



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Nr. 878121/07.12.2009

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

CONFORM CU
ORIGINALUL

AVIZ DE URBANISM nr. 1/ 2/ 20.01.2010
PUZ – STRADA JUSTINIAN NR. 10, SECTOR 2



BENEFICIAR: ALEXANDRU GHEORGHE DRAFTA

ELABORATOR: SC OMNICON PROIECT SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: parcela care a generat PUZ are ST = 64mp. proprietate persoană fizică.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în zona centrală a municipiului București, în sectorul 2, în vecinătatea străzii Polonă, având la nord str. Justinian.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUZ "Zone protejate construite" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se afla situat în Zona Protejată nr. 95 – Polonă.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 50%; CUTmax = 2,0; RmaxH. = P + 2E; Hmax = 13m.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 286/ 866772 din 12.11.2009.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: LOCUINȚĂ

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 80%; CUTmax = 2,4; RmaxH. = P + 2E; Hmax. = 10 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz Ministerul Culturii și Patrimoniului Național-DCCPCN-MB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

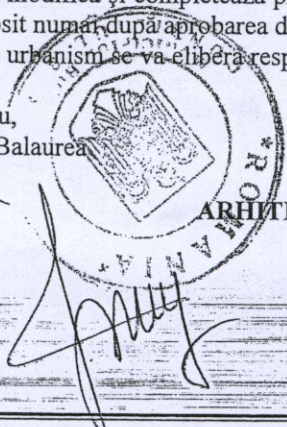
* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea



ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Referent,
Floriana Năstase

FPS-21-01/7

Declarație de autenticitate 13.10.2010

3



**S C OMNICON
PROIECT SRL**

Sediu social/Punct de lucru:
Bloc 15 scara D et 3 ap 119 str Viorele
34, sect. 4, Bucuresti - ROMANIA

Telefon: 0314 012 260
Mobil: 0722 451 420
e-mail: sorindoru@gmail.com
Registrul comertului nr.: J40/8158/1996
Cod Fiscal: RO 1568662

ANISTIC AL - inian 10

A SITUATIEI
NTE
00 / 1:1000

CONFORM CU
ORIGINALUL

Parcela care a generat PUD
zonei studiate

radial carosabil

uto

ietonal

uridic

uri si constructii in proprietatea
anelor fizice/juridice

ZA-uri si constructii in proprietatea
nistratiei publice

cuinte

te funciun

inaltimea
cladirilor

una a cladirii

ediocra a cladirii

a a cladirii

cu inaltime > P+1+M

cu inaltime P+M, P+1

Parter

din zidarie/b.a. si planseu b.a.

din zidarie si planseu de lemn

din lemn si/sau paanta

constructie

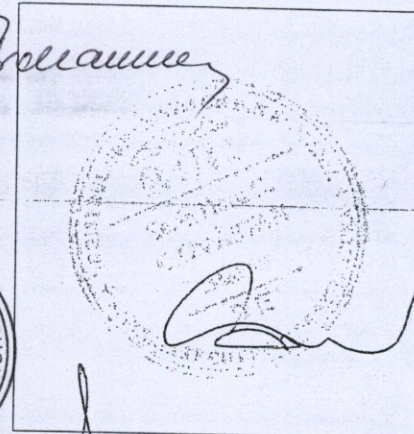
vizibile

ETRII
SI

0%

,40

PROPUNERE DESFASURARE
s= 10m (P+2E)
circulabila



Nr./No.	Modificari/Modifications	Data/Date

Self Project	Arh. Sorin Ciomartan
Senior Architect	
Projectant Architect	Urb. Georgiana Bidu
Projectant Architect	
Verificator/Expert Arhitectura	
Verificator/Expert Rezistenta	

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al OMNICON PROIECT si nu vor fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

This drawing and all the information it contains can be copied, reproduced or used, partially or entirely only with the written agreement of OMNICON PROIECT and can not be used for any other goal but the one for which it was elaborated.

Proiect

EXTINDERE PE VERTICALA IMOBIL LOCUINTE	
Beneficiar	Sergiu Drafta
Faza	PUZ
Specialitatea	Arhitectura
Plansa	PROPUNERE REGLEMENTARI (configuratie planuri, desfasurari)
Data	nov 2009 Sc.:1:500(1000)
Proiect nr.	701/2009
Nr. desen	U02

Obiectul proiectului Angaj. 13.10.2010