

ANEXA NR. 1
la H.C.L.S. 6 nr. 136/26.09.2013

Tarifele lunare minimale pentru închirierea terenurilor și clădirilor aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 6

Nr. Crt.	Categorie spațiu-clădire/teren – profil activitate	Chirie aferentă spațiului (E)	Observații
1.	Spații cu destinație socio-profesională	Echivalentul în lei a : - 3 Euro/m ² /lună	Spații în folosință exclusivă
		Echivalentul în lei a : - 1 Euro/m ² /lună	Spații în folosință comună
2.	Spații cu destinație de agrement (săli de sport)	Echivalentul în lei a : - 10 Euro/h	Pentru maxim 10 h pe lună
		Echivalentul în lei a : - 7 Euro/h	Pentru maxim 20 h pe lună
		Echivalentul în lei a : - 5 Euro/h	Pentru mai mult de 20h pe lună
3.	Spații cu destinație socio-pedagogică (săli de clasă în incinta unităților școlare)	Echivalentul în lei a : - 3 Euro/h	Pentru închiriere pe o perioadă mai mică de 20 h/lună
		Echivalentul în lei a : - 1 Euro/h	Pentru închiriere mai mare de 20 h/lună
		Echivalentul în lei a : - 1,5 Euro/m ² /lună	Pentru închiriere mai mare de 50 m ²
4.	Spații cu destinație comercială	Echivalentul în lei a : - 6 Euro/m ² /lună	Dotat cu utilități (apă, curent, gaze)
		Echivalentul în lei a : - 4 Euro/m ² /lună	Fără utilități
5.	Spații tip depozit în incinta unității de învățământ	Echivalentul în lei a : - 2 Euro/m ² /lună	–
6.	Spații pentru producție și prestări servicii	Echivalentul în lei a : - 6 Euro/m ² /lună	–
7.	Spații pentru activități medicale	Echivalentul în lei a : - 3 Euro/m ² /lună	–
8.	Spații pentru evenimente cu durata de maxim o zi (săli de sport, cantine, săli de festivități etc.)	Echivalentul în lei a : - 250 Euro/zi	–
9.	Spații cu altă destinație (alt profil de activitate)	Echivalentul în lei a : - 3 Euro/m ² /lună	–
10.	Organizații socio-profesionale non-profit și spații pentru asigurarea sănătății publice, asociații de părinți etc.	Echivalentul în lei a : - 1 Euro/m ² /lună	–
11.	Garaje	Echivalentul în lei a : - 1 Euro/m ² /lună	–
12.	Terenuri - activități sportive	Echivalentul în lei a : - 5 Euro/m ² /lună	Spații în folosință exclusivă pentru suprafețe de maxim 100 m ² .
		Echivalentul în lei a : - 3 Euro/m ² /lună	Spații în folosință exclusivă pentru suprafețe de peste 100 m ² .
		Echivalentul în lei a : - 0,6 Euro/m ² /lună	Pentru suprafață de peste 500 m ² Spații în folosință comună cu utilități.

		Echivalentul în lei a : - 0,4 Euro/m ² /lună	Pentru suprafață de peste 500 m ² Spații în folosință comună fără utilități. Chiriașul va monta contoare pasante și le va plăti direct la furnizorii de utilități.
		Echivalentul în lei a : - 0,3 Euro/m ² /lună	Pentru suprafețe de până în 220 m ² , suprafețe ce sunt neamenajate și vor fi amenajate de chiriași la începutul contractului de închiriere sau pe durata acestuia. Chiriașul va monta contoare pasante și le va plăti direct la furnizorii de utilități.
		Echivalentul în lei a : - 0,2 Euro/m ² /lună	Pentru suprafețe de peste 220 m ² , suprafețe ce sunt neamenajate și vor fi amenajate de chiriași la începutul contractului de închiriere sau pe durata acestuia. Chiriașul va monta contoare pasante și le va plăti direct la furnizorii de utilități.
13.	Terenuri – amplasare construcții cu destinație comercială	Echivalentul în lei a : - 6 Euro/m ² /lună	–
14.	Terenuri – amplasare construcții cu altă destinație (pentru activități non-profit)	Echivalentul în lei a : - 3 Euro/m ² /lună	–
15.	Terenuri – alte destinații (alt profil de activitate cu excepția activității de producție)	Echivalentul în lei a : - 6 Euro/m ² /lună	Pentru suprafața ocupată de maxim 25 m ²
		Echivalentul în lei a : - 4 Euro/m ² /lună	Pentru suprafața ocupată de peste 25 m ²
16.	Teren – cu activitate producție	Echivalentul în lei a : - 5 Euro/m ² /lună	–
17.	Teren – cu activitate depozit	Echivalentul în lei a : - 2 Euro/m ² /lună	Pentru suprafața ocupată de maxim 100 m ²
		Echivalentul în lei a : - 1 Euro/m ² /lună	Pentru suprafața ocupată de peste 100 m ²
18.	Teren – cu activitate comercială	Echivalentul în lei a : - 5 Euro/m ² /lună	–
19.	Teren – amplasare panouri publicitare	Echivalentul în lei a : - 9 Euro/m ² /lună	–
20.	Cantină	Echivalentul în lei a : - 2 Euro/m ² /lună	Pentru suprafețele unde se gătește și se servește masa.
		Echivalentul în lei a : - 1 Euro/m ² /lună	Pentru suprafețele unde doar se servește masa.

Notă: Închirierea spațiilor/terenurilor din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 6 se va face în baza unei cereri tip și a acordului conducerii unității de învățământ în cauză că nu se afecțează procesul educațional în unitatea respectivă.

Plata chiriei se va face în lei, la cursul oficial al monedei Euro din ziua efectuării plății.

Tarifele stabilite prin prezenta hotărâre de consiliu vor constitui limita minimă de negociere a chiriei/începerea licitației.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin Moisă

ANEXA NR. 2
la H.C.L.S. 6 nr. 136/26.09.2013

**Tarifele lunare minimale pentru închirierea spațiu publicitar/panouri
de publicitate în incinta unităților de învățământ preuniversitar
de stat de pe raza Sectorului 6**

Nr. Crt.	Spațiu panou publicitar	Chirie aferentă spațiului (E)	Observații
1.	Dimensiune până la 1m ²	Echivalentul în lei a : - 40 Euro/m ² /lună	
2.	Dimensiune de la 1m ² până la 2m ²	Echivalentul în lei a : - 35 Euro/m ² /lună	
3.	Dimensiune de la 2m ² până la 3m ²	Echivalentul în lei a : - 30 Euro/m ² /lună	
4.	Dimensiune de la 3m ² până la 4m ²	Echivalentul în lei a : - 25 Euro/m ² /lună	
5.	Dimensiune de la 4m ² până la 5m ²	Echivalentul în lei a : - 20 Euro/m ² /lună	
6.	Dimensiune de la 5m ² până la 6m ²	Echivalentul în lei a : - 15 Euro/m ² /lună	
7.	Dimensiune de peste 6m ²	Echivalentul în lei a : - 10 Euro/m ² /lună	

Notă: Montarea panoului publicitar se va face în locul indicat de directorul unității de învățământ conform unui plan aprobat de acesta în prealabil, plan ce se va anexa și va constitui parte integrantă la contractul de închiriere.

Montarea panoului publicitar în alt loc decât cel din planul aprobat de conducerea unității va duce la rezilierea de drept a contractului de închiriere și dezafectarea panoului publicitar.

Chiriașul va afișa doar reclame acceptate de legislația în vigoare în unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 6.

Chiriașul va achita taxa de publicitate separat de chiria mai sus menționată conform legislației în vigoare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin Moisă

La Hotărârea Consiliului Local Sector 6 Nr.136/26.09.2013



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR



Splaiul Independenței Nr. 315-317, Sector 6, București tel. 021/430.51.42-43, fax 021/430.51.44

Cod operator bază date Nr. 5124/2007

Înregistrat cu nr..... din data de

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

**pentru suprafețele locative cu altă destinație decât aceea de locuit/terenuri
nr..... din data.....**

Părțile

ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR SECTOR 6 cu sediul în București, Splaiul Independenței, Nr.315-317, Sector 6, cod fiscal 14314666, cont RO19TREZ70624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Sector 6, reprezentată legal de domnul Cristian Ionescu cu funcția de Director Executiv, în calitate de **LOCATOR**

și

S.C....., cu sediul în, Sector/Județ, Str., Nr., înregistrat la, având cod fiscal nr., reprezentat de D-/D-na, în calitate de **LOCATAR**, s-a încheiat următorul contract de închiriere:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.1. Obiectul contractului îl constituie folosința exclusivă a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință/teren, situat în unitatea de învățământ preuniversitar de stat, Str., nr....., Sector 6, în suprafață de mp.

Art.1.2. Închirierea spațiului/terenului se face pentru, ore/lună.

Art.1.3. Predarea - primirea spațiului/terenului se face prin proces verbal, ce reprezintă anexă la contract.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art.2.1. Termenul de închiriere este de luni, adică de la data de și până la data de, cu posibilitatea prelungirii valabilității sale prin act adițional cu acordul părților, la cererea locatarului, înregistrată înainte de expirarea contractului cu minim 15 zile și cu avizul directorului unității de învățământ.

Art.2.2. Avizele de funcționare a locatarului în spațiul închiriat cad în sarcina exclusivă a locatarului și nu implică sub nici o formă locatorul.

Art.2.3. În situațiile în care activitatea în spațiul închiriat nu se poate derula fără avize de funcționare, contractul se va derula de la data obținerii avizelor de funcționare de către LOCATAR.

Art.2.4. În cazul în care locatarul nu-și va desfășura activitatea pe perioada vacanțelor școlare sau din motive temeinic întemeiate (însă nu mai mult de 3 luni), va întocmi o cerere de scutire chirie pe perioada respectivă, cerere ce va fi aprobată de conducerea unității de învățământ în cauză și ulterior înaintată Administrației Școlilor Sector 6 pentru întocmire act adițional.

Art.2.5. Cererea de scutire chirie va fi depusă la Administrația Școlilor Sector 6 cu minim 5 zile de la data la care se dorește scutirea de chirie pentru perioada solicitată.

III. PREȚUL ÎNCHIRIERII

Art.3.1. Chiria pentru folosirea suprafeței locative/terenului este de Euro/lună și utilități Euro/lună, acestea reprezentând energie electrică, apă, caldură, pază, valoarea totală a contractului fiind de Euro/lună.

Art.3.2. În cazul modificării tarifelor aprobate de Consiliul Local Sector 6, locatorul va proceda la recalcularea chiriei, ce va fi stabilită printr-un act adițional la contractul de închiriere, locatarul obligându-se să accepte chiria astfel recalculată și să semneze actul adițional în cauză.

Art.3.3. În cazul în care locatorul nu va accepta noua chirie, Administrația Școlilor Sector 6 va face rezilierea contractului în termen de 30 de zile de la aprobarea noilor tarife.

IV. PLATA CHIRIEI

Art.4.1. Plata chiriei și a utilităților se face lunar, până la data de 30 ale fiecărei luni pentru luna următoare prin virament, în contul locatorului nr. deschis la Trezoreria Sector 6 sau direct în numerar la caseria din

Art.4.2. Plata chiriei și a utilităților pentru prima lună de contract se va face anticipat, în termen de 5 zile de la data începerii contractului.

Art.4.3. Pentru plata cu întârziere a chiriei lunare și a utilităților locatorul va plăti locatorului penalități în cuantum de 0,1% pe zi de întârziere.

Art.4.4. Dacă până la data scadenței reprezentanții firmei nu au plătit chiria și utilitățile aferente în termen de 5 zile calendaristice de la aceasta, unitatea școlară respectivă va anunța Administrația Școlilor Sector 6 (Serviciul Achiziții Publice, Economic, Investiții și Accesare Fonduri Structurale) pentru a face rezilierea contractului.

Art.4.5. În caz de nerespectare a art.4.4., unitatea de învățământ este responsabilă de eventualele prejudicii respectiv neplata chiriei, a utilităților și penalităților de întârziere și conducerea unității de învățământ va trebui să acționeze în judecată locatorul pentru recuperarea prejudiciului urmând a suporta și cheltuielile aferente cu acționarea în judecată a acestuia.

Art.4.6. Lunar, după încasarea **chiriei** prevăzute la art.3.1, conducerea unității de învățământ va vira o cotă de 50% din valoarea acesteia la bugetul local al Sectorului 6, respectiv la Serviciul Public de Finanțe Publice Locale Sector 6.

V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art.5.1. Locatorul se obligă :

- a) să predea spațiul/terenul prin proces-verbal, anexă la contract, încheiat între unitatea de învățământ și locator;
- b) să asigure folosința spațiului/terenul închiriat pe durata contractului;
- c) să controleze modul cum este folosit/ă și întreținut/ă de către chiriași suprafața locativă/terenul închiriat/ă;
- d) să execute toate lucrările de reparare și înlocuire a elementelor de construcții și instalații care nu sunt în sarcina chiriașului.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art.6.1. Locatarul se obligă:

- a) să folosească spațiul/terenul numai în scopul în care i-a fost repartizat și închiriat;
- b) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații interioare, în scopul asigurării condițiilor optime de folosire a spațiului/terenului dacă este cazul;
- c) să permită accesul în spațiul/terenul închiriat locatarului pentru verificarea modului de folosire și respectare a destinației;
- d) să plătească chiria până la termenul scadent;
- e) la expirarea termenului de închiriere să restituie spațiul/terenul în stare normală de folosință și cu obiectele și instalațiile menționate în procesul verbal încheiat la închiriere;
- f) să ia toate măsurile impuse de normele PSI, rămânând răspunzător pentru eventualele pagube produse de neluare a acestor măsuri;
- g) plata utilităților se va face de către locatar, acestea reprezentând cel puțin 10% din valoarea contractului.

Art.6.2. Locatarul va obține toate avizele și autorizațiile necesare funcționării în spațiul/terenul închiriat, răspunzând în nume propriu în fața organelor de control.

VII. INTERZICEREA SUBÎNCHIRIERII ȘI A CESIUNII

Art.7.1. Subînchirierea în totalitate sau în parte a spațiului/terenului și cesiunea contractului sunt interzise. Încălcarea acestei clauze atrage după sine rezilierea contractului de închiriere .

VIII. INTERZICEREA MODIFICĂRILOR CONSTRUCTIVE

Art.8.1. Nici o modificare în structura interioară sau exterioară a suprafeței locative/terenului închiriat/e nu se poate efectua fără acordul LOCATORULUI.

IX. ALTE DISPOZIȚII

Art.9.1. În caz de neexecutare în totalitate sau în parte a obligațiilor prevăzute prin contract în sarcina LOCATARULUI, contractul se consideră desființat de drept, fără să mai fie necesară punerea în întârziere sau orice altă formalitate prealabilă precum și fără să mai fie necesară intervenția instanței de judecată.

Art.9.2. În cazul în care Locatarul va dori rezilierea contractului de închiriere înainte de durata pentru care a fost încheiat, va înainta o cerere/notificare Administrației Școlilor Sector 6 cu minim 15 zile înainte de data de la care se dorește rezilierea.

Art.9.3. Orice altă modificare a prezentului contract se va face în baza unei adrese scrise înaintată de locatar în prealabil directorului unității de învățământ pentru avizare și ulterior Administrației Școlilor Sector 6 pentru aprobare și întocmire act adițional.

Art.9.4. Modificările prevăzute la art.9.3 se vor face de la data prevăzută în cererea locatarului, înregistrată la sediul Administrației Școlilor Sector 6, dar nu mai devreme de 5 zile de la data înregistrării cererii la sediul Administrației Școlilor Sector 6.

Art.9.5. În cazul în care unitatea de învățământ va fi prinsă în proiecte de reabilitare sau alte cazuri expres stabilite de lege, contractul de închiriere va fi reziliat unilateral, de locator în baza unei notificări prealabile în termen de 30 de zile, fără a mai fi necesară intervenția instanței de judecată.

Art.9.6. Orice litigiu între părți se va rezolva pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu se va ajunge la o soluție favorabilă ambelor părți contractante se va proceda la soluționarea de către instanțele judecătorești competente.

Art.9.7. Forța majoră întrerupe executarea contractului și exonerează părțile de obligațiile asumate prin prezentul, aceasta se notifică în termen de 5 zile.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi în 3 (trei) exemplare, din care unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru unitatea de învățământ în cauză.

LOCATOR

LOCATAR

Administrația Școlilor Sector 6

DIRECTOR EXECUTIV

Cristian Ionescu

DIRECTOR UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT

.....

VIZAT CFP

Dima Gabriel

VIZAT

Șef Serviciu Juridic Resurse Umane și Administrativ

Dima Octavian Victor Mihail

Întocmit

.....

La Hotărârea Consiliului Local Sector 6 Nr.136/26.09.2013



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR



Splaiul Independenței Nr. 315-317, Sector 6, București tel. 021/430.51.42-43, fax 021/430.51.44

Cod operator bază date Nr. 5124/2007

Înregistrat cu nr..... din data de

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE PANOU PUBLICITAR

Nr. _____ din data de _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR SECTOR 6, cu sediul în București, Splaiul Independenței, Nr.315-317, Sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București, cod fiscal 14314666, cont RO19TREZ70624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Sector 6, reprezentată legal de domnul Cristian Ionescu cu funcția de Director Executiv, în calitate de **LOCATOR**

și

S.C......, cu sediul în,
Sector/Județ, Str.,
Nr., Bl....., Et..... Ap....., înregistrat la, având cod

fiscal nr., reprezentat de D-I/D-na, în calitate de **LOCATAR**, s-a încheiat următorul contract de închiriere:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul contractului îl constituie montarea a unui panou publicitar/a panouri publicitare cu dimensiunile de, în unitatea de învățământ preuniversitar de stat, Str....., nr....., Sector 6, București.

Art.2.2. Montarea panoului publicitar/panourilor publicitare se va face în locul indicat/locurile indicate de directorul unității de învățământ, conform unei schițe aprobată de acesta și care va constitui anexa la prezentul contract.

Art.2.3. Afișarea panoului publicitar/panourilor publicitare în altă parte decât cea aprobată va duce la rezilierea de drept a contractului de închiriere și neutralizarea panoului/panourilor.

Art.2.4. Panoul publicitar/Panourile publicitare, reclamele publicitare afișate pe acesta/acestea precum și alte echipamente aferente acestora, sunt proprietatea locatarului, respectiv S.C.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3.1. Termenul de derulare a contractului este de luni, cu posibilitatea prelungirii valabilității sale prin act adițional la cererea locatarului, înregistrată înainte de expirarea contractului cu minim 5 zile și cu avizul directorului unității de învățământ.

Art.3.2. Contractul se va derula de la data obținerii avizelor de funcționare de către locatar și respectiv de la data montării panoului publicitar/panourilor publicitare în incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat, respectiv de la data de și până la data de

Art.3.3. Montarea panoului publicitar/panourilor publicitare se va face pe bază de proces verbal încheiat între unitatea de învățământ preuniversitar și S.C., urmand ca un exemplar să fie adus la Sevciiul Achiziții Publice, Investiții și Accesare Fonduri Structurale din cadrul Administrației Școlilor Sector 6.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI

Art.4.1. Valoarea chiriei pentru închirierea spațiului publicitar pentru (.....) panou publicitar cu dimensiune de, va fi de euro/lună, indiferent dacă panoul este ocupat cu material publicitar sau nu.

Art.4.2. Tarifele de la art.4.1. sunt exprimate în Euro fără TVA, plata urmând a se face prin virament, fie la caseria unității de învățământ, echivalentul în lei, la cursul BNR din ziua plății.

Art.4.3. Lunar, după încasarea chiriei prevăzute la art.4.1., conducerea unității de învățământ va vira o cotă de 50% din valoarea acesteia la bugetul local al Sectorului 6, respective la Serviciul Public pentru Finanțe Publice Locale Sector 6.

V. PLATA CHIRIEI

Art.5.1. Plata chiriei se face lunar, până la data de 30 ale fiecărei luni pentru luna următoare prin virament, în contul locatarului, RO03TREZ7065004XXX000079, deschis la Trezoreria Sector 6, sau direct la caseria unității de învățământ din

Art.5.2. Plata chiriei pentru prima lună de contract se va face anticipat, în termen de 5 zile de la data montării panoului publicitar/panourilor publicitare și semnarea procesului verbal de montare.

Art.5.3. Pentru plata cu întârziere a chiriei lunare locatarul va plăti locatarului penalități în cuantum de 0,1% pe zi de întârziere.

Art.5.4. Dacă până la data scadenței, reprezentanții firmei nu au plătit chiria și utilitățile aferente în termen de 5 zile calendaristice de la aceasta, unitatea școlară respectivă va anunța Administrația Școlilor Sector 6 (Serviciul Achiziții Publice, Investiții și Accesare Fonduri Structurale) pentru a se face rezilierea contractului.

Art.5.5. În caz de nerespectare a art.5.4 unitatea de învățământ este responsabilă de eventualele prejudicii respectiv neplata chiriei, a utilităților și penalităților de întârziere și conducerea unității de învățământ va trebui să acționeze în judecată locatarul pentru recuperarea prejudiciului urmând a suporta și cheltuielile aferente cu acționarea în judecată a acestuia.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art. 6.1. Locatorul se obligă:

- a) să pună la dispoziția locatarului suprafața de teren pe care să fie montat panoul publicitar/panourile publicitare cu dimensiunile de
- b) să nu permită instalarea pe spațiile închiriate a altor reclame sau materiale publicitare, altele decât cele ale S.C., și care ar perturba funcționarea reclamelor montate de locatar;
- c) să nu permită demontarea panoului publicitar/panourilor publicitare, acest lucru urmând a se face numai de reprezentanții S.C.....;
- d) să garanteze că pe durata contractului, spațiul închiriat de către locatar nu va face obiectul negocierii cu alte firme sau agenții de publicitate;
- e) se obligă să păstreze confidențialitatea acestui contract în relațiile cu terții;
- f) amplasarea panoului publicitar/panourilor publicitare se va face pe propria răspundere a directorului unității de învățământ în locul în care să nu afecteze procesul de învățământ și activitatea școlară.

VII. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art.7.1. Locatarul se obligă:

- a) să nu afișeze reclame cu privire la tutun , băuturi alcoolice, materiale obscene sau care contravin legislației în vigoare;
- b) să folosească spațiul numai în scopul în care i-a fost repartizat și închiriat;
- c) la expirarea termenului de închiriere, să restituie spațiul în stare normală de folosință așa cum a fost preluat conform procesului verbal de montare;
- d) să plătească chiria până la termenul scadent;
- e) să întocmească studii tehnice privind posibilitatea de amplasare a reclamelor pe spațiul publicitar care face obiectul prezentului contract, vizele și aprobările tehnice, căzând în sarcina acestuia S.C.
- f) să plătească taxa de publicitate de 3% conform reglementărilor legale în vigoare;
- g) să impuna personalului care va asigura lucrările de montaj exploatare și demontare a reclamei publicitare și să nu producă deteriorări sau disfuncționalități pereților unității de învățământ;
- h) se obligă să păstreze confidențialitatea acestui contract în relațiile cu terții.

Art.7.2. Locatarul va obține toate avizele și autorizațiile necesare montării panourilor și publicității în spațiul închiriat, răspunzând în nume propriu în fața organelor de control.

VIII. INTERZICEREA CESIUNII

Art.8.1. Cesiunea contractului este interzisă.

Art.8.2. Încălcarea acestei clauze atrage după sine rezilierea contractului de închiriere.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.9.1. Prezentul contract poate înceta în următoarele condiții:

- a) prin acordul scris al ambelor părți contractante;
- b) la expirarea termenului de valabilitate al contractului de închiriere;
- c) prin reziliere, în condițiile legii, după o notificare scrisă și comunicată celeilalte părți cu 30 de zile înainte de data invocată pentru reziliere, în cazul neexecutării obligațiilor contractuale de către una din părți.

X. FORȚA MAJORĂ

Art.10.1. Altfel decât pentru plata valorii contractului, niciuna dintre părți nu va fi făcută responsabilă de vreo întârziere sau eșec în funcționarea față de nici o parte din acest contract în măsura în care o astfel de întârziere sau eșec este cauzată de evenimente dincolo de controlul rezonabil al vreuneia dintre părți, cum ar fi: foc, inundație, explozie, război sau izbucnirea de ostilități precum: grevă, embargo, conflict de muncă, cerere guvernamentală, dezordine civilă, dictatură civilă sau militară și inabilitatea de a asigura materialele sau mijloacele de transport. Fiecare parte va încerca să dea celeilalte înștiințare rezonabilă despre întârziere.

Art.10.2. Anunțarea cauzei exoneratoare de răspundere se va face de către partea care o invocă în maximum 15 (cincisprezece) zile de la momentul aflării acesteia.

XI. NOTIFICĂRI

Art.11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.11.3. Dacă notificarea se trimite telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

Art.11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

XII. LITIGII

Art.12.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.12.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.13.1. Pe toata perioada contractuală Locatarul devine beneficiarul unic al spațiilor ce constituie obiectul contractului având dreptul de a le gestiona fără nici o restricție din partea Locatorului dar numai în vederea montării de reclame publicitare.

Art.13.2. Locatarul va putea să schimbe configurația (design-ul) și grafica reclamelor publicitare cu respectarea art.7.1. lit.a.

Art.13.3. Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional semnat de către ambele părți și va fi considerat ca fiind parte integrantă în momentul semnării.

Art.13.4. Includerea în obiectul prezentului contract a unor alte spații publicitare disponibilizate ulterior semnării prezentului contract se va realiza prin acte adiționale la prezentul contract.

Art.13.5. Nici una din părți nu va fi responsabilă pentru nerespectarea totală sau parțială a obligațiilor sale dacă această nerespectare este cauzată de intervenție sau acțiuni ale autorităților statale care au intervenit după semnarea prezentului contract.

Art.13.6. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art.13.7. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Art.13.8. În cazul în care unitatea de învățământ va fi prinsă în proiecte de reabilitare sau alte cazuri expres stabilite de lege, contractul de închiriere va fi reziliat unilateral, de locator în baza unei notificări prealabile în termen de 30 de zile, fără a mai fi necesară intervenția instanței de judecată.

Art.13.9. În situațiile menționate la art.13.8. dacă locatarul de comun acord cu directorul unității de învățământ găsesc un alt loc pentru mutarea panoului publicitar/panourilor publicitare se va încheia un proces verbal cu noua locație ce va constitui anexă la prezentul contract de închiriere.

Art.13.10. Orice litigiu între părți se va rezolva pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu se va ajunge la o soluție favorabilă ambelor părți contractante se va proceda la soluționarea de către instanțele judecătorești competente.

Art.13.11. Forța majoră întrerupe executarea contractului și exonerează părțile de obligațiile asumate prin prezentul, aceasta se notifică în termen de 5 zile.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi în 3 (trei) exemplare, din care unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru unitatea de învățământ în cauză.

LOCATOR

Administrația Școlilor Sector 6

DIRECTOR EXECUTIV

.....

LOCATAR

S.C.

DIRECTOR

DIRECTOR UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Vizat CFP

.....

Vizat Șef Serviciul Juridic Resurse Umane și Administrativ

.....

Întocmit

.....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSTANTIN MOISĂ**

La Hotărârea Consiliului Local Sector 6 Nr.136/26.09.2013

CERERE TIP – ÎNCHIRIERE SPAȚIU/TEREN – PERSOANE JURIDICE, CLUBURI
SPORTIVE, ASOCIAȚII SPORTIVE, FUNDAȚII, ASOCIAȚII PĂRINȚI

Către,
..... (Unitatea de învățământ în cauză)
În atenția d-lui Director

Subscrisa SC....., cu sediul în,
Str....., Nr....., Sector/Județ înregistrată la
..... și având numărul de înregistrare fiscal,
cont nr..... deschis la vă rog să-mi
aprobați închirierea spațiului/terenului din incinta unității dumneavoastră de învățământ, în
suprafață de m², pentru desfășurarea activității de
.....(scopul închirierii).

Solicităm închirierea spațiului/terenului din incinta unității de învățământ
..... (se trece unitatea de învățământ) începând cu data de și
până la data de

Anexăm la prezenta cerere următoarele documente:

- act constitutiv – copie xerox;
- certificat de înregistrare fiscal – copie xerox;
- statutul societății – copie xerox;
- orice alt document care atestă că persoana juridică, club sportiv, asociație, fundație poate desfășura activitățile pentru care solicită închirierea spațiului /terenului în cauză;
- plan privind amplasarea terenului /spațiului închiriat vizată de conducerea unității de învățământ (exceptând sălile de sport, sălile de clasă)

Data

SC/ASOCIAȚIE/FUNDAȚIE
Semnătura și stampila

În atenția d-lui director al unității de învățământ

CERERE TIP – ÎNCHIRIERE SPAȚIU/TEREN – PERSOANE FIZICE/ANTRENORI

Către,

..... (Unitatea de învățământ în cauză)

În atenția d-lui Director

Subsemnatul, domiciliat în,
Str....., Nr....., Sector/Județ legitimat cu CI
seria....., nr....., CNP, antrenor de
..... (unde este cazul) și având legitimația nr..... eliberată de
.....(federația ce a eliberat legitimația), legitimație valabilă de la data de
.....până la data de vă rog să-mi aprobați închirierea
spațiului/terenului din incinta unității dumneavoastră de învățământ, în suprafață de m²,
pentru desfășurarea activității de(scopul închirierii).

Solicităm închirierea spațiului/terenului din incinta unității de învățământ
..... (se trece unitatea de învățământ) începând cu data de și
până la data de

Anexăm la prezenta cerere următoarele documente:

- BI/CI – copie xerox;
- atestat antrenor pentru practicarea – copie xerox;
- legitimație antrenor nr. – copie xerox.

Data

Nume prenume
Semnătura

În atenția d-lui director al unității de învățământ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSTANTIN MOISĂ