# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism


CONFORM CU ORIGINALUL

**Nr. 1000711/4113/20.05.2011**

**AVIZ DE URBANISM nr.** 5 din 31.05.2011

**PUD – STR. SLĂVEȘTI NR. 19A, SECTOR 1, BUCUREȘTI**

**BENEFICIAR: Vasile Eugen**
**ELABORATOR:** S.C. GRAPH TRONIC XM SRL
**PARCELA CARE A GENERAT PUD :** 150,00mp este suprafața parcelei din acte (156,00 mp din măsurători cadastrale) este proprietate privată persoane fizice.
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Parcela studiată prin PUD se află în apropierea intersecției Str. Polonă cu Şos. Ştefan cel Mare, în Municipiului București, sector 1.
**PREVEDERI PUZ APROBATE ANTERIOR:**
Conform PUZ „Zone Construite protejate" aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 amplasamentul se află în Zona protejată nr. 95, Zona Polonă, subzona Cp1c, valoare: țesut rezidențial tradițional tipic; grad de protecție: ridicat (se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural care au o pondere ridicată: trama stradală și caracterul. Sânt permise intervenții care conservă trama stradală și întăresc caracterul existent prin ameliorarea fondului construit și a valorii urbanistice).
**Indicatorii urbanistici reglementați:**
Conform PUZ „Zone Construite protejate" aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – POTmax.admis= 50%, suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel putin 50 mp ; CUT max.admis= 2 ; Hmax.admis= 13.00m și Hmin.admis=10.00m.
**CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 1363/935429/03.09.2010 emis de Primăria Municipiului București.**

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU,**
**CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNEA AVIZATĂ:** locuință
**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI** (pentru parcela care a generat PUD):

- extindere S+P+1E conform planului de reglementări anexat, cu respectarea Codului Civil.
- POTmax.propus = 50%; CUTmax.propus = 1; RHmax.=S+P+1E, Hmax.= Hmax.existent

**CIRCULAȚII, ACCESE**: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006.
**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB, avize conform legislației în vigoare.
În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B.: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUD; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora. Acordul notarial al proprietarilor imobilului din Str. Slăvești nr. 19, sector 1 pentru soluția urbanistică ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B.
*** Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**
*** La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**
Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Decizia privind aprobarea PUD aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin lege. Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 2 (doi) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 340/17.12.2010, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța nr. 29752/31.05.2011
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
**ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

Referent,
ing. Camelia Gârcuşa / 4ex.

Şef serviciu,
arh. Stelian Alexandru Constantinescu

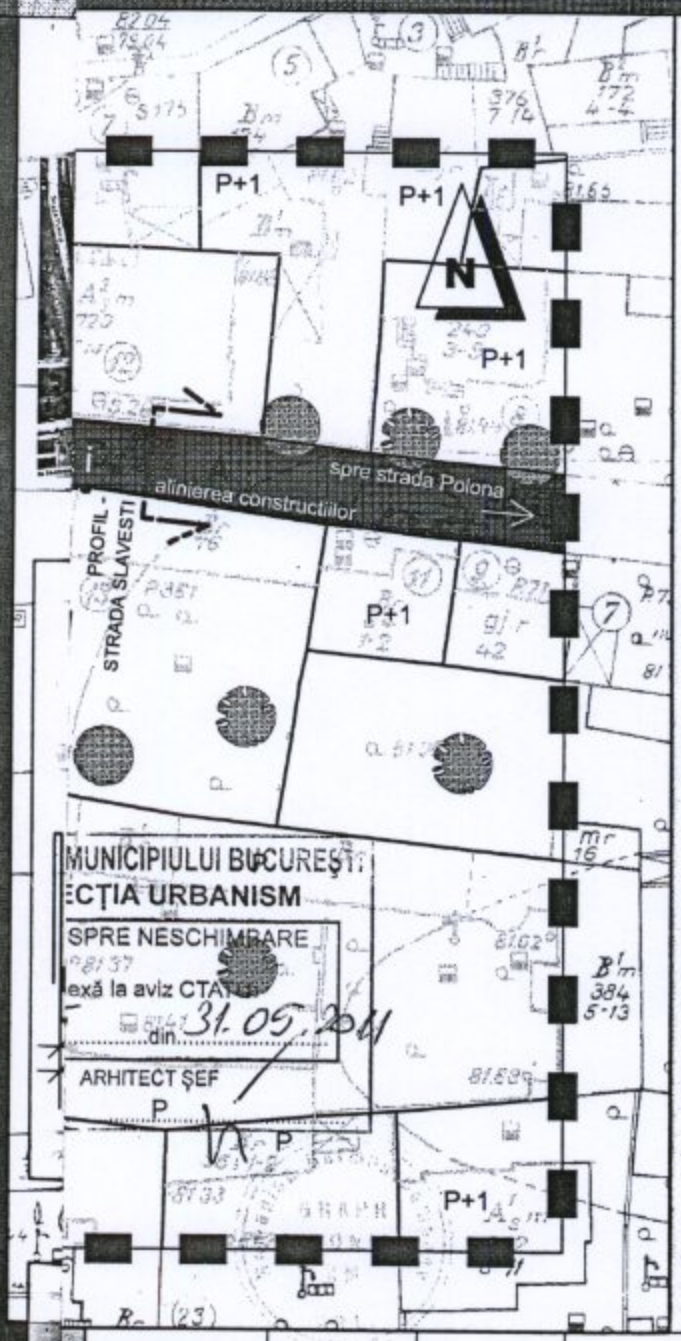


3

# STRADA SLAVESTI NR. 19a

## sector 1, Bucuresti

## 5. REGLEMENTARI URBANISTICE




CONFORM CU ORIGINALUL

**LEGENDA:**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- ALINIEREA CONSTRUCTIILOR
- LIMITE DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTIE EXISTENTA, P+E1
- EDIFICABIL PROPUS P+E1
- PARCARE AUTO - 2 LOCURI PAVELE BETONATE PERFORATE
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE P+4E
- CURTI CONSTRUCTII
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO SI PIETONAL
- (0.50); (0.75) DISTANTE FATA DE LIMITA TERENULUI

P.O.T. existent=43,58%; propus=49,99%

C.U.T. existent= 0,87; propus = 0,99

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VERIFICATOR EXPERT | | | | | |
| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA | |
| GRAPH TRONIC XM J40/7601/1992 | | | | Beneficiar: VASILE EUGEN | Proiect nr: 59/2010 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Scara: 1:500 | Titlu proiect: EXTINDERE LOCUINTA, Sp+P+E1 str. Slavesti, nr.19a, sector 1, Bucuresti | Faza: P.U.D. |
| SEF PROIECT | ARH. RADU POPESCU | | | | |
| PROIECTAT | ARH. LIVIU MANESCU | | Data: 05/2011 | Titlu planso: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE | Planso nr: PU5 |
| DESENAT | ARH. LIVIU MANESCU | | | | |