Primăria Municipiului Bucureşti

Direcţia Generală de Dezvoltare, Investiţii şi Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, Bucureşti, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
http://www.bucuresti-primaria.ro

SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritoriului

Nr. 885876/ 25.01.2010

CONFORM CU ORIGINALUL

AVIZ DE URBANISM nr. 2/ 2/ 27.01.2010
PUZ – STRADA POVESTEI NR. 16, 16A, 18, SECTOR 4

BENEFICIAR: SC VICTORY INTERNATIONAL CONSULTING SRL
ELABORATOR: SC GEOMETRIK DESIGN ARCHITECTS SRL
SUPRAFAŢA STUDIATĂ prin PUZ: parcela care a generat PUZ are **ST = 6622,75 mp.** proprietate persoană juridică.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată şi reglementată prin PUZ se află în partea de sud a municipiului Bucureşti, în sectorul 4, având în vecinătate Calea Văcăreştila nord str. Povestei şi la vest lacul Văcăreşti.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG Bucureşti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona CB3 – subzona polilor urbani principali.
Indicatori urbanistici reglementaţi: POTmax = 70%; CUTmax = 4,5; RmaxH = nu se limitează înălţimea.
CERTIFICAT DE URBANISM NR. 1752/ 49755 din 20.11.2009.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAŢIA EDIFICABILULUI ŞI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCŢIUNE AVIZATĂ: LOCUINŢE COLECTIVE ŞI DOTĂRI
INDICATORI URBANISTICI AVIZAŢI: POTmax =45%; CUTmax = 4,5; RmaxH. = 3S + P + 1E; 3S + P + 7E; 3S + P + 25E; Hmax. = 92 m.
CIRCULAŢII, ACCESE: parcarea şi gararea autovehiculelor şi profilul transversal al circulaţiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcţii şi amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului Bucureşti şi a prospectelor necesare unei corecte funcţionări a arterelor de circulaţie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenţia Regională pentru Protecţia Mediului Bucureşti, Aviz de la Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulaţie - PMB, Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana, alte avize conform legislaţiei în vigoare.

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declaraţie Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informaţi de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., şi că acesta îşi asumă orice consecinţe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

*** In conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările şi completările ulterioare, elaboratorul şi beneficiarul documentaţiei de urbanism răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentaţia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**
*** La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**
Prezentul aviz modifică şi completează prevederile documentaţiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani şi poate fi folosit numai după aprobarea documentaţiei de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Şef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Referent,
Floriana Năstase

ARHITECT ŞEF AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAŞCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI DIRECŢIA URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI 2 ROMÂNIA

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI CONSILIUL GENERAL

FPS-21-01/7

multiplicat
07.06.2011

3

agrement/
at amenajat
va detalia prin
re
me

Circulatii ocazional carosabile - pavele ecologice
Circulatii pietonale

Accese propuse
Acces carosabil
Accese pietonale

care grupeaza functiuni complexe de importanta supramunicipala si municipala

CB3a Subzona continand FUNCTIUNI - LOCUIRE COLECTIVA SI SERVICII, in constructii cu regim maxim de inaltime 3S+P+25.

R CB3a - subzona continand FUNCTIUNI -
CUIRE COLECTIVA SI SERVICII, in constructii cu
m maxim de inaltime 3S+P+25

rcela	= 6622,75 mp
T max	= 45%
nstruit max	= 2980.24 mp
T max	= 4.5
esfasurat max suprateran	= 29.525 mp
. inaltime max	= 92 m
nax propus	= 3S+P+25E

ROMANIA
MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL GENERAL

CONFORM CU ORIGINALUL

BILANT TERITORIAL PROPUS

PUZ	mp	%
ata max. construita la sol	2980.24	45.0
ata carosabil	279	4,2
ata pietonal, alei	1013	15,3
ete spatii verzi	2350	35,5
PUZ - total	6622	100%
a ma desfasurata supraterana	29.718	
axima desfasurata subterana	8.769	
axima desfasurata totala	38.487	

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
2988
Cristian Dorin GAVRILESCU
Arhitect cu drept de semnatura

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA, JURIDICA ROMANIA

Elem. de regulament propuse:

P.O.T. = 45% R.M.H. = 3S+P+25E
C.U.T. = 4.5 H.max. = 92 m

GEOMETRIK DESIGN ARCHITECTS

semnatura:	calitate:	referat/expertiza, nr. data:	
METRIK DESIGN ARCHITECTS J40/834/23.01.2004 RO 16073017 r. Ady Endre nr.7, sector 1, Bucuresti +401 21 313 1353 Fax:+401 21 313 1354 office@geometrik.us/ www.geometrik.us		Beneficiar: VICTORY INTERNATIONAL CONSULTING SRL	Proiect nr.: 03/2009
		Titlu proiect: IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI str. Povestei nr. 16, 16A-18, sector 4 BUCURESTI	Faza: P.U.Z.
ARHITECTURA			
semnatura:	SCARA 1;1000	Titlu plansa: REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA	Plansa nr: U.05
Gavrilescu AIA			
irtea	DATA OCT/2009		
i Elena			

multiplicat ~~extras~~ 07.06.2011

4