPRINSE ÎN INVESTIȚIA DE BAZĂ

NR C RT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (lei)
I	CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ	
1	Studii de teren	
1,1	Ridicare topometrică	500,00
1,2	Studiu geotehnic	500,00
1,3	Studiu hidrogeologic	0,00
TOTAL 1		1.000,00
2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații în sarcina investitorului	
2,1	Întocmire documentații pentru obținerea avizelor	2.000,00
2,2	Taxe pentru obținerea avizelor	0,00
TOTAL 2		2.000,00
3	Proiectare și inginerie	
3,1	Proiectare faza SF	4.104,00
3,2	Proiectare faza PT + DE + CS + verificare proiecte	8.333,00
TOTAL 3		12.437,00
4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	
4,1	Multiplicarea documentației de achiziție publică, anunțuri publicitare, onorariile membrilor comisiei de analiză și adjudecare, corespondență, telefon/fax	3.500,000
TOTAL 4		3.500,000
5	Consultanță	

5,1	Cheltuieli pentru unitatea de consultanță sau persoanele fizice atestate (2% din cap. 4)	14.709,718
TOTAL 5		14.709,718
6	Asistență tehnică	
6,1	Asistență tehnică din partea proiectantului	365,600
6,2	Asigurare supraveghere execuție lucrări prin diriginți de șantier - specialiști din SC Apa Nova SA	14.709,718
TOTAL 6		15.075,318
II	CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI	
1	Organizare de șantier	
1,1	Lucrări de construcții (3.5% din subcapitolul 1.2 + capitolele 2 + 4)	25.742,006
1,2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000
TOTAL 1		25.742,006
2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	
2,1	Cota pentru Casa Socială a Constructorilor conf. HG 215/97(0.5 % din C + M)	3.806,139
2,2	Controlul calității prin ISC conf. Legii 10/95 art.40 (0.7% din C + M))	5.328,595
2,3	Taxa conform Legii 453/01 art. 25, ali. 2 (0.1% din C + M)	761,228
2,4	Comision bancă finanțatoare (se iau în calcul 0.5% din valoarea totală de investiție)	0,000
2,5	Costul creditului	0,000
2,6	Taxa pentru depozitarea excesului de pământ și a deșeurilor 7.14 euro/t x 4.2062 x 598 t	17.959,290
TOTAL 2		27.855,253
3	Cheltuieli diverse neprevăzute	
3,1	Conf. HG 396/74 (5% din subcapitolele 1.2 + 1.3 + capitolele 2 + 3 + 4 din devizul general)	2.436,102

TOTAL 3		2.436,102
III	CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE, TESTE ȘI PREDARE CĂTRE BENEFICIAR	
1	Pregătirea personalului de exploatare	
1,1	Se asimilează cu cel existent	0,000
TOTAL 1		0,000
2	Cheltuieli pentru probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție	
2,1	Taxă inspecție video canal 415.0 m x 25.54 lei/m	10.599,100
TOTAL 2		10.599,100

Întocmit,
ing. G. Gheorghe

Anexa nr. 7

Extindere rețea publică de canalizare
pe strada Murelor, sector 6 , București
Faza: S.F.

EVALUARE OBIECT 1
Rețea canal - tuburi PVC + PAFSIN

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	UM	CANTITATE	PREȚ/UM (lei)	VALOARE (lei)
I	LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
1	Terasamente				
1,1	Săpătura manuală, mecanică, umpluturi, împrăstieri, compactări manuale și mecanice, sprijiniri maluri, nivelări, finisări, curățirea terenului, epuismențe	mc	1.918,00	20,33	38.992,94
1,2	Strat protecție nisip pentru pat conductă	mc	296,00	26,68	7.897,28
TOTAL		46.890,22			
2	Lucrări transporturi				
2,1	Transport auto	t	2.258,00	25,76	58.166,08

2,2	Transport manual	t	503,00	5,78	2.907,34
2,3	Încarcare materiale	t	503,00	1,73	870,19
2,4	Transport apă compactare	t	68,00	24,14	1.641,52
TOTAL			63.585,13		
3	Instalații hidraulice				
3,1	Canal PVC 315 mm	m	244,00	243,56	59.428,64
3,2	Canal PAFSIN 427 mm	m	45,00	756,94	34.062,30
3,3	Canal PAFSIN 478 mm	m	13,00	946,17	12.300,21
3,4	Canal PAFSIN 530 mm	m	53,00	1.182,72	62.684,16
3,5	Canal PAFSIN 615 mm	m	60,00	1.478,40	88.704,00
3,6	Racorduri PVC 200 mm	m	133,00	133,52	17.758,16
3,7	Cămin vizitare	buc	8,00	4.573,72	36.589,76
3,8	Gură scurgere carosabilă	buc	19,00	2.969,03	56.411,57
3,9	Susțineri lemn pentru cabluri - conducte, parapete - podete metalice de inventar	m	311,00	3,47	1.079,17
3,10	Grilă de avertizare	m	415,00	28,98	12.026,70
TOTAL			381.044,67		
TOTAL I			491.520,02		
II	MONTAJ				

TOTAL II		0,00
III	PROCURARE	
TOTAL III		0,00
TOTAL (I + II + III)		491.520,02

Întocmit,
ing. G. Gheorghe

Anexa nr. 8

Extindere rețea publică de canalizare
pe strada Murelor, sector 6 , București
Faza: S.F.

EVALUARE OBIECT 2
Racorduri canal - tuburi PVC 160 x 4.5 mm

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	UM	CANTITATE	PREȚ/UM (lei)	VALOARE (lei)
I	LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
1	Terasamente				
1,1	Săpătură manuală, mecanică, umpluturi, împrăștieri, compactări manuale și mecanice, sprijiniri maluri, nivelari, finisări, curățirea terenului, epuismențe	mc	530,00	16,17	8.570,10
1,2	Strat protecție nisip pentru pat conductă	mc	119,00	26,68	3.174,92
TOTAL		11.745,02			
2	Lucrări transporturi				
2,1	Transport auto	t	661,00	25,76	17.027,36

2,2	Transport manual	t	202,00	5,78	1.167,56
2,3	Încărcare materiale	t	202,00	1,73	349,46
TOTAL			0,00		
3	Instalații hidraulice				
3,1	Canal PVC 160 mm	m	265,00	32,72	8.670,80
3,2	Racord + dop	buc	40,00	163,98	6.559,20
3,3	Susțineri lemn pentru cabluri - conducte, parapete - podete metalice de inventar	m	199,00	3,47	690,53
3,4	Grilă de avertizare	m	265,00	28,98	7.679,70
TOTAL			23.600,23		
TOTAL I			35.345,25		
II	MONTAJ				
TOTAL II			0,00		
III	PROCURARE				
TOTAL III			0,00		
TOTAL (I + II + III)			35.345,25		

Întocmit,

ing. G. Gheorghe

Anexa nr. 9

Extindere rețea publică de canalizare
pe strada Murelor, sector 6 , București
Faza: S.F.

EVALUARE OBIECT 3
Sistem rutier - pământ balastat

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	UM	CANTITATE	PREȚ/UM (lei)	VALOARE (lei)
I	LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
1	Lucrări de drumuri				
1,1	Desfacere și refacere drum pământ	mp	813,00	127,05	103.291,65
1,2	Curățare platformă	100 mp	8,13	12,13	98,62
TOTAL		103.390,27			
2	Lucrări transporturi				
2,1	Transport auto	t	207,00	25,76	5.332,32

2,2	Transport manual	t	207,00	5,78	1.196,46
TOTAL		6.528,78			
TOTAL I		109.919,05			
II	MONTAJ				
TOTAL II		0,00			
III	PROCURARE				
TOTAL III		0,00			
TOTAL (I + II + III)		109.919,05			

Întocmit,
ing. G. Gheorghe

Extindere rețea publică de canalizare
pe strada Murelor
sector 6, București
Faza S.F.

BREVIAR DE CALCUL

1. Date generale

Dimensionarea canalului proiectat s - a făcut ținând seama de prevederile:

- STAS 1846/2 “Determinarea debitelor de apă de canalizare.

Prescripții de proiectare”;

- STAS 3051 “Canale ale rețelelor exterioare de canalizare.

Prescripții fundamentale de proiectare”;

- STAS 9470 “Hidrotehnica. Ploi maxime, intensitate, durate, frecvențe”.

Canalul proiectat este în sistem unitar.

2. Debitul de ape menajere aferent bazinului de canalizare s - a determinat luând în calcul un debit specific de ape uzate menajere, $q_u = 2,50 \text{ l/s.ha}$, estimat pe baza consumului de apă potabilă.

$$Q_{uz\text{ men}} = 6,43 \text{ ha} \times 2,50 \text{ l/s.ha} = 16,07 \text{ l/s}$$

3. Debitul de apă al ploilor s - a stabilit cu relația:

$$Q_{pl} = m \times S \times \Phi \times i$$

unde:

m - coeficient adimensional de reducere a debitului de calcul care ține seama de capacitatea de înmagazinare în timp a canalelor și de durata ploii de calcul; $m = 0,8$ pentru $t < 40$ min;

S - suprafața bazinului de canalizare, în ha; $S = 6,43$ ha;

Φ coeficient de scurgere aferent suprafeței; $\Phi = 0,42$

i - intensitatea ploii de calcul, funcție de frecvență f și durata ploii de calcul t , în l/s.ha., conform STAS 9470/73 :

- frecvența normată a ploii de calcul

$f = 1/1$ zona interfluviu Colentina – Sabar

- București zona 8

- durata ploii de calcul cf. STAS 1846/90 pct. 2.1.6.2.4

15 min (zona de șes)

=> conf. STAS 9470/73, pct. 2.1 și 2.2.8 $i = 135 \text{ l/s.ha}$

4. Dimensionare rețea canalizare

Tronson 1: strada Agnița – Intrarea Guliver

Canal cu tuburi din P.V.C.

$$Q_{uz1} = 58,39 \text{ l/s}$$

$$Q_{plin} = 61,7 \text{ l/s}$$

$$D_{ext} = 315 \text{ mm}$$

=>

$$v_{plin} = 0,88 \text{ m/s} > 0,7 \text{ m/s}$$

$$i = 3 \text{ ‰}$$

$$< 5,0 \text{ m/s}$$

Tronson 2: Intrarea Guliver – strada Pomilor

Canal cu tuburi din P.A.F.S.I.N.

$$Q_{uz2} = 127,31 \text{ l/s}$$

$$Q_{plin} = 140,0 \text{ l/s}$$

$$D_{ext} = 427 \text{ mm}$$

=>

$$v_{plin} = 1,075 \text{ m/s} > 0,7 \text{ m/s}$$

$$i = 3 \text{ ‰}$$

$$< 5,0 \text{ m/s}$$

Tronson 3: strada Pomilor – strada Granda Grigore

Canal cu tuburi din P.A.F.S.I.N.

$$Q_{uz3} = 164,16 \text{ l/s}$$

$$Q_{plin} = 190,0 \text{ l/s}$$

$$D_{ext} = 478 \text{ mm}$$

=>

$$v_{plin} = 1,160 \text{ m/s} > 0,7 \text{ m/s}$$

$$i = 3 \text{ ‰}$$

$$< 5,0 \text{ m/s}$$

Tronson 4: strada Granda Grigore – strada Alex. Hrisoverghi

Canal cu tuburi din P.A.F.S.I.N.

$$Q_{uz4} = 225,90 \text{ l/s}$$

$$Q_{plin} = 250,0 \text{ l/s}$$

$$D_{ext} = 478 \text{ mm}$$

=>

$$v_{plin} = 1,243 \text{ m/s} > 0,7 \text{ m/s}$$

$$i = 3 \text{ ‰}$$

$$< 5,0 \text{ m/s}$$

Tronson 5: strada Alex. Hrisoverghi – colector P.A.F.S.I.N.

1000mm

Canal cu tuburi din P.A.F.S.I.N.

$Q_{uz5} = 293,38 \text{ l/s}$

$Q_{plin} = 373,0 \text{ l/s}$

$D_{ext} = 615 \text{ mm}$

$\Rightarrow$

$v_{plin} = 1,373 \text{ m/s} > 0,7 \text{ m/s}$

$i = 3 \text{ ‰}$

$< 5,0 \text{ m/s}$

ÎNTOCMIT,

Ing. G.Gheorghe

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București,
Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice pentru
obiectivul de investiții privind: „**Extindere rețea publică de
canalizare strada Pomilor**” Sector 6, București

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de
Primarul Sectorului 6;

Ținând seama de raportul de specialitate al Administrației
Domeniului Public și Dezvoltare Urbană;

Văzând rapoartele Comisiei de specialitate ale Consiliului
Local Sector 6;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr.
273/2006 privind Finanțele Publice Locale;

În temeiul prevederilor art. 81 alin. 2 lit. i), precum și art. 45 alin. 2
lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: "Extindere rețea publică de canalizare strada Pomilor", Sector 6, București, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Sectorului 6, Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

George Claudiu Anglițoiu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Florică

Nr.: 70

Data: 25.03.2010

ANEXĂ
la H.C.L.S. 6 nr. 70/25.03.2010

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

George Claudiu Anglițoiu

CONCRET CONSTRUCT C . D. s. r. l.

Proiectare - Execuție - Montaj - Consultanță – Comerț

Reg. Com. J/40/2768/1996, Cod Fiscal R 8327300



Str. N. Constantinescu nr. 11, Bl. 11, Ap. 13 , Sect. 1, București

Tel. 021.231.60.88 ; Fax 021.231.60.88

**EXTINDERE REȚEA PUBLICĂ DE CANALIZARE
PE STRADA POMILOR SECTOR 6, BUCUREȘTI**

FAZA DE PROIECTARE:

STUDIU DE FEZABILITATE

Pr. nr. 200 – C /2009

ENTITATEA ACHIZITOARE:

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 6**

2009

409



Str. N. Constantinescu nr. 11, Bl. 11, Ap. 13 , Sect. 1, București

Tel. 021.231.60.88 ; Fax 021.231.60.88

**EXTINDERE REȚEA PUBLICĂ DE CANALIZARE
PE STRADA POMILOR SECTOR 6, BUCUREȘTI**

FAZA DE PROIECTARE:

STUDIU DE FEZABILITATE

Pr. nr. 200 - C /2009

ENTITATEA ACHIZITOARE:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

PRIMĂRIA SECTORULUI 6

PROIECTANT:

**CONCRET CONSTRUCT C.D. S.R.L.
BUCUREȘTI**

**DIRECTOR GENERAL,
ing. DORU CAZACU**

2009

410

Extindere rețea publică de canalizare
pe strada Pomilor
sector 6, București
Faza S.F.

BORDEROU PIESE SCRISE

MEMORIU TEHNIC ȘI ECONOMIC

1. Date generale
2. Informații generale privind proiectul
3. Costurile estimative ale investiției
4. Analiza cost – beneficiu
5. Sursele de finanțare a investiției
6. Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției
7. Principalii indicatori tehnico – economici ai investiției
8. Avize și acorduri de principiu

ANEXE TEHNICO – ECONOMICE

Anexa nr. 1 - Indicatori tehnico - economici ai obiectivului

Anexa nr. 2 - Deviz general

Anexa nr. 3 - Deviz obiect 1: rețea canal - tuburi P.V.C.

Anexa nr. 4 - Deviz obiect 2: racorduri - tuburi P.V.C.

Anexa nr. 5 - Deviz obiect 3: drumuri – sistem rutier

pământ balastat

Anexa nr. 6 – Evaluarea cheltuielilor, altele decât cele cuprinse în investiția de bază

Deviz. Cuprins în cap. 3 din devizul general

- Subcapitol 3.1 din devizul general

Cheltuieli pentru studii de teren: topografice, geotehnice, hidrogeologice

- Subcapitolul 3.2 din devizul general

Cheltuieli pentru avize, acorduri, autorizații în sarcina beneficiarului

- Subcapitolul 3.3 din devizul general

Proiectare și inginerie

- Subcapitolul 3.4 din devizul general

Cheltuieli privind organizarea procedurilor de achiziție publică

- Subcapitolul 3.5 din devizul general

Cheltuieli pentru consultanță

- Subcapitolul 3.6 din devizul general

Cheltuieli pentru asistență tehnică

Deviz. Cuprins în cap. 5 din devizul general

- Subcapitol 5.1 din devizul general

Cheltuieli pentru organizarea de șantier

- Subcapitol 5.2 din devizul general

Cheltuieli pentru comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare

- Subcapitol 5.3 din devizul general

Cheltuieli diverse și neprevăzute

Deviz.Cuprins în cap. 6 din devizul general

- Subcapitol 6.1 din devizul general

Cheltuieli pentru pregătirea personalului de exploatare

- Subcapitol 6.2 din devizul general

Cheltuieli pentru probe tehnologice, încercări, rodaje, expertise la recepție

Anexa nr. 7 - Nota de calcul.Cheltuieli pentru investiția de baza.

Rețea canal - tuburi din P.V.C. 315 x 7,7 mm

Anexa nr. 8 - Nota de calcul.Cheltuieli pentru investiția de bază

Racorduri canal - tuburi din P.V.C. 160 x 3,2 mm

Anexa nr. 9 - Nota de calcul.Cheltuieli pentru investiția de bază.

Drumuri rețea canal și racorduri – pământ balastat

Anexa nr. 10 - Breviar de calcul.Rețea canal

Anexa nr. 11 - Principalele caracteristici tehnice ale rețelelor proiectate

Anexa nr. 12 - Tema de proiectare

AVIZE ȘI ACORDURI

- 2.1** Certificatul de urbanism
- 2.2** Avizul C.T.E. – S.C. Apa Nova București S.A.
- 2.3** Avizul preliminar S.C. Apa Nova București S.A.
- 2.4** Proces – verbal de avizare C.T.E . S.C. Concret Construct C.D. S.R.L.

B. PIESE DESENATE

- 1.** Planșa nr. 1 - Plan de ansamblu
sc. 1:15.000
- 2.** Planșa nr. 2 - Plan de încadrare în zona.Bazin sc. 1:2.000
- 3.** Planșa nr. 3 - Plan de situație. Lucrări proiectate sc. 1:500

ȘEF PROIECT,
ing. G. Gheorghe

Extindere rețea publică de canalizare
pe strada Pomilor
sector 6, București
Faza S.F.

MEMORIU TEHNIC ȘI ECONOMIC

1. DATE GENERALE

1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

“Extindere rețea publică de canalizare pe strada Pomilor, sector 6, București”.

Lucrarea se elaborează în faza "STUDIU DE FEZABILITATE" pe baza comenzii.

1.2 AMPLASAMENTUL OBIECTIVULUI

Obiectivul de investiție este amplasat pe strada Pomilor, situată în partea de vest a Municipiului București .

Strada Pomilor, pentru care se execută lucrări de canalizare și racorduri este delimitată strada Murelor și strada Dudului. Rețeaua de canalizare va fi amplasată în carosabilul străzii, adică în terenul care aparține domeniului public, administrat de A.D.P. Sector 6, București.

1.3 TITULARUL INVESTIȚIEI

Municipiul București, Primăria Sectorului 6.

1.4 BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

Municipiul București, Primăria Sectorului 6.

Baza juridică a elaborării lucrării este contractul de proiectare semnat cu "Municipiul București, Primăria Sectorului 6".

1.5 ELABORATORUL STUDIULUI

Proiectantul lucrării este "Concret Construct" S.R.L., cu sediul în București, sectorul 1, strada N. Constantinescu nr. 11, bl. 11, telefon/fax 021.231.60.88.

2. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

2.1 SITUAȚIA ACTUALĂ ȘI INFORMAȚII DESPRE ENTITATEA RESPONSABILĂ CU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI

2.1.1 Fundamentarea necesității și oportunității investiției

Pe strada nominalizată mai sus nu există rețea publică de canalizare care să satisfacă un grad de confort strict necesar populației și care să aducă în același timp îmbunătățiri substanțiale din punct de vedere al mediului.

2.1.2 Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului

este Primăria Sectorului 6.

2.2 DESCRIEREA INVESTIȚIEI

2.2.1 Studii de bazin canalizare elaborate anterior

Nu au fost elaborate studii de bazin a zonei.

2.2.2 Propunere de schema de bazin pentru canalizare

Având în vedere că:

- panta generală a străzii este foarte mică și nu influențează direcția de curgere pe canal;
- străzile învecinate străzii Pomilor au bazine de canalizare delimitate strict;

se propune ca bazinul de canalizare să fie limitat la strada Pomilor.

2.2.3 Prevederi ale temei de proiectare

Principalele prevederi ale temei de proiectare, se referă la:

• rețea de canalizare

- diametrul minim 30 cm;
- viteza minimă 0,70 m/s;

- viteză maximă 5,00 m/s;
- material folosit P.V.C.;
- canalul să fie dimensionat pe baza unui "Studiu de bazin";
- racordurile la canal să fie prevăzute până la limita de proprietate a imobilelor;
- refacerea sistemului rutier.

2.2.4 Descrierea funcțională și tehnologică

Rețelele sînt dimensionate pentru un debit care satisface dezvoltările și modernizările preconizate la nivelul anului 2025.

Pe traseul **rețelei de canalizare** s - au prevăzut cămine de vizitare și guri de scurgere care să preia apele pluviale și racorduri până la limita de proprietate a imobilelor.

Principalele elemente constructive și hidraulice ale rețelei proiectate sînt prezentate în anexa nr. 11.

2.2.5 Date generale

Proiectarea lucrărilor s - a făcut pe baza datelor cunoscute privind situația actuală și a prevederilor în perspectiva anului 2025 și anume:

- numărul de proprietăți branșate va fi de 36 locuințe;
- suprafața totală a bazinului de canalizare este de 2,42 ha;
- construcțiile, preponderent locuințe, vor avea 1...2 etaje;
- imobilele vor fi dotate cu instalații de apă și canalizare.

- strada în ansamblu va fi modernizată; în prezent sistemul rutier este executat din pământ balastat.

2.2.6 Determinarea debitelor de apă de canalizare

Calculul debitelor de apă de canalizare s - a efectuat în concordanță cu prevederile STAS 1846/2 – 06, STAS 3051 – 96, STAS 9470 – 73.

Debitul total (pe tronson maxim) de dimensionare (perspectiva) $Q_{uz\ tot}$ este de 61,26 l/s.

Calculul debitelor este prezentat în breviarul din anexa nr.10.

2.2.7 Descrierea tehnologică a soluției adoptate

Se propune, pentru întreg amplasamentul, următoarele lucrări:

- conducta stradală de canalizare;
- racorduri până la limita de proprietate.

La proiectarea lucrărilor pentru canalizare s - a ținut seama de rețelele edilitare existente și de cele ce urmează a se executa.

Traseul este stabilit în funcție de rețeaua stradală a orașului, cu respectarea SR 8591/1 - 97 (amplasarea în localitate a rețelelor edilitare subterane).

Amplasamentul rețelei de canalizare este astfel ales, încât viitoarele instalații edilitare care se vor proiecta și construi, să nu

fie jenate de rețeaua de canal.

2.2.8 Scenariile tehnico - economice

Se propune o singură variantă de soluție tehnică:

- descărcarea rețelei de canalizare pe tronsoane după cum urmează
 - în strada Cornului pentru lungimea cuprinsă între strada Dudului - strada Lacul Ursului – strada Migdalului – strada Cornului (C1 – C8) și strada Agnita - strada Cornului (C10 – C8) ;
 - în strada Murelor în cămin proiectat în căpatul străzii (Cpr6), rețea canalizare cu Dn 427 mm tub PAFSIN/Dn 478 mm tub PAFSIN.

S – a ales această soluție ca fiind singura viabilă pentru următoarele argumente :

- panta generală a străzii este în practică de 6,0 ‰ cu orientare spre strada Dudului;
- rețeaua de canalizare a străzii Agnita nu are descărcare directă într – un colector principal, soluție pentru care apele uzate menajere și pluviale au un tranzit ce duc la supraîncărcarea debitului acestei străzi;

- prin aceasta variantă se asigură racordarea mai multor gospodării la rețeaua publică de canalizare;
- colectorul străzii Agnita nu are adâncimea necesară preluării în totalitate a tronsoanelor străzii pomilor prin scurgere gravitațională a apelor uzate necesitând pozarea unei stații de pompare ; rețeaua de canalizare a străzii este pozată pe zona care ne interesează la adâncimea de 1,18 m, cota radier spre deosebire de strada Cornului care are cota radier la 1,40 m și 1,62 m strada Migdalului dar care are o diferență de cotă teren de 2,37 m față de punctul cel mai jos al rețelei – strada Dudului ;
- referitor la punctul de mai sus, în afara inconvenientelor menționate, obligă ca soluție tehnică amplasarea unei stații de pompare ape uzate, ceea ce înseamnă consum suplimentar de material și manoperă, o întreținere permanentă din partea beneficiarului prin personal calificat cu specializare electro – mecanic și nu în ultimul rând costuri de financiare, cu referire directă la consumul de energie electrică;
- amplasarea unei stații de pompare presupune și un teren adecvat, care obligatoriu trebuie să facă parte din domeniul public, ceea ce în cazul de față pune probleme dată fiind locația și mărimea străzii și a extremităților acesteia;

- punctul cel mai sensibil este pus de disponibilitatea riveranilor de a avea în zona o astfel de construcție, care poate să degaje noxe ;
- în aprecierea investiției pentru varianta propusă s – a ținut seamă de extinderea rețelelor de canalizare de pe străzile riverane străzii Murelor, aceasta devenind colector pentru ele.

Ca soluție constructivă se ia în considerare la materialul tubului :

- tub din beton ;
- tub din policlorură de vinil;
- tub din poliesteri armați cu fibră de sticlă.

2.2.9 Materialul reținut pentru tuburi

Proiectantul **recomandă** a fi **reținută și promovată varianta** în care rețeaua de canalizare se realizează cu **tuburi din policlorură de vinil pentru următoarele avantaje calitative tehnice :**

- **canalul** se poate amplasa **în axul carosabilului;**
- **hidraulica curgerii** este cu mult **mai bună** (la aceleași pante și diametre), în comparație cu tuburile din beton simplu;
- **numărul de avarii și intervenții se reduce** față de varianta în care canalul se execută cu tuburi din beton;
- **execuția canalului este mai ușoară datorită lungimii**

tuburilor și caracteristicilor tehnice de îmbinare;

- **investiția este mai mică** față de soluția cu tuburi din poliesteri armați cu fibră de sticlă sau beton.

2.3 DATELE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

2.3.1 Zona și amplasamentul

Lucrările proiectate sînt amplasate în intravilanul orașului București și anume strada Pomilor din sectorul 6.

Amplasamentul, conform planului de încadrare în zonă, se desfășoară în lungul acestei străzi.

Rețeaua de canalizare va fi amplasată în carosabilul străzii, adică în terenul care aparține domeniului public, administrat de A.D.P. Sector 6, București.

2.3.2 Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat

Suprafețele de teren aferente lucrărilor de canalizare aparțin beneficiarului lucrării, deci sînt în domeniu public.

2.3.3 Situația ocupărilor definitive de teren

2.3.3.1 Suprafețe ocupate definitiv

Nu este cazul.

2.3.3.2 Suprafețe de teren ocupate temporar

Pentru pozarea conductelor și stației de pompare sînt necesare următoarele suprafețe de teren:

$$564,0 \text{ m} \times 1,0 \text{ m} = 564,0 \text{ mp};$$

Organizarea de șantier pentru aceste lucrări în practică se va desfășura pe traseul străzi.

Căile de acces sînt străzile ce o mărginesc, iar sursele de apa, energie electrică, etc. sînt ale acestei străzi.

Toate referirile de mai sus se fac cu mențiunea de “teren intravilan”.

2.3.4 Studii de teren

2.3.4.1 Baza topografică

Baza topografică folosită la proiectarea lucrărilor este constituită din planurile la scara 1:2.000 și 1:500 obținute de la Oficiul de Cadastru al Municipiului București după cum urmează:

- plan de încadrare în zona sc. 1: 2.000 (planșa nr. 2);
- plan de situație sc. 1: 500 (planșa nr.3).

2.3.4.2 Caracteristicile geotehnice, hidrogeologice și climatice din amplasament

Condiții geotehnice

Pe baza datelor obținute din examinarea forajelor executate în zona pentru raionarea geotehnică a terenurilor de pe raza Municipiului București, stratificația se prezintă schematizat, astfel:

- 0,00 – 0,50 m pavaj din pământ balastat;
- 0,50 – 1,50 m argile prafoase cafenii plastic virtuose (Lb);
- 1,50 – 5,20 m prafuri argiloase - argile prafoase gălbui, plastic virtuose, local macroporice, cu concrețiuni calcaroase (Lc);
- 5,20 – 8..9,0 m prafuri argiloase nisipoase gălbui - cenușii, calcaroase, plastic virtuose;
- peste 8...9,0 m Formațiunea de Colentina: nisipuri și pietrișuri.

Rezistența admisibilă (capacitatea portantă) a stratului A este de 1,7 – 1,8 kgf/cmp.

Din punct de vedere al execuției terasamentelor, terenul în care urmează să se pozeze canalul proiectat și construcțiile aferente se încadrează în categoria "teren tare". Pentru acest strat se pot adopta următoarele valori geotehnice medii:

- indicele de plasticitate (I_p) = 35
- indicele de consistență (I_c) = 0,90
- umiditatea (W) = 18,5 %
- greutatea volumetrică (γ) = 20 kN/m³
- porozitatea (n) = 41,5 %

- capacitatea portantă (C_p) = 1,7 – 1,8 kg/cmp

Din punct de vedere seismic, zona în care este amplasată lucrarea se încadrează în gradul corespunzător Municipiului București, respectiv $K_s = 8$.

Condiții hidrogeologice

Pânza de apă freatică este cantonată în stratul format din nisipuri și pietrișuri, la o adâncime de peste 8,00 m, cu o variație a nivelului în timpul anului de $\pm 1,00...1,50$ m. Deoarece apa și construcțiile aferente se pozează la adâncimi de max. 5,00 m, rezultă ca excavațiile se vor executa în straturile de argile prafoase, deasupra nivelului apelor freatice.

În aceste condiții, în perioada de execuție a lucrărilor, în anumite perioade, va fi necesară epuizarea apei provenită din precipitații

Condițiile climatice

Condițiile climatice sînt cele din zona Municipiului București. Obiectivul se situează în zona climatului temperat cu caracter continental unde temperatura medie anuală este de $11,9^\circ \text{C}$, iernile sînt geroase și verile fierbinți.

Precipitațiile medii anuale sînt de cca. 536 mm.

Din punct de vedere climatic, pentru organizarea și dezvoltarea lucrărilor, se subliniază următoarele:

- temperaturile medii lunare în perioada de iarnă (în grade Celsius) sînt:

decembrie = - 1,0°C; ianuarie = - 3,5°C; februarie = - 2,5°C;
martie = 3,5°C.

- temperaturile minime în perioada de iarnă sînt:

decembrie = - 26,4°C; ianuarie = - 30,0°C; februarie = - 24,2°C;
martie = 13,6°C.

- precipitațiile medii lunare, în perioadele în care acestea pot influența realizarea lucrărilor sînt următoarele:

martie = 33 mm; aprilie = 43 mm; mai = 60 mm; iunie = 82 mm;
septembrie = 30 mm; octombrie = 43 mm; noiembrie = 37 mm.

2.3.5 Principalele caracteristici ale construcțiilor și instalațiilor proiectate

2.3.5.1. Canalul

Evacuarea apelor uzate provenite de pe stradă se face printr - un canal proiectat care se racordează la colectorul proiectat al străzii Murelor, în cămin proiectat în capătul străzii.

Caracteristicile noii rețele de canalizare sînt următoarele:

- | | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| • lungimea canalului | 564,00 m; |
| • diametrul canalului | tub PVC D _{ext} 315 x 7,7 mm |
| • panta canalului | 3 ‰ |

Pentru tuburile din P.V.C. se prevede un pat de nisip de 10 cm, sub un unghi de 120^0 , pe toată lungimea și înglobarea acestora într – un strat care măsoară 30 cm peste generatoarea superioară.

Lățimea transeei de lucru va fi de 1,00 m iar pereții vor fi sprijiniți.

În varianta în care canalul se realizează din tuburi de POLICLORURĂ DE VINIL NEPLASTIFIAT/RIGID P.V.C. îmbinate cu garnituri de cauciuc se vor respecta condițiile înscrise în cartea tehnică a furnizorului, cu condiția ca tuburile respective și garniturile de etanșare să posede AGREMENTUL TEHNIC și ACORDUL Comisiei de Agreement Tehnic.

Dimensiunile, cotele caracteristice ale radierului în punctele importante și parametrii curgerii precum și amplasarea canalului în profilul transversal al străzii sînt prezentate în anexa nr.11.

Canalul cu construcțiile aferente se prezintă în planșa nr. 3 (plan de situație cu propuneri de lucrări scară 1:500).

2.3.5.2 Pentru preluarea apelor pluviale s – au prevăzut **24 guri de scurgere**, pe ambele părți ale carosabilului.

Tipul constructiv prevăzut este cu sifon și depozit, din elemente prefabricate de beton; conform STAS 6701 – 82 , tip A1, adică cu un grătar carosabil.

Grătarele gurilor de scurgere sînt conform STAS 3272 – 80

și anume tipul A carosabile.

Racordurile gurilor de scurgere se execută din tuburi de P.V.C. cu Dex 200 mm, STAS 816 – 80.

2.3.5.3 Racordurile la imobile proiectate în număr de **36 bucăți** sînt amplasate în carosabilul străzii pînă la limita proprietății.

Caracteristicile racordurilor sînt:

- lungimea 6,30 m;
- diametrul 16 cm ;
- adîncime de pozare 1,50 m .

Racordurile prin prezentul proiect se prevăd numai pe domeniul public, între rețeaua publică de canalizare și limita proprietății a cărei delimitare se consideră gardul.

Ele se execută din tuburi de P.V.C. neplastifiat cu îmbinare cu mufă și inel de cauciuc cu P.V.C. cu D_{ext} 160 x 3,6 mm.

Condițiile de montaj sînt aceleași ca și pentru rețeaua de canalizare.

Lățimea transeei de lucru va fi de 0,90 m iar pereții vor fi sprijiniți.

În curte, la limita de proprietate, cei ce urmează a se racorda vor construi un cămin de racord.

2.3.5.4 Având în vedere lungimea totală a canalului,

particularitățile traseului și condiția de maximum 60 m între cămine (conform STAS 3051 – 91) s – au prevăzut **11 cămine de vizitare.**

Căminele de vizitare se vor realiza conform STAS 2448 – 82 figura 1, din elemente prefabricate de beton.

Capacele căminelor, conform STAS 2308 – 81 vor fi de tipul IV, cu orificii de aerisire, carosabile (pentru străzi cu trafic mediu).

2.3.5.6 Sistemul rutier și trotuarele

Pentru executarea rețelei de canalizare este necesară desfacerea și refacerea sistemului rutier care, în cazul de față, este din pământ balastat și care este afectat de execuția canalului pe toată lungimea acestuia la care se adaugă racordurile la imobile până la limita de proprietate și racordurile gurilor de scurgere, concomitent cu reabilitarea acestuia prin execuția de beton asfaltic. Lățimea afectată este de 1,30 m pentru canal și 1,20 m pentru racorduri.

2.3.5.7 Prevederi generale privind tehnologia de execuție a lucrărilor

Canalul și racordurile, se vor executa pe tronsoane care au lungimea egală cu distanța dintre două cămine de vizitare.

Execuția canalului începe din aval, cu tronsonul de racord la canalul emisar.

Înainte de începerea execuției se impun următoarele:

- se întocmesc formalitățile obligate prin legi, H.G. și normative;
- se solicită asistență tehnică a S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A.;
- se execută sondaje pentru localizarea cu precizie a rețelelor edilitare subterane existente afectate de execuția canalului proiectat.

Ordinea de execuție a lucrărilor este următoarea:

- se trasează canalul și se fixează reperii topografici;
- se desface sistemul rutier și pavajul trotuarelor;
- se execută săpăturile pentru tranșee, cu mijloace mecanice pînă la 25 cm deasupra cotei de fundare;
- se execută sprijinirile ;
- se execută manual terasamentele pînă la cota de pozare, inclusiv nivelarea platformei;
- se lansează tuburile în tranșee și se montează, concomitent cu realizarea patului de nisip;
- se execută racordurile, gurile de scurgere și căminele, inclusiv racordurile la imobile;
- se verifică etanșeitățile lucrărilor executate prin “inspecția video”;
- se execută manual umpluturile de pământ din jurul conductei, pînă la 50 cm deasupra generatoarei superioare a tuburilor;

- umplutura se așterne cu lopata în tranșee, în straturi de cca. 10...15 cm și se umectează corespunzător;
- se montează grila de semnalizare și control;
- compactarea se face cu maiul de mână sau maiul mecanic.

- se desfac treptat sprijinirile pereților tranșeei;
- se execută mecanizat restul de terasamente;
- se reface pavajul carosabilului și trotuarului afectat de lucrări astfel încât să se aducă la stadiul inițial începerii execuției canalului;
- se vor instala pe toată durata execuției lucrărilor panouri avertizoare pentru timp de zi și semnalizări luminoase pentru timp de noapte, parapete în jurul tranșeelor și a săpăturilor deschise precum și pasarele pietonale peste tranșee.

2.3.5.8 Siguranța în exploatare

Siguranța în exploatare a construcțiilor

Prin proiect se vor elabora instrucțiuni de întreținere, exploatare și repararea construcțiilor care vor conține măsurile pe care beneficiarul trebuie să le ia în vederea asigurării unei funcționări normale pe întreaga durată a exploatarei.

Deasemenea, se va stabili nivelul de urmărire în timp a construcțiilor, indicind lista fenomenelor supuse urmăririi curente în concordanță cu normativul P130/88.

Siguranța circulației

Pe amplasamentul obiectivului, în timpul execuției, se vor realiza căi de acces, pietonale și pentru mijloace auto, asigurând protecția împotriva riscului de accidentare.

Siguranța cu privire la instalații

Proiectul tehnic care se va întocmi pentru lucrările de instalații și montaj, vor prevedea elemente necesare executării și exploatării instalațiilor și utilajelor tehnologice aferente lor, în condiții depline de securitate și igiena muncii, asigurând condiții normale de lucru și prevenirea accidentelor de muncă.

Pentru siguranța în exploatare, la proiectarea rețelelor de canalizare se va ține seamă de următorii factori: agresivitatea solului și a apei subterane față de materialul conductelor, condiții climatice, coroziune interioară.

Măsurile ce s - au luat împotriva acestor acțiuni: protecție exterioară a conductelor; respectarea vitezei economice de curgere a apei în conducte; respectarea adâncimii de îngheț; protecție suplimentară față de acțiunea factorilor mecanici externi; semnalizarea supratrană a conductelor rețelei în locurile supuse unei circulații intense; semnalizarea subterană prin grila de semnalizare.

2.3.5.9 Siguranța cu privire la lucrările de întreținere

Siguranța în timpul lucrărilor de întreținere presupune

protecția personalului de exploatare în timpul activităților de revizie, curățiri, reparații.

Executarea, exploatarea, întreținerea și repararea instalațiilor se va face numai de către personal calificat în conformitate cu prevederile, standardele și normativele specifice precum și conform normelor pentru protecția muncii, conform regulamentului de întreținere și exploatare întocmit de proiectant.

2.3.5.10 Securitate la intruziuni și efracție

Aceasta presupune protecția instalațiilor și personalului de exploatare împotriva eventualelor acte de hoție, vandalism. Împotriva pătrunderii nedorite a insectelor sau a animalelor se vor prevedea capace cu balama antifurt la cămine.

2.3.5.11 Siguranța la foc

Instalațiile proiectate utilizează materiale de construcție cu toate datele tehnice necesare pentru determinarea gradului de rezistență la foc și cunoașterea măsurilor necesare ce se impun pentru utilizarea acestora privind normele de proiectare P.S.I. în vigoare.

2.3.5.12 Izolații termice, hidrofuge și pentru economia de energie

Nu este cazul.

2.3.5.12 Protecția împotriva zgomotului

Nu este cazul.

2.3.6 Situația existentă a utilităților

Strada Pomilor prezintă următoarele caracteristici:

- **Lungimea totală** a străzii este de 564,0 m iar **lățimea** este de 8,00 m, cu trotuare de 2,20 ÷ 2,30 m;
- **Panta** străzii este de în practică de 6,0 ‰ cu orientare spre strada Dudului;
- **Sistemul rutier** este format din pământ balastat.

Situația actuală a rețelelor

Rețelele edilitare existente pe strada sînt:

- linii electrice și telefonice amplasate pe stâlpi;
- rețea gaze naturale;
- rețea publică de alimentare cu apă.

2.3.7 Concluziile impactului asupra mediului

Protecției calității aerului din punctul de vedere al **rețelei de canalizare** se realizează prin gurile de scurgere care sînt de tipul cu sifon și depozit conform STAS 6701 – 82, în care, prin închiderea hidraulică a sifonului se elimină posibilitatea infestării atmosferei.

Îmbinarea etanșă a tuburilor de canalizare elimină exfiltrațiile apelor uzate și în consecință nu poluează solul.

Etanșeitatea conductei de canalizare și condițiile geologice și hidrogeologice **asigură protecția calității apei freatice.**

Documentația tehnică prevede **obligația constructorului de a transporta pământul excedentar și deșeurile** rezultate din execuția lucrărilor, în locuri stabilite, de comun acord cu Primăria Sectorului.

Specificul lucrărilor prevăzute **nu implică măsuri de protecție împotriva zgomotului, vibrațiilor și radiațiilor.** Prin lucrările de canalizare prevăzute în prezenta documentație se asigură protecția mediului în toate componentele sale, se îmbunătățesc factorii locali de mediu și implicit se realizează un grad sporit de confort pentru locatarii de pe strada respectivă.

3. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

3.1 DEVIZUL GENERAL AL INVESTIȚIEI

Fundamentarea indicilor valorici folosiți la definitivarea devizului general

În continuare se prezintă succint elementele determinante ale devizului general.

Fundamentarea prețurilor materialelor

Prețurile materialelor sînt fundamentate pe baza de ofertă

după cum se prezintă în continuare.

3.2 DATE DE BAZA

Prețuri pentru tuburi de beton, borduri, dale, piatră brută, nisip, balast s – au obținut de la:

- S.C. SOMACO S.A. București;
- S.C. GRANITUL S.A. București;
- S.C. SOCED S.A. București;
- S.C. CARB București;
- S.C. HOLCHIM CARPAȚI S.A. București.

Prețuri pentru tuburi și fittinguri din P.V.C. :

- PIPE LIFE București;
- VALROM București;
- PLAST SISTEM S.A. București;
- MOBIFIN București.

Prețuri unitare pentru utilaje de construcții și transporturi:

- S.C. SARTEX SERVICE S.A. București;
- S.C. CONEXIF S.A. Tulcea.

Manopera pentru muncitori calificați și necalificați de la:

- S.C. APA NOVA București S.A.;
- INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ București.

3.3 ANALIZE DE PREȚURI

Analizele de prețuri s - au efectuat pe articole complexe folosind în acest scop “Normele de consumuri de resurse pe articole de deviz” dintre care se menționează:

- Terasamente **Ts**;
- Alimentări cu apă și canalizări **Ac**;
- Drumuri **D**;
- Transporturi **TR**
- Construcții **C**

Indicii s - au stabilit având în vedere:

- materialul tubulaturii și diametrele acesteia;
- adâncimea de pozare;
- caracteristicile străzii: lățimea carosabilului și natura sistemului rutier și al trotuarelor;
- caracteristicile geotehnice și hidrogeologice.

Pe baza analizelor de prețuri s - au stabilit indicii specifici rețelei respective.

Indicii rezultați au fost comparați cu cei aprobați de C.T.E. – P.M.B. la alte S.F. – uri similare și apoi utilizați la evaluarea lucrărilor.

În final, s - au întocmit devizele pe obiecte, devizul general și

s - au calculat indicatorii tehnico - economici.

3.4 DEVIZUL GENERAL

Cheltuielile de capital necesare realizării lucrării:
“Extindere rețea publică de canalizare pe strada Pomilor, sector 6, București”, s - au calculat conform H.G. nr. 376/8 iulie 1994.

Devizul general s - a elaborat conform metodologiei precizată prin H.G. nr. 28/09.01.2008 privind aprobarea conținutului - cadru al documentației tehnico - economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, pentru varianta de material propus la realizarea conductei canalului, și anume **tuburi din P.V.C.**

Devizul general s - a calculat pe baza “Normelor de deviz” și a **prețurilor din trimestrul IV 2009.**

4. ANALIZA COST - BENEFICIU

4.1. DEFINIREA OBIECTIVELOR

Obiectivul general al proiectului: îmbunătățirea calității serviciilor existente și reducerea impactului negativ al evacuării de apă uzată conform practicilor și politicilor UE sau în contextul axei de prioritate 1 al SOP Mediu.

Obiective specifice	Valori fără proiect (*)	Valoare așteptată după terminare
1. Creșterea acoperirii de servicii de apă și canalizare	2,66 %	8,5 %
2. Instaurarea de operatori și structuri asociate eficiente (ex: companii de operare regională și asociații ale municipalităților)	Numărul de ROC/IDA cu setare instituțională adecvată și capacitate pt. operarea de lungă durată ale sistemelor de apă/apă uzată.	Numărul de ROC/IDA cu setare instituțională adecvată și capacitate pt. operarea de lungă durată ale sistemelor de apă/apă uzată.

4.2 PERIOADA DE REFERINȚĂ

Durata de realizare a investiției este importantă deoarece pe parcursul ei nu se obține profit și, practic, aceasta va însemna o pierdere, comparativ cu cazul în care banii cheltuiți ar fi fost folosiți în scopul de a obține profit imediat.

Eșalonarea în timp a investițiilor pe parcursul termenului de realizare se face astfel încât să se minimizeze volumul fondurilor imobilizate.

În cadrul analizei cost - beneficiu a proiectului menționat s - a luat în calcul următoarea perioadă de referință pentru eşalonarea investiției:

- 1 an – reprezentând perioada în care se realizează și se alocă fondurile pentru investiția de bază.

Perioada de referință a obiectivului investițional reprezintă un indicator relevant pentru stabilirea eficienței economico - financiare a proiectului, deoarece se presupune că eficiența variază în cadrul duratei respective, în funcție de compunerea variației evoluției costurilor investiționale și valoarea veniturilor.

În cadrul analizei cost - beneficiu a proiectului menționat s - a luat în calcul următoarea perioadă de referință pentru durata de viață a investiției (durata normală de funcționare):

- 30 ani

Astfel perioada de referință a investiție este rezumată în următorul tabel:

Perioada de referință	Durata estimată
1. Durata de realizare	3 luni
2. Perioada de referință	30 de ani
3. Durata de funcționare	50 de ani

4.3 ANALIZA OPȚIUNILOR în proiect presupune luarea în considerare a următoarelor 3 variante:

4.3.1 Varianta zero (varianta fără proiect)

În cadrul acestei variante s - a analizat raportul cost

beneficiu dacă situația din teren ar rămâne neschimbată și anume nu s - ar investi niciun leu.

Astfel se constată că:

- Prin păstrarea situației existente, locuințele sînt prevăzute cu bazine de acumulare improvizate, existînd riscul de contaminare a pânzei freatice subterane, dar și a apelor de suprafață;
- Este necesară colectarea și evacuarea apelor uzate printr - un sistem centralizat de canalizare, pentru creșterea nivelului de viață al locuitorilor, dar și pentru protecția mediului;
- Veniturile Primăriei Sectorului 6 nu vor fi în nici un fel influențate datorită faptului că nu se vor putea crea noi locuințe, societăți comerciale etc, în general nu vor fi create condițiile pentru atragerea de noi venituri la bugetul local.

Această variantă nu duce la îndeplinirea obiectivelor studiului de fezabilitate.

4.3.2 Varianta cu proiect (cu investiție maximă)

În această variantă se propune realizarea unui sistem centralizat de canalizare pentru evacuarea apelor uzate menajere și pluviale.

Se elimină în acest mod posibilitatea de contaminare a apelor subterane și de suprafață.

Dintre cele trei opțiuni prezentate, varianta selectată a fost varianta cu investiție maximă datorită faptului că aceasta răspunde în cea mai mare măsură obiectivelor acestui studiu de fezabilitate.

Totate acestea cât și principalii indici ai investiției sunt evidențiați de tabelele de mai jos.

4.3.3 Varianta medie (cu investiție medie)

Varianta medie constă în realizarea parțială a unui sistem centralizat de canalizare care va rezolva evacuarea apelor uzate menajere provenite de la consumatorii casnici, aceștia neavând bazine de acumulare corespunzătoare.

Această variantă nu duce la îndeplinirea în totalitatea a obiectivelor studiului de fezabilitate.

4.4. ANALIZA FINANCIARĂ

Variabilele economice ce au un impact semnificativ asupra proiectului:

- Inflația;
- Cursul valutar;
- Nivelul salariilor;
- Prețul la energie;

- Evoluția populației;
- Orizontul de timp;
- Rata financiară și rata economică de actualizare.

Obiectivele și scopul analizei

Scopul analizei financiare este de a evalua performanța financiară a proiectului pe o perioadă de 20 de ani, cu viziunea de a realiza suficiența financiară, și susținerea proiectului pe termen lung, indicatorii de performanță financiară.

În cadrul analizei financiare au fost calculați indicatorii de performanță la varianta aleasă în urma scenariilor tehnico - economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse.

E. Cash Flow (fluxul cumulat)

F. Valoarea actuală netă (VAN)

Venitul net actualizat sau valoarea netă actualizată totală (VNAT), în termeni absoluți, reprezintă valoarea totală a avantajului economic actualizat, exprimat în flux de lichiditate FL (cash - flow), la momentul începerii unui proiect de investiții.

Formula care a stat la baza calculului venitului net actualizat este:

$$VNAT = -I_t + \sum_{a=n} FL_a \frac{1}{(1 + \alpha)^a}$$

C. Rata internă de rentabilitate (RIR)

Rata internă de rentabilitate (RIR) este acea rată de actualizare α pentru care suma fluxurilor financiare de lichiditate, generate de către un proiect este egală cu cheltuielile de investiții și exploatare efectuate.

Rata internă de rentabilitate ne indică o rată de actualizare la care VNAT devine nulă, adică:

$$VNAT = -I_t + \sum_{a=n}^{\infty} \frac{FL_a}{(1+\alpha)^a} = 0 \Rightarrow I_{ta} = \sum_{t+1}^n \frac{FL_t}{(1+\alpha)^t}$$

D. Raportul cost - beneficiu

4.5. ANALIZA DE SUSTENABILITATE

În cadrul analizei de sustenabilitate la proiectul propus s - au luat în calcul toți parametrii de mai sus și s - au studiat diferite variante de variație admisibilă a valorilor lor, unele deja prezentate, dar și variația indicilor calculați în cazul în care cheltuielile cresc cu până la 10 % sau veniturile scad în același procent.

Referitor la durata de realizare a investiției s - a luat în calcul varianta de proiect care are termenul de realizare a obiectivului **cel mai mic** considerat ca fiind cel mai eficient.

În cazul în care durata de realizare ar fi mult mai mare, costurile cresc proporțional iar investiția nu și - ar mai dovedi eficiența din punct de vedere financiar.

În cadrul analizei cost - beneficiu s - au comparat veniturile totale actualizate și cheltuielile totale actualizate ale investiției

propușe, luându - se în considerare factorul timp, prin metoda actualizării. Astfel am analizat eficiența proiectului investițional omogenizând cheltuielile și veniturile efectuate la diferite momente.

Compararea dintre veniturile totale actualizate și costurile totale actualizate a fost realizată sub formă de raport și s - a preferat varianta cu valoarea cea mai apropiată de valoarea supraunitară, întrucât numai aceasta este mai eficientă.

4.6 ANALIZA DE SENZITIVITATE

Factorii care pot reprezenta variabile critice sînt:

- Valoarea investiției din anul 1 de implementare;
- Tariful la energia electrică;
- Salariul mediu brut lunar în primul an de exploatare;
- Rata inflației;
- Populația;
- Gradul de conectare al populației la rețeaua de canalizare în primul an de exploatare;
- Cantitatea anuală de apă uzată generată de alți consumatori, diferiți de populație;
- Tariful de canalizare în primul an de exploatare.

4.7 ANALIZA DE RISC

Pentru analiza proiectului de investiții se iau în considerare

riscurile ce pot apărea atât în perioada de implementare a proiectului cât și în perioada de exploatare a obiectului de investiție.

- Pentru perioada de implementare
 - Obligatorietatea repetării procedurilor de achiziții datorită numărului redus de oferte conforme primare, lucru ce va influența în mod negativ planul de acțiune al proiectului;
 - Nerespectarea termenelor de execuție stabilite din cauza unor motive ce depind sau nu de executant;
- Pentru perioada de exploatare
 - Creșterea costurilor la energie electrică;
 - Creșterea tarifului la canalizare;
 - Incapacitatea de plată a populației pentru serviciu de canalizare furnizat;
 - Uzura fizică și morală a echipamentelor.

5. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului se face de MUNICIPIUL BUCUREȘTI, PRIMĂRIA SECTORULUI 6, din fondurile bugetului local.

6. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

Prin specificul investiției și ponderea redusă a rețelei de

canal proiectate în ansamblul rețelelor de apă și de canalizare din Municipiul București, nu se poate cuantifica forța de muncă suplimentară necesară pentru întreținerea și exploatarea lucrărilor respective.

Pe durata derulării execuției lucrărilor se va folosi forța de muncă pentru construcții – montaj.

7. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico - economici au fost stabiliți având în vedere prevederile din H.G. 376/08.07.1994 și sînt prezentați în anexa nr. 1 din care rezultă:

7.1 VALOAREA TOTALĂ a investiției de baza pentru varianta cu rețea realizată din tuburi de P.V.C. în prețuri luna decembrie, anul 2009, 1 euro = 4,2062 lei este de :

• **849.050** mii lei din care **C+M 751.219** mii lei.

7.2 EȘALONAREA INVESTIȚIEI

- **Inv/C+M 849.050 /751.219** mii lei;
- **Anul I 849.050 /751.219** mii lei.

7.3 DURATA DE REALIZARE

Durata de realizare a investiției este apreciată la 3 luni.

7.4.CAPACITĂȚI

- **capacitatea** 0,564 km rețea și 0,234 km racorduri (36 bucăți);
- **durata de recuperare a investiției** este de 45,2 ani.

8. AVIZE ȘI ACORDURI

Avizele și acordurile necesare la faza S.F. sînt următoarele:

- certificatul de urbanism;
- avize ale întreprinderilor deținătoare de rețele edilitare:
 - aviz Enel S.A.
 - aviz S.N.Tc. Romtelecom S.A.;
 - aviz G.D.F. SUEZ S.A.;
- aviz preliminar S.C. Apa Nova București S.A. ;
- aviz C.T.E. S.C. Concret Construct S.R.L.

VERIFICAT,

ing. D. Cazacu

ÎNTOCMIT,

ing. G. Gheorghe

Extindere rețea publică de canalizare
pe strada Pomilor, sector 6, București
sector 6, București
Faza S.F.

Anexa 1

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului

În lei/euro la cursul de 4.2062 lei/euro

din data de 04.12.2009

NR.CRT	INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI	U.M.	SITUAȚIA PROIECTATĂ
0	1	2	3
1	Valoarea totală a investiției (incl. TVA): din care C+M	mii lei mii lei mii euro mii euro	849,050 751,219 201,857 178,598
2	Eșalonarea investiției Inv./C + din care anul 1	mii lei mii lei	848.050/751,219 848.050/751,219
3	Capacități total, din care: conductă canalizare racorduri	km km km	0,798 0,564 0,234
4	Durata de realizare a investiției	luni	3,00
5	Costuri anuale totale de exploatare	mii lei	23,780
6	Volumul anual de apă uzată	mii mc	36,87
7	Costul apei canalizate	lei/mc	0,60
8	Tariful apei canalizate	lei/mc	0,65

9	Profitul net anual	mii lei	1,783
10	Rata profitului net	%	7,50
11	Valoarea anuală a amortismentelor	mii lei	16,981
12	Durata de recuperare a investiției din profitul net + amortismente	ani	45,2
13	Durata de viață a rețelelor publice	ani	50

DIRECTOR,
ing. D. Cazacu

ÎNTOCMIT,
ing. G. Gheorghe

Extindere rețea publică de canalizare
pe strada Pomilor, sector 6 , București
Faza: S.F.

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

4,2062

În lei/euro la cursul de

lei/euro

din data de 04.12.2009

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fără TVA)		TVA	VALOARE (cu TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1,1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3,1	Studii de teren	1,000	0,238	0,190	1,190	0,283
3,2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000	0,475	0,380	2,380	0,566
3,3	Proiectare și inginerie	11,513	2,737	2,187	13,700	3,257

3,4	Organizarea procedurilor de achiziție	3,500	0,832	0,665	4,165	0,990
3,5	Consultanță	12,199	2,900	2,318	14,516	3,451
3,6	Asistență tehnică	12,564	2,987	2,387	14,951	3,555
TOTAL CAPITOL 3		32,628	7,757	6,199	38,827	9,231
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4,1	Construcții și instalații	609,929	145,007	115,886	725,815	172,558
4,2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		609,929	145,007	115,886	725,815	172,558
Capitolul 5 - Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de șantier	21,348	5,075	4,056	25,404	6,040
5.1.1	Lucrări de construcții	21,348	5,075	4,056	25,404	6,040
5.1.2	Cheltuieli conexes organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,892	5,433	4,350	27,242	6,477
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,139	0,508	0,406	2,545	0,605
TOTAL CAPITOL 5		46,379	11,026	8,812	55,191	13,121
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare către beneficiar						
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6,2	Probe tehnologice și teste	14,405	3,425	2,737	17,141	4,075

TOTAL CAPITOL 6		14,405	3,425	2,737	17,141	4,075
Capitolul 7 - Cheltuieli suplimentare						
7,1	Fond de rulment pentru asigurarea primului ciclu de producție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 7		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		713,488	169,628	135,563	849,050	201,857
DIN CARE C + M		631,276	150,082	119,942	751,219	178,598

DIRECTOR

ing. D. Cazacu

ŞEF PROIECT

ing. G. Gheorghe

Extindere rețea publică de canalizare
pe strada Pomilor, sector 6 , București
Faza: S.F.

DEVIZUL
Obiectului 1 – Rețea canal tuburi P.V.C.

În lei/euro la cursul de

4,2062 lei/euro

din data de 04.12.2009

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fără TVA)		TVA	VALOARE (cu TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
I	2	3	4	5	6	7
I	Lucrări de construcții					
1	Terasamente	35,381	8,412	6,722	42,103	10,010
2	Construcții	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
3	Izolații	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
4	Instalații electrice	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
5	Instalații hidraulice	291,446	69,290	55,375	346,820	82455
6	Instalații încălzire, ventilare, climatizare, PSI, intranet	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
8	Instalații telecomunicații	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
9	Transporturi	48,190	11,457	9,156	57,346	13,634
TOTAL I		375,017	89,158	71,253	446,270	106,098
II	Montaj					
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
TOTAL II		0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
III	Procurare					
1	Utilaje și echipamente tehnologice cu montaj	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000

2	Utilaje și echipamente de transport	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
3	Dotări	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
TOTAL III		0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE		375,017	89,158	71,253	446,270	106,098
Cheltuieli indirecte 10%		37,502	8,916	7,125	44,627	10,610
TOTAL		412,518	98,074	78,378	490,897	116,708
Beneficiu 5%		20,626	4,904	3,919	24,545	5,835
TOTAL GENERAL		433,144	102,978	82,297	515,442	122,543

Întocmit,
ing. G. Gheorghe

Extindere rețea publică de canalizare
pe strada Pomilor, sector 6 , București
Faza: S.F.

DEVIZUL

Obiectului 2 - Racorduri canal - tuburi P.V.C.

În lei/euro la cursul de

4,2062 lei/euro

din data de 04.12.2009

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fără TVA)		TVA	VALOARE (cu TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
I	2	3	4	5	6	7
I	Lucrări de construcții					
1	Terasamente	8,506	2,022	1,616	10,122	2,407
2	Construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Izolații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Instalații electrice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5	Instalații hidraulice	20,948	4,980	3,980	24929	5,927
6	Instalații încălzire, ventilare, climatizare, PSI, intranet	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Instalații telecomunicații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Transporturi	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I		30,557	7,265	5,806	36,363	8,645
II	Montaj					
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III	Procurare					
1	Utilaje și echipamente tehnologice cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Utilaje și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

TOTAL III	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE	30,557	7,265	5,806	36,363	8,645
Cheltuieli indirecte 10%	3,056	0,726	0,581	3,636	0,865
TOTAL	33,613	7,991	6,386	40,000	9,510
Beneficiu 5%	1,681	0,400	0,319	2,000	0,475
TOTAL GENERAL	35,294	8,391	6,706	41,999	9,985

Întocmit,

ing. G. Gheorghe

Extindere rețea publică de canalizare
pe strada Pomilor, sector 6 , București
Faza: S.F.

DEVIZUL
Obiectului 3 – Sistem rutier – pământ balastat

În lei/euro la cursul de

4,2062 lei/euro

din data de 04.12.2009

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fără TVA)		TVA	VALOARE (cu TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
I	2	3	4	5	6	7
I	Lucrări de construcții					
1	Terasamente - drumuri	115,217	27,392	21,891	137,108	32,597
2	Construcții	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
3	Izolații	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
4	Instalații electrice	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
5	Instalații hidraulice	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
6	Instalații încălzire, ventilare, climatizare, PSI, intranet	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
8	Instalații telecomunicații	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
9	Transporturi	7,286	1,732	1,384	8,670	2,061
TOTAL I		122,503	29,124	23,276	145,778	34,658
II	Montaj					
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
TOTAL II		0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
III	Procurare					
1	Utilaje și echipamente tehnologice cu montaj	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000

2	Utilaje și echipamente de transport	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
3	Dotări	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
TOTAL III		0, 000	0, 000	0, 000	0, 000	0, 000
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE		122,503	29,124	23,276	145,778	34,658
Cheltuieli indirecte 10%		12,250	2,912	2,328	14,578	3,466
TOTAL		134,753	32,037	25,603	160,356	38,124
Beneficiu 5%		6,738	1,602	1,280	8,018	1,906
TOTAL GENERAL		141,419	33,639	26,883	168,374	40,030

Extindere rețea publică de canalizare
pe strada G.Grandea, sector 6 , București
Faza: S.F.

EVALUARE CHELTUIELI, ALTELE DECÂT CELE CUPRINSE ÎN INVESTIȚIA DE BAZĂ		
NR.CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (lei)
I	CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ	
1	Studii de teren	
1,1	Ridicare topometrică	500,00
1,2	Studiu geotehnic	500,00
1,3	Studiu hidrogeologic	0,00
TOTAL 1		1.000,00
2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații în sarcina investitorului	
2,1	Întocmire documentații pentru obținerea avizelor	2.000,00
2,2	Taxe pentru obținerea avizelor	0,00
TOTAL 2		2.000,00
3	Proiectare și inginerie	
3,1	Proiectare faza SF	3.799,00
3,2	Proiectare faza PT + DE + CS + verificare proiecte	7.714,00
TOTAL 3		11.513,00
4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	
4,1	Multiplicarea documentației de achiziție publică, anunțuri publicitare, onorariile membrilor comisiei de analiză și adjudecare, corespondență, telefon/fax	3.500,000
TOTAL 4		3.500,000
5	Consultanță	
5,1	Cheltuieli pentru unitatea de consultanță sau persoanele fizice atestate (2% din cap. 4)	12.198,575

TOTAL 5		12.198,575
6	Asistență tehnică	
6,1	Asistență tehnică din partea proiectantului	365,600
6,2	Asigurare supraveghere execuție lucrări prin diriginți de șantier - specialiști din SC Apa Nova SA	12.198,575
TOTAL 6		12.564,175
II	CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI	
1	Organizare de șantier	
1,1	Lucrări de construcții (3.5% din subcapitolul 1.2 + capitolele 2 + 4)	21.347,507
1,2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000
TOTAL 1		21.347,507
2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	
2,1	Cota pentru Casa Socială a Constructorilor conf. HG 215/97 (0.5 % din C + M)	3.156,381
2,2	Controlul calității prin ISC conf. Legii 10/95 art.40 (0.7% din C + M))	4.418,934
2,3	Taxă conform Legii 453/01 art. 25, ali. 2 (0.1% din C + M)	631,276
2,4	Comision bancă finanțatoare (se iau în calcul 0.5% din valoarea totală de investiție)	0,000
2,5	Costul creditului	0,000
2,6	Taxa pentru depozitarea excesului de pământ și a deșeurilor 7.14 euro/t x 4.2062 x 347 t	14.685,780
TOTAL 2		22.892,372
3	Cheltuieli diverse neprevăzute	
3,1	Conf. HG 396/74 (5% din subcapitolele 1.2 + 1.3 + capitolele 2 + 3 + 4 din devizul general)	2.138,788
TOTAL 3		2.138,788
III	CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE, TESTE ȘI PREDARE CĂTRE BENEFICIAR	
1	Pregătirea personalului de exploatare	

1,1	Se asimilează cu cel existent	0,000
TOTAL 1		0,000
2	Cheltuieli pentru probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție	
2,1	Taxa inspecție video canal 270.0 m x 25.54 lei/m	14.404,560
TOTAL 2		14.404,560

Întocmit,

ing. G. Gheorghe

Extindere rețea publică de canalizare
pe strada Pomilor, sector 6 , București
Faza: S.F.

EVALUARE OBIECT 1
Rețea canal - tuburi PVC 315 x 7.7 mm

NR.CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	UM	CANTITATE	PREȚ/UM (lei)	VALOARE (lei)
I	LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
1	Terasamente				
1,1	Săpătură manuală, mecanică, umpluturi, împrăștiere, compactări manuale și mecanice, sprijiniri maluri, nivelări, finisări, curățirea terenului, epuismențe	mc	1.344,00	20,33	27.323,52
1,2	Strat protecție nisip pentru pat conductă	mc	302,00	26,68	8.057,36
TOTAL		35.380,88			
2	Lucrări transporturi				
2,1	Transport auto	t	1.679,00	25,76	43.251,04
2,2	Transport manual	t	513,00	5,78	2.965,14
2,3	Încărcare materiale	t	513,00	1,73	887,49
2,4	Transport apă compactare	t	45,00	24,14	1.086,30
TOTAL		48.189,97			
3	Instalații hidraulice				
3,1	Canal PVC 315 mm	m	564,00	243,56	137.367,84
3,2	Racorduri PVC 200 mm	m	108,00	133,52	14.420,16
3,3	Cămin vizitare	buc	11,00	4.573,72	50.310,92
3,4	Gură scurgere carosabilă	buc	24,00	2.969,03	71.256,72
3,5	Susțineri lemn pentru cabluri - conducte, parapete - podete metalice de inventar	m	503,00	3,47	1.745,41
3,60	Grilă de avertizare	m	564,00	28,98	16.344,72

TOTAL		291.445,77
TOTAL I		375.016,62
II	MONTAJ	
TOTAL II		0,00
III	PROCURARE	
TOTAL III		0,00
TOTAL (I + II + III)		375.016,62

Întocmit,
ing. G. Gheorghe

Extindere rețea publică de canalizare
pe strada Pomilor, sector 6 , București
Faza: S.F.

EVALUARE OBIECT 2
Racorduri canal - tuburi PVC 160 x 4.5 mm

NR.CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	UM	CANTITATE	PREȚ/UM (lei)	VALOARE (lei)
I	LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
1	Terasamente				
1,1	Săpătură manuală, mecanică, umpluturi, împrăștieri, compactări manuale și mecanice, sprijiniri maluri, nivelări, finisări, curățirea terenului, epuizmente	mc	421,00	16,17	6.807,57
1,2	Strat protecție nisip pentru pat conductă	mc	105,00	26,68	2.801,40
TOTAL		9.608,97			
2	Lucrări transporturi				
2,1	Transport auto	t	536,00	25,76	13.807,36
2,2	Transport manual	t	178,00	5,78	1.028,84
2,3	Încarcare materiale	t	178,00	1,73	307,94
TOTAL		0,00			
3	Instalații hidraulice				
3,1	Canal PVC 160 mm	m	234,00	32,72	7.656,48
3,2	Racord + dop	buc	36,00	163,98	5.903,28
3,3	Sușineri lemn pentru cabluri - conducte, parapete - podete metalice de inventar	m	175,00	3,47	607,25
3,4	Griă de avertizare	m	234,00	28,98	6.781,32
TOTAL		20.948,33			
TOTAL I		30.557,30			

II	MONTAJ				
TOTAL II		0,00			
III	PROCURARE				
TOTAL III		0,00			
TOTAL (I + II + III)		30.557,30			

Întocmit,
ing. G. Gheorghe

Anexa nr. 9

Extindere rețea publică de canalizare
pe strada Pomilor, sector 6 , București
Faza: S.F.

EVALUARE OBIECT 3
Sistem rutier - pământ balastat

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	UM	CANTITATE	PREȚ/UM (lei)	VALOARE (lei)
I	LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
1	Lucrări de drumuri				
1,1	Desfacere și refacere drum pământ	mp	906,00	127,05	115.107,30
1,2	Curățare platformă	100 mp	9, 06	12,13	109, 90
TOTAL		115.217,20			
2	Lucrări transporturi				
2,1	Transport auto	t	231,00	25,76	5.950,56
2,2	Transport manual	t	231,00	5,78	1.335,18
TOTAL		7.285, 74			

TOTAL I		122.502, 94			
II	MONTAJ				
TOTAL II		0,00			
III	PROCURARE				
TOTAL III		0,00			
TOTAL (I + II + III)		122.502, 94			

Întocmit,
ing. G. Gheorghe

Extindere rețea publică de canalizare
pe strada Pomilor
sector 6, București
Faza S.F.

BREVIAR DE CALCUL

1. Date generale

Dimensionarea canalului proiectat s - a făcut ținând seama de prevederile:

- STAS 1846/2 “Determinarea debitelor de apă de canalizare.

Prescripții de proiectare”;

- STAS 3051 “Canale ale rețelelor exterioare de canalizare.

Prescripții fundamentale de proiectare”;

- STAS 9470 “Hidrotehnica. Ploi maxime, intensitate, durate, frecvențe”.

Canalul proiectat este în sistem unitar.

2. Debitul de ape menajere aferent bazinului de canalizare s - a determinat luând în calcul un debit specific de ape uzate menajere, $q_u = 2,50 \text{ l/s.ha}$, estimat pe baza consumului de apă potabilă.

$$Q_{uz\ men} = 1,28\ ha \times 2,50\ l/s.ha = 3,20\ l/s$$

3. Debitul de apă al ploilor s - a stabilit cu relația:

$$Q_{pl} = m \times S \times \Phi \times i$$

unde:

m - coeficient adimensional de reducere a debitului de calcul care ține seama de capacitatea de înmagazinare în timp a canalelor și de durata ploii de calcul; $m = 0,8$ pentru $t < 40$ min;

S - suprafața bazinului de canalizare, în ha; $S = 6,43$ ha;

Φ coeficient de scurgere aferent suprafeței; $\Phi = 0,42$

i - intensitatea ploii de calcul, funcție de frecvență f și durata ploii de calcul t , în l/s.ha., conform STAS 9470/73 :

- frecvența normată a ploii de calcul

$f = 1/1$ zona interfluviu Colentina – Sabar

- București zona 8

- durata ploii de calcul cf. STAS 1846/90 pct. 2.1.6.2.4

15 min (zona de șes)

=> conf. STAS 9470/73, pct. 2.1 și 2.2.8 $i = 135$ l/s.ha

4. Dimensionare rețea canalizare

$$Q_{uz\ men} = 3,20\ l/s$$

$$Q_p = 58,06\ l/s$$

$$Q_{uz\ tot} = 61,89\ l/s$$

ELEMENTELE CONSTRUCTIVE ȘI HIDRAULICE ALE CANALULUI

Canal cu tuburi din P.V.C.

$$Q_{uz} = 61,26 \text{ l/s}$$

$$Q_{plin} = 61,7 \text{ l/s}$$

$$D_{ext} = 315 \text{ mm}$$

=>

$$v_{plin} = 0,88 \text{ m/s} > 0,7 \text{ m/s}$$

$$i = 3 \text{ ‰}$$

$$< 5,0 \text{ m/s}$$

ÎNTOCMIT,

Ing. G.Gheorghe

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București,
Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “Strada Leaota nr. 1A”, sector 6, pentru construire locuință, pe un teren în suprafață de 225,42 m.p., proprietate particulară persoană fizică

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Departamentului Arhitect Șef, prin care se propune aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu: “Strada Leaota nr. 1A”, sector 6;

Văzând avizul obținut de la Comisia Tehnică Urbanism și Amenajarea Teritoriului a sectorului 6 nr. 38371/1/8;25/01/2010 și raportul Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului a Consiliului Local al sectorului 6 .

Ținând seama de prevederile:

- Art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr.1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de

aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările ulterioare;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000;
- PUZ"Coordonator – sector 6" aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/2005;

În temeiul prevederilor art. 81 alin. (2) litera "i", prima teză, coroborat cu art. 45 alin. (2) litera "e" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - "Strada Leaota nr. 1A", sector 6, pentru construire locuință, pe un teren în suprafață de 225,42 m.p., proprietate particulară persoană fizică.

Art. 2. Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3. Documentațiile de urbanism de tip P.U.D. aprobate anterior, care fac referire la adresa poștală pusă în discuție, devin nule de drept.

Art. 4. Primarul Sectorului 6 și Departamentul Arhitect Șef vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform

competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face,
conform competențelor, prin grija Secretarului Sector 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

George Claudiu Anglițoiu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Florică

Nr: 71

Data: 25.03.2010

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București,
Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “Strada Miorița nr. 15”, sector 6, pentru extindere și supraetajare locuință, pe un teren în suprafață de 309,71 m.p., proprietate particulară persoană fizică

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Departamentului Arhitect Șef, prin care se propune aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu: “Str. Miorița nr.15”, sector 6;

Văzând avizul obținut de la Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a sectorului 6 nr. 823/1/12;25/01/2010 și raportul Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului a Consiliului Local al sectorului 6 ;

Ținând seama de prevederile:

- Art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările ulterioare;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000;
- PUZ”Coordonator – sector 6” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/2005;

În temeiul prevederilor art. 81 alin. (2) litera “i”, prima teză, coroborat cu art. 45 alin. (2) litera “e” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu -“Strada Miorița nr. 15”, sector 6, pentru extindere și supraetajare locuință, pe un teren în suprafață de 309,71 m.p., proprietate particulară persoană fizică.

Art. 2. Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3. Documentațiile de urbanism de tip P.U.D. aprobate anterior, care fac referire la adresa poștală pusă în discuție, devin nule de drept.

Art. 4. Primarul Sectorului 6 și Departamentul Arhitect Șef vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform

competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face,
conform competențelor, prin grija Secretarului Sector 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

George Claudiu Anglițoiu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Florică

Nr: 72

Data: 25.03.2010

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București,
Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “Strada Valea Lungă nr. 47E”, sector 6, pentru construire locuință, pe un teren
în suprafață de 250 m.p., proprietate particulară
persoană fizică

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Departamentului Arhitect Șef, prin care se propune aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu: “Strada Valea Lungă nr. 47E”, sector 6;

Văzând avizul obținut de la Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a sectorului 6 nr. 38533/1/11; 25/01/2010 și raportul Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului a Consiliului Local al sectorului 6 ;

Ținând seama de prevederile:

- Art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările ulterioare;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000;
- PUZ"Coordonator – sector 6" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005;

În temeiul prevederilor art. 81 alin. (2) litera "i", prima teză, coroborat cu art. 45 alin. (2) litera "e" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - "Strada Valea Lungă nr. 47E", sector 6, pentru construire locuință, pe un teren în suprafață de 250 mp., proprietate particulară persoană fizică.

Art. 2. Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3. Documentațiile de urbanism de tip P.U.D. aprobate anterior, care fac referire la adresa poștală pusă în discuție, devin nule de drept.

Art. 4. Prezenta documentație abrogă H.C.L. Sector 6 nr. 45 din data de 25.02.2010.

Art. 5. Primarul Sectorului 6 și Departamentul Arhitect Șef vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunostință publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sector 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

George Claudiu Anglițoiu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Florică

Nr: 73

Data: 25.03.2010

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București,
Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “Splaiul
Independenței nr. 319”, sector 6, pentru construire ansamblu
rezidențial, pe un teren în suprafață de 69.976 m.p., proprietate
particulară persoane juridice

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sector 6
și raportul de specialitate al Departamentului Arhitect Șef, prin
care se propune aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu:
“Splaiul Independenței nr. 319”, sector 6;

Văzând avizul obținut de la Comisia Tehnică de Urbanism
și Amenajarea Teritoriului sector 6 nr. 19350/9/1;21.09.2009 și
raportul Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția
Mediului a Consiliului Local sector 6;

Ținând seama de prevederile:

- Art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea
teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr.
1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare
a Legii nr. 50/1991, cu modificările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările ulterioare;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- P.U.Z. "Coordonator – sector 6" aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/2005.

În temeiul prevederilor art. 81 alin. 2 litera i), prima teză, coroborat cu art. 45 alin. 2 litera e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - "Splaiul Independenței nr. 319", sectorul 6, pentru construire ansamblu rezidențial, pe un teren în suprafață de 69.976 m.p., proprietate particulară persoane juridice.

Art. 2. Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3. Documentațiile de urbanism de tip P.U.D. aprobate anterior, care fac referire la adresa poștală pusă în discuție, devin nule de drept.

Art. 4. Primarul Sectorului 6 și Departamentul Arhitect Șef vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform

competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunostință publică se vor face,
conform competențelor, prin grija Secretarului Sector 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

George Claudiu Anglițoiu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Florică

Nr: 74

Data: 25.03.2010

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București,
Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “Intrare
Ghiocelor nr. 4B”, sector 6, pentru construire spălătorie auto, pe
un teren în suprafață de 200 m.p., proprietate particulară
persoană fizică

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului
Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Departamentului Arhitect
Șef, prin care se propune aprobarea unui Plan Urbanistic de
Detaliu: “Intrare Ghiocelor nr. 4B”, sector 6;

Văzând avizul obținut de la Comisia Tehnică Urbanism și
Amenajarea Teritoriului a sectorului 6 nr. 35049/1/10;25/01/2010
și raportul Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția
Mediului a Consiliului Local al sectorului 6 .

Ținând seama de prevederile:

- Art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea
teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr.
1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare
a Legii nr. 50/1991, cu modificările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările ulterioare;
- PUG – Municipiul București aprobat H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- PUZ "Coordonator – sector 6" aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/2005.

În temeiul prevederilor art. 81 alin. (2) litera "i", prima teză, coroborat cu art. 45 alin. (2) litera "e" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - "Intrare Ghiocelilor nr. 4B", sector 6, pentru construire spălătorie auto, pe un teren în suprafață de 200 m.p., proprietate particulară persoana fizică.

Art. 2. Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3. Documentațiile de urbanism de tip P.U.D. aprobate anterior, care fac referire la adresa poștală pusă în discuție, devin nule de drept.

Art. 4. Primarul Sectorului 6 și Departamentul Arhitect Șef vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face,
conform competențelor, prin grija Secretarului Sector 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

George Claudiu Anglițoiu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Florică

Nr: 75

Data: 25.03.2010

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București,
Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “Bd. Iuliu Maniu nr. 444”, sector 6, pentru construire imobil cu funcțiunea de servicii și producție de panificație, pe un teren în suprafață de 2000 m.p., proprietate particulară persoană juridică

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Departamentului Arhitect Șef, prin care se propune aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu: “Bd. Iuliu Maniu nr. 444”, sector 6;

Văzând avizul obținut de la Comisia Tehnică Urbanism și Amenajarea Teritoriului a sectorului 6 nr. 35134/1/2;25/01/2010 și raportul Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului a Consiliului Local al sectorului 6.

Ținând seama de prevederile:

- Art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările ulterioare;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- PUZ "Coordonator – sector 6" aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/2005.

În temeiul prevederilor art. 81 alin. (2) litera "i", prima teză, coroborat cu art. 45 alin. (2) litera "e" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - "Bd. Iuliu Maniu nr. 444", sector 6, pentru construire imobil cu funcțiunea de servicii și producție de panificație pe un teren în suprafață de 2000 m.p., proprietate particulară persoană juridică.

Art. 2. Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3. Documentațiile de urbanism de tip P.U.D. aprobate anterior, care fac referire la adresa poștală pusă în discuție, devin nule de drept.

Art. 4. Primarul Sectorului 6 și Departamentul Arhitect Șef vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform

competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face,
conform competențelor, prin grija Secretarului Sector 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

George Claudiu Anglițoiu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Florică

Nr: 76

Data: 25.03.2010

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București,
Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “Strada
Sculptorilor nr. 14”, sector 6, pentru construire imobil cu funcțiune
locuință și servicii, pe un teren în suprafață de 2253,65 m.p.,
proprietate particulară persoana fizică

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului
Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Departamentului
Arhitect Șef, prin care se propune aprobarea unui Plan Urbanistic
de Detaliu: “Strada Sculptorilor nr. 14”, sector 6;

Văzând avizul obținut de la Comisia Tehnică Urbanism și
Amenajarea Teritoriului a sectorului 6 nr. 20996/1/1;25/01/2010 și
raportul Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția
Mediului a Consiliului Local al sectorului 6.

Ținând seama de prevederile:

- Art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea
teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr.
1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare
a Legii nr. 50/1991, cu modificările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările ulterioare;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- PUZ "Coordonator – sector 6" aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/2005.

În temeiul prevederilor art. 81 alin. (2) litera "i", prima teză, coroborat cu art. 45 alin. (2) litera "e" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu -"Strada Sculptorilor nr. 14", sector 6, pentru construire imobil cu funcțiune locuință și servicii, pe un teren în suprafață de 2253,65 m.p., proprietate particulară persoană fizică.

Art. 2. Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3. Documentațiile de urbanism de tip P.U.D. aprobate anterior, care fac referire la adresa poștală pusă în discuție, devin nule de drept.

Art. 4. Primarul Sectorului 6 și Departamentul Arhitect Șef vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform

competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face,
conform competențelor, prin grija Secretarului Sector 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

George Claudiu Anglițoiu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Florică

Nr: 77

Data: 25.03.2010

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București,
Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “Strada
Constantin S. Ghercu nr. 12”, sector 6, pentru construire imobil cu
funcțiune mixtă, pe un teren în suprafață de 463,5 m.p.,
proprietate particulară persoană fizică

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sector
6 și Raportul de specialitate al Departamentului Arhitect Șef,
prin care se propune aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu:
“Str. Constantin S. Ghercu nr. 12”, sector 6;

Văzând avizul obținut de la Comisia Tehnică de Urbanism
și Amenajarea Teritoriului sector 6 nr. 27399/10/12;09/11/2009 și
raportul Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția
Mediului a Consiliului Local sector 6;

Ținând seama de prevederile:

- Art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea
teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr.
1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare
a Legii nr. 50/1991, cu modificările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările ulterioare;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- P.U.Z. "Coordonator – sector 6" aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/2005.

În temeiul prevederilor art. 81 alin. 2 litera i), prima teză, coroborat cu art. 45 alin. 2 litera e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - "Strada Constantin S. Ghercu nr. 12", sector 6, pentru construire imobil cu funcțiune mixtă, pe un teren în suprafață de 463,5 m.p., proprietate particulară persoană fizică.

Art. 2. Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3. Documentațiile de urbanism de tip P.U.D. aprobate anterior, care fac referire la adresa poștală pusă în discuție, devin nule de drept.

Art. 4. Primarul Sectorului 6 și Departamentul Arhitect Șef vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform

competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunostință publică se vor face,
conform competențelor, prin grija Secretarului Sector 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

George Claudiu Anglițoiu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Florică

Nr.: 78

Data: 25.03.2010

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București,
Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “Strada Finta
nr. 23”, sector 6, pentru construire locuință, pe un teren în
suprafață de 188 m.p., proprietate particulară
persoana fizică

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Departamentului Arhitect Șef, prin care se propune aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu: “Strada Finta nr. 23”, sector 6;

Văzând avizul obținut de la Comisia Tehnică Urbanism și Amenajarea Teritoriului a sectorului 6 nr. 21437/9/2;21/09/2009 și raportul Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului a Consiliului Local al sectorului 6 .

Ținând seama de prevederile:

- Art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările ulterioare;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- PUZ "Coordonator – sector 6" aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/2005.

În temeiul prevederilor art. 81 alin. (2) litera "i", prima teză, coroborat cu art. 45 alin. (2) litera "e" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - "Strada Finta nr. 23", sector 6, pentru construire locuință, pe un teren în suprafață de 188 m.p., proprietate particulară persoană fizică.

Art. 2. Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3. Documentațiile de urbanism de tip P.U.D. aprobate anterior, care fac referire la adresa poștală pusă în discuție, devin nule de drept.

Art. 4. Primarul Sectorului 6 și Departamentul Arhitect Șef vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunostință publică se vor face,
conform competențelor, prin grija Secretarului Sector 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

George Claudiu Anglițoiu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Florică

Nr.: 79

Data: 25.03.2010

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București,
Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “Calea Giulești nr. 5”, sector 6, pentru extindere construcție existentă, pe un teren în suprafață de 4162 m.p. domeniul public al Municipiului București administrat de Consiliul General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, conform H.C.G.M.B. nr. 425/22.12.2008

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Departamentului Arhitect Șef, prin care se propune aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu: “Calea Giulești nr. 5”, sector 6;

Văzând avizul obținut de la Comisia Tehnică Urbanism și Amenajarea Teritoriului a sectorului 6 nr. 8349/2/1;15/03/2010 și raportul Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului a Consiliului Local al sectorului 6.

Tinând seama de prevederile:

- Art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de

- construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările ulterioare;
 - Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările ulterioare;
 - PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
 - PUZ "Coordonator – sector 6" aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/2005.

În temeiul prevederilor art. 81 alin. (2) litera "i", prima teză, coroborat cu art. 45 alin. (2) litera "e" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - "Calea Giulești nr. 5", sector 6, pentru extindere construcție existentă, pe un teren în suprafață de 4162 m.p., domeniul public al Municipiului București administrat de Consiliul General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, conform H.C.G.M.B. nr. 425/22.12.2008.

Art. 2. Prezenta documentație reprezintă regulament de

urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3. Documentațiile de urbanism de tip P.U.D. aprobate anterior, care fac referire la adresa poștală pusă în discuție, devin nule de drept.

Art. 4. Primarul Sectorului 6 și Departamentul Arhitect Șef vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sector 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

George Claudiu Anglițoiu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Florică

Nr.: 80

Data: 25.03.2010

**AUTORITATEA MUNICIPALĂ DE REGLEMENTARE A
SERVICIILOR PUBLICE - AMRSP**

SUMAR