

**A. CONDIȚII CE TREBUIE ÎNDEPLINITE DE SOLICITANȚI PENTRU A
BENEFICIA DE ATRIBUIREA DE LOCUINȚE CU CHIRIE DIN
FONDUL LOCATIV DE STAT
(LOCUINȚE CE POT FI SUSPUSE VÂNZĂRII)**

De atribuirea locuințelor cu chirie, din fondul locativ de stat pot beneficia persoanele/famiiliile care se încadrează în una/unele dintre situațiile de mai jos:

1. Au domiciliul, cu neîndeplinirea/îndeplinirea normei locative prevăzută de Anexa nr. 1, punctul B din Legea nr. 114/1996, în locuință aflată în proprietatea părinților (tolerat de părinți) sau, după caz, a copiilor (tolerat la copii);

2. La adresa de domiciliu au pierdut drepturile locative ca urmare a divorțului, vânzării locuinței de către părinți/copii sau evacuarea părinților/copiilor pentru neplata cotelor de întreținere sau chiriei;

3. Au domiciliul și locuiesc având/neavând forme legale (contract de închiriere) în locuință aflată în proprietate privată aparținând unor persoane fizice (altele decât cele prevăzute la punctul 1) sau juridice (se exceptează locuințele de serviciu);

4. Au domiciliul la proprietar, cămin sau locuință de serviciu, de unde s-a dispus evacuarea, prin hotărâre judecătorească, din motive neimputabile solicitantului;

5. Sunt salariați ai Primăriei Sectorului 6 sau serviciilor publice subordonate/descentralizate ale acesteia, indiferent de domiciliul stabil avut la data depunerii cererii.

6. Au venituri/membru de familie inferioare venitului mediu pe economie comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, emis anterior lunii în care se analizează cererea.

NOTĂ. De prevederile legii, beneficiază doar familiile constituite din membrii/persoane cu cetățenie română și în condițiile în care solicitantul și, după caz, membrii familiei acestuia (soț/soție, copii), după 01.01.1990 nu au deținut și nu dețin locuință în proprietate sau din fondul locativ de stat. Nu li se aplică dispozițiile legale menționate nici persoanelor care, după 01.01.1990 au deținut o locuință din fondul locativ de stat și au pierdut drepturile locative din propria culpă, ca urmare a neplății chiriei și/sau cotelor de întreținere.

**B. CONDIȚII CE TREBUIE ÎNDEPLINITE DE SOLICITANȚI
PENTRU A BENEFICIA DE ATRIBUIREA DE LOCUINȚE SOCIALE**

Condițiile aplicabile pentru atribuirea de locuințe sociale sunt cele prevăzute la litera „A” din prezenta. Persoanele sau familiile care au solicitat/solicită atribuirea unei locuințe sociale trebuie, de asemenea, să îndeplinească, obligatoriu condiția ca venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, să se situeze sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, emis anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

C.CONDIȚII CE TREBUIE ÎNDEPLINITE DE SOLICITANȚI PENTRU A BENEFICIA DE ATRIBUIREA DE LOCUINȚE DE NECESITATE

De atribuirea locuințelor de necesitate pot beneficia persoanele/famiiliile care se încadrează în una/unele dintre situațiile de mai jos:

1. Dețin o locuință ce a devenit inutilizabilă în urma unei catastrofe naturale sau accident, locuința de necesitate putând fi atribuită pe o durată de maximum 2 ani;
2. Dețin o locuință supusă unor lucrări de reabilitare ce nu se pot efectua în cazul în care clădirea este ocupată de locatari, locuința de necesitate fiind atribuită pe durata derulării lucrărilor, până la finalizarea acestora.

D. SITUAȚII SPECIALE

Vor beneficia cu prioritate de repartizarea unei locuințe, solicitanții care fac dovada îndeplinirii criteriilor restrictive și care au rezultate deosebite în domeniul artistic, științific sau sportiv.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Manuel Avramescu

PUNCTAJE

**PENTRU STABILIREA LISTEI CU ORDINEA DE PRIORITATE A SOLICITANȚILOR
ÎNDRĂPTĂȚI LA REPARTIZAREA DE LOCUINȚE CU CHIRIE DIN FONDUL
LOCATIV DE STAT, LOCUINȚE SOCIALE SAU LOCUINȚE DE NECESITATE**

1. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ:

a) Norma locativă, conform Anexei 1, punctul B

- 1 persoană/1 cameră;
- 2 persoane/2 camere;
- 3 sau 4 persoane/3 camere;
- 5 sau 6 persoane/4 camere;
- 7 sau 8 persoane/5 camere.

Punctaj: 2 puncte

Notă: Se acordă câte 2 puncte pentru fiecare membru al familiei solicitantului care nu are asigurată norma locativă, familia fiind definită prin "art. 17" din Legea nr. 114/1996;

b) Siguranța construcției - dacă nu prezintă siguranță în exploatare și are un grad înaintat de risc.

Punctaj: 3 puncte

Notă: Îndeplinirea acestui criteriu trebuie dovedită cu raport de expertiză de către organele abilitate.

c) Calitatea în care solicitantul locuiește cu domiciliul stabil:

- chiriaș la particular, în locuință de serviciu, în cămin - **3 puncte**
- tolerat la părinți/copii/alte persoane - **1 punct**

d) Persoane care figurează cu domiciliul stabil într-o locuință unde au pierdut drepturile locative ca urmare a divorțului

Punctaj: 1 punct

e) Data la care solicitantul și-a stabilit domiciliul în București:

- Punctaj: 1 punct** – de la 1 la 3 ani;
- 3 puncte** – de la 3 la 10 ani
- 7 puncte** – peste 10 ani.

2. NUMĂRUL DE COPII :

Punctaj: 1 punct – pentru fiecare copil.

3. STAREA SĂNĂTĂȚII – (boala de care suferă solicitantul, soțul/soția, copiii și părinții cu care gospodăresc):

a) Invaliditate(handicap):

Punctaj: 5 puncte – invaliditate gr.I(handicap grav);
3 puncte – invaliditate gr.II(handicap accentuat);
1 punct - invaliditate gr.III(handicap mediu);

b) Certificat medical de boală, avizat de medicul de familie, cu drept la o cameră în plus (conform O.U.G. nr. 40/1999, Anexa nr. 2)

Punctaj: 1 punct

Notă: Pentru fiecare act medical (certificat handicap/invaliditate, certificat medical) prezentat pentru membrii familiei (solicitant, soț/soție, copii) se acordă punctaj, urmand ca acestea să se cumuleze. Se iau în calcul certificatele medicale, certificatele de handicap/invaliditate pentru părinții solicitanților numai în cazul în care aceștia urmează să locuiască efectiv împreună cu titularul cererii de locuință.

4. VENIT MEDIU NET LUNAR/ MEMBRU DE FAMILIE:

Punctaj: 0 puncte – cei ce nu realizează venituri

0 puncte - venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, se situează peste nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, anterior lunii în care se analizează cererea

6 puncte – cei ce nu depășesc venitul mediu net/membru de familie de 150 lei

5 puncte – pentru venit mediu net între 150,01 lei – 600 lei

4 puncte – pentru venit mediu net între 600,01 lei – 900 lei

3 puncte – pentru venit mediu net între 900,01 lei – venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, se situează la nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, anterior lunii în care se analizează cererea

5.VECHIMEA CERERII :

Punctaj: 8 puncte – peste 10 ani;

6 puncte – între 7 și 10 ani;

4 puncte – între 4 și 7 ani;

2 puncte – între 2 și 4 ani

1 puncte – între 1 și 2 ani;

0 puncte – până într-un an

Notă: - 1 an = 12 luni

6.VÂRSTA SOLICITANTULUI

Punctaj: 1 punct – între 18 ani-35 ani;

5 puncte – între 35 ani și 60 ani;

10 puncte - peste 60 ani

7.STUDII ABSOLVITE

Punctaj: 10 puncte – studii superioare

4 puncte – studii medii, postliceale

1 punct - alte studii

Fără studii – nu se punctează

8.CRITERII SPECIALE

8.1. TINERI CU VÂRSTA PÂNĂ ÎN 35 ANI, PROVENIȚI DIN INSTITUȚII DE OCROTIRE SOCIALĂ

Punctaj: 10 puncte

8.2. EVACUAȚI DIN LOCUINȚĂ ÎN VIRTUTEA UNOR PREVEDERI CONTRACTUALE LEGALE, CARE NU DEPIND DE VOINȚA ȘI COMPORTAMENTUL ACESTORA (locuințe de serviciu, înstrăinarea locuinței unde au locuit în calitate de tolerați sau chiriași și alte situații similare),

Punctaj: 5 puncte

8.3.BENEFICIARII LEGII NR. 341/2004, BENEFICIARII DECRETULUI - LEGE NR. 118/1990, republicat în 1998, VETERANII ȘI VĂDUVELE DE RĂZBOI CONFORM LEGII NR.44/1994,

Punctaj: 2 puncte

8.5.FUNCȚIONARI PUBLICI

Punctaj: 5 puncte

Notă: Funcționarul public este definit prin Legea nr.188/1999.

NOTĂ 1:

- la egalitate de puncte, prioritatea se stabilește în ordinea numărului de înregistrare a cererii;
- în cazul îndeplinirii a două sau mai multe dintre condițiile prevăzute la criteriile speciale, punctajul se cumulează.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Manuel Avramescu