

A. CONDIȚII

De atribuirea locuințelor cu chirie, în condițiile prevăzute de Ordonanța de Urgență nr. 74/2007 pot beneficia persoanele/famiiliile care se încadrează una/unele dintre situațiile de mai jos:

1. La adresa de domiciliu au pierdut drepturile locative urmare a evacuării din locuință retrocedată fostului proprietar;

2. La adresa de domiciliu au avut calitatea de chiriași în locuință din fondul locativ de stat, dovedită prin acte, ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, fiind notificate de aceștia din urmă în vederea evacuării;

3. La adresa de domiciliu au avut calitatea de chiriași în locuință din fondul locativ de stat, dovedită prin acte, ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora iar la data luării în evidență, la Primăria sectorului 6, în vederea atribuirii unei locuințe proprietate a municipiului București, au calitatea de chiriași în baza unor contracte de închiriere încheiate cu proprietarii imobilului restituit.

4. Au domiciliul și locuiesc neavând forme legale (contract de închiriere) în locuință unde au avut calitatea de chiriași, dovedită prin acte, ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, actualii titulari ai dreptului de proprietate refuzând, din motive neimputabile solicitanților, încheierea unor contracte de închiriere în condițiile O.U.G. nr. 40/1999.

NOTĂ. De prevederile legii, beneficiază doar familiile constituite din membri/persoane cu cetățenie română și în condițiile în care solicitantul și, după caz, membri familiei acestuia (soț/soție, copii) îndeplinesc toate criteriile prevăzute de art. 1 alin (2) din O.U.G. nr. 74/2007, având prioritate dacă se încadrează în una dintre situațiile prevăzute de art. 1 alin. (4) din același act normativ.

Pot beneficia de prevederile O.U.G. nr. 74/2007 numai persoanele/famiiliile față de care măsura evacuării/notificarea în vederea evacuării sau refuzul de încheiere/prelungire a contractului de închiriere nu s-a datorat propriei culpe.

Pot beneficia de dispozițiile legii persoanele/famiiliile care au avut calitatea de chiriași în locuință din fondul locativ de stat, dovedită prin acte, ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora și au fost obligate, sa preia în folosinta o alta locuință pusă la dispoziție de fostul proprietar sau de moștenitorii acestuia.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Manuel Avramescu

PUNCTAJE

PENTRU STABILIREA LISTEI CU ORDINEA DE PRIORITATE A SOLICITANȚILOR ÎNDRĂPTĂȚIȚI LA REPARTIZAREA DE LOCUINȚE ÎN BAZA ORDONANȚEI DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 74/2007 PRIVIND ASIGURAREA FONDULUI DE LOCUINȚE SOCIALE DESTINATE CHIRIAȘILOR EVACUAȚI SAU CARE URMEAZĂ A FI EVACUAȚI DIN LOCUINȚELE RETROCEDATE FOȘTILOR PROPRIETARI

1. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ:

a) Norma locativă, conform Anexei 1, punctul B

- 1 persoană/1 cameră;
- 2 persoane/2 camere;
- 3 sau 4 persoane/3 camere;
- 5 sau 6 persoane/4 camere;
- 7 sau 8 persoane/5 camere.

Punctaj: 2 puncte

Notă: Se acordă câte 2 puncte pentru fiecare membru al familiei solicitantului care nu are asigurată norma locativă, familia fiind definită prin "art. 17" din Legea nr. 114/1996;

b) Situația solicitantului la adresa unde figurează cu domiciliul:

- notificat/evacuat din locuință retrocedată fostului proprietar, locuință aflată pe raza sectorului 6 - **25 puncte**
- chiriaș în locuință situată pe raza sectorului 6, retrocedată fostului proprietar - **15 puncte**

Nota: în cazul prevăzut la lit. (b), alin. 1, sunt incluse și persoanele cu privire la care nu s-a dispus evacuarea sau nu au fost notificate cu privire la evacuare dar, din motive neimputabile lor, nu beneficiază de un contract de închiriere valabil încheiat cu proprietarul căruia i s-a restituit imobilul (proprietarul a refuzat prelungirea sau reînnoirea contractului).

Sunt incluse în cazul prevăzut la lit. (b) alin 2 persoanele/famiile care au avut calitatea de chiriași în locuință din fondul locativ de stat, dovedită prin acte, ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora și au fost obligate, în condițiile O.U.G. nr. 40/1999, să preia în folosința o altă locuință pusă la dispoziție de fostul proprietar sau de moștenitorii acestuia.

2. NUMĂRUL DE COPII :

Punctaj: 1 punct – pentru fiecare copil.

3. STAREA DE SĂNĂTATE – (boala de care suferă solicitantul, soțul/soția, copiii și părinții cu care gospodăresc):

a) Invaliditate(handicap):

Punctaj: 5 puncte – invaliditate gr. I(handicap grav);
3 puncte – invaliditate gr. II(handicap accentuat);
1 punct - invaliditate gr. III (handicap mediu);

b) Certificat medical de boală, avizat de medicul de familie, cu drept la o cameră în plus (conform O.U.G. nr. 40/1999, Anexa nr. 2)

Punctaj: 1 punct

Notă: Pentru fiecare act medical (certificat handicap/invaliditate, certificat medical) prezentat pentru membrii familiei (solicitant, soț/soție, copii) se acordă punctaj, urmand ca acestea să se cumuleze. Se iau în calcul certificatele medicale, certificatele de handicap/invaliditate pentru părinții solicitanților numai în cazul în care aceștia urmează să locuiască efectiv împreună cu titularul cererii de locuință.

4. VENIT MEDIU NET LUNAR/ MEMBRU DE FAMILIE:

Punctaj: **0 puncte** - cei ce nu realizează venituri

0 puncte - venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, se situează peste nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, anterior lunii în care se analizează cererea pentru venit mediu net pe economie, comunicat de INS pentru luna anterioară analizării cererii;

6 puncte – venitul mediu net/membru de familie de până la 150 lei inclusiv

5 puncte – pentru venit mediu net/membru de familie între 150,01 RON – 400 lei

4 puncte – pentru venit mediu net/membru de familie între 400,01 RON – 800 lei

2 puncte – pentru venit mediu net/membru de familie între 800,01 lei – nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, anterior lunii în care se analizează cererea venitul mediu net pe economie

5.VECHIMEA CERERII :

Punctaj: **8 puncte** – peste 10 ani;

6 puncte – între 7 și 10 ani;

4 puncte – între 3 și 7 ani;

2 puncte – între 1 și 3 ani;

0 puncte – până într-un an

Notă: - 1 an = 12 luni

6.VÂRSTA SOLICITANTULUI

Punctaj: **1 punct** – între 18 ani-35 ani;

5 puncte – între 35 ani și 60 ani;

10 puncte - peste 60 ani

7.STUDII ABSOLVITE

Punctaj: **8 puncte** – studii superioare

5 puncte – studii medii, postliceale

2 puncte - alte studii

Fără studii – nu se punctează

8. CRITERII SPECIALE

8.1. BENEFICIARII LEGII NR. 341/2004, BENEFICIARII DECRETULUI - LEGE NR. 118/1990, republicat în 1998, VETERANII ȘI VĂDUVELE DE RĂZBOI CONFORM LEGII NR. 44/1994

Punctaj: **2 puncte**

8.2.FUNȚIONARI PUBLICI

Punctaj: **2 puncte**

Notă: Funcționarul public este definit prin Legea nr. 188/1999.

NOTĂ:

- La egalitate de puncte, prioritatea se stabilește în ordinea numărului de înregistrare a cererii;

- În cazul îndeplinirii a două sau mai multe dintre condițiile prevăzute la criteriile speciale, punctajul se cumulează.

- Solicitanții, evacuați din locuințe retrocedate foștilor proprietari, precum și solicitanții chiriași în locuințe retrocedate foștilor proprietari, care au fost notificați sau împotriva cărora s-a pronunțat o hotărâre judecătorească de evacuare în favoarea fostului proprietar, vor beneficia de prioritate la atribuirea unei locuințe stabilite de art. 15 din O.U.G. nr. 40/1999 modificată și aprobată prin Legea nr. 241/2001, modificată prin O.U.G. nr. 68/2006, aprobată prin Legea nr. 515/2006 dacă hotărârea/notificarea privind evacuarea sau evacuarea efectivă nu se datorează unor motive imputabile chiriașului (ex. neplata cotelor de întreținere, neplata cu rea credință a chiriei ș.a.).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Manuel Avramescu