PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Direcţia Generală Dezvoltare Urbană

Direcţia Urbanism

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI DIRECŢIA ASISTENŢĂ TEHNICĂ ŞI JURIDICĂ ROMÂNIA

CONFORM CU ORIGINALUL

Nr. 1008993/ 5308/ 23.06.2011

AVIZ DE URBANISM nr.: 38 23.06 .2011

P.U.Z. – STR. JEAN MONNET, Nr. 16, SECTOR 1, BUCUREŞTI

BENEFICIAR : RADU AUREL - GHEORGHIŢĂ SĂNDEL
ELABORATOR: S.C. URBAN AMBITION S.R.L. - Urb. AURORA BANCĂU
SUPRAFAŢA STUDIATĂ prin P.U.Z.: teren care a generat P.U.Z **S= 237,75** mp, teren situat în intravilan, proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, conform Deciziei nr. 239/16.09.2010 eliberat de A.P.P.S.-R.A., Proces Verbal de punere in posesie nr. 13.10.2010 eliberat de A.P.P.S.-R.A si Extras de Carte funciara nr.107536 din 25.10.2010
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: zona studiată se află în zona de nord a oraşului, în perimetrul delimitat de Str. Jean Monnet, Str. Moliere, Bd. Mircea Eliade şi Bd. Primăverii.
PREVEDERI P.U.G./P.U.Z. APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.G.-M.B. şi Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Bucureşti, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 şi cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, zona studiată prin P.U.Z. se află în UTR - subzona **Cb1** - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate; Conform P.U.Z. – Zone protejate, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, imobilul este cuprins în ZONA PROTEJATĂ Nr. 57 - Parcelarea Monnet - subzona **L2b.**
Indicatori urbanistici reglementaţi Z.P. 57: POTmax=40%; CUTmax=2,5; Hmax=13+3m.
Certificat de Urbanism emis de Primăria Municipiului Bucureşti - nr. 2109/ 892991/ 961503 din 24.12.2010.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCŢIUNE AVIZATĂ: LOCUINŢE.
INDICATORI URBANISTICI AVIZAŢI: POTmax=60%; CUTmax=3; RHmax=S+P+3E+4Er; Hmax=18m.

CIRCULAŢII, ACCESE: parcarea şi gararea autovehiculelor şi profilul transversal al circulaţiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcţii şi amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului Bucureşti şi a prospectelor necesare unei corecte funcţionări a arterelor de circulaţie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale şi Turismului, avizul Ministerului Culturii si Patrimoniului Naţional, avizul Agenţiei Regionale pentru Protecţia Mediului Bucureşti, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a P.M.B., avizul Comisiei Tehnice de Circulaţie, alte avize conform legislaţiei în vigoare.
În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridica si de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat P.U.Z.; Extras de Carte Funciară pentru terenul proprietate al A.P.P.S.-R.A, privind inscrierea servitutii de trecere (drumul de acces pentru imobilul de la adresa STR. JEAN MONNET, Nr. 16, SECTOR 1, pe traseul fostei străzi Victor Hugo); Declaraţie Notarială din care să rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informaţi de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., şi că acesta îşi asumă orice consecinţe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, elaboratorul şi beneficiarul documentaţiei de urbanism răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentaţia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.
Prezentul aviz modifică şi completează prevederile documentaţiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani şi poate fi folosit numai după aprobarea documentaţiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

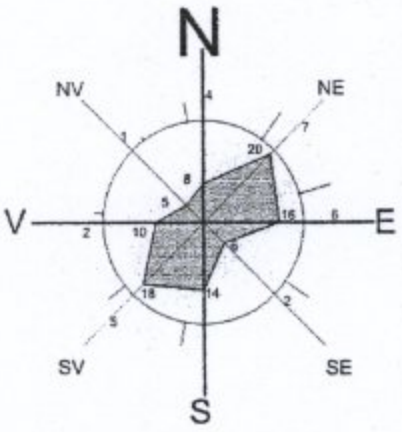
ARHITECT ŞEF AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAŞCU

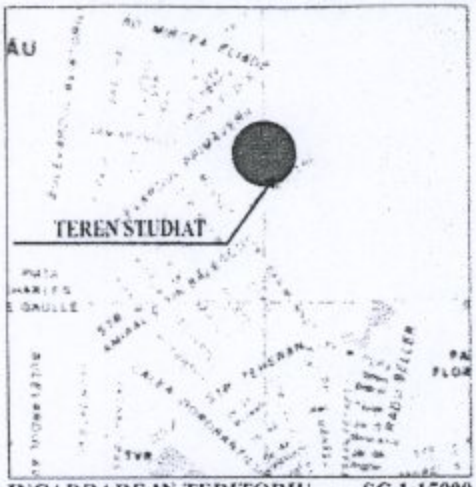
Şef Serviciu,
Arh. Stelian Constantinescu

Referent,
Urb. Cosmin Metescu

CTOR 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500





INCADRARE IN TERITORIU SC.1:15000

%
60
30
10
100

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
- LIMITE PROPRIETATE
- LIMITA PUZ APROBAT ANTERIOR
- LIMITA PUZ AVIZAT
- ALINIERE

FUNCTIUNI

- LOCUINTE INDIVIDUALE CU LOT
- LOCUINTE COLECTIVE
- INSTITUTIE
- SERVICII
- SPATII VERZI AMENAJATE
- TERENURII NEAMENAJATE

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- CIRCULATII PIETONALE EXESTENTE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

CONFORM CU ORIGINALUL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ ROMÂNIA

E.28A-
23,25,27,29,33,