



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Nr. 874794/2009

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

AVIZ DE URBANISM nr. 28/ 1/ 4/ 18.11.2009 PUZ - SOS. PANTELIMON NR. 266, SECTOR 2

Prezentul aviz este emis în temeiul AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 27/ 1/ 6/ 28.10.2009

BENEFICIAR:

S.C. NEW GENIAL INTERNATIONAL S.R.L.

ELABORATOR:

S.C. WESTFOURTH ARCHITECTURE S.A.

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 5 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 15.867 mp. proprietate privată persoana juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este cuprinsă în zona estică a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele repere de importanță municipală: Sos. Pantelimon, B-dul Chișinău, B-dul Basarabia și Str. Morarilor.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se încadrează în subzona funcțională A3 - subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 60%; CUT volumetric max: 9; H max: 9 m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ:

LOCUINȚE COLECTIVE și DOTĂRI COMPLEMENTARE

INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI: POT max = 35%; CUT max = 3,8; Hmax. = 45 m.; RHmax. = P+2M+8E/ P+11

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcare și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Autorității Aeronautice Civile Române, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

➔ Avizele obținute în baza Avizului de urbanism nr. 2/4/21.01.2009 își mențin valabilitatea întrucât reglementările prezentului aviz sunt identice.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g) din Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

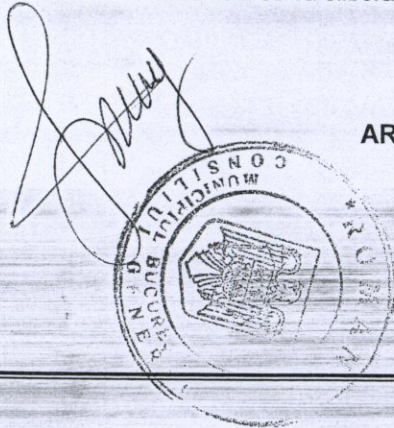
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

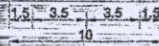
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



FPS-21-01/7

duplicat fisa
18.10.2010

3. PROFIL STRADA PROPUSA 3



INDICATORI URBANISTICI:

FUNCTIUNE: ANSAMBLU DE LOCUINTE
SI DOTARI COMPLEMENTARE
REGIM DE INALTIME maxim: P+11E
Hmax = 45m
POT max = 35%
CUT max = 3.8

S TEREN:

din care

CONSTRUIT
CIRCULATII

(DIN CARE TEREN CE FACE
OBIECTUL TRANSFERULUI IN
DOMENIUL PUBLIC *)

SPATII VERZI



5500 m²
5490 m²

35%
35%

2970 m²
4877 m²

100% CONFORM C
30% ORIGINALU

TOTAL:

15867 m²

100%

* suprafata exacta a terenului ce face obiectul transferului in domeniul public
va fi stabilita prin masuratori topografice pe baza proiectului faza DTAC.

TITLU PROIECT:

PLAN URBANISTIC ZONAL
ANSAMBLU DE LOCUINTE SI SPATIU COMERCIAL
Str. Soseaua Pantelimon nr. 266,
SECTOR 2, BUCURESTI

Faza
P.U.Z.

Data
01/2009

TITLU PLANSA:

Scara
1:500

Nr. plansa
7

REGLEMENTARI

BENEFICIAR

S.C. PANTELIMON RESIDENTIAL PARK S.R.L.

PROIECTANT

WESTFOURTH
ARCHITECTURE
TEL: 021-3111481 / FAX: 021-3111570



SEF PROIECT

Arh. Calin NEGOESCU

PROIECTAT

Arh. Stefan CATALIN

DESENAT

Arh. Stefan CATALIN

multipliat fusen
3.10.2010