



MONITORUL OFICIAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

NR. 10/2011

VOL. I

SUMAR

VOL. I	Primăria Municipiului București	3
	Instituția Prefectului Municipiului București	7
	Consiliul General al Municipiului București	8
	Consiliul Local Sector 1/Primăria Sectorului 1	40
	Consiliul Local Sector 2/Primăria Sectorului 2	103
	Consiliul Local Sector 3/Primăria Sectorului 3	142
	Consiliul Local Sector 4/Primăria Sectorului 4	230
	Consiliul Local Sector 5/Primăria Sectorului 5	276
	Consiliul Local Sector 6/Primăria Sectorului 6	277
	Servicii publice descentralizate	412

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sumar

DISPOZIȚIA Nr. 1271 din 18.10.2011 privind stabilirea coeficientului de indexare a chiriilor pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București, pentru trimestrul IV 2011.....4

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL

DISPOZIȚIE

Nr. 1271 din 18.X.2011

Privind stabilirea coeficientului de indexare a chiriilor pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București, pentru trimestrul IV 2011

Având în vedere referatul Direcției Venituri nr. 12364/03.10.2011;

În conformitate cu Nota la Anexa nr. 3 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 32/20.02.2007 privind reglementarea raporturilor contractuale privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București precum și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 215/2006 și Hotărârii C.G.M.B nr. 248/2006;

Având în vedere prevederile art. 63 alin. 5 lit d) și ale art. 68 alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările ulterioare;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DISPUNE:

Art. 1 Nivelul chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București, pentru trimestrul IV 2011 se va indexa cu

-0,99% față de cel aferent trimestrului III 2011, potrivit anexei care face parte integrantă din dispoziție.

Art. 2 Direcția Venituri va aduce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții și va comunica Administrației Fondului Imobiliar și tuturor unităților care administrează spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București coeficientul de indexare aferent trimestrului IV 2011.

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

Secretar General al

Municipiului București

Tudor TOMA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Economică

Direcția Venituri

**ANEXĂ LA DISPOZIȚIA NR. 1271 DIN 18.X.2011 A
PRIMARULUI GENERAL PRIVIND INDEXAREA CHIRIILOR
PENTRU SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT ACEEA DE
LOCUINȚĂ AFLATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI
GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, PENTRU
TRIMESTRUL IV**

Conform comunicatului de presă al Institutului Național de Statistică, coeficientul de indexare a chiriilor spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București, pentru trimestrul IV 2011 este de -0,99% față de nivelul chiriilor stabilite în trimestrul III 2011 potrivit următorului calcul :

Număr curent	Indicele prețurilor de consum pentru luna Iunie -2011 față de Mai - 2011	Indicele prețurilor de consum pentru luna Iulie - 2011 față de Iunie-2011	Indicele prețurilor de consum pentru luna August 2011 față de Iulie-2011
1.	99,71	99,65	99,65

Se înmulțesc indicii prețurilor de consum și rezultă coeficientul de indexare a chiriilor :

$$99,71\% \times 99,65\% \times 99,65 = 99,01\% - 100\% = -0,99\%$$

Sumar

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sumar

Hotărârea nr. 200 din 06.10. 2011 privind încetarea mandatului de consilier al domnului Budulan Pompiliu și vacantarea unui post de consilier din cadrul Consiliului General al Municipiului București.....	9
Hotărârea nr. 201 din 06.10. 2011 privind validarea mandatului de consilier în cadrul Consiliului General al Municipiului București al domnului Ilie Petre.....	11
Hotărârea nr. 202 din 06.10. 2011 privind aprobarea studiului de oportunitate pentru atribuirea contractului de concesiune a serviciilor de administrare a Stadionului Național "LIA MANOLIU".....	13
Hotărârea nr. 203 din 06.10. 2011 privind completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 67/28.04.2011 privind aprobarea documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiții „Refacerea și consolidarea în regim de urgență a structurii de rezistență a Pasajului denivelat supratean Băneasa peste CF București - Constanța”.....	30
Hotărârea nr. 204 din 06.10. 2011 pentru modificarea anexei la Hotărârea C.G.M.B. nr. 57/26.02.2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Pasaj supratean Mihai Bravu - Splai Unirii”.....	33
Hotărârea nr. 205 din 06.10. 2011 pentru aprobarea demarării procedurilor legale privind delegarea Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Municipiul București.....	38

Consiliul General al Municipiului București

H O T Ă R Ă R E

privind încetarea mandatului de consilier al domnului
Budulan Pompiliu și vacantarea unui post de consilier din cadrul
Consiliului General al Municipiului București

În baza referatului Primarului General al Municipiului
București și al Secretarului General al Municipiului București;

Având în vedere demisia domnului Budulan Pompiliu,
înregistrată la Cabinetul Secretarului General al Municipiului
București sub nr. 3680/6/05.10.2011;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) lit. a), art. 12
din Legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu
modificările și completările ulterioare și art. 45 alin. (1) din Legea
nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu
modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

H O T Ă R Ă Ș T E:

Articol unic - Se ia act de încetarea mandatului de consilier
al domnului Budulan Pompiliu, ca urmare a demisiei acestuia și
se declară vacant postul de consilier din cadrul Consiliului
General al Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 06.10.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 06.10.2011

Nr. 200

H O T Ă R Ă R E

privind validarea mandatului de consilier în cadrul Consiliului
General al Municipiului București al domnului Ilie Petre

Având în vedere adresa Partidului Democrat Liberal nr. 129/05.10.2011 prin care se propune domnul Ilie Petre pentru funcția de consilier;

Văzând procesul - verbal al Comisiei de validare a Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 6 alin. (2) din Legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 32 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

H O T Ă R Ă Ș T E:

Articol unic - Se validează mandatul de consilier în cadrul Consiliului General al Municipiului București al domnului Ilie Petre, pe locul rămas vacant în urma demisei domnului Budulan Pompiliu.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 06.10.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 06.10.2011

Nr. 201

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea studiului de oportunitate pentru atribuirea
contractului de concesiune a serviciilor de administrare a
Stadionului Național "LIA MANOLIU"

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General
al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției
Generale Dezvoltare și Investiții - Direcția Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe din
cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic
al Primăriei Municipiului București nr. 18/28.03.2011;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și
art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația
publică locală, republicată, cu modificările și completările
ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se aprobă studiul de oportunitate pentru atribuirea
contractului de concesiune a serviciilor de administrare a

Stadionului Național "LIA MANOLIU", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă demararea procedurii de concesionare a serviciilor de administrare pe baza studiului de oportunitate prevăzut la art. 1.

Art. 3 Documentația de atribuire (caiet de sarcini, contractul cadru) va fi supusă aprobării Consiliului General al Municipiului București.

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 06.10.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Murg Călin

Tudor Toma

Refuz contrasemnarea conform
opinieii motivate

București, 06.10.2011

Nr. 202

**STUDIU DE OPORTUNITATE
PENTRU ATRIBUIREA UNUI CONTRACT DE CONCESIUNE A
SERVICIILOR DE ADMINISTRARE A STADIONULUI
NAȚIONAL „LIA MANOLIU”**

**I. Descrierea și identificarea bunului care urmează a fi
concesionat**

Municipiul București intenționează să atribuie un contract de concesiune a serviciilor de administrare a „Stadionul Național «Lia Manoliu»” aflat în proprietatea publică a Municipiului București, constituit din teren în suprafață totală de 108.420 mp și construcții având amprentă la sol de 16.660 mp.

Atribuirea contractului de concesiune a serviciilor de administrare a „Stadionul Național «Lia Manoliu»” va avea loc în conformitate cu dispozițiile O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare și ale din H.G. nr. 71/2007 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii prevăzute în O.U.G. nr. 34/2006.

II. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii

Municipiul București a reușit, prin finalizarea construirii „Stadionul Național «Lia Manoliu»”, realizarea uneia dintre etapele semnificative privind asigurarea unui cadru propice pentru organizarea și desfășurarea unor evenimente locale, naționale și internaționale de mare anvergură în domeniul sportiv, artistic, cultural, de divertisment etc.

Pentru asigurarea succesului organizării și desfășurării unor evenimente de referință, de natura celor evidențiate mai sus, se relevă necesitatea ca managementul operațional al „Stadionului Național «Lia Manoliu»” să fie făcut în mod profesionist de către un operator specializat, recunoscut pe plan internațional, cu o bogată experiență în organizarea de evenimente sportive, culturale sau de orice altă natură (expoziții, manifestări publice, festivaluri etc) de maxim interes și care să aibă, totodată, know how-ul și puterea financiară corespunzătoare pentru atingerea acestui scop.

De asemenea, operatorul are obligația de a introduce Stadionul Național Lia Manoliu în circuitul mondial al evenimentelor de mare anvergură, astfel încât acesta să devină un obiectiv de atragere de fonduri prin activitățile conexe evenimentelor (comerciale, de publicitate, turism etc) necesare

bunei funcționari a acestuia și atragerii de resurse financiare pentru bugetul local.

Eficiența exploatare a Stadionului Național «Lia Manoliu»" printr-un management de calitate realizat de un operator profesionist va asigura, totodată, și un mijloc viabil de realizare a unor politici publice.

Spre exemplu, organizarea unor evenimente sportive importante sau organizarea unor concerte ale unor formații de referință la nivel mondial, va avea ca efect creșterea expunerii mediatice, a turismului, a vânzărilor de bunuri și servicii către consumatori și a utilizării rețelelor publice de transport, și va atrage, în mod invariabil, și prezența unei mase importante de turiști din străinătate atrași de asemenea manifestări sportive și artistice, ceea ce va consacra acest obiectiv că un punct major de găzduire a unor evenimente importante pe harta mondială.

Organizarea unei proceduri publice de atribuire a contractului de concesiune a serviciilor de administrare a „Stadionului «Lia Manoliu» se impune, mai ales, în contextul în care Municipiul București nu are experiența, know-how-ul și resursele necesare exploatării eficiente în acest domeniu.

În plus, Municipiul București ar evita expunerea la riscul suportării integrale și exclusive a cheltuielilor operaționale, în contextul în care exploatarea directă s-ar dovedi neprofitabilă.

Chiar și în condițiile unei exploatări favorabile este clar că Municipiul București nu trebuie să-și asume responsabilitatea

unei operări directe, deoarece aceasta ar presupune utilizarea de fonduri importante din bugetul propriu, angajare de personal de specialitate, asigurare de mentenanță zilnică, procurare de utilaje specifice întreținerii etc.

Toate aceste obligații se transferă operatorului selectat încă de la semnarea contractului.

Atribuirea contractului de concesiune a serviciilor de administrare a „Stadionului Național «Lia Manoliu»" către un operator cu o bogată experiență și cu resurse financiare corespunzătoare creează premisele pentru o exploatare eficientă, asigură exonerarea Municipiului București de o serie de riscuri inerente cum ar fi alocarea unor resurse financiare suplimentare pentru demararea activităților, a costurilor de mentenanță, a pierderilor operaționale în cazul lipsei profitului, a cheltuielilor de promovare etc.

Selecția operatorului se va face pe baza unei documentații tehnice (caiet de sarcini) care va conține în mod riguros criterii bine definite referitoare la:

- Experiența internațională proprie pentru evenimente și arene echivalente, precum și echipa de specialiști în domeniu, care va fi implicată direct în managementul și exploatarea acestui obiectiv;
- Prezentarea unui plan de marketing și vânzări de furnizare și finanțare a unor strategii care să maximalizeze veniturile;

- Asigurarea de către operatorul câștigător de garanții că va aloca pe riscul propriu resurse financiare considerabile, pentru organizarea unor evenimente de mare anvergură și va implica echipe de profesioniști complexe, care să asigure succesul și profitabilitatea desfășurării tuturor activităților;
- Preluarea în sarcina exclusivă a concesionarului a obligației de a asigura întreg stabilimentul și de a efectua toate operațiunile de întreținere și reparare, în scopul menținerii stadionului Lia Manoliu în cele mai bune condiții pe toată perioada concesiunii;
- Valoarea aportului financiar ce va fi alocat de concesionar pentru promovarea pe plan internațional a stadionului Lia Manoliu, precum și pentru demararea activităților specifice de exploatare;
- Valoarea veniturilor pe care operatorul le asigură municipiului București, prin contractul de concesiune;
- Însușirea obligațiilor de a realiza legături puternice cu autoritățile locale și centrale astfel încât exploatarea stadionului Lia Manoliu să se realizeze în conformitate cu obiectivele locale și naționale ale României pentru satisfacerea unor interese publice cât mai largi.
- Demonstrarea, prin dovezi certe și indubitabile, de capacitate a operatorului de a colabora cu operatori / agenți / intermediari internaționali de referință în domeniul sportiv, artistic, cultural, de divertisment etc.

- Acceptarea de către concesionar a diverselor condiții specifice Impuse de natura bunului concesionat dar și de alte condiții impuse prin documentația tehnică de atribuire a concesiuni de către municipalitate.

Deși exploatarea „Stadionului Național «Lia Manoliu»" se va realiza pe riscul exclusiv al concesionarului, trebuie menționat că mecanismele juridice cuprinse în contractul de concesiune, precum și dispozițiile legale imperative care reglementează acest contract, vor oferi Municipiului București drepturi extinse în ceea ce privește supravegherea și controlul activităților de management și exploatare, desfășurate de către ofertantul câștigător a stabilimentului sus-menționat precum și avizarea tipului de activități pe care operatorul le desfășoară.

Acceptarea și semnarea contractului de concesiune va impune câștigătorului cu caracter obligatoriu respectarea tuturor condițiilor prevăzute în oferta câștigătoare din punct de vedere al conținutului în toți parametrii lui, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

În cazul în care concesionarul se va face culpabil de nerespectarea condițiilor stabilite prin contract, Municipiul București va avea la dispoziție dreptul contractual și legal de a executa garanția constituită de ofertantul câștigător pentru acoperirea prejudiciilor suferite, precum și opțiunea de a rezilia respectivul contract în măsura în care faptele concesionarului de nerespectarea a clauzelor contractuale sunt considerate grave.

III. Nivelul minim al redevenței

Potrivit dispozițiilor O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare și ale din H.G. nr. 71/2007 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de Concesiune de servicii prevăzute în O.U.G. nr. 34/2006, nivelul redevenței va fi un criteriu de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire a contractului de concesiune a serviciilor de administrare a „Stadionului Național «Lia Manoliu» ”.

Pentru a se asigura că redevența obținută de Municipiul București se află într-o corelație permanentă cu profiturile obținute de concesionar din exploatarea „Stadionului Național «Lia Manoliu» ” se impune ca redevența să fie calculată prin aplicarea unei cote procentuale la profitul operațional obținut, fără că valoarea anuală a redevenței să fie, în toate cazurile, mai mică de un anumit plafon valoric.

IV. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

Procedura vizată pentru atribuirea contractului de concesiune a serviciilor de administrare a „Stadionului Național

«Lia Manoliu» " este licitația publică organizată în conformitate cu dispozițiile art. 18, alin. 1, lit. (a) - (c) din OUG nr. 34/2006 și cu respectarea Normelor metodologice de aplicare a H.G. nr. 71/2007.

V. Durata estimată a concesiunii

Durata concesiunii poate fi de maxim 49 ani începând cu data semnării contractului.

Contractul de concesiune a serviciilor de administrare a „Stadionului Național «Lia Manoliu»" va putea înceta anticipat în situația în care concesionarul nu va respecta obligațiile asumate, cu plata unor daune interese către concedent, precum și, independent de culpa concesionarului, în situația în care interesul național sau local o impune, însă cu plata unei prealabile și juste despăgubiri.

VI. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

După aprobarea prezentului Studiu de oportunitate se va proceda la elaborarea caietului de sarcini, care va fi supus aprobării Consiliului General al Municipiului București.

Ulterior, se va întocmi documentația de atribuire, publicarea anunțului de licitație și îndeplinirea tuturor procedurilor prevăzute de lege.

Evaluarea ofertelor și desemnarea câștigătorului se va face în conformitate cu prevederile legale ale O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare și ale din H.G. nr. 71/2007 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii prevăzute în O.U.G. nr. 34/2006.

Contractul de concesiune nu va putea fi încheiat mai devreme de 11 zile de la informarea ofertanților despre atribuirea sa.

OPINIE MOTIVATĂ

Eu, Tudor Toma, în calitate de Secretar General al Municipiului București, în temeiul prevederilor art. 48 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, refuz contrasemnarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 202/06.10.2011 privind aprobarea studiului de oportunitate pentru atribuirea contractului de concesiune a serviciilor de administrare a Stadionului Național Lia Manoliu, pentru următoarele motive:

În anexă la hotărâre, pagina 2, capitolul I., la rubrica **„Descrierea și identificarea bunului care urmează a fi concesionat”** se menționează următoarele: „Municipiul București intenționează să atribuie un contract de concesiune a serviciilor de administrare a Stadionului Național Lia Manoliu aflat în proprietatea publică a Municipiului București, constituit din teren în suprafață totală de 108.420 mp și construcții având amprentă la sol de 16.660 mp.”

Față de forma aprobată de către Consiliul General al Municipiului București, la rubrica mai sus menționată, urmează a se observa că s-a adăugat suprafața terenului neavând la bază

amendament formulat în plen și aprobat de către autoritatea deliberativă - Consiliul General al Municipiului București -.

La pagina 7 din anexă, capitolul IV., la rubrica „**Procedura utilizată pentru Atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii**” față de forma aprobată de către Consiliul General al Municipiului București s-a eliminat neavând la bază amendament formulat în plen și aprobat de către C.G.M.B. următorul paragraf: „Dacă în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, procedura va fi anulată și va fi organizată o nouă procedură de atribuire. [.....].”

Pagina 7 din anexă, capitolul V., la rubrica „**Durata estimată a concesiunii**”, față de forma aprobată primul paragraf este modificat fără a avea la bază amendament aprobat de către Consiliul General al Municipiului București.

Capitolul VI. „**Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune**”, față de forma aprobată de către Consiliul General al Municipiului București s-a scos paragraful neavând la bază amendament formulat în plen și aprobat de către C.G.M.B., cu următorul conținut: „Data limită pentru depunerea ofertelor va fi stabilită astfel încât să fi trecut cel puțin 20 de zile calendaristice de la publicarea anunțului.”

Tot la aceeași rubrică s-a reformulat paragraful cu privire la **evaluarea ofertelor și desemnarea câștigătorului**, în sensul că s-a adăugat O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de

achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare și ale din H.G. nr. 71/2007 pentru aprobarea

Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii prevăzute în O.U.G. nr. 34/2006, și s-a eliminat partea referitoare la termenul de 30 de zile, fără a avea la bază amendament formulat în plen și aprobat de către Consiliul General al Municipiului București.

Ultimul paragraf de la capitolul VI cel referitor la încheierea contractului de concesiune, în forma aprobată de către Consiliul General al Municipiului București se prevedeau următoarele: „Contractul de concesiune nu va putea fi încheiat mai devreme de 20 de zile calendaristice de la informarea cetățenilor despre atribuirea sa”, iar în actuala formă neavând la bază amendament formulat în plen și aprobat de către C.G.M.B., se prevăd următoarele: „Contractul de concesiune nu va putea fi încheiat mai devreme de 11 de zile de la informarea cetățenilor despre atribuirea sa.”

Așa cum reiese din cuprinsul anexei la hotărâre, modificată conform amendamentelor formulate în plen și aprobate de către Consiliul General al Municipiului București rezultă că Municipiul București intenționează să atribuiască un contract de concesiune a serviciilor de administrare a Stadionului Național Lia Manoliu aflat

în proprietatea publică a Municipiului București, iar temeiul legal aplicabil așa cum este prevăzut în anexă este Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii și Hotărârea de Guvern nr. 71/2007 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii.

Analizând Hotărârea Guvernului nr. 71/2007 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006, unde la art. 8 alin. (1) din anexă se menționează următoarele: „Autoritatea contractantă are obligația de a elabora un studiu de fundamentare a deciziei de concesionare în orice situație în care intenționează să atribuie un contract de concesiune de lucrări publice sau un contract de concesiune de servicii.”

Alin. (2) al aceluiași articol prevede următoarele: „Studiul de fundamentare se aprobă prin hotărâre, ordin, decizie a autorității contractante, după caz.”

De asemenea, art. 9 alin. (1) stipulează faptul că „Studiul prevăzut la art. 8 trebuie să se axeze pe analiza unor elemente relevante în care se includ: aspectele generale, fezabilitatea tehnică, fezabilitatea economică și financiară, aspectele de mediu, aspectele sociale și aspectele instituționale ale proiectului în cauză.”

În continuare alin. (2) al aceluiași articol definește următorul termen: „în sensul Prevederilor alin. (1), prin proiect se înțelege ansamblul lucrărilor/construcțiilor care urmează să fie executate și/sau al serviciilor care urmează să fie prestate pe parcursul derulării contractului [.....] de concesiune de servicii.”

Studiul de fundamentare a deciziei de concesiune trebuie să cuprindă o analiză care să permită definirea și cuantificarea în termeni economici și financiari a riscurilor de proiect..., așa cum este reglementat în art. 10 alin. (1) din H.G. 71/2007.

În hotărâre la art. 1 se menționează următoarele: "Se aprobă Studiul de oportunitate pentru atribuirea contractului de concesiune a serviciilor de administrare a Stadionului Național Lia Manoliu, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

La art. 2 din hotărâre se menționează următoarele: Se aprobă demararea procedurii de concesiune a serviciilor de administrare pe baza studiului de oportunitate prevăzut la art. 1. Se poate observa, pe de o parte, că hotărârea și anexă la aceasta fac referire la **„Studiu de oportunitate”**, iar pe de altă

parte, Hotărârea Guvernului nr. 71/2007 invocată ca temei legal face referire la **„Studiu de fundamentare”**.

În concluzie, având în vedere că există neconcordanțe între ceea ce s-a aprobat de către Consiliul General al Municipiului București și actul normativ menționat ca și temei legal aplicabil hotărârii în cauză, refuz contrasemnarea hotărârii nr. 209/06.10.2011 privind aprobarea studiului de oportunitate pentru atribuirea contractului de concesiune a serviciilor de administrare a Stadionului Național Lia Manoliu.

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Tudor Toma

H O T Ă R Ă R E

privind completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 67/28.04.2011 privind aprobarea documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiții „Refacerea și consolidarea în regim de urgență a structurii de rezistență a Pasajului denivelat supratean Băneasa peste CF București - Constanța"

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București, raportul de specialitate al Direcției Generale Economice și referatul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice;

Văzând raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a), lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. I Se completează art. 2 din Hotărârea C.G.M.B. nr. 67/28.04.2011, care va avea următorul cuprins:

„Art.2 Finanțarea proiectului se va asigura din bugetul propriu al Municipiului București, astfel:

a) Se suplimentează Lista obiectivelor de investiții pe anul 2011 anexa 2.38 -1 la H.C.G.M.B. nr. 62/13.04.2011, cu modificările și completările ulterioare, cu suma de 20.000 mii lei la capitolul 84.02, subcapitolul 84.02.03.03, alineatul 71.01.01 cu poziția „Refacerea și consolidarea în regim de urgență a structurii de rezistență a Pasajului denivelat suprateran Băneasa, peste CF București - Constanța."

b) Se suplimentează bugetul pe anul 2011 al Primăriei Municipiului București, anexa 2.38 la H.C.G.M.B. nr. 62/13.04.2011, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea de dezvoltare, capitolul 84.02, subcapitolul 84.02.03.03, articolul 70 - Cheltuieli de capital, alineatul 71.01.01 cu 20.000 mii lei. Suplimentarea se face cu diminuarea cu aceeași sumă a Fondului de rezervă bugetară la dispoziția autorităților locale din bugetul propriu al Municipiului București pe anul 2011, capitolul 54.02, subcapitolul 54.02.05, articolul 50.04.

c) Primarul General al Municipiului București va introduce modificările în bugetul propriu al Municipiului București pe anul 2011 și în anexele la buget. "

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii C.G.M.B. nr. 67/2011 rămân neschimbate.

Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară a Consiliului General al Municipiului Bucureşti din data de 06.10.2011.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Tudor Toma

Bucureşti, 06.10.2011

Nr. 203

H O T Ă R Ă R E

pentru modificarea anexei la Hotărârea C.G.M.B. nr.
57/26.02.2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții „Pasaj supratean Mihai Bravu -
Splai Unirii”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General
al Municipiului București și raportul comun de specialitate al
Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice și al U.I.P;

Văzând raportul Comisiei transporturi și infrastructură
urbană, raportul Comisiei economice, buget, finanțe din cadrul
Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico - Economic
al Primăriei Municipiului București nr. 62/06.07.2011;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr.
273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și
completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și
art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația
publică locală, republicată, cu modificările și completările
ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Anexa la Hotărârea C.G.M.B. nr. 57/26.02.2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Pasaj supraterran Mihai Bravu - Splai Unirii” se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Celelalte prevederi ale Hotărârii C.G.M.B. nr. 57/26.02.2010 rămân neschimbate.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 06.10.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 06.10.2011

Nr. 204

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ai proiectului

Pasajul suprateran Mihai Bravu-Splaiul Unirii

1. Valoarea totală a investiției

Denumire indicatori	Valoarea cu TVA	
	mii lei	mii euro
INVESTIȚIE	189.689,83	44.843,93
Din care, C+M	175.120,69	41.399,69

2. Eșalonarea investiției

ANUL I	Valoarea cu TVA	
	mii lei	mii euro
INVESTIȚIE	113.813,89	26.906,35
Din care, C+M	105.072,41	24.839,81

ANUL II	Valoarea cu TVA	
	mii lei	mii euro
INVESTIȚIE	75.875,94	17.937,58
Din care, C+M	70.048,28	16.559,88

Durata de realizare: 21 luni

4. Capacități:

Pasaj de acces Văcărești

Lungime totală

sensul Văcărești – Mihai

Bravu: 381,33 m

	sensul Mihai Bravu – Văcărești: 359,71 m
Număr deschideri	2 x 8
Lățime	2 x 9.00 m
Schema statică	tablier grinzi continui
Infrastructuri	elevații din beton armat fundații pe coloane forate ø150 cm

Pasaj de acces Mihai Bravu

Lungime totală	sensul Văcărești – Mihai Bravu: 181,91 m sensul Mihai Bravu - Văcărești . 185,15 m
Număr deschideri	2x3
Lățime	9.00 m
Schema statică	tablier grinzi continui
Infrastructuri	elevații din beton armat fundații pe coloane forate ø150 cm

Podul pe arce (podul peste Dâmbovița)

Lungime totală	104,93 m
Număr deschideri	2x1
Lățime	16,75 m
Schema statică	simplu rezemat – arc cu cale jos
Infrastructuri	elevații din beton armat fundații pe coloane forate ø150 cm

Total lucrări de poduri

Lungime suprastructură (m)	1.053,64
Lungime totală (m)	1.363,10
Lățime carosabil (m)	7,80

Suprafața suprastructurii total construite (mp)	11.102,51
Suprafața totală (mp)	13.887,65

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea demarării procedurilor legale privind delegarea
Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Municipiul
București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General
al Municipiului București și raportul de specialitate comun al
Direcției Utilități Publice și Autorității Municipale de Reglementare
a Serviciilor Publice (AMRSP);

Văzând raportul Comisiei pentru utilități publice, raportul
Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și
de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului
București;

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (2) lit. d) și art. 30
alin. (2) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități
publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind
transparența decizională în administrația publică, cu modificările
și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), art. 36 alin. (6)
lit. a) pct. 14 și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind
administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se împuternicește Primarul General al Municipiului București să întreprindă toate demersurile legale necesare, în vederea selecției consultantului care va întocmi documentația de atribuire a contractului de delegare a gestiunii Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică din Municipiul București.

Art. 2 Documentația de selecție a consultantului, cât și cea de atribuire a contractului de delegare a gestiunii (caiete de sarcini, documente de licitație, inclusiv procedurile de selecție) și studiul de oportunitate ce va fi elaborat, vor fi supuse aprobării Consiliului General al Municipiului București.

Art. 3 Primarul General al Municipiului București și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al acestuia vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 06.10.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 06.10.2011

Nr. 205

CONSILIUL LOCAL SECTOR 1/PRIMĂRIA SECTOR 1

Sumar

HOTĂRÂREA Nr. 173 din 13 10.2011 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții "Amenajare parcări subterane în zona străzilor Ștefan Burileanu, Clucerului, Teheran, Banul Manta ".....	42
HOTĂRÂREA Nr. 174 din 13 10.2011 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de reabilitare, consolidare și restaurare lăcașuri de cult.....	44
HOTĂRÂREA Nr. 175 din 13 10.2011 privind modificarea Anexei nr.1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 196/29.09.2010 prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 1 al Municipiului București.....	46
HOTĂRÂREA Nr. 176 din 13 10.2011 privind aprobarea rectificării bugetului general consolidat de venituri și cheltuieli al Consiliului Local Sector 1 pe anul 2011.....	49
HOTĂRÂREA Nr. 177 din 27 10.2011 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare spațiu, utilități-rețele exterioare și instalare neutralizator deșeuri medicale în incinta CSS Odăi, aparținând DGAS-PC - Sector 1 - București”.....	60
HOTĂRÂREA Nr. 178 din 27 10.2011 privind aprobarea execuției bugetului general consolidat al Consiliului Local Sector 1 la data de 30 septembrie 2011, inclusiv anexe ale acestora.....	62
HOTĂRÂREA Nr. 179 din 27 10.2011 privind aprobarea programului de dezăpezire pentru sezonul rece, respectiv iarna 2011-2012.....	66
HOTĂRÂREA Nr. 180 din 27 10.2011 prin care Consiliul Local al Sectorului 1 aprobă, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, punerea la dispoziția Liceului Teoretic Bulgar „Hristo Botev”, cu sediul în București, Calea Griviței nr. 56, Sector 1 a unui etaj cu un număr de 64 de locuri de cazare în incinta căminului de elevi, situat în cadrul Colegiului Tehnic "Mihai I", cu sediul în București, Str. Butuceni nr. 10, Sector 1, pe o perioadă de 4 (patru) ani.....	70
HOTĂRÂREA Nr. 181 din 27 10.2011 privind modificarea Statului de funcții al Administrației Domeniului Public Sector 1.....	73
HOTĂRÂREA Nr. 182 din 27 10.2011 privind aprobarea încheierii Parteneriatului între Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și Fundația Romanian Angel Appeal, în parteneriat cu	

Ministerul Muncii, Familiei și Protecției Sociale, prin Direcția Generală Protecția Copilului (DGPC).....	76
HOTĂRÂREA Nr. 183 din 27 10.2011 privind aprobarea modificării Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.....	79
HOTĂRÂREA Nr. 184 din 27 10.2011 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 120/2004 privind acordarea unor sume cu titlu de ajutor de urgență, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare.....	83
HOTĂRÂREA Nr. 185 din 27 10.2011 privind aprobarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu pentru construcții definitive pe terenuri situate în Sectorul 1 al Municipiului București.....	87
HOTĂRÂREA Nr. 186 din 27 10.2011. privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local al Sectorului 1 în Consiliul de administrație al Fundației pentru Metode de Educație Alternativă "Școala mea", situată în Str.Zeletin, nr.10-12, Sector 1, București.....	90
HOTĂRÂREA Nr. 187 din 27 10.2011 privind susținerea demersurilor necesare implementării Proiectului „Centrul Româno-Danez de Educație Integrată” de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în parteneriat cu VIA University College - Danemarca, Universitatea București și Centrul de Resurse și Formare în Profesii Sociale ProVocație, ce va fi depus în vederea obținerii finanțării acordate de Fundația Velux.....	92
HOTĂRÂREA Nr. 188 din 27 10.2011 privind aprobarea încheierii Protocolului de predare-preluare a apartamentului de la parterul construcției situate în București, Calea Dorobanților nr. 187, Sectorul 1, anexele de la subsol și mansarda din aceeași construcție, precum și cota de teren aferentă părților de mai sus din construcție, cu obligația menținerii afectării imobilului pe o perioadă de 5 ani.....	95
HOTĂRÂREA Nr. 189 din 27 10.2011 privind aprobarea încheierii Protoalelor de predare-preluare a etajului II, boxele nr. 6, 7, nr. 9, pivnița nr. 3 de la subsol, camera de serviciu nr. 1, podul nr. 1 de la mansardă, cotă parte indiviză din părțile de folosință comună a imobilului și terenul aferent în suprafață de 218,33 mp - ce reprezintă 1/3 din suprafața totală de 655,00 mp din imobilul situat în București, Sector 1, Calea Dorobanților nr. 187, cu obligația menținerii afectării imobilului pe o perioadă de 5 ani.....	99

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

HOTĂRÂRE

***privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
obiectivelor de investiții "Amenajare parcări subterane în
zona străzilor Ștefan Burileanu, Clucerului, Teheran,
Banul Manta "***

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1,
precum și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Investiții;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind
normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.44, alin.(1) din Legea
nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și
completările ulterioare;

În temeiul art.45, alin.(2), art.81, alin.(2), lit."i" și art.115,
alin.(1), lit."b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice
locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți
obiectivelor de investiții "Amenajare parcări subterane în zona

străzilor Ștefan Burileanu, Clucerului, Teheran, Banul Manta”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art.3. Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Bogdan Nicolae Grigorescu

Nr.: 173

Data: 13.10.2011

HOTĂRÂRE

***privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
unor obiective de investiții din cadrul Programului de
reabilitare, consolidare și restaurare lăcașuri de cult***

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1,
precum și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Investiții;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind
normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr.273/2006 privind
finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile H.G.R. nr. 1.273/2005 pentru
aprobarea Programului național “Lăcașurile de cult – centre
spirituale ale comunității”;

Având în vedere Protocolul privind parteneriatul între
Arhiepiscopia Ortodoxă a Bucureștilor și Consiliul Local al
Sectorului 1;

În temeiul art.45, alin.(2), art.81, alin.(2), lit.”i” și art.115,
alin.(1), lit.”b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice
locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de reabilitare, consolidare și restaurare lăcașuri de cult, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art.3. Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
Bogdan Nicolae Grigorescu

Nr.: 174

Data: 13.10.2011

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

HOTĂRÂRE

***privind modificarea Anexei nr.1 a Hotărârii Consiliului Local
al Sectorului 1 nr. 196/29.09.2010 prin care s-au aprobat
indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de
investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a
imobilelor din Sectorul 1 al Municipiului București***

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1,
precum și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Investiții;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind
normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea
nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și
completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.I, punctul 44 din Ordonanța
de Urgență a României nr. 58/2010 pentru modificarea și
completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal și alte măsuri
financiar – fiscale;

În temeiul art.45, alin.(2), art.81, alin.(2), lit."i" și art.115,
alin.(1), lit."b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice
locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se modifică pozițiile 66, 68, 131 din Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 196/29.09.2010 prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 1, după cum urmează:

Nr. crt	Obiectiv	Valori cu TVA			
		Investiție	C+M	Investiție	C+M
		mii lei	mii lei	mii euro	mii euro
68	Imobilul din Strada Aviației nr. 1-9, Blocul 4C, sc. 1, 2, 3, 4, 5	3.535,758	2.980,754	835,087	704,004
66	Imobilul din Strada Avionului nr. 11-15, Blocul 6C, sc. 1, 2, 3	1.822,250	1.555,067	430,385	367,281
131	Imobilul din Strada Căpâlna nr. 6-8, Blocul 15B, sc. 1, 2	1.912,205	1.615,427	451,835	381,537

Art.2. Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art.3. Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Brad

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Bogdan Nicolae Grigorescu

Nr.: 175

Data: 13.10.2011

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

***privind aprobarea rectificării bugetului general consolidat de
venituri și cheltuieli al Consiliului Local Sector 1 pe anul
2011***

Vazând Expunerea de motive a Primarului Sector 1 și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Management Economic;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Legii nr. 286/ 2010 a bugetului de stat pe anul 2011, precum și a OUGR nr. 10/2011 cu privire la rectificarea bugetului de stat pe anul 2011;

În temeiul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.30/2003 privind aprobarea bugetului local, a împrumuturilor, a virărilor de credite și modului de utilizare a rezervei bugetare și privind aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar;

Conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 144/27.07.2011 privind decontarea cheltuielilor efectuate pentru referendumul local stabilit pentru 26 iunie 2011.

Conform adresei nr. 12800/06.10.2011 transmisă de către Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București privind subvențiile din bugetul de stat pentru finanțarea sănătății către bugetele locale (asistenți comunitari și mediatori sociali) ;

În temeiul art.45, alin.(2), lit. "a" , art.81, alin.(2), lit. "d" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Bugetul general consolidat al Consiliului Local Sector 1 al Municipiului București pe anul 2011 în sumă de **1.393.947,04 mii lei** se majorează cu suma de **27.471,69 mii lei** devenind **1.421.418,73 mii lei**, conform anexei nr. 1 și este structurat pe secțiuni, după cum urmează:

- SECȚIUNEA DE FUNCȚIONARE în valoare de **744.478,84 mii lei**;
- SECȚIUNEA DE DEZVOLTARE în valoare de **676.939,89 mii lei**;

Art.2. Se aprobă veniturile bugetului general consolidat al Consiliului Local Sector 1 al Municipiului București în sumă de **1.092.900,66 mii lei**, conform anexei nr.1, fiind repartizate astfel :

➤ Veniturile bugetului local în sumă de **1.043.481,64 mii lei** se majorează cu suma de **23.761,89 mii lei** devenind **1.067.243,53 mii lei** și sunt repartizate pe secțiuni, conform anexei nr.1.1, astfel:

- SECȚIUNEA DE FUNCȚIONARE în valoare de **717.006,99 mii lei**;

- SECȚIUNEA DE DEZVOLTARE în valoare de **350.236,54 mii lei**;

➤ Veniturile bugetului instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii în valoare de **21.947,33 mii lei** se majorează cu suma de **3.709,80 mii lei** devenind **25.657,13 mii lei** și sunt repartizate pe secțiuni, conform anexei nr. 1.3, astfel:

- SECȚIUNEA DE FUNCȚIONARE în valoare de **24.993,13 mii lei**;

- SECȚIUNEA DE DEZVOLTARE în valoare de **664,00 mii lei**;

Art.3. Se aprobă cheltuielile bugetului general consolidat al Consiliului Local Sector 1 în sumă de **1.421.418,73 mii lei**, conform anexei nr.1, după cum urmează :

➤ **Bugetul local** în sumă de **1.078.835,74 mii lei** se majorează cu suma de **23.761,89 mii lei** devenind **1.102.597,63 mii lei** și este structurat pe secțiuni, conform anexei nr. 1.2, astfel :

(1) 1.102.597,63 mii lei pentru Servicii Publice Generale capitolul 50.02, conform anexei nr. 1.2.1, din care :

- SECȚIUNEA DE FUNCȚIONARE în valoare de **717.006,99 mii lei**;
- SECȚIUNEA DE DEZVOLTARE în valoare de **385.590,64 mii lei**;

(2) 153.020,69 mii lei pentru Autorități Executive capitolul 51.02, din care :

- Secțiunea de funcționare este în sumă de 75.703,49 mii lei;
- Secțiunea de dezvoltare este în sumă de 77.317,20 mii lei, rectificându-se conform anexei nr. 1.2.1.1 (1.2.1.1.1 ;1.2.1.1.2);

(3) 25.067,44 mii lei pentru Alte Servicii Publice Generale capitolul 54.02, din care :

- Secțiunea de funcționare este în sumă de 23.494,75 mii lei;

- Secțiunea de dezvoltare este în sumă de 1.572,69 mii lei,rectificându-se conform anexei nr. 1.2.1.2 (1.2.1.2.1;1.2.1.2.2);

(4) 39.304,00 mii lei pentru Tranzacții privind Datoria Publică și Împrumuturile capitolul 55.02, din care:

- Secțiunea de funcționare este în valoare de 39.304,00 mii lei, rectificându-se conform anexei nr. 1.2.1.3 (1.2.1.3.1);

(5) 520,00 mii lei pentru Apărare Națională capitolul 60.02, din care

- Secțiunea de funcționare este în valoare de 520,00 mii lei, rectificându-se conform anexei nr. 1.2.1.4 (1.2.1.4.1);

(6) 47.017,84 mii lei pentru Ordine Publică și Siguranță Națională capitolul 61.02, din care :

- Secțiunea de funcționare este în sumă de 20.342,00 mii lei;

- Secțiunea de dezvoltare este în sumă de 26.675,84 mii lei, rectificându-se conform anexei nr. 1.2.1.5 (1.2.1.5.1);

(7) 168.686,59 mii lei pentru Învățământ capitolul 65.02, din care:

- Secțiunea de funcționare este în sumă de 162.249,98 mii lei;

- Secțiunea de dezvoltare este în sumă de 6.436,61 mii lei, rectificându-se conform anexei nr. 1.2.1.6 (1.2.1.6.1 ; 1.2.1.6.1.1 ; 1.2.1.6.1.1.1 ; 1.2.1.6.1.1.2 ; 1.2.1.6.1.2 ; 1.2.1.6.1.2.1 ; 1.2.1.6.1.2.2 ; 1.2.1.6.1.2.3 ; 1.2.16.1.3 ; 1.2.1.6.1.4);

(8) 6.276,00 mii lei pentru Sănătate capitolul 66.02, din care :

- Secțiunea de funcționare este în sumă de 5.656,50 mii lei;
- Secțiunea de dezvoltare este în sumă de 620,00 mii lei, rectificându-se conform anexei nr. 1.2.1.7 (1.2.1.7.1 ;1.2.1.7.2);

(9) 107.744,74 mii lei pentru Cultură, recreere și religie capitolul 67.02, din care :

- Secțiunea de funcționare este în sumă de 83.382,54 mii lei ;
- Secțiunea de dezvoltare este în sumă de 24362,20 mii lei, rectificându-se conform anexei nr. 1.2.1.8 (1.2.1.8.1 ; 1.2.1.8.2 ; 1.2.1.8.3) ;

(10) 160.643,10 mii lei pentru Asigurări și Asistență Socială capitolul 68.02, din care :

- Secțiunea de funcționare este în sumă de 98.580,00 mii lei;
- Secțiunea de dezvoltare este în sumă de 62.063,10 mii lei, rectificându-se conform anexei nr. 1.2.1.9 (1.2.1.9.1 ;1.2.1.9.2 ;1.2.1.9.3 ;1.2.1.9.4 ;1.2.1.9.5);

(11) 170.368,39 mii lei pentru capitolul 70.02 Locuințe, Servicii și Dezvoltare Publică, din care :

- Secțiunea de funcționare este în sumă de 12.490,00 mii lei;
- Secțiunea de dezvoltare este în sumă de 157.878,39 mii lei, rectificându-se conform anexei nr.1.2.1.10 (1.2.1.10.1 ; 1.2.1.10.1.1. ;1.2.1.10.1.2 ; 1.2.1.10.2; 1.2.1.10.3 ; 1.2.1.10.4)

(12) 152.988,45 mii lei pentru Protecția Mediului capitolul 74.02, din care :

- Secțiunea de funcționare este în sumă de 151.554,61 mii lei;

- Secțiunea de dezvoltare este în sumă de 1.433,84 mii lei, rectificându-se conform anexei nr.1.2.1.11 (1.2.1.11.1 ; 1.2.1.11.2);

(13) 46.829,28 mii lei pentru Transporturi capitolul 84.02, din care :

- Secțiunea de funcționare este în sumă de 43.729,12 mii lei;

- Secțiunea de dezvoltare este în sumă de 3.100,16 mii lei, rectificându-se conform anexei nr. 1.2.1.12 (1.2.1.12.1 ; 1.2.1.12.2 ; 1.2.1.12.3) ;

(14) 24.130,61 mii lei pentru Proiecte de dezvoltare multifuncționale 87.02, din care:

- Secțiunea de funcționare este în sumă de 0,00 mii lei;

- Secțiunea de dezvoltare este în sumă de 24.130,61 mii lei, rectificându-se conform anexei 1.2.1.13 (1.2.1.13.1).

Deficitul secțiunii de dezvoltare în valoare de 35.354,10 mii lei se acoperă din excedentul înregistrat la sfârșitul anului 2010, conform pct. 4.19 din OMFP nr. 2839/14.12.2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind încheierea exercițiului bugetar al anului 2010, care prevede:“ Excedentul bugetelor locale reflectat, începând cu anul 2011, în contul 82.98.02- Excedent - se utilizează, în baza hotărârilor autorităților deliberative, potrivit prevederilor art. 58, alin. 1, lit. a) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, astfel:“ Excedentul anual al bugetului local rezultat la încheierea exercițiului bugetar, pe cele două secțiuni,

după efectuarea regularizărilor în limita sumelor defalcate din unele venituri ale bugetului de stat (...), precum și după achitarea plăților restante se raportează în exercitiul financiar următor și se utilizează, în baza hotărârilor autorităților deliberative, astfel: a) ca sursă de finanțare a cheltuielilor secțiunii de dezvoltare, (...)"

➤ **Bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii** în sumă de **24.980,05 mii lei** se majorează cu suma de **3.709,80 mii lei** devenind **28.689,85 mii lei** fiind repartizat pe secțiuni, conform anexei nr. 1.4, astfel :

(1) 28.689,85 mii lei pentru Servicii Publice Generale capitolul 50.10, rectificându-se conform anexei nr. 1.4.1, din care:

- SECȚIUNEA DE FUNCȚIONARE în valoare de **27.471,85 mii lei**;
- SECȚIUNEA DE DEZVOLTARE în valoare de **1.218,00 mii lei**;

(2) 53,00 mii lei pentru Ordine și Siguranță Națională capitolul 61.10, din care:

- Secțiunea de funcționare este în sumă de 53,00 mii lei, nere rectificându-se;

(3) 15.687,85 mii lei pentru Învățământ capitolul 65.10, din care :

- Secțiunea de funcționare este în sumă de 15.023,85 mii lei;
- Secțiunea de dezvoltare este în sumă de 664,00 mii lei, rectificându-se conform anexei nr. 1.4.1.1 (1.4.1.1.1. ;

1.4.1.1.1.1 ; 1.4.1.1.1.2 ; 1.4.1.1.2 ; 1.4.1.1.2.1 ; 1.4.1.1.2.2 ;
1.4.1.1.2.3 ; 1.4.1.1.3 ; 1.4.1.1.4 ; 1.4.1.1.5);

(4) 3.300,00 mii lei pentru Asigurări și asistență socială capitolul 68.10, din care:

- Secțiunea de funcționare este în sumă de 3.300,00 mii lei, nerectificându-se;

(5) 9.649,00 mii lei pentru Locuințe, servicii și dezvoltare publică capitolul 70.10, din care:

- Secțiunea de funcționare este în sumă de 9.095,00 mii lei;

- Secțiunea de dezvoltare este în sumă de 554,00 mii lei, rectificându-se conform anexei nr. 1.4.1.2 (1.4.1.2.1).

Deficitul înregistrat la nivelul secțiunii de funcționare în valoare de 2.478,72 mii lei se acoperă din excedentul înregistrat la sfârșitul anului 2010.

Deficitul înregistrat la nivelul secțiunii de dezvoltare în valoare de 554,00 mii lei se acoperă din excedentul înregistrat la sfârșitul anului 2010.

➤ **Bugetul din împrumuturi externe și interne pe anul 2011** în sumă de **290.131,25 mii lei** se rectifică rămânând la aceeași valoare, conform anexei nr. 1.5, fiind repartizat pe secțiunea de dezvoltare, după cum urmează:

(1) 215.000,00 mii lei pentru Servicii Publice Generale capitolul 50.06, conform anexei nr. 1.5.1, din care :

- SECȚIUNEA DE FUNCȚIONARE în valoare de **0,00 mii lei**;

- SECȚIUNEA DE DEZVOLTARE în valoare de **215.000,00 mii lei**;

(2) 215.000,00 mii lei pentru capitolul 70.06 Locuințe, servicii și dezvoltare publică, rectificându-se conform anexei nr. 1.5.1.1 (1.5.1.1.1);

(3) 75.131,25 mii lei pentru Servicii Publice Generale capitolul 50.07 nere rectificându-se, din care :

- SECȚIUNEA DE FUNCȚIONARE în valoare de **0,00 mii lei**;

- SECȚIUNEA DE DEZVOLTARE în valoare de **75.131,25 mii lei**;

(4) 65.131,25 mii lei pentru capitolul 70.07 Locuințe, servicii și dezvoltare publică, nere rectificându-se

(5) 10.000,000 mii lei pentru capitolul 84.07 Transporturi, nere rectificându-se;

Art. 4. Se aprobă listele de investiții în sumă de **644,102,29 mii lei**, conform programului de investitii publice, din care:

- 352,753,04 mii lei – buget local ;

- 290.131,25 mii lei – suma alocată pentru împrumuturi externe si interne ;

- 1.218,00 mii lei – suma alocată pentru instituții publice și activități finanțate integral sau parțial din venituri proprii ;

Art. 5. Primarul Sectorului 1, Direcția Management Economic, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și

Unităților Sanitare Publice Sector 1, Poliția Locală Sector 1, Unitățile de Învățământ din Sectorul 1, Administrația Piețelor Sector 1, Complexul Multifuncțional Caraiman, Administrația Domeniului Public Sector 1, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 1 Direcția Investiții și Serviciul Secretariat General, Audiențe, precum și serviciile interesate ale Sectorului 1 al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Brad

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Bogdan Nicolae Grigorescu

Nr.: 176

Data: 13.10.2011

HOTĂRÂRE

***privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai
obiectivului de investiții „Amenajare spațiu, utilități-rețele
exterioare și instalare neutralizator deșeuri medicale
în incinta CSS Odăi, aparținând DGAS-PC - Sector 1 -
București”***

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1,
precum și Raportul de specialitate al Direcției Generale de
Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

Având în vedere Raportul Comisiei de studii, prognoze
economico-sociale, buget, impozite și taxe locale a Consiliului
Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind
normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.44, alin.(1) din Legea
nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și
completările ulterioare;

Luând în considerare Studiul de fezabilitate pentru
amenajare spațiu și utilități aferente și instalare neutralizator
(sterilizator) deșeuri infecțioase în incinta CSS Odăi-Șos. Odăi
din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția
Copilului Sector 1;

În temeiul art.45, alin.(2) și ale art.115, alin.(1), lit.„b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare spațiu, utilități-rețele exterioare și instalare neutralizator deșeuri medicale în incinta CSS Odăi, aparținând DGAS-PC - Sector 1 - București”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art.3. Primarul Sectorului 1, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
Bogdan Nicolae Grigorescu

Nr.: 177

Data: 27.10.2011

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

HOTĂRÂRE

***privind aprobarea execuției bugetului general consolidat al
Consiliului Local Sector 1 la data de 30 septembrie 2011,
inclusiv anexe ale acesteia***

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Management Economic;

Având în vedere Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale a Consiliului Local al Sectorului 1;

În temeiul Legii nr.286/2010 a bugetului de stat pe anul 2011;

În temeiul art.49 alin (12), (13), din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.30/06.02.2003 privind aprobarea exercitării de către Consiliile Locale ale sectoarelor 1-6 a atribuțiilor privind aprobarea bugetului local, a împrumuturilor, virărilor de credite și modul de utilizare a rezervei bugetare și privind aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr.4/31.01.2011 privind aprobarea bugetului general consolidat pe anul 2011, cu rectificările și modificările ulterioare;

În temeiul art.45, alin.(2) și ale art.115, alin.(1), lit.,b”din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă contul de execuție al bugetului local la data de 30.09.2011, conform anexelor:

Venituri, conform anexei nr.1 (1.1 ; 1.2) ;

Cheltuieli, conform anexelor nr. 2 ; nr. 2.1 ; 2.1.1 (2.1.1.1 ; 2.1.1.2) ; nr. 2.1.2 (2.1.2.1 ; 2.1.2.2 ; 2.1.2.3 ; 2.1.2.4); nr. 2.1.3 (2.1.3.1 ; 2.1.3.2); nr. 2.1.4 (2.1.4.1); nr. 2.1.5 (2.1.5.1 ; 2.1.5.2 ; 2.1.5.3) ; nr. 2.1.6 (2.1.6.1; 2.1.6.1.1 ; 2.1.6.1.1.1; 2.1.6.1.1.2; 2.1.6.1.2; 2.1.6.1.2.1; 2.1.6.1.2.2; 2.1.6.1.2.3; 2.1.6.1.3; 2.1.6.1.4; 2.1.6.2); nr. 2.1.7 (2.1.7.1; 2.1.7.2; 2.1.7.3); nr. 2.1.8 (2.1.8.1; 2.1.8.2; 2.1.8.3; 2.1.8.4); nr. 2.1.9 (2.1.9.1; 2.1.9.1.1 ; 2.1.9.1.2; 2.1.9.1.3; 2.1.9.1.4; 2.1.9.1.5); nr. 2.1.10 (2.1.10.1 ; 2.1.10.2 ; 2.1.10.2.1; 2.1.10.2.2; 2.1.10.3 ; 2.1.10.4; 2.1.10.5; 2.1.10.6; 2.1.10.7; 2.1.10.8; 2.1.10.8.1 ; 2.1.10.8.2); nr.2.1.11 (2.1.11.1;

2.1.11.2; 2.1.11.3); nr.2.1.12 (2.1.12.1; 2.1.12.2; 2.1.12.3); nr.2.1.13 (2.1.13.1).

Art.2 – Se aprobă contul de execuție al bugetului instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii la data de 30.09.2011, conform anexelor:

Venituri, conform anexei nr. 3 (3.1 ; 3.2 ; 3.3 ; 3.4);

Cheltuieli, conform anexelor nr. 4. ; nr. 4.1 ; nr. 4.1.1 (4.1.1.1) ; nr. 4.1.2 (4.1.2.1 ; 4.1.2.1.1 ; 4.1.2.1.1.1 ; 4.1.2.1.2 ; 4.1.2.1.2.1 ; 4.1.2.1.2.2; 4.1.2.1.3) ; nr. 4.1.3 (4.1.3.1) ; nr. 4.1.4 (4.1.4.1).

Art.3 – Se aprobă contul de execuție al bugetului creditelor interne la data de 30.09.2011, conform anexei nr. 5 (5.1 ; 5.1.1 ; 5.1.1.1 ; 5.1.1.2 ; 5.1.2 ; 5.1.2.1 ; 5.2 ; 5.2.1 ;5.2.1.1).

Art.4 – Primarul Sectorului 1, Direcția Management Economic, Direcția Investiții, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, Unitățile de Învățământ din Sectorul 1, Poliția Locală Sector 1, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1, Administrația Domeniului Public Sector 1, Complexul Multifuncțional Caraiman Sector 1, Administrația Piețelor Sector 1, Serviciul Secretariat General, Audiențe, precum și serviciile

interesate ale Sectorului 1 al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Brad

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Bogdan Nicolae Grigorescu

Nr.: 178

Data: 27.10.2011

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

***privind aprobarea programului de dezăpezire pentru
sezonul rece, respectiv iarna 2011-2012***

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Utilități Publice;

Având în vedere Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Ordinului Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 110/2007 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de salubritate a localităților;

Ținând seama de prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de salubritate a Sectorului 1 al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.358/21.11.2007;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 146/25.08.2011 privind adoptarea unor măsuri pentru preîntâmpinarea efectelor sezonului rece – iarna 2011-2012.

Văzând contractul de delegare a gestiunii prestării serviciilor de salubritate pe raza administrativă a Sectorului 1 București nr. J077/S/30.06.2008 având ca părți Consiliul Local al Sectorului 1 și SC. Compania Romprest Service S.A. și art. 5 alin. (3) din Actul Adicional nr. 1 la contractul de delegare a gestiunii prestării serviciilor de salubritate pe raza administrativă a Sectorului 1 București nr. J077/S/30.06.2008;

Luând act de adresa S.C. Compania Romprest Service S.A. nr. 4.021/30.09.2011 înregistrată la sediul Sectorului 1 al Municipiului București sub nr. 29.352/30.09.2011 având ca obiect transmiterea spre aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 1 a Programului de deszăpezire pentru iarna 2011-2012;

Văzând solicitarea venită din partea Serviciului de Utilități Publice din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București nr. D/2.502/07.10.2011 înregistrată la sediul S.C. Compania Romprest Service S.A. cu nr. 8.104/11.10.2011 privind asigurarea curățirii permanente de zăpadă și gheață a străzilor

din jurul unităților sanitare și a celor de învățământ aflate în administrarea AUIPUSP Sector 1;

Ținând cont de adresa S.C. Compania Romprest Service S.A. nr. 4.243/18.10.2011 înregistrată la sediul Sectorului 1 al Municipiului București sub nr. 31.201/18.10.2011 privind suplimentarea parcului de utilaje specifice cu un număr de 10 (zece) tractoare tip CASE dotate cu plug și sărăriță ce pot interveni în spații mai aglomerate din incinta unităților școlare și sanitare de pe raza Sectorului 1.

În temeiul prevederilor art.45, alin.(1), art.80 și art.81, alin.(1) coroborate cu prevederile art.115, alin.(1), lit."b" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă programul de dezăpezire pentru sezonul rece, respectiv iarna 2011-2012, potrivit Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Față de cele 40 de utilaje menționate în oferta tehnică și financiară anexe la contractul nr. J077/S/30.06.2008, se aprobă decontarea orelor de așteptare și pentru cele 10 (zece) utilaje suplimentare, conform adresei S.C. Compania Romprest

Service S.A. nr. 4.243/18.10.2011 înregistrate la autoritatea contractantă sub nr. 31.201/18.10.2011, la tarifele din oferta financiară anexă la contractul de delegare a gestiunii prestării serviciilor de salubritate pe raza administrativă a Sectorului 1 Bucuresti nr. J077/S/30.06.2008.

Art. 3. Se mandatează Primarul Sectorului 1 să semneze în numele Consiliului Local al Sectorului 1 toate documentele necesare în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Începând cu data prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art. 5. Primarul Sectorului 1, Direcția Utilități Publice, Direcția Inspecție din cadrul Poliției Locale Sector 1, Direcția Management Economic și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Bogdan Nicolae Grigorescu

Nr.: 179

Data: 27.10.2011

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

***prin care Consiliul Local al Sectorului 1 aprobă, prin
Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și
Unităților Sanitare Publice Sector 1, punerea la dispoziția
Liceului Teoretic Bulgar „Hristo Botev”, cu sediul în
București, Calea Griviței nr. 56, Sector 1 a unui etaj cu un
număr de 64 de locuri de cazare în incinta căminului de elevi,
situat în cadrul Colegiului Tehnic “Mihai I”, cu sediul în
București, Str. Butuceni nr. 10, Sector 1, pe o perioadă de 4
(patru) ani***

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate întocmit de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Luând în considerare Raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Legii nr. 1/2011 a Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de adresa Liceului Teoretic Bulgar „Hristo Botev” nr. 520/2011;

În temeiul art.45, alin.(3), art.80, art.81, alin.(1) și art.115, alin.(1), lit.”b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă punerea la dispoziția Liceului Teoretic Bulgar “Hristo Botev”, cu sediul în Calea Griviței nr.56, Sector 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, a unui etaj cu un număr de 64 de locuri de cazare în incinta căminului de elevi, situat în cadrul Colegiului Tehnic “Mihai I”, cu sediul în Str. Butuceni nr. 10, Sector 1, pe o perioadă de 4 (patru) ani.

Art.2. Cheltuielile de întreținere (cazare și internat) vor fi suportate de către Liceul Teoretic Bulgar “Hristo Botev”.

Art.3. Liceul Teoretic Bulgar “Hristo Botev” și Colegiul Tehnic „Mihai I” vor încheia în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri un protocol de colaborare pentru punerea în aplicare a prevederilor acesteia, conform Anexei nr. 1.

Art.4. Protocolul încheiat potrivit prevederilor art. 3 urmează a fi vizat de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Art.5. Primarul Sectorului 1, Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, Directorul Liceului Teoretic Bulgar “Hristo Botev”, Directorul Colegiului Tehnic “Mihai I” și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Brad

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Bogdan Nicolae Grigorescu

Nr.: 180

Data: 27.10.2011

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind modificarea Statului de funcții al Administrației
Domeniului Public Sector 1

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, Raportul de specialitate întocmit de Administrația Domeniului Public Sector 1, precum și Raportul de specialitate al Direcției Juridice și Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Având în vedere Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 53/2003 – Codul Muncii, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 284/2010– Lege cadru privind salarizarea unitară a personalului plătit din fonduri publice coroborată dispozițiile Legii nr. 285/2010 privind salarizarea în anul 2011 a personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 286/2011 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice;

Luând în considerare prevederile din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.157/26.07.2010 privind modificarea Organigramei, Statului de funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 1;

În temeiul art.45, alin.(1), art.81, alin.(2), lit."e" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Statului de funcții al Administrației Domeniului Public Sector 1, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.157/26.07.2010 privind aprobarea Organigramei, Statul de funcții și Regulamentul de organizare și funcționare Administrației Domeniului Public Sector 1 își pastrează valabilitatea.

Art.3. Primarul Sectorului 1, Administrația Domeniului Public Sector 1, Direcția Juridică și Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Brad

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Bogdan Nicolae Grigorescu

Nr.: 181

Data: 27.10.2011

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii Parteneriatului între Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și Fundația Romanian Angel Appeal, în parteneriat cu Ministerul Muncii, Familiei și Protecției Sociale, prin Direcția Generală Protecția Copilului (DGPC)

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

Având în vedere Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de sănătate și protecție socială ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 272/2004 privind protecție și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 47/2006 privind sistemul național de asistență socială;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1434/2004 privind atribuțiile și Regulamentul-cadrul de organizare și funcționare ale Direcției generale de asistență socială și protecția copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Proiectul Acordului de Parteneriat prezentat de Ministerul Muncii, Familiei și Protecției Sociale și Fundația Romanian Angel Appeal;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(2), art.81, alin.(2), lit."n" și ale art.115, alin.(1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă încheierea Parteneriatului între Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și Fundația Romanian Angel Appeal, în parteneriat cu Ministerul Muncii, Familiei și Protecției Sociale, prin Direcția Generală Protecția Copilului (DGPC), pentru implementarea Proiectului “Și ei trebuie să aibă o șansă”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se mandatează Primarul Sectorului 1 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și, în lipsă, înlocuitorii de drept ai acestora, pentru a semna Acordul de Parteneriat, conform anexei menționată la art.1

Art.3. Primarul Sectorului 1, Secretarul Sectorului 1, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sectorul 1, Fundația Romanian Angel Appeal, în parteneriat cu Ministerul Muncii, Familiei și Protecției Sociale, prin Direcția Generală Protecția Copilului (DGPC) și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Brad

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Bogdan Nicolae Grigorescu

Nr.: 182

Data: 27.10.2011

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

HOTĂRÂRE

***privind aprobarea modificării Organigramei, Statului de
funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale
Direcției Generale de Asistență Socială și
Protecția Copilului Sector 1***

Văzând Expunerea de Motive a Primarului Sectorului 1 al municipiului București, Raportul de Specialitate întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, precum și Raportul de specialitate al Direcției Juridice și Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de sănătate și protecție socială ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 188/1999 privind Statutul funcționarilor publici, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată;

Văzând prevederile Legii nr. 284/2010 - Legea-cadru privind salarizarea unitară a personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 285/2010 privind salarizarea în 2011 a personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1434/2004 privind atribuțiile și Regulamentul-cadru de organizare și funcționare ale Direcției generale de asistență socială și protecția copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Ordinul nr. 42/77/2011 al ministrului muncii, familiei și protecției sociale și al ministrului finanțelor publice privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 285/2010 privind salarizarea în anul 2011 a personalului plătit din fonduri publice;

Luând în considerare Hotărârea Colegiului Director al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 nr. 4/21.10.2011 privind aprobarea modificării Organigramei, Statului de Funcții și Regulamentului de

Organizare și Funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

În temeiul art.45, alin.(1), art.81, alin.(2), lit."e", coroborate cu art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Organigramei Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea Statului de funcții al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă modificarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Sectorului 1, Secretarul Sectorului 1, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Brad

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Bogdan Nicolae Grigorescu

Nr.: 183

Data: 27.10.2011

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

***pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1
nr. 120/2004 privind acordarea unor sume cu titlu de ajutor
de urgență, ca măsură de prevenire și combatere a
marginalizării sociale, cu modificările și completările
ulterioare***

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1,
precum și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală
de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

Având în vedere Raportul Comisiei de studii, prognoze
economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei
pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii
publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și
patrimoniu și al Comisiei de sănătate și protecție socială ale
Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind
normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor
normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr.114/1996 a locuinței,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 06.03.1945 - 22.12.1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.241/2001 ;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.120/2004 privind acordarea unor sume cu titlu de ajutor de urgență, ca măsura de prevenire și combatere a marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(2), art.81, alin.(2), lit."n" și ale art.115, alin.(1), lit.,b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 120/2004 privind acordarea unor sume cu titlu de ajutor de urgență, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare, astfel :

Articolul 2 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.120/2004 se modifică și va avea următorul cuprins:

“De acordarea ajutorului de urgență prevăzut la articolul 1 pot beneficia persoanele/famiile aflate în situație de evacuare dintr-un imobil de pe raza Sectorului 1, prin aplicarea dispozițiilor unor hotărâri judecătorești definitive și irevocabile de retrocedare în natură a imobilului, sau prin hotărâri judecătorești definitive și irevocabile, emise în aplicarea Legii nr. 112/1995, ale Ordonanței Guvernului României nr. 40/1999 sau ale Legii nr. 10/2001.

Pot primi ajutor bănesc de la Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, numai acele persoane/familii aflate în situație de evacuare, care îndeplinesc condițiile prevăzute în Legea nr. 114/1996 și au un dosar complet și aprobat, fiind luate în evidența Compartimentului Fond Imobiliar din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în perspectiva repartizării unei locuințe cu destinație socială.

Ajutorul acordat necuvenit persoanelor care se dovedește că au obținut ajutorul pentru plata chiriei sau au depus cerere pentru repartizarea unei locuințe folosind mijloace ilegale va fi recuperat conform legislației în vigoare.”

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 120/2004 privind acordarea unor sume cu titlu de ajutor de urgență, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 10.11.2011.

Art.4. Primarul Sectorului 1, Secretarul Sectorului 1, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, Compartimentul Fond Imobiliar din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Brad

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Bogdan Nicolae Grigorescu

Nr.: 184

Data: 27.10.2011

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

***privind aprobarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu
pentru construcții definitive pe terenuri situate în Sectorul 1
al Municipiului București***

Având în vedere

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul **nr.22/21.10.2011** al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizele **nr. 11/14/06.09.2011, 13/1/18.10.2011, 13/3/18.10.2011, 13/6/18.10.2011, 13/4/18.10.2011, 13/11/18.10.2011, 13/12/18.10.2011, 13/13/18.10.2011, 13/7/18.10.2011** a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizele Comisiei de circulație PMB

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârii Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000;
 - Ordinul nr.91/1991 al MLPAT, cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit.”e”, art.81, alin. (2), lit. “i” și art.115, alin.(1), lit.”b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planurile Urbanistice de Detaliu pentru construcții definitive pe terenurile situate în Sectorul 1 al Municipiului București, precum și avizele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism prevăzute în Anexa nr.1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și conține 9 poziții.

Art.2. Planurile Urbanistice de Detaliu reprezintă regulament de urbanism și nu dau dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Planurile Urbanistice de Detaliu sunt valabile până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

Art.5. Primarul Sectorului 1, Arhitectul Șef al Sectorului 1 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Brad

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Bogdan Nicolae Grigorescu

Nr.: 185

Data: 27.10.2011

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local al Sectorului 1 în Consiliul de administrație al Fundației pentru Metode de Educație Alternativă "Școala mea", situată în Str.Zeletin, nr.10-12, Sector 1, București

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul de specialitate întocmit de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 ;

Luând în considerare Raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.96, alin.(2), lit."a" din Legea nr.1/2011 a educației naționale;

Având în vedere adresa Fundației pentru Metode de Educație Alternativă "Școala mea" nr.919/13.10.2011, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr.30867/13.10.2011;

În temeiul art.45, alin.(1) și alin.(5), teza a II-a și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se numește doamna Ana Luiza Zvirid - reprezentantul Consiliului Local al Sectorului 1 în Consiliul de administrație al Fundației pentru Metode de Educație Alternativă "Școala mea", situată în Str.Zeletin nr.10-12, Sector 1, București.

Art.2. Primarul Sectorului 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, persoana nominalizată la art.1, Fundația pentru Metode de Educație Alternativă "Școala mea" și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Brad

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Bogdan Nicolae Grigorescu

Nr.: 186

Data: 27.10.2011

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

***privind susținerea demersurilor necesare implementării
Proiectului „Centrul Româno-Danez de Educație Integrată”
de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția
Copilului Sector 1, în parteneriat cu VIA University College -
Danemarca, Universitatea București și Centrul de Resurse și
Formare în Profesiuni Sociale ProVocație, ce va fi depus în
vederea obținerii finanțării acordate de Fundația Velux***

Văzând Expunerea demotive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

Având în vedere Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de sănătate și protecție socială ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1434/2004 privind atribuțiile și Regulamentul-cadru de organizare și funcționare ale Direcției generale de asistență socială și protecția copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Proiectul „Centrul Româno-Danez de Educație Integrată” ce urmează a fi implementat de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în parteneriat cu VIA University College - Danemarca, Universitatea București și Centrul de Resurse și Formare în Profesiuni Sociale ProVocație, după obținerea finanțării acordate de Fundația Velux;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(2), art.81, alin.(2), lit.”n” și ale art.115, alin.(1), lit.”b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Ia act de Proiectul „Centrul Româno-Danez de Educație Integrată”, conform Anexei nr.1, care face parte

integrantă din prezenta hotărâre și susține continuarea demersurilor necesare implementării Proiectului „Centrul Româno-Danez de Educație Integrată” de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în parteneriat cu VIA University College - Danemarca, Universitatea București și Centrul de Resurse și Formare în Profesii Sociale ProVocație, ce va fi depus în vederea obținerii finanțării acordate de Fundația Velux.

Art.2. la act de angajamentul asumat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 de a prezenta Consiliului Local al Sectorului 1 forma finală a Proiectului “ Centrul Româno-Danez de Educație Integrată.

Art.3. Primarul Sectorului 1, Secretarul Sectorului 1, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, VIA University College - Danemarca, Universitatea București, Centrul de Resurse și Formare în Profesii Sociale ProVocație și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Brad

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Bogdan Nicolae Grigorescu

Nr.: 187

Data: 27.10.2011

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

***privind aprobarea încheierii Protocolului de predare-preluare
a apartamentului de la parterul construcției situate în
București, Calea Dorobanților nr. 187, Sectorul 1, anexele de
la subsol și mansarda din aceeași construcție, precum și
cota de teren aferentă părților de mai sus din construcție, cu
obligația menținerii afectațiunii imobilului
pe o perioadă de
5 ani***

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1,
precum și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală
de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

Având în vedere Raportul Comisiei pentru administrație
publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea
drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de
sănătate și protecție socială ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind
normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor
normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 10/2001 privind
regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada

6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 82/1991 Legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Ordinul nr. 1753/2004 al ministrului finanțelor publice pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de activ și de pasiv;

Având în vedere Decizia nr. 1887/20.03.2008, pronunțată în Dosarul nr. 20889/1/2003 de Înalta Curte de Casație și Justiție - Secția Civilă și de Proprietate Intelectuală, irevocabilă;

Ținând seama de Dispoziția nr. 14198/2.08.2011 emisă de Primarul General al Municipiului București;

Luând în considerare cererea formulată de domnul Lungu Corneliu, înregistrată sub nr. 26923/14.09.2011 la Sectorul 1 al Municipiului București și sub nr. 32977/12.10.2011 la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 prin care solicită încheierea Protocolului de predare-preluare a apartamentului de la parterul construcției situate în București, Calea Dorobanților nr. 187, Sectorul 1, anexele de la subsol și mansarda din aceeași construcție, precum și cota de teren aferentă părților de mai sus din construcție;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(3), art.81, coroborate cu art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se ia act de Decizia nr. 1887/20.03.2008, pronunțată în Dosarul nr. 20889/1/2003 de Înalta Curte de Casație și Justiție - Secția Civilă și de Proprietate Intelectuală, irevocabilă, de Dispoziția nr. 14198/2.08.2011 emisă de Primarul General al Municipiului București și cererea formulată de domnul Lungu Corneliu, înregistrată sub nr. 26923/14.09.2011 la Sectorul 1 al Municipiului București și sub nr. 32977/12.10.2011 la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Art.2. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 va încheia cu domnul Lungu Corneliu Protocolul de predare-preluare a bunului menționat la art. 1 din hotărâre. Predarea-preluarea se face cu obligația menținerii afectățiunii pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, în conformitate cu prevederile art. 16, alin.(1) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Se mandatează Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, sau în lipsă, înlocuitorul de drept al acestuia, pentru a semna, în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 1, Protocolul

de predare-preluare încheiat cu proprietarul bunului menționat la art. 1 din hotărâre.

Art.4. Se mandatează Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, sau în lipsă, înlocuitorul de drept al acestuia, pentru a semna, în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 1 Contractul de închiriere pentru o perioadă de 5 (cinci) ani.

Art.5. Primarul Sectorului 1, Secretarul Sectorului 1, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, domnul Lungu Corneliu și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Brad

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Bogdan Nicolae Grigorescu

Nr.: 188

Data: 27.10.2011

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii Protocoalelor de predare-preluare a etajului II, boxele nr. 6, 7, nr. 9, pivnița nr. 3 de la subsol, camera de serviciu nr. 1, podul nr. 1 de la mansardă, cotă parte indiviză din părțile de folosință comună a imobilului și terenul aferent în suprafață de 218,33 mp - ce reprezintă 1/3 din suprafața totală de 655,00 mp din imobilul situat în București, Sector 1, Calea Dorobanților nr. 187, cu obligația menținerii afectațiunii imobilului pe o perioadă de 5 ani

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

Având în vedere Raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de sănătate și protecție socială ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada

6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 82/1991 Legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Ordinul nr. 1753/2004 al ministrului finanțelor publice pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de activ și de pasiv;

Luând în considerare Dispoziția nr. 11721/9.06.2009 emisă de Primarul General al municipiului București;

Notificarea formulată de domnul Ion Ciochină, în calitate de mandatar al domnului Popescu Vladimir și înregistrată sub nr. 33545/16.07.2009 la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

Notificarea formulată de Kroner Adina, Popescu Dragoș-Radu, Popescu Vladimir, Dumitrescu Alexandru Sergiu, Rădulescu Marius Octavian, Rădulescu Sorin Adrian, Ernest Cristina Ioana, Horman Carmen și înregistrată sub nr. 34355/21.07.2009 la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

Notificarea formulată de domnul Ion Ciochină, în calitate de mandatar al domnului Popescu Vladimir și înregistrată sub nr. 34017/5.10.2009 la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

În temeiul prevederilor art. 45, alin.(3), art.81, coroborate cu art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se ia act de Dispoziția nr. 11721/9.06.2009 emisă de Primarul General al municipiului București și Notificarea formulată de domnul Ion Ciochină, în calitate de mandatar al domnului Popescu Vladimir și înregistrată sub nr. 33545/16.07.2009 la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, precum și de Notificarea formulată de Kroner Adina, Popescu Dragoș-Radu, Popescu Vladimir, Dumitrescu Alexandru Sergiu, Rădulescu Marius Octavian, Rădulescu Sorin Adrian, Ernest Cristina Ioana, Horman Carmen și înregistrată sub nr. 34355/21.07.2009 la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

Art.2. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 va încheia Protocoalele de predare-preluare cu proprietarii bunului menționat la art. 1 din hotărâre. Predarea-preluarea se face cu obligația menținerii afectățiunii pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22-decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Se mandatează Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, sau în lipsă, înlocuitorul de drept al acestuia, pentru a semna, în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 1,

Protocoloalele de predare-preluare încheiate cu proprietarii bunului menționat la art. 1 din hotărâre.

Art.4. Se mandatează Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, sau în lipsă, înlocuitorul de drept al acestuia, pentru a semna, în numele și pe seama Consiliului local al Sectorului 1 Contractul de închiriere pentru o perioadă de 5 (cinci) ani.

Art.5. Primarul Sectorului 1, Secretarul Sectorului 1, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, domnul Lungu Corneliu și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Brad

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Bogdan Nicolae Grigorescu

Nr.: 189

Data: 27.10.2011

CONSILIUL LOCAL SECTOR 2/PRIMĂRIA SECTOR 2

SUMAR

HOTĂRÂREA Nr. 102 din 21.10.2011 privind anularea creanțelor restante aflate în sold la data de 31 decembrie a anului 2011, mai mici de 40 lei.....	104
HOTĂRÂREA Nr. 103 din 21.10.2011 privind aprobarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat care vor funcționa la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București începând cu anul școlar 2011 – 2012.....	107
HOTĂRÂREA Nr. 104 din 21.10.2011 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 2 în consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat.....	111
HOTĂRÂREA Nr. 105 din 21.10.2011 privind aprobarea reglementării modalității de preluare a cheltuielilor pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe.....	115
HOTĂRÂREA Nr. 106 din 21.10.2011 privind aprobarea Planului de ocupare a funcțiilor publice la nivelul Consiliului Local Sector 2 pe anul 2012.....	121
HOTĂRÂREA Nr. 107 din 21.10.2011 privind aprobarea Planului de acțiuni pentru stabilirea domeniilor și locurilor de muncă în care se pot presta activități în folosul comunității.....	125
HOTĂRÂREA Nr. 108 din 21.10.2011 privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Sistem de irigat automatizat pentru spațiile verzi din șoseaua Colentina nr. 475 – 513 (taluz)”.....	129
HOTĂRÂREA Nr. 109 din 21.10.2011 privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții „Centru de recreere și educație Mihai Eminescu”, situat în șoseaua Pantelimon nr. 301, Sector 2 București.....	134
HOTĂRÂREA Nr. 110 din 21.10.2011 privind aprobarea inventarierii bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.....	138

ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

www.ps2.ro – Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021)209.60.00

HOTĂRÂRE

*privind anularea creanțelor restante aflate în sold la data de 31
decembrie a anului 2011, mai mici de 40 lei*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 privind alegerea autorităților administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință extraordinară, astăzi, 21.10.2011;

Luând în considerare *proiectul de hotărâre privind anularea creanțelor restante aflate în sold la data de 31 decembrie a anului 2011, mai mici de 40 lei;*

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 67784/10.10.2011 al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul Comisiei de Buget - Finanțe și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în art. 178 alin. (1)-(3) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind

Codul de Procedură Fiscală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) coroborat cu art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie a anului 2011, mai mici de 40 lei

Art.2. Primarul Sectorului 2 și Directorul Executiv al Direcției Venituri Buget Local Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PETER ALEXANDRINA**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE ÎN TEMEIUL
ART. 47 DIN LEGEA NR.
215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,
TOMA ȘUTRU**

Hotărârea nr. 102

București, 21.10.2011

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința extraordinară din data de 21.10.2011 cu respectarea prevederilor art. 47 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

www.ps2.ro – Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021)209.60.00

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar
de stat care vor funcționa la nivelul Sectorului 2 al Municipiului
București începând cu anul școlar 2011 - 2012*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 privind alegerea
autorităților administrației publice locale, republicată, cu
modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință
extraordinară, astăzi, 21.10.2011;

Luând în considerare *proiectul de hotărâre privind
aprobarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat
care vor funcționa la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București
începând cu anul școlar 2011 - 2012;*

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 3933/11.10.2011 prezentat
de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar,
serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului
Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 68466/12.10.2011 prezentat
de Direcția Relații Comunitare, din cadrul aparatului de
specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Minorități, Probleme de Tineret și Relații cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea educației naționale nr. 1/2011;
- Hotărârea Guvernului României nr. 2.192/30.11.2004 pentru aprobarea Normelor metodologice privind finanțarea și administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat;

- Adresa Inspectoratului Școlar al Municipiului București nr. 16266/20.09.2011 prin care s-a aprobat în Consiliul de administrație al Inspectoratului Școlar al Municipiului București completarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2;

- Decizia Inspectoratului Școlar al Municipiului București nr. 3951/19.09.2011 prin care este avizată rețeaua de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului București;

În temeiul art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. j) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 (1) Se aprobă rețeaua unităților de învățământ preuniversitar de stat care vor funcționa la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București începând cu anul școlar 2011 - 2012, menționate în anexa ce cuprinde un număr de 7 file și 84 poziții.

(2) Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Pe data prezentei, *Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 37/2011 privind aprobarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat care vor funcționa la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București începând cu anul școlar 2011 – 2012*, își încetează aplicabilitatea.

Art.3 Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, Direcției Relații Comunitare precum și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

(2) Anexa la prezenta hotărâre se comunică instituțiilor interesate și poate fi consultată la sediul Primăriei Sectorului 2.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,	CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
PETER ALEXANDRINA	LEGALITATE ÎN TEMEIUL
	ART. 47 DIN LEGEA NR.
	215/2001, REPUBLICATĂ
	SECRETAR,
	TOMA ȘUTRU

Hotărârea nr. 103

București, 21.10.2011

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința extraordinară din data de 21.10.2011 cu respectarea prevederilor art. 47 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa se comunică instituțiilor interesate și poate fi consultată la sediul Primăriei Sectorului 2.

ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

www.ps2.ro – Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021)209.60.00

H O T Ă R Ă R E

*privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al
Sectorului 2 în consiliile de administrație ale unităților de
învățământ preuniversitar de stat*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 privind alegerea
autorităților administrației publice locale, republicată, cu
modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință
extraordinară, astăzi, 21.10.2011;

Luând în considerare *proiectul de hotărâre privind
desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 2 în
consiliile de administrație ale unităților de învățământ
preuniversitar de stat;*

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 69497/14.10.2011 al Direcției
Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate
al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Minorități, Probleme de Tineret și Relații cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 96 alin. (1) și (2) din Legea Educației Naționale nr. 1/2011;

- Adresa Inspectoratului Școlar al Municipiului București nr. 16266/20.09.2011 prin care s-a aprobat în Consiliul de administrație al Inspectoratului Școlar al Municipiului București completarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2;

- Decizia Inspectoratului Școlar al Municipiului București nr. 3951/19.09.2011 prin care este avizată rețeaua de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului București;

În temeiul art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. j) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Pe data prezentei, persoanele nominalizate în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, sunt desemnate ca reprezentanți ai Consiliului Local al Sectorului 2 în consiliile de

administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 2 al Municipiului București.

Art.2. Cu aceeași dată, *Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 89/2008 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 2 în consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 19/2010, H.C.L. Sector 2 nr. 27/2010 și H.C.L. Sector 2 nr. 36/2011, își încetează aplicabilitatea.*

Art.3. (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

(2) Anexa se comunică instituțiilor interesate și poate fi consultată la sediul Primăriei Sectorului 2.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,	CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
PETER ALEXANDRINA	LEGALITATE ÎN TEMEIUL
	ART. 47 DIN LEGEA NR.
	215/2001, REPUBLICATĂ
	SECRETAR,
	TOMA ȘUTRU

Hotărârea nr. 104

București, 21.10.2011

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința extraordinară din data de 21.10.2011 cu respectarea prevederilor art. 47 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa se comunică instituțiilor interesate și poate fi consultată la sediul Primăriei Sectorului 2.

ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

www.ps2.ro – Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021)209.60.00

H O T Ă R Ă R E

*privind aprobarea reglementării modalității de preluare a
cheltuielilor pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 privind alegerea autorităților administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință extraordinară, astăzi, 21.10.2011;

Luând în considerare *proiectul de hotărâre privind aprobarea reglementării modalității de preluare a cheltuielilor pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe*;

Analizând:

- Raportul de Specialitate comun nr. 68308/11.10.2011 al Direcției Juridice, Direcției Investiții și Servicii Publice și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale precum și Raportul Comisiei de Buget - Finanțe și Administrarea

Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată prin Legea nr. 158/2011;

- Ordinul comun nr. 163/540/23/2009 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței, Ministrului Finanțelor Publice precum și al Ministrului Administrației și Internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu completările și modificările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 42/2008 privind aprobarea preluării cheltuielilor ce revin în sarcina asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe - condominii, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 56/2009 și H.C.L. Sector 2 nr. 72/2011;

*În temeiul art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 81 alin. (4) din
Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,
cu modificările și completările ulterioare;*

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. (1) Se aprobă preluarea de către Consiliul Local al Sectorului 2 a finanțării cheltuielilor ce revin în sarcina asociațiilor de proprietari, pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe, precum și a cheltuielilor aferente spațiilor în care își desfășoară activitatea serviciile/direcțiile/instituțiile publice aflate sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2.

(2) Se aprobă preluarea cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție, corespunzătoare cotei de 50% ce revine Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local.

(3) Lucrările de intervenție prevăzute în actele adiționale la contractele de execuție se finanțează integral de la bugetul local.

(4) Actele adiționale se întocmesc cu respectarea prevederilor art. 15 alin. (3) din Normele metodologice aprobate prin Ordinul comun nr. 163/540/23/2009 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței, Ministrului Finanțelor Publice precum și al Ministrului Administrației și Internelor.

(5) În situațiile prevăzute la alin. (3), avizele prevăzute la art. 15 alin. (2) lit. b) din Normele metodologice aprobate prin Ordinul comun nr. 163/540/23/2009 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței, Ministrului Finanțelor Publice precum și al Ministrului Administrației și Internelor vor fi emise de Consiliul tehnico - economic al Sectorului 2 al Municipiului București, constituit prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 3082/2009.

(6) Procedura privind întocmirea documentației necesare preluării finanțării cheltuielilor ce revin în sarcina asociației de proprietari se stabilește prin dispoziție a Primarului Sectorului 2.

Art. 2. Se exceptează de la aplicarea prevederilor art. 1 persoanele fizice și juridice ale căror spații, prin construcție, au altă destinație decât aceea de locuință, astfel că pentru lucrările de reabilitare termică efectuate la părțile de folosință comună subzistă obligația de plată a contravalorii lucrărilor de intervenție, corespunzător cotei indivize de proprietate deținute, raportată la cota stabilită prin lege în sarcina asociațiilor de proprietari, din valoarea lucrărilor de reabilitare termică.

Art. 3. Se aprobă efectuarea plăților pentru executarea lucrărilor de intervenție asupra cotei indivize de proprietate aparținând persoanelor prevăzute la art. 2, contravaloarea acestora urmând a fi recuperată, potrivit dreptului comun, la valoarea actualizată.

Art. 4. Se aprobă reîntregirea creditelor bugetare utilizate din bugetul local al Sectorului 2 București pentru derularea programului multianual de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuit cu sumele virate cu această destinație de la bugetul de stat pentru blocurile incluse în programul național, cu excepția sumelor cuprinse în actele adiționale prevăzute la art. 1 alin. (3).

Art. 5. Pe data prezentei, H.C.L. Sector 2 nr. 42/2008 privind aprobarea preluării cheltuielilor ce revin în sarcina asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe – condominii, H.C.L. Sector 2 nr. 56/2009 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 42/2008 și H.C.L. Sector 2 nr. 72/2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 42/2008, își încetează aplicabilitatea.

Art. 6. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,	CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
PETER ALEXANDRINA	LEGALITATE ÎN TEMEIUL
	ART. 47 DIN LEGEA NR.
	215/2001, REPUBLICATĂ
	SECRETAR,
	TOMA ȘUTRU

Hotărârea nr. 105

București, 21.10.2011

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința extraordinară din data de 21.10.2011 cu respectarea prevederilor art. 47 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

www.ps2.ro – Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021)209.60.00

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Planului de ocupare a funcțiilor publice la
nivelul Consiliului Local Sector 2 pe anul 2012*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 privind alegerea autorităților administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință extraordinară, astăzi, 21.10.2011;

Luând în considerare *proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de ocupare a funcțiilor publice la nivelul Consiliului Local Sector 2 pe anul 2012*;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 67783/10.10.2011 întocmit de Direcția Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Art. 23 din Legea nr. 188/1999 privind Statutul funcționarilor publici, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 7660/2006 privind aprobarea Instrucțiunilor pentru elaborarea Planului de ocupare a funcțiilor publice;

În temeiul art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă Planul de ocupare a funcțiilor publice de la nivelul Consiliului Local Sector 2 pe anul 2012 conform anexei nr. 1.

Art.2. Se aprobă Planul de ocupare a funcțiilor publice pentru aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 2 și din Direcția de Evidență Persoane Sector 2, conform anexei nr. 1.1.

Art.3. Se aprobă Planul de ocupare a funcțiilor publice pentru Direcția Venituri Buget Local Sector 2, conform anexei nr. 1.2.

Art.4. Se aprobă Planul de ocupare a funcțiilor publice pentru Direcția Generală de Administrare a Patrimoniului Imobiliar Sector 2, conform anexei nr. 1.3.

Art.5. Se aprobă Planul de ocupare a funcțiilor publice pentru Poliția Locală Sector 2, conform anexei nr. 1.4.

Art.6. Anexele nr. 1, 1.1, 1.2, 1.3 și 1.4 conțin un număr de 10 file și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Planul de ocupare a funcțiilor publice la nivelul Consiliului Local Sector 2 pe anul 2012 poate fi modificat semestrial, cu înștiințarea Agenției Naționale a Funcționarilor Publici.

Art.8. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

(2) Anexele la prezenta hotărâre se comunică instituțiilor interesate și pot fi consultate la sediul Primăriei Sectorului 2.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,	CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
PETER ALEXANDRINA	LEGALITATE ÎN TEMEIUL
	ART. 47 DIN LEGEA NR.
	215/2001, REPUBLICATĂ
	SECRETAR,
	TOMA ȘUTRU

Hotărârea nr. 106

București, 21.10.2011

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința extraordinară din data de 21.10.2011 cu respectarea prevederilor art. 47 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexele se comunică instituțiilor interesate și pot fi consultate la sediul Primăriei Sectorului 2.

ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

www.ps2.ro – Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021)209.60.00

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Planului de acțiuni pentru stabilirea domeniilor
și locurilor de muncă în care se pot presta activități în folosul
comunității*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 privind alegerea
autorităților administrației publice locale, republicată, cu
modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință
extraordinară, astăzi, 21.10.2011;

Luând în considerare *proiectul de hotărâre privind
aprobarea Planului de acțiuni pentru stabilirea domeniilor și
locurilor de muncă în care se pot presta activități în folosul
comunității*;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 11643/06.10.2011 precum și
Nota de Fundamentare nr. 11642/06.10.2011 prezentate de
Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de
interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2
al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 68279/11.10.2011 prezentat de Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Ordonanța Guvernului nr. 55/16.08.2002 privind regimul juridic al sancțiunii prestării unei activități în folosul comunității, aprobată prin Legea nr. 641/2002, cu modificările și completările ulterioare;

- Decizia nr. 324/13.07.1974 privind înființarea Administrației Domeniului Public Sector 2;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 108/12.08.2010 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare al Administrației Domeniului Public Sector 2;

În temeiul art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. n) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă Planul de acțiuni pentru stabilirea domeniilor și locurilor de muncă în care se pot presta activități în folosul comunității, prevăzut în anexa ce conține un număr de **3 file** și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Sectorului 2 și Administrația Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

(2) Anexa la prezenta hotărâre se comunică instituțiilor interesate și poate fi consultată la sediul Primăriei Sectorului 2.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,	CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
PETER ALEXANDRINA	LEGALITATE ÎN TEMEIUL
	ART. 47 DIN LEGEA NR.
	215/2001, REPUBLICATĂ
	SECRETAR,
	TOMA ȘUTRU

Hotărârea nr. 107
București, 21.10.2011

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința extraordinară din data de 21.10.2011 cu respectarea prevederilor art. 47 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa se comunică instituțiilor interesate și poate fi consultată la sediul Primăriei Sectorului 2.

ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

www.ps2.ro – Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021)209.60.00

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții
„Sistem de irigați automatizat pentru spațiile verzi din șoseaua Colentina nr. 475 – 513 (taluz)”

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 privind alegerea autorităților administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință extraordinară, astăzi, 21.10.2011;

Luând în considerare *proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Sistem de irigați automatizat pentru spațiile verzi din șoseaua Colentina nr. 475 – 513 (taluz)”*;

Analizând:

- Nota de fundamentare nr. 11841/11.10.2011 întocmit de Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2,

serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul Comisiei de Buget – Finanțe și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul favorabil menționat în procesul – verbal încheiat în ședința din data de 18.10.2011 a Consiliului tehnico - economic al Sectorului 2 al Municipiului București, înființat prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 3082/2009;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 108/2010 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 2;

*În temeiul art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. i)
din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,
În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 (1) Se aprobă studiul de fezabilitate al proiectului **„Sistem de irigat automatizat pentru spațiile verzi din șoseaua Colentina nr. 475 – 513 (taluz)”**, obiectiv de investiții de interes local din Sectorul 2, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizele generale pentru obiectivul de investiții și lucrări de intervenții de interes local reprezentând **„Sistem de irigat automatizat pentru spațiile verzi din șoseaua Colentina nr. 475 – 513 (taluz)”** din Sectorul 2 al Municipiului București, conform anexelor nr. 2 – 4 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Valoarea totală a lucrărilor **„Sistem de irigat automatizat pentru spațiile verzi din șoseaua Colentina nr. 475 – 513 (taluz)”** este de **72.674,98 lei fără TVA**, din care **C+M 59.613,20 lei fără TVA**.

(4) Anexele nr. 1 – 4 ce cuprind un număr de **32 file** și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința extraordinară din data de 21.10.2011 cu respectarea prevederilor art. 47 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexele se comunică instituțiilor interesate și pot fi consultate la sediul Primăriei Sectorului 2.

ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

www.ps2.ro – Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021)209.60.00

H O T Ă R Ă R E

*privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru
obiectivul de investiții „Centru de recreere și educație Mihai
Eminescu”, situat în șoseaua Pantelimon nr. 301, Sector 2
București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 privind alegerea
autorităților administrației publice locale, republicată, cu
modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință
extraordinară, astăzi, 21.10.2011;

Luând în considerare *proiectul de hotărâre privind
aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul
de investiții „Centru de recreere și educație Mihai Eminescu”,
situat în șoseaua Pantelimon nr. 301, Sector 2 București;*

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 69715/17.10.2011 prezentat
de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate
al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 70242/18.10.2011 prezentat de către Direcția Urbanism și Gestionarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul Comisiei de Buget – Finanțe și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul favorabil menționat în procesul – verbal încheiat în ședința din data de 18.10.2011 a Consiliului tehnico - economic al Sectorului 2 al Municipiului București, înființat prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 3082/2009;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă documentația tehnico – economică pentru obiectivul de investiții „*Centru de recreere și educație Mihai Eminescu*”, situat în șoseaua Pantelimon nr. 301, Sector 2 București conform anexei ce cuprinde un număr de **31** file și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

(2) Anexa la prezenta hotărâre se comunică instituțiilor interesate și poate fi consultată la sediul Primăriei Sectorului 2.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,	CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
PETER ALEXANDRINA	LEGALITATE ÎN TEMEIUL
	ART. 47 DIN LEGEA NR.
	215/2001, REPUBLICATĂ
	SECRETAR,
	TOMA ȘUTRU

Hotărârea nr. 109
București, 21.10.2011

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința extraordinară din data de 21.10.2011 cu respectarea prevederilor art. 47 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa se comunică instituțiilor interesate și poate fi consultată la sediul Primăriei Sectorului 2.

ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

www.ps2.ro – Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021)209.60.00

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea inventarierii bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 privind alegerea autorităților administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință extraordinară, astăzi, 21.10.2011;

Luând în considerare *proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2;*

Analizând:

- Raportul de Specialitate nr. 69110/13.10.2011 al Direcției Urbanism și Gestionarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale precum și Raportul Comisiei de Buget - Finanțe și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului

2 al Municipiului București;

- Lista cu bunurile care aparțin domeniului public al Municipiului București, inventariate de către Subcomisia specială de inventariere a bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 343/2010 privind constituirea Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București;

- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 1586/20.05.2011 privind constituirea Subcomisiei speciale de inventariere a bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2;

În temeiul art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, în conformitate cu anexa ce cuprinde un număr de **42** file și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se transmite Consiliului General al Municipiului București spre a fi însoșită.

Art.3 Autoritatea executivă a Sectorului 2 și instituțiile aflate sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

(2) Anexa la prezenta hotărâre se comunică instituțiilor interesate și poate fi consultată la sediul Primăriei Sectorului 2.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,	CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
PETER ALEXANDRINA	LEGALITATE ÎN TEMEIUL
	ART. 47 DIN LEGEA NR.
	215/2001, REPUBLICATĂ
	SECRETAR,
	TOMA ȘUTRU

Hotărârea nr. 110
București, 21.10.2011

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința extraordinară din data de 21.10.2011 cu respectarea prevederilor art. 47 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa se comunică instituțiilor interesate și poate fi consultată la sediul Primăriei Sectorului 2.

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3/PRIMĂRIA SECTOR 3

Sumar

Hotărârea nr. 134 din 19.10.2011 privind alegerea președintelui de ședință.....	145
Hotărârea nr. 135 din 19.10.2011 privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 13/26.02.2009 referitoare la organigrama, statul de funcții și R.O.F.-ul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3.....	147
Hotărârea nr. 136 din 19.10.2011 privind înființarea postului de manager, respectiv director general al Casei de Cultură a Sectorului 3.....	150
Hotărârea nr. 137 din 19.10.2011 privind aprobarea Planului de ocupare a funcțiilor publice pe anul 2012 al Direcției Impozite și Taxe Locale Sector 3.....	153
Hotărârea nr. 138 din 19.10.2011 privind aprobarea Planului de ocupare a funcțiilor publice pe anul 2012 al Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 3.....	155
Hotărârea nr. 139 din 19.10.2011 privind aprobarea Planului de ocupare a funcțiilor publice pentru anul 2012 al Direcției Generale de Poliție Locală Sector 3.....	157
Hotărârea nr. 140 din 19.10.2011 privind transformarea unor posturi de execuție din cadrul instituției ca urmare a promovării în clasă superioară, posturi de execuție cuprinse în Anexa nr. 2 la H.C.L.S.3 nr.90/2011 referitoare la înființarea prin reorganizare a Direcției Generale de Poliție Locală Sector 3.....	159
Hotărârea nr. 141 din 19.10.2011 privind modificarea contribuției proprii a Sectorului 3 a Municipiului București pentru proiectul „EUROPEAN SCHOOLS” –Școli Europene.....	161
Hotărârea nr. 142 din 19.10.2011 privind utilizarea unei săli de clasă din cadrul Colegiului Tehnic Anghel Saligny, pentru organizarea și desfășurarea tuturor activităților din cadrul proiectelor cu finanțare nerambursabilă “A.F.I.R.M.A.R..E.” și “Fii întreprinzător”.....	163
Hotărârea nr. 143 din 19.10.2011 privind aprobarea demarării proiectului „Nu abandona școala”.....	166
Hotărârea nr. 144 din 19.10.2011 privind aprobarea listei actelor solicitate la efectuarea anchetelor sociale prevăzute la art.30 alin.1 din O.U.G. nr. 70/2011, referitoare la măsurile de protecție socială în perioada sezonului rece.....	168
Hotărârea nr. 145 din 19.10.2011 privind acordarea unor prestații sociale cuplurilor de persoane vârstnice domiciliat pe raza Sectorului 3 care aniversează cel puțin 50 de ani de căsătorie.....	170
Hotărârea nr. 146 din 19.10.2011 privind modificarea H.C.L.S. 3 nr.61/2011 referitoare la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Piață/complex alimentar pe Bdul 1 Dec 1018 x Colonel Iosif Albu, Sector 3.....	172
Hotărârea nr. 147 din 19.10.2011 privind aprobarea Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Construire Complex Comercial și Piața Agroalimentară Iosif Albu”.....	175
Hotărârea nr. 148 din 19.10.2011 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Calea Vitan nr. 35, Sector 3.....	177

Hotărârea nr. 149 din 19.10.2011 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Creșa Titan II pe Strada pictor Gheorghe Tătărăscu nr. 10, Sector 3.....	180
Hotărârea nr. 150 din 19.10.2011 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Drumul Lunca Prutului nr. 46-48, Sector 3.....	183
Hotărârea nr. 151 din 19.10.2011 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Calea Vitan nr. 55-59, Sector 3.....	186
Hotărârea nr. 152 din 19.10.2011 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Drumul Gura Sirului nr. 84A, Sector 3.....	189
Hotărârea nr. 153 din 19.10.2011 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Splaiul Unirii nr. 857-861, Sector 3.....	192
Hotărârea nr. 154 din 19.10.2011 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Strada Ion Minulescu nr. 97, Sector 3.....	195
Hotărârea nr. 155 din 19.10.2011 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Bulevardul Energeticienilor nr. 88, Sector 3.....	198
Hotărârea nr. 156 din 19.10.2011 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Strada Balta Albina nr. 4, Sector 3.....	201
Hotărârea nr. 157 din 19.10.2011 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul strategic „Echilibru - o nouă abordare a vieții familiale cu cea profesională”.....	204
Hotărârea nr. 158 din 31.10.2011 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: „Recompartimentare și modernizare (reparații capitale) birou unic D.I.T.L. Sector 3 – Câmpia Libertății 36 și Sf Vineri 32”.....	206
Hotărârea nr. 159 din 31.10.2011 privind acordarea de scutiri de la plata obligațiilor fiscale stabilite de Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal al României în cadrul art.286 alin.8, de către Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 3.....	208
Hotărârea nr. 160 din 31.10.2011 privind acordarea de scutiri de la plata obligațiilor fiscale stabilite de Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal al României în cadrul art.286 alin.3, de către Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 3.....	210
Hotărârea nr. 161 din 31.10.2011 privind acordarea de scutiri de la plata obligațiilor fiscale stabilite de Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal al României în cadrul art.285 alin.1, de către Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 3.....	212
Hotărârea nr. 162 din 31.10.2011 privind aprobarea documentației tehnico-economice aferentă obiectivului de investiții Lucrări de Amenajare, Echipare, Școala de Muzică și Arte Plastice în incinta curții Școlii Nr. 75, Sector 3.....	214
Hotărârea nr. 163 din 31.10.2011 privind modificarea Anexei la H.C.L.S.3 nr. 29/25.02.2010 referitoare la criteriile de stabilire a ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor pe anul 2012.....	216
Hotărârea nr. 164 din 31.10.2011 privind aprobarea listelor de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, aflate în raza administrativ-teritorială a Sectorului 3.....	218
Hotărârea nr. 165 din 31.10.2011 privind aprobarea execuției bugetare pe primele trei trimestre ale anului 2011.....	220
Hotărârea nr. 166 din 31.10.2011 privind modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.121/2011, privind aprobarea utilizării, în anul 2011, a excedentului bugetar ca sursă de finanțare a cheltuielilor secțiunii de dezvoltare.....	222

Hotărârea nr. 167 din 31.10.2011 privind aprobarea execuției bugetare pe primele trei trimestre ale anului 2011.....	224
Hotărârea nr. 168 din 31.10.2011 privind alocarea de fonduri de la bugetul local al Sectorului 3, în vederea finalizării lucrărilor de reparații exterioare ale curții Bisericii Izvorul Nou, cu sediul în Șoseaua Mihai Bravu nr. 311, Sector 3, București.....	227

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

H O T Ă R Ă R E
privind alegerea președintelui de ședință

Având în vedere:

-Raportul de specialitate nr.1488/13.10.2011 al Secretarului Sectorului 3;

În conformitate cu prevederile art. 9 și art. 10 din O.G. nr.35/2002 referitoare la Regulamentul – cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, modificată și aprobată de Legea nr.673/2002.

În baza prevederilor art. 35 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.Unic Se alege în funcția de președinte de ședință d-na consilier **MARIA MIRELA DINU** pe o perioadă de cel mult 3 luni,

care va conduce şedinţele consiliului şi va semna hotărârile adoptate de acesta.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

MARIA MIRELA DINU

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

MARIUS MIHĂIŢĂ

NR. 134

DIN 19.10.2011

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

H O T Ă R Ă R E

**privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 13/26.02.2009 referitoare la
organigrama, statul de funcții și R.O.F.-ul aparatului de
specialitate al Primarului Sectorului 3**

Având în vedere :

- Raportul de specialitate nr. 6412/23.09.2011 al Serviciului Organizare Resurse Umane;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr.90/28.07.2011 privind înființarea prin reorganizare a Direcției Generale de Poliție Locală Sector 3;
- referatele compartimentelor din cadrul instituției;
- avizul Agenției Naționale a Funcționarilor Publici nr. 909744/19.10.2011;
- prevederile Legii nr.155/2010 a Poliției Locale;
- prevederile art. 68, art. art.100, art. 107, art.111 și 112 alin. (1) din Legea nr. 188/1999 privind Statutul funcționarilor publici (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. XVI alin. 2 din Legea nr. 161/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.53/2003- Codul Muncii;

- prevederile art. VI din OUG 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare;
- prevederile Legii nr.284/2010 privind salarizarea unitară a personalului plătit din fonduri publice;
- prevederile Legii nr.285/2010 și Normele metodologice de aplicare privind salarizarea în anul 2011 a personalului plătit din fonduri publice;
- prevederile Legii nr.215/2001 (r1) privind administrația publică locală;

În temeiul art.45 alin.(1) și art. 81, alin. 2 lit. “e” din Legea 215/2001 (r1) privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă modificarea anexelor nr.1, 2 și 3 la H.C.L.S. 3 nr.13/26.02.2009, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Șefii compartimentelor : Economic, Organizare Resurse Umane vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data afișării
la sediul Primăriei Sector 3 din str. Parfumului nr.2-4, Sector 3.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIA MIRELA DINU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 135
DIN 19.10.2011**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

H O T Ă R Ă R E

**privind înființarea postului de manager, respectiv director
general al Casei de Cultură a Sectorului 3**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 6986/14.10.2011 a Primarului;
- Raportul de specialitate nr. 6987/14.10.2011 al Serviciului Organizare Resurse Umane;
- Prevederile O.U.G. nr. 189/2008, privind managementul instituțiilor publice de cultură, aprobată prin Legea nr. 269/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 1301/2009 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și desfășurare a concursului de proiecte de management, Regulamentului-cadru de organizare și desfășurare a evaluării managementului, modelului-cadru al caietului de obiective, modelului-cadru al raportului de activitate, precum și modelului-cadru recomandat pentru contractele de management;
- Prevederile O.U.G. nr. 118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale;

- H.C.L.S. 3 nr.91/2011 privind organizarea și desfășurarea concursului de proiecte de management pentru Casa de Cultură Sector 3;
- H.C.G.M.B. nr. 127/1996, privind descentralizarea unor atribuții către Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 1, art. 81 alin.2, lit. h și j din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, completată și modificată,

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se aprobă înființarea funcției de manager, respectiv director general al Casei de Cultură Sector 3.

Art. 2 Se aprobă modificarea în mod corespunzător a statului de funcții și personal al Casei de Cultură Sector 3, conform anexei 1, ce face parte integrantă din prezenta.

Art. 3 Se aprobă, ca până la ocuparea funcției de manager prin concurs, respectiv director general, funcția să fie ocupată de directorul executiv al Direcției Juridice și Patrimoniu, dl. Vasile Dobranici.

Art. 4 Casa de Cultură a Sectorului 3 și serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Sectorului 3 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data afișării la sediul Primăriei Sector 3 din București, str. Parfumului nr.2-4, sector 3.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIA MIRELA DINU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 136
DIN 19.10.2011**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea Planului de ocupare
a funcțiilor publice pe anul 2012
al Direcției Impozite și Taxe Locale Sector 3

Având în vedere :

- Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Impozite și Taxe Locale Sector 3 nr.33969/12.10.2011
 - Ordinul nr. 7660 / 2006 privind aprobarea Instrucțiunilor pentru elaborarea Planului de ocupare a funcțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 23 din Legea nr.188 / 1999(r2) privind Statutul funcționarilor publici;
 - Adresa nr. 5868/02.09.2011 emisă de către Primăria Sectorului 3 către Agenția Națională a Funcționarilor Publici privind proiectul Planului de ocupare a funcțiilor publice;
- În temeiul prevederilor art. 45 alin 1 și art. 81 alin.2 lit.e din Legea nr. 215 / 2001(r1) privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Planul de ocupare a funcțiilor publice pentru anul 2012, pentru Direcția Impozite și Taxe Locale Sector 3, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcția Impozite și Taxe Locale Sector 3, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data afișării la sediul Primăriei Sectorului 3, din strada Parfumului nr. 2-4, Sector 3.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIA MIRELA DINU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 137
DIN 19.10.2011**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea Planului de ocupare a funcțiilor publice pe
anul 2012 al Direcției de Evidența a Persoanelor Sector 3**

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 3 cu nr.481079/12.10.2011;
- Ordinul nr. 7660/2006 privind aprobarea Instrucțiunilor pentru elaborarea Planului de ocupare a funcțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 23 din Legea nr.188 / 1999(r2) privind Statutul funcționarilor publici;
- Adresa nr. 5868/02.09.2011 emisă de către Primăria Sectorului 3 către Agenția Națională a Funcționarilor Publici privind proiectul Planului de ocupare a funcțiilor publice;

În temeiul prevederilor art. 45 alin 1 și art. 81 alin.2 lit.e din Legea nr. 215/2001(r1) privind administrația publică locală.

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul de ocupare a funcțiilor publice pentru anul 2012 pentru Direcția de Evidență a Persoanelor Sector 3, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Economic din cadrul Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 3 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data afișării la sediul Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 3 din strada Lucrețiu Pătrășcanu , nr.3-5, Sector 3

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIA MIRELA DINU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 138
DIN 19.10.2011**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea Planului de ocupare a funcțiilor publice
pentru anul 2012 al Direcției Generale de Poliție Locală
Sector 3**

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.2475/10.10.2011al Biroului Organizare Resurse Umane;
- prevederile Ordinului nr. 7660/2006 privind aprobarea Instrucțiunilor pentru elaborarea Planului de ocupare a funcțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, “modalitățile de ocupare a funcțiilor publice devin obligatorii după adoptarea prin hotărâre a Consiliului Local”;
- Prevederile art.23 din Legea nr.188/1999 (r2) privind Statutul funcționarilor publici, cu modificările și completările ulterioare “Planul de ocupare a funcțiilor publice se elaborează anual, cu consultarea sindicatelor reprezentative ale funcționarilor publici.”
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.90/28.07.2011 privind reorganizarea Poliției Locale Sector 3 în Direcția Generală de Poliție Locală Sector 3;
- Adresa nr.5868/02.09.2011 emisă de Primăria Sectorului 3 către Agenția Națională a Funcționarilor Publici privind proiectul Planului de ocupare a funcțiilor publice,

În temeiul prevederilor art. 45 alin.(1) și art. 81 alin.(2) lit.“h” din Legea nr.215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și competențele ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Planul de ocupare a funcțiilor publice pe anul 2012 pentru Direcția Generală de Poliție Locală Sector 3, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcția Generală de Poliție Locală Sector 3 prin compartimentele de specialitate va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data afișării la sediul Primăriei Sector 3 din str. Parfumului nr.2-4, Sector 3.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIA MIRELA DINU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 139
DIN 19.10.2011**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

H O T Ă R Ă R E

privind transformarea unor posturi de execuție din cadrul instituției ca urmare a promovării în clasă superioară, posturi de execuție cuprinse în Anexa nr. 2 la H.C.L.S.3 nr.90/2011 referitoare la înființarea prin reorganizare a Direcției Generale de Poliție Locală Sector 3

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.2534/11.10.2011 al Biroului Organizare Resurse Umane;
- Raportul final al examenului de promovare în clasă din data de 05.10.2011 și prevederile art.14 din Ordinul A.N.F.P. nr.1932/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea examenului de promovare în clasă a funcționarilor publici;
- Prevederile art.107 alin.(2) lit.“a” din Legea nr.188/1999 (r2), privind Statutul funcționarilor publici cu modificările și competențele ulterioare;
- Prevederile Legii-cadru nr.284/2010 privind salarizarea unitară a personalului plătit din fonduri publice.
- H.C.L.Sector 3 nr.90/2011 privind înființarea prin reorganizare a Direcției Generale de Poliție Locală Sector 3;

În temeiul prevederilor art.45 alin.(1) și art.81 alin.(2) lit.“h” din Legea nr.215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și competențele ulterioare,

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă modificarea statului de funcții - Anexa nr.2 la H.C.L.S. 3 nr.90/2011 privind înființarea prin reorganizare a Direcției Generale de Poliție Locală Sector 3.

Art.2. Direcția Generală de Poliție Locală Sector 3 prin compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data afișării la sediul Primăriei Sector 3 din str. Parfumului nr. 2-4, Sector 3.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIA MIRELA DINU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 140
DIN 19.10.2011**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

H O T Ă R Ă R E
privind modificarea contribuției proprii
a Sectorului 3 a Municipiului București
pentru proiectul
„EUROPEAN SCHOOLS” –Școli Europene

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 6791/10.10.2011 al Biroului Proiecte cu Finanțare Internațională;
- Programul European LIFELONG LEARNING PROGRAMME – Programul de învățare pe tot parcursul vieții - Programul Sectorial Comenius;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 București nr. 11/21.02.2011 privind aprobarea proiectului „EUROPEAN SCHOOLS” – Școli Europene și a cheltuielilor legate de implementare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. 1 și art. 81, alin. 4 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificări și completări

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă alocarea din bugetul local al Sectorului 3 al Municipiului București a sumei de 10.000,00 lei, reprezentând contribuție proprie suplimentară, neeligibilă la susținerea implementării proiectului „EUROPEAN SCHOOLS” – Școli Europene.

Art.2. Primarul Sectorului 3, Biroul Proiecte cu Finanțare Internațională, Direcția Economică și Direcția Investiții și Achiziții din cadrul Primăriei sectorului 3, vor lua măsurile de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data afișării la sediul Primăriei Sectorului 3 din str. Parfumului, nr. 2-4, sector 3.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIA MIRELA DINU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 141
DIN 19.10.2011**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

H O T Ă R Ă R E

**privind utilizarea unei săli de clasă din cadrul Colegiului
Tehnic Anghel Saligny, pentru organizarea și desfășurarea
tuturor activităților din cadrul proiectelor cu finanțare
nerambursabilă “A.F.I.R.M.A.R..E.” și “Fii întreprinzător”**

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 6790/10.10.2011 al Biroului Proiecte cu Finanțare Internațională;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 185/25.11.2010 privind aprobarea protocolului de colaborare pentru organizarea și desfășurarea de programe de evaluare și formare profesională în domeniul protecției mediului, în parteneriat cu Asociația Unimed, Colegiul Tehnic Anghel Saligny și Colegiul Tehnic Mihai Bravu;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 153/28.09.2010 privind aprobarea proiectului “Fii întreprinzător” și a cheltuielilor legate de implementare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 155/28.09.2010 privind aprobarea proiectului “A.F.I.R.M.A.R..E.” și a cheltuielilor legate de implementare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. 1 și art. 81, alin. 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, completată și modificată,

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă utilizarea unei săli de clasă din corpul C, etajul II, în suprafață de 43,20 mp din cadrul Colegiului Tehnic Anghel Saligny, pentru organizarea și desfășurarea tuturor activităților din cadrul proiectelor cu finanțare nerambursabilă "A.F.I.R.M.A.R.E." cu număr de identificare: POSDRU/106/5.1/G/77815 și "Fii întreprinzător" cu număr de identificare: POSDRU/106/5.1/G/77903.

Art.2. Se aprobă modificarea articolului 2 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 185/25.11.2010 privind aprobarea protocolului de colaborare pentru organizarea și desfășurarea de programe de evaluare și formare profesională în domeniul protecției mediului, în parteneriat cu Asociația Unimed, Colegiul Tehnic Anghel Saligny și Colegiul Tehnic Mihai Bravu, după cum urmează:

"Se aprobă darea în folosință gratuită Asociației Unimed a unei săli de clasă din corpul C, etajul II, în suprafață de 77,15 mp de la Colegiul Tehnic Anghel Saligny, precum și 105 mp în corpul de

ateliere aparținând Colegiului Tehnic Mihai Bravu pentru organizarea și desfășurarea de programe de evaluare și formare profesională în domeniul protecției mediului, sub forma unui contract de comodat, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.”

Art.3. Compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Sectorului 3, Colegiul Tehnic Anghel Saligny și Colegiul Tehnic Mihai Bravu, vor lua măsurile de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Colegiului Tehnic Anghel Saligny și Colegiul Tehnic Mihai Bravu și va intra în vigoare începând cu data afișării la sediul Primăriei Sectorului 3 din str. Parfumului, nr. 2-4, sector 3.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIA MIRELA DINU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 142
DIN 19.10.2011**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea demarării proiectului
„Nu abandona școala”

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.6990/14.10.2011 al Biroului Proiecte cu Finanțare Internațională ;
- Adresa nr. 2031/29.09.2011 a Școlii Superioare Comerciale „Nicolae Krețulescu”, înregistrată la Primăria Sectorului 3 București sub nr. 44439/29.09.2011;
- Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane, Axa 2 „Corelarea învățării pe tot parcursul vieții”, Domeniul Major de intervenție „Prevenirea și corectarea părăsirii timpurii a școlii”.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. 1 și art. 81, alin. 4 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă demararea proiectului „Nu abandona școala”, de către Școala Superioară Comercială „Nicolae Krețulescu” în

cadrul Programului Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane, Axa 2 „Corelarea învățării pe tot parcursul vieții”, Domeniul Major de intervenție „Prevenirea și corectarea părăsirii timpurii a școlii”.

Art.2. Direcția Învățământ – Cultură, Biroul Proiecte cu Finanțare Internațională, Direcția Economică din cadrul Primăriei sectorului 3 și Școala Superioară Comercială „Nicolae Krețulescu”, vor lua măsurile de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data afișării la sediul Primăriei Sectorului 3 din str. Parfumului, nr. 2-4, Sector 3.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIA MIRELA DINU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 143
DIN 19.10.2011**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea listei actelor solicitate la efectuarea
anchetelor sociale prevăzute la art.30 alin.1 din O.U.G. nr.
70/2011, referitoare la măsurile de protecție socială în
perioada sezonului rece**

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 55969/14.10.2011 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3;
- prevederile O.U.G nr. 70/2011, privind măsurile de protecție socială în perioada sezonului rece;
- prevederile H.G. nr. 920/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 70/2011;

În temeiul art. 45 alin. 1 și art. 81 alin. 2 lit. n) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă lista actelor solicitate la efectuarea anchetelor sociale prevăzute la art.30 alin. 1 din O.U.G. nr. 70/2011

referitoare la măsurile de protecție socială în perioada sezonului rece, prevăzută în Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data afișării la sediul Primăriei Sectorului 3 din str. Parfumului nr. 2-4, sector 3.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIA MIRELA DINU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 144
DIN 19.10.2011**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

H O T Ă R Ă R E

**privind acordarea unor prestații sociale cuplurilor de
persoane vârstnice domiciliat pe raza Sectorului 3 care
aniversează cel puțin 50 de ani de căsătorie**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 6988/14.10.2011 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.55967/14.10.2011 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3;
- art. 2 din Legea nr. 17/2000 *privind asistența socială a persoanelor vârstnice*;

În temeiul art. 45 alin. 1 și art. 81 alin. 2 lit. n) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă acordarea unei prestații sociale în cuantum de 500 lei/familie cuplurilor de persoane vârstnice domiciliat pe raza Sectorului 3, care aniversează cel puțin 50 de ani de căsătorie, prevăzute în Anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Sumele necesare acordării prestațiilor sociale sunt transferate de Consiliul Local al Sectorului 3 în bugetul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3.

Art.3. Primarul Sectorului 3 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 vor asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data afișării la sediul Primăriei Sectorului 3 din str. Parfumului nr. 2-4, Sector 3.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIA MIRELA DINU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 145
DIN 19.10.2011**

H O T Ă R Ă R E
privind modificarea H.C.L.S. 3 nr.61/2011
referitoare la aprobarea
Planului Urbanistic de Detaliu Piață/complex
alimentar pe Bdul 1 Dec 1018 x Colonel Iosif Albu, Sector 3

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. 7002/14.10.2011 al
Arhitectului Șef al Sectorului 3;

Ținând seama de prevederile :

Legii nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de
construcții, republicată cu Legea nr. 50/1991(r2) privind
autorizarea executării lucrărilor de construcții din data de
13.10.2004;

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și
urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Planul Urbanistic General al Municipiului București
aprobat prin HCGMB nr.269/21/12/2000 și prelungit prin HCGMB
nr.324/17/11/2010;

Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de
Urbanism;

În temeiul prevederilor art.45 alin. (2) lit. „e” și art. 81, lit. „i” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Art. 1 al Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr.61/2011, se modifică și va avea următorul conținut:

„Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu “piață/complex alimentar” pe Strada col. Iosif Albu x Bulevardul 1 Decembrie 1918, pe teren **în suprafață de 1788,295mp pe** domeniu public/privat al municipiului București administrat de Consiliul Local al Primăriei Sector 3- în conformitate cu plan reglementări anexat, parte integrantă din prezenta hotărâre”.

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr.223/2010 rămân neschimbate.

Art.3. Primarul Sectorului 3 și Departamentul Arhitect Șef vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Art.4. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data afișării la sediul Primăriei Sectorului 3 din str. Parfumului nr. 2 – 4, Sector 3.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIA MIRELA DINU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 146
DIN. 19.10.2011**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de
investiții “Construire Complex Comercial și Piața
Agroalimentară Iosif Albu”**

Având în vedere,

- Raportul de specialitate nr. 910/14.10.2011 al Administrației Piețelor Sector 3;
- Prevederile Legii nr. 51/2006 privind Legea serviciilor comunitare de utilități publice;
- Prevederile art.3. alin (1), lit b, din Ordonanța Guvernului nr 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art. 45 alin (1) și art.81, alin. (4) din
Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,
republicată,

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

H O T A R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Studiul de Fezabilitate privind obiectivul de investiții “Construire Complex Comercial și Piața Agroalimentară Iosif Albu”, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3 prin Direcțiile de specialitate va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data afișării la sediul Primăriei Sectorului 3 din Str. Parfumului nr 2-4, Sector 3.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIA MIRELA DINU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 147
DIN. 19.10.2011**

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Calea Vitan nr. 35, Sector 3

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. 6994/14.10.2011 al Arhitectului Șef;

Ținând seama de prevederile :

Legii nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu Legea nr. 50/1991(r2) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții din data de 13.10.2004;

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr.269/21/12/2000 și prelungit prin H.C.G.M.B. nr.324/17/11/2010;

Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism;

În temeiul prevederilor art.45 alin. (2) lit. „e” și art. 81, lit. „i”
din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU
“locuinta P+1E” pe Calea Vitan nr.35, pe un teren în suprafață de
191,00 m.p., proprietate persoane fizice/juridice în conformitate
cu plan reglementări anexat parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art.2. Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism
și nu dă dreptul la construire.

Art.3 După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în
evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului, se va transmite
Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
documentația specifică prevăzută în norme.

Art.4 Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 2 ani
de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.5. Primarul Sectorului 3 și Direcțiile specializate din cadrul Primăriei sector 3 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Art.6. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data afișării la sediul Primăriei Sectorului 3 din str. Parfumului nr. 2 – 4, Sector 3.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIA MIRELA DINU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 148
DIN. 19.10.2011**

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Creșa Titan II pe Strada pictor Gheorghe Tătărăscu nr. 10,
Sector 3

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. 6995/14.10.2011 al Arhitectului Șef al Sectorului 3;

Ținând seama de prevederile :

Legii nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu Legea nr. 50/1991(r2) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții din data de 13.10.2004;

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr.269/21/12/2000 și prelungit prin HCGMB nr.324/17/11/2010;

Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism;

În temeiul prevederilor art.45 alin. (2) lit. „e” și art. 81, lit. „i” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu “ Creșa Titan II” pe Strada pictor Gheorghe Tătărăscu nr.10, pe teren domeniu public al municipiului București administrat de Consiliul Local al Primăriei Sector 3- în conformitate cu plan reglementări anexat, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului, se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București documentația specifică prevăzută în norme.

Art.4 Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 2 ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.5. Primarul Sectorului 3 și Departamentul Arhitect Șef vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Art.6. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data afișării la sediul Primăriei Sectorului 3 din str. Parfumului nr. 2 – 4, Sector 3.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIA MIRELA DINU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 149
DIN 19.10.2011**

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Drumul Lunca Prutului nr. 46-48, Sector 3

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. 6996/14.10.2011 al Arhitectului Șef;

Ținând seama de prevederile :

Legii nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu Legea nr. 50/1991(r2) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții din data de 13.10.2004;

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr.269/21/12/2000 și prelungit prin HCGMB nr.324/17/11/2010;

Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism;

În temeiul prevederilor art.45 alin. (2) lit. „e” și art. 81, lit. „i” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU “locuință de serviciu P+1E~2E” pe Drumul Lunca Prutului nr. 46-48, pe un teren în suprafață de 486,00 m.p., proprietate persoane fizice/juridice în conformitate cu plan reglementări anexat parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului, se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București documentația specifică prevăzută în norme.

Art.4 Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 2 ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.5. Primarul Sectorului 3 și Direcțiile specializate din cadrul Primăriei Sector 3 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Art.6. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data afișării la sediul Primăriei Sectorului 3 din str. Parfumului nr. 2 – 4, Sector 3.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIA MIRELA DINU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 150
DIN 19.10.2011**

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Calea Vitan nr. 55-59, Sector 3

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. 6997/14.10.2011 al Arhitectului Șef;

Ținând seama de prevederile :

Legii nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu Legea nr. 50/1991(r2) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții din data de 13.10.2004;

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr.269/21/12/2000 și prelungit prin HCGMB nr.324/17/11/2010;

Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism;

În temeiul prevederilor art.45 alin. (2) lit. „e” și art. 81, lit. „i” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU “spălătorie auto P, P+1E” pe Calea Vitan nr.55-59, pe un teren în suprafață de 400,00mp (incinta MALL Vitan), proprietate persoane fizice/juridice în conformitate cu plan reglementari anexat parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului, se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București documentația specifică prevăzută în norme.

Art.4 Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 2 ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.5. Primarul Sectorului 3 și Direcțiile specializate din cadrul Primăriei Sector 3 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Art.6. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data afișării la sediul Primăriei Sectorului 3 din str. Parfumului nr. 2 – 4, Sector 3.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIA MIRELA DINU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 151
DIN 19.10.2011**

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Drumul Gura Siriului nr. 84A, Sector 3

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. 6998/14.10.2011 al Arhitectului Șef;

Ținând seama de prevederile :

Legii nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu Legea nr. 50/1991(r2) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții din data de 13.10.2004;

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr.269/21/12/2000 și prelungit prin HCGMB nr.324/17/11/2010;

Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism;

În temeiul prevederilor art.45 alin. (2) lit. „e” și art. 81, lit. „i” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU “locuinta P+1E+M, P+2E” pe Drumul Gura Siriului nr.84A, pe un teren în suprafață de 250,00 m.p., proprietate persoane fizice/juridice în conformitate cu plan reglementări anexat parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului, se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București documentația specifică prevăzută în norme.

Art.4 Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 2 ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.5. Primarul Sectorului 3 și Direcțiile specializate din cadrul Primăriei Sector 3 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Art.6. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data afișării la sediul Primăriei Sectorului 3 din str. Parfumului nr. 2 – 4, Sector 3.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIA MIRELA DINU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 152
DIN 19.10.2011**

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Splaiul Unirii nr. 857-861, Sector 3

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. 6999/14.10.2011 al Arhitectului Șef;

Ținând seama de prevederile :

Legii nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu Legea nr. 50/1991(r2) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții din data de 13.10.2004;

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr.269/21/12/2000 și prelungit prin HCGMB nr.324/17/11/2010;

Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism;

În temeiul prevederilor art.45 alin. (2) lit. „e” și art. 81, lit. „i” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU “pavilion P+1E-materiale sportive” pe Splaiul Unirii nr. 857-861, pe un teren în suprafață de 2990,00m.p., proprietate persoane fizice/juridice în conformitate cu plan reglementări anexat parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului, se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București documentația specifică prevăzută în norme.

Art.4 Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 2 ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.5. Primarul Sectorului 3 și Direcțiile specializate din cadrul Primăriei Sector 3 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Art.6. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data afișării la sediul Primăriei Sectorului 3 din str. Parfumului nr. 2 – 4, Sector 3.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIA MIRELA DINU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 153
DIN 19.10.2011**

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Strada Ion Minulescu nr. 97, Sector 3

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. 7000/14.10.2011 al Arhitectului Șef;

Ținând seama de prevederile :

Legii nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu Legea nr. 50/1991(r2) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții din data de 13.10.2004;

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr.269/21/12/2000 și prelungit prin HCGMB nr.324/17/11/2010;

Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism;

În temeiul prevederilor art.45 alin. (2) lit. „e” și art. 81, lit. „i” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU “birouri, servicii P+2E~3Er~4Er” pe Strada Ion Minulescu nr. 97, pe un teren în suprafață de 227,33 m.p., proprietate persoane fizice/juridice în conformitate cu plan reglementări anexat parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului, se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București documentația specifică prevăzută în norme.

Art.4 Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 2 ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.5. Primarul Sectorului 3 și Direcțiile specializate din cadrul Primăriei Sector 3 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Art.6. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data afișării la sediul Primăriei Sectorului 3 din str. Parfumului nr. 2 – 4, Sector 3.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIA MIRELA DINU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 154
DIN 19.10.2011**

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Bulevardul Energeticienilor nr. 88, Sector 3

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. 7001/14.10.2011 al Arhitectului Șef;

Ținând seama de prevederile :

Legii nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu Legea nr. 50/1991(r2) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții din data de 13.10.2004;

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr.269/21/12/2000 și prelungit prin HCGMB nr.324/17/11/2010;

Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism;

În temeiul prevederilor art.45 alin. (2) lit. „e” și art. 81, lit. „i” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU “comerț, birouri P+1E” pe Bulevardul Energeticienilor nr.88, pe un teren în suprafață de 481,00 m.p., proprietate persoane fizice/juridice în conformitate cu plan reglementări anexat parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului, se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București documentația specifică prevăzută în norme.

Art.4 Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 2 ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.5. Primarul Sectorului 3 și Direcțiile specializate din cadrul Primăriei Sector 3 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Art.6. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data afișării la sediul Primăriei Sectorului 3 din str. Parfumului nr. 2 – 4, Sector 3.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIA MIRELA DINU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 155
DIN 19.10.2011**

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Strada Balta Albina nr. 4, Sector 3

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. 7004/19.10.2011 al Arhitectului Șef;

Ținând seama de prevederile :

Legii nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu Legea nr. 50/1991(r2) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții din data de 13.10.2004;

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr.269/21/12/2000 și prelungit prin HCGMB nr.324/17/11/2010;

Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism;

În temeiul prevederilor art.45 alin. (2) lit. „e” și art. 81, lit. „i” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU “depozitare, birouri P+2E” pe Strada Balta Albina nr.4, pe un teren în suprafață de 1593,77 m.p., proprietate persoane fizice/juridice în conformitate cu plan reglementări anexat parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului, se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București documentația specifică prevăzută în norme.

Art.4 Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 2 ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.5. Primarul Sectorului 3 și Direcțiile specializate din cadrul Primăriei Sector 3 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Art.6. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data afișării la sediul Primăriei Sectorului 3 din str. Parfumului nr. 2 – 4, Sector 3.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIA MIRELA DINU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 156
DIN 19.10.2011**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru
proiectul strategic „Echilibru - o nouă abordare a vieții
familiale cu cea profesională”**

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 7119/19.10.2011 al Biroului Proiecte cu Finanțare Internațională ;
- Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013;
- Ghidul solicitantului pentru Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013, Axa Prioritară 6 „Promovarea incluziunii sociale”, Domeniul Major De Intervenție 6.3. „Promovarea egalității de șanse pe piața muncii”;
- Contractul de finanțare POSDRU/97/6.3/S/60002 implementat de Ministerul Muncii, Familiei și Protecției Sociale în parteneriat cu Consiliul Local al Sector 3 București, Bernard Brunhes International Franța, Instituto de Formacion Integral Spania, S.C. Global Commercium Developement S.R.L., Primăria Sectorului 6 București, Primăria Municipiului Brașov;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. 1 și art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

completată și modificată,

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici stabiliți prin Studiu de Fezabilitate și Proiect Tehnic, pentru proiectul „Echilibru - o nouă abordare a vieții familiale cu cea profesională”, conform anexei, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, Biroul Proiecte cu Finanțare Internațională, Direcția Economică și Direcția Investiții și Achiziții din cadrul Primăriei Sectorului 3, vor lua măsurile de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data afișării la sediul Primăriei Sectorului 3 din str. Parfumului, nr. 2-4, Sector 3.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MARIA MIRELA DINU

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

MARIUS MIHĂIȚĂ

NR. 157

DIN 19.10.2011

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
obiectivului de investiții: „Recompartimentare și modernizare
(reparații capitale) birou unic D.I.T.L. Sector 3 – Câmpia Libertății
36 și Sf Vineri 32”**

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 35410/21.10.2011 al Direcției Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- raportul comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- raportul comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

În baza prevederilor art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale republicată și modificată;

În temeiul art. 45, alin. (1), și art. 81, alin. (2), lit. i, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții” Recompartimentare și modernizare

(reparații capitale) birou unic D.I.T.L. Sector 3 – Câmpia Libertății 36 și Sf Vineri 32”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Sectorului 3 și Direcția Impozite și Taxe Locale Sector 3 vor lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri;

Art. 3. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data afișării ei la sediul Primăriei Sectorului 3, din Str. Parfumului, nr. 2 – 4, Sector 3.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIA MIRELA DINU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 158
DIN 31.10.2011**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

H O T Ă R Ă R E

**privind acordarea de scutiri de la plata obligațiilor fiscale
stabilite de Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal al
României în cadrul art.286 alin.8, de către Direcția de
Impozite și Taxe Locale Sector 3**

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 7305/26.10.2011 întocmit de către Direcția Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- prevederile art.286 alin. 8 din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal al României ;
- raportul comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

Având în vedere reglementările cuprinse în art. 20 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă acordarea dreptului de a aplica scutiri de la plata impozitului pe clădire Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 3.

Art.2. Scutirile vor fi acordate pentru perioade de 7 ani proprietarilor de apartamente din blocurile de locuințe și a imobilelor care au efectuat lucrări de reabilitare termică pe cheltuială proprie, cu respectarea condițiilor prezentate în raportul de specialitate și a dispozițiilor art. 286 alin. 8 din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal al României.

Art.3. Direcția Impozite și Taxe Locale Sector 3 va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data afișării la sediul Primăriei Sectorului 3 din strada Parfumului nr. 2-4, Sector 3.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIA MIRELA DINU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 159
DIN 31.10.2011**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

H O T Ă R Ă R E

**privind acordarea de scutiri de la plata obligațiilor fiscale
stabilite de Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal al
României în cadrul art.286 alin.3, de către Direcția de
Impozite și Taxe Locale Sector 3**

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 7304/26.10.2011 întocmit de către Direcția Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- prevederile art.286 alin. 3 din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal al României;
- raportul comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

Având în vedere reglementările cuprinse în art. 20 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă acordarea dreptului de a aplica scutiri de la plata impozitului pe clădire Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 3.

Art.2. Scutirile vor fi acordate persoanelor ce se încadrează într-una dintre situațiile prevăzute de textul de lege, cu respectarea condițiilor prezentate în raportul de specialitate și a dispozițiilor art. 286 alin. 3 din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal al României

Art.3. Direcția Impozite și Taxe Locale Sector 3 va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data afișării la sediul Primăriei Sectorului 3 din strada Parfumului nr. 2-4, Sector 3.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIA MIRELA DINU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 160
DIN 31.10.2011**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

H O T Ă R Ă R E

**privind acordarea de scutiri de la plata obligațiilor
fiscale stabilite de Legea nr. 571/2003 privind
Codul fiscal al României în cadrul art.285 alin.1,
de către Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 3**

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 7306/26.10.2011 întocmit de către Direcția Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- prevederile art. 285 alin. 1 din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal al României;
- raportul comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

Având în vedere reglementările cuprinse în art. 20 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă acordarea dreptului de a aplica scutiri de la plata impozitului pe clădire Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 3.

Art.2. Scutirile vor fi acordate persoanelor juridice menționate la art. 285 alin. 1 lit. b) și c), cu respectarea condițiilor prezentate în raportul de specialitate și a dispozițiilor art. 285 alin. 1 din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal al României

Art.3. Direcția Impozite și Taxe Locale Sector 3 va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data afișării la sediul Primăriei Sectorului 3 din strada Parfumului nr. 2-4, Sector 3.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIA MIRELA DINU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 161
DIN 31.10.2011**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea documentației tehnico-economice aferentă
obiectivului de investiții Lucrări de Amenajare, Echipare,
Școala de Muzică și Arte Plastice în incinta curții
Școlii Nr. 75, Sector 3**

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 7300/26.10.2011 al Direcției
Învățământ Cultură;

- prevederile art. 112 alin. 2 din Legea nr. 1/2011 a
educației naționale;

- raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale,
buget, finanțe;

- raportul Comisiei de Învățământ, activități specifice,
culturale, culte, sport și tineret;

- raportul Comisiei de administrație publică locală,
juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor
cetățenilor;

În baza prevederilor art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006
privind finanțele publice locale republicată și modificată;

În temeiul art. 45, alin. 1, și art. 81, alin. 2, lit. i, din Legea
nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții Lucrări de Amenajare, Echipare, Școală de Muzică și Arte Plastice în incinta curții Școlii Nr. 75, Sector 3, conform Anexei nr. I care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3 și Direcția Învățământ Cultură vor lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data afișării ei la sediul Primăriei Sectorului 3, din Str. Parfumului, nr. 2 – 4, Sector 3.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIA MIRELA DINU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 162
DIN 31.10.2011**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

H O T Ă R Ă R E

**privind modificarea Anexei la H.C.L.S.3 nr. 29/25.02.2010
referitoare la criteriile de stabilire a ordinii de prioritate în
vederea repartizării locuințelor pe anul 2012**

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 7345/27.10.2011 al Serviciului Spațiu Locativ;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București nr. 29/25.02.2010;
- Prevederile art. 21, alin. 1 și 2 din Norma metodologică pentru punerea în aplicare a prevederilor Legeii nr. 114/1996 republicată;
- Prevederile art. 14, alin. 2 și art. 15 alin. 2 din Norma metodologică pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 republicată;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
În temeiul art. 45 al. 1 și art. 81 al. 2 lit. n și art. 95 al. 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea anexei Hotărârii Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București nr. 29 din 25.02.2010, privind fișa de punctaj în baza căreia va avea loc analiza dosarelor din evidență, urmată de întocmirea listelor pentru repartizarea de locuințe, aferente anului 2012, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Viceprimarul Sectorului 3 și serviciile de specialitate vor lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data afișării la sediul Primăriei Sectorului 3 din str. Parfumului nr. 2 – 4, Sector 3.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIA MIRELA DINU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 163
DIN 31.10.2011**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea listelor de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, aflate în raza administrativ-teritorială a Sectorului 3

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 7362/27.10.2011 al Direcției Juridice și Patrimoniu privind aprobarea listelor de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, aflate în raza administrativ-teritorială a Sectorului 3;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 343 din 17.012.2010 privind constituirea Comisiei speciale pentru întocmirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr.3 din 31.01.2011 privind constituirea și organizarea subcomisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București ;
- Raportul comisiei pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement.
- Raportul comisiei de administrare publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art.45, alin.1 și art.81, alin.2, lit.f din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată,

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1 Se aprobă listele de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Bucureşti, aflate în raza administrativ-teritorială a Sectorului 3, conform anexei, care face parte din prezenta;

Art.2 Listele de inventariere aprobate de către Consiliul Local Sector 3, vor fi transmise către Comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Municipiului Bucureşti, conform art.3 al H.C.G.M.Bucureşti nr.343/2010;

Art.3 Direcţia Juridică şi Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre intra în vigoare începând cu data afişării la sediul Primăriei Sectorului 3 din str.Parfumului nr.2-4, Sector 3.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

MARIA MIRELA DINU

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

MARIUS MIHĂIŢĂ

NR. 164

DIN 31.10.2011

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea execuției bugetare pe primele trei
trimestre ale anului 2011

Având în vedere:

- Raportul nr.7286/25.10.2011 privind execuția bugetară pe primele trei trimestre 2011;
- Raportul comisiei de Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget, Finanțe;

În conformitate cu prevederile art. 49 alin.12 și 13 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 (4) lit.,a”, art.63 (4) lit.,b”, art.81 alin.(2) lit. „d”, din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă execuția bugetelor prevăzute la art.1 alin. (2) din Legea nr.273/2006, pentru primele trei trimestre ale anului 2011, întocmite pe cele două secțiuni, conform anexelor nr. 1-5, care

fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data afișării la sediul Primăriei Sectorului 3 din Str. Parfumului nr. 2 - 4, Sector 3.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIA MIRELA DINU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 165
DIN 31.10.2011**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

H O T Ă R Ă R E

**privind modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului
Local Sector 3 nr.121/2011, privind aprobarea utilizării, în
anul 2011, a excedentului bugetar ca sursă de finanțare a
cheltuielilor secțiunii de dezvoltare**

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 7288/25.10.2011 al Direcției Economice și Direcției Investiții Achiziții;
- Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare ;
- Raportul comisiei de Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget, Finanțe;

În temeiul prevederilor art.45 alin.2 lit.a) și art. 81 alin.(2), lit. d din Legea nr.215/2001 - republicată, privind Administrația Publică Locală,

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.121/2011, privind aprobarea utilizării, în anul

2011, a excedentului bugetar ca sursă de finanțare a cheltuielilor secțiunii de dezvoltare.

Art.2 Primarul Sectorului 3, Direcția Economică, Direcția Investiții Achiziții, celelalte direcții și servicii de specialitate din Primăria Sectorului 3 vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data afișării la sediul Primăriei Sectorului 3 din Str. Parfumului nr.2 - 4, Sector 3.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIA MIRELA DINU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 166
DIN 31.10.2011**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

H O T Ă R Ă R E

privind rectificarea bugetului Sectorului 3 pe anul 2011

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.7309/26.10.2011 al Direcției Economice, privind rectificarea Bugetului Sectorului 3 pe anul 2011;
 - Raportul comisiei de Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget, Finanțe;
- În temeiul prevederilor art.45 alin.2 lit.a) și art. 81 alin.(2), lit. d din Legea nr.215/2001 - republicată, privind Administrația Publică Locală,

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 - Bugetul local al Sectorului 3 pe anul 2011, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.122/2011, se rectifică prin diminuarea veniturilor și a cheltuielilor cu suma de 4.483,46 mii lei.

Art.2 - Veniturile Bugetului local al Sectorului 3 se stabilesc în sumă de 680.246,4 mii lei, în structură conform anexei nr.11/01 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.3 - Se aprobă cheltuielile bugetului local al Sectorului 3 în sumă de 748.246,43 mii lei cu desfășurarea pe capitolele prevăzute, conform anexelor 11/01 și 11/05, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.4 - Se aprobă cheltuielile de investiții, conform listei sinteză a cheltuielilor de investiții, din care: credite bugetare în sumă de 219.803,52 mii lei și credite de angajament în sumă de 78.620,47 mii lei, conform anexei nr.11/07 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.5 - Bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii se majorează cu 319,40 mii lei, devenind 39.883,69 mii lei, conform anexei nr.11/02 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 - Se aprobă bugetul fondurilor externe nerambursabile, în suma de 40,85 mii lei, conform anexei nr.11/04 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.7 - Primarul Sectorului 3, Direcția Economică, Direcția Investiții Achiziții, celelalte direcții și servicii de specialitate din cadrul Primăriei Sectorului 3 vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.8 - Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data afișării la sediul Primăriei Sectorului 3 din Str. Parfumului nr. 2 - 4, Sector 3.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIA MIRELA DINU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 167
DIN 31.10.2011**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

H O T Ă R Ă R E

**privind alocarea de fonduri de la bugetul local al Sectorului
3, în vederea finalizării lucrărilor de reparații exterioare ale
curții Bisericii Izvorul Nou, cu sediul în Șoseaua Mihai Bravu
nr. 311, Sector 3, București**

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 7425/31.10.2011, al Serviciului Cultură Educație Sport;
- Cererea Parohiei Izvorul Nou, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 7308/26.10.2011;
- Ordonanța Guvernului României nr. 82/2001, privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, aprobată prin Legea nr. 125/2002, modificată și completată prin Legea nr. 128/2009;
- Hotărârea Guvernului nr. 1470/2002 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 82/2001;
- Hotărârea Guvernului nr. 313/2006, privind modificarea și completarea normelor metodologice de aplicare ale Ordonanței Guvernului nr. 82/2001, articolul 4, alin. 2 , litera b și articolul 5;

- Hotărârea Guvernului nr. 1265/2010, privind modificarea și completarea normelor metodologice de aplicare ale Ordonanței Guvernului nr. 82/2001;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de Învățământ, activități specifice, culturale, culte, sport și tineret;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 1 și art. 81, alin. 2, lit. s din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, completată și modificată,

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă alocarea sumei de 500.000 lei în vederea finalizării lucrărilor de reparații exterioare ale curții Bisericii Izvorul Nou, cu sediul în Șoseaua Mihai Bravu nr. 311, Sector 3, București

Art.2 Direcția Economică, Direcția Investiții Achiziții și Direcția Învățământ Cultură vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data afișării
la sediul Primăriei sectorului 3, str. Parfumului nr. 2-4, Sector 3.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIA MIRELA DINU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 168
DIN 31.10.2011**

CONSILIUL LOCAL SECTOR 4/PRIMĂRIA SECTOR 4

SUMAR

Hotărârea Nr. 135 din 10.10.2011 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 Nr. 88/2011.....	231
Hotărârea nr. 136/27.10. 2011 privind aprobarea rectificării bugetului local al Sectorului 4 pe anul 2011.....	233
Hotărârea nr. 137/27.10. 2011 privind acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri pentru Societatea Handicapaților Locomotor din România.....	242
Hotărârea nr. 138/27.10. 2011 privind scutirea de la plata impozitului pe clădiri a proprietarilor apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie pentru creșterea performanței energetice și a celor care au executat lucrări cu privire la Creșterea calității arhitectural-ambientale.....	244
Hotărârea nr. 139/27.10. 2011 privind modificarea Organigramei și a Statului de Funcțiuni ale Direcției Generale Socială și Protecția Copilului Sector 4 (anexa pe CD).....	249
Hotărârea nr. 140/27.10. 2011 privind stabilirea serviciilor publice în care contravenienții vor presta activități în folosul comunității.....	251
Hotărârea nr. 141/27.10. 2011 privind modalitatea de acordare a ajutoarelor lunare pentru încălzirea locuințelor de la bugetul local în compensarea celor oferite de la bugetul de stat.....	254
Hotărârea nr. 142/27.10. 2011 privind aprobarea listei persoanelor fizice care au obținut calitatea de administrator imobile - ATESTAT în urma susținerii examenului de atestare din luna octombrie 2011, în baza Legii nr. 230/2007 și H.G. nr. 1588/2007.....	257
Hotărârea nr. 143/27.10. 2011 privind aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 117/26.11.2009 privind „Dezvoltarea Centrului de zi și recuperare copil cu Handicap Harap Alb”.....	262
Hotărârea nr. 144/27.10. 2011 privind aprobarea documentațiilor și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de construcții, de fundații și îmbrăcarea a drumurilor din sectorul 4 -Reparații capitale și reabilitare sistem Rutier - contract subsecvent 24”.....	265
Hotărârea nr. 145/27.10. 2011 privind modificarea și completarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Aparatului de Specialitate al Primarului Sector 4 București pentru Biroul Corp Control Intern Primar și Direcția Resurse Umane.....	268
Hotărârea nr. 146/27.10. 2011 privind aprobarea reducerii cheltuielilor în sectorul energetic pentru eficientizarea costurilor Sectorului 4 al Municipiului București.....	270
Hotărârea nr. 147/27.10. 2011 privind modificarea H.C.L. Sector 4 nr. 40/28.04.2010.....	273

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6 – 16 Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10

HOTĂRÂRE

**privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului
Local Sector 4 Nr.88/2011**

Având în vedere Expunerea de motive a Viceprimarului Sectorului 4 și Referatul de specialitate Nr. 1059/10.10.2011 întocmit de Direcția de Dezvoltare Urbană - Serviciul Investiții;

În conformitate cu O.G.Nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții și a prevederilor art. 112 din Legea Educației Naționale Nr. 1 /2011;

În temeiul prevederilor art.45 alin.(3) precum și art.81 alin.(2) lit.„f” și „j” din Legea Nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local Sector 4

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică și se completează Hotărârea Consiliului Local Sector 4 Nr.88/2011 la art. 1, 2 și 3 după cum urmează:

sintagma „Compania Națională de Investiții” se înlocuiește cu „Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului” .

Art.2. Consiliul Local Sector 4 se obligă să asigure utilitățile necesare funcționării viitoarelor obiective.

Art.3. Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local Sector 4 Nr.88/2011 rămân neschimbate.

Art.4. Primarul Sectorului 4 și Secretarul Sectorului 4 împreună cu Direcția Dezvoltare Urbană vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 10.10.2011.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru Leonte POPESCU**

**Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4
Radu DRAGOMIRESCU**

Nr. 135/10.10.2011

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul George Coșbuc nr. 6 – 16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax.
+(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea rectificării bugetului local al Sectorului 4
pe anul 2011

Consiliul Local al Sectorului 4;

Văzând:

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate privind aprobarea bugetului al sectorului 4 pe anul 2011, nr. P/6/1/4216/27.10.2011 al Direcției Economice;

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local sector 4;

Având în vedere prevederile art. 19., lit. a, din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale și a modificărilor ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. 2, lit. a, coroborat cu art. 81, alin. 2 lit. "d" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată:

Hotărâște:

Art. 1. Bugetul consolidat al Consiliului Local Sector 4 a fost aprobat atât la partea de venituri cât și la partea de cheltuieli, astfel:

- Bugetul local în suma de 523.286,00 mii lei, conform anexei nr. 1

Art. 2. Se aprobă bugetul local al Consiliului Local Sector 4, la valoarea de 523.286,00 mii lei, atât la partea de venituri, cât și la partea de cheltuieli, conform anexelor:

- Anexa 1.1 - capitol bugetar 49.02 – Bugetul local detaliat pe cheltuieli;
- Anexa 1.2 - capitol bugetar 51.02 – Autorități publice;
- Anexa 1.3 - capitol bugetar 55.02 – Dobânzi;
- Anexa 1.4 - capitol bugetar 61.02. –Ordine publică și siguranța națională;
- Anexa 1.5 - capitol bugetar 65.02. – Învățământ;
- Anexa 1.6 - capitol bugetar 66.02 – Sănătate;
- Anexa 1.7 - capitol bugetar 67.02. – Cultură, Recreere, religie;
- Anexa 1.8 - capitol bugetar 68.02 – Asigurări și asistență socială;
- Anexa 1.9 - capitol bugetar 70.02 – Locuințe, servicii și dezvoltare Publică;

- Anexa 1.10- capitol bugetar 74.02- Protecția mediului;
- Anexa 1.11- capitol bugetar 84.02 - Transporturi, care face parte integrantă din prezența hotărâre;

Art. 3. Se aprobă bugetul propriu al cap. 51.02.01- Autorități Publice și Acțiuni Externe - Sectorul 4, conform anexei 1.2.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 4. Se aprobă bugetul Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 4, cap. 51.02.01.03D, conform anexei 1.2.1.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 5. Se aprobă bugetul, A.S.L.G. cap 51.02.01.03I, conform anexei 1.2.1.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 6. Se aprobă bugetul Primăriei Sector 4 cap. 51.02.01.03P, conform anexei 1.2.1.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 7. Se aprobă bugetul Primăriei Sectorului 4, capitolul 55.02., conform anexei 1.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 8. Se aprobă bugetul Poliției Comunitare Sector 4, subcapitolul 61.02.03.04, conform anexei 1.4.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 9. Se aprobă bugetul A.S.L.G. - Capitolul 65.02 - derulat prin Ordonatorul secundar de credite, conform anexelor: 1.5.1, din care:

- Anexa nr. 1.5.1.1 - cap 65.02.03 - Centralizator
- Anexa nr. 1.5.1.1.1 - cap 65.02.03. A ASLG
- Anexa nr. 1.5.1.1.2 - cap 65.02.03.01 ASLG 1
- Anexa nr. 1.5.1.1.3 - cap 65.02.03 ASLG 2
- Anexa nr. 1.5.1.1.4 - cap 65.02.03 US Unități școlare
- Anexa nr. 1.5.1.1.5 - cap 65.02.03 US1 Unități școlare
- Anexa nr. 1.5.1.1.5 - cap 65.02.03 US1 Unități școlare
- Anexa nr. 1.5.1.1.6 - cap 65.02.03 US2 Unități școlare
- Anexa nr. 1.5.1.2 - cap 65.02.04 - Centralizator
- Anexa nr. 1.5.1.2.1. - Cap 65.02.04. US Unități școlare
- Anexa nr. 1.5.1.2.2 - cap 65.02.04 US 2 Unități școlare
- Anexa nr. 1.5.1.2.3 - cap 65.02.04 US 3 Unități școlare
- Anexa nr. 1.5.1.3 - cap 65.02.07 - Centralizator
- Anexa nr. 1.5.1.3.1 - cap 65.02.07.04 - Învățământ special

Art. 10. Se aprobă bugetul Primăriei Sector 4, capitolul 66.02 - Sănătate, conform anexelor: 1.6; 1.6.1; 1.6.1.1 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 11. Se aprobă bugetul centralizator pentru capitolul 67.02.05. - Servicii recreative și sportive, conform anexe face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 12. Se aprobă bugetul pentru capitolul 67.02.05.03P - Întreținere Grădini Publice, Parcuri, Zone Verzi, conform anexei 1.7.1.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 13. Se aprobă bugetul pentru capitolul 67.02.50 - Alte servicii în domeniile culturii, recreerii și religiei, conform anexei 1.7.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art 14. Se aprobă bugetul Direcției Generale de Asistență și Protecția Copilului - Centrul de îngrijire și Asistență nr. 1, subcapitolul 68.02.041 Asistența socială acordată persoanelor în vârstă, conform anexei: 1.8.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art 15. Se aprobă bugetul Primăriei Sector 4, subcapitolul 68.02.06.01 Sprijin financiar la constituirea familiei, conform anexei: 1.8.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 16. Se aprobă bugetul Direcției Generale de Asistență și Protecția Copilului, capitolul 68.02 AS, conform anexelor: 1.8.5; 1.8.5.1; 1.8.5.2; 1.8.5.3; 1.8.5.4; 1.8.5.5; 1.8.5.6, 1.8.5.7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 17. Se aprobă bugetul D.G.A.S.P.C. - CREȘE, subcapitolul 68.02.11, conform anexei 1.8.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 18. Se aprobă bugetul Direcției Generale de Asistență și Protecția Copilului - Centrului Medico-Social Sf. Luca, subcapitolul 68.02.12, conform anexei 1.8.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 19. Se aprobă bugetul pentru capitolul 70.02.03 Locuințe, servicii și dezvoltare publică, conform anexei 1.9.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art 20. Se aprobă bugetul pentru capitolul 70.02.03.30 - Alte cheltuieli în domeniul locuințelor, conform anexei: 1.9.1.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art 21. Se aprobă bugetul pentru capitolul 70.02.05 - Alimentare cu apă și amenajări hidrotehnice, conform anexei: 1.9.2., care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art 22. Se aprobă bugetul pentru capitolul 70.02.05.01 - Alimentare cu apă, conform anexei: 1.9.2.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art 23. Se aprobă bugetul pentru capitolul 74.02.05 - Salubritate și gestiunea deșeurilor, conform anexei 1.10.1., care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art 24. Se aprobă bugetul pentru capitolul 74.02.05.01 - Salubritate, conform anexei: 1.10.1.1., care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 25. Se aprobă bugetul, capitolul 84.02.03.Transport rutier conform anexei: 1.11.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 26. Se aprobă bugetul capitolul 84.02.03.03 Străzi, conform anexei: 1.11.1.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 27. Se aprobă Lista de investiții aferente bugetului propriu al Sectorului 4, precum și pentru unitățile aflate în subordinea Consiliului Local sector 4 conform anexelor, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre :

- anexele nr. 2, - Lista de investiții a Sectorului 4, în valoare de 90.597,912 mii lei;
- anexele nr. 3; 3.1, - Lista de investiții a A.S.L.G. Sector 4, în valoare de 11.786,31 mii lei;
- anexa nr. 4, 4.1 Lista de investiții a Administrației Domeniului Public Sector 4 , in valoare de 3.755 mii lei;

Art. 28. Se aprobă formularele 11; 11/1 ; 11/2 și 11/3, respectiv:

- Formularul 11 - Anexa nr 1 - Bugetul general al unității administrativ-teritoriale pe anul 2011;
- Formularul 11/1 - Anexa nr 2 - Bugetul local detaliat la Venituri pe capitole și subcapitole pe anul 2011;
- Formularul 11/1 - Anexa nr 3 - Bugetul detaliat la cheltuieli pe capitole, subcapitole și paragrafe pe anul 2011 (pentru bugetul local)
- Formularul 11/2 - Anexa nr 4 - Bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii detaliat la Venituri pe capitole și subcapitole pe anul 2011;
- Formularul 11/2 - Anexa nr 5 - Bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii detaliat la cheltuieli pe capitole, subcapitole și paragrafe pe anul 2011;
- Formularul 11/2 - Anexa nr 4.1 - Bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri

proprii detaliat la Venituri pe capitole și subcapitole pe anul 2011 - pentru Învățământ

➤ Formularul 11/2 - Anexa nr 5.1 - Bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii detaliat la cheltuieli pe capitole, subcapitole și paragrafe pe anul 2011 - pentru Învățământ.

Art. 29. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Ordonatorul Principal de Credite prin Direcția Economică din Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4, instituțiile publice implicate și comunicate de Serviciul Tehnic Consiliul Local, Documente - Electoral.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 27.10.2011.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru Leonte POPESCU**

**Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4
Radu DRAGOMIRESCU**

Nr. 136/27.10.2011

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6 – 16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax.

+(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

**privind acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri
pentru Societatea Handicapaților Locomotor din România**

Consiliul Local al Sectorului 4,

Având în vedere expunerea de motive a Primarului
sectorului 4;

Luând în considerație raportul Direcției Generale de
Impozite Și Taxe Locale Sector 4 nr. IID, 237236/16.09.2011.

Văzând Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului
Local al Sectorului 4;

În temeiul prevederilor art. 250 alin. 1 din Legea nr.
571/2003 privind Codul Fiscal;

În baza dispozițiilor art. 45 alin. 1 coroborat cu art. 81 alin.4
din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,
republicată, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă scutirea de impozit în procent de 100% de
la plata impozitului pe clădiri pentru anul fiscal 2011, în cuantum

de 16.514,40 lei, datorat de Societatea Handicapaților Locomotor din România pentru imobilul situat în str. Brădetului nr. 24A, sc. 4, ap. 86, sector 4;

Art.2 Secretarul Sectorului 4 și Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 27.10.2011.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru Leonte POPESCU**

**Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4
Radu DRAGOMIRESCU**

Nr. 137/27.10.2011

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6 – 16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax.

+(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

**privind scutirea de la plata impozitului pe clădiri a
proprietarilor apartamentelor din blocurile de locuințe și ai
imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe
cheltuială proprie pentru creșterea performanței energetice
și a celor care au executat lucrări cu privire la
creșterea calității arhitectural-ambientale**

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului
sectorului 4;

Luând în considerație raportul Direcției Generale de
Impozite și Taxe Locale Sector 4, nr.3330/19.10.2011,

Văzând Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului
Local Sector 4;

În temeiul prevederilor art.286 alin.8 și 9 din Legea
nr.571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările
ulterioare.

În baza dispozițiilor art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă scutirea în procent de 65% de la plata impozitului pe clădiri pe o perioadă de 7 ani pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie pentru creșterea performanței energetice.

Art. 2. Se aprobă scutirea în procent de 65% de la plata impozitului/taxei pe clădiri pe o perioadă de 5 ani consecutivi pentru proprietarii care au executat lucrări cu privire la creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

Art.3 Acordarea scutirilor mai sus menționate se va aplica începând cu data de întâi ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor conform legii, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, pentru creșterea performanței energetice sau pentru creșterea calității arhitectural-ambientale.

Art. 4. Prezenta hotărâre se aplică începând cu 01.01.2012.

Art. 5. Documentele care stau la baza acordării scutirilor de mai sus sunt cuprinse în anexa nr. I care face parte integrantă din prezența hotărâre.

Art. 6. Secretarul Primăriei Sectorului 4 și Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 27.10.2011.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru Leonte POPESCU**

**Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4
Radu DRAGOMIRESCU**

Nr. 138/27.10.2011

Actele necesare acordării scutirilor prevăzute la art. 1 și art.2 din Hotărâre:

a) - Pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pentru performanța energetică:

- cerere de scutire
- dovada efectuării lucrărilor pe cheltuială proprie
- procesul-verbal de recepție de terminare a lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul, energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit > energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011

b)- Pentru proprietarii care au executat lucrări cu privire la creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor:

- Cerere de scutire
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor întocmit în condițiile legii, pentru proprietarii care execută lucrări în

condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru Leonte POPESCU**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6 – 16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax.

+(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

**privind modificarea Organigramei și a Statului de Funcțiuni
ale Direcției Generale Socială și Protecția Copilului Sector 4.**

Consiliul Local al sectorului 4;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului
Sectorului 4;

Luând în considerare referatul de specialitate
nr.29010/19.10.2011 al Direcției Generale de Asistență Socială și
Protecția Copilului sector 4;

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale
Consiliului Local al Sectorului 4; Ținând seama de Hotărârea
Colegiului Director nr.2/20.10.2011;

În conformitate cu art. 4 alin. (1), alin. (1^A) și alin. (2) din
HGR nr. 1434/2004 privind atribuțiile și Regulamentul cadru de
organizare și funcționare a Direcției Generale de Asistență
Socială și Protecția Copilului și art. 1 alin.3 din Anexa nr. I al
acestei hotărâri, republicata, completata și modificată de HG nr.
967/2010 și HG nr. 1084/2010;

În temeiul prevederilor art.45 alin. L și art.81 alin.2 lit. e) din
Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Începând cu data prezentei, se aprobă modificarea Organigramei și Statului de Funcțiuni ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 conform anexelor 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea Consiliului Local cu nr.5/31.01.2011 se modifică în mod corespunzător

Art.3. Secretarul Sectorului 4 București, împreună cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor Legale.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 27.10.2011

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru Leonte POPESCU**

**Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4
Radu DRAGOMIRESCU**

Nr. 139/27.10.2011

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6 – 16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax.

+(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

**privind stabilirea serviciilor publice în care contravenienții
vor presta activități în folosul comunității**

Consiliul Local al sectorului 4;

Având în vedere Referatul de Specialitate nr. 22/12.10.2011 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului sector 4;

Luând în considerare Expunerea de motive a Primarului sectorului 4;

Ținând cont de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al sectorului 4;

În temeiul reglementărilor cuprinse în:

- art. 16 din O.G. nr. 55/2002 privind regimul juridic al sancțiunii prestării unei activități în folosul comunității;

și în

- Legea nr. 42/2007 pentru completarea Ordonanței Guvernului nr. 55/2002; În conformitate cu prevederile art. 45, alin. (I) și art. 81, alin (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Contravenienții cu domiciliul pe teritoriul sectorului 4, București, obligați prin hotărâre judecătorească definitivă, vor putea să presteze activități în folosul comunității în cadrul D.G.A.S.P.C. Sector 4,

Art. 2. Locurile în care contravenienții vor presta activitățile în folosul comunității sunt prevăzute în Anexa nr. 1 la prezența hotărâre;

Art. 3. Se aprobă Instrucțiunile de implementare a prestării activităților în folosul comunității, conform Anexei nr. 2 la prezența hotărâre;

Art. 4. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezența hotărâre;

Art. 5. Secretarul Sectorului 4 București, Serviciile de Specialitate din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București împreună cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale;

**Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară a
Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 27.10.2011.**

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Alexandru Leonte POPESCU
Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4
Radu DRAGOMIRESCU**

Nr. 140/27.10.2011

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6 – 16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax.

+(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

**Privind modalitatea de acordare a ajutoarelor lunare pentru
încălzirea locuințelor de la bugetul local în compensarea
celor oferite de la bugetul de stat**

Consiliul Local al sectorului 4;

Luând în considerare referatul de specialitate nr. 21/12.10.2011 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului sector 4, precum și expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 4;

Luând în considerare prevederile OUG 70/2011, privind măsuri de protecție socială în perioada sezonului rece, a H.G. 920/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 70/2011 privind măsurile de protecție socială în perioada sezonului rece și H.G. 938/2011 pentru modificarea anexelor nr. 1 și 21 la Normele

metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 70/2011 privind măsurile de protecție socială în perioada sezonului rece, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 920/2011;

În temeiul prevederilor art.45 alin. L și art.81 alin.2 lit. n) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă bugetul aferent campaniei de acordare a ajutoarelor lunare pentru încălzirea locuințelor pe perioada sezonului rece 2011-2012, potrivit Anexei 1 la prezența hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Metodologia privind acordarea ajutoarelor lunare pentru încălzirea locuințelor de la bugetul local în compensarea celor oferite de la bugetul de stat, potrivit Anexei 2 la prezența hotărâre.

Art.3. Secretarul Sectorului 4 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, prin compartimentele de specialitate, vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre, potrivit competențelor.

**Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară a
Consiliului Local al sectorului 4 din data de 27.10.2011.**

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Alexandru Leonte POPESCU**

**Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4
Radu DRAGOMIRESCU**

Nr. 141/27.10.2011

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul George Coșbuc nr. 6 – 16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax.
+(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea listei persoanelor fizice care au obținut
calitatea de administrator imobile - ATESTAT în urma
susținerii examenului de atestare din luna octombrie 2011, în
baza Legii nr. 230/2007 și H.G. nr. 1588/2007**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Având în vedere "Expunerea de Motive" a Primarului Sectorului 4 și "Referatul" nr.P.9. X/2329/24.10.2011 al Direcției Relații cu Comunitatea Locală - Compartimentul Relații cu Asociațiile de Proprietari;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 230/2007 - privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, în conformitate cu H.G.nr. 1588/2007 - pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.230/2007;

În temeiul art. 45 alin. (1) și art.81, alin. (4) din Legea nr. 215/2001 - privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă lista persoanelor fizice care au obținut calitatea de administrator imobile -ATESTAT în urma susținerii examenului de atestare desfășurat la data de: 22.10.2011, conform anexei care face parte integrantă din această hotărâre.

Art. 2 Atestatul are drept scop certificarea calităților profesionale ale persoanelor care doresc să practice activitatea de administrare a imobilelor la asociațiile de proprietari.

Art. 3 Atestatul de administrator de imobil se eliberează pentru o perioadă nedeterminată și este valabil pe tot teritoriul României.

Art. 4 Atestatul de administrator de imobil se poate retrage de către autoritatea administrației publice locale care l-a eliberat, dacă nu mai sunt îndeplinite condițiile pentru exercitarea acestei activități.

Art. 5 Secretarul Sectorului 4 împreună cu Direcția Relații cu Comunitatea Locală prin Compartimentul Relații cu Asociațiile de Proprietari vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

**Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară a
Consiliului Local al sectorului 4 din data de 27.10.2011.**

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Alexandru Leonte POPESCU**

**Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4
Radu DRAGOMIRESCU**

Nr. 142/27.10.2011

L I S T A

Persoanelor care au obținut Atestatul de Administrator Imobile în urma susținerii examenului din: 22.10.2011

Nr. Crt.	Nume Prenume	Seria Atest.	Certificat	
			Nr.	Data
1	BUZOIANU GABI GEORGE	40	0.827	22.10.2011
2	CANJA LIVIU	40	0.828	22.10.2011
3	CARAMIHAI ALEXANDRU	40	0.829	22.10.2011
4	CIUTAC RALUCA MADALINA	40	0.830	22.10.2011
5	CRAMU GEORGE	40	0.831	22.10.2011
6	DASCALU CORNELIA	40	0.832	22.10.2011
7	DANILA EVA	40	0.833	22.10.2011
8	DIMA ȘTEFAN	40	0.834	22.10.2011
9	DINU GABRIEL FLORIN	40	0.835	22.10.2011
10	FINATI SORINA	40	0.836	22.10.2011
11	GORNEA RODICA	40	0.837	22.10.2011
12	GROGORITĂ OFELIA	40	0.838	22.10.2011
13	HUȚU ANA	40	0.839	22.10.2011
14	IANCU ANGHELINA	40	0.840	22.10.2011
15	IONESCU VLADIMIR	40	0.841	22.10.2011

16	MANGU FLORIAN DUMITRU	40	0.842	22.10.2011
17	MINZU IOANA CRISTINA	40	0.843	22.10.2011
18	MUŞAT GABRIELA ALINA	40	0.844	22.10.2011
19	NEATA NICOLETA	40	0.845	22.10.2011
20	OBRETIN MIHAELA DANIELA	40	0.846	22.10.2011
21	ORDOG IVASCHESCU CĂLIN ALEXANDRU	40	0.847	22.10.2011
22	POPA MIHAELA	40	0.848	22.10.2011
23	POPESCU AURELIENTU	40	0.849	22.10.2011
24	RAICU ILIOARA SOFIA	40	0.850	22.10.2011
25	ŞTEFAN DUMITRU	40	0.851	22.10.2011
26	ŞTEFAN ROMA	40	0.852	22.10.2011
27	URSU MĂRIA	40	0.853	22.10.2011
28	VASILE ION	40	0.854	22.10.2011
29	VORONEANU OLIMPIA POMPILICA	40	0.855	22.10.2011

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Alexandru Leonte POPESCU

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6 – 16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax.

+(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea modificării și completării Hotărârii
Consiliului Local Sector 4 nr. I17/26.11.2009 privind
„Dezvoltarea Centrului de zi și recuperare copil cu
Handicap Harap Alb”**

Consiliul Local al sectorului 4;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 București precum și Raportul de specialitate nr. 30900/26.10.2011 al DGASPC sector 4;

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 4;

În temeiul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.289/13.11.2001 privind delegarea atribuțiilor consiliilor locale pentru avizarea studiilor, prognozelor și programelor de dezvoltare economico-socială, de organizare și amenajare a teritoriului și urbanism, inclusiv participarea la programe de dezvoltare regională și zonală;

În temeiul prevederilor art.45 alin. (2) lit. d) și art.81 alin. (2) lit. c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Anexei nr. 2 - (Valoare Proiect) din Hotărârea Consiliului Local nr. **117/26.11.2009**, conform anexei care face parte integrantă din prezența hotărâre

Art. 2. Se aprobă contribuția proprie a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 la proiect în suma de 755.313,10 lei + TVA-ul aferent proiectului, defalcate în **anexa** aprobată ce va fi asigurată din bugetul local.

Art.3. Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. **87/13.11.2008** așa cum au fost modificate prin Hotărârea Consiliului Local nr. **117/26.11.2009** rămân neschimbate.

Art.4. Primarul și Secretarul Sectorului 4 împreună cu DGASPC sector 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

**Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară a
Consiliului Local al sectorului 4 din data de 27.10.2011.**

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Alexandru Leonte POPESCU**

**Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4
Radu DRAGOMIRESCU**

Nr. 143/27.10.2011

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6 – 16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax.

+(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentațiilor și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de construcții, de fundații și îmbrăcare a drumurilor din sectorul 4 -Reparații capitale și reabilitare sistem Rutier - contract subsecvent 24".

Având în vedere expunerea de motive a Primarului sectorului 4 al Municipiului București.

Ținând seama de referatul de specialitate al Direcției Dezvoltare Urbană nr.1122/26.10.2011.

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local sector 4.

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. L din Legea nr. 273/2006, privind Finanțele Publice Locale și

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (I) și art. 81, alin. 4, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentațiile tehnico-economice ale obiectivului de investiții și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de construcții, de fundații și îmbrăcare a drumurilor din sectorul 4 -Reparații capitale și reabilitare sistem rutier - contract subsecvent 24", conform Anexei care face parte integrantă din prezența hotărâre.

Art.2 Secretarul Sectorului 4, Direcția Dezvoltare Urbană și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 27.10.2011.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru Leonte POPESCU**

**Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4
Radu DRAGOMIRESCU**

Nr. 144/27.10.2011

Obiective de investiții

Nr. Crt.	Denumire obiectiv	Valoare execuție (cu TVA) mii lei
1	Lucrări de construcții, de fundații și de îmbrăcare a drumurilor din sectorul 4 - Reparații capitale și reabilitare sistem rutier, subsecvent 24	4.458,43
2	Lucrări de construcții, de fundații și de îmbrăcare a drumurilor din sectorul 4 - Reparații capitale și reabilitare sistem rutier pe str. Liveni (între str. Poteraș și str. Balasanu), subsecvent 24	175,17
	TOTAL	4.633,60

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru Leonte POPESCU**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul George Coșbuc nr. 6 – 16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax.
+(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

Privind modificarea și completarea Regulamentului de
Organizare și Funcționare al Aparatului de Specialitate al
Primarului Sector 4 București pentru Biroul Corp Control
Intern Primar și Direcția Resurse Umane

Ținând seama de Referatul de Specialitate Nr. P.7/2707/25.10.2011, întocmit de Direcția Resurse Umane precum și de Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

În temeiul prevederilor art.45 alin. (I) și art.81 alin. (2) lit. e din Legea nr.215/2001-privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 4,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Cu data prezentei se aprobă modificarea și completarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al

Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4 pentru Biroul Corp Control Intern Primar și Direcția Resurse Umane în conformitate cu anexa nr. I care face parte integrantă din prezența hotărâre.

Art.2 Consiliul Local al Sectorului 4, Primarul Sectorului 4 și Secretarul Sectorului 4, prin compartimentele de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 27.10.2011.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru Leonte POPESCU**

**Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4
Radu DRAGOMIRESCU**

Nr. 145/27.10.2011

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul George Coșbuc nr. 6 – 16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax.
+(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE
privind aprobarea reducerii cheltuielilor
în sectorul energetic pentru eficientizarea
costurilor Sectorului 4
al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 4 al Municipiului București,
ales în condițiile legii, întrunit în ședința ordinară, astăzi
27.10.2011;

Luând în considerare expunerea de motive a
Viceprimarului Sectorului 4 al Municipiului București, având drept
obiect aprobarea reducerii cheltuielilor în sectorul energetic
pentru eficientizarea costurilor a Sectorului 4 al Municipiului
București.

Văzând referatul de specialitate întocmit de Direcția de
Dezvoltare Urbană;

Luând act de rapoartele Comisiilor de specialitate ale
Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București;

Având în vedere prevederile din Legea nr. 215/2001, a Administrației Publice Locale, ale Legii nr. 199/2000, privind utilizarea eficientă a energiei precum și eficiența energetică și aspectele legate de mediu;

În temeiul art. 45 alin. (I) și art. 81 alin. (4) din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă demararea acțiunilor de reducere a cheltuielilor în sctorul energetic cu aproximativ: 25-30% la energie electrică, 35-40% la energie termică și 5-10% la gaze naturale în vederea eficientizării costurilor Sectorului 4 al Municipiului București, înregistrate la aparatul propriu al Primarului precum și la nivelul tuturor instituțiilor descentralizate pendinte de Consiliul Local al Sectorului 4.

Art. 2 Primarul Sectorului 4 București și Secretarul Sectorului 4 împreună cu Direcțiile Descentralizate aflate în subordinea Consiliului Local sector 4, vor aduce la îndeplinire prevederile acesteia, conform competențelor.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a
Consiliului Local al sectorului 4 din data de 27.10.2011.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru Leonte POPESCU**

**Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4
Radu DRAGOMIRESCU**

Nr. 146/27.10.2011

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

**B-dul George Coșbuc nr. 6 – 16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax.
+(4)021.337.33.10**

HOTĂRÂRE

privind modificarea H.C.L. Sector 4 nr. 40/28.04.2010

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
 - Referatul de specialitate întocmit de Poliția Locală Sector 4 nr. 85/17.10.2011;
- Legea nr. 155/2010 - Poliția Locală;
- Ordinul S nr. 440/2003 al Ministerului Internelor și Reformei Administrative;
- H.G. nr. 196/2005 privind aprobarea Strategiei Ministerului Administrației și Internelor de realizare a ordinii și siguranței publice, pentru creșterea siguranței cetățeanului și prevenirea criminalității stradale;

- O.G. nr. 26/1994, privind drepturile de hrană, în timp de pace, ale personalului din sectorul de apărare națională, ordine publică și siguranță națională;
- O.G. nr. 137/2000, republicată și actualizată, privind sancționarea tuturor formelor de discriminare;
- O.G. nr. 30/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Internelor și Reformei Administrative;
- H.C.G.M.B. nr. 127/30.06.2011;
- Prevederile art. 45 alin. 1 și ale art. 81 alin. 2. Lit. j) și 1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) începând cu 01.11.2011 art. 1 din H.C.L. Sector 4 nr. 40/28.04.2010 se modifică în sensul că norma de hrană va fi în cuantum de 750 lei/lună.

(2) Drepturile prevăzute la alin. (1) vor fi acordate cu încadrarea în prevederile bugetului de venituri și cheltuieli al Poliției Locale Sector 4, aprobat pe anul 2011.

Art. 2 Primarul Sectorului 4 și Directorul General al Poliției Locale Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară a
Consiliului Local al sectorului 4 din data de 27.10.2011.**

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Alexandru Leonte POPESCU**

**Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4
Radu DRAGOMIRESCU**

Nr. 147/27.10.2011

CONSILIUL LOCAL SECTOR 5/PRIMĂRIA SECTOR 5

SUMAR

CONSILIUL LOCAL SECTOR 6/PRIMĂRIA SECTOR 6

Sumar

HOTĂRÂRE NR. 143 DIN 27.10.2011 privind modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 153 din 22.07.2009 privind aprobarea unui împrumut intern în valoare de 126 milioane lei pentru o perioadă de 20 de ani și perioada de grație de 4 ani, în vederea asigurării finanțării unor obiective de investiții de interes public local.....	279
HOTĂRÂRE NR. 144 DIN 27.10.2011 privind aprobarea rectificării Bugetului consolidat de venituri și cheltuieli al Sectorului 6 al municipiului București pe anul 2011(anexa pe CD).....	287
HOTĂRÂRE NR. 145 DIN 27.10.2011 privind aprobarea conturilor de execuție pe trimestrul al III-lea ale Sectorului 6 al Municipiului București pe anul 2011 (anexa pe CD).....	290
HOTĂRÂRE NR. 146 DIN 27.10.2011 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 6/02.07.2008 privind componența comisilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 6	292
HOTĂRÂRE NR. 147 DIN 27.10.2011 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 17/16.07.2008 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sector 6 în consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 6	295
HOTĂRÂRE NR. 148 DIN 27.10.2011 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6 și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, secțiunea artere de circulație (anexa pe CD).....	297
HOTĂRÂRE NR. 149 DIN 27.10.2011 privind transmiterea în folosință gratuită Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. a terenului în suprafață de 2400 m.p., pe durata construirii obiectivului „sală de sport” situată în incinta Școlii cu clasele I-VIII nr. 160 „Sfânta Treime” din str. Ghirlandei nr. 7, Sector 6, București (anexa pe CD)	300
HOTĂRÂRE NR. 150 DIN 27.10.2011 privind transmiterea în folosință gratuită Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. a terenului în suprafață de 2400 m.p., pe durata construirii obiectivului „sală de sport” situată în incinta Școlii cu clasele I-VIII nr. 197 din str. Obcina Mare nr. 2, Sector 6, București (anexa pe CD)	303
HOTĂRÂRE NR. 151 DIN 27.10.2011 de modificare a Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 10 din 29.01.2009 privind constituirea Comisiei pentru examinarea profesională a persoanelor care doresc să obțină calitatea de administrator de imobile.....	306
HOTĂRÂRE NR. 152 DIN 27.10.2011 pentru modificarea Anexei nr. 2 "Punctaje pentru stabilirea listei cu ordinea de prioritate a solicitanților îndreptățiți la repartizarea de locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, locuințe sociale sau locuințe de necesitate" la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 141/29.09.2011.....	311

HOTĂRÂRE NR. 153 DIN 27.10.2011 privind modificarea hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 194/2010 privind aprobarea modelului de act adițional la contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință pentru tineri din Cartierul ANL „Constantin Brâncuși”.....	314
HOTĂRÂRE NR. 154 DIN 27.10.2011 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 49/2011 pentru aprobarea modelelor de contracte de vânzare-cumpărare pentru locuințele din cartierul „Constantin Brâncuși”.....	327
HOTĂRÂRE NR. 155 DIN 27.10.2011 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție a obiectivului de investiții: "Reabilitare sistem rutier strada DUDULUI" (anexa pe CD).....	402
HOTĂRÂRE NR. 156 DIN 27.10.2011 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru reabilitarea termică a 114 imobile de locuințe (anexa pe CD).....	405

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București,
Tel. 021/529.84.98/99; Fax. 021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local
Sector 6 nr. 153 din 22.07.2009 privind aprobarea unui împrumut
intern în valoare de 126 milioane lei pentru o perioadă de 20 de
ani și perioada de grație de 4 ani, în vederea asigurării finanțării
unor obiective de investiții de interes public local

Ținând seama de Expunerea de motive a Primarului
Sectorului 6 și de Raportul de specialitate întocmit de Direcția
Investiții;

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate
ale Consiliului Local Sector 6;

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului
României nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și
completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV, art.
61 alin. (1), (2) și (3) precum și art. 63 alin. (1), (2), (4) și (8) din
Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu
modificările și completările ulterioare și cu cele ale Hotărârii
Guvernului României nr. 9/2007 privind constituirea, componența

și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Capitolul X, art. 10.1 din Contractul de Credit DM nr. 38 din data de 24.07.2009;

În conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 313/20.11.2003 privind aprobarea exercitării de către Consiliile Locale 1 - 6 a atribuțiilor privind aprobarea împrumuturilor interne și externe pentru investiții;

Luând act de:

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 153/22.07.2009 privind aprobarea unui împrumut intern în valoare de 126 milioane lei pentru o perioadă de 20 de ani și perioada de grație de 4 ani, în vederea asigurării finanțării unor obiective de investiții de interes public local, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea contractării unui împrumut intern în valoare de 126 milioane lei;

Hotărârile nr. 1363/21.08.2009, nr. 1379/15.09.2009 și nr. 1734/10.09.2010 ale Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale din cadrul Ministerului de Finanțe Publice Locale;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (2) lit. a) și b) și ale art. 81 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se înlocuiește Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 153 din 22.07.2009 privind aprobarea unui împrumut intern în valoare de 126 milioane lei pentru o perioadă de 20 de ani și perioada de grație de 4 ani, în vederea asigurării finanțării unor obiective de investiții de interes public local, cu modificările și completările ulterioare, cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 153 din 22.07.2009 rămân neschimbate.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Economică și Direcția Investiții vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan Cosmin Cuțurescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Florică

Nr.: 143

Data: 27.10.2011

ANEXĂ la H.C.L.S. 6 nr. 143/27.10.2011

Nr. crt.	Obiective de investiții de interes public local	Valoare (lei)
	Construire corpuri clădire grădinițe	
1-	Grădinița nr. 41- Construcție corp clădire grădiniță	24.631.999
2-	Școala I-VIII nr. 198- Construcție corp clădire grădiniță	
3-	Școala I-VIII nr. 311- Construcție corp clădire grădiniță	
4-	Școala I-VIII nr. 142- Construcție corp clădire grădiniță	
	Mansardare grădinițe	
5-	Grădinița nr. 94 - Proiectare și execuție mansardare	14.185.984
6-	Grădinița nr. 111- Proiectare și execuție mansardare	
7-	Grădinița nr. 210 - Proiectare și execuție mansardare	
8-	Grădinița nr. 218 - Proiectare și execuție mansardare	
9-	Grădinița nr. 229 - Proiectare și execuție mansardare	
10-	Grădinița nr. 273 - Proiectare și execuție mansardare	
11-	Grădinița nr. 272 - Proiectare și execuție mansardare	
12	Construcții parcuri supraterrane aferente anului 2009, 2010 și 2011, inclusiv consultanță	33.429.122
13	Amenajare spații verzi și locuri de joacă, inclusiv consultanță	19.000.000
14	Complex de servicii sociale - "Centrul de zi pentru persoane vârstnice și adăpost de noapte pentru persoane adulte din Calea Plevnei nr.234", inclusiv consultanță	4.120.535

	Modernizare sistem rutier	
15	Modernizare sistem rutier: perimetrul cuprins între Str.Nicolae Filimon, Str. C.M. Zamfirescu, Str. Alexandru Ivasiuc, Cal. Crângași, Str. Mehadia, Bd. Constructorilor, Str. Rușețu, Intr. Craiovei, limita de sector, Calea Giulești, inclusiv consultanță	44.797.102
16	Modernizare sistem rutier: perimetrul cuprins între Bd. Timișoara, Str. Brașov, Str. Drumul Taberei, Str. Brașov, Prelungirea Ghencea, Str. Valea Oltului, inclusiv consultanță	
17	Modernizare sistem rutier: perimetrul cuprins între Bd. Iuliu Maniu, Str. Baia de Arieș, Str. Arieșul Mare, Șos. Virtuții, str. Dâmboviței, Str. Cetatea de Baltă, Bd. Uverturii, Str. Drenajului, Bd. Anul 1864, inclusiv consultanță	
18	Modernizare sistem rutier: perimetrul cuprins între Str. Brașov, Bd. Timișoara, Bd. Geniului, Intersecția Răzoare și Str. Drumul Taberei, inclusiv consultanță	
19	Modernizare sistem rutier: perimetrul cuprins între Str. Brașov, Bd. Ghencea, Str. Bursucani, Str. Cara Anghel, Aleea Haiducului și Str. Drumul Taberei, inclusiv consultanță	
20	Modernizare sistem rutier: perimetrul cuprins între Str. Brașov, Bd. Timișoara, Str. Valea Cascadelor și Bd. Iuliu Maniu, inclusiv consultanță	
	Reabilitare sistem rutier	31.469.258

21	Reabilitare sistem rutier Str. Zinca Golescu, inclusiv consultanță	
22	Reabilitare sistem rutier Str. Poiana Câmpina, inclusiv consultanță	
23	Reabilitare sistem rutier Str. Granda Grigore, inclusiv consultanță	
24	Reabilitare sistem rutier Str. Bostanilor, inclusiv consultanță	
25	Reabilitare sistem rutier Alea Pravăț, inclusiv consultanță	
26	Reabilitare sistem rutier Alea Poiana Sibiului, inclusiv consultanță	
27	Reabilitare sistem rutier Str. Pomilor, inclusiv consultanță	
28	Reabilitare sistem rutier Str. Szabo Gabriela, inclusiv consultanță	
29	Reabilitare sistem rutier Str. G. Carboreanu, inclusiv consultanță	
30	Reabilitare sistem rutier Str. Partizanilor, inclusiv consultanță	
31	Reabilitare sistem rutier Str. Pravăț, inclusiv consultanță	
32	Reabilitare sistem rutier Str. Floare Roșie, inclusiv consultanță	
33	Reabilitare sistem rutier Str. Cântarii, inclusiv consultanță	
34	Reabilitare sistem rutier Str. Pădureni și spate bl. 51, inclusiv consultanță	
35	Reabilitare sistem rutier Str. Estacadei, inclusiv consultanță	

36	Reabilitare sistem rutier Str. Aragonitului, inclusiv consultanță	
37	Reabilitare sistem rutier Str. Ranetti George, inclusiv consultanță	
38	Reabilitare sistem rutier Str. Acvariului, inclusiv consultanță	
39	Reabilitare sistem rutier Intr. Cătlăbuga, inclusiv consultanță	
40	Reabilitare sistem rutier Intr. Guliver, inclusiv consultanță	
41	Reabilitare sistem rutier Str. Murelor, inclusiv consultanță	
42	Reabilitare sistem rutier Str. Al. Hrisoverghi, inclusiv consultanță	
43	Reabilitare sistem rutier Str. Făgădău, inclusiv consultanță	
44	Reabilitare sistem rutier Str. Dudului, inclusiv consultanță	
45	Reabilitare sistem rutier Str. Săbiuței, inclusiv consultanță	
46	Reabilitare sistem rutier Str. Ajustorului, inclusiv consultanță	
47	Reabilitare sistem rutier Str. Dobreni, inclusiv consultanță	
48	Spații parcare ansamblul Brâncuși - Zona A, inclusiv consultanță	
	Extindere rețea publică de canalizare	4.366.000
49	Extindere rețea de canalizare Str. Szabo Gabriela, inclusiv consultanță	
50	Extindere rețea de canalizare Str. Acvariului, inclusiv consultanță	
51	Extindere rețea de canalizare Intr. Cătlăbuga, inclusiv consultanță	

52	Extindere rețea de canalizare Intr. Guliver, inclusiv consultanță	
53	Extindere rețea de canalizare Str. Murelor, inclusiv consultanță	
54	Extindere rețea de canalizare Str. Pomilor, inclusiv consultanță	
55	Extindere rețea de canalizare Str. G. Granda, inclusiv consultanță	
56	Extindere rețea de canalizare Str. Al. Hrisoverghi, inclusiv consultanță	
57	Extindere rețea de canalizare Str. Ranetti George, inclusiv consultanță	
TOTAL		176.000.000

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan Cosmin Cuțurescu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București,
Tel. 021/529.84.98/99; Fax. 021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind aprobarea rectificării Bugetului consolidat de venituri și
cheltuieli al Sectorului 6 al municipiului București pe anul 2011

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6, Raportul de specialitate al Direcției Economice și Rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 6;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 286/2010 a bugetului de stat pe anul 2011, ale Deciziei nr. 24/12.01.2011 privind repartizarea sumelor defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate, ale Deciziei nr. 23/12.01.2011 privind repartizarea cotelor defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale pentru anul 2011, ale Ordinului comun al ministrului administrației și internelor și ministrului finanțelor publice nr. 35/825/21.02.2011 privind aprobarea nivelului maxim al cheltuielilor de personal aferente bugetului consolidat al unității administrativ teritoriale pe anul 2011;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. a) și art. 81 alin. (2) lit. d) din
Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Consiliul Local Sector 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Bugetul local de venituri și cheltuieli al Sectorului 6 al municipiului București pe anul 2011 în sumă de **818.593,00 mii lei** la cheltuieli și în sumă de **750.377,00 mii lei** la venituri, conform Anexei nr. I ce cuprinde Formularul 11/01 cu Anexele 2, 1, 1a și 1b, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii al Sectorului 6 pe anul 2011, în sumă de **81.886,00 mii lei**, la cheltuieli și la venituri în sumă de **69.669,00 mii lei** conform Anexei nr. II ce cuprinde Formularul 11/02 cu Anexele 2, 1, 1a și 1b, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Bugetul fondurilor externe nerambursabile al Sectorului 6 al municipiului București pe anul 2011, în sumă de **26.351,00 mii lei**, atât la venituri, cât și la cheltuieli, conform Anexei nr. III ce cuprinde Formularul 11/04 cu Anexele 2, 1, 1a și 1b, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă Bugetul creditelor interne și externe al Sectorului 6 al municipiului București pe anul 2011, în sumă de **71.739,00 mii lei** credite interne și **129.000,00 mii lei** credite externe, conform Anexei nr. IV ce cuprinde Formularul 11/03 cu Anexele 2, 1 și 1a, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Primarul Sectorului 6 și Direcția Economică, ordonatorii secundari și ordonatorii terțiari de credite vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan Cosmin Cuțurescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Florică

Nr.: 144

Data: 27.10.2011

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București,
Tel. 021/529.84.98/99; Fax. 021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind aprobarea conturilor de execuție pe trimestrul al III-lea ale
Sectorului 6 al Municipiului București pe anul 2011

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului
Sectorului 6 și Raportul de Specialitate al Direcției Economice.

În temeiul art. 49 alin. (12) și alin. (13) din Legea nr.
273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și
completările ulterioare;

Văzând raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local
Sector 6;

În temeiul art. 45, alin. (2) lit a) și art. 81 alin. (2) lit. d) și
alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică
locală, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă contul de execuție al bugetului local al
Sectorului 6 al Municipiului București pe trimestrul al III-lea al
anului 2011, conform Anexelor nr. 1 și 2.

Art. 2. Se aprobă contul de execuție al bugetului instituțiilor publice și activităților finanțate din venituri proprii și subvenții pe trimestrul al III-lea al anului 2011, conform Anexelor nr. 3 și 4.

Art. 3. Se aprobă contul de execuție al bugetului împrumuturilor externe și interne pe trimestrul al III-lea al anului 2011, conform Anexei nr. 5.

Art. 4. Se aprobă contul de execuție al fondurilor externe nerambursabile pe trimestrul al III-lea al anului 2011, conform Anexelor nr. 6 și 7.

Art. 5. (1) Primarul Sectorului 6 și Direcția Economică, ordonatorii secundari și ordonatorii terțiari de credite vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan Cosmin Cuțurescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Florică

Nr.: 145

Data: 27.10.2011

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București,
Tel. 021/529.84.98/99; Fax. 021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr.
6/02.07.2008 privind componența comisiilor de specialitate ale
Consiliului Local Sector 6

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al grupului consilierilor locali ai P.D.-L;

Luând în considerare raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Sector 6;

Văzând prevederile H.C.L.S. 6 nr. 134/2011 privind încetarea de drept a mandatului de consilier local al domnului Văduva Silviu și nr. 136/2011 privind validarea domnului Enache Adrian Nicolae în funcția de consilier local;

În baza H.C.L.S. 6 nr. 9/2009 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Sectorului 6;

Ținând cont de art. 45 alin. (1) și art. 54 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Punctul II. - Comisia Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului din Anexa la hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 6/02.07.2008 privind componența comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 6, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:

“II. Comisia Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului

1. Membru: Anton Cristian Ioan – P.D.-L
2. Membru: Avramescu Manuel – P.N.L.
3. Membru: Gheorghe Eugen – P.D.-L.
4. Membru: Enache Adrian Nicolae – P.D.-L.
5. Membru: Stan Sorin Cristian – P.S.D.”

Art. 2. Restul prevederilor hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 6/02.07.2008 rămân neschimbate.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6, consilierii locali ai Sectorului 6 și aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan Cosmin Cuțurescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Florică

Nr.: 146

Data: 27.10.2011

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București,
Tel. 021/529.84.98/99; Fax. 021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr.
17/16.07.2008 privind desemnarea reprezentanților Consiliului
Local Sector 6 în consiliile de administrație ale unităților de
învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 6

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului
Sectorului 6 și Raportul de specialitate al grupului consilierilor
locali ai P.D.-L;

Ținând cont de raportul comisiei de specialitate a
Consiliului Local Sector 6;

Văzând prevederile H.C.L.S.6 nr. 134/2011 privind
încetarea de drept a mandatului de consilier local al domnului
Văduva Silviu și nr. 136/2011 privind validarea domnului Enache
Adrian Nicolae în funcția de consilier local;

Având în vedere prevederile art. 96 din Legea educației
naționale nr. 1/2011;

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (2) lit. j) din Legea
nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 17/16.07.2008 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sector 6 în consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 6, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în sensul că, pe tot cuprinsul Anexei, domnul Silviu Văduva se înlocuiește cu domnul Enache Adrian Nicolae.

Art. 2. Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 17/16.07.2008 rămân neschimbate.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 și domnul Enache Adrian Nicolae vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei conform competențelor legale.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan Cosmin Cuțurescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Florică

Nr.: 147

Data: 27.10.2011

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București,
Tel. 021/529.84.98/99; Fax. 021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București aflate pe raza
administrativ-teritorială a Sectorului 6 și în
administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, secțiunea
artere de circulație.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, însoțit de adresa Primăriei Municipiului București nr. 4399/09.11.2010, înregistrată la Primăria Sectorului 6 sub nr. 41023/15.11.2010;

Văzând Raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Sectorului 6;

În conformitate cu prevederile art. 21 al Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare precum și ale Anexei 1, pct. X din H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul

public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În baza H.C.G.M.B. nr. 343/2010 privind constituirea Comisiei speciale pentru întocmirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București;

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6 și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, secțiunea artere de circulație, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6, Subcomisia numită prin Dispoziția Primarului Sectorului 6 nr. 2057/2011 și Compartimentul Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan Cosmin Cuțurescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Florică

Nr.: 148

Data: 27.10.2011

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București,
Tel. 021/529.84.98/99; Fax. 021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. a terenului în suprafață de 2400 m.p., pe durata construirii obiectivului „sală de sport” situată în incinta Școlii cu clasele I-VIII nr. 160 „Sfânta Treime” din str. Ghirlandei nr. 7, Sector 6, București

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de Primarul Sectorului 6;

Ținând seama de Raportul de specialitate al Administrației Școlilor Sector 6;

Văzând raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Sector 6;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, a prevederilor O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. și a prevederilor H.G. nr. 818/2003 privind aprobarea normelor metodologice pentru derularea Programului "Săli de sport" prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) precum și art. 81 alin. (2) lit. „e”, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. a terenului în suprafață de 2400 m.p., pe durata construirii obiectivului „sală de sport” situat în incinta Școlii cu clasele I-VIII nr.160 „Sfânta Treime” din Str.Ghirlandei nr. 7, Sector 6, București, teren indentificat potrivit planului de situație și a extrasului de Carte Funciară conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Terenul identificat la art. 1 face parte integrantă din domeniul statului român prin Consiliul Local Sector 6 – Administrația Școlilor Sector 6 și se transmite în folosință gratuită Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. pe toată durata realizării construcției sălii de sport.

Art. 3. Predarea terenului se va face în condițiile legii în baza protocolului de predare primire între Administrația Școlilor Sector 6 și Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A..

Art. 4. La data aprobării prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 94 din data de 29.04.2010 își încetează valabilitatea.

Art. 5. (1) Primarul Sectorului 6, Administrația Școlilor Sector 6 și Direcția Economică din cadrul Primăriei Sector 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan Cosmin Cuțurescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Florică

Nr.: 149

Data: 27.10.2011

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București,
Tel. 021/529.84.98/99; Fax. 021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. a terenului în suprafață de 2400 m.p., pe durata construirii obiectivului „sală de sport” situată în incinta Școlii cu clasele I-VIII nr. 197 din str. Obcina Mare nr. 2, Sector 6, București

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de
Primarul Sectorului 6;

Ținând seama de Raportul de specialitate al Administrației
Școlilor Sector 6;

Văzând raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local
Sector 6;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, a prevederilor O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. și a prevederilor H.G. nr. 818/2003 privind aprobarea normelor metodologice pentru derularea Programului "Săli de sport" prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) precum și art. 81 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Consiliul Local Sector 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. a terenului în suprafață de 2400 m.p., pe durata construirii obiectivului „sală de sport” situată în incinta Școlii cu clasele I-VIII nr. 197 din str. Obcina Mare nr. 2, Sector 6, București, teren indentificat potrivit planului de situație și a extrasului de Carte Funciară conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Terenul indentificat la art. 1 face parte integrantă din domeniul statului român prin Consiliul Local Sector 6 – Administrația Școlilor Sector 6 și se transmite în folosință gratuită Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. pe toată durata realizării construcției sălii de sport.

Art. 3. Predarea terenului se va face în condițiile legii în baza protocolului de predare primire între Administrația Școlilor Sector 6 și Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A..

Art. 4. La data aprobării prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 93 din data de 29.04.2010 își încetează valabilitatea.

Art. 5. (1) Primarul Sectorului 6, Administrația Școlilor Sector 6 și Direcția Economică din cadrul Primăriei Sector 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se va face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sector 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan Cosmin Cuțurescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Florică

Nr.: 150

Data: 27.10.2011

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București,
Tel. 021/529.84.98/99; Fax. 021/529.84.46

HOTĂRÂRE

de modificare a Hotărârii Consiliului Local

Sector 6 nr. 10 din 29.01.2009

privind constituirea

Comisiei pentru examinarea profesională
a persoanelor care doresc să obțină calitatea
de administrator de imobile

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului
Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Gospodărie
Locală;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului
Local Sector 6;

Luând în considerare dispozițiile art. 54 din Legea nr.
230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea
asociațiilor de proprietari;

În baza art. 58 din Anexa la H.G. nr. 1588/2007 pentru
aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.

230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari;

În conformitate cu art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifică Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 10 din 29.01.2009 privind constituirea Comisiei pentru examinarea profesională a persoanelor care doresc să obțină calitatea de administrator de imobile, în sensul că Anexele nr. 1 și nr. 2 se înlocuiesc cu Anexele nr. 1 și 2 care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Restul prevederilor din Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 10 din 29.01.2009 rămân neschimbate.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 și Direcția Gospodărie Locală vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor

face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan Cosmin Cuțurescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Florică

Nr.: 151

Data: 27.10.2011

COMPONENȚA COMISIEI DE EXAMINARE

- 1. Președinte:** Director Direcția Gospodărie Locală
- 2. Membru:** Secretar Sectorul 6
- 3. Membru:** Director Direcția Juridică
- 4. Membru:** Director Direcția de Evidență a Persoanelor Sector 6
- 5. Membru:** Șef Serviciul Economic
- 6. Membru:** Șef Serviciul Îndrumare și Control Asociații de Proprietari
- 7. Membru:** Șef Serviciul Relații Publice în Teritoriu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan Cosmin Cuțurescu

**COMPONENȚA COMISIEI DE SOLUȚIONARE A
CONTESTAȚIILOR**

- 1. Președinte:** Director Executiv al Arhitectului Șef
- 2. Membru:** Director Direcția Administrație Publică Locală
- 3. Membru:** Șef Serviciul Juridic și Contencios Administrativ
- 4. Membru:** Director Direcția Managementul Resurselor Umane
- 5. Membru:** Funcționar din cadrul Serviciului Economic
- 6. Membru:** Șef Serviciul Control Activități Publice Gospodărești și Sanitar- Veterinar, Fitosanitar
- 7. Membru:** Șef Serviciul Administrație Publică și Asistență Juridică Secretar Sector 6

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan Cosmin Cuțurescu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București,
Tel. 021/529.84.98/99; Fax. 021/529.84.46

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei nr. 2 "Punctaje pentru
stabilirea listei cu ordinea de prioritate
a solicitanților îndreptățiți la repartizarea
de locuințe cu chirie din fondul locativ de stat,
locuințe sociale sau locuințe de necesitate"
la Hotărârea Consiliului Local
al Sectorului 6 nr. 141/29.09.2011

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului
Sectorului 6 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul
Reglementare și Repartizare Spații locative;

Văzând raportul Comisiei de specialitate din cadrul
Consiliului Local al Sectorului 6;

Luând în considerare dispozițiile Legii privind locuințele nr.
114/1996, republicată în decembrie 1997, cu modificările și
completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență nr. 40/1999
privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu

destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii privind locuințele nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000;

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (2) lit. n) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Litera e) a Punctului 1. din Anexa nr. 2 “Punctaje pentru stabilirea listei cu ordinea de prioritate a solicitanților îndreptățiți la repartizarea de locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, locuințe sociale sau locuințe de necesitate” la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 141/2011 se modifică și va avea următorul cuprins:

“e) Data la care solicitantul și-a stabilit domiciliul în București.”

Art. 2. Celelalte dispoziții rămân neschimbate.

Art. 3. Primarul Sectorului 6, Comisia Socială de analiză și evaluare a cererilor de locuință și Serviciul Reglementare și

Repartizare Spații Locative vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan Cosmin Cuțurescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Florică

Nr.: 152

Data: 27.10.2011

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București,
Tel. 021/529.84.98/99; Fax. 021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind modificarea hotărârii Consiliului Local
al Sectorului 6 nr. 194/2010 privind aprobarea
modelului de act adițional la contractele de
închiriere pentru suprafețele cu destinația de
locuință pentru tineri din Cartierul ANL
„Constantin Brâncuși”

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului
Sectorului 6;

Ținând seama de Raportul de Specialitate al Direcției de
Administrare a Fondului Locativ Sector 6;

Văzând Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului
Local Sector 6;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 - Legea
locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale
Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru
Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu
Hotărârea de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor

Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifică Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 194/2010 privind aprobarea modelului de act adițional la contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință pentru tineri din Cartierul ANL „Constantin Brâncuși” în sensul că Anexa se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2: Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 194/2010 rămân neschimbate.

Art. 3. Primarul Sectorului 6 și Direcția de Administare a Fondului Locativ Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face,
conform competențelor, prin grijă Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan Cosmin Cuțurescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Florică

Nr.: 153

Data: 27.10.2011

MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 6

ACT ADIȚIONAL

nr. _____ din data de _____

**la Contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinația
de locuință nr. _____ / _____**

**Contractul de închiriere nr. _____ din data
de _____ se modifică și se completează după cum
urmează:**

Statul Român, în calitate de proprietar, prin **Consiliul
Local Sector 6**, în calitate de administrator al locuințelor situate
în Cartierul „Constantin Brâncuși”, cu sediul în București, Calea
Plevnei nr. 147-149, Sector 6, reprezentat de Direcția de
Administrare a Fondului Locativ Sector 6, prin Director
_____, în calitate de **locatar**,

Și

locatar, _____ legitimat cu
B.I./C.I. seria ____ nr. _____ în calitate de **locatar**,

a intervenit prezentul **Act adițional nr. _____ din data de _____**.

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Se modifică după cum urmează :

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de locatar și de membrii familiei sale astfel: locatar _____, soț/soție _____, fiu, _____, fiică _____.

Se prelungește Contractul de închiriere nr. _____ din data de _____ pe o perioadă de 1 (unu) an de la data de _____ la data de _____

II. CHIRIA AFERENTĂ LOCUINȚEI ÎNCHIRIATE

Se modifică după cum urmează:

Pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani chiria se recalculează în conformitate cu prevederile art. 8 alin (4) lit. a) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, potrivit Fișei de calcul prevăzută în Anexa la prezentul Act adițional.

Pentru titularii de contract care nu au împlinit vârsta de 35 de ani se aplică prevederile contractuale existente privind calcul chiriei până la împlinirea vârstei de 35 de ani.

Chiria datorată poate fi achitată până la data de 30 ale lunii pentru care a fost calculată în numerar la casieria Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

Se completează după cum urmează:

b) Chiriașul se obligă:

- Să constituie fondul de cheltuieli pentru plată utilități care se alimentează în avans reprezentând valoarea cea mai mare a întreținerii dintr-un an calendaristic pentru fiecare locuință;
- Să plătească cotele de întreținere afișate pe lista lunară de plată în termen de maxim 20 de zile calendaristice de la afișarea acestora. Neplata la termen a întreținerii atrage o penalizare de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere și se aplică numai după o perioadă de 30 de zile care depășește termenul stabilit pentru plată, fără ca suma să depășească suma la care s-a aplicat;
- Să nu aducă nicio modificare tehnică și arhitecturală elementelor de construcții și instalațiilor, decât cu acordul scris al locatorului;
- Titularul de contract sau membrii familiei acestuia se obligă ca orice modificare survenită în situația locativă a lor să o aducă imediat la cunoștință Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 București;

- Să anunțe în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice orice modificare intervenită în componența familiei (prin familie se înțelege soțul, soția și copiii care locuiesc și gospodăresc împreună);
- Să anunțe în scris părăsirea domiciliului pentru o perioadă mai mare de 30 de zile calendaristice, în cazul în care se solicită scutirea de la plata cotelor de întreținere pentru titular sau membrii familiei acestuia.

IV. NULITATEA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Se completează și se modifică după cum urmează:

Rezilierea contractului înainte de termenul stabilit se face:

b) La cererea locatorului, atunci când:

- locatarul nu și-a îndeplinit în termen de 3 luni consecutive obligațiile de plată privind chiria sau întreținerea, locatorul având dreptul ca fără punere în întârziere sau alte formalități să considere contractul reziliat de drept.
- Dacă în perioada contractului de închiriere, titularii sau membrii familiei acestuia înscriși în contract, dobândesc sub orice formă în proprietate o locuință pe teritoriul Municipiului București, contractul va fi reziliat de drept fără punere în întârziere sau alte formalități, prin simpla notificare a locatarului.
- Dacă locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror altor bunuri aferente lor sau a înstrăinat fără drept părți ale acestora,

locatorul are dreptul ca fără punere în întârziere sau alte formalități să considere contractul reziliat de drept.

- Locatorul are dreptul ca fără punere în întârziere sau alte formalități să considere contractul reziliat de drept în cazul în care orice clauză contractuală este nerespectată.

- În cazul în care locatarul a subînchiriat, a transmis dreptul de locuire sau a schimbat destinația spațiului închiriat, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere și a suportării eventualelor daune aduse locuinței și clădirii, locatorul având dreptul ca fără punere în întârziere sau alte formalități să considere contractul reziliat de drept.

V. CLAUZE SPECIALE

Se completează după cum urmează:

Acest contract reprezintă o convenție legal făcută cu putere de lege între părțile contractante.

Evacuarea locatarului se face în baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, iar locatarul este obligat să plătească chiria prevăzută în contract și întreținerea aferentă până la data execuției efective a hotărârii de evacuare.

Prelungirea contractului se face prin act adițional la îndeplinirea termenului de închiriere.

Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 exemplare câte unul pentru fiecare parte.

Locator,

Locatar,

MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 6

FIȘA DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținute

De chiriașul

În baza prevederilor art. 31 din Legea nr. 114/1996 coroborat cu Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe (Anexa nr. 16 din H.G. nr. 962/2001 – privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe)

ZONA :

UNITATE LOCATIVĂ CAMERE

Legendă:

Adc = valoarea construcțiilor noi

RC = reparații curente

RK = reparații capitale

Numărul de camere	Adc - m ²	LEI							
		Preț/ m ² Adc	Valoarea de înlocuire	Amortizare în 30 de ani	Cheltuieli de întreținere +RC	Cheltuieli RK	Cheltuieli de administrare	Cheltuieli nete anuale	Chirie lunară pentru locuințele pentru tineri
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
			(1) X (2)	(3) : 30	(3) X 0,4%	(3)X 0,51%	(3)X 0,2%	(4)+(5)+(6)+(7)	(8) : 12

LOCATOR

ÎNTOCMIT

LOCATAR

NUME ȘI PRENUME:

DIRECTOR

SEMNĂTURA

**Cotele de cheltuieli și modul de calcul al chiriei lunare pentru
locuințele construite prin A.N.L., în situația în care titularii de
contract au împlinit vârsta de 35 ani.**

Stabilirea prețului/m.p. = Val. Inventar imobile/Arie
construită desfășurată totală = lei/m.p.

Valoarea de înlocuire pt. Apartament (V_i) = Adc apartament
X preț/m.p.

- *Cota reprez. Amortizarea* = valoarea de înlocuire
apartament: 30 ani
- *Cota cheltuieli de întreținere și reparații curente* = $V_i \times 0,4\%$
- *Cota cheltuieli de reparații capitale* = $V_i \times 0,51\%$
- *Cota cheltuieli administrare* = $V_i \times 0,2\%$

Cheltuieli nete anuale = suma cheltuielilor de întreținere,
reparații curente, reparații capitale, amortizare, cheltuieli
administrative

Impozit anual = 0

Chiria netă anuală = Cheltuielile nete anuale

Chiria netă lunară = Chiria netă anuală: 12

Legendă:

Adc = valoarea construcțiilor noi

RC = reparații curente

RK = reparații capitale

DIRECTOR ECONOMIC,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan Cosmin Cuțurescu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București,
Tel. 021/529.84.98/99; Fax. 021/529.84.46

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 49/2011
pentru aprobarea modelelor de contracte de vânzare-cumpărare
pentru locuințele din cartierul „Constantin Brâncuși”

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului
Sectorului 6;

Ținând seama de Raportul de Specialitate al Direcției de
Administrare a Fondului Locativ Sector 6;

Văzând rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului
Local Sector 6;

Având în vedere:

- Codul Civil;
- Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Art. 9 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.

152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 1263/2005 privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea publică sau, după caz, în proprietatea privată a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, București;

- Hotărârea Guvernului nr. 77/2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora.

În conformitate cu Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 49/24.03.2011 pentru aprobarea modelelor de contracte de

vânzare-cumpărare pentru locuințele din cartierul „Constantin Brâncuși” se modifică în sensul că Anexele nr. 1 – 4 la aceasta se înlocuiesc cu Anexele nr. 1 – 4 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 49/2011 rămân neschimbate.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 și Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunostința publică se vor face, conform competențelor, prin grijă Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan Cosmin Cuțurescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Florică

Nr.: 154

Data: 27.10.2011

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

MODEL DE PROMISIUNE BILATERALĂ DE VÂNZARE- CUMPĂRARE

Între:

Statul Roman, în calitate de proprietar, prin **Consiliul Local Sector 6**, în calitate de administrator al locuințelor situate în Cartierul „Constantin Brâncuși”, cu sediul în București, Calea Plevnei, nr. 147-149, Sector 6, reprezentat de Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6, prin Director _____, în calitate de **promitent vânzător**, pe de o parte, și

.....
..... căsătorit(ă) cu
....., având domiciliul în
....., str., nr.
....., bl....., sc., et., ap., Sector,
identificat prin CI Seria Nr., eliberat
de..... la data de,
CNP.....,

.....
căsătorit(ă) cu,
având domiciliul în, str.
....., nr., bl....., sc.,
et., ap., Sector, identificat prin CI Seria
Nr., eliberat de..... la data de,
CNP....., conform certificatului de
căsătorie seria_____, având regimul matrimonial al
comunității legale conform art. 339 din Noul Cod Civil/al
comunității convenționale conform art. 366 din Noul Cod Civil/al
separației de bunuri conform art. 360 din Noul Cod Civil, de
_____, așa cum rezultă și din certificatul nr.
_____ emis de RNNRM și a convenției matrimoniale între
soți autenticată sub nr. _____ de BNP
_____ în calitate de **promitent cumpărător**, pe de
altă parte, denumit în continuare ‘promitentul cumpărător’

a intervenit prezenta **promisiune bilaterală de vânzare
cumpărare**, în următoarele condiții:

Promitentul Vanzător, prin reprezentant se obligă sa vândă
și promitentul cumpărător se obligă să cumpere, în cote părți de
_____(în cazul soților cu regim matrimonial al comunității
convenționale sau al separației de bunuri):

Apartamentul nr._____, situat la etajul _____, sc._____,
în bl. _____ al Cartierului „**Constantin Brâncuși**”, str.
_____, nr. _____, **cu număr cadastral**

_____, intabulat în **Cartea Funciară nr. _____** a localității București – Sector 6, conform încheierii nr. _____, emisă de către O.C.P.I. București – Sector 6, compus din _____ camere și dependințe, având următoarele încăperi, cu următoarele suprafețe utile: sufragerie – _____ m.p.; dormitor- _____ m.p.; debara – _____ m.p.; hol – _____ m.p.; baie – _____ m.p.; bucătărie – _____ m.p., cu o suprafață utilă totală de _____ m.p., balcon în suprafață de _____ m.p., rezultând o suprafață totală de _____ m.p. și o suprafață construită totală de _____ m.p..

Odată cu dreptul de proprietate asupra apartamentului se vor transmite cumpărătorului următoarele:

- **dreptul de proprietate** asupra cotei părți de _____, din părțile de folosință comună ale Blocului, care, prin natura și destinația lor, sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor **(mai puțin adăpostul A.L.A)**.

- **dreptul de folosință** pe toată durata existenței construcției, asupra suprafeței în cotă parte de _____ m.p. teren, aferentă apartamentului din terenul în suprafață de _____ m.p., pe care este construit blocul de locuințe.

În prețul apartamentului este inclus și prețul cotei părți corespunzătoare din centrala termică.

Noi părțile, ne obligăm și suntem de acord, ca după înstrăinarea unui procent de 50% + 1 din spațiile locative din imobilul bloc _____, să încheiem un act adițional prin care să

se transmite dreptul de proprietate asupra cotei părți din centrala termică.

Vânzătorul, prin reprezentant declară că dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentului act, a fost dobândit în baza Hotărârii Guvernului nr. 389/2002 și a Hotărârii Guvernului nr. 1263/18.10.2005, publicată în Monitorul Oficial nr. 947/2005, care a împuternicit Consiliul Local Sector 6, să administreze imobilele din Cartierul de Locuințe „Constantin Brâncuși”. Întregul Cartier „Constantin Brâncuși” a fost edificat în baza autorizațiilor de construire nr. 149/26.03.2003, nr. 166/01.04.2003, nr. 167/01.04.2003, nr. 168/01.04.2003, nr. 170/01.04.2003 și nr. 169/01.04.2003, recepționate în baza următoarelor procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor, respectiv procese verbale de recepție finală: nr. 672/25.01.2005, 2216/29.01.2008, 2215/29.01.2008, 1186/02.02.2005, 5200/15.03.2007, 1590/24.02.2005, 7813/23.08.2005, 17764/29.10.2007, 10194/10.10.2005, 7026/05.03.2008, 227/11.01.2005, 1500/22.02.2005, 2307/22.02.2007, 5585/21.03.2007, 7974/26.08.2005, 18530/12.11.2007, 10044/05.10.2005, 18531/12.11.2007, 8308/02.09.2005, 1507/23.01.2008, 10400/13.10.2005, 18873/20.11.2007, 8309/02.09.2005, 17383/19.10.2007, 14084/21.12.2004, 1287/15.02.2005, 6819/13.04.2007, 9210/25.08.2005, 16551/05.10.2007, 12342/05.11.2004, 17091/24.11.2006, 14149/23.12.2004, 922/23.01.2007 și date în administrare

Consiliului Local Sector 6 București, conform Protocoalelor de predare-primire a obiectivelor de investiții nr. 12468/31.10.2005, 12466/31.10.2005, 12469/31.10.2005, 12464/31.10.2005, 12467/31.10.2005, 12465/31.10.2005. În baza Ordonanței de Urgență nr. 112/08.12.2010 și a Hotărârii Guvernului nr. 77/26.01.2011, terenul a fost trecut în proprietatea privată a statului român.

Întreg cartierul este compus din **teren intravilan** în suprafață de 115.043 m.p. (din măsurători) 122.928 m.p. (din acte) și **construcțiile - blocuri P, R, U, V, O, S, T, W, L, M, N, J, K, B, C, F, G, A, D, E, H** și a fost dezmembrat în 24 de loturi, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1713/16.11.2010 de BNP EURONOT, cu sediul în București, iar în baza actului de dezmembrare autentificat sub nr. 195/18.02.2011, rectificat în baza încheierii de rectificare nr. 18/07.07.2011, ambele de BNP Euronot, cu sediul în București, întreg cartierul a fost dezmembrat în 21 loturi (reprezentând blocurile cu apartamentele aferente), din care face parte și apartamentul ce face obiectul prezentului act.

În baza adresei nr. 42646/30.11.2010 emisă de Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu – Serviciul Cadastru, întreg complexul din București, Sectorul 6, a primit adrese și numere poștale, și anume: Aleea Coloana Infinitului nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, Aleea Masa Tăcerii nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, Aleea Poarta Sărutului nr. 1 și 2 (toate fiind amplasate inițial pe

str. Valea Oltului nr. 139, sector 6), având numerele cadastrale 5446/1/1/20, 5446/1/1/19, 5446/1/1/13, 5446/1/1/12, 5446/1/1/6, 5446/1/1/5, 5446/1/1/21, 5446/1/1/18, 5446/1/1/14, 5446/1/1/11, 5446/1/1/7, 5446/1/1/4, 5446/1/1/22, 5446/1/1/17, 5446/1/1/8, 5446/1/1/3, 5446/1/1/23, 5446/1/1/16, 5446/1/1/9, 5446/1/1/2, 5446/1/1/10, 5446/1/1/15, intabulate inițial în Cărțile Funciare nr. 91081, 91080, 91074, 91073, 91067, 91066, 91082, 91079, 91075, 91072, 91068, 91065, 91083, 91078, 91069, 91064, 91084, 91077, 91070, 91063, 91071, 91076, ale localității București, Sector 6.

Prețul de vânzare al locuinței, conform Ordinului nr. 906/28.01.2011 și H.C.L.S.6 nr. 69/31.05.2011 este echivalentul în lei al sumei de _____ **EURO**, inclusiv T.V.A. care urmează a se achita astfel:

- suma de _____ lei, reprezentând echivalentul sumei de _____ EURO, a fost achitată cu titlul de avans, anterior semnării prezentului act, conform adresei nr. _____ emisă de vânzător.

- restul sumei de _____ **EURO**, în echivalent lei, se va achita la data perfectării contractului de vânzare - cumpărare în forma autentică, prin credit obținut de promitentul cumpărător de la _____, prin Programul "Prima casă"/credit ipotecar sau din surse proprii ale acestuia.

În cazul în care, perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în condițiile menționate, nu se poate efectua întrucât

promitentul – cumpărător nu poate obține un credit de la o unitate bancară din România, sau nu are posibilitatea financiară de a achita, integral, promitentului – vânzător, restul de preț, noi părțile suntem de acord să desființăm prin act adițional autentic la prezenta promisiune bilaterală de vânzare – cumpărare, iar suma achitată de către promitentul cumpărător cu titlu de avans, să se restituie de către vânzător, promitentului cumpărător, în termen de 60 de zile de la desființarea prezentei convenții.

Perfectarea contractului de vânzare cumpărare va avea loc până la data de _____, cu posibilitatea încheierii contractului în avans sau prelungirea termenului, prin acordul părților.

Eu, promitentul cumpărător, mă oblig să suport toate cheltuielile legate de plata facturilor emise de furnizorii de utilități și să prezint la data semnării contractului de vânzare cumpărare în formă autentică ultimele facturi și dovada achitării acestora.

Eu, promitentul cumpărător, mă oblig, ca după semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică să preiau toate obligațiile aferente locuinței și terenului, urmând să îmi asum întreaga răspundere pentru toate obligațiile ce decurg din calitatea de proprietar.

Mie, promitentului cumpărător, mi s-a adus la cunoștință că prin semnarea contractului de vânzare-cumpărare îmi voi da acordul cu privire la accesul gratuit al furnizorilor de utilități, la mașinile și/sau echipamentele pe care aceștia le deserveșc.

Eu, promitentul cumpărător, am luat cunoștință de prevederile Legii nr. 152/1998, modificată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu privire la interdicția de înstrăinare a locuinței, prin acte între vii, pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, cu excepția situației în care locuința constituie obiectul unor garanții reale imobiliare, în favoarea instituțiilor de credit care finanțează achiziția acesteia, clauză cu care, eu cumpărătorul mă declar în mod expres de acord.

Eu, promitentul cumpărător declar, cunoscând sancțiunile prevăzute de Codul Penal privind falsul în declarații, că atât eu și cât și membrii familiei mele (copii și/sau alte persoane aflate în întreținere) nu deținem, nicio locuință proprietate personală, inclusiv casă de vacanță.

Locuința ce se vinde este ocupată de promitentul cumpărător în baza contractului de închiriere nr. _____ din _____, modificat și completat în baza actului adițional nr. _____.

Promitentul Vânzător prin reprezentant, mă oblig să obțin și să prezint la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, toată documentația necesară perfectării acestuia (inclusiv documentația cadastrală, încheierea de intabulare, certificatul de atestare fiscală aferent imobilului care face obiectul prezentei promisiuni, dovada achitării facturilor privind utilitățile), extrasul de carte funciară pentru autentificare cu mențiunea „liber

de sarcini” urmând a se obține de biroul notarial în baza cererii depusă de vânzător.

Promitentul Vânzător prin reprezentant, declar pe proprie răspundere că imobilul ce face obiectul prezentei promisiuni, este liber de sarcini și servituți, nu a fost înstrăinat sub nici o formă și nu a fost promis spre vânzare vreunei alte persoane fizice, nu este revendicat și nu există litigii corespunzătoare prevederilor Legii nr. 10/2001 sau alte litigii, nu formează obiectul vreunui litigiu judecătoresc, urmând ca la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică să prezint promitentului cumpărător actele menționate mai sus. Vânzătorul, prin reprezentant, se obligă să nu înstrăineze sub nicio formă imobilul ce face obiectul prezentei promisiuni, să nu îl ipotecheze și nici să îl promită spre vânzare vreunei alte persoane fizice.

Noi, părțile prezentului contract declarăm că ne-au fost puse în vedere de către notarul public instrumentator dispozițiile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Vânzătorul, prin reprezentant, declar că până la data semnării contractului de vânzare cumpărare în formă autentică voi pune la dispoziția promitentului cumpărătorului Certificatul de performanță energetică a clădirii.

Eu, promitentul cumpărător, mă oblig, ca după semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, să preiau toate taxele și impozitele aferente imobilului ce face obiectul

prezentei promisiuni și să înregistrez la organele fiscale pe numele subsemnatului în termen de 30 zile calendaristice de la data semnării contractului de vânzare – cumpărare.

Promitentul cumpărător este de acord în mod expres și se obligă, ca și după semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică să continue raporturile de administrare cu vânzătorul imobilului, până la înființarea asociației de proprietari.

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea posesiei, va avea loc la data autentificării contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, fără nicio altă formalitate.

Eu promitentul cumpărător am luat cunoștință că prezenta promisiune bilateral de vânzare cumpărare se încheie în condițiile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată, a H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, modificată și completată, a Ordinului nr. 906/28.01.2011 și a H.C.L.S.6 nr. 69/31.05.2011 privind aprobarea prețurilor de vânzare a locuințelor construite prin ANL și mă declar în mod expres de acord cu acest fapt.

Subsemnatul _____, mă oblig să cumpăr de la _____, prin reprezentant, **dreptul de proprietate asupra imobilului** _____, descris mai sus, am achitat azi, data autentificării prezentei promisiuni, **suma de _____ lei**,

echivalentul sumei de _____ EURO, cu titlu de avans, din totalul prețului de _____ EURO, îmi asum obligația de a plăti restul de preț al vânzării așa cum s-a menționat mai sus, și mă declar întru totul de acord cu conținutul și clauzele prezentului înscris.

Subsemnatul/ii _____ cumpărător/i _____ precizez/precizăm că sunt/suntem căsătorit/i sub regimul _____ (comunității legale/comunității convenționale/separației de bunuri), conform convenției matrimoniale aut. sub nr., înregistrată la RNNRM sub nr.

Anexa nr. 1 - Schița apartamentului - este asumată și semnată de Părți la încheierea prezentei Promisiuni bilaterale de vânzare-cumpărare și face parte integrantă din aceasta.

Taxele și onorariul prilejuite de autentificarea prezentei promisiuni sunt suportate de promitentul cumpărător, care suportă și taxele privind autentificarea contractului de vânzare-cumpărare.

Subscrisele părți, declarăm că, înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Actele care au stat la baza autentificării prezentului contract de vânzare-cumpărare sunt H.G. nr. 389/2002, H.G. nr. 1263/18.10.2005, publicată în Monitorul Oficial nr. 947/2005, autorizațiile de construire nr. 149/26.03.2003, nr. 166/01.04.2003,

nr. 167/01.04.2003, nr. 168/01.04.2003, nr. 170/01.04.2003 și nr. 169/01.04.2003, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor, procesele verbale de recepție finală: nr. 672/25.01.2005, 2216/29.01.2008, 2215/29.01.2008, 1186/02.02.2005, 5200/15.03.2007, 1590/24.02.2005, 7813/23.08.2005, 17764/29.10.2007, 10194/10.10.2005, 7026/05.03.2008, 227/11.01.2005, 1500/22.02.2005, 2307/22.02.2007, 5585/21.03.2007, 7974/26.08.2005, 18530/12.11.2007, 10044/05.10.2005, 18531/12.11.2007, 8308/02.09.2005, 1507/23.01.2008, 10400/13.10.2005, 18873/20.11.2007, 8309/02.09.2005, 17383/19.10.2007, 14084/21.12.2004, 1287/15.02.2005, 6819/13.04.2007, 9210/25.08.2005, 16551/05.10.2007, 12342/05.11.2004, 17091/24.11.2006, 14149/23.12.2004, 922/23.01.2007, Protocoalele de predare-primire a obiectivelor de investiții nr. 12468/31.10.2005, 12466/31.10.2005, 12469/31.10.2005, 12464/31.10.2005, 12467/31.10.2005, 12465/31.10.2005, actul de dezmembrare autenticat sub nr. 1713/16.11.2010 de BNP EURONOT, cu sediul în București, actul de dezmembrare autenticat sub nr. 195/18.02.2011, rectificat în baza încheierii de rectificare nr. 18/07.07.2011, ambele de BNP Euronot, cu sediul în București, adresa nr. 42646/30.11.2010 emisă de Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu – Serviciul Cadastru, Ordonanța de Urgență nr. 112/08.12.2010 și HG nr. 77/26.01.2011.

Redactat conform H.C.L.S. 6 nr. _____ și
procesat la sediul B.N. _____, din municipiul
București, în 4 (patru) exemplare, astăzi, data autentificării
prezentului înscris, iar un exemplar pentru arhiva biroului notarial.

PROMITENT VÂNZĂTOR,

**PROMITENT
CUMPĂRĂTOR**

Prin reprezentant

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan Cosmin Cuțurescu

S-a cerut autentificarea prezentului contract de vânzare-cumpărare:

MODEL CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

(programul "Prima Casă")

NR...../.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1.1 Statul Român, în calitate de proprietar, prin **Consiliul Local Sector 6**, în calitate de administrator al locuințelor situate în Cartierul „Constantin Brâncuși”, cu sediul în București, Calea Plevnei nr. 147-149, Sector 6, reprezentat de Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6, prin Director _____, în calitate de **vânzător**,

și.....

căsătorit(ă) cu,
având domiciliul în, str.
....., nr., bl....., sc.,
et., ap., Sector, identificat prin CI Seria
Nr., eliberat de..... la data de,
CNP.....,

.....
căsătorit(ă) cu,
având domiciliul în, str.
....., nr., bl....., sc.,
et., ap., Sector, identificat prin CI Seria
Nr., eliberat de..... la data de,
CNP....., conform certificatului de
căsătorie seria_____, având regimul matrimonial al
comunității legale conform art. 339 din Noul Cod Civil/al
comunității convenționale conform art. 366 din Noul Cod Civil/al
separației de bunuri conform art. 360 din Noul Cod Civil, de
_____, așa cum rezultă și din certificatul nr.
_____ emis de RNNRM și a convenției matrimoniale între
soți autenticată sub nr. _____ de BNP
_____, în calitate de **cumpărători, denumiți în
continuare “cumpărătorul”,**

Art. 1.2. În baza Legii nr. 152/1998 privind înființarea
Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată, a
H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice
pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998,
modificată și completată, a Ordinului nr. 906/28.01.2011 și a
H.C.L.S.6 nr. 69/31.05.2011 privind aprobarea prețurilor de
vânzare a locuințelor construite prin ANL, se încheie prezentul
contract de vânzare-cumpărare, aprobat în baza Hotărârii
Consiliul Local al Sectorului 6 București nr. _____.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Obiectul contractului îl constituie vânzarea imobilului în cote părți de _____ (în cazul soților cu regim matrimonial al comunității convenționale sau al separației de bunuri), cu destinația de locuință situat în _____, **la adresa din** _____, **Sector 6**,

Imobilul făcând parte din blocul de locuinte nr. _____ situat în _____ cu număr cadastral intabulat în Cartea Funciară sub nr. _____ a localității București, conform încheierii nr. _____ emisă de O.C.P.I. București este compus din:

Apartamentul nr. _____, situat la etajul _____, sc. _____, în bl. _____, Sector 6__ compus din _____ camere și dependințe, având următoarele încăperi suprafețe utile: sufragerie – _____ m.p.; dormitor- _____ m.p.; debara – _____ m.p.; hol – _____ m.p.; baie – _____ m.p.; bucătărie – _____ m.p., cu o suprafață utilă totală de _____ m.p., balcon în suprafață de _____ m.p., rezultând o suprafață totală de _____ m.p. și o suprafață construită totală de _____ m.p..

Odată cu dreptul de proprietate asupra apartamentului se vor transmite cumpărătorului următoarele:

- dreptul de proprietate asupra cotei părți de _____ din părțile de folosință comună ale Blocului, care, prin natura și

destinația lor, sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor (mai puțin adăpostul A.L.A.).

- **dreptul de folosință** pe toată durata existenței construcției, asupra suprafeței în cotă parte de _____ m.p. teren aferentă apartamentului, din terenul în suprafață de _____ m.p., pe care este construit blocul de locuințe.

Art. 2.1.1. Noi părțile, ne obligăm și suntem de acord, ca după înstrăinarea unui procent de 50% + 1 din spațiile locative din imobilul bloc _____, să încheiem un act adițional prin care să se transmită dreptul de proprietate asupra cotei părți corespunzătoare din centrala termică.

În prețul apartamentului este inclus și prețul cotei părți corespunzătoare din centrala termică.

Art. 2.1.2. Locuința ce se vinde este ocupată de cumpărător în baza contractului de închiriere nr. _____ din _____, modificat și completat în baza actului adițional _____

Art. 2.1.3. Contractul de închiriere nr. _____ din data de _____, modificat și completat în baza actului adițional _____ existent pentru locuință, încetează de drept la data încheierii prezentului contract, fără punere în întârziere și fără nicio altă formalitate.

Art. 2.1.4. Obiectul contractului se regăsește în schița cadastrală ce constituie Anexa nr. 1, la contract și care face parte

integrantă din acesta și care este asumată și semnată de părțile contractante.

Art. 2.2. Noi, părțile prezentului contract declarăm că ne-au fost puse în vedere de către notarul public instrumentator dispozițiile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2.2.1. Vanzătorul, prin reprezentant, declar că am pus la dispoziția cumpărătorului Certificatul de performanță energetică a clădirii înregistrat sub nr. _____ certificat întocmit de inginer auditor energetic _____, conform căruia imobilul este clasificat în clasa energetică _____ iar eu, cumpărătorul _____ declar că am primit acest certificat și am luat cunoștință despre conținutul acestuia.

III. MODALITATE DE DOBÂNDIRE A DREPTULUI DE PROPRIETATE

Art. 3.1. Dreptul de proprietate asupra Imobilului descris mai sus a fost dobândit în baza Hotărârii Guvernului nr. 389/2002 și a Hotărârii Guvernului nr. 1263/18.10.2005, publicată în Monitorul Oficial nr. 947/2005, care a împuternicit Consiliul Local Sector 6, să administreze imobilele din Cartierul de Locuințe „Constantin Brâncuși”. Întregul Cartier “Constantin Brâncuși” a fost edificat în baza autorizațiilor de construire nr. 149/26.03.2003, nr. 166/01.04.2003, nr. 167/01.04.2003, nr. 168/01.04.2003, nr. 170/01.04.2003 și nr. 169/01.04.2003,

recepționate în baza următoarelor procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor, respectiv procese verbale de recepție finală: nr. 672/25.01.2005, 2216/29.01.2008, 2215/29.01.2008, 1186/02.02.2005, 5200/15.03.2007, 1590/24.02.2005, 7813/23.08.2005, 17764/29.10.2007, 10194/10.10.2005, 7026/05.03.2008, 227/11.01.2005, 1500/22.02.2005, 2307/22.02.2007, 5585/21.03.2007, 7974/26.08.2005, 18530/12.11.2007, 10044/05.10.2005, 18531/12.11.2007, 8308/02.09.2005, 1507/23.01.2008, 10400/13.10.2005, 18873/20.11.2007, 8309/02.09.2005, 17383/19.10.2007, 14084/21.12.2004, 1287/15.02.2005, 6819/13.04.2007, 9210/25.08.2005, 16551/05.10.2007, 12342/05.11.2004, 17091/24.11.2006, 14149/23.12.2004, 922/23.01.2007 și date în administrare Consiliului Local Sector 6 București, conform Protocoalelor de predare-primire a obiectivelor de investiții nr. 12468/31.10.2005, 12466/31.10.2005, 12469/31.10.2005, 12464/31.10.2005, 12467/31.10.2005, 12465/31.10.2005. În baza Ordonanței de Urgență nr. 112/08.12.2010 și a Hotărârii Guvernului nr. 77/26.01.2011, locuințele pentru tineri destinate închirierii au trecut în proprietatea privată a statului român.

Întreg cartierul este compus din **teren intravilan** în suprafață de 115.043 m.p. (din măsurători) 122.928 m.p. (din acte) și **construcțiile - blocuri P, R, U, V, O, S, T, W, L, M, N, J, K, B, C, F, G, A, D, E, H** și a fost dezmembrat în 24 de loturi, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr.

1713/16.11.2010 de BNP EURONOT, cu sediul în București, iar în baza actului de dezmembrare autentificat sub nr. 195/18.02.2011, rectificat în baza încheierii de rectificare nr. 18/07.07.2011, ambele de BNP Euronot, cu sediul în București, întreg cartierul a fost dezmembrat în 21 loturi (reprezentând blocurile cu apartamentele aferente), din care face parte și apartamentul ce se înstrăinează prin prezentul contract de vânzare cumpărare.

În baza adresei nr. 42646/30.11.2010 emisă de Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu – Serviciul Cadastru, întreg complexul din București, Sectorul 6, a primit adrese și numere poștale, și anume: Alea Coloana Infinitului nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, Alea Masa Tăcerii nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, Alea Poarta Sărutului nr. 1 și 2 (toate fiind amplasate inițial pe str. Valea Oltului nr. 139, Sector 6), având numerele cadastrale 5446/1/1/20, 5446/1/1/19, 5446/1/1/13, 5446/1/1/12, 5446/1/1/6, 5446/1/1/5, 5446/1/1/21, 5446/1/1/18, 5446/1/1/14, 5446/1/1/11, 5446/1/1/7, 5446/1/1/4, 5446/1/1/22, 5446/1/1/17, 5446/1/1/8, 5446/1/1/3, 5446/1/1/23, 5446/1/1/16, 5446/1/1/9, 5446/1/1/2, 5446/1/1/10, 5446/1/1/15, intabulate inițial în Cărțile Funciare nr. 91081, 91080, 91074, 91073, 91067, 91066, 91082, 91079, 91075, 91072, 91068, 91065, 91083, 91078, 91069, 91064, 91084, 91077, 91070, 91063, 91071, 91076, ale localității București, Sector 6.

IV. PREȚUL IMOBILULUI ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 4.1. Prețul de vânzare al apartamentului este de _____(_____) lei, inclusiv T.V.A., reprezentând echivalentul sumei de _____ EURO (inclusiv TVA), conform adresei nr. _____, emisă de unitatea vânzătoare, stabilit prin Ordinul nr. 906/28.01.2011 și prin H.C.L.S.6 nr. 69/31.05.2011 și a fost achitat de către cumpărător astfel:

(a) Suma de _____ lei, reprezentând echivalentul sumei de _____ euro, s-a achitat de către cumpărător, din surse proprii, conform mențiunilor din Promisiunea Bilaterală de Vânzare Cumpărare nr. _____ autenticată sub nr. _____ de BNP _____ cu sediul în București;

(b) Restul sumei _____ lei, reprezentând echivalentul sumei de _____ euro, urmează a se achita până cel mai târziu la data de _____ astfel: parte dintr-un credit (_____ euro/lei/usd) obținut de cumpărător de la _____ – Agenția _____, în cadrul Programului „Prima Casă”, conform Contractului de credit nr. _____, garantat conform prevederilor legale care reglementează Programul "Prima Casă" cu Contractul de garantare nr. _____ încheiat în baza Convenției nr. _____ din data de _____ între _____, F.N.G.C.I.M.M. – S.A. – I.F.N. și _____, cumpărător, care va fi achitat prin transfer bancar în lei în contul Vânzătoarei menționat mai sus, numai după:

- intabularea prezentului contract de vânzare cumpărare,
și

- înscrierea ipotecii legale, de rang I, asupra apartamentului ce face obiectul prezentului contract, instituită în favoarea Statului Român reprezentat de MFP și în favoarea finanțatorului, proporțional cu procentul de garantare și a interdicțiilor în favoarea acestora, conform contractului de garantare pentru achiziția de locuințe nr. _____ încheiat între FNGC IMM S.A. IFN, _____ – Sucursala/Agenția _____, în calitate de finanțator și _____, în calitate de beneficiară, precum și interdicția de înstrăinare a apartamentului pe termen de 5 ani de la data dobândirii acestuia prin prezentul contract de vânzare-cumpărare și a interdicției de grevare cu alte sarcini a apartamentului pe toată durata creditului acordat prin Contractul de credit nr. _____.

Art. 4.2. Eu, cumpărătorul, _____, declar că accept în mod expres instituirea ipotecii legale în favoarea finanțatorului _____ – **Sucursala/Agenția** _____, potrivit art. 2.386, alin. (3) din Noul Cod Civil, și corespunzător procentului garantat de **FNGC IMM**, în numele și în contul statului, asupra apartamentului, astfel cum s-a arătat anterior, achiziționat în cadrul programului național intitulat „Prima Casă”, constatat prin **Contractul de credit nr.** _____, înțelegând ca înscrierea acestei ipoteci legale în Cartea Funciară, operează

numai la momentul în care creditul a devenit restant, iar **FNGCIMM S.A. IFN** a emis decizia de respingere a cererii de plată și a transmis finanțatorului cererea de radiere din Cartea Funciară a dreptului (corespunzător procentului garantat) de ipotecă legală de rang I și a interdicției de grevare cu alte sarcini pe toată durata finanțării, prezentul acord constituind un acord prealabil necesar înscrierii în Cartea Funciară a ipotecii legale sus-amintită.

Art. 4.3. Toate diferențele cauzate de cursul valutar și comisioanele bancare de transfer vor fi suportate în întregime de către cumpărător, astfel încât Vânzătorul să primească întreaga sumă cu titlu de rest de preț, astfel cum a fost menționată mai sus.

Art. 4.3.1. Eu cumpărătorul mă declar în mod expres de acord cu clauzele menționate în art. 4.1 (a), (b), 4.2. și 4.3.

Art. 4.4. Vânzătorul, declar că am luat cunoștință că restul de preț al imobilului, în sumă de _____ lei este plătit de cumpărător, **parte** din împrumutul acordat de _____, conform contractului de credit nr. _____ și **parte** din surse proprii ale cumpărătorului, fapt cu care vânzătorul, prin reprezentant se declară în mod expres de acord.

Art. 4.4.1. Noi părțile, suntem de acord ca dovada primirii restului de preț de către vânzător, să o constituie ordinul de plată semnat și ștampilat de instituția bancară sau extrasul de cont sau la solicitarea băncii finanțatoare, vânzătorul, prin reprezentant se

obligă să dea o declarație autentică din care să rezulte primirea integrală a prețului apartamentului.

Art. 4.5. Prezentul contract de vânzare-cumpărare se face grevat de ipoteca legală, în favoarea vânzătorului pentru prețul datorat, conform art. 1723 și 2386 din Noul Cod Civil, care urmează a se nota în cartea funciară, în baza art. 55 alin (6) din Legea nr. 7/1996 cu modificările ulterioare.

V. DECLARAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

Art. 5.1. Eu, cumpărătorul, declar cunoscând sancțiunile prevăzute de Codul Penal privind falsul în declarații, că atât eu cât și membrii familiei mele (copii și/sau alte persoane aflate în întreținere) nu deținem, nicio locuință proprietate personală, inclusiv casă de vacanță.

Art. 5.2. Noi, _____, cumpărători (în cazul soților) declarăm, în mod expres că suntem de acord ca bunul imobil ce face obiectul prezentului contract, să constituie/să nu constituie locuință de familie și solicităm/nu solicităm notarea, **ca locuință de familie**, în Cartea Funciară a apartamentului conform art. 321 alin. (1) din Noul Cod Civil.

Art. 5.2.1. Subsemnatul/ii cumpărător/i _____ precizez/precizăm că suntem căsătorit/i sub regimul _____ (comunității legale / comunității convenționale / separației de bunuri), conform convenției

matrimoniale aut. sub nr., înregistrată la RNNRM sub nr.

Art. 5.2.2. Costul utilităților pentru apartamentul ce face obiectul prezentului contract, a fost achitat integral de către cumpărător, chiriaș, conform chitanțelor nr. _____ acesta fiind beneficiarul contractelor încheiate cu furnizorul de utilități.

VI. DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

Art. 6.1. Odată cu semnarea prezentului act de vânzare-cumpărare, vânzătorul predă locuința, și cumpărătorul preia locuința, conform procesului verbal din data de _____, care constituie Anexa nr. 2, la prezentul contract, anexă semnată și asumată de părți.

Art. 6.1.1. Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea posesiei, se face astăzi data autentificării contractului, fără nicio altă formalitate.

Art. 6.2. Pentru prezentul act a fost emisă Adeverința din data de _____, de către Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6, administratorul Cartierului "Constantin Brâncuși" din Municipiul București, Sector 6, din care rezultă că toate datoriile către D.A.F.L. sunt achitate la zi, precum și toate obligațiile financiare pe care cumpărătorul le-a avut pe durata derulării contractului de închiriere, în calitate sa de chiriaș.

Art. 6.3. Vânzătorul, prin reprezentant declară, că bunul imobil ce face obiectul prezentului act nu a fost înstrăinat, grevat de sarcini, servituți, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere, cu excepția contractului de închiriere încheiat între părțile contractante, conform Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată.

Art.6.4. Vânzătorul, prin reprezentant, declar, că sunt de acord cu radierea dreptului de proprietate asupra apartamentului de pe numele Statului Român în conformitate cu art. 885 alin. (2) Cod Civil și totodată mai declar că sunt de acord cu instituirea interdicției de vânzare pe o perioadă de 5 ani de la data încheierii prezentului contract în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, cu modificările și completările ulterioare

VII. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

Art. 7.1. Cumpărătorul se obligă să nu înstrăineze locuința, prin acte între vii, pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la data încheierii prezentului contract, excepție fiind situația în care locuința constituie obiectul unor garanții reale imobiliare, în favoarea instituțiilor de credit care finanțează achiziția acesteia,

clauză cu care, eu cumpărătorul mă declar în mod expres de acord.

Art. 7.1.1. Instituțiile de credit vor putea valorifica locuințele și anterior expirării termenului de 5 ani, pe calea executării silite, în condițiile legii, în cazul neîndeplinirii obligațiilor din contractele de credit de către proprietarii locuinței, clauză cu care, eu cumpărătorul mă declar în mod expres de acord.

Art. 7.1.2. Interdicția de înstrăinare a locuinței pentru primii 5 ani, se înscrie în Cartea Funciară, potrivit art. 29 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, clauză cu care, eu cumpărătorul mă declar în mod expres de acord.

Art. 7.2. Cumpărătorul preia toate obligațiile aferente locuinței și terenului, existente în momentul semnării prezentului contract și își asumă întreaga răspundere pentru toate obligațiile viitoare ce decurg din calitatea de proprietar, clauză cu care, eu cumpărătorul mă declar în mod expres de acord.

Art. 7.3. Cumpărătorul se obligă și se declară de acord în mod expres să continue raporturile de administrare cu vânzătorul imobilului, până la înființarea asociației de proprietari.

Art. 7.4. Cheltuielile ocazionate de perfectarea prezentului contract de vânzare-cumpărare sunt suportate integral de către Cumpărător.

Art. 7.5. Eu, cumpărătorul declar că înțeleg și sunt de acord să permit furnizorilor de utilități, accesul gratuit la mașinile și/sau echipamentele pe care aceștia le deserveșc.

Art. 7.6. Eu, cumpărătorul, declar că mă oblig să inregistrez prezentul contract la organele fiscale în termen de 30 zile calendaristice, de la data autentificării prezentului contract de vânzare-cumpărare.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 8.1. Vânzătorul, prin reprezentant garantez pe cumpărător contra evicțiunii și a viciilor apartamentului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 din Noul Cod Civil.

IX. ALTE CLAUZE

Art. 9.1. Cumpărătorul confirmă că până la data semnării prezentului contract, imobilul ce face obiectul contractului de vânzare-cumpărare a fost predat de către reprezentantul vânzătorului și primit în stare bună și fără vicii, așa cum rezultă din procesul verbal de predare-primire menționat mai sus, Anexa nr. 2 la prezentul contract.

Art. 9.2. Forța majoră exonerează de răspundere contractuală partea care o invocă în condițiile legii.

Art. 9.3. Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de cartea funciară pentru autentificare nr.

_____ din data de _____ eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară sector 6 București.

Art. 9.4. Pentru încheierea prezentului contract de vânzare-cumpărare s-a emis Certificatul de atestare fiscală nr. _____ de către Serviciul Public pentru Finanțe Publice Locale al Sectorului 6 București.

Art. 9.5. Începând de azi, data autentificării prezentului contract de vânzare-cumpărare toate taxele și impozitele aferente apartamentului trec în sarcina cumpărătorului.

Art. 9.6. Următoarele Anexe sunt asumate și semnate de Părți la încheierea prezentului Contract de vânzare-cumpărare și fac parte integrantă din acesta:

Anexa nr. 1 – Schița apartamentului,

Anexa nr. 2 – Procesul verbal de predare primire a locuinței;

Art. 9.7. Taxele de autentificare au fost calculate la suma de _____ lei (fără TVA), conform adresei nr. _____, emisă de Direcția de Administrare a Fondului Locativ al Sectorului 6 București, reprezentând prețul vânzării conform Ordinului nr. 906/28.01.2011 și H.C.L.S.6 nr. 69/31.05.2011.

Art. 9.8. Noi, părțile, declarăm că am luat cunoștință că operațiunea de intabulare a dreptului de proprietate în Cartea Funciară asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract de vânzare-cumpărare, în favoarea cumpărătorului, va fi efectuată de către notarul public.

Art. 9.8.1. Vanzătorul, prin reprezentant, mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate în favoarea cumparatorului, în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.

Art. 9.9. Noi, părțile contractante, prin reprezentant și în nume propriu, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Art. 9.9.1. Eu cumpărătorul am luat cunoștință ca prezentul contract de vânzare cumpărare se încheie în condițiile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată, a H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, modificată și completată, a Ordinului nr. 906/28.01.2011 și a H.C.L.S.6 nr. 69/31.05.2011 privind aprobarea prețurilor de vânzare a locuințelor construite prin ANL și mă declar în mod expres de acord cu acest fapt.

Art. 9.9.2. Actele care au stat la baza autentificării prezentului contract de vânzare-cumpărare sunt HG nr. 389/2002, HG nr. 1263/18.10.2005, publicată în Monitorul Oficial nr. 947/2005, autorizațiile de construire nr. 149/26.03.2003, nr. 166/01.04.2003, nr. 167/01.04.2003, nr. 168/01.04.2003, nr. 170/01.04.2003 și nr. 169/01.04.2003, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor, procesele verbale de recepție

finală: nr. 672/25.01.2005, 2216/29.01.2008, 2215/29.01.2008,
1186/02.02.2005, 5200/15.03.2007, 1590/24.02.2005,
7813/23.08.2005, 17764/29.10.2007, 10194/10.10.2005,
7026/05.03.2008, 227/11.01.2005, 1500/22.02.2005,
2307/22.02.2007, 5585/21.03.2007, 7974/26.08.2005,
18530/12.11.2007, 10044/05.10.2005, 18531/12.11.2007,
8308/02.09.2005, 1507/23.01.2008, 10400/13.10.2005,
18873/20.11.2007, 8309/02.09.2005, 17383/19.10.2007,
14084/21.12.2004, 1287/15.02.2005, 6819/13.04.2007,
9210/25.08.2005, 16551/05.10.2007, 12342/05.11.2004,
17091/24.11.2006, 14149/23.12.2004, 922/23.01.2007
Protocoloalele de predare-primire a obiectivelor de investiții nr.
12468/31.10.2005, 12466/31.10.2005, 12469/31.10.2005,
12464/31.10.2005, 12467/31.10.2005, 12465/31.10.2005. actul
de dezmembrare autentificat sub nr. 1713/16.11.2010 de BNP
EURONOT, cu sediul în București, actul de dezmembrare
autentificat sub nr. 195/18.02.2011, rectificat în baza încheierii de
rectificare nr. 18/07.07.2011, ambele de BNP Euronot, cu sediul
în București, adresa nr. 42646/30.11.2010 emisă de Primăria
Municipiului București – Direcția Patrimoniu – Serviciul Cadastru,
Ordonanța de Urgență nr. 112/08.12.2010 și HG nr.
77/26.01.2011.

Redactat conform H.C.L.S. 6 nr. _____/_____,
procesat, și autentificat în 6 (șase) exemplare, de BNP
_____, cu sediul în București, 4 (patru) exemplare fiind

înmânate părților - 1 (un) exemplare pentru vânzător și 3 (trei) exemplare pentru cumpărător, 1 (un) exemplar urmând a fi trimis de către notarul public la BCPI Sector 6, în vederea intabulării dreptului de proprietate asupra imobilului pe numele cumpărătorului și 1 (un) exemplar pentru arhiva biroului notarului public.

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

Reprezentat de

Anexa nr. 2
la contractul de vânzare –cumpărare
nrdata.....

Consiliul Local Sector 6
Direcția de Administrare a Fondului
Locativ Sector 6
București

Proces Verbal de Predare – Primire a locuinței

1. Subsemnatul _____ în calitate de reprezentant legal al Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6, cu sediul _____ în localitatea București, strada _____, în calitate de vânzător

și

2. Subsemnatul(a) _____, în calitate de cumpărător, posesor al C.I. seria _____ nr. _____, eliberat de _____ CNP _____, domiciliat în _____ în baza contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. _____ din data de _____ de BNP _____ am procedat, primul la predarea și secundul la primirea locuinței situată la adresa din București, strada _____nr. _____

____, bl _____, sc____, ap____, Sector 6, conform
schiței, Anexa nr. 1 la contractul de vânzare – cumpărare.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal în 6
exemplare, din care un exemplar rămâne în arhiva biroului
notarial, un exemplar se depune la B.C.P.I. Sector 6, un exemplar
se înmânează vânzătorului și trei exemplare cumpărătorului.

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan Cosmin Cuțurescu

S-a cerut autentificarea prezentului contract de vânzare-cumpărare:

MODEL CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

(credit ipotecar)

NR./.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1.1. Statul Român, în calitate de proprietar, prin **Consiliul Local Sector 6**, în calitate de administrator al locuințelor situate în Cartierul „Constantin Brâncuși”, cu sediul în București, Calea Plevnei nr. 147-149, Sector 6, reprezentat de Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6, prin Director _____, în calitate de **vânzător**,

și

.....
 căsătorit(ă) cu
, având domiciliul în
, str., nr.
, bl....., sc., et., ap., Sector,
 identificat prin CI Seria Nr., eliberat

de..... la data de,
CNP.....,
..... căsătorit(ă) cu
....., având domiciliul în
....., str., nr.
....., bl....., sc., et., ap., Sector,
identificat prin CI Seria Nr., eliberat
de..... la data de,
CNP....., conform certificatului de
căsătorie seria_____, având regimul matrimonial al
comunității legale conform art. 339 din Noul Cod Civil/al
comunității convenționale conform art. 366 din Noul Cod Civil/al
separației de bunuri conform art. 360 din Noul Cod Civil, de
_____, așa cum rezultă și din certificatul nr.
_____ emis de RNNRM și a convenției matrimoniale între
soți autenticată sub nr. _____ de BNP
_____, în calitate **de cumpărător**, denumiți în
continuare “cumpărătorul”,

Art. 1.2 În baza Legii nr. 152/1998 privind înființarea
Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată, a
H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice
pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998,
modificată și completată, a Ordinului nr. 906/28.01.2011 și a
H.C.L.S.6 nr. 69/31.05.2011 privind aprobarea prețurilor de
vânzare a locuințelor construite prin ANL, se încheie prezentul

contract de vânzare-cumpărare, aprobat în baza Hotărârii Consiliul Local al Sectorului 6 București nr. _____.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Obiectul contractului îl constituie vânzarea imobilului în cote părți _____ (în cazul soților cu regim matrimonial al comunității convenționale sau al separației de bunuri), cu destinația de locuință situat în _____ **din Municipiul București, la adresa din _____**,

Imobilul făcând parte din blocul de locuințe nr _____ situat _____ în _____ cu număr cadastral _____ intabulat în Cartea Funciara sub nr _____ a localității București, conform încheierii nr. _____ emisă de O.C.P.I. București este compus din:

Apartamentul nr. _____, situat la etajul _____, sc. _____, în bl. _____ al Cartierului „**Constantin Brâncuși**”, compus din _____ camere și dependințe, având următoarele încăperi, cu următoarele suprafețe utile: sufragerie – _____ m.p.; dormitor- _____ m.p.; debara – _____ m.p.; hol – _____ m.p.; baie – _____ m.p.; bucătărie – _____ m.p., cu o suprafață utilă totală de _____ m.p., balcon în suprafață de _____ m.p., rezultând o suprafață totală de _____ m.p. și o suprafață construită totală de _____ m.p..

Odată cu dreptul de proprietate asupra apartamentului se vor transmite cumpărătorului următoarele:

- dreptul de proprietate asupra cotei părți de ____ din părțile de folosință comună ale Blocului, care, prin natura și destinația lor, sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor (mai puțin adăpostul A.L.A.).

- **dreptul de folosință** pe toată durata existenței construcției, asupra suprafeței în cotă parte de ____ m.p. teren, aferentă apartamentului din terenul în suprafață de ____ m.p., pe care este construit blocul de locuințe.

Art. 2.1.1. Noi părțile, ne obligăm și suntem de acord, ca după înstrăinarea unui procent de 50% + 1 din spațiile locative din imobilul bloc _____, să încheiem un act adițional prin care să se transmită dreptul de proprietate asupra cotei părți corespunzătoare din centrala termică.

În prețul apartamentului este inclus și prețul cotei părți corespunzătoare din centrala termică.

Art. 2.1.2. Locuința ce se vinde este ocupată de cumpărător în baza contractului de închiriere nr. _____ din _____, modificat și completat în baza actului adițional _____

Art. 2.1.3. Contractul de închiriere nr. _____ din data de _____, modificat și completat în baza actului adițional _____ existent pentru locuință, încetează de

drept la data încheierii prezentului contract, fără punere în întârziere și fără nicio altă formalitate.

Art. 2.1.4. Obiectul contractului se regăsește în schița cadastrală ce constituie Anexa nr. 1, la contract și care face parte integrantă din acesta și care este asumată și semnată de părțile contractante.

Art. 2.2. Noi, părțile prezentului contract declarăm că ne-au fost puse în vedere de către notarul public instrumentator dispozițiile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2.2.1. Vanzătorul, prin reprezentant, declar că am pus la dispoziția cumpărătorului Certificatul de performanță energetică a clădirii înregistrat sub nr. _____ certificat întocmit de inginer auditor energetic _____, conform căruia imobilul este clasificat în clasa energetică _____ iar eu, cumpărătorul _____ declar că am primit acest certificat și am luat cunoștință despre conținutul acestuia.

III. MODALITATE DE DOBÂNDIRE A DREPTULUI DE PROPRIETATE

Art. 3.1. Dreptul de proprietate asupra Imobilului descris mai sus a fost dobândit în baza Hotărârii Guvernului nr. 389/2002 și a Hotărârii Guvernului nr. 1263/18.10.2005, publicată în Monitorul Oficial nr. 947/2005, care a împuternicit Consiliul Local Sector 6, să administreze imobilele din Cartierul de Locuințe

„Constantin Brâncuși”. Întregul Cartier “Constantin Brâncuși” a fost edificat în baza autorizațiilor de construire nr. 149/26.03.2003, nr. 166/01.04.2003, nr. 167/01.04.2003, nr. 168/01.04.2003, nr. 170/01.04.2003 și nr. 169/01.04.2003, recepționate în baza următoarelor procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor, respectiv procese verbale de recepție finală: nr. 672/25.01.2005, 2216/29.01.2008, 2215/29.01.2008, 1186/02.02.2005, 5200/15.03.2007, 1590/24.02.2005, 7813/23.08.2005, 17764/29.10.2007, 10194/10.10.2005, 7026/05.03.2008, 227/11.01.2005, 1500/22.02.2005, 2307/22.02.2007, 5585/21.03.2007, 7974/26.08.2005, 18530/12.11.2007, 10044/05.10.2005, 18531/12.11.2007, 8308/02.09.2005, 1507/23.01.2008, 10400/13.10.2005, 18873/20.11.2007, 8309/02.09.2005, 17383/19.10.2007, 14084/21.12.2004, 1287/15.02.2005, 6819/13.04.2007, 9210/25.08.2005, 16551/05.10.2007, 12342/05.11.2004, 17091/24.11.2006, 14149/23.12.2004, 922/23.01.2007 și date în administrare Consiliului Local Sector 6 București, conform Protocoalelor de predare-primire a obiectivelor de investiții nr. 12468/31.10.2005, 12466/31.10.2005, 12469/31.10.2005, 12464/31.10.2005, 12467/31.10.2005, 12465/31.10.2005. În baza Ordonanței de Urgență nr. 112/08.12.2010 și a Hotărârii Guvernului nr. 77/26.01.2011, locuințele pentru tineri destinate închirierii au trecut în proprietatea privată a statului român.

Întreg cartierul este compus din **teren intravilan** în suprafață de 115.043 m.p. (din măsuratori) 122.928 m.p. (din acte) și **construcțiile - blocuri P, R, U, V, O, S, T, W, L, M, N, J, K, B, C, F, G, A, D, E, H** și a fost dezmembrat în 24 de loturi, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1713/16.11.2010 de BNP EURONOT, cu sediul în București, iar în baza actului de dezmembrare autentificat sub nr. 195/18.02.2011, rectificat în baza încheierii de rectificare nr. 18/07.07.2011, ambele de BNP Euronot, cu sediul în București, întreg cartierul a fost dezmembrat în 21 loturi (reprezentând blocurile cu apartamentele aferente), din care face parte și apartamentul ce se înstrăinează prin prezentul contract de vânzare cumpărare.

În baza adresei nr. 42646/30.11.2010 emisă de Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu – Serviciul Cadastru, întreg complexul din București, Sectorul 6, a primit adrese și numere poștale, și anume: Alea Coloana Infinitului nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, Alea Masa Tăcerii nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, Alea Poarta Sărutului nr. 1 și 2 (toate fiind amplasate inițial pe str. Valea Oltului nr. 139, Sector 6), având numerele cadastrale 5446/1/1/20, 5446/1/1/19, 5446/1/1/13, 5446/1/1/12, 5446/1/1/6, 5446/1/1/5, 5446/1/1/21, 5446/1/1/18, 5446/1/1/14, 5446/1/1/11, 5446/1/1/7, 5446/1/1/4, 5446/1/1/22, 5446/1/1/17, 5446/1/1/8, 5446/1/1/3, 5446/1/1/23, 5446/1/1/16, 5446/1/1/9, 5446/1/1/2, 5446/1/1/10, 5446/1/1/15, intabulate inițial în Cărțile Funciare nr.

91081, 91080, 91074, 91073, 91067, 91066, 91082, 91079, 91075, 91072, 91068, 91065, 91083, 91078, 91069, 91064, 91084, 91077, 91070, 91063, 91071, 91076, ale localității București, Sector 6.

IV. PREȚUL IMOBILULUI ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 4.1. Prețul de vânzare al apartamentului este de _____(_____) lei, inclusiv TVA, reprezentând echivalentul sumei de _____ euro, conform adresei nr. _____, emisă de unitatea vânzătoare, stabilit în baza Ordinului nr. 906/28.01.2011 și H.C.L.S.6 nr. 69/31.05.2011 și a fost achitat de către cumpărător astfel:

a) Suma de _____ lei, reprezentând echivalentul sumei de _____ euro, s-a achitat de către cumpărător, din surse proprii, conform mențiunilor din Promisiunea Bilaterală de Vânzare Cumpărare nr. _____ autenticată sub nr. _____ de BNP _____ cu sediul în București;

b) Restul sumei de _____ lei, urmează a se achita până cel mai târziu la data de _____ astfel: **parte** dintr-un credit (_____ euro/lei/usd) obținut de cumpărător de la _____ – Agenția _____, conform Contractului de credit nr. _____ și **parte** din surse proprii ale cumpărătorului, care suportă și comisioanele bancare și diferențele de curs valutar.

Art. 4.2. Creditul se va utiliza după înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al cumpărătorului, a ipotecii de rang I valabilă pe toată durata finanțării, cu notarea în Cartea Funciară a interdicțiilor solicitate de banca finanțatoare sau cu alte sarcini pe toată durata finanțării în favoarea Bancii finanțatoare și prezentarea la banca a încheierii prin care s-a dispus înscrierea dreptului de proprietate al cumpărătorului, înscrierea ipotecii și notarea interdicțiilor și a unui extras de carte funciară pentru informare din care să rezulte aceste înscrieri, în original. Această sumă se va achita prin transfer bancar în contul cu nr. _____ deschis pe numele Vânzătorului, în termen de maximum _____ zile lucrătoare de la data obținerii documentelor mai sus menționate, clauză cu care, eu cumpărătorul mă declar în mod expres de acord.

Art. 4.3. Vânzătorul, declar că am luat cunoștință că restul de preț al imobilului, în sumă de _____ lei este plătit de cumpărător, **parte** din împrumutul acordat de _____, și **parte** din surse proprii ale cumpărătorului, fapt cu care vânzătorul, prin reprezentant mă declar în mod expres de acord.

Art. 4.3.1. Noi părțile, suntem de acord ca dovada primirii restului de preț de către vânzător, să o constituie ordinul de plata semnat și stampilat de instituția bancară sau extrasul de cont sau la solicitarea bancii finanțatoare, vânzătorul, prin reprezentant se obligă să dea o declarație autentică din care să rezulte primirea integrală a prețului apartamentului.

Art. 4.4. Presentul contract de vânzare-cumpărare se face grevat de ipoteca legală, în favoarea vânzătorului pentru prețul datorat, conform art 1723 și art. 2386 din Noul Cod Civil, care urmează a se nota în cartea funciară, în baza art. 55 alin (6) din Legea nr. 7/1996 cu modificările ulterioare.

Art. 4.5. Toate diferențele cauzate de cursul valutar și comisioanele bancare de transfer vor fi suportate în întregime de către cumpărător, astfel încât Vânzătorul să primească întreaga sumă cu titlu de rest de preț, astfel cum a fost menționată mai sus.

Art. 4.6. Eu cumpărătorul mă declar în mod expres de acord cu clauzele menționate în art. 4.1 (a și b), 4.2, 4.3, 4.3.1, 4.4 și 4.5.

V. DECLARAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

Art. 5.1. Eu, cumpărătorul declar prin prezenta, cunoscând sancțiunile prevăzute de Codul Penal privind falsul în declarații că atât eu cât și membrii familiei mele (copii și/sau alte persoane aflate în întreținere), că nu deținem, nicio locuință proprietate personală, inclusiv casă de vacanță.

Art. 5.2. Noi, _____, cumpărători (în cazul soților) declaram, în mod expres că suntem de acord ca bunul imobil ce face obiectul prezentului contract, să constituie/să nu constituie locuință de familie și solicităm/nu solicităm notarea, **ca locuință de familie**, în Cartea Funciară a apartamentului conform art. 321 alin 1 din Noul Cod Civil.

Art. 5.2.1. Subsemnatul/ii cumpărător/i _____ precizez/precizăm că sunt/suntem căsătorit/i sub regimul _____ (comunității legale / comunității convenționale / separației de bunuri), conform convenției matrimoniale aut. sub nr., înregistrată la RNNRM sub nr.

Art. 5.2.2. Costul utilităților pentru apartamentul ce face obiectul prezentului contract, a fost achitat integral de către cumpărător, chiriaș, conform chitanțelor nr. _____ acesta fiind beneficiarul contractelor încheiate cu furnizorul de utilități.

VI. DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

Art. 6.1. Odată cu semnarea prezentului act de vânzare-cumpărare, vânzătorul predă locuința, și cumpărătorul preia locuința, conform procesului verbal din data de _____, care constituie Anexa nr. 2, la prezentul contract, anexă semnată și asumată de părți.

Art. 6.1.1. Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea posesiei, se face astăzi data autentificării contractului, fără nicio altă formalitate.

Art. 6.2. Pentru prezentul act a fost emisă Adeverința din data de _____, de către Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6, administratorul Cartierului "Constantin Brâncuși" din Municipiul București, Sector 6, din care rezultă că toate

datoriile către D.A.F.L. sunt achitate la zi, precum și toate obligațiile financiare pe care cumpărătorul le-a avut pe durata derulării contractului de închiriere, în calitatea sa de chiriaș.

Art. 6.3. Vânzătorul, prin reprezentant declară, că bunul imobil ce face obiectul prezentului act nu a fost înstrăinat, grevat de sarcini, servituți, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere, cu excepția contractului de închiriere încheiat între părțile contractante, conform Legii nr. 152/1998 privind Înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată.

Art.6.4. Vânzătorul, prin reprezentant, declar, că sunt de acord cu radierea dreptului de proprietate asupra apartamentului de pe numele Statului Român în conformitate cu art.885 alin.2 Cod Civil, și totodată mai declar că sunt de acord cu menținerea interdicției de vânzare pe o perioadă de 5 ani de la data încheierii prezentului contract în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind Înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

VII. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

Art. 7.1. Cumpărătorul se obligă să nu înstrăineze locuința, prin acte între vii, pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la data încheierii prezentului contract, excepție fiind situația în care

locuința constituie obiectul unor garanții reale imobiliare, în favoarea instituțiilor de credit care finanțează achiziția acesteia, clauză cu care, eu cumpărătorul mă declar în mod expres de acord.

Art. 7.1.1. Instituțiile de credit vor putea valorifica locuințele și anterior expirării termenului de 5 ani, pe calea executării silite, în condițiile legii, în cazul neîndeplinirii obligațiilor din contractele de credit de către proprietarii locuinței, clauză cu care, eu cumpărătorul mă declar în mod expres de acord.

Art. 7.1.2. Interdicția de înstrăinare a locuinței pentru primii 5 ani, se înscrie în Cartea Funciară, potrivit art. 29 alin. 2 din legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, clauză cu care, eu cumpărătorul mă declar în mod expres de acord.

Art. 7.2. Cumpărătorul preia toate obligațiile aferente locuinței și terenului, existente în momentul semnării prezentului contract și își asumă întreaga răspundere pentru toate obligațiile viitoare ce decurg din calitatea de proprietar, clauză cu care, eu cumpărătorul mă declar în mod expres de acord.

Art. 7.3. Cumpărătorul se obligă și se declară de acord în mod expres să continue raporturile de administrare cu vânzătorul imobilului, până la înființarea asociației de proprietari.

Art. 7.4. Cheltuielile ocazionate de perfectarea prezentului contract de vânzare-cumpărare sunt suportate integral de către Cumpărător.

Art. 7.5. Eu, cumpărătorul declar că înțeleg și sunt de acord, să permit furnizorilor de utilități, accesul gratuit la mașinile și/sau echipamentele pe care aceștia le deserveșc.

Art. 7.6. Eu, cumpărătorul, declar că mă oblig să înregistrez prezentul contract la organele fiscale în termen de 30 zile calendaristice, de la data autentificării prezentului contract de vânzare–cumpărare.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 8.1. Vânzatorul, prin reprezentant garantez pe cumpărător contra evicțiunii și a viciilor apartamentului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 din Noul Cod Civil.

IX. ALTE CLAUZE

Art. 9.1. Cumpărătorul confirmă că până la data semnării prezentului contract, imobilul ce face obiectul contractului de vânzare-cumpărare a fost predat de către reprezentantul vânzătorului și primit în stare bună și fără vicii, așa cum rezultă din procesul verbal de predare-primire menționat mai sus, Anexa nr. 2 la prezentul contract.

Art. 9.2. Forța majoră exonerează de răspundere contractuală partea care o invocă în condițiile legii.

Art. 9.3. Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de cartea funciară pentru autentificare nr.

_____ din data de _____ eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară sector 6 București.

Art. 9.4. Pentru încheierea prezentului contract de vânzare-cumpărare s-a emis Certificatul de atestare fiscală nr. _____ de către Serviciul Public pentru Finanțe Publice Locale al Sectorului 6 București.

Art. 9.5. Începând de azi, data autentificării prezentului contract de vânzare-cumpărare toate taxele și impozitele aferente apartamentului trec în sarcina cumpărătorului.

Art. 9.6. Următoarele Anexe sunt asumate și semnate de Părți la încheierea prezentului Contract de vânzare-cumpărare și fac parte integrantă din acesta:

Anexa nr. 1 – Schița apartamentului,

Anexa nr. 2 – Procesul verbal de predare primire a locuinței;

Art. 9.7. Taxele de autentificare au fost calculate la suma de _____ lei (fără TVA), conform adresei nr. _____, emisă de Direcția de Administrare a Fondului Locativ al Sectorului 6 București, reprezentând prețul vânzării conform Ordinului nr. 906/28.01.2011 și H.C.L.S.6 nr. 69/31.05.2011.

Art. 9.8. Noi, părțile, declarăm că am luat cunoștință că operațiunea de intabulare a dreptului de proprietate în Cartea Funciară asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract de vânzare-cumpărare, în favoarea cumpărătorului, va fi efectuată de către notarul public.

Art. 9.8.1. Vanzătorul, prin reprezentant, mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate în favoarea cumpărătorului, în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.

Art. 9.9. Noi, părțile contractante, prin reprezentant și în nume propriu, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Art. 9.9.1. Eu cumpărătorul am luat cunoștință ca prezentul contract de vânzare-cumpărare se încheie în condițiile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată, a H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, modificată și completată, a Ordinului nr. 906/28.01.2011 și a H.C.L.S.6 nr. 69/31.05.2011 privind aprobarea prețurilor de vânzare a locuințelor construite prin ANL, și mă declar în mod expres de acord cu acest fapt.

Art. 9.9.2. Actele care au stat la baza autentificării prezentului contract de vânzare-cumpărare sunt HG nr. 389/2002, HG nr. 1263/18.10.2005, publicată în Monitorul Oficial nr. 947/2005, autorizațiile de construire nr. 149/26.03.2003, nr. 166/01.04.2003, nr. 167/01.04.2003, nr. 168/01.04.2003, nr. 170/01.04.2003 și nr. 169/01.04.2003, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor, procesele verbale de recepție

finală: nr. 672/25.01.2005, 2216/29.01.2008, 2215/29.01.2008,
1186/02.02.2005, 5200/15.03.2007, 1590/24.02.2005,
7813/23.08.2005, 17764/29.10.2007, 10194/10.10.2005,
7026/05.03.2008, 227/11.01.2005, 1500/22.02.2005,
2307/22.02.2007, 5585/21.03.2007, 7974/26.08.2005,
18530/12.11.2007, 10044/05.10.2005, 18531/12.11.2007,
8308/02.09.2005, 1507/23.01.2008, 10400/13.10.2005,
18873/20.11.2007, 8309/02.09.2005, 17383/19.10.2007,
14084/21.12.2004, 1287/15.02.2005, 6819/13.04.2007,
9210/25.08.2005, 16551/05.10.2007, 12342/05.11.2004,
17091/24.11.2006, 14149/23.12.2004, 922/23.01.2007
Protocoloalele de predare-primire a obiectivelor de investiții nr.
12468/31.10.2005, 12466/31.10.2005, 12469/31.10.2005,
12464/31.10.2005, 12467/31.10.2005, 12465/31.10.2005. actul
de dezmembrare autentificat sub nr. 1713/16.11.2010 de BNP
EURONOT, cu sediul în București, actul de dezmembrare
autentificat sub nr. 195/18.02.2011, rectificat în baza încheierii de
rectificare nr. 18/07.07.2011, ambele de BNP Euronot, cu sediul
în București, adresa nr. 42646/30.11.2010 emisă de Primăria
Municipiului București – Direcția Patrimoniu – Serviciul Cadastru,
Ordonanța de Urgență nr. 112/08.12.2010 și HG nr.
77/26.01.2011.

Redactat conform H.C.L.S. 6 nr. _____/_____,
procesat, și autentificat în 6 (șase) exemplare, de BNP
_____, cu sediul în București, 4 (patru) exemplare fiind

înmânate părților - 1 (un) exemplare pentru vânzător și 3 (trei) exemplare pentru cumpărător, 1 (un) exemplar urmând a fi trimis de către notarul public la BCPI Sector 6, în vederea intabulării dreptului de proprietate asupra imobilului pe numele cumpărătorului și 1 (un) exemplar pentru arhiva biroului notarului public.

VĂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

Reprezentat de

Anexa nr. 2
la contractul de vânzare –cumpărare
nrdata.....

Consiliul Local Sector 6
Direcția de Administrare a Fondului
Locativ Sector 6
București

Proces Verbal de Predare – Primire a locuinței

1. Subsemnatul _____ în calitate de reprezentant legal al Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6, cu sediul _____ în localitatea București, strada _____, în calitate de vânzător
și
2. Subsemnatul(a) _____, în calitate de cumpărător, posesor al C.I. seria _____ nr _____, eliberat de _____ CNP _____, domiciliat în _____ în baza contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr _____ din data de _____ de BNP _____ am procedat, primul la predarea și secundul la primirea locuinței situată la adresa din București, strada _____ nr. _____, bl _____

_____, sc _____, ap _____, sector 6, conform schiței, Anexa nr. 1 la contractul de vânzare – cumpărare.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal în 6 exemplare, din care un exemplar rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar se depune la B.C.P.I. Sector 6, un exemplar se înmânează vânzătorului și trei exemplare cumpărătorului.

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan Cosmin Cuțurescu

S-a cerut autentificarea prezentului contract de vânzare-cumpărare:

**MODEL CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE
CU PLATA INTEGRALĂ NR...../.....**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1.1 Statul Român, în calitate de proprietar, prin **Consiliul Local Sector 6**, în calitate de administrator al locuințelor situate în Cartierul „Constantin Brâncuși”, cu sediul în București, Calea Plevnei nr. 147-149, Sector 6, reprezentat de Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6, prin Director _____, în calitate de **vânzător**,

și

.....
căsătorit(ă) cu,
având domiciliul în, str.
....., nr., bl....., sc.,
et., ap., Sector, identificat prin CI Seria
Nr., eliberat de..... la data de,
CNP.....,

.....căsătorit(ă) cu
, având domiciliul în
, str., nr.
, bl....., sc., et., ap., Sector,
 identificat prin CI Seria Nr., eliberat
 de..... la data de,
 CNP....., conform certificatului de
 căsătorie seria_____, având regimul matrimonial al
 comunității legale conform art. 339 din Noul Cod Civil/al
 comunității convenționale conform art. 366 din Noul Cod Civil/al
 separației de bunuri conform art. 360 din Noul Cod Civil, de
 _____, așa cum rezultă și din certificatul nr.
 _____ emis de RNNRM și a convenției matrimoniale între
 soți autenticată sub nr. _____ de BNP
 _____, în calitate **de cumpărători, denumiți în**
continuare “cumpărătorul”,

Art. 1.2. În baza Legii nr. 152/1998 privind înființarea
 Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată, a
 H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice
 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998,
 modificată și completată, a Ordinului nr. 906/28.01.2011 și a
 H.C.L.S.6 nr. 69/31.05.2011 privind aprobarea prețurilor de
 vânzare a locuințelor construite prin ANL, se încheie prezentul
 contract de vânzare-cumpărare, aprobat în baza Hotărârii
 Consiliul Local al Sectorului 6 București nr. _____.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Obiectul contractului îl constituie vânzarea imobilului în cote părți _____ (în cazul soților cu regim matrimonial al comunității convenționale sau al separației de bunuri), cu destinația de locuință situat în _____ **din Municipiul București, la adresa din _____**,

Imobilul făcând parte din blocul de locuințe nr _____ situat _____ în _____ cu număr cadastral _____ intabulat în Cartea Funciară sub nr _____ a localității București, conform încheierii nr. _____ emisă de O.C.P.I. București este compus din:

Apartamentul nr. _____, situat la etajul _____, sc. _____, în bl. _____ al Cartierului „**Constantin Brâncuși**”, compus din _____ camere și dependințe, având următoarele încăperi, cu următoarele suprafețe utile: sufragerie – _____ m.p.; dormitor- _____ m.p.; debara – _____ m.p.; hol – _____ m.p.; baie – _____ m.p.; bucătărie – _____ m.p., cu o suprafață utilă totală de _____ m.p., balcon în suprafață de _____ m.p., rezultând o suprafață totală de _____ m.p. și o suprafață construită totală de _____ m.p..

Odată cu dreptul de proprietate asupra apartamentului se vor transmite cumpărătorului următoarele:

- dreptul de proprietate asupra cotei părți de ____ din părțile de folosință comună ale Blocului, care, prin natura și destinația lor, sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor (mai puțin adăpostul A.L.A.).

- **dreptul de folosință** pe toată durata existenței construcției, asupra suprafeței în cotă parte de ____ m.p. teren, aferentă apartamentului din terenul în suprafață de ____ m.p., pe care este construit blocul de locuințe.

Art. 2.1.1. Noi părțile, ne obligăm și suntem de acord, ca după înstrăinarea unui procent de 50% + 1 din spațiile locative din imobilul bloc ____, să încheiem un act adițional prin care să se transmită dreptul de proprietate asupra cotei părți corespunzătoare din centrala termică.

În prețul apartamentului este inclus și prețul cotei părți corespunzătoare din centrala termică.

Art. 2.1.2. Locuința ce se vinde este ocupată de cumpărător în baza contractului de închiriere nr. ____ din ____, modificat și completat în baza actului adițional ____

Art. 2.1.3. Contractul de închiriere nr. ____ din data de ____, modificat și completat în baza actului adițional ____ existent pentru locuință, încetează de drept la data încheierii prezentului contract, fără punere în întârziere și fără nicio altă formalitate.

Art. 2.1.4. Obiectul contractului se regăsește în schița cadastrală ce constituie Anexa nr. 1, la contract și care face parte integrantă din acesta și care este asumată și semnată de părțile contractante.

Art. 2.2. Noi, părțile prezentului contract declarăm că ne-au fost puse în vedere de către notarul public instrumentator dispozițiile Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2.2.1. Vanzătorul, prin reprezentant, declar că am pus la dispoziția cumpărătorului Certificatul de performanță energetică a clădirii înregistrat sub nr. _____ certificat întocmit de inginer auditor energetic _____, conform căruia imobilul este clasificat în clasa energetică _____ iar eu, cumpărătorul _____ declar că am primit acest certificat și am luat cunoștință despre conținutul acestuia.

III. MODALITATE DE DOBÂNDIRE A DREPTULUI DE PROPRIETATE

Art. 3.1. Dreptul de proprietate asupra Imobilului descris mai sus a fost dobândit în baza Hotărârii Guvernului nr. 389/2002 și a Hotărârii Guvernului nr. 1263/18.10.2005, publicată în Monitorul Oficial nr. 947/2005, care a împuternicit Consiliul Local Sector 6, să administreze imobilele din Cartierul de Locuințe „Constantin Brâncuși”. Întregul Cartier “Constantin Brâncuși” a fost edificat în baza autorizațiilor de construire nr.

149/26.03.2003, nr. 166/01.04.2003, nr. 167/01.04.2003, nr. 168/01.04.2003, nr. 170/01.04.2003 și nr. 169/01.04.2003, recepționate în baza următoarelor procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor, respectiv procese verbale de recepție finală: nr. 672/25.01.2005, 2216/29.01.2008, 2215/29.01.2008, 1186/02.02.2005, 5200/15.03.2007, 1590/24.02.2005, 7813/23.08.2005, 17764/29.10.2007, 10194/10.10.2005, 7026/05.03.2008, 227/11.01.2005, 1500/22.02.2005, 2307/22.02.2007, 5585/21.03.2007, 7974/26.08.2005, 18530/12.11.2007, 10044/05.10.2005, 18531/12.11.2007, 8308/02.09.2005, 1507/23.01.2008, 10400/13.10.2005, 18873/20.11.2007, 8309/02.09.2005, 17383/19.10.2007, 14084/21.12.2004, 1287/15.02.2005, 6819/13.04.2007, 9210/25.08.2005, 16551/05.10.2007, 12342/05.11.2004, 17091/24.11.2006, 14149/23.12.2004, 922/23.01.2007 și date în administrare Consiliului Local Sector 6 București, conform Protocoalelor de predare-primire a obiectivelor de investiții nr. 12468/31.10.2005, 12466/31.10.2005, 12469/31.10.2005, 12464/31.10.2005, 12467/31.10.2005, 12465/31.10.2005. În baza Ordonanței de Urgență nr. 112/08.12.2010 și a Hotărârii Guvernului nr. 77/26.01.2011, locuințele pentru tineri destinate închirierii au trecut în proprietatea privată a statului român.

Întreg cartierul este compus din **teren intravilan** în suprafață de 115.043 m.p. (din măsurători) 122.928 m.p. (din acte) și **construcțiile - blocuri P, R, U, V, O, S, T, W, L, M, N, J,**

K, B, C, F, G, A, D, E, H și a fost dezmembrat în 24 de loturi, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1713/16.11.2010 de BNP EURONOT, cu sediul în București, iar în baza actului de dezmembrare autentificat sub nr. 195/18.02.2011, rectificat în baza încheierii de rectificare nr. 18/07.07.2011, ambele de BNP Euronot, cu sediul în București, întreg cartierul a fost dezmembrat în 21 loturi (reprezentând blocurile cu apartamentele aferente), din care face parte și apartamentul ce se înstrăinează prin prezentul contract de vânzare cumpărare.

În baza adresei nr. 42646/30.11.2010 emisă de Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu – Serviciul Cadastru, întreg complexul din București, Sectorul 6, a primit adrese și numere poștale, și anume: Alea Coloana Infinitului nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, Alea Masa Tăcerii nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, Alea Poarta Sărutului nr. 1 și 2 (toate fiind amplasate initial pe str. Valea Oltului nr. 139, Sector 6), având numerele cadastrale 5446/1/1/20, 5446/1/1/19, 5446/1/1/13, 5446/1/1/12, 5446/1/1/6, 5446/1/1/5, 5446/1/1/21, 5446/1/1/18, 5446/1/1/14, 5446/1/1/11, 5446/1/1/7, 5446/1/1/4, 5446/1/1/22, 5446/1/1/17, 5446/1/1/8, 5446/1/1/3, 5446/1/1/23, 5446/1/1/16, 5446/1/1/9, 5446/1/1/2, 5446/1/1/10, 5446/1/1/15, intabulate inițial în Cărțile Funciare nr. 91081, 91080, 91074, 91073, 91067, 91066, 91082, 91079, 91075, 91072, 91068, 91065, 91083, 91078, 91069,

91064, 91084, 91077, 91070, 91063, 91071, 91076, ale localității București, Sector 6.

IV. PREȚUL IMOBILULUI ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 4.1. Prețul de vânzare al locuinței este de _____ lei, inclusiv TVA, echivalentul sumei de _____ euro, conform adresei nr. _____, emisă de unitatea vânzătoare stabilit prin Ordinul nr. 906/28.01.2011 și H.C.L.S.6 nr. 69/31.05.2011 și a fost achitat astfel:

(a) Suma de _____ lei, reprezentând echivalentul sumei de _____ euro, s-a achitat de către cumpărător, din surse proprii, conform mențiunilor din Promisiunea Bilaterală de Vânzare Cumpărare nr. _____ autenticată sub nr. _____ de BNP _____ cu sediul în București;

(b) Restul sumei _____ lei, reprezentând echivalentul sumei de _____ euro, urmează a se achita la data autentificării contractului de vânzare – cumpărare.

Art. 4.2. Prețul locuinței s-a achitat integral în contul nr. _____ deschis pe numele vânzătorului la _____ București.

V. DECLARAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

Art. 5.1. Eu, cumpărătorul declar cunoscând sancțiunile prevăzute de Codul Penal, privind falsul în declarații că atât eu cât și membrii familiei mele (copii și/sau alte persoane aflate în

întreținere) nu deținem, nicio locuință proprietate personală, inclusiv casă de vacanță.

Art. 5.2. Noi, _____, cumpărători (în cazul soților) declarăm, în mod expres că suntem de acord ca bunul imobil ce face obiectul prezentului contract, să constituie/să nu constituie locuință de familie și solicităm/nu solicităm notarea, **ca locuință de familie**, în Cartea Funciară a apartamentului conform art. 321 alin 1 din Noul Cod Civil.

Art. 5.2.1. Costul utilităților pentru apartamentul ce face obiectul prezentului contract, a fost achitat integral de către cumpărător, chiriaș, conform chitanțelor nr. _____, acesta fiind beneficiarul contractelor încheiate cu furnizorii de utilități.

Art. 5.2.2. Subsemnatul/ii cumpărător/i _____ precizez/precizăm că sunt/suntem căsătoriți/i sub regimul _____ (comunității legale / comunității convenționale / separației de bunuri), conform convenției matrimoniale aut. sub nr., înregistrată la RNNRM sub nr.

VI. DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

Art. 6.1. Odată cu semnarea prezentului act de vânzare-cumpărare, vânzătorul predă locuința, și cumpărătorul preia locuința, conform procesului verbal din data de _____, care constituie Anexa nr. 2, la prezentul contract, anexă semnată și asumată de părți.

Art. 6.1.1. Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea posesiei, se face astăzi data autentificării contractului, fără nicio altă formalitate.

Art. 6.2. Pentru prezentul act a fost emisă Adeverința din data de _____, de către Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6, administratorul Cartierului “Constantin Brâncuși” din Municipiul București, Sector 6, din care rezultă că toate datoriile către D.A.F.L. sunt achitate la zi, precum și toate obligațiile financiare pe care cumpărătorul le-a avut pe durata derulării contractului de închiriere, în calitatea sa de chiriaș.

Art. 6.3. Vanzătorul, prin reprezentant declară, că bunul imobil ce face obiectul prezentului act nu a fost înstrăinat, grevat de sarcini, servituți, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere, cu excepția contractului de închiriere încheiat între părțile contractante, conform Legii nr. 152/1998 privind Înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată.

Art.6.4. Vanzătorul, prin reprezentant, declar, că sunt de acord cu radierea dreptului de proprietate asupra apartamentului de pe numele Statului Român în conformitate cu art.885 alin.2 Cod Civil, și totodată mai declar că sunt de acord cu menținerea interdicției de vânzare pe o perioadă de 5 ani de la data încheierii

prezentului contract în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind Înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

VII. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

Art. 7.1. Cumpărătorul se obligă să nu înstrăineze locuința, prin acte între vii, pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la data încheierii prezentului contract, clauză cu care, eu cumpărătorul mă declar în mod expres de acord.

Art. 7.1.1. Interdicția de înstrăinare a locuinței pentru primii 5 ani, se înscrie în cartea funciară, potrivit Legii nr. 7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, clauză cu care, eu cumpărătorul mă declar în mod expres de acord.

Art. 7.2. Cumpărătorul preia toate obligațiile aferente locuinței și terenului, existente în momentul semnării prezentului contract și își asuma întreaga răspundere pentru toate obligațiile viitoare ce decurg din calitatea de proprietar, clauză cu care, eu cumpărătorul mă declar în mod expres de acord.

Art. 7.3. Cumpărătorul se obligă și se declară de acord în mod expres să continue raporturile de administrare cu vânzătorul imobilului, până la înființarea asociației de proprietari.

Art. 7.4. Cheltuielile ocazionate de perfectarea prezentului contract de vânzare-cumpărare sunt suportate integral de către Cumpărător.

Art. 7.5. Eu, cumpărătorul declar că înțeleg și sunt de acord, să permit furnizorilor de utilități, accesul gratuit la mașinile și/sau echipamentele pe care aceștia le deserveșc.

Art. 7.6. Eu, cumpărătorul, declar că mă oblig să inregistrez prezentul contract la organele fiscale în termen de 30 zile calendaristice, de la data autentificării prezentului contract de vânzare–cumpărare.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 8.1. Vânzătorul, prin reprezentant garantez pe cumpărător contra evicțiunii și a viciilor apartamentului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 din Noul Cod Civil.

IX. ALTE CLAUZE

Art. 9.1. Cumpărătorul confirmă că la data semnării prezentului contract, imobilul ce face obiectul contractului de vânzare-cumpărare a fost predat de către reprezentantul vânzătorului și primit în stare bună și fără vicii, așa cum rezultă din procesul verbal de predare-primire menționat mai sus, Anexa nr. 2 la prezentul contract.

Art. 9.2. Forța majoră exonerează de răspundere contractuală partea care o invocă în condițiile legii.

Art. 9.3. Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de cartea funciară pentru autentificare nr.

_____ din data de _____ eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară sector 6 București.

Art. 9.4. Pentru încheierea prezentului contract de vânzare-cumpărare s-a emis Certificatul de atestare fiscală nr. _____ de către Serviciul Public pentru Finanțe Publice Locale al Sectorului 6 București.

Art. 9.5. Începând de azi, data autentificării prezentului contract de vânzare-cumpărare toate taxele și impozitele aferente apartamentului trec în sarcina cumpărătorului.

Art. 9.6. Următoarele Anexe sunt asumate și semnate de Părți la încheierea prezentului Contract de vânzare-cumpărare și fac parte integrantă din acesta:

Anexa nr. 1 – Schița apartamentului,

Anexa nr. 2 – Procesul verbal de predare primire a locuinței;

Art. 9.7. Taxele de autentificare au fost calculate la suma de _____ lei (fără TVA), conform adresei nr. _____, emisă de Direcția de Administrare a Fondului Locativ al Sectorului 6 București, reprezentând prețul vânzării conform Ordinului nr. 906/28.01.2011 și H.C.L.S.6 nr. 69/31.05.2011.

Art. 9.8. Noi, părțile, declarăm că am luat cunoștință că operațiunea de intabulare a dreptului de proprietate în Cartea Funciară asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract de vânzare-cumpărare, în favoarea cumpărătorului, va fi efectuată de către notarul public.

Art. 9.8.1. Vanzătorul, prin reprezentant, mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate în favoarea cumpărătorului, în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.

Art. 9.9. Noi, părțile contractante, prin reprezentant și în nume propriu, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Art. 9.9.1. Eu cumpărătorul am luat cunoștință ca prezentul contract de vânzare cumpărare se încheie în condițiile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată, a H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, modificată și completată, a Ordinului nr. 906/28.01.2011 și a H.C.L.S.6 nr. 69/31.05.2011 privind aprobarea prețurilor de vânzare a locuințelor construite prin ANL și mă declar în mod expres de acord cu acest fapt.

Art. 9.9.2. Actele care au stat la baza autentificării prezentului contract de vânzare-cumpărare sunt HG nr. 389/2002, HG nr. 1263/18.10.2005, publicate în Monitorul Oficial nr. 947/2005, autorizațiile de construire nr. 149/26.03.2003, nr. 166/01.04.2003, nr. 167/01.04.2003, nr. 168/01.04.2003, nr. 170/01.04.2003 și nr. 169/01.04.2003, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor, procesele verbale de recepție

finală: nr. 672/25.01.2005, 2216/29.01.2008, 2215/29.01.2008,
1186/02.02.2005, 5200/15.03.2007, 1590/24.02.2005,
7813/23.08.2005, 17764/29.10.2007, 10194/10.10.2005,
7026/05.03.2008, 227/11.01.2005, 1500/22.02.2005,
2307/22.02.2007, 5585/21.03.2007, 7974/26.08.2005,
18530/12.11.2007, 10044/05.10.2005, 18531/12.11.2007,
8308/02.09.2005, 1507/23.01.2008, 10400/13.10.2005,
18873/20.11.2007, 8309/02.09.2005, 17383/19.10.2007,
14084/21.12.2004, 1287/15.02.2005, 6819/13.04.2007,
9210/25.08.2005, 16551/05.10.2007, 12342/05.11.2004,
17091/24.11.2006, 14149/23.12.2004, 922/23.01.2007
Protocoloalele de predare-primire a obiectivelor de investiții nr.
12468/31.10.2005, 12466/31.10.2005, 12469/31.10.2005,
12464/31.10.2005, 12467/31.10.2005, 12465/31.10.2005. actul
de dezmembrare autentificat sub nr. 1713/16.11.2010 de BNP
EURONOT, cu sediul în București, actul de dezmembrare
autentificat sub nr. 195/18.02.2011, rectificat în baza încheierii de
rectificare nr. 18/07.07.2011, ambele de BNP Euronot, cu sediul
în București, adresa nr. 42646/30.11.2010 emisă de Primăria
Municipiului București – Direcția Patrimoniu – Serviciul Cadastru,
Ordonanța de Urgență nr. 112/08.12.2010 și HG nr.
77/26.01.2011.

Redactat conform H.C.L.S. 6 nr. _____/_____,
procesat, și autentificat în 6 (șase) exemplare, de BNP
_____, cu sediul în București, 4 (patru) exemplare fiind

înmânate părților - 1 (un) exemplar pentru vânzător și 3 (trei) exemplare pentru cumpărător, 1 (un) exemplar urmând a fi trimis de către notarul public la BCPI Sector 6, în vederea intabulării dreptului de proprietate asupra imobilului pe numele cumpărătorului și 1 (un) exemplar pentru arhiva biroului notarului public.

VĂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

Reprezentat de

Anexa nr. 2
la contractul de vânzare –cumpărare
nrdata.....

Consiliul Local Sector 6
Direcția de Administrare a Fondului
Locativ Sector 6
București

Proces Verbal de Predare – Primire a locuinței

1. Subsemnatul _____ în calitate de reprezentant legal al Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6, cu sediul _____ în localitatea București, strada _____, în calitate de vânzător
și
2. Subsemnatul(a) _____, în calitate de cumpărător, posesor al C.I. seria _____ nr. _____, eliberat de _____ CNP _____, domiciliat în _____ în baza contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. _____ din data de _____ de BNP _____ am procedat, primul la predarea și secundul la primirea locuinței situată la adresa din București, strada _____ nr. _____, bl _____, sc _____,

ap_____, Sector 6, conform schiței, Anexa nr. 1 la contractul de vânzare – cumpărare.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal în 6 exemplare, din care un exemplar rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar se depune la B.C.P.I. Sector 6, un exemplar se înmânează vânzătorului și trei exemplare cumpărătorului.

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan Cosmin Cuțurescu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București,
Tel. 021/529.84.98/99; Fax. 021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare
a lucrărilor de intervenție a obiectivului de investiții:
“Reabilitare sistem rutier strada DUDULUI”

Având în vedere expunerea de motive prezentată de
Primarul Sectorului 6 al Municipiului București;

Ținând seama de raportul de specialitate al Direcției
Investiții;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului
Local Sector 6;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr.
273/2006 privind finanțele publice locale și H.G. nr. 28/2008
privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-
economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și
metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de
investiții și lucrări de intervenții.

În temeiul prevederilor art. 81 alin. (2) lit. i), precum și art. 45 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție a obiectivului de investiții “Reabilitare sistem rutier, strada Dudului” și indicatorii tehnico-economici aferenți, prezentate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la Art. 1 se face din bugetul Sectorului 6, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan Cosmin Cuțurescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Florică

Nr.: 155

Data: 27.10.2011

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București,
Tel. 021/529.84.98/99; Fax. 021/529.84.46

HOTĂRÂRE

***privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru
reabilitarea termică a 114 imobile de locuințe***

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de
Primarul Sectorului 6 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate al Direcției
Investiții;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului
Local Sector 6;

În conformitate cu prevederile:

Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele
Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea
performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și
completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 2/2010 privind
aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 6 București, a
unui împrumut extern de la Banca Europeană de Investiții în
vederea asigurării finanțării programului multianual de investiții de
reabilitare termică a 300 de blocuri de locuințe în Sectorul 6
București;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. a), precum și art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă documentațiile tehnico-economice pentru reabilitarea termică a 114 imobile de locuințe, conform anexelor 1-114 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Lista imobilelor menționate la alineatul (1) este cea prevăzută în Anexa A, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan Cosmin Cuțurescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Florică

Nr.: 156

Data: 27.10.2011

LISTA 114 BLOCURI REABILITARE TERMICĂ

Nr. crt.	Denumire artera	Adresa	Nr.		Bl.	
1	strada	Compozitorilor	nr.	7	bl	G10
2	strada	Cărăbuşului	nr.	28	bl	145
3	strada	Sibiu	nr.	16	bl	E33
4	strada	Obcina Mică	nr.	7	bl	A4
5	strada	Prelungirea Ghencea	nr.	28	bl	C5
6	strada	Cetatea de Baltă	nr.	133	bl	2
7	strada	Romancierilor	nr.	4	bl	Z17
8	strada	Obcina Mare	nr.	5	bl	A3
9	strada	Valea Călugărească	nr.	4	bl	5
10	strada	Constructorilor	nr.	14	bl	I
11	strada	Drumul Taberei	nr.	52	bl	G115
12	strada	Potaisa	nr.	1	bl	P1
13	strada	Ghirlandei	nr.	1A	bl	N13
14	strada	Iuliu Maniu	nr.	13C+D	bl	D5+D6
15	strada	Compozitorilor	nr.	6	bl	E20
16	aleea	Sănduleşti	nr.	7	bl	E17
17	strada	Valea Călugărească	nr.	22	bl	E1
18	strada	Sănduleşti	nr.	7	bl	Z12
19	strada	Iuliu Maniu	nr.	71	bl	4

20	strada	Răsăritului	nr.	1	bl	118, sc 3
21	strada	Valea Viilor	nr.	7	bl	M40
22	strada	Zorelelor	nr.	8	bl	9A
23	strada	Moinești	nr.	3	bl	18 sc 5
24	strada	Cetatea Histria	nr.	2	bl	D1
25	strada	Pârva	nr.	9	bl	D18
26	strada	Părăluțelor	nr.	7	bl	P22
27	strada	Iuliu Maniu	nr.	158A	bl	J, sc D
28	strada	Istru	nr.	5	bl	P4
29	strada	Iuliu Maniu	nr.	190	bl	C1
30	strada	Nicolae Oncescu	nr.	2B,	bl	101
31	strada	Mărgelilor	nr.	128-132	bl	N30
32	strada	Târgu Neamț	nr.	32	bl	A16
33	strada	Bd. Ghencea	nr.	32	bl	C66
34	strada	Virtuții	nr.	15	bl	R6A sc 4
35	strada	Săndulești	nr.	3	bl	E16
36	strada	Săndulești	nr.	5	bl	E15
37	strada	Dezrobirii	nr.	45	bl	P17
38	strada	Pârva	nr.	7	bl	D17
39	strada	Iuliu Maniu	nr.	148-152	bl	35
40	strada	Uverturii	nr.	85	bl	O 14
41	strada	Cetatea de Baltă	nr.	131	bl	1
42	strada	Veteranilor	nr.	13	bl	M6
43	strada	Crângași	nr.	25	bl	20 sc 2
44	strada	Gârleni	nr.	5	bl	C72
45	strada	Apusului	nr.	37	bl	D2
46	strada	Răsăritului	nr.	1	bl	118 sc 1
47	strada	Iuliu Maniu	nr.	14	bl	13

48	strada	Drumul Taberei	nr.	37	bl	Z43
49	strada	Cetatea de Baltă	nr.	22	bl	O 6, sc.A
50	strada	Valea Calugărească	nr.	3	bl	D4
51	strada	Drumul Taberei	nr.	37A	bl	802
52	strada	Cetatea Histria	nr.	4	bl	D2
53	strada	Iuliu Maniu	nr.	11A	bl	D3
54	strada	Ceahlău	nr.	21	bl	67, sc. 1
55	strada	Ceahlău	nr.	21	bl	67, sc. 2
56	strada	Baia de Arieș	nr.	7	bl	12, sc C
57	strada	Arieșul Mare	nr.	1	bl	I 5
58	strada	Valea Roșie	nr.	7	bl	Z 6
59	strada	Valea Roșie	nr.	9	bl	Z5
60	strada	Iuliu Maniu	nr.	152	bl	K
61	strada	Uverturii	nr.	2	bl	R1, sc. 1
62	strada	Iuliu Maniu	nr.	51	bl	22B, sc D
63	strada	Iuliu Maniu	nr.	144-146	bl	34
64	strada	01-mai	nr.	39	bl	C15
65	strada	Obcina Mică	nr.	5	bl	A5
66	strada	Poiana Vadului	nr.	1	bl	OD8
67	strada	Târgu Neamț	nr.	15-17	bl	A15
68	strada	Romancierilor	nr.	2	bl	Z16
69	strada	Gârleni	nr.	8	bl	C83
70	strada	Pârva	nr.	4	bl	D12
71	strada	Apusului	nr.	33	bl	D4
72	strada	Politehnicii	nr.	3	bl	I 2

73	strada	Bogdan Șerban Stan	nr.	5	bl	306-307, sc 1
74	strada	Drumul Taberei	nr.	65	bl	A6
75	strada	Apusului	nr.	35	bl	D3
76	strada	Drumul Taberei	nr.	104	bl	M17
77	strada	Delinești	nr.	1	bl	B35
78	strada	Târgu Neamț	nr.	2A	bl	B31
79	strada	Lunca Siretului	nr.	4	bl	D43
80	strada	Târgu Neamț	nr.	36	bl	A18
81	strada	Oboga	nr.	3	bl	155A, sc. 2
82	strada	Dezrobirii	nr.	44	bl	O9
83	strada	Dreptății	nr.	16	bl	P8
84	strada	Valea Oltului	nr.	10	bl	A27
85	strada	Săndulești	nr.	9	bl	Z14
86	strada	Țincani	nr.	7	bl	Z25
87	strada	Drumul Taberei	nr.	57	bl	R4
88	strada	Timișul de sus	nr.	2	bl	A30
89	strada	Ceahlău	nr.	24	bl	106, sc. 3
90	strada	Valea Argeșului	nr.	11	bl	A6
91	strada	Porumbacu	nr.	72	bl	89
92	strada	Valea Călugărească	nr.	1	bl	D5
93	strada	Cetățuia	nr.	12	bl	25/II
94	strada	Moinești	nr.	5	bl	20
95	strada	Meseriașilor	nr.	5	bl	C80

96	strada	Arutela	nr.	1	bl	D1, sc. A+B+D
97	strada	Băiuț	nr.	13	bl	A34
98	strada	Cetatea de Baltă	nr.	145	bl	5
99	strada	Timișul de Jos	nr.	3	bl	A24
100	strada	Răsăritului	nr.	1	bl	118, sc. 2
101	strada	Cara Anghel	nr.	1	bl	C90 sc B
102	strada	Pașcani	nr.	1	bl	D5
103	strada	Callatis	nr.	6	bl	A15
104	strada	Callatis	nr.	3	bl	A14
105	strada	Intrarea Viforului	nr.	5	bl	12 sc 2-7
106	strada	Callatis	nr.	12	bl	A12
107	strada	Valea Bujorului	nr.	2	bl	D10
108	strada	Segarcea	nr.	1	bl	A11
109	strada	Nucșoara	nr.	9	bl	40
110	strada	Virtuții	nr.	13	bl	R5B
111	strada	Drumul Taberei	nr.	39A	bl	801 ,sc A
112	strada	Ceahlău	nr.	24	bl	106,sc.2
113	strada	Arutela	nr.	2	bl	M18
114	aleea	Callatis	nr.	10	bl	D 8

Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice

A M R S P

Sumar

Decizia nr.12/11.10.2011 privind aprobarea perioadei de referință pentru plata în tranșe egale a contravalorii energiei termice furnizată prin Sistemul Public de Alimentare cu Energie Termică din Municipiul București și consumată pentru încălzirea locuinței de către asociațiile de proprietari / locatari sau persoanele fizice, care sunt titulari de contracte de furnizare a energiei termice / convenții individuale și care nu beneficiază de ajutoare pentru compensarea creșterii prețului de facturare al energiei termice pentru încălzire.....	414
Decizia nr. 14/26.10.2011 privind aprobarea Scrisorii de Certificare a Continuării Conformității Nivelului de Serviciu A1 – Calitatea apei potabile.....	417
Decizia nr. 15/26.10.2011 privind aprobarea Scrisorii de Certificare a Continuării Conformității Nivelului de Serviciu A2 – Presiunea la branșament.....	423
Decizia nr. 16/26.10.2011 privind aprobarea Scrisorii de Certificare a Continuării Conformității Nivelului de Serviciu A3 – Continuitatea serviciului.....	433
Decizia nr. 17/26.10.2011 privind aprobarea Scrisorii de Certificare a Continuării Conformității Nivelului de Serviciu A5 – Timp între notificarea unei explozii/scurgeri și reparație.....	442
Decizia nr. 18/26.10.2011 privind aprobarea Scrisorii de Certificare a Continuării Conformității Nivelului de Serviciu A6 - Timp pentru a asigura alimentarea alternativă cu apă potabilă.....	448
Decizia nr. 19/26.10.2011 privind aprobarea Scrisorii de Certificare a Continuării Conformității Nivelului de Serviciu A8 – Facturi emise pe baza citirii contoarelor de branșament individuale sau comune mai multor Clienți, ca procent din totalul facturilor.....	453
Decizia nr. 20/26.10.2011 privind aprobarea Scrisorii de Certificare a Continuării Conformității Nivelului de Serviciu B4.1 – Timpul dintre notificarea unei prăbușiri de canal colector și înlocuirea conductei.....	465
Decizia nr. 21/26.10.2011 privind aprobarea Scrisorii de Certificare a Continuării Conformității Nivelului de Serviciu B4.2 – Timpul dintre notificarea unei înfundări de canal colector și curățarea înfundării.....	471
Decizia nr. 22/26.10.2011 privind aprobarea Scrisorii de Certificare a Continuării Conformității Nivelului de Serviciu B5 – Eliminarea inundării cu ape reziduale din gospodării și curățare.....	477
Decizia nr. 23/26.10.2011 privind aprobarea Scrisorii de Certificare a Continuării Conformității Nivelului de Serviciu C1 – branșamente contorizate ca procentaj din branșamente individuale sau comune mai multor Clienți, existente la Data Licităției.....	483

Decizia nr. 24/26.10.2011 privind aprobarea Scrisorii de Certificare a Continuării Conformității Nivelului de Serviciu C3 – Timpul pentru tratarea solicitărilor de informații privind facturarea.....	493
Decizia nr. 25/26.10.2011 privind aprobarea Scrisorii de Certificare a Continuării Conformității Nivelului de Serviciu C4 – Timp pentru tratarea reclamațiilor scrise.....	502
Decizia nr. 26/26.10.2011 privind aprobarea Scrisorii de Certificare a Continuării Conformității Nivelului de Serviciu C6 - Timpul pentru tratarea solicitărilor de audiențe.....	510
Decizia nr. 27/26.10.2011 privind aprobarea Scrisorii de Certificare a Continuării Conformității Nivelului de Serviciu C7 – Timp pentru tratarea solicitărilor privind acuratețea contorizării.....	517
Decizia nr. 28/26.10.2011 privind aprobarea Scrisorii de Certificare a Continuării Conformității Nivelului de Serviciu D1 – Presiunea minimă la branșament pentru apa industrială.....	526
Decizia nr. 29/26.10.2011 privind aprobarea Scrisorii de Certificare a Continuării Conformității Nivelului de Serviciu D2 – Continuitatea alimentării cu apă industrială.....	532

M U N I C I P I U L B U C U R E Ş T I
Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice
Bucureşti

A M R S P

D E C I Z I E

Privind aprobarea perioadei de referinţă pentru plata în tranşe egale a contravalorii energiei termice furnizată prin Sistemul Public de Alimentare cu Energie Termică din Municipiul Bucureşti şi consumată pentru încălzirea locuinţei de către asociaţiile de proprietari / locatari sau persoanele fizice, care sunt titulari de contracte de furnizare a energiei termice / convenţii individuale şi care nu beneficiază de ajutoare pentru compensarea creşterii preţului de facturare al energiei termice pentru încălzire

În conformitate cu O.U.G. nr. 70 / 31.08.2011 – privind măsurile de protecţie socială în perioada sezonului rece;

În conformitate cu H.C.G.M.B nr. 124/2011 privind aprobarea Planului de Măsuri pentru redresarea financiară şi punerea în conformitate cu reglementările în vigoare a Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică din Municipiul Bucureşti şi ținând cont de H.C.G.M.B. nr. 141 / 27.07.2011 - privind aprobarea

prețului local de facturare al energiei termice furnizate populației, practicat de RADET București;

Având în vedere Referatul nr. 831 / 10.10.2011 - privind aprobarea perioadei de referință pentru plata în tranșe egale a contravalorii energiei termice furnizată prin Sistemul Public de Alimentare cu Energie Termică din Municipiul București și consumată pentru încălzirea locuinței de către asociațiile de proprietari / locatari sau persoanele fizice, care sunt titulari de contracte de furnizare a energiei termice / convenții individuale și care nu beneficiază de ajutoare pentru compensarea creșterii prețului de facturare al energiei termice pentru încălzire, înaintat Consiliului Executiv al AMRSP de către Directorul Adjunct (Servicii) al AMRSP;

În temeiul prevederilor art. 15 din Statutul AMRSP aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 339/ 2009;

CONSILIUL EXECUTIV AL AMRSP

DECIDE:

Art. 1 Perioada de referință pentru plata în tranșe egale a contravalorii energiei termice furnizată prin Sistemul Public de Alimentare cu Energie Termică din Municipiul București și consumată pentru încălzirea locuinței de către asociațiile de proprietari / locatari sau persoanele fizice, care sunt titulari de contracte de furnizare a energiei termice / convenții individuale și

care nu beneficiază de ajutoare pentru compensarea creșterii prețului de facturare al energiei termice pentru încălzire, este **1.11.2010 – 30.10.2011.**

Art. 2 RADET București va duce la îndeplinire prevederile prezentei decizii.

Art. 3 RADET București va înainta AMRSP, în termen de 15 zile de la data prezentei, spre avizare, procedura pentru calculul plății în tranșe egale a facturilor de energie termică pentru încălzire, în conformitate cu art. 3 (3) din HCGMB nr. 141 / 27.07.2011.

**DIRECTOR,
Adrian CRISTEA**

**Cabinet avocatură,
R.F. DUMBRĂVEANU**

**București
Nr. 12 / 11.10.2011**

M U N I C I P I U L B U C U R E Ş T I
Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice

A M R S P
D E C I Z I E

Privind aprobarea Scrisorii de Certificare a Continuării
Conformităţii Nivelului de Serviciu **A1 – Calitatea apei potabile**

Având în vedere Raportul transmis de S.C. Apa Nova Bucureşti S.A. cu scrisoarea nr. 10054003/7.10.2011, privind Continuarea Conformităţii Nivelului de Serviciu **A1 – Calitatea apei potabile**;

Având în vedere referatul nr. 867/24.10.2011 privind Evaluarea Continuării Conformităţii Nivelului de Serviciu A1, înaintat Consiliului Executiv al AMRSP de către Directorul Adjunct (Servicii) al AMRSP;

Având în vedere prevederile clauzei 1.3 din Anexa A, Caiet de Sarcini, Partea a III-a Nivelele de Servicii, din Contractul de Concesiune dintre Municipiul Bucureşti şi S.C. Apa Nova Bucureşti S.A. cu privire la furnizarea de servicii de alimentare cu apă şi canalizare pentru Municipiul Bucureşti;

Având în vedere Deciziile Consiliului Executiv al ARBAC nr. 9/2003, nr. 32/2005, nr. 21/2006, nr. 34/2007, nr. 14/2008 şi nr. 5/2009 şi Decizia Consiliului Executiv al AMRSP nr. 12/2010;

În temeiul prevederilor art. 2 din HCGMB nr.339/2009 și a art. 7, litera a), b), a art.14.2, a art. 16, litera a), b) și f) din Statutul AMRSP, aprobat prin HCGMB nr. 339/2009

CONSILIUL EXECUTIV AL AMRSP

DECIDE:

Art. 1. Se aprobă Scrisoarea de Certificare a Continuării Conformității Nivelului de Serviciu A1 – Calitatea apei potabile, prezentată în Anexa, care face parte integrantă din prezenta Decizie.

Art. 2. Constatarea ulterioară emiterii prezentei decizii a unor informații care demonstrează că datele raportate de ANB sau condițiile de monitorizare prezentate nu corespund realității, va putea determina revizuirea prezentei decizii.

**DIRECTOR,
Adrian CRISTEA**

București

Nr. 14/26.10.2011

**Consultant AMRSP,
Miltiade CONSTANDACHE**

**Director Adjunct (Servicii),
Mădălina COLIU**

Municipiul București

Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice

- AMRSP

☎ 26246549

Cont: RO58TREZ7055028XXX006099

Bd. Regina Elisabeta nr. 41, sector 5

Tel./Fax.021.311.21.18;

021.311.20.63



Trezoreria sectorului 5, Bucuresti

www.amrsp.com.ro

Către: S.C. Apa Nova București S.A.

Domnului Director General Bruno ROCHE

**Scrisoare de Certificare a Continuării Conformității
Nivelului de Serviciu A1 – Calitatea apei potabile**

Stimate Domnule Director General,

În cadrul ședinței Consiliului Executiv al AMRSP din data de 26.10.2011, în urma analizei și verificării Raportului de Evaluare a Continuării Conformității pentru Nivelul de Serviciu A1 – Calitatea apei potabile, transmis la AMRSP de către S.C. Apa Nova București S.A. (ANB) cu scrisoarea nr. 10054003/7.10.2011 s-a decis Certificarea Continuării Conformității Nivelului de Serviciu A1 – Calitatea apei potabile.

1. Informații prezentate de ANB

Baza de date transmisă de S.C. Apa Nova București S.A. prin scrisoarea nr. 10054003/7.10.2011 cuprinde următoarele informații:

A) Total probe analizate: **5348**

B) Total analize conforme cu documentele de referință: **5348**

C) Conformitatea realizată: **100 %**

Nr. crt.	Parametrii analizați	Total teste efectuate	EA	Nr. teste conforme		SO	Neconf. cu SO
		Numeric	Numeric	Numeric	%	%	%
1	2	3	4	5	6	7	8
1	E. coli	5348	0	5348	100	99,8	0
2	Enterococi	5348	0	5348	100	99,8	0
3	Bacterii coliforme	5348	0	5348	100	95	0
4	Clostridium perfringens (inclusiv sporii)	5348	0	5348	100	95	0
5	Clor rezidual liber	5348	0	5347	99,98	95	0
6	Aluminiu	5348	0	5348	100	95	0
7	Amoniu	5348	0	5348	100	95	0
8	Conductivitate	5348	0	5348	100	95	0
9	Culoare	5348	0	5348	100	95	0
10	Duritate totala	5348	0	5348	100	95	0
11	Fier	5348	0	5347	99,98	95	0
12	Gust	5348	0	5348	100	95	0
13	Miros	5348	0	5348	100	95	0
14	Nitrati	5348	0	5348	100	99	0
15	Nitriti	5348	0	5348	100	99	0
16	Oxidabilitate	5348	0	5348	100	95	0
17	pH	5348	0	5347	99,98	95	0
18	Turbiditate	5348	0	5347	99,98	95	0

2. Evaluare AMRSP

Având în vedere că procentele de conformitate pentru fiecare indicator în parte este realizat conform documentelor de referință, respectiv Legea nr. 458/ 2002 completată și modificată de Legea nr. 311/ 2004 privind “Monitorizarea calității apei potabile” și luând în considerație faptul că apă potabilă furnizată nu a conținut micro-organisme, paraziți sau alte substanțe la valori sau concentrații care să constituie pericol pentru sănătatea umană, ANB a îndeplinit cerințele prevăzute de Contractul de Concesiune, realizându-se astfel o conformitate de 100%.

3. Concluzii

Decizia Consiliului Executiv al AMRSP cu privire la aprobarea Scrisorii de Certificare a Continuării Conformității Nivelului de Serviciu A1 – Calitatea apei potabile va fi transmisă imediat după redactare.

Constatarea ulterioară emiterii Deciziei Consiliului Executiv al AMRSP cu privire la aprobarea Scrisorii de Certificare a Continuării Conformității Nivelului de Serviciu A1 – Calitatea apei potabile a unor informații care contrazic datele raportate de ANB privind perioada de evaluare, va putea determina revizuirea Deciziei.

Cu deosebită considerație

**Director,
Adrian CRISTEA**

**Director Adjunct (Servicii),
Mădălina COLIU**

**Consultant AMRSP,
Miltiade CONSTANDACHE**

**Întocmit,
Mihaela PICHIU
Responsabil monitorizare
Nivel de Serviciu A1**

M U N I C I P I U L B U C U R E Ş T I
Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice

A M R S P
D E C I Z I E

Privind aprobarea Scrisorii de Certificare a Continuării
Conformităţii Nivelului de Serviciu
A2 – Presiunea la branşament

Având în vedere Raportul privind Evaluarea Continuării Conformităţii Nivelului de Serviciu A2 – Presiunea la branşament, transmis la AMRSP de către S.C. Apa Nova Bucureşti S.A. cu scrisoarea nr.10054003/07.10.2011, înregistrată la AMRSP cu nr. 825/07.10.2011;

Ținând seama de informațiile și copiile documentelor obținute în urma verificărilor efectuate de reprezentatul AMRSP în perioada februarie ÷ septembrie 2011 în locațiile SC Apa Nova Bucureşti SA;

Având în vedere Referatul nr. 868/24.10.2011, privind Evaluarea Continuării Conformităţii Nivelului de Serviciu A2, înaintat Consiliului Executiv al AMRSP de către Directorul Adjunct (Servicii) al AMRSP;

Având în vedere prevederile clauzelor 10.2, 48 și ale clauzelor 1.3 și 1.6 din Anexa A, Caiet de Sarcini, Partea a III-a Nivelele de Servicii, din Contractul de Concesiune dintre Municipiul București și S.C. Apa Nova București S.A, cu privire la furnizarea de servicii de alimentare cu apă și canalizare pentru Municipiul București;

Având în vedere Deciziile Consiliului Executiv al ARBAC nr. 16/2003, nr. 10/2004, nr. 33/2005, nr. 22/2006, nr. 19/2007, nr. 19/2008, nr. 6/2009 și Decizia Consiliului Executiv al AMRSP nr. 13/2010;

În temeiul prevederilor art. 2 din HCGMB nr. 339/2009 și a art. 7, litera a), b), a art.14..2, a art. 16, litera a), b) și f) din Statutul AMRSP, aprobat prin HCGMB nr. 339/2009

CONSILIUL EXECUTIV AL AMRSP

DECIDE:

Art. 1. Se aprobă Scrisoarea de Certificare a Continuării Conformității Nivelului de Serviciu A2 – Presiunea la branșament, pentru perioada 28.09.2010 ÷ 27.09.2011 de Evaluare a Continuării Conformității, prezentată în Anexa și care face parte integrantă din prezenta Decizie.

Art. 2. Constatarea ulterioară emiterii prezentei decizii a unor informații care demonstrează că datele raportate de ANB sau

condițiile de monitorizare prezentate nu corespund realității, va putea determina revizuirea prezenței decizii.

**DIRECTOR,
Adrian CRISTEA**

București

Nr. **15/26.10.2011**

**Consultant AMRSP,
Miltiade CONSTANDACHE**

**Director Adjunct (Servicii),
Mădălina COLIU**

Municipiul București

**Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice
– AMRSP**

F 26246549

Cont: RO58TREZ7055028XXX006099

Bd. Regina Elisabeta nr. 41, sector 5

Tel./Fax.021.311.21.18;

021.311.20.63

Trezoreria sectorului 5, Bucuresti

www.amrsp.com.ro



**Către: S.C. Apa Nova București S.A.
Domnului Director General Bruno ROCHE**

**Scrisoare de Certificare a Continuării Conformității Nivelului
de Serviciu A2 – Presiunea la branșament**

Stimate Domnule Director General,

În data de 26.10.2011, a avut loc ședința Consiliului Executiv al AMRSP, în urma căreia s-a decis Certificarea Continuării Conformității Nivelului de Serviciu A2 – Presiunea la branșament. Această decizie a fost luată după analiza și verificarea Raportului de Evaluare a Continuării Conformității pentru Nivelul de Serviciu A2 – Presiunea la branșament transmis de către SC Apa Nova București SA cu scrisoarea nr.10054003/07.10.2011.

Potrivit Contractului de Concesiune, pentru un Nivel de Serviciu evaluarea Continuării Conformității se face la intervale de 12 luni, de la ultima Certificare a Conformității. În cazul Nivelului de Serviciu A2, ultima conformitate a fost certificată prin Decizia Consiliului Executiv al AMRSP nr.13/26.10.2010.

La baza emiterii scrisorii de conformitate au stat următoarele:

1. Informații prezentate de ANB

Cu Raportul ECC transmis de SC Apa Nova București SA cu scrisoarea nr.10054003/07.10.2011, care cuprinde tabelul rezumativ, a fost transmisă o bază de date în format electronic cu înregistrări ale tuturor evenimentelor privind lipsa presiunii/presiune necorespunzătoare a apei potabile la branșamentul utilizatorului.

Informațiile transmise de ANB sunt următoarele:

Numărul total de branșamente la începutul concesiunii	73639
Numărul total de branșamente la începutul perioadei de raportare	112391
Numărul total de branșamente la sfârșitul perioadei de raportare	116884
Numărul total de branșamente cu probleme de presiune la începutul concesiunii	5086
Nr. bransamente unde nu a fost satisfăcut NSO la începutul perioadei de raportare	0
Numărul de branșamente cu probleme de presiune apărute în perioada de raportare	0
Numărul de branșamente rezolvate în anul curent	0

Nr. branșamente unde nu a fost satisfăcut NSO la sfârșitul perioadei de raportare	0
% din branșamente unde a fost atins NSO la sfârșitul perioadei de raportare	100
Standardul Obiectiv, conform Contractului de Concesiune	98%

2. Verificări și evaluare AMRSP

a) Verificările efectuate: Au fost verificate documentele transmise de ANB în cadrul Raportului ECC (baza de date și tabel rezumativ). AMRSP a constatat că registrul cu înregistrările bazelor de date, precum și formatul tabelului rezumativ sunt conforme celor din Decizia Consiliului Executiv al ARBAC nr.16/2003 și Decizia Consiliului Executiv al nr. 10/2004. Fiecare notificare privind probleme de presiune se regăsește atât în baza de date cât și în fișa de intervenție care conține toate informațiile necesare identificării cazurilor semnalate.

Au fost luate în considerare și informațiile transmise de ANB cu ocazia rapoartelor anuale, precum și cele din perioadele în care reprezentantul AMRSP a efectuat inspecții la Direcțiile Rețele București - Est și București – Vest (februarie–martie 2011 și august-septembrie 2011).

Au fost monitorizate branșamentele cu probleme de presiune la Data Intrării în Vigoare a Concesiunii precum și informațiile din baza de date din perioada de verificare (28.09.2010 ÷

27.09.2011), din care ar fi putut să reiasă noi branșamente cu frecvențe probleme de presiune.

b) **Rezultatul verificării**

Din baza de date privind intervențiile la rețeaua de apă potabilă, s-au evidențiat un număr de **1399 de cazuri** diagnosticate cu „lipsa presiune”, iar pentru un număr de **1366 de solicitări** privind probleme de presiune în urma verificării nu s-a confirmat acest lucru.

S-au verificat prin sondaj un număr de aproximativ 150 solicitări diagnosticate cu „lipsa presiune” împreună cu fișele de intervenție. S-a urmărit astfel identificarea eventualelor probleme de presiune pentru branșamentele din aria concesionată (Contractul de Concesiune specifică că evenimente de presiune, nu pot să apară de 5 ori la fiecare branșament în decursul unui an).

Au fost astfel identificate astfel, o serie de reclamații privind presiunea scăzută la branșamente în aria concesionată, care însă au fost soluționate în timp scurt, petenții nemairevenind cu reclamații ulterioare. Au fost de asemenea verificate prin sondaj și fișe de intervenție întocmite în urma reclamațiilor care nu s-au confirmat.

S-au obținut copii ale fișelor de intervenție alese prin sondaj de reprezentantul AMRSP pentru diagnosticul „lipsa presiune” și „nu se confirmă lipsa presiunii”.

Verificările AMRSP au condus la următoarele date sintetizate conform specificațiilor din Contractul de Concesiune, Caietul de Sarcini partea a III-a:

Numărul de branșamente ale gospodăriilor unde nu a fost satisfăcut Standardul Obiectiv la începutul anului perioadei de raportare	0
Numărul de branșamente ale gospodăriilor unde nu a fost atins Standardul Obiectiv în anul curent	0
Numărul de branșamente ale gospodăriilor eliminate din cauză că problema a fost rezolvată în anul de raportare (branșamente diagnosticate cu „lipsă presiune”)	1399*
Nr. branșamente unde nu a fost satisfăcut NSO la sfârșitul perioadei de raportare	0
Numărul total de branșamente la sfârșitul perioadei de raportare	116884
% din branșamentele gospodăriilor unde nu a fost satisfăcut Standardul Obiectiv la sfârșitul anului	0

Numărul de branșamente notate cu * se referă la totalul notificărilor privind lipsa de presiune sau notificări privind presiunea scăzută în cursul anului de raportare (care însă nu s-au repetat de maxim 5 ori în cursul anului de raportare), notificări care au fost soluționate.

Din fișele de intervenție a rezultat că pentru cele mai multe solicitări, problemele de presiune s-au datorat: căderii de tensiune la stațiile de pompare/stațiile hidrofor, avariilor la rețelele de distribuție, problemelor uzuale la branșamente, manevrări de

vane datorită intervențiilor angajaților ANB asupra sistemului de alimentare cu apă.

c) **evaluare AMRSP**

În urma evaluării informațiilor primite de la ANB și culese de AMRSP în cadrul inspecțiilor periodice, ținând seama de prevederile Deciziei Consiliului Executiv al ARBAC nr.8/2008 și a Deciziei Consiliului Executiv al AMRSP nr.13/2010, rezultatul evaluării este următorul:

$$\text{NS A2} = \frac{\text{Nr. de branșamente fără probleme de presiune}}{\text{Nr. total de branșamente}} \times 100 = \frac{116884}{116884} \times 100 = 100\%$$

Valoarea rezultată este peste valoarea ce trebuia obținută la Standardul Obiectiv stabilită prin Contractul de Concesiune, și anume **98%**.

d) **Analiza EA**: ANB nu a prezentat la AMRSP nici un eveniment care ar fi putut fi inclus în categoria Excluserilor Admisibile, cu toate că multe reclamații ale utilizatorilor privind lipsa presiunii cauza (întreruperi sau căderi de tensiune) ar fi putut fi încadrate în această categorie.

3. Concluzii

Respectând modalitatea de calcul a NS A2, așa cum a fost stabilită prin Decizia Consiliului Executiv al ARBAC nr. 8/2002 (când a fost aprobat Nivelul Standardului de Bază), în urma

verificarilor și a evaluării, AMRSP a constatat realizarea conformității în procent de **100%**.

Decizia Consiliului Executiv al AMRSP cu privire la aprobarea scrisorii de Certificare a Continuării Conformității a NS A2 – Presiunea la branșament va fi transmisă imediat după redactare.

Constatarea ulterioară emiterii Deciziei Consiliului Executiv al AMRSP cu privire la aprobarea scrisorii de Certificare a Continuării Conformității a NS A2 – Presiunea la branșament a unor informații care contrazic datele raportate de către ANB privind perioada de evaluare, va putea determina revizuirea Deciziei.

Cu deosebită considerație

Director,
Adrian CRISTEA

Director Adjunct (Servicii),
Mădălina COLIU

Consultant AMRSP,
Miltiade CONSTANDACHE

Întocmit,
Mihail ALEXANDRESCU
Responsabil monitorizare
Nivel de Serviciu A2

M U N I C I P I U L B U C U R E Ş T I

Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice

A M R S P

D E C I Z I E

Privind aprobarea Scrisorii de Certificare a Continuării

Conformităţii Nivelului de Serviciu A3 – Continuitatea

serviciului

Având în vedere Raportul privind Evaluarea Continuării Conformităţii Nivelului de Serviciu A3 – Continuitatea serviciului, transmis la AMRSP de către S.C. Apa Nova Bucureşti S.A. cu scrisoarea nr.10054003/07.10.2011, înregistrată la AMRSP cu nr. 825/07.10.2011;

Ținând seama de informațiile și copiile documentelor obținute în urma verificărilor efectuate de reprezentatul AMRSP în perioada februarie ÷ septembrie 2011 în locațiile SC Apa Nova Bucureşti SA;

Având în vedere Referatul nr. 869/24.10.2011, privind Evaluarea Continuării Conformităţii Nivelului de Serviciu A3 – Continuitatea

serviciului, înaintat Consiliului Executiv al AMRSP de către Directorul Adjunct (Servicii) al AMRSP;

Având în vedere prevederile clauzelor 10.2, 48 și ale clauzelor 1.3 și 1.6 din Anexa A, Caiet de Sarcini, Partea a III-a Nivelele de Servicii, din Contractul de Concesiune dintre Municipiul București și S.C. Apa Nova București S.A, cu privire la furnizarea de servicii de alimentare cu apă și canalizare pentru Municipiul București;

Având în vedere Deciziile Consiliului Executiv al ARBAC nr.16/2003, nr. 11/2004, nr. 34/2005, nr. 23/2006, nr. 20/2007, nr. 20/2008, nr. 7/2009 și Decizia Consiliului Executiv al AMRSP nr.14/2010;

În temeiul prevederilor art. 2 din HCGMB nr.339/2009 și a art. 7, litera a), b), a art.14..2, a art. 16, litera a), b) și f) din Statutul AMRSP, aprobat prin HCGMB nr. 339/2009

CONSILIUL EXECUTIV AL AMRSP

DECIDE:

Art. 1. Se aprobă Scrisoarea de Certificare a Continuării Conformității Nivelului de Serviciu A3 – Continuitatea serviciului, pentru perioada 28.09.2010 ÷ 27.09.2011 de Evaluare a

Continuării Conformității, prezentată în Anexa și care face parte integrantă din prezenta Decizie.

Art. 2. Constatarea ulterioară emiterii prezentei decizii a unor informații care demonstrează că datele raportate de ANB sau condițiile de monitorizare prezentate nu corespund realității, va putea determina revizuirea prezentei decizii.

**DIRECTOR,
Adrian CRISTEA**

București

Nr. **16/26.10.2011**

**Consultant AMRSP,
Miltiade CONSTANDACHE**

**Director Adjunct (Servicii),
Mădălina COLIU**

Municipiul București

**Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice
- AMRSP**

☎ 26246549

Bd. Regina Elisabeta nr. 41, sector 5

Cont: RO58TREZ7055028XXX006099

Tel./Fax.021.311.21.18;

021.311.20.63



Trezoreria sectorului 5, București

www.amrsp.com.ro

Către: S.C. Apa Nova București S.A.

Domnului Director General Bruno ROCHE

**Scrisoare de Certificare a Continuării Conformității
Nivelului de Serviciu A3 – Continuitatea serviciului**

Stimate Domnule Director General,

În data de 26.10.2011, a avut loc ședința Consiliului Executiv al AMRSP, prin care s-a decis Certificarea Continuării Conformității Nivelului de Serviciu A3 – Continuitatea serviciului. Această decizie a fost luată după analiza și verificarea Raportului de Evaluare a Continuării Conformității pentru Nivelul de Serviciu A3

– Continuitatea serviciului transmis de către SC Apa Nova București SA cu scrisoarea nr.10054003/07.10.2011.

Potrivit Contractului de Concesiune, pentru un Nivel de Serviciu evaluarea Continuării Conformității se face la intervale de 12 luni, de la ultima Certificare a Conformității. În cazul Nivelului de Serviciu A3, ultima conformitate a fost certificată prin Decizia Consiliului Executiv al AMRSP nr.14/26.10.2010.

La baza emiterii scrisorii de conformitate au stat următoarele:

1. Informații prezentate de ANB

În cadrul Raportului ECC, transmis de SC Apa Nova București SA cu scrisoarea nr.10054003/07.10.2011, a fost inclusă o bază de date în format electronic, cu înregistrări ale tuturor evenimentelor privind întreruperile de apă, accidentale sau planificate, pentru perioada 28.09.2010 ÷ 27.09.2011.

ANB a transmis următoarele informații:

Numărul total de notificări în perioada de evaluare (12 luni), în care s-au semnalat întreruperi de apă	10979
Numărul de notificări la care durata întreruperii apei a fost < 6 ore	10491
Numărul de Excluderi Admisibile propuse	406
Nivel de serviciu realizat	99,22%
Standardul Obiectiv pentru întreruperile de apă a căror durată este < de 6 ore (conform Contractului de Concesiune)	98%

Standardul Obiectiv pentru întreruperile de apă a căror durată este > 6 ore (conform Contractului de Concesiune)	2 %
---	-----

a) **Verificările efectuate:** În urma verificărilor, atât a documentelor transmise de ANB cât și a vizitelor efectuate la Direcțiile Rețele București - Est și București - Vest, AMRSP a constatat că registrele cu înregistrările bazelor de date respecta Deciziile Consiliului Executiv ARBAC nr. 16/2003 și nr. 11/2004.

În timpul perioadei de monitorizare și evaluare au fost efectuate verificări la Direcția rețele București - Est și București – Vest. Din totalul celor 10979 au fost verificate toate înregistrările din bazele de date și prin sondaj un număr de aproximativ 340 de fișe de intervenție, ceea ce reprezintă ~ 3,1% din totalul fișelor de intervenție, obținându-se copii după o parte a acestora.

Au fost verificate întreruperile de apă reclamate de clienți precum și cele apărute în urma intervențiilor planificate de ANB în sistemului de alimentare cu apă.

Verificările au arătat că înregistrările informațiilor de pe fișele de intervenție ale echipelor de lucru ANB sunt corect transpuse în cadrul bazelor de date. Din însumarea timpilor rezultați pentru întreruperile de apă a rezultat că informațiile prezentate de ANB în tabelul rezumativ al Raportului ECC sunt corecte.

Aceste informații se pot sintetiza astfel (conform Deciziei Consiliului Executiv al ARBAC nr. 11/2004):

Nr.crt.	Durata întreruperii alimentării		< 6 ore	6 - 12 ore	12-24 ore	>24 ore	TOTAL	
1	Total întreruperi în alimentare	Numeric	10491	384	104	0	10979	
2	Întreruperi planificate și atenționate	Numeric	436	318	88	0	842	
		%	4,16%	82,81%	84,62%	0	7,67%	
3	Întreruperi neplanificate / neatenționate	Numeric	10055	66	16	0	10137	
		%	95,84%	17,19%	15,38%	0	92,33%	
4	Întreruperi cauzate de o terță parte	Numeric	0	0	0	0	0	
		%	0,0%	0,0%	0,0%	0	0,0%	
5	NS realizat	Numeric						
		%	99,22%	0,78%				
6	NSO	%	98%	2%				
7	Neconformitate cu NSB/NSO	%	-	-				
8	Număr terți afectați	Numeric						
9	Număr terți afectați repetat	Numeric						
10	Excluderei Admisibile (EA)	a	Numeric	0	318	88	0	406
		b	Numeric	0	0	0	0	0
		c	Numeric	0	0	0		0

c) evaluare AMRSP

În urma evaluării informațiilor primite de la ANB și culese de AMRSP în cadrul inspecțiilor periodice, ținând seama de prevederile Deciziei nr. 31/2002 și a Deciziei nr.14/2010, rezultatul evaluării este următorul:

$$\text{NS A2} = \frac{\text{Nr. de \u00e2ntreruperi solu\u0219ionate < 6 ore}}{\text{Nr. total de \u00e2ntreruperi - EA}} \times 100 = \frac{10491}{10979-406} \times 100 = 99,22\%$$

Valoarea rezultată este peste valoarea ce trebuia obținută la Standardul Obiectiv stabilită prin Contractul de Concesiune, și anume pentru **98%** dintre \u00e2ntreruperi de ap\u0103 realimentarea s\u0103 fie f\u0103cut\u0103 \u00een **maxim 6 ore**.

d) Analiza EA: ANB a propus un num\u0103r de 406 de EA, numai din tipul celor prev\u0103zute de Contractul de Concesiune \u0219i numai pentru „\u00c2ntreruperi planificate \u0219i avertizate” - cod A3-EA1.

Au fost verificate datele de transmitere a cazurilor de EA prezentate de ANB de-a lungul perioadei de evaluare, constat\u00e2n-du-se \u00e2ncadrarea acestora \u00een categoria EA prev\u0103zute de CC \u0219i anume „*informarea clien\u0219ilor cu cel pu\u0219in nou\u0103 ore \u00een avans fa\u0219\u0103 de \u00e2ntreruperea planificat\u0103*”.

Nu au fost prezentate alte tipuri de evenimente care s-ar fi putut \u00e2ncadra \u00een categoria EA suplimentare (de tipul celor aprobate prin Decizia Consiliului Executiv al ARBAC nr. 27/2005).

c) Concluzii:

Respect\u00e2nd modalitatea de calcul a NS A3, din cadrul Deciziei Consiliului Executiv ARBAC nr. 31/2002 (c\u00e2nd a fost aprobat

Nivelul Standard de Bază), AMRSP a verificat rezultatele evaluării ANB, constatând corectitudinea și astfel realizarea conformității cu un procent de **99,22%**.

Decizia Consiliului Executiv al AMRSP cu privire la aprobarea scrisorii de Certificare a Continuării Conformității NS A3 – Continuitatea Serviciului va fi transmisă imediat după redactare.

Constatarea ulterioară emiterii Deciziei Consiliului Executiv al AMRSP cu privire la aprobarea scrisorii de Certificare a Continuării Conformității NS A3 – Continuitatea Serviciului a unor informații care contrazic datele raportate de către ANB privind perioada de evaluare, va putea determina revizuirea Deciziei.

Cu deosebită considerație

Director,
Adrian CRISTEA

Director Adjunct (Servicii),
Mădălina COLIU

Consultant AMRSP,
Miltiade CONSTANDACHE

Întocmit,
Mihail ALEXANDRESCU
Responsabil monitorizare
Nivel de Serviciu A3

M U N I C I P I U L B U C U R E Ş T I
Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice

A M R S P
D E C I Z I E

Privind aprobarea Scrisorii de Certificare a Continuării Conformităţii
Nivelului de Serviciu

A5 – Timp între notificarea unei explozii/scurgeri şi reparaţie

Având în vedere Raportul privind Evaluarea Continuării Conformităţii Nivelului de Serviciu A5 – Timp între notificarea unei explozii/scurgeri şi reparaţie transmis la AMRSP de S.C. Apa Nova Bucureşti S.A. la data de 07.10.2011;

Având în vedere Referatul nr. 870 / 24.10.2011 - privind Evaluarea Continuării Conformităţii Nivelului de Serviciu A5, înaintat Consiliului Executiv al AMRSP de către Directorul Adjunct (Servicii) al AMRSP;

Având în vedere prevederile clauzei 1.3 din Anexa A, Caiet de Sarcini, Partea a III a - Nivelele de Servicii, din Contractul de Concesiune dintre Municipiul Bucureşti şi S.C. Apa Nova Bucureşti S.A. cu privire la furnizarea de servicii de alimentare cu apă şi canalizare pentru Municipiul Bucureşti;

Având în vedere prevederile Deciziilor Consiliului Executiv al ARBAC nr. 16/2003, nr. 13/2004, nr. 23/2005, nr. 24/2005, nr. 31/2005, nr. 35/2005, nr. 24/2006, nr. 37/2006, nr. 5/2007, nr. 6/2007, nr. 15/2007, nr. 21/2007, nr. 9/2008, nr. 2/2009, nr. 8/2009

și Deciziilor Consiliului Executiv al AMRSP nr. 2/2010 și nr. 15/2010

;

În temeiul prevederilor art. 2 din HCGMB nr. 339/2009 și a art. 7, litera a), b), a art.14.2, a art. 16, litera a), b) și f) din Statutul AMRSP, aprobat prin HCGMB nr. 339/2009

CONSILIUL EXECUTIV AL AMRSP

DECIDE:

Art. 1. Se aprobă Scrisoarea de Certificare a Continuării Conformității Nivelului de Serviciu A5 - Timp între notificarea unei explozii/scurgeri și reparație, prezentată în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie.

Art. 2. Constatarea ulterioară emiterii prezentei decizii a unor informații care demonstrează că datele raportate de ANB sau condițiile de monitorizare prezentate nu corespund realității, va putea determina revizuirea prezentei decizii.

**DIRECTOR,
Adrian CRISTEA**

București

Nr. 17/26.10.2011

**Consultant AMRSP,
Miltiade CONSTANDACHE**

**Director Adjunct (Servicii),
Mădălina COLIU**

Municipiul București

**Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice -
AMRSP**

☎ 26246549

Bd. Regina Elisabeta nr. 41, sector 5

Cont: RO58TREZ7055028XXX006099

Tel./Fax.021.311.21.18;

021.311.20.63



Trezoreria sectorului 5, Bucuresti

www.amrsp.com.ro

**Către: S.C. Apa Nova București S.A.
Domnului Director General Bruno ROCHE**

**Scrisoare de Certificare a Continuării Conformității Nivelului
de Serviciu A5 – Timp între notificarea unei explozii/scurgeri și
reparație**

Stimate Domnule Director General,

În cadrul ședinței Consiliului Executiv al AMRSP din data de 26.10.2011, în urma analizei și verificării Raportului de Evaluare a Continuării Conformității (ECC), pentru Nivelul de Serviciu A5 – Timp între notificarea unei explozii/scurgeri și reparație transmis de către SC Apa Nova București (ANB) cu scrisoarea nr.10054003/07.10.2011, pentru care Contractul de Concesiune prevede ca Termen Limită de Conformitate dată de 17.11.2011, s-a

decis Certificarea Continuării Conformității Nivelului de Serviciu A5 – Timp între notificarea unei explozii/scurgeri și reparație.

Conform Contractului de Concesiune (CC) pentru Nivelul de Serviciu A5 – Timp între notificarea unei explozii/scurgeri și reparație, după realizarea Conformității Inițiale, certificata de ARBAC prin Decizia Consiliului Executiv nr. 35/2005, evaluarea Continuării Conformității (ECC) se face la intervale de 12 luni de la ultima Certificare a Conformității – (Decizia Consiliului Executiv al AMRSP nr. 15/26.10.2010).

În conformitate cu prevederile clauzei 1.3 din Anexa A, Caiet de Sarcini, Partea a III a - Nivelele de Servicii, din Contractul de Concesiune, cu prevederile Statutului AMRSP și a Deciziilor Consiliului Executiv al ARBAC nr.16/2003, nr. 13/2004, nr. 23/2005, nr. 24/2005, nr. 31/2005, nr. 35/2005, nr. 24/2006, nr. 37/2006, nr. 5/2007, nr. 6/2007, nr. 15/2007, nr. 21/2007, nr. 9/2008, nr. 2/2009, nr. 8/2009 și Deciziilor Consiliului Executiv al AMRSP nr. 2/2010 și nr. 15/2010, s-au decis următoarele:

1. Certificarea Continuării Conformității Nivelului de Serviciu A5 – Timp între notificarea unei explozii/scurgeri și reparație, având în vedere menținerea valorilor NS A5 peste valorile NSO, în conformitate cu valorile rezultate din tabelul rezumativ, astfel:

1.1. Total cazuri de explozii/scurgeri: 8.919 din care:

- Reparate în **≤24 de ore** de la raportare: **7.979 cazuri** de explozii/scurgeri;

Conformitatea realizată: 89,46% față de Nivelul Standardului Obiectiv de **80%**;

- Reparate în **≤48 de ore** de la raportare: **8.635 cazuri** de explozii/scurgeri;

Conformitatea realizată: 96,82% față de Nivelul Standardului Obiectiv de **90%**;

- Reparate în **≤72 de ore** de la raportare: **8.845 cazuri** de explozii/scurgeri;

Conformitatea realizată: 99,17% față de Nivelul Standardului Obiectiv de **97%**;

- Reparate în **mai mult de 72 de ore** de la raportare: **74 cazuri** de explozii/scurgeri;

Conformitatea realizată: 0,83% față de Nivelul Standardului Obiectiv de **3%**

1.2. Total cazuri explozii/scurgeri care au necesitat repararea drumului până la revenirea la starea dinaintea lucrării: 5.426 – 2.181 = **3.245 cazuri** din care:

- Repararea drumului până la revenirea la starea inițială în interval de două luni de la notificare: **3.236 cazuri**;

Conformitate realizată: 99,72% față de conformitatea prevăzută de Decizia Consiliului Executiv al ARBAC nr. 31/2005 de **97%**;

2. Excluderi Admisibile

În cadrul raportului ANB s-au luat în calcul următoarele cazuri care au fost excluse din calculul conformității nivelului de serviciu A5 după cum urmează:

- **38 cazuri** înregistrate pe rețelele telescopice în cadrul exploziilor sau scurgerilor

- **2181 cazuri** privind repararea drumului la starea inițială executată de către terți

3. Concluzii

Decizia Consiliului Executiv al AMRSP cu privire la aprobarea Scrisorii de Continuare a Conformității **NS A5 – Timp între notificarea unei explozii/scurgeri și reparație** va fi transmisă imediat după redactare.

Constatarea ulterioară emiterii Deciziei Consiliului Executiv al AMRSP cu privire la aprobarea Scrisorii de Continuare a Conformității **NS A5 – Timp între notificarea unei explozii/scurgeri și reparație** a unor informații care contrazic datele raportate de către ANB privind perioada de evaluare, va putea determina revizuirea Deciziei.

Cu deosebită considerație

**Director,
Adrian CRISTEA**

**Director Adjunct (Servicii),
Mădălina COLIU**

**Consultant AMRSP,
Miltiade CONSTANDACHE**

**Întocmit,
Ciprian CÂRNUȚĂ
Responsabil monitorizare
NS A5**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice

AMRSP
DECIZIE

**Privind aprobarea Scrisorii de Certificare a Continuării
Conformității Nivelului de Serviciu A6 - Timp pentru a asigura
alimentarea alternativă cu apă potabilă**

Având în vedere Raportul privind Evaluarea Continuării Conformității Nivelului de Serviciu A6 – Timp pentru a asigura alimentarea alternativă cu apă potabilă, transmis la AMRSP de S.C. Apa Nova București S.A. la data de 07.10.2011;

Având în vedere Referatul nr. 871/24.10.2011 privind Evaluarea Continuării Conformității Nivelului de Serviciu A6, înaintat Consiliului Executiv al AMRSP de către Directorul Adjunct (Servicii) al AMRSP;

Având în vedere prevederile clauzei 1.3 din Anexa A, Caiet de Sarcini, Partea a III a - Nivelele de Servicii, din Contractul de Concesiune dintre Municipiul București și S.C. Apa Nova București S.A. cu privire la furnizarea de servicii de alimentare cu apă și canalizare pentru Municipiul București;

Având în vedere prevederile Deciziilor Consiliului Executiv al ARBAC nr. 10/2002, nr. 16/2003, nr. 14/2004, nr. 23/2005, nr. 25/2006, nr. 22/2007, nr. 10/2008, nr. 9/2009 și Deciziei Consiliului Executiv al AMRSP nr. 16/2010;

În temeiul prevederilor art. 2 din HCGMB nr. 339/2009 și a art. 7, litera a), b), a art.14.2, a art. 16, litera a), b) și f) din Statutul AMRSP, aprobat prin HCGMB nr.339/2009

**CONSILIULEXECUTIVALAMRSP
DECIDE:**

Art. 1. Se aprobă Scrisoarea de Certificare a Continuării Conformității Nivelului de Serviciu A6 – Timp pentru a asigura alimentarea alternativă cu apă potabilă, prezentată în Anexa, care face parte integrantă din prezenta Decizie.

Art. 2. Constatarea ulterioară emiterii prezentei decizii a unor informații care demonstrează că datele raportate de ANB sau condițiile de monitorizare prezentate nu corespund realității, va putea determina revizuirea prezentei decizii.

**DIRECTOR,
Adrian CRISTEA**

București
Nr. **18/26.10.2011**

**Consultant AMRSP,
Miltiade CONSTANDACHE**

**Director Adjunct (Servicii),
Mădălina COLIU**

Municipiul București
Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice -
AMRSP

☎ 26246549

Bd. Regina Elisabeta nr. 41, sector 5

Cont: RO58TREZ7055028XXX006099

Tel./Fax.021.311.21.18;

021.311.20.63

Trezoreria sectorului 5, Bucuresti

www.amrsp.com.ro



Către: S.C. Apa Nova București S.A.
Domnului Director General Bruno ROCHE

Scrisoare de Certificare a Continuării Conformității
Nivelului de Serviciu A6 – Timp pentru a asigura o alimentare
alternativă cu apă potabilă

Stimate Domnule Director General

În cadrul ședinței Consiliului Executiv al AMRSP din data de 26.10.2010, în urma analizei și verificării Raportului de Evaluare a Continuării Conformității, pentru Nivelul de Serviciu A6 – Timp pentru a asigura o alimentare alternativă cu apă potabilă transmis de către SC Apa Nova București cu scrisoarea nr. 10054003/07.10.2011, pentru care Contractul de Concesiune prevede ca Termen Limită de Conformitate dată de 17.11.2011, s-a

decis Certificarea Continuării Conformității Nivelului de Serviciu A6
– Timp pentru a asigura o alimentare alternativă cu apă potabilă.

Conform Contractului de Concesiune, pentru Nivelul de Serviciu A6
– Timp pentru a asigura o alimentare alternativă cu apă potabilă,
după realizarea Conformității Inițiale, certificată de ARBAC prin
Decizia Consiliului Executiv nr.10/2002, Evaluarea Continuării
Conformității se face la intervale de 12 luni de la ultima Certificare a
Conformității (Decizia Consiliului Executiv al AMRSP nr. 16/2010).

În conformitate cu prevederile clauzei 1.3 din Anexa A, Caiet de
Sarcini, Partea a III a - Nivelele de Servicii, din Contractul de
Concesiune, prevederile Statutului AMRSP și a Deciziilor
Consiliului Executiv al ARBAC nr. 10/2002, nr. 16/2003, nr.
14/2004, nr. 23/2005, nr. 25/2006, nr. 22/2007, nr. 10/2008, nr.
9/2009, și Deciziei Consiliului Executiv al AMRSP nr. 16/2010

s-au decis următoarele:

**1. Certificarea Continuării Conformității Nivelului de Serviciu
A6 – Timp pentru a asigura o alimentare alternativă cu apă
potabilă**, având în vedere menținerea valorilor NS A6 peste valorile
NSO, în conformitate cu valorile rezultate, astfel:

(a) număr de întreruperi în alimentare mai mari de 24 de ore: **0**

(b) număr de întreruperi în alimentare mai mari de 24 de ore pentru
care o sursă adecvată de alimentare de urgență cu apă potabilă a
fost pusă la dispoziție în 24 de ore de la întreruperea alimentării: **0**

Conformitatea realizată: **100 %**, față de NSO. de **99 %**.

2. Excluderi Admisibile

ANB nu a identificat și nu a solicitat spre aprobare incidente care să constituie motiv de Excludere Admisibilă.

3. Concluzii

Decizia Consiliului Executiv al AMRSP cu privire la aprobarea Scrisorii de Certificare a Continuării Conformității NS A6 – Timp pentru a asigura o alimentare alternativă cu apă potabilă va fi transmisă imediat după redactare.

Constatarea ulterioară emiterii Deciziei Consiliului Executiv al AMRSP cu privire la aprobarea Scrisorii de Certificare a Continuării Conformității NS A6 – Timp pentru a asigura o alimentare alternativă cu apă potabilă a unor informații care contrazic datele raportate de către ANB privind perioada de evaluare, va putea determina revizuirea Deciziei.

Cu deosebită considerație

**Director,
Adrian CRISTEA**

**Director Adjunct (Servicii),
Mădălina COLIU**

**Consultant AMRSP,
Miltiade CONSTANDACHE**

**Întocmit,
Ciprian CARNUTA
Responsabil monitorizare
Nivel de Serviciu A6**

M U N I C I P I U L B U C U R E Ş T I
Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice

A M R S P
D E C I Z I E

Privind aprobarea Scrisorii de Certificare a Continuării
Conformităţii Nivelului de Serviciu
A8 – Facturi emise pe baza citirii contoarelor
de branşament individuale sau comune mai multor
Clienţi, ca procent din totalul facturilor

Având în vedere Raportul privind Evaluarea Continuării Conformităţii Nivelului de Serviciu A8 – Facturi emise pe baza citirii contoarelor de branşament individuale sau comune mai multor Clienţi, că procent din totalul facturilor, transmis la AMRSP de către S.C. Apa Nova Bucureşti S.A. cu scrisoarea nr.10054003/07.10.2011, înregistrată la AMRSP cu nr. 825/07.10.2011;

Ținând seama de informațiile și copiile documentelor obținute în urma verificărilor efectuate de reprezentatul AMRSP în perioada februarie ÷ septembrie 2011 la sediul SC Apa Nova Bucureşti SA;

Având în vedere Referatul nr. 872/24.10.2011, privind Evaluarea Continuării Conformităţii Nivelului de Serviciu A8 – Facturi emise pe

baza citirii contoarelor de branșament individuale sau comune mai multor Clienți, înaintat Consiliului Executiv al AMRSP de către Directorul Adjunct (Servicii) al AMRSP;

Având în vedere prevederile HCGMB nr. 69/2006 privind aprobarea strategiei Primăriei Municipiului București de punere în conformitate cu Bună Practică Industrială și cu prevederile legislației specifice a rețelelor de alimentare cu apă în avalul a 126 de stații de hidrofor (Rețelele Telescopice);

Ținând seama de prevederile HCGMB nr. 55/2009 privind aprobarea măsurilor de punere în conformitate cu prevederile legislației serviciului de alimentare cu apă și de canalizare a branșamentelor care alimentează mai mulți utilizatori, realizate înainte de data încheierii Contractului de Concesiune cu privire la furnizarea de servicii de alimentare cu apă și canalizare pentru Municipiul București – care a avut ca bază Decizia Expertului Tehnic, din 12.10.2008, emisă în urma medierii disputei dintre ARBAC și SC Apa Nova București SA referitor la modalitatea de evaluare a NS A8 - facturi emise pe baza contoarelor că procent din totalul facturilor, așa cum prevede clauza 48.5 din Contractul de Concesiune;

Având în vedere prevederile clauzelor 10.2, 48 și ale clauzelor 1.3 și 1.6 din Anexa A, Caiet de Sarcini, Partea a III-a Nivelele de Servicii, din Contractul de Concesiune dintre Municipiul București și

S.C. Apa Nova București S.A, cu privire la furnizarea de servicii de alimentare cu apă și canalizare pentru Municipiul București;

Ținând seama de prevederile art.2, Cap. V, din Actul adițional nr. 6 din 14.12.2009, al Contractului de Concesiune, aprobat prin HCGMB nr. 358/3.11.2009;

Având în vedere Deciziile ARBAC nr. 41/2003, nr. 37/2004, nr. 25/2007, nr.18/2006, nr.16/2007, nr. 8/2008, nr. 4/2009, nr.10/2009 și Decizia AMRSP nr.17/2010;

În temeiul prevederilor art. 2 din HCGMB nr. 339/2009 și a art. 7, litera a), b), a art.14.2, a art. 16, litera a), b) și f) din Statutul AMRSP, aprobat prin HCGMB nr. 339/2009

CONSILIUL EXECUTIV AL AMRSP

DECIDE:

Art. 1. Se aprobă Scrisoarea de Certificare a Continuării Conformității Nivelului de Serviciu A8 – Facturi emise pe baza citirii contoarelor de branșament individuale sau comune mai multir Clienți, că procent din totalul facturilor, pentru perioada 28.09.2010 ÷ 27.09.2011 de Evaluare a Continuării Conformității, prezentată în Anexa și care face parte integrantă din prezenta Decizie.

Art. 2. Constatarea ulterioară emiterii prezentei decizii a unor informații care demonstrează că datele raportate de ANB sau condițiile de monitorizare prezentate nu corespund realității, va putea determina revizuirea prezentei decizii.

**DIRECTOR,
Adrian CRISTEA**

București
Nr. **19/26.10.2011**

**Consultant AMRSP,
Miltiade CONSTANDACHE**

**Director Adjunct (Servicii),
Mădălina COLIU**

Municipiul București

**Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice -
AMRSP**

☎ 26246549

Bd. Regina Elisabeta nr. 41, sector 5

Cont: RO58TREZ7055028XXX006099

Tel./Fax.021.311.21.18;

021.311.20.63



Trezoreria sectorului 5, Bucuresti

www.amrsp.com.ro

Către: S.C. Apa Nova București S.A.

Domnului Director General Bruno ROCHE

**Scrisoare de Certificare a Continuării Conformității
Nivelului de Serviciu A8 – Facturi emise pe baza citirii
contoarelor de branșament individuale sau comune mai multor
Clienți, că procent din totalul facturilor**

Stimate Domnule Director General,

În data de 26.10.2011, a avut loc ședința Consiliului Executiv al AMRSP, în urma căreia s-a decis Certificarea Continuării Conformității Nivelului de Serviciu A8 – Facturi emise pe baza citirii contoarelor de branșament individuale sau comune mai multor Clienți, că procent din totalul facturilor. Această decizie a fost luată

după analiza și verificarea Raportului de Evaluare a Continuării Conformității pentru Nivelul de Serviciu A8 – Facturi emise pe baza citirii contoarelor de branșament individuale sau comune mai multor Clienți, că procent din totalul facturilor transmis de către SC Apa Nova București SA cu scrisoarea nr.10054003/07.10.2011.

Potrivit Contractului de Concesiune pentru un Nivel de Serviciu, evaluarea Continuării Conformității se face la intervale de 12 luni, de la ultima Certificare a Conformității. În cazul Nivelului de Serviciu A8 ultima conformitate a fost certificată prin Decizia Consiliului Executiv AMRSP nr. 17/26.10.2010.

La baza emiterii Scrisorii de Certificare a Continuării Conformității Nivelului de Serviciu A8 – Facturi emise pe baza citirii contoarelor de branșament individuale sau comune mai multor Clienți au stat următoarele:

1. Informații prezentate de ANB

ANB a transmis cu scrisoarea nr.10054003/07.10.2011 Raportul de evaluare a conformității pentru Nivelul de Serviciu A8 – Facturi emise pe baza citirii contoarelor de branșament individuale sau comune mai multor Clienți, că procent din totalul facturilor. În cadrul raportului a fost inclusă o bază de date în format electronic, cu înregistrări ale tuturor facturilor emise, defalcate pe fiecare lună.

Informațiile transmise de ANB sunt următoarele:

valoarea totală a facturilor emise	334.605.928,61 lei
valoarea facturilor emise pe baza citirii contoarelor	331.014.362,56 lei
valoarea facturilor considerate de către ANB drept	2.100.673,78 lei

EA	
Nivel de Serviciu propus de ANB pentru perioada de evaluare	99,55%
Nivelul Standard Obiectiv (conform Contractului de Concesiune)	99%

2. Verificări și evaluare AMRSP

A) Verificările efectuate:

Au fost verificate documentele transmise de ANB, atât în format electronic cât și pe suport hârtie, în cadrul Raportului ECC.

S-a constatat că ANB a evidențiat separat valorile facturilor emise pe baza înregistrărilor unui contor pentru mai mulți utilizatori (blocuri), separat pentru cei din aria „rețelelor telescopice” și pentru cei din aria „contoarelor comune”, inclusiv pentru „platforme”. Toate aceste valori au fost încadrate în categoria Excluderi Admisibile, deoarece s-a ținut seama de prevederile HCGMB nr. 69/2006 – privind aprobarea strategiei Primăriei Municipiului București de punere în conformitate cu Bună Practică Industrială și cu prevederile legislației specifice a rețelelor de alimentare cu apă în avalul a 126 de stații de hidrofor (Rețelele Telescopice) și HCGMB nr. 55/2009 – pentru aprobarea măsurilor de punere în conformitate cu prevederile legislației serviciului de alimentare cu apă și de canalizare a bransamentelor care alimentează mai mulți utilizatori, realizate înainte de data încheierii Contractului de Concesiune cu privire la furnizarea de servicii de alimentare cu apă și canalizare pentru Municipiul București. Verificările efectuate de AMRSP

privesc respectarea prevederilor CC, a legislației de referință a concesiunii, precum și ale HCGMB nr. 69/2006 și HCGMB nr. 55/2009.

B) rezultatul verificării

Verificările efectuate de AMRSP s-au efectuat respectând prevederile CC, a legislației de referință a concesiunii, precum și ale HCGMB nr.69/2006 și HCGMB nr. 55/2009.

Ținând seama că în cadrul HCGMB nr. 55/2009 au fost aprobate *„măsurile de punere în conformitate cu prevederile legislației serviciului de alimentare cu apă și de canalizare a branșamentelor care alimentează mai mulți utilizatori, realizate înainte de data încheierii Contractului de Concesiune cu privire la furnizarea de servicii de alimentare cu apă și canalizare pentru Municipiul București.”*, precum și prelungirea termenul de finalizare a lucrărilor de punere în conformitate a branșamentelor din aria „rețelelor telescopice”, pe lângă verificările emiterii facturilor, s-a făcut și verificarea privind incardarea în termenele prevăzute. S-a constatat că valoarea facturilor emise pentru branșamentele comune a scăzut considerabil în special după luna februarie 2011, când au fost încheiate lucrările la rețelele telescopice și la branșamentele specificate în anexă la HCGMB nr. 55/2009.

De asemenea valoarea facturilor pentru „platforme” nu a mai fost evidențiată începând cu luna februarie 2011, întrucât ANB a soluționat și problema branșamentelor din aceste zone.

Trebuie menționate că în baza de date mai sunt evidențiate valori ale facturilor pentru „branșmente comune”, după februarie 2011,

însă acestea nu au făcut parte din anexă la HCGMB nr. 55/2009, necesitând pentru soluționare o nouă hotărâre a CGMB.

C) Excluderi Admisibile (EA)

În conformitate cu prevederile art.1.6 din Anexa A, Caietul de Sarcini a Contractului de Concesiune s-au analizat și aprobat următoarele tipuri de EA, astfel:

- Pentru valoarea totală a facturilor emise pentru utilizatorii aferenți „platformelor industriale și complexelor comerciale” – cod EA6.1, în suma de **191.718,96** lei, s-au aprobat toate cazurile prezentate, întrucât acestea au făcut parte din cazurile raportate anterior pentru care s-a aprobat excluderea acestora de la evaluare. Se menționează că din luna februarie 2011 nu se mai regăsesc în baza de date valori ale facturilor pentru „platforme”;
- Pentru valoarea totală a facturilor emise pentru clienți din aria „rețelelor telescopice” – cod EA4.1, ANB a propus în suma de **908.852,06** lei. Conform prevederilor art. 4 din HCGMB nr. 55/2009 s-a stabilit că termenul de finalizare pentru punerea în conformitate a „rețelelor telescopice” se prelungește cu un an. În acest sens, respectând prevederile HCGMB nr. 55/2009, având în vedere că lucrările s-au finalizat în februarie 2011, nu s-a aprobat încadrarea valorii de 908.852.06 lei în categoria EA;
- Pentru valoarea totală a facturilor emise pentru clienți din aria „branșamentelor comune” – cod EA4.2, propuse de ANB în suma de **1.000.102,76** lei, s-au aprobat toate cazurile prezentate, întrucât s-au aplicat prevederile art. 5 din Hotărârea CGMB nr. 55/2009, prin care se stabilește drept Excluderi Admise valorile facturilor

emise pentru clienți din aria „branșamentelor comune”. Se menționează că începând cu lună martie 2011, valorile facturilor propuse drept EA sunt cele care se încadrează în prevederile art. 5 al CGMB nr. 55/2009, pentru categoria „branșamentelor comune”, însă branșamentele acestora, care nu fac parte din anexă la HCGMB nr. 55/2009, necesita o nouă Hotărâre a CGMB.

Menționăm că HCGMB nr. 55/2009 a fost adoptată în urma recomandărilor Expertului Tehnic formulate în cadrul Deciziei acestuia din 12.10.2008.

D) evaluare AMRSP

Evaluarea AMRSP a respectat prevederile HCGMB nr. 69/2006 și HCGMB nr. 55/2009 referitoare la „rețele telescopice „și „branșamente comune”, precum și specificațiile din Decizia Expertului Tehnic din 12.10.2008 referitoare la frecvența citirii contoarelor la utilizatorii casnici: *„Condiționate de citirea corespunzătoare a contorului și de procesele ulterioare aritmetice și administrative de facturare, pentru evaluarea conformității indicatorului A8, Facturile emise la intervale intermediare și anume facturile emise la două luni de la data citirii contorului, trebuiesc considerate ca fiind bazate pe citirea contorului și în consecință conforme.”*

După analizarea bazelor de date conținând informațiile ANB cu privire la valorile facturilor emise precum și tipurile de EA și ținând seama de specificațiile de mai sus, au rezultat următoarele:

valoarea totală a facturilor emise	334.605.928,61 lei
valoarea reală a facturilor emise pe baza citirii contoarelor	331.014.362,56 lei
valoarea facturilor aprobate drept EA conform HCGMB nr.55/2009	1.000.102,76 lei
valoarea facturilor neaprobate drept EA de HCGMB nr.69/2006	908.852,06 lei
valoarea facturilor aprobate de AMRSP pentru EA6.1 – platforme	191.718,96 lei
valoarea totală a EA aprobate de AMRSP	1.191.821,72 lei

FORMULA

Nivel de Serviciu realizat în perioada de Evaluare	99,28%
Nivelul Standard Obiectiv (conform Contractului de Concesiune)	99%

III. Concluzii

Ținând seama de rezultatele evaluării, dar și de considerațiile prezentate la punctele b), c), d) s-a constatat realizarea de către ANB a conformității Nivelului de Serviciu A8 - Nivelului de Serviciu A8 – Facturi emise pe baza citirii contoarelor de branșament individuale sau comune mai multor Clienți cu o valoare de **99,28%**. Decizia Consiliului Executiv al AMRSP, cu privire la aprobarea Scrisorii de Certificare a Continuării Conformității NS A8 – Facturi emise pe baza citirii contoarelor de branșament individuale sau comune mai multor Clienți, că procent din totalul facturilor, va fi transmisă imediat după redactare.

Constatarea ulterioară emiterii Deciziei Consiliului Executiv al AMRSP, cu privire la aprobarea Scrisorii de Certificare a Continuării Conformității NS A8 – Facturi emise pe baza citirii contoarelor de branșament individuale sau comune mai multor Clienți a unor informații care contrazic datele raportate de către ANB privind perioada de evaluare, va putea determina revizuirea Deciziei.

Cu deosebită considerație

Director,
Adrian CRISTEA

Director Adjunct (Servicii),
Mădălina COLIU

Consultant AMRSP,
Miltiade CONSTANDACHE

Întocmit,
Mihail ALEXANDRESCU
Responsabil monitorizare
Nivel de Serviciu A8

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice

AMRSP
DECIZIE

Privind aprobarea Scrisorii de Certificare a Continuării Conformității
Nivelului de Serviciu

**B4.1 – Timpul dintre notificarea unei prăbușiri de canal
colector și înlocuirea conductei**

Având în vedere Raportul privind Evaluarea Continuării Conformității Nivelului de Serviciu **B4.1** – Timpul dintre notificarea unei prăbușiri de canal colector și înlocuirea conductei, transmis la AMRSP de S.C. Apa Nova București S.A. la data de 07.10.2011;

Având în vedere Referatul nr. 873/24.10.2011 privind Evaluarea Continuării Conformității Nivelului de Serviciu B4.1, înaintat Consiliului Executiv al AMRSP de către Directorul Adjunct (Servicii) al AMRSP;

Având în vedere prevederile clauzei 1.3 din Anexa A, Caiet de Sarcini, Partea a III a - Nivelele de Servicii, din Contractul de Concesiune dintre Municipiul București și S.C. Apa Nova București S.A. cu privire la furnizarea de servicii de alimentare cu apă și canalizare pentru Municipiul București;

Având în vedere prevederile Deciziilor Consiliului Executiv al ARBAC nr. 21/2003, nr. 19/2004, nr. 23/2005, nr. 39/2005, nr. 27/2006, nr. 24/2007, nr. 11/2008, nr. 11/2009 și Deciziei Consiliului Executiv al AMRSP 18/2010;

În temeiul prevederilor art. 2 din HCGMB nr. 339/2009 și a art. 7, litera a), b), a art.14.2, a art. 16, litera a), b) și f) din Statutul AMRSP, aprobat prin HCGMB nr. 339/2009

**CONSILIUL EXECUTIV AL AMRSP
DECIDE:**

Art. 1. Se aprobă Scrisoarea de Certificare a Continuării Conformității Nivelului de Serviciu B4.1 – Timpul dintre notificarea unei prăbușiri de canal colector și înlocuirea conductei, prezentată în Anexa, care face parte integrantă din prezenta Decizie.

Art. 2. Constatarea ulterioară emiterii prezentei decizii a unor informații care demonstrează că datele raportate de ANB sau condițiile de monitorizare prezentate nu corespund realității, va putea determina revizuirea prezentei decizii.

**DIRECTOR,
Adrian CRISTEA**

București
Nr. 20/26.10.2011

**Consultant AMRSP,
Miltiade CONSTANDACHE**

**Director Adjunct (Servicii),
Mădălina COLIU**

Municipiul București

**Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice -
AMRSP**

☎ 26246549

Bd. Regina Elisabeta nr. 41, sector 5

Cont: RO58TREZ7055028XXX006099

Tel./Fax.021.311.21.18;

021.311.20.63



Trezoreria sectorului 5, Bucuresti

www.amrsp.com.ro

**Către: S.C. Apa Nova București S.A.
Domnului Director General Bruno ROCHE**

**Scrisoare de Certificare a Continuării Conformității
Nivelului de Serviciu B 4.1 – Timpul dintre notificarea unei
prăbușiri de canal colector și înlocuirea conductei**

În cadrul ședinței Consiliului Executiv al AMRSP din data de 26.10.2011, în urma analizei și verificării Raportului de Evaluare a Continuării Conformității, pentru Nivelul de Serviciu B4.1 – Timpul dintre notificarea unei prăbușiri de canal colector și înlocuirea conductei, transmis de către SC Apa Nova București cu scrisoarea nr.10054003/07.10.2011, pentru care Contractul de Concesiune prevede ca Termen Limită de Conformitate dată de 17.11.2011, s-a decis Certificarea Continuării Conformității Nivelului de Serviciu

B4.1 – Timpul dintre notificarea unei prăbușiri de canal colector și înlocuirea conductei.

Conform Contractului de Concesiune pentru Nivelul de Serviciu B4.1 – Timpul dintre notificarea unei prăbușiri de canal colector și înlocuirea conductei, după realizarea Conformității Inițiale, certificata de Consiliul Executiv al ARBAC prin Decizia nr. 39/2005, evaluarea Continuării Conformității se face la intervale de 12 luni de la ultima Certificare a Conformității (Decizia Consiliului Executiv al AMRSP nr. 18/2010).

În conformitate cu prevederile clauzei 1.3 din Anexa A, Caiet de Sarcini, Partea a III a - Nivelele de Servicii, din Contractul de Concesiune, prevederile Statutului AMRSP și a Deciziilor Consiliului Executiv al ARBAC nr. 21/2003, 19/2004, 23/2005, 39/2005, 27/2006, 24/2007, 11/2008, 11/2009 și a Deciziei Consiliului Executiv al AMRSP nr. 18/2010, s-au decis următoarele:

1. Certificarea Continuării Conformității Nivelului de Serviciu B4.1 – Timpul dintre notificarea unei prăbușiri de canal colector și înlocuirea conductei, având în vedere menținerea valorilor NS B4.1 peste valorile NSO, în conformitate cu valorile rezultate din tabelul rezumativ de mai jos:

Total cazuri de prăbușiri de canal colector notificate: **890**

Din care:

A) Cazuri de prăbușiri de canal colector notificate multiplu: **224**

B) Cazuri de prăbușiri de canal colector notificate și rezolvate: **666**,

din care:

- În **≤ 2 zile** de la raportare: **425**

- În **≤ 7 zile** de la raportare: **586**
- În **mai puțin de 30 de zile** de la raportare: **666**

2. Conformitatea realizată:

Cazuri de prăbușiri de canal colector notificate și rezolvate:

- În **≤ 2 zile** de la raportare: **63,81 %** din incidente față de NSO prevăzut de Contractul de Concesiune de **30%**;
- În **≤ 7 zile** de la raportare: **87,99 %** din incidente față de NSO prevăzut de Contractul de Concesiune de **75%**;
- În **mai puțin de o lună** de la raportare: **100%** din incidente față de NSO prevăzut de Contractul de Concesiune de **100%**.

3. Excluderi Admisibile: ANB nu a identificat și nu a solicitat spre aprobare incidente care să constituie motiv de Excludere Admisibilă.

4. Concluzii

Decizia Consiliului Executiv al AMRSP cu privire la aprobarea Scrisorii de Certificare a Continuării Conformității NS B4.1 – Timpul dintre notificarea unei prăbușiri de canal colector și înlocuirea conductei va fi transmisă imediat după redactare.

Constatarea ulterioară emiterii Deciziei Consiliului Executiv al AMRSP cu privire la aprobarea Scrisorii de Certificare a Continuării Conformității NS B4.1 – Timpul dintre notificarea unei prăbușiri de canal colector și înlocuirea conductei a unor informații care

contrazic datele raportate de către ANB privind perioada de evaluare, va putea determina revizuirea Deciziei.

Cu deosebită considerație

Director,
Adrian CRISTEA

Director Adjunct (Servicii),
Mădălina COLIU

Consultant AMRSP,
Miltiade CONSTANDACHE

Întocmit,
Ciprian CÂRNUȚĂ
Responsabil monitorizare
Nivel de Serviciu B4.1

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice

AMRSP
DECIZIE

Privind aprobarea Scrisorii de Certificare a Continuării Conformității
Nivelului de Serviciu

**B4.2 – Timpul dintre notificarea unei înfundări de canal
colector și curățarea înfundării**

Având în vedere Raportul privind Evaluarea Continuării Conformității Nivelului de Serviciu **B4.2 – Timpul dintre notificarea unei înfundări de canal colector și curățarea înfundării**, transmis la ARBAC de S.C. Apa Nova București S.A. la data de 07.10.2011;

Având în vedere Referatul nr. 874/24.10.2011 - privind Evaluarea Continuării Conformității Nivelului de Serviciu B4.2, înaintat Consiliului Executiv al AMRSP de către Directorul Adjunct (Servicii) al AMRSP;

Având în vedere prevederile clauzei 1.3 din Anexa A, Caiet de Sarcini, Partea a III a - Nivelele de Servicii, din Contractul de Concesiune dintre Municipiul București și S.C. Apa Nova București S.A. cu privire la furnizarea de servicii de alimentare cu apă și canalizare pentru Municipiul București;

Având în vedere prevederile Deciziilor Consiliului Executiv al ARBAC nr. 21/2003, nr. 20/2004, nr. 23/2005, nr. 28/2006, nr. 25/2007, nr. 12/2008, nr. 12/2009 și Deciziei Consiliului Executiv al AMRSP nr. 19/2010;

În temeiul prevederilor art. 2 din HCGMB nr. 339/2009 și a art. 7, litera a), b), a art.14.2, a art. 16, litera a), b) și f) din Statutul AMRSP, aprobat prin HCGMB nr. 339/2009

**CONSILIUL EXECUTIV AL AMRSP
DECIDE:**

Art. 1. Se aprobă Scrisoarea de Certificare a Continuării Conformității Nivelului de Serviciu **B4.2 – Timpul dintre notificarea unei înfundări de canal colector și curățarea înfundării**, prezentată în Anexa, care face parte integrantă din prezenta Decizie.

Art. 2. Constatarea ulterioară emiterii prezentei decizii a unor informații care demonstrează că datele raportate de ANB sau condițiile de monitorizare prezentate nu corespund realității, va putea determina revizuirea prezentei decizii.

**DIRECTOR,
Adrian CRISTEA**

**București
Nr. 21/26.10.2011**

**Consultant AMRSP,
Miltiade CONSTANDACHE**

**Director Adjunct (Servicii),
Mădălina COLIU**

Municipiul București

**Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice -
AMRSP**

☎ 26246549

Bd. Regina Elisabeta nr. 41, sector 5

Cont: RO58TREZ7055028XXX006099

Tel./Fax.021.311.21.18;

021.311.20.63



Trezoreria sectorului 5, Bucuresti

www.amrsp.com.ro

Către: S.C. Apa Nova București S.A.

Domnului Director General Bruno ROCHE

**Scrisoare de Certificare a Continuării Conformității
Nivelului de Serviciu B 4.2 – Timpul dintre notificarea unei
înfundări de canal colector și curățarea înfundării**

Stimate Domnule Director General,

În cadrul ședinței Consiliului Executiv al AMRSP din data de 26.10.2011, în urma analizei și verificării Raportului de Evaluare a Continuării Conformității pentru Nivelul de Serviciu B4.2 – Timpul dintre notificarea unei înfundări de canal colector și curățarea înfundării, transmis de către SC Apa Nova București cu scrisoarea

nr.10054003/07.10.2011, pentru care Contractul de Concesiune prevede ca Termen Limită de Conformitate dată de 17.11.2011, s-a decis Certificarea Continuării Conformității Nivelului de B4.2 – Timpul dintre notificarea unei înfundări de canal colector și curățarea înfundării.

Conform Contractului de Concesiune pentru Nivelul de Serviciu B 4.2 – Timpul dintre notificarea unei înfundări de canal colector și curățarea înfundării, după realizarea Conformității Inițiale, certificata de ARBAC prin Decizia Consiliului Executiv nr. 40/2005, Evaluarea Continuării Conformității se face la intervale de 12 luni de la ultima Certificare a Conformității (Decizia Consiliului Executiv al AMRSP nr. 19/2010).

În conformitate cu prevederile clauzei 1.3 din Anexa A, Caiet de Sarcini, Partea a III a - Nivelele de Servicii, din Contractul de Concesiune, prevederile Statutului ARBAC și a Deciziilor Consiliului Executiv al ARBAC nr. 21/2003, nr. 20/2004, nr. 23/2005, nr. 40/2005, nr. 28/2006, nr. 25/2007, nr. 12/2008, nr. 12/2009 și Deciziei Consiliului Executiv al AMRSP nr. 19/2010, s-au decis următoarele:

1. Certificarea Continuării Conformității Nivelului de Serviciu B4.2 – Timpul dintre notificarea unei înfundări de canal colector și curățarea înfundării, având în vedere menținerea valorilor NS B4.2 peste valorile NSO, în conformitate cu valorile prezentate mai jos.

Total cazuri de înfundări de canal colector notificate: **18010**

A) Cazuri de înfundări de canal colector notificate și rezolvate: **12751**, din care:

- În cadrul a 24 ore de la raportare: **12080**;

- În cadrul a 48 ore de la raportare: **12751**;

B) Conformitatea realizată:

Cazuri de înfundări de canal colector notificate și rezolvate:

- În cadrul a **24 de ore**: **94,74%** din incidente față de NSO prevăzut în Contractul de Concesiune de **75%**;

- În cadrul a **48 de ore**: **100%** din incidente față de NSO prevăzut în Contractul de Concesiune de **100%**;

2. Excluderi Admisibile

ANB nu a identificat și nu a solicitat spre aprobare incidente care să constituie motiv de Excluderi Admisibile.

3. Concluzii

Decizia Consiliului Executiv al AMRSP cu privire la aprobarea Scrisorii de Certificare a Continuării Conformității NS B4.2 - Timpul dintre notificarea unei înfundări de canal colector și curățarea înfundării va fi transmisă imediat după redactare.

Constatarea ulterioară emiterii Deciziei Consiliului Executiv al AMRSP cu privire la aprobarea Scrisorii de Certificare a Continuării Conformității NS B4.2 - Timpul dintre notificarea unei înfundări de canal colector și curățarea înfundării a unor informații care

contrazic datele raportate de către ANB privind perioada de evaluare, va putea determina revizuirea Deciziei AMRSP.

Cu deosebită considerație

**Director,
Adrian CRISTEA**

**Director Adjunct (Servicii),
Mădălina COLIU**

**Consultant AMRSP,
Miltiade CONSTANDACHE**

**Întocmit,
Ciprian CÂRNUȚĂ**

**Responsabil monitorizare
Nivel de Serviciu B4.2**

M U N I C I P I U L B U C U R E Ş T I
Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice

A M R S P
D E C I Z I E

Privind aprobarea Scrisorii de Certificare a Continuării Conformităţii
Nivelului de Serviciu

**B5 – Eliminarea inundaţiei cu ape reziduale din gospodarii şi
curăţare**

Având în vedere Raportul privind Evaluarea Continuării Conformităţii Nivelului de Serviciu B5 – Eliminarea inundaţiei cu ape reziduale din gospodarii şi curăţare, transmis la AMRSP de S.C. Apa Nova Bucureşti S.A. la data de 07.10.2011;

Având în vedere Referatul nr. 875/24.10.2011 – privind Evaluarea Continuării Conformităţii Nivelului de Serviciu B5, înaintat Consiliului Executiv al AMRSP de către Directorul Adjunct (Servicii) al AMRSP;

Având în vedere prevederile clauzei 1.3 din Anexa A, Caiet de Sarcini, Partea a III a - Nivelele de Servicii, din Contractul de Concesiune dintre Municipiul Bucureşti şi S.C. Apa Nova Bucureşti S.A. cu privire la furnizarea de servicii de alimentare cu apă şi canalizare pentru Municipiul Bucureşti;

Având în vedere prevederile Deciziilor Consiliului Executiv al ARBAC nr. 21/2003, nr. 43/2003, nr. 22/2004, nr. 23/2005, nr. 29/2006, nr. 26/2007, nr. 13/2008, nr. 13/2009 şi Consiliului Executiv al AMRSP nr. 20/2010;

În temeiul prevederilor art. 2 din HCGMB nr. 339/2009 și a art. 7, litera a), b), a art.14..2, a art. 16, litera a), b) și f) din Statutul AMRSP, aprobat prin HCGMB nr.339/2009

**CONSILIUL EXECUTIV AL AMRSP
DECIDE:**

Art. 1. Se aprobă Scrisoarea de Certificare a Continuării Conformității Nivelului de Serviciu B5 – Eliminarea inundației cu ape reziduale din gospodării și curățare, prezentată în Anexa, care face parte integrantă din prezenta Decizie.

Art. 2. Constatarea ulterioară emiterii prezentei decizii a unor informații care demonstrează că datele raportate de ANB sau condițiile de monitorizare prezentate nu corespund realității, va putea determina revizuirea prezentei decizii.

**DIRECTOR,
Adrian CRISTEA**

București

Nr. 22/26.10.2011

**Consultant AMRSP,
Miltiade CONSTANDACHE**

**Director Adjunct (Servicii),
Mădălina COLIU**

Municipiul București

**Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice -
AMRSP**

F 26246549

Bd. Regina Elisabeta nr. 41, sector 5

Cont: RO58TREZ7055028XXX006099

Tel./Fax.021.311.21.18;

021.311.20.63



Trezoreria sectorului 5, Bucuresti

www.amrsp.com.ro

**Către: S.C. Apa Nova București S.A.
Domnului Director General Bruno ROCHE**

**Scrisoare de Certificare a Continuării Conformității Nivelului
de Serviciu B5 – Eliminarea inundării cu ape reziduale din
gospodarii și curățare**

Stimate Domnule Director General,

În cadrul ședinței Consiliului Executiv al AMRSP din data de 26.10.2011, în urma analizei și verificării Raportului de Evaluare a Continuării Conformității, pentru Nivelul de Serviciu B5 – Eliminarea inundării cu ape reziduale din gospodarii și curățare transmis de către SC Apa Nova București cu scrisoarea nr. 10054003/07.10.2011, înregistrată la Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice cu nr. 825/07.10.2011, pentru

care Contractul de Concesiune prevede ca Termen Limită de conformitate dată de 17.11.2011, s-a decis Certificarea Continuării Conformității Nivelului de Serviciu B5 – Eliminarea inundației cu ape reziduale din gospodarii și curățare.

Conform Contractului de Concesiune pentru Nivelul de Serviciu B5 – Eliminarea inundației cu ape reziduale din gospodarii și curățare, după realizarea Conformității Inițiale, certificată de ARBAC prin Decizia Consiliului Executiv nr. 43/2003, Evaluarea Continuării Conformității se face la intervale de 12 luni de la ultima Certificare a Conformității (Decizia Consiliului Executiv al AMRSP nr. 20/26.10.2010).

În conformitate cu prevederile clauzei 1.3 din Anexa A, Caiet de Sarcini, Partea a III a - Nivelele de Servicii, din Contractul de Concesiune, prevederile Statutului AMRSP și a Deciziilor ARBAC nr. 21/2003, 43/2003, 22/2004, 23/2005, 29/2006, 26/2007, 13/2008 și 13/2009 și Deciziei Consiliului Executiv al AMRSP nr. 20/26.10.2010, s-au decis următoarele:

1. Certificarea Continuării Conformității Nivelului de Serviciu B5 – Eliminarea inundației cu ape reziduale din gospodarii și curățare, având în vedere următoarele:

Total cazuri de inundații cu ape reziduale notificate: **724**

(a) Cazuri de inundații cu ape reziduale notificate și rezolvate:

- În **mai puțin de 48 de ore: 724**

- În **mai mult de 48 de ore: 0**

(b) Conformitatea realizată:

Cazuri de inundații cu ape reziduale notificate și rezolvate:

- În mai puțin de 48 de ore: **100%** din incidente față de NSO prevăzut de Contractul de Concesiune de **95%**;
- În mai mult de 48 de ore: **0%** din incidente față de NSO prevăzut de Contractul de Concesiune de **5%**;

2. Excluderi Admisibile

ANB nu a solicitat spre aprobare incidente care să constituie motiv de Excludere Admisibilă.

3. Concluzii

Decizia Consiliului Executiv al AMRSP cu privire la aprobarea Scrisorii de Certificare a Continuării Conformității NS B5 – Eliminarea inundării cu ape reziduale din gospodarii și curățare va fi transmisă imediat după redactare.

Constatarea ulterioară emiterii Deciziei Consiliului Executiv al AMRSP cu privire la aprobarea Scrisorii de Certificare a Continuării Conformității NS B5 – Eliminarea inundării cu ape reziduale din gospodarii și curățare a unor informații care contrazic datele raportate de către ANB privind perioada de evaluare, va putea determina revizuirea Deciziei.

Cu deosebită considerație

Director,
Adrian CRISTEA

Director Adjunct (Servicii),
Mădălina COLIU

**Consultant AMRSP,
Miltiade CONSTANDACHE**

**Întocmit,
Ciprian CÂRNUȚĂ
Responsabil monitorizare
Nivel de Serviciu B5**

M U N I C I P I U L B U C U R E Ş T I
Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice

A M R S P
D E C I Z I E

**Privind aprobarea Scrisorii de Certificare a Continuării
Conformităţii Nivelului de Serviciu C1 – branşamente
contorizate ca procentaj din branşamente individuale sau
comune mai multor Clienţi, existente la Data Licitaţiei**

Având în vedere Raportul privind Evaluarea Continuării Conformităţii Nivelului de Serviciu C1 – branşamente contorizate ca procentaj din branşamente individuale sau comune mai multor Clienţi, existente la Data Licitaţiei, transmis la AMRSP de către S.C. Apa Nova Bucureşti S.A. cu scrisoarea nr. 10054003/07.10.2011, înregistrată la AMRSP cu nr. 825/07.10.2011;

Ținând seama de informațiile și copiile documentelor obținute în urma verificărilor efectuate de reprezentatul AMRSP în perioada februarie ÷ septembrie 2011 în locațiile SC Apa Nova Bucureşti SA;
Având în vedere Referatul nr. 876/24.10.2011, privind Evaluarea Continuării Conformităţii Nivelului de Serviciu C1, prezentat Consiliului Executiv al AMRSP de către Directorul Adjunct (Servicii) al AMRSP;

Ținând seama de prevederile HCGMB nr. 69/2006 privind aprobarea strategiei Primăriei Municipiului București de punere în conformitate cu Bună Practică Industrială și cu prevederile legislației specifice a rețelelor de alimentare cu apă în avalul a 126 de stații de hidrofor (Rețelele Telescopice);

Ținând seama de prevederile HCGMB nr. 55/2009 privind aprobarea măsurilor de punere în conformitate cu prevederile legislației serviciului de alimentare cu apă și de canalizare a branșamentelor care alimentează mai mulți utilizatori, realizate înainte de data încheierii Contractului de Concesiune cu privire la furnizarea de servicii de alimentare cu apă și canalizare pentru Municipiul București.

Ținând seama de prevederile art.3, Cap. V, din Actul Adițional nr. 6 din 14.12.2009, al Contractului de Concesiune, aprobat prin HCGMB nr. 358/3.11.2009;

Având în vedere prevederile clauzelor 10.2, 48 și ale clauzelor 1.3 și 1.6 din Anexa A, Caiet de Sarcini, Partea a III-a Nivelele de Servicii, din Contractul de Concesiune dintre Municipiul București și S.C. Apa Nova București S.A, cu privire la furnizarea de servicii de alimentare cu apă și canalizare pentru Municipiul București;

Având în vedere Deciziile Consiliului Executiv al ARBAC nr. 30/2006, nr. 27/2007, nr. 22/2008, nr. 14/2009 și Decizia Consiliului Executiv al AMRSP nr. 21/2010;

În temeiul prevederilor art. 2 din HCGMB nr. 339/2009 și a art. 7, litera a), b), a art.14.2, a art. 16, litera a), b) și f) din Statutul AMRSP, aprobat prin HCGMB nr. 339/2009

CONSILIUL EXECUTIV AL AMRSP

DECIDE:

Art. 1. Se aprobă Scrisoarea de Certificare a Continuării Conformității Nivelului de Serviciu C1 – branșamente contorizate că procentaj din branșamente individuale sau comune mai multor Clienți, existente la Data Licităției, pentru perioada 28.09.2010 ÷ 27.09.2011 de Evaluare a Continuării Conformității, prezentată în Anexa și care face parte integrantă din prezenta Decizie.

Art. 2. Constatarea ulterioară emiterii prezentei decizii a unor informații care demonstrează că datele raportate de ANB sau condițiile de monitorizare prezentate nu corespund realității, va putea determina revizuirea prezentei decizii.

**DIRECTOR,
Adrian CRISTEA**

București
Nr. **23/26.10.2011**

**Consultant AMRSP,
Miltiade CONSTANDACHE**

**Director Adjunct (Servicii),
Mădălina COLIU**

Municipiul București

**Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice -
AMRSP**

☎ 26246549

Bd. Regina Elisabeta nr. 41, sector 5

Cont: RO58TREZ7055028XXX006099

Tel./Fax.021.311.21.18;

021.311.20.63



Trezoreria sectorului 5, Bucuresti

www.amrsp.com.ro

**Către: S.C. Apa Nova București S.A.
Domnului Director General Bruno ROCHE**

**Scrisoare de Certificare a Continuării Conformității
Nivelului de Serviciu C1 - branșamente contorizate că
procentaj din branșamente individuale sau comune mai multor
Clienți, existente la Data Licitației**

Stimate Domnule Director General,

În data de 26.10.2011, a avut loc ședința Consiliului Executiv al AMRSP, în urma căreia s-a decis Certificarea Continuării Conformității Nivelului de Serviciu C1 - branșamente contorizate ca procentaj din branșamente individuale sau comune mai multor Clienți, existente la Data Licitației. Această decizie a fost luată după analiza și verificarea Raportului de Evaluare a Continuării

Conformității pentru Nivelul de Serviciu C1 - branșamente contorizate că procentaj din branșamente individuale sau comune mai multor Clienți, existente la Data Licităției transmis de către SC Apa Nova București SA cu scrisoarea nr.10054003/07.10.2011.

Potrivit Contractului de Concesiune, pentru un Nivel de Serviciu, evaluarea Continuării Conformității se face la intervale de 12 luni, de la ultima Certificare a Conformității. În cazul Nivelului de Serviciu A8, ultima conformitate a fost certificată prin Decizia Consiliului Executiv AMRSP nr. 21/26.10.2010.

La baza emiterii scrisorii de conformitate au stat următoarele:

1. Informații prezentate de ANB

ANB a transmis cu scrisoarea nr.10054003/07.10.2011, Raportul de evaluare a conformității pentru Nivelul de Serviciu C1 – branșamente contorizate că procentaj din branșamente individuale sau comune mai multor Clienți, existente la Data Licităției. În cadrul raportului a fost inclusă o bază de date în format electronic, cu înregistrări ai tuturor utilizatorilor. De asemenea cu scrisoarea nr.10055385/20.10.2011 ANB a transmis informațiile suplimentare, solicitate de AMRSP cu scrisoarea nr. 841/13.10.2011.

Informațiile transmise de ANB sunt următoarele:

numărul total de branșamente	116.884
numărul de branșamente contorizate	114.193
numărul de branșamente propuse ca Excluderi Admisibile de tipul EA1 (branșamente închise)	2641
numărul de branșamente propuse ca Excluderi	40

Admisibile de tipul EA4.2 (branșamente comune)	
Nivel de Serviciu realizat	99,99%
Conformitate (conform Contractului de Concesiune)	99%

2.Verificări și evaluare AMRSP

a) Verificările efectuate:

Au fost verificate documentele transmise de ANB, atât în format electronic cât și pe suport hârtie, în cadrul Raportului ECC. S-a realizat astfel verificarea bazei de date ce cuprind atât branșamentele (pe categorii de utilizatori), dar și clienții deserviți de acestea.

S-a constatat că ANB a evidențiat separat branșamentele care deserveșc mai mulți utilizatori și anume pentru cei din aria „contoarelor comune”. Toate aceste branșamente au fost încadrate în categoria Excluderi Admisibile, deoarece s-a ținut seama de prevederile HCGMB nr. 55/2009. Trebuie specificat faptul că, față de anii anteriori, branșamentele ce deserveșc utilizatori din aria „rețelelor telescopice” și cele care deserveșc „platforme/complexe comerciale” nu se mai regăsesc în bazele de date, întrucât acestea au fost soluționate pe parcursul perioadei de 12 luni de la ultima certificare a Autorității de Reglementare Tehnică.

Verificările efectuate de AMRSP privesc respectarea prevederilor Contractului de Concesiune, a legislației de referință a concesiunii, precum și cele specificate de HCGMB nr. 69/2006 și HCGMB nr. 55/2009.

b) Rezultatul verificării

Verificările au urmărit respectarea de către ANB a procentului de branșamente contorizate raportat la numărul total al acestora.

Informațiile prezentate de ANB pe suport informatic au fost structurate pe categorii de utilizatori (casnici, asociații locatari, agenți economici) contorizați și necontorizați, existând pentru fiecare branșament informații referitoare la seria contoarelor. De asemenea, ANB a prezentat în cadrul raportului un tabel rezumativ în care sunt prezentate tipurile și numărul de cazuri de Excluderi Admisibile pentru o serie de branșamente existente în baza de date a ANB.

Din informațiile culese de AMRSP, rezultă că branșamentele comune care fac parte din anexa la HCGMB nr. 55/2009 au fost soluționate în totalitate până în luna februarie 2011 (conform prevederilor HCGMB nr. 55/2010 termenul de finalizare a fost de 2 ani de la adoptarea hotărârii) fiind astfel puse în conformitate. Branșamentele comune incluse în baza de date la categoria EA se referă la branșamentele care pot fi soluționate printr-o altă Hotărâre a CGMB, dar care se încadrează în prevederile art. 5 al HCGMB nr. 55/2009.

c) Analiza Excluderilor Admisibile

Contractul de Concesiune nu prevede nici un fel de Excluderi Admisibile. Totuși, în baza prevederilor art.5 al HCGMB nr.55/2009, ANB a propus, la sfârșitul perioadei de raportare, un număr total de 40 de EA, numai de tipul EA4.2 – branșamente comune (întrucât celelalte tipuri EA4.1 - „rețele telescopice” și EA2 - „platforme” au fost soluționate integral în anul de raportare).

Au mai fost propuse un număr de 2641 de cazuri de tipul EA1 – branșamente închise.

Din cele **40** de excluderi propuse de tipul EA4.2, după verificarea acestora, s-au aprobat toate cele **40**, constatându-se că se încadrează în prevederile art.5 din HCGMB nr.55/2009 fără însă a deservi 2 sau mai mulți utilizatori ce aparțin unui imobil.

Analizând cazurile de tipul EA1 – branșamente închise, s-a constatat că acestea sunt închise la cerere sau în urma refuzului repetat de plată a facturilor sau la cerere, aprobându-se de AMRSP numărul de **2641** de EA1.

d) Evaluare AMRSP

Respectând prevederile art.5 din HCGMB nr.55/2009, în care se menționează că raportările pentru branșamentele din aria „contoarelor comune”, până la punerea lor în conformitate, trebuiesc încadrate în categoria Excluderi Admise, după efectuarea verificărilor, și aprobarea Excluserilor Admisibile, respectând metodologia de calcul anterioară, a rezultat:

numărul total de branșamente ale clienților	116884
numărul de branșamente contorizate ale clienților	114193
Număr de EA 4.2 – branșamente comune aprobate ca EA	40
număr de EA1 - branșamente închise aprobate ca EA	2641
total solicitări EA	2681
Conformitate (conform Contractului de	99%

Rezultă următorul rezultat al evaluării NS C1:

$$\text{NS C1} = \frac{114193}{116884 - (40 + 2641)} \times 100 = 99,99\%$$

Procentul de conformitate a Nivelului de Serviciu este de **99,99 %**, fiind peste valoarea prevăzută de Contractul de Concesiune: de **99%**

3. Concluzii

Având în vedere reglementările privind Excluderile Admisibile stabilite de art. 5 din HCGMB nr.55/2009, respectând modalitatea anterioară de calcul a NS C1, în urma verificărilor și a evaluării realizate de AMRSP, s-a constatat faptul că procentul de conformitate realizat pentru Nivelul de Serviciu este de **99,99 %**, fiind peste prevederea contractuală de **99%**, constatându-se astfel Continuarea Conformității.

Decizia Consiliului Executiv al AMRSP cu privire la aprobarea scrisorii de Certificare a Continuării Conformității a NS C1 – branșamente contorizate că procentaj din branșamente individuale sau comune mai multor Clienți, existente la Data Licităției va fi transmisă imediat după redactare.

Constatarea ulterioară emiterii Deciziei Consiliului Executiv al AMRSP cu privire la aprobarea scrisorii de Certificare a Continuării

Conformității a NS C1 – branșamente contorizate că procentaj din branșamente individuale sau comune mai multor Clientia unor informații care contrazic datele raportate de către ANB privind perioada de evaluare, va putea determina revizuirea Deciziei

Cu deosebită considerație

**Director,
Adrian CRISTEA**

**Director Adjunct (Servicii),
Mădălina COLIU**

**Consultant AMRSP,
Miltiade CONSTANDACHE**

**Întocmit,
Mihail ALEXANDRESCU**

**Responsabil monitorizare
Nivel de Serviciu C1**

M U N I C I P I U L B U C U R E Ş T I
Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice

A M R S P
D E C I Z I E

Privind aprobarea Scrisorii de Certificare a Continuării Conformităţii
Nivelului de Serviciu

**C3 – Timpul pentru tratarea solicitărilor de informaţii
privind facturarea**

Având în vedere Raportul privind Evaluarea Continuării Conformităţii Nivelului de Serviciu C3 – Timpul pentru tratarea solicitărilor de informaţii privind facturarea, transmis la AMRSP de către S.C. Apa Nova Bucureşti S.A. cu scrisoarea nr.10054003/07.10.2011, înregistrată la AMRSP cu nr. 825/07.10.2011;

Ținând seama de informațiile și copiile documentelor obținute în urma verificărilor efectuate de reprezentatul AMRSP în februarie + septembrie 2011 la Direcția Dispecerat și Monitorizare din cadrul SC Apa Nova București SA;

Având în vedere Referatul nr. 877/24.10.2011, privind Evaluarea Continuării Conformităţii Nivelului de Serviciu C3 înaintat Consiliului Executiv al AMRSP de către Directorul Adjunct (Servicii) al AMRSP;

Având în vedere prevederile clauzelor 10.2, 48 și ale clauzelor 1.3 și 1.6 din Anexa A, Caiet de Sarcini, Partea a III-a Nivelele de Servicii, din Contractul de Concesiune dintre Municipiul București și S.C. Apa Nova București S.A, cu privire la furnizarea de servicii de alimentare cu apă și canalizare pentru Municipiul București;

Având în vedere Deciziile Consiliului Executiv al ARBAC nr. 34/2003, nr. 41/2004, nr. 43/2005, nr. 31/2006, nr. 28/2007, nr. 23/2008, nr. 15/2009 și Decizia Consiliului Executiv al ARBAC AMRSP nr.15/2010;

În temeiul prevederilor art. 2 din HCGMB nr. 339/2009 și a art. 7, litera a), b), a art.14.2, a art. 16, litera a), b) și f) din Statutul AMRSP, aprobat prin HCGMB nr. 339/2009

CONSILIUL EXECUTIV AL AMRSP

DECIDE:

Art. 1. Se aprobă Scrisoarea de Certificare a Continuării Conformității Nivelului de Serviciu C3 – Timpul pentru tratarea solicitărilor de informații privind facturarea, pentru perioada 23.09.2010 ÷ 22.09.2011 de Evaluare a Continuării Conformității, prezentată în Anexa și care face parte integrantă din prezenta Decizie.

Art. 2. Constatarea ulterioară emiterii prezentei decizii a unor informații care demonstrează că datele raportate de ANB sau

condițiile de monitorizare prezentate nu corespund realității, va putea determina revizuirea prezentei decizii.

**DIRECTOR,
Adrian CRISTEA**

**București
Nr. 24/26.10.2011**

**Consultant AMRSP,
Miltiade CONSTANDACHE**

**Director Adjunct (Servicii),
Mădălina COLIU**

Municipiul București

**Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice -
AMRSP**

☎ 26246549

Bd. Regina Elisabeta nr. 41, sector 5

Cont: RO58TREZ7055028XXX006099

Tel./Fax.021.311.21.18;

021.311.20.63



Trezoreria sectorului 5, Bucuresti

www.amrsp.com.ro

Către: S.C. Apa Nova București S.A.

Domnului Director General Bruno ROCHE

**Scrisoare de Certificare a Continuării Conformității Nivelului
de Serviciu C3 – Timpul pentru tratarea solicitărilor de
informații privind facturarea**

Stimate Domnule Director General,

În data de 26.10.2011, a avut loc ședința Consiliului Executiv al AMRSP, în urma căreia s-a decis Certificarea Continuării Conformității Nivelului de Serviciu C3 – Timpul pentru tratarea solicitărilor de informații privind facturarea. Această decizie a fost luată după analiza și verificarea Raportului de Evaluare a Continuării Conformității pentru Nivelul de Serviciu C3 – Timpul pentru tratarea solicitărilor de informații privind facturarea transmis

de către SC Apa Nova București SA cu scrisoarea nr.10054003/07.10.2011.

Potrivit Contractului de Concesiune, pentru un Nivel de Serviciu evaluarea Continuării Conformității se face la intervale de 12 luni, de la ultima Certificare a Conformității. În cazul Nivelului de Serviciu C3, ultima conformitate a fost certificata prin Decizia Consiliului Executiv al AMRSP nr. 22/26.10.2010.

La baza emiterii scrisorii de conformitate au stat următoarele:

1. Informații prezentate de ANB

În cadrul Raportului ECC, transmis de SC Apa Nova București SA cu scrisoarea nr.10054003/07.10.2011, a fost inclusă o bază de date în format electronic, cu înregistrări ale tuturor solicitărilor de informații/reclamații privind facturarea.

Informațiile transmise de ANB, pentru perioada 23.09.2010 ÷ 22.09.2011, sunt următoarele:

Numărul total de întrabări privind facturarea	304
Numărul total de întrebări tratate ≤ 3 zile	215
Numărul total de întrebări tratate între 3 ÷ 5 zile	89
Numărul total de întrebări tratate între ≤ 5 zile	304
Numărul total de întrebări tratate între 5 ÷ 10 zile	0

Nivel de Serviciu realizat	100%
Nivel Standard Obiectiv prevazut de CC.	90%

2. Verificări și evaluare AMRSP

a) Verificările efectuate:

Au fost verificate documentele transmise de ANB în cadrul Raportului ECC. AMRSP a constatat că registrul cu înregistrările bazelor de date, precum și formatul tabelului rezumativ sunt conforme celor din Deciziile Consiliului Executiv al ARBAC nr. 24/2003 și nr. 24/2004. Menționez că lipsesc totuși unele informații referitoare la petenți, însă există codul de client – informație utilă pentru verificări.

Au fost luate în considerare și informațiile transmise de ANB cu ocazia raportului anual, precum și cele din perioada februarie ÷ septembrie 2011, în care reprezentantul AMRSP a efectuat inspecții la ANB.

În cadrul verificărilor din baza de date, după identificarea conținutului solicitărilor clienților, s-au verificat răspunsurile date clienților pentru a constata dacă respectivele solicitări se încadrează în valorile impuse prin Contractul de Concesiune

b) Rezultatul verificării

Pentru toate solicitările cărora s-au efectuat răspunsuri și informații scrise, s-au verificat datele de intrare a solicitărilor la ANB, cât și datele de ieșire a răspunsurilor trimise clienților.

La verificarea efectuată de AMRSP în baza de date, s-a constatat că, față de anii trecuți, nu au fost înregistrare cazuri cu durata de

răspuns 0 zile. Petenților li s-a oferit documente scrise, de la „biroul clienți” al ANB, la solicitarea acestora.

Din verificări s-a constatat că pentru nici o solicitare nu s-a depășit perioada de răspuns de maxim 5 zile, pentru care se acorda neconformități.

Verificările făcute de către AMRSP au condus la aceleași valori ca cele raportate de ANB, calculul conformității arătând astfel:

Numărul total de întrebări privind facturarea	304
Numărul total de întrebări tratate ≤ 3 zile	215
Numărul total de întrebări tratate între 3 ÷ 5 zile	89
Numărul total de întrebări tratate între ≤ 5 zile	304
Numărul total de întrebări tratate între 5 ÷ 10 zile	0

Menționăm că în baza de date pentru numărul de înregistrare 86539/05.11.2010 s-au solicitat informații pentru 2 clienți, transmițându-se răspunsuri separat, dar în cadrul evaluării a fost considerat o singură solicitare. Acesta este motivul pentru care în baza de date apar 305 solicitări.

c) **evaluare AMRSP**

În urma evaluării informațiilor primite de la ANB și culese de AMRSP în cadrul inspecțiilor periodice, ținând seama de prevederile Deciziei nr. 34/2003, rezultatul evaluării este următorul:

$$NS\ C3 = \frac{\text{Nr. total de întrebări tratate} \leq 5 \text{ zile}}{\text{Nr. total de întrebări privind facturarea}} \times 100 = \frac{304}{304} \times 100 = 100\%$$

- Nivel Standard Obiectiv prevăzut de CC: **90%**.

b) **Analiza EA**: ANB nu a prezentat la AMRSP nici un eveniment care ar fi putut fi inclus în categoria Excluderilor Admisibile.

c) **Concluzii**:

Respectând modalitatea de calcul a NS C3, așa cum a fost stabilită prin Decizia Consiliului Executiv al ARBAC nr.19/2002 (când a fost aprobat Nivelul Standardului de Bază), în urma verificărilor și a evaluării, AMRSP a constatat realizarea conformității în procent de **100%**.

Decizia Consiliului Executiv al AMRSP cu privire la aprobarea Scrisorii de Certificare a Continuării Conformității a C3 – Timpul pentru tratarea solicitărilor de informații privind facturarea va fi transmisă imediat după redactare.

Constatarea ulterioară emiterii Deciziei Consiliului Executiv al AMRSP cu privire la aprobarea Scrisorii de Certificare a Continuării Conformității a C3 – Timpul pentru tratarea solicitărilor de informații privind facturarea a unor informații care contrazic datele raportate de către ANB privind perioada de evaluare, va putea determina revizuirea Deciziei.

Cu deosebită considerație

Director,
Adrian CRISTEA

**Director Adjunct (Servicii),
Mădălina COLIU**

**Consultant AMRSP,
Miltiade CONSTANDACHE**

**Întocmit,
Mihail ALEXANDRESCU
Responsabil monitorizare
Nivel de Serviciu C3**

M U N I C I P I U L B U C U R E Ş T I
Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice

A M R S P
D E C I Z I E

Privind aprobarea Scrisorii de Certificare a Continuării Conformităţii
Nivelului de Serviciu

C4 – Timp pentru tratarea reclamaţiilor scrise

Având în vedere Raportul privind Evaluarea Continuării Conformităţii Nivelului de Serviciu C4 – Timp pentru tratarea reclamaţiilor scrise transmis de S.C. Apa Nova Bucureşti S.A. cu scrisoarea nr. 10054003/07.10.2011 înregistrată la AMRSP cu nr. 825/07.10.2011;

Având în vedere Referatul nr. 878/24.10.2011 privind Evaluarea Continuării Conformităţii Nivelului de Serviciu C4 - Timp pentru tratarea reclamaţiilor scrise, înaintat Consiliului Executiv al AMRSP de către Directorul Adjunct (Servicii) al AMRSP;

Având în vedere prevederile clauzei 1.3 din Anexa A, Caiet de Sarcini, Partea a III a - Nivelele de Servicii, din Contractul de Concesiune dintre Municipiul Bucureşti şi S.C. Apa Nova Bucureşti S.A. cu privire la furnizarea de servicii de alimentare cu apă şi de canalizare pentru Municipiul Bucureşti;

Luând în consideraţie Deciziile Consiliului Executiv al ARBAC nr. 35/2003, 42/2004, nr. 44/2005, nr. 32/2006, nr. 29/2007, nr.

17/2008 și nr. 16/2009 și Decizia Consiliului Executiv al AMRSP nr. 23/26.10.2010;

În temeiul prevederilor art. 2 din HCGMB nr. 339/2009 și a art. 7, litera a), b), a art.14.2, a art. 16, litera a), b) și f) din Statutul AMRSP, aprobat prin HCGMB nr. 339/2009

CONSILIUL EXECUTIV AL AMRSP
DECIDE:

Art. 1. Se aprobă Scrisoarea de Certificare a Continuării Conformității Nivelului de Serviciu C4 – Timp pentru tratarea reclamațiilor scrise, prezentată în Anexa, care face parte integrantă din prezenta Decizie.

Art. 2. Constatarea ulterioară emiterii prezentei decizii a unor informații care demonstrează că datele raportate de ANB sau condițiile de monitorizare prezentate nu corespund realității, va putea determina revizuirea prezentei decizii.

DIRECTOR,
Adrian CRISTEA

București
Nr. 25/26.10.2011

Consultant AMRSP,
Miltiade CONSTANDACHE

Director Adjunct (Servicii),
Mădălina COLIU

Municipiul București

**Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice -
AMRSP**

☎ 26246549

Bd. Regina Elisabeta nr. 41, sector 5

Cont: RO58TREZ7055028XXX006099

Tel./Fax.021.311.21.18;

021.311.20.63



Trezoreria sectorului 5, Bucuresti

www.amrsp.com.ro

Către: S.C. Apa Nova București S.A.
Domnului Director General Bruno ROCHE

**Scrisoare de Certificare a Continuării Conformității Nivelului
de Serviciu C4 – Timp pentru tratarea reclamațiilor scrise**

Stimate Domnule Director General,

În cadrul ședinței Consiliului Executiv al AMRSP din data de 26.10.2011, urmare analizei Raportului privind Evaluarea Continuării Conformității pentru Nivelul de Serviciu C4 – Timp pentru tratarea reclamațiilor scrise și a bazei de date în format electronic aferenta perioadei de evaluare, transmis de SC Apa Nova București SA cu scrisoarea nr. 10054003/07.10.2011, înregistrată la Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor

Publice cu nr. 825/07.10.2011, Consiliul Executiv al AMRSP a decis Certificarea Continuării Conformității Nivelului de Serviciu C4 – Timp pentru tratarea reclamațiilor scrise.

I. Informații prezentate de ANB

Au fost luate în calcul toate reclamațiile scrise înregistrate la ANB în perioada 18.09.2010 – 17.09.2011 tratate până la sfârșitul perioadei de evaluare.

În această perioadă au fost înregistrate **1007** reclamații scrise, pe diferite subiecte.

În cuprinsul Raportului privind Evaluarea Continuării Conformității pentru Nivelul de Serviciu C4 – Timp pentru tratarea reclamațiilor scrise SC ANB SA a transmis următoarele informații, sub forma tabelului rezumativ, privind NS C4:

Total cazuri de reclamații scrise înregistrate	Excluderi Admisibile (EA)	Timpul pentru tratarea reclamațiilor scrise (zile lucrătoare)	NS realizat		NSO	Neconformitate cu NSO
			Numeric	%	%	%
1	2	3	4	5	6	7
1007	0	≤ 5 zile	448			
		5-10 zile	554			
		≤ 10 zile	1002	99.50	90	-
		10-20 zile	5			
		> 10 zile	5			
		> 20 zile	0			

Ca urmare a evaluării realizată pe baza elementelor precizate mai sus, a rezultat conformitatea NS C4, valoarea realizată fiind de **99.50 %** reclamații rezolvate în maxim 10 zile lucrătoare, față de **90 %** cât prevede Standardul Obiectiv.

II. Verificări efectuate și evaluare AMRSP

a) totalitatea informațiilor

Din verificarea documentelor prezentate de ANB în cadrul Raportului privind stadiul realizării Nivelului de Serviciu C4 – Timp pentru tratarea reclamațiilor scrise s-a constatat că informațiile au fost transmise conform Deciziei Consiliului Executiv al ARBAC nr. 25/2004, privind aprobarea tabelului rezumativ.

b) verificările efectuate

În vederea verificării condițiilor de evaluare corectă a continuării conformității NS C4, AMRSP a efectuat mai multe vizite la SC ANB SA și a solicitat documentele specifice cu privire la data rezolvării, pentru eșantioane de înregistrări din baza de date.

Din baza de date existentă s-au verificat la sediul ANB documente justificative privind înregistrările.

Verificările efectuate de AMRSP privesc respectarea prevederilor Contractului de Concesiune și a legislației de referință a concesiunii.

c) Excluderi Admisibile

Conform Contractului de Concesiune, Excluderile Admisibile reprezintă teste, evenimente sau incidente care nu depind de voința Concesionarului și care pot determina o nerespectare sau o neconformitate cu Standardele Obiectiv din cadrul Nivelelor de Servicii, dacă nu ar fi excluse de la evaluare.

Nu sunt prevăzute Excluderi Admisibile în Contractul de Concesiune pentru Nivelul de Serviciu C4 – Timp pentru tratarea reclamațiilor scrise.

d) Rezultatele evaluării AMRSP

Formatul înregistrărilor din baza de date în format electronic transmisă de SC ANB SA nu este cel aprobat prin Decizia Consiliului Executiv al ARBAC nr. 25/2003 privind aprobarea formatului bazei de date. Față de formatul aprobat, în baza de date în format electronic prezentată de ANB lipsesc rubricile:

- nume petent;
- adresa petent;
- conținutul răspunsului;
- rabat.

Aceste informații au putut fi verificate, prin sondaj, la sediul ANB, ele existând în baza de date care poate fi analizată la sediul ANB.

Din verificările AMRSP pentru evaluarea acestui Nivel de Serviciu s-au constatat următoarele:

- Din eșantionul de scrisori verificate de AMRSP s-a constatat că acestea conțin funcție de natura problemei reclamate, temeiul legal al soluției adoptate.

Astfel, pentru Evaluarea Continuării Conformității NS C4 – Timp pentru tratarea reclamațiilor scrise s-au luat în calcul următoarele date:

- Total reclamații scrise înregistrate: **1007 cazuri**;
- Total reclamații rezolvate și comunicate în termen de maxim 10 zile lucrătoare: **1002 cazuri**;
- Reclamații neconforme: **5 cazuri**.

Reclamațiile au fost diverse că tematica și urmare a analizării bazei de date, au fost clasificate astfel:

Natura problemei reclamate	Număr reclamații
Reclamații citire	138
Reclamații factura	508
Reclamații brânșamente	40
Reclamații calitate /mediu	24
Reclamații lipsă presiune apă	76
Reclamații racord canalizare	136
Reclamații diverse probleme	85
TOTAL	1007

III. Concluzii:

Ținând seama de rezultatele evaluării, s-a constatat realizarea de către ANB a conformității cu un procent de **99,50 %**.

Decizia Consiliului Executiv al AMRSP cu privire la aprobarea Scrisorii de Certificare a Continuării Conformității **Nivelului de Serviciu C4 – Timp pentru tratarea reclamațiilor scrise** va fi transmisă imediat după redactare.

Constatarea ulterioară emiterii Deciziei Consiliului Executiv al AMRSP cu privire la aprobarea Scrisorii de Certificare a Continuării Conformității **Nivelului de Serviciu C4 – Timp pentru tratarea reclamațiilor scrise** a unor informații care contrazic datele

raportate de către ANB privind perioada de evaluare, va putea determina revizuirea Deciziei.

Cu deosebită considerație

Director,
Adrian CRISTEA

Director Adjunct (Servicii),
Mădălina COLIU

Consultant AMRSP,
Miltiade CONSTANDACHE

Întocmit,
Carmen NEDELCU
Responsabil monitorizare
Nivel de Serviciu C4

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice

AMRSP
DECIZIE

Privind aprobarea Scrisorii de Certificare a Continuării Conformității
Nivelului de Serviciu

C6 - Timpul pentru tratarea solicitărilor de audiențe

Având în vedere Raportul privind Evaluarea Continuării Conformității Nivelului de Serviciu C6 - Timpul pentru tratarea solicitărilor de audiențe transmis de S.C. Apa Nova București S.A. cu scrisoarea nr. 10054003/07.10.2011 înregistrată la AMRSP cu nr. 825/07.10.2011;

Având în vedere Referatul nr. 879/24.10.2011 privind Evaluarea Continuării Conformității Nivelului de Serviciu C6 - Timpul pentru tratarea solicitărilor de audiențe, înaintat Consiliului Executiv al AMRSP de către Directorul Adjunct (Servicii) al AMRSP;

Având în vedere prevederile clauzei 1.3 din Anexa A, Caiet de Sarcini, Partea a III a - Nivele de Servicii, din Contractul de Concesiune dintre Municipiul București și S.C. Apa Nova București S.A. cu privire la furnizarea de servicii de alimentare cu apă și canalizare pentru Municipiul București;

Luând în considerare Deciziile Consiliului Executiv al ARBAC nr. 37/2003, nr. 27/2004, nr. 45/2005, nr. 33/2006, nr. 30/2007, nr.

18/2008 și nr. 17/2009 și Decizia Consiliului Executiv al AMRSP nr. 24/2010;

În temeiul prevederilor art. 2 din HCGMB nr. 339/2009 și a art. 7, literele a) și b), a art.14.2 și art. 16, literele a), b) și f) din Statutul AMRSP, aprobat prin HCGMB nr. 339/2009.

CONSILIUL EXECUTIV AL AMRSP
DECIDE:

Art. 1. Se aprobă Scrisoarea de Certificare a Continuării Conformității Nivelului de Serviciu **C6 - Timpul pentru tratarea solicitărilor de audiențe**, prezentată în Anexa, care face parte integrantă din prezenta Decizie.

Art. 2. Constatarea ulterioară emiterii prezentei decizii a unor informații care demonstrează că datele raportate de ANB sau condițiile de monitorizare prezentate nu corespund realității, va putea determina revizuirea prezentei decizii.

DIRECTOR,
Adrian CRISTEA

București
Nr. 26/26.10.2011

Consultant AMRSP,
Miltiade CONSTANDACHE

Director Adjunct (Servicii),
Mădălina COLIU

Municipiul București

**Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice -
AMRSP**

F 26246549
Cont: RO58TREZ7055028XXX006099

Bd. Regina Elisabeta nr. 41, sector 5
Tel./Fax.021.311.21.18;
021.311.20.63



Trezoreria sectorului 5, Bucuresti

www.amrsp.com.ro

Către: S.C. Apa Nova București S.A.

Domnului Director General Bruno ROCHE

**Scrisoare de Certificare a Continuării Conformității Nivelului
de Serviciu C6 – Timp pentru tratarea solicitărilor de audiențe**

Stimate Domnule Director General,

În cadrul ședinței Consiliului Executiv al AMRSP din data de 26.10.2011, urmare analizei Raportului privind Evaluarea Continuării Conformității pentru Nivelul de Serviciu C6 – Timp pentru tratarea solicitărilor de audiențe și a bazei de date în format electronic aferenta perioadei de evaluare, transmis de SC Apa Nova București SA cu scrisoarea nr. 10054003/07.10.2011, înregistrată la Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice cu nr. 825/07.10.2011, Consiliul Executiv al AMRSP a decis Certificarea Continuării Conformității Nivelului de Serviciu C6 – Timp pentru tratarea solicitărilor de audiențe.

I. Informații prezentate de ANB

Au fost luate în calcul toate solicitările de audiențe înregistrate la ANB în perioada 28.09.2010 – 27.09.2011 tratate până la sfârșitul perioadei de evaluare.

În această perioadă au fost înregistrate un număr de **193** de solicitări de audiențe, din care **128** de audiențe s-au ținut, iar **65** solicitări de audiențe nu s-au ținut pe motiv de neprezentare a solicitanților. Toate aceste solicitări de audiențe care nu s-au ținut pe motiv de neprezentare a solicitanților sunt considerate Excluderi Admisibile.

Durata de tratare a solicitărilor de vizite ale clienților a fost calculată între dată/oră convenită pentru ținerea audienței și data/oră la care audiență a fost ținută.

În cuprinsul Raportului privind Evaluarea Continuării Conformității pentru Nivelul de Serviciu C6 – Timp pentru tratarea solicitărilor de audiențe, SC ANB SA a transmis următoarele informații, sub forma tabelului rezumativ, privind NS C6:

Numărul total al solicitărilor de vizită	Excluderi Admisibile (EA)	Timpul pentru tratarea solicitărilor de vizită	NS realizat		NSO	Neconformitate cu NSO
			Numeric	%	%	%
1	2	3	4	5	6	7
193	65	30 min.	128			
		≤2 ore	128			
		>2 ore	0			
		≤12 ore	128	100	97	-

Ca urmare a evaluării, realizată pe baza elementelor precizate mai sus, a rezultat conformitatea NS C6, valoarea realizată fiind de

100% solicitări de vizite rezolvate în decurs de o jumătate de zi, față de **97%** cât prevede Standardul Obiectiv.

II. Verificări efectuate și evaluare AMRSP

a) totalitatea informațiilor

Din verificarea documentelor prezentate de ANB în cadrul raportului privind stadiul realizării Nivelul de Serviciu C6 – Timp pentru tratarea solicitărilor de audiențe s-a constatat că informațiile au fost transmise conform Deciziei Consiliului Executiv al ARBAC nr. 27/2004, privind aprobarea tabelului rezumativ.

b) verificările efectuate

În vederea verificării condițiilor de evaluare corectă a continuării conformității NS C 6, AMRSP a efectuat mai multe vizite la SC ANB SĂ și a solicitat documentele specifice cu privire la data rezolvării, pentru eșantioane de înregistrări din baza de date.

Din baza de date existentă s-au verificat la sediul ANB documente care indică ținerea audiențelor în cadrul ANB, conform formatului tabelului "Baza de date" aprobat prin Decizia Consiliului Executiv al ARBAC nr. 26/2003, și anume:

- numele și adresa solicitantului;
- data solicitării audienței;
- programarea audienței (data/oră);
- realizarea audienței (data/oră);
- rezultatul audienței;
- semnătura clientului.

S-a constatat că nu sunt cazuri când petenții au fost amânați sau refuzați la programarea audiențelor peste 30 zile.

c) excluderi admisibile

Conform Contractului de Concesiune, Excluderile Admisibile reprezintă teste, evenimente sau incidente care nu depind de voința Concesionarului și care pot determina o nerespectare sau o neconformitate cu Standardele Obiectiv din cadrul Nivelelor de Servicii, dacă nu ar fi excluse de la evaluare.

În cazul NS C6 - Timp pentru tratarea solicitărilor de audiențe sunt considerate Excluderi Admisibile solicitările de audiențe care nu se țin pe motiv de neprezentare a solicitanților.

În perioada 28.09.2010-27.09.2011 un număr de 65 de audiențe nu s-au ținut pentru că solicitanții nu s-au prezentat, cazurile fiind considerate Excluderi Admisibile.

d) rezultatele evaluării AMRSP

Din Raportul ANB privind Evaluarea Continuării Conformității și din verificările AMRSP pentru evaluarea acestui Nivel de Serviciu, s-a constatat că numărul de audiențe programate de ANB este de 193, din care s-au realizat 128, în cazul a 65 de cazuri neprezentându-se solicitantul. AMRSP a aprobat excluderea acestor cazuri din numărul total de solicitări.

Față de anul anterior se constată o scădere a solicitărilor de audiențe.

III. Concluzii

Din Raportul ANB privind stadiul realizării Nivelului de Serviciu C6 - Timpul pentru tratarea solicitărilor de audiențe și din verificările AMRSP pentru evaluarea acestui Nivel de Serviciu s-a constatat realizarea conformității în procent de **100 %** solicitări de audiențe

rezolvate în decurs de o jumătate de zi, față de **97 %** cât prevede Standardul Obiectiv.

Decizia Consiliului Executiv al AMRSP cu privire la aprobarea Scrisorii de Certificare a Continuării Conformității Nivelului de Serviciu C6 – Timp pentru tratarea solicitărilor de audiențe va fi transmisă imediat după redactare.

Constatarea ulterioară emiterii Deciziei Consiliului Executiv al AMRSP cu privire la aprobarea Scrisorii de Certificare a Continuării Conformității Nivelului de Serviciu C6 – Timp pentru tratarea solicitărilor de audiențe a unor informații care contrazic datele raportate de către ANB privind perioada de evaluare, va putea determina revizuirea Deciziei.

Cu deosebită considerație

**Director,
Adrian CRISTEA**

**Director Adjunct (Servicii),
Mădălina COLIU**

**Consultant AMRSP,
Miltiade CONSTANDACHE**

**Întocmit,
Carmen NEDELCU**

**Responsabil monitorizare
Nivel de Serviciu C6**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice

AMRSP
DECIZIE

Privind aprobarea Scrisorii de Certificare a Continuării Conformității
Nivelului de Serviciu

**C7 – Timp pentru tratarea solicitărilor privind acuratețea
contorizării**

Având în vedere Raportul privind Evaluarea Continuării Conformității Nivelului de Serviciu C7 – Timp pentru tratarea solicitărilor privind acuratețea contorizării transmis la AMRSP de către S.C. Apa Nova București S.A. cu scrisoarea nr.10054003/07.10.2011, înregistrată la AMRSP cu nr. 825/07.10.2011;

Având în vedere completările transmise de SC Apa Nova București SA cu scrisoarea nr.10055385/20.10.2011, la solicitarea AMRSP nr. 841/13.10.2011;

Ținând seama de informațiile și copiile documentelor obținute în urma verificărilor efectuate de reprezentatul AMRSP în perioada februarie ÷ septembrie 2011 în locațiile SC Apa Nova București SA;
Având în vedere Referatul nr. 880/24.10.2011, privind Evaluarea Continuării Conformității Nivelului de Serviciu C7 – Timp pentru tratarea solicitărilor privind acuratețea contorizării, înaintat

Consiliului Executiv al AMRSP de către Directorul Adjunct (Servicii) al AMRSP;

Având în vedere prevederile clauzelor 10.2, 48 și ale clauzelor 1.3 și 1.6 din Anexa A, Caiet de Sarcini, Partea a III-a Nivelele de Servicii, din Contractul de Concesiune dintre Municipiul București și S.C. Apa Nova București S.A, cu privire la furnizarea de servicii de alimentare cu apă și canalizare pentru Municipiul București;

Având în vedere Deciziile Consiliului Executiv al ARBAC nr. 38/2003, nr. 44/2004, nr. 46/2005, nr. 34/2006, nr. 31/2007, nr. 24/2008, nr. 18/2009 și Decizia Consiliului Executiv al AMRSP nr. 25/2010;

În temeiul prevederilor art. 2 din HCGMB nr.339/2009 și a art. 7, litera a), b), a art.14.2, a art. 16, litera a), b) și f) din Statutul AMRSP, aprobat prin HCGMB nr. 339/2009

CONSILIUL EXECUTIV AL AMRSP

DECIDE:

Art. 1. Se aprobă Scrisoarea de Certificare a Continuării Conformității Nivelului de Serviciu C7 – Timp pentru tratarea solicitărilor privind acuratețea contorizării, pentru solicitări de verificare metrologică în perioada 28.06.2010 ÷ 27.06.2011, tratate până la 27.09.2011 - sfârșitul perioadei de Evaluare, prezentată în Anexa și care face parte integrantă din prezenta Decizie.

Art. 2. Constatarea ulterioară emiterii prezentei decizii a unor informații care demonstrează că datele raportate de ANB sau condițiile de monitorizare prezentate nu corespund realității, va putea determina revizuirea prezentei decizii.

**DIRECTOR,
Adrian CRISTEA**

București
Nr. **27/26.10.2011**

**Consultant AMRSP,
Miltiade CONSTANDACHE**

**Director Adjunct (Servicii),
Mădălina COLIU**

Municipiul București

Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice -

AMRSP

F 26246549
Cont: RO58TREZ7055028XXX006099

Bd. Regina Elisabeta nr. 41, sector 5
Tel./Fax.021.311.21.18;
021.311.20.63

Trezoreria sectorului 5, Bucuresti

www.amrsp.com.ro



Către: S.C. Apa Nova București S.A.

Domnului Director General Bruno ROCHE

**Scrisoare de Certificare a Continuării Conformității Nivelului
de Serviciu C7 – Timp pentru tratarea solicitărilor privind
acuratețea contorizării**

Stimate domnule Director General,

În data de 26.10.2011, a avut loc ședința Consiliului Executiv al AMRSP, în urma căreia s-a decis Certificarea Continuării Conformității Nivelului de Serviciu – Timp pentru tratarea solicitărilor privind verificarea acurateții contorizării. Această decizie a fost luată după analiza și verificarea Raportului de Evaluare a Continuării Conformității pentru Nivelul de Serviciu C7 – Timp pentru tratarea solicitărilor privind verificarea acurateții contorizării transmis de către SC Apa Nova București SA cu scrisoarea nr.10054003/07.10.2011.

Potrivit Contractului de Concesiune pentru un Nivel de Serviciu, evaluarea Continuării Conformității se face la intervale de 12 luni, de la ultima Certificare a Conformității. În cazul Nivelului de Serviciu C7, ultima conformitate a fost certificată prin Decizia Consiliului Executiv al AMRSP nr. 25/26.10.2010.

La baza emiterii scrisorii de conformitate au stat următoarele:

1. Informații prezentate de ANB

Cu Raportul ECC, transmis de SC Apa Nova București SĂ (ANB) cu scrisoarea nr.10054003/07.10.2011, care cuprinde tabelul rezumativ, a fost transmisă o bază de date în format electronic cu înregistrări ale tuturor evenimentelor privind solicitările utilizatorilor pentru verificare corectitudinii și preciziei de măsurare a contorului. Informațiile transmise de ANB sunt următoarele:

Numărul total de solicitări de verificare metrologică	215
Numărul total de solicitări soluționate în ≤ 3 luni	212
Numărul de solicitări soluționate în > 3 luni	0
Numărul total de solicitări propuse drept EA	3
Numărul de cazuri în care s-a constatat supraînregistrarea	83
Nivel de Serviciu realizat	100%
Nivel Standard Obiectiv prevăzut de Contractul de Concesiune	95%

2. Verificări și evaluare AMRSP

a) Verificările efectuate:

Au fost verificate documentele transmise de ANB în cadrul Raportului ECC. AMRSP a constatat că registrul cu înregistrările bazei de date, precum și formatul tabelului rezumativ sunt suficiente pentru realizarea unei verificări și evaluări corespunzătoare, respectând în aproape în totalitate prevederile Deciziilor Consiliului Executiv al ARBAC nr. 27/2003 și nr. 28/2004. Au fost luate în considerare informații privind solicitările, din perioada 28.06.2010 ÷ 27.06.2011, privind verificările metrologice ale contoarelor clienților, prezentate de către ANB în cadrul raportului ECC, transmis cu scrisorile nr.10054003/07.10.2011 și nr.10055385/20.10.2011, tratate în perioada de evaluare cuprinsă între 28.09.2010 ÷ 27.09.2011, dar și cu ocazia rapoartelor anuale, precum și rezultatele verificărilor efectuate de către reprezentantul AMRSP la Direcția Dispecerat și Monitorizare din cadrul ANB în perioada februarie ÷ septembrie 2011.

Din baza de date transmisă de ANB s-au selectat aleator câteva înregistrări care s-au verificat la locația ANB, obținându-se și o serie de copii ale documentelor justificative, inclusiv pentru cele care au fost încadrate în categoria Excluderilor Admisibile.

b) Rezultatul verificării

După verificarea bazei de date, a rezultat că în perioada de evaluare s-au înregistrat un număr de **215 solicitări** de verificare metrologică, contoarele aflându-se în intervalul de verificare metrologică legală de 5 ani, prevăzut de legislația în vigoare. S-a

urmărit că intervalul de timp de la solicitare/achitare a taxei de verificare și până la verificarea efectivă a contorului să nu depășească 3 luni.

Ținând seama că pentru 3 cazuri din cele 215 solicitări de verificare metrologică, clientul a renunțat la verificare, a rezultat un număr de 212 cazuri de verificări metrologice efectuate. Dintre acestea: 116 cazuri au avut ca rezultat “respins”, ceea ce reprezintă aproximativ ~55% din total, iar 96 cazuri au avut ca rezultat “admis”.

Din cele 116 de verificări metrologice al căror rezultat a fost “respins”, în 83 din cazuri s-a constatat suprainregistrarea. În aceste cazuri, ANB a acordat “rabat” utilizatorului (Contractul de Concesiune specifică în Caietul de Sarcini, Partea a –III-a, Nivelele Serviciilor, pag.192 ca în cadrul înregistrărilor în baza de date trebuie să se includă *“rezultatul verificării, incluzând detalii ale oricărei rabat datorat suprainregistrărilor”*).

Pentru 2 cazuri al cărui rezultat inițial a fost “admis”, s-a solicitat reverificarea de către INML. După reverificare, unul dintre ele (33001969) a fost declarat „respins”, însă fără a suprainregistra.

c) evaluare AMRSP

În urma evaluării informațiilor primite de la ANB și culese de AMRSP în cadrul inspecțiilor periodice, ținând seama de prevederile Deciziei Consiliului Executiv al ARBAC nr. 23/2002 și a Deciziei Consiliului Executiv al AMRSP nr. 25/2010, rezultatul evaluării este următorul:

$$NS = \frac{\text{Nr. total de solicitari de verificare metrologica- EA}}{\text{Nr. total de solicitari solutionate } \leq 3 \text{ luni}} \times 100 = \frac{212}{215-3} \times 100 = 100\%$$

b) Analiza EA:

ANB a solicitat AMRSP aprobarea unui număr de 3 Excluderi Admisibile de tipul EA8 – “*clientul a renunțat la verificarea metrologică*”. Pentru aceste EA, s-a obținut copii ale documentelor justificative, AMRSP constatând corectitudinea celor solicitate de ANB.

3. Concluzii:

Respectând modalitatea de calcul a NS C7 prevăzută în Decizia Consiliului Executiv al ARBAC nr. 23/2002 de aprobare a Nivelului Standardului de Bază, AMRSP a verificat rezultatele evaluării ANB, constatând corectitudinea și astfel realizarea conformității cu un procent de **100%**, peste valoarea NSO prevăzut de Contractul de Concesiune de **95%**.

ANB va respecta în continuare prevederile Contractului de Concesiune referitoare la acordarea rabatului clienților afectați de suprainregistrările contoarelor.

Decizia Consiliului Executiv al AMRSP cu privire la aprobarea scrisorii de Certificare a Continuarea Conformității pentru NS C7 – Timp pentru tratarea solicitărilor privind acuratețea contorizării va fi transmisă imediat după redactare.

Constatarea ulterioară emiterii Deciziei Consiliului Executiv al AMRSP cu privire la aprobarea scrisorii de Certificare a Continuarea Conformității pentru NS C7 – Timp pentru tratarea

solicităților privind acuratețea contorizării a unor informații care contrazic datele raportate de către ANB privind perioada de evaluare, va putea determina revizuirea Deciziei.

Cu deosebită considerație

Director,
Adrian CRISTEA

Director Adjunct (Servicii),
Mădălina COLIU

Consultant AMRSP,
Miltiade CONSTANDACHE

Întocmit,
Mihail ALEXANDRESCU
Responsabil monitorizare
Nivel de Serviciu C7

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice

AMRSP
DECIZIE

Privind aprobarea Scrisorii de Certificare a Continuării Conformității
Nivelului de Serviciu D1 – Presiunea minimă la branșament pentru
apa industrială

Având în vedere Raportul, transmis de S.C. Apa Nova București S.A. cu scrisoarea nr. 10054003/07.10.2011, privind Continuarea Conformității Nivelului de Serviciu **D1- Presiunea minimă la branșament pentru apa industrială**;

Având în vedere Referatul nr. 881/24.10.2011 privind Evaluarea Continuării Conformității Nivelului de Serviciu D1, înaintat Consiliului Executiv al AMRSP de către Directorul Adjunct (Servicii) al AMRSP;

Având în vedere prevederile clauzei 1.3 din Anexa A, Caiet de Sarcini, Partea a III-a Nivelele de Servicii, din Contractul de Concesiune dintre Municipiul București și S.C. Apa Nova București S.A. cu privire la furnizarea de servicii de alimentare cu apă și canalizare pentru Municipiul București;

Având în vedere Deciziile Consiliului Executiv al ARBAC nr. 28/2003, nr. 29/2004, nr. 47/2005, nr. 35/2006, nr. 32/2007, nr.

15/2008, nr. 19/2009 și Decizia Consiliului Executiv al AMRSP nr. 26/2010;

În temeiul prevederilor art. 2 din HCGMB nr. 339/2009 și a art. 7, litera a), b), a art.14.2, a art. 16, litera a), b) și f) din Statutul AMRSP, aprobat prin HCGMB nr. 339/2009

CONSILIUL EXECUTIV AL AMRSP
DECIDE:

Art. 1. Se aprobă Scrisoarea de Certificare a Continuării Conformității Nivelului de Serviciu D1 – Presiunea minimă la branșament pentru apa industrială, prezentată în Anexa, care face parte integrantă din prezenta Decizie.

Art. 2. Constatarea ulterioară emiterii prezentei decizii a unor informații care demonstrează că datele raportate de ANB sau condițiile de monitorizare prezentate nu corespund realității, va putea determina revizuirea prezentei decizii

DIRECTOR,
Adrian CRISTEA

București

Nr. **28/26.10.2011**

Consultant AMRSP,
Miltiade CONSTANDACHE

Director Adjunct (Servicii),
Mădălina COLIU

Municipiul București

**Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice -
AMRSP**

F 26246549
Cont: RO58TREZ7055028XXX006099

Bd. Regina Elisabeta nr. 41, sector 5
Tel./Fax.021.311.21.18;
021.311.20.63

Trezoreria sectorului 5, Bucuresti

www.amrsp.com.ro



Către: **S.C. Apa Nova București S.A.**
Domnului Director General Bruno ROCHE

**Scrisoare de Certificare a Continuării Conformității Nivelului
de Serviciu D1 – Presiunea minimă la branșament pentru apa
industrială**

Stimate Domnule Director General,

În cadrul ședinței Consiliului Executiv al AMRSP din data de 26.10.2011, în urma analizei și verificării Raportului de Evaluare a Continuării Conformității pentru Nivelul de Serviciu **D1 – Presiunea minimă la branșament pentru apa industrială**, transmis la AMRSP de S.C. Apa Nova București S.A. În data de 7.10.2011 s-au decis următoarele:

1. Certificarea Conformității Nivelului de Serviciu D1 – Presiunea minimă la branșament pentru apa industrială, având în vedere următoarele:

- (a) Total branșamente apa industrială la începutul anului: **76**
- (b) Total branșamente apa industrială care au realizat conformitatea privind presiunea la branșament: **76**
- (c) Conformitatea realizată: **100 %**

Nr. crt.	Elemente ale Nivelului de Serviciu	Realizat in anul de raportare
1	Nr. total bransamente la inceputul anului de raportare	76
2	Nr. total de bransamente la sfarsitul anului de raportare	76
3	Nr. bransamente cu probleme de presiune raportate in doua sau mai multe ocazii in anul de raportare	0
4	Nr. de bransamente rezolvate in anul de raportare	0
5	Nr. bransamente unde nu a fost satisfacut NSB/NSO la sfarsitul anului de raportare	0
6	% din bransamentele unde nu a fost atins NSO la sfarsitul anului de raportare	0
7	% din bransamentele unde a fost atins NSO la sfarsitul anului de raportare	100

2. Excluderi Admisibile

În cazul în care apar incidente care se pot încadra în categoria Excluderi Admisibile, care conduc la imposibilitatea ANB de a interveni pentru remedierea reclamației primite în duratele de timp specificate în Contractul de Concesiune pentru tratarea cazurilor de branșamente apa industrială, ANB va îmbunătăți metodologia de solicitare a aprobării Excluderilor Admisibile prin transmiterea la AMRSP, pe tot parcursul anului, a tuturor cazurilor care consideră că vor putea constitui cazuri de Excluderi Admisibile, astfel încât să poată fi verificate pe teren.

3. Concluzii

Constatarea ulterioară emiterii prezentei decizii a unor informații care contrazic datele raportate de ANB privind perioada de evaluare, va putea determina revizuirea Deciziei

Decizia Consiliului Executiv al AMRSP va fi transmisă imediat după redactare.

Cu deosebită considerație

Director,
Adrian CRISTEA

Director Adjunct (Servicii),
Mădălina COLIU

Consultant AMRSP,
Miltiade CONSTANDACHE

Întocmit,
Oana TRUȚĂ
Responsabil monitorizare
Nivel de Serviciu D1

M U N I C I P I U L B U C U R E Ş T I
Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice

A M R S P
D E C I Z I E

Privind aprobarea Scrisorii de Certificare a Continuării Conformităţii
Nivelului de Serviciu

D2 – Continuitatea alimentării cu apă industrială

Având în vedere Raportul, transmis de S.C. Apa Nova Bucureşti S.A. cu scrisoarea nr. 10054003/07.10.2011, privind Continuarea Conformităţii Nivelului de Serviciu **D2 – Continuitatea alimentării cu apă industrială**;

Având în vedere Referatul nr. 882/24.10.2011 privind Evaluarea Continuării Conformităţii Nivelului de Serviciu D2, înaintat Consiliului Executiv al AMRSP de către Directorul Adjunct (Servicii) al AMRSP;

Având în vedere prevederile clauzei 1.3 din Anexa A, Caiet de Sarcini, Partea a III-a Nivelele de Servicii, din Contractul de Concesiune dintre Municipiul Bucureşti şi S.C. Apa Nova Bucureşti S.A. cu privire la furnizarea de servicii de alimentare cu apă şi canalizare pentru Municipiul Bucureşti;

Având în vedere Deciziile Consiliului Executiv al ARBAC nr. 28/2003, nr. 30/2004, nr. 48/2005, nr. 36/2006, nr. 33/2007, nr. 16/2008, nr. 20/2009 şi Decizia Consiliului Executiv al AMRSP nr. 27/2010;

În temeiul prevederilor art. 2 din HCGMB nr. 339/2009 și a art. 7, litera a), b), a art.14.2, a art. 16, litera a), b) și f) din Statutul AMRSP, aprobat prin HCGMB nr. 339/2009

CONSILIUL EXECUTIV AL AMRSP
DECIDE:

Art. 1. Se aprobă Scrisoarea de Certificare a Continuării Conformității Nivelului de Serviciu D2 – Continuitatea alimentării cu apă industrială, prezentată în Anexa, care face parte integrantă din prezenta Decizie.

Art. 2. Constatarea ulterioară emiterii prezentei decizii a unor informații care demonstrează că datele raportate de ANB sau condițiile de monitorizare prezentate nu corespund realității, va putea determina revizuirea prezentei decizii.

DIRECTOR,
Adrian CRISTEA

București
Nr. **29/26.10.2011**

Consultant AMRSP,
Miltiade CONSTANDACHE

Director Adjunct (Servicii),
Mădălina COLIU

Municipiul București

**Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice -
AMRSP**

F: 26246549
Cont: RO58TREZ7055028XXX006099

Bd. Regina Elisabeta nr. 41, sector 5
Tel./Fax.021.311.21.18;
021.311.20.63

Trezoreria sectorului 5, Bucuresti

www.amrsp.com.ro



Către: **S.C. Apa Nova București S.A.**
Domnului Director General Bruno ROCHE

**Scrisoare de Certificare a Continuării Conformității
Nivelului de Serviciu D2 – Continuitatea
alimentării cu apă industrială**

Stimate Domnule Director General,

În cadrul ședinței Consiliului Executiv al AMRSP din data de 26.10.2011, în urma analizei și verificării Raportului de Evaluare a Continuării Conformității Nivelului de Serviciu **D2 – Continuitatea alimentării cu apă industrială**, transmis la AMRSP de S.C. Apa Nova București S.A. În data de 7.10.2011 s-au decis următoarele:

1. Certificarea Conformității Nivelului de Serviciu D2 – Continuitatea alimentării cu apă industrială, având în vedere următoarele:

(a) Total cazuri notificate: **26**

(b) Total cazuri notificate rezolvate: **26**

(c) Conformitatea realizată: **100%**, conform tabelului următor

Nr. crt.	Elementul Nivelului de Serviciu	Realizat în anul de raportare	
1	Total cazuri notificate	Numeric	26
2	Total cazuri notificate rezolvate	Numeric	26
		%	100
3	Total cazuri notificate nerezolvate	Numeric	0
		%	0
4	NSO	%	100
5	Neconformitate cu NSO	%	-

2. Excluderi Admisibile

În cazul în care apar incidente care se pot încadra în categoria Excluderi Admisibile, care conduc la imposibilitatea ANB de a interveni pentru remedierea reclamației primite în duratele de timp specificate în Contractul de Concesiune pentru tratarea cazurilor de branșamente apa industrială, ANB va îmbunătăți metodologia de solicitare a aprobării Excluserilor Admisibile prin transmiterea la AMRSP, pe tot parcursul anului, a tuturor cazurilor care consideră

că vor putea constitui cazuri de Excluderi Admisibile, astfel încât să poată fi verificate pe teren.

3. Concluzii

Constatarea ulterioară prezentei decizii a unor informații care contrazic datele raportate de ANB privind perioada de evaluare, va putea determina revizuirea Deciziei.

Decizia Consiliului Executiv al AMRSP va fi transmisă imediat după redactare.

Cu deosebită considerație

Director,
Adrian CRISTEA

Director Adjunct (Servicii),
Mădălina COLIU

Consultant AMRSP,
Miltiade CONSTANDACHE

Întocmit,
Oana TRUȚĂ
Responsabil monitorizare
Nivel de Serviciu D1